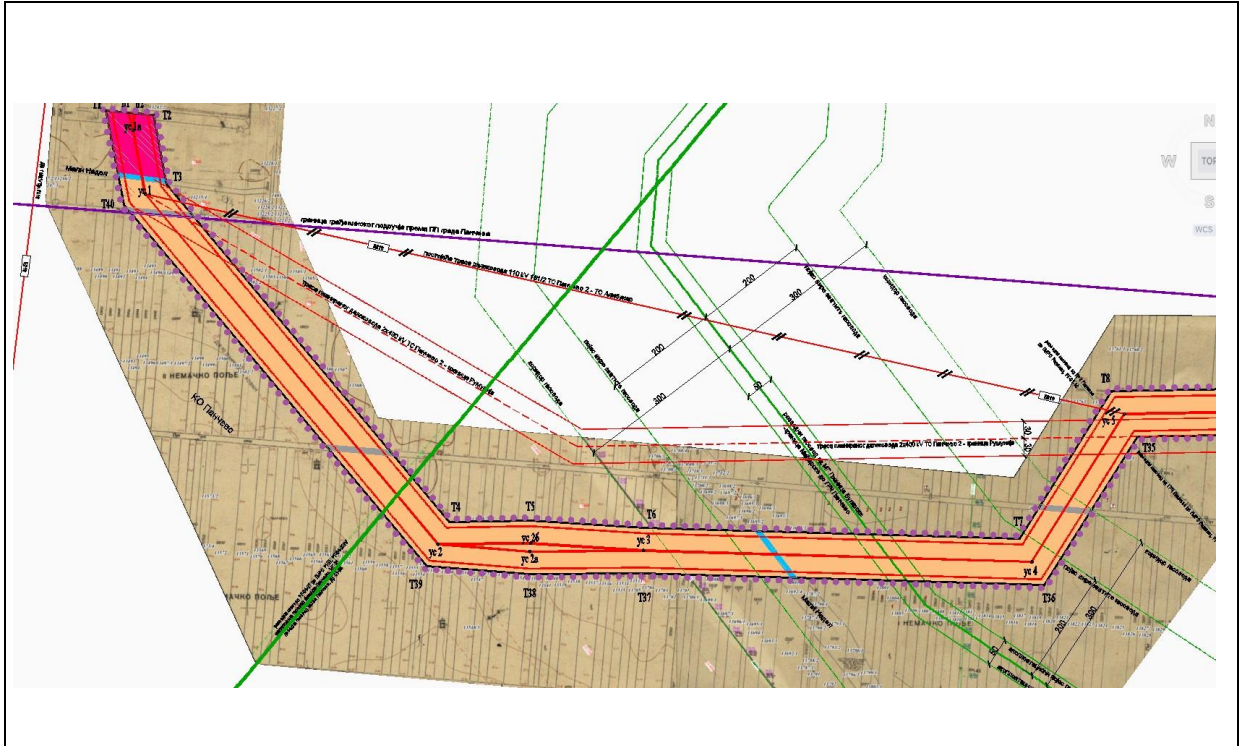




Република Србија
ГРАД ПАНЧЕВО



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ДВ 110 кВ БР. 151/2
ТС ПАНЧЕВО 2 – ТС АЛИБУНАР,
ДЕОНИЦА ОД ТС ПАНЧЕВО 2 ДО СТУБА БРОЈ 99
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Београд, 2021. године

ДОНОСИЛАЦ ПЛАНА:

Скупштина Града Панчева

ИНВЕСТИТОР:

АД "Електроурежа Србије"

Ул. Кнеза Милоша 11

Београд

ОБРАЂИВАЧ:

**Институт за архитектуру и
урбанизам Србије**

Булевар краља Александра 73/II

Београд

**ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА ЗА
АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ:**

др Саша Милијић, научни саветник

**РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:**

др Наташа Даниловић Христић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0206 03

др Небојша Стефановић, дипл. простор. план.
бр. лиценце 201 1363 13

РАДНИ ТИМ:

Маја Христов, дипл.инж.арх.

Зоран Мирјанић, дипл. простор. план.

	САДРЖАЈ
I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
A)	ОПШТИ ДЕО
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
2.1.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
2.2.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА
2.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
2.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ
2.2.3.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
2.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ
2.3.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
3.	ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
4.1.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ПЛАНСКОМ ОБУХВАТУ НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ/ ПОЈАСЕ
4.2.	ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ПО ПОСЕБНИМ ЗОНАМА/ПОЈАСИМА
4.3.	РЕГУЛАЦИЈА КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА И БИЛАНС ПОВРШИНА
4.4.	ПРАВИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА И УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
4.5.	ОПШТА ПРАВИЛА УСАГЛАШАВАЊА СА ДРУГИМ ОБЈЕКТИМА И ИНСТАЛАЦИЈАМА
4.6.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
4.7.	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
4.8.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
4.8.1.	ВОДОПРИВРЕДА И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
4.8.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
4.8.3.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
4.8.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
4.8.5.	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
4.8.6.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
4.8.7.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
В)	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1.1.	ПРАВИЛА ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ДАЛЕКОВОДА
1.2.	ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
1.3.	ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂАЧКЕ ПУТЕВЕ И ГРАДИЛИШТА
1.4.	ПРАВИЛА ЗА ИЗДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
1.5.	ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СТУБА ДАЛЕКОВОДА
1.6.	ПРАВИЛА ЗА ВИСИНСКУ РЕГУЛАЦИЈУ ОБЈЕКТА
Г)	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
1.1.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
1.2.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Д)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1:2500
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1:2500
3.	РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, Р 1:2500
4.	СИНХРОН ПЛАН, Р 1:2500
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније („Службени лист АПВ“ број 3/12), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 34/19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07.2021.године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ДВ 110 kV БР. 151/2
ТС ПАНЧЕВО 2 – ТС АЛИБУНАР,
ДЕОНИЦА ОД ТС ПАНЧЕВО 2 ДО СТУБА БРОЈ 99
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 kV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (у даљем тексту : План), приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 kV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева, "Службени лист Града Панчева" бр. 34/2019 од 25.11.2019. године (у даљем тексту : Одлука), коју је донела Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.11. 2019.године, уз претходно прибављено Мишљење Комисије за планове од 8.10.2019.године, а на иницијативу инвеститора плана АД "Електро mreжа Србије".

Одлука је донета на основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12- исправка), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12), Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније („Службени лист АПВ“ број 3/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19).

Такође, донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110kV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији града Панчева на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.30/19).

Након Раног јавног увида у План (у периоду од 15 дана, од 17.01.– 31.01.2020.), Комисија за планове града Панчева је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у План, на 298. седници, одржаној 04.03.2020. године (V-15-06-8/2020 од 11.03.2020., саставни део документације Плана).

Циљ израде Плана је стварање планског основа за прикључење будућих ветроелектрана на делу трасе далековода 151/2 и 153/3, од Панчева до Алибунара и даље до Вршца, и то ДВ 110kV број 151/2 од ТС Панчево 2 до ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 ка стубу 99, на територији града Панчева. Пошто је пропусна моћ постојећих далековода незадовољавајућа, на основу спроведене студије прикључења ветроелектрана, на овој деоници планира се повећање капацитета односно реконструкција далековода 151/2 у двосистемски вод, а све у складу са пројектним задатком и техничком документацијом коју је припремило АД "Електроурежа Србије".

Предметни далековод ДВ 110KV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, је по повезивању ПРП Алибунар на преносни систем променио ознаку и назив у ДВ бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар, али ће се због назива у Одлуци о изради плана и свој осталој планској документацији, у оквиру овог плана задржати стари назив.

Планирање, уређење и заштита планског подручја заснива се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору. На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је реконструкција постојеће трасе далековода, према техничким захтевима, уз делимичну измену трасе у циљу избегавања насеља, што неће имати негативни утицај на непосредно и шире окружење.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изради плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене. Приликом израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

Планско решење је резултат свеобухватног и мултидисциплинарног приступа планирања и сагледавања предметног простора и ширег окружења и интегрисања:

- услова и смерница из плана вишег реда,
- програмског задатка и техничког решења,
- услова надлежних институција и јавних комуналних предузећа.

План је израђен на ажурној катастарско-топографској подлози, прибављеној од Републичког геодетског завода и Инвеститора плана.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана на свим графичким прилозима)

У складу са Одлуком обухваћен је део територије града Панчева, у следећим К.О: Панчево и Банатско Ново Село.

Граница обухвата Плана дефинисана је заштитном зоном у укупној ширини од 80 m, тј. 40 m од осе коридора далековода и координатама преломних тачака, у дужини од око 20 km.

Заштитни појас далековода успоставиће се након доградње/реконструкције, у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон), са обе стране вода од крајњег фазног проводника по 25 m, односно 30 m са обе стране осе далековода.

Укупна површина обухваћена Планом детаљне регулације износи око 164,8 ha.



Слика 1.
Граница плана на орто-фото подлози

Јединица локалне самоуправе	Површина обухваћеног дела територије (ha)	Дужина деоница (km)
Град Панчево	164,8 ha	20 km

Табела 1: Обухват плана

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	Целе катастарске парцеле	Делови катастарских парцела
Панчево	13238/5, 13693/2, 13695/4, 13694/4	13242/2, 13235/4, 13995/1, 13493, 13494, 13495, 13496, 13497/1, 13497/2, 13498, 13499, 13500, 13501, 13502/1, 13502/2, 13503, 13504, 13505/1, 13505/2, 13506, 13507, 13508/1, 13509/1, 13510/1, 13511/1, 13512/1, 13996/1, 13563, 13562, 13561, 13560, 13559, 13558, 13557, 13556, 13555, 13554, 13553, 13552, 13551, 13550, 13549, 13548/1, 13548/2, 13547, 13546, 13545, 13544, 13543, 13542, 13541, 13540, 13539, 13538, 13537, 13536, 13535, 13534, 13533, 13705, 13704, 13703, 13702, 13701, 13700/1, 13699/1, 13698/1, 13697/1, 13697/3,

		13696/1, 13696/4, 13695/1, 13695/4, 13694/1, 13694/2, 13693/1, 13692/2, 13693/3, 13693/4, 14016, 13692/2, 13692/3, 13692/4, 13787/3, 13788/1, 13789, 13794, 13795, 13800, 13801, 13804, 13805, 13806, 13807, 13808, 13809, 13810, 13811, 13812, 13813, 13814, 13815, 13816, 13817, 13818, 13819, 13820, 13821, 13822, 13996/3, 13766, 13765, 13764, 13763, 13762, 13761/1, 13761/2, 13760/1, 13760/2, 13759, 13758, 13757, 13756, 13755, 13754, 13753/10, 13753/9, 13753/8, 13753/7, 13753/6, 13753/5, 13753/4, 13753/3, 13753/2, 13753/13, 13753/12, 13753/11, 13753, 13753/1, 13752, 13751, 13750, 13749/1, 13749/3, 14011, 331/3, 17904, 17545, 14002/1, 13924, 12748, 12744, 12745, 12743, 12721, 12719/5, 12719/3, 12718, 12720, 12627/1, 12697/1, 12629, 13990/1, 12719/4, 12645, 12646, 12647, 12648, 12649, 12650, 12651, 12652, 12653, 12654, 12655, 12656, 12657, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662, 12663, 12664, 13989/1, 10777, 10776, 10775, 10774, 10773, 10772, 10771, 10770, 10769, 10768, 10767, 10766, 10765, 10764, 10763, 10762, 10761, 10760, 10759, 10758, 10757, 13982/1, 10718, 10719, 10720, 10721, 10722, 10723, 10724, 10725, 10726, 10727, 10728, 10729, 10730, 10731, 10732, 10733, 10734, 10735, 10736, 10737, 10738, 10739, 10740, 10609/2, 10609/4, 10609/1, 13981/1, 13981/3, 10613, 10612/1, 10611/1, 10611/3, 10610/2, 10609/3, 10609/1, 13980/2, 10590, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10509, 10508/1, 10508/2, 13979/2, 10506/2, 10507, 14006/2
Банатско Ново Село	6076, 6077/1, 6149/1, 6464/1, 6464/2, 6465, 6466/1, 6466/2, 7221, 7220, 7096, 7097, 6959, 6960, 6835/1, 6725/3, 6726, 6727, 6728, 6729, 7955, 8129, 8130	13555, 13556, 13557/1, 13557/2, 13558, 13559, 13560, 13561, 13562, 13563, 13564, 13565, 13550, 13543, 13542, 13523, 13463/1, 13469, 13470/2, 13470/1, 13515, 13474/16, 13477, 13480/12, 13480/11, 13474/15, 13474/14, 13474/13, 13474/12, 13474/11, 13474/10, 13474/9, 13474/8, 13474/7, 13474/6, 13474/5, 13474/18, 13474/4, 13474/3, 13474/2, 13474/1, 13478, 13626/1, 13626/2, 13626/3, 13626/4, 13606, 13605/13, 13605/12, 13626/5, 13626/6, 13626/7, 13626/8, 13605/11, 13605/10, 13605/9, 13605/17, 13605/16, 13605/7, 13605/6, 13605/5, 13605/4, 13605/3, 13605/2, 13605/1, 13602, 4255/2, 4255/1, 4252, 4251, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4244, 4243, 4242, 4241, 4240, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4221, 4201, 4202, 4203/1, 4203/2, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211/1, 4211/2, 4212, 4213, 4214, 4215/1, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4823/3, 4823/2, 4823/1, 4822, 4821/2, 4821/1, 4820, 4819, 4818, 4817, 4816, 4815, 4814, 4813, 4812/3,

		4812/2, 4812/1, 4811/2, 4811/1, 4810, 4809, 4808, 4807/2, 4807/1, 4806, 4805, 4804, 4803, 4802, 4801, 4800, 4799/2, 4799/1, 4798, 4797, 4796/2, 4824, 4845/2, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856/1, 4856/2, 4857, 4858, 4859/1, 4859/2, 4860, 4861, 4862/1, 4862/2, 4863, 4864/1, 4864/2, 4864/3, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872/3, 4872/5, 4872/6, 4872/7, 4872/2, 4873/1, 4873/2, 4874, 4874, 4875, 4876, 4877/1, 4877/2, 4877/3, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882/1, 4882/2, 4883/1, 4883/2, 4883/3, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892/1, 4892/2, 4893/1, 4894, 4895, 4896/1, 4896/2, 4896/3, 4897/1, 4897/2, 4898/1, 4898/2, 4899/2, 4899/1, 4900/1, 4901, 4902, 4903/1, 4903/2, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908/1, 4908/2, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919/1, 4919/2, 4920/1, 4920/2, 4922, 4923, 4924, 4925, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4449, 5819, 5818, 5817, 5820, 5821/1, 5821/2, 5983, 6075/1, 6075/2, 6077/2, 6078, 6079, 6109, 6148, 6149/2, 6524, 6463, 6467, 7309, 7225, 7224, 7223, 7222, 7219, 7218, 7217/2, 7217/3, 7034, 7094, 7095, 7098, 7099, 7100, 7021, 6957, 6958, 6961, 6962, 6963, 6897, 6834/2, 6835/2, 6794, 6725/1, 6725/2, 6730, 6653, 7952/1, 7952/3, 7953, 7954, 7956, 7957, 7958, 8035, 8127, 8128, 8131, 8132, 8034.
--	--	---

Табела 2: Попис катастарских оптина и парцела у оквиру границе плана

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације)

(Извод из планова је саставни део документације)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и и 9/20),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- Закона о енергетици (“Сл. гласник РС” бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације за доградњу и реконструкцију ДВ 110 кв бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева (“Службени лист Града Панчева” бр. 34/2019).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка),

- Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније („Службени лист АПВ“ број 3/12),
- Генерални урбанистички план Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12).

Остали планови од утицаја:

- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске ("Службени гласник РС", бр. 119/ 2012, 98 /2013, 52 /2018, 36/2019).

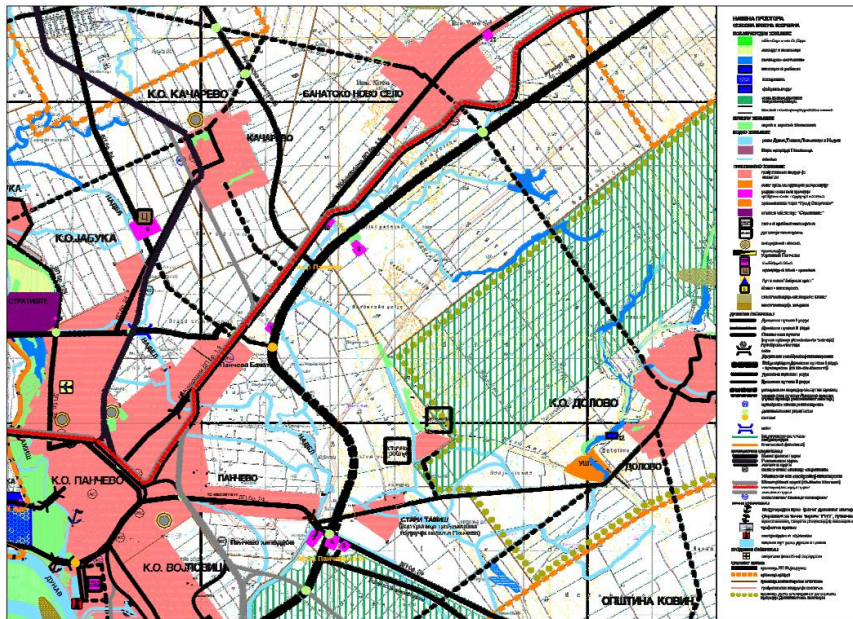
Извод из наведених планских докумената:

Просторни план града Панчева

У поглављу ПППП 3.7. Електроенергетска инфраструктура, наведени су основни принципи планирања електроенергетске мреже и то:

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, имајући у виду принципе енергетске ефикасности,
- развој и могућности примене алтернативних извора енергије примерених подручју,
- обезбеђење квалитетне и сигурне испоруке потребних количина електричне енергије, у складу са планираном потрошњом,
- ревитализовати постојећу и обезбедити коридоре за нову преносну мрежу,
- изградња електроенергетске мреже у подручјима са утврђеним режимима заштите, мора бити прилагођена условима заштите.

У поглављу 5.3.2. Електроенергетска инфраструктура, стоји: " У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних (свих снага) и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача). За постојеће објекте, у постојећим коридорима далековода 110 kV, 220 kV и 400 kV и трансформаторским станицама истог напонског нивоа (планирају се) могу се радити санације, адаптације и реконструкције ако је то неопходно у наступајућем периоду." Поглавље 5.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије наведено је да "Алтернативни извори енергије морају у наредном периоду да заузму значајније место у енергетском билансу града Панчева, с обзиром на то да на овом подручју постоје реални потенцијали за производњу и коришћење такве енергије."



Слика 2. Извод из Просторног плана Града Панчева, Реферална карта 1, План намене простора (лево), Реферална карата 2, Мрежа насеља и инфраструктурини системи (десно)

Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније

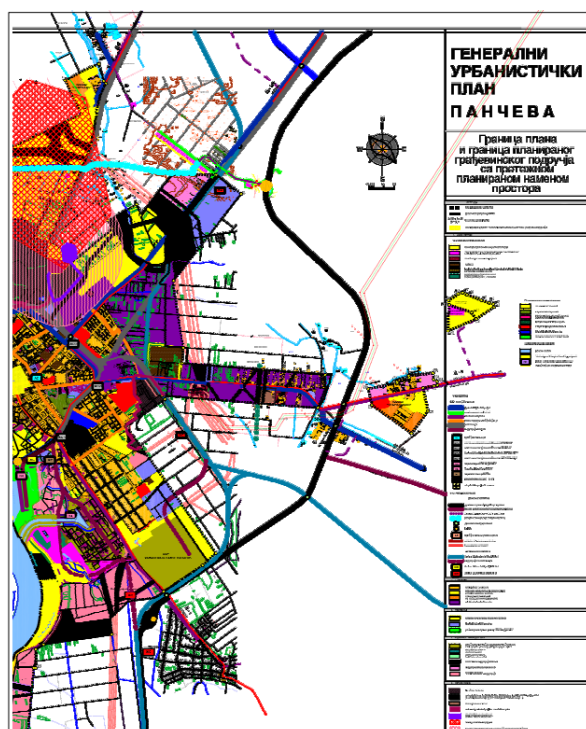
Планирани инфраструктурни објекат, далековод 2x400kV "ТС Панчево 2"– граница Румуније, као интерконективни прекогранични далековод, је стратешки важан објекат, како за национални и локални ниво, тако и прекогранични регионални ниво. Основна намена простора у обухвату Просторног плана је посебна намена у овиру пољопривредног, шумског, водног и грађевинског земљишта, на коме је предвиђена изградња енергетског објекта од општег интереса, далековод 2x400kV, кога чине стубови далековода и проводници, са заштитним појасом далековода, постојећи комплекс трафостанице 400/220/110kV и зона високонапонских водова. У Просторном плану дефинисане су мере и услови за укрштање, паралелно вођење овог инфраструктурног система и његов однос са другим инфраструктурним системима (путног-друмског, железничког, водног саобраћаја, водне инфраструктуре, нафтоводом, трасом гасовода за међународни транспорт јужни ток и електронском инфраструктуром).



Слика 3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 - граница Румуније, Прегледна карата (лево) и Реферална карта 1, Посебна намена простора, лист 1.1.(десно)

Генерални урбанистички план Панчева

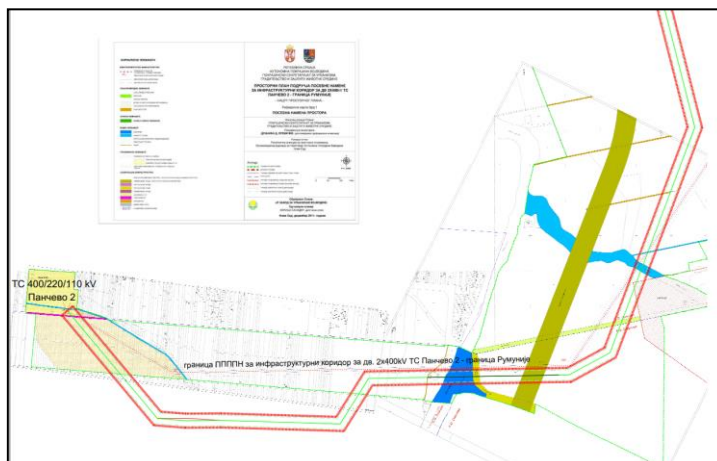
У поглављу ГУПП18. Електроенергетика, наведени су основни принципи снабдевања електричном енергијом на територији Панчева и изградње електроенергетских објеката за пренос и дистрибуцију електричне енергије. Стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење довољно сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на подручју града Панчева, али уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача. У поглављу 8.1.4.1 Електроенергетика дати су услови за изградњу планираних далековаода и трафо станица, различитог капацитета.



Слика 4: Извод из Генералног урбанистичког плана Панчева, Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом простора (лево), Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре (десно)

Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске ("Службени гласник РС", бр. 119/ 2012, 98 /2013, 52 /2018, 36/2019

Планирана траса далековаода се на два места укршта са планираним магистралним гасоводом граница Бугарске - граница Мађарске, и то са главном трасом гасовода и на делу нове мерне станице код Панчева, са одвојком гасовода у дужини од око 7 km. Правила укрштања инфраструктурних водова су дефинисана овим планом и одређеном законском регулативом.



Слика 5: Извод из Просторнога план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске, Реферална карта бр. 4, Карта детаљне разраде са елементима спровођења, Прикључак на транспортни ситем код Панчева

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1:2500)

На предметној локацији евидентирани су следеће намене у постојећем стању:

- пољопривредно земљиште,
- водно земљиште,
- шумско земљиште,
- саобраћајне површине,
- инфраструктурне површине и објекти.

Претежна намена у постојећем стању је пољопривреда, тако да је потребно оптимално смањити обраду земљишта и обим штете на пољопривредним културама, током градње и експлоатације.

Коридор се води преко пољопривредног земљишта, максимално користећи трасу постојећег далековода, који је предмет реконструкције, при чему се постојећи стубови замењују новим. На самом почетку трасе, код ТС Панчево 2, коридор далековода који је предмет плана се дограђује, тј. одступа од постојећег, са циљем да се избегне грађевинско подручје насеља, те да се коридор води преко неизграђеног тј. пољопривредног земљишта.

Траса далековода укршта се са (постојећим и планираним) саобраћајним површинама и инфраструктурним коридорима и воденим токовима:

- државни пут IB реда бр. 14, Панчево - Ковин,
- планирани коридор међународног државног пута I реда (аутопут са зоном заштите),
- локални пут Панчево -Долово, у зони петље,
- атарски, некатегорисани путеви,
- планирани магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске и одвојак за Панчево,
- многобројна укрштања са далеководима 4x400 kV и 1x220 kV у близини ТС Панчево 2,
- водоток Надел (систем канала и притока).

Траса далековода се води паралелно са Државним путем IB реда бр. 10 (E70), Панчево - Алибунар и пругом Београд – Панчево - Вршац - државна граница, али на удаљењу од око 3 km, што нема утицаја.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:2500)

Планиране површине јавних намена су:

- саобраћајне површине,
- водно земљиште,
- инфраструктурне површине и објекти.

Планиране површине осталих намена су:

- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште.

	НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће (ha) – оријентационо	%	Планирано (ha) – оријентационо	%
Јавне намене	саобраћајне површине	3,40	2,06	3,40	2,06
	водно земљиште	2,68	1,63	2,68	1,63
	инфраструктурне површине и објекти	156,97	95,24	156,97	95,24
Остале намене	пољопривредно земљиште	0,88	0,53	0,88	0,53
	шумско земљиште	0,89	0,54	0,89	0,54
	УКУПНО	164,82	100	164,82	100

Табела 3 - Табела биланса површина

Имајући у виду да се постојећа намена земљишта не мења, већ се само спроводи службеност пролаза, у биласну постојећих и планираних површина јавних и осталих намена нема разлике.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичке особине тла су обрађене у геолошком извештају. Земљиште се мањим делом налази у зони фација поводња (алеврити, пескови и глине), а већим делом је лес. За планирани објекат далековода неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). Применити тип армирано-бетонских темеља у складу са одабраном врстом стубова далековода. Дубина фундарања, начин израде и тип темеља се ближе дефинишу на основу очекиваног оптерећења далековода и детаљног инжињерско геолошког испитивања терена.

2.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На основу резултата рекогносцирања прецизно је утврђено распрострањање следећих локалитета са археолошким садржајем:

Панчево

1. Локалитет са археолошким садржајем Обала Малог Надела на потесу Немачко поље.
Локалитет се налази на потесу Немачко поље, на десној обали Малог Надела са десне стране пута Панчево - Ковин. Рекогносцирањем је констатована праисторијска, средњовековна и глеђосана керамика.
2. Локалитет са археолошким садржајем на потесу Немачко поље
Локалитет се налази на потесу Немачко поље, око 300м југоисточно од локалитета Обала Малог Надела, са десне стране пута Панчево - Ковин. Рекогносцирањем је констатован праисторијска и средњовековна керамика и глеђосана керамика из млађег периода.
3. Локалитети на траси Далековода 400 kV ТЕ Дрмно - ТС Панчево 2 - оријентационим археолошким истраживањем нађен је покретни материјал из периода средњег века, праисторије и касне антике
4. Локалитет на простору код северозападне обале баре која се спаја са Наделом према путу Панчево - Долово, констатовани фрагменти керамике старијег неолита (старчевачка култура);
5. Локалитет на потесу Тамиш - I - простор омеђен Наделом и баром Бабин крак, северно од пута Панчево - Долово (кат.чест. 12748, 12744, 12745) - констатовано је винчанско насеље (млађи неолит), фрагменти средњовековне керамике, познонеолитске - прелаз баденске и косточачке културе, керамика старијег гвозденог доба босутске групе, сарматска керамика насобинског карактера и фрагменти старије неолитске керамике старчевачке културе;
6. Локалитет на потесу Тамиш II, североисточна обала Надела, - констатовани фрагменти керамике старијег неолита (старчевачка култура), средњег бронзаног доба (жутобрдска култура), старијег гвозденог доба и средњег века
7. Вишеслојно насеље са бронзанодобном и средњовековном керамиком на имању ПИК "Тамиш" на источној обали Надела око 1 км. северно од асфалтног пута Панчево - Ковин;
8. Локалитет на њиви ПИК "Тамиш" на високој јужној обали рукавца Надела који сече камени пут Панчево-Долово и око 1,2 км. северно од раскршћа где се одваја пут за Ковин - констатовано је вишеслојно насеље са површинским налазима бронзанодобне, латенске, римскопровинцијалне и средњовековне керамике
9. "Тамиш" - насеље са фрагментима средњовековне керамике из периода XII - XIV в., на источној обали Надела око 600 метара југозападно од "Велике хумке" (кота 86 м.)
10. Локалитет са археолошким садржајем на потесу "Вучја долина" и "Нове пустаре", локалитет се налази око 6 км северозападно од Долова, а откривени су површински налази из периода XI-XVI века;

Банатско Ново Село

11. Локалитет на потесу "ВУЧЈА ДОЛИНА" дуж западне високе обале, нађена је сарматска керамика;
12. Локалитет на потесу "ВЕЛИКА ДОЛИНА", југозападно од насеља, с десне стране пута према Долову, - констатовано је сарматско насеље;

Наведени локалитети су под **I зоном заштите** - у којој је као мере заштите обавезно обезбедити вршење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова (припремних и извођачких), а на рачун Инвеститора.

На основу трасе предметног далековода, и распростирања горе наведених локалитета са археолошким садржајем, претпоставља се да приликом вршења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) може доћи до оштећења или уништења покретног археолошког материјала или простора са археолошким садржајем, стога се

доградња и реконструкција ДВ 110 kv бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба број 99 на територији Града Панчева може изводити на основу следећих услова:

За ЗОНУ I заштите - локалитети бр. 1 – 12 - обавезно вршити заштитна археолошка ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства 12 до минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, антрополошке, палеозоолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публикување и излагање откривених добара материјалне културе;
- Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета са археолошким садржајем у зони локалитета са археолошким садржајем на површини планираних темељних стопа угаоно затезних стубова далековода бр. 2 - 11, који улазе у Зону I и око 1 - 1.5м око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења;

За ЗОНУ II - дуж трасе далековода између угаоно затезних стубова далековода бр. 2 – 13 - простор на коме треба обавезно вршити археолошки надзор приликом земљаних радова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова на изради темељних јама свих стубова далековода у оквиру зоне II;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из претходне ставке;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова;

У случају измене пројекта или измештања позиције стубова или промене пружања трасе далековода Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите, од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиције стубова и пружања или измештања трасе далековода.

* Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, бр. 281/2 од 06.04.2020.

2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

У обухвату Плана не налази се ни једно категорисано природно добро, заштићена подручја и еколошке мреже, а траса коридора пресеца локални еколошки коридор 84 на Недели, западно од пољопривредног добра "Стари тамиш". На траси коридора се налазе две активне територије (гнезна) глобално угрожене и строго заштићене врсте у Србији степског сокола (*Falco cherrug*). Такође, не сме доћи до угрожавања других врста птица (грабљивица *Falconiformes*, сова *Strigiformes*, штакара *Ciconiformes* и

пловуша *Anseriformes*) и слепих мишева. Стубови далековода могу се користити за гнежђење и дтругих прица осим степског сокола, нпр. ветрушке (*Falco tinnunculus*) и сокола ластавичара (*Falco subbuteo*).

Планска решења су дефинисана у складу са условима заштите природе, Законом о заштити природе ("Службени гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исп. и 14/2016), Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС" бр. 102/2010) и Правилника о проглашењу и строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС" бр. 5/2010):

- Очување намене површина и природних карактеристика еколошки значајних подручја, еколошких коридора и подручја у поступку валоризације, ради стављања под заштиту. Уз деоницу далековода обезбедити функцију приобаља еколошког коридора, у виду зеленила посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности.
- Очување пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције ораница, башта, група стабала, појединачних стабала, живица, међа кошаница, воћњака и травних површина.
- Очување станишта дивљих врста, односно не угрожавање и ненарушавање станишта њихових популација и вођење рачуна о значајним фазама њиховог животног циклуса и периода репродукције.
- Радове на доградњи и реконструкцији предметног далековода тј. уклањање постојећих стубова далековода на којима се налазе активна гнезда и постављање нових стубова изводити у календарском периоду од 1. јула до 31. јануара, изван периода репродукције степског сокола и других заштићених врста птица које се гнезде на овом подручју.
- Постојећа вештачка гнезда (дрвене платформе), укупно 3, скинути, санирати по потреби и поново монтирати на нове стубове далековода. Такође поставити две алуминијумске кутије (вештачка гнезда) на стубовима у близини постојећих гнездилишта, уз асистенцију стручњака за заштиту природе.
- Користити висеће изолаторе на стубовима или уколико се постављају у усправан положај, изоловати их пластичним навлакама. На затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле или их потпуно изоловати, а механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 см од конзоле. На завршним (крајњим) стубовима и стубним трафо-станицама делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача, или изоловати пластичним навлакама, уколико су изнад те равни. На далеководном стубу са прекидним мостом, прекидач поставити испод равни конзоле, или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова "Т" (50 см основа и 50 см пречага). Стубове офарбати одговарајућим бојама.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.
- Приликом ископа не вршити депонување на просторима идентификованим као станишта строго заштићених и заштићених врста, пашњацима, ливадама и воденим стаништима. Издвојити хумус и користити га за санацију терена након завршетка радова.

* Покрајински завод за заштиту природе, бр. 03-894/2 од 12.05.2020.

2.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљ заштите животне средине је смањење вероватноће излагања становништва евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног

функционисања објекта. У близини надземних далековада јављају се електромагнетна поља индустријских фреквенција, на чију вредност се може утицати приликом пројектовања уз поштовање комплетне законске регулативе из ове области. На предметном далеководу постоји веома мала вероватноћа за појаву акцидента. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање ужади под напором, што може проузроковати клизање земљишта, велико оптерећење ветра, леда и снега и евентуално удар возила или авиона. Због сигурности од акцидента, пројектном документацијом се предвиђају одговарајуће мере заштите, па се вероватноћа појаве наведених догађаја своди на минимум, односно, екстремне ситуације.

Мере заштите животне средине дефинисане су у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 42/2011 и 14/2016).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја далековада на чиниоце животне средине планирати:

- висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји изградње и коришћења далековада на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру,
- дефинисати одговарајуће поступке и мере заштите, превенције акцидента и умањење негативних ефеката изградње и коришћења далековада,
- утврдити и оценити геолошке, инжењерско-геолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати штетне утицаје геолошких и технолошких процеса на животну средину.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одамах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, у складу са Законом о заштити земљишта ("Службени гласник РС", бр. 112/2015),
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу, у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон), а уколико има својства опасног отпада у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/2010).

Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода. Избор коте, дубине фундарања и дубине зоне интервенције, мора се утврдити за сваки пројектовани објекат. Техничко решење мора да садржи заштиту, како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са:

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 50/12),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ бр. 24/14).

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08) за предметни пројекат може

се захтевати израда процене утицаја на животну средину (за надземне далеководне номиналног напона од 110 kV и више).

* Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације („Службени лист града Панчева”, бр. 30/19), Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине бр. XV-07-501-52/2020 од 10.03.2020.

2.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(g) max.	0,06	0,10	0,15
I_{max} (EMS-98)	VI- VII	VII- VIII	VII- VIII

Табела 4: Сеизмички параметри

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

Урбанистичке мере заштите од пожара и експлозије

У току пројектовања и извођења радова применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 11/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони). Обезбедити несметан приступ и пролаз ватрогасним возилима, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Извршити заштиту од пожара и експлозије применом одредби:

- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78, 37/95),
- Правилником о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 41/93).

Услови од интереса за одбрану земље

Нема посебних услова од интереса за одбрану земље.

* Министарство унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Панчеву, 09.22 бр. 217-4326/20-1 од 16.03.2020., Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 4532-2 од 30.03.2020.

2.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Имајући у виду да је у питању планирање реконструкције постојећег далековода, нема ни потребе за постављање посуда за смеће.

ЈКП Хигијена Панчево, бр. 982/1 од 27.03.2020.

3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Планирана траса далековода се делом реконструише по траси постојећег далековода, а делом се врши доградња, тј. промена трасе из функционалних разлога и за ову врсту инфраструктурног коридора није потребна промена намене и власништва над обухваћеним непокретностима, Пројектом за грађевинску дозволу ће бити одређена тачна заузећа у основи стуба, која се морају наћи унутар извођачког појаса, стим да је површина заузећа за стубове далековода са припадајућим темељима, оквирне димензије 10 x 10 m. Могуће је на основу овог плана, кроз урбанистички пројекат са парцелацијом, формирати грађевинске парцеле у површинама заузећа стубова. Правила за парцелацију одређују величину тј. површину и облик грађевинске парцеле која се може формирати и омогућавају изградњу објекта у складу са осталим правилима. Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом, а има облик близак правоугаонику или трапезу. Уколико се објекат простире преко територија две или више катастарских општина, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине. Парцеле водног земљишта и саобраћајних површина у оквиру овог плана су дефинисане у складу са катастарским парцелама и задржавају се у постојећем стању.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

(графички прилог бр. 3 „Регулационо - нивелациони решење са елементима за спровођење плана", Р 1:2500)

4.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ПЛАНСКОМ ОБУХВАТУ НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ/ ПОЈАСЕ

Дуж планираног далековода је предвиђено успостављање коридора, који формирају два појаса са следећим правилима коришћења и уређења простора:

Заштитна зона је простор дефинисан у односу на осу коридора далековода у укупној ширини од 80 m, тј. 40 m са обе стране осе, у коме се успостављају посебна правила коришћења и правила уређења у циљу превентивног и техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода, те је у овој зони неопходно прибављање услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом. Спољна граница заштитне зоне представља уједно и границу планског обухвата.

Након доградње/реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици, успоставља се *заштитни појас* са обе стране вода од крајњег фазног проводника по 25 m, односно 30 m са обе стране осе далековода, укупној ширини од 60 m. Тада се посебна правила коришћења простора, односно обавезе прибављања услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом спроводе само у обухвату заштитног појаса.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као *извођачки појас*. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV далековода износи 20 m, обостарно од осе по 10 m. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према главном пројекту) далековода, оквирне димензије 10x10 m, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Обухват извођачког појаса	Попис делова катастарских парцела
	КО Панчево: 13238/5, 13693/2, 13695/4, 13694/4, 13242/2, 13235/4, 13995/1, 13495, 13496, 13497/1, 13497/2, 13498, 13499, 13500, 13501, 13502/1, 13502/2, 13503, 13504, 13505/1, 13505/2, 13506, 13507, 13508/1, 13509/1, 13561, 13560, 13559, 13558, 13557, 13556, 13555, 13554, 13553, 13552, 13551, 13550, 13549, 13548/1, 13548/2, 13547, 13546, 13545, 13544, 13543, 13542, 13541, 13540, 13539, 13538, 13537, 13536, 13535, 13534, 13533, 13705, 13704, 13703, 13702, 13701, 13700/1, 13699/1, 13698/1, 13697/1, 13696/1, 13695/1, 13695/4, 13694/1, 13692/2, 13693/3, 14016, 13692/2, 13692/3, 13692/4, 13787/3, 13788/1, 13789, 13794, 13795, 13800, 13801, 13804, 13805, 13806, 13807, 13808, 13809, 13810, 13811, 13812, 13813, 13814, 13815, 13816, 13817, 13818, 13819, 13820, 13821, 13996/3, 13764, 13763, 13762, 13761/2, 13760/1, 13759, 13758, 13757, 13756, 13755, 13754, 13753/10, 13753/9, 13753/8, 13753/7, 13753/6, 13753/5, 13753/4, 13753/3, 13753/2, 13753/13, 13753/12, 13753/11, 13753, 13753/1, 13752, 13751, 13750, 13749/1, 13749/3, 14011, 331/3, 13924, 12748, 12744, 12743, 12721, 12719/5, 12719/3, 12718, 12720, 12627/1, 12697/1, 12629, 13990/1, 12719/4, 12647, 12648, 12649, 12650, 12651, 12652, 12653, 12654, 12655, 12656, 12657, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662, 13989/1, 10776, 10775, 10774, 10773, 10772, 10771, 10770, 10769, 10768, 10767, 10766, 10765, 10764, 10763, 10762, 10761, 10760, 10759, 13982/1, 10720, 10721, 10722, 10723, 10724, 10725, 10726, 10727, 10728, 10729, 10730, 10731, 10732, 10733, 10734, 10735, 10736, 10737, 10738, 10739, 10740, 10609/2, 10609/4, 10612/1, 10611/1, 10611/3, 10610/2, 10609/3, 10609/1, 13980/2, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2.
	КО Банатско Ново Село: 6076, 6077/1, 6149/1, 6464/1, 6464/2, 6465, 7221, 7220, 7096, 7097, 6959, 6960, 6835/1, 6726, 6727, 6728, 6729, 7955, 8129, 8130, 13557/2, 13558, 13559, 13560, 13561, 13562, 13563, 13564, 13550, 13543, 13542, 13523, 13515, 13474/16, 13477, 13480/12, 13474/15, 13474/14, 13474/13, 13474/12, 13474/11, 13474/10, 13474/9, 13474/8, 13474/7, 13474/6, 13474/5, 13474/18, 13474/4, 13474/3, 13474/2, 13474/1, 13478, 13626/1, 13626/2, 13626/3, 13626/4, 13606, 13605/12, 13626/5, 13626/6,

<p>13605/11, 13605/10, 13605/9, 13605/17, 13605/16, 13605/7, 13605/6, 13605/5, 13605/4, 13605/3, 13605/2, 13605/1, 13602, 4255/2, 4255/1, 4252, 4251, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4244, 4243, 4242, 4241, 4221, 47904205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211/1, 4211/2, 4212, 4213, 4214, 4215/1, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4823/3, 4823/2, 4823/1, 4822, 4821/2, 4821/1, 4820, 4819, 4818, 4817, 4816, 4815, 4814, 4813, 4812/3, 4812/2, 4812/1, 4811/2, 4811/1, 4810, 4809, 4808, 4807/2, 4807/1, 4806, 4805, 4804, 4803, 4802, 4801, 4800, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856/1, 4856/2, 4857, 4858, 4859/1, 4859/2, 4860, 4861, 4862/1, 4862/2, 4863, 4864/1, 4864/2, 4864/3, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872/3, 4872/5, 4872/6, 4872/7, 4872/2, 4873/1, 4873/2, 4874, 4875, 4876, 4877/1, 4877/2, 4877/3, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882/1, 4882/2, 4883/1, 4883/2, 4883/3, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892/1, 4892/2, 4893/1, 4894, 4895, 4896/1, 4896/2, 4896/3, 4897/1, 4897/2, 4898/1, 4898/2, 4899/2, 4899/1, 4900/1, 4901, 4902, 4903/1, 4903/2, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908/1, 4908/2, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919/1, 4919/2, 4920/1, 4920/2, 4922, 4923, 4924, 4925, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4449, 5819, 5818, 5820, 5821/1, 5983, 6109, 6149/2, 6524, 7309, 7223, 7222, 7219, 7034, 7095, 7098, 7021, 6958, 6897, 6794, 6653, 7954, 7956, 7957, 8035, 8128, 8131, 8034.</p>

Табела 5: Попис катастарских парцела у обухвату извођачког појаса (у случају неслагања, меродаван је графички приказ)

4.2. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ПО ПОСЕБНИМ ЗОНАМА/ПОЈАСИМА

Земљиште у заштитном појасу далековода углавном је пољопривредно и даље ће се као такво користити по изградњи далековода, пре свега за ратарску производњу, са посебним условима коришћења и употребе, диктираним енергетским објектом далеководом 110 kV, који се гради на овом земљишту, а у сврху несметаног коришћења и функционисања, у складу са Законом о планирању и изградњи, односно Законом о енергетици. Уређење површина врши ће се на основу планских докумената јединице локалне самоуправе града Панчева (Просторног плана и других важећих урбанистичких планова).

У заштитном и извођачком појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инсталација.

4.3. РЕГУЛАЦИЈА КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Коридор планираног далековода је ближе одређен графички и пописом координата темена угаоних стубова (УС) и везних портала (П) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе коридора далековода.

Граничне линије заштитног и извођачког појаса су одређене на удаљености од 30 m и 10 m од подужне осе коридора далековода. Аналитички елементи за геодетско

обележавање подужне осе коридора далековода су наведени у Табели 6, а приказ подужне осе коридора далековода са заштитним и извођачким појасом тј. регулационом линијом, на графичким прилозима плана.

Ознака темене тачке	Координате*	
	у	х
p1	7476541.02	4969365.43
p2	7476549.99	4969364.65
1a	7476548.28	4969334.64
1	7476569.67	4969222.78
2	7477082.04	4968610.10
2a	7477242.51	4968597.34
2b	7477244.44	4968611.65
3	7477441.85	4968599.10
4	7478121.86	4968579.01
5	7478283.84	4968837.91
6	7479425.65	4968858.12
7	7479658.19	4968984.60
8	7480140.12	4970266.83
9	7479864.58	4971328.56
9a	7481740.36	4974290.42
9b	7481707.51	4974374.05
9c	7482163.61	4974958.73
10	7484026.50	4977900.23
10a	7485766.20	4979323.57
10b	7486136.78	4979700.60
10c	7486206.54	4979683.78
11	7486699.86	4980087.45

*Гаус-Кригера метода

Табела 6: Аналитичко геодетски елементи за обележавање трасе коридора далековода и положаја стубних места

Биланс површина	Дужина (km)	Површина (ha)
заштитини појас, ширине 2x30 m, укупно 60 m	20 km	120 ha
извођачки појас, ширине 2x10 m (у оквиру заштитног појаса), укупно 20 m	20 km	40 ha
места угаоних стубова (у оквиру извођачког појаса) 20 стубова x макс. 100 m ² (10 x10 m)	-	2. 000 m ² = 0,2 ha

Табела 7: Биланс површина заштитног и извођачког појаса у обухвату границе плана

Постављањем стубних места по могућству на међе или крајеве парцела очувати ће се у највећој мери функција предметног простора.

Приликом успостављања заштитног и извођачког појаса далековода, сходно прописима о планирању и изградњи, не врши се промена намена земљишта, нити се за стубна места формира посебна грађевинска парцела.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода током експлоатације спроводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и АД "Електромержа Србије". Услови за примену посебних техничких решења и мера који обезбеђују заштиту непосредног окружења, усаглашавање са другим путним коридорима и инфраструктурним објектима и инсталацијама утврдиће се на основу законских и подзаконских аката, достављених услова и мишљења.

4.4. ПРАВИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА И УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

Површине на којима је могуће утврдити јавни интерес су одређене графички и са аналитичко-геодетским елементима за обележавање коридора/појаса и површина за стубна места далековода (координатама X,Y за темене тачке стуба).

Попис катастарских парцела на којима је могуће установљивање права службености за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова, односно одржавања и надзора далековода наведен је у опису границе плана са пописом обухваћених парцела.

4.5. ОПШТА ПРАВИЛА УСАГЛАШАВАЊА СА ДРУГИМ ОБЈЕКТИМА И ИНСТАЛАЦИЈАМА

Изградња далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Условне/сагласност за наведене радове издаје акционарско друштво "Електромержа Србије", односно предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Главног пројекта далековода ради се посебан пројекат на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

4.6. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Траса предметног далековода укршта се и паралелно води са:

- планираном трасом Аутопута Е-70/75, обилазница око Београда и Панчева – сектор Ц (без друмско-железничког моста преко Дунава код Винче), од km 596+670 до km 627+650 на територији градова Београда и Панчева (на основу документације

"Студија оправданости и идејни пројекат" обрађивач "Саобраћајни институт ЦИП", усвојен од Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-04374/2016-07 од 30.01.2018.),

- државним путем ІБ реда бр. 14, Панчево - Ковин,
- локалним путем Панчево -Долово,
- атарским, некатегорисаним путевима.

Паралелно вођење и и укрштање далековода са јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18) и важећим прописима и правилницима.

Приликом укрштања и паралелног вођења са аутопутским деоницама испоштовати услове:

- удаљеност било ког дела стуба од границе путног земљишта је најмање 40 m (уколико је висина стуба већа од 40 m онда се стуб поставља на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода), а при паралелном вођењу дужем од 5 km удаљеност је најмање 100 m.
- енергетски вод 110 kV може се укрштати са аутопутем по могућству под углом од 90°, односно минимум 45°, при чему је најмања висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника минимум 12 m.

Приликом укрштања и паралелног вођења са државним путем ІБ реда испоштовати услове:

- енергетски вод може се укрштати са државним путем по могућству под углом од 90°,
- стубове је потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, мерено од границе путног земљишта.,
- на делу паралелног вођења далековода са предметним државним путем потребно је да се стубови од границе путног земљишта поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода,
- приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

*ЈП Путеви Србије, бр. 953-5748/20-1 од 13.03.2020. и 953-5748/20-5 од 02.06.2020.

4.7. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру границе плана нема уређених јавних градских зелених површина, те ни услова за њихово уређење.

*ЈКП "Зеленило" Панчево, бр. 92-478/1, од 09.03.2020.

4.8. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ (графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1 1000)

4.8.1. ВОДОПРИВРЕДА И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

Траса предметног далековода се укршта и делом паралелно води са водотоковима Надел и Мали Надел (канал), к.п. 13924 и 14016, КО Панчево. Парцеле водног земљишта се задржавају у свом постојећем стању. Техничко решење прилагодити релевантним условима, прописима и стању на терену. У оквиру поступка обједињене процедуре, у складу са Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закони) и Законом о планирању и

изградњи, обратити се надлежном ЈВП Воде Војводине, за издавање водних услова за потребе изградње објекта и извођења радова у обухвату Плана.

*ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад бр. II-424/2-20, од 11.03.2020.

4.8.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода и то градски магистрални водовод (OD 355), постављен дуж Доловачког пута, који се укршта са трасом далековода. Водовод снабдева водом за пиће насеље МЗ „Стари Тамиш“ и насељено место Долово, која немају алтернативни начин снабдевања водом, те је неопходан посебан опрез приликом извођења радова како не би дошло до прекида у снабдевању. При пројектовању и изградњи руководити се законским и подзаконским актима, анведеним у условима надлежног ЈКП. Приликом извођења радова водити рачуна да постојеће инсталације у потпуности буду заштићене. На основу копије плана водова и ситуационог плана извршити обележавање и утврдити тачан положај истих, уз претходно обавештавање надлежног јавног комуналног предузећа.

Сва паралелена вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова. За планиране инсталације приликом укрштања са инсталацијама водовода остварити минимално растојање од 2 m од спољне ивице цеви до најближе странице темеља стуба далековода. Приликом извођења радова забрањена је употреба тешке механизације. Обезбедити обострано са свак естрани цеви цевовода простор за превентивно и техничко обезбеђење и одржавање инсталација и заштитни појас којим се обезбеђује пролаз службених возила.

4.8.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметној локацији постоје јавне инсталације канализације. Приликом извођења радова водити рачуна да постојеће инсталације у потпуности буду заштићене. На основу копије плана водова и ситуационог плана извршити обележавање и утврдити тачан положај истих, уз претходно обавештавање надлежног јавног комуналног предузећа.

За планиране инсталације приликом укрштања са инсталацијама канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз претходно обавезно откопавање цеви и поновно затрпавање песком. Код паралелног вођења других подземних инсталација остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од 200 mm. Сва паралелена вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

Приликом усвајања решења објекта за евакуацију отпадних вода, испоштовати следеће прописе:

- Закон о водама ("Службени гласник Републике Србије", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закони)
- Правилник о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2017, 44/2018 - др. закони),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник Републике Србије", број 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
- Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011),

- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

 *ЈКП „Водовод и канализација” бр.Д-2111/1 од 19.03.2020.

4.8.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Предметни далековод ДВ 110KV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, је по повезивању ПРП Алибунар на преносни систем променио ознаку и назив у ДВ бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар, али ће се због назива у Одлуци о изради плана и свој осталој планској документацији, задржати стари назив.

У непосредној близини трасе далековода планираног за реконструкцију, налазе се следећи постојећи далеководи:

- 400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 – Чвор Стража,
- 400 kV бр. 463Б ТС Панчево 2 – граница/ ТС Решица,
- 400 kV бр. 451/2 ТС Београд 20 – ТС Панчево 2,
- 400 kV бр. 453/2 ПРП Чибук 1 – ТС Панчево 2,
- 220 kV бр. 253/3 ТС НИС – ТС Панчево 2,
- 110 kV бр. 1129 ТС Панчево 2 – ТС Ковин,
- 110 kV бр. 151/1 РП Панчево 1 – ТС Панчево 2,
- 110 kV бр. 185 РП Панчево 1– ТС Панчево 2.
- надземни водови 35, 20, 10 и 0,4kV.

При планирању, пројектовању и изградњи руководити се нормативима и техничким условима за планирање и изградњу надземних електроенергетских водова и припадајућег заштитног појаса, датим у:

- Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон)
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/1988, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992)
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/1995)
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/1974)
- Закону о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС" бр. 36/2009) и припадајућим Правилницима.
- Свим важећим техничким условима за заштиту подземних металних цевовода и телекомуникационих постројења, од утицаја електроенергетских постројења.

Приликом извођења радова водити рачуна о индуктивном утицају и предузети мере заштите. Приликом извођења радова и касније у експлоатацији објекта водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, укључујући и садњу биљног материјала који растом или падом дрвета, крошњом може да приближи проводнику на мање од 5 m. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитној зони далековода. Приликом извођења грађевинских радова а посебно земљаних радова (ископа или нивелације терена) не сме се угрозити статичка стабилност стубова далековода, а терен испод далековода се не сме насипати. У заштитном појасу далековода дозвољено је изводити радове на санацији, адаптацији, реконструкцији, ревитализацији и обнови објекта електроенергетског система.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонам поставља се, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонам. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

Код преласка планираног 2x110 kV далековода преко средње и нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 2,5 m и сигурносна удаљеност од мин. 2,0 m.

Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

У току извођења електромонтажних радова неопходно је спровести мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

*Услови АД „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-416/2020-002 од 08.04.2020. Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Панчево, бр. 8Ц.1.0.0.-Д.07.15-80016/2 од 17.03.2020.

4.8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На траси далековода постоје инсталације:

- оптички тк каблови Панчево – Стари Тамиш – Долово,
- један РР линк.

Није планирана изградња приступне тк мреже, нових оптичких каблова, нити базних станица.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања постојећих објеката мреже електронских комуникација и нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, уз обезбеђење адекватног приступа за редовно одржавање и евентуалне интервенције. У фази пројектовања поштовати важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објекта од постојећих објеката електронских инсталација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања.

Проводници далековода се постављају изнад телекомуникационих водова на сигурносној висини од мин. 3,0 m, под углом не мањим од 45°, а изузетно од 30°. Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 3,0 m.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од ТТ вода не сме бити мања од 4,0 m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од стуба ТТ вода не сме бити мања од 5,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба/проводника на месту укрштања увећаној за 3,0 m.

Код укрштања/приближавања подземним телекомуникационим кабловима обезбеђује се минимална сигурносна удаљеност стуба далековода од 10,0 m. Ова удаљеност може бити мања уз претходну сагласност предузећа/власника инсталације.

* „Телеком Србија“ а.д., бр. А332/93515/2-2020 од 04.2020.

4.8.6. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметном простору није изведена дистрибутивна мрежа даљинског система грејања.

4.8.7. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Деоница предметног далековода укршта се са трасом планираног магистралног гасовода (интраконектора) граница Бугарске - граница Мађарске, деоница 3 (у фази изградње), који је планиран Просторним планом подручја посебне намене магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске ("Службени гласник РС", бр. 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019),

Пречник планираног магистралног гасовода износи DN 1200 (F 1219 mm). Паралелно са гасоводом поставља се оптички кабл за потребе гасовода, на растојању од 6 m, у РЕ цеви називног пречника DN 40. Најближи надземни објекти на месту укрштања гасовода и далековода, а у функцији гасовода су мерна станица МСЗ и блок станица БС11, али на растојању већем од 1 km, тако да нема посебних услова за заштиту ових објеката.

Плански су дефинисани појасеви заштите, као и режим коришћења и уређења простора:

- појас непосредне заштите (експлоатациони),
- појас уже заштите,
- појас шире заштите,
- појас контролисање изградње.

При пројектовању и извођењу радова испоштовати следеће услове:

- Угао укрштања гасовода и далековода, који треба да износи између 60° и 90°.
- Стубови далековода не могу да се постављају у експлоатационом појасу гасовода од 50 m, тј. по 25 m обострано од осе.
- У зони гасовода, уколико се укаже потреба за извођењем земљаних радова, вршити ископ ручно, и то 5 m од осе, тј. 7 m од осе са стане где се поставља оптички кабл.
- Грађевинска механизација може прелазити трасу у само на обезбеђеним прелазима, тако да не изазива појачано механичко напрезање гасовода. Употреба вибрационих алата је ограничена, тако да не утиче на механичка својства и стабилност гасовода. Уколико се радови изводе у зонама опасности, у близини ослобођене гасоводне цеви, потребно је предузети све мере за спречавање изазивања пожара или експлозије, у складу са нормативима за ову област.

Такође, траса далековода се укршта са трасом:

- планираног транспортног гасовода (у изградњи) од мерне станице МСЗ на магистралном гасоводу граница Бугарске – граница Мађарске до везе са транспортним системом на локацији до главног разводног чвора ГРЧ Панчево, DN 400, $p_{max}=50 \text{ bar}$,
- разводног гасовода од РГ-04-07 до ГМРС РНП, РГ-04-07/V, DN 400, $p_{max}=50 \text{ bar}$,
- магистралног гасовода Кикинда - Панчево, МГ-01, DN 300, $p_{max}=50 \text{ bar}$, на три места,
- доводног гасовода Тилва – Панчево, ДГ -01-03, DN 200, $p_{max}=50 \text{ bar}$, на две локације,
- разводног гасовода од ГРЧ Панчево до ГМРС Радинац, РГ-01-10, DN 300, $p_{max}=50 \text{ bar}$,
- разводног гасовода од МГ-01 до ГРМС Банатско Ново Село, РГ-01-26, DN 80, $p_{max}=50 \text{ bar}$.

Сви наведени гасоводи су од челичних цеви и воде се на дубини од 0,6-2 m. Експлоатациони појас за све наведене гасоводе износи 12 m, тј. обострано по 6 m од осе гасовода. У њему је забрањено вршење радова и постављање других инсталација без сагласности оператера.

При укрштању нормално светло растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода $35 \leq U \leq 110 \text{ kV}$ не сме бити мање од 10 m, рачунајући од темеља стуба далековода, а при паралелном вођењу 20 m.

Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од гасовода најмање 10 m.

При укрштању са другим подземним инфраструктурним водовима светло растојање од гасовода не може бити мање од 0,5 m, а при паралелном вођењу 1 m. По правилу при укрштању друге инсталације постављају се испод гасоводних цеви. Друге инсталације се постављају у заштитне цеви на удаљењу од 2 m од осе гасовода.

На местима укрштања и паралелног вођења поштовати услове тј. прописана растојања од гасних инсталација дефинисана важећим законским и другим прописима којима се регулише област гасификације:

- Правилник о условима за несметани и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС" бр. 37/2013),
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС" бр. 86/2015),
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, датим у условима Србијагаса, Сектора за развој.

Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток” (Измена и допуна, "Службени гласник РС", бр. 98/2013), планира интерконекцију према Републици Српској. За планирани крак „Јужног тока” важи енергетски коридор транснационалног гасовода у укупној ширини од 600 m, која представља границу обухвата овог просторног плана. У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви-зоне заштите гасовода:

- појас непосредне заштите обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 10 m на шумском земљишту, односно 25 m на пољопривредном земљишту;
- појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90 m на шумском земљишту, односно 75 m на пољопривредном земљишту, то јест граница појаса уже заштите је на 100 m од осе коридора;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100 m, то јест граница појаса шире заштите је на 200 m од осе коридора;
- појас контролисана изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, то јест границе Просторног плана. У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 32 m до 45 m од осе коридора гасовода.

У границама појаса уже заштите утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, и може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода. Просторним планом се утврђује и резервише простор за коридор укупне ширине од 600 m, са претходно наведеним појасевима, тако да је могуће транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту. Ово померање не може бити веће од 84 m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 16 m обострано. Појасеви заштите из првог става дела 3.4. успостављају се по завршетку изградње гасовода. Режији коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору су:

- у непосредном појасу заштите забрањена је садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем, док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);
- у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;

- у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање.

При изради пројектне документације ускладити трасу гасовода и далековода и њихових заштитних појасева, као и места паралелног вођења и евентуалног укрштања. Елаборат утицаја далековода на гасовод и сепарат из плана доставити на сагласност, пре извођења радова.

* Транспортгас Србија, бр.02-06-12/75-1 од 02.04.2020., Гастранс, бр. 171 од 18.03.2020.

В) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.1. ПРАВИЛА ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ДАЛЕКОВОДА

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука акционарског друштва "Електро mreжа Србије".

На основу Пројектног задатка за израду техничке документације планирани су следећи основни елементи инсталације далековода:

- стубови: челично-решетки, двосистемски за тип проводника 240/40 mm² (у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима), са два врха са два заштитна ужета, са рашчлањеним или блок армирано-бетонским темељима;
- проводник Al/Џ 6:1, 240/40 mm² (у складу са меродавним SRPS и IEC стандардима),
- два заштитна ужета према меродавним стандарду од ACS-а (алумовелда), са оптичким влакном (OPGW) и Џе III 50 mm² за преспајање испред ТС Панчево 2.
- изолатори, у складу са меродавним IEC стандардом), за минимум III степен загађења ваздуха;
- уземљење стубова до 15 Ω, минимално Ø 10 mm;
- спојна опрема;
- заштита од вибрација.

У поступку пројектне разраде и инвестиционим избором опреме, наведени, основни, елементи инсталације далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени меродавни SRPS и IEC стандарди.

Висина сваког стуба се одређује Пројектом за грађевинску дозволу, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Код укрштања са важнијим објектима (јавни пут, остали инфраструктурни коридори, водотоци и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачног оптерећења далековода укључујући и резерву у сигурносној висини за компензацију нееластичног истезања проводника током експлоатације.

Уземљење се изводи на сваком стубу полагањем по једног уземљивача око сваке стопе темеља и једним заједничким. Максимална вредност импусне отпорности уземљења на типским стубовима износи до 15 Ω. Димензионисање и тип уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују, посебним пројектом, у складу са Правилником, техничким прописима, нормативима и препорукама Акционарског друштва “Електроурежа Србије”.

1.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

1.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂАЧКЕ ПУТЕВЕ И ГРАДИЛИШТА

За колски превоз опреме и делова инсталације далековода предвиђено је коришћење најкраћих прилаза са јавних и некатегорисаних путева. Прелаз преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса условљени су претходном сагласношћу власника/корисника или установљењем привремене службености пролаза/заузећа.

1.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

За постављање, односно изградњу надземних електропреносних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас ела катастарских парцела кроз које се простиру водови далековода и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода. Према члану 69. овог Закона, надземни водови високонапонских далековода се сматрају повласним добром у односу на земљиште преко којег прелазе.

Земљишни појас кроз који се простире надземни део инсталације далековода и површине за постављање стубова далековода одређени су регулационом линијом извођачког појаса и аналитичким елементима за геодетско обележавање површина стубних места. У случају неслагања табеларних података и графичког приказа извођачког појаса и површина стубних места меродавна је ситуација у графичком прилогу Плана.

Максималне, плански могуће, димензије/површине стубних места одређене су према функцији стуба и за угаоне стубове и износе 10 x 10 m или 100 m² по стубном месту. У зависности од врсте и функције стуба и инвестиционог избора опреме, коначна површина појединачног стубног места може бити и мања од плански дефинисаног максимума.

1.5. ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СТУБА ДАЛЕКОВОДА

Нови стубови на планираном далеководу постављају се, највећим делом, у траси постојећег далековода ДВ 110kV бр. 151/2 и на планираном делу трасе који се измешта, као и у оквиру парцеле трафо станице ТС Панчево 2 (портални стубови), у складу са аналитички дефинисаним положајем.

Грађевинска линија до које је дозвољено грађење/постављање темеља стубова далековода одређена је регулацијом појединачних површина стубних места. По овом правилу, максимални индекс заузетости појединачне површине стубног места је 100%. Типско решење положаја основе стуба у односу на регулацију површине стубног места и регулацију извођачког појаса дато је у графичком прилогу плана.

1.6. ПРАВИЛА ЗА ВИСИНСКУ РЕГУЛАЦИЈУ ОБЈЕКТА

Висинска регулација далековода одређује се у складу са Правилником и пројектном документацијом, као и издатим условима који представљају саставни део овог Плана. За потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, обратити се надлежном

директорату цивилног ваздухопловства РС, ради издавања решења о сагласности на предметну локацију, којим ће се потврдити да изградња објекта не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услови за евентуално обележавање.

* Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, 4/3-09-0125/2020-0002, од 16.07.2020.

Г) ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр. 3 "Регулационо - нивелациони план са попречним профилима и елементима за спровођење плана ", Р 1:2500)

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања и коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са законском и подзаконском регулативом.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености од проводника. Овај услов се односи на евентуално пошумљавање или формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,0 m), плантажа са жичаним мрежама (вођњаци и сл.).

На пољопривредном земљишту могу се градити сви остали објекти у складу са Законом о пољопривреди, али у складу са техничким нормативима везаним за трасу коридора далековода 110 kV. Ово се посебно односи на ограничену изградњу нових заливних система, стакленика и пластеника, противградних станица, као и подизање воћњака и винограда и заштитних ограда и мрежа. На постојећим објектима, у коридорима далековода 110 kV, могу се радити санације, адаптације и реконструкције.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Траса далековода пролази кроз парцеле бр. 10507 (шума) и 10509 (планирана за пошумљавање), обе КО Панчево, које се воде као шумско земљиште, култура шума, те је потребно поступити у складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 89/2015), члан 9. и 10. који се односе на мере очувања, са изузецима за просецање пролаза за потребе инфраструктурних коридора и могућност промене намене, уз сагласности надлежних органа.

По правилу, прелаз далековода преко шуме и шумског земљишта се обезбеђује у складу са Правилником и условима власника односно предузећа надлежног за газдовање шумом. Ширина просеке кроз шуму, одговара минималној сигурносној удаљености најближег проводника (у неотклоњеном стању) од 3,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла. Ширина просеке за потребе провлачења монтажне сајле износи до 3,0 m. Претходна правила су обезбеђена коришћењем трасе и површина стубних места постојећих далековода број 147/1 и 148/1, тако да нема потребе да додатним просецањем шуме.

*ЈП "Војводинашуме", Петроварадин, Огранак предузећа "Банат", Панчево бр. 01-1189/2 од 12.03.

Д) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 3 "Регулационо – нивелационо решење са елементима за спровођење плана ", Р 1:2500)

Овај План представља основ за директно спровођење издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена, прибављање дозвола, односно стварање услова за планирану интервенцију, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Све врсте планираних интервенција на територији Плана извести у складу са урбанистичким правилима уређења и грађења утврђеним овим Планом, уз обавезну сарадњу са надлежним институцијама по питању заштите културног наслеђа и природних вредности, зелених површина, инфраструктуре, заштите животне средине и водопривреде.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се даља парцелација Планом дефинисаних грађевинских парцела јавне намене приказаних на графичком прилогу бр.3 "Регулационо – нивелационо решење са елементима за спровођење плана ", Р 1:2500.

Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, стим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила.

Пројектом за грађевинску дозволуће бити одређена тачна заузећа у основи стуба, која се морају наћи унутар извођачког појаса, стим да је површина заузећа за стубове далековод са припадајућим темељима, оквирне димензије 10x10 m.

У даљој фази пројектовања, за сваки планирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15).

Саставни део овог плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|----------|
| 1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:2500 |
| 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:2500 |
| 3. РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | Р 1:2500 |
| 4. СИНХРОН ПЛАН | Р 1:2500 |

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације
5. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја
6. Извод из планова вишег реда
7. Извештај о Јавном увиду
8. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
10. Извештај о Раном јавном увиду
11. Елаборат Раног јавног увида
12. Пројектни задатак
13. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА Р 1:2500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Листови катастарско-топографског плана (дигитално)

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у
„Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА

БРОЈ: _____
ПАНЧЕВО, _____ 2021.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ