



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ZNAK:

UP

ŠIFRA: 7111

BROJ.TEH.DNEV.: 01/11-24

SVESKA: 1

BR. OBJEKTA: 304



INVESTITOR:

D.O.O. "KUTKO"

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

NAZIV OZNAKA
PROJEKTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE, K. P. BROJ 18766 K.O. PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG
KOMPLEKSA, koji se sastoji od:

1. Poslovnog objekta, P+1,
2. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta,
L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps,
3. Poslovnog objekta, P+1,
4. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta,
Po+P+4+Ps,
5. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta,
Po+P+4+Ps,
6. Poslovnog objekta, P+1,
7. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta,
(L1 i L2) Po+P+4+Ps i
8. Transformatorske stanice P+0,
u ul. Novoseljski put, u Pančevu

PRIMERAK:

1/2

Jul.2026.



Potvrđuje se
Urbanistički projekat:

Br. _____
od _____

Sekretar

Jasminka Pavlović, dipl. pravnik

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

	Strana
REŠENJE O REGISTRACIJI	1.1.1
REŠENJE O LICENCI ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH DOKUMENATA	1.1.4
REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE	1.1.7
IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE	1.1.8
KOPIJA LICENCE ODGOVORNOG URBANISTE	1.1.9
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	1.1.11
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA VODOVA	1.1.12
IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI	1.1.13

2. PROJEKTNI ZADATAK I PODLOGE

-PROJEKTNI ZADATAK	1.2.1
-TEHNIČKI USLOVI, JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA".	1.2.2
-TEHNIČKI USLOVI TELEKOM SRBIJA	1.2.7
-TEHNIČKI USLOVI, " EDS"	1.2.13
- USLOVI JP URBANIZAM	1.2.37
- INFORMACIJA JP URBANIZAM	1.2.42
- USLOVI JP PUTEVI SRBIJE	1.2.44
-TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE JP „SRBIJAGAS“	1.2.47
-INFORMACIJA O UPOTREBNOJ DOZVOLI GASNE MREŽE „MISA“	1.2.52
-TEHNIČKI USLOVI ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE JKP "HIGIJENA"	1.2.53
- USLOVI ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA	1.2.54
- OBAVEŠTENJE SANITARNE INSPEKCIJE	1.2.61
-ODGOVOR MUPA SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE	1.2.62
-OBAVEŠTENJE MINISTARSTVA ODBRANE	1.2.64
-SKICA OBELEŽAVANJA REGULACIJE	1.2.66
-KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN	1.2.67

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV	1.3.1
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA	1.3.1
3. USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI);	1.3.3
4. NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI , INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST, VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)	1.3.13
5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA	1.3.16
6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	1.3.17
7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI	1.3.22
8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	1.3.23

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 01/11-24	1.
---	---------------------------	----

9) MERE ZAŠTITE OD POŽARA	1.3.24
10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA	1.3.24
11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA	1.3.25
12. FOTODOKUMENTACIJA	1.3.40

4. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA	
POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA ŠIRE OKRUŽENJE I GRAD PANČEVO	1.4.1.
POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA UŽE OKRUŽENJE	1.4.2.
PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	1.4.3.
KOMPOZICIONI PLAN SA PRIKAZANIM FAZAMA IZGRADNJE	1.4.4.
KOMPOZICIONI PLAN SA PRIKAZANIM PODRUMSKIM ETAŽAMA	1.4.5.
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE I KOMPOZICIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	1.4.6.
PRIKAZ POVRŠINA POD OBJEKTOM, SAOBRAĆAJNIH I ZELENIH POVRŠINA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1.4.7.
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	1.4.8.
PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	1.4.9.

5. IDEJNO REŠENJE (po posebnom sadržaju)	
GLAVNA SVESKA	0
PROJEKAT ARHITEKTURE	1

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: : 01/11-24	1.
--	-----------------------------	----

1.1. Opšta dokumentacija

 3000066981741	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

 Матични / Регистарски број 20220678
СТАТУС

 Статус привредног субјекта Активан
ПРАВНА ФОРМА

 Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу
ПОСЛОВНО ИМЕ

 Пословно име MEGA MODULOR DOO PANČEVO

 Скраћено пословно име MEGA MODULOR DOO PANČEVO
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ПАНЧЕВО

Место

ПАНЧЕВО

Улица

Светог Саве

Број и слово

29

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

v.varga@modulor.rs
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10. новембар 2006.

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104709294

Дана 25.01.2021. године у 11:47:07 часова :

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

 165-0002024004777-56
 165-0000000009472-50
 165-0000000027680-37

Контакт подаци

Телефон 1

013/314-725

Интернет адреса

www.modulor.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници
Физичка лица

1.	Име	Владимир	Презиме	Варга
	ЈМБГ	2907985860036		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

 Име и презиме

 ЈМБГ
Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD	10. новембар 2006

	износ(%)
Удео	100,000000000000

ВЛАСНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА	
Внос	Датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD	
Внос	Датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 39.525,00 RSD	10. новембар 2006


 Регистратор, Милан Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004659278 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 27.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву MEGA MODULOR DOO PANČEVO, из Панчева, улица Светог Саве број 29, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „MEGA MODULOR DOO PANČEVO“, из Панчева, улица Светог Саве број 29, матични број: 20220678, ПИБ: 104709294, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „MEGA MODULOR DOO PANČEVO“, из Панчева, улица Светог Саве број 29, матични број: 20220678, ПИБ: 104709294 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 070Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „MEGA MODULOR DOO PANČEVO“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MEGA MODULOR DOO PANČEVO“, из Панчева, улица Светог Саве број 29, матични број: 20220678, ПИБ: 104709294, поднео је, дана 21.10.2025. године, Агенцији за

просторно планирање и urbanizam Republike Srbije, zahtev za izdavanje licenice za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 04.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 17.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**13 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чинишцима о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MEGA MODULOR DOO PANČEVO**“, из Панчева, улица Светог Саве број 29, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20220678, ПИБ: 104709294, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и urbanizam Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева „MEGA MODULOR DOO PANČEVO“, из Панчева, улица Светог Саве број 29, матични број: 20220678, ПИБ: 104709294.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) izdaje se:

REŠENJE:
O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU
URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT:

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE,
K. P. BROJ 18766 K.O. PANČEVO,
ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO -POSLOVNOG KOMPLEKSA,
koji se sastoji od:

1. Poslovnog objekta, P+1,
 2. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps
 3. Poslovnog objekta, P+1,
 4. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 5. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 6. Poslovnog objekta, P+1,
 7. Višeporodičnog stambeno–poslovnog objekta, (L1 i L2) Po+P+4+Ps i
 8. Transformatorske stanice P+0,
- u ul. Novoseljanski put, u Pančevu

INVESTITOR:

DOO "KUTKO", Pančevo, Ulica Vojvode Radomira Putnika broj 27/1

1. Za urbanistički projekat:

Đurić Stevan, dipl.ing.arh.
licenca broj 200025703

Jul 2026.god



DIREKTOR:

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja br 32/19 i 47/2025 izdaje se:

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam se pri izradi urbanističko - tehničke dokumentacije pridržavao svih važećih propisa i da je urbanistički projekat urađen u skladu sa **Planom generalne regulacije – Celina 5 – Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela („Sl. List grada Pančeva „ br. 39/2012, 40/2012, 5/2015-izmene i dopune i 13/2025)**, planom višeg reda, i u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja br 32/19 i 47/2025.

PROJEKAT:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, K. P. BROJ 18766 K.O. PANČEVO, ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG KOMPLEKSA, koji se sastoji od:

1. Poslovnog objekta, P+1,
 2. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps,
 3. Poslovnog objekta, P+1,
 4. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 5. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 6. Poslovnog objekta, P+1,
 7. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, (L1 i L2) Po+P+4+Ps i
 8. Transformatorske stanice P+0,
- u ul. Novoseljanski put, u Pančevu

INVESTITOR:

DOO "KUTKO", Pančevo, Ulica Vojvode Radomira Putnika broj 27/1

1. Za urbanistički projekat:

Đurić Stevan, dipl.ing.arh.
 licenca broj 200025703

Jul 2026.god





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Стеван Р. Ђурић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 0901944860069

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0257 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазић

Проф. др Милош Лазић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-26859
Београд, 21.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Стеван Р. Ђурић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0257 03

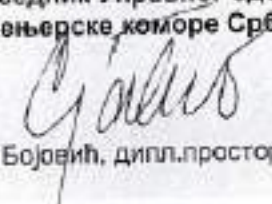
**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4, од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**


Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



- *Lev Antonio Valda Rajc*
 06/07/2026 11:29:51



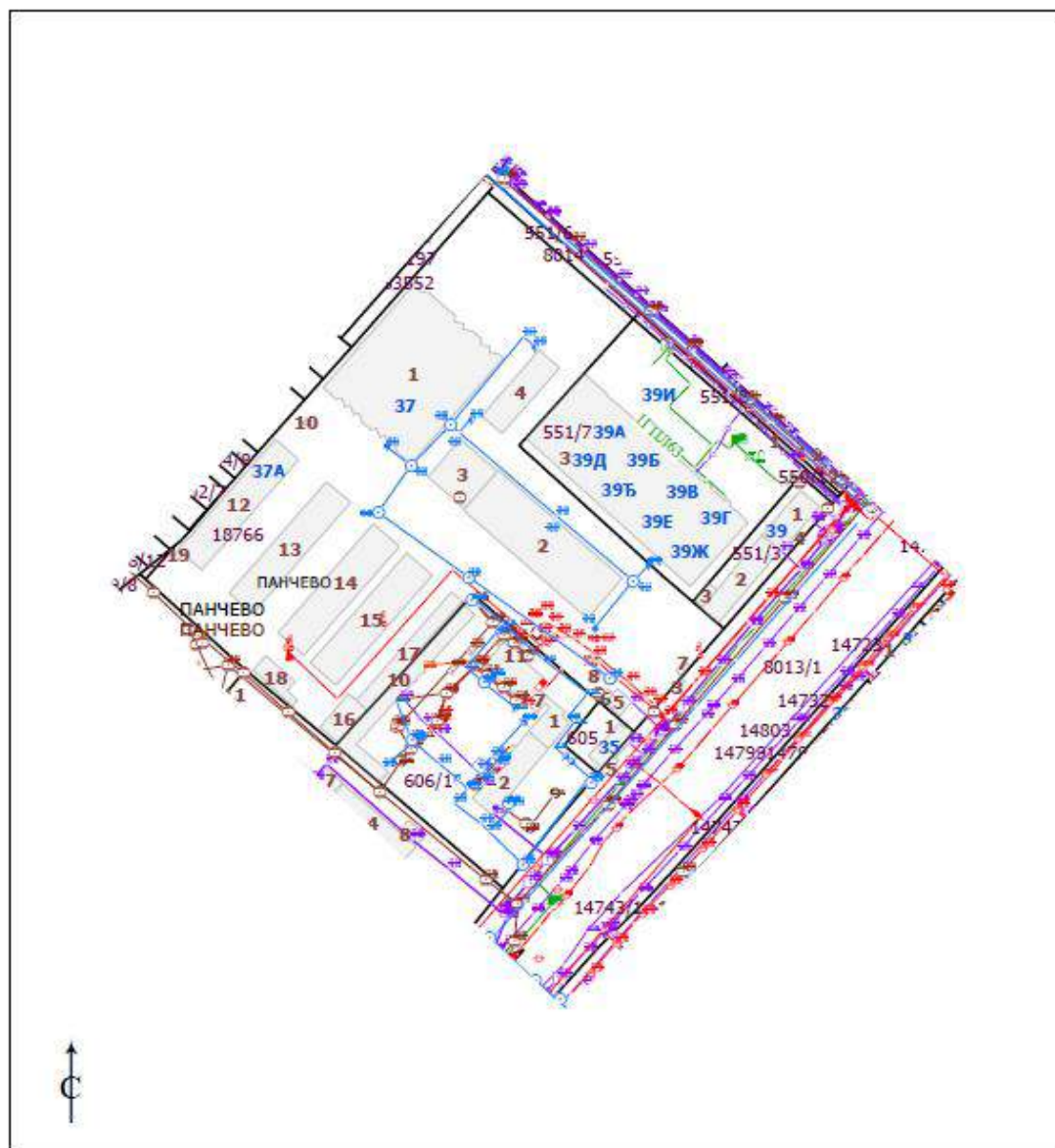
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-19620/2026



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
03.07.2026.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Влада Републике Србије
03.07.2026. 14:18:25


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2777
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1511
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	414
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	407
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	65
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	16
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	10
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	11
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	787
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	807
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	860
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	859
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	185
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	373
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	150
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	16674
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦИЈАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ	

Опис терета:

КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБЕ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАВА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦП-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Датум уписа:

Врста:



04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ

Опис терета:

КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

катастарска општина: ПАНЧЕВО

- ☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2777, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 1511, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 414, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 407, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 10, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м²: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 4, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 11, Површина м²: 11, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 12, Површина м²: 787, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 13, Површина м²: 807, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м²: 860, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 15, Површина м²: 859, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 16, Површина м²: 185, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 17, Површина м²: 373, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 18, Површина м²: 150, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 19, Површина м²: 9, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 20, Површина м²: 16674, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ	37	2777	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		1511	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		414	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		407	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		65	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		16	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		15	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		10	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		8	ТРАФО СТАНИЦА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		4	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		11	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ	37	A	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		807	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		860	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		859	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		185	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		373	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		150	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ		9	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
 Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

УОП - П:2057-2026
страна 1 (један)

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. —————
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе. —————

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2057-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:13 (четрнаест часова и тринаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2777
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Opis tereta:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦП-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАБОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦП-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00% РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

Опис терета:

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
 ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР
 (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО
 СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У
 СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О
 РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А
 НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
 ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	37
Кућни подброј:	
Површина м ² :	2777
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	2681
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЛИНА

својине:	ПРИВАТНА
Број:	1/1
Закључак на објекту - Г лист	
Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, -РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.
Опис терета:	

Датум уписа:

18.06.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА 26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/2 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ



Датум уписа:
Врста:

ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%.- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:
Врста:

04.07.2024
ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЦИЈАУСУЛА



Опис терета:

ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР 02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕСЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈНЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% . РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ

СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖБЕ
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУ
(ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У
СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О
РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А
НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2777, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ	37		2777	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одabrano посебних делова објекта 0 од 2



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2058-2026
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2058-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:14 (четрнаест часова и четрнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1511
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦД-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕЊА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦД-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
ОДОБРЕЊА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ

Датум уписа: Врста: ПАНЧЕВО Опис терета:	ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. 04.07.2024 ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНЦИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПАЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
--	---

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1511
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Корисна површина м ² :	1530
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/

Лични број лица:

0000008509182

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

24.04.2019

Врста:

ХИПОТЕКА



Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

Врста:

18.06.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА



Опис терета:

26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА 1 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000,00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА 1 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕСЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЛЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

Врста:



Опис терета:

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНИХ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о посебном делу објекта -
В2 лист**

Број објекта:	2
Евид.број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ - СУПЕРМАРКЕТ
Број посебног дела објекта:	1
Подброј посебног дела објекта:	
Број спрата:	Приземље
Број соба:	Пословни простор - Девет и више просторија
Грађевинска пов. м ² :	1087
Корисна пов. м ² :	1013
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

**Имаоци права на посебном делу
објекта**

Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на посебном делу објекта -
Г лист**

Датум уписа:	18.06.2024
--------------	------------

ТА:



Опис терета:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА 26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЉЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНАХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +6 МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ

ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ
 30%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ,
 КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ
 ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ
 УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА
 КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
 ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР
 (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО
 СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У
 СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О
 РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А
 НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
 ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Датум уписа:

Врста:

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ



Опис терета:

Датум уписа:
Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕ ЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕ ЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЛЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

04.07.2024
ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН

Opis tereta:

НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ У
 ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС
 ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА



Напомена (терет дела објекта):

*** Нема напомена ***

ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУРО (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одеља I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одеља II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 1511, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			1511	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 1 од 2

УОП - П:2059-2026

страна 1 (један)

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2059-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:14 (четрнаест часова и четрнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Полици катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	414
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНЦИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Општегепера:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕЊА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕТАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МБЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
 ОДОБРЕЊА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ

Датум уписа:
Врета:

Опис терета:

ПОЛЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ СASTАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ СASTАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦПАУСУЛА ИНТАБУЛАНЦИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЛЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР, РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	414
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Корисна површина м ² :	387
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182

а права:

СВОЛИНА

блик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

24.04.2019

Врста:

ХИПОТЕКА



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОВРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

18.06.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА



Опис терета:

26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЛЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЉАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИМИЛИОНА ПЕТСТОТИНАХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТООСАМДСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РК/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%.- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУРО (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИСАНИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

гум уписа:
рста:



Опис терета:

04.07.2024
ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ
ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД
СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА
МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА
18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ
ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО
СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА
СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1
(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ:
08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ
ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И
ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАЦИМА
НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ
ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА
ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН
НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ
ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС
ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР 02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.06% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Улица: ПАНЧЕВО
 Општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр. дела парцеле: 3, Површина м²: 414, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД
 ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ
 ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			414	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОВЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2060-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2060-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:15 (четрнаест часова и петнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	407
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ-922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	407
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР СА НАДСТРЕШНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР СА НАДСТРЕШНИЦОМ
Корисна површина м ² :	397
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Ималоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/

Латични број лица: 0000008509182

Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 24.04.2019
Врста: ХИПОТЕКА



Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ-ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

Врста:

18.06.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА



26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЛЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИМИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРОТИВРЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕСУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РК/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%.- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЕЗРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:
Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЉА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЛЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛРС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024 ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.



Датум уписа:
Врста:

Опис терета:

04.07.2024
ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ПЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЉАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о посебном делу објекта -
В2 лист**

Број објекта:	4
Евид.број:	1
Начин коришћења:	ГАРАЖА - ОТВОРЕНА ГАРАЖА
Број посебног дела објекта:	1
Подброј посебног дела објекта:	
Број спрата:	Приземље
Број соба:	Једно гаражно место
Грађевинска пов. м ² :	360
Корисна пов. м ² :	355
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

**Имаоци права на посебном делу
објекта**

Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на посебном делу објекта -
Г лист**

Датум уписа:	18.06.2024
--------------	------------

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА 26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИМИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТООСАМДСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ

БЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%.- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Датум уписа:

18.06.2024

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ



Опис терета:

Датум уписа:
Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024. ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН

Опис терета:

НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦП-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕЊА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕСЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦП-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕЊА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА

ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЛЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет дела објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20):

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 407, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			407	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 1 од 2

УОП - П:2061-2026

страна 1 (један)

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2061-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:15 (четрнаест часова и петнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	65
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНЦИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОЈА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР: 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦИЈАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - VI лист

Број објекта:	5
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	65
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	54
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАЊЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЛИНА

Вид својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

24.04.2019

Врста:

ХИПОТЕКА



Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЛЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНКА Д БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

18.06.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА 26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО* СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕСУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РК/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ



Датум уписа:

Врста:

ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Opis tereta:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

04.07.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЦИЛАСУЛА

Опис терета:

ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ

СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖБЕ
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
 ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР
 (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТОЧНО
 СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ,
 СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ
 РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А
 НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
 ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			65	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2062-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу
од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3.
Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

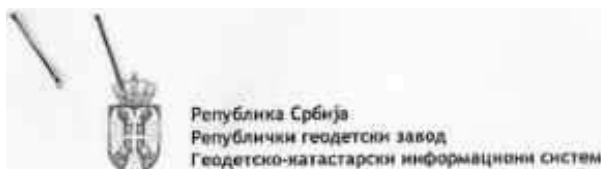
УОП - П:2062-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две
хиљаде двадесетшесте) године, у 14:16
(четрнаест часова и шеснаест минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)



Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	16
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР 02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕЊА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
 ОДОБРЕЊА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ

Датум уписа:
Врста:

ПАНЧЕВО

Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО С СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦД-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦД-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	16
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 09.02.2018
 Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Напомена (терет објекта):
 *** Нема напомена ***


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ
Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			16	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2063-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2063-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:16 (четрнаест часова и шеснаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУТИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС	

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЉАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАБОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Датум уписа:
Врста:

Опис терета:

ПОЛЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТИЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР 02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЉАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЛЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	15
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	ДРЖАЛАЦ

Вид својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	07.03.2019
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	*** Нема напомена ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			15	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

УОП - II:2064-2026

страна 1 (један)

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - II:2064-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:17 (четрнаест часова и седамнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	10
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШИНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ДЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Opis tereta:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕКАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУРО (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПАЉУЈЕ КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00%- 30.00%+6МЕУРИБОР, РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕ/ЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЉА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	10
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА

својине:	ПРИВАТНА
део:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

18.06.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА 26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000,00 (ТРИМИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТООСАМДСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ

Датум уписа:

Врста:

ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%.- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЦЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Opis tereta:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015, 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕ ЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕ ЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

Врста:

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА

Опис терета:

ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ

СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖБЕ
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР
(ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ - У
СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О
РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЋА
НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 10, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			10	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2065-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2065-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:17 (четрнаест часова и седамнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потез / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР 02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕЊА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА RATE, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦАУСУЛА ИНТАБЕУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МБЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМЕНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	8
Начин коришћења:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАЊЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА

Лик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

04.07.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦД-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАБОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИРНИ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦД-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД

КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ижурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру

Листа П.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО
Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр. дела парцеле: 9, Површина м²: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			8	ТРАФО СТАНИЦА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2066-2026
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2066-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:18 (четрнаест часова и осамнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦИЈАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Opis tereta:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЈ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЈ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

Опис терета:

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛБИОР: РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЉА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	4
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА

к својине:	ПРИВАТНА
со:	1/1
Герети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

18.06.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА 26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЛЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИМИЛИОНА ПЕТСТОТИНАХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТООСАМДСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ



Датум уписа:
Врста:

ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.
18.06.2024
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Opis tereta:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. I. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

04.07.2024

Врста:

ХИПОТЕКА
 РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА



Опис терета:

ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ

СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖБЕ
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР
(ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У
СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О
РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А
НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 4, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			4	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - II:2067-2026

страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - II:2067-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:19 (четрнаест часова и деветнаест минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	11
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНЦИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦД-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПАЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦД-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	11
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 09.02.2018
 Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Напомена (терет објекта):
 *** Нема напомена ***

Одељак II


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

- ☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
☒ Бр.дела парцеле: 11, Површина м²: 11, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			11	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2068-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу
од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3.
Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2068-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две
хиљаде двадесетшесте) године, у 14:19
(четрнаест часова и деветнаест минута),
у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	787
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦИЈАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС	

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ СASTАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ СASTАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	37
Кућни подброј:	А
Површина м ² :	787
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО - 3 МАГАЦИНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	3 МАГАЦИНА
Корисна површина м ² :	761
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/

Лични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА

ПАНЧЕВО

5/11

Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ-340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677 А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ-ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:
Врста:

18.06.2024
ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА



Опис терета:

26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +6 МЕСЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%.- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНИ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ ИЗВАСЕБЕЋЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛРС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЛЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:
Врста:



04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТИЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНЦИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАБОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

Опис терета:

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНИХ НАКНАДА ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО
 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр. дела парцеле: 12, Површина м²: 787, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ	37	А	787	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2069-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2069-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:20 (четрнаест часова и двадесет минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	807
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШИНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЕЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕСЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАБОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР, РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	807
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР - МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР - МАГАЦИН
Корисна површина м ² :	771
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182

а права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА



Опис терета:

Датум уписа:
Врста:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД
04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ
ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА
РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677,
А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕЊА
КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ-ДРУШТВО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И
ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ
РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132,
ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ
У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ
ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ
ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ
УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, -
РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН
ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, -
РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН
КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ
СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ
ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА
КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ
ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ,
НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ
ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ
ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

18.06.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ
ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД
СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА
МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА

Опис терета:

26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕСЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУРО (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Ступи уписа:
Врста:

Опис терета:

04.07.2024
ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ
ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД
СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА
МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ-922-2024 ДАНА
18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ
ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО
СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА
СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1
(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ:
08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ
ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И
ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА
НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ
ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА
ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН
НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ
ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС
ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МБЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНИХ НАКНАДА ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Улица: ПАНЧЕВО
 Општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр. дела парцеле: 13, Површина м²: 807, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД
 ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ
 ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			807	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - II:2070-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - II:2070-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:21 (четрнаест часова и двадесет један минут), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одсљак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	860
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУТИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР 02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00% РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	860
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР СА УТОВАРНОМ РАМПОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР СА УТОВАРНОМ РАМПОМ
Корисна површина м ² :	818
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/

Матични број лица: 0000008509182

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 24.04.2019

Врста: ХИПОТЕКА



Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЛМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

Врста:

18.06.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА



Опис терета:

26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПАЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИМИЛИОНА ПЕТАСТОТИНАХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТООСАМДСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛГЛРС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

Врста:



Опис терета:

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦИЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦП-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦП-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м²: 860, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			860	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОВЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2071-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2071-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:21 (четрнаест часова и двадесет један минут), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	859
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ

Датум уписа: Врста:  Опис терета:	ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. 04.07.2024 ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
--	--

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	859
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - МАГАЦИН ТЕКСТИЛНЕ РОБЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ МАГАЦИН ТЕКСТИЛНЕ РОБЕ СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА
Опис објекта:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО

Адреса: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/

Матични број лица: 0000008509182

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 24.04.2019

Врста: ХИПОТЕКА



Opis tereta:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД
 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
 БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ
 ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА
 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
 ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677,
 А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ: ДРУШТВО СА
 ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И
 ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ
 РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132,
 ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ
 У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ
 ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ
 ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ
 УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, -
 РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, -
 РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН
 КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ
 КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ
 СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ
 ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА
 КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ
 ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ,
 НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ
 ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ
 ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

18.06.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ
 ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД
 СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА
 МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА



Опис терета:

26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕСУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУРО (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЛВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦИЈАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци доставаљени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водава ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО
 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 15, Површина м²: 859, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД
 ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ
 ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			859	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

УОП - П:2072-2026
страна 1 (један)

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14, став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2072-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:22 (четрнаест часова и двадесет два минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	185
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Износи права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ-922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО*, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД,
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР 02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЉУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРВСА
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ

Датум уписа: Врста: Опис терета:	ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. 04.07.2024 ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈИТЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
--	--

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	185
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Корисна површина м ² :	182
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182

рста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

24.04.2019

Врста:

ХИПОТЕКА



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД, ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ-ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, - РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

18.06.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА



Опис терета:

26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЛЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000,00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНАХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМ ДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕСУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РК/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЛЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

Врста:



Опис терета:

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО
 Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр дела парцеле: 16, Површина м²: 185, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД
 ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ
 ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			185	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2073-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. _____
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. јавнобележничке тарифе. _____

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2073-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:22 (четрнаест часова и двадесет два минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Пољаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	373
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик спојине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОСПРЕДИТ БАНК АД
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАБОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00%- 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ

Датум уписа: Врста:  Опис терета:	ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. 04.07.2024 ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕТСЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЉАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
--	--

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00% РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
 ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР
 (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО
 СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У
 СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О
 РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А
 НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
 ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	373
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Корисна површина м ² :	349
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182

права:	СВОЈИНА
облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА



Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

Врста:

18.06.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА

 Опис терета:	26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНАХИЋАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% +6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%.- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА
---	--

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНО ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЛЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Лист уписа:
Зрета:

Опис терета:

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРОИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИРНЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Улица: ПАНЧЕВО

Општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 17, Површина м²: 373, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД
ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			373	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2074-2026
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. -----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2074-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:22 (четрнаест часова и двадесет два минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катистра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	150
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЉЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д.
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД
МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ



Опис терета:

ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	150
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ ПРОСТОР
Корисна површина м ² :	134
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182

ста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА



Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД
04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ
ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА
РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ
БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677,
А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И
ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ
РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА
ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132,
ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА
ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ
У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ
ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ
ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ
УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И
БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ
ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, -
РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН
ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, -
РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О
ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН
КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ
КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ
СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ
ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА
КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ
ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ,
НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ
ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, И СВИ
ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:
Врста:

18.06.2024
ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ
ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД
СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА
МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА

 Опис терета:	26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИМИЛИОНА ПЕТАСТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕС. УРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА
---	---

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТООСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа: Врста:	04.07.2024 ХИПОТЕКА
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ-922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЉАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У

РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Местоположба: ПАНЧЕВО

Почетна адреса: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 18, Површина м²: 150, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД
ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Куќни број:	Куќни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			150	ПОМОЃНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА



ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - П:2075-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - П:2075-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:23 (четрнаест часова и двадесет три минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)


 Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 19556

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.03.2026 14:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	18766
Површина м ² :	25942
Број листа непокретности:	19556
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Иманоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЛЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАСУЛА ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС	

Опас терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОКРЕДИТ БАНК А.Д.
 БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД
 МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ
 ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА
 УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-
 0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА
 КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА:
 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА:
 ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА
 27(ДВАДЕСЕДЕСЕТ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН),
 МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА
 ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА
 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА
 ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА
 ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ,
 У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У
 ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ
 СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА
 ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ
 ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О
 ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И
 БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0,00% - 30,00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0,00% - 30,00%.РАСПОН ГОДИШЊЕ
 ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД
 КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0,00% - 30,00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН
 ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
 РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0,00% - 30,00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ
 НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0,00% - 30,00% .РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА
 ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ
 ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:
 0,00% - 30,00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ
 ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ
 ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У
 ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ
 КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ
 ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ
 ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ
 ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ
 ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ
 ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ
 ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ
 СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА
 ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
 ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ

Датум уписа: Врста:  Опис терета:	ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ. 04.07.2024 ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЛИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНЦИЈ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕ СЕДАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТ ДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТ ДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У
--	---

ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	9
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ДОО КУТКО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/
Матични број лица:	0000008509182
Врста права:	СВОЈИНА

Власник својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	24.04.2019
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:340-2019 ОД 04.04.2019.ГОД. ОВЕРЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.17, МБ:17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27, МБ:08509182, КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132, ЈМБГ:0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 72 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 1.908.700, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-02-2019-0015 И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: - РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-15%+6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-30%+РКС/БЕЛИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-30%, - РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ:0%-3%, -НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ, У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И СВИ ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ.

Датум уписа:

18.06.2024

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5484/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:595-2023 ДАНА 26.04.2023. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/4 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНКА Д.О.О. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677 У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27 (ДВАДЕСЕТСЕДАМ), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ: 101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА), ЈМБГ: 0604961860108 НА ПЕРИОД ОД 132 (СТОТРИДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 3.500.000, 00 (ТРИ МИЛИОНА ПЕТ СТОТИНА ХИЉАДА 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 (СТО ОСАМДСЕТ) МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015 И АНЕКСА I УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + 6 МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% + РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ

Датум уписа:

Врста:

ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 30% - НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180 (СТО ОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ И ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР (ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ- У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ,

18.06.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БРОЈ 60/2015, 83/2015 И 115/2005), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО, ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТАКО ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЛИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТИХ И БРИСАТИ ИХ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊИХОВО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, САГЛАСАН ЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ОСИМ У КОРИСТ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПОТВРЂЕНЕ ПОД БРОЛЕМ ОПУ: 595-2023 ДАНА 26.04.2024.ГОДИНЕ, КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА.

Датум уписа:

Врста:

04.07.2024

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-8957/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:922-2024 ДАНА 18.06.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: КУТКО", ДОО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, ПАНЧЕВО, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, УЛИЦА ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 27/1 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ КРОЗ ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 НА СВИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА ГОРЕ ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ПРИРОДНИМ ПЛОДОВИМА И ПРИПАТЦИМА НЕПОКРЕТНОСТИ АКО ИХ ИМА, КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД ОПИСАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, (ЦЛАУСУЛА

Опис терета:

ИНТАБУЛАНДИ) ОДНОСНО ДА СЕ НА НЕДВОСМИСЛЕН НАЧИН У ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЈАВНИМ РЕГИСТРИМА ХИПОТЕКА ИЗВРШИ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА-КРЕДИТОРА: ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ: 17335677, БЕЗ МОГ ДАЉЕГ ПИТАЊА ИЛИ ПОТРЕБЕ ДАВАЊА ОДОБРЕЊА, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР ЦЛ-02-2019-0015, АНЕКСУ I И АНЕКСУ II УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.02-2019-0015 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ/ЦИМА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ-ДУЖНИКУ/ЦИМА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27(ДВАДЕСЕДЕТАМ), СПРАТ 2(ДВА), СТАН 1(ЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ: 08509182, ПИБ:101054217 КОГА ЗАСТУПА ЉУПКО КУТАЊАЦ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 132(СТОТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 060496186010 НА ПЕРИОД ОД 192(СТОДЕВЕДЕСЕТДВА) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00(ПЕТ МИЛИОНА) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ, СА СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА (МАКСИМАЛНЕ РОЧНОСТИ ДО 180 МЕСЕЦИ) ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ-02-2019-0015, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%+6МЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%. РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЛИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00% - 30.00%- НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ УГОВОРЕ АЛИ САМО У ОКВИРУ УГОВОРЕНОГ РОКА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ПО СВАКОМ ПОЈЕДИНАЧНОМ УГОВОРУ. РОЧНОСТ СВАКОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ УГОВОРА ЗАКЉУЧЕНОГ У УГОВОРЕНОМ ПЕРИОДУ МОЖЕ БИТИ ДУЖА ОД РОКА НА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕНА КРЕДИТНА ЛИНИЈА, ТЕ МАКСИМАЛНО МОЖЕ ИЗНОСИТИ 180(СТОСАМДЕСЕТ) МЕСЕЦИ И У ТОМ

СЛУЧАЈУ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЛУЖИ
ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТНЕ
ЛИНИЈЕ ПРЕМА БАНЦИ ИЗ НАКНАДО ЗАКЉУЧЕНИХ
ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА, - ОБРАЧУНСКА ВАЛУТА ЕУР
(ЕУРО), А ВАЛУТА ПЛАЋАЊА РСД (ДИНАР) И ТО ПО
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, - У
СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О
РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А
НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА
ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: Милош Николовски, 25.03.2026.г. у 13:40, од стране корисника: Сања Суба, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 25.03.2026 13:40:03

Датум ажурирања података: 24.03.2026 14:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 18766, Површина м²: 25942, Улица / Потес: НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

☒ Бр дела парцеле: 19, Површина м²: 9, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ			9	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 2

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

УОП - II:2076-2026
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислав Медаковић
Панчево
Карађорђева 2е

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Немања Попшогоровић
број решења: 573-2-IV-
6/2024
од 26.02.2024 год.

УОП - II:2076-2026

Дана 25.03.2026. (двадесет петог марта две хиљаде двадесетшесте) године, у 14:24 (четрнаест часова и двадесет четири минута), у Панчево, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)

1.2. Projektni zadatak i podloge

PROJEKTNII ZADATAK I ZAHTEV INVESTITORA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

IZRADITI **URBANISTIČKI PROJEKAT** ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, **K. P. BROJ 18766 K.O. PANČEVO**, ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG KOMPLEKSA, koji se sastoji od:

1. Poslovnog objekta, P+1,
 2. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps,
 3. Poslovnog objekta, P+1,
 4. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 5. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 6. Poslovnog objekta, P+1,
 7. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, (L1 i L2) Po+P+4+Ps i
 8. Transformatorske stanice P+0,
- u ul. Novoseljanski put, u Pančevu

INVESTITOR:

DOO "KUTKO", Pančevo, Ulica Vojvode Radomira Putnika broj 27/1

URBANISTIČKIM PROJEKTOM obuhvatiti urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije, katastarske parcele broj **18766** K.O. Pančevo, za planiranu izgradnju STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA, koji se sastoji od:

1. Poslovnog objekta, P+1,
 2. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps,
 3. Poslovnog objekta, P+1,
 4. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 5. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
 6. Poslovnog objekta, P+1,
 7. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, (L1 i L2) Po+P+4+Ps i
 8. Transformatorske stanice P+0,
- u ul. Novoseljanski put, u Pančevu

(u daljem tekstu STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS)

Urbanistički projekat uraditi u svemu prema **Planu generalne regulacije – Celina 5 – Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela („Sl. List grada Pančeva „ br. 39/2012, 40/2012, 5/2015 i 13/2025-izmene i dopune).**

Katastarska parcela broj **18766** KO Pančevo, nalazi se u gradskom bloku broj 225.3, u zoni VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA KOMPATIBILNIM NAMENAMA. **Kat. parcela br. 18766 jednim delom ulazi u zonu ograničene gradnje za kompleks posebne namene, te je potrebno pre izgradnje bilo kakvih objekata, pribaviti uslove i saglasnost Ministarstva odbrane RS.** Projekat raditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Za svaku stambenu jedinicu i za predviđeni poslovni prostor obezbediti parking mesta u okviru partera ili garažna mesta u garažnim prostorima. Za vertikalnu komunikaciju, pored stepeništa, projektovati i liftovska postrojenja i to sa prvom stanicom u nivou podruma, a zadnjom u nivou povučenog sprata. Materijalizaciju i konstruktivni sistem objekata uraditi primenom kvalitetnih standardnih materijala. Za osnovne noseće elemente objekta predvideti AB konstrukciju.




INVESTITOR:



ПАНЧЕВО
 ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
 Број: Д-9883/1
 Панчево, 06.05.2026. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
 ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
 Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
 e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
 текући рачун: 160-10370-06

Инвеститор: KUTKO DOO Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1
Пуномоћник: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
Место градње: Новосељански пут, кат. парцела бр. 18766 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА који се састоји од пословног објекта, П+1 (III фаза), вишепородичног стамбено-пословног објекта 2 – две ламеле, По+П+4+Пс (фаза IV), Пословног објекта 3 П+1 (фаза I), вишепородичног стамбено-пословног објекта 4, По+П+4+Пс (фаза V), вишепородичног стамбено-пословног објекта 5, По+П+4+Пс (III фаза), пословног објекта 6, П+1 (фаза VI), вишепородичног стамбено-пословног објекта 7-две ламеле, По+П+4+Пс (фаза VII) и трансформаторске станице П+0 у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 18766 К.О. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 26.01.2026. године под бр. Д-9883 који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА који се састоји од:

1. Пословног објекта П+1, (III фаза)
2. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 2 – две ламеле, По+П+4+Пс (фаза IV)
3. Пословног објекта 3 П+1 (фаза I),
4. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 4, По+П+4+Пс (фаза V),
5. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 5, По+П+4+Пс (III фаза),
6. Пословног објекта 6, П+1 (фаза VI)
7. Вишепородичног стамбено-пословног објекта 7-две ламеле, По+П+4+Пс (фаза VII)
8. Трансформаторске станице П+0

у улици Новосељански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 18766 К.О. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији на којој је предвиђена изградња комплекса у улицама Новосељански пут и Преспанска постоје инсталације водовода и фекалне канализације. Атмосферска канализација није изграђена (ситуација са положајем наших инсталација дата је на CD-у који је саставни део ових услова).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења бр. 01/11-24 (јул 2025.) ситуациони план објекта са саобраћајним прикључцима и положајима прикључних шахтова са потребним капацитетима, све урађено је од стране предузећа: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх. (бр. пр. 01/11-24)
- Тражени пречници прикључака су: водоводни прикључак (на око 1,5m од улице Новосељански пут) пречника OD 90, водоводни прикључак (на око 1,5m од улице Преспанске) пречника OD 90, прикључак за хидрантски развод за комплекс пречника OD 110, прикључак на фекалну канализацију OD 200 (на око 1,5m од улице Новосељански пут) и прикључак на фекалну канализацију OD 160 (на око 1,5m од улице Преспанске)
- На основу података из нацрта Идејног решења атмосферске воде унутар комплекса подељене су у два слива: слив 1 који гравитира ка улици Новосељански чији је предвиђени капацитет 233,1 l/s иу слив 2 који гравитира ка улици Преспанској чији је предвиђени капацитет 94,5 l/s.
- Имајући у виду да на посматраној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација, обавезна је изградња недостајуће атмосферске канализације.
- Након израде пројектно техничке документације за изградњу недостајуће градске атмосферске канализације, дозвољене количине које се могу упустити у будућу градску атмосферску канализацију су:
 - За атмосферске воде које гравитирају ка улици Новосељански пут максимално дозвољена количина воде која може да се упусти у будућу градску атмосферску канализацију је 50 % капацитета будуће градске атмосферске канализације
 - за атмосферске воде које гравитирају ка улици Преспанској максимално дозвољена количина воде која може да се упусти у будућу градску атмосферску канализацију је 40 % капацитета будуће градске атмосферске канализације
- У случају недовољног капацитета будуће градске атмосферске канализације да прими целокупну количину атмосферских вода са површина будућег комплекса, на унутрашњим инсталацијама атмосферске канализације

предвидити изградњу ретензионих базена. Ретенциони базени се граде на парцели на којој се планира изградња будућег комплекса.

- На локацији комплекса постоји водоводни прикључак (из Новосељанског пута), регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је „КУТКО“ ДОО.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод Ø 150 који се налази у улици Новосељански пут (пречник прикључка је OD 90) и на градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø 125 који се налази у улици Преспанској (пречници прикључака OD 90 и OD 110)
- За прикључење на градску водоводну мрежу предвидети цеви од HDPE, за радни притисак PN 10, у свему према стандарду SRPS-EN 12201
- У приложеном идејном решењу дат је положај планираних водомерних шахтова (налазе се на 1,5 метара од регулационе линије улице Новосељански пут и Преспанска).
- У водомерном шахту који се налази у улици Новосељански пут предвидети монтажу четири главна комбинована водомера (Ø 50/20 mm) којим ће се мерити укупна потрошња воде у објектима 1, 2, 3 и 4. Након главних водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде.
- У водомерном шахту који се налази у улици Преспанској предвидети монтажу три главна комбинована водомера (Ø 50/20 mm) којим ће се мерити укупна потрошња у објектима број 5, 6 и 7. Након главних водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде.
- За спољну хидрантску мрежу за цео комплекс предвиђен је водомерни шахт који ће се налазити на око 1,5m од регулационе линије са улицом Преспанском, уградити један комбиновани водомер пречника Ø80/20.
- За хидраулички прорачун одговоран је пројектант на изради хидротехничких инсталација. Инвеститор на реализацији/изградњи објекта и одговорни пројектант на изради пројектне документације одговорни су и за све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода (неадекватно усвојени пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) односно за горе наведено није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахтови морају бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- **Димензије водомерног шахта (светли отвор) за четири комбинована водомера је 2,4x1,8x1,5m, димензија водомерног шахта (светли отвор) за три комбинована водомера је 2x1,8x1,5m.**
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- На посматраној локацији где је инвеститор предвидео прикључење објекта постоји градска фекална канализација PVC OD 250 у улицама Преспанска и Новосељански пут.
- Тражени пречници прикључака на фекалну канализацију су OD 200 (на око 1,5m од улице Новосељански пут) и прикључак на фекалну канализацију OD 160 (на око 1,5m од улице Преспанске)
- У достављеном решењу дат је положај будућег прикључних/ ревизионих фекалних шахтова.
- Забрањено је прикључење преко цевне ревизије.

- Ревизиони шахтови морају бити приступачни тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Шахтове урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација (недостајућа инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градску атмосферску канализацију све док се не изврши изградња нове атмосферске канализације у улицама Новосељански пут (на потесу од ул. Козарачке до парцеле планираног комплекса) и Преспанској (на потесу од ул. Новосељански пут до парцеле планираног комплекса). Уколико се током израде пројектно техничке документације хидрауличким прорачуном докаже да будућа градска атмосферска канализација у улици Новосељански пут може прихватити целокупни количине атмосаферских вода са површина будућег комплекса, изградња градске атмосферске канализације у улици Преспанској није неопходна.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи атмосферске канализације, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Овим уговором се обухватају радови на пројектовању и изградњи атмосферске канализације у делу улице Новосељански пут (на потесу од ул. Козарачке до до парцеле планираног комплекса) у дужини од око 330m и ако је потребно у делу улице Преспанске (на потесу од ул. Новосељански пут до до парцеле планираног комплекса) у дужини од око 150 m пречника дефинисаног пројектно техничком документацијом односно хидрауличким прорачуном за посматрано сливно подручје. **Пројектовање и изградња прикључка на инсталације градске атмосферске канализације за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градску атмосферску канализацију.**
- Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу атмосферске канализације на наведеном потесу. Пројектну документацију урадити фазно.
- Радови на изградњи градске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу атмосферске канализације;
 - повезивање са свим постојећим атмосферским канализацијама и превезивањем постојећих прикључака (уколико постоје);
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике инсталације која се гради.
- Места повезивања са постојећом инсталацијом атмосферске канализације пројектант одређује на основу важеће планске документације, услова ЈКП Водовод и канализација Панчево, стандарда и прописа за ову врсту посла, података прикупљених на терену и правила струке.
- Ситуација која је дата у прилогу садржи оријентационе податке о постојећим инсталацијама. Пројектант је дужан да елементе за пројектовање и прикључење прибави од надлежне установе као и да изврши све потребне провере и снимања на терену.
- Пројектовање и изградњу/реконструкцију урадити у складу са: Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018.

године); Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи;

• Сви технички подаци неопходни за израду пројектно техничке документације и изградњу недостајуће инфраструктуре (наведене атмосферске канализације) биће дефинисани посебним условима приликом израде пројектно техничке документације.

Атмосферска канализација (објекат):

- У нацрту Идејног решења бр. 01/11-24 инвеститор је у случају недовољног капацитета градског реципијента за изравнавање количине воде у унутрашњој атмосферској канализационој мрежи на својој парцели предвидео изградњу ретензија.
- У складу са захтевом, након изградње недостајуће градске атмосферске канализације и прибављања употребне дозволе, прикључање објекта извести на новоизграђену градску атмосферску канализацију у улици Новоселански пут и ако је потребно у улици Преспанској. У достављеном решењу дат је положај будућих ревизионих шахтов, лоцирани на око 1,50 m иза регулационе линије.
- Ревизиони шахтови морају бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахтове урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража и паркинг простора ван габарита објекта морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. лист општине Панчево бр. 11/96).
- Отпадне воде са површина гараже и паркинг простора ван габарита објекта није дозвољено директно прикључити на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање уља и лаких нафтних деривата
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних (фекалних) вода.
- Пројектовање и изградња прикључка на атмосферску канализацију за објекат који се гради регулише се засебним Уговором.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном доказати да ће захтевани пречник прикључка задовољити потребе за одвођењем атмосферских вода свих корисника чија ће се отпадна вода усмерити на посматрани прикључак; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, итд); да уграђена опрема и начин решавања отвођења отпадне воде свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно и континуирано одвођење атмосферских вода.

Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 3.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Гарантирани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачун о преносима о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

Све промене власништва а самим тим и власништва над привлачним морају бити пријављени пре ископавања локалних услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.

Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.

Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.

Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи саговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којим се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна. Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било којим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Приликом извођења радова, код укривања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

Уколико током извођења радова дође до оштећења водовodne и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да поштује односно радиће изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Одлука Скупштине општине Панчево бр. I-01-06-118/96 од 31.X.1996)

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све елементарне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојени пречници прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од извода јавног општинског који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА** који се састоји од пословног објекта, П+1 (III фаза), вишепородичног стамбено-пословног објекта 2 – две ламеле, По+П+4+Пс (фаза IV), Пословног објекта 3 П+1 (фаза I), вишепородичног стамбено-пословног објекта 4, По+П+4+Пс (фаза V), вишепородичног стамбено-пословног објекта 5, По+П+4+Пс (III фаза), пословног објекта 6, П+1 (фаза VI), вишепородичног стамбено-пословног објекта 7-две ламеле, По+П+4+Пс (фаза VII) и трансформаторске станице П+0 у улици Новоселњански пут у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 18766 К.О. Панчево је 10.968,06 динара (без ПДВ-а).

Прилог: CD са ситуацијом на којој су уртани положаји и подаци водовodne и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Панчево, 11.11.2024.
[Печат и потпис]

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/538964/2-2025

ДАТУМ: 08.12.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„КУТКО“ ДОО

Војводе Радомира Путника 27/1
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације (који је основ за издавање ЛУ) за израду пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у ул. Новосељански пут 37-37А у Панчеву

Веза број: 538964/1 од 28.11.2025

Поштовани,

У вези са захтевом, које је у Ваше име поднео *МЕГА МОДУЛОР ДОО из Панчева*, за услове за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације (који је основ за издавање ЛУ) за израду пројектне документације за изградњу стамбено-пословног комплекса, који се састоји од:

1. Пословног објекта, П+1
2. Вишепородичног стамбено-пословног објекта, Л1- По+П+3 и Л2 - По+П+4+Пс
3. Пословног објекта, П+1
4. Вишепородичног стамбено-пословног објекта, По+П+4+Пс
5. Вишепородичног стамбено-пословног објекта, По+П+4+Пс
6. Пословног објекта, П+1
7. Вишепородичног стамбено-пословног објекта, Л1 и Л2 - По+П+4+Пс
8. Трансформаторске станице П+0

у ул. Новосељански пут 37-37А у Панчеву, на катастарској парцели бр. 18766 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д., подземни и ваздушни оптички каблови. Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења подземног оптичког кабла, који је положен за потребе супермаркета Махи. Приликом изградње комплекса неће доћи до угрожавања постојећих РР линкова.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног комплекса потребно је изградити следећу тк канализацију:

- потребно је изградити интерну тк канализацију која се састоји од монтажног окна КО1 димензија 0,6x0,6x1,0м, окна КО2 димензија 0,6x0,6x1,0м и окна КО3 димензија 1,35 x 0,6 x 1,2 m (дужина x, ширина x, висина (дубина). Окно КО3 се затвара дуплим поклопцем. Окна повезати ПЕ цевима Ø 40мм + положити ПЕ цев Ø 40мм од окна КО1 до испред регулационе линије са улицом Преспанска (како је представљено на ситуацији).

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од окна КО1 до места уласка (увода) цеви тк канализације у Објекат 5, од окна КО2 до Објекта 6 и Објекта 7 (ламела 2) и од окна КО3 до Објекта 2 (ламеле 1 и 2), Објекта 3, Објекта 4 и Објекта 7 (ламела 1), како је приказано на ситуацији у прилогу. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у сваки објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања

кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким пач панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сва уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација

морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен

надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничком и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особе: Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

Ивана Младеновић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić
200028130
Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2025.12.08
02:16:46 +01'00'




**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево : Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, тел: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:
КУТКО ДОО

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-471843-25

ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА бр. 27/1

Панчево, 03.12.2025

26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.10.2025. године, поднетог у име КУТКО ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА бр. 27/1 на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС, ПАНЧЕВО, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ бр. 37-37А парцела број 18766, К.О. ПАНЧЕВО, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 01/11-24 од 07.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и инвеститора или јединице локалне самоуправе рад потребе изградње дистрибутивне трансформаторске станице са трансформатором инсталисане снаге 2*1000 kVA и подземних 20 kV водова на парцели 18766 КО Панчево у близини објекта .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
ОБЈЕКАТ 1

На приступачном месту на фасади ОБЈЕКТА 1, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ4, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm.

На приступачном месту на фасади ОБЈЕКТА 1 за уградњу једног ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ1, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 1 УЛАЗ 1

На приступачном месту у улазу 1 предметног објекта 2 ЛАМЕЛЕ 1, за уградњу три ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - пла), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 1 УЛАЗ 2

На приступачном месту у улазу 2 предметног објекта 2 ламела 1, за уградњу два ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-6, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - пла), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2 ламела 2 УЛАЗ 1

На приступачном месту у улазу 1 предметног објекта 2 ламела 2, за уградњу четири ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3600mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија

ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - плз), Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2 ламела 2 УЛАЗ 2

На приступачном месту у **улазу 2 предметног објекта 2 ламела 2** , за уградњу четири ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3600mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - плз), Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасади **ОБЈЕКТА 2 ламела 2 улаз 2**, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ4 , Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm (гаража)

На приступачном месту на фасади **ОБЈЕКТА 2 ламела 2 улаз 2** , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2 ламела 2 УЛАЗ 3

На приступачном месту у **улазу 3 предметног објекта 2 ламела 2** , за уградњу четири ормана мерног места МОММ-9 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - плз), Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2 ламела 2 УЛАЗ 4

На приступачном месту у **улазу 4 предметног објекта 2 ламела 2** , за уградњу три ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2800mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - пла), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасди **ОБЈЕКТА 2 ламела 2 улаз 4**, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ4, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm (локал)

На приступачном месту на фасади **ОБЈЕКТА 2 ламела 2 улаз 2**, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 3:

На приступачном месту у **улазу објекта 3**, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ), МОММ-9, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 800mm, висине 2000mm и дубине 220mm.

На приступачном месту на фасади објекта 3, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 1

На приступачном месту у **улазу 1 предметног објекта 4**, за уградњу четири ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - пла), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасди **ОБЈЕКТА 4 улаза 1**, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ4, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm

На приступачном месту на фасади **ОБЈЕКТА 4 улаза 1**, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 2

На приступачном месту у улазу 2 предметног објекта 4, за уградњу три ормана мерног места MOMM-9 и једног ормана мерног места MOMM-3, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2800mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа EB-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа EB-1П (за хидрант са хидроцилом - ппз), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 1

На приступачном месту у улазу 1 предметног објекта 5, за уградњу три ормана мерног места MOMM-9 и једног ормана мерног места MOMM-6, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3000mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа EB-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа EB-1П (за хидрант са хидроцилом - ппз), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 2

На приступачном месту у улазу 2 предметног објекта 5, за уградњу три ормана мерног места MOMM-9 и једног ормана мерног места MOMM-3, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2800mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа EB-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа EB-1П (за хидрант са хидроцилом - ппз), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 6:

На приступачном месту у улазу **објекта 6**, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ), МОММ-9, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 800mm, висине 2000mm и дубине 220mm.

На приступачном месту на фасади објекта 6, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 7 ЛАМЕЛА 1 УЛАЗ 1

На приступачном месту у улазу **1 предметног објекта 7 ЛАМЕЛЕ 1**, за уградњу шест ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 5200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - плз), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасди **ОБЈЕКТА 7 ламела 1 улаз 1**, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ4, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm (локал)

На приступачном месту на фасади **ОБЈЕКТА 7 ламела 1 улаз 1**, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 7 ламела 1 УЛАЗ 2

На приступачном месту у улазу **2 предметног објекта 7 ламеле 1**, за уградњу Шест ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-6, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 5400mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - плз), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасди **ОБЈЕКТА 7 ламела 1 улаз 2**, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ6, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 740mm, висине 940mm и дубине 220mm (локал 160kV)

На приступачном месту на фасади ОБЈЕКТА 7 ламела 1 улаз 2, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 7 ламела 2 УЛАЗ 1

На приступачном месту у улазу 1 предметног објекта 7 ламела 2, за уградњу четири ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - плз), Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасди ОБЈЕКТА 7 ламела 2 улаз 1, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ4, Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm (локал)

На приступачном месту на фасади ОБЈЕКТА 7 ламела 2 улаз 1, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасди ОБЈЕКТА 7 ламела 2 улаз 1, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПОММ4, Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm (гаража)

На приступачном месту на фасади ОБЈЕКТА 7 ламела 2 улаз 1, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 7 ламела 2 УЛАЗ 2

На приступачном месту у улазу 2 предметног објекта 7 ламела 2, за уградњу четири ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 3200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант са хидроцилом) Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - плз), Странака је у обавези да обезбеди простор ширине

440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цева Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту на фасади **ОБЈЕКТА 7 ламела 2 улаз 2**, за уградњу ормана мерног места (ОММ), типа ПММ4, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 550mm, висине 940mm и дубине 220mm (локал)

На приступачном месту на фасади **ОБЈЕКТА 7 ламела 2 улаз 2**, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључне кутије КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П за напајање момова

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПГЮО 1х70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта. У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди бетонску кабловску канализацију и ревизоне шахте за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди бетонску кабловску канализацију и ревизоне шахте за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm.

Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од пренапона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну оклопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има напону за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним

осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

ОБЈЕКАТ 1 нов нн извод у постојећој ТС Агрозавод

ОБЈЕКАТ 2,3,4,5 6 И 7 будућа ТС Новосељански пут 4

Опис прикључка до мерног места:

ОБЈЕКАТ 1

Од слободног нн извода ТС Агрозавод до КПКЕВ-2П **Објекта 1** изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150mm²

На фасади предметног **Објекта 1** уградити КПКЕВ-2П.

КПКЕВ-2П и ормане мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (локал 2) повезати каблом пресека и типа РР00 4х70mm².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А

са другог слога осигурача КПКЕВ-2П дати везу каблом пресека и типа РР00/А 4х35mm² до ПОММ-1 (локал 1)

ПОММ-1 ожичити проводником одговарајућег типа и пресека за 3*50А

У КПКЕВ-2П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А.

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 1

ИЗВОД 1 :

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 1 Улаз 1** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150mm².

На фасади предметног **објекта 2 ЛАМЕЛА 1 Улаз 1** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95mm².

На фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 1 Улаз 1** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10mm².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16mm².

У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

Од КПКЕВ-2П на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 1 Улаз 1** до КПК на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 1 Улаз 2** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150mm².

На фасади предметног **објекта 2 ЛАМЕЛА 1 Улаз 2** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95mm².

На фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 1 Улаз 2** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10mm².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16mm².

У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 2 УЛАЗ 1 И 2

ИЗВОД 2:

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** уградити КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

На фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

Од КПКЕВ-2П на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** до КПК на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 2** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 2** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

На фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 2** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ИЗВОД 3:

Од слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П **Објекта 2 ЛАМЕЛА 2 улаз 2** изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² (ПИМГ за гаражу)

На фасади предметног **Објекта 2 ЛАМЕЛА 2 улаз 2** уградити КПКЕВ-1П.

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (гаража) повезати каблом пресека и типа РР00 4х70мм².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А

У КПКЕВ-1П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 2 УЛАЗ 3 И 4

ИЗВОД 4:

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 3** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 3** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

На фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 3** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

Од КПКЕВ-2П на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 3** до КПК на фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 4** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 4** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

На фасади **објекта 2 ЛАМЕЛА 2 Улаз 4** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ИЗВОД 5:

Од слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П **Објекта 2 ЛАМЕЛА 2 улаз 4** изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150mm² (ПИМГ за ЛОКАЛ)

На фасади предметног **Објекта 2 ЛАМЕЛА 2 улаз 4** уградити КПКЕВ-1П, КПКЕВ-1П и ормане мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (ЛОКАЛ) повезати каблом пресека и типа PP00 4x70mm².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А

У КПКЕВ-1П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А

ОБЈЕКАТ 3:
ИЗВОД 6:

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 3** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-A 4*150mm².

На фасади **објекта 3** предметног објекта уградити КПКЕВ-1П

КПКЕВ-1П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95mm².

У КПКЕВ-1П у градити ножасте осигураче јачине од 160А

ОБЈЕКАТ 4
ИЗВОД 7:

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 4 Улаз 1** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-A 4*150mm².

На фасади предметног **објекта 4 улаз 1** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95mm².

На фасади **објекта 4 улаз 1** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10mm².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16mm².

У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

од КПКЕВ-2П на фасади **објекта 4 Улаз 1** до КПК на фасади објекта **објекат 4 Улаз 2** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-A 4*150mm².

На фасади предметног **објекта 4 улаз 2** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95mm².

На фасади **објекта 4 улаз 2** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10mm².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16mm².

У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ИЗВОД 8:

Од слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П **Објекта 4 улаз 1** изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150mm² (ПИМГ за гаражу)

На фасади предметног **Објекта 4 код улаза 1** уградити КПКЕВ-1П.

КПКЕВ-1П и ормане мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (гаража) повезати каблом пресека и типа PP00 4x70mm².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А

У КПКЕВ-1П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А.

ОБЈЕКАТ 5
ИЗВОД 9:

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 5 Улаз 1** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-A 4*150mm².

На фасади предметног **објекта 5 улаз 1** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм².
 На фасади **објекта 5 улаз 1** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм².
 У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

Од КПК на фасади **објекта 5 Улаз 1** до КПК на фасади објекта **објекат 5 Улаз 2** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-A 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 5 улаз 2** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм².

На фасади **објекта 5 улаз 2** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм².
 У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ОБЈЕКАТ 6

ИЗВОД 10

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 6** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-A 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 6** уградити КПКЕВ-1П

КПКЕВ-1П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

ОБЈЕКАТ 7 ЛАМЕЛА 1 улаз1

ИЗВОД 11

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 7 ЛАМЕЛА 1 Улаз 1** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-A 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 7 ЛАМЕЛА 1 Улаз 1** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм².

На фасади **објекта 7 ЛАМЕЛА 1 Улаз 1** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм².
 У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ИЗВОД 12

Од слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П **Објекта 7 ЛАМЕЛА 1 улаз 1** изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150мм² (ПИМГ за локал)

На фасади предметног **Објекта 7 ЛАМЕЛА 1 улаз 1** уградити КПКЕВ-1П.

КПКЕВ-1П и ормане мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (локал) повезати каблом пресека и типа PP00 4x70мм².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А

У КПКЕВ-1П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А

ОБЈЕКАТ 7 ЛАМЕЛА 1 улаз 2
ИЗВОД 13

од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 7 ЛАМЕЛА 1 Улаз 2** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 7 ЛАМЕЛА 1 Улаз 2** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм²

На фасади **објекта 7 ЛАМЕЛА 1 Улаз 2** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ИЗВОД 14 и 15:

Од два слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П **Објекта 7 ЛАМЕЛА 1 улаз 2** изградити два кабловска вода каблом типа РР00-А 4х150мм² (ПИМГ за локал 160kW)

На фасади предметног **Објекта 7 ЛАМЕЛА 1 улаз 2** уградити КПКЕВ-2П.

КПКЕВ-2П и ормане мерног места ПОММ 6 шемиран по шеми ПИ-16 (локал) повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

У ПОММ-6 уградити СМТ 250/5А/А.

У КПКЕВ-2П уградити , ножасте осигураче јачине од 200А

ОБЈЕКАТ 7 ЛАМЕЛА 2 УЛАЗ 1 И 2
ИЗВОД 16

извод од будуће ТС Новосељански пут 4 до КПК на фасади **објекта 7 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 7 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм²

На фасади **објекта 7 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

Од КПКЕВ-2П на фасади **објекта 7 ЛАМЕЛА 2 Улаз 1** до КПК на фасади **објекта објекат 7 ЛАМЕЛА 2 Улаз 2** изградити нн кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм².

На фасади предметног **објекта 7 ламела 2 улаз 2** уградити КПКЕВ-2П

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

На фасади **објекта 7 ламела 2 улаз 2** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант са хидроцилом)

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 25А.

ИЗВОД 17:

Од слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П **Објекта 7 ЛАМЕЛА 2 улаз 1** изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² (ПИМГ за локал)

На фасади предметног **Објекта 7 ЛАМЕЛА 2 улаз 1** уградити КПКЕВ-1П.

КПКЕВ-1П и ормане мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (локал) повезати каблом пресека и типа РР00 4х70мм².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А.

У КПКЕВ-1П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А

ИЗВОД 18:

Од слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П Објекта 7 ЛАМЕЛА 2 улаз 1 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² (ПИМГ за гаражу)

На фасади предметног Објекта 7 ЛАМЕЛА 2 улаз 1 уградити КПКЕВ-1П, КПКЕВ-1П и ормане мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (гаража) повезати каблом пресека и типа РР00 4х70мм².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А

У КПКЕВ-1П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А

ИЗВОД 19:

Од слободног нн извода ТС Новосељански пут 4 до КПКЕВ-1П Објекта 7 ЛАМЕЛА 2 улаз 2 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² (ПИМГ за локал)

На фасади предметног Објекта 7 ЛАМЕЛА 2 улаз 2 уградити КПКЕВ-1П, КПКЕВ-1П и ормане мерног места ПОММ 4 шемиран по шеми ПИ-1Ц (локал) повезати каблом пресека и типа РР00 4х70мм².

У ПОММ-4 уградити СМТ 100/5А/А

У КПКЕВ-1П уградити , ножасте осигураче јачине од 160А

Постојећу ТС Кутко 2 са мерењем на средњем напону, искључити са система ДЕЕС, си блок (који је власништво ЕДС-а) демонтирати и вратити у ЕД Панчево, а мерно место 467225200 са мер уређајем 6006696 демонтирати, искључити и одјавити.

Опис мерног места:
ОБЈЕКАТ 1

Потребно је уградити ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А, шемиран по шеми ПИ-1ц

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ 2
ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 1 УЛАЗ 1 И 2

У улазу 1 објекат 2 ламела 1 три МОММ-9 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 2 објекат 2 ламела 1 два МОММ -9 и један МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 2 УЛАЗ 1 И 2

У улазу 1 објекат 2 ламела 2 четири МОММ -9 и један МОММ-3 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 2 објекат 2 ламела 2 четири МОММ-9 и један МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 2 објекат 2 ламела 2 уградити ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А, шемиран по шеми ПИ-1ц

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 2 УЛАЗ 3 и 4

У улазу 3 објекат 2 ламела 2 четири МОММ-9 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 4 објекат 2 ламела 2 три МОММ-9 и један МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 4 објекат 2 ламела 2 уградити ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А, шемиран по шеми ПИ-1ц

ОБЈЕКАТ 3

У улазу објекта један МОММ-9 који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ 4

У улазу 1 објекат 4 четири МОММ-9 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама. ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 1 објекат 4 уградити ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А, шемиран по шеми ПИ-1ц

У улазу 2 објекат 4 три МОММ-9 и један МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

ОБЈЕКАТ 5

У улазу 1 објекат 5 три МОММ-9 и један МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 2 објекат 5 три МОММ-9 и један МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
 ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

ОБЈЕКАТ 6

У улазу објекта један МОММ-9 који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ 7

ОБЈЕКАТ 7 ЛАМЕЛА 1 УЛАЗ 1 И 2

У улазу 1 објекат 7 ламела 1 Шест МОММ-9 и један МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
 ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 1 објекат 7 ламела 1 уградити ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А, шемиран по шеми ПИ-1ц

У улазу 2 објекат 7 ламела 1 Шест МОММ-9 и један МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
 ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 2 објекат 7 ламела 1 уградити ПОММ6 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 250/5А/А, шемиран по шеми ПИ-1б

ОБЈЕКАТ 7 ЛАМЕЛА 2 УЛАЗ 1 И 2

У улазу 1 објекат 7 ламела 2 четири МОММ-9 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
 ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 1 објекат 7 ламела 2 уградити два ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А, шемирани по шеми ПИ-1ц

У улазу 2 објекат 7 ламела 2 четири МОММ-9 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
 ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

У улазу 2 објекат 7 ламела 2 уградити ПОММ4 са комплетном нисконапонском полуиндиректном мерном групом, са струјним мерним трансформаторима преносног односа 100/5А/А, шемиран по шеми ПИ-1ц

ОБЈЕКАТ 1

Распоред мерних и заштитних уређаја

Насторок мерних и заштитних уређаја						
РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигураче		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
ПОММ1						
1	ЛОКАЛ 1	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
ПОММ4						
1	ЛОКАЛ 2	1	69	Аутоматски	100	трофазно,2
Укупно ком.		2				

ОБЈЕКАТ 2

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигураче		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	станови 1,2,3,4,5,7,8,9,10	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	станови 11,13,14,15,16,17	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	станови 6,12,18	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛОКАЛ 1,2,3 И 4	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	КОТЛАРНИЦА НА ГАС	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	станови 2,3,4,5,6,8,9,10,11	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	станови 12,14,15,16,17,18	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	станови 1,7,13	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	ЛОКАЛ 5,6,7 И 8	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1 ОБЈ 2 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 1						
1	станови 1,2,3,4,6,7,8,9,10	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 1						
1	станови 12,13,14,15,16,18,19,20,21	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 1						
1	станови 22,24,25,26,27,28,30	7	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	станови 5,11	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 1						
1	ЛОКАЛ 10, 11	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛОКАЛ 9	1	22,06	Аутоматски	32	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	СПРИНКЛЕР	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
6	станови 23,29,17	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОНМ3 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 1						
1	ЈАВНИ ТОАЛЕТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ПОММ1 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 2						
1	станови 1-9	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 2						
1	станови 10-18	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОНМ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 2						

1	СТАНОВИ 19-27	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 2						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛОКАЛ 6,7,8	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	СТАНОВИ 28,29,30	3	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЛОКАЛ 12	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
МОММ3 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 2						
1	КОТЛАРНИЦА НА ГАС	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ4 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 2						
1	ГАРАЖА	1	55,2	Аутоматски	80	Полуинд МГ
ПОММ1 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 2						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 3						
1	СТАНОВИ 1-9	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 3						
1	СТАНОВИ 10-18	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 3						
1	СТАНОВИ 19-27	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 3						
1	СТАНОВИ 28,29,30	3	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛОКАЛ 3,4,5	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛОКАЛ 13	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 3						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 4						
1	СТАНОВИ 1,3,4,5,6,8,9,10,11	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 4						
1	СТАНОВИ 13,14,15,16,18,19,20,21,23	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 4						
1	СТАНОВИ 24,25	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАНОВИ 2,7,12,17,22	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛОКАЛ 12 и 14	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ3 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 4						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЈАВНИ ТОАЛЕТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ4 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 4						
1	ЛОКАЛ 1	1	55,2	Аутоматски	80	Полуинд МГ
ПОММ1 ОБЈ 2 ЛАМ2 УЛАЗ 4						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		197				

ОБЈЕКАТ 3

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макс- имална снага (kW)	Осигурање		Бројило / мерна група
				Тип	Номинал- струја (A)	
МОММ9						
1	ЛОКАЛ 2	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2
2	ЛОКАЛ 1 И 3	2	34,5	Аутоматски	50	трофазно, 2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
5	ЛОКАЛ 4 И 5	2	43,47	Аутоматски	63	трофазно, 2
	Укупно ком:	7				

ОБЈЕКАТ 4

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурени		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
МОММ9 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 1						
1	станови 1-9	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 1						
1	станови 10-18	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 1						
1	станови 19-27	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 1						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	КОТЛАРНИЦА НА ГАС	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	СПРИНКЛЕР	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
5	станови 28,29,30	3	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ЛОКАЛ 1 И 2	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
ПОММ4 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 1						
1	ГАРАЖА	1	55,2	Аутоматски	80	Полуинд МГ
ПОММ1 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 2						
1	станови 1,2,3,5,6,7,8,10,11	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 2						
1	станови 12,13,15,16,17,18,20,21,22	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 2						
1	станови 23,25	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	станови 4,9,14,19 И 24	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛОКАЛ 3 И 4	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
МОММ3 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 2						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ПОММ1 ОБЈЕКАТ 4 УЛАЗ 2						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		86				

ОБЈЕКАТ 5

Распоред мерних и заштитних уређаја

Исторед мерних и заштитних уређаја						
РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурени		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (A)	
МОММ9 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 1						
1	станови 1,2,3,6,7,8,11,12,13	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 1						
1	станови 16,17,18,21,22,23	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	станови 4,5,9	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 1						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	станови 10,14,15,19,20,24,25	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ6 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 1						
1	ЛОКАЛ 4,5,6	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	КОТЛАРНИЦА НА ГАС	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ГАРАЖА	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
4	СПРИНКЛЕР	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
ПОММ1 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 2						
1	станови 1,3,4,5,6,8,9,10,11	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 2						
1	станови 13,14,15,16,18,19,20,21,23	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2

МОММ9 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 2						
1	СТАНОВИ 2,7,12,17,22	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СТАНОВИ 24 И 25	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛОКАЛ 2 И 3	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ3 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 2						
1	ЛОКАЛ 1	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1 ОБЈЕКАТ 5 УЛАЗ 2						
1	ХИДРОЦИЛ СА ХИДРАНТОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		65				

ОБЈЕКАТ 6

Распоред мерних и заштитних уређаја

1. Испоред мерних и осигурачких уређаја						
РБ	Намена	Ком.	Макс. мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номина. струја (A)	
МОММ9						
1	ЛОКАЛ 1,2,3,4	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЛОКАЛ 5 И 6	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
Укупно ком.		8				

ОБЈЕКАТ 7

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макс. мална снага (kW)	Осигурање		Бројило / мерна група
				Тип	Номина. струја (A)	
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	СТАНОВИ 1,2,3,4,5,6,7,10,11	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	СТАНОВИ 12,13,14,15,16,17,18,21,22	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	СТАНОВИ 23,24,25,26,27,28,29,32,33	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	СТАНОВИ 34,35,36,37,38,39,40,43,44	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	СТАНОВИ 45,46,47,48,49,50,51,54,55	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	СТАНОВИ 8,9,19,20,30,31,41,42,52	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ3 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СТАНОВИ 53	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ПОММ4 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	ЛОКАЛ 1	1	65,2	Топљиви	80	Полуинд МГ
ПОММ1 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	СТАНОВИ 1,6,7,8,9,10,1,4,5	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	СТАНОВИ 12,15,16,17,18,19,20,21,22	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	СТАНОВИ 23,26,27,28,29,30,31,32,33	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	СТАНОВИ 34,37,38,39,40,41,42,43,44	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2						
1	СТАНОВИ 45,48,49,50,51,52,53,54,55	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2						

1	СТАНОВИ 2,3,13,14,24,25,35,36,46	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	МОММ8 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2					
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	СТАНОВИ 47	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	КОТЛАРНИЦА НА ГАС	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	ПОММ1 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2					
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	ПОММ6 ОБЈ 7 ЛАМ1 УЛАЗ 2					
1	ЛОКАЛ 2	1	160	Аутоматски	200	Полуинд МГ
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 1					
1	СТАНОВИ 1,2,3,6,7,8,9,12,13	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 1					
1	СТАНОВИ 14,15,18,19,20,21,24,25,26	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 1					
1	СТАНОВИ 4,5,10,11,16,17,22,23,28	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 1					
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛОКАЛ 1 И 2	2	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
4	СТАНОВИ 27,30	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	СТАНОВИ 29	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	КОТЛАРНИЦА НА ГАС	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	ПОММ4 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 1					
1	ЛОКАЛ 3	1	55,2	Аутоматски	80	Полуинд МГ
	ПОММ4 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 1					
1	ГАРАЖА	1	55,2	Аутоматски	80	Полуинд МГ
	ПОММ1 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 1					
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 2					
1	СТАНОВИ 3,4,5,6,9,10,11,12,15	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 2					
1	СТАНОВИ 16,17,18,21,22,23,24,27,28	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 2					
1	СТАНОВИ 1,2,7,8,13,14,19,20,25	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	МОММ9 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 2					
1	ЛОКАЛ 5	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
2	ЛОКАЛ 6	1	43,47	Аутоматски	83	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	СПРИНКЛЕР	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
5	СТАНОВИ 29,30	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	СТАНОВИ 26	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
7	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	ПОММ4 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 2					
1	ЛОКАЛ 4	1	55,2	Аутоматски		Полуинд МГ
	ПОММ1 ОБЈ 7 ЛАМ2 УЛАЗ 2					
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
УКУПНО КОМ:		194				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A, 50Hz, са пракидачким модулом и ГПРС комуникационим модемом.

Бројила активне енергије морају бити комплетно опремљена са систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом - Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја (важећа верзија)

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 A. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 69 (kW) мора да буде 100/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0.5.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 55.2 (kW) мора да буде 100/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 160 (kW) мора да буде 250/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц", HBO ОСИГУРАЧИ, СМТ.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прежорању емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

ОБЈЕКАТ 1

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка омм са бројилима, кпк:	405.540,00	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	208.993,07	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	614.533,07	РСД

ОБЈЕКАТ 2

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	13.397.277,26	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	3.556.104,47	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	16.953.381,73	РСД

ОБЈЕКАТ 3

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка омм са бројилима, кпк:	630.628,95	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	288.411,06	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	919.040,01	РСД

ОБЈЕКАТ 4

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка омм са бројилима, ипк:	4.639.024,74	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.326.626,22	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		5.965.650,96	РСД.

ОБЈЕКАТ 5

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	4.271.195,24	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.197.050,61	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		5.468.245,85	РСД.

ОБЈЕКАТ 6

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка омм са бројилима, ипк:	663.774,05	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	197.740,03	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		861.514,08	РСД.

ОБЈЕКАТ 7

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	13.421.431,66	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	2.859.106,77	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		16.280.538,43	РСД.

Процењена накнада за трошкове за нн каблове за све објекте (од 1-7) прикључења износи:

1	Трошкови прикључка нн водови, пројекат и остало:	17.051.678,20	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		17.051.678,20	РСД.

У део трошкова система призната је снага од 500 kW на мерном месту 467225200 која је обрачуната у део трошкова система на објекту 7.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци за сваки објекат по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, приликом подношења захтева за уговорање изјасни да жели овакву врсту уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка
Олавиша Перенчевић,
мост.инж.орг.наука

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Јавно предузеће
 „Урбанизам“ Панчево
 Број: 03-287/2028
 Панчево, 06.07.2028. г.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву за инвеститора ДОО „КУТКО“ Предузеће за производњу и унутрашњу трговину и услуге, Панчево, Војводе радомира Путника 27/1, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“ 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), Закона о општем управном поступку („Сл. гл. Р Србије“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гл. Р Србије“ бр. 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи стамбено-пословног комплекса са пословним објектима, стамбено-пословним објектима и објектом трансформаторске станице у Панчеву на катастарској парцели топ. бр. 18766 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- На достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „МЕГА МОДУЛОР ДОО“ Пројектовање и инжењеринг, Панчево, Ул. Светог Саве бр. 29, приказано је да се за предметну парцелу користи нови саобраћајни прикључак на коловоз Ул. Преспанске, али и да је планирано коришћење саобраћајног прикључка на коловоз Ул. Новоселански пут чије је решавање у надлежности управљача државних путева ЈП „Путеви Србије“ Београд.
- Саобраћајни прикључак који је на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „МЕГА МОДУЛОР ДОО“ приказан као планирани саобраћајни прикључак на коловоз Ул. Преспанске извести управно у односу на коловоз Ул. Преспанске на кат. парцели 8014 К.О. Панчево, како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „МЕГА МОДУЛОР ДОО“ Пројектовање и инжењеринг, Панчево, Ул. Светог Саве бр. 29.

Приказана траса планираног саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака и приказани саобраћајни прикључак биће саставни део овог Решења ако буде постављен у односу на предметну парцелу топ. бр. 18766 К.О. Панчево и коловоз Ул. Преспанске на кат. парцели 8014 К.О. Панчево како је то дато у Решењу.

Планирани саобраћајни прикључак извести са ширином коловоза од 7,0 м, како је тражено и како је приказано на приложеном идејном решењу, а саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, а место прикључења на коловоз Ул. Преспанске обрадити са лепезама минималних полупречника од 3,5 м.

Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 28000 Панчево ПИБ 101051268, Матични број: 08484016,
 Телефон: центар: (+381 (0) 31) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 328
 Факс: 180-481850-80 (Београд-Панча)



Нивелету планираног саобраћајног прикључка и све постојеће и планиране саобраћајне површине, као и попречне и подужне падове ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Такође, целом дужином свих саобраћајних прикључака извршити нивелационо уклапање у постојећи околни терен и коловоз Ул. Преспанске.

- Инвеститор је обавезан да приликом изградње планираног саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би обезбедио регулисање уласка и изласка на местима прикључења на коловоз Ул. Преспанске и безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за заштиту јавног пута и израду техничких услова, заведеног под бројем 03-257/2026 од 27.03.2026 године.

II. Планирани саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираних саобраћајних прикључака.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне Ул. Преспанске, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом, ради обезбеђивања приступа предметној парцели и безбедног прикључења на постојећи коловоз у Ул. Преспанској, као и безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018–др.закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020–др. закон, 76/2023 и 19/2025), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање све врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101001398, Матични број: 08484015,
Телефон: Централна: (+381 (0) 10) 2100 300, директор: 2100 313, телефакс: 343 766, урбанизам: 2100 320
Факс: 160 401000-02 (Banks Intesa)



- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајних прикључака извести по важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајне прикључке извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопе у постојећи коловоз Ул. Преспанске.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укљони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу и железничкој прузи, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њима.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инфраструктуре и инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, захтева њихово померање-измештање, или се налази у заштитној зони и зони одређивања посебних услова.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, БИЛ 161561390, Матични број: 08486015,
 Телефон: центар: (+381 (0) 16) 2160 300, директор: 2160 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2160 320
 Рачун: 160-461690-99 (Banca Intesa)



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву за инвеститора "КУТКО" Предузеће за производњу и унутрашњу трговину и услуге, Панчево, Војводе редомира Путника 27/1, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник РС 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гл. РС, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009-испр, 84/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Координатор у области урбанизма, управљања путевима и одржавању објеката

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

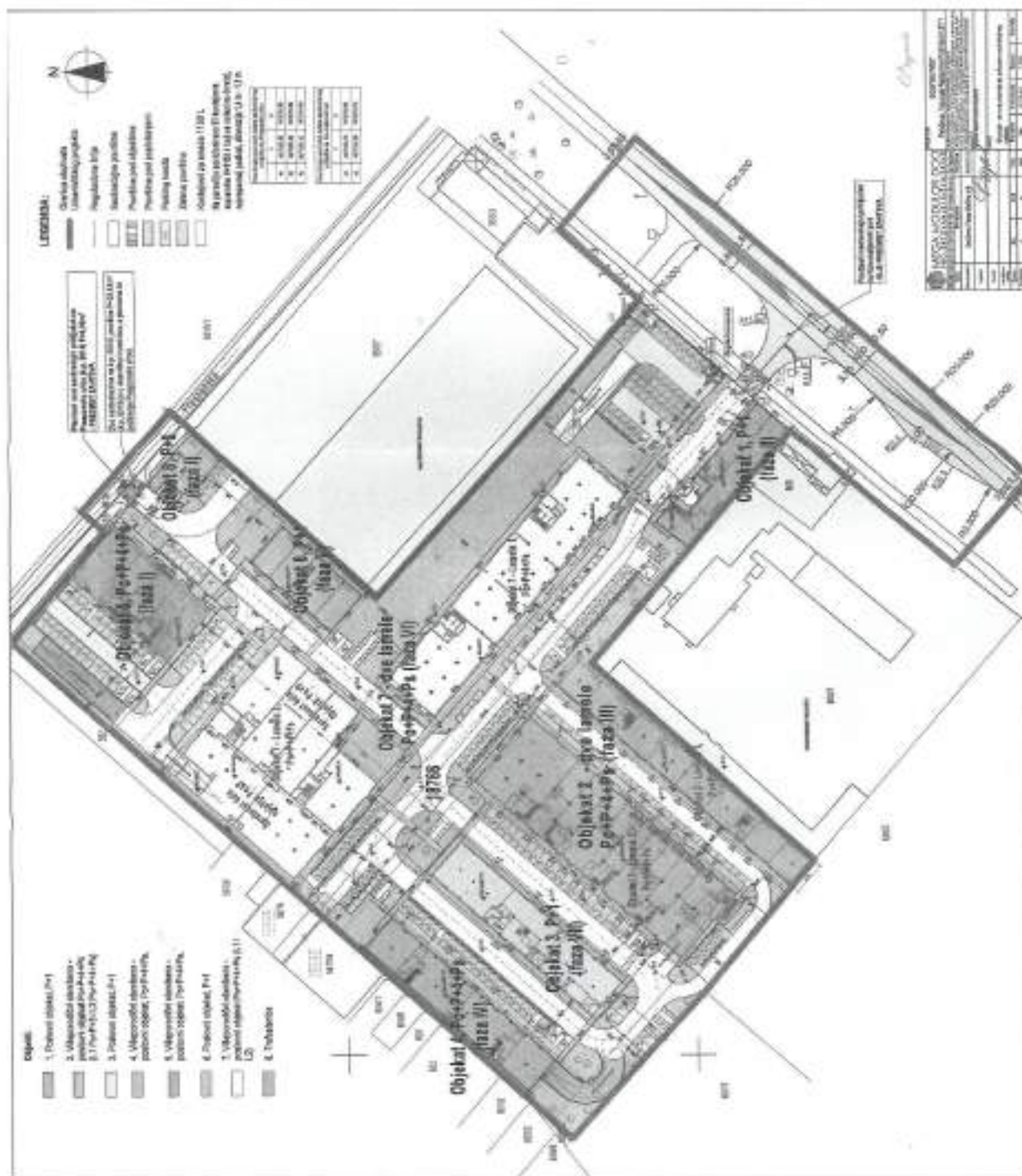


Директор

Славе Бојанијевић, дипл. инж. архитектуре

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, ПИБ 101031206, Матични број: 06454015,
Телефони: центар (4-361 (0) 33) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Факс: 180-481850-50 (Београд-Панчево)





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 05-1/2026
Панчево, 21.01.2026.

Прима: ДОО „КУТКО“
Улица војводе Радомира Путника 27/1, Панчево

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање информације у вези саобраћајног прикључења

Поштовани,

Обратили сте се захтевом број 14/2026 који је у ЈП „Урбанизам“ Панчево заведен под бројем 05-1/2026 од 14.01.2026. ради издавања информације о планираном решењу у вези четворокраке раскрснице на државном путу IB реда број 10 (укрштај са Македонском улицом и НИС-овом пумпом са наспрамне стране), а ради саобраћајног прикључења стамбено-пословног комплекса „Кутко“ на Новосељански пут.

Увидом у Плански документ, Измене и допуне Плана генералне регулације целина 5 Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева“ број 13/2025), обавештавамо Вас да на предметној деоници државног пута IB 10, у стационажи приближно km14+915 нису дефинисане интервенције у смислу увођења сервисне саобраћајнице, увођење нових коловозних трака и сл. већ четворокрака семафорисана раскрсница остаје у истој геометрији и профилу.

У прилогу су дати детаљи из карте регулације и карактеристични попречни профил



карта регулације

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево (ПАК 300201), ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 319 005,
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-costa@urbanizam.pancevo.rs



Плански документ је дефинисао следеће:

„Уколико парцела излази једино на државни пут, колски прикључак решити на следећи начин: све парцеле и објекти ће саобраћајни приступ остварити уз услове и сагласност управљача пута (ЈП „Путеви Србије“) при чему је за пословне и вишепородичне објекте обавезна израда Урбанистичког пројекта.“

као и

„Уколико се врши реконструкција прикључака постојећих саобраћајница на државни пут, исте планирати са полупречницима левеза на основу криве трагова меродавног возила, евентуалним додатним тракама за лева скретања, просторним карактеристикама, зонама прегледности и по потреби уз проширење државног пута, све у складу са условима надлежних институција и управљача пута (ЈП „Путеви Србије“).“

С тим у вези, ЈП „Урбанизам“ је сагласан да инвеститор изврши саобраћајно прикључење и по потреби реконструкцију и проширење државног пута у стационажи око km14+915, али уз неопходну пројектно-техничку документацију и сагласност управљача пута на исту.

С уважавањем,

Обрађивач: **Татјана Вуксан**, дипл.инж.саоб.

Татјана Вуксан



Славе Бојанићевски, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђево 4, 26000 Панчево (ТУК 300301), ГМБ 501051394, Минимални брж. 09454013,
Телефони: централ: (+381 (0) 13) 2150 300, секретари: 2150 313, телефакс: 210 005,
Рачун: 100-403630-03 (Валса, Интејд)
www.urbanizam-pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam-pancevo.rs


**JAVNO PREDUZEĆE
PUTEVI SRBIJE**

 Услови за израду
урбанистичког пројекта

 Број: 953-26568/25-1
 Датум: 29-12-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

KUTKO D.O.O.

 26000 Панчево
 Војводе Радомира Путника 27/1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 10688/25, од 16.12.2025. године, наш заводни број 953-26568, од 16.12.2025. године, ради прибављања услова за постојећи саобраћајни прикључак на Новоселански пут – државни пут 1Б реда број 10, а у оквиру израде урбанистичког пројекта.

С обзиром да се у нашем захтеву наводи да се исти подноси у складу са чланом 134а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), напомињемо да услови који следе, односе се искључиво на израду урбанистичког пројекта. Локацијски услови прибављају се електронским путем кроз Систем за електронско подношење захтева – ЦЕОП.

Уз захтев је достављени следећа документација:

- Извод из важећег планског документа - Измене и допуне Плана генералне регулације - Целина 5 (Куделарац и Новоселански пут иза Надела);
- Текстуална и графичка документација за услове.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, у обухвату урбанистичког пројекта налази део трасе:

- државног пута 1Б реда број 10: Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин).

Увидом у важеће Измене и допуне Плана генералне регулације - Целина 5 (Куделарац и Новоселански пут иза Надела), на карти Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, уочава се предметни саобраћајни прикључак (у обухвату овог УП-а), као и прикључак Преспалске улице на државни пут (ван обухвата овог УП-а), на коју се налази део обухвата овог урбанистичког пројекта и на коју је остварен излаз са планираног стамбено-пословног комплекса.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословног комплекса, који се састоји од три пословна објекта, четири вишеспоразична стамбено-пословна објекта и трансформаторске станице.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важним прописима;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;


**JAVNO PREDUZEĆE
PUTEVI SRBIJE**
**Услови за израду
урбанистичког пројекта**

 Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајног прикључка, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Приказати попречни профил државног пута;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут 1Б реда број 10, потребно је остварити сарадњу са ЈП Урбанизам Панчево, ради увида у планирана решења у вези са четворокраком раскрсницом у непосредној близини, код станице за снабдевање горивом, адјактно под укритеја са Македонском улицом;
- Такође, потребно је водити рачуна о следећем:
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - укритеј мора бити изведен под правим углом (управно на пут),
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило (дефинисати меродавно возило),
 - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС,
 - планираном броју возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - полупречника депета у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - обавезно обезбедити додатну траку за дела скретања са државног пута;
 - граница урбанистичког пројекта треба да обухвати комплетно саобраћајно решење прикључења на државни пут, па у складу са претходном илацијом, извршити проширење обухвата;
 - ритуској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулативну линију поред трасе државног пута, у оквиру урбанистичког пројекта, а у складу са важећим планским документом;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укритање инсталација са путем:
 - да се укритање са путем изврши искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (пожине масина трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкони, по косинама усева или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;



JAVNO PREDUZEĆE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- испод колекских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектом из наше надлежности, са уписаним стационажама. Потребно је уцртати радијусе, ширину коловозних трака државног пута и прикључка, постојеће или планиране бициклистичке стазе, тротоара, постојеће и планиране инсталације. Приказати криже трагова меродавног возила. Приказати попречни профил државног пута на којем је планиран саобраћајни прикључак.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.инж, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Мнодрог Победина, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.инж.	<i>[Signature]</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.инж.	<i>[Signature]</i>

Достављено:

1. Начелу
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за планску документацију

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„КУТКО“ ДОО

ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/1
ПАНЧЕВО

Панч/Бр/Ј

05-02-4-14/2181-1

Панч/Бр/Ј

Датум:

08.01.2026

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног комплекса у Панчеву у улици Новосељански пут 37-37А на кат. парц. бр. 18766 К.О. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога бр. 10582/25 од 15.12.2025.год., нив. број 05-02-4-14/2181 од 15.12.2025.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног комплекса у Панчеву у улици Новосељански пут 37-37А на кат. парц. бр. 18766 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$) од полиетиленских цеви $\varnothing 90$ дуж непарне стране улице, у зеленој покривци паралелно са грађевинском линијом објекта, са кућним гасним прикључцима – изграђен и у функцији
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити задатим и актуелне податке о власничком и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шпицевања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијасгас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

исп. (напомена: +381 13 215-3350, e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Зависност одговорности: 76000 Панчево, Србија.

21008 Нови Сад, Народни бр. 12/VII

Факс: 021/481-4363

Тел: 021/481-1363

Тел: 021/481-1363

21008 Нови Сад, Народни бр. 12/VII

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радиог притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно пођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђених у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно пођење (m)	Укрштине (m)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Врезовод или кабловод	0,5	0,3
Проводни кабли изоловани од гасовода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони кабли	0,4	0,2
Високоталасни и нискоталасни водови	0,4	0,2
Шестови	0,3	Не
Точиле	1,0	Не
Слабо струјни каблови	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и заштите од спољних утицаја, а износи 1m од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надскоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надскоја је 1,35 m).
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеве већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са дејавијелом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб круног шаљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушки заштитне колоне.
- Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним коловима или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштитивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укритању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала да штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгаз" **радног притиска до 4 bar:**

Постоји техничка могућност прикључења стамбено-пословног комплекса у Панчеву у ул. Новоселански пут 37-37А на кат. парц. бр. 18765 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила. У овом тренутку дистрибутивна гасна мрежа у улици Новоселански пут има довољно капацитета за количине гаса наведене у Вашем Захтеву.

Процедури за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланком 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Савласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључа на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишестаничном стамбеном и стамбено - пословном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укритања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м блиске ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укритања и/или паралелног вођења дође до ископавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазним урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (настапање постојећег терена), експлозије, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са аштом или уређајима који могу при употреби изазвати жарницу, коришћење возила који при раду могу изазвати жарницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запaljивих материја и држање материја које су подложне самонапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о безбедном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијасгас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство њиховог представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок ваљекости овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Ваши стручни сарадник

Radislav

Здравко Радисав, дипл.инг.маш.



Руководилац
PJ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:
1. Главној
2. PJ «Дистрибуција Панчево»
3. Архиви

TEH USLOVI 05-02-4-14/2181-1 OD 08.01.2026.



ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево
Служба дистрибуције Панчево

„КУТКО“ ДОО
ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/1
ПАНЧЕВО

Ваш број:

Наш број:

05-02-4-14/1512-1

Датум:

02.09.2024

Предмет: Одговор на Молбу за информацију о употреби дозволи дистрибутивног гасовода

Поштовани,

У вези Ваше Молбе за информацијом о употреби дозволи дистрибутивног гасовода у улици Новосељански пут, обавештавамо Вас да је дистрибутивни гасовод на поменутој локацији део дистрибутивне гасне мреже „Миса“ која је у власништву ЈП „Србијагас“ и за коју постоји Употребна дозвола бр. ROP-PAN-14839-IUP-16/2019 од 16.10.2019. издата од стране Градске управе града Панчева.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radislav

Здравко Радић, дипл. инж. маш.



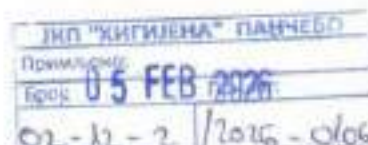
Руководилац
РЈ «Дистрибуција гаса» Панчево

Звездана Опалић, дипл. инж. маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби дистрибуције гаса
3. Архиви

тел. (централ): +381 13 215-5350 ; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 011.327 000 | факс 011.327 001 | Број текућег рачуна: 100-10371-01
 Контакт број: 9487529 | ПИБ: 101629063 | www.jkpijiena.rs | kontakt@jkpijiena.rs

Наш број: 02-12-2/2026-0106
 05.02. 2026.год
 Панчево

ДОО КУТКО
 ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/1
 ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Новосељански пут 37-37а, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 18766 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупна}} = 25942,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{објекат 1}} = 1005,07\text{m}^2$, $P_{\text{објекат 2}} = 17031,38\text{m}^2$, $P_{\text{објекат 3}} = 1841,31\text{m}^2$,
 $P_{\text{објекат 4}} = 5656,58\text{m}^2$, $P_{\text{објекат 5}} = 6105,94\text{m}^2$, $P_{\text{објекат 6}} = 842,18\text{m}^2$, $P_{\text{објекат 7}} = 23300,25\text{m}^2$

Резиме

Намена објекта: Стамбено-пословни комплекс

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: д.о.о. Кутко, Војводе Радомира Путника 27/1 Панчево, за потребе издавања Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и локацијских услова за изградњу: Објекта 1 спратности По+Пр+3 са два локала, паркингом на парцели са 16 ПМ, објекта 2 у оквиру ког има ламела 1 спратности По+Пр+3 са 36 стамбених јединица и осам локала, ламела 2 спратности По+Пр+4+Пс са 115 стамбених јединица и 14 локала, гаражом у објекту 2 са 78 ГМ и паркингом на парцели са 113 ПМ, објекат 3 спратност Пр+1 са 5 локала и паркингом на парцели са 25 ПМ, објекат 4 спратности По+Пр+4+Пс са 55 стамбених јединица, 4 локала, гаражом у објекту 4 са 40 ГМ и паркингом на парцели са 26 ПМ, објекат 5 спратности По+Пр+4+Пс са 50 стамбених јединица, 6 локала, гаражом у објекту 5 са 42 ГМ и паркингом на парцели са 19 ПМ, објекат 6 спратност Пр+1 са 6 локала и паркингом на парцели са 11 ПМ, објекат 7 у оквиру ког има ламела 1 спратности По+Пр+4+Пс са 110 стамбених јединица и 2 локала, ламела 2 спратности По+Пр+4+Пс са 60 стамбених јединица и 6 локала, гаражом у објекту 7 са 234 ГМ, објекат 8 трафо станица, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА СТ. 24000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс 013.327 001 | Број пословне поште: 160-10271-03
 Матични број: 8487529 | PIB: 101629063 | www.kphigijena.rs | kontakt@kphigijena.rs

намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова, у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни колосоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења дожи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међусовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова, из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ВАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 900 | факс 013.327 901 | Број захтев панчев: 160-10271-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829062 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.rs

- Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама" (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lt.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lt. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lt. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lt, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lt.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА. Скупштина Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оград, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 83 (осамдесеттри) контејнера запремине V=1,1m³ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издавају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Братислав Давидовић

Братислав Давидовић



а.д. директора ЈКП „Хигијена“ Панчево

Бобан Ђурђев

Бобан Ђурђев, дипл.менаџер

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



29.12.2025.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
 INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
 ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 1254/2
 Дана: 23.12.2025.
 П а н ч е в о
 ЈЛНБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1254 од 28.11.2025. године), подносиоца захтева „Кутко“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пе, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пе, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пе, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пе, 8. трансформаторске станице П+0

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пе, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пе, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пе, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пе, 8. трансформаторске станице П+0, може се изградити на основу следећих услова:

- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу зграда, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза, о трошку инвеститора;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ППТ каблова,

водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза *о трошку инвеститора*;

- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из претходних тачака и благовремене припреме димамике и потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Нацрта Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву (целина 5) издатих од стране Завода 5.09.2010. године, под бројем 563/2; и увидом у стручну литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и случајних налаза предметна парцела, налази се у зони археолошког локалитета (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- Млекара-откривен рекогносцирањем терена 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, северно од градске млекарне нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочена један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу. Поменуто зона се пружа дуж улице Новосељански пут и надовезује се на једну од најзначајнијих и најбогатијих зона од археолошког значаја - к, регију која је била настањена од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије до историје, констатовани су вишеслојни локалитети од праисторијских периода до римског и словенског времена:

На основу изнетог, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења утврђив се у урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пе, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пе, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пе, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2-По+П+4+Пе, 8. трансформаторске станице П+0, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево, у Панчеву, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. ставом 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНЦИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛЕФАКС: 013/351-851

Број: 428/2
Дана: 04.5.2026.
Панчево
Д/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) члана 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 428 од 04.5.2026. године; подносиоца захтева „Кутко“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, а у вези исправке грешке у издатим условима, доставља

Исправку грешке у куцању текста у Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новоселански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пс, 8. трансформаторске станице П+0, изатим од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву под бр. 1254/2 од 23.12.2025. године

У Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новоселански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пс, 8. трансформаторске станице П+0, изатим од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву под бр. 1254/2 од 23.12.2025. године, тачка IV се мења и сада гласи:

„IV Подносилац захтева је дужан да изврши урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новоселански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 4. вишепородичног стамбено-

пословног објекта По+П+4+Пс, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пс, 8. трансформаторске станице П+0, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. ставом 4. Закона о културним добрима”.

II Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство имају и наведени Услови.

III Предузеће „Кутко“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, поднело је захтев бр. 428 од 04.5.2026. године којим је тражило измену Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новоселански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, која се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пс, 8. трансформаторске станице П+0, издатих од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву под бр. 1254/2 од 23.12.2025. године, а из разлога очигледне грешке у куцању текста у тачки IV наведених услова.

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву уважио је захтев подносиоца и исправно грешку у тексту.

Вршилац дужности директора





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Одсек за санитарну инспекцију Панчево
Трг Краља Петра I Бр. 2-4, 26 000 Панчево
Т: +381 13352682 Ф: +381
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004858277 2025 80253 002 007 530 ДАТУМ: 02.12.2025.
072

КУТКО ДОО
ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 27/1
ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

Дана 27.11.2025.г поднели сте захтев за издавање услова за израду пројектно-техничке документације за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за израду пројектне документације за Стамбено пословни комплекс у ул. Новосељански пут бр 37-37а у Панчеву, на кат.парц. топ.број. 17866 К.О. Панчево.

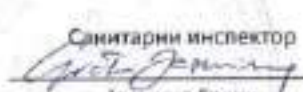
У смислу чл.16.Закона о санитарном надзору ("службени гласник РС" бр 125/2004)" у поступку израде урбанистичких планова, санитарни инспектор на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема, као и опште, односно опште и посебне санитарне услове потребне за издавање акта о урбанистичким условима у складу са посебним законом", потребно је Ваш захтев уредити у року од осам дана од дана пријема овог документа.

У ПРИЛОГУ:

нема

ДОСТАВИТИ:

1. Адресату
2. Архиви

Санитарни инспектор

Јасмина Грчки

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.23.1 број : 217-10467/25
Датум : 22.12.2025. године.
ПАНЧЕВО
/ВБ/

"КУТКО" доо
ул. Војводе Радомира Путника, бр. 27/1,
град Панчево.

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева за издавање предходних услова за израду техничке документације за израду Урбанистичког пројекта и исхођовање локацијских услова за потребе изградње вишеспородичног стамбено- пословног комплекса, који се састоји од: 1. Пословног објекта, Р+1, 2. Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, L1 По+П+3 и L2 По+П+4+Пс, 3. Пословног објекта П+1, 4. Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, По+П+4+Пс, 5. Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, По+П+4+Пс, 6. Пословног објекта, П+1, 7.Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, (L1 и L2) По+П+4+Пс и 8. Трансформаторске станице П+0 у улици Новосељански пут бр. 37-37а, у Панчеву, на катастарској парцели топ.број 18766, К.О. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 10583/25 од 15.12.2025. године, поднет од стране "КУТКО" доо ул. Војводе Радомира Путника, бр. 27/1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 15.12.2025. године, предходних услова за израду техничке документације за израду Урбанистичког пројекта и исхођовање локацијских услова за потребе изградње вишеспородичног стамбено- пословног комплекса.

У вези захтева бр. 10583/25 од 15.12.2025. године, поднет од стране "КУТКО" доо ул. Војводе Радомира Путника, бр. 27/1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 15.12.2025. године, за издавање предходних услова за израду техничке документације за израду Урбанистичког пројекта и исхођовање локацијских услова за потребе изградње вишеспородичног стамбено- пословног комплекса, који се састоји од: 1. Пословног објекта, Р+1, 2. Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, L1 По+П+3 и L2 По+П+4+Пс, 3. Пословног објекта П+1, 4. Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, По+П+4+Пс, 5. Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, По+П+4+Пс, 6. Пословног објекта, П+1, 7.Вишеспородичног стамбено-пословног објекта, (L1 и L2) По+П+4+Пс и 8. Трансформаторске станице П+0 у улици Новосељански пут бр. 37-37а, у Панчеву, на катастарској парцели топ.број 18766, К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл.Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројекта и исхођовање локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 420,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн. 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн. и 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 - усклађени дин. изн., 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024-усклађени дин. изн. и 94/24-усклађени дин. изн. и 55/25).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Есих



27.01.2026.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 17062-4/2025

19 JAN 2026 године
БЕОГРАД

Чувати до 2031. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 16.01.2026. год.
Обрађивач: ас А.Вирџевић

Услови и захтеви за израду УП за изградњу
стамбено-пословног комплекса, КУТКО,
Панчево, доставља.

„КУТКО“ д.о.о. Панчево
Војводе Радомира Путника 27/1
26000 Панчево

Вежа: Ваш захтев број 10581/25 од 15.12.2025. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да је могућа израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за стамбено-пословни комплекс у Панчеву, на катастарској парцели број 18766 КО Панчево у складу са достављеном документацијом уз услов да се прошири обавеза да се, у поступку израде техничке документације, прибави оверена изјава власника објеката на к.п. бр. 18766 КО Панчево да се одричу права на покретање судског поступка против Министарства одбране и Војске Србије на накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса на коришћење објекта, у ком случају Министарство одбране не сноси одговорност за настану штету.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

AB



НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Церунич, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊖ „КУТКО“ д.о.о. Панчево
- ОЗП СИУС МО, на знање,
- Обрађивачу, и
- а/а.

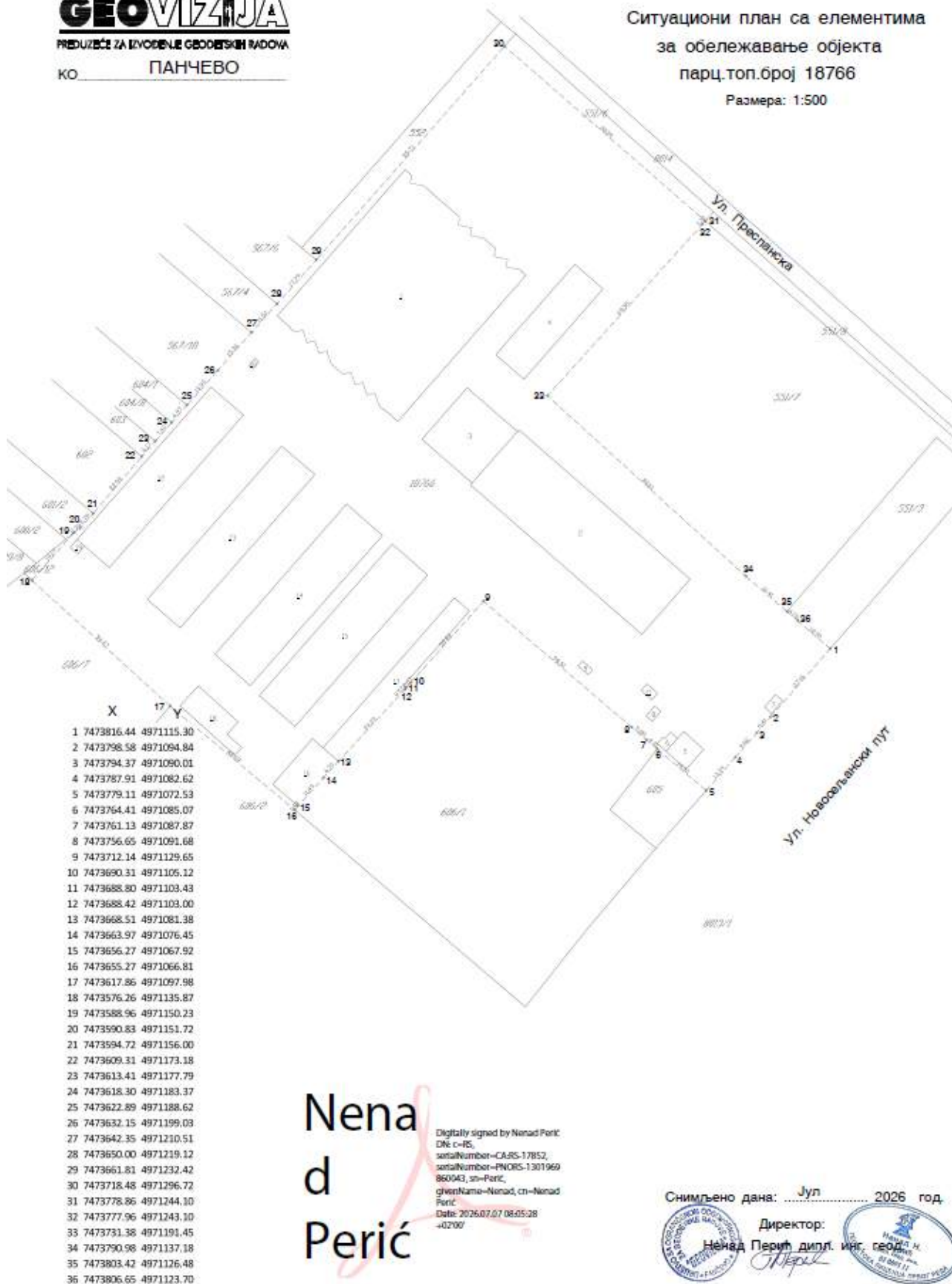
GEOVIZIJA

POSREDOVANJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

КО ПАНЧЕВО

Ситуациони план са елементима
за обележавање објекта
парц.топ.број 18766

Размера: 1:500



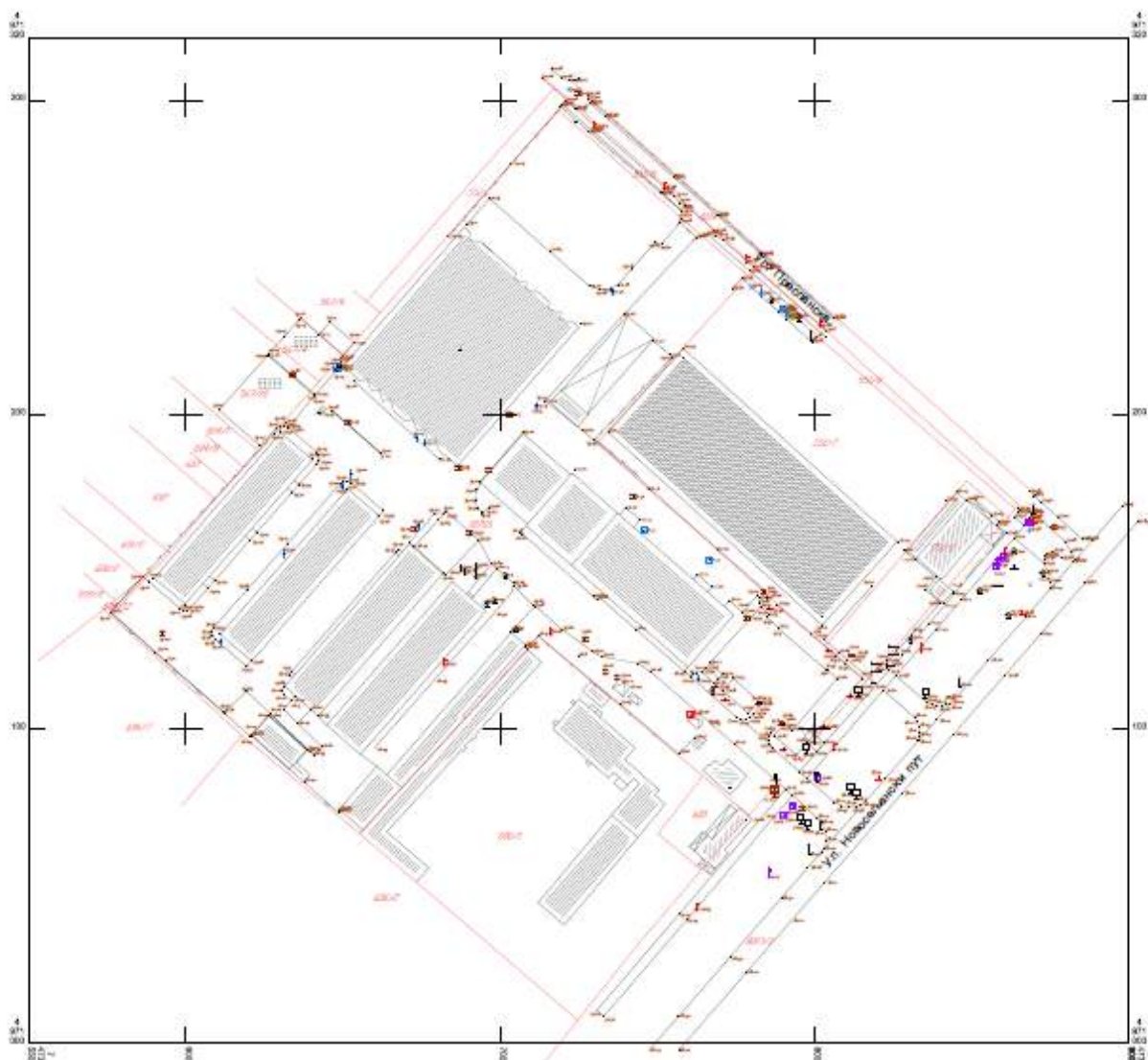
GEOVIZIJA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

KO ПАНЧЕВО

Катастарско-топографски план

парц. топ. бр. 18766



Легенда :
— Катастарско стање
— Фактичко стање

Масштаб: 1:1000

Снимљено дана: 2026 год.

Nenad
d
Perić

Digitally signed by
Nenad Perić
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-
17852,
serialNumber=PNOR
S-1301969860043,
sn=Perić,
givenName=Nenad,
cn=Nenad Perić
Date: 2026.07.07
12:49:02 +02'00'



Директор:
Ненад Перич, дипл. инж. геод.



1.3. Tekstualni deo urbanističkog projekta

1) pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbama čl. 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

Prema kopiji katastarskog plana zavedenoj pod br. 953-111-23889/2026 K.O. Pančevo od 06.07.2026.god. i prepisu lista nepokretnosti br. 19556 K.O. Pančevo od 25.03.2026.god. predmetna parcela ima sledeće podatke:

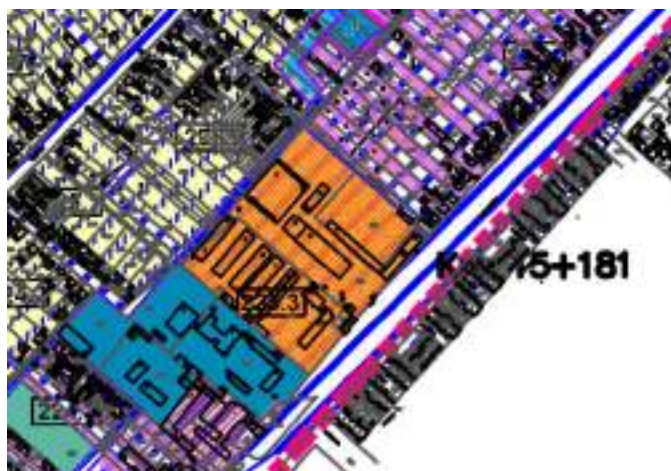
- broj parcele: **18766** vrsta zemljišta: gradsko građevinsko zemljište
- oblik svojine: privatna svojina.
- nosioc prava na zemljištu: DOO KUTKO, Pančevo, Vojvode Radomira Putnika 27,
- matični broj 08509182

Urbanistički projekat se izrađuje na zahtev investitora, kao urbanističko-tehnički dokument za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije – Celina 5 – Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela („Sl. List grada Pančeva „ br. 39/2012, 40/2012, 5/2015 i 13/2025-izmene i dopune) – u daljem tekstu „PGR“.

2) obuhvat urbanističkog projekta;

Predmet urbanističkog projekta je katastarska parcela br. 18766 K.O. Pančevo, sa prikazom saobraćajnog priključka i priključaka na uličnu infrastrukturnu mrežu. Predmetna parcela nalazi se u gradskom bloku 225.3, u zoni VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA KOMPATIBILNIM NAMENAMA.



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	породично становање са компатибилним наменом
	вишепородично становање са компатибилним наменом
	пословање са компатибилним наменом
	разна земља са компатибилним наменом
	верске објекте
	спорт и рекреација
	заштитни појас Надела
	комунално неопремљено земљиште
	култура
	комуналне површине и објекти ***

Predmetna parcela se sa svoje severoistočne strane graniči sa k.p. br 551/3, k.p. 551/7 i k.p. 551/6 koja je od predmetne parcele ranije odvojena kao budući deo Prespanske ulice, na koju se predmetna parcela priključuje saobraćajnim priključkom. Sa svoje jugoistočne strane predmetna parcela se graniči sa k.p. br 8013/1 – tj. sa Ulicom Novoseljanski put. Sa svoje jugozapadne strane graniči se sa k.p. br 605, 606/1, 606/2 i 606/7, i sa severozapadne strane sa k.p. br. 552, 567/6, 567/4, 567/18 (prethodni broj 567/7), 604/1, 604/8, 603, 602, 601/2, 606/12. Uz severozapadnu stranu predmetne parcele, preko prethodno navedenih parcela, u planu postoji predviđena saobraćajnica.

Kat. parcela br. 18766 KO Pančevo, definisana je tačkama 1-36, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu (oznaka tačke, Y, X koordinata):

	X	Y
1	7473816.44	4971115.30
2	7473798.58	4971094.84
3	7473794.37	4971090.01
4	7473787.91	4971082.62
5	7473779.11	4971072.53
6	7473764.41	4971085.07
7	7473761.13	4971087.87
8	7473756.65	4971091.68
9	7473712.14	4971129.65
10	7473690.31	4971105.12
11	7473688.80	4971103.43
12	7473688.42	4971103.00
13	7473668.51	4971081.38
14	7473663.97	4971076.45
15	7473656.27	4971067.92
16	7473655.27	4971066.81
17	7473617.86	4971097.98
18	7473576.26	4971135.87
19	7473588.96	4971150.23
20	7473590.83	4971151.72
21	7473594.72	4971156.00
22	7473609.31	4971173.18
23	7473613.41	4971177.79
24	7473618.30	4971183.37
25	7473622.89	4971188.62
26	7473632.15	4971199.03
27	7473642.35	4971210.51
28	7473650.00	4971219.12
29	7473661.81	4971232.42
30	7473718.48	4971296.72
31	7473778.86	4971244.10

	X	Y
32	7473777.96	4971243.10
33	7473731.38	4971191.45
34	7473790.98	4971137.18
35	7473803.42	4971126.48
36	7473806.65	4971123.70

Površina parcele 18766 iznosi **25.942 m²**.

Granica obuhvata urbanističkog projekta u užem smislu definisana je tačkama 1- 36.

Zahvaćeno područje urbanističkog projekta u širem smislu obuhvata i deo katastarskih parcela br. 551/6 i br. 8014 - tj. deo susedne javne saobraćajnice - Prespanske ulice, definisan dodatnim tačkama 26A, 26B i 26C, kao i deo katastarske parcele br.8013/1- tj. deo susedne javne saobraćajnice Novoseljanski put., definisan dodatnim tačkama 1A, 1B, 1C i 1D.

	X	Y
26A	7473749.86	4971269.36
26B	7473755.97	4971276.27
26C	7473784.83	4971250.61

	X	Y
1A	7473836.46	4971138.35
1B	7473862.66	4971116.34
1C	7473764.97	4971004.06
1D	7473739.95	4971026.62

Površina ukupnog šireg obuhvata urbanističkog projekta iznosi 31.351,03m²(25.942,00 m² + 5.409,03m²).

3) uslovi izgradnje

(namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi)

Urbanistički projekat parcele urađen je na osnovu sledećih uslova izgradnje:

- Plana generalne regulacije – Celina 5 – Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela („Sl. List grada Pančeva „ br. 39/2012, 40/2012 i 5/2015,i 13/2025-izmene i dopune)
- uslova i rešenja pribavljenih od nadležnih organizacija i organa
- podloga i podataka nadležnih preduzeća i organa
- projektnog zadatka investitora

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi

investitora sa mogućnostima lokacije – građevinske parcele i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli.

Uslovi izgradnje, namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi, definisani su Planom generalne regulacije za ovo područje.

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji devetnaest objekata koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje planiranog kompleksa, osim trafostanice upisane u katastar pod brojem 11, kao „ostale zgrade“, i trafostanice koja nije evidentirana, a koja je u proceduri upisa svojine. Na osnovu priložene Liste nepokretnosti br. 19556 od 25.03.2026. god. na predmetnoj parceli br. 18766 su upisani sledeći objekti:

- objekat br. 1 – Zgrada poslovnih usluga (Skladišni prostor), BRUTO površine pod objektom 2777 m². Pravnim status objekta – Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 2 – Pomoćna zgrada, skladišni prostor, BRUTO površine pod objektom 1511 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je Po+P (podrum + prizemlje).
- objekat br. 3 – Pomoćna zgrada, skladišni prostor, BRUTO površine pod objektom 414 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 4 – Pomoćna zgrada, skladišni prostor sa nadstrešnicom, BRUTO površine pod objektom 407 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 5 – Porodična stambena zgrada, BRUTO površine pod objektom 65 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 6 – Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 16 m². Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 7 – Zgrada za koju nije poznata namena, BRUTO površine pod objektom 15 m². Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 8 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 10 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 9 – Trafo stanica, BRUTO površine pod objektom 8 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 10 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 4 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 11 – Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 11 m². Pravnim status objekta – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju (trafo stanica). Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 12 – Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, BRUTO površine pod objektom 787 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).

- objekat br. 13 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 807 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 14 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 860 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 15 – Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 859 m². Pravnim status objekta - Objekat ima odobrenje za upotrebu. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 16 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 185 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 17 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 373 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 18 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 150 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 19 – Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 9 m². Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).

Objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju:

- objekat br. 6 – Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 16 m². Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 7 – Zgrada za koju nije poznata namena, BRUTO površine pod objektom 15 m². Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 11 – Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 11 m². Pravnim status objekta – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).

Ukupna BRUTO površina svih postojećih, legalnih objekata na katastarskoj parceli 18766 je 9226 m².
Ukupna BRUTO površina svih postojećih, nelegalnih objekata na katastarskoj parceli 18766 je 42 m².

Objekti koji se ruše, a upisani su u posedovnom listu kao legalni, biće obrađeni projektom rušenja u okviru dokumentacije za PGD.

UPOREDNA ANALIZA PGR-a I PLANIRANOG REŠENJA

Uslovi dati PGR-om i karakteristike planiranih objekata na parceli, dati su u uporednom prikazu, gde uokvireni tekstovi predstavljaju navode iz pgr-a, a ispod uokvirenog teksta je obrazloženo planirano rešenje za parcelu br. 18766 k.o. Pančevo (neuokvireni tekst):

Katastarska parcela broj 18766 KO Pančevo, nalazi se u gradskom bloku broj 225.3. u zoni VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA KOMPATABILNIM NAMENAMA.

Parcela jednim delom ulazi u zonu ograničene gradnje za kompleks posebne namene, te su za potrebe izrade urbanističkog projekta pribaljeni uslovi, odnosno obaveštenje od Ministarstva odbrane RS.

U obaveštenju u vezi sa izradom urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa, zavedenom kod Ministarstva odbrane RS – sektor za infrastrukturu i usluge standarda, pod brojem 17062-4/2025 od 19. januara 2026.g., navedeno je da je moguća izrada Urbanističkog projekta u skladu sa dostavljenom dokumentacijom uz uslov da se pribavi overena izjava vlasnika predmetne parcele da se odriče prava na pokretanje sudskog postupka protiv Ministarstva odbrane i Vojske Srbije na naknadu štete po bilo kom osnovu u vezi sa uticajem vojnog kompleksa na korišćenje objekta.

Услови за величину парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле = 600m ² Најмања ширина грађевинске парцеле = 12,0m
-----------------------------------	--

Kat. Parcela br. 18766 K.O. Pančevo ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

Površina parcele 18766 iznosi 25.942 m².

Širina građevinske parcele prema ulici Prespanskoj je 80,10m, a prema ulici Novoseljanski put je 56,78 m. Planom je predviđena minimalna širina građevinske parcele od 12,00m, tako da parcela ispunjava ovaj uslov.

Врста и намена објеката у зони	У блоковима 036, 060 и 225.3 је дозвољена изградња објеката и површина вишепородичног становања и компатибилних намена. Компатибилне намене су: пословање, трговина, угоститељство, услуге, занатство, објекти сабраћајне и комуналне инфраструктуре (ТС, МРС и сл.), зелене површине и сл.
Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	У оквиру једне парцеле/објекта може се комбиновати више основних/компатибилних намена, уз поштовање параметара за максимални капацитет парцеле у оквиру зоне и блока у којој се налази, као и осталих урбанистичких параметара дефинисаних овим планом.

Na parceli 18766 su planirani sledeći objekti:

Objekat 1. Poslovni objekat, P+1, (faza II)

Objekat 2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps, (faza III)

Objekat 3. Poslovni objekat, P+1, (faza VII)

Objekat 4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps, (faza IV)

Objekat 5. Višeporodični stambeno – poslovni objekat, Po+P+4+Ps, (faza I)

Objekat 6. Poslovni objekat, P+1, (faza V)

Objekat 7. Višeporodični stambeno–poslovni objekat, (L1 i L2) Po+P+4+Ps (faza VI)

Objekat 8. Transformatorska stanica P+0 (faza I)

Planirani objekti su stambeno-poslovni ili poslovni objekti i uklapaju se u namenu predviđenu planom:
VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA KOMPATIBILNIM NAMENAMA

Регулација и нивелација са елементима за обележавање

Упуштање делова објеката у површине јавне намене
Није дозвољено упуштање делова објекта у површину јавне намене.

Вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)
Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној табlici. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:

Максимално дозвољена висина објеката:

Блокови 036 и 060 (основна и компатибилне намене):

Максимална дозвољена висина (m)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
22.0	26.5	П+6+Пк/Пс/М

Блок 225.3 (основна и компатибилне намене):

Максимална дозвољена висина (m)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
17.5	21.5	П+4+Пк/Пс/М

Максимална висина **помоћних објеката** је 6,0м.

Напомене:
Број етажа важи само као орјентациони параметар!
Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Подземне етаже могу се градити тако да на парцели остане одговарајући проценат незастртих зелених површина (према зони којој предметна парцела припада).

Ni jedan od objekata nema upuštanje dela objekta u površinu javne namene.

Maksimalna visina objekata prema planu treba da bude sledeća: 17,5m venac i 21,5m slеме, odnosno orijentacioni broj etaža P+4+Pk/Ps/M. Svi planirani objekti se uklapaju u maksimalnu dozvoljenu visinu, a visine su sledeće:

Objekat 1. Poslovni objekat, P+1, (faza II)

Kota venca, ujedno i kота slemena, planiranog objekta iznosi: 10,20m od kote trotoara.

Objekat 2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps, (faza III)

Lamela 1: Kота venca je istа kao i kота slemena i iznosi: 13,93m od kote trotoara.

Lamela 2: Kота venca iznosi: 16,84m od kote trotoara, a kота slemena iznosi: 20,50m od kote trotoara.

Objekat 3. Poslovni objekat, P+1, (faza VII)

Kota venca je istа kao i kота slemena i iznosi: 9,49m od kote trotoara.

Objekat 4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps, (faza IV)

Kota venca iznosi: 16,65m od kote trotoara, a kота slemena iznosi: 20,20m od kote trotoara.

Objekat 5. Višeporodični stambeno – poslovni objekat, Po+P+4+Ps, (faza I)

Kota venca iznosi: 16,64m od kote trotoara, a kота slemena iznosi: 20,71m (apsolutna kота +95,71m) od kote trotoara.

Objekat 6. Poslovni objekat, P+1, (faza V)

Kota venca je ista kao i kota slemena i iznosi: 10,42m od kote trotoara.

Objekat 7. Višeporodični stambeno-poslovni objekat, (L1 i L2) Po+P+4+Ps (faza VI)

Lamela 1: Postoje dve kote venca i dve kote slemena, zbog toga što Lamela 1 ima dve visine zbog pada terena. Kod ulaza 1 kota venca iznosi 16,65m, a kota slemena iznosi 20,31m, od kote trotoara. Kod ulaza 2, kota venca iznosi 16,40m, a kota slemena iznosi 19,96m, od kote trotoara.

Lamela 2: Kota venca iznosi: 16,65m od kote trotoara, a kota slemena iznosi: 20,50m od kote trotoara.

Objekat 8. Transformatorska stanica P+0 (faza I)

Objekat je prizemni.

Правила и услови за друге објекте на парцели	Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње. Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор. Минимално удаљење објеката на парцели је 2/3 вишег објекта али не мање од 12,00м када се на наспрамним фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија. Минимално удаљење објеката на парцели је 1/3 вишег објекта али не мање од 12,00м када се на једној од наспрамних фасада налазе отвори стамбених/радних просторија. Могућа је изградња ламела без међусобног удаљења, тј. само са дилатацијом, под условом да на тим странама нема никаквих отвора.
---	--

Положај према границама суседних парцела	„Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин: -0,00м- кад на тим фасадама нема отвора, -1,50м – када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1,6м - 5,00м када се на тим фасадама налазе отвори радних/стамбених просторија“.
---	---

Svi objekti su postavljeni kao slobodnostojeći objekti unutar k.p. 18766 KO Pančevo. Ni jedan od objekata ne prelazi granice susednih parcela nadzemno ni podzemno. Rastojanja objekata od bočnih i zadnjih granica parcele su predviđena prema planu, gde za rastojanja od 0-1m nisu planirani otvori, dok su za rastojanja veća od 5m planirani otvori stambenih ili radnih prostorija.

Udaljenja između svih međusobno naspramnih objekata su planirana minimalno 2/3 visine višeg objekta, odnosno najmanje 12m, ukoliko sa posmatrane strane objekata postoje otvori stambenih ili radnih prostorija.

Objekat 1. Poslovni objekat, P+1, (faza II)

Sa svoje jugoistočne strane nalazi se na regulacionoj liniji ulice Novoseljanski put. Sa jugozapadne strane, bočna građevinska linija poklapa se sa granicama susednih parcela k.p. 605 i k.p. 606/1.

Objekat 2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps, (faza III)

Nalazi se u centralnom delu parcele.

Objekat 2 - Lamela 1 sa svoje jugoistočne strane u jednoj tački dodiruje granicu susede parcele k.p. 606/1, a sa jugozapadne naleže na granicu susedne parcele k.p. 606/2. Sa severozapadne strane, Objekat 2 - Lamela 1 udaljena je 12m od Objekta 2 - Lamele 2.

Objekat 2 - Lamela 2 je sa svoje severozapadne strane udaljena 15,53m od Objekta 3.

Objekat 3. Poslovni objekat, P+1, (faza VII)

Nalazi se u centralnom delu parcele na udaljenju 15,53m od Objekta 2 - Lamele 2 i 16,48m od Objekta 4.

Objekat 4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps, (faza IV)

Nalazi se u zadnjem delu parcele, sa severozapadne strane na udaljenju 1,22m od granice parcele k.p. 567/18 i 1,22-1,71m od ostalih parcela sa kojima se na zadnjoj strani graniči predmetna parcela. Sa jugoistočne strane udaljen je 16,48m od objekta 3. Na fasadi koja je udaljena 1,22m od granice parcele 567/18 ne postoje otvori.

Objekat 5. Višeporodični stambeno – poslovni objekat, Po+P+4+Ps, (faza I)

Nalazi se u delu parcele u blizini regulacione linije ulice Prespanke, udaljen 0,69m od regulacije, sa svoje severoistočne strane. Sa svoje jugozapadne strane udaljen je 20,35m od Objekta 7 – Lamele 2, a sa svoje jugoistočne na 15,08m od Objekta 8 – transformatorske stanice. Podzemna garaža Objekta 5 prostire se severozapadno, na istom udaljenju kao i nadzemni deo objekta. Ulazno izlazna rampa garaže nalazi se na 2,06m od granice predmetne parcele i susedne parcele k.p. 552.

Objekat 6. Poslovni objekat, P+1, (faza V)

Nalazi se u centralnom delu parcele, sa svoje jugoistočne strane na 2,38m od granice sa susednom parcelom k.p. 551/7. Sa svoje severozapadne strane udaljen je 12m od Objekta 7 – Lamele 2. Sa svoje jugozapadne strane udaljen je 20,97m od Objekta 7 – Lamele 1.

Objekat 7. Višeporodični stambeno–poslovni objekat, Po+P+4+Ps (faza VI)

Prostire se kroz centralni deo parcele.

Objekat 7 – Lamela 1 sa svoje jugoistočne strane udaljena je od ulice ovoseljanski put 44,90m, s tim da u ovom delu podzemna garaža Objekta 7 dolazi do regulacije ulice Novoseljanski put. Sa severoistočne Objekta 7 – Lamela 1 udaljena je 16,13m od k.p. 551/7 i 20,97m od Objekta 6. Sa svoje jugozapadne strane udaljena je 20,44m od Objekta 2. Sa svoje severozapadne strane udaljena je 23,55m od Objekta 7 – Lamele 2, na delu objekta gde postoje otvori stambenih ili radnih prostorija. Na severnom i južnom uglu Objekta 7 – Lamele 1, udaljenja do susednih objekata su 11,50 i 11,27, s tim da na posmatranim delovima fasade ne postoje otvori.

Objekat 7 – Lamela 2, nalazi se u zadnjem delu parcele, sa severozapadne strane udaljena 2,17-2,53m od granice predmetne parcele sa parcelama k.p. 552, 567/6 i 567/4. Sa severoistočne strane nalazi se na udaljenju 20,35m od Objekta 5. Sa jugoistočne strane je na udaljenju 12m od Objekta 6. Sa jugozapadne strane je na udaljenju 28m od Objekta 4 i 28,65 od Objekta 3.

Objekat 8. Transformatorska stanica P+0 (faza I)

Nalazi se u blizini regulacije Prespanske ulice. Sa svoje severoistočne strane udaljena je 4,23m od regulacije. Sa svoje jugoistočne strane udaljena je 16,13m od susedne parcele 551/7. Sa svoje severozapadne strane nalazi se na 15,08m od Objekta 5, dok se sa jugozapadne strane nalazi na udaljenju od 28,67m od Objekta 6.

Највећи дозвољен индекс заузетости- Из	<u>За парцеле веће од 1ha</u> - Макс. површина под објектима, манипулативним и другим застртим површинама Из = 80% - минимално под зеленим незастртим површинама - 20% <u>Напомена:</u> Површине које се налазе изнад таванице подземних/сутеренских простора, а урађене су као кровне баште, обрачунавају се као зелене површине, и улазе у обрачун незастртих зелених површина 100%, под условом да је плоча на -0,5м испод терена. Паркинг простор покривен растер плочама, обрачунава се са 10% као зелена површина.
---	---

Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објекат (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова.

Površina predmetne parcele iznosi 25,942m².

Planirano pod objektom (Iz) = 79,58% površine parcele (sa uračunatim objektom i stazama i platoima). Samo objekti pokrivaju 38,12% površine parcele.

Planiran indeks izgrađenosti (Ii) = 1,63 (42.359,79 m²)

Planirane nezastрте zelene površine prostiru se na 5.055,28m². Raster ploče postavljene su na delu parking mesta prikazanim u situacionim rešenjima. i njihova površina iznosi ukupno 2.419,22m², odnosno obračunava se sa 10% kao nezastрта zelena površina što iznosi 241,92m². Sva parking mesta za osobe sa invaliditetom su asfaltirana.

Ukupno potrebno pod nezastrtim zelenim površinama je 20% od ukupne površine, što iznosi 5188,4m².

Ukupna površina pod zelenim nezastrtim površinama iznosi 5297,20 m².

Planirano je pokrivanje 10% zelene površine visokim rastinjem-drvećem, odnosno 529,72m².

Фазна изградња	Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објеката, до реализације максималних капацитета. Свака фаза мора несметано функционисати као архитектонско-грађевинска целина, затим у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина, задовољења технолошких и инфраструктурних потреба и сл.
-----------------------	---

Planirana je fazna izgradnja objekata, u ukupno 7 faza. Plan izvođenja faza je označen rednim brojevima datim uz nazive objekata, po redu od I do VII. Svaka od faza, uključujući faze koje su joj prethodile, funkcioniše nesmetano kao arhitektonsko-građevinska celina i poštuje sve navedene parametre plana.

Правила и услови за нове објекте	Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.).
---	--

Kod svih objekata planiran je ravan krov sa krovnom membranom kao završnim krovnim pokrivačem.

Услови за пешачке и колске приступе	Све објекте повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима. Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0m. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи. Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа / саобраћајних прикључака су од 2,5 до 5,0m (колски приступи од 2,5-3,0m односе се на породичне објекте, док се саобраћајни прикључци у ширинама од 5,0m односе на вишепородичне, пословне, радне објекте) у зависности од врсте објекта (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи), обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл.
--	---

Planirana su dva pešačka i dva kolska pristupa, po jedan pešački i kolski pristup iz ulice Prespanske, i po jedan iz ulice Novoseljanski put. Planira se novi saobraćajni priključak na Novoseljanski put, širine 7,00m, uz proširenje Novoseljanskog puta i uvođenje nove trake za levo skretanje za predmetnu parcelu, u svemu prema uslovima JP Putevi Srbije. Planiran je novi saobraćajni priključak na Prespansku ulicu, širine 7,00m, sa radijusima skretanja od 5,00m (min radijus 3,50m), u svemu prema uslovima JP Urbanizam Pančevo.

Паркирање на парцели	Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума: - становање 1ПМ/1 стамбена јединица - пословање 1ПМ/70m² нето површине - администрација 1ПМ/60m² нето површине - управне зграде, банке и сл. 1ПМ/50m² нето површине - трговина 1ПМ/50m² продајног простора - ресторани, кафане, кафеи 1ПМ/10 места-седишта (или на 10 m² нето површ.) - хотели, мотели 1ПМ/2-10 лежајева (у зависности од кат.) - спортски садржаји 1ПМ/8-10 гледалаца - предшколске установе 1ПМ/100m²БРГП (ван парцеле) - основне школе 1ПМ/1 учионицу (на парцели за мин. 10% запослених) - средње школе 1ПМ/5–10 запослених (на парцели за мин. 40% запослених) - високе школе 1ПМ/5–10 запослених, 1ПМ/20 студената (на парцели за мин. 40% запослених) - здравство 1ПМ/100 m²БРГП - болнички објекти 1ПМ/4-6 болничких постеља - социјалне службе 1ПМ/5 запослених (на парцели за мин. 50% запосл.) - вишефункционални културно-образовни центри, биоскопи, позоришта, библиотеке, читаонице 1ПМ/7 седишта (на парцели за мин. 30% запосл.) - складишта и магацини 1ПМ/4 запослена (или на 300m² нето површине) - индустријски објекти 1ПМ /3 запослена - станице за снабд.горивом 1ПМ/3 запослена
-----------------------------	---

Ukupan potreban kapacitet parking ili garažnih mesta za novoprojektovane objekte na KP 18766 je 602 PM/GM, a na slobodnim površinama parcele i u okviru podzemnih garažnih prostora obezbeđeno je ukupno 609 PM/GM.

Za osobe sa invaliditetom, potrebno je minimum 34 PM/GM (računato kao 5% od ukupnog broja PM/GM u svakoj fazi, zaokruženo na veći broj za svaku fazu pojedinačno i potom napravljen ukupan zbir). Ostvareno je 14 PM i 26 GM, ukupno 40 PM/GM za osobe sa invaliditetom.

Ограђивање грађевинске парцеле	Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије не могу се отворати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле. Ограда која се налази на уличној регулацији може бити максималне висине 2,00m. Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити максималне висине 2,00m а изузетно и максимално до 2,20m уз сагласност суседа према коме се предметна ограда поставља. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.
---------------------------------------	---

Na granicama parcele 18766 prema susednim parcelama koje nisu u vlasništvu investitora, planira se metalna transparentna ograda visine 1,6m. Temelji ograde su u okviru parcele.

Б3.1. ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

Локације за које се ради урбанистички пројекат

- изградња пословних објеката, радних комплекса и вишепородичних објеката чије парцеле излазе на Државне путеве

Na parceli je planirano 8 objekata, a kompleks ostvaruje saobraćajni priključak na državni put IB reda broj 10, pa je potrebna izrada urbanističkog projekta.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Бука у овом делу града углавном потиче од саобраћаја, а мањим делом од делатности предузећа (нпр. ЈКП АТП, ЈКП Хигијена). Ради снижавања нивоа буке препоручује се мере регулисања саобраћаја, оптималног постављања светлосне и звучне сигнализације, одржавања коловоза у исправном стању и коришћења акустички повољнијих подлога, правилног постављања објеката у простору, изградње одговарајућих баријера, заштитних зидова и/или садње заштитног зеленила између саобраћајница и насеља.

Zaštita od buke je rešena zaštitnim zelenilom – visokim drvećem na parceli, kao i pravilnim postavljanjem objekta tako da je njegova uža strana sa manje otvora stambenih prostorija okrenuta prometnom javnom putu Novoseljanski put, a šira strana sa više stambenih otvora okrenuta susednim parcelama, odn.planiranom putu obeleženim brojem 30.

10.2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА:

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила.

Planirana je odgovarajuća unutrašnja i spoljna hidrantska mreža i obezbeđen je pristupni put za vatrogasna vozila. (prikazana je u grafičkom prilogu 1.4.9)

10.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА: Зграде јавне и пословне намене морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак.

Pristup objektima je iz prizemlja na 20 cm od pristupnog trotoara. Na ulazu je trotoar rampom nagiba 2-5 % doveden do nivoa poda ulaznog dela. Vertikalna komunikacija od podruma do poslednjeg sprata je obezbeđena stepeništem i liftovskim postrojenjima

4) numerički pokazatelji

(površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi)

	<i>Predviđeni parametri (iz planske dokumentacije)</i>	<i>Projektovani parametri (iz urbanističkog projekta parcele)</i>
<i>Minimalna širina parcele</i>	12 m	Širina građevinske parcele prema ulici Prespanskoj je 80,10m, a prema ulici Novoseljski put je 56,78 m. Planom je predviđena minimalna širina građevinske parcele od 12,00m
<i>Minimalna površina parcele</i>	600 m ²	Površina parcele iznosi 25942m²
<i>Spratnost</i>	Orijentacioni broj etaža P+4+Pk/Ps/M	Objekat 1: P+1 Objekat 2: L1 – Po+P+3, L2 - Po+P+4+Ps Objekat 3: P+1 Objekat 4: Po+P+4+Ps Objekat 5: Po+P+4+Ps Objekat 6: P+1 Objekat 7: L1 i L2 - Po+P+4+PS Objekat 8 - Trafostanica: P+0

Maksimalna visina slemena	Stambeno poslovni objekti P+4+Pk/Ps Maks. dozvoljena visina sleme 21,5m (za orijentacioni broj etaža P+4+Pk/Ps/M)	Sleme / Najviša tačka objekta: Objekat 1: 10,20 m Objekat 2: Lamela 1: 13,93 m Lamela 2: 20,50 m Objekat 3: 9,49 m Objekat 4: 20,20 m Objekat 5: 20,71 m Objekat 6: 10,42 m Objekat 7: Lamela 1 – Ulaz 1: 20,31m Lamela 1 – Ulaz 2: 19,96 m Lamela 2: 20,50 m Objekat 8: 3,20 m
Maksimalna visina venca	Maks. dozvoljena visina venca 17,5m	Objekat 1: 10,20 m Objekat 2: Lamela 2: 16,84 m Objekat 3: 9,49 m Objekat 4: 16,65 m Objekat 5: 16,64 m Objekat 6: 10,42 m Objekat 7: Lamela 1 – Ulaz 1: 16,65m Lamela 1 – Ulaz 2: 16,40m Lamela 2: 16,65m Objekat 8: 2,78 m
Indeks izgrađenosti	Nije zadat	(Ii)= 1,63
Indeks zauzetosti	Maks. 80%,	(Iz) = 79,58% (sa uračunatim objektima i stazama i platoima). Samo objekti :38,12%
Parking	•Min 1p.m./1stan •1PM/50m² prodajnog prostora •skladišta i magacini na 300 m2 neto površine 1 parking mesto •1PM/70m² poslovanje •od ukupnog broja parking mesta min.5% prilagođeno korisnicima sa posebnim potrebama Po planu ukupno potrebno 602 parking mesta i od toga	Obezbeđeno je u okviru parcele: - 609 parking /garažnih mesta: Od toga: - 399 garažnih mesta u okviru garažnih prostora u podrumu objekta (26 g.m prilagođeno korisnicima sa posebnim potrebama) - 210 parking mesta u okviru slobodnog dela parcele (14 p.m prilagođeno korisnicima sa posebnim potrebama)

	34 pm prilagođeno korisnicima sa posebnim potrebama	Za višeporodičnostambeni stambeno-poslovni kompleks obezbeđeno: - stanovanje 426 parking/ garažna mesta - poslovanje 18 parking/ garažna mesta - lokali /trgovina 148 parking/ garažna mesta - restoran 10 parking/ garažna mesta - dodatnih mesta 7
Ozelenjavanje	Min 20% uređenih zelenih površina na parceli	20% od površine parcele 25942 m² iznosi 5.188,40m². Planirano pod zelenim površinama na parceli: 5.297,20m² odnosno 20,42% U zelene površine uračunate su: Zelene slobodne površine na parceli 5.055,28m² 10% od površine popločane raster pločama parking mesta i to iznosi 241,92m².

Prikaz bruto površina:

Objekat 1	1001,11m²
Objekat 2	16.985,58 m²
Objekat 3	1.843,88 m²
Objekat 4	5.669,89m²
Objekat 5	6.394,31m²
Objekat 6	842,18 m²
Objekat 7	23.491,33 m2
Objekat 8 - Trafostanica	15,26 m2
Ukupna razvijena BRUTO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog kompleksa	42.359,79 m2
Ukupa BRUTO površina višeporodičnog stambeno-poslovnog kompleksa sa podrumskim etažama	56.243,54 m²

5) način uređenja slobodnih i zelenih površina

Parternim rešenjem je tretirano hortikulturalno rešenje sa ozelenjavanjem parcele. Parking prostori na slobodnom delu parcele su obrađeni zatravnjenim raster pločama ili su asfaltirana. Parking mesta za lica sa posebnim potrebama su asfaltirana

Na predviđenim zelenim površinama na slobodnom delu parcele planiran je travnjak sa niskom vegetacijom. Površina uređenih slobodnih zelenih površina na parceli iznosi 5297,20 m² odnosno 20,42% od površine parcele (minimalno dozvoljeno Planom generalne regulacije: 20% od površine parcele površine 25.942 m² je 5188.40m²).

Slobodne zelene površine pokrivaju 5055,28m² , a u okviru raster kocki na parkinzima 241,92 m²

U zelene površine uračunate su:

- Slobodne zelene površine na parceli 5055,28m²
- 10% od površine parking mesta popločanih raster pločama i to iznosi 241,92 m²

Planira se i sadnja visoke vegetacije na slobodnom delu parcele i naspram parking mesta
 Saobraćajnice na parceli su završno obrađene slojem asfalta.

Staza za pristup ulazu u lokal objekta obrađena je betonskim pločama. Pristupni trotoar za ulaz u stambeni deo objekta i ulaz u poslovne prostore takođe su obrađeni betonskim pločama.

6) način priključenja na infrastrukturnu mrežu

Priključenje planiranog objekta na navedene instalacije prikazano je u grafičkom prilogu broj 1.4.9

Za priključenje objekta na instalacije javne infrastrukture potrebno je sledeće:

Elektroenergetika:

Priključak na elektrodistributivnu mrežu planira se u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br: 8C.1.1.0-D.07.15.-471843-25, od 03.12.2025.g.

Na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih u postupku izrade urbanističkog projekta, definisani su elektroenergetski uslovi priključenja predmetnog kompleksa na distributivni sistem električne energije. Ovim uslovima Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključenja i troškove priključenja. Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS. Uslovi su izdati na osnovu uvida u idejno rešenje br. 01/11-24 od 07.2025. godine, kopiju plana za katastarsku parcelu i izvod iz katastra vodova, uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova.

Dodatni uslovi bez kojih izgradnja objekta nije moguća su sledeći:

„Zaključivanje ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoca javnog ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli vlasnika poslužnog dobra.“

„U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je: zaključivanje ugovora o opremanju zemljišta između imaoca javnog ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo i investitora ili jedinice lokalne samouprave radi potrebe izgradnje distributivne transformatorske stanice sa transformatorom instalisane snage 2x1000 kVA i podzemnih 20 kV vodova na parceli 18766 KO Pančevo u blizini objekta.“

Napon priključenja iznosi 0,4 kV, a faktor snage 0,95. Vrsta priključka je individualna, karakter priključka trajni, a mesto priključenja objekta je merni orman iza mernog uređaja. Mesto vezivanja priključka na sistem određeno je tako da se objekat 1 vezuje na novi NN izvod u postojećoj TS Agrozavod, dok se objekti 2, 3, 4, 5, 6 i 7 vezuju na buduću TS Novoseljanski put 4.

Za ceo kompleks važe i sledeći uslovi: sve KPK koje se ugrađuju na spoljašnjoj fasadi objekta moraju biti dostupne 24 časa radnicima Elektrodistribucije Srbije, a u slučaju postavljanja kapije,

ona mora biti iza svih KPK tako da im se može pristupiti sa ulice. Ukoliko se ormari mernog mesta ugrađuju u ajnfortu objekta, isti moraju biti ugrađeni sa iste strane gde i KPK tipa EV-2P, na rastojanju ne većem od 10 m od KPK EV-2P. Za povezivanje KPK i OMM obezbeđuje se jednoslojna elektroizolovana korugovana cev Ø90 mm. Od sabirnice za izjednačavanje potencijala do otvora za OMM obezbeđuje se kabl tipa P00 1x70 mm². Uvodne kablovske cevi izводе se prečnika Ø110 mm, pri čemu ugao savijanja ne sme biti veći od 45°. Od javne površine do KPK i OMM obezbeđuje se betonska kablovska kanalizacija i revizioni šahtovi za trasu budućih energetskih kablova i uvodnih kablovskih cevi Ø110 mm, a isti uslov važi i u slučaju garaža sa sistemima rampi ispod objekta. Glavni instalacioni kabl svakog objekta dovodi se do budućeg mernog mesta. Pre rušenja postojećeg stambenog objekta investitor je dužan da se javi u prostorije Elektrodistribucije Srbije d.o.o., Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, radi podnošenja zahteva za demontažu postojećih brojila i postojećeg priključka. Zaštita od indirektnog napona dodira izvodi se automatskim isključenjem napajanja uz izjednačavanje potencijala; u mreži 0,4 kV primenjen je TT sistem, a instalacija potrošača mora omogućiti prelazak na TN sistem. Individualni potrošači moraju imati zaštitnu strujnu sklopku koja isključuje struje zemljospoja od 0,5 A najkasnije za 0,1 s. Takođe, obavezno je poštovanje propisanih minimalnih udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, a ukoliko to nije moguće, njihovo izmeštanje vrši se po posebnom zahtevu o trošku investitora.

Objekat 1 priključuje se sa izvoda postojeće TS Agrozavod. Na pristupačnom mestu na fasadi objekta obezbeđuje se prostor za jedan orman mernog mesta tipa POMM4 dimenzija 550 x 940 x 220 mm i jedan orman mernog mesta tipa POMM-1 dimenzija 300 x 650 x 235 mm. Na uličnoj fasadi, uz regulacionu liniju sa javnom površinom, obezbeđuje se prostor za KPK tipa EV-2P dimenzija 640 x 980 x 165 mm, sa dve uvodne kablovske cevi Ø110 mm.

Objekat 2 priključuje se na buduću TS Novoseljanski put 4 i sastoji se od lamele 1 i lamele 2. U lameli 1 grupni ormari mernih mesta postavljaju se u ulazima, i to kao kombinacije MOMM-9 i MOMM-6, u otvorima širine 2400 mm i 2200 mm, visine 2000 mm i dubine 235 mm. U lameli 2 grupni ormari mernih mesta postavljaju se kao kombinacije MOMM-9 i MOMM-3, odnosno samo MOMM-9, u otvorima širine od 2800 mm do 3600 mm, uz visinu 2000 mm i dubinu 235 mm. Na fasadama se za stambene delove obezbeđuju KPK tipa EV-2P dimenzija 640 x 980 x 165 mm. Za protivpožarne priključke predviđeni su ormani tipa POMM-1 dimenzija 300 x 650 x 235 mm i KPK tipa EV-1P dimenzija 440 x 980 x 165 mm sa jednom uvodnom kablovskom ceví Ø110 mm. U lameli 2 dodatno su predviđeni posebni ormari POMM4 za garažu i za lokal, oba dimenzija 550 x 940 x 220 mm, sa pripadajućim KPK tipa EV-1P dimenzija 440 x 980 x 165 mm.

Objekat 3 priključuje se na buduću TS Novoseljanski put 4. U ulazu objekta obezbeđuje se prostor za jedan orman mernog mesta tipa MOMM-9 dimenzija 800 x 2000 x 220 mm. Na fasadi objekta obezbeđuje se prostor za KPK tipa EV-1P dimenzija 440 x 980 x 165 mm, sa dve uvodne kablovske cevi Ø110 mm.

Objekat 4 priključuje se na buduću TS Novoseljanski put 4 i ima dva ulaza. Grupni ormari mernih mesta izvide se kao kombinacije MOMM-9 i MOMM-3, u otvorima širine 3200 mm i 2800 mm, visine 2000 mm i dubine 235 mm. Za osnovne priključke obezbeđuju se KPK tipa EV-2P dimenzija 640 x 980 x 165 mm. Za protivpožarni priključak predviđeni su orman tipa POMM-1 dimenzija 300 x 650 x 235 mm i KPK tipa EV-1P dimenzija 440 x 980 x 165 mm. Dodatno je predviđen jedan orman POMM4 dimenzija 550 x 940 x 220 mm sa pripadajućom KPK tipa EV-1P, za garažu.

Objekat 5 priključuje se na buduću TS Novoseljanski put 4 i ima dva ulaza. Grupni ormari mernih mesta izvide se kao kombinacije MOMM-9 i MOMM-6, odnosno MOMM-9 i MOMM-3, u otvorima širine 3000 mm i 2800 mm, visine 2000 mm i dubine 235 mm. Za osnovne priključke obezbeđuju se KPK tipa EV-2P dimenzija 640 x 980 x 165 mm. Za protivpožarne priključke predviđeni su orman tipa POMM-1 dimenzija 300 x 650 x 235 mm i KPK tipa EV-1P dimenzija 440 x 980 x 165 mm. Za sve KPK na objektima 4 i 5 obezbeđuju se uvodne kablovske cevi Ø110 mm u skladu sa tipom priključka.

Objekat 6 priključuje se na buduću TS Novoseljanski put 4. U ulazu objekta obezbeđuje se prostor za jedan orman mernog mesta tipa MOMM-9 dimenzija 800 x 2000 x 220 mm. Na fasadi objekta, na uličnom delu uz regulacionu liniju, obezbeđuje se prostor za KPK tipa EV-1P dimenzija 440 x 980 x 165 mm, sa dve uvodne kablovske cevi Ø110 mm.

Objekat 7 priključuje se na buduću TS Novoseljanski put 4 i sastoji se od lamele 1 i lamele 2. U lameli 1 grupni ormari mernih mesta izvide se kao kombinacije MOMM-9 i MOMM-3, odnosno MOMM-9 i MOMM-6, u otvorima širine 5200 mm i 5400 mm, visine 2000 mm i dubine 235 mm. U lameli 2 grupni ormari mernih mesta izvide se kao MOMM-9, u otvorima širine 3200 mm, visine 2000 mm i dubine 235 mm. Na fasadama se za osnovne priključke obezbeđuju KPK tipa EV-2P dimenzija 640 x 980 x 165 mm. Za protivpožarne priključke predviđeni su ormani tipa POMM-1 dimenzija 300 x 650 x 235 mm i KPK tipa EV-1P dimenzija 440 x 980 x 165 mm. U lameli 1 dodatno su predviđeni jedan orman POMM4 za lokal i jedan orman POMM6 za lokal snage 160 kW, dok su u lameli 2 predviđeni dodatni ormari POMM4 za lokal, odnosno za lokal i garažu, svi sa pripadajućim KPK tipa EV-1P.

Vodovod i kanalizacija:

Na osnovu uslova JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo broj D-9883/1 od 06.05.2026. godine predviđeno je sledeće:

Vodovod: Na predmetnoj lokaciji priključenje kompleksa predviđeno je na gradski vodovod Ø150 u ulici Novoseljanski put i na gradski vodovod od azbestcementnih cevi Ø125 u ulici Prespanskoj. Za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu predviđaju se cevi od HDPE, za radni pritisak PN 10, u svemu prema standardu SRPS-EN 12201. U prilogima idejnog rešenja dat je položaj planiranih vodomernih šahtova, koji se nalaze na oko 1,5 m od regulacione linije ulica Novoseljanski put i Prespanska. U vodomernom šahtu uz ulicu Novoseljanski put predviđa se montaža četiri glavna

kombinovana vodomera Ø50/20 mm za objekte 1, 2, 3 i 4, dok se u vodomernom šahtu uz ulicu Prespanska predviđa montaža tri glavna kombinovana vodomera Ø50/20 mm za objekte 5, 6 i 7. Za spoljnu hidrantsku mrežu celog kompleksa predviđen je poseban kombinovani vodomera Ø80/20. Nakon glavnih vodomera vrši se razdvajanje unutrašnjih instalacija sanitarne i protivpožarne vode. Vodomerni šahtovi moraju biti uvek pristupačni radi intervencije i održavanja, a pojedinačni vodomeri postavljaju se u vodomerne ormare neposredno uz zajedničke vertikale. Nije dozvoljeno postavljanje pojedinačnih vodomera u podrumskim ili suterenskim prostorijama.

Fekalna kanalizacija: Na predmetnoj lokaciji postoji gradska fekalna kanalizaciona mreža PVC Ø250 u ulicama Prespanska i Novoseljanski put. Priključenje objekata predviđeno je preko novih priključaka na fekalnu kanalizaciju, sa priključcima prečnika OD 200 za Novoseljanski put (za objekte 1,2,3,4 i 7) i OD 160 za Prespansku ulicu (za objekte 5 i 6), preko revizionih šahtova lociranih neposredno iza regulacione linije. Revizioni šahtovi moraju biti stalno pristupačni tako da je u svakom trenutku omogućen pristup specijalnom vozilu radi održavanja i eventualnog odgušenja priključaka. Podrumi, podzemne garaže, suterenske prostorije i svi delovi objekta koji su ispod geodetske kote terena u odnosu na kanalizaciju na koju se objekat priključuje ne smeju se direktno priključivati na kanalizaciju. U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, dok je strogo zabranjeno upuštanje voda iz drugih sistema. Na fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno priključivanje atmosferskih voda. Investitor je dužan da se pridržava svih standarda i propisa koje važe u JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo i da pre priključenja dostavi propisanu projektnu dokumentaciju uz hidraulički proračun unutrašnjih instalacija.

Atmosferska kanalizacija: Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena ulična mreža atmosferske kanalizacije, pa prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo ne postoje uslovi za priključenje na gradsku atmosfersku kanalizaciju dok se ne izgradi nova atmosferska kanalizaciona mreža u ulicama Novoseljanski put i Prespanska. Projektovanjem je utvrđeno da atmosferske vode sa kompleksa gravitiraju u dva sliva, i to prema ulici Novoseljanski put, za koju je predviđen kapacitet od 233,1 l/s, i prema ulici Prespanska, za koju je predviđen kapacitet od 94,5 l/s. U buduću gradsku atmosfersku kanalizaciju dozvoljeno je upuštanje najviše 50% njenog kapaciteta za vode koje gravitiraju ka ulici Novoseljanski put, odnosno najviše 40% kapaciteta za vode koje gravitiraju ka ulici Prespanska. Ukoliko buduća gradska mreža ne može da primi ukupnu količinu voda sa površina kompleksa, obavezna je izgradnja retenzionih bazena na parceli. Do izgradnje nedostajuće gradske atmosferske kanalizacije, odvođenje atmosferskih voda rešava se internom atmosferskom kanalizacijom u okviru parcele, a nakon izgradnje gradske mreže predviđeno je priključenje na gradsku atmosfersku kanalizaciju u ulici Novoseljanski put, a po potrebi i u ulici Prespanska, preko revizionih šahtova lociranih neposredno iza regulacione linije.

Uslovima je dalje definisano da je za rešavanje atmosferske kanalizacije u delu ulice Novoseljanski put potrebno projektovati i izgraditi oko 330 m nove gradske atmosferske kanalizacije, a u delu ulice Prespanska oko 150 m, pri čemu je investitor u obavezi da sa JKP zaključi ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture. Revizioni šahtovi moraju biti stalno pristupačni, nije dozvoljeno izvođenje cevnih revizija, a podrumi, podzemne garaže, suterenske prostorije i svi delovi objekta koji su ispod kote terena ne smeju se direktno priključivati na atmosfersku kanalizaciju. Otpadne vode sa podova garaža i parking prostora van gabarita objekata mogu se priključiti na atmosfersku kanalizaciju samo uz prethodnu ugradnju sertifikovanog separatora za uklanjanje ulja i lakih naftnih

derivata, dok priključenje sanitarnih, odnosno fekalnih voda na atmosfersku kanalizaciju nije dozvoljeno.

Telekomunikaciona infrastruktura:

Na osnovu uslova Telekoma Srbija broj D209/538964/2-2025 od 08.12.2025. godine, planirana je podzemna pristupna TK mreža sa internom TK kanalizacijom. Za potrebe priključenja kompleksa predviđena je izgradnja okana KO1, KO2 i KO3, međusobno povezanih PE cevima Ø40 mm, kao i polaganje PE cevi Ø40 mm od okna KO1 do regulacione linije sa ulicom Prespanska. Od predmetnih okana predviđena je privodna TK kanalizacija kapaciteta 1 PE cev Ø40 mm do objekata 2, 3, 4, 5, 6 i 7, odnosno do mesta ulaska cevi TK kanalizacije u objekte, prema situaciji u prilogu. Uslovljene cevi polažu se kroz slobodne površine, uz poštovanje propisanih rastojanja od drugih komunalnih objekata, pri čemu poluprečnik savijanja PE cevi treba da bude veći od 2,3 m. Predviđena je realizacija optičke TK mreže do krajnjih korisnika, odnosno polaganje optičke instalacije do svakog stana, poslovnog prostora ili lokala. U svakom objektu, u prizemlju ili prvom podzemnom nivou, na suvom i pristupačnom mestu, predviđaju se optički distributivni ormani. Preporučuje se investitoru montaža korisničkih multimedijalnih kutija MMK u stanovima i lokalima. Izgradnja unutrašnjih TK instalacija je obaveza investitora. Preporučuje se investitoru montaža korisničkih multimedijalnih kutija MMK u svakom stanu. Izgradnju privodnog optičkog kabla i povezivanje objekta na TK mrežu vrši isključivo preduzeće Telekom Srbija.

Odlaganje otpada

U skladu sa tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada, izdatim od strane JKP Higijena Pančevo broj 02-12-2/2026-0106 od 05.02.2026. godine, za predmetni stambeno-poslovni kompleks na katastarskoj parceli br. 18766 KO Pančevo predviđeno je ukupno osamdeset tri (83) kontejnera zapremine $V=1,1 \text{ m}^3$ za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada do odvoženja. Ambalažni otpad i reciklabilni materijali izdvajaju se u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže. Posude za otpad postavljaju se na higijenski bezbednom mestu unutar parcele, lako dostupnom vozilima JKP Higijena, na čvrstoj podlozi odgovarajuće nosivosti i ravnosti, pri čemu je okvirna potrebna površina za jedan kontejner približno 1,4 m x 1,1 m. Za objekte sa više od šest stanova odnosno poslovnih prostora komunalni otpad se odlaže u kontejnere kapaciteta $V=1100 \text{ l}$, uz obezbeđen nesmetan prilaz vozila dužine 10 m, širine 2,3 m i visine 3,6 m, minimalnog spoljnog poluprečnika okretanja 5,7 m i ukupne mase do 26 t.

Gasovod:

Na osnovu uslova JP „Srbijagas“ broj 05-02-4-14/2181-1 od 08.01.2026. godine, priključenje planiranog stambeno-poslovnog kompleksa u Pančevu, u ulici Novoseljanski put 37–37A na kat. parceli br. 18766 KO Pančevo, moguće je izvesti na postojeći distributivni gasovod JP „Srbijagas“ od polietilenskih cevi prečnika PE Ø90 mm, koji se nalazi duž neparne strane ulice, u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom objekata, i koji je izgrađen i u funkciji. Uslovima je potvrđeno da distributivna gasna mreža u ulici Novoseljanski put ima dovoljan kapacitet za količine gasa navedene u zahtevu. Trasu postojećeg gasovoda potrebno je tretirati kao stečenu obaveznu u prostoru i pri projektovanju i izvođenju radova poštovati sve propisane uslove za izgradnju u zaštitnom pojasu distributivnih gasovoda od polietilenskih i čeličnih cevi radnog pritiska do 4 bara, kao i sva propisana rastojanja od drugih instalacija. Prirodni gas u višeporodičnim stambenim i

stambeno-poslovnim objektima može se koristiti za potrebe grejanja, pripreme potrošne tople vode i pripreme hrane.

Saobraćajni priključak:

Uslovima JP "Urbanizma" broj 03-267/2026 od 06.07. 2026 god za pristup katastarskoj parceli top. broj 18766 K.O.Pančevo na osnovu dostavljenog situacionog rešenja, koje je sastavni deo uslova, predviđa se novi saobraćajni priključak na kolovoz Ulice Prespanske na kat. parceli 8014 K.O. Pančevo, dok je za planirani priključak na Novoseljanskom putu nadležno JP „Putevi Srbije“.

Propisani uslovi predviđaju:

- izvođenje priključka upravno na osu kolovoza Ulice Prespanske;
- širinu priključka od **7,0 m**;
- završnu obradu kolovoza asfaltom, betonom, betonskim elementima ili drugim čvrstim materijalom;
- mesto priključenja na kolovoz Ul. Prespanske obraditi sa prečnicima minimalnih poluprečnika od **3,5 m.**;
- dimenzionisanje kolovozne konstrukcije u skladu sa planiranom namenom i očekivanim saobraćajnim opterećenjem.
- prikazanu trasa planiranog saobraćajnog priključka definisati osovinski, putem koordinata osovinskih tačaka datim u priloženom situacionom rešenju

Planirani priključak je pozicioniran prema priloženoj skici i navedenim uslovima, širine 7,0m i poluprečnikana mestu priključenja 5,0m.

Prema uslovima JP "Putevi Srbije" broj 953-26568/2026 od 29.12. 2025 god predviđeno je rešenje saobraćajnog priključenja na državni put IB reda broj 10, uz obaveznu traku za leva skretanja. Projektom treba rešiti odvodnjavanje, saobraćajno-tehničke elemente raskrsnice, odgovarajuću preglednost i bezbednost saobraćaja,. Projekat mora da sadrži prikaz trase i poprečnog profila državnog puta, stacionaže, građevinske i regulacione linije, kao i kompletnu geometriju priključka sa krivama tragova merodavnog vozila. Instalacije je potrebno projektovati u skladu sa uslovima za ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na državni put, uz primenu zaštitnih cevi i propisanih minimalnih rastojanja i dubina. Grafički prilozi treba da obuhvate celokupno saobraćajno rešenje sa svim postojećim i planiranim elementima infrastrukture.

U skladu sa uslovima, pribavljena je informacija od JP Urbanizam Pančevo broj 05-2026 od 21.01.2026.g., radi uvida u planirana rešenja u četvorokrakom raskršću u neposrednoj blizini, kod stanice za snabdevanje gorivom, odnosno kod kružnog toka Makedonskom ulicom, kojom se kaže da četvorokraka semaforisana raskrsnica ostaje u istoj geometriji i profilu JP „Urbanizam“ je saglasan da investitor izvrši saobraćajno priključenje i po potrebi rekonstrukciju i proširenje državnog puta u stacionaži oko km14+915, ali uz neophodnu projektnu-tehničku dokumentaciju i uslove upravljača puta.

7) inženjersko geološki uslovi

Kao podloga za fundiranje objekta potrebno je uraditi Geomehanički elaborat za lokaciju. Geomehaničkim elaboratom utvrdiće se parametri za fundiranje objekta. Istražno bušenje – sondiranje terena, dubine i broj geotehničke istražnih bušotina, radi se u svemu prema važećim

propisima. Na osnovu rezultata terenskih ispitivanja, analizom rezultata laboratorijskih ispitivanja, procenom vrednosti graničnog naprezanja i sleganja tla, dobija se dozvoljena nosivost tla u zoni objekta. U elaboratu se iskazuje i dubina podzemne vode od kote terena.

Fundiranje objekata je planirano na armirano betonskim, pločama, trakastim temeljima i temeljima samcima.

Osnovni noseći elementi objekata su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna armirano-betonska konstrukcija, koji se projektuju u svemu prema važećim propisima za tu oblast. Seizmički proračun se radi za osmu zonu seizmičnosti, odnosno prema važećim propisima.

8) mere zaštite životne sredine

U skladu sa definicijom iz člana 3 Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 94/2024 - dr. zakon), kao i Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 94/2024), planirani sadržaji predmetnog stambeno-poslovnog kompleksa sagledani su sa aspekta zaštite životne sredine u odnosu na važeću zakonsku i podzakonsku regulativu.

U skladu sa Uredbom o Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, Listi projekata za koje postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja i kriterijumima za odlučivanje o potrebi procene uticaja za projekte za koje postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja („Sl. glasnik RS“, br. 106/2025), planirani sadržaji predmetnog kompleksa, odnosno stambena namena, poslovni i trgovački sadržaji i transformatorska stanica P+0, ne spadaju u projekte za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu niti u projekte za koje postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja. U okviru kompleksa nisu planirani proizvodni niti tehnološki procesi koji bi predstavljali značajan izvor zagađenja životne sredine.

U skladu sa članom 98. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon) i Odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda („Službeni list grada Pančeva“, br. 23/2018), pravno lice, preduzetnik, odnosno fizičko lice koje ispušta ili odlaže materije koje mogu zagađiti vodu, dužno je da te materije, pre ispuštanja u sistem javne kanalizacije ili recipijent, delimično ili potpuno odstrani. U okviru tehničkog rešenja kompleksa za parking i garažne prostore predviđen je separator lakih naftnih derivata/ulja, u skladu sa merama zaštite voda od zagađenja.

Odlaganje otpada predviđeno je u skladu sa propisima i uslovima nadležnog javnog preduzeća. U okviru kompleksa planiran je prostor za odlaganje komunalnog otpada sa ukupno 83 kontejnera kapaciteta 1100 litara, raspoređenih na više mesta na parceli. Ne predviđaju se uređaji niti delatnosti koji bi predstavljali značajan izvor buke, vibracija ili drugih štetnih uticaja na životnu sredinu.

Predviđeno je etažno grejanje stambeno-poslovnih objekata na gas. Prirodni gas, kao energent, ima manje emisije zagađujućih materija u odnosu na čvrsta goriva, te u okviru planirane namene kompleksa ne predstavlja značajan izvor zagađenja životne sredine. U realizaciji objekata primenjivaće se materijali koji ispunjavaju propisane tehničke i ekološke uslove i koji, pri redovnoj upotrebi objekta, nisu škodljivi sa stanovišta zaštite životne sredine.

9) mere zaštite od požara

Prema obaveštenju Republike Srbije, Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Pančevu, broj 217-10467/25 od 22.12.2025. godine, za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa u ulici Novoseljanski put 37-37a u Pančevu, na katastarskoj parceli br. 18766 KO Pančevo, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni), ne izdaju se uslovi za izradu urbanističkog projekta i ishodovanje lokacijskih uslova, već uslovi zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenata, kako je to definisano članom 29 Zakona o zaštiti od požara. Takođe, za pribavljanje uslova za izgradnju potrebno je obratiti se nadležnom gradskom organu za izdavanje lokacijskih uslova. U daljoj razradi tehničke dokumentacije biće obrađena protivpožarna zaštita objekata, a objekti će biti projektovani u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, prema propisima, standardima i normativima koji regulišu ovu oblast. Na parceli je planirana spoljna hidrantska mreža kao deo protivpožarnog rešenja predmetne lokacije.

10) mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Za zadatu lokaciju, stambeno-poslovni kompleks na adresi Novoseljanski put 37-37a u Pančevu, na katastarskoj parceli 18766 K.O. Pančevo, Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu izdao je uslove broj 1254/2 od 23.12.2025. godine.

Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, urbanistički projekat za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa na adresi Novoseljanski put 37-37a, Pančevo, na kat. parceli 18766 K.O. Pančevo, koji se sastoji od: 1. poslovnog objekta P+1, 2. višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps, 3. poslovnog objekta P+1, 4. višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+4+Ps, 5. višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+4+Ps, 6. poslovnog objekta P+1, 7. višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta L1 i L2 - Po+P+4+Ps, 8. transformatorske stanice P+0, može se izraditi na osnovu sledećih uslova:

- na celom prostoru Plana potrebno je obezbediti uslove praćenja svih oblika zemljanih radova (kopanje temelja za izgradnju zgrada, podruma i sl.) radi uvida i izrade arheološke dokumentacije i prikupljanja pokretnih arheoloških nalaza, a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza, o trošku investitora.
- Obezbediti uslove praćenja svih zemljanih radova od strane stručnjaka Zavoda prilikom kopanja kanala (kanalizacije, elektro-instalacije, PTT kablova, vodovoda i sl.), a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza o trošku investitora.
- Izvođač radova je obavezan da pre podnošenja prijave o početku radova kod nadležnog organa obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu o početku zemljanih radova, radi regulisanja obaveza investitora vezanih za poslove iz prethodnih tačaka i blagovremene pripreme dinamike i potreba za njihovo sprovođenje.

- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Uvidom u Uslove čuvanja, održavanja i korišćenja kulturnih dobara kao i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i utvrđene mere zaštite za potrebe izrade Plana generalne regulacije za područje Kudeljarac i Novoseljski put iza Nadelu u Pančevu (celina 5), izdatih od strane Zavoda 5.09.2010. godine, pod brojem 563/2, i uvidom u stručnu literaturu i dokumentaciju, kao i na osnovu rezultata rekognosciranja i slučajnih nalaza, predmetna parcela nalazi se u zoni arheološkog lokaliteta, dobra pod prethodnom zaštitom u smislu člana 32. Zakona o kulturnom nasleđu:

Mlekara - otkriven rekognosciranjem terena 1981. godine, u izbačenoj zemlji iskopanog kanala, koji se sa zapadne strane uliva u Nadelu, severno od gradske mlekare nađeni su ulomci keramičkih posuda (urni) Belegiš I grupe. U neposrednoj blizini ovih nalaza u profilu je uočen jedan grob sa spaljenim pokojnikom iste kulturne grupe. Grob je interventno očišćen. Pored ulomaka urne nađeni su i ostaci bronzene u tragu. Pomenuta zona se pruža duž ulice Novoseljski put i nadovezuje se na jednu od najznačajnijih i najbogatijih zona od arheološkog značaja - k., regiju koja je bila nastanjena od vremena srednjeg neolita (6. milenijum stare ere) do danas. Na levoj i desnoj obali, kao i u svim rukavcima, ostaci naselja i nekropola javljaju se u kontinuitetu od perioda praistorije do istorije, konstatovani su višeslojni lokaliteti od praistorijskih perioda do rimskog i slovenskog vremena.

Na osnovu iznetog, na predmetnom prostoru mogu se očekivati pokretni arheološki nalazi.

Na lokalitetu ne postoje značajna prirodna dobra. Predviđeno je ozelenjavanje slobodnih prostora niskim i visokim rastinjem.

11) tehnički opis objekta

Predmetna katastarska parcela je nepravilnog oblika, površine 25942m². Katastarska parcela br. 18766 se sa svoje severozapadne strane graniči sa parcelama br. 552, 567/6, 567/4, 567/18, 604/1, 604/8, 603, 602, 601/2 i 606/12. Sa svoje jugozapadne strane graniči se sa katastarskim parcelama br. 606/7, 606/2, 606/1 i 605. Sa svoje jugoistočne strane graniči se sa katastarskom parcelom br. 606/1, sa javnom saobraćajnicom, Novoseljskim putem, na katastarskoj parceli br. 8013/1 i sa parcelom br. 551/7, dok se sa svoje severoistočne strane graniči sa katastarskim parcelama br. 551/3, 551/7 i 551/6.

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji devetnaest objekata koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje planiranog kompleksa, osim trafostanice upisane u katastar pod brojem 11, kao „ostale zgrade“, i trafostanice koja nije evidentirana, a koja je u proceduri upisa svojine. Na osnovu priložene Liste nepokretnosti br. 19556 od 25.03.2026. god. na predmetnoj parceli br. 18766 su upisani sledeći objekti:

- objekat br. 1 – **Zgrada poslovnih usluga (Skladišni prostor), BRUTO površine pod objektom 2777 m².** Pravnim status objekta – Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 2 – **Pomoćna zgrada, skladišni prostor, BRUTO površine pod objektom 1511 m².** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je Po+P (podrum + prizemlje).

- objekat br. 3 – **Pomoćna zgrada, skladišni prostor, BRUTO površine pod objektom 414 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 4 – **Pomoćna zgrada, skladišni prostor sa nadstrešnicom, BRUTO površine pod objektom 407 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 5 – **Porodična stambena zgrada, BRUTO površine pod objektom 65 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 6 – **Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 16 m2.** Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 7 – **Zgrada za koju nije poznata namena, BRUTO površine pod objektom 15 m2.** Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 8 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 10 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 9 – **Trafo stanica, BRUTO površine pod objektom 8 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 10 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 4 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 11 – **Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 11 m2.** Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 12 – **Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, BRUTO površine pod objektom 787 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 13 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 807 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 14 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 860 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 15 – **Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 859 m2.** Pravnim status objekta - Objekat ima odobrenje za upotrebu. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 16 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 185 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 17 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 373 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 18 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 150 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 19 – **Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 9 m2.** Pravnim status objekta - Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).

Objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju:

- objekat br. 6 – **Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 16 m2.** Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).

- objekat br. 7 – **Zgrada za koju nije poznata namena, BRUTO površine pod objektom 15 m²**. Pravnim status objekta - Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).
- objekat br. 11 – **Ostale zgrade, BRUTO površine pod objektom 11 m²**. Pravnim status objekta – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Spratnost ovog objekta je P+0 (prizemlje).

Ukupna BRUTO površina svih postojećih, **legalnih** objekata na katastarskoj parceli 18766 je **9226 m²**.

Ukupna BRUTO površina svih postojećih, **nelegalnih** objekata na katastarskoj parceli 18766 je **42 m²**.

Predmetna parcela nalazi se u okviru zone, „Višeporodično stanovanje sa kompatibilnim namenama”, na katastarskoj parceli br. 18766, na KO Pančevo. Predviđena je izgradnja 8 novih objekata od kojih je jedan trafostanica, 1. Poslovnog objekta, spratnosti P+1, 2. Stambeno - poslovnog objekta u dve lamele, (Lamela 1, spratnosti Po+P+3 i Lamela 2, spratnosti Po+P+4+Ps), 3. Poslovnog objekta, spratnosti P+1, 4. Stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps, 5. Stambeno – poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4+Ps, 6. Poslovnog objekta, spratnosti P+1 i 7. Stambeno – poslovnog objekta u dve lamele, (Lamela 1, spratnosti Po+P+4+Ps i Lamela 2, spratnosti Po+P+4+Ps) i 8. Trafostanica spratnosti P+0.

Delovi poslovnih objekata, koji se nalaze na etaži prizemlja predviđaju se za poslovne delatnosti iz oblasti trgovine, dok je sprat poslovnih objekata predviđen za neki vid poslovanja, restoran i slično.

Delovi stambeno-poslovnih objekata, koji se nalaze na etaži prizemlja predviđaju se za poslovne delatnosti iz oblasti trgovine, dok je sprat stambeno-poslovnih objekata predviđen za stanovanje.

Saobraćajni priključak na Prespansku je širine 7,0m i radijusa lepeza 5m. Sve pešačke staze i prelazi predviđeni u okviru parcele imaju minimalnu širinu od 1.60m do 3m. Oko objekata predviđeni su platoi na nivou etaže prizemlja, uzdignuti najmanje 20cm od pristupnog trotoara / kote terena. Predviđene su rampe, na pešačkom prilazu svakom platou za potrebe osoba sa invaliditetom, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15).

U predmetnom kompleksu predviđeno je ukupno **426 (četiristo dvadeset šest) stambenih jedinica i to:**

- Objekat 2 – 151 stambene jedinice
- Objekat 4 – 55 stambenih jedinica
- Objekat 5 – 50 stambenih jedinica
- Objekat 7 – 170 stambenih jedinica

STAMBENO – POSLOVNI KOMPLEKS koji se sastoji od:

1. Poslovnog objekta, P+1, (FAZA II)
2. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, - L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps (FAZA III)
3. Poslovnog objekta, P+1, (FAZA VII)
4. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, Po+P+4+Ps, (FAZA IV)
5. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, Po+P+4+Ps, (FAZA I)
6. Poslovnog objekta, P+1, (FAZA V)
7. Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, (L1 i L2) Po+P+4+Ps, (FAZA VI)
8. Transformatorska stanica P+0 (FAZA I)

u Ulici Novoseljanski put u Pančevu
na katastarskoj parceli broj 18766, K.O. Pančevo

Bruto površina (nadzemnih i podzemnih etaža) svih objekata na parceli iznosi: 56.243,54m²

Razvijena bruto površina (nadzemnih etaža) svih objekata na parceli iznosi: 42.359,79m²

Indeks zauzetosti sa objektima, manipulativnim i popločanim površinama: 79,58% (20.644,80 / 25.942 x 100)

- Indeks zauzetosti objekata: 38,12% (9.888,25 / 25.942 x 100)

- Popločanje i manipulativne površine 8.337,33m²

- Raster ploče za popločanje 2.419,22 m² (10% od 2.419,22 m² je 241,92m²)

Indeks izgrađenosti: 1,63 (42.359,79 / 25.942)

Površina uređenih zelenih površina na parceli iznosi 5.297,20m² odnosno 20,42% (prema Planu min. 20% od površine parcele površine 25.942 m² je 5.188,40m²).

U zelene površine uračunate su:

- Slobodne zelene površine na parceli – 5055,28 m² (od kojih je 3214,78m² površina zelenila u kontaktu sa tlom, a 1840,50 m² površina zelenila iznad podzemne garaže / krovna bašta)
- 10% od površine parking mesta popločanih raster pločama i to iznosi 241,92 m².

Objekat 1

Objekat 1 je spratnosti P+1 i ima 5 ulaza, gde je lokal 1 u prizemlju namenjen trgovini – prodaji kozmetike, a lokal 2 na spratu namenjen ugostiteljstvu - restoran.

Sa svoje jugoistočne strane nalazi se na regulacionoj liniji ulice Novoseljanski put. Sa jugozapadne strane, bočna građevinska linija poklapa se sa granicama susednih parcela k.p. 605 i k.p. 606/1.

Gabarit objekta u prizemlju je 45,18m x 12,22m.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 497,44m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 1001,11m². Neto površina poslovnog prostora je 825,58 m², dok je ukupna neto površina objekta 831,56 m².

U okviru slobodnog dela parcele predviđeno je 16 parking mesta, od toga 1 parking mesta za invalide.

U prizemlju koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu okolnog trotoara (kota prizemlja +0,00 apsolutna kota +77,00m), predviđene su sledeće prostorije: ulazni hol sa stepeništem i liftom u okviru zajedničkog prostora; dva magacina, tri ostave, prostorija za hidrocil u okviru pomoćnog prostora, kao i lokal sa ostavama.

Na prvom spratu predviđene su sledeće prostorije:

U okviru zajedničke komunikacije – hodnici, lift, stepenište; dve kuhinje i dva toaleta u okviru pomoćnog prostora, kao i restoran.

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u prizemlju je 4,15m. Na spratovima čista visina je 4,35m.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2%, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojim se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

Kota venca, ujedno i kota slemena, planiranog objekta iznosi: 10,20m (apsolutna kota +87,70m) od kote trotoara.

Objekat 2

Objekat 2 podeljen je u dve lamele. Lamela 1 ima spratnost Po+P+3, dok Lamela 2 ima spratnost Po+P+4+Ps. Na etaži prizemlja nalaze se dva ulaza u okviru Lamele 1 i 4 ulaza u okviru Lamele 2 u stambenoj deo objekta, dok je ostatak prizemlja (lokali 1-8– Lamela 1 i lokali 1-14 Lamela 2) namenjen trgovini - butici.

Objekat 2 se nalazi se u centralnom delu parcele.

Lamela 1 sa svoje jugoistočne strane u jednoj tački dodiruje granicu susede parcele k.p. 606/1, a sa jugozapadne naleže na granicu susedne parcele k.p. 606/2. Sa severozapadne strane, Objekat 2 - Lamela 1 udaljena je 12m od Objekta 2 - Lamele 2. Gabarit Lamele 1 je 88,25m x 9,70m.

Objekat 2 - Lamela 2 je sa svoje severozapadne strane udaljena 15,53m od Objekta 3. Gabarit Lamele 2 je 80,11m x 24,47m.

U okviru ulaza u objekat i stepenišnog prostora predviđene su sledeće prostorije: vetrobran, hodnik, stepenište, prostorija za čistačicu i lift.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 2.781,72m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 16.985,58m². Neto površina stambenog prostora je 7.460,11m², dok je ukupna neto površina objekta 14.191,90m².

Prizemlje objekta je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu trotoara (kota prizemlja $\pm 0,00$, apsolutna kota +76,20m). Ispred ulaza u objekat nalazi se otvoreni parking prostor sa 34 parking mesta.

Na svakom spratu Lamela 2 (I, II i III, IV, Povučeni sprat) predviđeno je 23 stambenih jedinica – tačnije 5-6 stambenih jedinica po ulazu, a na svakom spratu Lamela 1 (I, II i III) predviđeno je 12 stambenih jedinica -tačnije 6 stambenih jedinica po ulazu, i zajednički prostori, zajedničke komunikacije; hodnik, lift i stepenište.

Vertikalna komunikacija ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u podrumu iznosi 3,50m, u prizemlju u Lameli 1 - 4,45m, a u Lameli 2 – 4,00m. Na prvom i drugom spratu čista visina prostorija iznosi 2,71m, na 3. i 4. spratu čista visina iznosi 2,62m, dok je na povučenom spratu 2,70m.

Na objektu je predviđen ravan, neprohodan krov, nagiba 2%, sa krovnom membranom kao pokrivačem i revizionim otvorom sa čeličnih merdevina za pristup krovu radi održavanja i u slučaju potrebe za intervencijom.

Visina objekta:

Lamela 1: Kota venca je ista kao i kota slemena i iznosi: 13,93m od kote trotoara.

Lamela 2: Kota venca iznosi: 16,84m od kote trotoara, a kota slemena iznosi: 20,50m od kote trotoara.

Objekat 3

Objekat 3 je spratnosti P+1, gde je namena pretežno poslovanje – 3 Lokala u prizemlju sa zajedničkim prostorom sa ostavom i toaletima imaju namenu iz oblasti trgovine - butici i dva lokala na spratu koja imaju namenu poslovanja: lokal 4 - studio za pilates i lokal 5 - kozmetički salon. Nalazi se u centralnom delu parcele na udaljenju 15,53m od Objekta 2 - Lamela 2 i 16,48m od Objekta 4.

Gabarit Objekta 3 u prizemlju je 61,51m x 13,16m.

Za objekat 3 je prvobitno ishodovano rešenje o odobrenju ROP-PAN-34591-ISAWHA-7/2023 od 17.03.2023..g. kojim je odobrena rekonstrukcija i promena namene pomoćne zgrade-u poslovni objekat sa 3(tri) poslovna prostora, s tim da je odobrena rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita objekta. Pošto u novonastalim okolnostima investitor planira izgradnju poslovnog objekta spratnosti P+1, urbanističkim projektom je obuhvaćen i objekat 3, radi ishodovanja nove građevinske dozvole.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 809,48m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 1843,88m². Ukupna neto površina objekta 1.684,77m².

U prizemlju objekta, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu trotoara (kota prizemlja $\pm 0,00$ apsolutna kota +75,72m), predviđene su sledeće prostorije: 3 Lokala u prizemlju sa pripadajućim toaletima i dva magacinska prostora u sklopu Lokala 2 i 3, dok su u okviru zajedničkog ulaznog prostora predviđena još 2 toaleta.

Na prvom spratu predviđene su zajedničke komunikacije – hodnik, lift, stepenište i 2 Lokala sa pripadajućim toaletima.

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u prizemlju je 4m, kao i na prvom spratu.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2%, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojim se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

Visina objekta:

Kota venca je ista kao i kota slemena i iznosi: 9,49m od kote trotoara. (apsolutna kota +85,01m)

Objekat 4

Objekat 4 je spratnosti Po+P+4+Ps i ima 2 ulaza, gde su lokali 1,2,3 i 4 u prizemlju namenjeni trgovini - butici, dok su 4 tipska sprata i povučeni sprat namenjeni stanovanju. Nalazi se u zadnjem delu parcele, sa

severozapadne strane na udaljenju 1,22m od granice parcele k.p. 567/18 i 1,22-1,71m od ostalih parcela sa kojima se na zadnjoj strani graniči predmetna parcela. Sa jugoistočne strane udaljen je 16,48m od objekta 3. Na fasadi koja je udaljena 1,22m od granice parcele 567/18 ne postoje otvori.

Gabarit Objekta 4 u prizemlju je 62,29m x 11,77m.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 733,19m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 5669,89m². Neto površina stambenog prostora je 2.606,85m², dok je ukupna neto površina objekta 4.710,70m².

U podrumu objekta predviđeno je 40 garažnih mesta.

U prizemlju u Ulazu 1 i Ulazu 2, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu okolnog trotoara (kota prizemlja +0,00 apsolutna kota +75,70m), predviđene su sledeće prostorije: ulaz, vetrobran, hodnik sa stepeništem, lift, prostorija za čistačicu, kao i četiri Lokala, svaki sa po dva toaleta.

U okviru slobodnog dela parcele nalazi se 26 parking mesta, od toga 4 parking mesta za invalide.

Na prvom, drugom, trećem, četvrtom i povučenom spratu predviđene su zajedničke komunikacije – hodnici, po jedan lift u svakom ulazu, stepenište, 5 stambenih jedinica u ulazu 02 i 6 stambenih jedinica u ulazu 01. Ukupan broj stambenih jedinica na tipskom spratu je 11. Predviđeno je ukupno 55 stambenih jedinica.

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u podrumu je od 2,93m - 3,20m, u prizemlju je 4,44m, na spratovima 2,61m.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2%, sa krovnom membranom kao pokrivačem.

Visina objekta:

Kota venca iznosi: 16,65m od kote trotoara (apsolutna kota +92,15m), a kota slemena iznosi: 20,20m (apsolutna kota +95,70m) od kote trotoara.

Objekat 5

Objekat 5 je spratnosti Po+P+4+Ps i ima 2 ulaza, gde su lokali 1-6 u prizemlju namenjeni trgovini - butici, dok su u okviru ulaznog i stepenišnog prostora predviđene sledeće prostorije: vetrobran, hodnik, stepenište i prostorija za čistačicu. Nalazi se u delu parcele u blizini regulacione linije ulice Prespanke, udaljen 0,69m od regulacije, sa svoje severoistočne strane. Sa svoje jugozapadne strane udaljen je 20,35m od Objekta 7 – Lamele 2, a sa svoje jugoistočne na 15,08m od Objekta 8 – transformatorske stanice.

Podzemna garaža Objekta 5 prostire se severozapadno, na istom udaljenju kao i nadzemni deo objekta. Ulazno izlazna rampa garaže nalazi se na 2,06m od granice predmetne parcele i susedne parcele k.p. 552.

Gabarit Objekta 5 u prizemlju je 37,08m x 19,68m.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 788,70m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 6.394,31m². Neto površina stambenog prostora je 2.648,65 m², dok je ukupna neto površina objekta 5.450,99 m².

U prizemlju objekta, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu trotoara (kota prizemlja ±0,00 apsolutna kota +75,20m), predviđene su sledeće prostorije: vetrobran, hodnik, stepenište i prostorija za čistačicu.

Na prvom, drugom i trećem i četvrtom spratu predviđene su zajedničke komunikacije – hodnik, lift, stepenište i 10 stambenih jedinica – po 5 stanova u svakom ulazu.

Na povučenom spratu planirane su zajedničke komunikacije – hodnik, stepenište, lift i 10 stambenih jedinica – po 5 stanova u svakom ulazu

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u podrumu je od 3,00-3,40m, u prizemlju je 4,44m, na spratovima 2,61m, kao i na povučenom spratu.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2%, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojem se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

Visina objekta:

Kota venca iznosi: 16,64m od kote trotoara (apsolutna kota +91,64m), a kota slemena iznosi: 20,71m (apsolutna kota +95,71m) od kote trotoara.

Objekat 6

Objekat 6 je spratnosti P+1, gde je prizemlje namenjeno trgovini, a sprat poslovanju.

Planirana namena lokala br. 1, 2, 3 i 4 je prodaja neprehrambene robe (butici).

Planirane namene poslovnih lokala br. 5 i 6 su kozmetički salon (manikir i pedikir) i studio za pilates.

Nalazi se u centralnom delu parcele, sa svoje jugoistočne strane na 2,38m od granice sa susednom parcelom k.p. 551/7. Sa svoje severozapadne strane udaljen je 12m od Objekta 7 – Lamela 2. Sa svoje jugozapadne strane udaljen je 20,97m od Objekta 7 – Lamela 1.

Gabarit Objekta 6 u prizemlju je 30,36m x 13,87m.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 421,09m², a ukupna bruto površina ovog objekta je 842,18m². Ukupna neto površina objekta 719,43m².

U prizemlju koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu okolnog trotoara (kota prizemlja +0,00 apsolutna kota +75,00m), predviđene su sledeće prostorije: ulazni hol sa stepeništem, lift i četiri lokala, svaki sa po toaletom sa svojim pretprostorom.

Na prvom spratu predviđene su sledeće prostorije: Zajedničke komunikacije – hol, lift, stepenište, 2 lokala sa po 2 toaleta sa svojim pretprostorom.

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u prizemlju je 4,13m. Na spratovima čista visina je 4,35m.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2%, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojim se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

Visina objekta:

Kota venca je ista kao i kota slemena i iznosi: 10,42m od kote trotoara. (apsolutna kota +85,42m)

Objekat 7

Objekat 7 je višeporodični stambeno-poslovni i sastoji se od dve lamele i to Lamela 1 - spratnosti Po+P+4+Ps i Lamela 2 iste spratnosti koje imaju po dva ulaza, gde su lokali 1 i 2 Lamela 1 u prizemlju namenjeni trgovini - butici, i lokali 1-6 Lamela 2 u prizemlju namenjeni trgovini - butici. dok su 4 tipska sprata i povučeni sprat namenjeni stanovanju. Obzirom da objekat prati pad terena, samim tim se razlikuju i kote prizemlja Lamela. Prostor oko objekta je takodje prilagodjen terenu, tako da su pešačke staze i platoi u parteru u blagim nagibima, rešeni kao rampe koje prate postojeći teren.

Nalazi se u centralni deo parcele.

Objekat 7 – Lamela 1 sa svoje jugoistočne strane udaljena je od ulice ovoseljanski put 44,90m, s tim da u ovom delu podzemna garaža Objekta 7 dolazi do regulacije ulice Novoseljanski put. Sa severoistočne Objekat 7 – Lamela 1 udaljena je 16,13m od k.p. 551/7 i 20,97m od Objekta 6. Sa svoje jugozapadne strane udaljena je 20,44m od Objekta 2. Sa svoje severozapadne strane udaljena je 23,55m od Objekta 7 – Lamela 2, na delu objekta gde postoje otvori stambenih ili radnih prostorija. Na severnom i južnom uglu Objekta 7 – Lamela 1, udaljenja do susednih objekata su 11,50 i 11,27, s tim da na posmatranim delovima fasade ne postoje otvori. Gabarit Lamela 1 u prizemlju je 85,94m x 17,62m.

Objekat 7 – Lamela 2, nalazi se u zadnjem delu parcele, sa severozapadne strane udaljena 2,17-2,53m od granice predmetne parcele sa parcelama k.p. 552, 567/6 i 567/4. Sa severoistočne strane nalazi se na udaljenju 20,35m od Objekta 5. Sa jugoistočne strane je na udaljenju 12m od Objekta 6. Sa jugozapadne strane je na udaljenju 28m od Objekta 4 i 28,65 od Objekta 3. Gabarit Lamela 2 u prizemlju je 48,06m x 48,04m.

Bruto površina prizemlja predmetnog objekta iznosi 3841,37m² (Lamela 1 – 1514,26m², Evakuacioni izlaz 35,25m², Natkrivena rampa od 90cm pa na gore 151,02m² Lamela 2 – 2140,84m²), a ukupna bruto

površina ovog objekta je 23.491,33m². Neto površina stambenog prostora je 9.061,28m² (Lamela 1 – 5.533,92, Lamela 2 – 3.527,36), dok je ukupna neto površina objekta 20.332,23m².

U podrumu su predviđeni hodnici sa stepeništem i liftom (Lamela 1 – Ulazi imaju po dva putnička lifta, dok Lamela 2 – Ulazi imaju po jedan putnički lift), po dve prostorije za hidrotil u svakom ulazu, kao i manipulativni garažni prostor sa 234 parking mesta.

U prizemlju Lamele 1 – Ulaz 1, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu okolnog trotoara (kota prizemlja +0,70 apsolutna kota +76,10m), predviđene su sledeće prostorije: vetrobran, hodnik sa stepeništem i dva lifta, prostorija za čistačicu, kao i Lokal sa pripadajućim toaletom.

U prizemlju Lamele 1 – Ulaz 2, koje je u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu okolnog trotoara (kota prizemlja +1,70 apsolutna kota +77,10m), predviđene su sledeće prostorije: vetrobran, hodnik sa stepeništem i liftom, prostorija za čistačicu, kao i Lokal sa pripadajućim toaletom.

U prizemlju Lamele L2 – Ulaz 1 i Ulaz 2, koje su u skladu sa PGR-om podignuto 20cm u odnosu na kotu okolnog trotoara (kota prizemlja ±0,00 apsolutna kota +75,40m), predviđene su sledeće prostorije:

6 lokala sa pripadajućim toaletima i dve pomoćne prostorije u sklopu lokala 1 i 6.

Ulaz 1 - vetrobran, hodnik sa stepeništem i jednim liftom i prostorija za čistačicu.

Ulaz 2 - vetrobran, hodnik sa stepeništem i jednim liftom i prostorija za čistačicu.

Na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu predviđene su sledeće prostorije:

Lamela 1 - zajedničke komunikacije – hodnici, po dva lifta u svakom ulazu, stepenište i po 11 stambenih jedinica u svakom ulazu. Ukupan broj stambenih jedinica na tipskom spratu je 22.

Lamela 2 - zajedničke komunikacije – hodnici, po jedan lift u svakom ulazu, stepenište i po 6 stambenih jedinica u svakom ulazu. Ukupan broj stambenih jedinica na tipskom spratu je 12.

Na povučenom spratu predviđene su sledeće prostorije:

Lamela 1 - zajedničke komunikacije – hodnici, po dva lifta u svakom ulazu, stepenište i po 11 stambenih jedinica u svakom ulazu. Ukupan broj stambenih jedinica na povučenom spratu je 22.

Lamela 2 - zajedničke komunikacije – hodnici, po jedan lift u svakom ulazu, stepenište i po 6 stambenih jedinica u svakom ulazu. Ukupan broj stambenih jedinica na povučenom spratu je 12.

Ukupan broj stambenih jedinica u Lameli 1 je 110, dok je u Lameli 2 projektom predviđeno 60 stambenih jedinica.

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem. Čista visina prostorija u podrumu Lamale 1 – Ulaz 1 je od 4,76m do 4,83m, dok u Ulazu 2 od 4,10m do 4,76m (završna obloga poda u delu podruma ispod Ulaza 2 je u padu od 1,5%). Čista visina prostorija u prizemlju Lamele 1 – Ulaz 1 je 3,44m - 4,44m, dok je u Ulazu 2 visina prostorija u prizemlju 4,19m. Na spratovima, kao i na povučenom spratu je čista visina 2,61m. Čista visina prostorija u podrumu u Lameli 2 je 3,68m, na prizemlju 4,44m, na spratovima 2,61m, dok je na povučenom spratu 2,70m.

Planiran je ravan neprohodan krov, nagiba 2%, sa krovnom membranom kao pokrivačem, sa revizionim otvorom kojim se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom.

Visina objekta:

Lamela 1: Postoje dve kote venca i dve kote slemena, zbog toga što Lamela 1 ima dve visine zbog pada terena. Kod ulaza 1 kota venca iznosi 16,65m, a kota slemena/najviša kota iznosi 20,31m. Kod ulaza 2, kota venca iznosi 16,40m, a kota slemena iznosi 19,96m.

Lamela 2: Kota venca iznosi: 16,65m (apsolutna kota +91,85m) od kote trotoara, a kota slemena iznosi: 20,50m od kote trotoara (apsolutna kota +95,70m).

Objekat 8

Objekat 8 je transformatorska stanica, spratnosti P+0. Nalazi se u blizini regulacije Prespanske ulice. Sa svoje severoistočne strane udaljena je 4,23m od regulacije. Sa svoje jugoistočne strane udaljena je 16,13m od susedne parcele 551/7. Sa svoje severozapadne strane nalazi se na 15,08m od Objekta 5,

dok se sa jugozapadne strane nalazi na udaljenju od 28,67m od Objekta 6. Gabarit transformatorske stanice je 4,30m x 3,55m.

Kota venca iznosi 2,78m od kote trotoara, dok je visina slemena 3,20 (apsolutna kota +79,88m).

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekata su armiranobetonska zidna platna, grede, stubovi i armiranobetonska međuspratna konstrukcija. Za armiranobetonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine 25cm sa kontaktnom fasadom, u skladu sa zahtevima protivpožarnih propisa. Zidovi između stanova i hodnika su sendvič zidovi od opekarskih blokova sa termoizolacijom između njih, u svemu prema proračunu energetske efikasnosti. Zidovi između stanova su od opekarskih blokova debljine 25cm, dok su pregradni zidovi od opekarskih blokova debljine 10cm, u svemu prema proračunima energetske efikasnosti i zvučne zaštite, sa armiranobetonskim serklažima u visini iznad vrata.

Objekti se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Ukrućen je armiranobetonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25 cm u podužnom i poprečnom pravcu, u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je na armiranobetonskoj kontraploči debljine 50 cm, kao i na trakastim ili temeljima samcima, po potrebi, preko lakoarmirane betonske podloge i tampon sloja šljunka koji je zbijen pre betoniranja, a u svemu prema statičkom proračunu.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na prvom spratu iznad otvorenog garažnog prostora, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje. Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Završna obrada podova je sledeća:

- keramičke pločice: u hodnicima, kupatilima, kuhinjama, ostavama, na terasama, u prostoriji za čistačicu, kao i zajedničkim komunikacijama – vetrobranu, hodnicima i stepenišnim prostorima,
- parket: u dnevnim sobama, trpezarijama, hodnicima, i spavaćim sobama,
- gletovana cementna košuljica: u otvorenom garažnom prostoru, prostorijama za hidrocile i prostoriji za smeće.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekata i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona, a u kuhinjama do visine 1,60m od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se kontaktnom fasadom, u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni malterišu se produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija izrađuje se od PVC profila i sa roletnama, u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti i u svemu prema šemama stolarije. Zastakljivanje je „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa ispunom od argona.

Ulazna vrata stanova izrađuju se kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemi stolarije i uputstvu proizvođača istih.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje unutrašnje stolarije je ravnim staklom d=6mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo i na vratima između predsoblja i dnevnog boravka.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na stepeništu radi se od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Ograda na terasama radi se sa parapetom visine 68cm (od gornje kote AB ploče) od oepkarskih blokova debljine 12cm i ispunom od kaljenog stakla visine 50cm, dok je ograda terase povučenog sprata ka regulacijama od kaljenog stakla visine 110cm. Ispune od kaljenog stakla pričvršćuju se za parapet, osim na terasi povučenog sprata gde se ista pričvršćuju za armiranobetonsku ploču.

KROVNI POKRIVAČ I LIMARIJA

Projektom je predviđen neprohodan ravan krov sa krovnom membranom kao pokrivačem. Sve opšivke, solbanci, olučne horizontale i vertikalne su od plastificiranog lima.

PLAN IRANI PRIKLJUČCI

Za planiranu izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa na k. p. broj 18766 k.o. Pančevo predviđeni su sledeći priključci:

- na distributivni elektroenergetski sistem

Napon priključenja iznosi 0,4 kV, a faktor snage 0,95. Vrsta priključka je individualna, karakter priključka trajni, a mesto priključenja objekta je merni orman iza mernog uređaja. Mesto vezivanja priključka na sistem određeno je tako da se objekat 1 vezuje na novi NN izvod u postojećoj TS Agrozavod, dok se objekti 2, 3, 4, 5, 6 i 7 vezuju na buduću TS Novoseljanski put 4.

- na vodovodnu i kanizacionu mrežu

Na predmetnoj lokaciji priključenje kompleksa predviđeno je na gradski vodovod Ø150 u ulici Novoseljanski put i na gradski vodovod od azbestcementnih cevi Ø125 u ulici Prespanskoj.

Na predmetnoj lokaciji postoji gradska fekalna kanizaciona mreža PVC Ø250 u ulicama Prespanska i Novoseljanski put. Priključenje objekata predviđeno je preko novih priključaka na fekalnu kanalizaciju, sa priključcima prečnika OD 200 za Novoseljanski put (za objekte 1,2,3,4 i 7) i OD 160 za Prespansku ulicu (za objekte 5 i 6)

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena ulična mreža atmosferske kanalizacije, pa je prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, za rešavanje atmosferske kanalizacije u delu ulice Novoseljanski put, potrebno projektovati i izgraditi oko 330 m nove gradske atmosferske kanalizacije, a u delu ulice Prespanska oko 150 m, pri čemu je investitor u obavezi da sa JKP zaključi ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture.

- na gasovod

Priključenje planiranog stambeno-poslovnog kompleksa u Pančevu, u ulici Novoseljanski put 37–37A na kat. parceli br. 18766 KO Pančevo, moguće je izvesti na postojeći distributivni gasovod JP „Srbijagas“ od polietilenskih cevi prečnika PE Ø90 mm, koji se nalazi duž neparne strane ulice, u zelenoj površini

- na telekomunikacionu mrežu

Za potrebe priključenja kompleksa predviđena je izgradnja okana KO1, KO2 i KO3, međusobno povezanih PE cevima Ø40 mm, kao i polaganje PE cevi Ø40 mm od okna KO1 do regulacione linije sa ulicom Prespanska.

- kolski priključak na Ulicu Prespansku

predviđa se novi saobraćajni priključak na kolovoz Ulice Prespanske na kat. parceli 8014 K.O. Pančevo, kao i priključak na Novoseljanski put za koji je prema uslovima JP „Putevi Srbije“ predviđeno rešenje saobraćajnog priključenja na državni put IB reda broj 10, uz obaveznu traku za leva skretanja.

Prostor za odlaganje komunalnog otpada sa 83 (osamdeset tri) kontejnera kapaciteta 1100 litara predviđen je na više mesta na parceli kompleksa. Ovaj prostor je betoniran ili asfaltiran i udaljen manje od 15m od pristupne saobraćajnice i dostupan je licima zaduženim za odvoženje komunalnog otpada.

Unutar parcele predviđa se izgradnja novih saobraćajnica, kao i formiranje platoa, parking prostora i trotoara na mestima gde je novoprojektovanim rešenjem to predviđeno. Kolovozna konstrukcija unutar predmetne parcele će biti asfaltna i armirano-betonska (platoi), takva da odgovara teškom saobraćajnom opterećenju.

Analiza potrebnih i ostvarenih kontejnera

Ako zgrada ima više od šest stanova ili prostora za poslovanje, otpad treba odlagati u kontejnere zapremine $V=1100$ l. Svaki dodatni skup od šest i više jedinica stambenog ili poslovnog prostora zahteva postavljanje dodatnog kontejnera od 1100 l. Poslovni prostor koji ima između 1000 m² i 3000 m² iziskuje kontejner zapremine $V=1100$ l, a svakih dodatnih 3000 m² poslovnog prostora još jedan takav kontejner. On treba da se nalazi na čvrstoj, nepropusnoj podlozi, dimenzija 1,4 x 1,1 m.

Objekat br. 1:

Ukupno u Objektu 1 ima 2 lokala – potreban 1 kontejner

Lokali: Lokal 1: 374,19m², Lokal 2: 451,39m²

Objekat br. 2 – Lamela 1:

Ukupno u Lameli 1 Objekta 2 ima 8 Lokala i 36 stanova – potrebno 8 kontejnera ($44/6=7,33$)

Lokali: Lokal1: 75,72m²; Lokal2: 79,74m²; Lokal3: 89,42m²; Lokal4: 88,10m²; Lokal5: 88,47m²; Lokal6: 88,84m²; Lokal7: 80,08m²; Lokal8: 75,90m²

Objekat br. 2 – Lamela 2:

Ukupno u Lameli 2 Objekta 2 ima 14 Lokala i 115 stanova – potrebno 22 kontejnera ($129/6=21,50$)

Lokali: Lokal1: 371,08m²; Lokal2: 63,23m²; Lokal3: 101,25m²; Lokal4: 59,19m²; Lokal5: 55,05m²; Lokal6: 88,95m²; Lokal7: 59,49m²; Lokal8: 56,29m²; Lokal9: 104,18m²; Lokal10: 68,34m²; Lokal11: 72,45m²; Lokal12: 105,15m²; Lokal13: 121,12m²; Lokal14: 72,63m²

Objekat br. 3 (izgradnja):

Ukupno u Objektu 3 ima 5 Lokala – potreban 1 kontejner ($5/6=0,83$)

Lokali: Lokal1: 236,30m²; Lokal2: 145,71m²; Lokal3: 239,57m²; Lokal4: 426,06m²; Lokal5: 478,78m²

Objekat br. 4:

Ukupno u Objektu 4 ima 4 Lokala i 55 stanova – potrebno 10 kontejnera ($59/6=9,83$)

Lokali: Lokal1: 118,27m²; Lokal2: 157,91m²; Lokal3: 167,08m²; Lokal4: 118,05m²

Objekat br. 5 (izgradnja):

Ukupno u Objektu 5 ima 6 Lokala i 50 stanova – potrebno 10 kontejnera ($56/6=9,33$)

Lokali: Lokal1: 93,42m²; Lokal2: 89,92m²; Lokal3: 102,72m²; Lokal4: 91,34m²; Lokal5: 69,17m²; Lokal6: 117,69m²

Objekat br. 6:

Ukupno u Objektu 6 ima 6 Lokala – potreban 1 kontejner (6/6=1)

Lokali: Lokal1: 78,45m²; Lokal2: 76,76m²; Lokal3: 74,01m²; Lokal4: 78,35m²; Lokal5: 169,71m²; Lokal6: 164,79m²

Objekat br. 7 – Lamela 1 (izgradnja):

Ukupno u Lameli 1 Objekta 7 ima 2 Lokala i 110 stanova – potrebno 19 kontejnera (112/6=18.66)

Lokali: Lokal1: 407,94m²; Lokal2: 869,89m²

Objekat br. 7 – Lamela 2 (izgradnja):

Ukupno u Lameli 2 Objekta 7 ima 6 Lokala i 60 stanova – potrebno 11 kontejnera (66/6=11)

Lokali:
-Lokal1: 274,84m²; Lokal2: 224,63m²; Lokal3: 384,87m²; Lokal4: 411,23m²; Lokal5: 230,68m²; Lokal6: 292,49m²

UKUPAN POTREBAN BROJ KONTEJNERA: 83

Analiza potrebnih i ostvarenih parking i garažnih mesta (PM/GM)

Objekat br. 1:

- Lokali u prizemlju - 283,68m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 6 PM/GM (5.67)**,
(trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)

- Restoran – 94 mesta - **potrebno je obezbediti 10 PM/GM (9.4)**
(restorani, kafane, kafei - 1PM/10 mesta)

ZA OBJEKAT br. 1 POTREBNO JE 16 PM/GM

PLANIRANO JE 16 PM

(Za osobe sa invaliditetom, potrebno je 5% od 16PM = usvaja se 1PM: Ostvareno je 1PM za osobe sa invaliditetom)

Objekat br. 2 – Lamela 1:

- Lokali, od 01 do 08 - 636,36m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 13 PM/GM (12.73)**,
(trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)

- 36 stambenih jedinica – **potrebno je obezbediti 36 PM/GM**
(poslovno stanovanje - 1PM/1 stambena jedinica)

Za potrebe Lamele 1 potrebno je 49 PM/GM

Objekat br. 2 – Lamela 2:

- Lokali, od 01 do 14 - 1345,41m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 27 PM/GM (26.91)**,
(trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)

- 115 stambenih jedinica – **potrebno je obezbediti 115 PM/GM**
(poslovno stanovanje - 1PM/1 stambena jedinica)

Za potrebe Lamele 2 potrebno je 142 PM/GM

ZA OBJEKAT br. 2 POTREBNO JE 191 PM/GM

PLANIRANO JE 191 PM/GM, OD TOGA 113 PM i 78GM

(Za osobe sa invaliditetom, potrebno je 5% od 191 PM/GM = usvaja se 10 PM/GM: Ostvareno je 4 PM i 6 GM za osobe sa invaliditetom)

Objekat br. 3:

- Lokali: od 01 do 03: 565,49m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 12 PM/GM (11.31)**,
(trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)

- Lokali: od 04 do 05: 898,31 m² (poslovanje) – **potrebno je obezbediti 13 PM/GM (12.83)**
(poslovanje - 1PM/ 70m² neto površine)

ZA OBJEKAT br. 3 POTREBNO JE 25 PM/GM

PLANIRANO JE 25 PM

(Za osobe sa invaliditetom, potrebno je 5% od 25 PM = usvaja se 2 PM: Ostvareno je 2 PM za osobe sa invaliditetom)

Objekat br. 4:

- Lokal, od 01 do 04 – 548,41m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 11 PM/GM (10.96)**,
(trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)

- 55 stambene jedinice - **potrebno je obezbediti 55PM/GM**
(poslovno stanovanje - 1PM/1 stambena jedinica)

ZA OBJEKAT br. 4 POTREBNO JE 66 PM/GM

PLANIRANO JE 66 PM/GM, OD TOGA 26 PM I 40GM

(Za osobe sa invaliditetom, potrebno je 5% od 66 PM/GM = usvaja se 4 PM/GM: Ostvareno je 4 GM za osobe sa invaliditetom)

Objekat br. 5:

- Lokal, od 01 do 06 – 540,00m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 11 PM/GM (10.80)**,
 (trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)
- 50 stambenih jedinica - **potrebno je obezbediti 50 PM/GM**
 (poslovno stanovanje - 1PM/1 stambena jedinica)

Za OBJEKAT br. 5 POTREBNO JE 61 PM/GM
PLANIRANO JE 61 PM/GM, OD TOGA 14 PM I 47GM

(Za osobe sa invaliditetom, potrebno je 5% od 66 PM/GM = usvaja se 4 PM/GM: Ostvareno je 4 GM I 4 PM za osobe sa invaliditetom)

Objekat br. 6:

- Lokal, od 01 do 04 – 294,01m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 6 PM/GM (5.88)**,
 (trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)
- Poslovanje – 311.60 m² - **potrebno je obezbediti 5 PM/GM (4.45)**
 (poslovanje - 1PM/ 70m² neto površine)

Za OBJEKAT br. 6 POTREBNO JE 11 PM/GM
PLANIRANO JE 11 PM

(Za osobe sa invaliditetom, potrebno je 5% od 11 PM = usvaja se 1 PM: Ostvareno je 1 PM za osobe sa invaliditetom)

Objekat br. 7 – Lamela 1:

- Lokali, 01 i 02 – 1264,30m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 26 PM/GM (25.28)**,
 (trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)
 - 110 stambenih jedinica – **potrebno je obezbediti 110 PM/GM**
 (poslovno stanovanje - 1PM/1 stambena jedinica)
- Za potrebe Lamele 1 potrebno je 136 PM/GM**

Objekat br. 7 – Lamela 2:

- Lokali, od 01 do 06 - 1790,02m² (površina prodajnog prostora) - **potrebno je obezbediti 36 PM/GM (35,80)**,
 (trgovina - 1PM/ 50m² prodajnog prostora)
 - 60 stambenih jedinica – **potrebno je obezbediti 60 PM/GM**
 (poslovno stanovanje - 1PM/1 stambena jedinica)
- Za potrebe Lamele 2 potrebno je 96 PM/GM**

Za OBJEKAT br. 7 POTREBNO JE 232 PM/GM
PLANIRANO JE 234 PM/GM, OD TOGA 234GM (5% od 234 - 12 parking mesta za osobe sa invaliditetom)

(Za osobe sa invaliditetom, potrebno je 5% od 234 GM = usvaja se 12 GM: Ostvareno je 12 GM za osobe sa invaliditetom)

Napomena: u Objektu 7 postoji ostvarenih 2 garažna mesta više nego što je potrebno za Objekat 7, koja ne ulaze u obračun za ostvaren broj PM/GM za druge faze.

Konačan obračun za sve faze:
UKUPNO POTREBNO PARKING ILI GARAŽNIH MESTA ZA SVE OBJEKTE:

16 (OBJ 1) + 191 (OBJ 2) + 25 (OBJ 3) + 66 (OBJ 4) + 61 (OBJ 5) + 11 (OBJ 6) + 232 (OBJ 7) = **602 PM/GM**

UKUPAN BROJ PLANIRANIH GARAŽNIH MESTA U SVIM OBJEKTIMA:

78 (OBJ 2) + 40 (OBJ 4) + 47 (OBJ 5) + 234 (OBJ 7) = **399 GM**

UKUPNO POTREBNO PARKING MESTA NA TERENU:

16 (OBJ 1) + 113 (OBJ 2) + 25 (OBJ 3) + 26 (OBJ 4) + 19 (OBJ 5) + 11 (OBJ 6) = **205 PM**

UKUPAN BROJ PLANIRANIH PARKING MESTA NA TERENU: = 210 PM
UKUPNO OSTVARENO PARKING MESTA NA PARCELI I U GARAŽAMA JE 609 (min. potrebno 602 PM/GM)

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 01/11-24	1.3.39
---	---------------------------	--------

Ukupan potreban kapacitet parking ili garažnih mesta za novoprojektovane objekte na KP 18766 je 602 PM/GM, a na parceli i u okviru podzemnih garažnih prostora obezbeđeno je ukupno 609 PM/GM.

Za osobe sa invaliditetom, potrebno je ukupno 34 PM/GM (računato kao 5% od ukupnog broja mesta u svakoj fazi, zaokruženo na veći broj za svaku fazu pojedinačno i sabrano).

Ostvareno je 14 PM i 26 GM, ukupno 40 PM/GM za osobe sa invaliditetom.

:

Pančevo: jul 2026.god

Sastavio: Đurić Stevan dipl. inž. arh

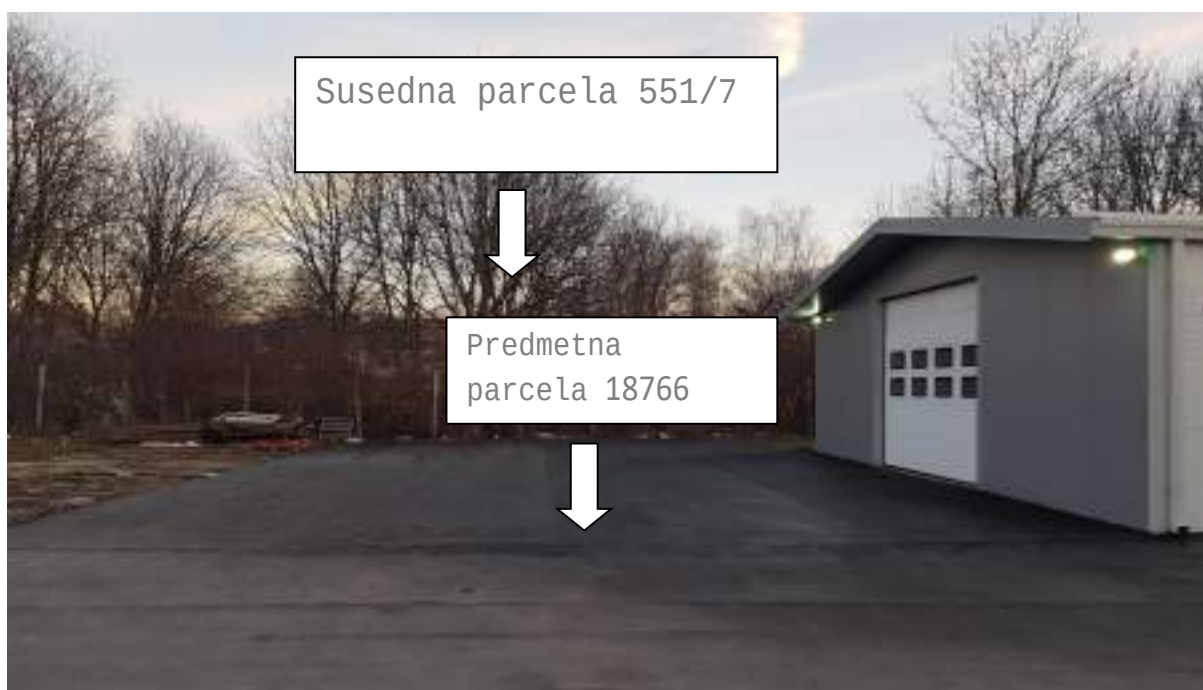


12. FOTODOKUMENTACIJA





Pogled iz ulice Novoseljanski put na kat. parcelu br.18766 i 551/7 K.O. Pančevo



Pogled uz ulicu Prespanska na kat. parcelu br.18766 i 551/7 K.O. Pančevo



Pogled sa parcele 18766, K.O. Pančevo

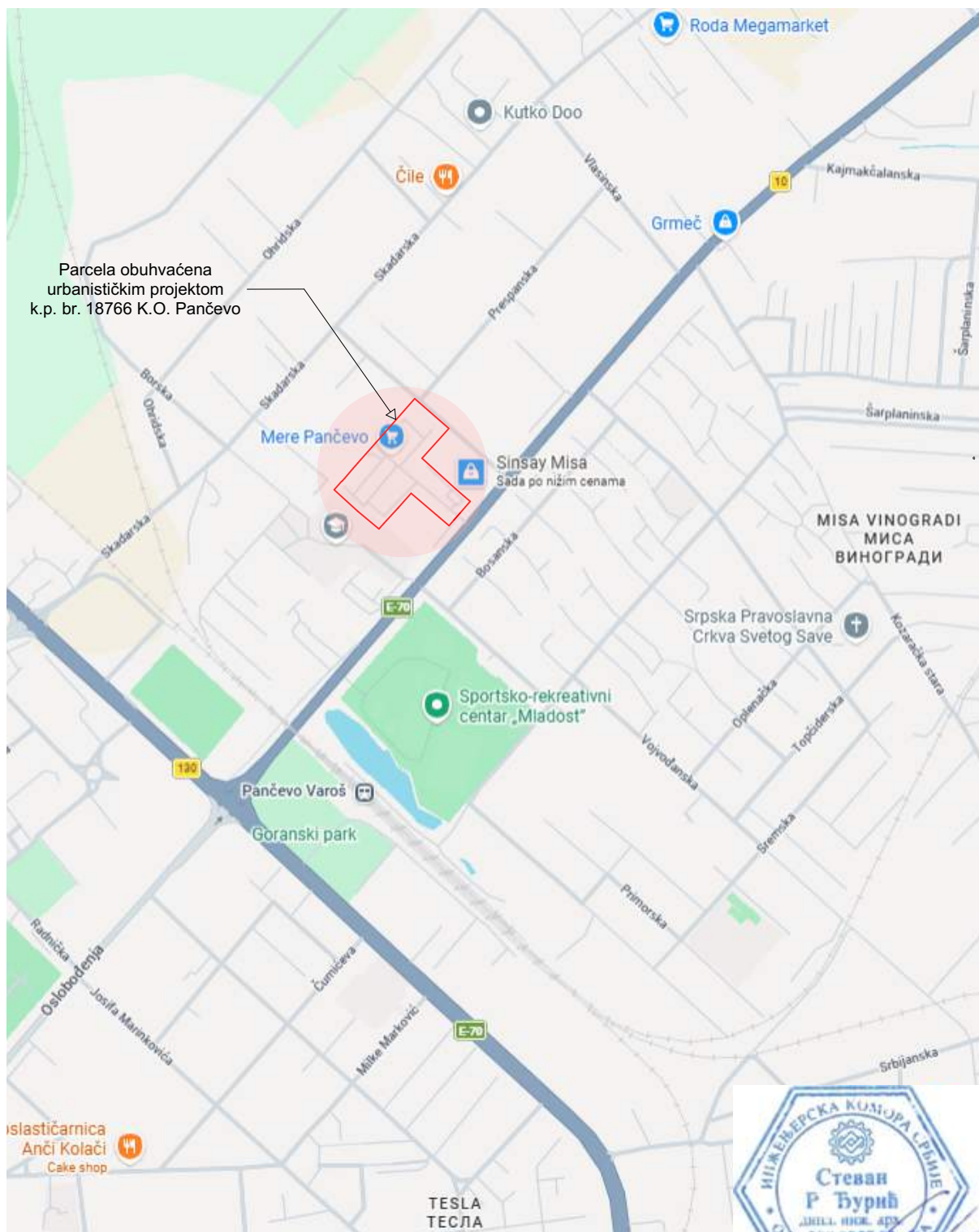
Pančevo: jul 2026.god

Sastavio: Đurić Stevan dipl.





1.4. Grafički deo urbanističkog projekta



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

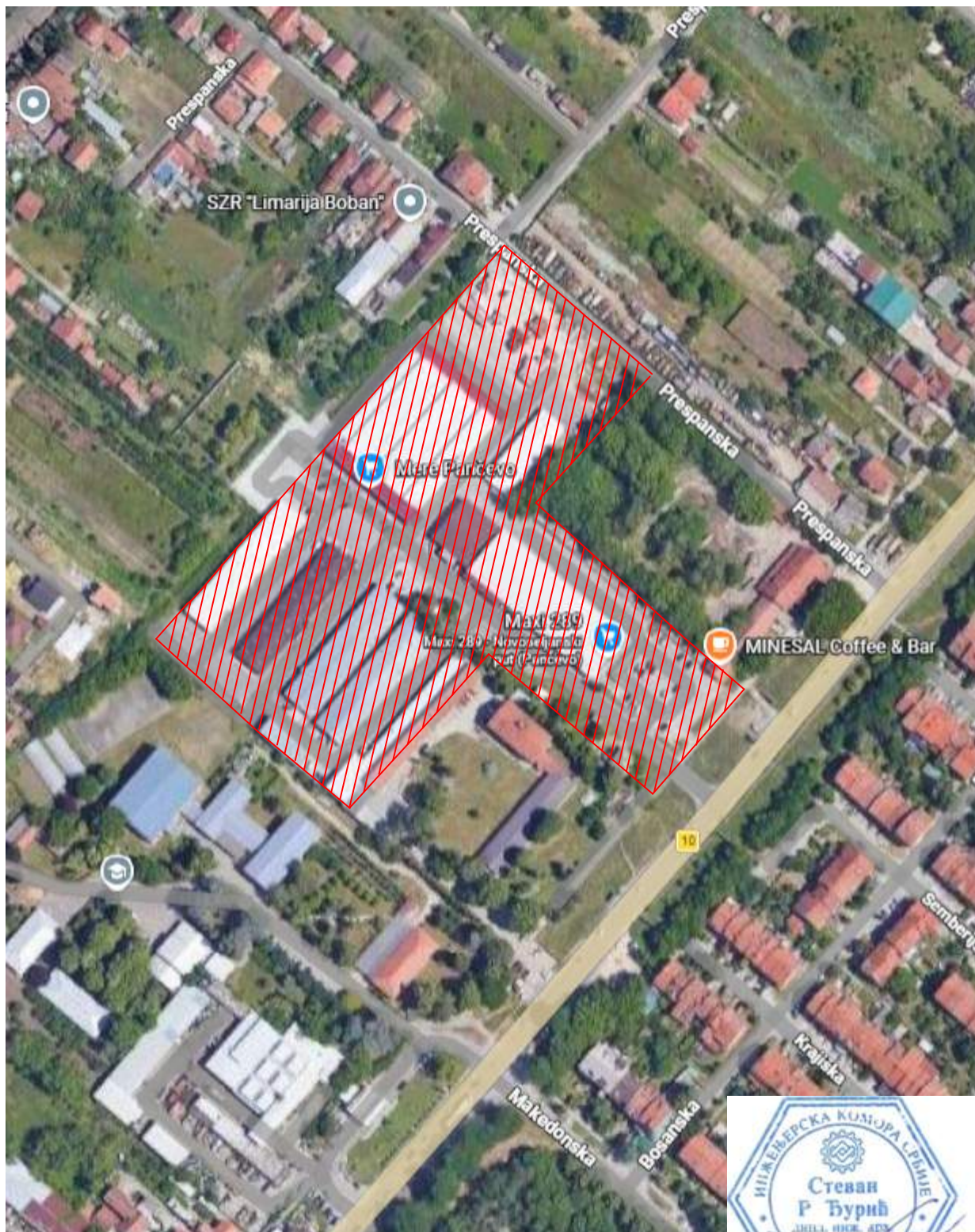
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO „KUTKO“
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.		200 0257 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2026	0		UP

OBJEKAT			
STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od: 7 objekata i trafostanice u ul. Novoseljanski put, u Pančevu			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
URBANISTIČKI PROJEKAT			
CRTEŽ			
Položaj parcele u odnosu na šire okruženje i grad Pančevo			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
304	01/11-24	1:10000	1.4.1



Parcela obuhvaćena urbanističkim projektom



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO „KUTKO“
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.		200 0257 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2026	0		UP

OBJEKAT

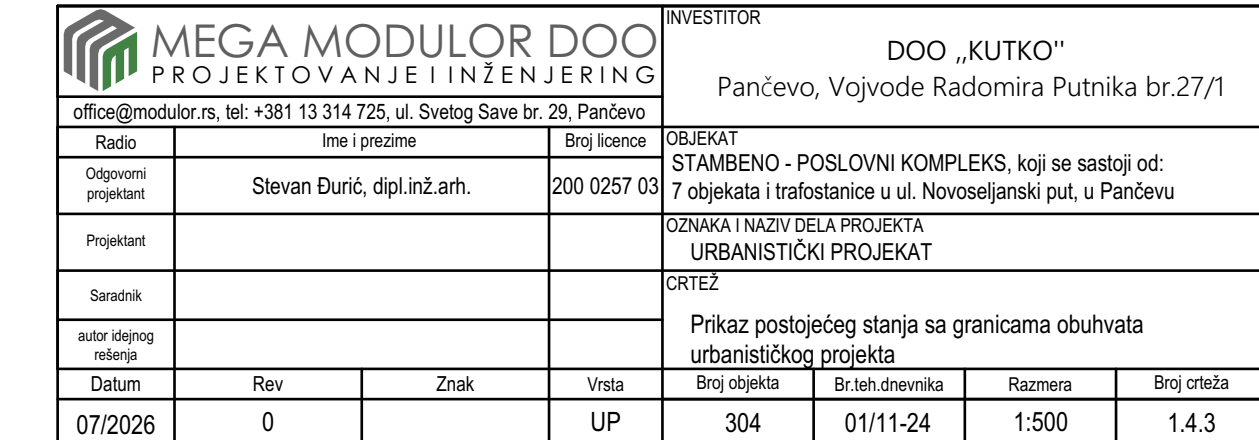
STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od:
7 objekata i trafostanice u ul. Novoseljanski put, u Pančevu

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
URBANISTIČKI PROJEKAT

CRTEŽ

Položaj parcele u odnosu na uže okruženje

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
304	01/11-24	1:2500	1.4.2

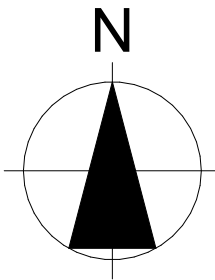


Objekti:

1. Poslovni objekat, P+1
2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps)
3. Poslovni objekat, P+1
4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
5. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
6. Poslovni objekat, P+1
7. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 i L2)
8. Trafostanica

LEGENDA:

- Granica užeg obuhvata UP-a
- Granica šireg obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Saobraćajne površine
- Površine pod objektima
- Površina pod popločanjem
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesta - raster kocke



Na parceli je pozicionirano 83 kontejnera zapremine V=1100 l koji se nalazi na čvrstoj, nepropusnoj podlozi, dimenzija 1,4 m · 1,1 m

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Prespansku ulicu		
	Y	X
P1	4971259.93	7473760.90
P2	4971263.02	7473763.59
P3	4971264.22	7473764.65

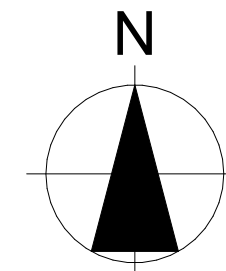
Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Novoseljski put		
	Y	X
N1	4971085.73	7473790.65
N2	4971066.98	7473812.19

PLANIRAN BROJ PARKING MESTA PO FAZAMA			
	PM	GM	UKUPNO PM/GM PO FAZAMA (svaka faza uključuje i prethodne faze)
FAZA I	58 PM	47 GM	105 (FAZA I) PM/GM
FAZA II	63 PM	/	63 (FAZA II) + 105 (FAZA I) = 168 PM/GM
FAZA III	45 PM	78 GM	123 (FAZA III) + 168 (FAZE I do II) = 291 PM/GM
FAZA IV	42 PM	40 GM	82 (FAZA IV) + 291 (FAZE I do III) = 373 PM/GM
FAZA V	/	/	373 (FAZE I do V) PM/GM
FAZA VI	2 PM	234 GM	236 (FAZA VI) + 373 (FAZE I do V) = 609 PM/GM
FAZA VII	/	/	609 (FAZE I do VII) PM/GM



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO „KUTKO“ Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, ul. Svetlog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od: 7 objekata i trafostanice u ul. Novoseljski put, u Pančevu OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKAT CRTEŽ Kompozicioni plan sa prikazanim fazama izgradnje			
Radio	Ime i prezime	Broj licence					
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.	200 0257 03					
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2026	0		UP	304	01/11-24	1:500	1.4.4

1. Poslovni objekat, P+1
2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat - L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps
3. Poslovni objekat, P+1
4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
5. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
6. Poslovni objekat, P+1
7. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, (L1 i L2) Po+P+4+Ps
8. Trafostanica



LEGENDA:

- Granica užeg obuhvata UP-a
- Granica šireg obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Saobraćajne površine
- Površine pod objektima
- Površina pod popločanjem
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesta - raster kocke



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO „KUTKO“ Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od: 7 objekata i trafostanice u ul. Novoseljanski put, u Pančevu			
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKAT			
Projektant				CRTEŽ Kompozicioni plan sa prikazom podrumskih etaža			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dokumenta	Razmera	Broj crteža
07/2026	0		UP	304	01/11-24	1:500	1.4.5

Objekti:

1. Poslovni objekat, P+1
2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps)
3. Poslovni objekat, P+1
4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
5. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
6. Poslovni objekat, P+1
7. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 i L2)
8. Trafostanica

LEGENDA:

- Granica užeg obuhvata UP-a
- Granica šireg obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Saobraćajne površine
- Površina pod objektima
- Površina pod popločanjem
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesta - raster kocke

Na parceli je pozicionirano 83 kontejnera zapremine V=1100 l koji se nalazi na čvrstoj, nepropusnoj podlozi, dimenzija 1,4 m · 1,1 m

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Prespansku ulicu		
	Y	X
P1	4971259.93	7473760.90
P2	4971263.02	7473763.59
P3	4971264.22	7473764.65

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Novoseljski put		
	Y	X
N1	4971085.73	7473790.65
N2	4971066.98	7473812.19



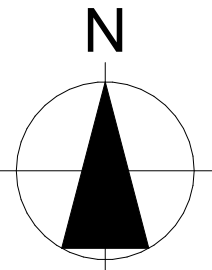
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO „KUTKO“ Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od: 7 objekata i trafostanica u ul. Novoseljski put, u Pančevu			
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKAT			
Projektant				CRTEŽ Regulaciono-nivelaciono rešenje i kompozicioni plan sa osnovom krova			
Saradnik	autor idejnog rešenja			Broj objekta	Br.teh.drevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	304	01/11-24	1:500	1.4.6
07/2026	0		UP				

Objekti:

1. Poslovni objekat, P+1
2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps)
3. Poslovni objekat, P+1
4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
5. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
6. Poslovni objekat, P+1
7. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 i L2)
8. Trafostanica

LEGENDA:

- Granica užeg obuhvata UP-a
- Granica šireg obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Saobraćajne površine
- Površine pod objektima
- Površina pod popločanjem
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesta - raster kocke



Na parceli je pozicionirano 83 kontejnera zapremine V=1100 l koji se nalazi na čvrstoj, nepropusnoj podlozi, dimenzija 1,4 m · 1,1 m

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Prespansku ulicu		
	Y	X
P1	4971259.93	7473760.90
P2	4971263.02	7473763.59
P3	4971264.22	7473764.65

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Novoseljski put		
	Y	X
N1	4971085.73	7473790.65
N2	4971066.98	7473812.19

URBANISTIČKI PARAMETRI U ODNOSU NA KP br.18766 KO Pančevo:	
Površina parcele	25.942 m ²
Indeks izgrađenosti	42.359,79 m ² / 1,63
Indeks zauzetosti objekta	9.888,25 m ² / 38,12 %
Raster ploče	(90%) 2.177,30 m ²
	2.177,30 m ² / 8,39 % (bez 10% obračunatih u zelenilo) (Ukupno raster ploče 2.419,22 m ²)
Površina zelenila u parteru	Površina zelenila pod raster pločama (10%) 241,92 m ²
	Površina zelenila u kontaktu sa tlom 3.214,78 m ²
	Površina zelenila - koprena bašta 1.840,50 m ²
	Površina zelenila pod raster pločama (10%) 241,92 m ²
Popločanje i manipulative površine	8.579,25 m ² / 33,07 %
UKUPNO:	25.942 m ² / 100 %

Ukupna površina zemljišta pod objektima i popločanjem: 20.644,8 m² (79,58%)

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			INVESTITOR DOO „KUTKO“ Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1				
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, ul. Svetlog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKT STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od: 7 objekata i trafostanica u ul. Novoseljski put, u Pančevu				
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.	200 0257 03					
Projektant			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKT				
Sasudnik							
autor idejnog rešenja			CRTEŽ Prikaz površina pod objektom, saobraćajnih i zelenih površina sa osnovom prizemlja				
Datum	Rev	Znak				Vrsta	Broj objekta
07/2026	0		UP	304	01/11-24	1:500	1.4.7

Objekti:

1. Poslovni objekat, P+1
2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps)
3. Poslovni objekat, P+1
4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
5. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
6. Poslovni objekat, P+1
7. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 i L2)
8. Trafostanica

LEGENDA:

- Granica užeg obuhvata UP-a
- Granica šireg obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Saobraćajne površine
- Površine pod objektima
- Površina pod popločanjem
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesta - raster kocke
- Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - asfalt

Na parceli je pozicionirano 83 kontejnera zapremine V=1100 l koji se nalazi na čvrstoj, nepropusnoj podlozi, dimenzija 1,4 m · 1,1 m

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Prespansku ulicu		
	Y	X
P1	4971259.93	7473760.90
P2	4971263.02	7473763.59
P3	4971264.22	7473764.65

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Novoseljski put		
	Y	X
N1	4971085.73	7473790.65
N2	4971066.98	7473812.19



MEGA MODULAR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO „KUTKO“ Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od: 7 objekata i trafostanica u ul. Novoseljski put, u Pančevu			
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKT			
Saradnik				CRTEŽ Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.drevnika	Razmera	Broj crteža
07/2026	0		UP	304	01/11-24	1:500	1.4.8

Objekti:

1. Poslovni objekat, P+1
2. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps)
3. Poslovni objekat, P+1
4. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
5. Višeporodični stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps,
6. Poslovni objekat, P+1
7. Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po+P+4+Ps (L1 i L2)
8. Trafostanica

LEGENDA:

- PE Ø75 (DN65) NP10

SANITARNA I HIDRANTSKA VODA PE OD Ø75(DN65)mm ZA SVAKI OBJEKAT POSEBNO
- PE Ø110 NP10

SPOLJAŠNJA HIDRANTSKA MREŽA PE Ø110mm
- PVC SN4 Ø160, Ø200

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- PVC SN4 Ø160-Ø500

KIŠNA ČISTA KANALIZACIONA MREŽA
- PVC SN4 Ø200-Ø500

KIŠNA ZAULJENA KANALIZACIONA MREŽA
- NP11 DN80

SPOLJAŠNJI NADZEMNI HIDRANT DN80
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- GASOVOD PE90
- PODZEMNI DISTRIBUTIVNI I RAZVODNI TK KABLOVI
- PODZEMNI OPTIČKI KABLOVI
- VAZDUŠNI OPTIČKI KABLOVI
- USLOVLJENA TK KANALIZACIJA, 3 OKNA + PE CEVI
- USLOVLJENE PE CEVI
- MONTAŽNA OKNA

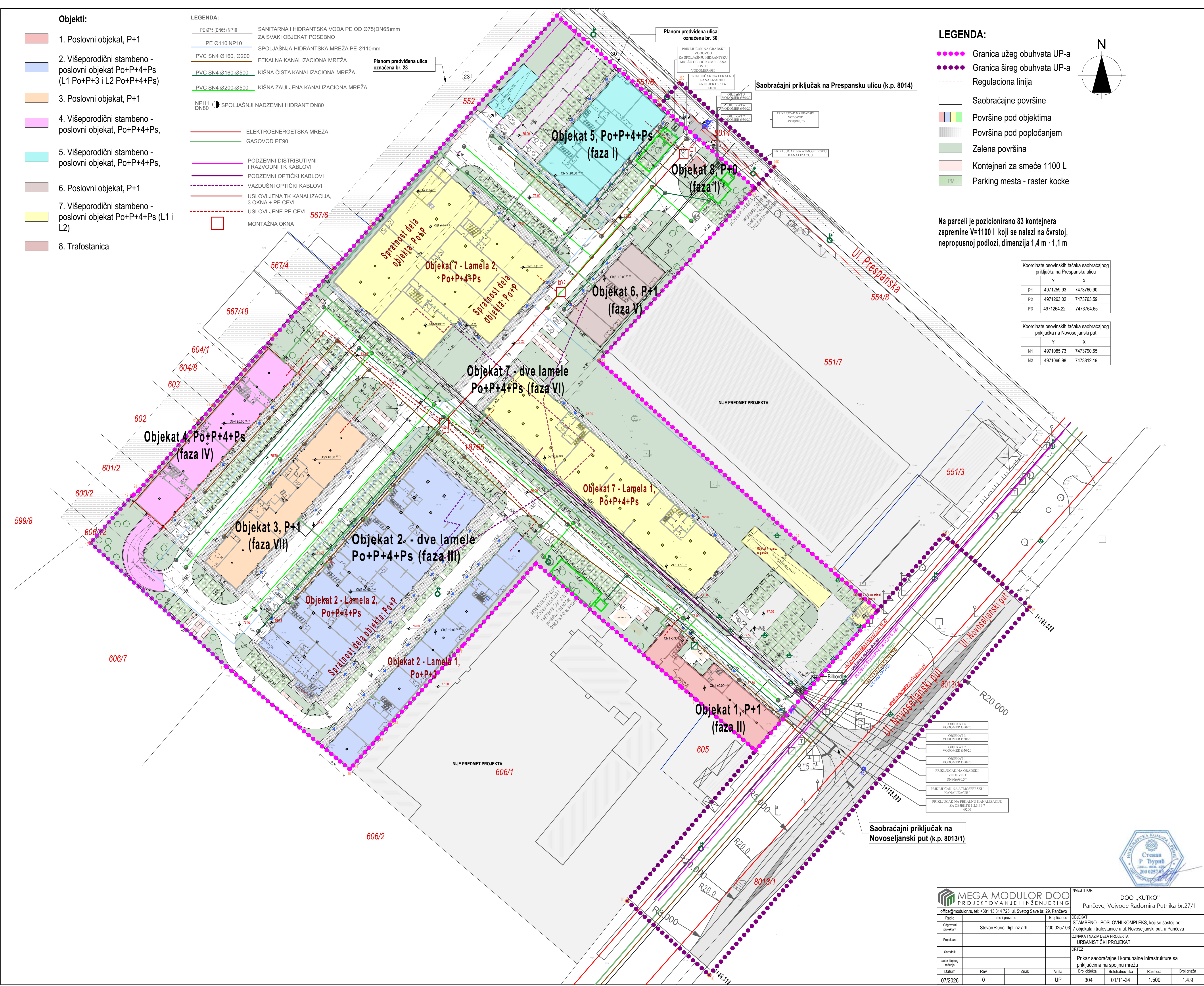
LEGENDA:

- Granica užeg obuhvata UP-a
- Granica šireg obuhvata UP-a
- Regulaciona linija
- Saobraćajne površine
- Površine pod objektima
- Površina pod popločanjem
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Parking mesta - raster kocke

Na parceli je pozicionirano 83 kontejnera zapremine V=1100 l koji se nalazi na čvrstoj, nepropusnoj podlozi, dimenzija 1,4 m x 1,1 m

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Prespansku ulicu		
	Y	X
P1	4971259.93	7473760.90
P2	4971263.02	7473763.59
P3	4971264.22	7473764.65

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka na Novoseljski put		
	Y	X
N1	4971085.73	7473790.65
N2	4971066.98	7473812.19



- OBJEKAT 4 VODOMER Ø50/20
- OBJEKAT 3 VODOMER Ø50/20
- OBJEKAT 2 VODOMER Ø50/20
- OBJEKAT 1 VODOMER Ø50/20
- PRIKLJUČAK NA GRADSKU VODOVOD (DN80/DN100/17)
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIJU ZA OBJEKTE 1,2,3,4,17 Ø200

Saobraćajni priključak na Novoseljski put (k.p. 8013/1)



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR DOO „KUTKO“ Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, ul. Svetlog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od: 7 objekata i trafostanica u ul. Novoseljski put, u Pančevu			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni projektant	Stevan Đurić, dipl.inž.arh.	200 0257 03		CRTEŽ			
Projekatant				Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br. list/drevnika	Razmera	Broj crteža
07/2026	0		UP	304	01/11-24	1:500	1.4.9