



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 138/5

Дана: 01.4.2026.

П а н ч е в о

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 138/4 од 23.3.2026. године, подносиоца захтева „MEGA MODULOR“ ДОО Панчево, Светог Саве бр. 29, у име инвеститора „Кутко“ ДОО Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, доставља

МИШЉЕЊЕ на Нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта По+П+0, чиме се формира Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3, који је сачињен од:

- Ламеле 1 спратности По+П+3 (уз регулациону линију)
- Ламеле 2 спратности По+П+3 (у дворишном делу парцеле) и
- Подземног простора који се простира испод ламеле 1 и 2 и испод дворишног дела парцеле и који повезује обе ламеле

на адреси Трг краља Петра I број 1, у Панчеву на катастраској парцели топ. бр. 4085 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта По+П+0, чиме се формира Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3, који је сачињен од:

- Ламеле 1 спратности По+П+3 (уз регулациону линију)
- Ламеле 2 спратности По+П+3 (у дворишном делу парцеле) и
- Подземног простора који се простира испод ламеле 1 и 2 и испод дворишног дела парцеле и који повезује обе ламеле

на адреси Трг краља Петра I број 1, у Панчеву на катастраској парцели топ. бр. 4085 КО Панчево, који је израдио „MEGA MODULOR“ ДОО Панчево, Светог Саве бр. 29, одговорни урбаниста Стеван Ђурић, дипл.инж.арх. овлашћење бр. 200 0257 03

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта По+П+0, чиме се формира Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3, који је сачињен од:

- Ламеле 1 спратности По+П+3 (уз регулациону линију)
- Ламеле 2 спратности По+П+3 (у дворишном делу парцеле) и

○ Подземног простора који се простире испод ламеле 1 и 2 и испод дворишног дела парцеле и који повезује обе ламеле
на адреси Трг краља Петра I број 1, у Панчеву на катастраској парцели топ. бр. 4085 КО Панчево, потврђено је да су у **поглављу** „9. Мере заштите непокретних културних и природних добара,“ уграђени услови Завода бр. 138/3 од 16.3.2026. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта По+П+0, чиме се формира Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+3, који је сачињен од:

- Ламеле 1 спратности По+П+3 (уз регулациону линију)
 - Ламеле 2 спратности По+П+3 (у дворишном делу парцеле) и
 - Подземног простора који се простире испод ламеле 1 и 2 и испод дворишног дела парцеле и који повезује обе ламеле
- на адреси Трг краља Петра I број 1, у Панчеву на катастраској парцели топ. бр. 4085 КО Панчево.

Вршилац дужности директора

