ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE
matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41
tel: 013/372 588
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

Број: УП – 010 – 05 – 2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЛАМЕЛОМ ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ЛАМЕЛОМ ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У УЛИЦИ СВЕТОГ САВЕ БР. 36, НА КАТ. ПАРЦ. 2964 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:
Панчево, ул. Светог Саве бр. 36
кат. парц. 2964 К.О.Панчево

ИНВЕСТИТОРИ:
ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ADECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге Панчево, ул. Осоговска бр. 41

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр._____од_____

Одговорно лице

_____
Јасминка Павловић, дипл. правник

_____
Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ЛИСТ

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР :
ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево

ОБРАЂИВАЧ :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
„ADECOM GROUP“ д.о.о.
предузеће за пројектовање, извођење радова и
инжењеринг услуге
Панчево, ул. Осоговска бр. 41

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
„ADECOM GROUP“ д.о.о.
предузеће за пројектовање, извођење радова и
инжењеринг услуге
Панчево, ул. Осоговска бр. 41

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Факета М. Каић
Број лиценце : 200 0243 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :
Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце : 300 О 011 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ИДР-а :
Ивана Милићевић маст.инж.арх.
Сузана Терзић маст.инж.арх.
Ана Блануша маст.инж.арх.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о испуњењу услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
	1.3.3	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.4	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.6	Копија плана
	1.3.7	Копија катастарског плана водова
	1.3.8	Власнички лист (препис листа непокретности)
1.4.	Претходни услови сагласности	
	1.4.1	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.2	Ситуациони план ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.3	Технички услови ЈП „Урбанизам“
	1.4.4	Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	1.4.5	Технички услови ЈКП „Хигијена“
	1.4.6	Технички услови Завода за заштиту споменика културе
	1.4.7	ЈП "Србијагас"
	1.4.8	Сектор за ванредне ситуације - МУП
	1.4.9	Технички услови "Телеком Србија"
	1.4.10	Катастарско - топографски план
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Правни и плански основ
	1.5.2	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.3	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)
	1.5.4	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)
	1.5.5	Начин уређења слободних и зелених површина

	1.5.6	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	
	1.5.7	Инжењерско-геолошки услови	
	1.5.8	Мере заштите животне средине	
	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада	
	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Термичка заштита	
	1.5.14	Сеизмичка заштита	
	1.5.15	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.16	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.17	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:500
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:500
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:500
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:500
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:500
1.7	Идејно решење		

1.3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

500004072845

БД 3543/2011

Датум, 18.01.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Срђан Мишурић
ЈМБГ : 0507984120009
Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев поднесиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Скраћено пословно име: ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Регистарски број/Матични број: 20704551

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106912373

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Панчево, Осоговска 41, Панчево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500.00 EUR, у противвредности од 52 854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26 427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 13 372213

Факс: +381 13 372213

E-пошта: office@adecomgroup.com

WEB Адреса: www.adecomgroup.com

Накнаду у износу од 4.000,00 динара за регистрацију поред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву ЈП регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02 ..20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС.
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 0050207l6 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 17.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС" бр. 55/2005, 71/2005-испр. 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испрaвка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ADECOM GROUP DOO PANČEVO, из Панчева, улица Осоговска број 41, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ADECOM GROUP DOO PANČEVO"**, из Панчева, улица Осоговска број 41, матични број: 20704551, ПИБ: 106912373, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ADECOM GROUP DOO PANČEVO"**, из Панчева, улица Осоговска број 41, матични број: 20704551, ПИБ: 106912373 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту наведеном у ставу I диспозитива, лиценца - „I категорија", број лиценце: 088104/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„ADECOM GROUP DOO PANČEVO".**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим поједначним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„ADECOM GROUP DOO PANČEVO"**, из Панчева, улица Осоговска број 41, матични број: 20704551, ПИБ: 106912373, поднео је, дана 27.10.2025. године, Агенцији за

просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду документата просторног и урбанистичког планирања – „Ј категорија", а потом и допуну захтева дана 21.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 09.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода и решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**).
3. Списак лица која имају личне лиценце (**2 лица**).
4. Доказ о радном статусу за 1 запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду).
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Ј категорија", и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ADECOM GROUP DOO PANČEVO"**, из Панчева, улица Осоговска број 41, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20704551, ПИБ: 106912373, шифра и назив делатности: **7111** – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте** ознаке **УП 02.**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС" број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС", бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце „Ј категорија"

подносиоцу захтева „**VIDEOTEL GROUP DOO PANČEVO**“ из Панчева, улица Ослобођења број 41, матични број: 20704552, ПИБ: 109912373.

На основу достављених података Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Број техничког дневника: **УП-010-05-2025**
Датум: **11.2025.**
Објекат:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ, У ПАНЧЕВУ, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 36, НА КАТ. ПАРЦ. 2964 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститори: **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин**
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево

На основу члана 38. *Закона о планирању и изградњи објеката* („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Факета М. Каић
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице
Срђан Мишурић, дипл.инг.арх.



Број техничког дневника: **УП-010-05-2025**
Датум: **11.2025.**
Објекат:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЛАМЕЛОМ ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ЛАМЕЛОМ ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ, У ПАНЧЕВУ, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 36, НА КАТ. ПАРЦ. 2964 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститори: **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин**
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарској парцели број 2964 К.О. Панчево.

У Панчеву, новембар 2025. године

Одговорни урбаниста:

Инжењерска комора Србије
Факета М. Каић
дипл. инж. арх.
200 0243 03
Одговорни урбаниста

Факета М. Каић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Факета М. Каић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3001955127142

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0243 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-27475
Београд, 24.10.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Факета М. Каић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0243 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

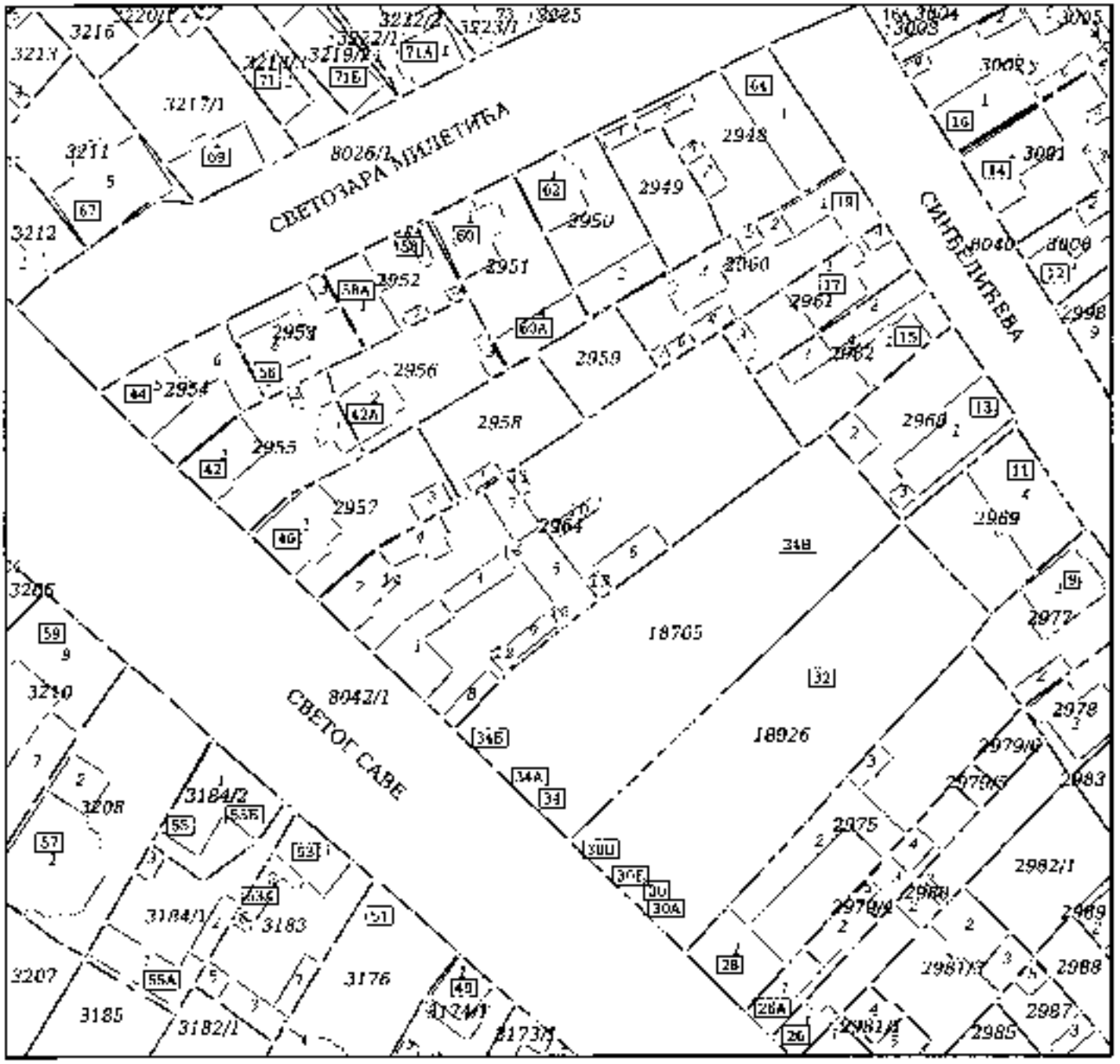
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пančево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-11966/2026
КО: Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/2/2026 9:44:26 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2964

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
02.04.2026 године у 08:53

М.П. Ivana Urošević
02/04/2026 09:35:53

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

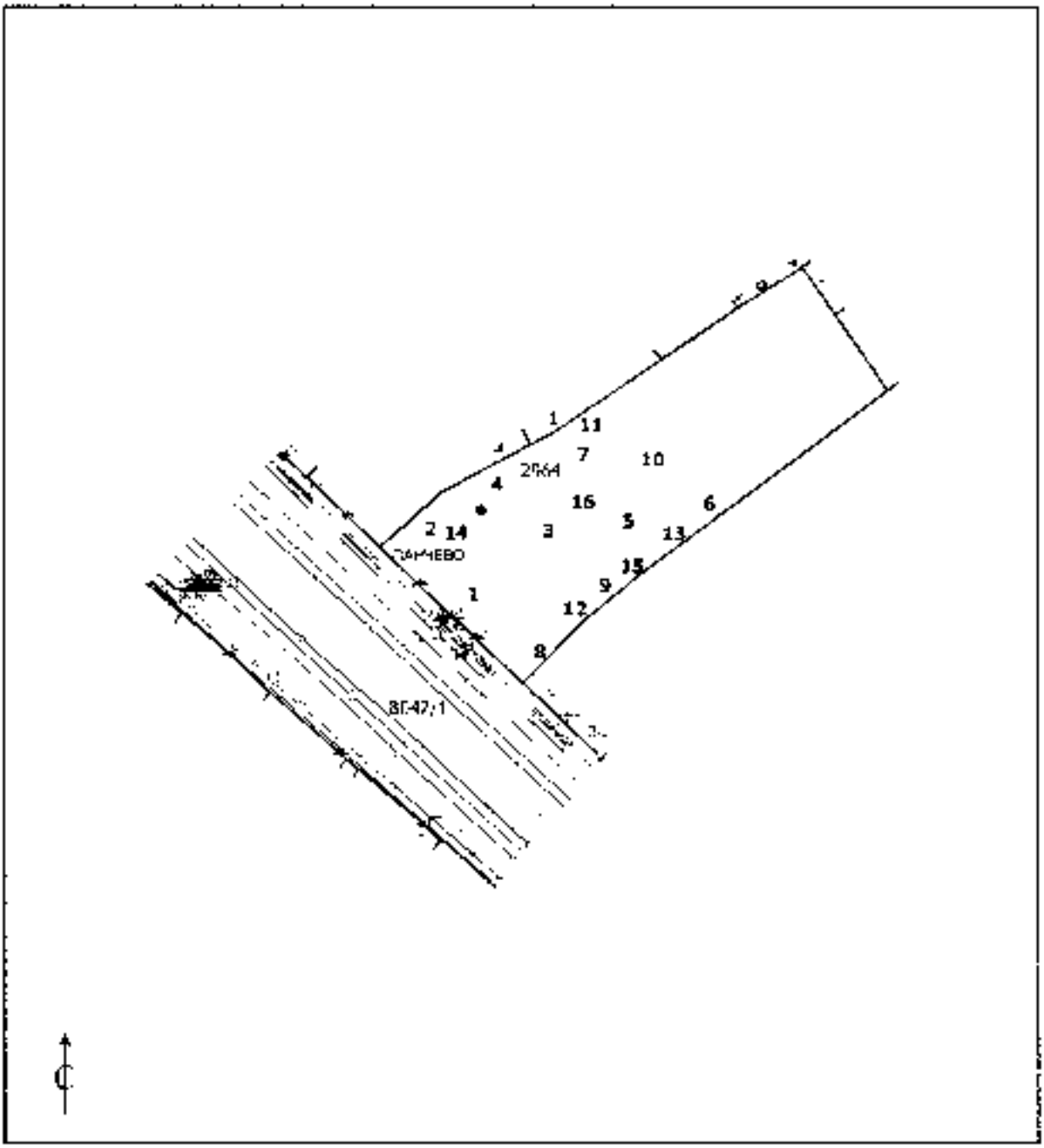
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/1/2026 12:39:30 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-9611/2026

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
01.04.2026. године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:22:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f8e83145-1f3e-4b88-8fdf-3b4bf05e06b1
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	128

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	00000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	00000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели – Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	36
Кућни подброј:	
Површина m²:	128

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Носиоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 8. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервиске магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:22:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4ae91909-5c8b-4a9b-821d-05919d2fff58**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2064
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	96

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и намена објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:22:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9a61ff17-a481-4b2c-a669-e65fef6623e0
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3:53

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	55

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	55

Јсна површина m²:	ПОВРШИНА КИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Јединска површина m²:	ПОВРШИНА КИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Јачин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у призимљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕТИЦ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING)M DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:23:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4051e6f3-48b8-47bf-9e4d-903d3f2abbdd**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	62

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING IM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - Б1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	62

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	I
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING IM ООО KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:23:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6c1971de-8a10-4ba7-bba8-acd4f32c831e**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3150

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	111

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	111

Јисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
рађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправа, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:23:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5e7b69db-5046-42fe-adb8-5effebaf11aa**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	602484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	68

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	68

на површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Јевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
ачин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕТНИК ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	00000200057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	00000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:23:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ac5e0b19-dc8f-43cf-8344-3796e4d29fe3
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	58

ла површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
евинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
чин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
равни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	I
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:23:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**f22defb4-c3fb-4dee-a05a-9a0361f888ff**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели – А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	37

Имаоци права на парцели – Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели – Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	37

Нето површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начини коришћења и назив објекта:	ГОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	I
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима надавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, Јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:23:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2fd0bb1d-390c-4f9a-ada4-579c97fc268d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	29

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	I
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ФИТОША 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729770
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:23:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	dc4aa6b2-3ec4-4adb-9a3e-f2724be37d19
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели – А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING ЭМ DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	22

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Инаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ГРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:24:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0f655058-bd67-4074-ab4e-c7ddc5506c0f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	12

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:24:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b37dcb28-cd21-4257-b174-7575bf3bc5bf
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАП ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	00000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	00000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Ц лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	14

Јена површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
ајерминска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

^ Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:24:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b8fa401e-eb84-4cdc-b3cc-73319ab57cc4
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14.19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3159

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	12

...на површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
...ровинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
...ачин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM ДОО KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:24:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	460447eb-8156-4918-b2cb-11dc2d5615d3
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцела

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	6

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начини коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у потпровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING IM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:24:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7e045514-545d-442a-a0a9-9306ae2c575a
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ЛАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	6

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији Број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, ова накнада се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12.24.36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3f562284-50f6-4d97-9ee3-b2791136ccd8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADJNG JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	0000020057351
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 10
Матични број лица:	0000021729779
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:24:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**e981563e-1495-4cba-8e38-96d915624a95**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3153

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	128
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	96
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	55
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	62
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	111
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	68
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	37
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	29
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	22
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	14
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1106

Имаоци права на парцели – Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица:	00000020057351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса:	КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица:	00000021729779

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.04.2026. 12:24:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c981563e-f495-4cba-8e38-96d915624a95**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.04.2026. 14:19
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2964
Површина m²:	2326
Број извода (*):	3;53

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	128
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	96
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	55
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	62
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	111
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	68
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Број дела: 8
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 37
Број дела: 9
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 29
Број дела: 10
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 22
Број дела: 11
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 12
Број дела: 12
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 14
Број дела: 13
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 12
Број дела: 14
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 6
Број дела: 15
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 6
Број дела: 16
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 4
Број дела: 17
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²: 500
Број дела: 18
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²: 1106

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ "ПАН ЛЕДИ" ДОО ПАНЧЕВО
Адреса: ПАНЧЕВО, РИТСКА 14
Матични број лица: 0000020057351
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/5
Назив: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО GRADING JM DOO KOVIN
Адреса: КОВИН, ДУНАВСКА 19
Матични број лица: 0000021729779

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 4/5

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

1.4. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-1636/1
Панчево, 04.05.2026. год.

Инвеститор: ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, ул. Државна бр. 19, Ковин и ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, ул. Ритска бр. 14, Панчево
Пуномоћник: „Adecom group" Улица Осоговска бр. 14, Панчево Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.
Место градње: Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево

ПРЕДМЕТ. Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу: вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 послед. и 39 стамб.јед.) и ламелом "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 послед. и 30 стамб.јед.) и подземном гаражом у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево дана 2.03.2026. године, заведеног под бр. Д-1636, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 послед. и 39 стамб.јед.) и ламелом "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 послед. и 30 стамб.јед.) и подземном гаражом у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево, известимо вас следеће:

- На поменутој локацији у улици Светог Саве у Панчеву постоје инсталације.
  - магистрални водовод од азбест цементних цеви пречника Ø500 (ВАЦ 500), на који није дозвољено прикључење индивидуалних кућних прикључака
  - секундарни водоводна мрежа од азбест цементних цеви пречника Ø80 (ВАЦ 80)
  - градска фекална канализација изграђена од ПВЦ канализационих цеви и опште канализацију пречника ОД 250 (ФКЛ250)
  - градска фекална канализација изграђена од бетонских цеви пречника Ø250 (ФБ250)
  - потисни цевовод фекалне канализације изграђен од челичних цеви пречника Ø700 (ПФЧ700), на који није дозвољено прикључење индивидуалних кућних прикључака
  - потисни цевовод фекалне канализације изграђен од ливено гвоздених цеви пречника Ø300 (ПФЛ300), на који није дозвољено прикључење индивидуалних кућних прикључака
- Атмосферска канализација није изграђена.
- Све наведене инсталације приказане су на ситуацији која је дата у прилогу ових услова
- У прилогу захтева достављен је идејни Идејног решења бр. ПР-ИДР-02-021-2025, новембар 2025. године, које садржи ситуацију са уцртаним положајем прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију, технички опис хидротехничких инсталација са хидрауличким прорачуном и изометријском шемом, све урађено од стране предузећа „Adecom group" Улица Осоговска бр. 14, Панчево, Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.
- Тражени пречници прикључака су: прикључак на градски водовод РЕ ОД 75, прикључак на градску фекалну канализацију ОД 160, прикључак на градску атмосферску канализацију ОД 160
- Парцела на којој се гради објекат нема регистроване кориснике услуга снабдевања водом и одводња отпадних вода, у ЈКП Водовод и канализација Панчево

<u>Водовод (инфраструктурна инфраструктура – уличка мрежа:</u>

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење планираног објекта на градски водовод све док се не изврши изградња новог градског водовода у улици Светог Саве – на потезу од улице Светозара Милетића до улице Браће Јовановић. На постојећи градски водовод ВАЦ 80 није могуће прикључење планираног објекта.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу биће могуће тек након изградње нове градске водоводне мреже у улици Светог Саве – на потезу од улице Светозара Милетића до улице Браће Јовановић.
- Нову водоводну мрежу изградити од ПЕ цеви пречника ОД160 у дужини од око 240 метара, пренети све постојеће кућне прикључке на новоизграђену мрежу и повезати новоизграђену мрежу на постојеће водоводне мреже у улицама Светозара Милетића и Браће Јовановић.
- Инвеститор је у обавези да на све радове на јавној површини са извођачем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација" Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Радови на изградњи градског водовода у смислу овог уговора обухватају:
  - прибављање и израду пројектно техничке документације:

- изградњу дела градског водовода (са превезивањем постојећих прикључака уколико постоје) и укидање постојећег водовода од азбестцемента Ø80.
- повезивање новоизграђеног водовода са постојећим градским водоводима.

• Овим уговором се обухватају радови на пројектовању и изградњи водоводне мреже од ПЕ цеви пречника ОД160 у дужини од око 240 метара. **Прикључење и изградња прикључка на инсталације водовода за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходовања употребне дозволе за градску водоводну мрежу.**

• Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.

• Ово значи да је обавезно да сеураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.

• Место повезивања са постојећом инсталацијом градске водоводне мреже пројектант одређује на основу важеће планске документације, услова ЈКП Водовод и канализација Пančево, стандарда и прописа за ову врсту посла, података прикупљених на терену и правила струке.

• Ситуација која је дата у прилогу садржи оријентационе податке о постојећим инсталацијама. Пројектант је дужан да елементе за пројектовање и прикључење прибави од надлежне установе као и да изврши све потребне провере и снимања на терену.

• Пројектовање и изградњу/реконструкцију урадити у складу са Одлуком о продаји и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Пančева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године. Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Пančево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

• Сви технички подаци неопходни за израду пројектне техничке документације и изградњу недостајуће инфраструктуре (наведене водоводне мреже) биће дефинисани посебним условима приликом израде пројектно техничке документације

Водовод (објекат):

• У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градски водовод након изградње недостајуће инфраструктуре и исходовање употребне дозволе за новоизграђени улични водовод.

• Прикључак је заједнички за обеламеле.

• За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.

• У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта, налази се на око 1.5 метара иза регулационе линије, **приступ шахту је из приземног дела објекта.**

• У водомерном шахту предвидети монтажу једног главног комбинованог водомера 50/20mm којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде за обе ламеле. Након главног водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и хидрантску мрежу. Димензије водомерног шахта (светли отвор) 2,0x1,40x1,5m.

• Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.

• Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

• Водомер 50/20mm задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водио развод са ограницима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.

• Одлуком о продаји и дистрибуцији воде Града Пančева („Сл. гласник РС" 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на паркелу. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.

• Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

• Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Пančево.

• Главни водомер за стамбени део објекта као и сви појединачни водомери морају у сваком тренутку бити приступачни за очитавање, интервенције и редовно одржавање.

• Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Пančево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација" Пančево неће моћи да изврши планирано прикључење.

• Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Пančево (уградња квалитетног материјала, хидрантска мрежа); да

уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење предвидети преко новог прикључка на градску фекалну канализацију ОД 250 (ФПЛ250) која се налази у улици Светог Саве
- Прикључак је заједнички за обе парцеле.
- Ревизиони шахт је по Идејном решењу лоциран на око 1,5 метар од регулационе линије, **приступ шахту је из приземног дела објекта.**
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључење путем септичке ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подрумске, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализациона мрежа на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Пančево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Пančево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је ОД 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од ОД 160
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи)
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација (недостаје инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење планираног објекта на градску атмосферску канализацију све док се не изврши изградња нове градске атмосферске канализације у улици Светог Саве - на потезу од катастарске парцеле објекта чија се изградња планира до постојеће атмосферске канализације у улици Светозара Милетића.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са власником јавног објекта ЈКП „Водовод и канализација" Пančево закључи уговор о изградњи атмосферске канализације, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Нову атмосферску канализацију урадити од ПВЦ цеви за уличну канализацију пречника према хидрауличком прорачуну
- Радови на изградњи атмосферске канализације у смислу ових уговора обухватају:
  - прибављање и израду пројектне документације,
  - изградњу атмосферске канализације (са повезивањем постојећих прикључака уколико постоје);
  - повезивање са постојећом градском атмосферском канализацијом;
- Овим уговорима се обухватају радови на пројектовању и изградњи атмосферске канализације од ПВЦ цеви за уличну канализацију у дужини од око 100 метара. **Пројектовање и изградња прикључка на инсталације градске атмосферске канализације за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходовања употребне дозволе за градску атмосферску канализацију.**
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици и не само потребе објекта који је предмет у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да сеураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике атмосферске канализације за посматрану улицу.
- Места повезивања са постојећом инсталацијом атмосферске канализације пројектант одређује на основу важеће планске документације, услова ЈКП Водовод и канализација Пančево, стандарда и прописа за ову врсту посла, података прикупљених на терену и правила струке.
- Ситуација која је дата у прилогу садржи оријентационе податке о постојећим инсталацијама. Пројектант је дужан да елементе за пројектовање и прикључење прибави од надлежне установе као и да изврши све потребне провере и снимања на терену.
- Пројектовање и изградњу/реконструкцију урадити у складу са: Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода (Сл. лист Града Пančева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Пančево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

- Сви технички подаци неопходни за израду пројектно техничке документације и изградњу недостајуће инфраструктуре (планетарне атмосферске канализације) биће дефинисани посебним условима приликом израде пројектно техничке документације.

Атмосферска канализација:

- У складу са захтевом из Идејног решења, прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију у улици Светог Саве, након изградње недостајуће инфраструктуре и исходовање употребне дозволе за новоизграђени уличну атмосферску канализацију
- Прикључак је заједнички за обе парцеле.
- Ревизиона шахт се по Идејном решењу, налази се на око 1.5 метара од регулационе линије, приступ шахту је из приземног дела објекта.
- Ревизиони шахт је заједнички за оба објекта.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључење путем јавне ревизије
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију покаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подрумски, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за грејање објеката путем топлотних пумпи)
- Отпадне воде са подова гараже и паркинг простора ван габарита објеката морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. лист општине Панчево бр. 11/96).
- Отпадне воде са површина гараже и паркинг простора ван габарита објеката није дозвољено директно прикључити на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање уља и лаких нафтних деривата
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних (фекалних) вода.
- Пројектовање и изградња прикључка на атмосферску канализацију за објекат који се гради регулише се посебним Уговором.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је ОД 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од ОД 160
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном доказати да ће захтевани пречник прикључка задовољити потребе за одводњавањем атмосферских вода свих корисника чија ће се отпадна вода усмерити на посматрани прикључак, да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (употребљена квалитетног материјала, итд), да употребљена опрема и начин регулисања одвођења отпадне воде свих корисника на парцели обезбеђити трајно, квалитетно и континуирано одвођење атмосферских вода.
- Чисту воду са кровова објеката на парцели инвеститора одвести у атмосферску канализацију

Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да ће све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација" Панчево закључити уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта

Процењена вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 2.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова

Општи услови:

Пројекат хидротехничких инсталација за планирани објекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације

Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2.5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација" је 5 l/s.

Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за прикључење објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде расчишћена, односно неопходно је извршити уклањање грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево о трошку Инвеститора.
Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису регистровани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, како током извођења радова тако и након завршетка радова на изградњи планираних објеката, а у свему према условима и уз надзор ЈКП Водовод и канализација Панчево.
Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну или атмосферску канализацију покаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, инсталација, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна
Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на јавну инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
Приликом извођења радова, вод укрштати или паралелно вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санације
Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о производњи и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. лист општине Панчево" бр. 11/96).

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговорни пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом "А" (спратност По+Пр+4+Пс. 3 посл.ед. и 39 стамб.ед.) и ламелом "Б" (спратност По+Пр+3+Пс. 1 посл.ед. и 30 стамб.ед.) и подземном гаражом у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево је 10.986,00 динара (без урачунатог ПДВ)

Прилог: Ситуација

в.д. директора
Немања Ракић, дипл. инж. менаџмента



Размера	
К.О.	**Панчево**
Датум	18.03.2026.
Обрадила	З.Банђур. инж.геод.

Јавно предузеће
„Урбанизам" Панчево
Број 03-111/2026
Панчево, 25.03.2026. године.

ДОСТАВИТИ:

"GRADING JM 21 D.O.O. KOVIN"
Ул. Дунавска бр. 19, Ковин
и
"PAN-LEDO DOO PANČEVO"
Ул. Ритска бр. 14, Панчево

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "GRADSNG JM 21 D.O.O. KOVIN", Ул. Дунавска бр. 19, Ковин и "PAN-LEDO DOO PANČEVO" Ул. Ритска бр. 14, Панчево (у даљем тексту–Инвеститори), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл. Р Србије" бр. 87/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О У С Л О В И М А
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи два вишепородична стамбена објекта у Панчеву, у Ул. Светог Саве бр. 10 на катастарској парцели топ. бр. 2964 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима

- Два саобраћајна прикључка извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Светог Саве на кат. парцели 8042/1 К.О. Панчево.
- Приказане трасе оба саобраћајна прикључка дефинисане су осовински, путем координата осовинских тачака и биће саставни део овог Решења ако буду постављене у односу на предметну парцелу на којој се гради топ. бр. 2964 К.О. Панчево, као и у односу на коловоз у Ул. Светог Саве, како је то приказано на Идејном решењу израђеном од "ADECOM GROUP" Панчево из Панчева и ако међусобно одстојање њихових осовина не буде мање од 9 м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелете коловоза оба саобраћајна прикључка у Ул. Светог Саве уклопити са нивелетом тротоара и коловоза у Ул. Светог Саве на кат. парцели бр. 8042/1 К.О. Панчево и све новоизграђене саобраћајне површине, као и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са решењем одвођења атмосферских вода на постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, укључујући и тротоар, као и конфигурацију околног терена.
- Коловозе оба саобраћајна прикључка извести како је приказано и како је у захтеву наведеним ширинама од 7.0 м за двосмерни и од 3,0 за једносмерни, а места прикључења на коловоз Ул. Светог Саве обрадити без лепеза.

- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, односно да посебно примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и бицикала на бициклистичкој стази, као и да оствари безбедно прикључење на коловоз Ул. Светог Саве.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње и коришћења оба саобраћајна прикључка поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Светог Саве и да улазак и излазак са предметне парцеле остварі само десним скретањима.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-114/2026 од 19.02 2026 године.

II. Саобраћајне прикључке пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова према следећим условима

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајних прикључака мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се граде саобраћајни прикључци.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталтном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели односно ради обезбеђивања безбедних прелаза преко тротоара и бициклистичке стазе, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз у Ул Светог Саве, при чему је обавезан и да се усклади и да поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Светог Саве тако да улазак и излазак са предметне парцеле оствари само десним скретањима
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајних прикључака могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима.

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154 Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон и 76/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе–Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова

- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама
- Коловозну конструкцију оба саобраћајна прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима
- Оба саобраћајна прикључка извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопе у комплетан постојећи попречни профил предметне деонице Ул. Светог Саве, а превасходно у постојећи коловоз, бициклистичку стазу и у постојећи тротоар на регулационој линији.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза,паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15 новембра до 15 марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 34/2024).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.
Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач

јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева" бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву инвеститоре "GRADSNG JM 21 D O.O. KOVIN", Ул. Дунавска бр 19. Ковин и "PAN-LEDO DOO PANČEVO" Ул. Ритска бр 14. Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Закона о путевима (Сл гласник РС 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др закон). Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл гл Р С, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС. број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС. 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС. 98/2013–одлука УС. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења таксирана са 239,52 динара градске адм таксе. по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16). која се уплаћује на жиро рачун бр 840-742241843-03, са позивом на број 02-226. модел 97. у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

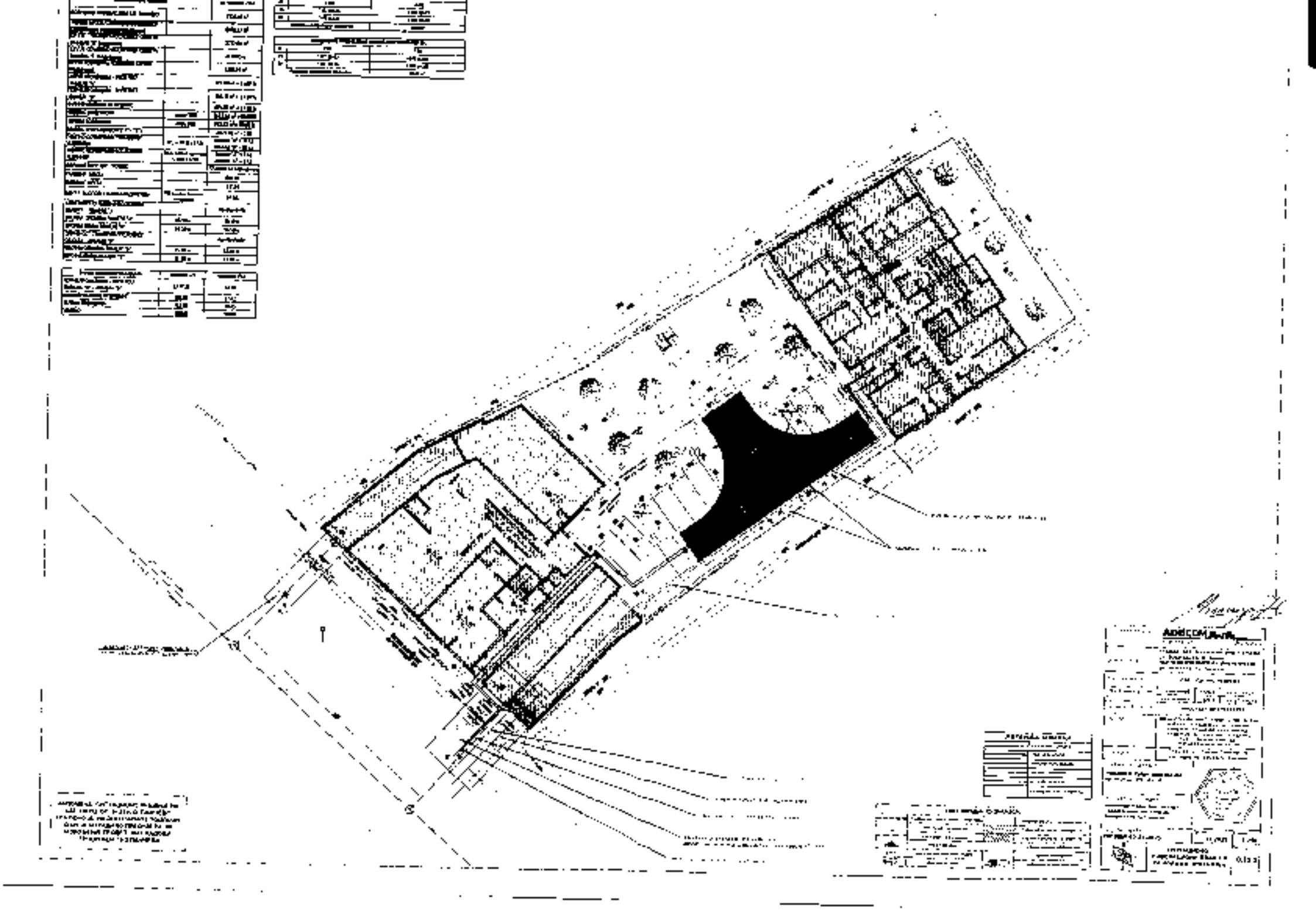
Координатор у области урбанизма, управљања путевима
и одржавању објеката

Јован Станковић. дипл. инж саобраћаја

Директор

Славе Брајшевски, дипл. инж. архитектуре

Доставити:
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013 315-020, факс: 013/335004

PAN LEDI DOO
РИТСКА 14
ПАНЧЕВО

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-95160-26

Панчево, 04.03.2026.

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 04.03.2026. године, поднетог у име **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО, КОВИН, ДУНАВСКА бр. 19 И ПАН ЛЕДИ ДОО РИТСКА 14, ПАНЧЕВО** на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА, ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ бр. 36 парцела број 2964, К.О. ПАНЧЕВО, .
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. pr-idr-02-021-2025 од 11.2025. копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
УЛАЗ ЛАМЕЛА А
На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту , за уградњу ПЕТ ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 4400mm, висине 2000mm и дубине 235mm.
На приступачном месту (**делу фасаде предметног објекта**) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди

простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за систем за гашење пожара) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm
На приступачном месту на фасади објекта. за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

УЛАЗ ЛАМЕЛА Б
На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту , за уградњу ЧЕТИРИ ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила . Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.
На приступачном месту (**делу фасаде предметног објекта**) , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта. за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П . на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.
Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице
За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm^2.
Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево. Милоша Обреновића бр. 6. како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.
Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди БЕТОНСКУ кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара)

ЗА КОРИДОР- ТРАСУ БУДУЋИХ НН КАБЛОВА КРОЗ ПОДРУМ-ГАРАЖУ ОД КПК ЛАМЕЛЕ А ДО КПК ЛАМЕЛЕ Б УРАДИТИ БЕТОНСКУ КАБЛОВСКУ КАНАЛИЦУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ЗАШТИТУ ОБЈЕКАТА ОД ПОЖАРА, ОБАВЕЗА СТРАНКЕ ЈЕ ДА ИСПРЕД КПК ЛАМЕЛЕ 2 ОБЕЗБЕДИ БЕТОНСКУ РЕВИЗИОНУ ШАХТУ

Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д о о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем

напајања према TN-C-S разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (PE) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона. СРПС ИЕЦ 60364). Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити , мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX FE180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена) Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: НН ИЗВОДИ У ТС СВЕТИ САВА 2

Опис прикључка до мерног места: ОД ПОСТОЈЕЋИХ РЕЗЕРВИ НН КАБЛОВА (2КОМ) У СВЕТОГ САВЕ КОД КУЋНОГ БРОЈА 34 ИЗГРАДИТИ НН КАБЛОВСКЕ ВОДЕ ДО КПК ЕВ-2П НА ФАСАДИ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА А И ДО КПК ЕВ-2П НА ФАСАДИ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА Б , КАБЛОМ ПП00/А 4*150мм2, НАСТАВЉАЊЕМ ПОСТОЈЕЋИХ РЕЗЕРВИ ИЗРАДОМ ДВЕ НН СПОЈНИЦЕ

УЛАЗ **ЛАМЕЛА А**
КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм2.
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за хидрант - противпожарни прикључак)
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм2.
КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за систем за гашење пожара)
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x25мм2.
КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x16мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 63А.

УЛАЗ **ЛАМЕЛА Б**
КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм2.
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади предметног објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за хидрант - противпожарни прикључак).
КПКЕВ-2П повезати са КПКЕВ-1П, пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм2.
КПКЕВ-1П и орман ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места: На фасади , у ајнфорту или улазу ЛАМЕЛА А, ОММ који се састоји типских ормана: ПЕТ (5) МОММ-9 и једног (1) МОММ-3 , а који су опремљени шинским разводом,мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) прикључним стезаљкама.
ОММ типа ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак).који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
ОММ типа ПОММ-1 (за систем за гашење пожара).који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

На фасади , у ајнфорту или улазу ЛАМЕЛА Б. ОММ који се састоји од типских ормана: ЧЕТИРИ (4) МОММ-9 , а који су опремљени шинским разводом,мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама
ОММ-1 типа ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак).који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин струја (A)	
МОММ9 ЛАМЕЛА А						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА А						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА А						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА А						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА А						
1	станови	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛОКАЛ	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛОКАЛ 1	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ХИДРОЦИЛ ЗА САНИТАРНУ ВОДУ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ПОММ1 ЛАМЕЛА А						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА А						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ВЕНТИЛАЦИОНИ СИСТЕМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ПУЊАЧ ЗА АУТОМОБИЛЕ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1 ЛАМЕЛА А						
1	СИСТЕМ ЗА ОДИМЉАВАЊЕ	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА Б						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА Б						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА Б						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА Б						
1	станови	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	станови	2	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
3	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ХИДРОЦИЛ ЗА САНИТАРНУ ВОДУ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ПОММ1 ЛАМЕЛА Б						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		85				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V 5 (10) -> 40A, 50Hz, са прекидачким модулом и ГПРС комуникационим модемом.

Бројила активне енергије морају бити комплетно опремљена са систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом - Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја (важећа верзија)

Ожичити орман мерног места према захтеваној одобреној снази и јачини осигурача.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"
Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије, мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA (за прикључење на 0.4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ

Процењена накнада за трошкове прикључења износи

1	Трошкови прикључка	7.310.879,72	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	2.126.911,03	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	9.437.790,75	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања локацијских услова, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након

исходовања грађевинске дозволе. директно обратити Електродистрибуција Србије д Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ра закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ. завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1 Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације:

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом:

3 Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова. односно до истека важења грађевинске дозволе. Локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од Електродистрибуција Србије ДОО , Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички. енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- СПЕЦИФИКАЦИЈА

М П

Директор огранка

Славиша Перенчевић.
маст.инж.орг.наука

Доставити

1. Служби за енергетику;
2. Писарници

ДМЕР И ПРЕДРАЧУН УЗ УСЛОВЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ СВЕТОГ САВЕ 36 ПАНЧЕВО ПАРЦЕЛА 2964 КО ПАНЧЕВО

ЈР		НАЗИВ	МЕРА	КОЛ	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНО
		НН кабловски водови				
	8.19.	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ ЗА КАБЛОВСКЕ ВОДОВЕ ДО 500м	ком	1.00	21.920,00	21.920,00
	5.1.6	Ручно откопавање земље II категорије за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-	m3	30.00	3 130.00	93.900,00
	1 1 31	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен у ров без опеке и песка	m	104.00	2 256.66	234 692.64
	1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС КПК, ОММ или РО	kom	2.00	4.712,80	9.425,60
	1.1 8	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен у постојећу PVC цев, кабловицу, гоцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	88,00	2.311,46	203 408,48
	6.1.24	Ручно или машинско збијање земље песка, шљунка, туцаника у слојевима од 10 - 20 cm. Обрачун изведене количине је у збијеном стању.	m3		909,68	0,00
	6.1.31	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 cm.Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка, са машинским збијањем Обрачун изведене количине је у збијеном стању дебљина слоја од 10 - 20 cm.	m3	15.00	5 370 40	80.556,00
	7.12	Набавка, испорука и транспорт и монтажа дуж трасе рова привремене ограде на металним или дрвеним стубићима и демонтажа по завршетку радова - Пластична	m	60,00	948,80	56.928,00
	7 32	Демонтажа готових плоча тротоара и паркинга разних врста димензија и материјала (бехатон, растер плоче и сл), са слагањем	m2	30,00	964,48	28.934,40
	7 33	Монтажа демонтираних плоча тротоара и паркинга разних врста, димензија и материјала (бехатон растер плоче и сл), са израдом шљунчаног тампона и испуном фуга Цена обухвата набавку шљунка и недостајућих плоча. Испорука и транспорт и израду шљунчаног тампона	m2	30,00	1.402,88	42 086,40
	4 3.13	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	m	60,00	21.92	1.315,20
	7.43	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви типа "јувидур" или друге ø110mm	m	88,00	1.317,84	115 969,92
	6.1.30	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање шљунка, са машинским збијањем Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 cm Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање шљунка, са машинским збијањем Обрачун изведене количине је у збијеном стању - дебљина слоја од 10 - 20 cm.	"ЕД Панчево"m3	12,00	5 238,88	62.866,56

	7.20	Контрола збијености материјала у кабловском рову. Најмања збијеност је 62% СРПС У.Б1.036) или најмањи модул стишљивости 250 N/mm2 (СРПС У.Б1.046). Контролу врши Институт за путеве. Обрачун по изласку на терен.	kom	2	35.072.00	70 144 00
	6 1 42	Утовар земље. песка, шљунка. туцаника, шута и осталог материјала у моторно возило	m3	15	700 00	10.500.00
	6 1 43	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	m3	15	1 644 00	24 660.00
	9.2.1	Снимање електроенергетских водова (0.4. 10. 20 и 35kV) дужине до 50 м. са прибављањем Потврде РГЗ-а	ком	1	7 672.00	7.672.00
	9.2.2	Снимање електроенергетских водова (0.4. 10. 20 и 35 kV) и прикључака на вод дужине преко 50 м са прибављањем Потврде РГЗ-а	м	140	85 00	11.900.00
	9.2.4	Обележавање трасе електроенергетских водова (0.4,10 20 и 35 kV) са израдом протокола. дужине до 100 м	ком	1	17 800.00	17 800.00
	9.2.5	Обележавање трасе електроенергетских водова (0 4, 10, 20 и 35 kV) са израдом протокола. дужине преко 100 м	м	90	200.00	18.000.00
		Укупно НН прикључни водови				1.112.679,20
2.		**Обрачунско мерење ОБЈЕКАТ А**				
	3 1.33	Испорука и уградња ормана МОММ-9 у зид тропремљен за уградњу	ком	5.00	168.333,14	841 665,70
	3 1 31	Испорука и уградња ормана МОММ-3 у зид тропремљен за уградњу	ком	1 00	70.878,92	70.878,92
	3.2.2	Испорука и уградња трофазног бројила са прекидачким модулом и са целуларним NBIoT комуникационим модемом	ком	50.00	34 996,25	1 749.812,50
	3 3.4	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 25 А типа "Ц". морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују	ком	129,00	860.95	111.062,55
	3.3.2	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 16 А типа "Ц". морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	15.00	861 95	12.929,25
	3.3.8	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 63 А типа "Ц" морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898	ком	6,00	1 305 70	7 834.20
	3.1 1	Испорука и уградња ормана КПК ЕВ-1П (1 слог од 3 осигурача) у фасаду	ком	2 00	62 472 00	124 944 00
	3.1 6	Испорука и уградња ормана КПК ЕВ-2П (2 слог од 3 осигурача) у фасаду	ком	1.00	70.692 00	70 692 00
	3 1 25	Испорука и уградња ормана ПОММ-1 у фасаду	ком	2 00	30.819.52	61 639 04
	3.3.9	Испорука и уградња ножастог осигурача NV00 од 32А,морају да поседују IEC 60269,	ком	6.00	920.64	5 523 84

	3 3 13	Испорука и уградња ножастог осигурача NV1 од 160А,морају да поседују IEC 60269,	ком	3 00	1 106,96	3 320,88
	1.1.16	Испорука и полагање кабла 1kV PP00 4x95 mm2, положен у постојећу PVC цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и спично	m	15,00	6 797,40	101 960 94
	1 1.2	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x25 mm2, положен у постојећу PVC цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и спично	m	20,00	558,96	11 179,20
	1.2.6	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	6,00	2 192,00	13 152,00
	1 2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	3,00	4 712 80	14 138,40
		Укупно обрачунско мерење				**3.200.733,42**
3.		**Обрачунско мерење ОБЈЕКАТ Б**				
	3.1 33	Испорука и уградња ормана МОММ-9 у зид припремљен за уградњу	ком	4.00	168 333.14	673.332,56
	3 1 31	Испорука и уградња ормана МОММ-3 у зид припремљен за уградњу	ком	0,00	70 876,92	0.00
	3 2 2	Испорука и уградња "профаног" бројила са прекидачким модулом и са цепутарним NBIoT комуникационим модемом	ком	35,00	34.996,25	1 224 868,75
	3.3.4	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 25 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	90.00	860,95	77.485,50
	3.3.2	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 16 А типа "Ц" морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	9.00	86',95	7.757,55
	3.3.8	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V 63 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898	ком	6.00	1.305,70	7.834,20
	3.1 1	Испорука и уградња ормана КПК ЕВ-1П (1 слог од 3 осигурача) у фасаду	ком	1.00	62.472,00	62.472,00
	3.1.25	Испорука и уградња ормана ПОММ-1 у фасаду	ком	1.00	30.819,52	30 819,52
	3 3 9.	Испорука и уградња ножастог осигурача NV00 од 32А,морају да поседују IEC 60269,	ком	3 00	920,64	2.761,92
	1.1.2	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x25 mm2 положен у постојећу PVC цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и спично	m	10.00	558,96	5.589,60
	1 2.6	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	3 00	2.192,00	6 576,00
	3.3.10	Испорука и уградња ножастог осигурача NV00 од 63А,морају да поседују IEC 60269,	ком	3.00	920,64	2 761 92

	3.3.13	Испорука и уградња ножастог осигурача NV1 од 160А,морају да поседују IEC 60269.	ком	3.00	1.106,96	3 320,88
	1.1.16	Испорука и полагање кабла 1kV PP00 4x95 mm2. положен у постојећу PVC цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	m	15.00	6 797,40	101 960,94
	1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС КПК ОММ или РО	ком	3,00	4 712,80	14 138,40
		Укупно обрачунско мерење				**2.221.679,74**
4.		**ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**				
	9.1.5	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1,00	394.720,00	394 720,00
		УКУПНО ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				**394.720,00**
5.		**ОСТАЛИ ТРОШКОВИ**				
		Трошкови надзора над изградњом објекта, манипулације у току извођења радова, провера техничке исправности изведеног објекта, са издавањем записника о подобности за употребу, испитивање и пуштање у погон	компл			
		Манипулација опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем на 0,4 kV	ком	1,00	8.590,00	8.590,00
		напонско испитивање 1kV кабла	ком	2,00	7.012,00	14.024,00
		мерење дужине кабла	ком	2,00	2.859,00	5.718,00
		технички преглед 0.4kV надземног или кабловског вода	пауш	1,00	14.590,00	14 590,00
		надзор над изградњом ево	пауш	1,00	188.868,00	188.868,00
		таксе цеоп	пауш	1,00	80.000,00	80.000,00
		Преглед прикључка и ММ концентрација преко 32 бројила	ком	85,00	626,00	53.210,00
	3.3.14	Испорука и уградња ножастог осигурача NV1 од 200А,морају да поседују IEC 60269.	ком	6,00	1 106,96	6 641,76
	1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС.КПК. ОММ или РС	ком	2,00	4 712,80	9 425,60
		Укупно ОСТАЛИ ТРОШКОВИ				**381.067,36**
СВЕГА (без пореза на додату вредност):						**7.310.879,72**

Овим предмером и предрачуном нису обухваћени административни трошкови и део трошкова система

Руководилац Сектора за енергетику и инвестиције

Марија Вујић,дипл.инж.ел.

ЈКП ХИГИЈЕНА
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО; тел. 013/327 000 ; факс 013/327 091 ; Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 848/529 . ПИБ: 101829063 ; www.jkphigijena.rs ; kontakt@jkphigijena.co.rs

02-150-2/7027-0106

Наш број: 02-150-2/2025-0106
18.12. 2025.год
Панчево

GRADING JM21 DOO
ДУНАВСКА 19
КОВИН
PAN-LEDI DOO
РИТСКА 14
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018 31/2019, 37/2019 – др закон 9/2020 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број 64/2015, број 32/2019) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023). Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:
Локација објеката Светог Саве 36, Панчево.
Катастарска парцела топографски број: 2964 КО Панчево
Укупна површина парцела: $P_{парц.}$= 2326,00m^2
Укупна бруто површина објекта: $P_{бруто}$= 3722,68m^2; $P_{нето}$= 2470,85m^2

Намена објеката: Стамбено-пословни објекти

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРИМА: Grading JM21 d.o.o. Дунавска 19 Ковин, Pan-Ledi d.o.o., Ритска 14 Панчево за потребе израду урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбено-пословног објекта ламеле А спратности По+Пр+4+Пс са 39 стамбених јединица, три пословне јединице, вишепородичног стамбено-пословног објекта ламеле Б спратности По+Пр+3+Пс са 32 стамбене јединице, једном пословном јединицом, гаражом са 71 ГМ, паркингом на парцели са 8 ПМ, сепаратором нафтних деривата.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1 МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1 1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел.: 013 327 000 | факс.013 327 001 | Број текућег рачуна: 160-10321-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 ; www.jkphigijena.rs , kontakt-@jkphigijena.co.rs

парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће чврсвости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити поцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11. Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л Панчева" бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан сабраћај, за возила следећих карактеристика –дужина 10 m; ширина 2.3 m. висина 3,6 m: међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 23 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017)

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);

-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама" (чл.12 став 1). - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

ЈКП ХИГИЈЕНА ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел.013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829653 | www.jkphigijena.rs ; kontakt@jkphigijena.com

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m^2 потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m^2 обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА. Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује спедиће о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радсва, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходнсг става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, го важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 7 (седам) контејнера за ламелу А, 6 (шест) контејнера за ламелу Б, укупно 13 (тринаест) контејнера запремине V=1,1m^3, како је предвиђено пројектом за ове објекте, за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена" Панчево

Драган Вукосављевић, инж.маш

в.д. директора ЈКП „Хигијена" Панчево

Бобан Ђурђев, дипл.менаџер

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, тел: 013/348-472, 348-487, телефакс: 013/353-851

Број: 28
Дана: 14.01.2026.
П а н ч е в о
Д/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137.Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1358 од 16.01.2026. године, поднесеног захтева „ГРАДИНГ ИМ 21" ДОО Кнић, ул. Дунавска 19 и „ПАН-ЛЕДИ ДОО Панчево, Ритска бр. 14, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ламеле „А" спратности По+Пр+4+Пс (39 стамбених јединица и 3 пословна простора) и ламеле „Б" спратности По–Пр+3+Пс (32 стамбене јединице и 1 пословним простором) на кат. парцели топ. бр. 2964 КО Панчево у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ламеле „А" спратности По+Пр+4+Пс (39 стамбених јединица и 3 пословна простора) и ламеле „Б" спратности По–Пр+3+Пс (32 стамбене јединице и 1 пословним простором) на кат. парцели топ. бр. 2964 КО Панчево у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36. може се израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког праћења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Увидом у литературу и документацију констатовано је да се сам предметни простор налази у зони археолошких локалитета (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу) са археолошким садржајем који иде од тамишког које источно ка улици Светог Саве, са великом концентрацијом локалитета са археолошким садржајем средњег века и периода турске и мађарске доминације. Предметне парцеле налазе се у зони локалитета:

- Угао улица Светог Саве и Немањине-остаци темеља „панчевачког касно средњевековног града".

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ламеле „А" спратности По+Пр+4+Пс (39 стамбених јединица и 3 пословна простора) и ламеле „Б" спратности По+Пр+3+Пс (32 стамбене јединица и 1 пословним простором) на кат. парцели топ. бр. 2964 КО Панчево у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ламеле „А" спратности По+Пр+4+Пс (39 стамбених јединица и 3 пословна простора) и ламеле „Б" спратности По+Пр+3+Пс (32 стамбене јединица и 1 пословним простором) на кат. парцели топ. бр. 2964 КО Панчево у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Милица Мићић

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ПАН-ЛЕДИ"

26000 Панчево

Ул. Ритска бр. 14

05-02-4-14/2198-1

23.12.2025

Предмет: **Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом А (спратности По+Пр+4+Пс са 39 стамбених јединица и 3 пословне јединице) и ламелом Б (спратности Пр+Пр+3+Пс са 32 стамбене јединица и 1 пословном јединицом), у улици Светог Саве број 36 Панчево на катастарској парцели број 2964 к.о. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од број (нема број) од 12.2025 год., наш број 05-02-4-14/2198 од 17.12.2025.год за потребе издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом А (спратности По+Пр+4+Пс са 39 стамбених јединица и 3 пословне јединице) и ламелом Б (спратности По+П+3+Пс са 32 стамбене јединица и 1 пословном јединицом), у улици Светог Саве број 36 Панчево на катастарској парцели број 2964 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

На предметном подручју, постоје следећи гасни објекти ЈП „СРБИЈАГАС" РЈ „Дистрибуција" Панчево.

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS Г.Ц6.661 радног притиска до 3 bar, пречника Ø 90 мм дуж улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са изграђеним кућним гасним прикључцима – **изграђен и у функцији**
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Грејовод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали топловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникационни каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахтови	0,5	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, плувални канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог дрвећа	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од стамбених објеката, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и проходу минимална висина надслоја је 0,8 m). испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1.35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полистиленским кошуљама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице доће до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину ца гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице наведени су у заштитним челичним цевима ако је саобраћајница вишег реда. Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим заптивачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1.5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвидовом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- Код саобраћајница нижег реда гасовод је положен у заштитну полиетиленску цев.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом А (спратности По+Пр+4+Пс са 39 стамбених јединица и 3 пословне јединице) и ламелом Б (спратности По+П+3+Пс са 32 стамбене јединица и 1 пословном јединицом), у улици Светог Саве број 36 Панчево на катастарској парцели број 2964 к.о. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет РС сагледава се да ли објектат може да се прикључи, а после одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта
  Природни гас у пословном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- Дистрибутивни гасовод се налази у зони изградње комплекса и путне саобраћајнице у оквиру комплекса, и исти је потребно изместити.
- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас" закључити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас" мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова грађња изнад гасовода није дозвољена.
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављењем заштитне ограде са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице

гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења доће до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

  У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

  Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено буџење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољавају се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код откривене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење апарата који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противекплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова вршиће се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем.

Виши стручни сарадник

Никола Бубало, дипл.инж.маш.

Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Оташић, дипл.инж.маш.

Достављено:

1 Наслову
2 Потписнику
3 Архиви

(1)

- ที่ นม 05-02-4-14/2938-1
22 12 2025

(9)

Tech-rekan 35-02-4-14/2138-1
22.12.2025



VREDO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.23.1 број : 217-10534/25
Датум: 26.12.2025. године.
ПАНЧЕВО
,БЈ.

„Grading JM 21" д.о.о. Ковин, ул. Дунавска, бр. 19
„Pan-Ledi" д.о.о. Панчево, ул. Ритска, бр. 14

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбено – пословног објекта са ламелом „А", спратности По+Пр+4+Пс са 39 стамбених јединица и 3 пословне јединице, са ламелом „Б" спратности По+Пр+3+Пс са 32 стамбене јединице и 1 пословном јединицом и подземном гаражом у Панчеви, ул . Светог Саве бр. 36 на кат. парц. топ. бр. 2964 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од 19.12.2025. године, поднет од стране, „Grading JM 21" д.о.о. Ковин, ул. Дунавска, бр. 19 и „Pan-Ledi" д.о.о. Панчево, ул. Ритска, бр. 14, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.12.2025. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде израде Урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбено – пословног објекта са ламелом „А", спратности По+Пр+4+Пс са 39 стамбених јединица и 3 пословне јединице, са ламелом „Б" спратности По+Пр+3+Пс са 32 стамбене јединице и 1 пословном јединицом и подземном гаражом у Панчеви, ул . Светог Саве бр. 36 на кат. парц. топ. бр. 2964 К.О. Панчево,

У вези захтева бр. 66 од 19.12.2025. године, поднетог од стране, „Grading JM 21" д.о.о. Ковин, ул. Дунавска, бр. 19 и „Pan-Ledi" д.о.о. Панчево, ул. Ритска, бр. 14, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.12.2025. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде израде Урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбено – пословног објекта са ламелом „А", спратности По+Пр+4+Пс са 39 стамбених јединица и 3 пословне јединице, са ламелом „Б" спратности По+Пр+3+Пс са 32 стамбене јединице и 1 пословном јединицом и подземном гаражом у Панчеви, ул . Светог Саве бр. 36 на кат. парц. топ. бр. 2964 К.О. Панчево, а након остареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и евентуалија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 др. закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 420.00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн. и 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 - усклађени дин. изн, 59/2024 - усклађени дин. изн, 63/2024-усклађени дин. изн. 94/24 и 55/25).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Цвих

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D209/573205/2-2025
ДАТУМ: 23.12.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ГРАДИНГ ЈМ 21 Д.О.О. КОВИН

Дунавска бр. 19
26220 КОВИН

ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО

Ритска бр. 14
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и исходовање Локацијских услова

Веза број: 573205/1 од 17.12.2025

Поштовани,

У вези са захтевом који сте поднели 17.12.2025. за услове за израду Урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом „А“ (39 с.ј. и 3 п.ј.), спратности По+П+4+Пс и ламелом „Б“ (32 с.ј. и 1 п.ј.), спратности По+П+3+Пс у улици Светог Саве 36, у Панчеву, на к.п. 2964, КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

- ❖ Служба за мрежне операције Панчево:

- Постојећа ТК канализација 4х2 Ø 110мм

- ❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели не постоје изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д..

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до ламеле „А“.

- од оптичког дистрибутивног ормана у ламели «А» положити једну ПЕ цев Ø40 mm до ламеле „Б“ како би и она била повезана на тк мрежу..

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у Објекат обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- **Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:**

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor)*, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката Телекома изводе се о трошку инвеститора. С тим у вези потребно је да инвеститор потпише уговор о дефинисању међусобних права и обавеза између инвеститора и власника линијске инфраструктуре – Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а који се односи на заштиту и/или измештање постојеће линијске инфраструктуре и ради изградње нове инфраструктуре.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду

комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особе: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

Ивана Младеновић, 064/6511-712

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Прилог: Траса тк инсталација

Постојећа тк канализација 4x2 Ф 110мм

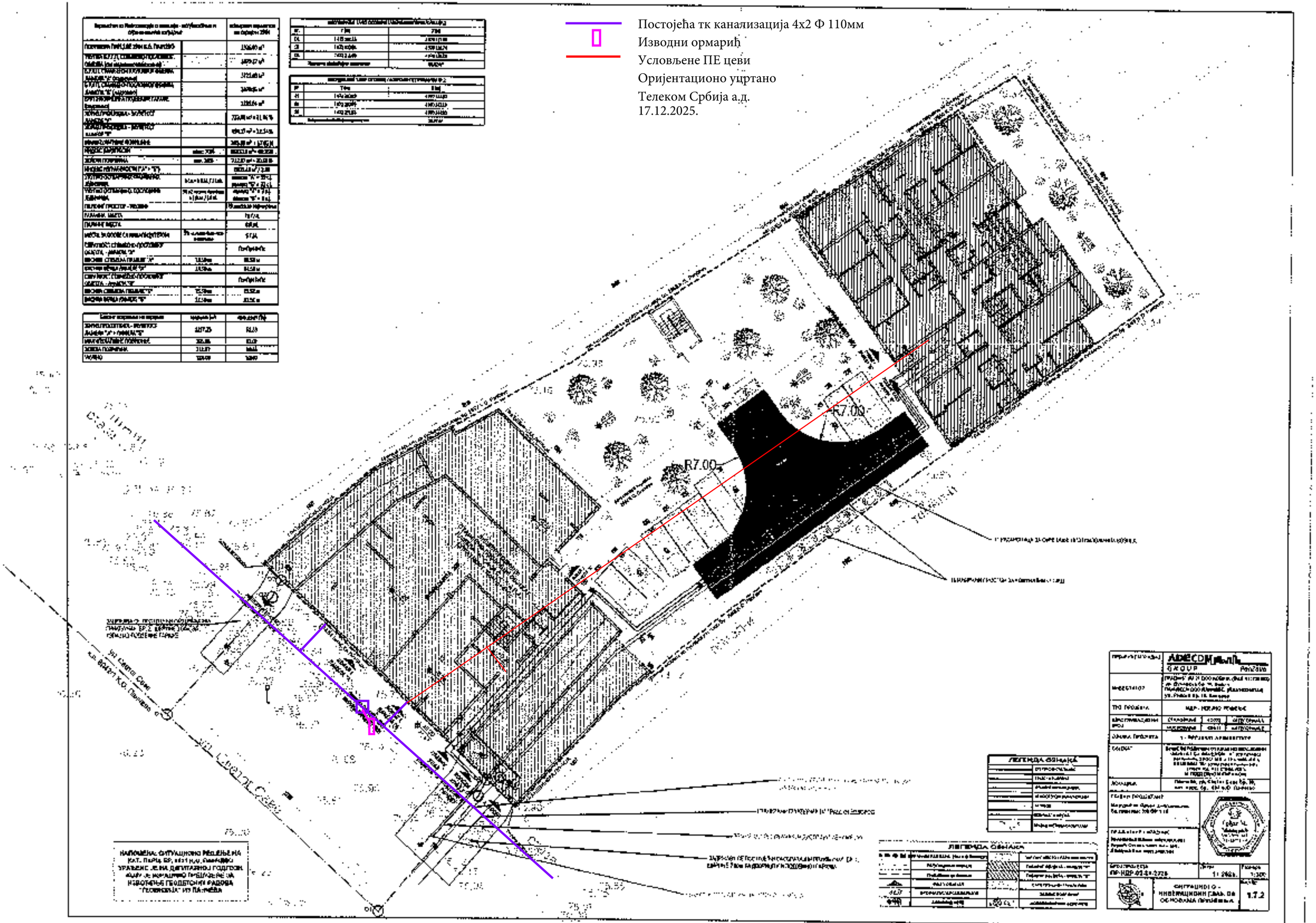
Изводни ормарић

Условљене ПЕ цеви

Оријентационо уцртано

Телеком Србија а.д.

17.12.2025.



НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4821 К.О. ЗЕМУНИКУ УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ГОДТОСИ. ИДЕЈНО ЈЕ НАЧЕЛНО ПРИКАЗАНО НА НАВОДНОМ ГЕОДЕТСКОМ РАДОВА "ГЕОСИСТЕМ" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА	
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
	ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНИЦА
	ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
	ПЕШАЧКА СТАЗА
	ВЕЛОСТАЗА/ВЕЛОТРАКА
	ПАРКИНГ ПОВРШИНА

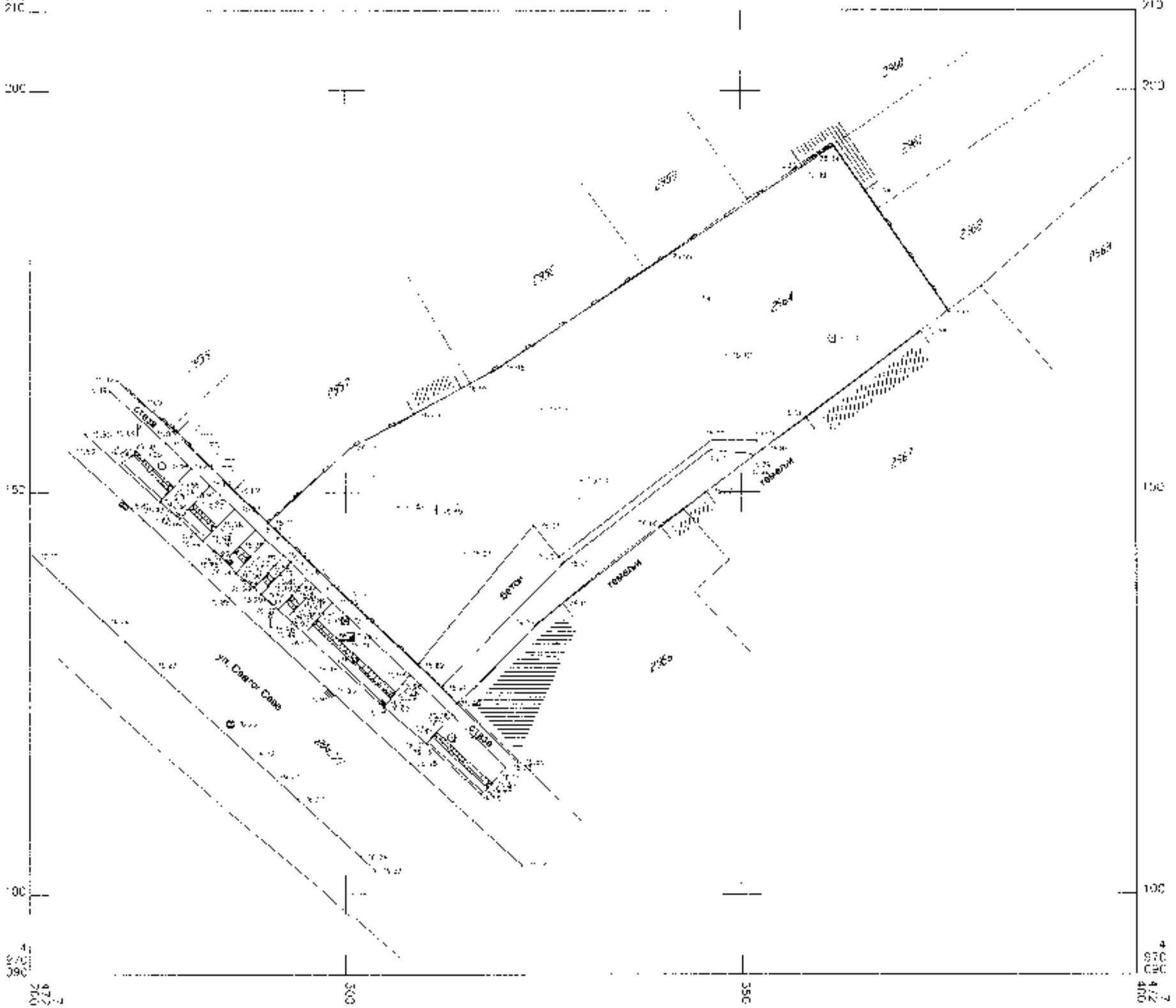
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА			
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА		ПОСТОЈЕЋА ТК ОКНА
	ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА		ПЛАНИРАНА ТК ОКНА
	ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ОКНА
	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ОКНА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА		ЗАШТИТНА ЦЕВ
	ГАСОВОДНА МРЕЖА		

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА Д.О.О. ул. Булевар Ослобођења бр. 76, Београд ПАНЧЕВАЧКО ДОО КОМВЕС (Железничка) ул. Рибља бр. 18, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ВЕРЗИЈА ПРОЈЕКТА	Оригинална 12/25 ДИГИТАЛНА Измењена 08/11 ДИГИТАЛНА
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА	1 - ИНТЕРНЕТ АРХИТЕКТУРА
ОБЈЕКАТ	ВЕЛОСТАЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ ОД ПОСТОЈЕЋЕ ВЕЛОСТАЗЕ ДУЖ ДЕЛА ДУНАВСКОГ НАСИПА ДО ПОСТОЈЕЋЕ ВЕЛОСТАЗЕ ДУЖ ДЕЛА ДУНАВСКОГ НАСИПА (ПРЕКО УЛ. СВЕТОГ САВЕ) И ПОДЗЕМНО ПРЕКО ПОСТОЈЕЋЕГ МОСТА
ЛОКАЦИЈА	Панчево, ул. Светог Саве бр. 96, кат. парц. бр. 4821 К.О. Панчево
ГЕОДЕТСКИ ПРОЈЕКАТ	Меродавни: Фирма "Геосистем" Панчево Број елабората: 308-09/11
ПРОЈЕКТАНТ	ИНР-ИДР-012-0-2725
ДАТУМ	11.2025.
РАЗМЕРА	1:300
ЛИСТ	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ОД ОБЈЕКАТА ПРЕМА ВЕЛ. А.
БРОЈ ЛИСТА	1.7.2

Катастарско–топографски план
парц. топ. бр. 2964

GEOVIZIJA
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

КО ПАНЧЕВО



Размера: 1:500

- - - фактичко стање
——— катастарско стање-објекти
..... катастарско стање-површине

Снимљено дана: 09.04.2026. год.

Директор:
Ненад Перић, дипл. инг. геод.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО (ПИБ 112738982) из Ковина, ул. Дунавска бр. 19 и ПАН-ЛЕДИ ДОО (ПИБ103954134) из Панчева, ул. Ритска бр. 14.
Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 2964 К.О. Панчево за планирану изградњу: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЛАМЕЛОМ ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ЛАМЕЛОМ ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ, У ПАНЧЕВУ, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 36, НА КАТ. ПАРЦ. 2964 К.О. ПАНЧЕВО. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.5.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. *Закона о планирању и изградњи* („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члановима 74. и 75. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. Гласник РС“ број 32/2019) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са *Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево* („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка), ADECOM GROUP д.о.о, предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 2964 К.О. Панчево за планирану изградњу: вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом, у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, на кат. парц. 2964 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела Улице Светог Саве, део катастарске парцеле 8042/1 К.О. Панчево.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево**
Место изградње:	**Панчево**

Локација:	**ул. Светог Саве бр. 36**
Број парцеле:	**2964 К.О. Панчево**

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели 2964 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ. бр. 2964 К.О. Панчево има статус градско грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парц. топ. бр. 2964 К.О. Панчево, прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:500, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-111-11966/2026 од 02.04.2026.год. и препис листа непокретности бр. 3153 од 08.04.2026.год. утврђено је да предметна парцела има статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у ул. Светог Саве бр. 36, Панчево.

Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

Грађевинска парцела има укупну површину 2326м^2.

Подаци о парцели:

Број кат. парц.	Катастар. општина	Број листа непокре-тности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
2964	Панчево	3153	Градско грађевинско земљиште	2326м^2	Својина	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН и ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарска парцела број 2964 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Излази на постојећу саобраћајницу ул. Светог Саве (кат.парцела бр. 8042/1) са југозападне стране.

Новопројектовани вишепородични стамбено-пословни објекат са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом, је планиран на катастарској парцели 2964 К.О. Панчево, у ул. Светог Саве бр. 36. Објекат је пројектован као двострано узидан. Постављен је на регулационој линији (ламела ''А''), док је са задње стране од кат.парц. бр. 2961 и 2962 К.О. Панчево грађевинска линија повучена у распону од 5.42-6.62м. Објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 2957, 2958 и 2959 К.О. Панчево са северозападне стране и 2966 и 2967 К.О. Панчево са југоисточне стране.
Са југозападне стране налази се колски улаз у задње двориште кроз ајнфорт објекта и пешачки улаз у ламелу ''А'', из улице Светог Саве. Ајнфорт представља колску комуникацију са паркинг простором који је смештен у дворишту, као и пешачку комуникацију са ламелом ''Б'' .

Преостали део парцеле прекривен је зеленим површинама.

Предметна катастарска парцела број 2964 К.О. Панчево налази се у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Површина катастарске парцеле бр. 2964 К.О. Панчево износи 2326м^2.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16 G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24, G25, G26, G27, G28, G29, G30, G31, G32, G33, G34 и тачка G35 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	**Y(м)**	**X(м)**
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.26	4 970 135.35
G5	7 472 331.87	4 970 139.85
G6	7 472 333.74	4 970 141.35
G7	7 472 334.91	4 970 142.29
G8	7 472 337.41	4 970 144.12
G9	7 472 340.26	4 970 146.21
G10	7 472 342.65	4 970 147.97
G11	7 472 352.75	4 970 155.37
G12	7 472 376.25	4 970 172.60
G13	7 472 367.38	4 970 185.27
G14	7 472 364.83	4 970 188.87
G15	7 472 361.76	4 970 193.20
G16	7 472 357.71	4 970 190.70
G17	7 472 353.36	4 970 188.01
G18	7 472 350.85	4 970 186.46
G19	7 472 340.26	4 970 179.28
G20	7 472 337.93	4 970 177.73
G21	7 472 325.77	4 970 169.66
G22	7 472 323.71	4 970 168.29
G23	7 472 322.79	4 970 167.68
G24	7 472 319.53	4 970 165.52
G25	7 472 317.33	4 970 164.36
G26	7 472 315.82	4 970 163.56
G27	7 472 311.67	4 970 161.36
G28	7 472 308.10	4 970 159.47
G29	7 472 305.43	4 970 158.06
G30	7 472 300.72	4 970 155.57
G31	7 472 290.12	4 970 146.42
G32	7 472 286.48	4 970 149.85
G33	7 472 270.86	4 970 132.65
G34	7 472 302.97	4 970 103.59
G35	7 472 318.07	4 970 120.22

1.5.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 2964 К.О. Панчево, која је предмет израде Урбанистичког пројекта, налази се у грађевинском подручју града Панчева, у Улици Светог Саве бр. 36, у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) дозвољена је изградња стамбено-пословних објеката. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за вишепородични стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 2964 К.О. Панчево.

Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Улици Светог Саве бр. 36. На предметној парцели гради се: Вишепородични стамбено-пословни објекат са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом. Планирани објекат је обострано узидани објекат, у непрекинутом низу. Главни улаз у ламелу ''А'' позициониран је на југозападу парцеле из улице Светог Саве, док је главни улаз у ламелу ''Б'' остварен из дворишта парцеле.

На предметној локацији је предвиђена изградња планираног објекта:

Вишепородични стамбено-пословни објекат са:
- Ламелом ''А'' – која садржи 3 пословне јединице и 39 стамбених јединица, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП(надземно)=3735,38м2
- Ламелом ''Б'' – која садржи 1 пословну јединицу и 32 стамбене јединице, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП(надземно)=2469,80м2.
- Подземном гаражом – укупне БРУТО П=2285,65м2

Укупна бруто површина вишепородичног стамбено-пословног објекта (свих подземних и надземних етажа) је 8490,83м2.

У оквиру парцеле предвиђена је и интерна саобраћајница са ''Т'' раскрсницом за окретање противпожарних возила, као и паркинг простор за 12 возила. Паркинг је решен паркинг местима са ознакама П.М.1, П.М.2, П.М.3, П.М.4, П.М.5, П.М.6, П.М.7, П.М.8, П.М.9, П.М.10, П.М.11 и П.М.12, димензија 2.30 x 4.80 м. Поред ових 12 паркинг места, за потребе станара пројектовано је још и 69 гаражних места (са ознакама од Г.М.01 па све до Г.М.69) у подземној етажи објекта. Шест (6) гаражних места (са ознакама од Г.М.03, Г.М.18, Г.М.30, Г.М.31, Г.М.39 и Г.М.40) од 69 планирана су за потребе лица са инвалидитетом.

Седамдесет једно (71) паркинг / гаражно место је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1П.М. или 1Г.М./ 1 стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за администрацију, обезбеђује десет (10) паркинг места по критеријуму: 1 ПМ /50 м² нето површине пословног простора.
Преостали део парцеле прекривен је зеленим површинама.
Простор за смештај 13 контејнера 1,1м³ је предвиђен у оквиру дворишта.

Површине под објектом:

Вишепородични стамбено-пословни објекат

Ламела ''А'' – спратност По+Пр+4+Пс
БРУТО површина приземља = 723.08 м² = заузетост 31.09%
БРГП ламеле ''А'' (надземно) = 3735.38 м²

Ламела ''Б'' – спратност По+Пр+3+Пс
БРУТО површина приземља = 493.96 м² = заузетост 21.24%
БРГП ламеле ''А'' (надземно) = 2469.80 м²

Подземна гаража
БРУТО површина подземне етаже = 2285.65 м²

Укупна бруто површина габарита објекта и манипулативних површина на парцели
- (заузетост) 1607.96 м² / 69.13%

Укупна бруто површина објекта на парцели
- БРГП (све надземне етаже) = 6205.18 м²
- БРУТО ОБЈЕКТА (све надземне и подземне етаже) = 8490.83 м²

Планирани стамбено-пословни објекат мора да задовољи одредбе Закона о планирању и изградњи и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту објекта потребни су противпожарни услови и мишљење МУП-а.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Стамбено-пословни објекат је постављен у непрекинутом низу, на регулационој линији према Улици Светог Саве, док се са бочних страна обе ламеле наслањају на суседне парцеле, као што је дато графичким прилогом.

Нивелационе коте

Кота приземља обе ламеле је подигнута за 0.20м (76.07м) у односу на коту терена (75.87м).

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са кровних равни, преко олучних вертикала, до атмосферске канализационе цеви.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није предвиђена градња других објеката на истим грађевинским парцелама.

Ограђивање парцеле

Предвиђена је нетранспарентна ограда висине до 2.00 м према суседним парцелама.

План саобраћаја
(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планиране садржаје и намену стамбено-пословног објекта, који је лоциран на кат.парц. бр. 2964 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, с обзиром да остварује директну везу са градском саобраћајницом (Улица Светог Саве) на катастарској парцели 8042/1 К.О. Панчево, преко 2 новопројектована колска прикључка.

Приступ кат. парцели бр. 2964 К.О. Панчево остварује се преко нових саобраћајних прикључака директно остварених из улице Светог Саве кат. парц. бр. 8042/1 К.О.Панчево, и то:

- Саобраћајни прикључак бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3
- Саобраћајни прикључак бр. 2, ширине 3м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3

а у свему према саобраћајно–техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парц. топ.бр. 2964 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-111/2026 од 25.03.2026. године (Решење о условима издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Светог Саве, омогућава ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци).

За потребе парцеле урађена је интерна – унутрашња саобраћајница до паркинг простора и подземне гараже. Ширина саобраћајнице на парцели до предвиђеног паркинг простора кроз ајнфорт износи 3.50-5.50 м. У оквиру интерне саобраћајнице предвиђена је ''Т'' раскрсница за окретање противпожарних возила.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је једним делом изградњом паркинг простора.

На предметној парцели предвиђено је укупно 81 место за паркирање аутомобила. Места су распоређена на следећи начин:

У оквиру дворишта на парцели предвиђена су 12 паркинг места са ознакама П.М.1, П.М.2, П.М.3, П.М.4, П.М.5, П.М.6, П.М.7, П.М.8, П.М.9, П.М.10, П.М.11 и П.М.12, димензија 2.30 х 4.80 м. Поред ових 12 паркинг места, за потребе станара пројектовано је још и 69 гаражних места (са ознакама од Г.М.01 па све до Г.М.69) у подземној етажи објекта. Шест (6) гаражних места (са ознакама од Г.М.03, Г.М.18, Г.М.30, Г.М.31, Г.М.39 и Г.М.40) од 69 планирана су за потребе лица са инвалидитетом.

Седамдесет једно (71) паркинг / гаражно место је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1П.М. или 1Г.М./ 1 стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за администрацију, обезбеђује десет (10) паркинг места по критеријуму: 1 ПМ /50 м² нето површине пословног простора.

На парцели је предвиђен и простор за постављање контејнера за комунални отпад. Према условима ЈКП "Хигијена", за вишепородичну стамбено-пословну зграду са шест и више станова, потребно је на сваких 6 стамбених јединица обезбедити један контејнер V=1,1м3, С обзиром да планирани објекат има укупно 71 стамбену јединицу, потребно је обезбедити 12 (дванаест) контејнера за потребе станара. Поред ових дванаест, потребно је обезбедити још један за пословне просторе, што значи да ће на парцели укупно бити 13 (тринаест) контејнера. Они су дим. 1,40 х 1,10м, те је предвиђен простор горе наведених димензија. За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. Контејнерима се приступа унутар колског пролаза, који својим капацитетима одговара условима ЈКП „Хигијена" за несметан саобраћај возила.

При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацији терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.
Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.
Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи - растер коцке, или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке, који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица. Висинска разлика пешачке стазе и улаза од 20/25 цм се савладава помоћу приступачних степеника димензије 10/20 цм. За потребе савладавања висинских

разлика, уколико то буде потребно, као решење примењују се покретне платформе за особе са инвалидитетом. На планираном стамбено - пословном објекту, пројектант је предвидео савладавање висинске разлике од 20цм путем степеника на пешачком улазу у приземље ламела.

Простор за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим – стандардним ивичњацима.
Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.
Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.
Како је у питању стамбено-пословни објекат, намена објекта је у потпуности у складу са планираном наменом.

1.5.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
(Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250 м^2, **а на предметној локацији је 2326.00 м^2.**

2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00 м, док **на предметној парцели она износи 33.31 м са уличне стране.**

3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је Пр+3+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар).

Максимална дозвољена висина венца за ову спратност је 14.50 м, док је максимална дозвољена висина слемена 18.50 м (објекат на регулацији).

Планирани стамбено-пословни објекат је спратности По+Пр+4+Пс – Ламела ''А'' и По+Пр+3+Пс – Ламела ''Б'' и у оквирима максимално дозвољених висина венца (11.50 м) и слемена (15.50 м).

4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

Идејним решењем стамбеног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.

Ламела ''А'':

- Површина предње фасаде изнад приземља износи 477.01 м2 и на њој нема испуста.

- Површина задње фасаде изнад приземља износи 522.36 м2 и на њој нема испуста.

Ламела ''Б'':

- Површина предње фасаде изнад приземља износи 306.05 м2 и на њој нема испуста.

- Површина задње фасаде изнад приземља износи 320.13 м2 и на њој нема испуста.

5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

Ламела ''А'':

Максимална висина венца објекта на регулацији износи 14.50м, а слемена 18.50м.

- Идејним пројектом ламеле ''А'', пројектована је максимална висина венца од 14.50 м и слемена од 18.50м.

Ламела ''Б'':

Максимална висина венца за дворишни објекат износи 11.50м, а слемена 15.50м.

- Идејним пројектом ламеле ''Б'', пројектована је максимална висина венца од 11.50 м и слемена од 15.50м.

6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости под објектом и манипулативним површинама је 70%, пројектом он износи **69.13%.**

- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, овде је остварен **30.87%.**

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		**Остварени параметри за парцели 2964 К.О. Панчево**
Површина парцеле коју обухвата УП		**2326.00 м^2**
Укупна БРУТО површина вишепородичног стамбено-пословног објекта (све надземно+подземно): - ЛАМЕЛА "А" (Б.Р.Г.П. надземно) - ЛАМЕЛА "Б" (Б.Р.Г.П. надземно) - подземна етажа - гаража		 3735.38 м^2 2469.80 м^2 2285.65 м^2 **УКУПНО: 8490.83 м^2**
Хоризонтална пројекција (габарит) ламеле ''А''		**723.08 м^2/ 31.09 %**
Хоризонтална пројекција (габарит) ламеле ''Б''		**493.96 м^2/ 21.24 %**

Манипулативне површине		**390.92 м²/ 16.80 %**
Индекс заузетости	Макс. 70.00%	Ламела ''А'' + ламела ''Б'' + манипулативне површине **1607.96 м²/ 69.13 %**
Индекс изграђености		Ламела ''А'' + ламела ''Б'' **6205.18 м²/ 2.67**
Укупно остварених функционалних јединица		Ламела ''А'' **39 стамбених јединица 3 пословне јединице** Ламела ''Б'' **32 стамбене јединице 1 пословна јединица**
Укупна површина зеленила	Мин. 30% од површине парцеле	**718.04 м²/ 30.87%**

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
Бруто површина под објектом (ламела ''А'' + ламела ''Б'')	1217.04	52.33
Манипулативне површине	390.92	16.80
Зелена површина	718.04	30.87
Укупно	2326.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:
Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:

- становање - 1 ПМ / 1 стамбена јединица

Урбанистичким пројектом је остварено:

Седамдесет једно (71) паркинг тј. гаражно место је предвиђено за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ / 1 стамбена јединица, док се за потребе пословног простора, који је планиран за администрацију - обезбеђује десет (10) паркинг места по критеријуму за администрацију: 1 ПМ / 50м² нето површине.

1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено корисницима стамбеног простора.
Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.
Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру парцеле, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.
Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Зелене површине ће се организовати пејзажно, са што природнијим облицима зеленила без строгих геометријских линија.

Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја парцеле од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (Д-1636/1 од 04.05.2026.) урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом:

Водовод
Потребан пречник прикључка на градски водовод је DN110мм (Ø100, 4"). У објекту се предвиђа изградња санитарне и хидрантске мреже, као и спринклер система.

Канализација
Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника DN160mm. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50m од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

Атмосферска канализација
Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.
Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50m од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника DN160mm.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње новопројектованих објеката, а у складу са условима ЕПС-а бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-95160-26 од 04.03.2026.године, потребно је прикључити објекте на електроенергетски систем са потребним капацитетима:
Ламела ''А''

- 39 стамбених јединица (станови од бр. 01 до бр. 39)- 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 39
- 2 пословне јединице (локали бр. 02 и 03) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 2
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А - 17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант (издвојен КПК ормар) – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Подземна гаража (бројила за подземну гаражу сместити у ламели А)

- заједничке просторије - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- вентилациони систем - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- систем за гашење пожара (издвојен КПК ормар) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- електро пуњач за возила - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1

Ламела ''Б''

- 31 стамбена јединица (станови од бр. 01 до бр. 27 и од бр. 29 до бр. 32) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 31
- 1 стамбена јединица (стан бр. 28) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Опис положаја и прикључка до мерног места:

УЛАЗ ЛАМЕЛА ''А''

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу 5 ормара мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 4400мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПР уградити 2 уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за ПП прикључак - хидрант), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК ормана типа ЕВ-1П (за хидрант ПП прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПР уградити 1 уводну кабловску цев Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за систем за гашење пожара), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК ормана типа ЕВ-1П (за хидрант ПП прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПР уградити 1 уводну кабловску цев Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

УЛАЗ ЛАМЕЛА ''Б''
На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу 4 ормара мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3200мм, висине 2000мм и дубине 235мм.
На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПР уградити 2 уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.
На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за ПП прикључак - хидрант), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК ормана типа ЕВ-1П (за хидрант ПП прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПР уградити 1 уводну кабловску цев Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.
За коридор-трасу будућих нн кабловакроз подрум-гаражу од КПК ламеле ''А'' до КПК ламеле ''Б'' урадити бетонску кабловску каналицу у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара. Обавеза Странке је да испред КПК ламеле 2 обезбеди бетонску ревизиону шахту.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектом за грађевинску дозволу / пројектом за извођење предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.
Планирани садржај (становање и пословање) се не налази на листама. Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“, бр.114/2008).

1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП »Хигијена« Панчево бр. 02-150-2/2025-0106 од 18.12.2025. године, планирано је постављање седам (7) контејнера за ламелу ''А'' (39 С.Ј.+3 П.Ј.) и шест (6) контејнера за ламелу ''Б'' (32 С.Ј.+1 П.Ј.), што је укупно 13 контејнера запремине V=1.1 м³ за привремено складиштење комуналног отпада, унутар кат. парц. 2964 К.О. Панчево.

Пројектом се предвиђа постављање тринаест (13) контејнера запремине 1.1м^3, како би се задовољили ови критеријуми.

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери из контингента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1.1 м^3. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (13 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простор за смештај контејнера је са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклирани отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласник РС'', бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон).

1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Планирани вишепородични стамбено-пословни објекат се састоји из ламеле ''А'', ламеле ''Б'' и подземне гараже.
Ламела ''А'' је пројектована као стамбено-пословна ламела спратности По+Пр+4+Пс, са бруто површином (надземно) од 3735,38м2 (2213.03м2 становање и 392.86м2 пословање) и као таква сврстана је у категорију V (стамбени објекти преко 2000 м2 или Пр+4+Пк/Пс) и категорију Б (пословни објекти до 400 м2 или Пр+2), те подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације.
Ламела ''Б'' је пројектована као стамбено-пословна ламела спратности По+Пр+3+Пс, са бруто површином (надземно) од 2469.80м2 (1764.81м2 становање и 79.17м2 пословање) и као таква сврстана је у категорију V (стамбени објекти преко 2000 м2 или Пр+4+Пк/Пс) и категорију Б (пословни објекти до 400 м2 или Пр+2), те подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације.
Подземна гаража се налази у подруму објекта, обухвата обе ламеле ''А'' и ''Б'' и простор између ламела. Бруто површина подземне гараже је 2285.65м2 и као таква сврстана је у категорију V, те подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације.
Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних ли ца („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). Улаз у обе ламеле и сам приступ објекту, планиран је тако да се поштују критеријуми дефинисани Правилником.

1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ *(МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)*

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 28 од 14.01.2026. год.,

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког праћењарадова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених током археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање.

Увидом у литературу и документацију констатовано је да се сам предметни простор налази у зони археолошких локалитета (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу) са археолошким садржајем која иде од тамишког кеја источно ка улици Светог Саве, са великом концентрацијом локалитета са археолошким садржајем средњег века и периода турске и мађарске доминације. Предметна парцела налази се у зони локалитета:

- Угао Улица Светог Саве и Немањине остаци темеља ,,панчевачког касно средњевековног града"

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода.

Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји из ламеле ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламеле ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземне гараже, на кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, доставити Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

1.5.13. ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС'', бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

1.5.14. СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).
Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА

На катастарској парцели 2964 К.О. Панчево, у ул. Светог Саве бр. 36, планирана је изградња је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта. Објекат се састоји из ламеле ''А'', ламеле ''Б'' и подземне гараже.
Ламела ''А'', спратности По+Пр+4+Пс, са 3 пословне јединице и 39 стамбених јединица, пројектована је као двострано узидана и постављена је на регулационој линији (улични део објекта), док је њена задња грађевинска линија повучена од границе са кат. парц. 2961 и 2962 у распону од 55.75-63.12м. Бочно се налази на границама са постојећим парцелама 2966 К.О. Панчево са југоисточне стране и 2957 К.О.Панчево са северозападне стране.
Ламела ''Б'', спратности По+Пр+3+Пс, са 1 пословном јединицом и 32 стамбене јединице, је такође пројектована као двострано узидана у задњем делу предметне парцеле (дворишни део објекта). Предња грађевинска линија удаљена је од регулационе линије у распону од 53.89-60.53м, док је задња грађевинска линија удаљена од кат. парц. 2961 и 2963 у распону од 5.42-6.62м. Бочно се налази на границама са постојећим парцелама 2967 К.О.Панчево са југоисточне стране и 2959 и 2960 К.О.Панчево са северозападне стране.
Подземна гаража предметног објекта је у потпуности укопана 1 етажу, заузима 98.26% површине предметне парцеле и тако повезује обе ламеле чинећи један објекат. У подземној гаражи планирано је 69 гаражних места за паркирање. Приступ подземној гаражи остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Светог Саве, кат. парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево са југозападне стране. Излаз из подземне гараже остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 2, ширине 3м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Светог Саве, кат. парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево.

Паркинг простор са 12 места за паркирање планиран је и у оквиру дворишта.
Приступ дворишту и ламели ''Б'' остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 1, из улице Цара Лазара, кат. парц. бр. 8053 К.О. Панчево са југозападне стране, кроз ајнфорт ламеле ''А''.

Преостали део парцеле прекривен је зеленим површинама.
Простор за смештај 13 контејнера предвиђен је у оквиру дворишта предметне кат.парц. 2964 и има приступ са улице кроз ајнфорт ламеле ''А''.

Планирани вишепородични стамбено-пословни објекат налази се у зони ширег центра. Према ПГР за Целину 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за улични објекат износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за ламелу ''А'' стамбено-пословног објекта пројектована је максимална висина венца од 14.50 м и висина слемена 18.50 м.
Према ПГР за Целину 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца и слемена за дворишни објекат је једна висина нижа од уличног објекта. Идејним решењем за ламелу "Б" пројектована је висина венца од 11.50м и висина слемена 15.50м.

ФУНКЦИЈА

Вишепородични стамбено-пословни објекат се састоји из ламеле ''А'', ламеле ''Б'' и подземне гараже.

Ламела ''А'' има подрумске просторије, приземље, четири спрата и повучени спрат. Главни пешачки улаз је из улице Светог Саве и подигнут је у односу на коту терена за 20 цм. У приземљу ламеле ''А'' налазе се ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, улаз из дворишта, просторија за одржавање хигијене, тоалет и 3 пословна простора (један пословни простор је оријентасисан ка улици, други пословни простор је двострано оријентисан са два улаза, док је трећи оријентисан ка дворишту и улаз је из дворишта).
У приземљу су предвиђене и 2 рампе за улаз и излаз из подземне гараже, као и ајнфорт. Ајнфорт је у равни са тереном. Кроз ајнфорт се приступа дворишту где је планиран паркинг простор са 12 паркинг места и улаз у ламелу ''Б''.
На првом (1) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (01) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (02) орјентисан ка улици Светог Саве, два двособна стана (03 и 04) орјентисана ка улици Светог Саве, трособан стан (05) орјентисан ка улици Светог Саве, четворособан стан (06) орјентисан ка дворишту и двособан стан (07) орјентисан ка дворишту.
На другом (2) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (08) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (09) оријентисана ка дворишту, два трособна стана (10 и 13) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (11 и 12) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (14) орјентисан ка дворишту и двособан стан (15) орјентисан ка дворишту.
На трећем (3) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (16) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (17) оријентисана ка дворишту, два трособна стана (18 и 21) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (19 и 20) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (22) орјентисан ка дворишту и двособан стан (23) орјентисан ка дворишту.
На четвртом (4) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (24 орјентисан ка дворишту, гарсоњера (25) оријентисана ка дворишту, два трособна стана (26 и 29) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (27 и 28) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (30) орјентисан ка дворишту и двособан стан (31) орјентисан ка дворишту.

На повученом спрату (Пс) налазе се степенишни простор, лифт, ходник са предвиђеним простором за излаз на раван кров, трособан стан (32) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (33) оријентисана ка дворишту, трособан стан (34) орјентисан ка улици Светог Саве, два једноипособна стана (35 и 36) оријентисана ка улици Светог Саве, двоипособан стан (37) оријентисан ка улици Светог Саве, четвороспособан стан (38) орјентисан ка дворишту и двособан стан (39) орјентисан ка дворишту.

Ламела ''Б'' има подрумске просторије, приземље, три спрата и повучени спрат. Главни пешачки улаз је из дворишта и подигнут је у односу на коту терена за 20 цм. У приземљу ламеле ''Б'' налазе се улаз, ветробран, ходник, лифт, степенишни простор, просторија за одржавање хигијене, 1 пословни простор оријентисан ка ламели ''А'' и 6 станова: гарсоњера (01) и једноипособан стан (06) оријентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (02 и 05), двособан стан (03) и гарсоњера (04) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На првом (1) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (08 и 10) и двособан стан (09) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (07 и 11), двособан стан (12) и гарсоњера (13) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На другом (2) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (15 и 17) и двособан стан (16) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (14 и 18), двособан стан (19) и гарсоњера (20) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На трећем (3) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (22 и 24) и двособан стан (23) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (21 и 25), двособан стан (26) и гарсоњера (27) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На повученом спрату (Пс) налазе се степенишни простор, лифт, ходник са предвиђеним простором за излаз на раван кров и 5 станова: четвороспособан стана (28) двострано оријентисана ка ламели ''А'' и ка задњем делу парцеле, трособан стан (29) орјентисан ка ламели ''А'', једноипособан стан (30), двособан стан (31) и гарсоњера (32) оријентисани ка задњем делу парцеле.

У подземној гаражи смештене су заједничке просторије за ламелу ''А'' и ламелу ''Б'', помоћне просторије и гаражни простор за паркирање возила.

КОНСТРУКЦИЈА

Плоче изнад подрума, као и плоче кровова пројектом су предвиђене да буду дебљине d=20цм, док су плоче изнад приземља, као и између спратова пројектом предвиђене да буду дебљине д=16цм. Темељи подрумске етаже су у форми темељне плоче, дебљине 35-55цм, фундиране на котама -3.75цм, -3.55цм и -3.70цм од коте терена, односно -3.95цм, -3.75цм и -3.90цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм.
У подруму је као завршна облога пода предвиђен феробетон (као и у делу ајнфорта на нивоу приземља), док је преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена термоизолација д=15цм, затим цементна кошуљица д=4цм и завршни слој од керамике д=1цм. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица д=3цм и керамика д=1цм. Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче

изведена је термозвучна изолација д=2цм, затим цементна кошуљица д=5цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета д=2цм или керамике д=1цм, у зависности од просторије.
Испуну АБ конструкције чине зидови од термо блокова д=20цм. Преградни зидови су урађени од клима блока д=12цм и д=20цм. Кров је пројектован као раван непроходни кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције.

ОБРАДА

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

Фасадни зидови новопројектованог објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне д=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада са декоративном облогом. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

Укопани темељни зидови д=20-25цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, тоалетима, кухињама, оставама, ходницима, терасама, као и у пословним просторима, улазном делу ламела, ходницима, степенишном простору, просторијама за хигијену. У просторијама где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под у гаражи и ајнфорту предвиђен је феробетон.

3. Плафони

Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. Алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од алиминијумских профила у боји по жељи инвеститора. Прозори су опремљени ролетнама, као и комарницима (роло систем).

4.2. Улазна врата главног и дворишног улаза, као и у ветробранска врата су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.3. Улазна врата у пословне просторе су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4. Улазна врата у помоћне просторије (оставе) у подземној гаражи су метална.

4.5. Улазна врата у просторије где се налазе хидроцили су метална.

4.6. Улазна врата у просторију за одржавање базена су метална.

4.7. Улазна колска капија у ајфорту је метална.

5. Унутрашња столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

5.3. Противпожарна врата у подрумским просторијама у свему према важећим стандардима.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.

6.2. Термоизолацију равног крова чине плоче камене вуне д=25 цм, постављене на АБ плочу.

6.3. Термоизолацију изнад АБ плоче приземља чине плоче камене вуне д=15цм, обострано обложене ПВЦ фолијом.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вине д=5цм постављене на клима блок.

6.5. Термоизолација АБ плоче првог спрата на местима где је негрејан простор испод (ајнфорт, рампе) чине плоче камене вуне д=20цм на плафону приземља.

6.5. Термо и звучну изолацију на међуспратним АБ плочама између станова чине плоче камене вуне д=2цм.

7. Хидроизолација

7.1. Хидроизолација равног крова изведена је од ПВЦ фолије.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолација укопаних АБ зидова од плоче темеља до подне плоче приземља предвиђена је адитивима на бази кристализације бетона.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима на бази кристализације бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као раван непроходан кров са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције. Финална облога је ПВЦ фолија.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона д=15цм на слоју шљунка д=15цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Потребан пречник прикључка на градски водовод је DN110мм (Ø100, 4”). У објекту се предвиђа изградња санитарне и хидрантске мреже, као и спринклер система. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026.год.

Канализација

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника DN160mm. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50m од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026.год.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50m од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника DN160mm. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026.год.

Електроинсталације

За потребе изградње новопројектованих објеката, а у складу са условима ЕПС-а бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-95160-26 од 04.03.2026.године, потребно је прикључити објекте на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

<u>Ламела ''А''</u>

- 39 стамбених јединица (станови од бр. 01 до бр. 39)- 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 39
- 2 пословне јединице (локали бр. 02 и 03) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 2
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А - 17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант (издвојен КПК ормар) – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Подземна гаража (бројила за подземну гаражу сместити у ламели А)

- заједничке просторије - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- вентилациони систем - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- систем за гашење пожара (издвојен КПК ормар) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- електро пуњач за возила - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1

Ламела ''Б''

- 31 стамбена јединица (станови од бр. 01 до бр. 27 и од бр. 29 до бр. 32) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 31
- 1 стамбена јединица (стан бр. 28) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Саобраћајни прикључак

Приступ предметној парцели остварује се преко нових саобраћајних прикључака директно остварених из улице Светог Саве кат. парц. бр. 8042/1 К.О.Панчево (у свему према графичким прилозима):

- Саобраћајни прикључак бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3
- Саобраћајни прикључак бр. 2, ширине 3м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3

Све у складу са условима ЈП "Урбанизам" Панчево бр. 03-111/2026 од 25.03.2026. године.

Складиштење отпада

Планирано је постављање 13 контејнера запремине V=1.1 м³ за привремено складиштење комуналног отпада, унутар кат. парц. 2964 К.О. Панчево. Све у складу са условима ЈКП ''Хигијена'' Панчево бр. 02-150-2/2025-0106 од 18.12.2025. године.

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованом објекту је на **топлотне пумпе ваздух-вода**, у систему fan-coil уређаји и подно грејање.

Телекомуникациона инфраструктура

За новопројектовани објекат планирано је да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагање приводних ТК каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем ТК канализације. Све у складу са условима предузећа ''Телеком Србија'' а.д. Панчево бр. D209/573205/2-2025 од 23.12.2025.год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

1.5.16. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Панчево, Ослобођења 15
(број: Д-1636/1 од 04.05.2026.год.)

ЈП "Урбанизам" Панчево
Панчево, Карађорђева бр. 4
(број: 03-111/2026 од 25.03.2026.год.)

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево, Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8С.1.1.0.-Д.07.15.-95160-26 од 04.03.2026.год.)

ЈКП "Хигијена"
Панчево, Цара Лазара 57
(број: 02-150-2/2025-0106 од 18.12.2025.год.)

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
Панчево, Жарка Зрењанина 17
(број: 28 од 14.01.2026.год.)

ЈП "СРБИЈАГАС"
РЈ «Дистрибуција« Панчево
(број: 05-02-4-14/2198-1 од 25.12.2025.год.)

Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
(07.23.1 број: 217-10534/25 од 26.12.2025.год.)

Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија"
Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже "Београд"
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
Панчево, Светог Саве 11
(број: D209/573205/2-2025 од 23.12.2025.год.)

1.5.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходовања неопходне документације, односно грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијске услове с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према *Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 і 91/25)* уз коју прилаже:

  1) локацијске услове;
  2) пројекат за грађевинску дозволу у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли;
  3) извод из пројекта;
  4) доказ о уплати административне таксе.

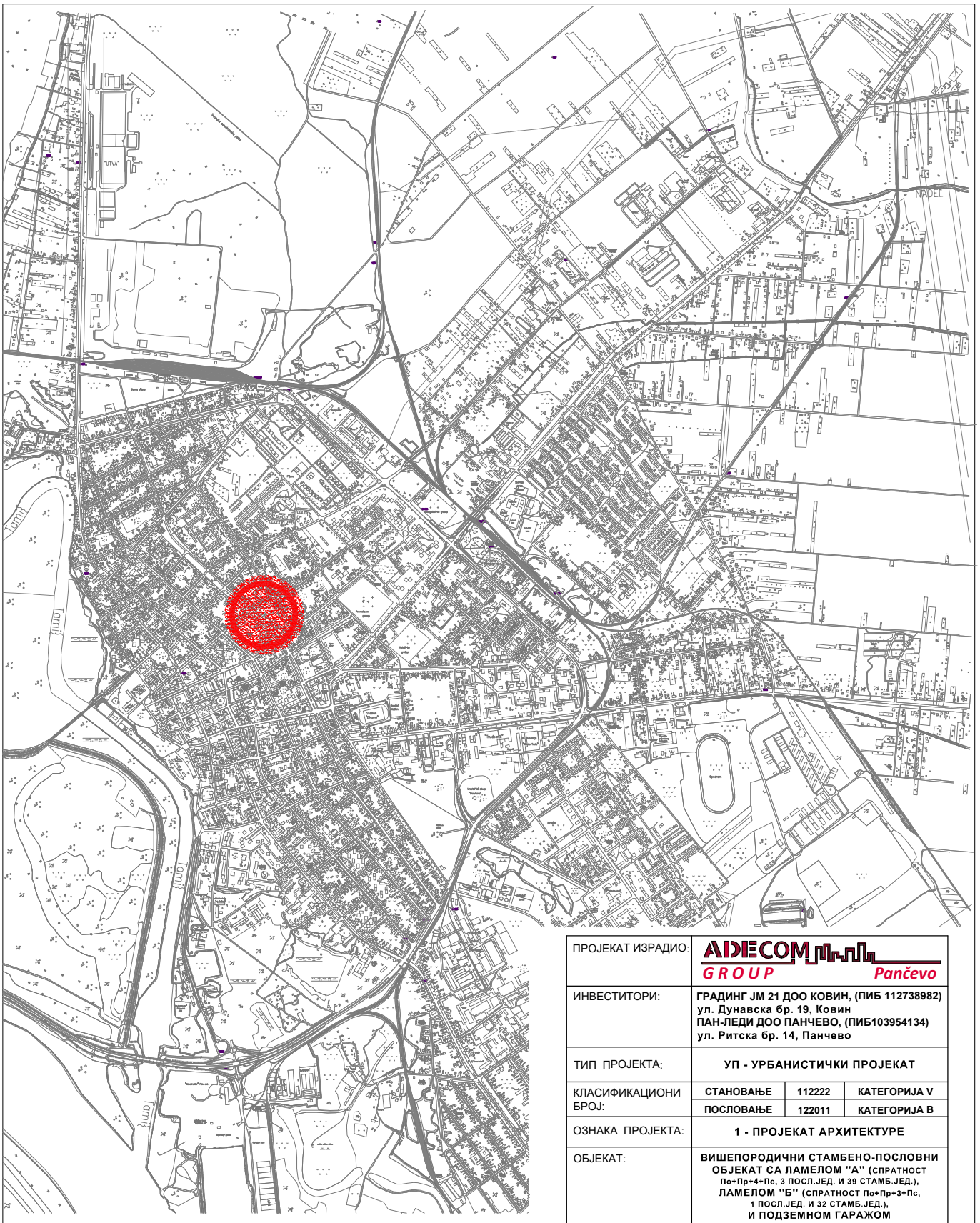
У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о

1) инвеститору
2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
3) катастарској парцели на којој се гради објекат
4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
5) документацији на основу које се издаје

Одговорни урбаниста **Одговорно лице**

Факета М. Каић, дипл.инж.арх. Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОРИ:	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА B**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Факета М. Каић дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0243 03

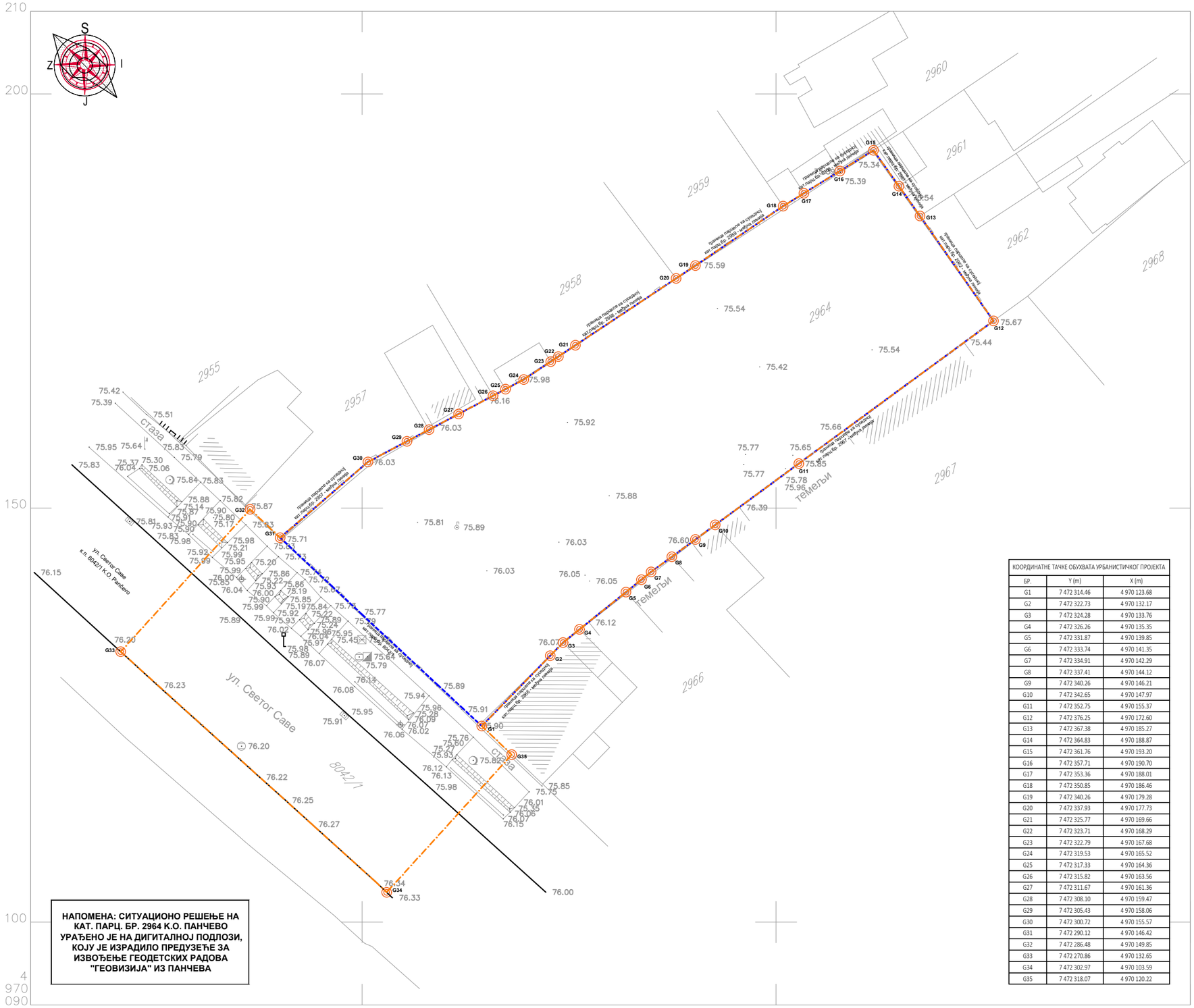
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 O011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-УП-010-05-2025	**11.2025.**	**1:500**

ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НА ГРАД

Лист бр. **1.6.1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 2 ЛАМЕЛЕ И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ, У УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 36, НА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-а И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТ.ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О. ПАНЧЕВО



НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2964 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 П.Ј. И 39 С.Ј.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 П.Ј. И 32 С.Ј.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ, УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 67, НА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-а И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О. ПАНЧЕВО

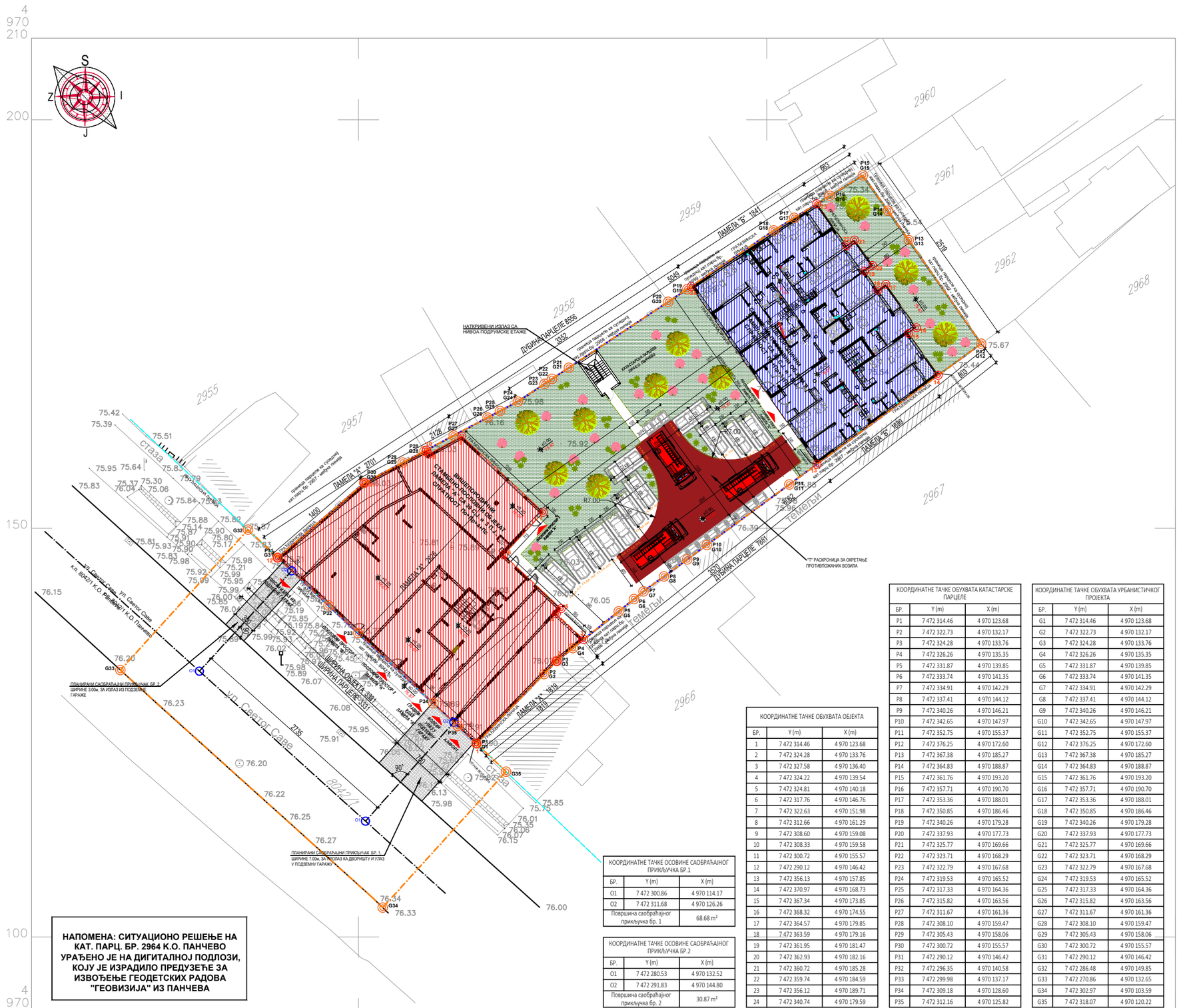
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.26	4 970 135.35
G5	7 472 331.87	4 970 139.85
G6	7 472 333.74	4 970 141.35
G7	7 472 334.91	4 970 142.29
G8	7 472 337.41	4 970 144.12
G9	7 472 340.26	4 970 146.21
G10	7 472 342.65	4 970 147.97
G11	7 472 352.75	4 970 155.37
G12	7 472 376.25	4 970 172.60
G13	7 472 367.38	4 970 185.27
G14	7 472 364.83	4 970 188.87
G15	7 472 361.76	4 970 193.20
G16	7 472 357.71	4 970 190.70
G17	7 472 353.36	4 970 188.01
G18	7 472 350.85	4 970 186.46
G19	7 472 340.26	4 970 179.28
G20	7 472 337.93	4 970 177.73
G21	7 472 325.77	4 970 169.66
G22	7 472 323.71	4 970 168.29
G23	7 472 322.79	4 970 167.68
G24	7 472 319.53	4 970 165.52
G25	7 472 317.33	4 970 164.36
G26	7 472 315.82	4 970 163.56
G27	7 472 311.67	4 970 161.36
G28	7 472 308.10	4 970 159.47
G29	7 472 305.43	4 970 158.06
G30	7 472 300.72	4 970 155.57
G31	7 472 290.12	4 970 146.42
G32	7 472 286.48	4 970 149.85
G33	7 472 270.86	4 970 132.65
G34	7 472 302.97	4 970 103.59
G35	7 472 318.07	4 970 120.22

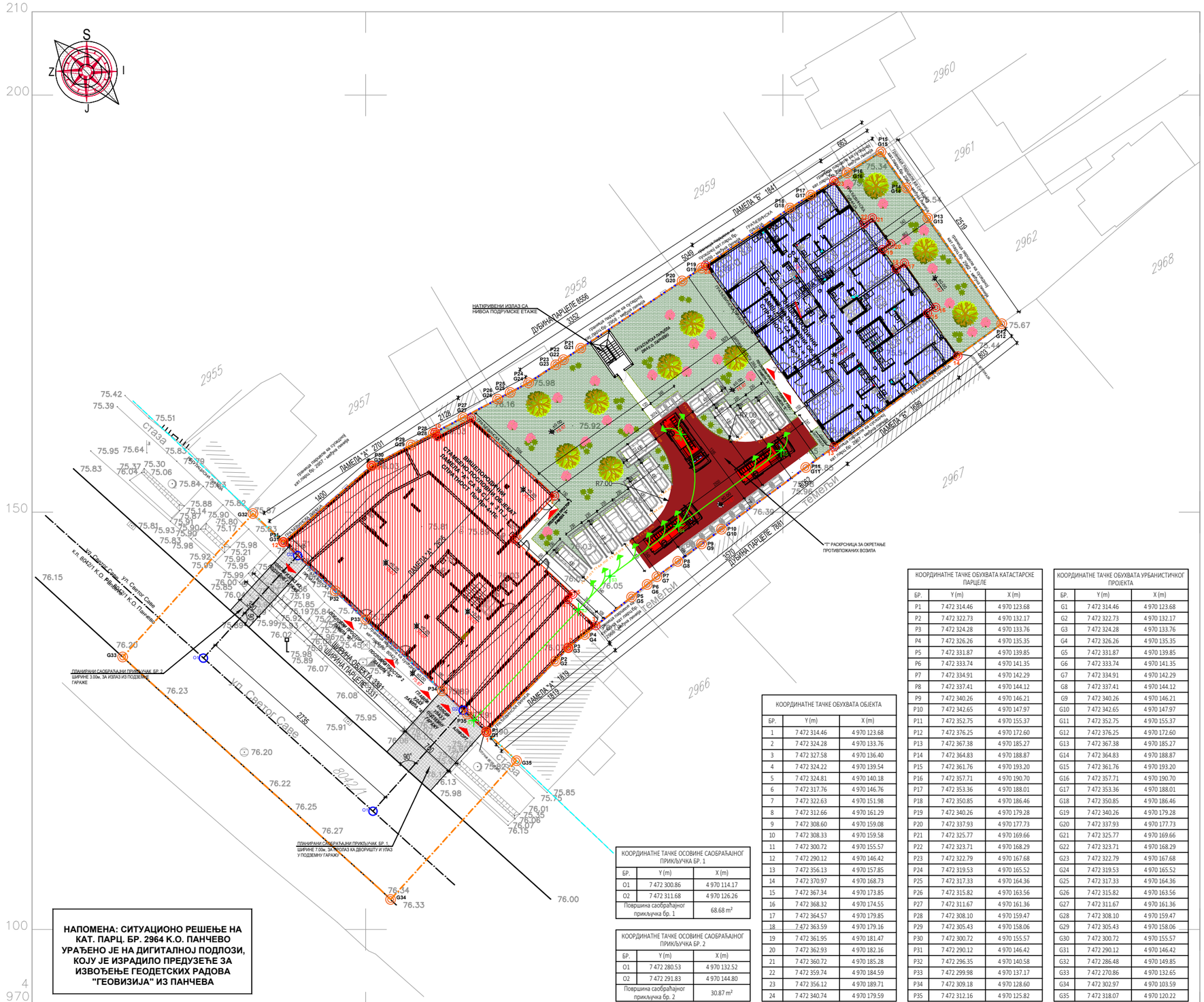
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2964 К.О.ПАНЧЕВО
G1 - G35	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

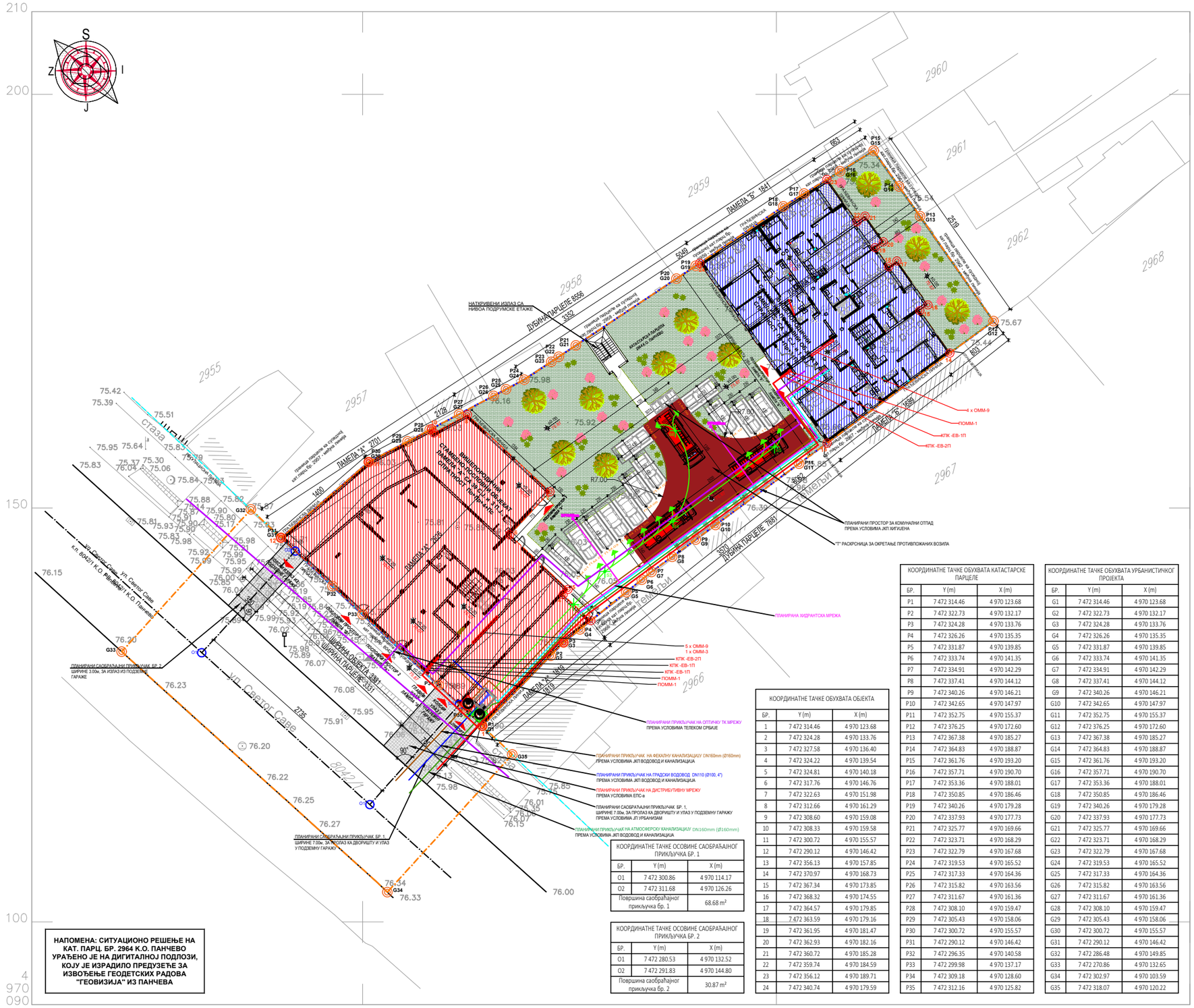
Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

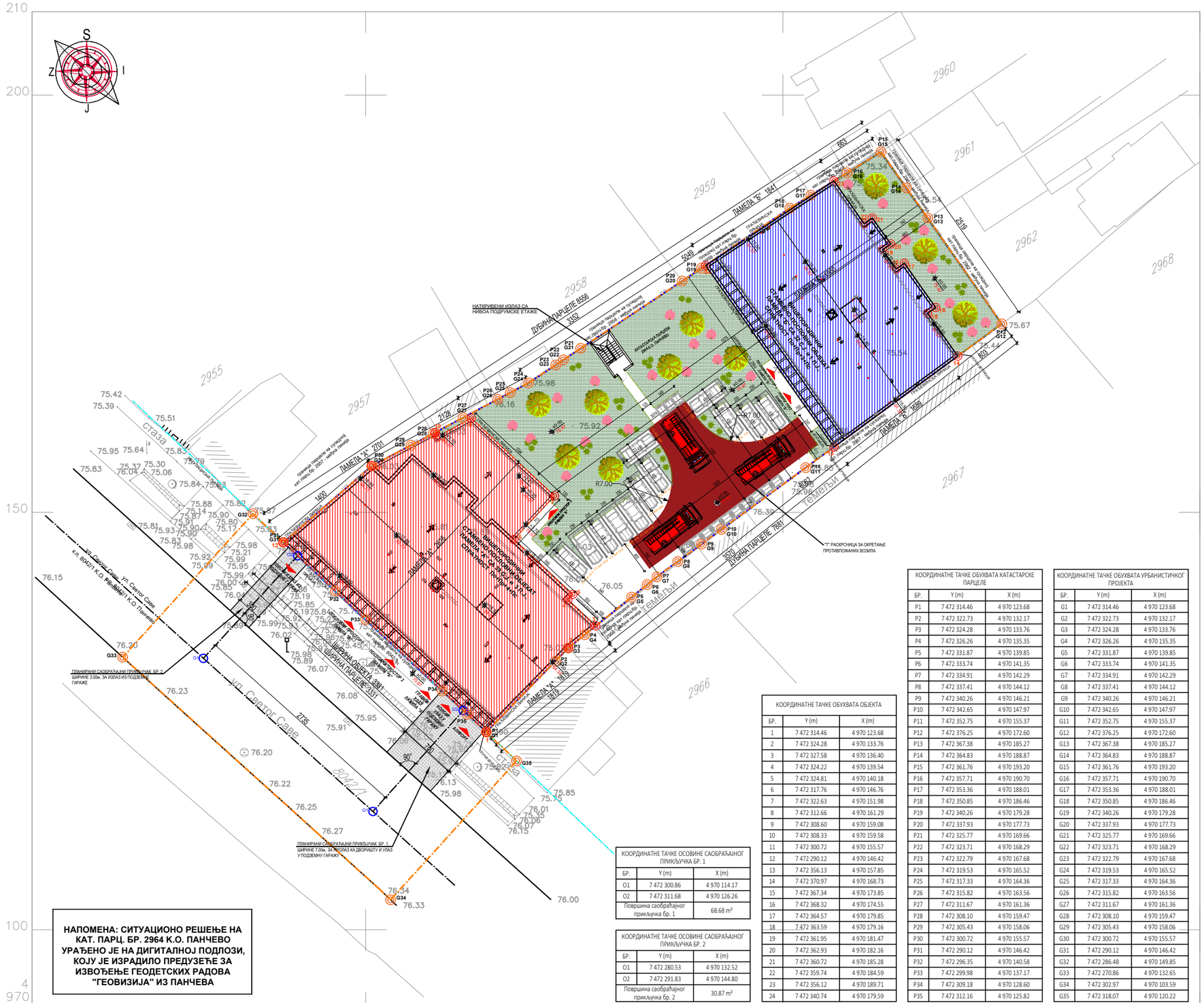
Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОРИ:	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V**; **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Факета М. Каић дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0243 03**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-УП-010-05-2025**
Датум	**11.2025.**
Размера	**1:500**
	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Лист бр.	**1.6.2**


ЛАМЕЛА "А" 2701
ЛАМЕЛА "Б" 1841
ЛАМЕЛА "Б" 1698
ЛАМЕЛА "А" 1879
ЛАМЕЛА "А" 2001
ЛАМЕЛА "Б" 2001
ЛАМЕЛА "А" 2001
ЛАМЕЛА "Б" 1879


ЛАМЕЛА "А" 270
ЛАМЕЛА "Б" 184
ЛАМЕЛА "Б" 169
ЛАМЕЛА "Б" 188
ЛАМЕЛА "Б" 169
ЛАМЕЛА "А" 2001
ЛАМЕЛА "А" 1879
ЛАМЕЛА "А" 1879
ЛАМЕЛА "А" 1879


ЛАМЕЛА "А" 2701
ЛАМЕЛА "Б" 1841
ЛУБИНА ПАРЦЕЛЕ 8556
ЛУБИНА ПАРЦЕЛЕ 7887
ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ 3001
НАТКРИВЕНИ ИЗЛАЗ СА НИВОА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ПЛАНИРАНИ ПРОСТОР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ХИГИЈЕНА
"Т" РАСКРСНИЦА ЗА ОКРЕТАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНИХ ВОЗИЛА
ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ОПТИЧКУ ТК МРЕЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ DN160mm (Ø160mm) ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКИ ВОДОВОД DN110 (Ø100, 4") ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ЕПС-а
ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 1, ШИРИНЕ 7.00м, ЗА ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ И УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП УРБАНИЗАМ
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ DN160mm (Ø160mm) ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 2, ШИРИНЕ 3.00м, ЗА ИЗЛАЗ ИЗ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 1, ШИРИНЕ 7.00м, ЗА ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ И УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
4 x ОММ-9
ПОММ-1
КПК -ЕВ-1П
КПК -ЕВ-2П
5 x ОММ-9
1 x ОММ-3
КПК -ЕВ-2П
КПК -ЕВ-1П
ПОММ-1
ПОММ-1
Ул. Светог Саве
Ул. Светог Саве
к.п. 8042/1 К.О. Панчево
к.п. 8042/1 К.О. Панчево
Стаза
Пешачка стаза
2955
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2966
2967
2968
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774



Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2964 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 П.Ј. И 39 С.Ј.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 П.Ј. И 32 С.Ј.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ, УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 67, НА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-а И ДЕЛА УЛИЦЕ СВЕТОГ САВЕ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8042/1 К.О. ПАНЧЕВО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 314.46	4 970 123.68
P2	7 472 322.73	4 970 132.17
P3	7 472 324.28	4 970 133.76
P4	7 472 326.26	4 970 135.35
P5	7 472 331.87	4 970 139.85
P6	7 472 333.74	4 970 141.35
P7	7 472 334.91	4 970 142.29
P8	7 472 337.41	4 970 144.12
P9	7 472 340.26	4 970 146.21
P10	7 472 342.65	4 970 147.97
P11	7 472 352.75	4 970 155.37
P12	7 472 376.25	4 970 172.60
P13	7 472 367.38	4 970 185.27
P14	7 472 364.83	4 970 188.87
P15	7 472 361.76	4 970 193.20
P16	7 472 357.71	4 970 190.70
P17	7 472 353.36	4 970 188.01
P18	7 472 350.85	4 970 186.46
P19	7 472 340.26	4 970 179.28
P20	7 472 337.93	4 970 177.73
P21	7 472 325.77	4 970 169.66
P22	7 472 323.71	4 970 168.29
P23	7 472 322.79	4 970 167.68
P24	7 472 319.53	4 970 165.52
P25	7 472 317.33	4 970 164.36
P26	7 472 315.82	4 970 163.56
P27	7 472 311.67	4 970 161.36
P28	7 472 308.10	4 970 159.47
P29	7 472 305.43	4 970 158.06
P30	7 472 300.72	4 970 155.57
P31	7 472 290.12	4 970 146.42
P32	7 472 296.35	4 970 140.58
P33	7 472 299.98	4 970 137.17
P34	7 472 309.18	4 970 128.60
P35	7 472 312.16	4 970 125.82

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 472 314.46	4 970 123.68
G2	7 472 322.73	4 970 132.17
G3	7 472 324.28	4 970 133.76
G4	7 472 326.26	4 970 135.35
G5	7 472 331.87	4 970 139.85
G6	7 472 333.74	4 970 141.35
G7	7 472 334.91	4 970 142.29
G8	7 472 337.41	4 970 144.12
G9	7 472 340.26	4 970 146.21
G10	7 472 342.65	4 970 147.97
G11	7 472 352.75	4 970 155.37
G12	7 472 376.25	4 970 172.60
G13	7 472 367.38	4 970 185.27
G14	7 472 364.83	4 970 188.87
G15	7 472 361.76	4 970 193.20
G16	7 472 357.71	4 970 190.70
G17	7 472 353.36	4 970 188.01
G18	7 472 350.85	4 970 186.46
G19	7 472 340.26	4 970 179.28
G20	7 472 337.93	4 970 177.73
G21	7 472 325.77	4 970 169.66
G22	7 472 323.71	4 970 168.29
G23	7 472 322.79	4 970 167.68
G24	7 472 319.53	4 970 165.52
G25	7 472 317.33	4 970 164.36
G26	7 472 315.82	4 970 163.56
G27	7 472 311.67	4 970 161.36
G28	7 472 308.10	4 970 159.47
G29	7 472 305.43	4 970 158.06
G30	7 472 300.72	4 970 155.57
G31	7 472 290.12	4 970 146.42
G32	7 472 286.48	4 970 149.85
G33	7 472 270.86	4 970 132.65
G34	7 472 302.97	4 970 103.59
G35	7 472 318.07	4 970 120.22

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
1	7 472 314.46	4 970 123.68
2	7 472 324.28	4 970 133.76
3	7 472 327.58	4 970 136.40
4	7 472 324.22	4 970 139.54
5	7 472 324.81	4 970 140.18
6	7 472 317.76	4 970 146.76
7	7 472 322.63	4 970 151.98
8	7 472 312.66	4 970 161.29
9	7 472 308.60	4 970 159.08
10	7 472 308.33	4 970 159.58
11	7 472 300.72	4 970 155.57
12	7 472 290.12	4 970 146.42
13	7 472 356.13	4 970 157.85
14	7 472 370.97	4 970 168.73
15	7 472 367.34	4 970 173.85
16	7 472 368.32	4 970 174.55
17	7 472 364.57	4 970 179.85
18	7 472 363.59	4 970 179.16
19	7 472 361.95	4 970 181.47
20	7 472 362.93	4 970 182.16
21	7 472 360.72	4 970 185.28
22	7 472 359.74	4 970 184.59
23	7 472 356.12	4 970 189.71
24	7 472 340.74	4 970 179.59

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА БР. 1		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 300.86	4 970 114.17
O2	7 472 311.68	4 970 126.26
Површина саобраћајног прикључка бр. 1		68.68 м²

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА БР. 2		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 280.53	4 970 132.52
O2	7 472 291.83	4 970 144.80
Површина саобраћајног прикључка бр. 2		30.87 м²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА			
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"
G1 - G35	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
P1 - P35	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
1 - 24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА		ГАРАЖНО МЕСТО / ПАРКИНГ МЕСТО
±0.00 77.44	ВИСИНСКЕ КОТЕ		

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОРИ:	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Факета М. Каић дипл.инж.арх.** **бр.лиценце: 200 0243 03**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-УП-010-05-2025**
Датум	**11.2025.**
Размера	**1:500**
	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА
Лист бр.	**1.6.6**

1.7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ УСЛУГЕ
Матични број: 20704551
ПИБ: 106912373
Жиро рачун: 205-164446-92
Панчево, ул. Осоговска бр. 41
тел.: 013/372 568
моб.: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

БР. ПРОЈЕКТА	**ПР-ИДР-02-21-2025**	
ДАТУМ	**Новембар 2025.**	
ИНВЕСТИТОР	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН,** (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО,** (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево	
ОБЈЕКАТ	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 С.Ј.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 С.Ј.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**	
МЕСТО ГРАДЊЕ	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**	
ПРОЈЕКАТ	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ОБЈЕКАТ	КЛАСИФИКАЦИОНИ БР.	КАТЕГОРИЈА
СТАНОВАЊЕ	**112222**	**V**
ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**B**
ГАРАЖА	**124210**	**V**

ПРИМЕРАК БРОЈ	1	2

ИНВЕСТИТОР ЈЕ САГЛАСАН СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ

Срђан Мишурић
директор

ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ УСЛУГЕ
Матични број: 20704551
ПИБ: 106912373
Жиро рачун: 205-164446-92
Панчево, ул. Осоговска бр. 41
тел.: 013/372 568
моб.: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

ОБЈЕКАТ	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 С.Ј.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 С.Ј.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ИНВЕСТИТОР	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево**
МЕСТО ГРАДЊЕ	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36,** **кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ПРОЈЕКАТ	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ВРСТА ПРОЈЕКТА	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ПРОЈЕКТАНТ	**Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр. 41**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	**Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.** **бр. лиценце 300 О011 15**
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**ПР-ИДР-02-21-2025**
ДАТУМ	**Новембар 2025. године**

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори:	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
Објекат:	Вишепородични стамбено-пословни објекат са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом планиран у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево
Врста техничке документације:	**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**0 - Главна свеска**
За грађење / извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта:	Срђан Мишурић
Потпис:	
Главни пројектант:	Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О 011 15
Потпис:	
Број техничке документације:	ПР-ИДР-02-021-2025
Место и датум:	Панчево, новембар 2025. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **0 - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом, планиран у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, на кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево, одређује се:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. **300 О011 15**

Инвеститори: **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)**
ул. Дунавска бр. 19, Ковин
Одговорно лице: **Михајло Јанков**
Потпис:



_____

ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ 103954134)
ул. Ритска бр. 14, Панчево
Одговорно лице: **Слободан Вујовић**
Потпис:



_____

Место и датум: Панчево, новембар 2025 год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **0 - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом, планиран у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, на кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта ИДР (за УП) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-021-2025
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-021-2025
Главни пројектант (ИДР):		Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:		300 О011 15
Потпис:		
Број техничке документације:		бр: ПР-ИДР-02-021-2025
Место и датум:		Панчево, новембар 2025 год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-021-2025
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-021-2025

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектан:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево , ул. Осоговска бр.41
Главни пројектант:	Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О011 15
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектан:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево , ул. Осоговска бр.41
Одговорни пројектант:	Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О011 15
Лични печат:	Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ -ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта :		Двострано узидан		
Врста радова:		Нова градња		
		Класификација појединих делова објекта:		**Категорија објекта:**
		Учешће у укупној површини објекта (%)	Класификациони број	
Ламела ''А''	Становање:	86.77%	112222	V
	Пословање:	13.23%	122011	B
Ламела ''Б''	Становање:	96.13%	112222	V
	Пословање:	3.87%	122012	B
Подземна гаража		100%	124210	V
Назив просторног, односно, урбанистичког плана:		ПГР Целина 1 - шири центар (круг обилазнице)		
Град/општина:		Панчево		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:		Кат.парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		Кат.парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево Кат.парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:		Кат.парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:		/		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):		/		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:		Кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		Кат.парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево		

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на водводну мрежу	Потребан пречник прикључка на градски водовод је DN110мм (Ø100, 4”). У објекту се предвиђа изградња санитарне и хидрантске мреже, као и спринклер система. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/2026 од 04.05.2026.године.
Укупан капацитет	5 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Комбиновани водомер Ø80/20
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Ламела А и Ламела Б санитарна вода укупно 4,30 l/s Хидрантска мрежа 5 l/s
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Санитарна Ламела А 3,25 l/s Санитарна Ламела Б 2,81 l/s
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Недостајућу инфраструктуру решити на основу услова ИЈО.
Нетипични потрошачи	

Прикључак на канализациону мрежу	Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника DN160mm. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50m од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/2026 од 04.05.2026.године.
Укупан капацитет	12,26 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Ламела А 9,35 l/s Ламела Б 7,92 l/s
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	

Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак на атмосферску канализацију	Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију. Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50m од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника DN160mm. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/2026 од 04.05.2026.године.
Укупан капацитет	15,12 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Недостајућу инфраструктуру решити на основу услова ИЈО.
Нетипични потрошачи	

Прикључак на електро мрежу	За потребе изградње објекта потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима: <u>Ламела ''А''</u> • 39 стамбених јединица (станови од бр. 01 до бр. 39) 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 39 • 2 пословне јединице (локали бр. 02 и 03) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 2 • 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1 • заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 • лифт - 25А - 17.25kW, трофазно бројило, ком. 1 • хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 • хидрант (издвојен КПК ормар) – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 <u>Подземна гаража</u> (бројила за подземну гаражу сместити у ламели А) • заједничке просторије - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 • вентилациони систем - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 • систем за гашење пожара (издвојен КПК ормар) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1 • електро пуњач за возила - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1 <u>Ламела ''Б''</u> • 31 стамбена јединица (станови од бр. 01 до бр. 27 и од бр. 29 до бр. 32) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 31 • 1 стамбена јединица (стан бр. 28) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1 • 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1 • заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 • лифт - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1 • хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 • хидрант – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1 Све у складу са условима ЕПС-а бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-95160-26 од 04.03.2026.године.
Укупан капацитет	1529.73 kW

Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазна двотарифна бројила активне енергије
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>Ламела ''А''</u> • 39 стамбених јединица x 17.25 kW = 672.75 kW • 2 пословне јединице x 17.25 kW = 34.50 kW • 1 пословна јединица x 43.47 kW = 43.47 kW <u>Ламела ''Б''</u> • 31 стамбена јединица x 17.25 kW = 534.75 kW • 1 стамбена јединица x 43.47 kW = 43.47 kW • 1 пословна јединица x 17.25 kW = 17.25 kW <u>Подземна гаража</u> • електро пуњач за возила x 17.25 kW = 17.25 kW **УКУПНО: 1363.44 kW**
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	<u>Ламела ''А''</u> • заједничка потрошња 11.04 kW • лифт 17.25 kW • хидроцил – санитарна 11.04 kW вода 11.04 kW • хидрант <u>Ламела ''Б''</u> 11.04 kW • заједничка потрошња 17.25 kW • лифт 11.04 kW • хидроцил – санитарна 11.04 kW вода • хидрант 11.04 kW <u>Подземна гаража</u> 11.04 kW • заједничка потрошња 43.47 kW • вентилациони систем **166.29 kW** • систем за гашење пожара **УКУПНО:**
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Саобраћајни прикључак	Приступ предметној парцели остварује се преко нових саобраћајних прикључака директно остварених из улице Светог Саве кат. парц. бр. 8042/1 К.О.Панчево: - Саобраћајни прикључак бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2 - Саобраћајни прикључак бр. 2, ширине 3м,

	дефинисан координатама осовинских тачака 1-2 Све у складу са условима ЈП "Урбанизам" Панчево бр. 03-111/2026 од 25.03.2026. године.
Врста прикључка	Трајни

Прикључак на гасоводни систем	Планирано грејање у новопројектованом објекту је на **<u>топлотне пумпе ваздух-вода</u>**, у систему fan-coil уређаји и подно грејање.
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Прикључак за привремено складиштење комуналног отпада	Планирано је постављање 13 контејнера запремине V=1.1 м³ за привремено складиштење комуналног отпада, унутар кат. парц. 2964 К.О. Панчево. Све у складу са условима ЈКП ''Хигијена'' Панчево бр. 02-150-2/2025-0106 од 18.12.2025. године.
Врста прикључка	Трајни

Прикључак на телекомуникациону мрежу	За новопројектовани објекат планирано је да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагање приводних ТК каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем ТК канализације. Све у складу са условима предузећа ''Телеком Србија'' а.д. Панчево бр. D209/573205/2-2025 од 23.12.2025.год.
Врста прикључка	Трајни

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП:	датум:

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови :	ЈКП "Хигијена" Панчево	број: 02-150-2/2025-0106 од 18.12.2025.год.
	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	број: 28 од 14.01.2026.год.
	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија"	D209/573205/2-2025 од 23.12.2025.год.
	„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево	број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-95160-26 од 04.03.2026.год.
	ЈКП "Водовод и канализација" Панчево	број: Д-1636/1 од 04.05.2026.год.
	ЈП "Урбанизам" Панчево	број: 03-111/2026 од 25.03.2026.год.
	ЈП "СРБИЈАГАС" РЈ «Дистрибуција« Панчево	број: 05-02-4-14/2198-1 од 25.12.2025.год.
	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	07.23.1 број: 217-10534/25 од 26.12.2025.год.

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број: датум:
	број: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	**Укупна површина парцеле 2964 К.О. Панчево:**		**2326.00 м^2**
	Укупна БРУТО површина вишепородичног стамбено-пословног објекта (све надземно+подземно): **-** ЛАМЕЛА "А" (надземно) - ЛАМЕЛА "Б" (надземно) - подземна етажа - гаража		3735.38 м^2 2469.80 м^2 2285.65 м^2 **УКУПНО: 8490.83 м^2**
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбено-пословног објекта (све надземно+подземно): **-** ЛАМЕЛА "А" (надземно) - ЛАМЕЛА "Б" (надземно) - подземна етажа - гаража		2969.30 м^2 2047.66 м^2 2077.72 м^2 **УКУПНО: 7094.68 м^2**
	Б.Р.Г.П. стамбено-пословног објекта ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м^2
	Б.Р.Г.П. стамбено-пословног објекта ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м^2
	Површина земљишта под објектом/ **заузетост стамбено-пословног објекта:** **-** ЛАМЕЛА "А" - ЛАМЕЛА "Б"		723.08 м^2/ 31.09 % 493.96 м^2/ 21.24 % **УКУПНО: 1217.04 м^2/ 52.33 %**
	Спратност стамбено-пословног објекта: **-** ЛАМЕЛА "А" - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+4+Пс По+Пр+3+Пс
	Висина стамбено-пословног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)	- ЛАМЕЛА "А" (улична)	Према плану: Макс. висина венца: 14.50м Макс. висина слемена: 18.50м
			Према пројекту: Макс. висина венца= 14.50м Макс. висина слемена= 18.50м
		- ЛАМЕЛА "Б" (дворишна)	Према плану: Макс. висина венца: 11.50м Макс. висина слемена: 15.50м
			Према пројекту: Макс. висина венца= 11.50м Макс. висина слемена= 15.50м
	Апсолутна висинска кота: **(венац, слеме)**	- ЛАМЕЛА "А" (улична)	Венац = 90.37 Слеме = 94.37
		- ЛАМЕЛА "Б" (дворишна)	Венац = 87.37 Слеме = 91.37

Посебни делови објекта:	Број функционалних јединица	- ЛАМЕЛА "А"	39 стамбених јединица 3 пословне јединице
		- ЛАМЕЛА "Б"	32 стамбене јединице 1 пословна јединица
	Број гаражних места за паркирање		69 Г.М.
	Број паркинг места за паркирање		12 П.М.
	Укупан број места за паркирање: *Услови из плана:* *- 1 С.Ј. / 1П.М. или 1 Г.М.* *- 50м^2 послов.прост./ 1П.М. или 1 Г.М.*		**81 место за паркирање** (12 П.М. + 63 Г.М. + 6 Г.М. за особе са инвалидитетом)
	Места за особе са инвалидитетом: *Услови из плана:* *5% од укупног броја места за паркирање*		6 Г.М.
	Спратна висина	- ЛАМЕЛА "А"	260-263 цм
		- ЛАМЕЛА "Б"	260-280 цм
		- подземна етажа	300 цм
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:		Демит фасада са декоративном облогом
	Оријентација слемена:		Северозапад - југоисток
	Нагиб крова:		1.5 %
	Материјализација крова:		ПВЦ фолија
Заузетост зелених површина:	*Услови из плана :* *мин. 30% на парцели*		**718.04 м^2/ 30.87 %**
Заузетост манипулативних површина:			**390.92 м^2/ 16.80 %**
Индекс заузетости:	*Услови из плана:* *Макс. 70%*		Ламела ''А'' + ламела ''Б'' + манипулативне површине **1607.96 м^2/ 69.13 %**
Индекс изграђености :			Ламела ''А'' + ламела ''Б'' **6205.18 м^2/ 2.67**
Начин грејања :			Топлотне пумпе ваздух-вода
Друге карактеристике објекта :			
Предрачунска вредност објекта:	8490.83 м^2 x 700 еур/м^2 = 5.943.581,00 еур 5.943.581,00 еур x 117,50 рсд/еур = **698.370.767,50 рсд**		

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин**
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево
ОБЈЕКАТ: **Вишепородични стамбено-пословни објекат са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом**
МЕСТО: **Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево**

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметној катастарској парцели 2964 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 128м² – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Породична стамбена зграда – бруто површине 96м² – објекат преузет из земљишне књиге;
3. Породична стамбена зграда – бруто површине 55м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
4. Породична стамбена зграда – бруто површине 62м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
5. Помоћна зграда – бруто површине 111м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
6. Помоћна зграда – бруто површине 68м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
7. Помоћна зграда – бруто површине 58м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
8. Помоћна зграда – бруто површине 37м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
9. Помоћна зграда – бруто површине 29м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
10. Помоћна зграда – бруто површине 22м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
11. Помоћна зграда – бруто површине 12м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
12. Помоћна зграда – бруто површине 14м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
13. Помоћна зграда – бруто површине 12м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
14. Помоћна зграда – бруто површине 6м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
15. Помоћна зграда – бруто површине 6м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
16. Помоћна зграда – бруто површине 4м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;

Сви поменути објекти на кат. пар. 2964 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираног објекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА

На катастарској парцели 2964 К.О. Панчево, у ул. Светог Саве бр. 36, планирана је изградња је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта. Објекат се састоји из ламеле ''А'', ламеле ''Б'' и подземне гараже.
Ламела ''А'', спратности По+Пр+4+Пс, са 3 пословне јединице и 39 стамбених јединица, пројектована је као двострано узидана и постављена је на регулационој линији (улични део објекта), док је њена задња грађевинска линија повучена од границе са кат. парц. 2961 и 2962 у распону од 55.75-63.12м. Бочно се налази на границама са постојећим парцелама 2966 К.О. Панчево са југоисточне стране и 2957 К.О.Панчево са северозападне стране.
Ламела ''Б'', спратности По+Пр+3+Пс, са 1 пословном јединицом и 32 стамбене јединице, је такође пројектована као двострано узидана у задњем делу предметне парцеле (дворишни део објекта). Предња грађевинска линија удаљена је од регулационе линије у распону од 53.89-60.53м, док је задња грађевинска линија удаљена од кат. парц. 2961 и 2963 у распону од 5.42-6.62м. Бочно се налази на границама са постојећим парцелама 2967 К.О.Панчево са југоисточне стране и 2959 и 2960 К.О.Панчево са северозападне стране.
Подземна гаража предметног објекта је у потпуности укопана 1 етажу, заузима 98.26% површине предметне парцеле и тако повезује обе ламеле чинећи један објекат. У подземној гаражи планирано је 69 гаражних места за паркирање. Приступ подземној гаражи остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Светог Саве, кат. парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево са југозападне стране. Излаз из подземне гараже остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 2, ширине 3м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Светог Саве, кат. парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево.

Паркинг простор са 12 места за паркирање планиран је и у оквиру дворишта.
Приступ дворишту и ламели ''Б'' остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 1, из улице Цара Лазара, кат. парц. бр. 8053 К.О. Панчево са југозападне стране, кроз ајнфорт ламеле ''А''.
Преостали део парцеле прекривен је зеленим површинама.
Простор за смештај 13 контејнера предвиђен је у оквиру дворишта предметне кат.парц. 2964 и има приступ са улице кроз ајнфорт ламеле ''А''.

Планирани вишепородични стамбено-пословни објекат налази се у зони ширег центра. Према ПГР за Целину 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за улични објекат износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за ламелу ''А'' стамбено-пословног објекта пројектована је максимална висина венца од 14.50 м и висина слемена 18.50 м.
Према ПГР за Целину 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца и слемена за дворишни објекат је једна висина нижа од уличног објекта. Идејним решењем за ламелу "Б" пројектована је висина венца од 11.50м и висина слемена 15.50м.

ФУНКЦИЈА

Вишепородични стамбено-пословни објекат се састоји из ламеле ''А'', ламеле ''Б'' и подземне гараже.

Ламела ''А'' има подрумске просторије, приземље, четири спрата и повучени спрат. Главни пешачки улаз је из улице Светог Саве и подигнут је у односу на коту терена за 20 цм. У приземљу ламеле ''А'' налазе се ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, улаз из дворишта, просторија за одржавање хигијене, тоалет и 3 пословна простора (један пословни простор је оријентасисан ка улици, други пословни простор је двострано оријентисан са два улаза, док је трећи оријентисан ка дворишту и улаз је из дворишта).
У приземљу су предвиђене и 2 рампе за улаз и излаз из подземне гараже, као и ајнфорт. Ајнфорт је у равни са тереном. Кроз ајнфорт се приступа дворишту где је планиран паркинг простор са 12 паркинг места и улаз у ламелу ''Б''.
На првом (1) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (01) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (02) орјентисан ка улици Светог Саве, два двособна стана (03 и 04) орјентисана ка улици Светог Саве, трособан стан (05) орјентисан ка улици Светог Саве, четворособан стан (06) орјентисан ка дворишту и двособан стан (07) орјентисан ка дворишту.
На другом (2) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (08) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (09) оријентисана ка дворишту, два трособна стана (10 и 13) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (11 и 12) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (14) орјентисан ка дворишту и двособан стан (15) орјентисан ка дворишту.
На трећем (3) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (16) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (17) оријентисана ка дворишту, два трособна стана (18 и 21) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (19 и 20) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (22) орјентисан ка дворишту и двособан стан (23) орјентисан ка дворишту.
На четвртом (4) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (24 орјентисан ка дворишту, гарсоњера (25) оријентисана ка дворишту, два трособна стана (26 и 29) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (27 и 28) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (30) орјентисан ка дворишту и двособан стан (31) орјентисан ка дворишту.
На повученом спрату (Пс) налазе се степенишни простор, лифт, ходник са предвиђеним простором за излаз на раван кров, трособан стан (32) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (33) оријентисана ка дворишту, трособан стан (34) орјентисан ка улици Светог Саве, два једноипособна стана (35 и 36) оријентисана ка улици Светог Саве, двоипособан стан (37) оријентисан ка улици Светог Саве, четворособан стан (38) орјентисан ка дворишту и двособан стан (39) орјентисан ка дворишту.

Ламела ''Б'' има подрумске просторије, приземље, три спрата и повучени спрат. Главни пешачки улаз је из дворишта и подигнут је у односу на коту терена за 20 цм. У приземљу ламеле ''Б'' налазе се улаз, ветробран, ходник, лифт, степенишни простор, просторија за одржавање хигијене, 1 пословни простор оријентисан ка ламели ''А'' и 6 станова: гарсоњера (01) и једноипособан стан (06) оријентисани ка ламели ''А'', два једноипособна

стана (02 и 05), двособан стан (03) и гарсоњера (04) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На првом (1) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (08 и 10) и двособан стан (09) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (07 и 11), двособан стан (12) и гарсоњера (13) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На другом (2) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (15 и 17) и двособан стан (16) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (14 и 18), двособан стан (19) и гарсоњера (20) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На трећем (3) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (22 и 24) и двособан стан (23) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (21 и 25), двособан стан (26) и гарсоњера (27) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На повученом спрату (Пс) налазе се степенишни простор, лифт, ходник са предвиђеним простором за излаз на раван кров и 5 станова: четвороособан стана (28) двострано оријентисана ка ламели ''А'' и ка задњем делу парцеле, трособан стан (29) орјентисан ка ламели ''А'', једноипособан стан (30), двособан стан (31) и гарсоњера (32) оријентисани ка задњем делу парцеле.

У подземној гаражи смештене су заједничке просторије за ламелу ''А'' и ламелу ''Б'', помоћне просторије и гаражни простор за паркирање возила.

КОНСТРУКЦИЈА

Плоче изнад подрума, као и плоче кровова пројектом су предвиђене да буду дебљине d=20цм, док су плоче изнад приземља, као и између спратова пројектом предвиђене да буду дебљине д=16цм. Темељи подрумске етаже су у форми темељне плоче, дебљине 35-55цм, фундиране на котама -3.75цм, -3.55цм и -3.70цм од коте терена, односно -3.95цм, -3.75цм и -3.90цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм.
У подруму је као завршна облога пода предвиђен феробетон (као и у делу ајнфорта на нивоу приземља), док је преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена термоизолација д=15цм, затим цементна кошуљица д=4цм и завршни слој од керамике д=1цм. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица д=3цм и керамика д=1цм. Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче изведена је термозвучна изолација д=2цм, затим цементна кошуљица д=5цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета д=2цм или керамике д=1цм, у зависности од просторије.
Испуну АБ конструкције чине зидови од термо блокова д=20цм. Преградни зидови су урађени од клима блока д=12цм и д=20цм. Кров је пројектован као раван непроходни кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције.

ОБРАДА

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

Фасадни зидови новопројектованог објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне д=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада са декоративном облогом. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

Укопани темељни зидови д=20-25цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, тоалетима, кухињама, оставама, ходницима, терасама, као и у пословним просторима, улазном делу ламела, ходницима, степенишном простору, просторијама за хигијену. У просторијама где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под у гаражи и ајнфорту предвиђен је феробетон.

3. Плафони

Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. Алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од алиминијумских профила у боји по жељи инвеститора. Прозори су опремљени ролетнама, као и комарницима (роло систем).

4.2. Улазна врата главног и дворишног улаза, као и у ветробранска врата су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.3. Улазна врата у пословне просторе су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4. Улазна врата у помоћне просторије (оставе) у подземној гаражи су метална.

4.5. Улазна врата у просторије где се налазе хидроцили су метална.

4.6. Улазна врата у просторију за одржавање базена су метална.

4.7. Улазна колска капија у ајфорту је метална.

5. Унутрашња столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.
5.3. Противпожарна врата у подрумским просторијама у свему према важећим стандардима.

6. Термоизолација
6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2. Термоизолацију равног крова чине плоче камене вуне д=25 цм, постављене на АБ плочу.
6.3. Термоизолацију изнад АБ плоче приземља чине плоче камене вуне д=15цм, обострано обложене ПВЦ фолијом.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вине д=5цм постављене на клима блок.
6.5. Термоизолација АБ плоче првог спрата на местима где је негрејан простор испод (ајнфорт, рампе) чине плоче камене вуне д=20цм на плафону приземља.
6.5. Термо и звучну изолацију на међуспратним АБ плочама између станова чине плоче камене вуне д=2цм.

7. Хидроизолација
7.1. Хидроизолација равног крова изведена је од ПВЦ фолије.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолација укопаних АБ зидова од плоче темеља до подне плоче приземља предвиђена је адитивима на бази кристализације бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима на бази кристализације бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач
Кров је пројектован као раван непроходан кров са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције. Финална облога је ПВЦ фолија.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона д=15цм на слоју шљунка д=15цм.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан Мишурић дипл.инж.арх

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Потребан пречник прикључка на градски водовод је DN110мм (Ø100, 4”). У објекту се предвиђа изградња санитарне и хидрантске мреже, као и спринклер система. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026. г.

Канализација

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника DN160mm. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50m од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026. год.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50m од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника DN160mm. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026. г.

Електроинсталације

За потребе изградње новопројектованих објеката, а у складу са условима ЕПС-а бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-95160-26 од 04.03.2026.године, потребно је прикључити објекте на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Ламела ''А''

- 39 стамбених јединица (станови од бр. 01 до бр. 39)- 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 39
- 2 пословне јединице (локали бр. 02 и 03) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 2
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А - 17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант (издвојен КПК ормар) – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Подземна гаража (бројила за подземну гаражу сместити у ламели А)

- заједничке просторије - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- вентилациони систем - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- систем за гашење пожара (издвојен КПК ормар) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- електро пуњач за возила - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1

Ламела ''Б''

- 31 стамбена јединица (станови од бр. 01 до бр. 27 и од бр. 29 до бр. 32) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 31
- 1 стамбена јединица (стан бр. 28) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Саобраћајни прикључак

Приступ предметној парцели остварује се преко нових саобраћајних прикључака директно остварених из улице Светог Саве кат. парц. бр. 8042/1 К.О.Панчево (у свему према графичким прилозима):

- Саобраћајни прикључак бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3
- Саобраћајни прикључак бр. 2, ширине 3м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3

Све у складу са условима ЈП "Урбанизам" Панчево бр. 03-111/2026 од 25.03.2026. године.

Складиштење отпада

Планирано је постављање 13 контејнера запремине V=1.1 м³ за привремено складиштење комуналног отпада, унутар кат. парц. 2964 К.О. Панчево. Све у складу са условима ЈКП ''Хигијена'' Панчево бр. 02-150-2/2025-0106 од 18.12.2025. године.

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованом објекту је на **топлотне пумпе ваздух-вода**, у систему fan-coil уређаји и подно грејање.

Телекомуникациона инфраструктура

За новопројектовани објекат планирано је да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагање приводних ТК каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем ТК канализације. Све у складу са условима предузећа ''Телеком Србија'' а.д. Панчево бр. D209/573205/2-2025 од 23.12.2025.год.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.), и подземном гаражом.

За предметни објекат потребно је изградити нове прикључке на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију.

Потребан пречник прикључка на градски водовод је ДН110мм (Ø100, 4”). У објекту се предвиђа изградња санитарне и хидрантске мреже, као и спринклер система.
У водомерно окно је потребно поставити један комбиновани водомер Ø80/20мм, којим ће се мерити укупна потрошња воде, санитарне и хидрантске, и спринклер система. Димензије водомерног окна су 2,0x1,40x1,50м светли отовор. Пројектом се предвиђа изградња прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију постављањем шахтова на колском приступу. Положај шахтова је приказан на ситуацији у графичкој документацији.

Потребан пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160мм. Ревизионо окно поставити на око 1,50м од регулационе линије.

Потребан пречник прикључка на атмосферску канализацију је ДН160мм. Ревизионо окно поставити на око 1,50м од регулационе линије..
Воде из приземља са паркинг места и манипулативних површина преко сепаратора нафтних деривата упустити у градску канализацију.

За потребе инвеститора, израђен је пројекат хидротехничких инсталација за објекат.
За потребе стамбеног објекта предвиђено је да се користи вода са јавне водоводне мреже за потрошаче санитарних чворова у целом објекту.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:
а). инсталација водоводне мреже санитарне воде;
б). инсталација хидрантске мреже
ц). инсталација фекалне канализације
д). инсталација атмосферске канализације

2. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:

Потрошачи санитарне воде у објекту су:

САНИТАРНА ВОДА ЛАМЕЛА "А":

Санитарни предмет	Број санитарних предмета	Проток	Број јединица оптерећења	Σ ЈО
	(ком.)	Q (l/sec)	(ЈО/ком)	
1	2	3	4	5
Умиваоник	63	0,177	0,5	31,50
WC-водокотлић	63	0,125	0,25	15,75
Туш	44	0,25	1	44,00
Веш машина	39	0,177	0,5	19,50
Судопера	39	0,25	1	39,00
Судомашина	39	0,177	0,5	19,50
			Укупно:	169,25

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (169.25 ЈО) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је q = 3.25 lit/sec.

САНИТАРНА ВОДА ЛАМЕЛА "Б":

Санитарни предмет	Број санитарних предмета	Проток	Број јединица оптерећења	Σ ЈО
	(ком.)	Q (l/sec)	(ЈО/ком)	
1	2	3	4	5
Умиваоник	44	0,177	0,5	22,00
WC-водокотлић	42	0,125	0,25	10,50
Туш	33	0,25	1	33,00
Веш машина	30	0,177	0,5	15,00
Судопера	31	0,25	1	31,00
Судомашина	30	0,177	0,5	15,00
			Укупно:	126,50

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (126.50 ЈО) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је q = 2.81 lit/sec.

САНИТАРНА ВОДА ЛАМЕЛА "А" И ЛАМЕЛА "Б"

Санитарни предмет	Број санитарних предмета	Проток	Број јединица оптерећења	Σ ЈО
	(ком.)	Q (l/sec)	(ЈО/ком)	
1	2	3	4	5
Умиваоник	107	0,177	0,5	53,50
WC-водокотлић	105	0,125	0,25	26,25
Туш	77	0,25	1	77,00
Веш машина	69	0,177	0,5	34,50
Судопера	70	0,25	1	70,00
Судомашина	69	0,177	0,5	34,50
			Укупно:	295,75

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (295.75 ЈО) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је q = 4.30 lit/sec.

Количина воде коју гарантује ЈКП “Водовод и канализација” Панчево је 5 lit/sec, што задовољава потребе за водом објекта.

а) ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Потребно је изградити нови прикључак. Потребан пречник прикључка је ДН110мм.
Потребно је уградити један комбиновани водомер Ø80/20, којим ће се мерити укупна количина санитарне и хидрантске воде, као и спринклер система. Хидрауличким прорачуном је добијено да је потребно уградити посторојење за повишење притиска за санитарну воду.
Димензије водомерног окна су 2,00x1,40x1,50 (светли отвор).
Појединачне водомере за станове у заједничким просторијама, ходницима. Вертикале морају бити видне и приступачне у сваком тренутку. Предвиђа се изградња по једне вертикале за санитарну воду, у сваком објекту, које су постављене у ходнику објекта.
Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фазонских комада, за радне притиске до 16 бара, Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од ПП-Р цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже алу лимом да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва точећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарујућим вентилима и славинама.
Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у wc-у и кухињи. Топла вода се припрема електричним бојлерима које одговарају потребама потрошача, све цеви топле воде је потребно термоизоловати.
Потребан притисак у мрежи обезбедиће уређај за повишење притиска.

б) ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопројектованог прикључка пречника ДН110мм.
Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр. 3/2018). Потребна количина воде од за гашење пожара обезбеђује се са истовременим радом 2 унутрашња хидранта и једног спољашњег који се налази на парцели Инвеститора на мањој удаљености од 80м од објекта (1 спољашњи + 2 унутрашња = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s).
Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа која се води видно на зидовима и по плафону заштићују се бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Хидрантска мрежа се поставља у ходницима (заједничке просторије). На местима проласка хидрантске мреже кроз противпожарне зидове поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дузини 0,5м испред и иза зида код проласка поцинковане цеви кроз противпожарни зид.На местима продора поцинкованих цеви кроз противпожарни зид поставити око цеви камену вуну густине 150кг/м3 тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 мм нанети ПП зашивну масу HILTI CFS S ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета.
Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од миниумун 500 мм. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са 19 унутрашњих противпожарних хидраната. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 2,5 бара.
Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

ц) УНУТРАШЊА ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључца фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм.
Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.
Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују.
На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем.
Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке.

Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилена-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилена (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681,део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи).Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или слицан сертификат домаће институције (Масински факултет у Београду и слицно). Сертификат мора да вази за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.
Канализациону мрежу у објекту постављити у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутсву производјача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор а у крову је предвидјена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90º ,направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 45˚ на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа.
Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода доводи до ревизионог шахта на парцели инвеститора, а онда прикључује на градску канализацију.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом.
Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.
Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50м од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника ДН160мм.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН - ВЕРТИКАЛА VV1 Ламела "А"

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА од - до	ПРОТОК (lit/sec)	БРОЈ Ј.О.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ (mm)	ОТПОР на м' (mVs)	ДУЖИНА ТРАСЕ (m')	УКУПАН ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
КТМ - 1	0,586	5,50	32	0,14	9,00	1,26
1-2	1,046	17,50	40	0,07	2,78	0,19
2-3	1,479	35,00	50	0,07	2,83	0,20
3-4	1,811	52,50	50	0,11	2,83	0,31
4-5	2,092	70,00	63	0,04	2,83	0,11
5-6	2,339	87,50	63	0,06	14,93	0,90
6-РРР	3,216	165,50	63	0,10	6,80	0,68
РРР-7	3,252	169,25	63	0,10	12,20	1,22
7-VO	4,299	295,75	63	0,19	0,90	0,17
					свега (mVs):	5,04

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК У ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ	25,00	m
* ГУБИЦИ :		
У МРЕЖИ	5,04	m
НА ВОДОМЕРУ	6	m
ГЕОДЕТСКА ВИСИНА	17,50	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**28,54**	m
ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ	5,00	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**33,54**	m
Nedostaje pritisak	8,54	m

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН - ВЕРТИКАЛА VV1 Ламела "Б"

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА од - до	ПРОТОК (lit/sec)	БРОЈ J.O.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ (mm)	ОТПОР на м' (mVs)	ДУЖИНА ТРАСЕ (m')	УКУПАН ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
КТМ - 1	0,650	6,75	32	0,12	20,00	2,40
1-2	1,023	16,75	40	0,09	2,78	0,25
2-3	1,668	44,50	50	0,10	2,83	0,28
3-4	2,125	72,25	63	0,05	2,83	0,14
4-5	2,500	100,00	63	0,06	2,83	0,17
5-РРР	2,806	126,00	63	0,08	11,30	0,90
РРР-6	2,812	126,50	63	0,08	75,50	6,04
6-VO	4,299	295,75	63	0,19	0,90	0,17
					свега (mVs):	10,36

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК У ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ	25,00	m
* ГУБИЦИ :		
У МРЕЖИ	10,36	m
НА ВОДОМЕРУ	6	m
ГЕОДЕТСКА ВИСИНА	14,50	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**30,86**	m
ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ	5,00	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**35,86**	m
Nedostaje pritisak	10,86	m

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН хидрантске мреже

Вертикала HV1

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА	ПРОТОК	БРОЈ Ј.О.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ	ОТПОР на м'	ДУЖИНА ТРАСЕ	УКУПАН ОТПОР
od - do	(lit/sec)		(mm)	(mVs)	(m')	(mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,78	0,31
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,83	0,20
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,83	0,20
PH4-PH5	5,00	400	65	0,07	2,86	0,20
PH5-1	5,00	400	65	0,07	1,90	0,13
1-2	5,00	400	65	0,07	31,40	2,20
2-3	10,00	1600	DN110	0,02	5,20	0,10
3-4	10,00	1600	DN110	0,02	15,30	0,31
4-5	10,00	1600	DN110	0,02	5,80	0,12
5-PPP	10,00	1600	DN110	0,02	16,30	0,33
PPP-REZ	10,00	1600	DN110	0,02	1,70	0,03
					свега (mVs):	4,12

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК НА СПОЈУ		25	m
* ГУБИЦИ :			
а) У МРЕЖИ.		4,12	m
б) НА СПОЈУ И ВОДОМЕРУ ….		5	m
ц) ЗБОГ ГЕОДЕТСКЕ ВИСИНЕ...		17,00	m
д) НА ЦРЕВУ И МЛАЗНИЦИ…		5	
УКУПНИ ГУБИЦИ :		31,12	m
* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ:	min	25	m
* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА СПОЈУ	min	56,12	m

	25	m
	56,12	m
НЕДОСТАЈЕ ПРИТИСАК	31,12	m

ПРОРАЧУН САНИТАРНИХ ОТПАДНИХ ВОДА

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПРОРАЧУН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Ламела А				
Апарати	**Број уређаја**	**Пречник огранка Ø (mm)**	**Прикључна вредност AWs(l/s)**	**Укупно AWs(l/s)**
WC-шоља	63	100	2,5	157,5
Писоар		50	0,5	
Лавабо	63	50	0,5	31,5
Судопера	39	50	1	39
Када	44	50	1	44
Машина за судове	39	50	1	39
Машина за веш	39	50	1	39
Трокадеро		100	1	
			Укупно AWs:	**350**
			q=	**9,35**

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПРОРАЧУН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Ламела Б				
Апарати	**Број уређаја**	**Пречник огранка Ø (mm)**	**Прикључна вредност AWs(l/s)**	**Укупно AWs(l/s)**
WC-шоља	42	100	2,5	105
Писоар		50	0,5	
Лавабо	44	50	0,5	22
Судопера	31	50	1	31
Када	33	50	1	33
Машина за судове	30	50	1	30
Машина за веш	30	50	1	30
Трокадеро		100	1	
			Укупно AWs:	**251**
			q=	**7,92**

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПРОРАЧУН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Ламела А и Ламела Б				
Апарати	**Број уређаја**	**Пречник огранка Ø (mm)**	**Прикључна вредност AWs(l/s)**	**Укупно AWs(l/s)**
WC-шоља	105	100	2,5	262,5
Писоар		50	0,5	
Лавабо	107	50	0,5	53,5
Судопера	70	50	1	70
Када	77	50	1	77
Машина за судове	69	50	1	69
Машина за веш	69	50	1	69
Трокадеро		100	1	
			Укупно AWs:	**601**
			q=	**12,26**

ДН160мм задовољава потребе за одвођењем санитарних отпоадних вода оба објекта.

Укупна отпадна санитарна вода се одводи са једним одводом Ø150 мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев Ø150 мм према Кутеру, са подужним падом i=1.5%% и пуњењем 0,60 Д и брзином отицања в= 1,1 m/sec може да прими 15,00 lit/sec.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну санитарну воду из оба објекта на парцели.

Q= 12,26 lit/sec < 15,00 lit/sec.

Прорачун атмосферских вода

Интензитет кише: и = 140 l/s/ha
под крововима : А1=1200 м2

Укупна количина атмосферске воде:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0{,}9}{10000} = \frac{1200 \times 140 \times 0{,}90}{10000} = 15{,}12\ l/s$$

Q = 15,12 l/s

Количина воде коју треба да прими вод атмосферске канализације је 15,12 l/s.

Укупна отпадна атмосферска вода се одводи са једним одводом Ø150 мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев Ø150 мм према Кутеру, са подужним падом i=1.50%% и пуњењем 0,70 Д и брзином отицања в= 0.84 м /сец може да прими 19,50 lit/sec.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну атмосферску воду из оба објекта на парцели.

Q= 15,12 lit/sec < 19,50 lit/sec.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ПОДЗЕМНА ГАРАЖА			
Гаражно место 01	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 02	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 03	подрум	/	18.50 м²
Гаражно место 04	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 05	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 06	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 07	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 08	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 09	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 10	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 11	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 12	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 13	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 14	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 15	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 16	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 17	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 18	подрум	/	18.50 м²
Гаражно место 19	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 20	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 21	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 22	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 23	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 24	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 25	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 26	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 27	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 28	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 29	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 30	подрум	/	14.75 м²
Гаражно место 31	подрум	/	14.75 м²
Гаражно место 32	подрум	/	11.00 м²

Гаражно место 33	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 34	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 35	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 36	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 37	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 38	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 39	подрум	/	14.75 м²
Гаражно место 40	подрум	/	14.75 м²
Гаражно место 41	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 42	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 43	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 44	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 45	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 46	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 47	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 48	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 49	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 50	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 51	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 52	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 53	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 54	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 55	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 56	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 57	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 58	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 59	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 60	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 61	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 62	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 63	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 64	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 65	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 66	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 67	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 68	подрум	/	11.00 м²
Гаражно место 69	подрум	/	11.00 м²

Остава 01	подрум	/	26.94 м²
Остава 02	подрум		13.42 м²
Остава 03	подрум		10.65 м²
Остава 04	подрум		10.39 м²
Остава 05	подрум		4.25 м²
Остава 06	подрум		3.91 м²
Остава 07	подрум		3.61 м²
Остава 08	подрум		3.54 м²
Остава 09	подрум		3.49 м²
Остава 10	подрум		3.44 м²
Остава 11	подрум		3.40 м²
ЛАМЕЛА "А"			
Пословни простор ПП1	приземље	/	210.01 м²
Пословни простор ПП2	приземље	/	70.22 м²
Пословни простор ПП3	приземље	/	112.63 м²
Стан 01	I спрат	Трособан стан	63.10 м²
Стан 02	I спрат	Једноипособан стан	46.40 м²
Стан 03	I спрат	Двособан стан	46.02 м²
Стан 04	I спрат	Двособан стан	46.16 м²
Стан 05	I спрат	Трособан стан	66.60 м²
Стан 06	I спрат	Четворособан стан	82.77 м²
Стан 07	I спрат	Двособан стан	46.71 м²
Стан 08	II спрат	Трособан стан	63.10 м²
Стан 09	II спрат	Гарсоњера	35.18 м²
Стан 10	II спрат	Трособан стан	66.99 м²
Стан 11	II спрат	Двособан стан	46.02 м²
Стан 12	II спрат	Двособан стан	46.16 м²
Стан 13	II спрат	Трособан стан	66.60 м²
Стан 14	II спрат	Четворособан стан	82.77 м²
Стан 15	II спрат	Двособан стан	46.71 м²
Стан 16	III спрат	Трособан стан	63.10 м²
Стан 17	III спрат	Гарсоњера	35.18 м²
Стан 18	III спрат	Трособан стан	66.99 м²
Стан 19	III спрат	Двособан стан	46.02 м²
Стан 20	III спрат	Двособан стан	46.16 м²
Стан 21	III спрат	Трособан стан	66.60 м²
Стан 22	III спрат	Четворособан стан	82.77 м²

Стан 23	III спрат	Двособан стан	46.71 м²
Стан 24	IV спрат	Трособан стан	63.10 м²
Стан 25	IV спрат	Гарсоњера	35.18 м²
Стан 26	IV спрат	Трособан стан	66.99 м²
Стан 27	IV спрат	Двособан стан	46.02 м²
Стан 28	IV спрат	Двособан стан	46.16 м²
Стан 29	IV спрат	Трособан стан	66.60 м²
Стан 30	IV спрат	Четвоособан стан	82.77 м²
Стан 31	IV спрат	Двособан стан	46.71 м²
Стан 32	повучени спрат	Трособан стан	63.10 м²
Стан 33	повучени спрат	Гарсоњера	35.18 м²
Стан 34	повучени спрат	Трособан стан	68.21 м²
Стан 35	повучени спрат	Једноипособан стан	46.84 м²
Стан 36	повучени спрат	Једноипособан стан	47.05 м²
Стан 37	повучени спрат	Двоипособан стан	67.46 м²
Стан 38	повучени спрат	Четвоособан стан	82.77 м²
Стан 39	повучени спрат	Двособан стан	46.71 м²
ЛАМЕЛА "Б"			
Пословни простор ПП01	приземље	/	79.17 м²
Стан 01	приземље	Гарсоњера	34.45 м²
Стан 02	приземље	Једноипособан стан	50.29 м²
Стан 03	приземље	Двособан стан	50.28 м²
Стан 04	приземље	Гарсоњера	37.54 м²
Стан 05	приземље	Једноипособан стан	50.53 м²
Стан 06	приземље	Једноипособан стан	44.48 м²
Стан 07	I спрат	Једноипособан стан	50.53 м²
Стан 08	I спрат	Трособан стан	68.61 м²
Стан 09	I спрат	Двособан стан	45.84 м²
Стан 10	I спрат	Трособан стан	68.62 м²
Стан 11	I спрат	Једноипособан стан	50.29 м²
Стан 12	I спрат	Двособан стан	50.28 м²
Стан 13	I спрат	Гарсоњера	37.54 м²
Стан 14	II спрат	Једноипособан стан	50.53 м²
Стан 15	II спрат	Трособан стан	68.61 м²
Стан 16	II спрат	Двособан стан	45.84 м²
Стан 17	II спрат	Трособан стан	68.62 м²
Стан 18	II спрат	Једноипособан стан	50.29 м²
Стан 19	II спрат	Двособан стан	50.28 м²

Стан 20	II спрат	Гарсоњера	37.54 м²
Стан 21	III спрат	Једноипособан стан	50.53 м²
Стан 22	III спрат	Трособан стан	68.61 м²
Стан 23	III спрат	Двособан стан	45.84 м²
Стан 24	III спрат	Трособан стан	68.62 м²
Стан 25	III спрат	Једноипособан стан	50.29 м²
Стан 26	III спрат	Двособан стан	50.28 м²
Стан 27	III спрат	Гарсоњера	37.54 м²

Стан 28	повучени спрат	Четвороособан стан	173.78 м²
Стан 29	повучени спрат	Трособан стан	70.22 м²
Стан 30	повучени спрат	Једноипособан стан	50.29 м²
Стан 31	повучени спрат	Двособан стан	50.28 м²
Стан 32	повучени спрат	Гарсоњера	37.54 м²

0.12. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.12.1.	Ситуациони план са основом крова	1:250
0.12.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:250
0.12.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:250
0.12.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:250
0.12.5.	Основа темеља	1:200
0.12.6.	Основа подрума - подземна гаража	1:200
ЛАМЕЛА ''А''		
0.12.7.	Основа приземља	1:100
0.12.8.	Основа 1. спрата	1:100
0.12.9.	Основа 2. спрата	1:100
0.12.10.	Основа 3. спрата	1:100
0.12.11.	Основа 4. спрата	1:100
0.12.12.	Основа повученог спрата	1:100
0.12.13.	Основа равног крова	1:100
0.12.14.	Пресек А-А	1:100
0.12.15.	Пресек Б-Б	1:100
0.12.16.	Пресек Г-Г	1:100
0.12.17.	Југозападна фасада (улична фасада)	1:100
0.12.18.	Североисточна фасада (дворишна фасада)	1:100
0.12.19.	Југоисточна фасада	1:100
0.12.20.	Северозападна фасада	1:100
ЛАМЕЛА ''Б''		
0.12.21.	Основа приземља	1:100
0.12.22.	Основа 1. спрата	1:100
0.12.23.	Основа 2. спрата	1:100
0.12.24.	Основа 3. спрата	1:100
0.12.25.	Основа повученог спрата	1:100

0.12.26.	Основа равног крова	1:100
0.12.27.	Пресек В-В	1:100
0.12.28.	Југозападна фасада	1:100
0.12.29.	Североисточна фасада	1:100
0.12.30.	Југоисточна фасада	1:100
0.12.31.	Северозападна фасада	1:100
0.12.32.	Изометрија	

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
64.37	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
±0.00 75.87	ВИСИНСКЕ КОТЕ		НОВОПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. и 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025.	Размера 1:250	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		Лист бр. 0.12.1	

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

НАТКРИВЕНИ ИЗЛАЗ СА НИВОА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 2 ШИРИНЕ 3.00м, ЗА ИЗЛАЗ ИЗ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 1, ШИРИНЕ 7.00м, ЗА ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ И УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЛАМЕЛА "А" СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс С.Ј. + 3 П.Ј.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЛАМЕЛА "Б" СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс С.Ј. + 1 П.Ј.

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1 ЛАМЕЛА "А"

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2 ЛАМЕЛА "А"

ГЛАВНИ УЛАЗ ЛАМЕЛА "А"

КОЛСКИ УЛАЗ ПОДЗЕМНИ ГАРАЖУ

АЛФОРТ

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЛАМЕЛА "Б"

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 2964 К.О. ПАНЧЕВО

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛАМЕЛА "А" 2707

ЛАМЕЛА "Б" 1899

ЛИЧНА ВЕРТИКАЛА

ЛИФТОВСКИ ТОРањ

ТЕМЕЉИ

ул. Светог Саве

ул. Светог Саве к.п. 8042/1 К.О. Панчево

стаза

R7.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.-ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.-ЈЕД.). И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025
Датум	11.2025.
Размера	1:250
Лист бр.	0.12.2
	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА БР.1		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 300.86	4 970 114.17
O2	7 472 311.68	4 970 126.26
Површина саобраћајног прикључка		68.68 m²

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА БР.2		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 280.53	4 970 132.52
O2	7 472 291.83	4 970 144.80
Површина саобраћајног прикључка		30.87 m²

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ОПТИЧКА ТК МРЕЖА
	ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
6431	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
±0.00 / 75.87	ВИСИНСКЕ КОТЕ		НОВОПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM d.o.o. GROUP Pančevo	
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево	
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В	
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ	
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15	Инжењерска комора Србије Срђан М. Мишурић 300 О011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025. Размера 1:250
	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН - САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ	Лист бр. 0.12.3

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

НАТКРИВЕНИ ИЗЛАЗ СА НИВОА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 2 ШИРИНЕ 3.00м, ЗА ИЗЛАЗ ИЗ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП УРБАНИЗАМ

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ОПТИЧКУ ТК МРЕЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ DN160mm (Ø160mm) ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКИ ВОДОВОД DN110 (Ø100, 4") ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ЕПС-а

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 1, ШИРИНЕ 7.00м, ЗА ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ И УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП УРБАНИЗАМ

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ DN160mm (Ø160mm) ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

"Т" РАСКРСНИЦА ЗА ОКРЕТАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНИХ ВОЗИЛА

ПЛАНИРАНИ ПРОСТОР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ХИГИЈЕНА

ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

4 x ОММ-9
ПОММ-1
КПК -ЕВ-1П
КПК -ЕВ-2П
5 x ОММ-9
1 x ОММ-3
КПК -ЕВ-2П
КПК -ЕВ-1П
КПК -ЕВ-1П
ПОММ-1
ПОММ-1

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ	
ГРАДСКИ ВОДОВОД	
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ХИДРАНТСКА МРЕЖА	
ОПТИЧКА ТК МРЕЖА	
ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

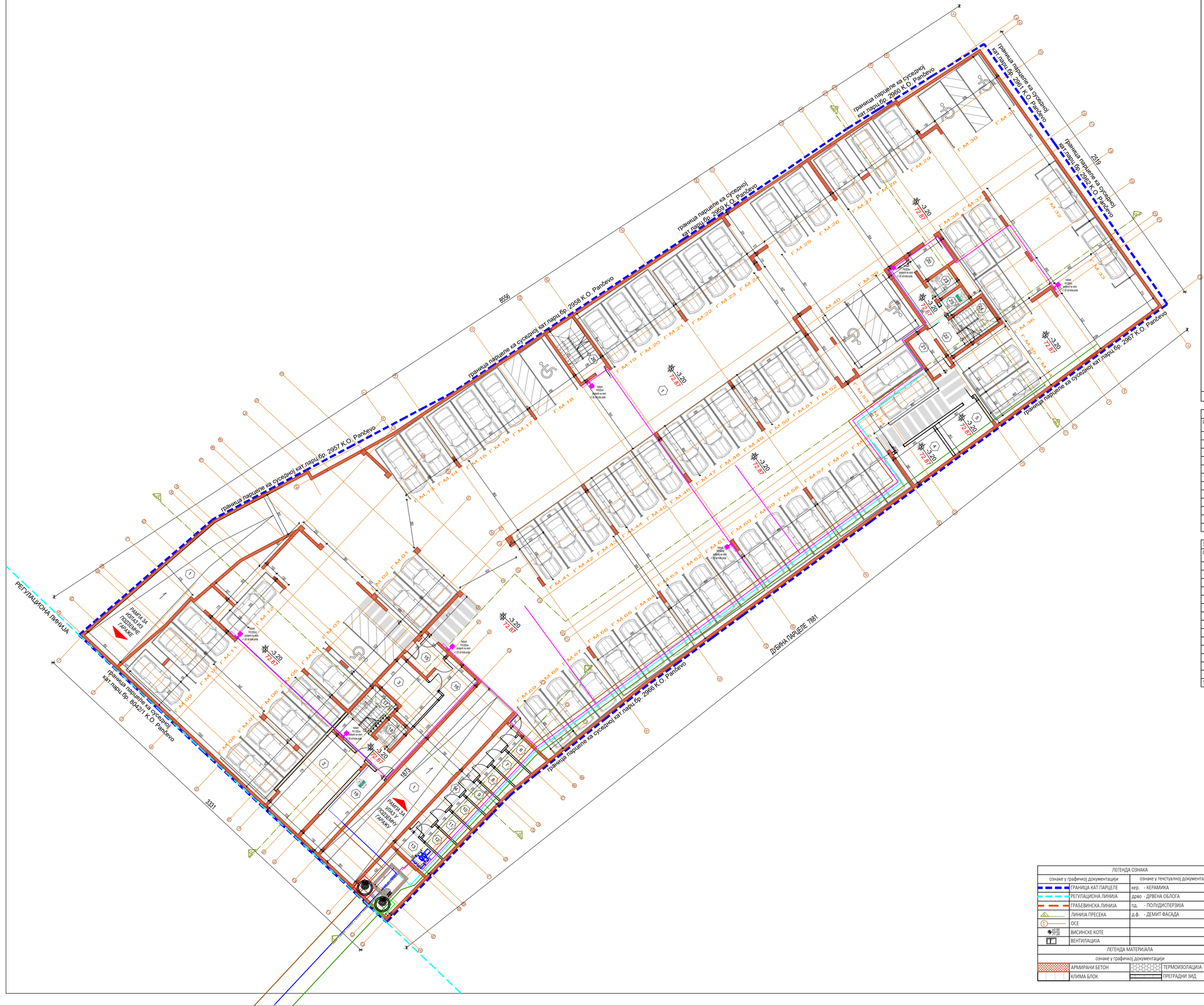
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
6431	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
±0.00 75.87	ВИСИНСКЕ КОТЕ		НОВОПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:250
	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА		Лист бр. 0.12.4



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**	Инжењерска комора Србије · Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. 300 О011 15 · Овлашћени пројектант		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:200**	
S Z I J	**ОСНОВА ТЕМЕЉНЕ ПЛОЧЕ**	Лист бр. **0.12.5**	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	2077.72 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	2285.65 м²



ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ГАРАЖА	1953.57	1894.96	501.24	феробетон	пд.	пд.
	- Манипулативни простор са рампама за улаз и излаз из гараже - 1164.57м²						
	- Гаражно место 1 - 11м²						
	- Гаражно место 2 - 11м²						
	- Гаражно место 3 - 18.50м²						
	- Гаражно место 4- 11м²						
	- Гаражно место 5 - 11м²						
	- Гаражно место 6 - 11м²						
	- Гаражно место 7 - 11м²						
	- Гаражно место 8 - 11м²						
	- Гаражно место 9 - 11м²						
	- Гаражно место 10 - 11м²						
	- Гаражно место 11 - 11м²						
	- Гаражно место 12 - 11м²						
	- Гаражно место 13 - 11м²						
	- Гаражно место 14 - 11м²						
	- Гаражно место 15 - 11м²						
	- Гаражно место 16 - 11м²						
	- Гаражно место 17 - 11м²						
	- Гаражно место 18 - 18.50м²						
	- Гаражно место 19 - 11м²						
	- Гаражно место 20 - 11м²						
	- Гаражно место 21 - 11м²						
	- Гаражно место 22 - 11м²						
	- Гаражно место 23 - 11м²						
	- Гаражно место 24 - 11м²						
	- Гаражно место 25 - 11м²						
	- Гаражно место 26 - 11м²						
	- Гаражно место 27 - 11м²						
	- Гаражно место 28 - 11м²						
	- Гаражно место 29 - 11м²						
	- Гаражно место 30 - 14.75м²						
	- Гаражно место 31 - 14.75м²						
	- Гаражно место 32 - 11м²						
	- Гаражно место 33 - 11м²						
	- Гаражно место 34 - 11м²						
	- Гаражно место 35 - 11м²						
	- Гаражно место 36 - 11м²						
	- Гаражно место 37 - 11м²						
	- Гаражно место 38 - 11м²						
	- Гаражно место 39 - 14.75м²						
	- Гаражно место 40 - 14.75м²						
	- Гаражно место 41 - 11м²						
	- Гаражно место 42 - 11м²						
	- Гаражно место 43 - 11м²						
	- Гаражно место 44 - 11м²						
	- Гаражно место 45 - 11м²						
	- Гаражно место 46 - 11м²						
	- Гаражно место 47 - 11м²						
	- Гаражно место 48 - 11м²						
	- Гаражно место 49 - 11м²						
	- Гаражно место 50 - 11м²						
	- Гаражно место 51 - 11м²						
	- Гаражно место 52 - 11м²						
	- Гаражно место 53 - 11м²						
	- Гаражно место 54 - 11м²						
	- Гаражно место 55 - 11м²						
	- Гаражно место 56 - 11м²						
	- Гаражно место 57 - 11м²						
	- Гаражно место 58 - 11м²						
	- Гаражно место 59 - 11м²						
	- Гаражно место 60 - 11м²						
	- Гаражно место 61 - 11м²						
	- Гаражно место 62 - 11м²						
	- Гаражно место 63 - 11м²						
	- Гаражно место 64 - 11м²						
	- Гаражно место 65 - 11м²						
	- Гаражно место 66 - 11м²						
	- Гаражно место 67 - 11м²						
	- Гаражно место 68 - 11м²						
	- Гаражно место 69 - 11м²						
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:	1894.96					

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
2	ОСТАВА 01	27.77	26.94	22.81	кер.	пд.	пд.
3	ОСТАВА 02	13.83	13.42	16.15	кер.	пд.	пд.
4	ОСТАВА 03	10.98	10.65	13.39	феробетон	пд.	пд.
5	ОСТАВА 04	10.71	10.39	13.25	феробетон	пд.	пд.
6	ОСТАВА 05	4.38	4.25	8.85	феробетон	пд.	пд.
7	ОСТАВА 06	4.03	3.91	8.38	феробетон	пд.	пд.
8	ОСТАВА 07	3.72	3.61	8.01	феробетон	пд.	пд.
9	ОСТАВА 08	3.65	3.54	7.86	феробетон	пд.	пд.
10	ОСТАВА 09	3.60	3.49	7.80	феробетон	пд.	пд.
11	ОСТАВА 10	3.55	3.44	7.73	феробетон	пд.	пд.
12	ОСТАВА 11	3.50	3.40	7.66	феробетон	пд.	пд.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА:	87.03					

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
13	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИДРАНТ	6.56	6.36	10.86	феробетон	пд.	пд.
14	ХОДНИК	13.46	13.06	24.84	феробетон	пд.	пд.
15	НАДПРИТИСНА ЗОНА	6.07	5.89	10.29	кер.	пд.	пд.
16	ХОДНИК	2.54	2.46	36.29	кер.	пд.	пд.
17	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	пд.	пд.
18	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
19	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИДРОЦИЛ	14.96	14.51	19.40	кер.	пд.	пд.
20	НАДПРИТИСНА ЗОНА	6.80	6.60	10.51	кер.	пд.	пд.
21	НАДПРИТИСНА ЗОНА	6.16	5.98	10.54	кер.	пд.	пд.
22	ХОДНИК	13.52	13.11	20.09	кер.	пд.	пд.
23	ЛИФТ	3.47	3.37	7.50	/	/	/
24	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	пд.	пд.
25	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИДРОЦИЛ	2.94	2.85	7.00	кер.	пд.	пд.
26	ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ У ДВОРИШТЕ	3.59	3.48	7.00	кер.	пд.	пд.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	95.73					

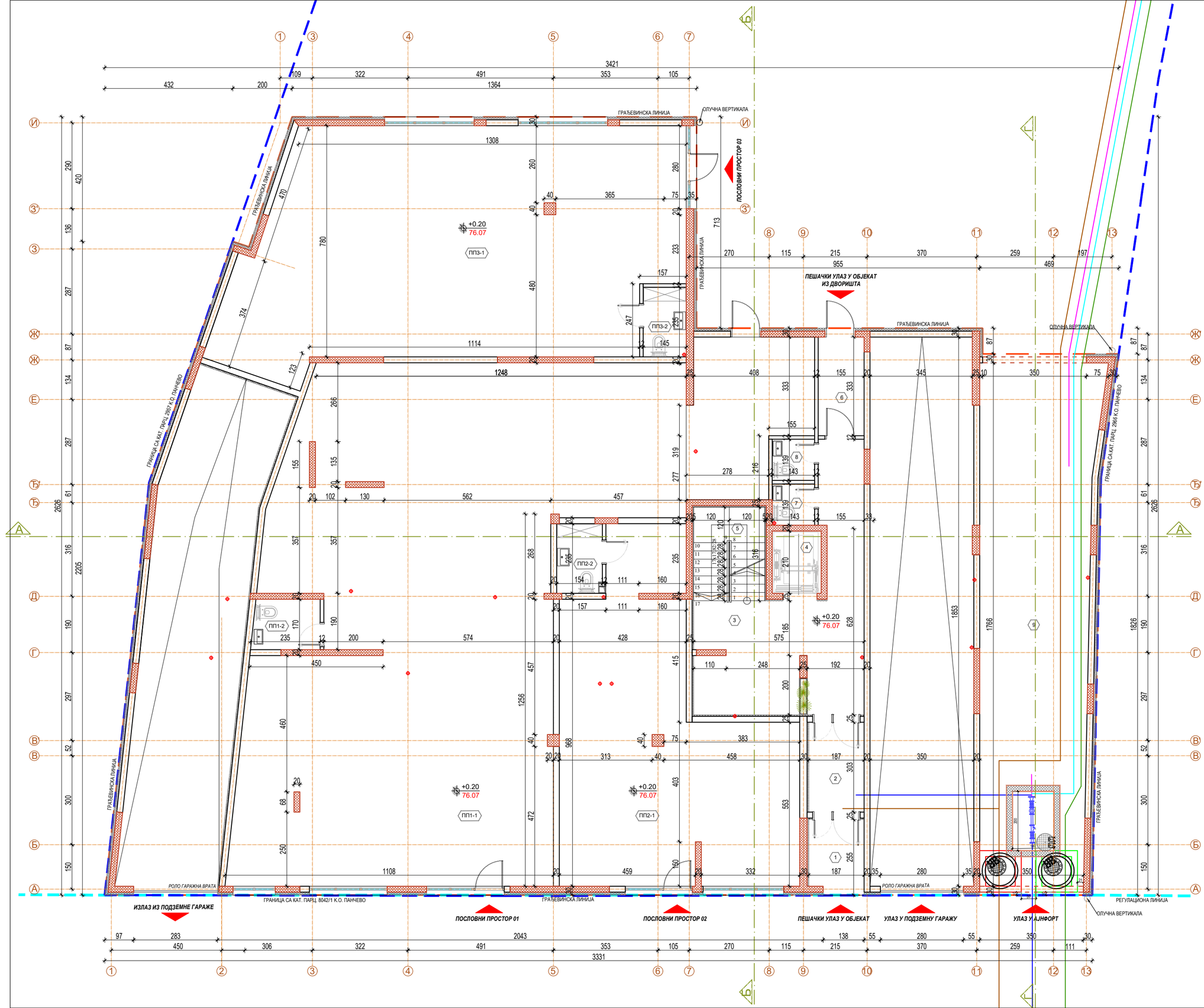
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-ИДР-02-21-2025**
Датум	**11.2025.**
Размера	**1:200**
Лист бр.	**0.12.6**
	ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	4.62	4.48	5.86	кер.	п.д.	п.д.
2	ВЕТРОБРАН	5.68	5.51	6.60	кер.	п.д.	п.д.
3	ХОДНИК	29.42	28.54	30.89	кер.	п.д.	п.д.
4	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
5	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
6	УЛАЗ У ОБЈЕКЕТ ИЗ ДВОРИШТА	5.16	5.01	9.75	кер.	п.д.	п.д.
7	WC	1.99	1.93	5.64	кер.	кер.	п.д.
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖ.ХИГИЈЕНЕ	1.99	1.93	5.64	кер.	кер.	п.д.
9	АЈНФОРТ	67.05	65.04	36.80	бетон	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			123.14				

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 01 - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
ПП1-1	АДМИНИСТРАЦИЈА	212.67	206.29	95.26	кер.	п.д.	п.д.
ПП1-2	WC	3.84	3.72	7.93	кер.	кер.	п.д.
УКУПНО		216.51	210.01				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА П.П. 01 :			210.01				

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 02 - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
ПП2-1	АДМИНИСТРАЦИЈА	68.77	66.71	48.48	кер.	п.д.	п.д.
ПП2-2	WC	3.62	3.51	7.78	кер.	кер.	п.д.
УКУПНО		72.39	70.22				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА П.П. 02 :			70.22				

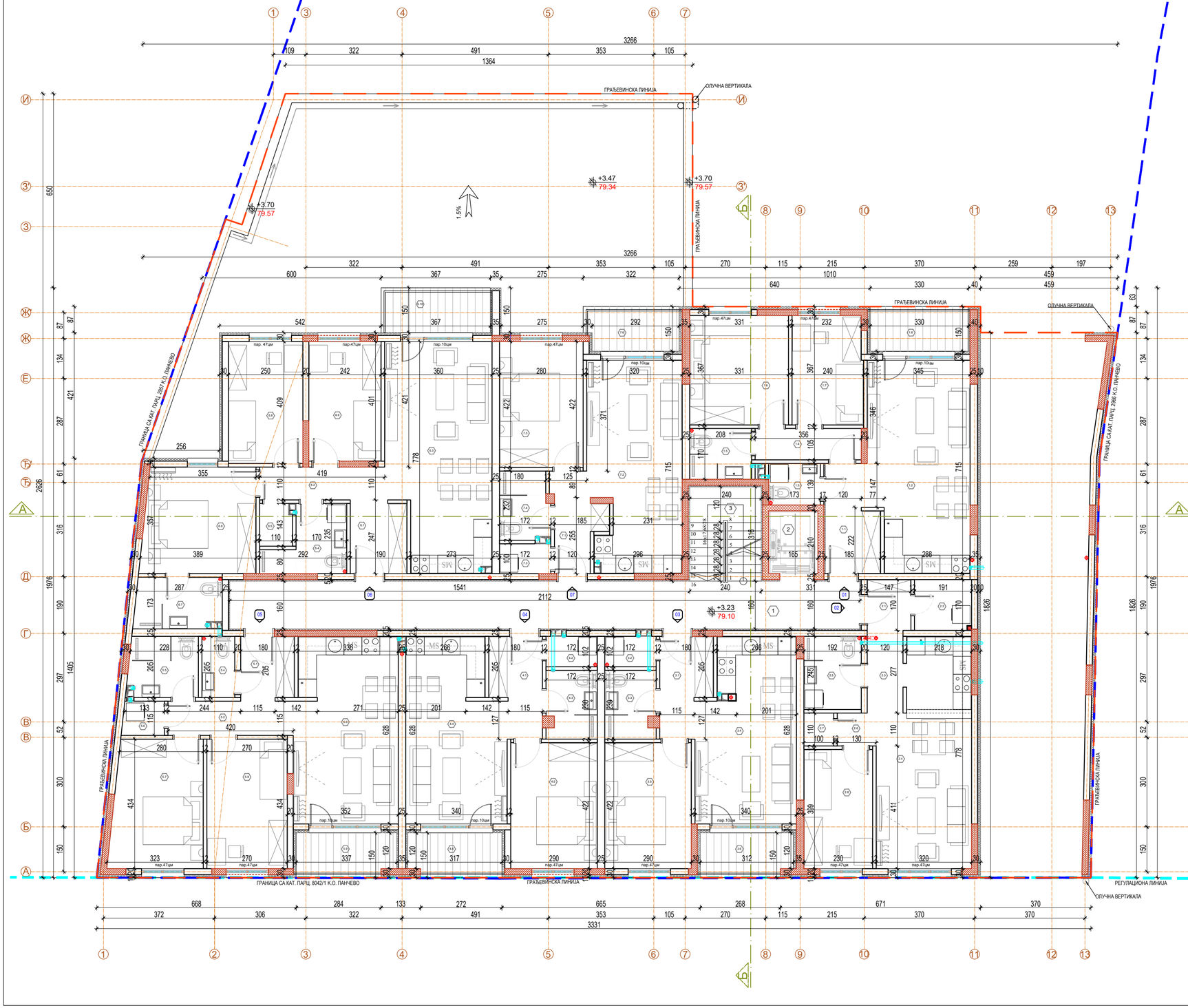
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 03 - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
ПП3-1	АДМИНИСТРАЦИЈА	112.70	109.32	48.93	кер.	п.д.	п.д.
ПП3-2	WC	3.41	3.31	7.60	кер.	кер.	п.д.
УКУПНО		116.11	112.63				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА П.П. 03 :			112.63				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	392.86 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	516.00 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	723.08 $м^2$

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	IDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум: **11.2025.**	Размера: **1:100**
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		Лист бр. **0.12.7**



СТАН БР. 05 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
5.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
5.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
5.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
5.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
5.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
5.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
5.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
5.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
5.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 05 :		66.60				

СТАН БР. 06 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
6.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
6.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
6.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
6.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
6.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
6.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
6.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
6.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
6.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
6.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.16	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 06 :		82.77				

СТАН БР. 07 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
7.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
7.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
7.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
7.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
7.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
7.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 07 :		46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-07	397.76 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	441.23 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	602.46 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 1. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	33.77	32.76	45.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		43.47				

СТАН БР. 01 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
1.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
1.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
1.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
1.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
1.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
1.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
1.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 01 :		63.10				

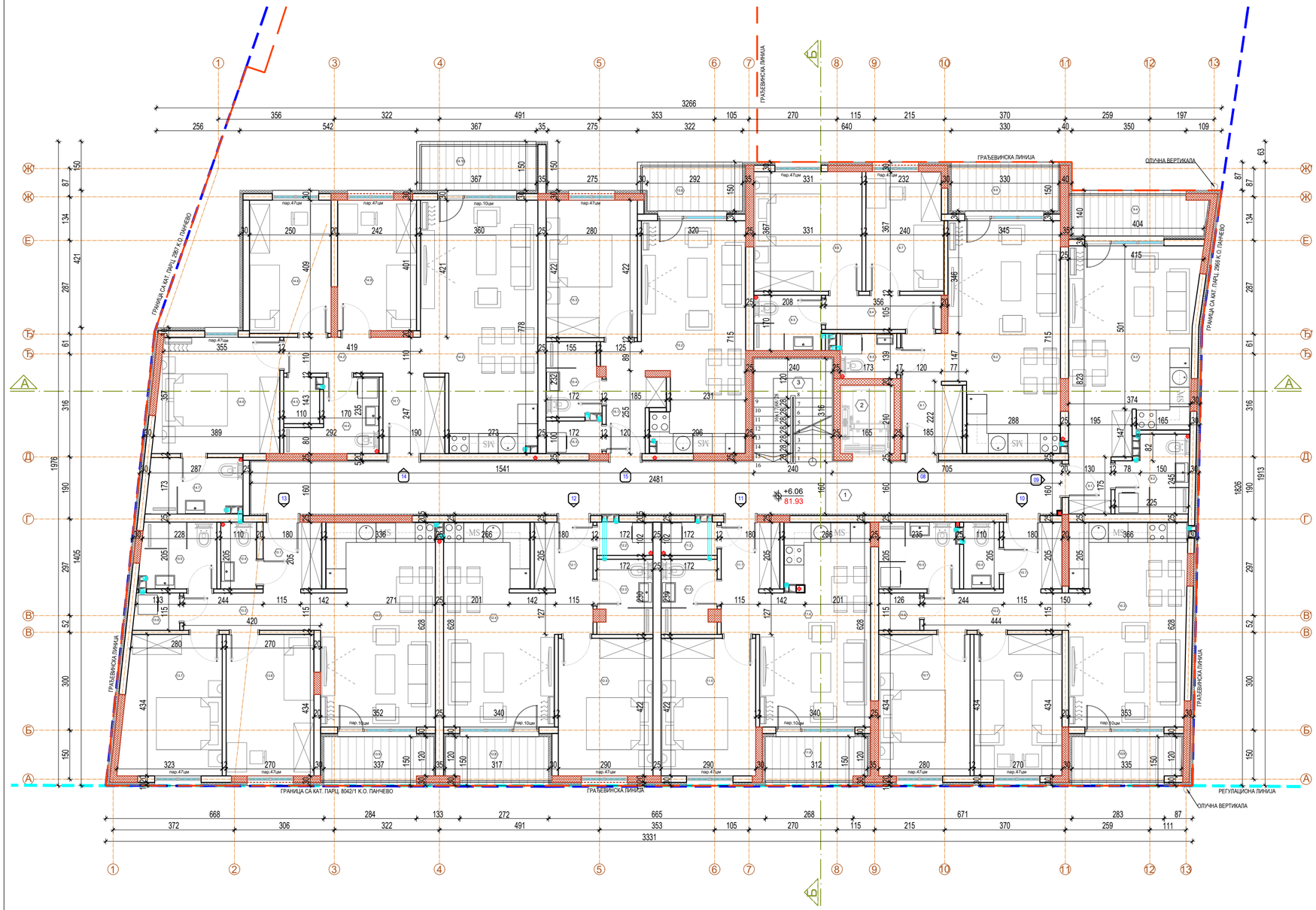
СТАН БР. 02 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
2.1	УЛАЗ	2.49	2.42	6.32	кер.	пд.	пд.
2.2	ОСТАВА	3.23	3.13	7.22	кер.	пд.	пд.
2.3	ХОДНИК	3.37	3.27	8.06	дрво	пд.	пд.
2.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.31	21.64	19.16	дрво/кер	пд./кер	пд.
2.5	КУПАТИЛО	4.71	4.57	8.74	кер.	кер.	пд.
2.6	ПРЕДСОБЉЕ	1.43	1.39	3.40	дрво	пд.	пд.
2.7	ОСТАВА	1.10	1.07	4.20	дрво	пд.	пд.
2.8	СПАВАЋА СОБА	9.20	8.92	12.59	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.84	46.40				
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 02 :		46.40				

СТАН БР. 03 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
3.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
3.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
3.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
3.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
3.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
3.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 03 :		46.02				

СТАН БР. 04 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
4.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
4.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
4.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
4.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
4.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
4.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 04 :		46.16				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025
Датум	11.2025.
Размера	1:100
Лист бр.	0.12.8
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 1.СПРАТА



СТАН БР. 11 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
11.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
11.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
11.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
11.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
11.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
11.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 11 :			46.02				

СТАН БР. 12- ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
12.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
12.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
12.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
12.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
12.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
12.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 12 :			46.16				

СТАН БР. 13 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
13.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
13.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
13.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
13.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
13.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
13.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
13.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
13.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
13.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 13 :			66.60				

СТАН БР. 14 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
14.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
14.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
14.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
14.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
14.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
14.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
14.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
14.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
14.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
14.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 14 :			82.77				

СТАН БР. 15 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
15.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
15.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
15.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
15.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
15.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
15.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 15 :			46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 08-15	453.53 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	502.73 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	602.46 $м^2$

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

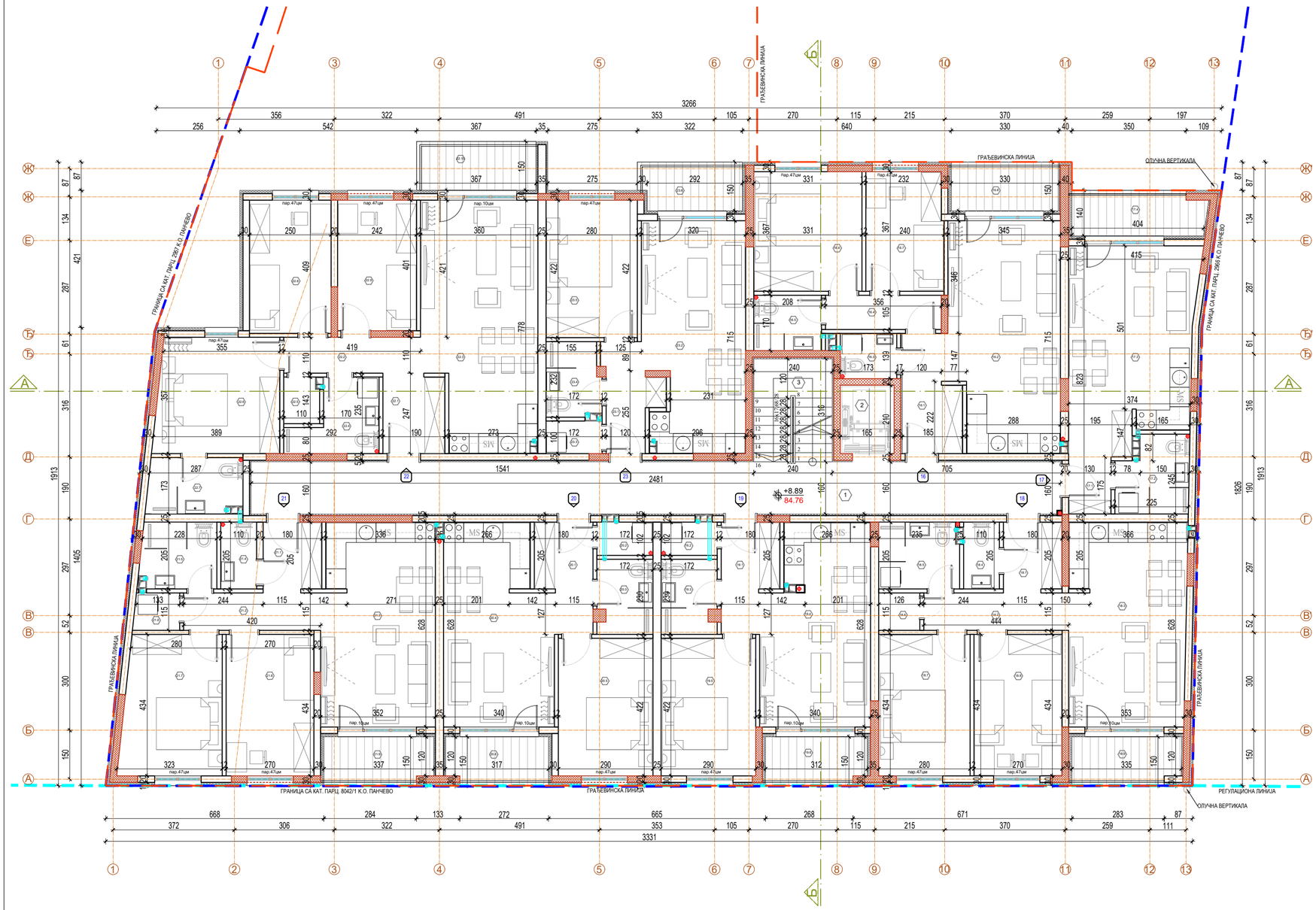
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 2. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20				

СТАН БР. 08 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
8.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
8.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
8.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
8.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
8.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
8.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
8.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
8.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 08 :			63.10				

СТАН БР. 09 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
9.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
9.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
9.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
9.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 09 :			35.18				

СТАН БР. 10 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
10.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
10.2	ХОДНИК	5.10	4.95	8.87	дрво	пд.	пд.
10.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.52	21.84	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
10.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
10.5	КУПАТИЛО	5.00	4.85	9.06	кер.	кер.	пд.
10.6	ОСТАВА	1.45	1.41	4.82	кер.	пд.	пд.
10.7	СПАВАЋА СОБА	12.16	11.80	14.28	дрво	пд.	пд.
10.8	СПАВАЋА СОБА	11.72	11.37	14.08	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	64.03	62.11				
10.9	ТЕРАСА	4.88	4.88	6.90	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 10 :			66.99				

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V; ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025
Датум	11.2025.
Размера	1:100
Лист бр.	0.12.9
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 2.СПРАТА



СТАН БР. 19 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
19.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
19.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
19.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
19.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
19.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
19.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19 :			46.02				

СТАН БР. 20- ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
20.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
20.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
20.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
20.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
20.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
20.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20 :			46.16				

СТАН БР. 21 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
21.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
21.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
21.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
21.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
21.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
21.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
21.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
21.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
21.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 21 :			66.60				

СТАН БР. 22 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
22.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
22.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
22.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
22.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
22.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
22.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
22.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
22.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
22.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
22.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 22 :			82.77				

СТАН БР. 23 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
23.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
23.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
23.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
23.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
23.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
23.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 23 :			46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 16-23	453.53 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	502.73 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	602.46 м²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

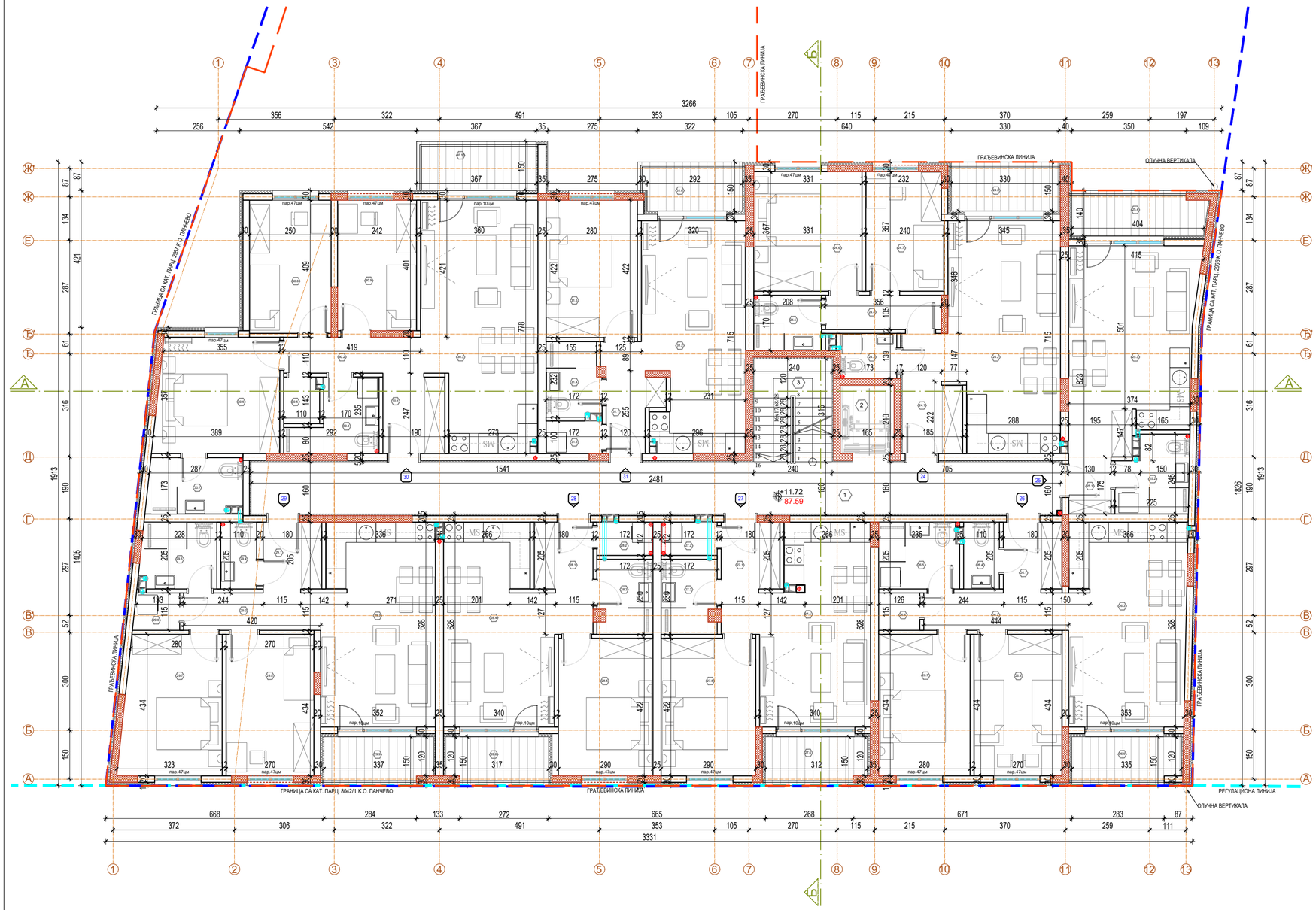
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 3. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20				

СТАН БР. 16 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
16.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
16.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
16.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
16.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
16.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
16.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
16.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
16.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16 :			63.10				

СТАН БР. 17 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
17.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
17.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
17.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
17.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17 :			35.18				

СТАН БР. 18 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
18.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
18.2	ХОДНИК	5.10	4.95	8.87	дрво	пд.	пд.
18.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.52	21.84	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
18.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
18.5	КУПАТИЛО	5.00	4.85	9.06	кер.	кер.	пд.
18.6	ОСТАВА	1.45	1.41	4.82	кер.	пд.	пд.
18.7	СПАВАЋА СОБА	12.16	11.80	14.28	дрво	пд.	пд.
18.8	СПАВАЋА СОБА	11.72	11.37	14.08	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	64.03	62.11				
18.9	ТЕРАСА	4.88	4.88	6.90	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18 :			66.99				

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025.	Размера 1:100
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 3.СПРАТА		Лист бр. 0.12.10



СТАН БР. 27 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
27.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
27.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
27.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
27.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
27.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
27.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 27 :			46.02				

СТАН БР. 28- ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
28.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
28.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
28.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
28.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
28.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
28.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 28 :			46.16				

СТАН БР. 29 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
29.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
29.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
29.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
29.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
29.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
29.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
29.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
29.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
29.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 29 :			66.60				

СТАН БР. 30 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
30.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
30.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
30.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
30.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
30.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
30.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
30.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
30.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
30.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
30.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 30 :			82.77				

СТАН БР. 31 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
31.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
31.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
31.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
31.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
31.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
31.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 31 :			46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 24-31	453.53 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА	502.73 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА	602.46 м²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

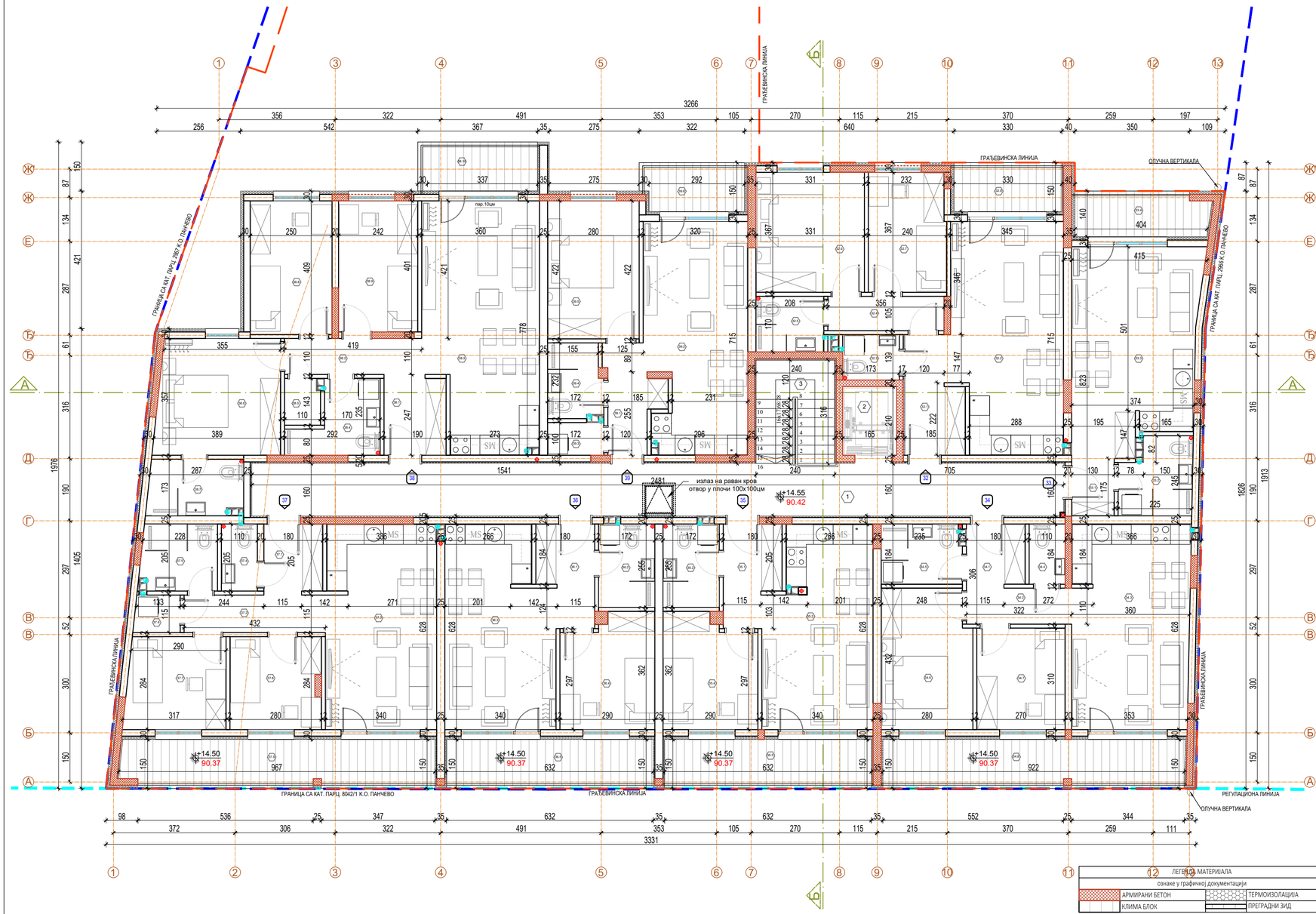
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 4. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20				

СТАН БР. 24 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
24.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
24.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
24.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
24.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
24.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
24.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
24.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
24.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 24 :			63.10				

СТАН БР. 25 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
25.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
25.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
25.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
25.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 25 :			35.18				

СТАН БР. 26 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
26.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
26.2	ХОДНИК	5.10	4.95	8.87	дрво	пд.	пд.
26.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.52	21.84	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
26.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
26.5	КУПАТИЛО	5.00	4.85	9.06	кер.	кер.	пд.
26.6	ОСТАВА	1.45	1.41	4.82	кер.	пд.	пд.
26.7	СПАВАЋА СОБА	12.16	11.80	14.28	дрво	пд.	пд.
26.8	СПАВАЋА СОБА	11.72	11.37	14.08	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	64.03	62.11				
26.9	ТЕРАСА	4.88	4.88	6.90	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 26 :			66.99				

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В		
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025.	Размера 1:100
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 4.СПРАТА		Лист бр. 0.12.11



СТАН БР. 35 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
35.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
35.2	КУПАТИЛО	4.38	4.25	8.53	кер.	кер.	пд.
35.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	20.70	20.08	21.87	дрво/кер	пд./кер	пд.
35.4	СПАВАЋА СОБА	9.61	9.32	13.03	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	38.52	37.36				
35.5	ТЕРАСА	9.48	9.48	9.31	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 35 :		46.84					

СТАН БР. 36 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
36.1	УЛАЗ	3.45	3.35	6.37	кер.	пд.	пд.
36.2	КУПАТИЛО	4.38	4.25	8.53	кер.	кер.	пд.
36.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.29	20.65	21.87	дрво/кер	пд./кер	пд.
36.4	СПАВАЋА СОБА	9.61	9.32	13.03	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	38.73	37.57				
36.5	ТЕРАСА	9.48	9.48	9.32	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 36 :		47.05					

СТАН БР. 37 - ДВОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
37.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
37.2	ХОДНИК	4.97	4.82	9.78	дрво	пд.	пд.
37.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.19	20.55	19.51	дрво/кер	пд./кер	пд.
37.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
29.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
37.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
37.7	СПАВАЋА СОБА	8.58	8.32	11.73	дрво	пд.	пд.
37.8	СПАВАЋА СОБА	7.81	7.58	11.67	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	54.92	53.27				
37.9	ТЕРАСА	14.19	14.19	14.58	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 37 :		67.46					

СТАН БР. 38 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
38.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
38.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
38.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
38.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
38.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
38.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
38.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
38.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
38.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
38.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 38 :		82.77					

СТАН БР. 39 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
39.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
39.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
39.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
39.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
39.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
39.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 39 :		46.71					

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 32-39	454.68 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	503.88 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	602.46 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА 01-03	392.86 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-39	2 213.03 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "А" (надземно)	2 969.30 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "А" (надземно)	3 735.38 м²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА			
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА	
	ОСЕ		
+0.00 / 777.00	ВИСИНСКЕ КОТЕ		
	ВЕНТИЛАЦИЈА		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
	АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД

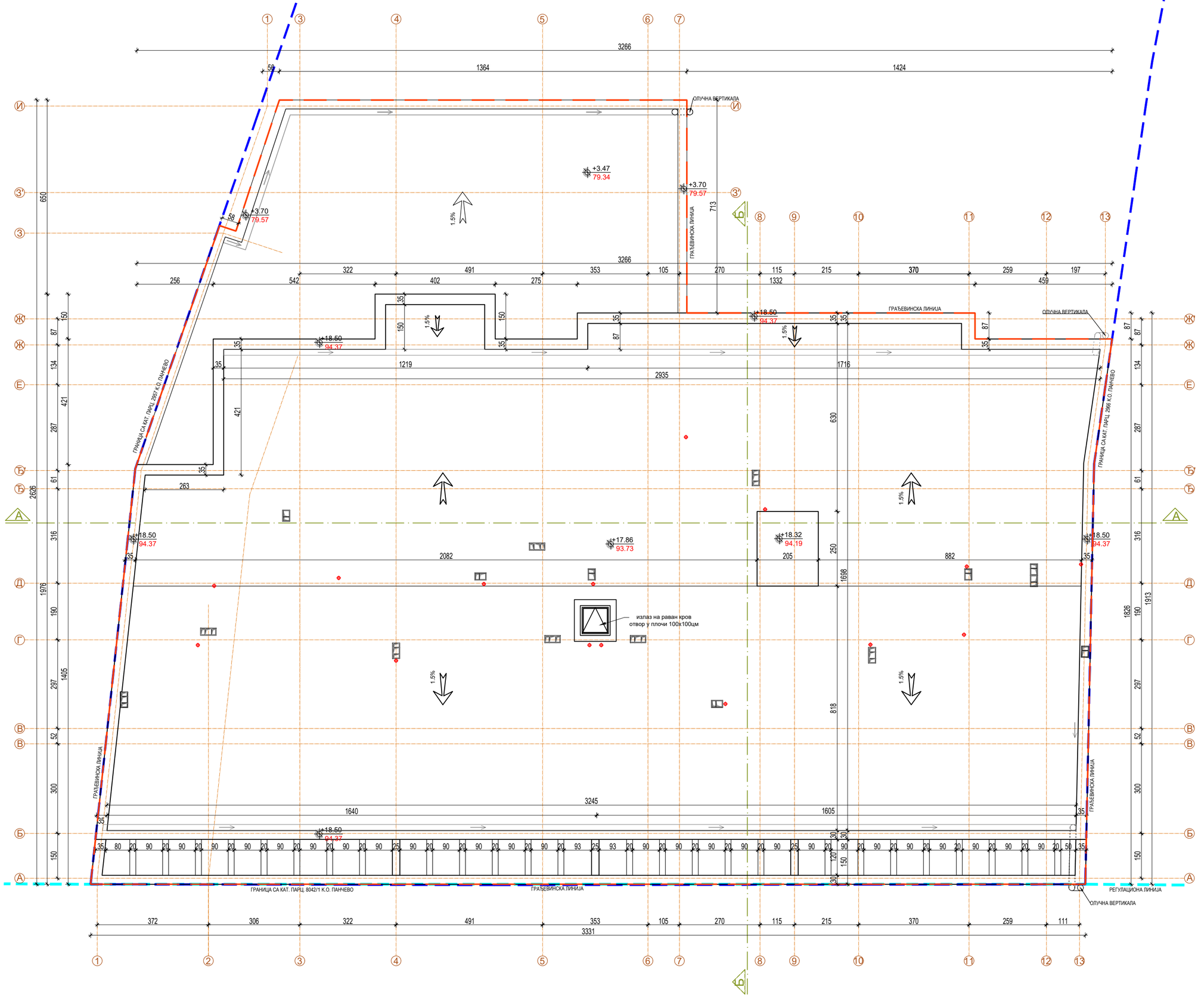
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПОВУЧЕНИ СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		49.20					

СТАН БР. 32 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
32.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
32.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
32.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
32.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
32.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
32.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
32.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
32.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 32 :		63.10					

СТАН БР. 33 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
33.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
33.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
33.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
33.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 33 :		35.18					

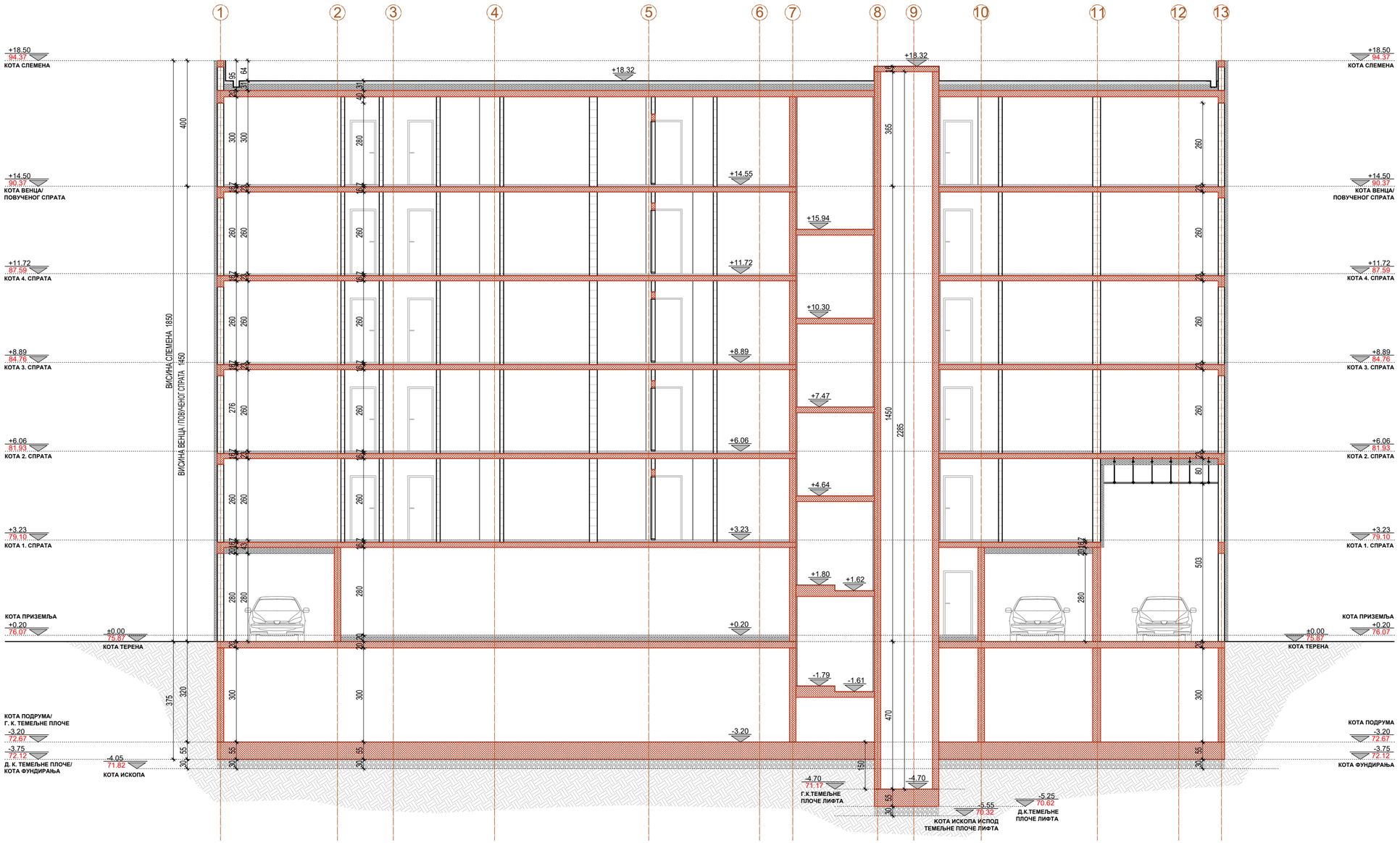
СТАН БР. 34 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
34.1	УЛАЗ	3.45	3.35	6.37	кер.	пд.	пд.
34.2	ХОДНИК	3.54	3.43	7.54	дрво	пд.	пд.
34.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.53	21.85	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
34.4	WC	2.02	1.96	5.88	кер.	кер.	пд.
34.5	КУПАТИЛО	4.48	4.35	8.64	кер.	кер.	пд.
34.6	СПАВАЋА СОБА	11.71	11.36	14.24	дрво	пд.	пд.
34.7	СПАВАЋА СОБА	8.37	8.12	11.60	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	56.10	54.42				
34.8	ТЕРАСА	13.79	13.79	13.15	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 34 :		68.21					

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025
Датум	11.2025.
Размера	1:100
Лист бр.	0.12.12
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА



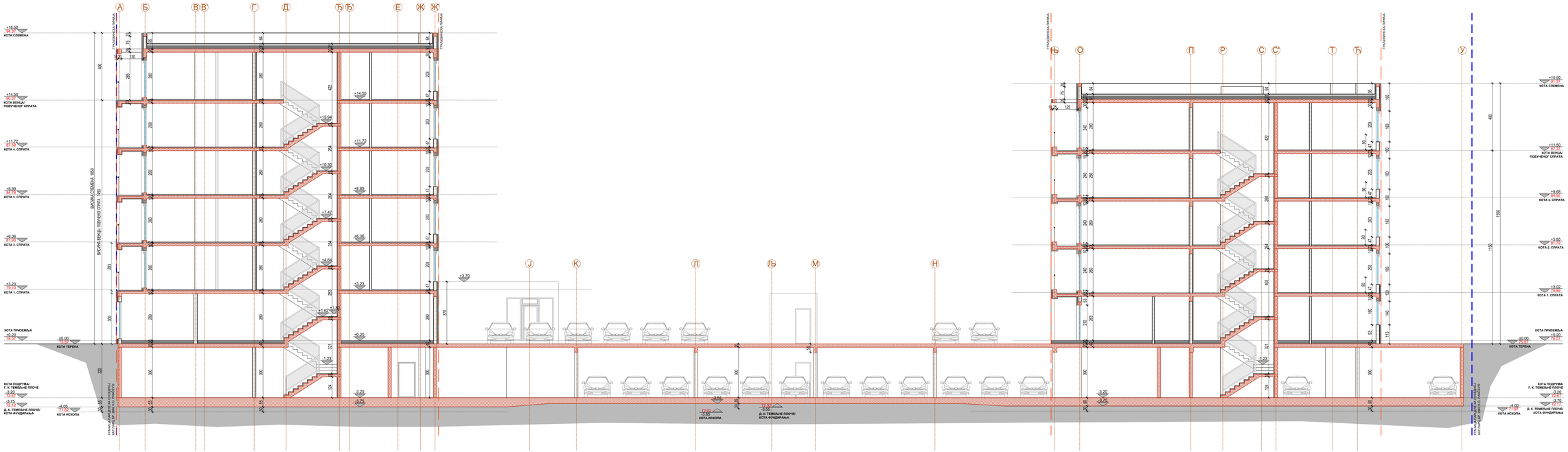
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
НАГИБ КРОВА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум: **11.2025.**	Размера: **1:100**
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА РАВНОГ КРОВА		Лист бр. **0.12.13**



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
	АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025.	Размера 1:100	
ЛАМЕЛА "А" ПРЕСЕК А-А		Лист бр. 0.12.14	



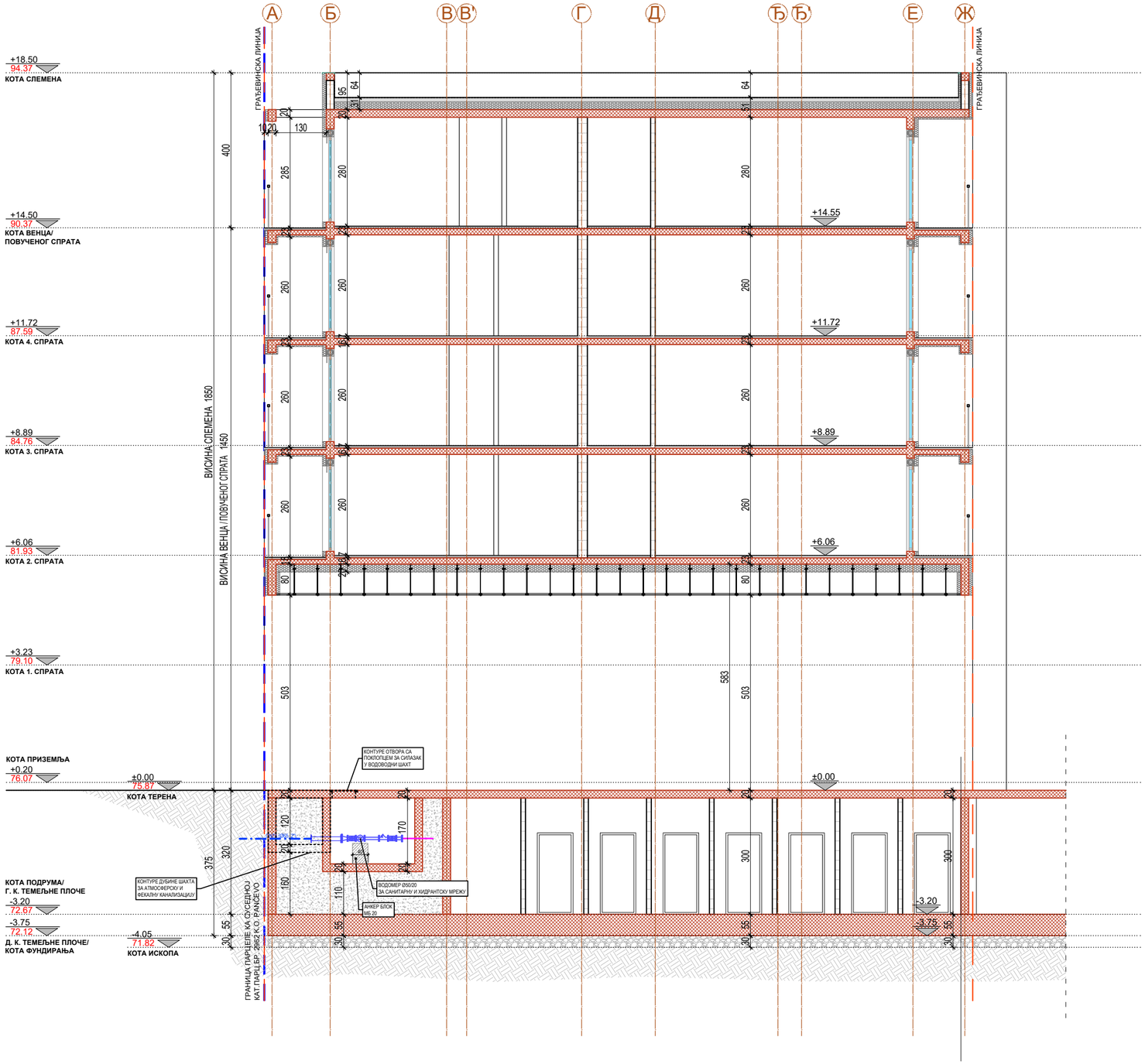
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

боине у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ЦРНИ КЛИНКЕР БЛОК	ГРЕТАЈУЋИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАЂИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Душанова бр. 19, Ковин ПАН-ЉЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103994134) ул. Ратка бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122051 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ Ту+Пр+14+Пк+Т, ГБП 8.017МЕ.НЕТ.) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2864 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурнп М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана мастер.инж.арх. Терзић Сузана мастер.инж.арх. Благоја Ана мастер.инж.арх.

Срђан М. Мишурнп
300 0011 15
Инжењерска комора Србије

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум	11.2025.
	ЛАМЕЛА "А" ПРЕСЕК Б-Б	Размера	1:100
		Лист бр.	0.12.15



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

Комора архитеката Србије — Срђан М. Мишурић — 300 О011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "А"
ПРЕСЕК Г-Г

Лист бр.
0.12.16



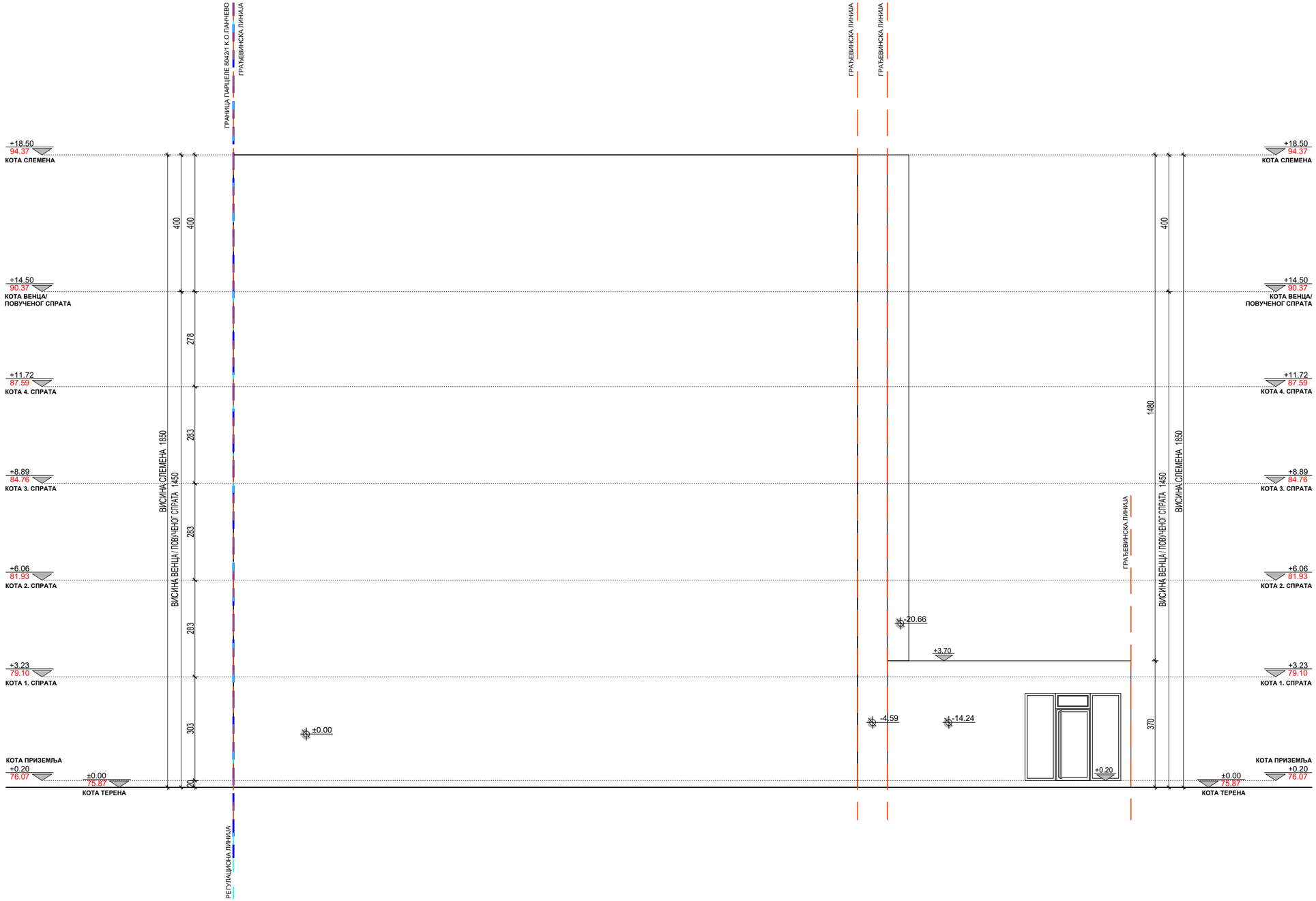
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "А" ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА (улична фасада)		Лист бр. **0.12.17**	



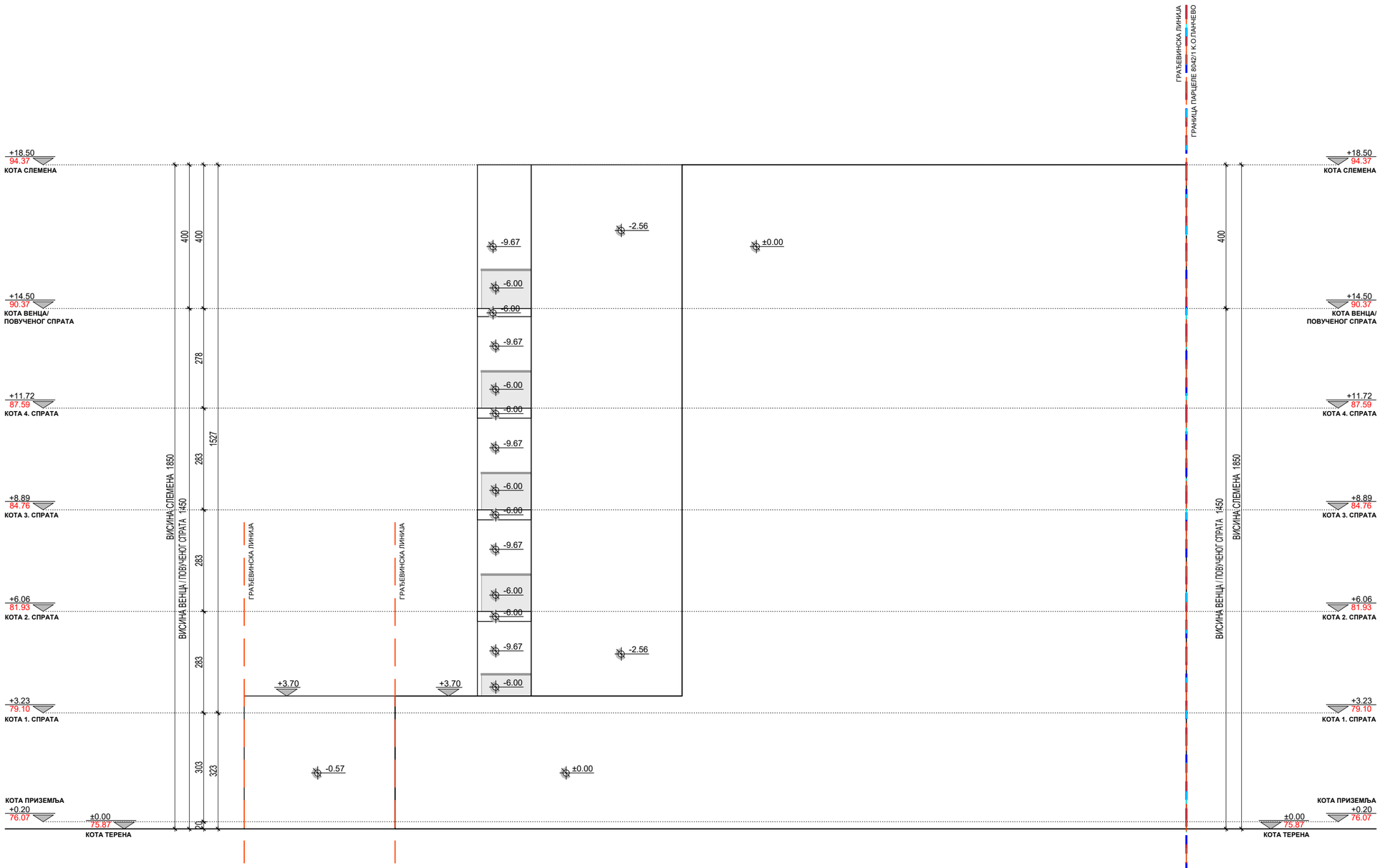
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15	Инжењерска комора Србије, Србија М. Мишурић, дипл. инж. арх., 300 О011 15, Одговорни пројектант		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025.	Размера 1:100	
ЛАМЕЛА "А" СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА (ДВОРИШНА ФАСАДА)		Лист бр. 0.12.18	



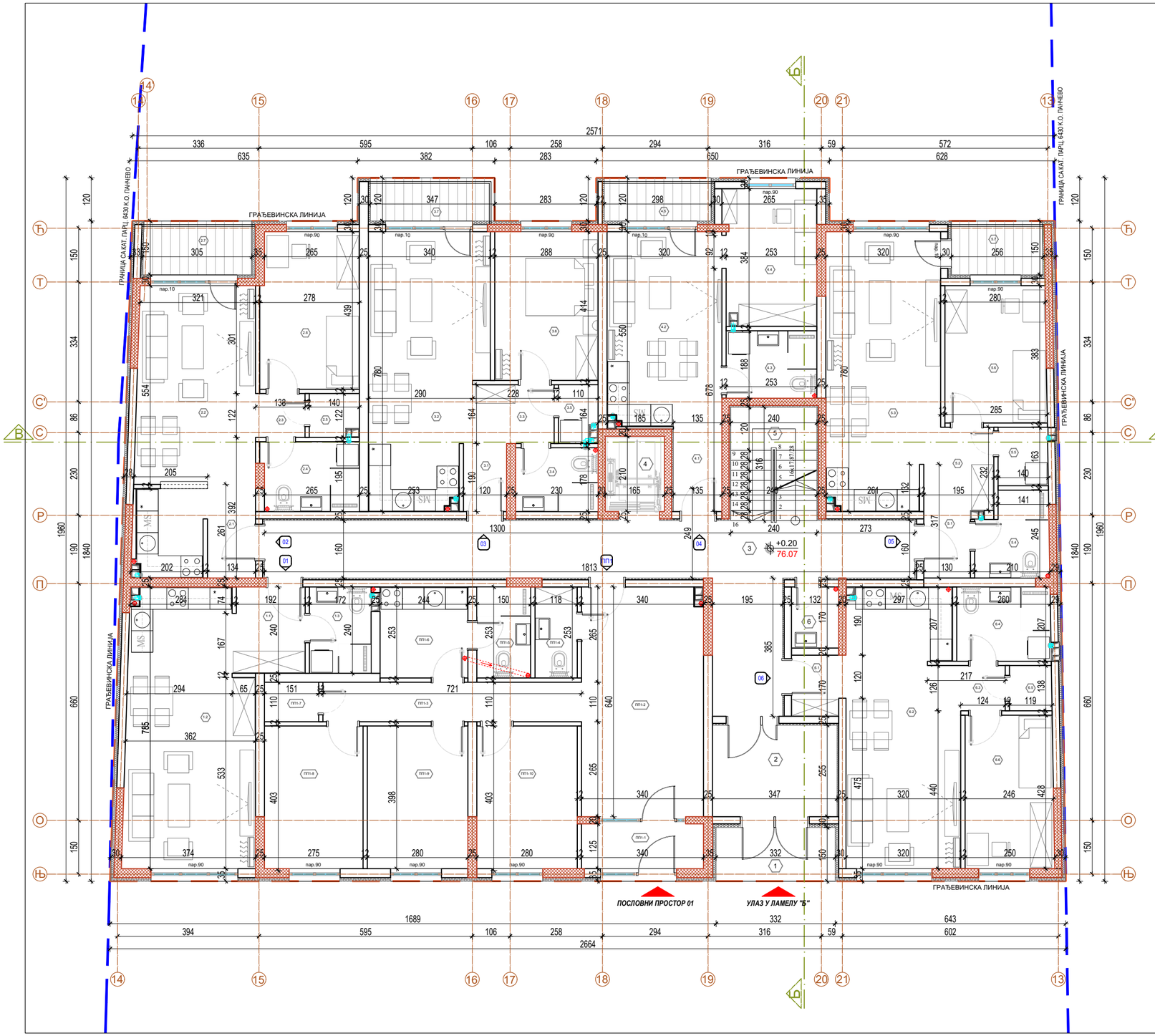
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
89.00 77.24 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "А" ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		Лист бр. **0.12.19**	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 77.87 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "А" **СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА**		Лист бр. **0.12.20**	



СТАН БР. 01 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1.1	ХОДНИК	4.81	4.67	7.21	дрво/кер	пд.	пд.
1.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	26.57	25.77	21.27	дрво/кер	пд./кер	пд.
1.3	КУПАТИЛО	4.14	4.02	8.24	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	35.52	34.45				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 01 :			34.45				

СТАН БР. 02 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
2.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
2.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
2.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
2.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
2.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
2.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
2.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 02 :			50.29				

СТАН БР. 03 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
3.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
3.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
3.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
3.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
3.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
3.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
3.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 03 :			50.28				

СТАН БР. 04 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
4.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
4.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
4.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
4.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
4.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 04 :			37.54				

СТАН БР. 05 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
5.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
5.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
5.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
5.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
5.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
5.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
5.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 05 :			50.53				

СТАН БР. 06 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
6.1	УЛАЗ	2.48	2.41	5.24	кер.	пд.	пд.
6.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.44	23.71	21.04	дрво	пд.	пд.
6.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.56	1.51	3.73	дрво	пд.	пд.
6.4	КУПАТИЛО	5.42	5.26	9.37	кер.	кер.	пд.
6.5	ОСТАВА	1.43	1.39	4.88	кер.	пд.	пд.
6.6	СПАВАЋА СОБА	10.53	10.21	13.48	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	45.86	44.48				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 06 :			44.48				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	79.17 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-06	267.57 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	408.47 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	493.96 $м^2$

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	УЛАЗ	4.98	4.83	9.63	кер.	д.ф.	д.ф.
2	ВЕТРОБРАН	8.85	8.58	12.03	кер.	пд.	пд.
3	ХОДНИК	36.52	35.42	44.76	кер.	пд.	пд.
4	ЛИФТ	3.47	3.37	7.50	/	/	/
5	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	пд.	пд.
6	ХИГИЈЕНА	2.24	2.17	6.04	кер.	пд./кер	пд.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			61.73				

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 01 - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
ПП1-1	УЛАЗ	4.25	4.12	9.29	кер.	пд.	пд.
ПП1-2	КАНЦЕЛАРИЈА	21.61	20.96	18.50	кер.	пд.	пд.
ПП1-3	ХОДНИК	7.93	7.69	15.51	кер.	пд.	пд.
ПП1-4	WC	2.98	2.89	7.42	кер.	кер.	пд.
ПП1-5	ТОАЛЕТ	3.81	3.70	8.07	кер.	кер.	пд.
ПП1-6	ЧАЈНА КУХИЊА	6.19	6.00	9.95	кер.	пд./кер	пд.
ПП1-7	ОСТАВА	1.66	1.61	5.22	кер.	пд.	пд.
ПП1-8	КАНЦЕЛАРИЈА	10.93	10.60	13.45	кер.	пд.	пд.
ПП1-9	КАНЦЕЛАРИЈА	11.13	10.80	13.55	кер.	пд.	пд.
ПП1-10	КАНЦЕЛАРИЈА	11.13	10.80	13.55	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	81.62	79.17				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА П.П. БР. 01 :			79.17				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

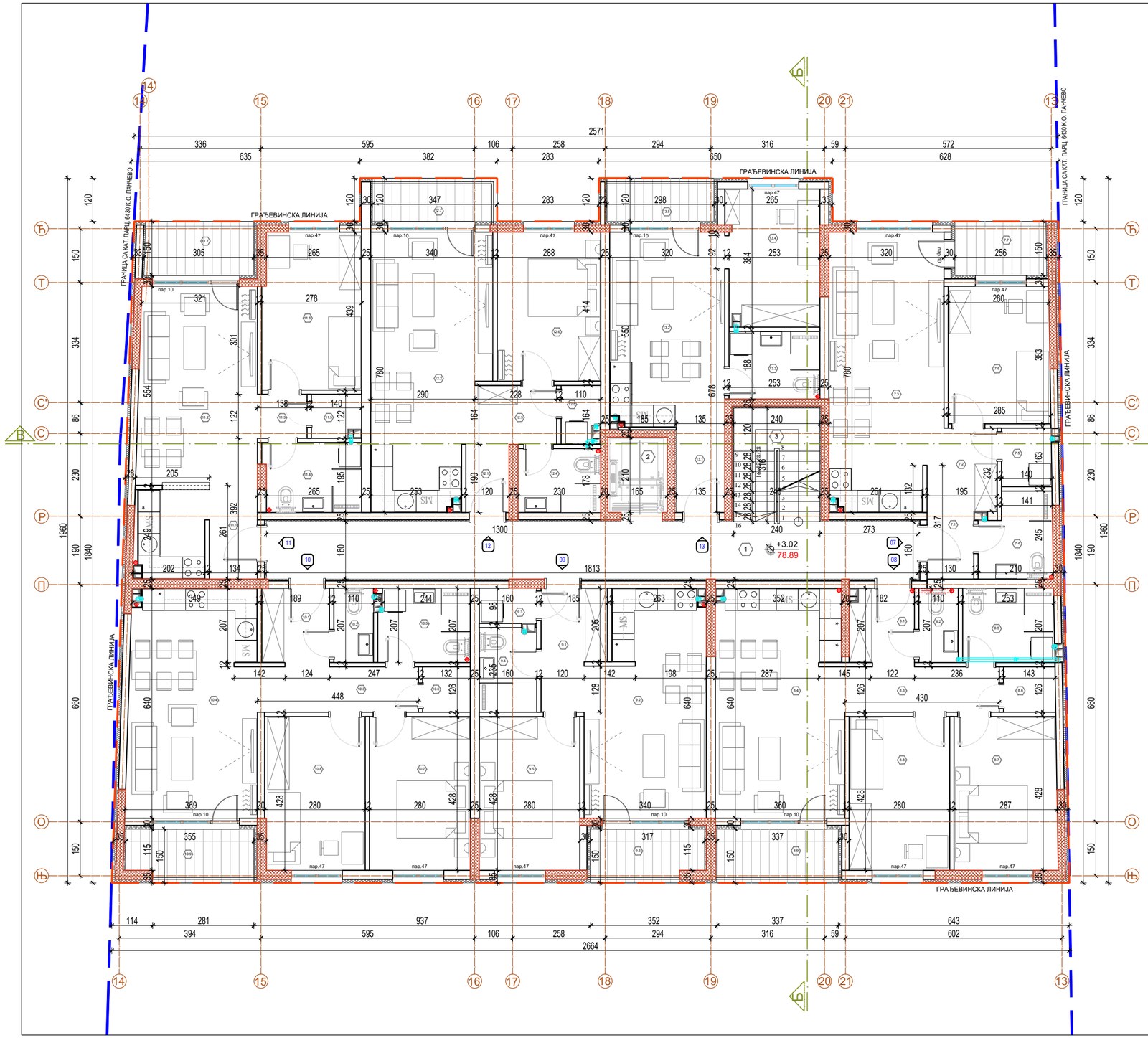
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**

Архитектонска комора Србије — Срђан М. Мишурић — 300 О011 15 — Одговорни пројектант

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

	ЛАМЕЛА "Б" **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**	Лист бр. **0.12.21**



СТАН БР. 08 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
8.1	УЛАЗ	3.81	3.70	6.85	кер.	пд.	пд.
8.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
8.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	8.69	дрво	пд.	пд.
8.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.69	22.01	20.04	дрво/кер	пд./кер	пд.
8.5	КУПАТИЛО	5.27	5.11	9.23	кер.	кер.	пд.
8.6	ОСТАВА	1.82	1.77	5.40	дрво	пд.	пд.
8.7	СПАВАЋА СОБА	12.26	11.89	14.28	дрво	пд.	пд.
8.8	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.53	63.56				
8.9	ТЕРАСА	5.05	5.05	6.36	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 08 :			68.61				

СТАН БР. 09 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
9.1	УЛАЗ	5.47	5.31	9.29	кер.	пд.	пд.
9.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.87	19.27	19.62	дрво/кер	пд./кер	пд.
9.3	ОСТАВА	1.57	1.52	5.16	кер.	пд./кер	пд.
9.4	КУПАТИЛО	3.71	3.60	7.90	кер.	кер.	пд.
9.5	СПАВАЋА СОБА	11.99	11.63	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.61	41.33				
9.6	ТЕРАСА	4.51	4.51	6.88	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 09 :			45.84				

СТАН БР. 10 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
10.1	УЛАЗ	4.05	3.93	6.92	кер.	пд.	пд.
10.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
10.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.65	5.48	8.98	дрво	пд.	пд.
10.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
10.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
10.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.16	дрво	пд.	пд.
10.7	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
10.8	СПАВАЋА СОБА	11.90	11.54	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.50	63.53				
10.9	ТЕРАСА	5.09	5.09	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 10 :			68.62				

СТАН БР. 11 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
11.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
11.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
11.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
11.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
11.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
11.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
11.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 11 :			50.29				

СТАН БР. 12 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
12.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
12.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
12.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
12.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
12.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
12.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
12.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 12 :			50.28				

СТАН БР. 13 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
13.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
13.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
13.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
13.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
13.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 13 :			37.54				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 07-13	371.71 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	410.56 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	493.96 $м^2$

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 1. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	29.00	28.13	37.05	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85				

СТАН БР. 07 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
7.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
7.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
7.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
7.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
7.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
7.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
7.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 7 :			50.53				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

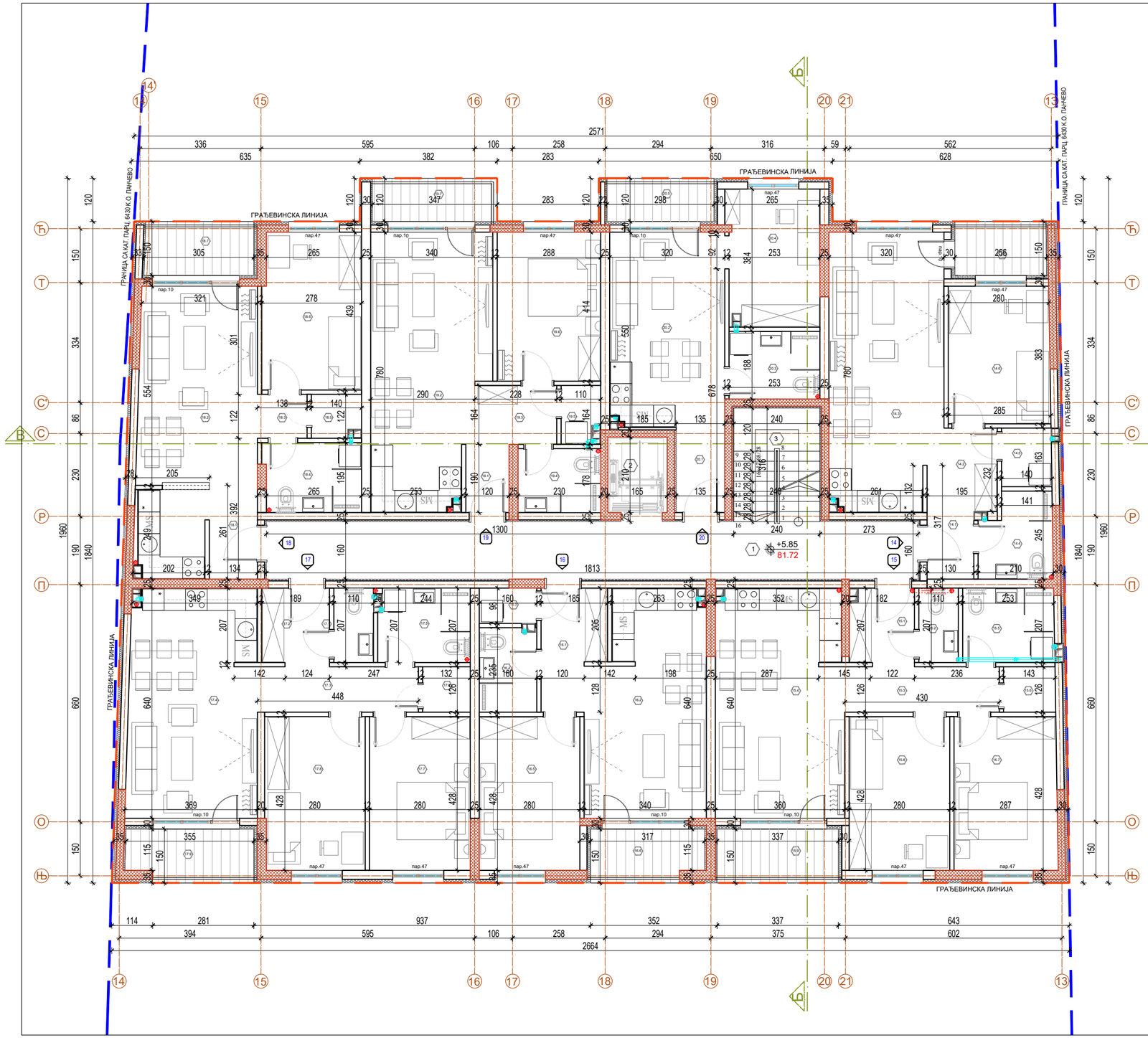
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM d.o.o. GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**

Комора инжењера архитектуре и урбанизма Србије — Срђан М. Мишурић — дипл. инж. арх. — 300 О011 15 — Овлашћени пројектант

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "Б"
ОСНОВА 1.СПРАТА

Лист бр. **0.12.22**



СТАН БР. 15 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
15.1	УЛАЗ	3.81	3.70	6.85	кер.	пд.	пд.
15.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
15.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	8.69	дрво	пд.	пд.
15.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.69	22.01	20.04	дрво/кер	пд./кер	пд.
15.5	КУПАТИЛО	5.27	5.11	9.23	кер.	кер.	пд.
15.6	ОСТАВА	1.82	1.77	5.40	дрво	пд.	пд.
15.7	СПАВАЋА СОБА	12.26	11.89	14.28	дрво	пд.	пд.
15.8	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.53	63.56				
15.9	ТЕРАСА	5.05	5.05	6.36	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 15 :			68.61				

СТАН БР. 16 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
16.1	УЛАЗ	5.47	5.31	9.29	кер.	пд.	пд.
16.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.87	19.27	19.62	дрво/кер	пд./кер	пд.
16.3	ОСТАВА	1.57	1.52	5.16	кер.	пд./кер	пд.
16.4	КУПАТИЛО	3.71	3.60	7.90	кер.	кер.	пд.
16.5	СПАВАЋА СОБА	11.99	11.63	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.61	41.33				
16.6	ТЕРАСА	4.51	4.51	6.88	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16 :			45.84				

СТАН БР. 17 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
17.1	УЛАЗ	4.05	3.93	6.92	кер.	пд.	пд.
17.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
17.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.65	5.48	8.98	дрво	пд.	пд.
17.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
17.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
17.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.16	дрво	пд.	пд.
17.7	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
17.8	СПАВАЋА СОБА	11.90	11.54	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.50	63.54				
17.9	ТЕРАСА	5.09	5.09	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17 :			68.62				

СТАН БР. 18 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
18.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
18.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
18.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
18.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
18.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
18.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
18.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18 :			50.29				

СТАН БР. 19 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
19.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
19.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
19.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
19.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
19.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
19.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
19.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19 :			50.28				

СТАН БР. 20 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
20.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
20.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
20.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
20.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
20.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20 :			37.54				

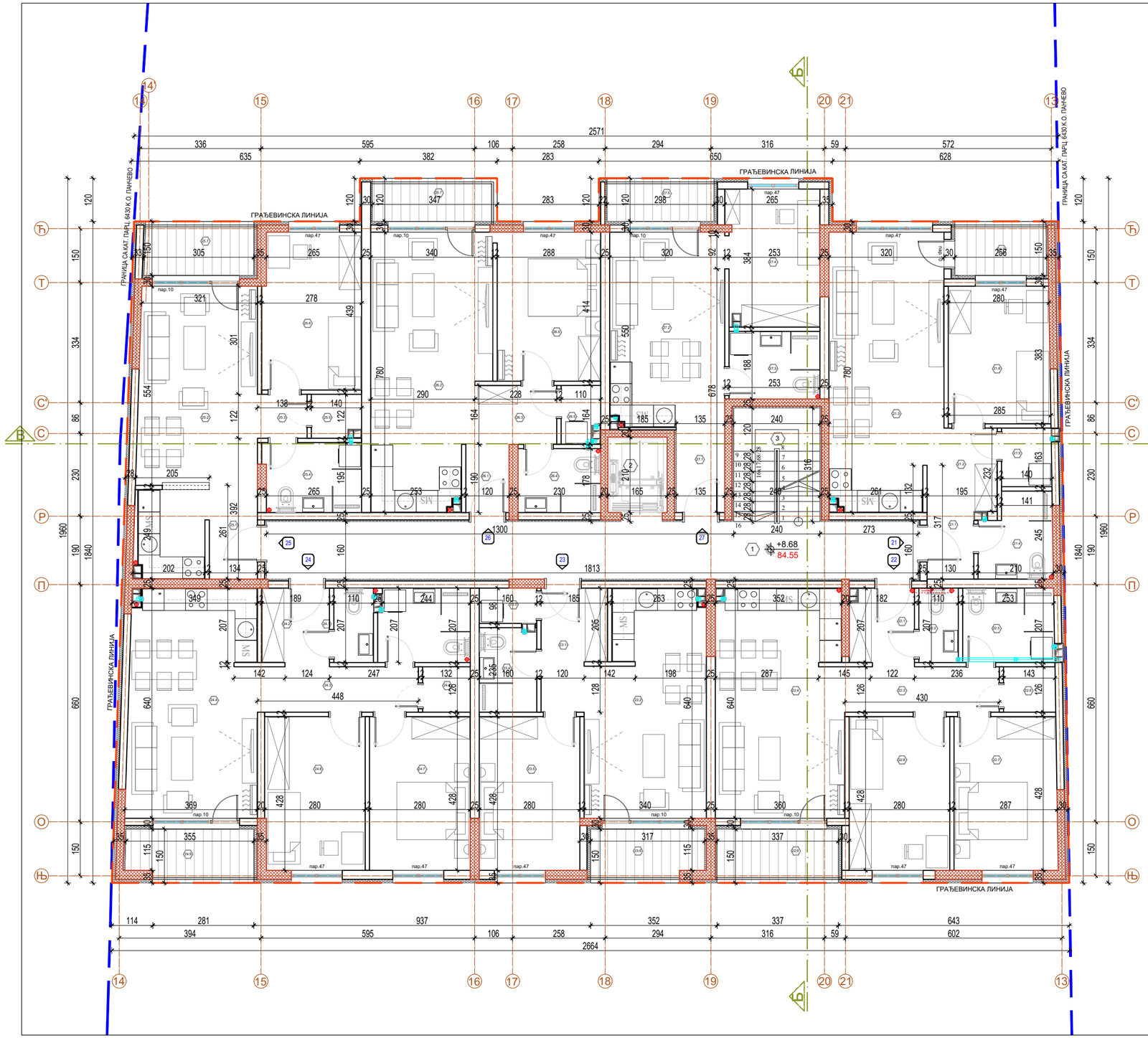
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 14-20	371.71 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	410.56 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	493.96 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 2. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	29.00	28.13	37.05	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85				

СТАН БР. 14 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
14.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
14.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
14.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
14.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
14.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
14.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
14.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 14 :			50.53				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025
Датум	11.2025.
Размера	1:100
	ЛАМЕЛА "Б" ОСНОВА 2.СПРАТА
Лист бр.	0.12.23



СТАН БР. 22 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
22.1	УЛАЗ	3.81	3.70	6.85	кер.	пд.	пд.
22.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
22.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	8.69	дрво	пд.	пд.
22.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.69	22.01	20.04	дрво/кер	пд./кер	пд.
22.5	КУПАТИЛО	5.27	5.11	9.23	кер.	кер.	пд.
22.6	ОСТАВА	1.82	1.77	5.40	дрво	пд.	пд.
22.7	СПАВАЋА СОБА	12.26	11.89	14.28	дрво	пд.	пд.
22.8	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.53	63.56				
22.9	ТЕРАСА	5.05	5.05	6.36	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 22 :			68.61				

СТАН БР. 23 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
23.1	УЛАЗ	5.47	5.31	9.29	кер.	пд.	пд.
23.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.87	19.27	19.62	дрво/кер	пд./кер	пд.
23.3	ОСТАВА	1.57	1.52	5.16	кер.	пд./кер	пд.
23.4	КУПАТИЛО	3.71	3.60	7.90	кер.	кер.	пд.
23.5	СПАВАЋА СОБА	11.99	11.63	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.61	41.33				
23.6	ТЕРАСА	4.51	4.51	6.88	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 23 :			45.84				

СТАН БР. 24 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
24.1	УЛАЗ	4.05	3.93	6.92	кер.	пд.	пд.
24.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
24.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.65	5.48	8.98	дрво	пд.	пд.
24.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
24.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
24.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.16	дрво	пд.	пд.
24.7	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
24.8	СПАВАЋА СОБА	11.90	11.54	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.50	63.54				
24.9	ТЕРАСА	5.09	5.09	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 24 :			68.62				

СТАН БР. 25 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
25.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
25.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
25.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
25.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
25.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
25.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
25.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 25 :			50.29				

СТАН БР. 26 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
26.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
26.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
26.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
26.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
26.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
26.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
26.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 26 :			50.28				

СТАН БР. 27 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
27.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
27.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
27.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
27.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
27.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 27 :			37.54				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 21-27	371.71 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	410.56 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	493.96 $м^2$

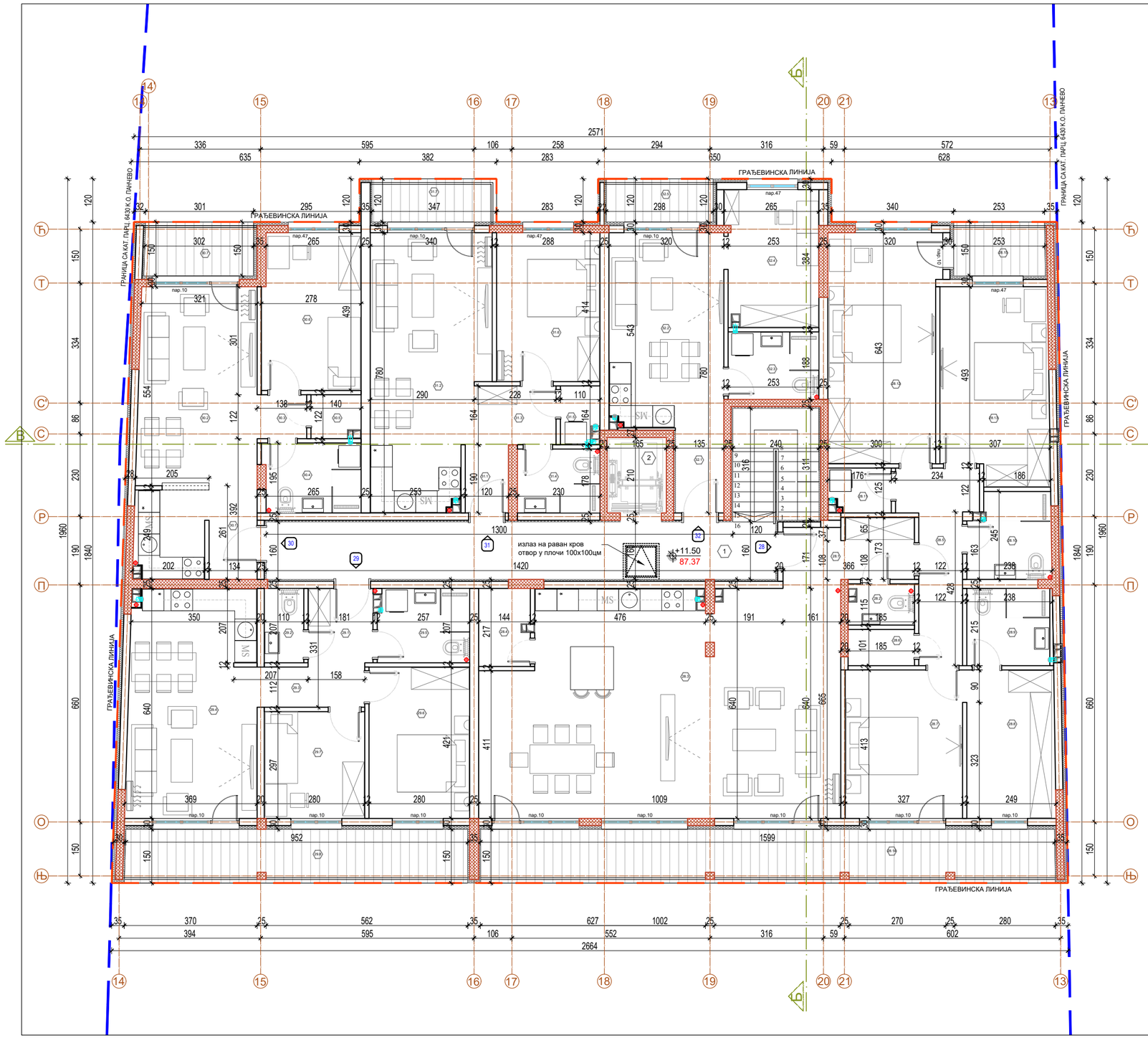
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 3. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	29.00	28.13	37.05	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85				

СТАН БР. 21 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
21.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
21.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
21.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
21.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
21.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
21.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
21.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 21 :			50.53				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
±0.00 / 77.20 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V; ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-ИДР-02-21-2025**
Датум	**11.2025.**
Размера	**1:100**
	ЛАМЕЛА "Б" ОСНОВА 3.СПРАТА
Лист бр.	**0.12.24**



СТАН БР. 29 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
29.1	УЛАЗ	3.74	3.63	6.17	кер.	пд.	пд.
29.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
29.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.54	3.43	5.77	дрво	пд.	пд.
29.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
29.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
29.6	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.01	дрво	пд.	пд.
29.7	СПАВАЋА СОБА	8.32	8.07	11.54	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	57.64	55.91				
29.8	ТЕРАСА	14.31	14.31	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 29 :			70.22				

СТАН БР. 30 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
30.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
30.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
30.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
30.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
30.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
30.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
30.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 30 :			50.29				

СТАН БР. 31 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
31.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
31.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
31.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
31.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
31.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
31.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
31.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 31 :			50.28				

СТАН БР. 32 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
32.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
32.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
32.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
32.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
32.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 32 :			37.54				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 28-32	382.11 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	407.51 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	493.96 $м^2$

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	79.17 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-32	1 764.81 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "Б" (надземно)	2 047.66 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "Б" (надземно)	2 469.80 $м^2$

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПОВУЧЕНИ СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	22.72	22.04	30.40	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.50	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			25.40				

СТАН БР. 28 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
28.1	УЛАЗ	6.04	5.86	11.81	кер.	пд.	пд.
28.2	WC	2.00	1.94	5.99	кер.	кер.	пд.
28.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	60.49	58.68	35.37	дрво/кер	пд./кер	пд.
28.4	ОСТАВА	3.06	2.97	7.75	кер.	пд.	пд.
28.5	ПРЕДСОБЉЕ	5.18	5.02	10.93	дрво	пд.	пд.
28.6	ОСТАВА	1.87	1.81	5.71	дрво	пд.	пд.
28.7	СПАВАЋА СОБА	13.56	13.15	14.01	дрво	пд.	пд.
28.8	ГАРДЕРОБА	10.18	9.87	12.38	дрво	пд.	пд.
28.9	КУПАТИЛО	4.97	4.82	8.92	кер.	кер.	пд.
28.10	КУПАТИЛО	5.36	5.20	9.76	кер.	кер.	пд.
28.11	ОСТАВА	2.07	2.01	6.02	кер.	пд./кер	пд.
28.12	СПАВАЋА СОБА	19.55	18.96	19.25	дрво	пд.	пд.
28.13	СПАВАЋА СОБА	16.15	15.67	17.23	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	150.48	145.97				
28.14	ТЕРАСА	24.00	24.00	18.99	кер.	д.ф.	д.ф.
28.15	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 28 :			173.78				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.). ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

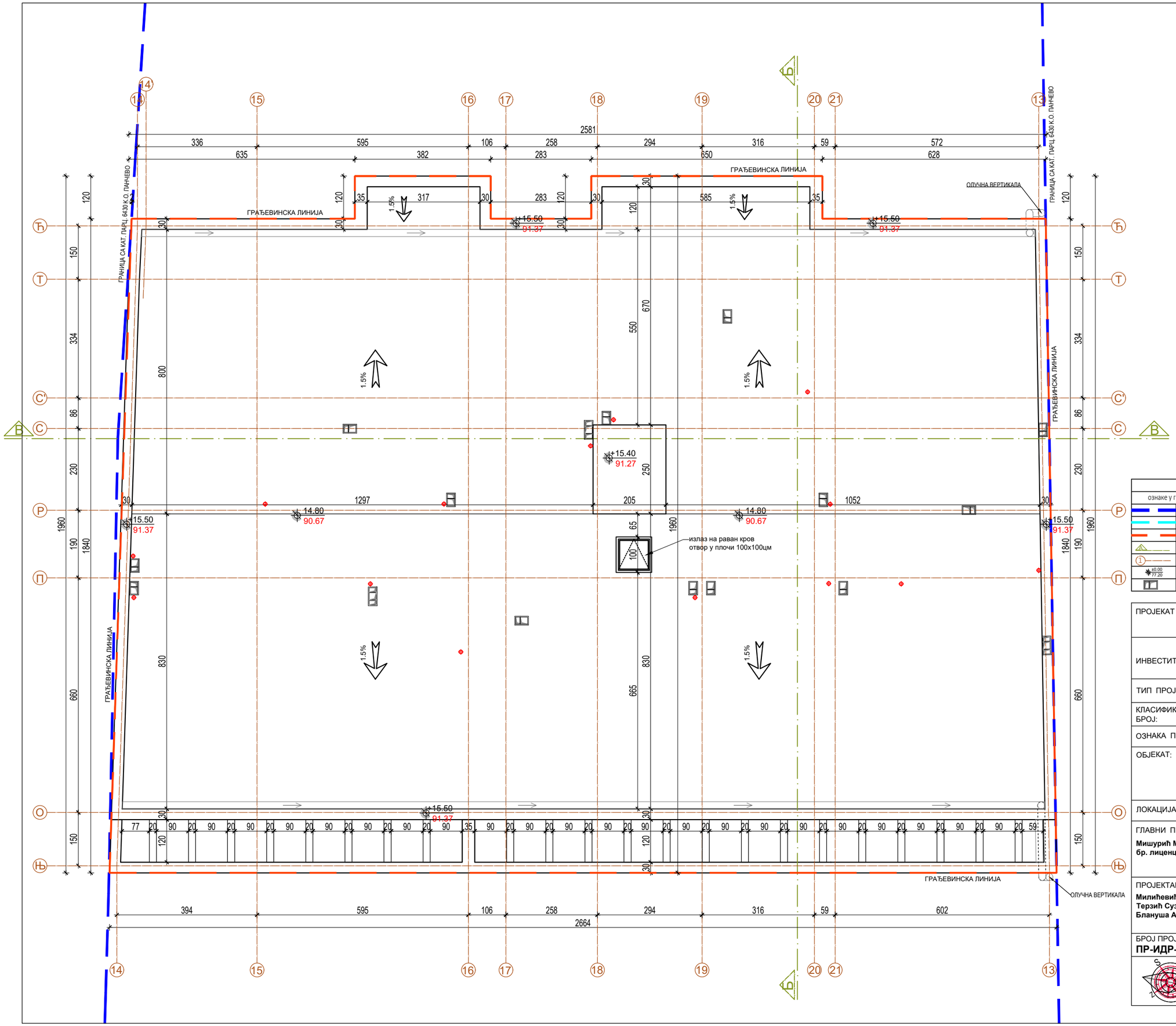
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О011 15 — Инжењерска комора Србије

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	11.2025.	1:100

ЛАМЕЛА "Б"
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

Лист бр.
0.12.25



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

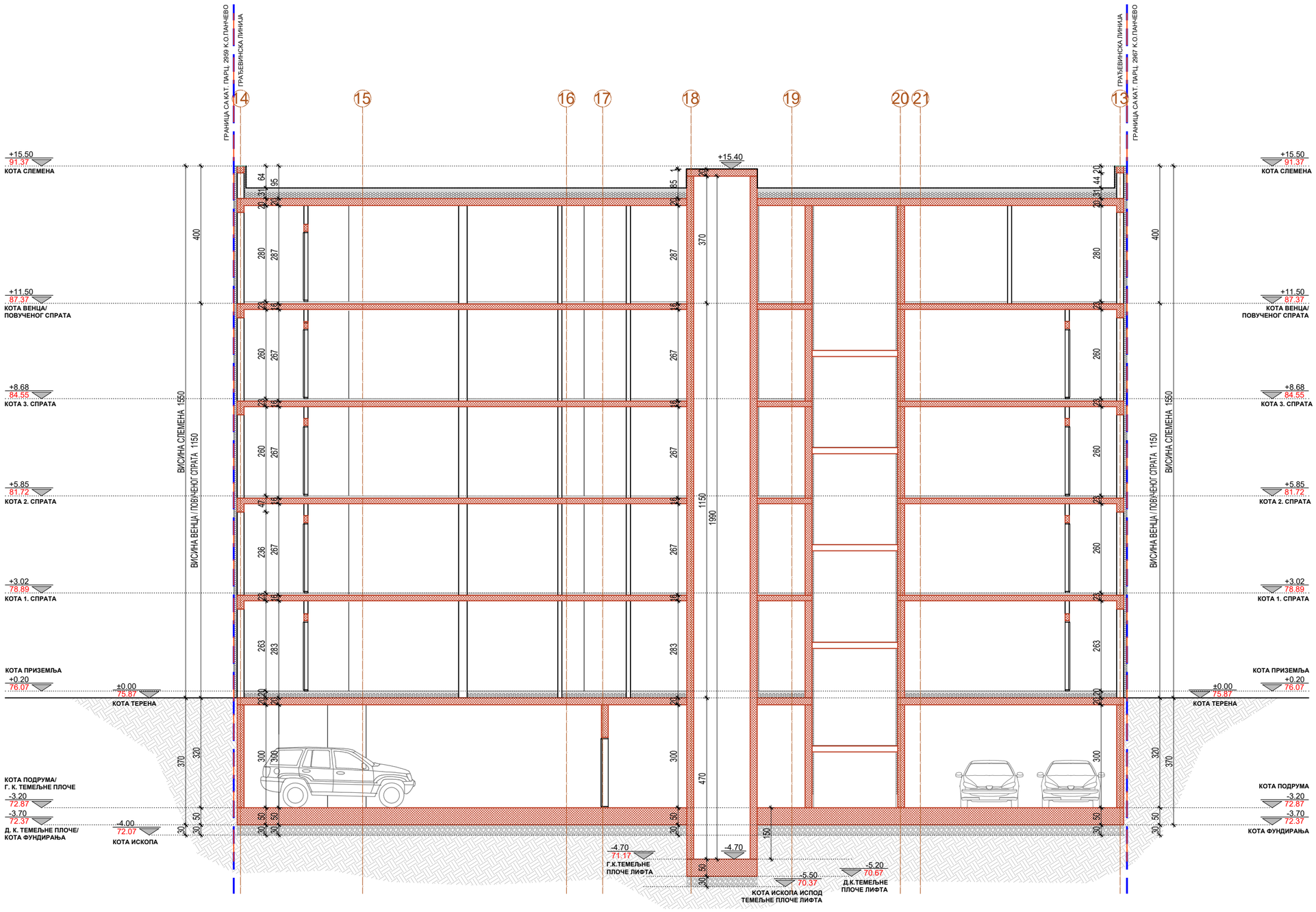
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "Б"
ОСНОВА РАВНОГ КРОВА

Лист бр. **0.12.26**



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
	АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСП.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСП.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

Инжењачка комора Србије — Срђан М. Мишурић — дипл. инж. арх. — 300 О011 15 — Главни пројектант

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "Б"
ПРЕСЕК В-В

Лист бр. **0.12.27**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 77.77 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

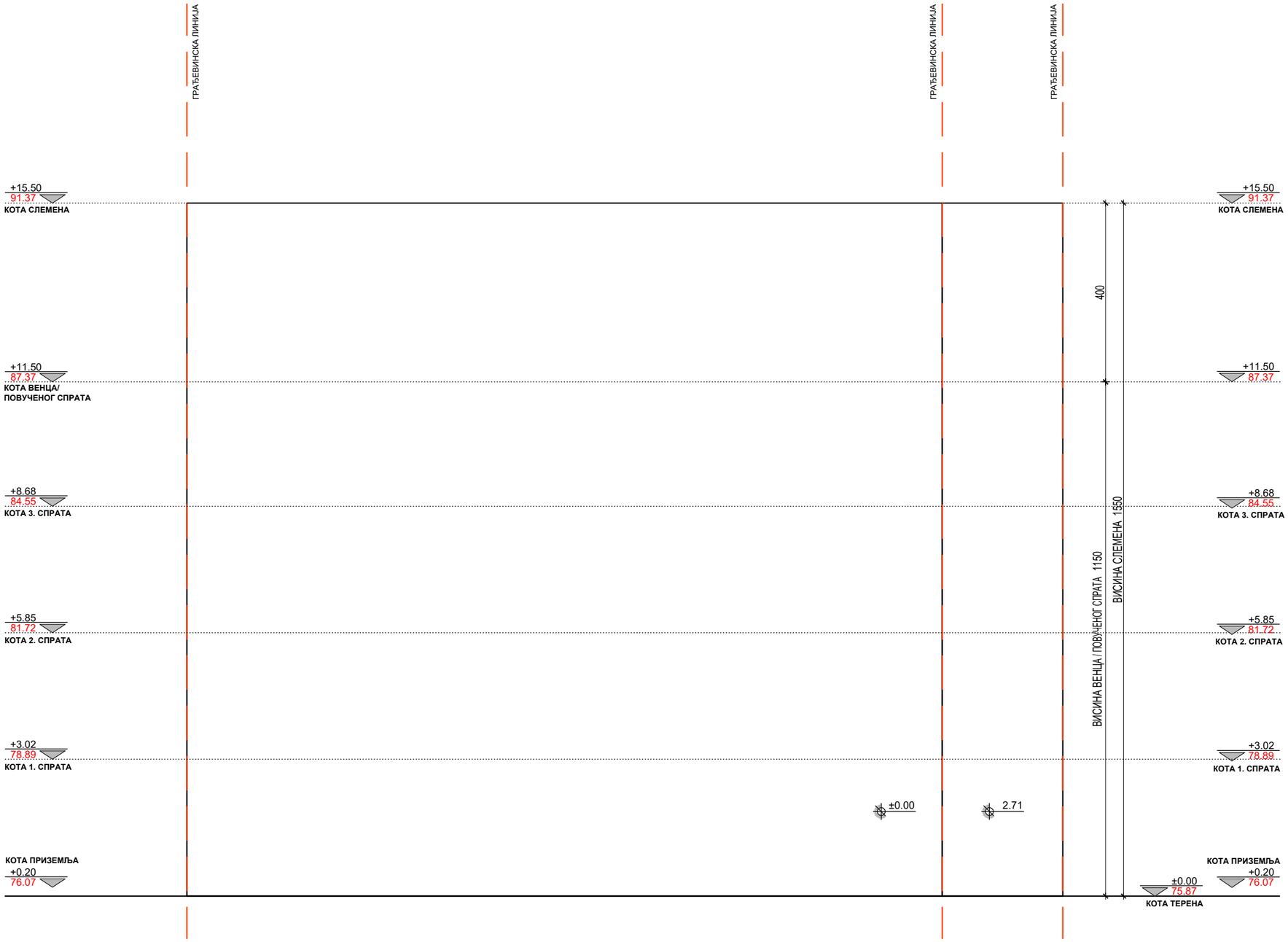
ЛАМЕЛА "Б"
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

Лист бр. **0.12.28**



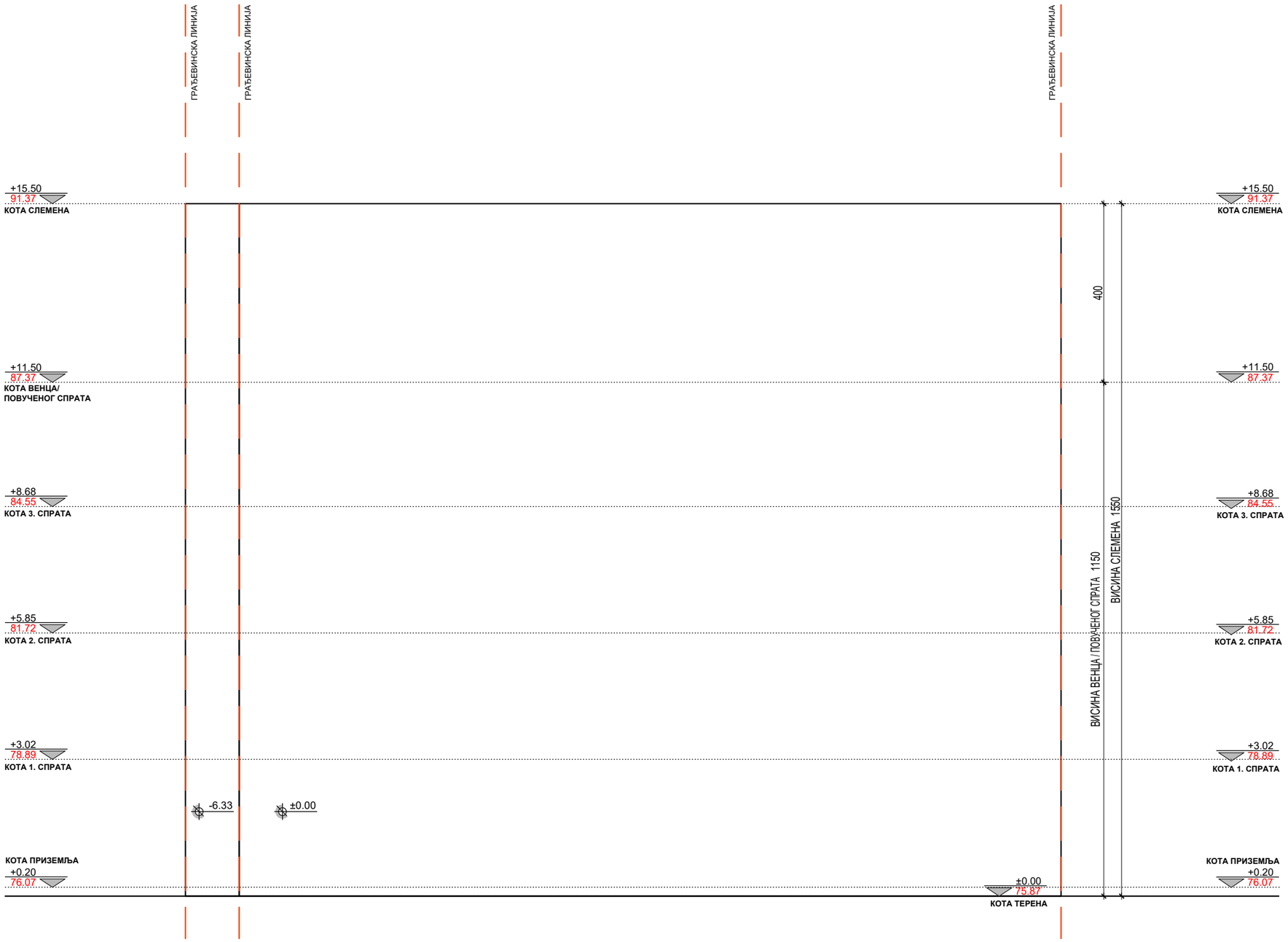
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 77.87 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" **СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА**		Лист бр. **0.12.29**	



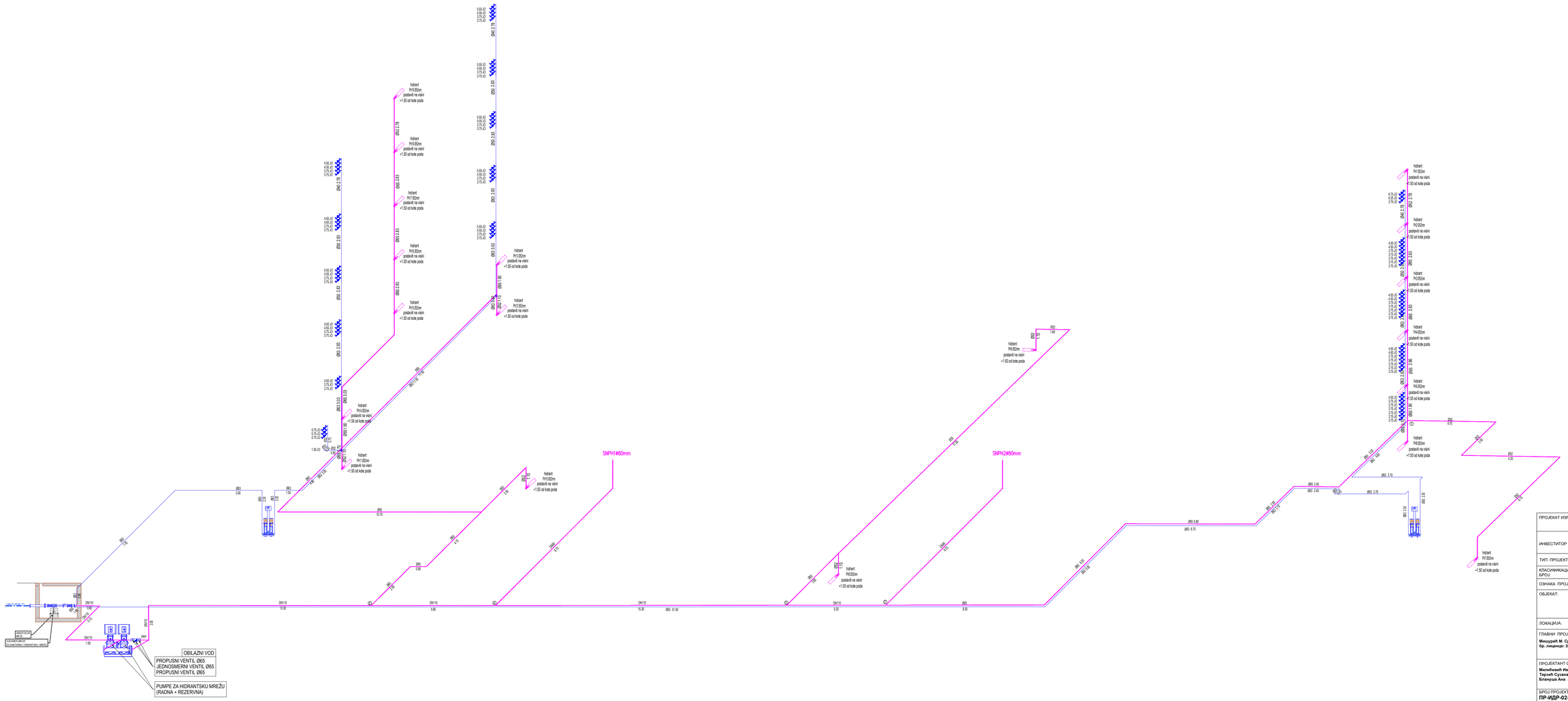
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
ДУБИНСКЕ КОТЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА B**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**		
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	Лист бр. **0.12.30**		



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
ДУБИНСКЕ КОТЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" **СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА**		Лист бр. **0.12.31**	



PROJEKAT IZRADIO	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	GRAĐINT JM 21 DOO KOVIN, (ПИБ 112738982) ул. Душанска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103984134) ул. Ратка бр. 14, Панчево		
TIP PROJEKTA:	IDP - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112222	KATEGORIJA V
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	0 - GLAVNA CEVOVODNA MREŽA		
OBJEKAT:	VIŠESPRATNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA PAMELOM "A" (SPRATNOST Po+Pr+4+Pk), 3 POSLOVNIH JEDINICA I 30 STANOVA JEDINICA, PAMELOM "B" (SPRATNOST Po+Pr+3+Pk), 1 POSLOVNOG JEDINICA I 30 STANOVA JEDINICA, I PODZEMNOM GARAŽOM		
LOKACIJA:	Panchevo, ul. Svetog Save br. 36, kat. parc. br. 2964 K.O. Panchevo		
GLAVNI PROJEKTANT:	Mišurović M. Srđan dipl.inž.arh. br. licence: 300 O011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milošević Ivana mast.inž.arh. Tarzić Suzana mast.inž.arh. Blagojević Ana mast.inž.arh.		
BROJ PROJEKTA:	PR-IDR-02-21-2025	Datum: 11.2025.	Razmera:
	IZOMETRIJA VODOVODNE I HIDRANTSKE MREŽE		List br. 0.12.32

ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ УСЛУГЕ
Матични број: 20704551
ПИБ: 106912373
Жиро рачун: 205-164446-92
Панчево, ул. Осоговска бр. 41
тел.: 013/372 568
моб.: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

ОБЈЕКАТ	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 С.Ј.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 С.Ј.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ИНВЕСТИТОР	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево**
МЕСТО ГРАДЊЕ	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36,** **кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ПРОЈЕКАТ	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ВРСТА ПРОЈЕКТА	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ПРОЈЕКТАНТ	**Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр. 41**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	**Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.** **бр. лиценце 300 О011 15**
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**ПР-ИДР-02-21-2025**
ДАТУМ	**Новембар 2025. године**

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
Објекат:	Вишепородични стамбено-пословни објекат са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом планиран у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево
Врста техничке документације:	**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**1 - Пројекат архитектуре**
За грађење / извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта:	Срђан Мишурић
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О 011 15
Потпис:	
Број техничке документације:	ПР-ИДР-02-021-2025
Место и датум:	Панчево, новембар 2025. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1.	Преглед површина у објекту	
	1.6.2.	Процена инвестиционе вредности	
1.7.	Графичка документација		
	1.7.1.	Ситуациони план са основом крова	1:250
	1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:250
	1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:250
	1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:250
	1.7.5.	Основа темеља	1:200
	1.7.6.	Основа подрума - подземна гаража	1:200
ЛАМЕЛА ''А''			
	1.7.7.	Основа приземља	1:100
	1.7.8.	Основа 1. спрата	1:100
	1.7.9.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.10.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.11.	Основа 4. спрата	1:100
	1.7.12.	Основа повученог спрата	1:100
	1.7.13.	Основа равног крова	1:100
	1.7.14.	Пресек А-А	1:100
	1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
	1.7.16.	Пресек Г-Г	1:100
	1.7.17.	Југозападна фасада (улична фасада)	1:100

	1.7.18.	Североисточна фасада (дворишна фасада)	1:100
	1.7.19.	Југоисточна фасада	1:100
	1.7.20.	Северозападна фасада	1:100
ЛАМЕЛА ''Б''			
	1.7.21.	Основа приземља	1:100
	1.7.22.	Основа 1. Спрата	1:100
	1.7.23.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.24.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.25.	Основа повученог спрата	1:100
	1.7.26.	Основа равног крова	1:100
	1.7.27.	Пресек В-В	1:100
	1.7.28.	Југозападна фасада	1:100
	1.7.29.	Североисточна фасада	1:100
	1.7.30.	Југоисточна фасада	1:100
	1.7.31.	Северозападна фасада	1:100
	1.7.32.	Изометрија	

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", 96/2023), као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду **1 – Пројекта архитектуре**, који је део ИДР – Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом, планиран у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, на кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево, одређује се:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. **300 О011 15**

Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице/заступник:	Срђан Мишурић
Потпис:	



Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-021-2025
Место и датум:	Панчево, новембар 2025 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 – Пројекта архитектуре**, који је део ИДР – Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом, планиран у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 36, на кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да изградња новопројектованог објекта испуњава основне захтеве носивости и стабилности за ову врсту објекта.

Одговорни пројектант (ИДР):	Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О011 15
Потпис:	
Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-021-2025
Место и датум:	Панчево, новембар 2025 год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	Технички опис

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин**
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево
ОБЈЕКАТ: **Вишепородични стамбено-пословни објекат са <u>ламелом "А"</u> (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), <u>ламелом "Б"</u> (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и <u>подземном гаражом</u>**
МЕСТО: **Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево**

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

<u>На предметној катастарској парцели 2964 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:</u>

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 128м² – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Породична стамбена зграда – бруто површине 96м² – објекат преузет из земљишне књиге;
3. Породична стамбена зграда – бруто површине 55м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
4. Породична стамбена зграда – бруто површине 62м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
5. Помоћна зграда – бруто површине 111м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
6. Помоћна зграда – бруто површине 68м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
7. Помоћна зграда – бруто површине 58м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
8. Помоћна зграда – бруто површине 37м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
9. Помоћна зграда – бруто површине 29м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
10. Помоћна зграда – бруто површине 22м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
11. Помоћна зграда – бруто површине 12м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
12. Помоћна зграда – бруто површине 14м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
13. Помоћна зграда – бруто површине 12м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
14. Помоћна зграда – бруто површине 6м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
15. Помоћна зграда – бруто површине 6м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
16. Помоћна зграда – бруто површине 4м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;

Сви поменути објекти на кат. пар. 2964 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираног објекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА

На катастарској парцели 2964 К.О. Панчево, у ул. Светог Саве бр. 36, планирана је изградња је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта. Објекат се састоји из ламеле ''А'', ламеле ''Б'' и подземне гараже.
Ламела ''А'', спратности По+Пр+4+Пс, са 3 пословне јединице и 39 стамбених јединица, пројектована је као двострано узидана и постављена је на регулационој линији (улични део објекта), док је њена задња грађевинска линија повучена од границе са кат. парц. 2961 и 2962 у распону од 55.75-63.12м. Бочно се налази на границама са постојећим парцелама 2966 К.О. Панчево са југоисточне стране и 2957 К.О.Панчево са северозападне стране.
Ламела ''Б'', спратности По+Пр+3+Пс, са 1 пословном јединицом и 32 стамбене јединице, је такође пројектована као двострано узидана у задњем делу предметне парцеле (дворишни део објекта). Предња грађевинска линија удаљена је од регулационе линије у распону од 53.89-60.53м, док је задња грађевинска линија удаљена од кат. парц. 2961 и 2963 у распону од 5.42-6.62м. Бочно се налази на границама са постојећим парцелама 2967 К.О.Панчево са југоисточне стране и 2959 и 2960 К.О.Панчево са северозападне стране.
Подземна гаража предметног објекта је у потпуности укопана 1 етажу, заузима 98.26% површине предметне парцеле и тако повезује обе ламеле чинећи један објекат. У подземној гаражи планирано је 69 гаражних места за паркирање. Приступ подземној гаражи остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Светог Саве, кат. парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево са југозападне стране. Излаз из подземне гараже остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 2, ширине 3м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Светог Саве, кат. парц. бр. 8042/1 К.О. Панчево.

Паркинг простор са 12 места за паркирање планиран је и у оквиру дворишта.
Приступ дворишту и ламели ''Б'' остварује се преко новог саобраћајног прикључка бр. 1, из улице Цара Лазара, кат. парц. бр. 8053 К.О. Панчево са југозападне стране, кроз ајнфорт ламеле ''А''.
Преостали део парцеле прекривен је зеленим површинама.
Простор за смештај 13 контејнера предвиђен је у оквиру дворишта предметне кат.парц. 2964 и има приступ са улице кроз ајнфорт ламеле ''А''.

Планирани вишепородични стамбено-пословни објекат налази се у зони ширег центра. Према ПГР за Целину 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за улични објекат износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за ламелу ''А'' стамбено-пословног објекта пројектована је максимална висина венца од 14.50 м и висина слемена 18.50 м.
Према ПГР за Целину 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца и слемена за дворишни објекат је једна висина нижа од уличног објекта. Идејним решењем за ламелу "Б" пројектована је висина венца од 11.50м и висина слемена 15.50м.

ФУНКЦИЈА

Вишепородични стамбено-пословни објекат се састоји из ламеле ''А'', ламеле ''Б'' и подземне гараже.

Ламела ''А'' има подрумске просторије, приземље, четири спрата и повучени спрат. Главни пешачки улаз је из улице Светог Саве и подигнут је у односу на коту терена за 20 цм. У приземљу ламеле ''А'' налазе се ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, улаз из дворишта, просторија за одржавање хигијене, тоалет и 3 пословна простора (један пословни простор је оријентасисан ка улици, други пословни простор је двострано оријентисан са два улаза, док је трећи оријентисан ка дворишту и улаз је из дворишта).
У приземљу су предвиђене и 2 рампе за улаз и излаз из подземне гараже, као и ајнфорт. Ајнфорт је у равни са тереном. Кроз ајнфорт се приступа дворишту где је планиран паркинг простор са 12 паркинг места и улаз у ламелу ''Б''.
На првом (1) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (01) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (02) орјентисан ка улици Светог Саве, два двособна стана (03 и 04) орјентисана ка улици Светог Саве, трособан стан (05) орјентисан ка улици Светог Саве, четворособан стан (06) орјентисан ка дворишту и двособан стан (07) орјентисан ка дворишту.
На другом (2) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (08) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (09) оријентисана ка дворишту, два тробна стана (10 и 13) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (11 и 12) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (14) орјентисан ка дворишту и двособан стан (15) орјентисан ка дворишту.
На трећем (3) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (16) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (17) оријентисана ка дворишту, два тробна стана (18 и 21) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (19 и 20) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (22) орјентисан ка дворишту и двособан стан (23) орјентисан ка дворишту.
На четвртом (4) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник, трособан стан (24 орјентисан ка дворишту, гарсоњера (25) оријентисана ка дворишту, два тробна стана (26 и 29) орјентисана ка улици Светог Саве, два двособна стана (27 и 28) орјентисана ка улици Светог Саве, четворособан стан (30) орјентисан ка дворишту и двособан стан (31) орјентисан ка дворишту.
На повученом спрату (Пс) налазе се степенишни простор, лифт, ходник са предвиђеним простором за излаз на раван кров, трособан стан (32) орјентисан ка дворишту, гарсоњера (33) оријентисана ка дворишту, трособан стан (34) орјентисан ка улици Светог Саве, два једноипособна стана (35 и 36) оријентисана ка улици Светог Саве, двоипособан стан (37) оријентисан ка улици Светог Саве, четворособан стан (38) орјентисан ка дворишту и двособан стан (39) орјентисан ка дворишту.

Ламела ''Б'' има подрумске просторије, приземље, три спрата и повучени спрат. Главни пешачки улаз је из дворишта и подигнут је у односу на коту терена за 20 цм. У приземљу ламеле ''Б'' налазе се улаз, ветробран, ходник, лифт, степенишни простор, просторија за одржавање хигијене, 1 пословни простор оријентисан ка ламели ''А'' и 6 станова:

гарсоњера (01) и једноипособан стан (06) оријентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (02 и 05), двособан стан (03) и гарсоњера (04) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На првом (1) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (08 и 10) и двособан стан (09) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (07 и 11), двособан стан (12) и гарсоњера (13) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На другом (2) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (15 и 17) и двособан стан (16) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (14 и 18), двособан стан (19) и гарсоњера (20) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На трећем (3) спрату налазе се степенишни простор, лифт, ходник и 7 станова: два трособна стана (22 и 24) и двособан стан (23) орјентисани ка ламели ''А'', два једноипособна стана (21 и 25), двособан стан (26) и гарсоњера (27) оријентисани ка задњем делу парцеле.
На повученом спрату (Пс) налазе се степенишни простор, лифт, ходник са предвиђеним простором за излаз на раван кров и 5 станова: четвороособан стана (28) двострано оријентисана ка ламели ''А'' и ка задњем делу парцеле, трособан стан (29) орјентисан ка ламели ''А'', једноипособан стан (30), двособан стан (31) и гарсоњера (32) оријентисани ка задњем делу парцеле.

У подземној гаражи смештене су заједничке просторије за ламелу ''А'' и ламелу ''Б'', помоћне просторије и гаражни простор за паркирање возила.

КОНСТРУКЦИЈА

Плоче изнад подрума, као и плоче кровова пројектом су предвиђене да буду дебљине d=20цм, док су плоче изнад приземља, као и између спратова пројектом предвиђене да буду дебљине д=16цм. Темељи подрумске етаже су у форми темељне плоче, дебљине 35-55цм, фундиране на котама -3.75цм, -3.55цм и -3.70цм од коте терена, односно -3.95цм, -3.75цм и -3.90цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм.
У подруму је као завршна облога пода предвиђен феробетон (као и у делу ајнфорта на нивоу приземља), док је преко хидроизоловане АБ подне плоче предвиђена термоизолација д=15цм, затим цементна кошуљица д=4цм и завршни слој од керамике д=1цм. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона изведена је цементна кошуљица д=3цм и керамика д=1цм. Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче изведена је термозвучна изолација д=2цм, затим цементна кошуљица д=5цм и преко су изведени завршни слојеви од паркета д=2цм или керамике д=1цм, у зависности од просторије.
Испуну АБ конструкције чине зидови од термо блокова д=20цм. Преградни зидови су урађени од клима блока д=12цм и д=20цм. Кров је пројектован као раван непроходни кров, са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције.

ОБРАДА

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

Фасадни зидови новопројектованог објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне д=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада са декоративном облогом. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

Укопани темељни зидови д=20-25цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од клима блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, тоалетима, кухињама, оставама, ходницима, терасама, као и у пословним просторима, улазном делу ламела, ходницима, степенишном простору, просторијама за хигијену. У просторијама где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

2.3. Као финални под у гаражи и ајнфорту предвиђен је феробетон.

3. Плафони

Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. Алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од алиминијумских профила у боји по жељи инвеститора. Прозори су опремљени ролетнама, као и комарницима (роло систем).

4.2. Улазна врата главног и дворишног улаза, као и у ветробранска врата су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.3. Улазна врата у пословне просторе су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4. Улазна врата у помоћне просторије (оставе) у подземној гаражи су метална.

4.5. Улазна врата у просторије где се налазе хидроцили су метална.

4.6. Улазна врата у просторију за одржавање базена су метална.

4.7. Улазна колска капија у ајфорту је метална.

5. Унутрашња столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.
5.3. Противпожарна врата у подрумским просторијама у свему према важећим стандардима.

6. Термоизолација
6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2. Термоизолацију равног крова чине плоче камене вуне д=25 цм, постављене на АБ плочу.
6.3. Термоизолацију изнад АБ плоче приземља чине плоче камене вуне д=15цм, обострано обложене ПВЦ фолијом.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вине д=5цм постављене на клима блок.
6.5. Термоизолација АБ плоче првог спрата на местима где је негрејан простор испод (ајнфорт, рампе) чине плоче камене вуне д=20цм на плафону приземља.
6.5. Термо и звучну изолацију на међуспратним АБ плочама између станова чине плоче камене вуне д=2цм.

7. Хидроизолација
7.1. Хидроизолација равног крова изведена је од ПВЦ фолије.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолација укопаних АБ зидова од плоче темеља до подне плоче приземља предвиђена је адитивима на бази кристализације бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима на бази кристализације бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач
Кров је пројектован као раван непроходан кров са слојевима хидроизолације, термоизолације и слоја бетона за пад изнад АБ конструкције. Финална облога је ПВЦ фолија.

9. Тротоари око објекта су од неармираног бетона д=15цм на слоју шљунка д=15цм.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Потребан пречник прикључка на градски водовод је DN110мм (Ø100, 4”). У објекту се предвиђа изградња санитарне и хидрантске мреже, као и спринклер система. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026. г.

Канализација

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника DN160mm. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50m од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026. год.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50m од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника DN160mm. Све у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр. Д-1636/1 од 04.05.2026. г.

Електроинсталације

За потребе изградње новопројектованих објеката, а у складу са условима ЕПС-а бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-95160-26 од 04.03.2026.године, потребно је прикључити објекте на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Ламела ''А''

- 39 стамбених јединица (станови од бр. 01 до бр. 39)- 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 39
- 2 пословне јединице (локали бр. 02 и 03) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 2
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А - 17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант (издвојен КПК ормар) – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Подземна гаража (бројила за подземну гаражу сместити у ламели А)

- заједничке просторије - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- вентилациони систем - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- систем за гашење пожара (издвојен КПК ормар) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- електро пуњач за возила - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1

Ламела ''Б''

- 31 стамбена јединица (станови од бр. 01 до бр. 27 и од бр. 29 до бр. 32) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 31
- 1 стамбена јединица (стан бр. 28) - 63А-43.47kW, трофазно бројило, ком. 1
- 1 пословна јединица (локал бр. 01) - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- заједничка потрошња - 16А - 11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- лифт - 25А-17.25kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидроцил – санитарна вода - 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1
- хидрант – 16А-11.04kW, трофазно бројило, ком. 1

Саобраћајни прикључак

Приступ предметној парцели остварује се преко нових саобраћајних прикључака директно остварених из улице Светог Саве кат. парц. бр. 8042/1 К.О.Панчево (у свему према графичким прилозима):

- Саобраћајни прикључак бр. 1, ширине 7м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3
- Саобраћајни прикључак бр. 2, ширине 3м, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2-3

Све у складу са условима ЈП "Урбанизам" Панчево бр. 03-111/2026 од 25.03.2026. године.

Складиштење отпада

Планирано је постављање 13 контејнера запремине V=1.1 м³ за привремено складиштење комуналног отпада, унутар кат. парц. 2964 К.О. Панчево. Све у складу са условима ЈКП ''Хигијена'' Панчево бр. 02-150-2/2025-0106 од 18.12.2025. године.

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованом објекту је на **топлотне пумпе ваздух-вода**, у систему fan-coil уређаји и подно грејање.

Телекомуникациона инфраструктура

За новопројектовани објекат планирано је да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагање приводних ТК каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем ТК канализације. Све у складу са условима предузећа ''Телеком Србија'' а.д. Панчево бр. D209/573205/2-2025 од 23.12.2025.год.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са ламелом ''А'' (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом ''Б'' (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.), и подземном гаражом.

За предметни објекат потребно је изградити нове прикључке на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију.

Потребан пречник прикључка на градски водовод је ДН110мм (Ø100, 4”). У објекту се предвиђа изградња санитарне и хидрантске мреже, као и спринклер система.
У водомерно окно је потребно поставити један комбиновани водомер Ø80/20мм, којим ће се мерити укупна потрошња воде, санитарне и хидрантске, и спринклер система. Димензије водомерног окна су 2,0x1,40x1,50м светли отовор. Пројектом се предвиђа изградња прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију постављањем шахтова на колском приступу. Положај шахтова је приказан на ситуацији у графичкој документацији.

Потребан пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160мм. Ревизионо окно поставити на око 1,50м од регулационе линије.

Потребан пречник прикључка на атмосферску канализацију је ДН160мм. Ревизионо окно поставити на око 1,50м од регулационе линије..
Воде из приземља са паркинг места и манипулативних површина преко сепаратора нафтних деривата упустити у градску канализацију.

За потребе инвеститора, израђен је пројекат хидротехничких инсталација за објекат.
За потребе стамбеног објекта предвиђено је да се користи вода са јавне водоводне мреже за потрошаче санитарних чворова у целом објекту.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:
а). инсталација водоводне мреже санитарне воде;
б). инсталација хидрантске мреже
ц). инсталација фекалне канализације
д). инсталација атмосферске канализације

2. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:

Потрошачи санитарне воде у објекту су:

САНИТАРНА ВОДА ЛАМЕЛА "А":

Санитарни предмет	Број санитарних предмета	Проток	Број јединица оптерећења	Σ ЈО
	(ком.)	Q (l/sec)	(ЈО/ком)	
1	2	3	4	5
Умиваоник	63	0,177	0,5	31,50
WC-водокотлић	63	0,125	0,25	15,75
Туш	44	0,25	1	44,00
Веш машина	39	0,177	0,5	19,50
Судопера	39	0,25	1	39,00
Судомашина	39	0,177	0,5	19,50
			Укупно:	169,25

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (169.25 ЈО) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је q = 3.25 lit/sec.

САНИТАРНА ВОДА ЛАМЕЛА "Б":

Санитарни предмет	Број санитарних предмета	Проток	Број јединица оптерећења	Σ ЈО
	(ком.)	Q (l/sec)	(ЈО/ком)	
1	2	3	4	5
Умиваоник	44	0,177	0,5	22,00
WC-водокотлић	42	0,125	0,25	10,50
Туш	33	0,25	1	33,00
Веш машина	30	0,177	0,5	15,00
Судопера	31	0,25	1	31,00
Судомашина	30	0,177	0,5	15,00
			Укупно:	126,50

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (126.50 ЈО) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је q = 2.81 lit/sec.

САНИТАРНА ВОДА ЛАМЕЛА "А" И ЛАМЕЛА "Б"

Санитарни предмет	Број санитарних предмета	Проток	Број јединица оптерећења	Σ ЈО
	(ком.)	Q (l/sec)	(ЈО/ком)	
1	2	3	4	5
Умиваоник	107	0,177	0,5	53,50
WC-водокотлић	105	0,125	0,25	26,25
Туш	77	0,25	1	77,00
Веш машина	69	0,177	0,5	34,50
Судопера	70	0,25	1	70,00
Судомашина	69	0,177	0,5	34,50
			Укупно:	295,75

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (295.75 ЈО) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је q = 4.30 lit/sec.

Количина воде коју гарантује ЈКП “Водовод и канализација” Панчево је 5 lit/sec, што задовољава потребе за водом објекта.

а) ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Потребно је изградити нови прикључак. Потребан пречник прикључка је ДН110мм.
Потребно је уградити један комбиновани водомер Ø80/20, којим ће се мерити укупна количина санитарне и хидрантске воде, као и спринклер система. Хидрауличким прорачуном је добијено да је потребно уградити посторојење за повишење притиска за санитарну воду.
Димензије водомерног окна су 2,00x1,40x1,50 (светли отвор).
Појединачне водомере за станове у заједничким просторијама, ходницима. Вертикале морају бити видне и приступачне у сваком тренутку. Предвиђа се изградња по једне вертикале за санитарну воду, у сваком објекту, које су постављене у ходнику објекта.
Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фазонских комада, за радне притиске до 16 бара, Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од ПП-Р цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже алу лимом да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва точећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарујћим вентилима и славинама.
Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у wc-у и кухињи. Топла вода се припрема електричним бојлерима које одговарају потребама потрошача, све цеви топле воде је потребно термоизоловати.
Потребан притисак у мрежи обезбедиће уређај за повишење притиска.

б) ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопројектованог прикључка пречника ДН110мм.
Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр. 3/2018). Потребна количина воде од за гашење пожара обезбеђује се са истовременим радом 2 унутрашња хидранта и једног спољашњег који се налази на парцели Инвеститора на мањој удаљености од 80м од објекта (1 спољашњи + 2 унутрашња = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s).
Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа која се води видно на зидовима и по плафону заштићују се бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Хидрантска мрежа се поставља у ходницима (заједничке просторије). На местима проласка хидрантске мреже кроз противпожарне зидове поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дузини 0,5м испред и иза зида код проласка поцинковане цеви кроз противпожарни зид.На местима продора поцинкованих цеви кроз противпожарни зид поставити око цеви камену вуну густине 150кг/м3 тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 мм нанети ПП зашивну масу HILTI CFS S ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета.
Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од миниумун 500 мм. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са 19 унутрашњих противпожарних хидраната. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 2,5 бара.
Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

ц) УНУТРАШЊА ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм.
Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.
Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују.
На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем.
Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке.

Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилена-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилена (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681,део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи).Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или слицан сертификат домаће институције (Масински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да вази за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.
Канализациону мрежу у објекту постављити у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутсву производјача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор а у крову је предвидјена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90º ,направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 45˚ на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа.
Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода доводи до ревизионог шахта на парцели инвеститора, а онда прикључује на градску канализацију.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом.
Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.
Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50м од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника ДН160мм.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН - ВЕРТИКАЛА VV1 Ламела "А"

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА од - до	ПРОТОК (lit/sec)	БРОЈ Ј.О.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ (mm)	ОТПОР на м' (mVs)	ДУЖИНА ТРАСЕ (m')	УКУПАН ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
КТМ - 1	0,586	5,50	32	0,14	9,00	1,26
1-2	1,046	17,50	40	0,07	2,78	0,19
2-3	1,479	35,00	50	0,07	2,83	0,20
3-4	1,811	52,50	50	0,11	2,83	0,31
4-5	2,092	70,00	63	0,04	2,83	0,11
5-6	2,339	87,50	63	0,06	14,93	0,90
6-РРР	3,216	165,50	63	0,10	6,80	0,68
РРР-7	3,252	169,25	63	0,10	12,20	1,22
7-VO	4,299	295,75	63	0,19	0,90	0,17
					свега (mVs):	5,04

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК У ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ	25,00	m
* ГУБИЦИ :		
У МРЕЖИ	5,04	m
НА ВОДОМЕРУ	6	m
ГЕОДЕТСКА ВИСИНА	17,50	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**28,54**	m
ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ	5,00	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**33,54**	m
Nedostaje pritisak	8,54	m

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН - ВЕРТИКАЛА VV1 Ламела "Б"

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА од - до	ПРОТОК (lit/sec)	БРОЈ J.O.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ (mm)	ОТПОР на м' (mVs)	ДУЖИНА ТРАСЕ (m')	УКУПАН ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
КТМ - 1	0,650	6,75	32	0,12	20,00	2,40
1-2	1,023	16,75	40	0,09	2,78	0,25
2-3	1,668	44,50	50	0,10	2,83	0,28
3-4	2,125	72,25	63	0,05	2,83	0,14
4-5	2,500	100,00	63	0,06	2,83	0,17
5-РРР	2,806	126,00	63	0,08	11,30	0,90
РРР-6	2,812	126,50	63	0,08	75,50	6,04
6-VO	4,299	295,75	63	0,19	0,90	0,17
					свега (mVs):	10,36

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК У ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ	25,00	m
* ГУБИЦИ :		
У МРЕЖИ	10,36	m
НА ВОДОМЕРУ	6	m
ГЕОДЕТСКА ВИСИНА	14,50	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**30,86**	m
ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ	5,00	m
УКУПНИ ГУБИЦИ (m) :	**35,86**	m
Nedostaje pritisak	10,86	m

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН хидрантске мреже

Вертикала HV1

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА	ПРОТОК	БРОЈ Ј.О.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ	ОТПОР на м'	ДУЖИНА ТРАСЕ	УКУПАН ОТПОР
od - do	(lit/sec)		(mm)	(mVs)	(m')	(mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,78	0,31
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,83	0,20
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,83	0,20
PH4-PH5	5,00	400	65	0,07	2,86	0,20
PH5-1	5,00	400	65	0,07	1,90	0,13
1-2	5,00	400	65	0,07	31,40	2,20
2-3	10,00	1600	DN110	0,02	5,20	0,10
3-4	10,00	1600	DN110	0,02	15,30	0,31
4-5	10,00	1600	DN110	0,02	5,80	0,12
5-PPP	10,00	1600	DN110	0,02	16,30	0,33
PPP-REZ	10,00	1600	DN110	0,02	1,70	0,03
					свега (mVs):	4,12

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК НА СПОЈУ		25	m
* ГУБИЦИ :			
а) У МРЕЖИ.		4,12	m
б) НА СПОЈУ И ВОДОМЕРУ ….		5	m
ц) ЗБОГ ГЕОДЕТСКЕ ВИСИНЕ...		17,00	m
д) НА ЦРЕВУ И МЛАЗНИЦИ…		5	
УКУПНИ ГУБИЦИ :		31,12	m
* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ:	min	25	m
* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА СПОЈУ	min	56,12	m

	25	m
	56,12	m
НЕДОСТАЈЕ ПРИТИСАК	31,12	m

ПРОРАЧУН САНИТАРНИХ ОТПАДНИХ ВОДА

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПРОРАЧУН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Ламела А				
Апарати	**Број уређаја**	**Пречник огранка Ø (mm)**	**Прикључна вредност AWs(l/s)**	**Укупно AWs(l/s)**
WC-шоља	63	100	2,5	157,5
Писоар		50	0,5	
Лавабо	63	50	0,5	31,5
Судопера	39	50	1	39
Када	44	50	1	44
Машина за судове	39	50	1	39
Машина за веш	39	50	1	39
Трокадеро		100	1	
			Укупно AWs:	**350**
			q=	**9,35**

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПРОРАЧУН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Ламела Б				
Апарати	**Број уређаја**	**Пречник огранка Ø (mm)**	**Прикључна вредност AWs(l/s)**	**Укупно AWs(l/s)**
WC-шоља	42	100	2,5	105
Писоар		50	0,5	
Лавабо	44	50	0,5	22
Судопера	31	50	1	31
Када	33	50	1	33
Машина за судове	30	50	1	30
Машина за веш	30	50	1	30
Трокадеро		100	1	
			Укупно AWs:	**251**
			q=	**7,92**

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПРОРАЧУН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Ламела А и Ламела Б				
Апарати	**Број уређаја**	**Пречник огранка Ø (mm)**	**Прикључна вредност AWs(l/s)**	**Укупно AWs(l/s)**
WC-шоља	105	100	2,5	262,5
Писоар		50	0,5	
Лавабо	107	50	0,5	53,5
Судопера	70	50	1	70
Када	77	50	1	77
Машина за судове	69	50	1	69
Машина за веш	69	50	1	69
Трокадеро		100	1	
			Укупно AWs:	**601**
			q=	**12,26**

ДН160мм задовољава потребе за одвођењем санитарних отпоадних вода оба објекта.

Укупна отпадна санитарна вода се одводи са једним одводом Ø150 мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев Ø150 мм према Кутеру, са подужним падом i=1.5%% и пуњењем 0,60 Д и брзином отицања в= 1,1 m/sec може да прими 15,00 lit/sec.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну санитарну воду из оба објекта на парцели.

Q= 12,26 lit/sec < 15,00 lit/sec.

Прорачун атмосферских вода

Интензитет кише: и = 140 l/s/ha
под крововима : А1=1200 м2

Укупна количина атмосферске воде:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0{,}9}{10000} = \frac{1200 \times 140 \times 0{,}90}{10000} = 15{,}12\ l/s$$

Q = 15,12 l/s

Количина воде коју треба да прими вод атмосферске канализације је 15,12 l/s.

Укупна отпадна атмосферска вода се одводи са једним одводом Ø150 мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев Ø150 мм према Кутеру, са подужним падом i=1.50%% и пуњењем 0,70 Д и брзином отицања в= 0.84 м /сец може да прими 19,50 lit/sec.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну атмосферску воду из оба објекта на парцели.

Q= 15,12 lit/sec < 19,50 lit/sec.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	Преглед површина у објекту
1.6.2.	Процена инвестиционе вредности

1.6.1. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ

ИНВЕСТИТОР: **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин**
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево
ОБЈЕКАТ: **Вишепородични стамбено-пословни објекат са ламелом "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), ламелом "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и подземном гаражом**
МЕСТО: **Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	**8490.83 м^2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	**7094.68 м^2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-39 У ЛАМЕЛИ "А"	**2213.03 м^2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-32 У ЛАМЕЛИ "Б"	**1764.81 м^2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА 01-03 У ЛАМЕЛИ "А"	**392.86 м^2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА 01 У ЛАМЕЛИ "Б"	**79.17 м^2**

УКУПНА ПОВРШИНА КАТ. ПАРЦ. 2964 k.O. ПАНЧЕВО	**2326.00 М^2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	8490.83 м^2
УКУПНА Б.Р.Г.П. НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОВЈЕКТА (НАДЗЕМНО)	6205.18 м^2
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б")	1217.04 м^2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА (ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б")	1217.04м^2/52.33%
ПОВРШИНА ПОД МАНИПУЛАТИВНИМ И ДРУГИМ ЗАСТРТИМ ПОВРШИНАМА	390.92м2/16.80%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (МАХ. 70)	1607.96м^2/69.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (МАХ. /)	6205.18м^2/2.67
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ (MIN. 30%)	718.04м2/30.87%

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Гаража	1953.57	1894.96
	* Манипулативни простор са рампама за улаз и излаз из гараже - 1164.57м² * Гаражно место 01 - 11м² * Гаражно место 02 - 11м² * Гаражно место 03 - 18.50м² * Гаражно место 04 - 11м² * Гаражно место 05 - 11м² * Гаражно место 06 - 11м² * Гаражно место 07 - 11м² * Гаражно место 08 - 11м² * Гаражно место 09 - 11м² * Гаражно место 10 - 11м² * Гаражно место 11 - 11м² * Гаражно место 12 - 11м² * Гаражно место 13 - 11м² * Гаражно место 14 - 11м² * Гаражно место 15 - 11м² * Гаражно место 16 - 11м² * Гаражно место 17 - 11м² * Гаражно место 18 - 18.50м² * Гаражно место 19 - 11м² * Гаражно место 20 - 11м² * Гаражно место 21 - 11м² * Гаражно место 22 - 11м² * Гаражно место 23 - 11м² * Гаражно место 24 - 11м² * Гаражно место 25 - 11м² * Гаражно место 26 - 11м² * Гаражно место 27 - 11м² * Гаражно место 28 - 11м² * Гаражно место 29 - 11м² * Гаражно место 30 - 14.75м² * Гаражно место 31 - 14.75м² * Гаражно место 32 - 11м² * Гаражно место 33 - 11м² * Гаражно место 34 - 11м² * Гаражно место 35 - 11м² * Гаражно место 36 - 11м²		

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	* Гаражно место 37 - 11м² * Гаражно место 38 - 11м² * Гаражно место 39 - 14.75м² * Гаражно место 40 - 14.75м² * Гаражно место 41 - 11м² * Гаражно место 42 - 11м² * Гаражно место 43 - 11м² * Гаражно место 44 - 11м² * Гаражно место 45 - 11м² * Гаражно место 46 - 11м² * Гаражно место 47 - 11м² * Гаражно место 48 - 11м² * Гаражно место 49 - 11м² * Гаражно место 50 - 11м² * Гаражно место 51 - 11м² * Гаражно место 52 - 11м² * Гаражно место 53 - 11м² * Гаражно место 54 - 11м² * Гаражно место 55 - 11м² * Гаражно место 56 - 11м² * Гаражно место 57 - 11м² * Гаражно место 58 - 11м² * Гаражно место 59 - 11м² * Гаражно место 60 - 11м² * Гаражно место 61 - 11м² * Гаражно место 62 - 11м² * Гаражно место 63 - 11м² * Гаражно место 64 - 11м² * Гаражно место 65 - 11м² * Гаражно место 66 - 11м² * Гаражно место 67 - 11м² * Гаражно место 68 - 11м² * Гаражно место 69 - 11м²		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:			1894.96

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
2	Остава 01	27.77	26.94
3	Остава 02	13.83	13.42
4	Остава 03	10.98	10.65
5	Остава 04	10.71	10.39
6	Остава 05	4.38	4.25
7	Остава 06	4.03	3.91
8	Остава 07	3.72	3.61
9	Остава 08	3.65	3.54
10	Остава 09	3.60	3.49
11	Остава 10	3.55	3.44
12	Остава 11	3.50	3.40
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА:			87.03

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
13	Просторија за хидрант	6.56	6.36
14	Ходник	13.46	13.06
15	Надпритисна зона	6.07	5.89
16	Ходник	2.54	2.46
17	Степенице	7.58	7.35
18	Лифт	3.46	3.36
19	Просторија за хидроцил	14.96	14.51
20	Надпритисна зона	6.80	6.60
21	Надпритисна зона	6.16	5.98
22	Ходник	13.52	13.11
23	Лифт	3.47	3.37
24	Степенице	7.58	7.35
25	Просторија за хидроцил	2.94	2.85
26	Излаз из гараже у двориште	3.59	3.48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			95.73

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	**2077.72 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	**2285.65 м²**

ЛАМЕЛА "А"

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПРИЗЕМЉЕ – 123.14м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Главни улаз у објекат	4.62	4.48
2	Ветробран	5.68	5.51
3	Ходник	29.42	28.54
4	Лифт	3.46	3.36
5	Степенице	7.58	7.35
6	Улаз у објекат из дворишта	5.16	5.01
7	WC	1.99	1.93
8	Просторија за хигијену	1.99	1.93
9	Ајнфорт	67.05	65.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			123.14

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 01 – 210.01м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Администрација	212.67	206.29
2	WC	3.84	3.72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 03:			210.01

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 02 – 70.22м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Администрација	68.77	66.71
2	WC	3.62	3.51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 02:			70.22

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 03 – 112.63м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Администрација	112.70	109.32
2	WC	3.41	3.31
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 03:			112.63

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	**392.86 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	**516.00 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	**723.08 м²**

1. СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – 1. СПРАТ – 43.47м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	33.77	32.76
2	Лифт	3.46	3.36
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			43.47

СТАН БР. 01 – ТРОСОБАН 63.10м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1.1	Улаз	4.03	3.91
1.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.44	24.68
1.3	WC	2.40	2.33
1.4	Ходник	3.73	3.62
1.5	Купатило	3.53	3.42
1.6	Спаваћа соба	12.15	11.79
1.7	Спаваћа соба	8.67	8.41
	УКУПНО:	59.95	58.15
1.8	Тераса	4.95	4.95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 01:			63.10

СТАН БР. 02 – ЈЕДНОИПОСОБАН 46.40м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
2.1	Улаз	2.49	2.42
2.2	Остава	3.23	3.13
2.3	Ходник	3.37	3.27
2.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.31	21.64
2.5	Купатило	4.71	4.57
2.6	Предсобље	1.43	1.39
2.7	Остава	1.10	1.07
2.8	Спаваћа соба	9.20	8.92
	УКУПНО:	47.84	46.40
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 02:			46.40

СТАН БР. 03 – ДВОСОБАН 46.02м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
3.1	Улаз	5.33	5.17
3.2	Остава	1.75	1.70
3.3	Купатило	3.84	3.72
3.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.59	19.00
3.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.75	41.47
3.6	Тераса	4.55	4.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 03:			46.02

СТАН БР. 04 – ДВОСОБАН 46.16м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
4.1	Улаз	5.32	5.16
4.2	Остава	1.75	1.70
4.3	Купатило	3.84	3.72
4.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.67	19.08
4.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.82	41.54
4.6	Тераса	4.62	4.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 04:			46.16

СТАН БР. 05 – ТРОСОБАН 66.60м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
5.1	Улаз	3.83	3.72
5.2	Ходник	4.83	4.69
5.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21.69	21.04
5.4	WC	2.25	2.18
5.5	Купатило	4.69	4.55
5.6	Остава	1.60	1.55
5.7	Спаваћа соба	13.02	12.63
5.8	Спаваћа соба	11.70	11.35
	УКУПНО:	63.61	61.70
5.9	Тераса	4.90	4.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 05:			66.60

СТАН БР. 06 – ЧЕТВОРОСОБАН 82.77м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
6.1	Улаз	4.61	4.47
6.2	Ходник	4.72	4.58
6.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.64	24.87
6.4	Купатило	4.97	4.82
6.5	Остава	1.52	1.47
6.6	Спаваћа соба	13.37	12.97
6.7	Купатило	4.91	4.76
6.8	Спаваћа соба	10.22	9.91
6.9	Спаваћа соба	9.70	9.41
	УКУПНО:	79.66	77.27
6.10	Тераса	5.50	5.50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 06:			**82.77**

СТАН БР. 07 – ДВОСОБАН 46.71м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
7.1	Улаз	3.67	3.56
7.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.43	21.76
7.3	Остава	1.72	1.67
7.4	Купатило	3.73	3.62
7.5	Спаваћа соба	11.82	11.47
	УКУПНО:	43.37	42.07
7.6	Тераса	4.64	4.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 07:			**46.71**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-07:	**397.76 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА:	**441.23 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА:	**602.46 м²**

2. СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – 2. СПРАТ – 49.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	39.68	38.49
2	Лифт	3.46	3.36
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20

СТАН БР. 08 – ТРОСОБАН 63.10м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
8.1	Улаз	4.03	3.91
8.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.44	24.68
8.3	WC	2.40	2.33
8.4	Ходник	3.73	3.62
8.5	Купатило	3.53	3.42
8.6	Спаваћа соба	12.15	11.79
8.7	Спаваћа соба	8.67	8.41
	УКУПНО:	59.95	58.15
8.8	Тераса	4.95	4.95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 08:			63.10

СТАН БР. 09 – ГАРСОЊЕРА 35.18м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
9.1	Улаз	2.29	2.22
9.2	Купатило	4.94	4.79
9.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.29	22.59
	УКУПНО:	30.52	29.60
9.4	Тераса	5.58	5.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 09:			35.18

СТАН БР. 10 – ТРОСОБАН 66.99м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
10.1	Улаз	3.83	3.72
10.2	Ходник	5.10	4.95
10.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.52	21.84
10.4	WC	2.25	2.18
10.5	Купатило	5.00	4.85
10.6	Остава	1.45	1.41
10.7	Спаваћа соба	12.16	11.80
10.8	Спаваћа соба	11.72	11.37
	УКУПНО:	64.03	62.11
10.9	Тераса	4.88	4.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 10:			66.99

СТАН БР. 11 – ДВОСОБАН 46.02м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
11.1	Улаз	5.33	5.17
11.2	Остава	1.75	1.70
11.3	Купатило	3.84	3.72
11.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.59	19.00
11.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.75	41.47
11.6	Тераса	4.55	4.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 11:			46.02

СТАН БР. 12 – ДВОСОБАН 46.16м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
12.1	Улаз	5.32	5.16
12.2	Остава	1.75	1.70
12.3	Купатило	3.84	3.72
12.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.67	19.08
12.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.82	41.54
12.6	Тераса	4.62	4.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 12:			46.16

СТАН БР. 13 – ТРОСОБАН 66.60м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
13.1	Улаз	3.83	3.72
13.2	Ходник	4.83	4.69
13.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21.69	21.04
13.4	WC	2.25	2.18
13.5	Купатило	4.69	4.55
13.6	Остава	1.60	1.55
13.7	Спаваћа соба	13.02	12.63
13.8	Спаваћа соба	11.70	11.35
	УКУПНО:	63.61	61.70
13.9	Тераса	4.90	4.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 13:			66.60

СТАН БР. 14 – ЧЕТВОРОСОБАН 82.77м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
14.1	Улаз	4.61	4.47
14.2	Ходник	4.72	4.58
14.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.64	24.87
14.4	Купатило	4.97	4.82
14.5	Остава	1.52	1.47
14.6	Спаваћа соба	13.37	12.97
14.7	Купатило	4.91	4.76
14.8	Спаваћа соба	10.22	9.91
14.9	Спаваћа соба	9.70	9.41
	УКУПНО:	79.66	77.27
14.10	Тераса	5.50	5.50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 14:			82.77

СТАН БР. 15 – ДВОСОБАН 46.71м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
15.1	Улаз	3.67	3.56
15.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.43	21.76
15.3	Остава	1.72	1.67
15.4	Купатило	3.73	3.62
15.5	Спаваћа соба	11.82	11.47
	УКУПНО:	43.37	42.07
15.6	Тераса	4.64	4.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 15:			46.71

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 08-15:	**453.53 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА:	**502.73 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА:	**602.46 м²**

3. СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – 3. СПРАТ – 49.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	39.68	38.49
2	Лифт	3.46	3.36
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20

СТАН БР. 16 – ТРОСОБАН 63.10м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
16.1	Улаз	4.03	3.91
16.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.44	24.68
16.3	WC	2.40	2.33
16.4	Ходник	3.73	3.62
16.5	Купатило	3.53	3.42
16.6	Спаваћа соба	12.15	11.79
16.7	Спаваћа соба	8.67	8.41
	УКУПНО:	59.95	58.15
16.8	Тераса	4.95	4.95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16:			63.10

СТАН БР. 17 – ГАРСОЊЕРА 35.18м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
17.1	Улаз	2.29	2.22
17.2	Купатило	4.94	4.79
17.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.29	22.59
	УКУПНО:	30.52	29.60
17.4	Тераса	5.58	5.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17:			35.18

СТАН БР. 18 – ТРОСОБАН 66.99м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
18.1	Улаз	3.83	3.72
18.2	Ходник	5.10	4.95
18.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.52	21.84
18.4	WC	2.25	2.18
18.5	Купатило	5.00	4.85
18.6	Остава	1.45	1.41
18.7	Спаваћа соба	12.16	11.80
18.8	Спаваћа соба	11.72	11.37
	УКУПНО:	64.03	62.11
18.9	Тераса	4.88	4.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18:			66.99

СТАН БР. 19 – ДВОСОБАН 46.02м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
19.1	Улаз	5.33	5.17
19.2	Остава	1.75	1.70
19.3	Купатило	3.84	3.72
19.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.59	19.00
19.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.75	41.47
19.6	Тераса	4.55	4.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19:			46.02

СТАН БР. 20 – ДВОСОБАН 46.16м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
20.1	Улаз	5.32	5.16
20.2	Остава	1.75	1.70
20.3	Купатило	3.84	3.72
20.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.67	19.08
20.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.82	41.54
20.6	Тераса	4.62	4.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20:			46.16

СТАН БР. 21 – ТРОСОБАН 66.60м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
21.1	Улаз	3.83	3.72
21.2	Ходник	4.83	4.69
21.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21.69	21.04
21.4	WC	2.25	2.18
21.5	Купатило	4.69	4.55
21.6	Остава	1.60	1.55
21.7	Спаваћа соба	13.02	12.63
21.8	Спаваћа соба	11.70	11.35
	УКУПНО:	63.61	61.70
21.9	Тераса	4.90	4.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 21:			66.60

СТАН БР. 22 – ЧЕТВОРОСОБАН 82.77м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
22.1	Улаз	4.61	4.47
22.2	Ходник	4.72	4.58
22.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.64	24.87
22.4	Купатило	4.97	4.82
22.5	Остава	1.52	1.47
22.6	Спаваћа соба	13.37	12.97
22.7	Купатило	4.91	4.76
22.8	Спаваћа соба	10.22	9.91
22.9	Спаваћа соба	9.70	9.41
	УКУПНО:	79.66	77.27
22.10	Тераса	5.50	5.50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 22:			82.77

СТАН БР. 23 – ДВОСОБАН 46.71м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
23.1	Улаз	3.67	3.56
23.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.43	21.76
23.3	Остава	1.72	1.67
23.4	Купатило	3.73	3.62
23.5	Спаваћа соба	11.82	11.47
	УКУПНО:	43.37	42.07
23.6	Тераса	4.64	4.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 23:			46.71

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 16-23:	**453.53 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА:	**502.73 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА:	**602.46 м²**

4. СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – 4. СПРАТ – 49.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	39.68	38.49
2	Лифт	3.46	3.36
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20

СТАН БР. 24 – ТРОСОБАН 63.10м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
24.1	Улаз	4.03	3.91
24.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.44	24.68
24.3	WC	2.40	2.33
24.4	Ходник	3.73	3.62
24.5	Купатило	3.53	3.42
24.6	Спаваћа соба	12.15	11.79
24.7	Спаваћа соба	8.67	8.41
	УКУПНО:	59.95	58.15
24.8	Тераса	4.95	4.95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 24:			63.10

СТАН БР. 25 – ГАРСОЊЕРА 35.18м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
25.1	Улаз	2.29	2.22
25.2	Купатило	4.94	4.79
25.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.29	22.59
	УКУПНО:	30.52	29.60
25.4	Тераса	5.58	5.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 25:			35.18

СТАН БР. 26 – ТРОСОБАН 66.99м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
26.1	Улаз	3.83	3.72
26.2	Ходник	5.10	4.95
26.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.52	21.84
26.4	WC	2.25	2.18
26.5	Купатило	5.00	4.85
26.6	Остава	1.45	1.41
26.7	Спаваћа соба	12.16	11.80
26.8	Спаваћа соба	11.72	11.37
	УКУПНО:	64.03	62.11
26.9	Тераса	4.88	4.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 26:			66.99

СТАН БР. 27 – ДВОСОБАН 46.02м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
27.1	Улаз	5.33	5.17
27.2	Остава	1.75	1.70
27.3	Купатило	3.84	3.72
27.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.59	19.00
27.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.75	41.47
27.6	Тераса	4.55	4.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 27:			46.02

СТАН БР. 28 – ДВОСОБАН 46.16м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
28.1	Улаз	5.32	5.16
28.2	Остава	1.75	1.70
28.3	Купатило	3.84	3.72
28.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.67	19.08
28.5	Спаваћа соба	12.24	11.87
	УКУПНО:	42.82	41.54
28.6	Тераса	4.62	4.62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 28:			46.16

СТАН БР. 29 – ТРОСОБАН 66.60м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
29.1	Улаз	3.83	3.72
29.2	Ходник	4.83	4.69
29.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21.69	21.04
29.4	WC	2.25	2.18
29.5	Купатило	4.69	4.55
29.6	Остава	1.60	1.55
29.7	Спаваћа соба	13.02	12.63
29.8	Спаваћа соба	11.70	11.35
	УКУПНО:	63.61	61.70
29.9	Тераса	4.90	4.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 29:			66.60

СТАН БР. 30 – ЧЕТВОРОСОБАН 82.77м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
30.1	Улаз	4.61	4.47
30.2	Ходник	4.72	4.58
30.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.64	24.87
30.4	Купатило	4.97	4.82
30.5	Остава	1.52	1.47
30.6	Спаваћа соба	13.37	12.97
30.7	Купатило	4.91	4.76
30.8	Спаваћа соба	10.22	9.91
30.9	Спаваћа соба	9.70	9.41
	УКУПНО:	79.66	77.27
30.10	Тераса	5.50	5.50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 30:			82.77

СТАН БР. 31 – ДВОСОБАН 46.71м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
31.1	Улаз	3.67	3.56
31.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.43	21.76
31.3	Остава	1.72	1.67
31.4	Купатило	3.73	3.62
31.5	Спаваћа соба	11.82	11.47
	УКУПНО:	43.37	42.07
31.6	Тераса	4.64	4.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 31:			46.71

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 24-31:	**453.53 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА:	**502.73 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА:	**602.46 м²**

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПОВУЧЕНИ СПРАТ – 49.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	39.68	38.49
2	Лифт	3.46	3.36
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20

СТАН БР. 32 – ТРОСОБАН 63.10м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
32.1	Улаз	4.03	3.91
32.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.44	24.68
32.3	WC	2.40	2.33
32.4	Ходник	3.73	3.62
32.5	Купатило	3.53	3.42
32.6	Спаваћа соба	12.15	11.79
32.7	Спаваћа соба	8.67	8.41
	УКУПНО:	59.95	58.15
32.8	Тераса	4.95	4.95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 32:			63.10

СТАН БР. 33 – ГАРСОЊЕРА 35.18м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
33.1	Улаз	2.29	2.22
33.2	Купатило	4.94	4.79
33.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.29	22.59
	УКУПНО:	30.52	29.60
33.4	Тераса	5.58	5.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 33:			35.18

СТАН БР. 34 – ТРОСОБАН 68.21м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
34.1	Улаз	3.45	3.35
34.2	Ходник	3.54	3.43
34.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.53	21.85
34.4	WC	2.02	1.96
34.5	Купатило	4.48	4.35
34.6	Спаваћа соба	11.71	11.36
34.7	Спаваћа соба	8.37	8.12
	УКУПНО:	56.10	54.42
34.8	Тераса	13.79	13.79
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 34:			68.21

СТАН БР. 35 – ЈЕДНОИПОСОБАН 46.84м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
35.1	Улаз	3.83	3.72
35.2	Купатило	4.38	4.25
35.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	20.70	20.08
35.4	Спаваћа соба	9.61	9.32
	УКУПНО:	38.52	37.36
35.5	Тераса	9.48	9.48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 35:			46.84

СТАН БР. 36 – ЈЕДНОИПОСОБАН 47.05м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
36.1	Улаз	3.45	3.35
36.2	Купатило	4.38	4.25
36.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21.29	20.65
36.4	Спаваћа соба	9.61	9.32
	УКУПНО:	38.73	37.57
36.5	Тераса	9.48	9.48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 36:			47.05

СТАН БР. 37 – ДВОИПОСОБАН 67.46м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
37.1	Улаз	3.83	3.72
37.2	Ходник	4.97	4.82
37.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21.19	20.55
37.4	WC	2.25	2.18
37.5	Купатило	4.69	4.55
37.6	Остава	1.60	1.55
37.7	Спаваћа соба	8.58	8.32
37.8	Спаваћа соба	7.81	7.58
	УКУПНО:	54.92	53.27
37.9	Тераса	14.19	14.19
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 37:			67.46

СТАН БР. 38 – ЧЕТВОРОСОБАН 82.77м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
38.1	Улаз	4.61	4.47
38.2	Ходник	4.72	4.58
38.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	25.64	24.87
38.4	Купатило	4.97	4.82
38.5	Остава	1.52	1.47
38.6	Спаваћа соба	13.37	12.97
38.7	Купатило	4.91	4.76
38.8	Спаваћа соба	10.22	9.91
38.9	Спаваћа соба	9.70	9.41
	УКУПНО:	79.66	77.27
38.10	Тераса	5.50	5.50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 38:			82.77

СТАН БР. 39 – ДВОСОБАН 46.71м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
39.1	Улаз	3.67	3.56
39.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.43	21.76
39.3	Остава	1.72	1.67
39.4	Купатило	3.73	3.62
39.5	Спаваћа соба	11.82	11.47
	УКУПНО:	43.37	42.07
39.6	Тераса	4.64	4.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 39:			46.71

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 32-39:	**454.68 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:	**503.88 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:	**602.46 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА 01-03	**392.86 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-39	**2 213.03 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "А" (надземно):	**2 969.30 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "А" (надземно):	**3 735.38 м²**

ЛАМЕЛА "Б"

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПРИЗЕМЉЕ 61.73м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Главни улаз у објекат	4.98	4.83
2	Ветробран	8.85	8.58
3	Ходник	36.52	35.42
4	Лифт	3.47	3.37
5	Степенице	7.58	7.35
6	Хигијена	2.24	2.17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			61.73

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 01 – 79.17м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
ПП1-1	Улаз	4.25	4.12
ПП1-2	Канцеларија	21.61	20.96
ПП1-3	Ходник	7.93	7.69
ПП1-4	WC	2.98	2.89
ПП1-5	Тоалет	3.81	3.70
ПП1-6	Чајна кухиња	6.19	6.00
ПП1-7	Остава	1.66	1.61
ПП1-8	Канцеларија	10.93	10.60
ПП1-9	Канцеларија	11.13	10.80
ПП1-10	Канцеларија	11.13	10.80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 01:			79.17

СТАН БР. 01 – ГАРСОЊЕРА 34.45м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1.1	Ходник	4.81	4.67
1.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	26.57	25.77
1.3	Купатило	4.14	4.02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 01:			34.45

СТАН БР. 02 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
2.1	Улаз	3.49	3.39
2.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.14	22.45
2.3	Предсобље	1.68	1.63
2.4	Купатило	5.24	5.08
2.5	Остава	1.61	1.56
2.6	Спаваћа соба	12.01	11.65
	УКУПНО:	47.17	45.75
2.7	Тераса	4.54	4.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 02:			50.29

СТАН БР. 03 – ДВОСОБАН 50.28м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
3.1	Улаз	2.28	2.21
3.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.85	23.13
3.3	Предсобље	3.73	3.62
3.4	Купатило	4.09	3.97
3.5	Остава	1.67	1.62
3.6	Спаваћа соба	11.93	11.57
	УКУПНО:	47.55	46.12
3.7	Тераса	4.16	4.16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 03:			50.28

СТАН БР. 04 – ГАРСОЊЕРА 37.54м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
4.1	Улаз	3.20	3.10
4.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	17.32	16.80
4.3	Купатило	4.75	4.61
4.4	Радна соба	9.74	9.45
	УКУПНО:	35.01	33.96
4.5	Тераса	3.58	3.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 04:			37.54

СТАН БР. 05 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.53м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
5.1	Улаз	2.44	2.37
5.2	Предсобље	4.55	4.41
5.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	24.05	23.33
5.4	Купатило	4.04	3.92
5.5	Остава	2.27	2.20
5.6	Спаваћа соба	10.81	10.49
	УКУПНО:	48.16	46.72
5.7	Тераса	3.81	3.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 05:			50.53

СТАН БР. 06 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.48м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
6.1	Улаз	2.48	2.41
6.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	24.44	23.71
6.3	Предсобље	1.56	1.51
6.4	Купатило	5.42	5.26
6.5	Остава	1.43	1.39
6.6	Спаваћа соба	10.53	10.21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 06:			44.48

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА 01:	**79.17 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-06:	**267.57 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	**408.47 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	**493.96 м²**

1. СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – 1.СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	29.00	28.13
2	Лифт	3.47	3.37
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85

СТАН БР. 07 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.53м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
7.1	Улаз	2.44	2.37
7.2	Предсобље	4.55	4.41
7.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	24.05	23.33
7.4	Купатило	4.04	3.92
7.5	Остава	2.27	2.20
7.6	Спаваћа соба	10.81	10.49
	УКУПНО:	48.16	46.72
7.7	Тераса	3.81	3.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 07:			50.53

СТАН БР. 08 –ТРОСОБАН 68.61м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
8.1	Улаз	3.81	3.70
8.2	WC	2.28	2.21
8.3	Предсобље	5.42	5.26
8.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.69	22.01
8.5	Купатило	5.27	5.11
8.6	Остава	1.82	1.77
8.7	Спаваћа соба	12.26	11.89
8.8	Спаваћа соба	11.98	11.62
	УКУПНО:	65.53	63.56
8.9	Тераса	5.05	5.05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 08:			68.61

СТАН БР. 09 – ДВОСОБАН 45.84м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
9.1	Улаз	5.47	5.31
9.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.87	19.27
9.3	Остава	1.57	1.52
9.4	Купатило	3.71	3.60
9.5	Спаваћа соба	11.99	11.63
	УКУПНО:	42.61	41.33
9.6	Тераса	4.51	4.51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 09:			45.84

СТАН БР. 10 –ТРОСОБАН 68.62м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
10.1	Улаз	4.05	3.93
10.2	WC	2.28	2.21
10.3	Предсобље	5.65	5.48
10.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.73	22.05
10.5	Купатило	5.24	5.08
10.6	Остава	1.67	1.62
10.7	Спаваћа соба	11.98	11.62
10.8	Спаваћа соба	11.90	11.54
	УКУПНО:	65.50	63.53
10.9	Тераса	5.09	5.09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 10:			68.62

СТАН БР. 11 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
11.1	Улаз	3.49	3.39
11.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.14	22.45
11.3	Предсобље	1.68	1.63
11.4	Купатило	5.24	5.08
11.5	Остава	1.61	1.56
11.6	Спаваћа соба	12.01	11.65
	УКУПНО:	47.17	45.75
11.7	Тераса	4.54	4.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 11:			50.29

СТАН БР. 12 – ДВОСОБАН 50.28м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
12.1	Улаз	2.28	2.21
12.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.85	23.13
12.3	Предсобље	3.73	3.62
12.4	Купатило	4.09	3.97
12.5	Остава	1.67	1.62
12.6	Спаваћа соба	11.93	11.57
	УКУПНО:	47.55	46.12
12.7	Тераса	4.16	4.16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 12:			50.28

СТАН БР. 13 – ГАРСОЊЕРА 37.54м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
13.1	Улаз	3.20	3.10
13.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	17.32	16.80
13.3	Купатило	4.75	4.61
13.4	Радна соба	9.74	9.45
	УКУПНО:	35.01	33.96
13.5	Тераса	3.58	3.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 13:			37.54

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 07-13:	**371.71 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА:	**410.56 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1.СПРАТА:	**493.96 м²**

2. СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – 2.СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	29.00	28.13
2	Лифт	3.47	3.37
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85

СТАН БР. 14 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.53м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
14.1	Улаз	2.44	2.37
14.2	Предсобље	4.55	4.41
14.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	24.05	23.33
14.4	Купатило	4.04	3.92
14.5	Остава	2.27	2.20
14.6	Спаваћа соба	10.81	10.49
	УКУПНО:	48.16	46.72
14.7	Тераса	3.81	3.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 14:			50.53

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
15.1	Улаз	3.81	3.70
15.2	WC	2.28	2.21
15.3	Предсобље	5.42	5.26
15.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.69	22.01
15.5	Купатило	5.27	5.11
15.6	Остава	1.82	1.77
15.7	Спаваћа соба	12.26	11.89
15.8	Спаваћа соба	11.98	11.62
	УКУПНО:	65.53	63.56
15.9	Тераса	5.05	5.05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 15:			68.61

СТАН БР. 15 –ТРОСОБАН 68.61м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
16.1	Улаз	5.47	5.31
16.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.87	19.27
16.3	Остава	1.57	1.52
16.4	Купатило	3.71	3.60
16.5	Спаваћа соба	11.99	11.63
	УКУПНО:	42.61	41.33
16.6	Тераса	4.51	4.51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16:			45.84

СТАН БР. 16 – ДВОСОБАН 45.84м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
17.1	Улаз	4.05	3.93
17.2	WC	2.28	2.21
17.3	Предсобље	5.65	5.48
17.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.73	22.05
17.5	Купатило	5.24	5.08
17.6	Остава	1.67	1.62
17.7	Спаваћа соба	11.98	11.62
17.8	Спаваћа соба	11.90	11.54
	УКУПНО:	65.50	63.53
17.9	Тераса	5.09	5.09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17:			68.62

СТАН БР. 17 –ТРОСОБАН 68.62м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
19.1	Улаз	2.28	2.21
19.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.85	23.13
19.3	Предсобље	3.73	3.62
19.4	Купатило	4.09	3.97
19.5	Остава	1.67	1.62
19.6	Спаваћа соба	11.93	11.57
	УКУПНО:	47.55	46.12
19.7	Тераса	4.16	4.16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19:			50.28

СТАН БР. 18 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
20.1	Улаз	3.20	3.10
20.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	17.32	16.80
20.3	Купатило	4.75	4.61
20.4	Радна соба	9.74	9.45
	УКУПНО:	35.01	33.96
20.5	Тераса	3.58	3.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20:			37.54

СТАН БР. 19 – ДВОСОБАН 50.28м²

СТАН БР. 20 – ГАРСОЊЕРА 37.54м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
18.1	Улаз	3.49	3.39
18.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.14	22.45
18.3	Предсобље	1.68	1.63
18.4	Купатило	5.24	5.08
18.5	Остава	1.61	1.56
18.6	Спаваћа соба	12.01	11.65
	УКУПНО:	47.17	45.75
18.7	Тераса	4.54	4.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18:			50.29

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 14-20:	**371.71 м^2**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА:	**410.56 м^2**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2.СПРАТА:	**493.96 м^2**

3. СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – 3.СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	29.00	28.13
2	Лифт	3.47	3.37
3	Степенице	7.58	7.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85

СТАН БР. 21 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.53м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
21.1	Улаз	2.44	2.37
21.2	Предсобље	4.55	4.41
21.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	24.05	23.33
21.4	Купатило	4.04	3.92
21.5	Остава	2.27	2.20
21.6	Спаваћа соба	10.81	10.49
	УКУПНО:	48.16	46.72
21.7	Тераса	3.81	3.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 21:			50.53

СТАН БР. 22 –ТРОСОБАН 68.61м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
22.1	Улаз	3.81	3.70
22.2	WC	2.28	2.21
22.3	Предсобље	5.42	5.26
22.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.69	22.01
22.5	Купатило	5.27	5.11
22.6	Остава	1.82	1.77
22.7	Спаваћа соба	12.26	11.89
22.8	Спаваћа соба	11.98	11.62
	УКУПНО:	65.53	63.56
22.9	Тераса	5.05	5.05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 22:			68.61

СТАН БР. 23 – ДВОСОБАН 45.84м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
23.1	Улаз	5.47	5.31
23.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	19.87	19.27
23.3	Остава	1.57	1.52
23.4	Купатило	3.71	3.60
23.5	Спаваћа соба	11.99	11.63
	УКУПНО:	42.61	41.33
23.6	Тераса	4.51	4.51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 23:			45.84

СТАН БР. 24 –ТРОСОБАН 68.62м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
24.1	Улаз	4.05	3.93
24.2	WC	2.28	2.21
24.3	Предсобље	5.65	5.48
24.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.73	22.05
24.5	Купатило	5.24	5.08
24.6	Остава	1.67	1.62
24.7	Спаваћа соба	11.98	11.62
24.8	Спаваћа соба	11.90	11.54
	УКУПНО:	65.50	63.53
24.9	Тераса	5.09	5.09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 24:			68.62

СТАН БР. 25 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
25.1	Улаз	3.49	3.39
25.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.14	22.45
25.3	Предсобље	1.68	1.63
25.4	Купатило	5.24	5.08
25.5	Остава	1.61	1.56
25.6	Спаваћа соба	12.01	11.65
	УКУПНО:	47.17	45.75
25.7	Тераса	4.54	4.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 25:			50.29

СТАН БР. 26 – ДВОСОБАН 50.28м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
26.1	Улаз	2.28	2.21
26.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.85	23.13
26.3	Предсобље	3.73	3.62
26.4	Купатило	4.09	3.97
26.5	Остава	1.67	1.62
26.6	Спаваћа соба	11.93	11.57
	УКУПНО:	47.55	46.12
26.7	Тераса	4.16	4.16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 26:			50.28

СТАН БР. 27 – ГАРСОЊЕРА 37.54м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
27.1	Улаз	3.20	3.10
27.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	17.32	16.80
27.3	Купатило	4.75	4.61
27.4	Радна соба	9.74	9.45
	УКУПНО:	35.01	33.96
27.5	Тераса	3.58	3.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 27:			37.54

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 21-27:	**371.71 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3.СПРАТА:	**410.56 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3.СПРАТА:	**493.96 м²**

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПОВУЧЕНИ СПРАТ – 25.40м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
1	Ходник	22.72	22.04
2	Лифт	3.47	3.37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			25.40

СТАН БР. 28 – ЧЕТВОРОСОБАН 173.78м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
28.1	Улаз	6.04	5.86
28.2	WC	2.00	1.94
28.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	60.49	58.68
28.4	Остава	3.06	2.97
28.5	Предсобље	5.18	5.02
28.6	Остава	1.87	1.81
28.7	Спаваћа соба	13.56	13.15
28.8	Гардероба	10.18	9.87
28.9	Купатило	4.97	4.82
28.10	Купатило	5.36	5.20
28.11	Остава	2.07	2.01
28.12	Спаваћа соба	19.55	18.96
28.13	Спаваћа соба	16.15	15.67
	УКУПНО:	150.48	145.97
28.14	Тераса	24.00	24.00
28.15	Тераса	3.81	3.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 28:			173.78

СТАН БР. 29 –ТРОСОБАН 68.62м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
29.1	Улаз	4.05	3.93
29.2	WC	2.28	2.21
29.3	Предсобље	5.65	5.48
29.4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	22.73	22.05
29.5	Купатило	5.24	5.08
29.6	Остава	1.67	1.62
29.7	Спаваћа соба	11.98	11.62
29.8	Спаваћа соба	11.90	11.54
	УКУПНО:	65.50	63.53
29.9	Тераса	5.09	5.09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 29:			68.62

СТАН БР. 30 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
30.1	Улаз	3.49	3.39
30.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.14	22.45
30.3	Предсобље	1.68	1.63
30.4	Купатило	5.24	5.08
30.5	Остава	1.61	1.56
30.6	Спаваћа соба	12.01	11.65
	УКУПНО:	47.17	45.75
30.7	Тераса	4.54	4.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 30:			50.29

СТАН БР. 31 – ДВОСОБАН 50.28м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
31.1	Улаз	2.28	2.21
31.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23.85	23.13
31.3	Предсобље	3.73	3.62
31.4	Купатило	4.09	3.97
31.5	Остава	1.67	1.62
31.6	Спаваћа соба	11.93	11.57
	УКУПНО:	47.55	46.12
31.7	Тераса	4.16	4.16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 31:			50.28

СТАН БР. 32 – ГАРСОЊЕРА 37.54м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
32.1	Улаз	3.20	3.10
32.2	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	17.32	16.80
32.3	Купатило	4.75	4.61
32.4	Радна соба	9.74	9.45
	УКУПНО:	35.01	33.96
32.5	Тераса	3.58	3.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 32:			37.54

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 28-32:	**382.11 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:	**407.51 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:	**493.96 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА 01	**79.17 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-32	**1764.81 м²**
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "Б" (надземно):	**2047.66 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "Б" (надземно):	**2469.80 м²**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:	**7094.68 м²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:	**8490.83 м²**

1.6.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

ИНВЕСТИТОР: **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН (ПИБ 112738982), ул. Дунавска бр. 19, Ковин**
ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО (ПИБ103954134), ул. Ритска бр. 14, Панчево

ОБЈЕКАТ: **Вишепородични стамбено-пословни објекат са <u>ламелом "А"</u> (спратност По+Пр+4+Пс, 3 посл.јед. и 39 стамб.јед.), <u>ламелом "Б"</u> (спратност По+Пр+3+Пс, 1 посл.јед. и 32 стамб.јед.) и <u>подземном гаражом</u>**

МЕСТО: **Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964, К.О. Панчево**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	**8490.83 M^2**

Бруто површина која је предмет изградње ($м^2$)	**Предрачунска вредност пројектованог квадрата (eur/$м^2$)**	**Предрачунска вредност пројектованог објекта (eur)**	**Предрачунска вредност пројектованог објекта (рсд)**
8490,83	700	5.943.851,00	698.370.767,50

<u>Предрачунска вредност пројектованог објекта је 698.370.767,50 рсд</u>

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1.	Ситуациони план са основом крова	1:250
1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:250
1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:250
1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:250
1.7.5.	Основа темеља	1:200
1.7.6.	Основа подрума - подземна гаража	1:200
ЛАМЕЛА ''А''		
1.7.7.	Основа приземља	1:100
1.7.8.	Основа 1. спрата	1:100
1.7.9.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.10.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.11.	Основа 4. спрата	1:100
1.7.12.	Основа повученог спрата	1:100
1.7.13.	Основа равног крова	1:100
1.7.14.	Пресек А-А	1:100
1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
1.7.16.	Пресек Г-Г	1:100
1.7.17.	Југозападна фасада (улична фасада)	1:100
1.7.18.	Североисточна фасада (дворишна фасада)	1:100
1.7.19.	Југоисточна фасада	1:100
1.7.20.	Северозападна фасада	1:100
ЛАМЕЛА ''Б''		
1.7.21.	Основа приземља	1:100
1.7.22.	Основа 1. Спрата	1:100
1.7.23.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.24.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.25.	Основа повученог спрата	1:100
1.7.26.	Основа равног крова	1:100
1.7.27.	Пресек В-В	1:100

1.7.28.	Југозападна фасада	1:100
1.7.29.	Североисточна фасада	1:100
1.7.30.	Југоисточна фасада	1:100
1.7.31.	Северозападна фасада	1:100
1.7.32.	Изометрија	

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"	
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК	
64.37 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
±0.00 / 75.87 ВИСИНСКЕ КОТЕ		НОВОПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025.	Размера 1:250	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		Лист бр. 1.7.1	

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 2
ШИРИНЕ 3.00м, ЗА ИЗЛАЗ ИЗ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 1,
ШИРИНЕ 7.00м, ЗА ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ И УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
6431	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
±0.00 75.87	ВИСИНСКЕ КОТЕ		НОВОПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО: ADECOM GROUP Pančevo

ИНВЕСТИТОР : **ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** ул. Дунавска бр. 19, Ковин **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** ул. Ритска бр. 14, Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**

ЛОКАЦИЈА: **Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**

Архитектонска комора Србије — Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О011 15 — Одговорни пројектант

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**

Датум: **11.2025.**

Размера: **1:250**

Лист бр. **1.7.2**

СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА БР.1		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 300.86	4 970 114.17
O2	7 472 311.68	4 970 126.26
Површина саобраћајног прикључка		68.68 m²

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА БР.2		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 280.53	4 970 132.52
O2	7 472 291.83	4 970 144.80
Површина саобраћајног прикључка		30.87 m²

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ОПТИЧКА ТК МРЕЖА
	ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
6431	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
±0.00 75.67	ВИСИНСКЕ КОТЕ		НОВОПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo	
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево	
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В	
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ	
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15	Инжењерска комора Србије, Срђан М. Мишурић, 300 О011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025. Размера 1:250
	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН - САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ	Лист бр. 1.7.3

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2964
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2964 К.О. ПАНЧЕВО		2326.00 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		8490.83 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (све надземно+подземно)		7094.68 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "А" (надземно)		3735.38 м²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА "Б" (надземно)		2469.80 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖЕ (подземно)		2285.65 м²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "А"		723.08 м² = 31.09 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛЕ "Б"		493.96 м² = 21.24 %
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		390.92 м² = 16.80 %
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1607.96 м² = 69.13 %
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	718.04 м² = 30.87 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		6205.18 м² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 39 с.ј. ламела "Б" = 32 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	50 м2 послов. простора = 1 П.М. / 1 Г.М.	ламела "А" = 3 п.ј. ламела "Б" = 1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		81 место за паркирање
ГАРАЖНА МЕСТА		69 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		12 П.М.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	6 Г.М.
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"		По+Пр+4+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "А"	18.50 м	18.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "А"	14.50 м	14.50 м
СПРАТНОСТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"		По+Пр+3+Пс
ВИСИНА СЛЕМЕНА ЛАМЕЛЕ "Б"	15.50 м	15.50 м
ВИСИНА ВЕНЦА ЛАМЕЛЕ "Б"	11.50 м	11.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ЛАМЕЛА "А" + ЛАМЕЛА "Б"	1217.04	52.33
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	390.92	16.80
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	718.04	30.87
УКУПНО	2326.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6431 К.О. ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА "ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

НАТКРИВЕНИ ИЗЛАЗ СА НИВОА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 2 ШИРИНЕ 3.00м, ЗА ИЗЛАЗ ИЗ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП УРБАНИЗАМ

ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

5 x ОММ-9
1 x ОММ-3
КПК -ЕВ-2П
КПК -ЕВ-1П
КПК -ЕВ-1П
ПОММ-1
ПОММ-1

4 x ОММ-9
ПОММ-1
КПК -ЕВ-1П
КПК -ЕВ-2П

"Т" РАСКРСНИЦА ЗА ОКРЕТАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНИХ ВОЗИЛА

ПЛАНИРАНИ ПРОСТОР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ХИГИЈЕНА

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ОПТИЧКУ ТК МРЕЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ DN160mm (Ø160mm) ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКИ ВОДОВОД DN110 (Ø100, 4") ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ЕПС-а

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК БР. 1, ШИРИНЕ 7.00м, ЗА ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ И УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП УРБАНИЗАМ

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ DN160mm (Ø160mm) ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ул. Светог Саве
к.п. 8042/1 К.О. Панчево

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ	
ГРАДСКИ ВОДОВОД	
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ХИДРАНТСКА МРЕЖА	
ОПТИЧКА ТК МРЕЖА	
ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

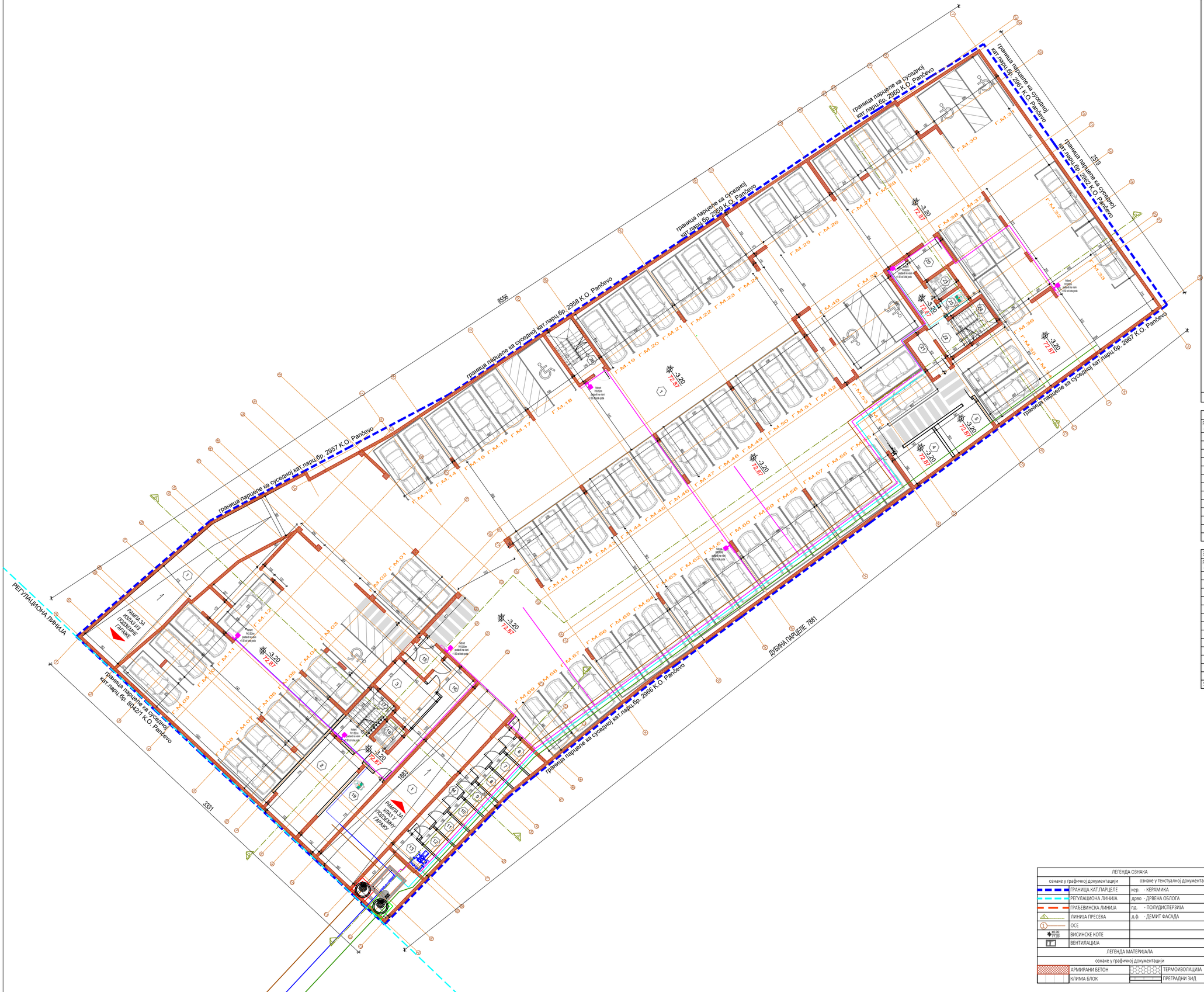
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. 2964 К.О.ПАНЧЕВО		ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "А"
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА "Б"
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
6431	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
±0.00 / 75.87	ВИСИНСКЕ КОТЕ		НОВОПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:250
	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА		Лист бр. 1.7.4



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:200**	
ОСНОВА ТЕМЕЉНЕ ПЛОЧЕ		Лист бр. **1.7.5**	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	2077.72 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	2285.65 м²



ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ГАРАЖА	1953.57	1894.96	501.24	феробетон	пд.	пд.
	- Манипулативни простор са рампама за улаз и излаз из гараже - 1164.57м²						
	- Гаражно место 1 - 11м²						
	- Гаражно место 2 - 11м²						
	- Гаражно место 3 - 18.50м²						
	- Гаражно место 4- 11м²						
	- Гаражно место 5 - 11м²						
	- Гаражно место 6 - 11м²						
	- Гаражно место 7 - 11м²						
	- Гаражно место 8 - 11м²						
	- Гаражно место 9 - 11м²						
	- Гаражно место 10 - 11м²						
	- Гаражно место 11 - 11м²						
	- Гаражно место 12 - 11м²						
	- Гаражно место 13 - 11м²						
	- Гаражно место 14 - 11м²						
	- Гаражно место 15 - 11м²						
	- Гаражно место 16 - 11м²						
	- Гаражно место 17 - 11м²						
	- Гаражно место 18 - 18.50м²						
	- Гаражно место 19 - 11м²						
	- Гаражно место 20 - 11м²						
	- Гаражно место 21 - 11м²						
	- Гаражно место 22 - 11м²						
	- Гаражно место 23 - 11м²						
	- Гаражно место 24 - 11м²						
	- Гаражно место 25 - 11м²						
	- Гаражно место 26 - 11м²						
	- Гаражно место 27 - 11м²						
	- Гаражно место 28 - 11м²						
	- Гаражно место 29 - 11м²						
	- Гаражно место 30 - 14.75м²						
	- Гаражно место 31 - 14.75м²						
	- Гаражно место 32 - 11м²						
	- Гаражно место 33 - 11м²						
	- Гаражно место 34 - 11м²						
	- Гаражно место 35 - 11м²						
	- Гаражно место 36 - 11м²						
	- Гаражно место 37 - 11м²						
	- Гаражно место 38 - 11м²						
	- Гаражно место 39 - 14.75м²						
	- Гаражно место 40 - 14.75м²						
	- Гаражно место 41 - 11м²						
	- Гаражно место 42 - 11м²						
	- Гаражно место 43 - 11м²						
	- Гаражно место 44 - 11м²						
	- Гаражно место 45 - 11м²						
	- Гаражно место 46 - 11м²						
	- Гаражно место 47 - 11м²						
	- Гаражно место 48 - 11м²						
	- Гаражно место 49 - 11м²						
	- Гаражно место 50 - 11м²						
	- Гаражно место 51 - 11м²						
	- Гаражно место 52 - 11м²						
	- Гаражно место 53 - 11м²						
	- Гаражно место 54 - 11м²						
	- Гаражно место 55 - 11м²						
	- Гаражно место 56 - 11м²						
	- Гаражно место 57 - 11м²						
	- Гаражно место 58 - 11м²						
	- Гаражно место 59 - 11м²						
	- Гаражно место 60 - 11м²						
	- Гаражно место 61 - 11м²						
	- Гаражно место 62 - 11м²						
	- Гаражно место 63 - 11м²						
	- Гаражно место 64 - 11м²						
	- Гаражно место 65 - 11м²						
	- Гаражно место 66 - 11м²						
	- Гаражно место 67 - 11м²						
	- Гаражно место 68 - 11м²						
	- Гаражно место 69 - 11м²						
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ:	1894.96					

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
2	ОСТАВА 01	27.77	26.94	22.81	кер.	пд.	пд.
3	ОСТАВА 02	13.83	13.42	16.15	кер.	пд.	пд.
4	ОСТАВА 03	10.98	10.65	13.39	феробетон	пд.	пд.
5	ОСТАВА 04	10.71	10.39	13.25	феробетон	пд.	пд.
6	ОСТАВА 05	4.38	4.25	8.85	феробетон	пд.	пд.
7	ОСТАВА 06	4.03	3.91	8.38	феробетон	пд.	пд.
8	ОСТАВА 07	3.72	3.61	8.01	феробетон	пд.	пд.
9	ОСТАВА 08	3.65	3.54	7.86	феробетон	пд.	пд.
10	ОСТАВА 09	3.60	3.49	7.80	феробетон	пд.	пд.
11	ОСТАВА 10	3.55	3.44	7.73	феробетон	пд.	пд.
12	ОСТАВА 11	3.50	3.40	7.66	феробетон	пд.	пд.
13	ОСТАВА 12	6.56	6.36	10.86	феробетон	пд.	пд.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА:	93.39					

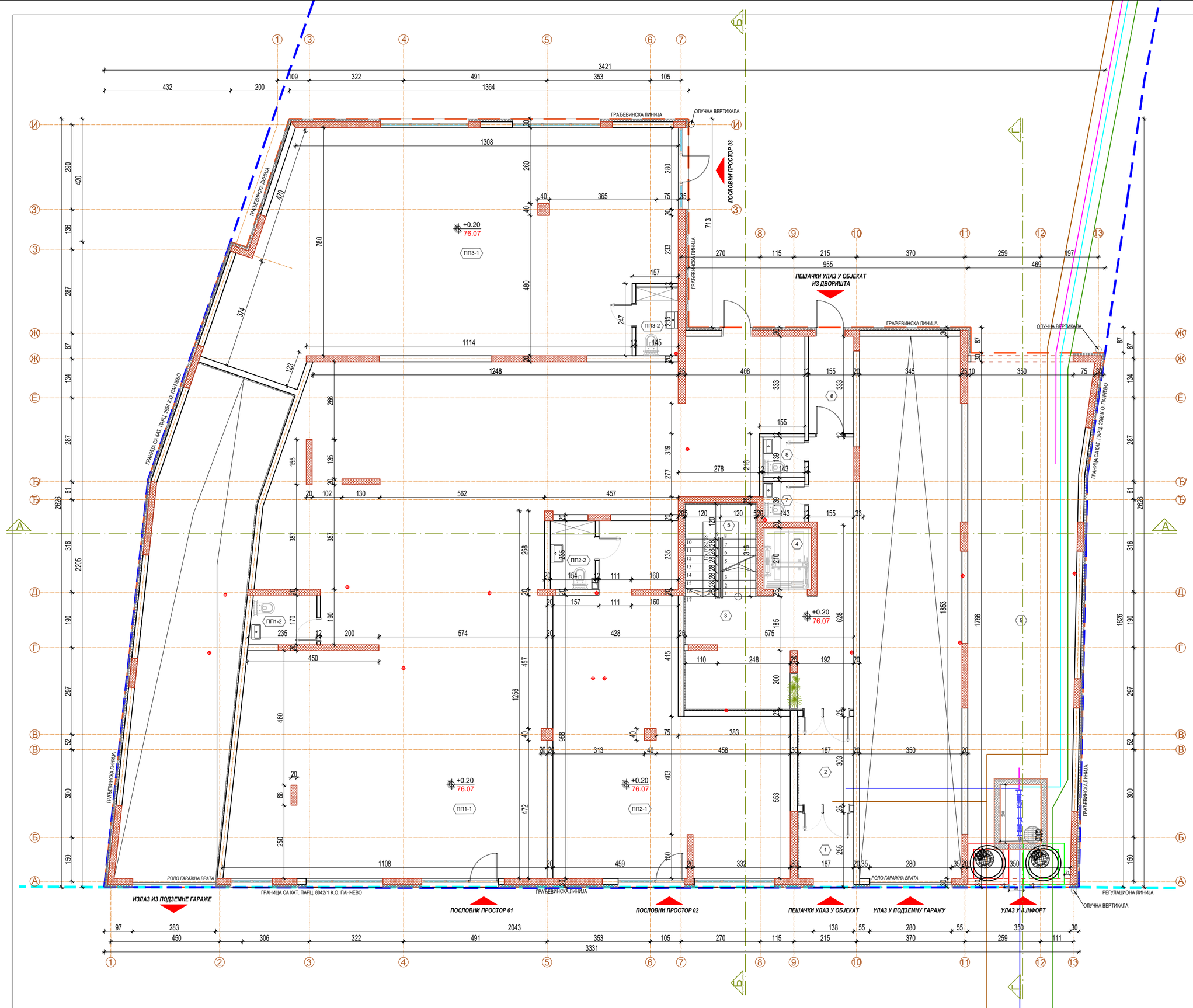
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

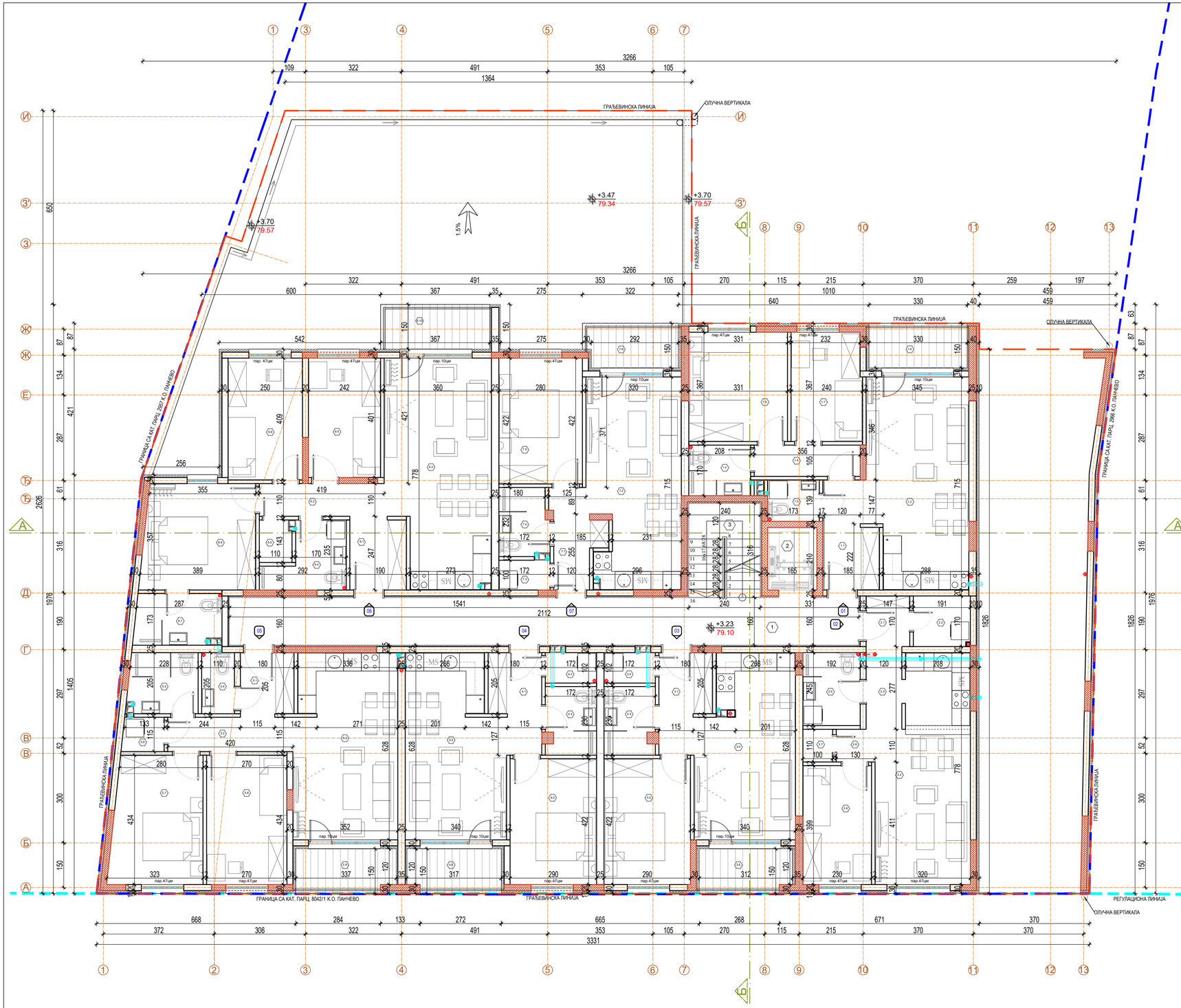
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
14	ХОДНИК	13.46	13.06	24.84	феробетон	пд.	пд.
15	НАДПРИТИСНА ЗОНА	6.07	5.89	10.29	кер.	пд.	пд.
16	ХОДНИК	2.54	2.46	36.29	кер.	пд.	пд.
17	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	пд.	пд.
18	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
19	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИДРОЦИЛ	14.96	14.51	19.40	кер.	пд.	пд.
20	НАДПРИТИСНА ЗОНА	6.80	6.60	10.51	кер.	пд.	пд.
21	НАДПРИТИСНА ЗОНА	6.16	5.98	10.54	кер.	пд.	пд.
22	ХОДНИК	13.52	13.11	20.09	кер.	пд.	пд.
23	ЛИФТ	3.47	3.37	7.50	/	/	/
24	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	пд.	пд.
25	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИДРОЦИЛ	2.94	2.85	7.00	кер.	пд.	пд.
26	ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ У ДВОРИШТЕ	3.59	3.48	7.00	кер.	пд.	пд.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	89.37					

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-ИДР-02-21-2025**
Датум	**11.2025.**
Размера	**1:200**
Лист бр.	**1.7.6**
	ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - ГАРАЖА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД


ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 03
ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ИЗ ДВОРИШТА
ГРАНИЦА СА КАТ. ПАРЦ. 2957 К.О. ПАНЧЕВО
ГРАНИЦА СА КАТ. ПАРЦ. 2966 К.О. ПАНЧЕВО
ГРАНИЦА СА КАТ. ПАРЦ. 8042/1 К.О. ПАНЧЕВО
ПЛАТО
ПЛАТО
ПЛАТ



СТАН БР. 05 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
5.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
5.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
5.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
5.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
5.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
5.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
5.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
5.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
5.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 05 :			66.60				

СТАН БР. 06 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
6.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
6.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
6.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
6.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
6.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
6.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
6.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
6.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
6.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
6.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.16	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 06 :			82.77				

СТАН БР. 07 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
7.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
7.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
7.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
7.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
7.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
7.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 07 :			46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-07	397.76 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	441.23 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	602.46 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 1. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	33.77	32.76	45.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			43.47				

СТАН БР. 01 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
1.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
1.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
1.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
1.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
1.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
1.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
1.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 01 :			63.10				

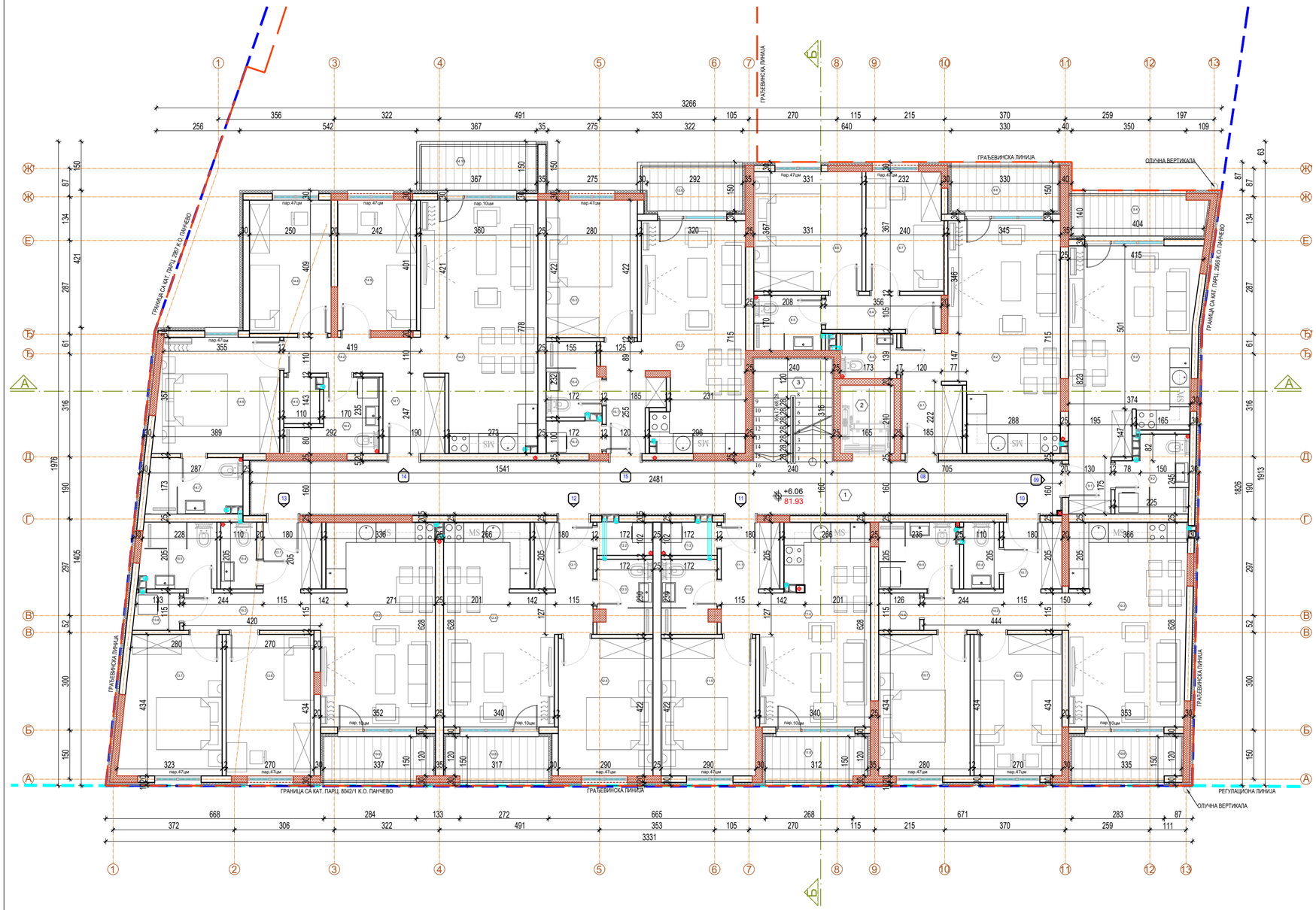
СТАН БР. 02 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
2.1	УЛАЗ	2.49	2.42	6.32	кер.	пд.	пд.
2.2	ОСТАВА	3.23	3.13	7.22	кер.	пд.	пд.
2.3	ХОДНИК	3.37	3.27	8.06	дрво	пд.	пд.
2.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.31	21.64	19.16	дрво/кер	пд./кер	пд.
2.5	КУПАТИЛО	4.71	4.57	8.74	кер.	кер.	пд.
2.6	ПРЕДСОБЉЕ	1.43	1.39	3.40	дрво	пд.	пд.
2.7	ОСТАВА	1.10	1.07	4.20	дрво	пд.	пд.
2.8	СПАВАЋА СОБА	9.20	8.92	12.59	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.84	46.40				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 02 :			46.40				

СТАН БР. 03 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
3.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
3.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
3.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
3.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
3.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
3.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 03 :			46.02				

СТАН БР. 04 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
4.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
4.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
4.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
4.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
4.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
4.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 04 :			46.16				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер.	- КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво	- ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд.	- ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф.	- ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ		
ВИСИНСКЕ КОТЕ		
ВЕНТИЛАЦИЈА		
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА		
ознаке у графичкој документацији		
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ПЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:100
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 1.СПРАТА		Лист бр. 1.7.8



СТАН БР. 11 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
11.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
11.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
11.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
11.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
11.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
11.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 11 :			46.02				

СТАН БР. 12- ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
12.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
12.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
12.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
12.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
12.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
12.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 12 :			46.16				

СТАН БР. 13 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
13.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
13.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
13.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
13.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
13.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
13.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
13.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
13.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
13.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 13 :			66.60				

СТАН БР. 14 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
14.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
14.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
14.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
14.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
14.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
14.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
14.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
14.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
14.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
14.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 14 :			82.77				

СТАН БР. 15 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
15.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
15.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
15.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
15.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
15.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
15.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 15 :			46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 08-15	453.53 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	502.73 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	602.46 м²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА			
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер.	- КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво	- ДРВЕНА ОБЛОГА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд.	- ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф.	- ДЕМИТ ФАСАДА
	ОСЕ		
43.00 / 77.20	ВИСИНСКЕ КОТЕ		
	ВЕНТИЛАЦИЈА		
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
	АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД

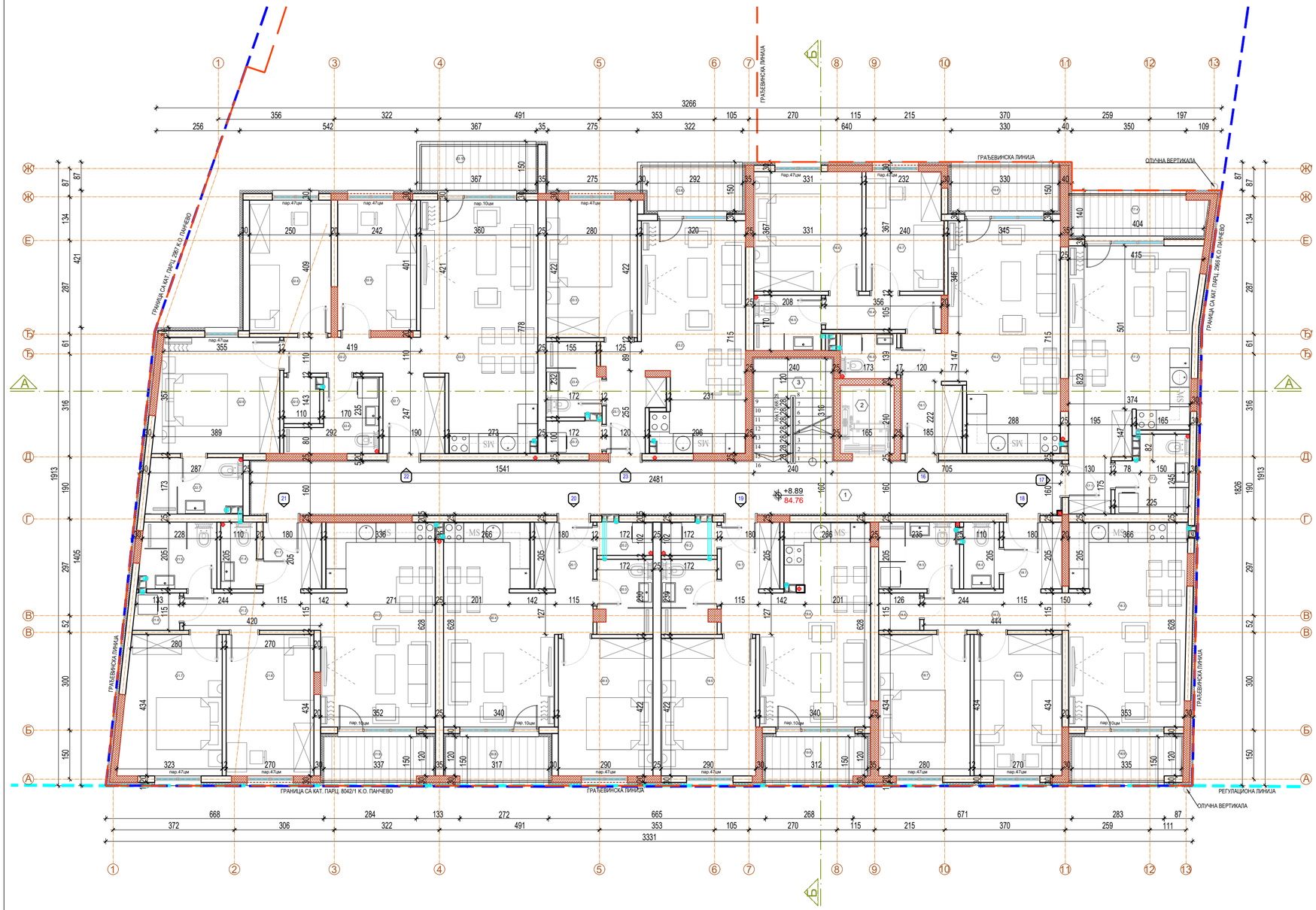
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 2. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20				

СТАН БР. 08 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
8.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
8.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
8.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
8.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
8.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
8.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
8.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
8.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 08 :			63.10				

СТАН БР. 09 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
9.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
9.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
9.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
9.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 09 :			35.18				

СТАН БР. 10 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
10.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
10.2	ХОДНИК	5.10	4.95	8.87	дрво	пд.	пд.
10.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.52	21.84	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
10.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
10.5	КУПАТИЛО	5.00	4.85	9.06	кер.	кер.	пд.
10.6	ОСТАВА	1.45	1.41	4.82	кер.	пд.	пд.
10.7	СПАВАЋА СОБА	12.16	11.80	14.28	дрво	пд.	пд.
10.8	СПАВАЋА СОБА	11.72	11.37	14.08	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	64.03	62.11				
10.9	ТЕРАСА	4.88	4.88	6.90	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 10 :			66.99				

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В		
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум 11.2025.	Размера 1:100
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 2.СПРАТА		Лист бр. 1.7.9



СТАН БР. 19 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
19.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
19.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
19.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
19.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
19.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
19.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19 :			46.02				

СТАН БР. 20- ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
20.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
20.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
20.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
20.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
20.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
20.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20 :			46.16				

СТАН БР. 21 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
21.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
21.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
21.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
21.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
21.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
21.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
21.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
21.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
21.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 21 :			66.60				

СТАН БР. 22 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
22.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
22.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
22.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
22.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
22.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
22.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
22.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
22.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
22.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
22.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 22 :			82.77				

СТАН БР. 23 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
23.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
23.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
23.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
23.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
23.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
23.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 23 :			46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 16-23	453.53 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	502.73 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	602.46 м²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

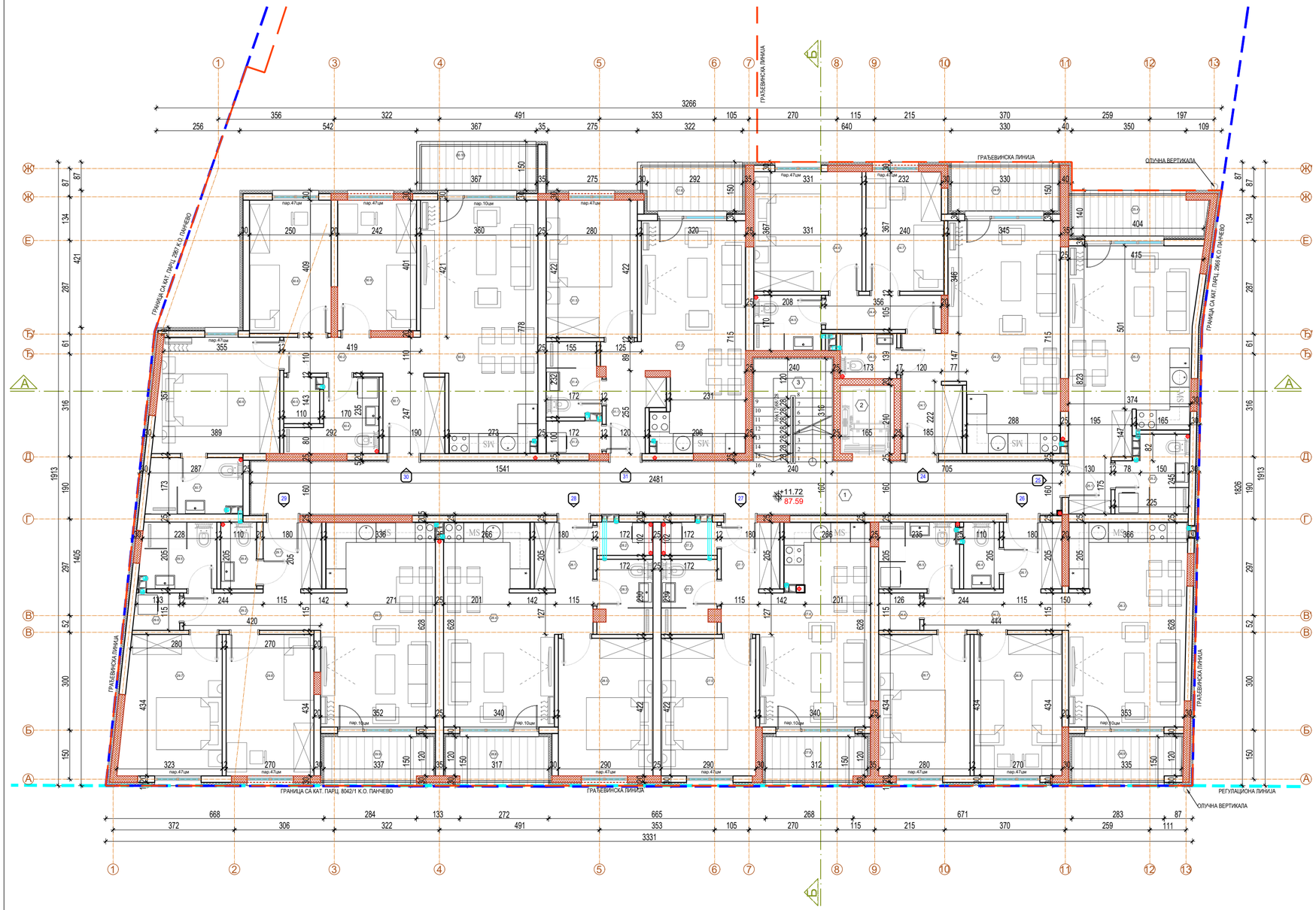
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 3. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20				

СТАН БР. 16 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
16.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
16.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
16.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
16.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
16.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
16.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
16.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
16.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16 :			63.10				

СТАН БР. 17 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
17.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
17.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
17.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
17.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17 :			35.18				

СТАН БР. 18 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
18.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
18.2	ХОДНИК	5.10	4.95	8.87	дрво	пд.	пд.
18.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.52	21.84	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
18.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
18.5	КУПАТИЛО	5.00	4.85	9.06	кер.	кер.	пд.
18.6	ОСТАВА	1.45	1.41	4.82	кер.	пд.	пд.
18.7	СПАВАЋА СОБА	12.16	11.80	14.28	дрво	пд.	пд.
18.8	СПАВАЋА СОБА	11.72	11.37	14.08	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	64.03	62.11				
18.9	ТЕРАСА	4.88	4.88	6.90	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18 :			66.99				

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:100
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 3.СПРАТА		Лист бр.: 1.7.10



СТАН БР. 27 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
27.1	УЛАЗ	5.33	5.17	9.27	кер.	пд.	пд.
27.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
27.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
27.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.59	19.00	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
27.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.75	41.47				
27.6	ТЕРАСА	4.55	4.55	6.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 27 :			46.02				

СТАН БР. 28- ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
28.1	УЛАЗ	5.32	5.16	9.26	кер.	пд.	пд.
28.2	ОСТАВА	1.75	1.70	5.48	кер.	пд.	пд.
28.3	КУПАТИЛО	3.84	3.72	8.60	кер.	кер.	пд.
28.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.67	19.08	19.39	дрво/кер	пд./кер	пд.
28.5	СПАВАЋА СОБА	12.24	11.87	14.24	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.82	41.54				
28.6	ТЕРАСА	4.62	4.62	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 28 :			46.16				

СТАН БР. 29 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
29.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
29.2	ХОДНИК	4.83	4.69	9.54	дрво	пд.	пд.
29.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.69	21.04	19.75	дрво/кер	пд./кер	пд.
29.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
29.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
29.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
29.7	СПАВАЋА СОБА	13.02	12.63	14.70	дрво	пд.	пд.
29.8	СПАВАЋА СОБА	11.70	11.35	14.07	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	63.61	61.70				
29.9	ТЕРАСА	4.90	4.90	6.51	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 29 :			66.60				

СТАН БР. 30 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
30.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
30.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
30.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
30.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
30.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
30.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
30.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
30.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
30.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
30.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 30 :			82.77				

СТАН БР. 31 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
31.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
31.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
31.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
31.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
31.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
31.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 31 :			46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 24-31	453.53 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА	502.73 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 4. СПРАТА	602.46 м²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
43.00 / 77.20 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

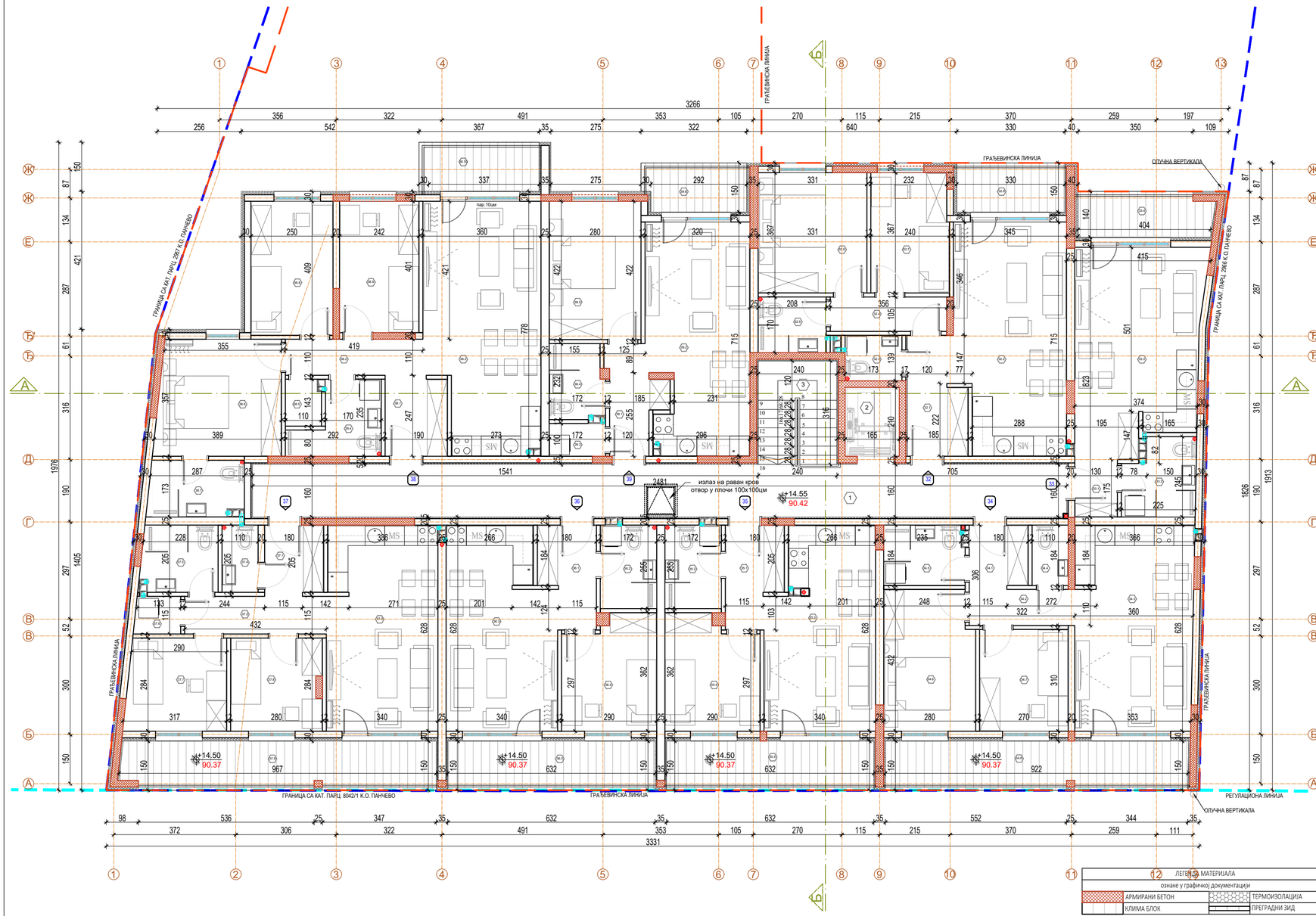
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 4. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			49.20				

СТАН БР. 24 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
24.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
24.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
24.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
24.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
24.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
24.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
24.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
24.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 24 :			63.10				

СТАН БР. 25 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
25.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
25.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
25.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
25.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 25 :			35.18				

СТАН БР. 26 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
26.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
26.2	ХОДНИК	5.10	4.95	8.87	дрво	пд.	пд.
26.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.52	21.84	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
26.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
26.5	КУПАТИЛО	5.00	4.85	9.06	кер.	кер.	пд.
26.6	ОСТАВА	1.45	1.41	4.82	кер.	пд.	пд.
26.7	СПАВАЋА СОБА	12.16	11.80	14.28	дрво	пд.	пд.
26.8	СПАВАЋА СОБА	11.72	11.37	14.08	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	64.03	62.11				
26.9	ТЕРАСА	4.88	4.88	6.90	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 26 :			66.99				

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:100
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА 4.СПРАТА		Лист бр.: 1.7.11



СТАН БР. 35 - ЈЕДНОИПОСОБАН

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
35.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
35.2	КУПАТИЛО	4.38	4.25	8.53	кер.	кер.	пд.
35.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	20.70	20.08	21.87	дрво/кер	пд./кер	пд.
35.4	СПАВАЋА СОБА	9.61	9.32	13.03	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	38.52	37.36				
35.5	ТЕРАСА	9.48	9.48	9.31	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 35 :		46.84				

СТАН БР. 36 - ЈЕДНОИПОСОБАН

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
36.1	УЛАЗ	3.45	3.35	6.37	кер.	пд.	пд.
36.2	КУПАТИЛО	4.38	4.25	8.53	кер.	кер.	пд.
36.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.29	20.65	21.87	дрво/кер	пд./кер	пд.
36.4	СПАВАЋА СОБА	9.61	9.32	13.03	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	38.73	37.57				
36.5	ТЕРАСА	9.48	9.48	9.32	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 36 :		47.05				

СТАН БР. 37 - ДВОИПОСОБАН

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
37.1	УЛАЗ	3.83	3.72	6.79	кер.	пд.	пд.
37.2	ХОДНИК	4.97	4.82	9.78	дрво	пд.	пд.
37.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	21.19	20.55	19.51	дрво/кер	пд./кер	пд.
37.4	WC	2.25	2.18	6.30	кер.	кер.	пд.
29.5	КУПАТИЛО	4.69	4.55	8.74	кер.	кер.	пд.
37.6	ОСТАВА	1.60	1.55	5.08	кер.	пд.	пд.
37.7	СПАВАЋА СОБА	8.58	8.32	11.73	дрво	пд.	пд.
37.8	СПАВАЋА СОБА	7.81	7.58	11.67	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	54.92	53.27				
37.9	ТЕРАСА	14.19	14.19	14.58	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 37 :		67.46				

СТАН БР. 38 - ЧЕТВОРОСОБАН

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
38.1	УЛАЗ	4.61	4.47	7.49	кер.	пд.	пд.
38.2	ХОДНИК	4.72	4.58	8.42	дрво	пд.	пд.
38.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.64	24.87	21.65	дрво/кер	пд./кер	пд.
38.4	КУПАТИЛО	4.97	4.82	10.54	кер.	кер.	пд.
38.5	ОСТАВА	1.52	1.47	5.06	дрво	пд.	пд.
38.6	СПАВАЋА СОБА	13.37	12.97	14.65	дрво	пд.	пд.
38.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	9.29	кер.	кер.	пд.
38.8	СПАВАЋА СОБА	10.22	9.91	13.17	дрво	пд.	пд.
38.9	СПАВАЋА СОБА	9.70	9.41	12.85	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	79.66	77.27				
38.10	ТЕРАСА	5.50	5.50	5.80	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 38 :		82.77				

СТАН БР. 39 - ДВОСОБАН

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
39.1	УЛАЗ	3.67	3.56	8.80	кер.	пд.	пд.
39.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.43	21.76	23.29	дрво/кер	пд./кер	пд.
39.3	ОСТАВА	1.72	1.67	5.44	кер.	пд.	пд.
39.4	КУПАТИЛО	3.73	3.62	8.07	кер.	кер.	пд.
39.5	СПАВАЋА СОБА	11.82	11.47	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	43.37	42.07				
39.6	ТЕРАСА	4.64	4.64	5.35	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 39 :		46.71				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 32-39	454.68 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	503.88 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	602.46 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА 01-03	392.86 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-39	2 213.03 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "А" (надземно)	2 969.30 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "А" (надземно)	3 735.38 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	39.68	38.49	50.41	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.46	3.36	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.71	кер.	п.д.	п.д.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:		49.20				

СТАН БР. 32 - ТРОСОБАН

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
32.1	УЛАЗ	4.03	3.91	6.95	кер.	пд.	пд.
32.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	25.44	24.68	22.79	дрво/кер	пд./кер	пд.
32.3	WC	2.40	2.33	6.24	кер.	кер.	пд.
32.4	ХОДНИК	3.73	3.62	9.21	дрво	пд.	пд.
32.5	КУПАТИЛО	3.53	3.42	7.54	кер.	кер.	пд.
32.6	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	13.95	дрво	пд.	пд.
32.7	СПАВАЋА СОБА	8.67	8.41	12.12	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	59.95	58.15				
32.8	ТЕРАСА	4.95	4.95	6.29	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 32 :		63.10				

СТАН БР. 33 - ГАРСОЊЕРА

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
33.1	УЛАЗ	2.29	2.22	4.81	кер.	пд.	пд.
33.2	КУПАТИЛО	4.94	4.79	9.45	кер.	кер.	пд.
33.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.29	22.59	20.84	дрво/кер	пд./кер	пд.
	УКУПНО	30.52	29.60				
33.4	ТЕРАСА	5.58	5.58	7.54	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 33 :		35.18				

СТАН БР. 34 - ТРОСОБАН

ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
34.1	УЛАЗ	3.45	3.35	6.37	кер.	пд.	пд.
34.2	ХОДНИК	3.54	3.43	7.54	дрво	пд.	пд.
34.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.53	21.85	19.91	дрво/кер	пд./кер	пд.
34.4	WC	2.02	1.96	5.88	кер.	кер.	пд.
34.5	КУПАТИЛО	4.48	4.35	8.64	кер.	кер.	пд.
34.6	СПАВАЋА СОБА	11.71	11.36	14.24	дрво	пд.	пд.
34.7	СПАВАЋА СОБА	8.37	8.12	11.60	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	56.10	54.42				
34.8	ТЕРАСА	13.79	13.79	13.15	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 34 :		68.21				

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	
КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

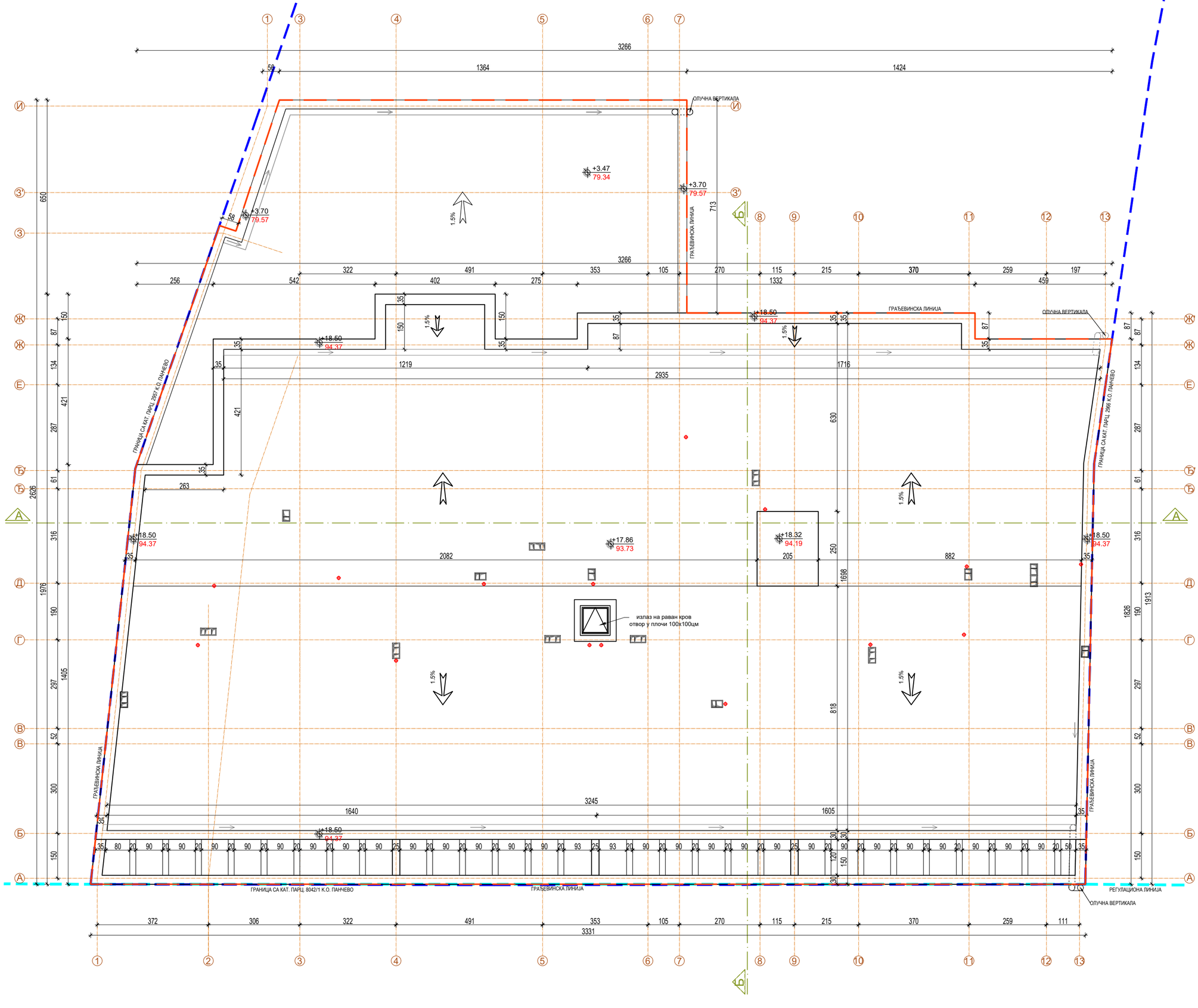
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**

Инжењерска комора Србије — Срђан М. Мишурић — дипл. инж. арх. — 300 О011 15 — Главни пројектант

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

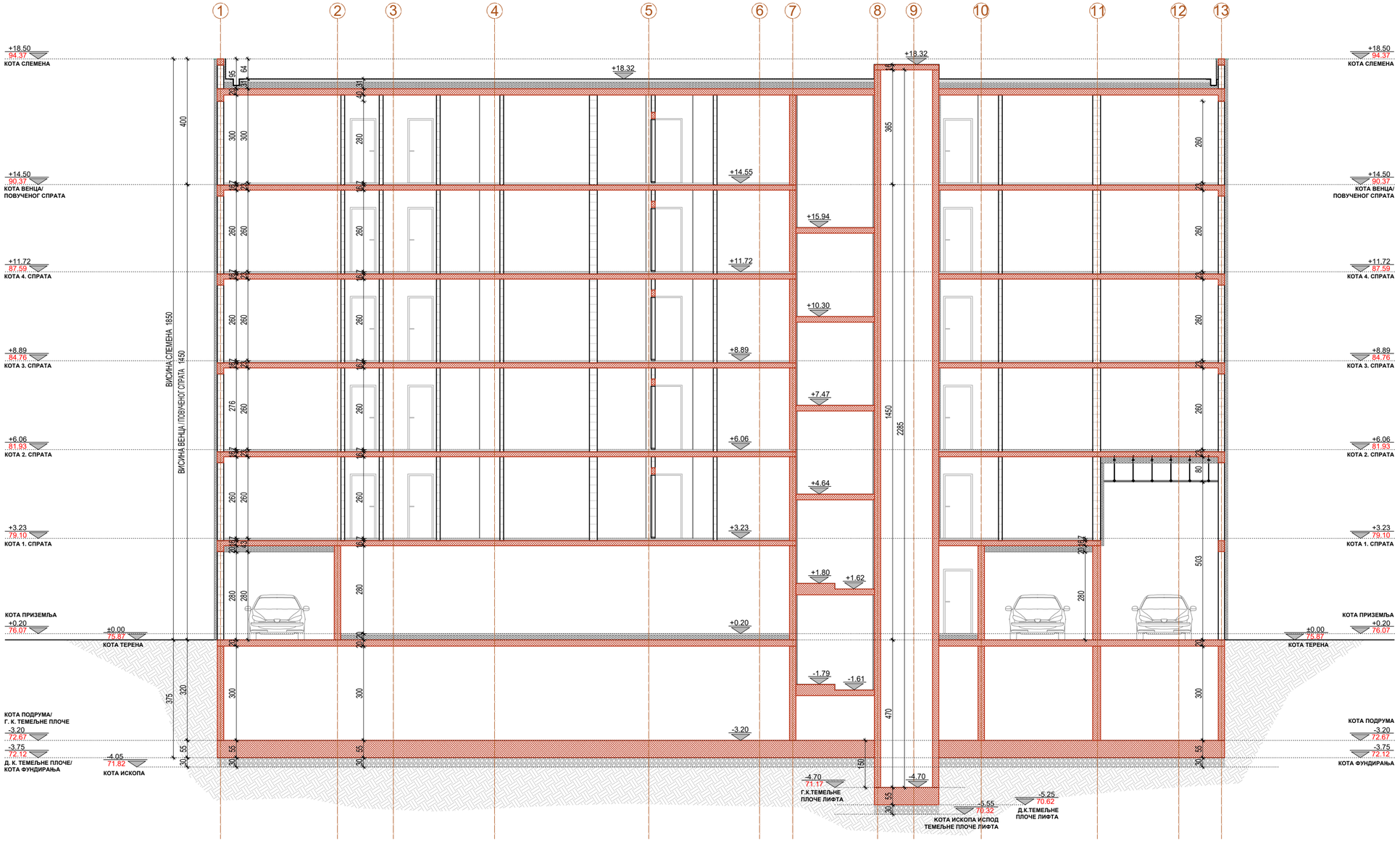
ЛАМЕЛА "А"
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

Лист бр. **1.7.12**



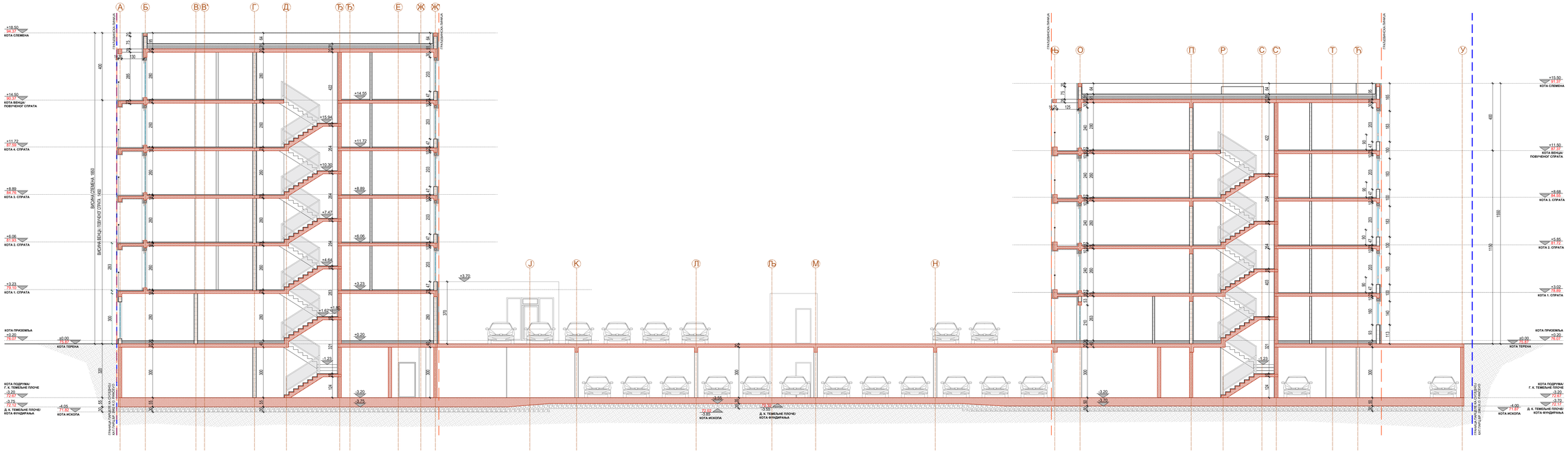
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
НАГИБ КРОВА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15**		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**
	ЛАМЕЛА "А" ОСНОВА РАВНОГ КРОВА		Лист бр. **1.7.13**



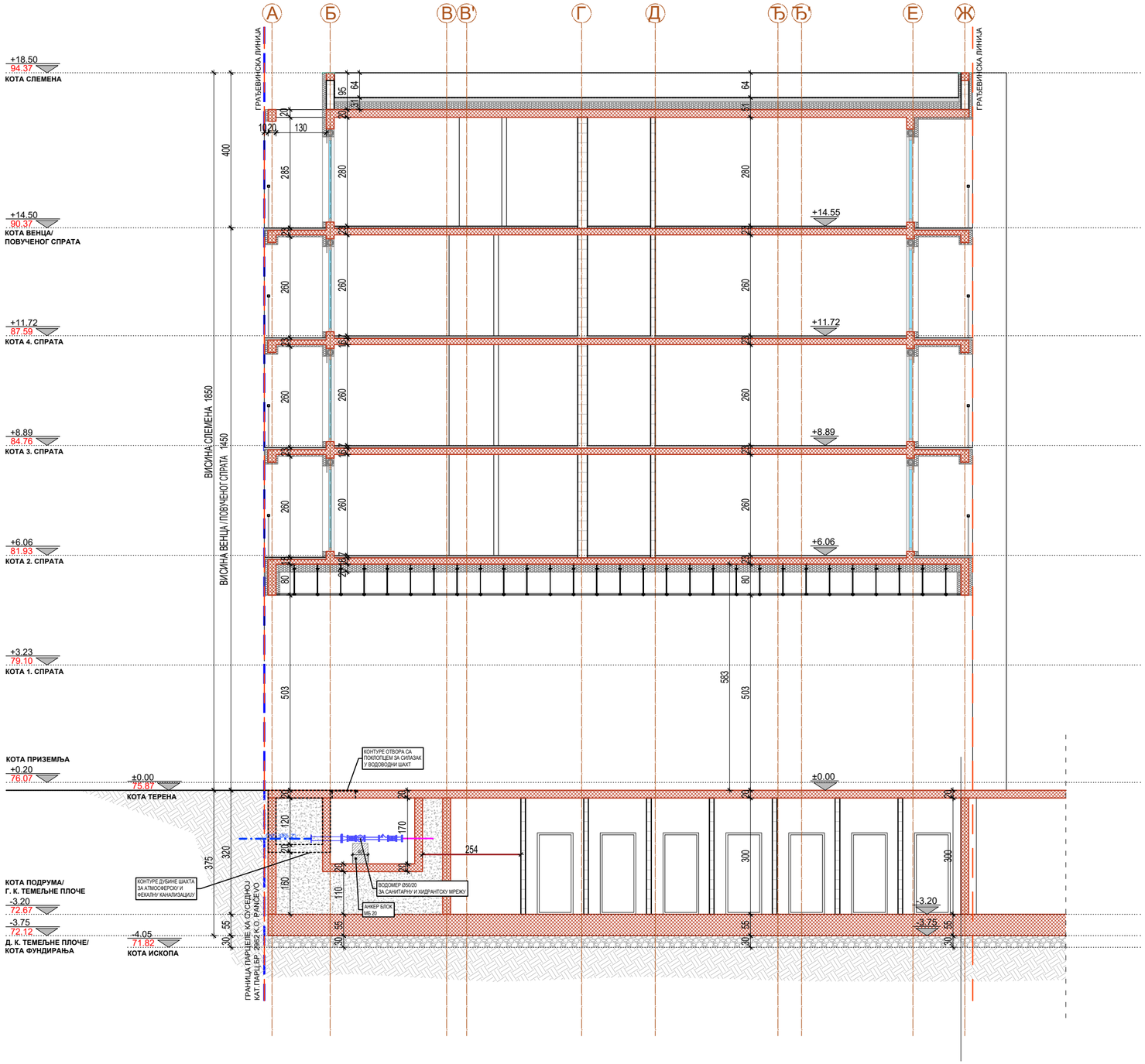
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
	АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:100
	ЛАМЕЛА "А" ПРЕСЕК А-А		Лист бр. 1.7.14



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
опиши у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ГРЕТАЈУЋИ ВКЉ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕНО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Душанска бр. 19, Ковин ПАН-ЉЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103994134) ул. Ратка бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ Ту+Пр+4Сп+Пк, 5 ЛАМЕЛА, 45 СТАНОВА, УКЛ. ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ Ту+Пр+4Сп, 1 ЛАМЕЛА, 9 СТАНОВА) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2994 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурнп М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана мастер.инж.арх. Терзић Сузана мастер.инж.арх. Благоја Ана мастер.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025
Датум	11.2025.
Размера	1:100
	ЛАМЕЛА "А" ПРЕСЕК Б-Б
Лист бр.	1.7.15



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "А"
ПРЕСЕК Г-Г

Лист бр.
1.7.16



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

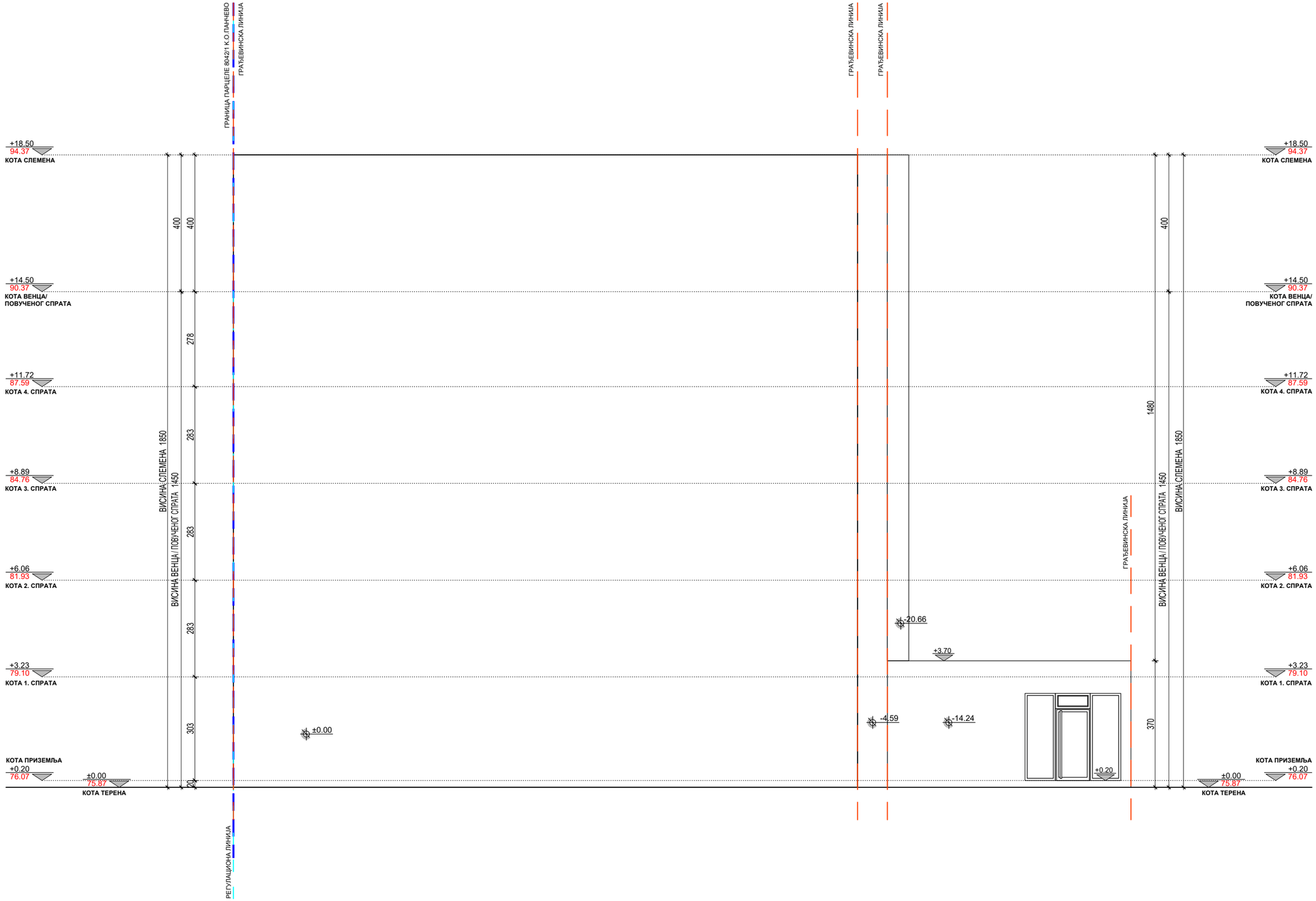
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	**ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**
	ЛАМЕЛА "А" ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА (улична фасада)		Лист бр. **1.7.17**

Инжењерска комора Србије
Срђан М. Мишурић
дипл. инж. арх.
300 О011 15
Главни пројектант



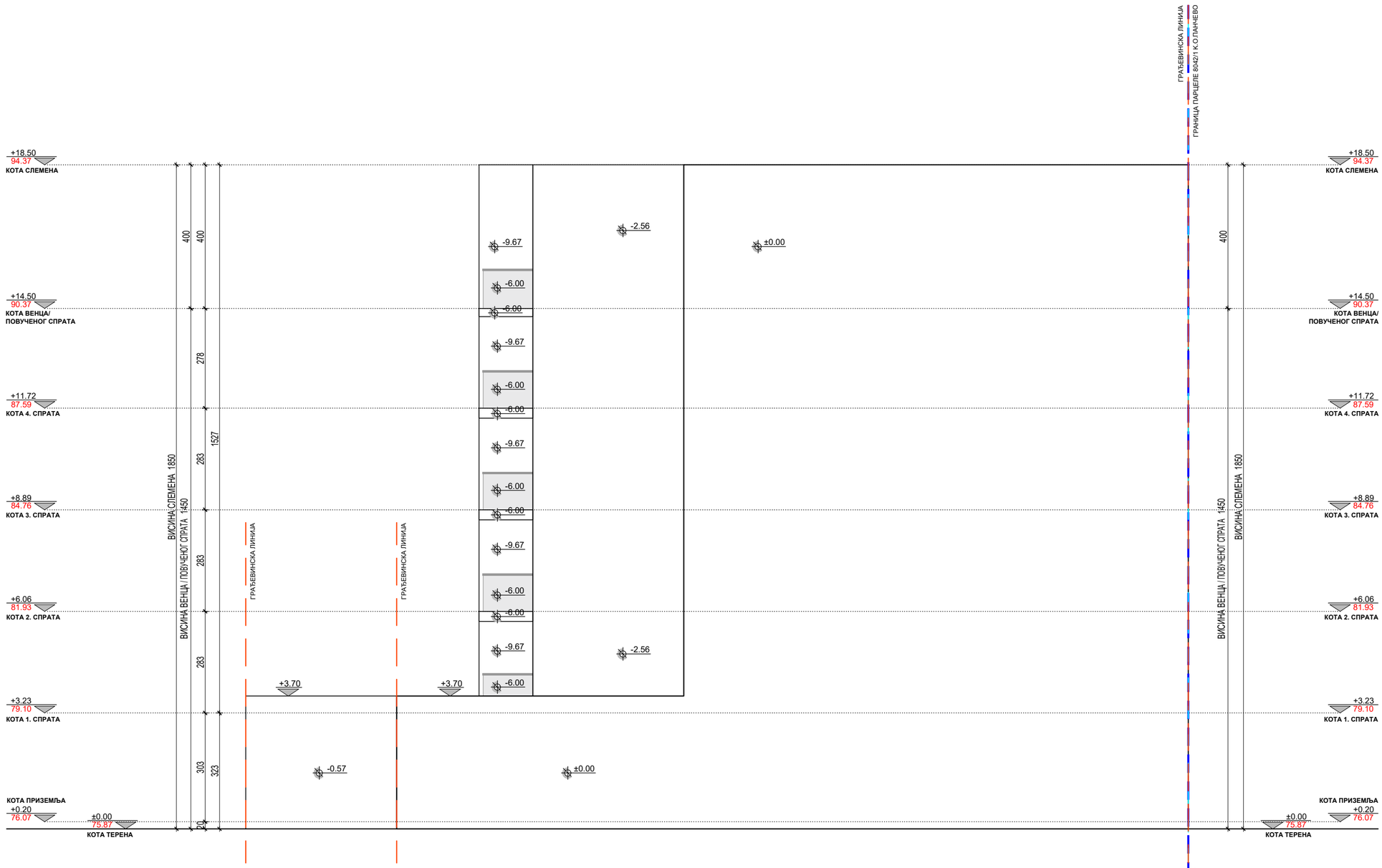
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
+0.00 77.77 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:100
	ЛАМЕЛА "А" СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА (ДВОРИШНА ФАСАДА)		Лист бр. 1.7.18



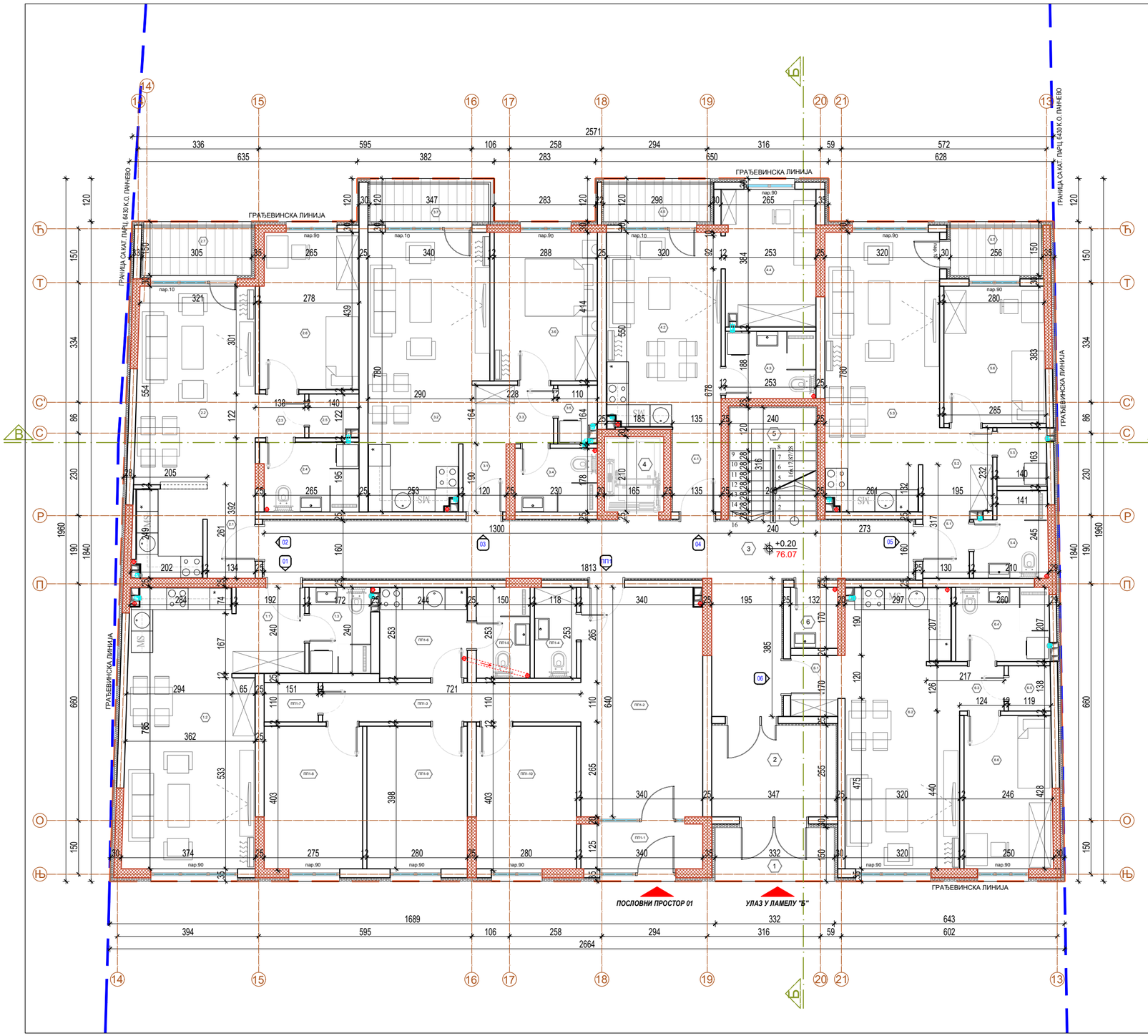
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
99.99 77.24 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "А" ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		Лист бр. **1.7.19**	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 77.87 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.). **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "А" **СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА**		Лист бр. **1.7.20**	



СТАН БР. 01 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1.1	ХОДНИК	4.81	4.67	7.21	дрво/кер	пд.	пд.
1.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	26.57	25.77	21.27	дрво/кер	пд./кер	пд.
1.3	КУПАТИЛО	4.14	4.02	8.24	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	35.52	34.45				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 01 :			34.45				

СТАН БР. 02 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
2.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
2.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
2.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
2.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
2.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
2.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
2.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 02 :			50.29				

СТАН БР. 03 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
3.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
3.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
3.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
3.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
3.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
3.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
3.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 03 :			50.28				

СТАН БР. 04 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
4.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
4.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
4.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
4.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
4.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 04 :			37.54				

СТАН БР. 05 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
5.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
5.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
5.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
5.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
5.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
5.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
5.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 05 :			50.53				

СТАН БР. 06 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
6.1	УЛАЗ	2.48	2.41	5.24	кер.	пд.	пд.
6.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.44	23.71	21.04	дрво	пд.	пд.
6.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.56	1.51	3.73	дрво	пд.	пд.
6.4	КУПАТИЛО	5.42	5.26	9.37	кер.	кер.	пд.
6.5	ОСТАВА	1.43	1.39	4.88	кер.	пд.	пд.
6.6	СПАВАЋА СОБА	10.53	10.21	13.48	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	45.86	44.48				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 06 :			44.48				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	79.17 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-06	267.57 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	408.47 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	493.96 $м^2$

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	УЛАЗ	4.98	4.83	9.63	кер.	д.ф.	д.ф.
2	ВЕТРОБРАН	8.85	8.58	12.03	кер.	пд.	пд.
3	ХОДНИК	36.52	35.42	44.76	кер.	пд.	пд.
4	ЛИФТ	3.47	3.37	7.50	/	/	/
5	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	пд.	пд.
6	ХИГИЈЕНА	2.24	2.17	6.04	кер.	пд./кер	пд.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			61.73				

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 01 - ПРИЗЕМЉЕ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
ПП1-1	УЛАЗ	4.25	4.12	9.29	кер.	пд.	пд.
ПП1-2	КАНЦЕЛАРИЈА	21.61	20.96	18.50	кер.	пд.	пд.
ПП1-3	ХОДНИК	7.93	7.69	15.51	кер.	пд.	пд.
ПП1-4	WC	2.98	2.89	7.42	кер.	кер.	пд.
ПП1-5	ТОАЛЕТ	3.81	3.70	8.07	кер.	кер.	пд.
ПП1-6	ЧАЈНА КУХИЊА	6.19	6.00	9.95	кер.	пд./кер	пд.
ПП1-7	ОСТАВА	1.66	1.61	5.22	кер.	пд.	пд.
ПП1-8	КАНЦЕЛАРИЈА	10.93	10.60	13.45	кер.	пд.	пд.
ПП1-9	КАНЦЕЛАРИЈА	11.13	10.80	13.55	кер.	пд.	пд.
ПП1-10	КАНЦЕЛАРИЈА	11.13	10.80	13.55	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	81.62	79.17				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА П.П. БР. 01 :			79.17				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

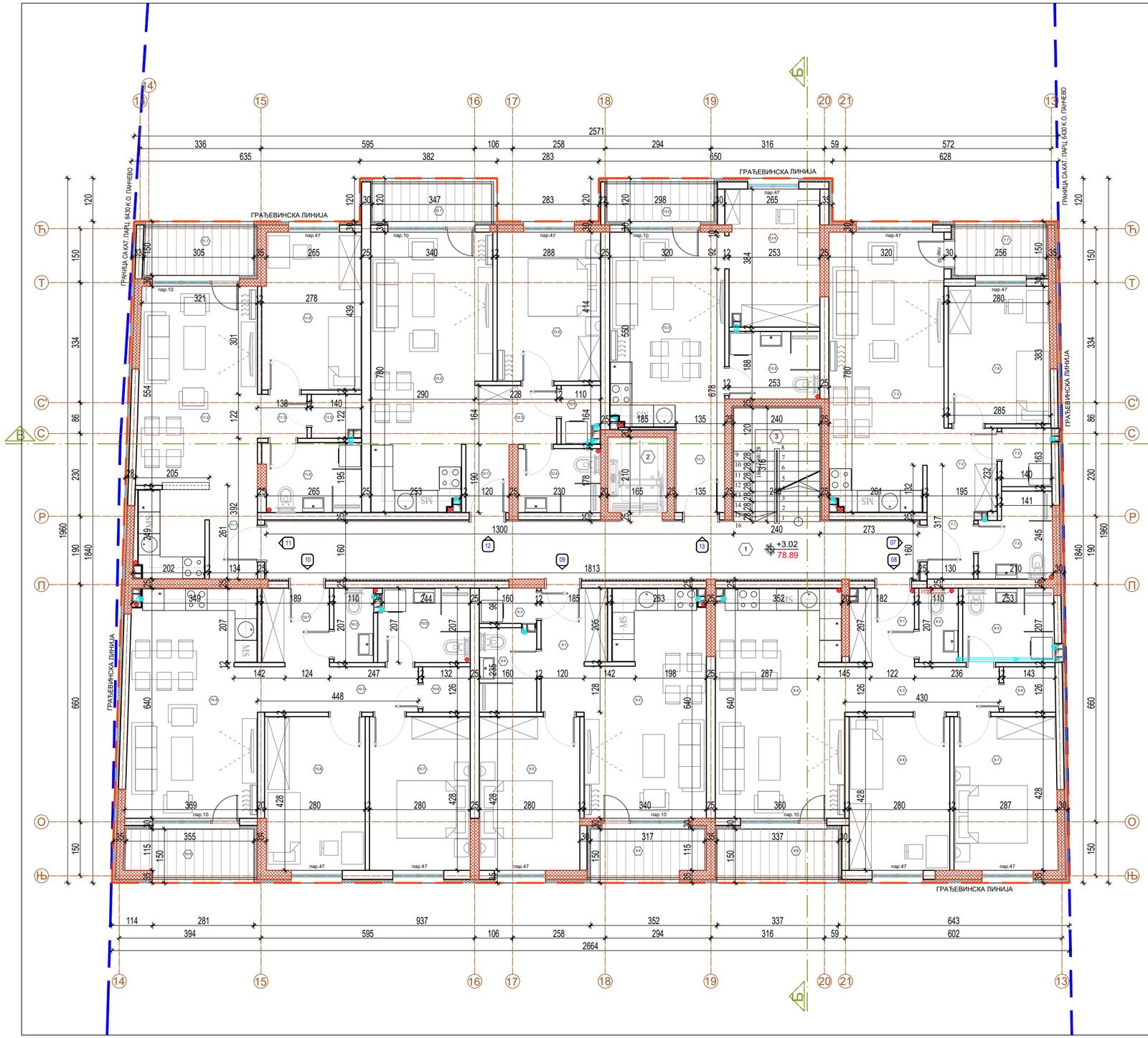
ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**

Србија М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 0011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "Б"
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Лист бр. **1.7.21**



СТАН БР. 08 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
8.1	УЛАЗ	3.81	3.70	6.85	кер.	пд.	пд.
8.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
8.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	8.69	дрво	пд.	пд.
8.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.69	22.01	20.04	дрво/кер	пд./кер	пд.
8.5	КУПАТИЛО	5.27	5.11	9.23	кер.	кер.	пд.
8.6	ОСТАВА	1.82	1.77	5.40	дрво	пд.	пд.
8.7	СПАВАЋА СОБА	12.26	11.89	14.28	дрво	пд.	пд.
8.8	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.53	63.56				
8.9	ТЕРАСА	5.05	5.05	6.36	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 08 :			68.61				

СТАН БР. 09 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
9.1	УЛАЗ	5.47	5.31	9.29	кер.	пд.	пд.
9.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.87	19.27	19.62	дрво/кер	пд./кер	пд.
9.3	ОСТАВА	1.57	1.52	5.16	кер.	пд./кер	пд.
9.4	КУПАТИЛО	3.71	3.60	7.90	кер.	кер.	пд.
9.5	СПАВАЋА СОБА	11.99	11.63	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.61	41.33				
9.6	ТЕРАСА	4.51	4.51	6.88	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 09 :			45.84				

СТАН БР. 10 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
10.1	УЛАЗ	4.05	3.93	6.92	кер.	пд.	пд.
10.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
10.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.65	5.48	8.98	дрво	пд.	пд.
10.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
10.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
10.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.16	дрво	пд.	пд.
10.7	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
10.8	СПАВАЋА СОБА	11.90	11.54	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.50	63.53				
10.9	ТЕРАСА	5.09	5.09	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 10 :			68.62				

СТАН БР. 11 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
11.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
11.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
11.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
11.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
11.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
11.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
11.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 11 :			50.29				

СТАН БР. 12 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
12.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
12.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
12.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
12.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
12.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
12.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
12.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 12 :			50.28				

СТАН БР. 13 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
13.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
13.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
13.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
13.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
13.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 13 :			37.54				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 07-13	371.71 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	410.56 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА	493.96 $м^2$

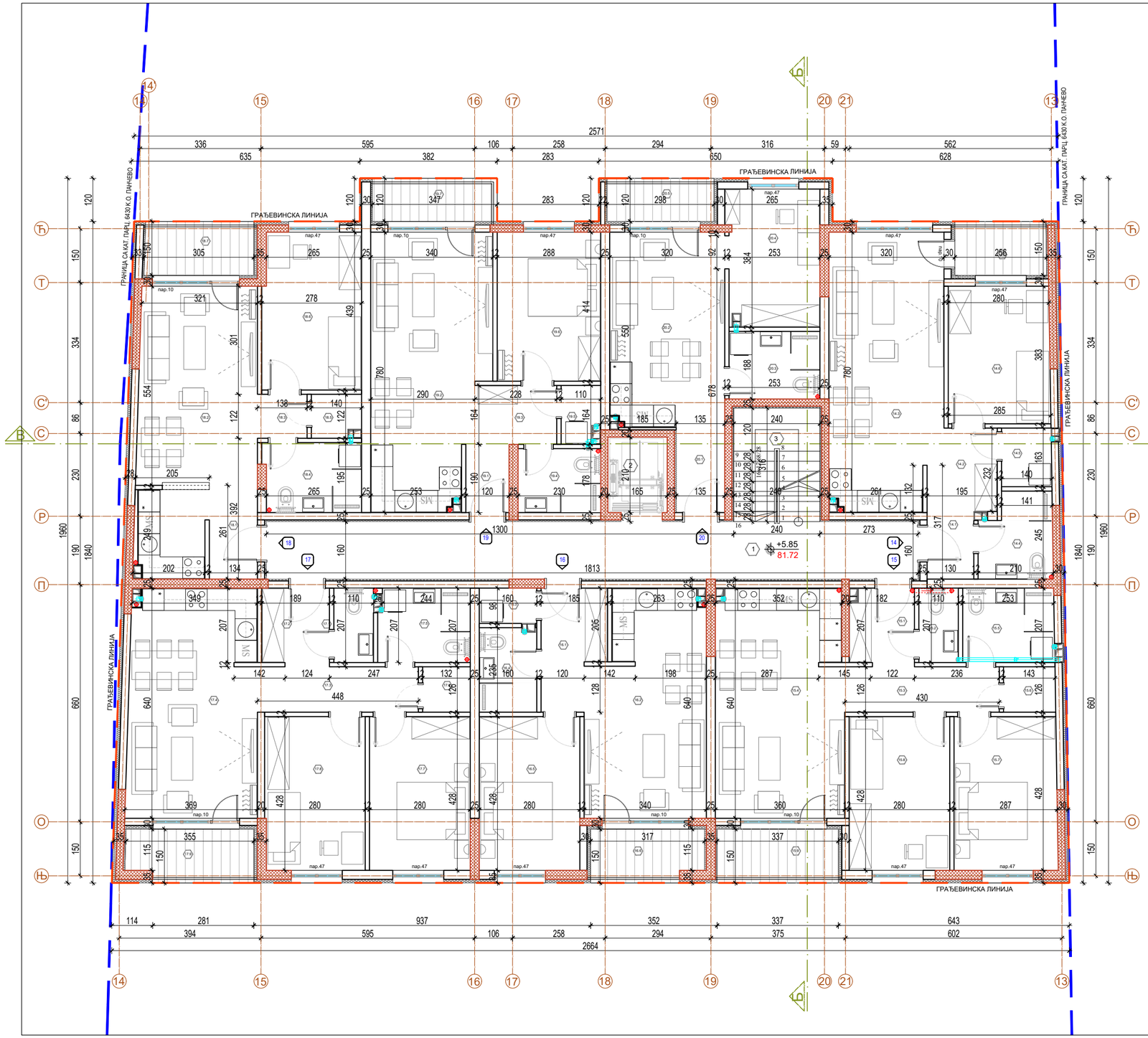
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 1. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	29.00	28.13	37.05	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85				

СТАН БР. 07 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
7.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
7.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
7.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
7.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
7.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
7.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
7.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 7 :			50.53				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM d.o.o. GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера: 1:100
	ЛАМЕЛА "Б" ОСНОВА 1.СПРАТА		Лист бр. 1.7.22



СТАН БР. 15 - ТРОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
15.1	УЛАЗ	3.81	3.70	6.85	кер.	пд.	пд.
15.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
15.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	8.69	дрво	пд.	пд.
15.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.69	22.01	20.04	дрво/кер	пд./кер	пд.
15.5	КУПАТИЛО	5.27	5.11	9.23	кер.	кер.	пд.
15.6	ОСТАВА	1.82	1.77	5.40	дрво	пд.	пд.
15.7	СПАВАЋА СОБА	12.26	11.89	14.28	дрво	пд.	пд.
15.8	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.53	63.56				
15.9	ТЕРАСА	5.05	5.05	6.36	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 15 :			68.61				

СТАН БР. 16 - ДВОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
16.1	УЛАЗ	5.47	5.31	9.29	кер.	пд.	пд.
16.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.87	19.27	19.62	дрво/кер	пд./кер	пд.
16.3	ОСТАВА	1.57	1.52	5.16	кер.	пд./кер	пд.
16.4	КУПАТИЛО	3.71	3.60	7.90	кер.	кер.	пд.
16.5	СПАВАЋА СОБА	11.99	11.63	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.61	41.33				
16.6	ТЕРАСА	4.51	4.51	6.88	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16 :			45.84				

СТАН БР. 17 - ТРОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
17.1	УЛАЗ	4.05	3.93	6.92	кер.	пд.	пд.
17.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
17.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.65	5.48	8.98	дрво	пд.	пд.
17.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
17.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
17.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.16	дрво	пд.	пд.
17.7	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
17.8	СПАВАЋА СОБА	11.90	11.54	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.50	63.54				
17.9	ТЕРАСА	5.09	5.09	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17 :			68.62				

СТАН БР. 18 - ЈЕДНОИПОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
18.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
18.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
18.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
18.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
18.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
18.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
18.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18 :			50.29				

СТАН БР. 19 - ДВОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
19.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
19.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
19.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
19.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
19.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
19.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
19.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19 :			50.28				

СТАН БР. 20 - ГАРСОЊЕРА						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
20.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
20.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
20.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
20.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
20.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20 :			37.54				

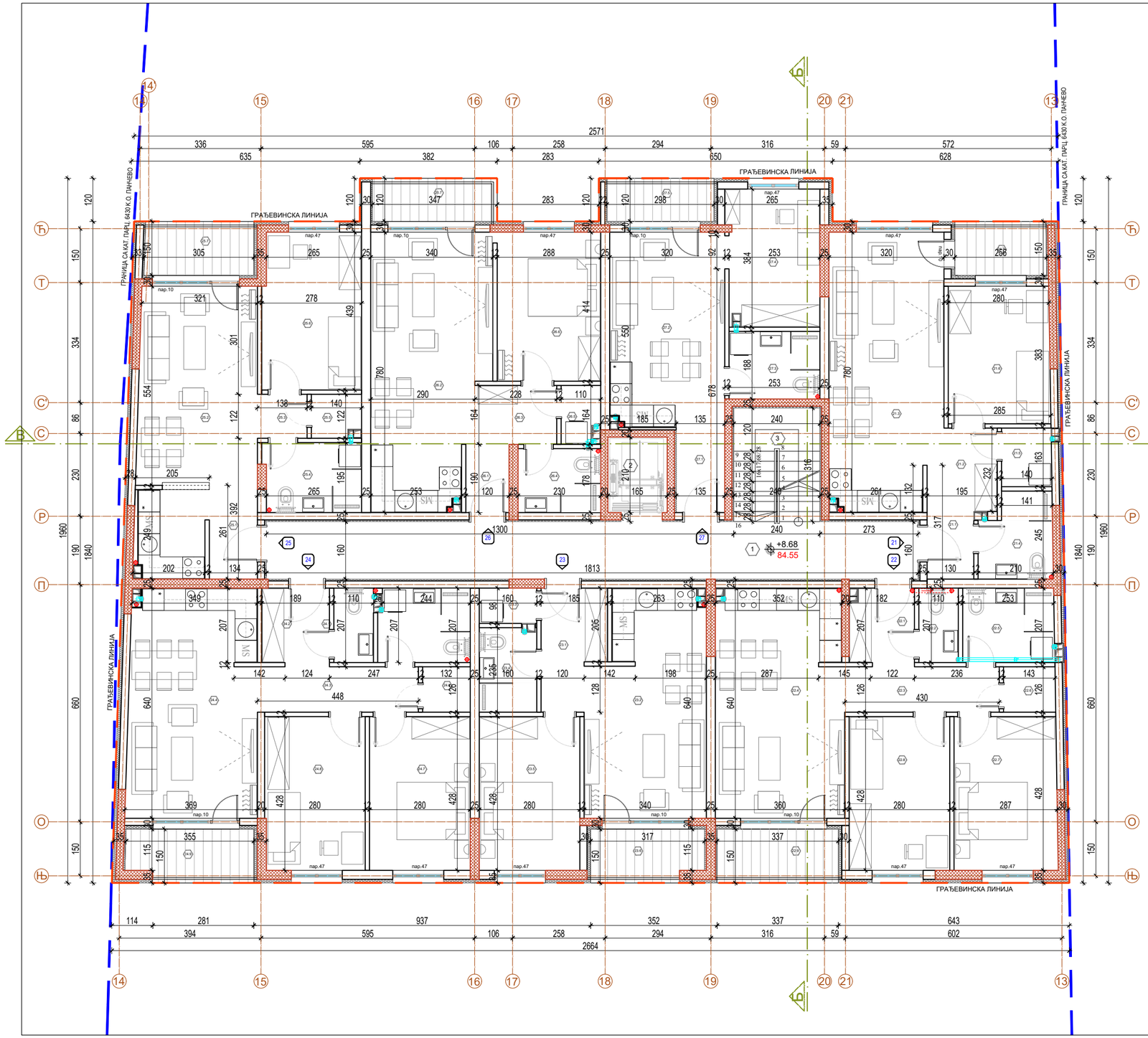
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 14-20	371.71 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	410.56 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА	493.96 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 2. СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	29.00	28.13	37.05	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85				

СТАН БР. 14 - ЈЕДНОИПОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
14.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
14.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
14.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
14.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
14.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
14.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
14.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 14 :			50.53				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V; ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025
Датум	11.2025.
Размера	1:100
Лист бр.	1.7.23
	ЛАМЕЛА "Б" ОСНОВА 2.СПРАТА



СТАН БР. 22 - ТРОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
22.1	УЛАЗ	3.81	3.70	6.85	кер.	пд.	пд.
22.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
22.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	8.69	дрво	пд.	пд.
22.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.69	22.01	20.04	дрво/кер	пд./кер	пд.
22.5	КУПАТИЛО	5.27	5.11	9.23	кер.	кер.	пд.
22.6	ОСТАВА	1.82	1.77	5.40	дрво	пд.	пд.
22.7	СПАВАЋА СОБА	12.26	11.89	14.28	дрво	пд.	пд.
22.8	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.53	63.56				
22.9	ТЕРАСА	5.05	5.05	6.36	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 22 :			68.61				

СТАН БР. 23 - ДВОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
23.1	УЛАЗ	5.47	5.31	9.29	кер.	пд.	пд.
23.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	19.87	19.27	19.62	дрво/кер	пд./кер	пд.
23.3	ОСТАВА	1.57	1.52	5.16	кер.	пд./кер	пд.
23.4	КУПАТИЛО	3.71	3.60	7.90	кер.	кер.	пд.
23.5	СПАВАЋА СОБА	11.99	11.63	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	42.61	41.33				
23.6	ТЕРАСА	4.51	4.51	6.88	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 23 :			45.84				

СТАН БР. 24 - ТРОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
24.1	УЛАЗ	4.05	3.93	6.92	кер.	пд.	пд.
24.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
24.3	ПРЕДСОБЉЕ	5.65	5.48	8.98	дрво	пд.	пд.
24.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
24.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
24.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.16	дрво	пд.	пд.
24.7	СПАВАЋА СОБА	11.98	11.62	14.15	дрво	пд.	пд.
24.8	СПАВАЋА СОБА	11.90	11.54	14.15	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	65.50	63.54				
24.9	ТЕРАСА	5.09	5.09	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 24 :			68.62				

СТАН БР. 25 - ЈЕДНОИПОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
25.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
25.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
25.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
25.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
25.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
25.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
25.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 25 :			50.29				

СТАН БР. 26 - ДВОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
26.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
26.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
26.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
26.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
26.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
26.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
26.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 26 :			50.28				

СТАН БР. 27 - ГАРСОЊЕРА						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
27.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
27.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
27.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
27.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
27.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 27 :			37.54				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 21-27	371.71 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	410.56 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА	493.96 $м^2$

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 3. СПРАТ						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	29.00	28.13	37.05	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.49	/	/	/
3	СТЕПЕНИЦЕ	7.58	7.35	8.72	кер.	п.д.	п.д.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			38.85				

СТАН БР. 21 - ЈЕДНОИПОСОБАН						
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
21.1	УЛАЗ	2.44	2.37	5.05	кер.	пд.	пд.
21.2	ПРЕДСОБЉЕ	4.55	4.41	9.05	дрво	пд.	пд.
21.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	24.05	23.33	20.49	дрво/кер	пд./кер	пд.
21.4	КУПАТИЛО	4.04	3.92	5.74	кер.	кер.	пд.
21.5	ОСТАВА	2.27	2.20	6.03	кер.	пд./кер	пд.
21.6	СПАВАЋА СОБА	10.81	10.49	13.30	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	48.16	46.72				
21.7	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 21 :			50.53				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
±0.00 / 77.20 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

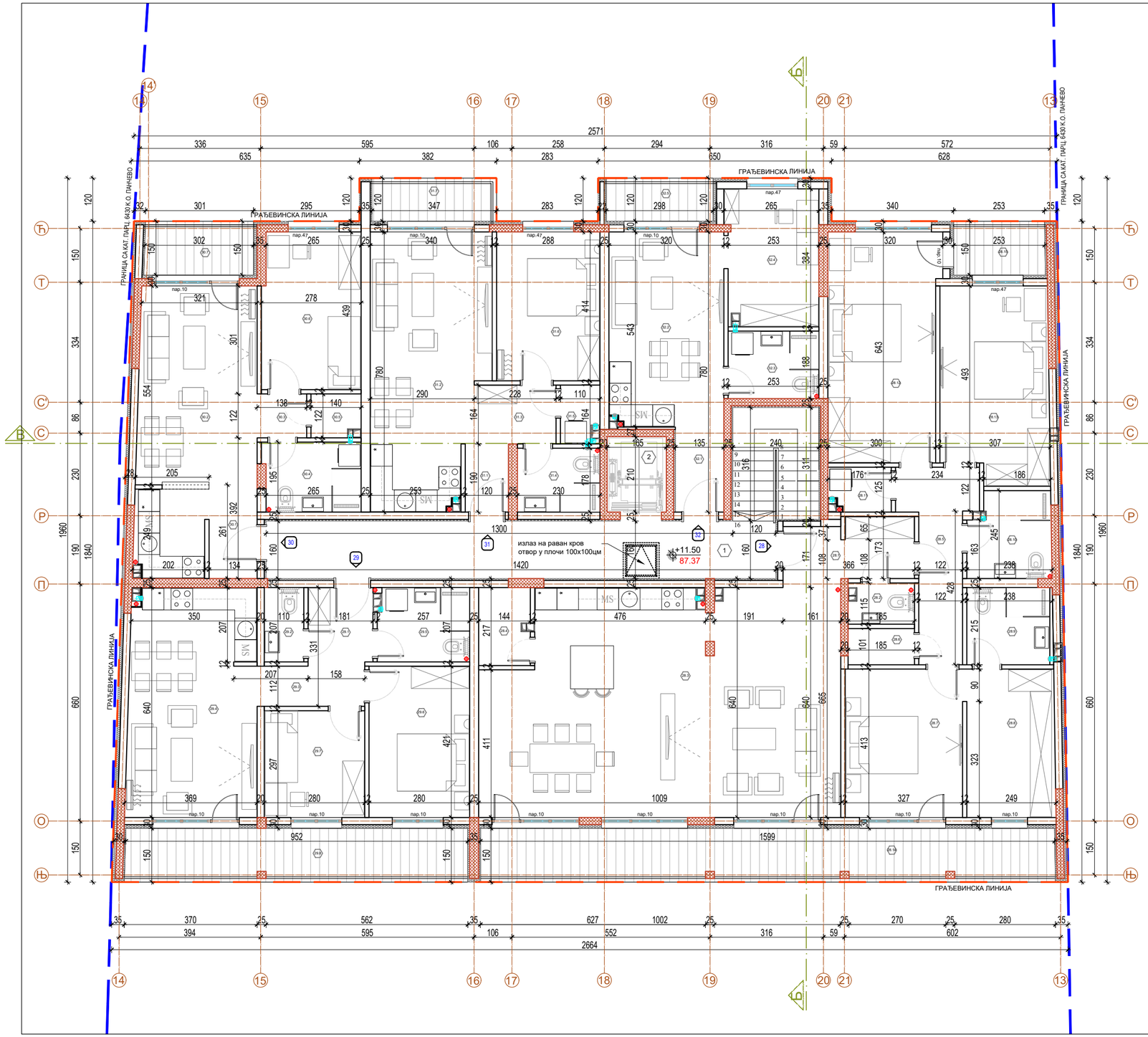
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Дунавска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134) ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ 122011 КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 0011 15**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**Милићевић Ивана маст.инж.арх. Терзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.**

Инжењерска комора Србије — Срђан М. Мишурић — дипл. инж. арх. — 300 0011 15 — одговорни пројектант

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "Б"
ОСНОВА 3.СПРАТА

Лист бр. **1.7.24**



СТАН БР. 29 - ТРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
29.1	УЛАЗ	3.74	3.63	6.17	кер.	пд.	пд.
29.2	WC	2.28	2.21	6.34	кер.	кер.	пд.
29.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.54	3.43	5.77	дрво	пд.	пд.
29.4	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	22.73	22.05	20.03	дрво/кер	пд./кер	пд.
29.5	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.28	кер.	кер.	пд.
29.6	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.01	дрво	пд.	пд.
29.7	СПАВАЋА СОБА	8.32	8.07	11.54	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	57.64	55.91				
29.8	ТЕРАСА	14.31	14.31	7.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 29 :			70.22				

СТАН БР. 30 - ЈЕДНОИПОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
30.1	УЛАЗ	3.49	3.39	6.88	кер.	пд.	пд.
30.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.14	22.45	22.21	дрво/кер	пд./кер	пд.
30.3	ПРЕДСОБЉЕ	1.68	1.63	3.98	дрво	пд.	пд.
30.4	КУПАТИЛО	5.24	5.08	9.45	кер.	кер.	пд.
30.5	ОСТАВА	1.61	1.56	5.23	дрво	пд.	пд.
30.6	СПАВАЋА СОБА	12.01	11.65	14.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.17	45.75				
30.7	ТЕРАСА	4.54	4.54	6.05	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 30 :			50.29				

СТАН БР. 31 - ДВОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
31.1	УЛАЗ	2.28	2.21	4.99	кер.	пд.	пд.
31.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	23.85	23.13	20.76	дрво/кер	пд./кер	пд.
31.3	ПРЕДСОБЉЕ	3.73	3.62	5.23	дрво	пд.	пд.
31.4	КУПАТИЛО	4.09	3.97	8.16	кер.	кер.	пд.
31.5	ОСТАВА	1.67	1.62	5.47	кер.	пд./кер	пд.
31.6	СПАВАЋА СОБА	11.93	11.57	14.04	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	47.55	46.12				
31.7	ТЕРАСА	4.16	4.16	5.28	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 31 :			50.28				

СТАН БР. 32 - ГАРСОЊЕРА							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
32.1	УЛАЗ	3.20	3.10	6.09	кер.	пд.	пд.
32.2	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊАОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	17.32	16.80	15.10	дрво/кер	пд./кер	пд.
32.3	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.81	кер.	кер.	пд.
32.4	РАДНА СОБА	9.74	9.45	12.34	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	35.01	33.96				
32.5	ТЕРАСА	3.58	3.58	5.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 32 :			37.54				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 28-32	382.11 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	407.51 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	493.96 $м^2$

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	79.17 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-32	1 764.81 $м^2$
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "Б" (надземно)	2 047.66 $м^2$
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ "Б" (надземно)	2 469.80 $м^2$

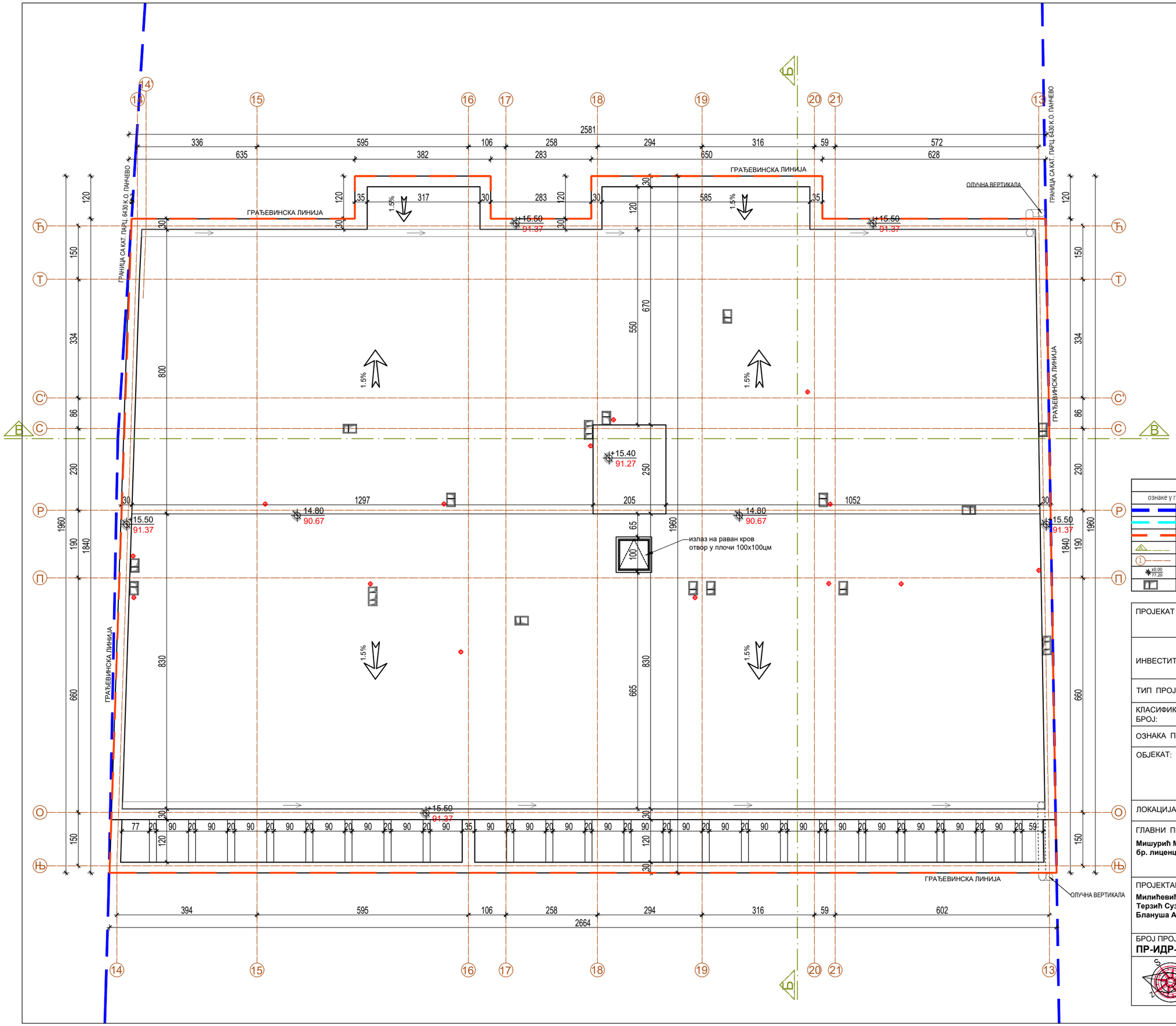
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПОВУЧЕНИ СПРАТ							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК	22.72	22.04	30.40	кер.	п.д.	п.д.
2	ЛИФТ	3.47	3.37	7.50	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			25.40				

СТАН БР. 28 - ЧЕТВОРОСОБАН							
ред. бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
28.1	УЛАЗ	6.04	5.86	11.81	кер.	пд.	пд.
28.2	WC	2.00	1.94	5.99	кер.	кер.	пд.
28.3	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	60.49	58.68	35.37	дрво/кер	пд./кер	пд.
28.4	ОСТАВА	3.06	2.97	7.75	кер.	пд.	пд.
28.5	ПРЕДСОБЉЕ	5.18	5.02	10.93	дрво	пд.	пд.
28.6	ОСТАВА	1.87	1.81	5.71	дрво	пд.	пд.
28.7	СПАВАЋА СОБА	13.56	13.15	14.01	дрво	пд.	пд.
28.8	ГАРДЕРОБА	10.18	9.87	12.38	дрво	пд.	пд.
28.9	КУПАТИЛО	4.97	4.82	8.92	кер.	кер.	пд.
28.10	КУПАТИЛО	5.36	5.20	9.76	кер.	кер.	пд.
28.11	ОСТАВА	2.07	2.01	6.02	кер.	пд./кер	пд.
28.12	СПАВАЋА СОБА	19.55	18.96	19.25	дрво	пд.	пд.
28.13	СПАВАЋА СОБА	16.15	15.67	17.23	дрво	пд.	пд.
	УКУПНО	150.48	145.97				
28.14	ТЕРАСА	24.00	24.00	18.99	кер.	д.ф.	д.ф.
28.15	ТЕРАСА	3.81	3.81	5.55	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 28 :			173.78				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ознаке у графичкој документацији	
АРМИРАНИ БЕТОН	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
КЛИМА БЛОК	ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ** 112222 **КАТЕГОРИЈА V** **ПОСЛОВАЊЕ** 122011 **КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.),** **ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.),** **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**	Србија М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О011 15
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**
Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" **ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА**	Лист бр. **1.7.25**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	кер. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	дрво - ДРВЕНА ОБЛОГА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	пд. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	д.ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ОСЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ВЕНТИЛАЦИЈА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

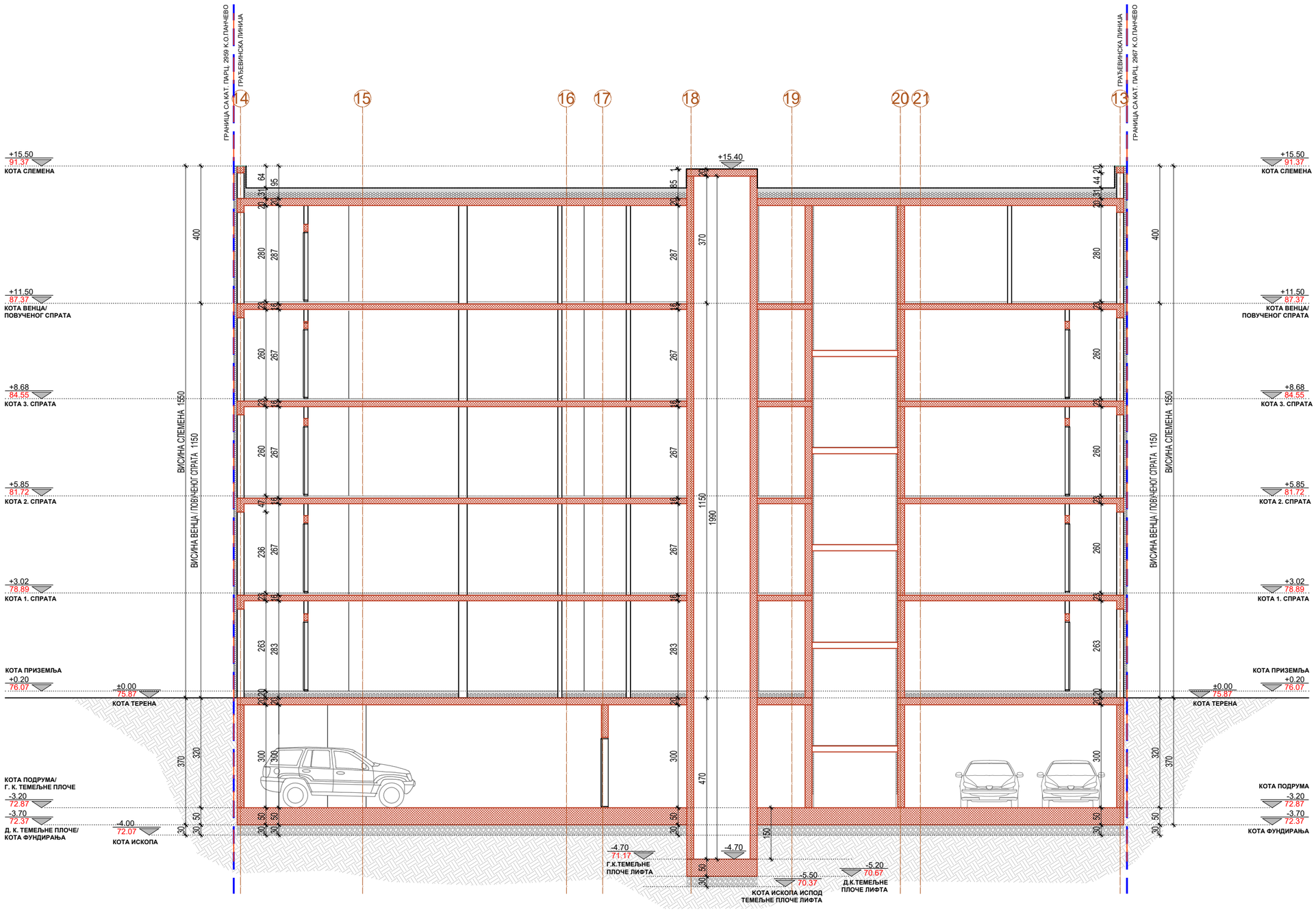
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

Комора овлашћених архитеката и урбаниста Србије — Срђан М. Мишурић — 300 О011 15 — Одговорни пројектант

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "Б"
ОСНОВА РАВНОГ КРОВА

Лист бр. **1.7.26**



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
ознаке у графичкој документацији			
	АРМИРАНИ БЕТОН		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	КЛИМА БЛОК		ПРЕГРАДНИ ЗИД

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСП.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСП.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 300 О011 15

Комора архитеката и урбанистa Србије — Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. 300 О011 15 — Главни пројектант

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Милићевић Ивана маст.инж.арх.
Терзић Сузана маст.инж.арх.
Блануша Ана маст.инж.арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-21-2025	**11.2025.**	**1:100**

ЛАМЕЛА "Б"
ПРЕСЕК В-В

Лист бр. **1.7.27**



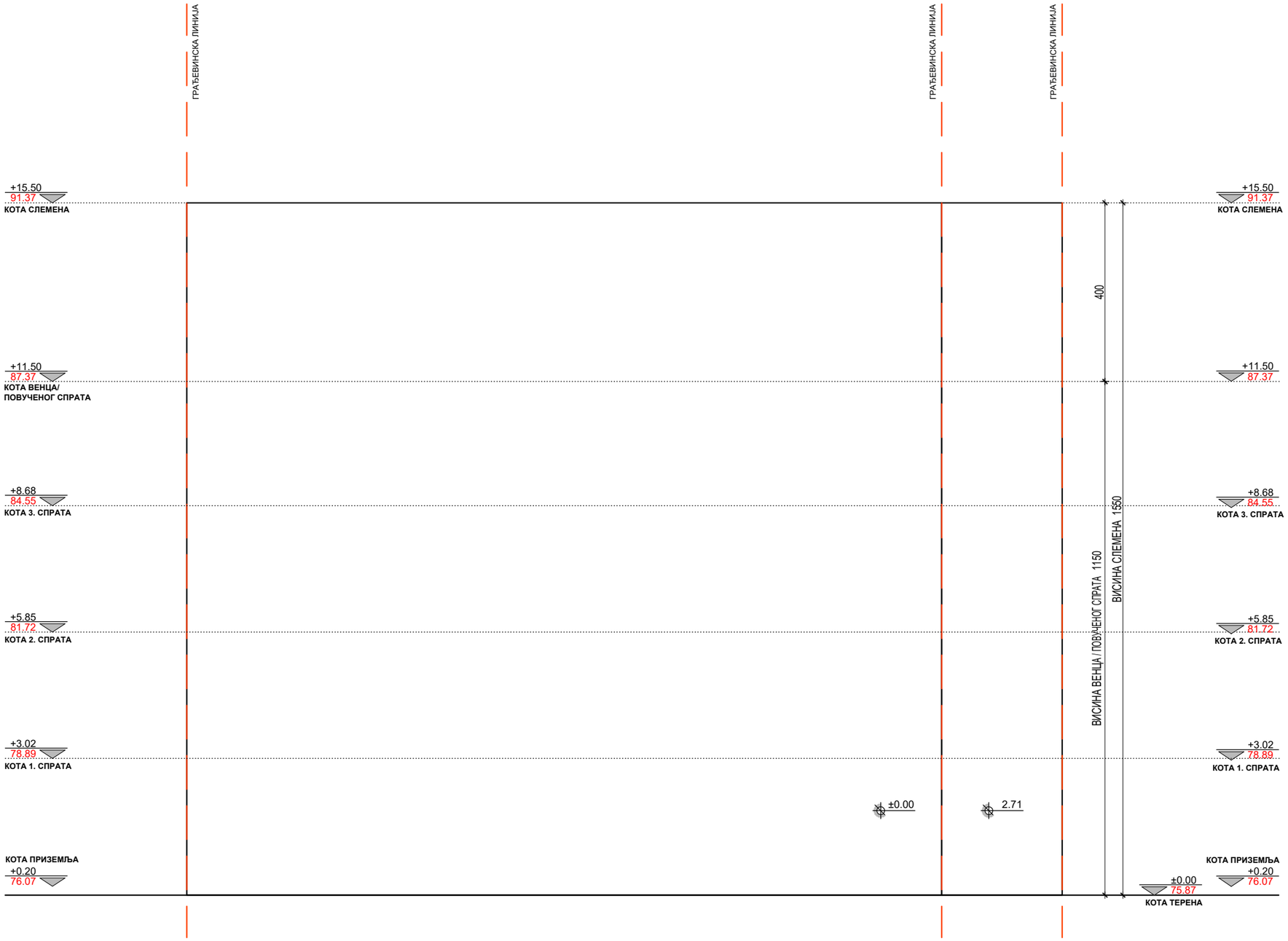
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 77.77 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" **ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА**		Лист бр. **1.7.28**	



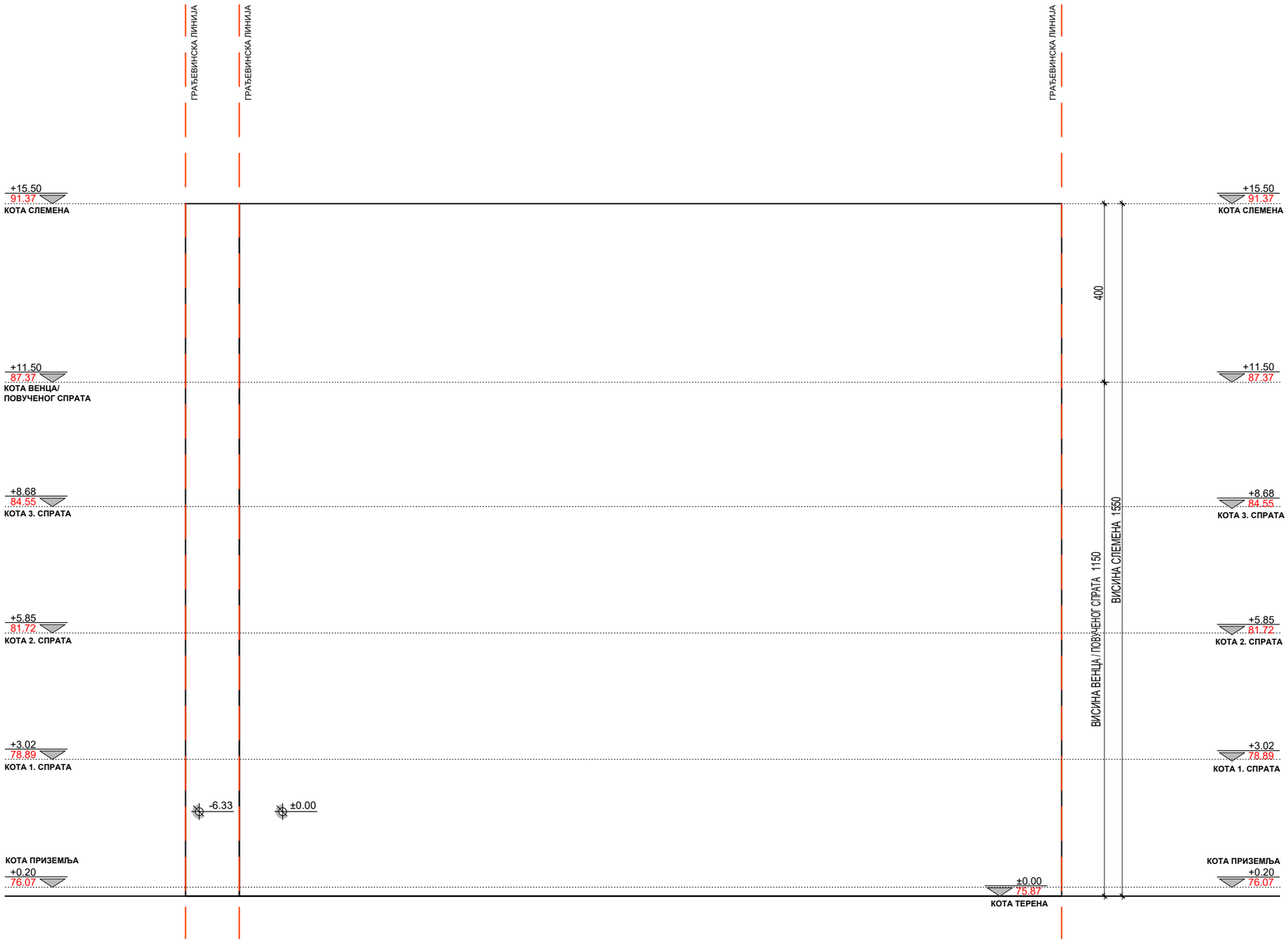
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
±0.00 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
±0.00 77.87 ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А"** (спратност По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), **ЛАМЕЛОМ "Б"** (спратност По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), **И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" **СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА**		Лист бр. **1.7.29**	



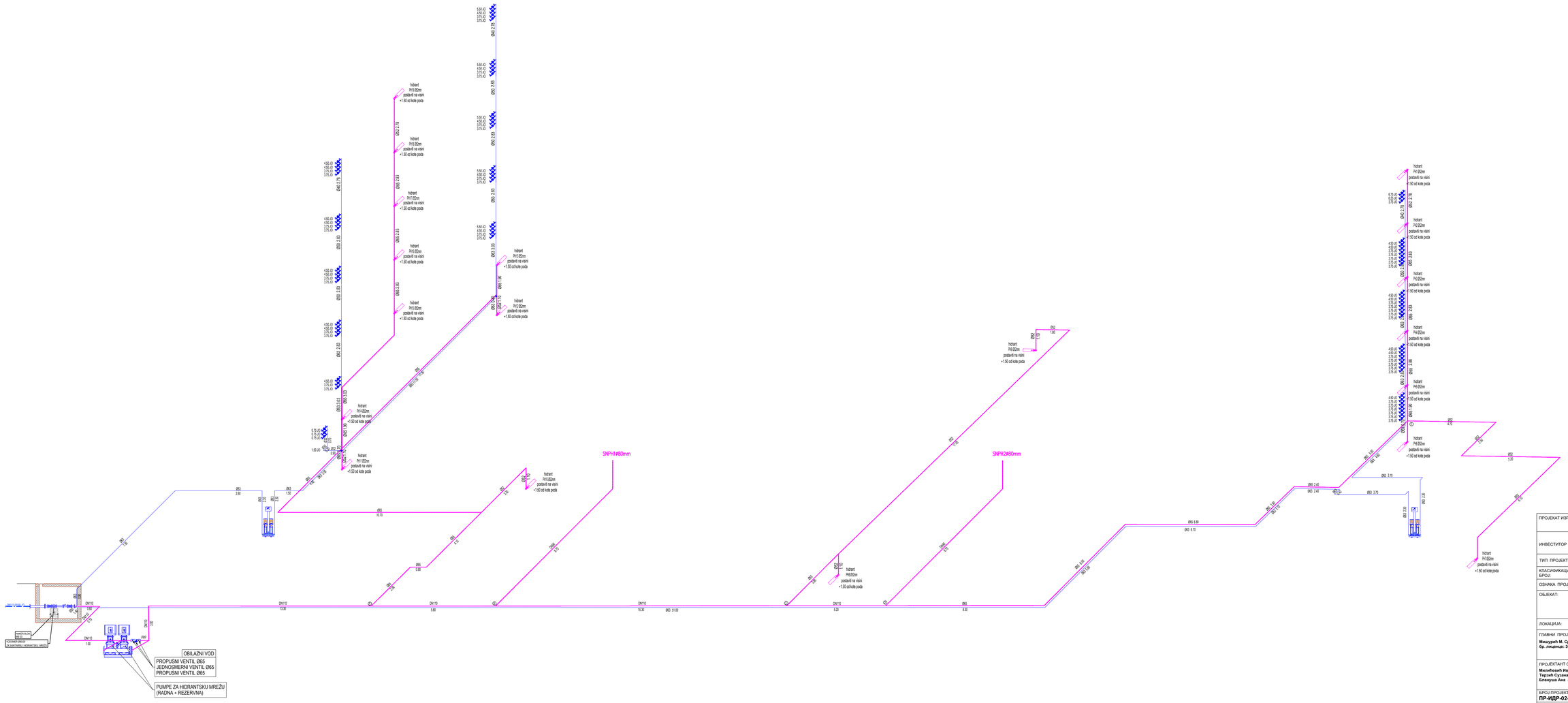
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
ДУБИНСКЕ КОТЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА B**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		Лист бр. **1.7.30**	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦЕЛЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ОСЕ	
ДУБИНСКЕ КОТЕ	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	**ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982)** **ул. Дунавска бр. 19, Ковин** **ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103954134)** **ул. Ритска бр. 14, Панчево**		
ТИП ПРОЈЕКТА:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	**СТАНОВАЊЕ**	**112222**	**КАТЕГОРИЈА V**
	ПОСЛОВАЊЕ	**122011**	**КАТЕГОРИЈА В**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**		
ОБЈЕКАТ:	**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ЛАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ По+Пр+4+Пс, 3 ПОСЛ.ЈЕД. И 39 СТАМБ.ЈЕД.), ЛАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ По+Пр+3+Пс, 1 ПОСЛ.ЈЕД. И 32 СТАМБ.ЈЕД.), И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ**		
ЛОКАЦИЈА:	**Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево**		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх.** **бр. лиценце: 300 О011 15**			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: **Милићевић Ивана маст.инж.арх.** **Терзић Сузана маст.инж.арх.** **Блануша Ана маст.инж.арх.**			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ПР-ИДР-02-21-2025**	Датум **11.2025.**	Размера **1:100**	
ЛАМЕЛА "Б" СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА		Лист бр. **1.7.31**	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ГРАДИНГ ЈМ 21 ДОО КОВИН, (ПИБ 112738982) ул. Душанска бр. 19, Ковин ПАН-ЛЕДИ ДОО ПАНЧЕВО, (ПИБ103984134) ул. Ратка бр. 1К, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
	ПОСЛОВАЊЕ	122011	КАТЕГОРИЈА В
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПАМЕЛОМ "А" (СПРАТНОСТ Пи+Пр+4+Пк, 3 ПОСЕБНА ЈЕД. И 30 СТАМБ.ЈЕД.), ПАМЕЛОМ "Б" (СПРАТНОСТ Пи+Пр+3+Пк, 1 ПОСЕБНА ЈЕД. И 30 СТАМБ.ЈЕД.) И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ		
ЛОКАЦИЈА:	Панчево, ул. Светог Саве бр. 36, кат. парц. бр. 2964 К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 O011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Милићевић Ивана маст.инж.арх. Тарзић Сузана маст.инж.арх. Блануша Ана маст.инж.арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПР-ИДР-02-21-2025	Датум: 11.2025.	Размера:
	ИЗОМЕТРИЈА		Лист бр. 1.7.32