



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 428/4

Дана: 17.7.2026.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. Закон, 5/2021- др. Закон и 76/23 – други закон), на захтев бр. 428/3 од 13.7.2026 године, подносиоца „MEGA MODULOR“ ДОО за пројектовање и инжењеринг Панчево, Светог Саве 29, а у име инвеститора „КУТКО“ ДОО Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, доставља

Мишљење на Нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од:

- 1. пословног објекта П+1,**
- 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс**
- 3. пословног објекта П+1,**
- 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,**
- 5. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,**
- 6. пословног објекта П+1,**
- 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта (Л1 и Л2) По+П+4+Пс,**
- 8. трансформаторске станице П+0**

И Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од:

1. пословног објекта П+1,
2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс
3. пословног објекта П+1,
4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,
5. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,
6. пословног објекта П+1,
7. вишепородичног стамбено-пословног објекта (Л1 и Л2) По+П+4+Пс,
8. трансформаторске станице П+0,

који је израдило “MEGA MODULOR“ ДОО за пројектовање и инжењеринг Панчево, Светог Саве 29, одговорни урбаниста Стеван Ђурић, дипл.инг.арх.лиценца број 200025703,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од:

1. пословног објекта П+1,
 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс
 3. пословног објекта П+1,
 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,
 5. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,
 6. пословног објекта П+1,
 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта (Л1 и Л2) По+П+4+Пс,
 8. трансформаторске станице П+0,
- потврђено је да су у поглављу „10. Мере заштите непокретних културних и природних добара“ уграђени услови Завода бр. 1254/2 од 23.12.2025. године и исправка услова бр. 428/2 од 04.5. 2026. године, из ког разлога може добити позитивно мишљење на нацрт урбанистичког пројекта.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од:

1. пословног објекта П+1,
2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс
3. пословног објекта П+1,
4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,
5. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс,
6. пословног објекта П+1,
7. вишепородичног стамбено-пословног објекта (Л1 и Л2) По+П+4+Пс,
8. трансформаторске станице П+0.

Вршилац дужности директора

Милица Минић

