РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске стамбено-комуналне послове и саобраћај

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

потврђен на основу потврде
бр._____од._____

Секретар секретаријата за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

_____
Јасминка Павловић

Панчево, април 2026. године

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, телефакс: 343 754
e-mail: : e-posta@urbanizam.pancevo.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

Обрађивач:
ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Инвеститор:
Привредно друштво Пантранспорт доо
Војводе Радомира Путника 33
Панчево

Одговорни урбаниста
Ива Стојанов, дипл.пр.планер,
мас.геогр. зашт.живот.сред., мас.инж.урб
број лиценце: 222А00726

Iva Stojanov
Digitally signed by Iva Stojanov
Date: 2026.04.14 12:48:28 +02'00'

Стручни тим
Марко Марић, дипл.инж.геод.
Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр..
Вера Марковић, дип.прост.планер
Иван Зафировић, дипл.социолог, спец.еко менаџмента

Техничка подршка
Гордана Пешић, техн.геод.

Руководилац Сектора за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре
Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Служба за урбанистичко планирање, пројектовање и енергетску ефикасност
Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Служба за планирање и пројектовање инфраструктуре
Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима
Ива Стојанов, дипл.пр.планер,
мас.геогр. зашт.живот.сред., мас.инж.урб

Извршни директор
Милан Балчин, дипл. правник

Директор
Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији фирме
Лиценца фирме
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД…….....……*стр.15*

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ…….....…....*стр.16*

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА…….....….....*стр.17*

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ…….....….....*стр.18*

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ…….....…..…*стр.22*

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....*стр.22*

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....*стр.23*

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....*стр.27*

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ..... *стр.28*

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....*стр.29*

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....*стр.29*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Диспозиција простора у односу на насељено место	Р 1:25000
2.	Граница обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:1000
3.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:1000
4.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре	Р 1:1000
5.	Приказ хидротехничке инфраструктуре	Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план
2. Копија плана
3. Копија плана водова
4. Лист непокретности
5. Услови имаоца јавних овлашћења
6. Грађевинска дозвола

5000243105659

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 1 од 4

електронске поште		
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	18.03.1993	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-0058500000250-52 160-6000000777642-70 160-6000002342735-76 160-0000000461690-69	
Контакт подаци		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута: 22.05.2013	
	Датум важећег оснивачког акта: 29.11.2016	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица				
1.	Име	Славе	Презиме	Бојаџиевски
	ЈМБГ	0103981710170		
	Функција	Директор		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Надзорни одбор				
Председник надзорног одбора				
	Име	САША	Презиме	СТОЈАНОВИЋ
	ЈМБГ	1005991860040		
Чланови надзорног одбора				
1.	Име	Иван	Презиме	Ловић
	ЈМБГ	2008984761013		
2.	Име	МАЈА	Презиме	ЈАНОШ
	ЈМБГ	1902984865047		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Град Панчево

Регистарски / Матични број: 08006911

Подаци о капиталу

Новчани

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

Удео	износ(%)
	100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbij
03.02.2026. 09:55:58



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Б

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

"ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО"
Панчево, Карађорђева бр. 4

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 004Б02/25

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО

М.П.

мр Ђорђе Милић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003671372 2025
Датум: 15.1.2026. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Ива Н. Стојанов, из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС", бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Ива Н. Стојанов, ЈМБГ 2606986865880, мастер инжењер урбанизма из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 222А00726, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 2225652 2025 од 15.5.2025. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ива Н. Стојанов, из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39, дана 1.9.2025. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: копију личне карте, копију извода из матичне књиге рођених; копију уверења о завршеним мастер академским студијама на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, на студијском програму Интегрални урбанизам, број: 03-1342/1 од 25.7.2022. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: ЈП „Урбанизам“ Панчево, бр. 01-518/2025 од 1.9.2025. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 27.11.2025. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Број: IV-01/1-20/2026-4453
Датум: 23.03.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Ива (Ненад) Стојанов, дипл. простор. план., лиценца број

222А00726

Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25) саставни део Планског документа је и:

И З Ј А В А

Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.
бр.лиценце 222А00726

- да је урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс Аутобуске станице, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019 и 7/2025) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и са планским документом ширег подручја: ПГР Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13- исправка, 20/14, 19/18, 25/18- исправка, 6/19- исправка и 23/22).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.
бр.лиценце 222А00726

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

ИНВЕСТИТОР	Привредно друштво Пантранспорт доо
МЕСТО И АДРЕСА	Војводе Радомира Путника 33 Панчево
ЛОКАЦИЈА	Панчево
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КП 1179/10 КО Панчево

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев инвеститора за изградњу нове Аутобуске станице у Панчеву.
Важећим планским документом Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12- исправка, 1/13- исправка, 24/13- исправка, 20/14, 19/18, 25/18- исправка, 6/19- исправка и 23/22) предметни простор се налази у делу блока 006 где је планирана намена површина пословање са компатибилним наменама.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели за потребе изградње Аутобуске станице

За израду урбанистичког пројекта прибављени су услови:

Р.бр.	*Назив установе*	Захтев број/ датум	Услови број/датум
1.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево		8.Ц.1.1.0.-Д.07.15-475710/2-25/2 28.11.2026
2.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,		Д209/327212/2– 2025 28.11.2025.
3.	ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево Ослобођења 15 Панчево		Д -14409/1 22.12.2025.
4.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО – ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за заштиту животне средине Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево		004733337 2025 08725 004 006 380 001 05.12.2025.
5.	ЈП „СРБИЈА ГАС“, РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“ , Панчево Милоша Обреновића бр.8		06-01/3379 02.12.2025.
6.	ЈКП ХИГИЈЕНА Цара Лазара 57, Панчево 260000		02-141-1/2025-0106 19.11.2025.
7.	ЈКП „Грејање“Панчево, Цара Душана бр.5		4/322 02.12.2025.

8.	ЈП Урбанизам Панчево Карађорђева 4 Панчево		05-112/2020 27.01.2026.
9.	АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ а.д.“ БЕОГРАД, Немањина 6		45/2025-185 08.12.2025.
10.	ЈКП ЗЕЛЕНИЛО Димитрија Туцовића 7 а, Панчево		92-1437 28.11.2025.
11.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ Жарка Зрењанина 17 Панчево		1241/2 23.12.2025.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-11-УС 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/19 и 47/2025)

Овај урбанистички пројекат ступа на снагу даном потврђивања од стране надлежног органа градске управе Града Панчева.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13- исправка, 20/14, 19/18, 25/18- исправка и 6/19-исправка и 23/22).

Пословање са компатибилним наменама

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА У ЗОНИ *Дозвољене/компатибилне намене пословању су становање, јавне намене из групе објеката за потребе државних органа, здравства, образовања, социјалних служби, културе, спорта, рекреације, зеленила, саобраћаја, комуналне инфраструктуре (нпр. ТС, МРС и сл.), услужне и занатске делатности, затим намене из области јавних делатности које могу бити организоване и као приватни сектор - пословање: из области образовања, културе, здравства, спорта и сл.* *Становање је компатибилно са пословањем, осим у блоковима 148, 006 и 067.*	
Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	*Постојећи објекти могу се реконструисати са задржавањем основне намене, као и претварањем дела пословног простора у компатибилну намену.*
услови за формирање грађевинске парцеле	
услови за величину парцеле	*Најмања површина грађевинске парцеле =300м²* *Најмања ширина грађевинске парцеле према регулацији =20,0м*
Регулација и нивелација са елементима	*Зона градње је једнака површини парцеле, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинске линије – уз обавезно поштовање правила о удаљењу од граница парцеле и других објеката дефинисаних овим планом али*

<table>
<tr><td>за обележавање</td><td>
и врстом делатности и услова и правила која из тога проистичу.
вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката
Вертикална регулација је дефинисана у доле наведеној таблици. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:
Максимално дозвољена висина:
<table>
<tr><th colspan="2">Максимална дозвољена висина (м)</th><th>Орјентациони број етажа</th></tr>
<tr><td>венац</td><td>слеме</td><td></td></tr>
<tr><td>17.5</td><td>21.5</td><td>П+4+Пк/Пс/М</td></tr>
</table>
Напомена:
Број етажа важи само као орјентациони параметар!
Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.
положај према границама суседних/задњих парцела
За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.
Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле:
1/2 висине објекта али не мање од 4,00m за све врсте отвора на фасади.
Дозвољено је објекат поставити и на мањој удаљености од наведене, уз неопходну писмену сагласност власника суседне парцеле.
</td></tr>
<tr><td colspan="2">највећи дозвољени индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле</td></tr>
<tr><td>највећи дозвољен индекс заузетости-Из</td><td>У блоку 006 који је намењен за изградњу комплекса нове аутобуске станице, Максимално под објектима (Из) = 90% Минимално под зеленим површинама = 10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</td></tr>
<tr><td>правила и услови за друге објекте на парцели</td><td>На парцели се може градити више објеката одговарајуће намене и у складу са просторним капацитетима парцеле, односно са наведеним урбанистичким параметрима.
Обавезна је анализа локације кроз израду урбанистичког пројекта.</td></tr>
</table>

<u>Локације које се разрађују Урбанистичким пројектом:</u>

- *Простор за пословање са компатибилним наменама (део Блока 006)*

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 1178/1, 8019/1 и 1179/10 КО Панчево које се налазе у грађевинском реону Града Панчева. На парцели 1179/10 КО Панчево гради се предметна аутобуска станица, док су остале парцеле парцеле улица које су обухваћене ради сагледавања свих инфраструктурних прикључака.

Предметна локација има повољан положај у смислу да има улаз-излаз на две саобраћајнице и то: главну насељску саобраћајницу – Улицу Светозара Шемића са јужне стране и са северне стране улицу Железничку. Повољност положаја планиране аутобуске станице се огледа и у непосредној близини железничке станице „Панчево Главна“ и комбиновања различитих видова превоза.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 33.438 m².

Предметна локација је дефинисана са северне стране границом катастарске парцеле 1178/1 КО Панчево и координатама граничних тачака Г1 и Г2, са источне стране ганицом катастарске парцеле 1179/11 КО Панчево и координатама граничних тачака Г2, Г3, Г4 и Г5, са јужне стране је дефинсана ганицом катастарске парцеле 8019/11 КО Панчево (Улица Светозара Шемића) и координатама граничних тачака Г5 и Г6, док је са западне стране

дефинисана западном границом катастарске парцеле 1179/10 КО Панчево и координатама граничних тачака Г6 и Г1.

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављен је катастарско - топографски план у аналогном и дигиталном облику као и висинска представа терена, у размери 1:1000. Граница обухвата пројекта је приказана на графичком прилогу број 2.

Подаци о парцелама у обухвату УПа

Бр.кат. парц. к.о. Панчево	Потез или улица и кућни број	Број листа непокретности	Начин коришћења и катастарска класа	Власник
1178/1	Улица Димитрија Туцовића	14671	земљиште под зградом и другим објектом	Град Панчево
1179/10	Улица Светозара Шемића	14655	остало вештачки створено неплодно земљиште	
8019/1	Улица Светозара Шемића	14671	земљиште под зградом и другим објектом	

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

За предметну локацију урађен је и потврђен урбанистички пројекат под бројем V-15-350-350-294/2022 од 01.09.2022. године и издата грађевинска дозвола бр ROP-PAN-556-CPI-5/2023 дана 19.10.2023. године. У складу са добијеном грађевинском дозволом, у току је изградња објеката аутобуске станице. Обзиром да је изменом планског документа ПГР Целина 1 дошло до промене параметара у заузећу површина, овај урбанистички пројекат се ради како би се у складу са Планом остварио потребан проценат зеленила (10%), односно, како би се остварио потребан број паркинг места за аутобусе неопходан за функционисање аутобуске станице.

Планирана намена и диспозиција објекта

На парцели КП 1179/10, КО Панчево је као што је наведено у току изградња објеката по издатој грађевинској дозволи. Адреса локације је улица Светозара Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево. Парцела је неправилног облика и равна, са средњом котом терена сса 77.50mnv, укупне површине 23.946 m².

Новопројектовани пословни комплекс аутобуске станице се састоји од:

- објекта аутобуске станице спратности П+1 са надстрешницом за одлазне и мањом надстрешницом за долазне пероне - обе спратности П
- пословно-техничког објекта спратности П до П+1
- интерне станице за снабдевање моторних возила горивом спратности П са резервоаром за складиштење течног горива, запремине 80m³
- објекта контејнерског типа – Портирнице спратности П
- објекта диспечера, контејнерског типа спратности П
- манипулативних површина
- паркинга за запослене са 20 ПМ од чега 4 ПМ за особе са инвалидитетом
- јавног контролисаног паркинга са 40 ПМ од чега 8ПМ за особе са инвалидитетом
- паркинга за аутобусе са 73 ПМ, 3 долазна перона, 11 резервних долазних перона и 13 полазних перона.

Објекат аутобуске станице са надстрешницама

Објекат аутобуске станице планиран је са три долазна перона и 13 полазних (уз једанаест резервних долазних перона) са надстрешницом изнад перона. Аутобуска станица се састоји од једног пословног објекта аутобуске станице са пратећим садржајима спратности П+1, једне надстрешнице изнад одлазних перона спратности П и једне надстрешнице изнад долазних перона спратности П.

Укупна површина објеката аутобуске станице је БРГП = 1226,16 m², од чега приземље 672,92 m², односно НЕТО = 1057,48 m², од чега приземље 672,92 m².

Перони аутобуске станице:
Надстрешница изнад одлазних перона је спратности П.
БРГП = 914,34 m², односно НЕТО = 912,52 m².
Надстрешница изнад долазних перона је спратности П.
БРГП = 87,83 m², односно НЕТО = 86,51 m².

Пословно-технички објекат

У северном делу парцеле, планирано је да се изгради Пословно-технички објекат. Објекат се састоји од приземног дела на источној страни где је планиран технички преглед возила. Пратеће просторије техничког прегледа објекта су смештене у приземљу магацинског дела објекта. У наставку је приземни део са сервисом аутобуса са укупно пет сервисних места, од којих су три на сервисним каналима а два са дизалицама. На крају објекта се налази аутоматизована перионица за аутобусе са пратећим просторијама. Пословни део објекта је спратности П+1. У приземљу је смештен магацин са пратећим просторијама и степениште за смештајни део за запослене на спрату. На спрату је планиран смештајни део за запослене сачињен од пет двокреветних и две трокреветне собе са сопственим купатилима и заједнички дневни боравак са чајном кухињом.

Укупна површина Пословно техничког објеката је БРГП = 1990.42 m². од чега је приземље 1553.57 m². Нето површина објекта је 1879.45 m². од чега у приземљу 1482.56 m².

Интерна станица за снабдевање моторних возила

Између Пословног објекта – управне зграде и западне границе парцеле је планирана изградња интерне станице за снабдевање моторних возила горивом са једним подземним резервоаром за складиштење ТГа запремине 80 m³, са припадајућом надстрешницом изнад точећих места и два аутомата за утакање горива у моторна возила дуплекс, брзоточећи.

Укупна површина надстрешнице објеката интерне станице за снабдевање моторних возила горивима је БРГП = 112.47 m², односно НЕТО = 111.62 m².

Портирница

У зони улаза у пословни део комплекса планирана је монтажа објекта контејнерског типа за смештај портира.

Површина објекта је БРГП = 4.00m², односно НЕТО = 3.39m².

Објекат диспечера

У зони улаза у пословни део комплекса источно од интерне станице планирана је монтажа објекта контејнерског типа за смештај диспечера.

Површина објекта је БРГП = 14.64m², односно НЕТО = 33.30m².

Паркинзи

На парцели је планирано више паркинг зона. Уз источну и западну границу парцеле планирано је 30+29ПМ за обичне и зглобне аутобусе и уз пословно-технички објекат са западне стране, планиран је паркинг за 2 аутобуса у централном делу парцеле према аутобуској станици планиран је паркинг за још 12 аутобуса, све укупно 73 ПМ за аутобусе.

На југозападном делу парцеле планиран је паркинг са 20 ПМ за запослене од чега 4ПМ за особе са инвалидитетом, а на јужној страни централно, контролисани паркинг за посетиоце са 40ПМ од чега 8ПМ за особе са инвалидитетом.

Паркинзи су димензионисани на основу Правилника о ближим саобраћајно техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“ бр. 7/17), као и на основу планског документа ПГР – Целина 1 који аутобуску станицу сврстава у зону пословања где су потребе стационарног саобраћаја дефинисане по принципу 1ПМ/70м² нето површине.

Регулационо и нивелационо решење

Предметни комплекс остварује саобраћајно прикључење на Улицу Светозара Шемића са јужне стране, тј. са Железничке улице са северне стране.

Подужне и попречне падове датих саобраћајних површина је потребно ускладити са предложеним нивелационим решењем и решењем атмосферске канализације.

Саобраћајни прикључци као и саобраћајне – манипулативне површине дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака, чије су нумеручке вредности дате на графичком прилогу.

Све саобраћајне површине у комплексу су планиране са застором од асфалта и то за тешки теретни саобраћај, осим паркинг простора који су намењени само за путничке аутомобиле. Ове површине извести за лако саобраћајно оптерећење. Пешачке површине могу бити од различитих префабрикованих елемената, различитих врста поплочања и сл. Планиране су уз објекат-зграду аутобуске станице. До осталих садржаја на аутобуској станици пешаци-запослени ће се кретати обједињеним колско-пешачким површинама.

У зони прикључења на јавне саобраћајне површине, водити рачуна о потребним зонама прегледности.

Све саобраћајне површине прописно обележити, хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом (улаз до долазних перона, излаз са аутобуске станице, улаз-излаз за паркинг за посетиоце, улаз-излаз са северене стране).

Приказаним саобраћајним решењем испуњени су сви услови за приступ и несметано кретање кроз комплекс и услови противпожарне заштите у смислу омогућења проласка противпожарног возила чије кретање може бити само једносмерно.

Нивелете нових саобраћајних површина ускладити са постојећим тереном и постојећим саобраћајним површинама. Предвидети све потребне падове тако се објекти заштите од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде предвидети слободним падом према зеленим површинама које се налазе у средишњем и ободним деловима парцеле аутобуске станице и у складу са планираном атмосфеском канализацијом. Коте терена ускладити са котама терена суседних парцела тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу тј. не смеју се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле. Нумеричке вредности нивелационих кота интерних саобраћајних површина је дато на карти 3. Регулационо нивелационо решење локације у укрсним – осовинским тачкама саобраћајних површина.

Атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга водити у зелене површине, а ревизионе шахтове постављати на раскрсницама планираних интерних површина, како би се омогућило њихово лакше повезивање - прикључење.

Зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга и острва за точење горива, одвешће се системом интерне атмосферске канализације на уређај за третман зауљених вода (сепаратор-таложник), ради издвајања минералних и других уља и брзо таложивих честица.

Приступ локацији и решење паркирања

Саобраћајни приступ комплексу аутобуске станице, улаз и долазни перони, планирани су са Улице Светозара Шемића и дефинисани координатама осовинских тачака АС5 и АС6. Ширина улаза је 12,5m. Приступ комплексу (улаз-излаз) је такође могуће остварити и са северне стране и исти је дефинисан нумерички, координатама осов. тачака АС16 и АС17 и планиран је у ширини од 10,0m. Приступ паркингу за посетиоце је планиран у ширини од 6,0m, између улаза и излаза са аутобуске станице. Излаз са аутобуске станице планиран је на Улицу Светозара Шемића у ширини од 7,5m. За све планиране прикључке потребна је реконструкција постојећих јавних саобраћајних површина и иста је предвиђена пројектом ободних саобраћајница. Решење аутобуске станице уклопљено је у пројекта саобраћајница.

Ширина коловоза, коловозна конструкција, радијуси лепеза прикључка и свих саобраћајних површина у комплексу усклађени су за меродавно возило које се очекује у комплексу тј. соло и зглобне аутобусе.

Број паркинг места за аутобусе, обичне и зглобне је 73 (30+29) уз источну и западну границу парцеле и 2 паркинг места уз пословно-технички објекат, као и 12 аутобуса у централном делу. Паркинг места су ширине 3,5m а дужине од 12,8m до 18,0m у зависности да ли су у питању соло или зглобни аутобуси. Манипулативне саобраћајне површине су мин.10,0m. Паркирање је планирано под углом од 60º ради лакшег маневрисања возила.

Паркинг места за путничке аутомобиле су предвиђена као посебна, за посетиоце и за запослене.
На југозападном делу парцеле планиран је паркинг са 20 ПМ за запослене од чега 4ПМ за особе са инвалидитетом. На јужној страни - централно, контролисани паркинг за посетиоце са капацитета 40ПМ од чега 8ПМ за особе са инвалидитетом. Сви паркинзи су са контролисаним улазом/излазом са могућношћу увођења наплате паркирања.

Паркинг места за путничка возила су димензија 2,5mx5,0m за управан систем паркирања, док су паркинг места за особе са инвалидитетом, за двојна места 5,9mx5,0m.

Манипулативни простор за управан систем паркирања је 6,0m. Коловозна конструкција паркинг места за путничка возила је за лако саобраћајно оптерећење.

У оквиру оба паркинг простора планирана су места за особе са инвалидитетом, прописних димензија и прописно обележена.

На основу планског документа ПГР Целина 1 аутобуска станица припада зони пословања где је потребе стационарног саобраћаја потребно решити на сопственој парцели по принципу 1ПМ/70m² нето површине, што је овим урбанистичким пројектом испуњено.

Други услови

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

Енергетска ефикасност

Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл гласник РС" 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл гласник РС" бр. 69/2012, 44/2018-др.закон, 111/2022 и 102/2025).

Заштита кретања лица са инвалидитетом

Објекти јавне намене и јавне површине морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015, 10/2026).

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима наведеним у условима надлежног Министарства.

Пројектну документацију и објекте урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС" бр.111/09 и 20/2015), Законом о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник СРС" бр.111/09, 92/11 и 93/12), и другим важећим техничким прописима и стандардима који се односе на ову област, са обавезном применом.

Заштита од елементаних непогода

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштите од поплава објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл.гласник СРС" бр.87/2018) и другим прописима и стандардима који се односе на ову област.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Намена	Планом предвиђено	Површина	Остварено УП-ом
Саобраћајно манипулативне површине	90%	18005 m²	75,19%
Објекти		3268 m²	13,65%
Зелене површине	*10%*	2673 m²	11,16%
Укупно *(парцечла на којој се гради АС)*		23946 m²	100%

За предметни комплекс остварени су урбанистички параметри планског основа ПГР Целина 1. Индекс заузетости је 88,84% и у границама је максимално дозвољеног индекса заузетости планског основа од 90%.

Површина зелених површина износи 11,16% што је у складу са прописаним процентом зелених површина који у планском документу износи 10%.

Спратност објекта од П+1 и висина венца и слемена у складу је са планским основом где је максимална висина објекта П+4+Пк.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планирано/пројектовано стање

У оквиру комплекса планирају се две врсте зелених површина и то заштитно и партерно зеленило.

Заштитно зеленило планира се по ободу и обухвата површине према надвожњаку (парцела бр.1179/1) са свим врстама вегетације (травната, жбунаста и дрвенаста), док површина према неизграђеном објекту (парцела бр.1179/11) може да буде формирана од травнате и жбунасте вегетације јер су туда провучене инфраструктурне инсталације. Да би озелењавање дало очекиване резултате, неопходно је:

- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила, уз препоруку односа лишћара и четинара 4:1 (тамо где за зону није другачије дефинисано)
- за израду пројеката за озелењавање користити геодетске подлоге са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина
- дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5m од инсталација, односно 1,0m од ТТ мреже
- користити саднице I класе минимум 4-5 година старости;
- при формирању зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима.

Све унете саднице морају бити врсте која је у складу са условима средине, расадnички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5m од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима.

Неопходно је да се слободне површине затравне квалитетном смешом трава. Избор врста је у зависности од тога да ли се очекује веће или мање оптерећење слободне површине посетиоцима.

Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: Ailanthus glandulosa, Amorpha fruticosa, Acer negundo, Asclepias syriaca, Celtis occidentalis, Fraxinus pennsylvanica, Gledichia triacantos, Robinia pseudoacacia, Ulmus pumila и сл., у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Ови услови су дефинисани условима из важеће планске документације и овог урбанистичког пројекта а недостајући услови надлежних предузећа ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом

7. 1. Хидротехничке инсталације

Постојеће стање

На посматраној локацији у улици Светозара Шемића постоје:

- магистрални водовод од ПЕ цеви пречника ОД 400 (на који није дозвољено прикључење)
- водовод од ПЕ цеви пречника ОД 200
- водовод од ПЕ цеви пречника OD 225
- фекална канализација од ПВЦ цеви пречника ОД 250
- атмосферска канализација од ПВЦ цеви пречника ОД 400.

На посматраној локацији у улици Димитрија Туцовића постоје:

- магистрални водовод од ПЕ цеви пречника ОД 400 (на који није дозвољено прокључење)
- водовод од азбестцементних цеви пречника Ø200 mm
- водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150 mm:
- колектор фекалне канализације од полиестерских цеви пречника 600 mm (на који није дозвољено прокључење)
- фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø300 mm
- атмосферска канализација од ПВЦ цеви пречника ОД 315.

На посматраној локацији у улици Железничкој постоје:

- водоводна мрежа од ПЕ цеви пречника ОД 110 mm 3.
- атмосферска канализација од ПВЦ цеви пречника ОД 315 mm.

Водовод:

Прикључење планираног комплекса на градску водоводну мрежу планирано је преко новог прикључка на градски водовод ВПЛ 225 у улици Светозара Шемића. За прикључење комплекса на градски водовод пројектован је прикључак пречника ОД 110 од ХДПЕ СРПС-ЕН 12201, за притисак од 10 бара. Положај водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије у улици Светозара Шемића тако да ће увек бити приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, а чиме се искључује паркирање возила преко и око водомерног шахта. Носивост шахт поклопца усвојити за тешко саобраћајно оптерећење.

У водомерни шахт се уграђују укупно два водомера, један комбиновани 80/20 водомер за објекат станице (за коју је неопходна противпожарна мрежа) и један водомер од Ø40 (6/4“) за пословно технички објекат. Димензије водомерног окна са два водомера не смеју бити мање од 220цм×170cm са дубином не мањом од 150cm. Водомери који се уграђују задовољавају стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више).

Хидрантска мрежа

У објекту је неопходно монтирати постројење за подизање притиска „хидроцил“ због обезбеђења потребног притиска у унутрашњој хидрантској мрежи. За унутрашњу хидрантску мрежу је неопходно обезбедити неопходни притисак на највишем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 10 l/sec за истовремени рад четири (4) унутрашња хидраната са по 2,5 l/sec. У случају да према условима противпожараца буде ипак потребно да укупна количина воде за једновремено гашење буде 15 l/sec поред унутрашње хидрантске мреже, потребно је обезбедити и најмање један спољни улични хидрант са 5л/сек на растојању

мањем од 80м од објекта, тако да се у овој комбинацији унутрашњих и спољашњих хидраната, постиже неопходна количина воде за гашење од 15 l/sec. Спољни хидранти ће бити постављени по дијагонали објекта (на супротним угловима) како би се обезбедило истовремено гашење са оба хидранта.

Санитарна мрежа

С обзиром да се ради о објекту ниске спратности П+Пр није потребно уграђивати посебан хидроцил за санитарну воду јер је притисак у уличној водоводној мрежи од 2,5 бара сасвим довољан.

Фекална канализација

Прикључање комплекса извести на градску фекалну канализацију у улицама Светозара Шемића и Димитрија Туцовића на постојеће градске шахтове, а према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Оба прикључка су пречника ОД 160. са падом не мањим 2,5%.

Положај будућих прикључних шахтова (главни ревизиони), лоцирани су на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије. У главним ревизионим шахтовима поставити отворене ревизије (кинете) одговарајућег пречника. Димензије будућих прикључних шахтова (главни ревизиони) не смеју бити мање од 100cm×100cm.

Отпадне воде са подова гаража које се прикључују на фекалну канализацију морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96). Пре укључења на фекални одвод предвиђен је сепаратор нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.

Атмосферска канализација:

Прикључање комплекса извести преко три прикључка пречника не мањих од ОД160, на градске колекторе атмосферске канализације у улицама Светозара Шемића (АПЈ1 300), Димитрија Туцовића (АПЛ400) и Железничкој (АПЛ 300), уз обавезну изградњу сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата, а према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Прикључања извршити: у улици Димитрија Туцовића на постојећи шахт на градској атмосферској канализацији, у улици Светозара Шемића на постојећи шахт на градској атмосферској канализацији и у улици Железничкој изградњом новог шахта на постојећој градској атмосферској канализацији.

Укупна количина атмосферске канализације која треба да се одведе са површина предвиђеног комплекса је приближно 340 l/s. Због релативно велике количине отицаја са парцеле и недовољног капацитета градског реципијента, за изравнавање количине воде у унутрашњој канализационој мрежи, предвиђена је изградња ретензија (упојних бунара) на сопственој парцели.

На парцели будућег објекта постоје саобраћајне површине (коловоз и паркинг) за које је потребно посебно одводњавање са сепаратором уља. Кишне воде са крова објекта и пешачких стаза су у категорији условно чистих вода које се могу упуштати директно у зелене површине или у будуће уличне сливнике на јавној површини (у блоку или на улици).

7.2. Електроенергетска мрежа

Прикључење на електродистрибутивну мрежу

Напајање електричном енергијом објекта ће се вршити у свему према условима надлежног дистрибутивног предузећа:

Биће предвиђени коридори за нисконапонску мрежу (мрежа у власништву Странке) са обе стране улица јавне површине као и на предметној парцели бр. 1179/10 К.О Панчево. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Биће предвиђени потребан број цеви Ø110mm за пролаз каблова испод бетонских површина, кроз парцеле јавне површине и на предметној парцели 1179/10 К.О.Панчево.

Напајање будућег потрошача на предметној парцели 1179/10 К.О.Панчево, предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који се постављају на одговараућим бетонским постољима (САБП-600, САБП-800), који ће се уградити непосредно поред будуће

дистрибутивне трафостанице (планиране ван обухвата овог УП (блок 014). Ормани мерних места са мерним уређајима се уграђују на бетонска постоља.

Пројекат електроенергетских инсталација ће бити урађен у свему у сагласности са пројектима архитектуре и грађевине, као и пројектима других инсталација.

Електроенергетски развод у објекту ће бити реализован преко одговарајућег броја разводних ормана.

Предмет пројекта су инсталације осветљења, прикључница и директних прикључака за напајање машинских, хидротехничких, телекомуникационих и технолошких потрошача, као и потрошача опште намене. Пројектом ће бити обрађене инсталације уземљења и изједначења потенцијала и громобранска инсталација.

Идејним решњем планирано је напајање електричном енергијом објеката Аутобуске станице и Пословно - техничког објекта за техничко одрţавање аутобуса, према условима надлежног ЕД предузећа. Планирају се посебни доводни каблови 0,4КВ за сваки од објеката. Објекат Интерне станице за снабдевање горивом би се снабдевао ел.енергијом из Пословно-техничког објекта.

Планирано је постављање главних мерно разводних ормана (ГМРО), у којима би била смештена ел.бројила-мерне групе за објекте.

Пресек проводника у главним доводним кабловима биће одређен у пројектима електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу, односно у њиховим поглављима Технички прорачун.

Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача у објекту Аутобуске станице Пи=120,0кW, односно једновремена снага Пј=80,00кW. Планиран је један напојни кабл до КПК ормана у фасади објекта.

Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача у Пословно-техничком објекту Пи=100,0кW, односно једновремена снага Пј=63,00кW. Планиран је један напојни кабл до КПК ормана у фасади објекта.

Правила грађења електроенергетских инсталације

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110mm (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10 cm.

Кабловска средњенапонска мрежа изводи се 20kV каблом типа XHE49A 3x(1x150)mm2.

Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом PPOO - A 4x150mm 2.

За трансформаторке станице типа 2x1000kVA предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 6,30mx 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити прописану кабловску канализацију

За трансформаторке станице типа 1x1000kVA предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. до будућих ТС за енергетске каблове обезбедити прописану кабловску канализацију.

Подземни електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника;

Подземни електроенергетски водови 1kV и 20kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и темепратуре. Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или

кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, пруга, колских пролаза и др.

Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама, придржавати се Закона, важећих техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама дистрибутера електричне енергије.

7.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија" ад.

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновнјим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује *FTTB (Fiber To the Building)* решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним, прописно положеним кабловима тип ТК 59М 5x4x0,8mm, до ИПО ормана у фасадама објеката Аутобуске станице и Пословно-техничког објекта, а према условима Телеком-а.

Планирано је је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме. Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему биће лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта изградиће се следећа тк канализација:

- изградити нову тк канализацију капацитета по 1 цев PE Ø40mm од регулационе линије (испред предметне парцеле) до места уласка (увода) цеви тк канализације у техничку просторију. Условљену цев тк канализација полагаће се кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи P≥2,3m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедиће се пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).
- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабл завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације

Правила грађења електронске комуникационе инфраструктуре

Предвидети класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним

влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

При опремању просторија прикључним местима важи следеће:

сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);

-просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;

-позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

7.4. Термоенергетика

За израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на катастарској парцели 1179/10 к.о. Панчево у Панчеву прибављени су услови ЈП "Србијагас" Нови Сад, бр. 06-01/3379 од 02.12.2025. год. На предметном подручју налазе се следећи гасоводни објекти:

- Дистрибутивни гасовод, од полиетиленских цеви, пречника с190, максималног оперативног притиска 4 вага, положен у улици Светозара Шемића;
- Дистрибутивни гасовод за МРС „Нова Утва" на Јабучком путу, од челичних цеви, пречника 01М150, максималног оперативног притиска 16 бага. Наведени гасовод припада примарном градском челичном гасоводном прстену. Притисак у гасоводу је 3,51заг

Грејање објекта Аутобуске станице као и пословно технички објекат вршиће се гасним котловима, а у прелазном периоду за грејање објеката и у летњем периоду за хлађење предвиђен је ВРВ систем. Потребан капацитет гасних прикључака је Q=16m3/h.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу и у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (Сл.гласник РС бр.86/2015), Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

За потребе интерне интерне станице за снабдевање горивом планирају се двоплашни подземни резервоари на армираној бетонској плочи.

Приликом пројектовања и касније извођења радова придржавати се свих Техничких услова и правилника који регулишу предметну област.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8º интензитета МСК скале. То значи да се грађевински објекти морају пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима јер, иако није било катастрофалних потреса, таква могућност се не може искључити. Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Око објекта треба планирати водонепропусни тротоар минималне ширине 0,8 му циљу спречавања расквашавања тла у зони темеља објеката.

У погледу инжењерско – геолошких карактеристика тла нема неких посебних ограничења и тешкоћа.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом припреме терена и грађевинских радова инвеститор је у обавези да прописно прикупља, селекционише и одлаже сав грађевински и инертни отпад сходно Одлуци о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева (Службени лист града Панчева, број 21/2010, 6/2014 и 38/2016).

Дође ли до хаварије на грађевинским машинама или возилима за превоз у виду моторних и других уља, мазива, антифриза и/или горива извођач радова треба одмах да санира земљиште, односно спроведе ремедијацију земљишта на основу Закона о заштити земљишта, члана 22 (Службени гласник РС, број 112/2015).

Простор комплекса аутобуске станице има планиран посебан простор и обезбеђене услове за смештај опреме за сакупљање, селекцију и привремено чување различитих врста отпада (комунални отпад, амбалажни отпад, комерцијални отпад, опасан отпад, секундарне сировине и др) према закону и другим прописима донетим ради уређивања поступања са секундарним сировинама, комуналним, опасним и другим отпадом. Отпад од сервисирања возила је планирано да се привремено складишти у оквиру пословно техничког објекта, а да се периодично предаје овлашћеној организацији за управљање отпадом, уз обавезу да се о томе води прецизна документација (зона складиштења у оквиру објекта приказана на цртежу бр. 1.7.17 – пословно технички објекат – основа приземља). Све у складу са Законом о управљању отпадом, члан 26, став 1, тачка 7 (Службени гласник РС број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон).

Саобраћајне и манипулативне површине, су планиране од водонепропусних материјала који су отпорни на дејство мраза, соли, нафте и нафтних деривата, као и подесне за прихват свих зауљених вода. Комплекс аутобуске станице има планиран систем за претходни третман отпадних вода пре њиховог истакања у јавни систем за одвођење употребљених вода (канализацију) сагласно Закону о водама (Службени гласник РС број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и Одлуци о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода (Службени лист града Панчева, број 23/2018). Сепаратори су планирани један за интерну бензинску станицу, један перионицу возила и сервисни центар, и два за принват зауљених вода са саобраћајница и манипулативних површина. Квалитет упуштених отпадних вода треба да одговара критеријумима дефинисаним у Закону о водама и у Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС број 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Дужност власника комплекса аутобуске станице, односно оператора, је да редовно прати учинак сепаратора уља и масти и празни га преко овлашћене организације. Такође је неопходно проверавати квалитет вода после њиховог изливања из сепаратора. Муљ настао у сепараторима, отпадне материјале произашле из чишћења сепаратора и резервоара као и други отпад инвеститор треба да на одговарајући начин збрине поштујући одредбе Закона о управљању отпадом и Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС број, 92/2010 и 22/2021) све док их не преузме овлашћена организација која поседује дозволу за управљање отпадом добијеном према истом Закону, са којом инвеститор треба да склопи уговор и приложи га приликом захтева за издавање употребне дозволе.

Бензинска пумпа у комплексу мора бити опремљена системом за скупљање паре у складу са Законом о заштити ваздуха (Службени гласник РС број 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) и Правилнику о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и превоза бензина (Службени гласник РС број, 1/2012, 25/2012, 48/2012 и 96/2019).

Обавезна је редовна провера исправности инсталација и опреме.

Читав комплекс аутобуске станице ће бити опремљен средствима за рано откривање пожара и заштиту од пожара и снабдевен одговарајућим сорбентом у складу са законом и правилницима.

На аутобуској станици и у њеној околини је могућ повећан ниво буке због интензивног моторизованог саобраћаја, због чега ће разрадом пројекта саобраћаја бити ограничена брзина возила у комплексу. Такође је планирана ограда у виду звучне баријере, и садња високог и средњег растиња по ободу комплекса као зелене звучне баријере, а све у складу са Уредбом о индикаторима буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Службени гласник РС број 75/2010) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева (Службени лист града Панчева, број 21/2017).

Обавеза је носиоца пројекта да сачува, односно осигура довољно учешће зелених површина на простору обухваћеном УП према Плану генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Мере заштите природних добара

Простор обухваћен урбанистичким пројектом не налази се у зони заштићеног природног добра.

Мере заштите културних добара

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс Аутобуске станице на парцели 1179/10 КО Панчево, у Панчеву, може се израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди вршење сталног археолошког праћења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (земљаних радова за ископ темеља и комплетне инфраструктуре);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Предметна локација се налази на самој граници потеса „Караула“, који се пружа од горњоварошке циглане (циглане Тамиш), до споменика Стратиште. Зона представља низ археолошких локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. Став 1 тачка 1. Закона о културним добрима), са насељима из свих праисторијских и историјских периода и некрополама. Самој предметној парцели у непосредној близини су следећи локалитети са археолошким садржајем:

- Хумка се налази у близини границе аеродрома Панчево, са десне стране пута Панчево-Јабука (кота 80)
- Хумка се налази насупрот претходној на левој страни пута Панчево-Јабука, на високој обали Тамиша
- Хумка са површинским налазима бронзанодобне керамике, налази се на левој страни пута панчево- јабука (преко пута аеродрома)
- Локалитет „Горњоварошка циглана“ нађени налази који припадају халштатској и баденској култури

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

КОНСТРУКЦИЈА

1. АУТОБУСКА СТАНИЦА

Објекат аутобуске станице је планиран као класичан скелетни објекат од армирано бетонске конструкције на армиранобетонским темељима. Објекат би се формирао на бетонским стубовима који би примали оптерећење од армирано бетонске таванице које би носиле озелењен кров односно делимично покривен ПВЦ мембраном.

Фасада објекта би се формирала од Итонг термоизолационих блокова са облогом од силикатног малтера, камених и алубонд плоча.

2. НАДСТРЕШНИЦЕ ИЗНАД ДОЛАЗНИХ И ОДЛАЗНИХ ПЕРОНА

Конструкција надстрешница изнад долазних и одлазних перона је планирана од челичних профила са покривањем лексаном и термоизолационим кровним панелима.

3. ПОСЛОВНО – ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ

Пословни бјекат је планиран као полумонтажни објекат од челичне конструкције на армиранобетонским темељима. Објекат би се формирао на челичним стубовима који би примали оптерећење од међуспратних армирано бетонских спрегнутих таваница и кровне конструкције. Преко кровне конструкције би се извео термоизолацијони пакет од ТР лима и тврдо пресоване камене вуне одговарајуће дебљине, са завршним слојем од ПВЦ мембране.
Фасада објекта би се формирала од фасадних термоизолационих сендвич панела са фризом који заклања кровну раван.
Челична конструкција објекта се штити одговарајућим експандирајућим противпожарним премазима ватроотпорности 30 минута, односно 60 минута на границама пожарних сектора, а све у складу са СРПС У.Ј1.042:2000 и СРПС У.Ј1.043:2000.

4. ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ

Конструкција надстрешнице изнад точећих места је палнирана од челичних кутијастих профила који формирају решетке које преносе оптерећење са кровних рожњача на челичне стубове и армиранобетонске темеље. Надстрешница се покрива ТР лимом а са доње стране облаже спуштеним плафоном од алуминијумских пластифицираних талпи. Са бочних страна надстрешница се облаже алубондом.
Подземни резервоар је планиран као двоплашни који се носи на армиранобетонској темељној плочи.

5. ПОРТИРНИЦА И ОБЈЕКАТ ДИСПЕЧЕРА

Планирани су монтажни објекти контејнерског типа монтирани на бетонским платоима.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Спољашњи фасадни зидови

Фасадни зидови објекта аутобуске станице се облажу каменим плочама у комбинацији са алубондом и силикатним малтером. По ободу надстрешница се формира обруч од алукобонда као елемент архитектонске визуелизације.

Фасадни зидови пословно-техничког објеката се облажу лименим фасадним термо панелима као завршно фасадном обрадом.

По ободу надстрешнице интерне станице за снабдевање моторних возила течним горивом се формира обруч од алукобонда као елемент архитектонске визуелизације.

УНУТРАШЊА ОБРАДА :

ПОДОВИ

Керамичке плочице

Предвиђена је гранитна противклизна керамика (коефицијент противклизности Р10) прве класе у свим санитарним просторијама, кухињама, техничкој просторији перионице. Димензија, слог и боја је према избору пројектанта. Постављање гранитне керамике је лепљењем на претходно припремљену подлогу.

Падове у санитарним чворовима извести према одводним решеткама. Преко цементног естриха извести хидроизолацију са подизањем уз зидове за 30цм односно 180цм у зонама тушева. Сви подови се изводе као пливајући подови.

Антистатик под

У сервер салама су предвиђени антистатик електропроводљиви одигнути подови.

Ламинат

Планирана завршна обрада пода од висококвалитетног и отпорног ламината у свим канцеларијама и просторијама где борави особље.

Феробетон

У оквиру пословно-техничког и магацинског објекта је планирана завршна обрада пода од висококвалитетног феробетона у оквиру перионице возила и простора за технички преглед возила, сервиса возила и у оквиру магацинских простора. Под мора бити изведен у прозивклизној изведби.

ЗИДОВИ

Унутрашњи преградни зидови

Изводе се од гипскартона, различите дебљине и структуре према положају у објекту. Зидови санитарних просторија облажу се керамичким плочицама у висини минимум 150цм од пода, а остали део зида до пуне висине боји се дисперзивном бојом.

Зидови сервер собе се изводе од пластифицираних противпожарних термоизолационих панела или као РР зидови од ватроотпорних гипс-картонских плоча са испуном од камене вуне а све према пројекту ЗОПа.

ПЛАФОНИ

У зависности од намене просторија плафони су :

- Спуштени плафони од влагоотпорних или обичних гипс-картонских плоча преко специјалних УД профила, debljine 12,5mm.
- Спуштени плафони од ватроотпорних гипс-картонских плоча преко специјалних УД профила, дебљине према пројекту ЗОПа у свим сервер собама.
- Армстронг модуларни касетирани плафон
- Плафон од алуминијумских пластифицираних талпи.
- Плафон од алуминијумског термоизолационог сендвич панела.

Унутрашња врата и преграде:

Све је пројектовано према захтеву инвеститора.

- У канцеларијским зонама врата су предвиђена као дрвена врата у алуминијумском раму.
- У свим осталим деловима објеката унутрашња врата просторија и тоалета предвиђена су од пластифицираних алуминијумских профила без термопрекида са испуном од композитног панела.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Топлотна и звучна изолација објекта

Топлотна и звучна заштита објекта предвиђена је савременим квалитетним материјалима. Кров се изводи од сендвич термоизолационих панела, или као зелени кров ради заштите од прекомерног загревања током лета а фасада облаже термоизолационим Итонг плочама. Фасада Пословно техничког објекта се изводи од термоизолационих фасадних панела. За све објекте осим интерне станице за снабдевање моторних возила горивима ће бити урађен елаборат енергетске ефикасности.

Хидроизолација објекта

Хидроизолација у мокрим чворовима и подовима на тлу изводи се хидромал-флекс-ом у 2 слоја укупне дебљине 0. 50 цм.

ВЕНТИЛАЦИЈА И КЛИМАТИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Предвиђена је природна вентилација објеката, осим пословно-техничког објекта у зони остава и гардероба (приземни део) који ће имати системе и вентилације појединих просторија. Грејање свих објеката је предвиђено на гасне котлове а хлађење и делимично догревање у прелазном периоду ВРВ системом.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Прозори и врата:

Прозори и фасадне преграде свих објеката су од алуминијумских пластифицираних профила са термопрекидом, ојачаних поцинкованим челичним профилима, застакљена термоизолационим, нискоемисионим стаклом, д=6+16+4mm.

Улазна врата у објекат аутобуске станице, у пословни објекат и у спратни део пословно-техничког објекта су од алуминијумских профила са термопрекидом, застакљена нискоемисионим стакло пакетом.

Улазна врата у сервер сале и електро просторије су од црне браварије, пуна противпожарна, класе ватроотпорности у складу са пројектом ЗОПа.

У објекту аутобуске станице у зони степеништа су предвиђене кровне куполе за одимљавање типа Велукс или сличне. Прозор са аутоматским отварањем повезан на РР централу.

Површина светлог отвора (стакла) је минимум 1,0 м². Систем за одимљавање у случају пожара аутоматски отвара прозор и омогућава излазак дима. Састоји се од прозора за раван кров, с акрилном куполом и интегрисаним електромотором за отварање и контролног система за одимљавање. Када није активирана функција одимљавања, има све функције прозора за раван кров – дневну светлост и проветравање. Када се активира функција одимљавања прозор се отвара 50 цм у року од 60 секунди за максималан ефекат одимљавања. Помоћу зидног прекидача КФК 200 електромотор отвара прозор до 15цм. Отвор остаје отворен све време потребно за одвођење дима и топлоте, тј. не може доћи до самозатварања.

У пословно техничком објекту у делу смештаја радника у зони степеништа је планирана кровна купола за одимљавање типа Велукс или слична идентична као и у објекту аутобуске станице. У канцелаијском делу је планиран прозор на зиду у степеништном простору који се такође отвара повезивањем на РР централу са могућношћу отварања помоћу зидног прекидача и спречавањем самозатварања.

Кров и олуци

Кров свих објеката је двоводан, покривен термоизолационим панелом и ПВЦ мембраном или озелењен. Хоризонтални и вертикални олуци и сва опшивања у крову раде се пластифицираним поцинкованим лимом и скривени су иза опшивке надстрешнице - атике а вертикале иза фасадне облоге. Вертикале пословно-техничког објекта су видне.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Идејним решењем планирано је да се изврши прикључак на инсталацију водовода и канализације.

Потребни капацитети за санитарну воду су – 2,4 l/s (Д 50mm).

Потребни капацитети за хидрантску воду су - 15,0 l/s (ПХЕД ОД 110mm).

Укупно три водомера од којих два ДН 6/4 " за санитарну воду и један водомер за хидрантску мрежу -ДН 80 mm.

Потребни капацитети за фекалну канализацију су – 3,66 l/s (ДН 160mm). Два прикључка, један на улицу Светозара Шемића и један на улицу Димитрија Туцовића.

Потребни капацитети за атмосферску канализацију су - 300 л/с. Планирана су три прикључка. На улицу Светозара Шемића са прикључком пречника ДН250 и капацитета 50л/с и ретензијом за прихват вишка воде. На улицу Димитрија Туцовића са прикључком пречника ДН250 и капацитета 50l/s и ретензијом за прихват вишка воде. На улицу Железничку са прикључком пречника ДН200 и капацитета до 20l/s.

Атмосферска канализација ће се преко сепаратора масти и уља и пројектованих ретензија одвести у градску канализациону мрежу.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Идејним решњем планирано је напајање електричном енергијом објеката Аутобуске станице и Пословно - техничког објекта за техничко одржавање аутобуса, према условима надлежног ЕД предузећа. Планирају се посебни доводни каблови 0,4КВ за сваки од објеката. Објекат Интерне станице за снабдевање горивом би се снабдевао ел.енергијом из Пословно-техничког објекта.

Планирано је постављање главних мерно разводних ормана (ГМРО), у којима би била смештена ел.бројила-мерне групе за објекте. Пресек проводника у главним доводним кабловима биће одређен у пројектима електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу, односно у њиховим поглављима Технички прорачун.

Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача у објекту Аутобуске станице Pi=120,0kW, односно једновремена снага Pj=80,00kW. Планиран је један напојни кабл до КПК ормана у фасади објекта.

Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача у Пословно-техничком објекту Pi=100,0kW, односно једновремена снага Pj=63,00kW. Планиран је један напојни кабл до КПК ормана у фасади објекта.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним, прописно положеним кабловима тип ТК 59М 5x4x0,8mm, до ИПО ормана у фасадама објеката Аутобуске станице и Пословно-техничког објекта, а према условима Телеком-а.

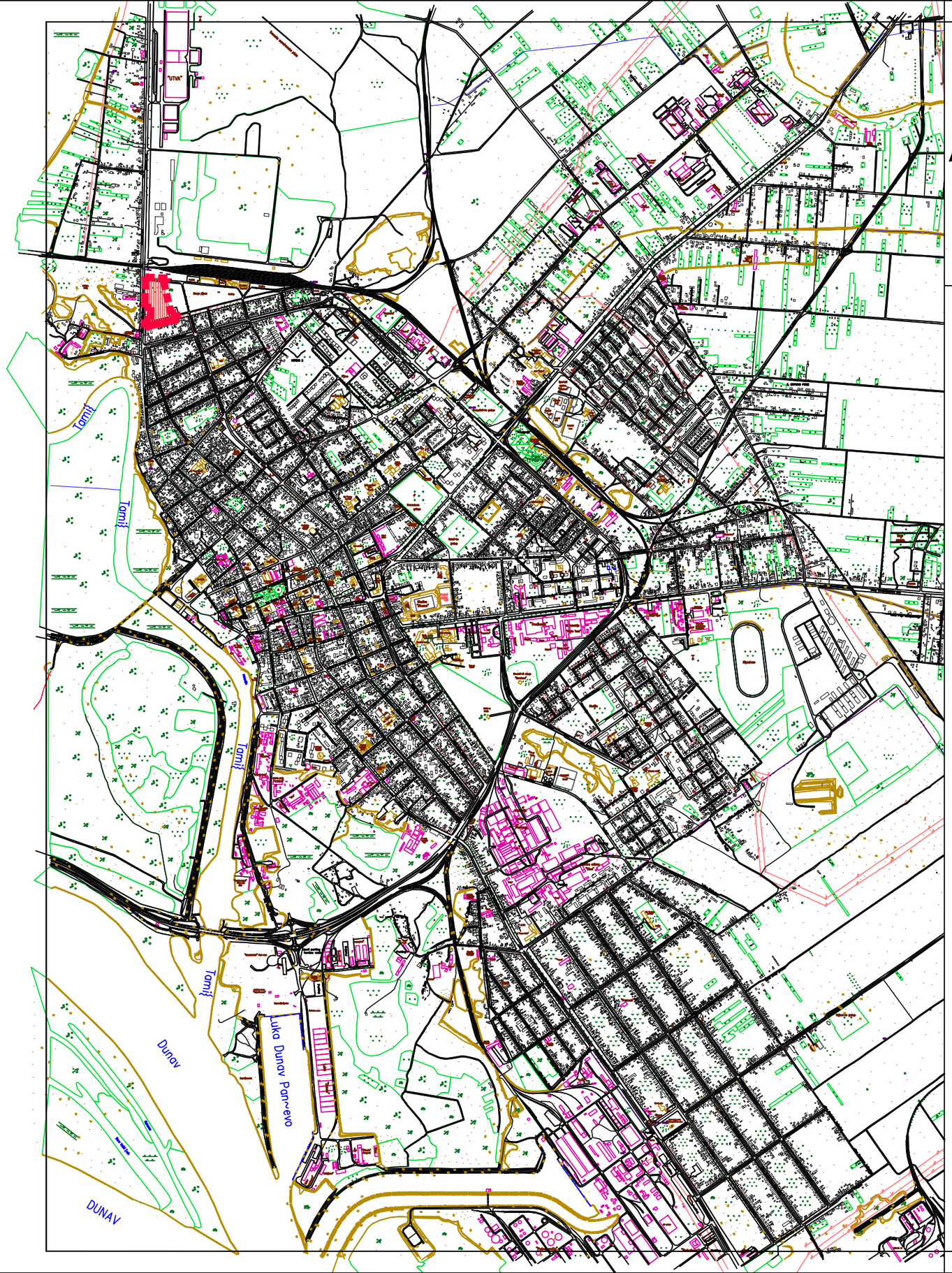
МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. Објекат аутобуске станице – за потребе грејања потребно је обезбетити гасни прикључак
капацитета: Г-10, Q=16m 3 /x – котао снаге 50кВ.

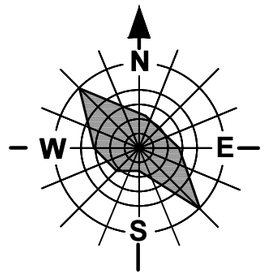
2. Пословно-технички објекат – за потребе грејања потребно је обезбедити гасни прикључак капацитета Г-10, Q=16m 3 /x – котао снаге 2x35kV.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

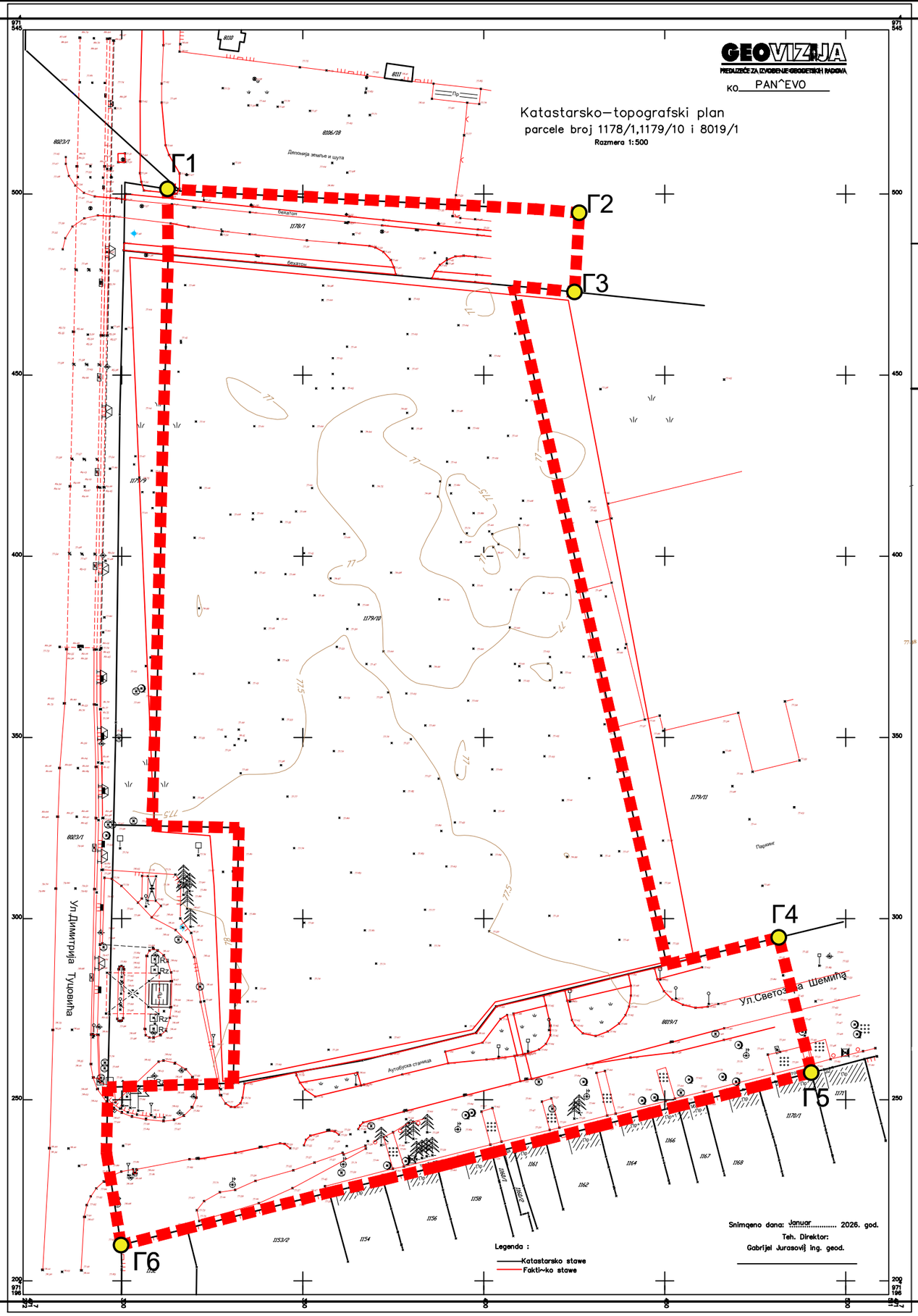
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО У ПАНЧЕВУ



диспозиција простора за који се урбанистички пројекат



УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО У ПАНЧЕВУ	Број : 05-112/2020
Одговорни урбаниста: Душица Черницин дипл.инж.арх.	Параф:	Назив цртежа: Диспозиција простора у односу на град	
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж. саобр. Марко Марић дипл.инж.геод. Ива Стојанов дипл.пр.планер			
Техничка обрада: Ива Стојанов дипл.пр.планер		Размера : 1 : 25 000	Број цртежа : 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

ЛЕГЕНДА

граница обухвата Урбанистичког пројекта

Г1 - Г6 тачке обухвата Урбанистичког пројекта

100m 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

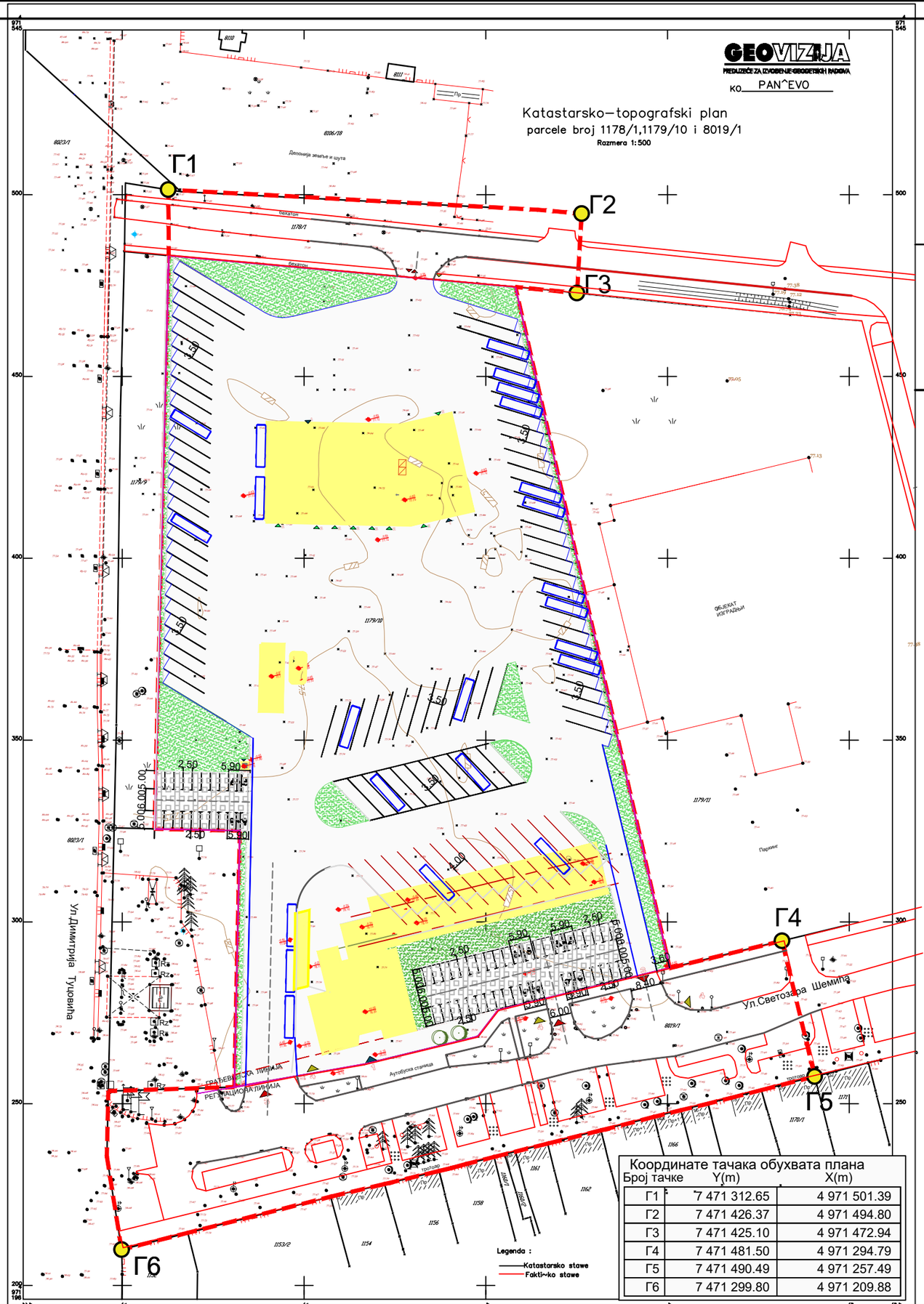
УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Назив плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО		Број: 05-71/2025	
Одговорни урбаниста: Ива Стојанов, дипл.простор.планер,мас.геогр.-зашт. живот .сред., мас.инж.урб.	Параф:	Назив цртежа: Граница обухвата урбанистичког пројекта	
Планери сарадници: Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр. Марко Марић, дипл.инж.геод.			
Техничка обрада: Ива Стојанов, дипл.простор.планер,мас.геогр.-зашт. живот .сред., мас.инж.урб.		Размера: 1 : 1 000	Број цртежа: 2

GEOVIZIJA
PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

KO PAN^EVO

Katastarsko–topografski plan
parcele broj 1178/1,1179/10 i 8019/1
Razmera 1:500



Координате тачака обухвата плана		
Број тачке	Y(m)	X(m)
Г1	7 471 312.65	4 971 501.39
Г2	7 471 426.37	4 971 494.80
Г3	7 471 425.10	4 971 472.94
Г4	7 471 481.50	4 971 294.79
Г5	7 471 490.49	4 971 257.49
Г6	7 471 299.80	4 971 209.88

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница комплекса
- Г1 - Г6 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- објекат
- саобраћајно манипулативне површине
- паркинг
- зелене површине
- јавне саобраћајне површине
- коловоз
- осовина саобраћајнице
- котирање саобраћаја
- паркинг места за путничка возила
- паркинг места за аутобусе

Легенда објеката:

1 Аутобуска станица
2 Полазни перони
2а Долазни перони
3 Пословно - технички објекат
4 Интерна станица за снабдевање возила горивом
5 Монтажно двоетажно отвпрено паркиралиште
6 Портирница
7 Објекат диспечера

- 1 главни улаз у објекат
- 2 колски улаз у објекат
- 3 колски приступ парцели
- 4 пешачки приступ парцели

100m 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Назив плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

Број: 05-71/2025

Одговорни урбаниста:
Ива Стојанов
дипл.простор.планер,мас.геогр.-зашт. живот .сред., мас.инж.урб.

Параф:

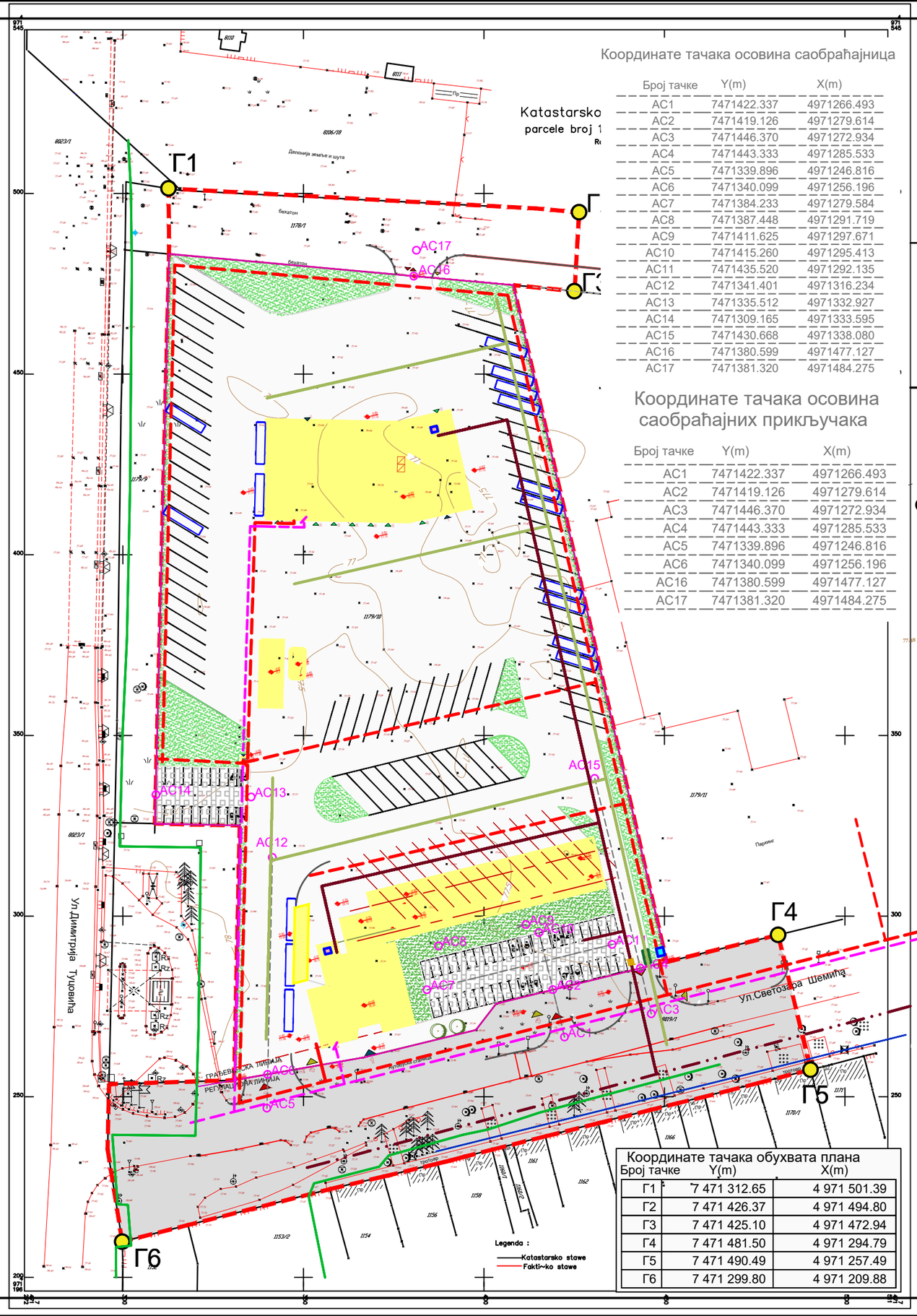
Планери сарадници:
Татјана Вуксан
дипл.инж.саобр.
Марко Марић
дипл.инж.геод.

Назив цртежа: Регулационо и нивелационо решење локације

Техничка обрада:
Ива Стојанов
дипл.простор.планер,мас.геогр.-зашт. живот .сред., мас.инж.урб.

Размера: 1 : 1 000

Број цртежа: 3



Координате тачака осовина саобраћајница

Број тачке	Y(m)	X(m)
AC1	7471422.337	4971266.493
AC2	7471419.126	4971279.614
AC3	7471446.370	4971272.934
AC4	7471443.333	4971285.533
AC5	7471339.896	4971246.816
AC6	7471340.099	4971256.196
AC7	7471384.233	4971279.584
AC8	7471387.448	4971291.719
AC9	7471411.625	4971297.671
AC10	7471415.260	4971295.413
AC11	7471435.520	4971292.135
AC12	7471341.401	4971316.234
AC13	7471335.512	4971332.927
AC14	7471309.165	4971333.595
AC15	7471430.668	4971338.080
AC16	7471380.599	4971477.127
AC17	7471381.320	4971484.275

Координате тачака осовина саобраћајних прикључака

Број тачке	Y(m)	X(m)
AC1	7471422.337	4971266.493
AC2	7471419.126	4971279.614
AC3	7471446.370	4971272.934
AC4	7471443.333	4971285.533
AC5	7471339.896	4971246.816
AC6	7471340.099	4971256.196
AC16	7471380.599	4971477.127
AC17	7471381.320	4971484.275

Координате тачака обухвата плана

Број тачке	Y(m)	X(m)
Г1	7 471 312.65	4 971 501.39
Г2	7 471 426.37	4 971 494.80
Г3	7 471 425.10	4 971 472.94
Г4	7 471 481.50	4 971 294.79
Г5	7 471 490.49	4 971 257.49
Г6	7 471 299.80	4 971 209.88

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница комплекса
- Г1 - Г6 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- објекат
- саобраћајно манипулативне површине
- паркинг
- зелене површине
- јавне саобраћајне површине

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋА
- електроенергетски вод
- телекомуникациони вод

ПЛАНИРАНА
- електроенергетски вод СН,НН, ЈО
- телекомуникациони вод
- ТК кабловско окно
- планирана трафо станица
- ГРО
- КПК
- ИПО

ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

ПОСТОЈЕЋА
- гасовод

100m 50 0 100 200 300 400 500

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Назив плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

Број: 05-71/2025

Одговорни урбаниста: Ива Стојанов, дипл.простор.планер,мас,геогр.-зашт. живот .сред., мас.инж.урб.

Параф:

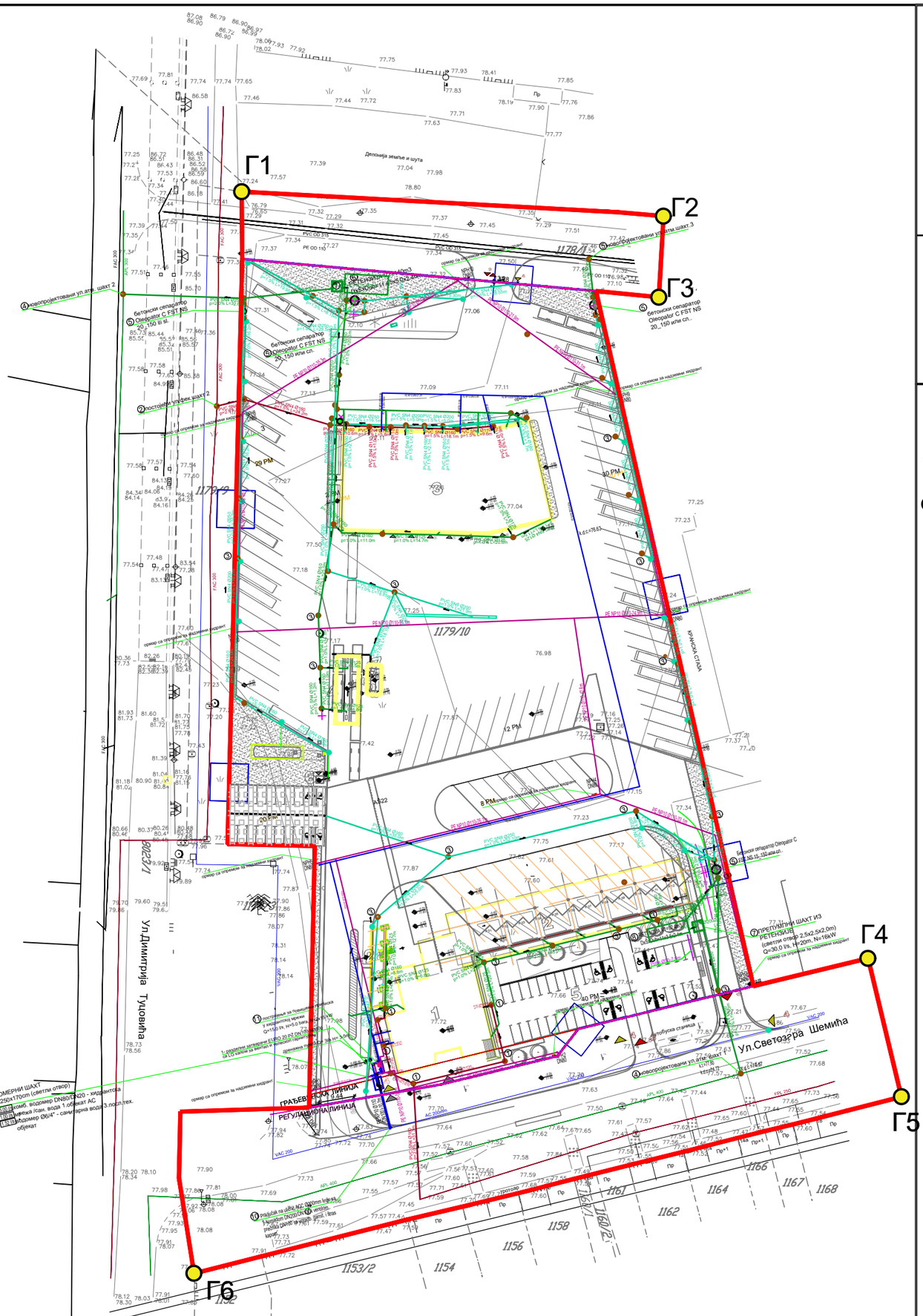
Планери сарадници: Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.; Марко Марић, дипл.инж.геод.; Петар Петровић, дипл.грађ.инж.; Оливера Радуловић, дипл.инж.електр.

Назив цртежа: Приказ саобраћајног решења са комуналном инфраструктуром

Техничка обрада: Ива Стојанов, дипл.простор.планер,мас,геогр.-зашт. живот .сред., мас.инж.урб.

Размера: 1 : 1 000

Број цртежа: 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница комплекса
- Г1 - Г6 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- објекат
- PE Ø110 (DN100) NP10 — санитарна хладна вода PE OD Ø110(DN100)mm(V.Š.-прикључак на уличну водоводну линију)
- PE Ø110 NP10 — спољашња хидрантска мрежа PE Ø110mm
- PE Ø20, Ø32, Ø40, Ø50 NP10 — санитарна хладна вода PE NP10 Ø20, Ø32, Ø40, Ø50mm (спољна)
- PE Ø63, Ø75 NP10 — хидрантска мрежа - PE Ø63, Ø75mm NP10 (SPOLJA)
- PVC SN4 Ø110, Ø160 — фекална канализациона мрежа PVC SN4 Ø110, Ø160mm (спољна)
- PVC SN4 Ø110-Ø315 — кишна канализациона мрежа PVC SN4 Ø110-Ø315mm (спољна)
- PVC SN4 Ø110-Ø250 — кишна зауљена канализациона мрежа PVC SN4 Ø110-Ø250mm (спољна)

NPH1 DN80 спољашњи надземни хидрант DN80

① ревизиони фекални канализациони шахт

② Улични прикључни шахт фекалне канализације

③ Ревизиони кишни канализациони шахт

④ Улични прикључни шахт кишне канализације

⑤ Бетонски сепаратор

⑥ ретензија V2=466m3 DxŠxDub=15.0x11.6x2.74m

⑦ препумпни шахт из ретензије (светли отвор 2,5x2,5x2,0m)

⑧ ретензија V1=197m3 DxŠxDub=18.0x4.0x2.74m

⑨ водомерни шахт 260x250x170cm (светли отвор)

⑩ прикључак на уличну АСС Ø200mm линију

⑪ постројење за повишење притиска у хидрантској мрежи

100m 50 0 100 200 300 400 500

N
W E
S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1179/10 КО ПАНЧЕВО		Број: 05-71/2025
Одговорни урбаниста: Ива Стојанов, дипл.простор.планер,мас.геогр.-заштит.живот .сред., мас.инж.урб.	Параф:	Назив цртежа: Хидротехничка инфраструктура	
Планери сарадници: Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.; Марко Марић, дипл.инж.геод.; Петар Петровић, дипл.грађ.инж.			
Техничка обрада: Ива Стојанов, дипл.простор.планер,мас.геогр.-заштит.живот .сред., мас.инж.урб.		Размера: 1 : 1 000	Број цртежа: 5

ДОКУМЕНТАЦИЈА

GEOVIZIJA
PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

KO ПАНЧЕВО

Катастарско–топографски план

парцеле број 1178/1,1179/10 и 8019/1

Размера 1:500

Депонија земље и шута

Паркинг

Ул.Димитрија Туцовића

Ул.Светозара Шемиња

Аутобуска станица

Легенда :

Катастарско стање

Фактичко стање

Gabrijel Jurasović

Digitally signed by Gabrijel Jurasović
Date: 2026.02.20 14:44:52 +01'00'

Снимљено дана: Januar 2026. год.

Тех. Директор:

Габријел Јурасовић инг. геод

Ненад Н. Перић дипл. геод. инж. 01 0095 11 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ОВЛАШЋЕНИ ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ GEOVIZIJA ПАНЧЕВО

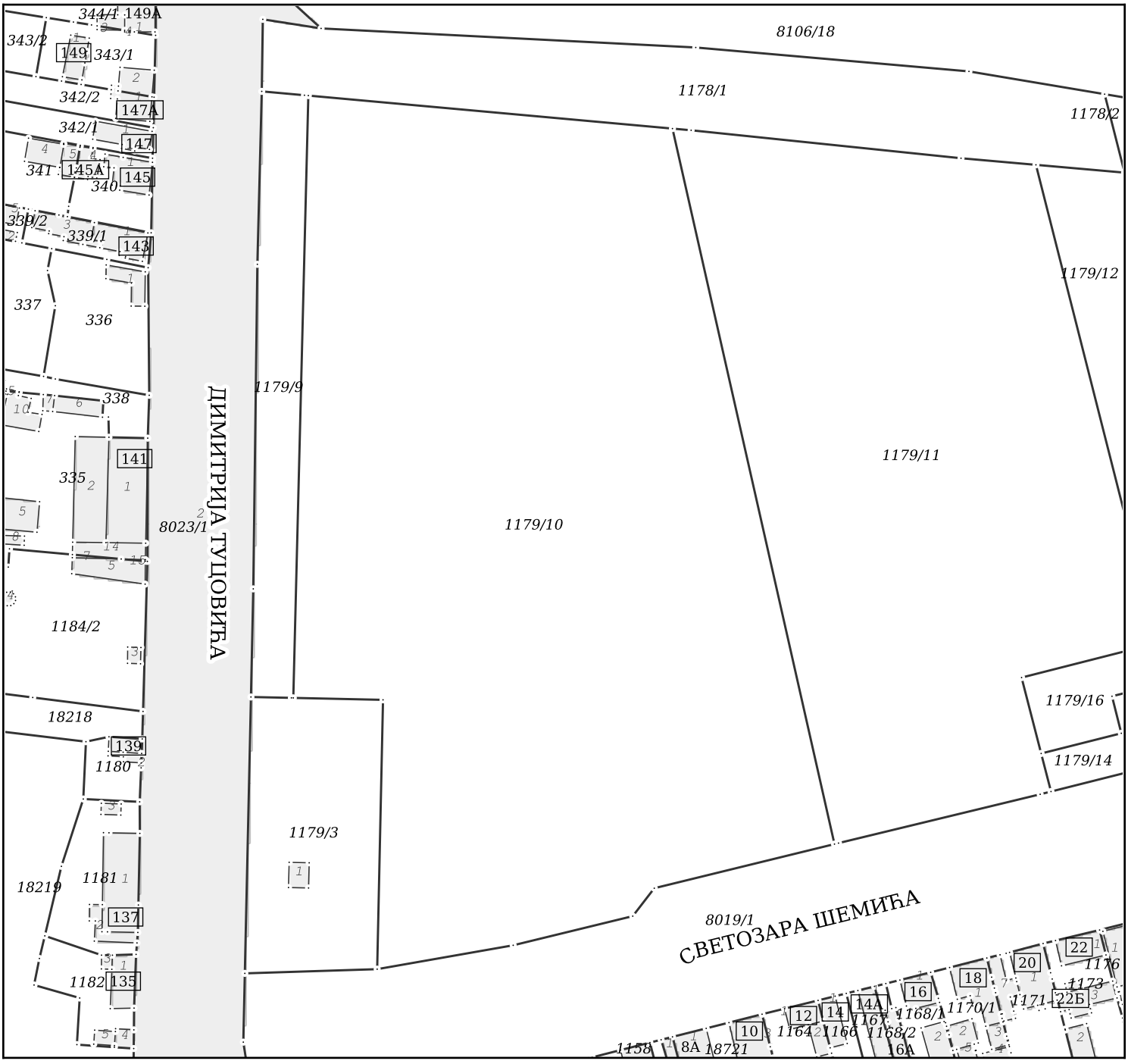
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-6075/2026
КО: Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/23/2026 9:23:17 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1179/10

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:
23.02.2026 године у 07:56

М.П.

Ivana Urošević
23/02/2026 08:25:06

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.03.2026. 10:32:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4615240b-3afc-4dd6-9cee-3113fff0336c**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	13.03.2026. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА "АЕРОДРОМ"
Број парцеле:	1179/10
Површина m²:	23946
Број извода (*):	14655

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	23946

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad Perić
Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-17852, serialNumber=PNORS-13019690860043, sn=Perić, givenName=Nenad, cn=Nenad Perić
Date: 2026.03.16 10:33:31 +01'00'

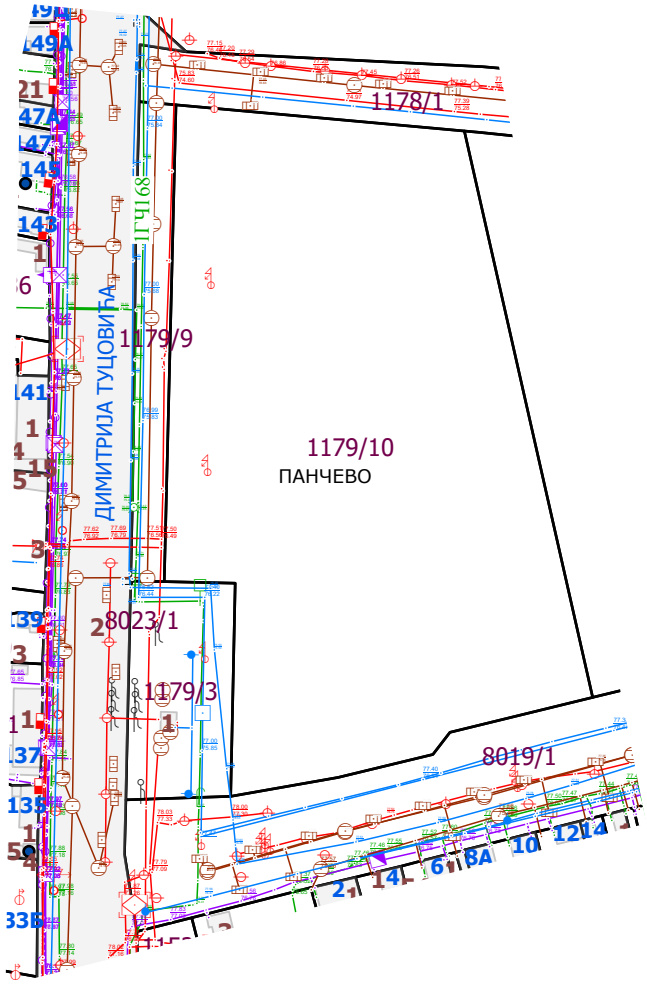
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/23/2026 12:06:09 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-4781/2026

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
23.02.2026.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Vanja Zaharović Stojanović
23.02.2026. 11:53:32

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-112/2020-317
ДАТУМ: 02-12-2025

ГРЕЈАЊЕ
ПАНЧЕВО

Certified System certop ISO 9001 / ISO 14001 OHSAS 18001

4/322

Наш број: ТР/С-2347/1
Панчево, 02.12.2025.

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева бр. 4
П А Н Ч Е В О

ПРЕДМЕТ: Потврђивање достављених услова за израду УП за катастарску парцелу 1179/10 к.о. Панчево у Панчеву (веза допис бр. 05-112/2020)

Поводом вашег дописа бр. 05-112/2020 од 19.11.2025. год., овим путем ***потврђујемо*** наше услове бр. ТР/УО-2347 од 12.10.2020. год. који су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на катастарској парцели бр. 1179/10 к.о. Панчево, који су издати у циљу добијања посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, услова коришћења и развојних планова на предметном подручју.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРЕЈАЊЕ ПАНЧЕВО

В.Д. ДИРЕКТОР-а
Предраг Живковић

СРБИЈАГАС

ЈКП „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-112/2020-3/8
ДАТУМ: 04-12-2025

ЈП „Урбанизам"

Карађорђева 4

26000 Панчево

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Ваш број:

Наш број: 06-01 | 3379

Датум: 02-12-2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 К.О. Панчево

На основу вашег захтева број **05-112/2020** од **19.11.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 К.О. Панчево**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС" има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод**, од **полиетиленских** цеви, пречника **d90**, максималног оперативног притиска **4** bara, положен у улици **Светозара Шемића**;
- **Дистрибутивни гасовод за МРС „Нова Утва" на Јабучком путу**, од **челичних** цеви, пречника **DN150**, максималног оперативног притиска **16** bara. Наведени гасовод припада примарном градском челичном гасоводном прстену. Притисак у гасоводу је 3,5bar.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом **израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 К.О. Панчево** потребно је придржавати се следећих услова:

1. **За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar". Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.**
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar <MOP≤ 16 bar (m)

Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
   - за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
   - за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 10 bar <MOP≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

   У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

   У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим рстојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**

8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (''шлицовањем'') недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП ''Србијагас'' на терену.

9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

    Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

    У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас" мора бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних

уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас".
19. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас" Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.
20. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:
Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-112/2020-316
ДАТУМ: 02-12-2025

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/532721/2-2025
ДАТУМ: 28.11.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
Панчево, Светог Саве 11

ЈП „УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за прикључак на градску ПТТ мрежу

Веза бр. 532721/1-2025 од 25.11.2025.

Поштовани,

У складу са вашим захтевом број: 05-112/2020 од 19.11.2025. издају се услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 ко Панчево, а који ће бити коришћени и за потребе издавања локацијских услова, као и услови прикључења.

Постојеће стање тк објеката:

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија" ад. постојећа тк канализација.

- Технички услови

За предвиђени прикључак оптичким каблом потребно је :

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме. Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цев PE Ø40 mm од регулационе линије (испред предметне парцеле) до места уласка (увода) цеви тк канализације у техничку просторију. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи P≥2,3m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома). Од техничке просторије положити по једну ПЕ цев Ø40 mm до сваког објекта који ће бити повезан на тк мрежу.

- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабл завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5e. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
  сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- у грађевинским структурама које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

- ❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0099.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања истих и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће

одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу унутрашњих тк инсталација и приводне тк канализације у циљу стварања могућности прикључења предметних објеката на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметних објеката на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекте, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт: Душица Бокић, тел. 013/331 155, 064/651 1625.

С поштовањем,

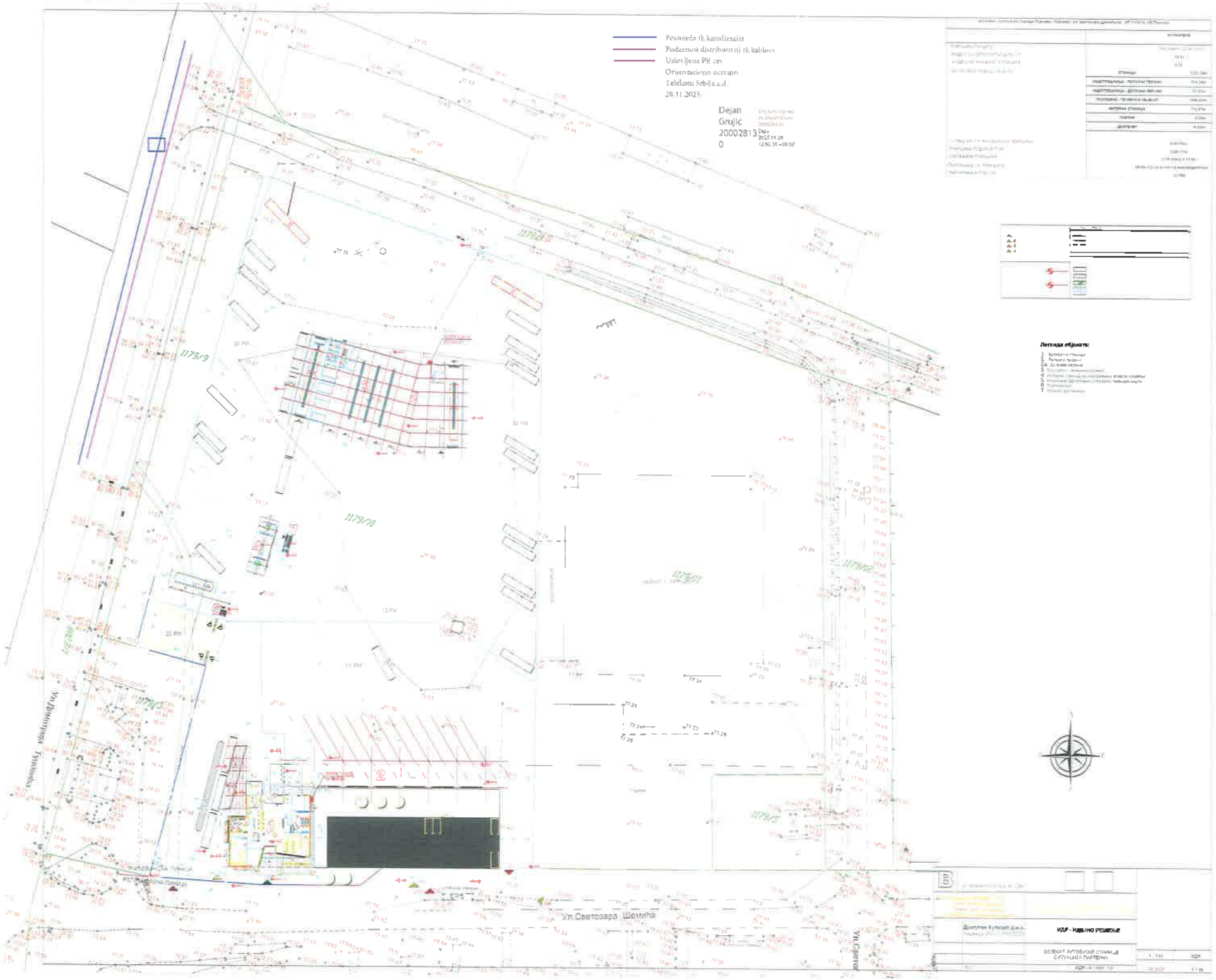
Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan Grujić 200028130

Digitally signed by Dejan Grujić 200028130
Date: 2025.11.28 12:55:24 +01'00'

Прилог: ситуација


Postojeća tk kanalizacija
Podzemni distributivni tk kablovi
Usklađena PE cev
Orijentaciono ucrtano
Telekom Srbija a.d.
28.11.2025.
Dejan Grujić 20002813
Ул.Светозара Шемина
Легенда објеката:

Ив Пако.

Јавно предузеће
„Урбанизам" Панчево
Број: 05-112/2020
Панчево, 27.01.2026.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре, ЈП „Урбанизам" Панчево, а за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/23 др. закон), чл. 7, чл. 9, чл.19 и чл.22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/20, 61/20, 22/22 и 34/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 аут.тум., 2/23 одлука УС), чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи комплекса аутобуске станице на кат.парцели 1179/10 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ парцели остварује се преко постојећих саобраћајних прикључака који су изграђени у улици Светозара Шемића у Панчеву (кат.парцела бр. 8019/1 К.О. Панчево) и на приступном путу за железничку станицу Панчево Главна (кат.парцела 1178/1 К.О. Панчево) а који су приказани на приложеном графичком прилогу. За предметне саобраћајне прикључке није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам" Панчево.
- Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам" Панчево.

II. Инвеститор је у обавези да за саобраћајне прикључке дефинисане тачкама Т1 (улица Светозара Шемића) и Т4 (приступни пут за железничку станицу Панчево Главна) изради саобраћајни пројекат којим се регулише саобраћај од регулационе линије до ивице коловоза на који се прикључује, уз обавезу формирања више саобраћајних трака за исти смер и каналисања кретања возила путем регулације саобраћаја, да на исти прибави решење о техничкој регулацији саобраћаја и сагласност на саобраћајни пројекат од органа надлежног за техничко регулисање саобраћаја и изведе саобраћајну сигнализацију у складу са пројектом и одобрењем за изградњу саобраћајног прикључка.
По потреби, истим пројектом предвидети измену односно допуну постојеће саобраћајне сигнализације која је постављена на саобраћајним прикључцима који су дефинисани тачкама Т2 и Т3.

III. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре, ЈП „Урбанизам“ Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/23 др. закон), чл. 7, чл. 9, чл.19 и чл.22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/20, 61/20, 22/22 и 34/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 аут.тум., 2/23 одлука УС), чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама (“Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Координатор у области урбанизма,
управљања путевима и одржавању објеката: Јован Станковић дипл. инж. саобраћаја

Доставити:
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Комплекс аутобуске станице Пантново, Пантново, ул. Светозара Шемића 66 ; КП 1179/10, КО Пантново

	ОСТВАРЕНО	
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2ha39a48m²(23948.00m2)	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ "S"	14.72 %	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.18	
БРУТО ГРАЂ. ПОВРШ. ОБЈЕКТА	СТАНИЦА	1228.19m²
	НАДСТРЕШНИЦА - ПОЛАЗНИ ПЕРОНИ	814.54m²
	НАДСТРЕШНИЦА - ДОЛАЗНИ ПЕРОНИ	87.53m²
	ПОСЛОВНО - ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	1860.42m²
	ИНТЕРНА СТАЛИЦА	112.47m²
	ЛОРТНР	4.00m²
	ДИСПЕЧЕР	14.84m²
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	4344.88m²	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	3389.77m²	
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	2230.83m2 = 11.44%	
ПАРКИРАЊЕ - АУТОМОБИЛИ	80 пм (12 за особе са инвалидитетом)	
ПАРКИРАЊЕ АУТОБУСИ	73 ПМ	

ТЕМЕЉА ОСА САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА

Бр	Y	X
T_0	7471343.02	4971243.54
T_2	7471423.87	4971282.19
T_3	7471418.56	4971288.63
T_4	7471381.69	4971467.31

Legenda :
Katastarsko stawe
Faktičko stawe

Snimqeno dana: januar..... 2026. god.
Teh. Direktor:
Gabrijel Jurasović ing. geod.

ГЕОЛИНГ д.о.о. Београд ul. Španskih boraca br.32A/3			
Investitor / Инвеститор: ЈКП ПАНТАЗОПОР д.о.о. ул. Војводе Радомира Путника бр. 34, Пантново	Објекат / Објекат: Комплекс аутобуске станице Пантново, Пантново, ул. Светозара Шемића 66, КП 1179/10, КО Пантново		
Main designer / Главни пројектант: Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300H520009	Design / Пројекат: 0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДР - Идејно решење		
Designed / Пројектовао:	Name / Цртеж: ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СИТУАЦИЈА - КОЛСКИ ПРИКЉУЧЦИ		
Controlled by / Контролисао:			
Approved / Одобрио: R-0	Design no / Пројекат бр.: ИДР - 088 / 19	Scale / Размера: 1 : 500	Design Kind / Врста пројекта: ИДР
		Date / Датум: 01.2025.	Sheet No. / Лист бр.: 0.12.03

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине
Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Број: 004733337 2025 08725 004 006 380 001
Датум 05.12.2025. В.С.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-24 /2025-1/2
ДАТУМ: 18-12-2025

ЈП „Урбанизам" Панчево
Карађорђева бр. 4, Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 КО Панчево у Панчеву

ЈП „Урбанизам" Панчево из Панчева, поднео је Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 ко Панчево, у ул. Светозара Шемића бб у Панчеву, бр. 05-112/2020 од 19.11.2025. године.
Уз захтев је достављена следећа документација: Диспозиција простора у односу на град бр. 05-112/2020, Извод из плана вишег реда – ПГР Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) бр. 05-112/2020, Граница урбанистичког пројекта са планираном наменом површина бр. 05-112/2020, ИДР- Ситуација партер бр. ИДР-А-089/19.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да се предметни пројекат изградње комплекса аутобуске станице - комплекс се састоји од објекта А - аутобуске станице спратности П+1 са надстрешницом између долазних и одлазних перона спратности П, објекта Б - пословно техничког објекта спратности П до П+1, објекта Ц – интерне станице за снабдевање моторних возила горивом, надстрешница спратности П са два резервоара за складиштење течног горива по 50m^3. У оквиру комплекса су планиране пешачке површине, површине под зеленилом, саобраћајно – манипулативне површине, паркинг за запослене са 22 ПМ, јавног контролисаног паркинга са 88 ПМ и паркинга за аутобусе са 60 ПМ, 3 долазна перона, 5 резервних долазних перона и 10 полазних перона, не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину као ни на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину сходно, Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08). Како наведени пројекат не спада у пројекте за које се врши процена утицаја на животну средину носилац пројекта није у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010, 6/2014 и 38/16).

Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).

Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1. тачка 7. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 95/18-др. Закон и 35/23) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.

Носилац пројекта је у обавези да пројектом предвиди изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата и контролисани прихват свих зауљених вода и да предвиди систем за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18).

Квалитет отпадних вода које се упуштају у канализациони систем мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - други закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Службени лист општине Панчево" бр. 11/96).

Носилац пројекта је у обавези да обезбеди редовну контролу сепаратора масти и уља и да његово пражњење врши овлашћена организација, као и да контролише квалитет вода на изласку из сепаратора масти и уља. Носилац пројекта је у обавези да обезбеди редовну контролу сепаратора масти и уља кроз који се пропуштају атмосферске воде и да његово пражњење обавља овлашћена организација сходно члану 26. став 7. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 95/18-др. закон и 35/23). Са талогом из сепаратора поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10 и 77/2021) до предаје лицу које је регистровано и има одговарајућу дозволу за управљање отпадом сходно Закону о управљању отпадом.

Носилац пројекта је у обавези да приликом изградње и рада бензинске станице поступа у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и Правилником о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Сл. гласник РС", бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19).

Носилац пројекта је у обавези да у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон) редовно врши контролу исправности опреме и визуелне прегледе инсталације и предузима све неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар; изливање, просипање, исцуривање горива и др), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту, поседовање одговарајућег сорбента и др).

Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).

Уколико носилац пројекта предвиђа изградњу стационарног извора загађивања (на пример котларница или др.) за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину у обавези је да пре почетка рада прибави дозволу за рад стационарног извора у складу са чл. 56 Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", број 36/09 и 10/13).

СЕКРЕТАР,

Весна Јерић

Зденка Миљковић, дипл.инж.тех.

Доставити:
- ЈП „Урбанизам" Панчево
Карађорђева бр. 4, Панчево
- Архиви

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-14409/1
Панчево, 22.12. 2025. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-71/2025-1/5
ДАТУМ: 13 -02- 2026

ЈП „Урбанизам"
Панчево, улица Карађорђева бр. 4

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде **Урбанистичког пројекта** за изградњу комплекса аутобуске станице Панчево, на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево у Панчеву, Ул. Светозара Шемића бб

На основу вашег захтева број 05-112/2020 заведеног у пословне књиге ЈКП „Водовод и канализација" Панчево дана 25.11.2025. године под бројем Д–14409, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса аутобуске станице Панчево, на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево у Панчеву, Ул. Светозара Шемића бб, извештавамо вас следеће:

• Улице са којима се комплекс аутобуске станице граничи су: део Светозара Шемића, Димитрија Туцовића (на потесу од улице Светозара Шемића до улице Железничке) и део улице Железничке.

• Пројектну документацију је урадило предузеће „Beling" Београд, Шпанских бораца 32А/3 Драгутин Кулезић, диа, бр. техн. дн. IDR-A-089/19, април 2023

• На посматраној локацији у улици Светозара Шемића постоје:

1. Магистрални водовод од PE цеви пречника OD 400 (на који није дозвољено прикључење), водовод од PE цеви пречника OD 225 и водовод од од PE цеви пречника OD 225:

2. Фекална канализација од PVC цеви пречника OD 250

3. Атмосферска канализација од PVC цеви пречника OD 400.

• На посматраној локацији у улици Димитрија Туцовића постоје:

1. Магистрални водовод од PE цеви пречника OD 400 (на који није дозвољено прикључење), водовод од азбестцементних цеви пречника Ø200 мм и водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150 мм:

2. Колектор фекалне канализације од полиестерских цеви пређника 600 мм(на који није дозвољено прикључење), фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø 300 м

3. Атмосферска канализација од PVC цеви пречника OD 315.

• На посматраној локацији у улици Железничкој постоје:

1. Водоводна мрежа од PE цеви пречника OD 110 мм

3. Атмосферска канализација од PVC цеви пречника OD 315 мм.

• Напомињемо да је неопходно усагласити у свим деловина техничке документације податке у вези хидротехничких инсталација.

Водовод:

• У складу са захтевом, прикључење планираног комплекса на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка на градски водовод VPL 225 у улици Светозара Шемића.

• У складу са захтевом из идејног решења, за прикључење комплекса на градски водовод предвидети прикључак пречника OD 110 од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.

• Хидрауличким прорачуном за цео комплекс доказати да тражени пречник задовољава пројектом предвиђене објекте, и да ли је потребан већи пречник прикључка од OD 110, прорачун мора бити саставни део хидротехничког пројекта.

• У достављеном идејном решењу дат је положај водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије у улици Светозара Шемића. У водомерни шахт уградити укупно два водомера, један комбиновани 80/20 водомер за објекат станице (за коју је неопходна противпожарна мрежа) и један водомер од 6/4 цола за пословно технички објекат.

• Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.

• Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

• Димензије водомерног окна као и сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

• Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

• С обзиром на вечичину комплекса и положај објеката који се прикључују, а у складу са захтевом из Идејног решења, прикључање комплекса извести на градску фекалну канализацију у улицама Светозара Шемића и Димитрија Туцовића. Оба прикључка су пречника DN 160.

• Идејним решењем инвеститор је предвидео прикључање на постојеће шахтове на градској фекалној канализацији у улицама Светозара Шемића и Димитрија Туцовића

• У достављеном решењу дат је положај будућих прикључних шахтова, лоцирани су на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулационе линије.

• Ревизиони шахтови морају бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључака.

• Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.

• Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

• Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објеката једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

• Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.

• Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

• Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

• У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

• Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).

• Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.

• На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

• С обзиром на вечичину комплекса и положај објеката који се прикључују, а у складу са захтевом из Идејног решења, прикључање комплекса извести преко три прикључка, на градску атмосферску канализацију у улицама Светозара Шемића (АПЛ 300), Димитрија Туцовића (АПЛ400) и Железничкој (АПЛ 300).

• Прикључања извршити: у улици Димитрија Туцовића на постојећи шахт на градској атмосферској канализацији, у улици Светозара Шемића на постојећи шахт на градској атмосферској канализацији и у улици Железничкој изградњом новог шахта на постојећој градској атмосферској канализацији

• У достављеном решењу дат је положај будућих прикључних шахтова.

• У складу са захтевом укупна количина атмосферске канализације која треба да се одведе са површина предвиђеног комплекса је 336,0 л/с. У складу са пројектном документацијом предвиђена је расподела на следећи начин: прикључак 1 (улица Светозара Шемића) очекивана количина атмосферске воде која треба да се одведе са дела комплекса је 112,0 l/s, прикључак 2 (улица Димитрија Туцовића) очекивана количина атмосферске воде која треба да се одведе са дела комплекса је 184,0 l/s и прикључак 3 (улица Железничка) очекивана количина атмосферске воде која треба да се одведе са дела комплекса је 40,0 l/s..

• Капацитет градске атмосферске канализације не може да подржи/прими тражене количине атмосферске воде планиране да се са комплекса упусте у постојећу атмосферску канализацију, те су услови следећи:

♣ За прикључак 1 (Светозара Шемића) максимално дозвољена количина воде која може да се упусти преко постојећег прикључка је 50 % количине планиране у идејном решењу

♣ за прикључак 2 (Димитрија Туцовића) максимално дозвољена количина воде која може да се упусти преко постојећег прикључка је 30 % тражене количине

♣ за прикључак 3 (Железничка) максимално дозвољена количина воде која може да се упусти преко постојећег прикључка је 50 % тражене количине

• Идејним решењем инвеститор је због недовољног капацитета градског реципијента за изравнавање количине воде у унутрашњој канализационој мрежи на својој парцели предвидео изградњу ретензија.

• Ревизиони шахтови морају бити приступачни тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.

• Забрањено је прикључење преко цевне ревизије.

• Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

• Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

• Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.

• Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

• У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода са објекта. Строго је забрањено испуштање воде у канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

• На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење фекалних вода.

• Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата

• Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 160.

<u>Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:</u>

• Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну канализацију у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

• Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

• Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

• Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.

• На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

• Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.

• Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера ≥ 1,2 метра.

• Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

• Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.

• Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, како за време извођења планираних радова, тако и након завршетка свих планираних радова.

• Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

• Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.

• Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

• Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

• Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију усвојеним од стране Скупштине општине Панчево број: I-01-06-118/96 од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све свентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

• Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса аутобуске станице Панчево, на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево у Панчеву, улица Светозара Шемића бб је 10.986,00 динара (без урачунатог ПДВа).

Прилог: Ситуација са инсталацијама водовода и канализације

ВД ДИРЕКТОРА
Ненад Ракић,дипл. менаџер

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ Водовод и канализација ПАНЧЕВО

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394478938

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.- 475710/2-25/2

ЈП УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-112/2020-3/2
ДАТУМ: 05-12-2025

Ваш број: 05-112/2020

Панчево, 28.11.2025.

КАРАЂОРЂЕВА бр. 4

26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр.1179/10 К.О.Панчево, у Панчеву.

Поводом Вашег захтева, наш број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-475710/1-25, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде комплекс аутобуске станице у Панчеву, за грађевинску парцелу број 1179/10 К.О.Панчево, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу (мрежа у власништву Странке) са обе стране улица јавне површине као и на предметној парцели бр. 1179/10 К.О Панчево. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Предвидети потребан број цеви ∅ 110 за пролаз каблова испод бетонских површина , кроз парцеле јавне површине и на предметној парцели 1179/10 К.О.Панчево.
2. Напајање будућег потрошача на предметној парцели 1179/10 К.О.Панчево , предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који се постављају на одговарајућим бетонским постољима (2*САБП-600 са ПОММ-4 шемирани по шеми ПИ-1Ц) , који ће се уградити на парцели 1179/10 КО Панчево непосредно уз регулациону линију јавне површине парцелом 1178/1 Ко Панчево. Ормани мерних места са мерним уређајима се уграђују на бетонска постоља.
3. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви ∅ 110 за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
4. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

Општи услови извођења нисконапонске мреже:

1. Кабловска средњенапонска мрежа изводи се 20kV каблом типа XHE 49Az 3x(1x150)mm^2.
2. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом PP00 A 4x150mm^2.

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од "Електродистрибуција Србије"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка

Електродистрибуција Србије д.о.о. 137 Београд

Славиша Перенчевић
маст.инж.орг.наука

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-71/2025-1/3
ДАТУМ: 12-01-2026

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1241/2
Дана: 23.12.2025.
П а н ч е в о
ЈЈ/НБ

Завод за заштиту спомсника културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137.Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 05-112/2020 од 19.11.2025. године (деловодни број Завода 1241 од 25.11.2025. године), подносиоца захтева ЈП „Урбанизам" Панчево, Карађорђева 4, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево, у Панчеву

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево, у Панчеву, може се израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди вршење сталног археолошког праћења Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (земљаних радова за ископ темеља и комплетне инфраструктуре);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази на самој граници потеса „Караула", који се пружа од горњо-варошке циглане (циглане Тамиш), до споменика Стратиште. Зона представља низ археолошких локалитета са насељима из свих праисторијских и историјских периода и некропола.

На самој предметној парцели у непосредној близини су следећи археолошки локалитети (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- **Хумка** налази се у близини границе аеродрома Панчево, са десне стране пута Панчево - Јабука (кота 80);
- **Хумка** налази се насупрот претходној на левој страни пута Панчево - Јабука, на високој обали Тамиша;
- **Хумка** са површинским налазима бронзанодобне керамике, налази се на левој страни пута Панчево - Јабука (преко пута аеродрома);
- **Локалитет „Горњоварошка циглана"** - нађени налази који припадају халштатској и баденској култури;

На основу изнетог, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења **уграђују се** у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево, у Панчеву, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево, у Панчеву, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. ставом 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Милица Миниħ

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон:+ (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 e-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-71/2025-1/1
ДАТУМ: 11-12-2025

Број: 45/2025-185
Дана: 08.12.2025.
Наш знак: АБ

ЈП „Урбанизам“ Панчево

Ул. Карађорђева бр. 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 КО Панчево у Панчево

У вези са вашим захтевом број 05-112-2020 који смо примили 28.11.2025. године достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 КО Панчево у Панчеву.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо ЈП „Урбанизам“ Панчево следеће:

- Услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево, број: 2/2020-1994 од 09.09.2020. године.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, констатовали смо да су предвиђене мање измене и допуне у текстуалном делу, првенствено у делу везаном за уређење парцеле где је предвиђено смањење зелених површина како би било довољно места за садржаје аутобуске станице.

На основу напред наведеног константујемо да услови (број 2/2020-1994 од 09.09.2020. године), које шаљемо у прилогу и даље важе у целости.

Прилог:

- Услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели број 1179/10 КО Панчево, број: 2/2020-1994 од 09.09.2020. године.

МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николић

Марија Николић, дипл.инж.ел.

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a

ЈКП ЗЕЛЕНИЛО ПАНЧЕВО

tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923,3 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-112/2020-315
ДАТУМ: 01-12-2025

ЈКП"ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО
Димитрија Туцовића 7а
Број: 92 - 1437
Датум: 28.11.2025.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
Карађорђева бр.4
26000 Панчево

Веза са: Вашим бројем 05-112/2020

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 КО Панчево у Панчеву доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења, и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

За предметну парцелу, за коју се израђује Урбанистички пројекат, ЈКП "Зеленило" Панчево нема података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима. На овој парцели нема уређених јавних зелених површина које су предмет одржавања овог комуналног предузећа.

Планирана намена на овој парцели је изградња аутобуске станице у оквиру које ће се наћи и јавне зелене површине специјалне намене.

Проценат зеленила треба да буде усклађен са Планом генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево.

Све вредне примерке дрвећа и украсног шибља, уколико постоје на парцели и не ометају будуће садржаје, задржати и уклопити у новопројектовано решење озелењавања.
Будући да се на парцели планира изградња два резервоара за складиштење течног горива, ограничава се садња биљака на мин. 10 м одстојања од резервоара. Планирана садња у близини резервоара не сме укључивати четинарске врсте због могућности ширења пожара.
На местима саобраћајних укрштања и у близини пешачких прелаза планирати само ниже биљке које неће реметити видљивост у пешачком и колском саобраћају.
Дуж ограде будућег комплекса уз улицу Димитрија Туцовића планирати тампон зону заштитног зеленила.

Планови озелењавања унутар и ван оваквих комплекса морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.
Идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење треба да садржи свеску 9.-пројекат спољног уређења.

Композициони план зеленила биће условљен распоредом објеката и саобраћајних површина. Избор биљака вршити у складу са климатским и педолошким условима.
Приликом планирања зеленила водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима у односу на подземне и надземне инсталације.

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Електро инсталације	3	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	1
Колектор подземних инсталација	2	1

Дуж улице Светозара Шемића постоје јавне зелене површине између пута и стамбених објеката, девастиране непрописним паркирањем. Потребно је планирати реконструкцију ових зелених површина читавом дужином улице, уз постављање запрека дуж пута или на други начин спречити могућност непрописног паркирања. Због пешачких коридора уз обод ових зелених површина, дуж улице, планирати пешачку стазу.

Потребно је планирати дрворед на јавној зеленој површини ближе постојећој улици. Постојећи дрворед уз робну пијацу "Аеродром" сачињен од врсте Fraxinus excelsior`Globosa`- кугластог јасена, посађеног у отворе у поплочавању потребно је задржати и уколико просторне могућности дозвољавају, планирати читавом дужином улице.
Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенчити садницама тако да на свака три паркинг места посади једно стабло.

Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као слободна зелена површина.

Пре почетка садње обавити припремне радове на санацији земљишта што подразумева уклањање грађевинског и другог отпада. Након нивелисања терена на простору намењеном зеленим површинама, уколико је површински слој земљишта лошег састава и структуре, планирати насипање хумусном земљом.
Радове на садњи биљног материјала, посебно садница дрвећа обавити у касну јесен у току мировања вегетације (новембар-децембар) или у рано пролеће пре њеног отпочињања (фебруар-март).

Садни материјал мора бити расадnички школован. При избору садног материјала избегавати пројектовање инвазивних врста дрвећа као и оних које плодоносе.
Избор садног материјала прилагодити екстремним микроклиматским условима средине који владају на површинама оваквих комплекса.

Травни покривач формирати у пролеће или рану јесен, квалитетном смешом трава отпорних на гажење.
Предвидети постављање баштенских хидраната који могу служити за заливање на зеленим површинама.
Садња дрвећа обавља се у садне јаме димензија 80 x 80 x 80 cm или 40 x 40 x 40 cm у случају жбуња. Саднице дрвећа и жбуња садити са бусеном а сваку садну јаму испунити хумусном земљом.

С поштовањем,

ВД Директора ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Бјелица, дипл.инж.пољ.

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-1037-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
Примљено: 27 NOV 2025
Број: Прилог:
02-141-1 2025-0106

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-112/2020-475
ДАТУМ: 27 -11- 2025

Наш број: 02-141-1 / 2025-0106
Панчево, 26.11.2025.год.
Ваш број:05-112/2020 од 19.11.2025.год

ЈП „Урбанизам" Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима о мрежи комуналне инфраструктуре на предметном подручију.

ЈКП „Хигијена" ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" бр. 129/07,83/14,101/16 др.закон, 47/2018, 111/2021 др.закон), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС" бр. 88/11,104/16, 95/2018 и 94/2024), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС" бр. 15/16 и 88/2019), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 01/14 пречишћен текст и 24/2014), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10 , 14/16, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 95/2018-др.закон), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева" број 6 /14, 38/2016 и 29/2017). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07/2018, 14/2018-испра, 18/2018, 34/2018, 9/2019, 41/2019 и 15/2022).

Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за пословни комплекс аутобуске станице на парцели 1179/10 КО у Панчеву ради се на основу Плана генералне регулације Целина 1-шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву („Сл.лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14,19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка).

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврде урбанистички параметри, услови и капацитети изградње на предметној грађевинској парцели за потребе уређења и изградње новог комплекса аутобуске станице.

Пословни Комплекс аутобуске налази се у Панчеву у улици Светозара Шемића бб, на катастарској парцели бр.1179/10 КО Панчево у Панчеву. На парцели нема изграђених објеката.

Укупна површина планираног комплекса износи: P = 23.946,00 m^2. Са јужне стране комплекса налази се јавна саобраћајница – улица Светозара Шемића. Са северне стране се налази локални пут који води ка жељезничкој станици, а са западне и источне стране се налазе суседне парцеле. Главни улаз у комплекс је са пута – улица Светозара Шемића а постоји и помоћни излаз на локални пут ка жељезничкој станици.

Предлог уређења локације је у складу са наменом комплекса и окружењем.

Комплекс се састоји од објекта А–аутобуске станице спратности П+1 (бруто површине P=1235,00m^2) са надстрешницом изнад долазних и одлазних перона спратности П, објекта Б – пословно техничког објекта спратности П до П+1 (бруто површине P=1916,00m^2), објекта Ц – интерне станице за снадбевање возила течним горивом са надстрешницом спратности П, (бруто површине P=30,00m^2) и два резервоара за складиштење течног горива запремине V=50 m^3. У оквиру комплекса су плниране пешачке површине, површине под зеленилом, саобраћајно-манипулативе површине, паркинг за запослене са 22 ПМ, јавног контролисаног паркинга са 88 ПМ и паркинга за аутобисе са 60 ПМ, 3 долазна перона, 5 резервних долазних перона и 10 полазних перона.

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m × 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међуосовинско растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

3. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

4. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

5. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници услуге износе и остављају у контејнере, канте за отпад или у пластичним врећама" (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама" (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1) односно могу се свести на:
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 l.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 l.

На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 l.

- За пословни простор чија укупна површина износи П=1000 – 3000 m^2 потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100l. односно на сваких додатних 3 000 m^2 обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 l.

6.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

ЈКП „Хигијена" Панчево располаже довољним капацитетима да задовољи потребе нових будућих корисника наших услуга у предметном комплексу.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА.

Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

За ЈКП „Хигијена" Панчево

Драган Вукосављевић, инж.маш

в.д. директора ЈКП „Хигијена" Панчево

Бобан Ђурђев, дипл.менаџер

ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад	Број посуда
111 111011, 111012, 111013, 111021, 111022	**Стамбена зграда са једним станом**	канте за отпад 120 l	1
1121 112111, 112112, 112113, 112121, 112122	**Стамбена зграда са два стана**	канте за отпад 120 l	2
1122 112211, 112212, 112213, 112221, 112222	**Стамбена зграда са три или више станова**	канте за отпад 120 l до 6 станова: 1 стан – 1 посуда/врећа	1-5
		6 и преко 6 станова контејнер V=1100l	1
		На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100l	+1
113 113001, 113002	**Зграде за становање заједница**	**Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада**	
121 121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	**Хотели и сличне зграде**		
122 122011, 122012, 122021, 122022	**Пословне зграде**		
123 123001, 123002	**Зграде за трговину на велико и мало**		
124 124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	**Зграде за саобраћај и комуникације**		
125 125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	**Индустријске зграде и складишта**		
126 126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422,126423, 126430, 126500	**Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту**		
127 127210, 127221, 127222, 127223,127301, 127302, 127410, 127420	**Остале нестамбене зграде**		

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

214 214103, 214201, 214202	**Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази**	
215 215111	**Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти**	
241 241100, 241210, 241221, 241222	**Грађевине за спорт и рекреацију**	
242 242001, 242002, 242003	**Остале грађевине (осим зграда) другде некласификоване**	
124 124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220	**Зграде за саобраћај и комуникације**	**Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом**
125 125211, 125212, 125213	**Индустријске зграде и складишта**	
127 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303		
211 211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202	**Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)**	
212 212101,212102,212211, 212212, 212213, 212221, 212222	**Железничке пруге**	
213 213001, 213002	**Аеродромске стазе**	211201* За пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада.
214 214101, 214102, 214203	**Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази**	
215 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303	**Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти**	
221 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420	**Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови**	
222 222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432	**Локални цевоводи и водови**	
230 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400	**Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде**	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,

СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

БРОЈ: ROP-PAN-556-CPI-5/2023

Панчево, 19.10.2023.године

Трг Краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/351-130

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Град Панчево, путем Привредног друштва „Пантранспорт“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 33** на основу члана 136. и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» бр. 18/16), члана 134. став 2. и члана 135.Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(«Сл. гласник РС» бр. 68/19) и чланова 15, 16. и члана 37. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/17 и 6/21), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ДОЗВОЉАВА СЕ **Граду Панчеву,** као инвеститору, путем Привредног друштва „Пантранспорт“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 33 изградња КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ, бруто површине објеката Pbr=5960,89m², нето површине објекта Pn=5653,50m² у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 К.О. Панчево, површине 23.946,00m², у улици Светозара Шемића бб, која се састоји из следећих објеката:

1. објекат 1- аутобуска станица, спратности П+1(приземље и један спрат), категорија „В“, класификација 124110, основе неправилног облика, максималних габаритних димензија 27,60m x 26,40m, висине венца и слемена H=9,10m, укупне бруто површине објекта Pbr=1143,37m², укупне нето површине објекта Pn=990,30m²,

2. објекат 2 – надстрешница за одлазне пероне, спратност П(приземље), категорија „В“, класификација 127420, габаритних димензија 56,87m x 13,91m, висине H=6,00m-10,32m, укупне бруто површине објекта Pbr=940,51m², укупне нето површине објекта Pn=937,69m² и објекат 2а -надстрешница за долазне пероне, спратност П(приземље), категорија „В“, класификација 127420, габаритних димензија 20,93m x 4,00m, висине H=4,90m, укупне бруто површине објекта Pbr=80,91m², укупне нето површине објекта Pn=80,30m²,

3. објекат 3 - пословно-технички објекат, спратност П(приземље), категорија „В“, класификација 122012, основе неправилног облика, максималних габаритних димензија 27,00m x (39,54m +17,56m, висине венца и слемена H=8,58m, укупне бруто површине објекта Pbr=1684,73m², укупне нето површине објекта Pn=1567,04m²,

4. објекат 4 – интерна станица за снабдевање горивом са надстрешницом,спратност П(приземље), категорија „Б“, класификација 127420, габаритних димензија 18,75m x 6,00m , висине венца и слемена H=5,78m, укупне бруто површине објекта Pbr=112,45m², укупне нето површине објекта Pn=112,00m²,

5. објекат 5 - монтажна гаража- спратност П+1(приземље и један спрат), категорија „Б“, класификација 124210, габаритних димензија 53,34m x 16,54m, висине венца и слемена H=3,90m, укупне бруто површине објекта Pbr=1980,28m², укупне нето површине објекта Pn=1951,00m²,

6. објекат 6 – портирница, спратност П (приземље), категорија „Б“, класификација 122011, габаритних димензија 2,00m x 2,00m, висине венца и слемена H=2,73m, укупне бруто површине објекта Pbr=4,00m², укупне нето површине објекта Pn=3,39m²,

7. објекат 7 – објекат диспечера, спратност П (приземље), категорија „Б“, класификација 122011, габаритних димензија 6,10m x 2,40m, висине венца и слемена H=2,30m, укупне бруто површине објекта Pbr=14,40m², укупне нето површине објекта Pn=12,84m² и

8. два подземна резервоара течног горива, запремине по 50m³.

Инвеститор је обезбедио на парцели 95(деведесетпет) паркинг места за аутомобиле, од којих је 12(дванаест) за особе са посебним потребама и 66(шездесетшест) паркинг места за аутобусе.

Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прибави водну дозволу, сходно условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број: II-245/5-23 од 09.02.2023.године.

Укупна предрачунска вредност радова износи 406.274.000,00 динара +ПДВ.

Саставни део овог решења су:

* Локацијски услови бр. ROP-PAN-556-LOCH-4/2023 од 08.06.2023. године;

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 К.О. Панчево, улица Светозара Шемића бб, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, главни пројектант Драгутин Кулезић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09, са Изјавом о извршеној техничкој контроли вршиоца „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ д.о.о. Чачак, ул. Скадарска бр. 7, одговорно лице-директор Снежана Азањац-Јовановић;

* Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 К.О. Панчево, улица Светозара Шемића бб, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, главни пројектант Драгутин Кулезић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09, који се састоји из:

0. Главне свеске, број: PGD-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, главни пројектант Драгутин Кулезић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09;

1. Пројекта архитектуре, број: PGD-A-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант Драгутин Кулезић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09;

2.1. Пројекта конструкције, број: PGD-К-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Небојша Комад, лиценца број 310 7100 04;

2.2. Пројекта саобраћајница, број: PGD-A-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Божица Тодоровић, лиценца број 315 С124 05;

3. Пројекта хидротехничких инсталација, број: PGD-Н-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант Драгутин Кулезић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09;

4.1. Пројекта електроенергетских инсталација, број: PGD-EE-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 350 3810 03;

4.2. Пројекта електроенергетских инсталација интерне станице за снабдевање возила течним горивом, број: PGD-EE-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 350 3810 03;

5.1. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, број: PGD-TIS-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 353 М183 13;

5.2. Пројекта инсталација за аутоматску детекцију и дојаву пожара, број: PGD-TIS-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца број 353 М183 13;

6.1. Пројекта термотехничких инсталација, број: PGD-M-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Драгомир Аћимовић, лиценца број 330 В489 05;

6.2. Пројекта машинских инсталација развода горива, број: PGD-M-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Верош Станковић, лиценца број 330 6070 03;

8. Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број: PGD-A-089/19, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, одговорни пројектант маст.инж.саоб. Зоран Вукадиновић, лиценца број 370 J467 10;

- Елабората заштите од пожара, број PGD-ELZOP-089/19, израђивач Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице израђивача Благоје Стојковић, овлашћено лице дипл.инж.ел. Благоје Стојковић, лиценца 350 3810 03 – уверење 07 број 152-325/13 и

- Елабората енергетске ефикасности, број PGD-EEE-089/19, израђивач Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице израђивача Благоје Стојковић, овлашћено лице дипл.инж.маш. Мојсиловић Слободан број овлашћења 381 0266 12.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења објекта пријави органу, који је издао грађевинску дозволу, почетак извођења радова.

Извођач радова је дужан да овом органу достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

За прикључење објеката на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу извођења радова по члану 145.Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

О б р а з л о ж е њ е

Град Панчево, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 К.О. Панчево, улица Светозара Шемића бб, заведен под бр. ROP-PAN-556-CPI-5/2023 од 12.10.2023.године, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 К.О. Панчево, улица Светозара Шемића бб, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, главни пројектант Драгутин Кулезић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09, са Изјавом о извршеној техничкој контроли вршиоца „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ д.о.о. Чачак, ул. Скадарска бр. 7, одговорно лице-директор Снежана Азањац-Јовановић;

* Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 К.О. Панчево, улица Светозара Шемића бб, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, главни пројектант Драгутин Кулезић

дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09, који се састоји из: Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта саобраћајница, Пројекта хидротехничких инсталација,Пројекта електроенергетских инсталација, Пројекта електроенергетских инсталација интерне станице за снабдевање возила течним горивом, Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекта инсталација за аутоматску детекцију и дојаву пожара, Пројекта термотехничких инсталација, Пројекта машинских инсталација развода горива, Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације, Елабората заштите од пожара и Елабората енергетске ефикасности,

* овлашћење које је Привредно друштво „Пантранспорт“ д.о.о. Панчево дало Драгутину Кулезићу из Београда за подношење захтева.

* Јавни уговор за доделу концесије за јавну услугу поверавања обављања делатности домаћег линијског превоза путника на територији града Панчева и изградња нове аутобуске станице, бр. XI-13-404-147/2019 од 27.новембра 2019.године, сачињен између Града Панчева, као наручиоца и групе понуђача: Привредно друштво „SAGA TRANS“ доо Београд, матични број 20145978, Предузеће за унутрашњу и спољну трговину „DUMECO“доо Београд, матични број 17173600, Друштво за саобраћај, туризам и трговину „TRANS-JUG“ доо Обреновац, матични број 06894151, са подизвођачем „APEX SOLUTION TECHNOLOGY“ доо Београд, матични број 20514841, овера бр. УОП – I: 637-2023 од 1.02.2023.године,

* Уговор о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „ПАНТРАНСПОРТ“ Панчево, сачињен дана 23.12.2023.године између Града Панчева и Привредног друштва „SAGA TRANS“ доо Београд, матични број 20145978, Предузећа за унутрашњу и спољну трговину „DUMECO“доо Београд, матични број 17173600, Друштва за саобраћај, туризам и трговину „TRANS-JUG“ доо Обреновац, матични број 06894151, овера бр. УОП – I: 5107-2019 од 23.12.2019.године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио да:

- је у складу са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, надлежан за поступање по захтеву обзиром да се захтев подноси за издавање решења којим се одобрава изградња објекта који није одређен чланом 133. истог Закона и обзиром да се поднети захтев односи на катастарску парцелу топ.бр. 1179/10 к.о. Панчево,

- је као подносилац захтева за издавање решења о грађевинској дозволи наведен Град Панчево, који има уписано право својине на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 к.о. Панчево, путем Привредног друштва „Пантранспорт“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 33;

- је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- је уз захтев приложена горе наведена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију. Такса у износу од 7080,00 динара (380,00динара за подношење захтева и 6700,00динара за издавање решења) наплаћена је уз захтев на основу Закона о републичким административним таксама, накнада од 5000,00 за Централну евиденцију наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре и такса надлежног органа у износу од 1050,00 динара у складу са Одлуком о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре,

- су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ у Панчеву, на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 К.О. Панчево, улица Светозара Шемића бб, пројектант Предузеће за инжењеринг, пројектовање и промет "BELING" доо, ул. Шпанских бораца 32А/3, Нови Београд, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, главни пројектант Драгутин Кулезић дипл.инж.арх, лиценца број 300 Н520 09 , у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-PAN-556-LOCH-4/2023 од 08.06.2023. године и са условима прикључења прикупљеним у поступку исходовања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је службеним путем прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту, Препис листа непокретности број: 14655 к.о. Панчево од 16.10.2023.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево.

На основу прибављеног Преписа листа непокретности број: 14655 к.о.Панчево, надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да подносилац захтева, Град Панчево, има уписано право својине на катастарској парцели топ.бр. 1179/10 к.о. Панчево.

Надлежни орган није извршио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева“ бр. 19/17, 1/18, 18/18, 29/18, 34/18, 2/21 и 31/22), где је наведено да се обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта не врши за јавне објекте у јавној својини.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем ЦИС-а, преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

СЕКРЕТАР

Јасминка Павловић, дипл.правник

Дигитално потписано
Pavlović Jasminka
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
19.10.2023. 15:21:45

Projektni biro **T. ARH.STUDIO**

Kulezić Dragutin PR Beograd
Ul. Vojvode Vlahovića 31v
Tel: +381 64 115 17 85
email: office@t-arh.com
Direktna

Matični broj: **61824421**
Šifra delatnosti: **7112**
PIB: **102008900**
Tekući račun: **150-0000025011751-11 Eurobank**

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I, br. 2-4, Pančevo, putem PRIVREDNO DRUŠTVO PANTRANSPORT d.o.o. Vojvode Radomira Putnika br. 33, Pančevo**
Objekat:	**Kompleks autobuske stanice Pančevo, Pančevo, Ul. Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno rešenje**
Vrsta radova:	**Nova gradnja**

GLAVNI PROJEKTANT: Dragutin Kulezić dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE: 300 H520 09

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-12-01/2026
MESTO I DATUM: Beograd / Januar 2026.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	
0.11.	
0.12.	Grafički prilozi 0.12.01 – Situacija – parterno rešenje 0.12.02 – Situacija – krovne ravni 0.12.03 – Situacija – sinhron plan instalacija **Autobuska stanica** 0.12.04 – Osnova temelja 0.12.05 – Osnova prizemlja 0.12.06 – Osnova sprata 0.12.07 – Osnova krova 0.12.08 – Presek 1-1 0.12.09 – Presek 2-2 0.12.10 – Presek 3-3 0.12.11 – Izgled sa juga 0.12.12 – Izgled sa severa 0.12.13 – Izgled sa zapada 0.12.14 – Izgled sa istoka 0.12.15 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova temelja 0.12.16 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova prizemlja 0.12.17 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova krovne konstrukcije 0.12.18 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova krova 0.12.19 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 1-1 0.12.20 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 2-2 0.12.21 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – severni izgled 0.12.22 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – istočni izgledi 0.12.23 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova temelja 0.12.24 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova prizemlja 0.12.25 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova krova 0.12.26 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – presek 1-1, izgled **Poslovno-tehnički objekat** 0.12.29 – Osnova temelja 0.12.30 – Osnova prizemlja 0.12.31– Osnova sprata 0.12.32 – Osnova krova

	0.12.33 – Presek 1-1 0.12.34 – Presek 2-2 0.12.35 – Presek 3-3 0.12.36 – Izgledi 0.12.37 – Izgledi **Portir** 0.12.38 – Objekat portira **Dispečer** 0.12.39 – Objekat dispečera **Interna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom** 0.12.40 – Nadstrešnica 0.12.41 – Detalj rezervoara za tečna goriva

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 I 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo, određuje se:

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh. 300 H520 09

Investitor: **Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I, br 2-4, Pančevo, putem PRIVREDNO DRUŠTVO PANTRANSPORT d.o.o. Vojvode Radomira Putnika br. 33, Pančevo**

Odgovorno lice / zastupnik: Voja Savičić dipl.inž.saob.

Potpis:

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ПАНТРАНСПОРТ Д.О.О. ПАНЧЕВО

Воја Савичић,дипл.инж.саоб.
Директор

Mesto i datum: Pančevo, 10.01.2026.

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo:

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi IDR – Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije
;

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-12-01/2026
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-A-12-01/2026
.....	.....	
Elaborat		br.

Glavni projektant IDR: **Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.**
Broj licence: **300 H520 09**
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR-12-01/2026**
Mesto i datum: **Beograd, Januar 2026. godine**

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-12-01/2026
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-A-12-01/2026
.....	.....	
Elaborat		br.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : Dragutin Kulezić diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 H520 09
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **Projektni biro** „T.ARH.STUDIO“, Beograd, ul. Vojvode Vlahovića br. 31V
Odgovorni projektant : Dragutin Kulezić diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 H520 09
Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>tip objekta:</td><td colspan="2">Slobodno stojeći objekti</td></tr>
<tr><td>Vrsta radova:</td><td colspan="2">Nova gradnja</td></tr>
<tr><td>kategorija objekta:</td><td colspan="2">B, V i G</td></tr>
<tr><td rowspan="10">klasifikacija pojedinih delova objekta:</td><td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td>52,82%</td><td>124110 – Autobuska stanica - V
Zgrade sa pripadajućim instalacijama i uređajima u njima na autobuskim stanicama</td></tr>
<tr><td>47,18%</td><td>127420 – Nadstrešnica - B
Nadstrešnice na autobuskim stanicama</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>122012 – Poslovno tehnički objekat -V
Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, preko 400m^2.</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>122011 – Objekat dispečera - B
Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400m^2 i P+2.</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>122011 – Portirnica - B
Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400m^2 i P+2.</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>124210 – Montažna garaža - V
Samostalne zgrade garaže (nadzemne i podzemne) i parkirališta</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>127420 – Nadstrešnica interne stanice -B
Ostale zgrade drugde neklasifikovane</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>125212 – Retervoari tečnih godiva - G
Rezervoari za naftu i gas</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>222330 – Separator - G
Građevine sa odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (separatori ulja, retenzija)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</td><td colspan="2">Plan generalne regulacije Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ broj 19/12, 27/12-ispravka, 1/13- ispravka, 24/13- ispravka, 20/14, 19/18, 25/18- ispravka i 6/19- ispravka).
Urbanistički projekat za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za kompleks autobuske stanice na parceli 1179/10 KO Pančevo izrađen od JP „Urbanizam“ Pančevo.</td></tr>
<tr><td>grad/opština:</td><td colspan="2">Pančevo</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">K.P. 1179/10, KO Pančevo</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">Priključci na infrastrukturu se nalaze na parceli KP 1178/1, KO Pančevo – ul. Železnička i 8019/1, KO Pančevo – ul. Svetozara Šemića</td></tr>
</table>

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlazna mesta, reviziona okna I sl.) koji su predmet zahteva:	**Planirani priključci na infrastrukturu:** Priključci na infrastrukturu se nalaze na parceli KP 1178/1, KO Pančevo – ul. Železnička i 8019/1, KO Pančevo – ul. Svetozara Šemića
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	Nema
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	Nema
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći i objekti koji se uklanjaju	Nema
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	Parcela ima direktnu vezu sa KP 1178/1, KO Pančevo – ul. Železnička i KP 8019/1, KO Pančevo – ul. Svetozara Šemića

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	**Planiran je novi priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu**
Ukupan kapacitet	u IDR-u planirana je instalisana snaga potrošača u objektu Autobuske stanice Pi=120,0kW, odnosno jednovremena snaga Pj=80,00kW. u Poslovno-tehničkom objektu Pi=100,0kW, odnosno jednovremena snaga Pj=63,00kW.
Vrsta priključka	Prema uslovima nadležne ED – Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Prema uslovima nadležne ED
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošači	nema

Priključak na vodovodnu mrežu	**Planiran je novi priključak na vodovodnu mrežu**
Ukupan kapacitet	u IDR-u je planiran kapacitet za: - Sanitarnu vodu 2,4 l/s (D50mm) - Hidrantsku mrežu 15 l/s (D 110mm) Priključak PEHD Ø110na uličnu vodovodnu mrežu VAC 200 u ulici Svetozara Šemića.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Ukupno dva vodomera. Jedan vodomer DN 6/4“ i za poslovno-tehnički opbekat i jedan kombinovani vodomer DN 80/DN 20mm za hidrantsku mrežu i objekat autobuske stanice.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošači	nema
Priključak na kanalizacionu mrežu	**Planiran je novi priključak na kanalizacionu mrežu**
Ukupan kapacitet	u IDR-u je planiran kapacitet za: - Fekalnu kanalizaciju 2,6 l/s (DN 160mm). Dva priključka. Jedan za autobusku stanicu prečnika 160mm na ulučnu kanalizaciju FPL 250 u ulici Svetozara Šemića i jedna za poslovno tehnički objekat prečnika 160mm na uličnu kanalizaciju FAC 300 u ulici Dimitrija Tucovića. - Atmosfersku kanalizaciju 300,0 l/s. Tri pruklјučka. Jedan za platoe i saobraćajnice autobuske stanice prečnika 250mm kapaciteta 50l/s, na uličnu mrežu APL 400 u ulici Svetozara Šemića. Jedan za Platoe i saobraćajnice poslovno tehničkog objekta, internu benzinsku stanicu, perionicu i servis prečnika 250mm kapaciteta 50l/s, na uličnu mrežu APL 300 u ulici Dimitrija Tucovića. Jedan za plate I saobraćajnice prečnika 200mm, kapaciteta 20l/s na APL 300 u ulici Železnička. Obzirom da ulična mreža u ul. Dimitrija Tucovića i Svetozara Šimića nema potrebne kapacitete izradiće se retenzije odgovarajućih dimenzija sa priključkom prečnika prema uslovima JKP. Sve potencijalno zauljene površine se u atmosfersku kanalizaciju sprovode preko 4 (četiri) separatora sa taložnicima.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	nema
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošači	nema
Priključak na TT mrežu	**Planiran je novi priključak na TT mrežu**
Ukupan kapacitet	U IDR-u je planiran priključak sa najbliže spoljne TT kablovske mreže, podzemnim, propisno položenim kablovima tip TK 59M, do IPO ormana u fasadama objekata Autobuske stanice i Poslovno-tehničkog objekta, a prema uslovima Telekom-a.

Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Prema uslovima Telekom-a
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošači	nema
Priključak na Gasovodnu mrežu	**Planiran je novi priključak na Gasovodnu mrežu**
Ukupan kapacitet	U IDR-u su planirana dva priključka (za autobusku stanicu i poslovno tehnički objekat) G10, odnosno dva priključka protoka 16m^3/h, ukupno 32m^3/h
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	dva G10 uređaja
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošači	nema

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Lokacijski uslovi izdati od strane Gradske uprave Pančevo, Sekretarijat za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj	br: ROP-PAN-556-LOCH-4/2023 datum: 08.06.2023.
	Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdati od strane MUP RS, Sektor za vanrdne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu	br: 09.22.1 br. 217-4390/23-1 datum: 30.05.2023.
	Uslovi izdati od strane JKP "Zelenilo" Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića 7a	br: 92-165 datum: 02.02.2023.
	Uslovi za potrebe izdavanja lokacijskih uslova izdati od strane Zavoda za zaštitu somenika kulture u Pančevu	br: 110/2 datum: 03.02 2023.
	Sanitarni uslovi izdati od strane Pokrajinskog sekretarijata za zdravstvo, Sektor za sanitarni nadzor i jano zdravlje, Odsek u Pančevu	br: 138-53-00065-2/2023-11 datum: 31.01.2023.
	Uslovi zaštite životne sredine izdati od strane Gradske uprave grada Pančeva, Sekretarijat za zeštitu životne sredine	br: XV-07-381-11/2023 datum: 06.06.2023.
	Tehnički uslovi izdati od strane JP "Srbijagas" Novi Sad, PJ "Distribucija" Pančevo	br: 05-02-4-14/112-1 datum: 30.01.2023.
	Tehnički uslovi za izgradnju kompleksa izdati od strane AD za upravljanje javnom železničkom infrastrukturom "Infrastrukura železnice Srbije" Beograd	br: 3/2023-104 datum: 01.02.2023.
	Tehnički uslovi izdati od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, Oslobođenja 15	br: D-4539/1 datum: 06.06.2023.
	Vodni uslovi izdati od strane Javno vodoprivrednog preduzeća "Vode Vojvodine" Novi Sad	br: II-245/5-23 datum: 09.02.2 23.
	Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo	br: 8C.1.1.0.-D.07.15.-39694-23/2 datum: 07.02.2023.
	Uslovi za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka izdati od strane JP "Urbanizam" Pančevo, Pančevo	br: 03-2022 datum: 22.06.2022.
	Uslovi za priključak na gradsku PTT mrežu izdati od strane "Telekom Srbija"a.d. Takovska 2, Beograd	br: D209/121383/2-2022 datum: 31.03.2022.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom izdati od strane MUP RS, Sektor za vanrdne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu	br: 09.22.1 br. 217-4389/23-1 datum: 30.05.2023.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	23 946,00 m^2
	ukupna BRGP:	4349,86 m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	4349,86 m^2
	ukupna NETO površina:	4064,27 m^2
	površina prizemlja:	Neto 3206,16m^2 Bruto 3359,77 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	3359,77 m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr – Pr+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Data pojedinačnim objektima
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Data pojedinačnim objektima
	spratna visina:	Data pojedinačnim objektima
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Dve funkcionalne jedinice (Autobuska stanica i Poslovno-tehnički deo)
	broj parking mesta:	60 za automobile 73 za autobuse

Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	0
	Broj poslovnih prostora:	Dve funkcionalne jedinice (Autobuska stanica i Poslovno-tehnički deo)
	Broj garaža/garažnih mesta:	0
	Broj parking mesta:	60 za automobile 73 za autobuse
Materijalizacija objekta	Materijalizacija fasade:	Data pojedinačnim objektima
	Orjentacija slemena:	Data pojedinačnim objektima
	Nagib krova:	Data pojedinačnim objektima
	Materijalizacija krova:	Data pojedinačnim objektima

Arhitektonski objekti – Pojedinačni objekti

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 1**	Naziv objekta: Autobuska stanica
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1226,16 m2
		Površina prizemlja: Neto: 590,71 m2 Bruto: 672,92 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 672,92 m2
		Spratnost: P+1
		Visina objekta (venac): +9,03 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 87,38 mnv
		Spratna visina: 4.59 m
	Materijalizacija fasade:	Demit, kamen, kompozitni paneli
	Orijentacija slemena:	Sever - jug
	Nagib krovova:	2%
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 2**	Naziv objekta: Nadstrešnica autobuske stanice – odlazni peroni
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 914,34 m2
		Površina prizemlja: Neto: 912,52 m2 Bruto: 914,34 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 914,34 m2
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +6,00-10,24 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 84,35-88,59 mnv
		Spratna visina: 5,47 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijum
	Orijentacija slemena:	Sver - jug
	Nagib krovova:	16% i 2%
	Materijalizacija krova:	Ravan lim + sigurnosno staklo

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 2A**	Naziv objekta: Nadstrešnica autobuske stanice – dolazni peroni
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 87,83 m2
		Površina prizemlja: Neto: 86,51 m2 Bruto: 87,83 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 87,83 m2
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +4,85 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 83,20 mnv
		Spratna visina: 4,57 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijum
	Orijentacija slemena:	Sver - jug
	Nagib krovova:	5,14%
	Materijalizacija krova:	Ravan lim + sigurnosno staklo

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 3**	Naziv objekta: Poslovno tehnički objekat
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1992,91 m2
		Površina prizemlja: Neto: 1488,11 m2 Bruto: 1553,57 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1553,57 m2
		Spratnost: P – P+1
		Visina objekta (venac): +8,71 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 86,46 mnv
		Spratna visina: 3,18-6,00 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijumski termoizolacioni paneli
	Orijentacija slemena:	Istok - zapad
	Nagib krovova:	6°
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 4**	Naziv objekta: Interna stanica za gorivo - nadstrešnica
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 6,00 x 18,75 m
		Ukupna BRGP: 112,47 m2
		Površina prizemlja: Neto: 111,62 m2 Bruto: 112,47 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 112,47 m2
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +5,30 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 83.30 m
		Spratna visina: 4.67 m
	Materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad
	Nagib krovova:	6°
	Materijalizacija krova:	TR lim

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 4A**	Naziv objekta: Interna stanica za gorivo - rezervoari
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: temeljna ploča 3,70 x 13,97 m Zapremina – 80m^3
		Ukupna BRGP: Ne obračunava se - 0.00 m2
		Površina prizemlja: Ne obračunava se - 0.00 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: Ne obračunava se - 0.00 m2
		Spratnost: 0
		Apsolutna visinska kota - sleme: nema
		Spratna visina: nema
	Materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
	Materijalizacija krova:	nema

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 5**	Naziv objekta: Portirnica
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 4,00 m2
		Površina prizemlja: Neto: 3,32 m2 Bruto: 4,00 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 4,00 m2
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,53 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 80,38 mnv
		Spratna visina: 2,35 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijumski termoizolacioni paneli
	Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad
	Nagib krovova:	2º
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana

Dimenzije objekta:	**Objekat br. 6**	Naziv objekta: Objekat dispečera
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 14,40 m2
		Površina prizemlja: Neto: 12,84 m2 Bruto: 14,40 m2
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 14,40 m2
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,28 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 80,22 mnv
		Spratna visina: 2,20 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijumski termoizolacioni paneli
	Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad
	Nagib krovova:	2º
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana

procenat zelenih površina:		11,44%

indeks zauzetosti:		14,02%
indeks izgrađenosti:		0,18
način grejanja:	Gasni kotlovi i toplotne pumpe	
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	1.314.898.977,10 RSD + PDV	
Konačna obračunata vrednost objekta:		

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

POSTOJEĆE STANjE NA PARCELI:

Na parceli KP 1179/10, KO Pančevo se prema podacima RGZa ne nalaze postojeći objekti. Adresa lokacije je ulica Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo. Parcela je nepravilnog oblika i ravna, sa srednjom kotom terena cca 77.50mnv, ukupne površine 23.946m^2.

ARHITEKTONSKO - FUNKCIONALNI KONCEPT:

Novoprojektovani poslovni kompleks autobuske stanice planiran je da se realizuje u jednoj fazi. Komplek se sastoji od objekta autobuske stanice spratnosti P+1 sa nadstrešnicom za odlazne i manjom nadstrešnicom za dolazne perone obe spratnosti P, poslovno-tehničkog objekta spratnosti P do P+1, interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom spratnosti P sa dva rezervoara za skladištenje tečnog goriva zapremine 50m^3, objekta kontejnerskog tipa – Portirnice spratnosti P, objekta dispečera, kontejnerskog tipa spratnosti P, manipulativnih površina, parkinga za zaposlene sa 20 PM od čega 4 PM za osobe sa invaliditetom, javnog kontrolisanog parkinga tipa dvoetažni fastpark sa 75 PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom i parkinga za autobuse sa 42 PM, 3 dolazna perona, 7 rezervnih dolaznih perona i 14 polaznih perona.

1. AUTOBUSKA STANICA

Planirano je da se u južnom delu parcele, na zapadnoj polovini u okviru građevinskih linija oformi objekat autobuske stanice sa 14 polaznih i tri dolazan perona (uz sedam rezervnih dolaznih perona) sa nadstrešicom iznad perona. Autobuska satnica se sastoji od jednog poslovnog objekta autobuske stanice sa pratećim sadržajima spratnosti P+1, jedne nadstrešnice iznad odlaznih perona spratnosti P i jedne nadstrešnice iznad dolaznih perona spratnosti P. U okviru kompleksa planirana su dva parkinga, oba sa kontrolisanim ulazom. Jedan za posetioce – dvoetažni fast park sa 74 parking mesta od kojih 8 za osobe sa invaliditetom i jedan za zaposlene sa 20 parking mesta od kojih četiri za osobe sa invaliditetom. Ukupna površina objekata autobuske stanice je BRGP = 1143.37m^2 , od čega prizemlje 590.13 m^2, odnosno NETO = 990.30m^2, od čega prizemlje 515.80 m^2, nadstrešnice iznad odlaznih perona BRGP = 940.51m^2 i nadstrešnice iznad dolaznih perona BRGP = 80.30m^2. Planirano je da se izvede i pristupna dvosmerna saobraćajnica autobuske stanice sa prostorom za manervisanje.

2. I 2A. PERONI AUTOBUSKE STANICE

Nadstrešnica iznad odlaznih perona spratnosti P, BRGP = 940.51m^2, odnosno NETO = 937.69m^2.
Nadstrešnica iznad dolaznih perona spratnosti P, BRGP = 80.91m^2, odnosno NETO = 80.30m^2..

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBEKAT

U severnom delu parcele, centralno je planirano da se izgradi Poslovno-tehnički objekat. Objekat se sastoji od prizemnog dela na istočnoj strani gde je planiran tehnički pregled vozila. Prateće prostorije tehničkog pregleda objekta su smeštene u prizemlju magacinskog dela objekta. U nastavku je prizemni deo sa servisom autobusa sa ukupno pet servisnih mesta, od kojih su tri na servisnim kanalima a dva sa dizalicama. Na kraju objekta se nalazi automatizovana perionica za sutobuse sa pratećim prostorijama. Poslovni deo objekta je spratnosti P+1. U prizemlju su smeštene ostave, garderobe, prateće prostorije servisa, kao i mokri čvorovi i čajna kuhinja. Na spratu je kancelarijski deo sa mokrim čvorom, vešerajem, arhivom i server salom.
Ukupna površina Poslovno tehničkog objekata je BRGP = 1684.73m^2 od čega je prizemlje 1573.03 m^2. Neto površina objekta je 1567.04 m^2 od čega u prizemlju 1468.99m^2.

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVANjE MOTORNIH VOZILA GORIVOM

Između Poslovnog objekta – upravne zgrade i zapadne granice parcele je planirana izgradnja interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa dva podzemna rezervoara za skladištenje TGa zapremine 2*50m^3, sa pripadajućom nadstrešnicom iznad točećih mesta i dva automata za utakanje goriva u motorna vozila dupleks, brzotočeći.
Ukupna površina nadstrešnice objekata interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima je BRGP = 112.45m^2, odnosno NETO = 112.00m^2.

5. PORTIRNICA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj portira..
Površina objekta je BRGP = 4.00m^2, odnosno NETO = 3.39m^2.

6. OBJEKAT DISPEČERA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa istočno od interne stanice planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj dispečera.
Površina objekta je BRGP = 14.64m^2, odnosno NETO = 33.30m^2.

7. PARKINZI

Na parceli je planirano više parking zona. Uz istočnu i zapadnu granicu parcele planirano je 30+29 PM za obične i zglobne autobuse i uz poslovno-tehnički objekat sa zapadne strane, planiran je parking za 2 autobusa, u centralnom delu parcele prema autobuskoj stanici planiran je parking za još 12 autobusa, sve ukupno 73 PM za autobuse. Na jugozapadnom delu parcele planiran je parking sa 20 PM za zaposlene od čega 4PM za osobe sa invaliditetom, a na južnoj strani centralno, kontrolisani parking za posetioce sa 40PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom. Svi parkinzi su sa kontrolisanim ulazom/izlazom sa mogućnošću uvođenja naplate parkiranja.
Parkinzi su dimenzionisani na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta („Službeni glasnik RS“ br. 7/17), kao i na osnovu planskog dokumenta PGR – Celina 1 koji autobusku stanicu svrstava u zonu

<u>Regulacija i nivelacija objekata:</u>
Objekti, kao i rezervoari za TG definisani su sa po minimum četiri tačke, koje definišu pravougaoni odnosno višeugaoni gabarit objekata.
Položaj rezervoara za TG, utakačkog šahta TGa, automata za utakanje TGa, objekata i mesta za parkiranje, definisan je veličinama zona opasnosti za predmetni deo kompleksa.
Položaj svih objekata definisani su udaljenjima u odnosu na građevinsku i regulacionu liniju i ostale objekete na parceli.

<u>Uređenja parcele:</u>
Poslovni kompleks sa autobuskom stanicom nalazi se u Pančevu. Ukupna površina koju zauzima kompleks iznosi 23.946m^2
Sa južne strane kompleksa nalazi se javna saobraćajnica – ulica Svetozara Šemića . Sa severne strane se nalazi lokalni put – koji vodi ka železničkoj stanici, a sa zapadne i istočne strane nalaze se susedne parcele . Glavni ulaz u objekat je sa puta - ulica Svetozara Šemića a postoji i pomoćni izlaz kome se pristupa sa lokalnog puta – ulica Železnička – javna površina.
Sve saobraćajnice na parceli su dvosmerne i po njima se mogu kretati i najteža vozila svih vrsta u svim vremenskim uslovima.
Teren na kome se nalazi kompleks je ravan.
Zelene površine treba odvojiti ivičnjacima, zasaditi travnati materijal, i izvrši sadnju niskog žbunastog rastinja iz asortimana gradskog zelenila.
Sve zauljene atmosferske otpadne vode, se preko separatora masti i ulja izlivaju u atmosfersku kanalizaciju (zona interne stanice za snabdevanje gorivom, servisi, perionica, parkinzi i platoi za kretanje autobusa). Zbog ograničenosti dimenzije priključka na atmosfersku kanalizaciju neophodno je planirati retenziju za prikupljanje atmosferskih voda pre upuštanja u gradsku jkanalizacionu mrežu.
Kompleks je ograđen transparentnom čeličnom plastificiranom ogradom sa podiznim automatskim rampama na mestima ulaza-izlaza.

<u>Mere zaštite životne sredine:</u>
Grejanje objekata je predviđeno preko tri gasna kotla ukupne snage 120kW (jedan za objekat autobuske stanice 50kW i dva od po 35kW za rad poslovno-tehničkog objekta). Za kotlove će biti pribavljena dozvola za rad a prema članu 56 Zakona o zaštiti vazduha (Službeni glasnik RS broj 36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon). Objekat dispečera i portirnica će se grejati pomoću toplotnih pumpi (inverter klima uređaj).
Procenta zelenih površina na parceli je prema Planu generalne regulacije Celina 1 - širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo minimum 30%, a IDRom jeostvareno 30,27%.
Prilikom pripreme terena i građevinskih radova investitor je u obavezi da propisno prikuplja, selekcioniše i odlaže sav građevinski i inertni otpad shodno Odluci o određivanju lokacije za

odlaganje građevinskog otpada i otpada od rušenja objekata na teritoriji grada Pančeva (Službeni list grada Pančeva, broj 21/2010, 6/2014 i 38/2016).
Dođe li do havarije na građevinskim mašinama ili vozilima za prevoz u vidu motornih i drugih ulja, maziva, antifriza i/ili goriva izvođač radova treba odmah da sanira zemljište, odnosno sprovede remedijaciju zemljišta na osnovu Zakona o zaštiti zemljišta, člana 22 (Službeni glasnik RS, broj 112/2015).
Prostor kompleksa autobuske stanice ima planiran poseban prostor i obezbeđene uslove za smeštaj opreme za sakupljanje, selekciju i privremeno čuvanje različitih vrsta otpada (komunalni otpad, ambalažni otpad, komercijalni otpad, opasan otpad, sekundarne sirovine i dr) prema zakonu i drugim propisima donetim radi uređivanja postupanja sa sekundarnim sirovinama, komunalnim, opasnim i drugim otpadom. Otpad od servisiranja vozila je planirano da se privremeno skladišti u okviru poslovno tehničkog objekta, a da se periodično predaje ovlašćenoj organizaciji za upravljanje otpadom, uz obavezu da se o tome vodi precizna dokumentacija (zona skladištenja u okviru objekta prikazana na crtežu br. 1.7.17 – poslovno tehnički objekat – osnova prizemlja). Sve u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, član 26, stav 1, tačka 7 (Službeni glasnik RS broj 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon).
Saobraćajne i manipulativne površine, su planirane od vodonepropusnih materijala koji su otporni na dejstvo mraza, soli, nafte i naftnih derivata, kao i podesne za prihvat svih zauljenih voda. Kompleks autobuske stanice ima planiran sistem za prethodni tretman otpadnih voda pre njihovog istakanja u javni sistem za odvođenje upotrebljenih voda (kanalizaciju) saglasno Zakonu o vodama (Službeni glasnik RS broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon) i Odluci o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda (Službeni list grada Pančeva, broj 23/2018). Separatori su planirani jedan za internu benzinsku stanicu, jedan perionicu vozila i servisni centar, i dva za prinvat zauljenih voda sa saobraćajnica i manipulativnih površina. Kvalitet upuštenih otpadnih voda treba da odgovara kriterijumima definisanim u Zakonu o vodama i u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS broj 67/2011, 48/2012 i 1/2016). Dužnost vlasnika kompleksa autobuske stanice, odnosno operatora, je da redovno prati učinak separatora ulja i masti i prazni ga preko ovlašćene organizacije. Takođe je neophodno proveravati kvalitet voda posle njihovog izlivanja iz separatora. Mulj nastao u separatorima, otpadne materijale proizašle iz čišćenja separatora i rezervoara kao i drugi otpad investitor treba da na odgovarajući način zbrine poštujući odredbe Zakona o upravljanju otpadom i Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (Službeni glasnik RS broj, 92/2010 i 22/2021) sve dok ih ne preuzme ovlašćena organizacija koja poseduje dozvolu za upravljanje otpadom dobijenom prema istom Zakonu, sa kojom investitor treba da sklopi ugovor i priloži ga prilikom zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.
Benzinska pumpa u kompleksu mora biti opremljena sistemom za skupljanje pare u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha (Službeni glasnik RS broj 36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon) i Pravilniku o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i prevoza benzina (Službeni glasnik RS broj, 1/2012, 25/2012, 48/2012 i 96/2019).
Obavezna je redovna provera ispravnosti instalacija i opreme.
Čitav kompleks autobuske stanice će biti opremljen sredstvima za rano otkrivanje požara i zaštitu od požara i snabdeven odgovarajućim sorbentom u skladu sa zakonom i pravilnicima.
Na autobuskoj stanici i u njenoj okolini je moguć povećan nivo buke zbog intenzivnog motorizovanog saobraćaja, zbog čega će razradom projekta saobraćaja biti ograničena brzina vozila u kompleksu. Takođe je planirana ograda u vidu zvučne barijere, i sadnja visokog i srednjeg rastinja po obodu kompleksa kao zelene zvučne barijere, a sve u skladu sa Uredbom o indikatorima buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (Službeni glasnik RS broj 75/2010) i Odlukom o određivanju akustičkih zona i zaštiti od buke na teritoriji grada Pančeva (Službeni list grada Pančeva, broj 21/2017).
Elaborat energetske efikasnosti će u skladu sa Zakonom i pravilnicima biti sastavni deo Projekta za građevinbsku dozvolu.

KONSTRUKCIJA

1. AUTOBUSKA STANICA
Objekat autobuske stanice je planiran kao polumontažni objekat od armirano betonske konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na betonskim stubovima koji bi primali opterećenje od armirano betonske tavanice koje bi nosile ozelenjen krov odnosno delimično pokriven PVC membranom.
Fasada objekta bi se formirala od Itong termoizolacionih blokova sa oblogom od silikatnog maltera, kamenih i alubond ploča.

1. NADSTREŠNICE IZNAD DOLAZNIH I ODLAZNIH PERONA
Konstrukcija nadstrešnica iznad dolaznih i odlaznih perona je planirana od čeličnih profila sa pokrivanjem leksanom i termoizolacionim krovnim panelima.

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBJEKAT
Poslovni bjekat je planiran kao polumontažni objekat od čelične konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na čeličnim stubovima koji bi primali opterećenje od međuspratnih armirano betonskih spregnutih tavanica i krovne konstrukcije. Preko krovne konstrukcije bi se izveo termoizolacijoni paket od TR lima i tvrdo presovane kamene vune odgovarajuće debljine, sa završnim slojem od PVC membrane.
Fasada objekta bi se formirala od fasadnih termoizolacionih sendvič panela sa frizom koji zaklanja krovnu ravan u kombinaciji sa alubondom.

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVNjE MOTORNIH VOZILA GORIVOM
Konstrukcija nadstrešnice iznad točećih mesta je palnirana od čeličnih kutijastih profila koji formiraju rešetke koje prenose opterećenje sa krovnih rožnjača na čelične stubove i armiranobetonske temelje. Nadstrešnica se pokriva TR limom a sa donje strane oblaže spuštenim plafonom od aluminijumskih plastificiranih talpi. Sa bočnih strana nadstrešnica se oblaže alubondom.
Podzemni rezervoari su planirani kao dvoplašni koji se nose na armiranobetonskoj temeljnoj ploči.

5. PORTIRNICA I OBJEKAT DISPEČERA
Planirani su montažni objekti kontejnerskog tipa montirani na betonskim platoima.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I OBLIKOVANjE

Spoljašnji fasadni zidovi
Fasadni zidovi objekta autobuske stanice i poslovnog objekta se oblažu kamenim pločama u kombinaciji sa alubondom i silikatnim malterom. Po obodu nadstrešnica se formira obruč od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.
Fasadni zidovi poslovno-tehničkog objekata se oblažu limenim fasadnim termo panelima kao završno fasadnom obradom.
Po obodu nadstrešnice interne stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom se formira obruč od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.

UNUTRAŠNjA OBRADA :

PODOVI
Keramičke pločice
Predviđena je granitna protivklizna keramika (koeficijent protivkliznosti R10) prve klase u svim sanitarnim prostorijama, kuhinjama, tehničkoj prostoriji perionice. Dimenzija, slog i boja je prema izboru projektanta. Postavljanje granitne keramike je lepljenjem na prethodno pripremljenu podlogu. Padove u sanitarnim čvorovima izvesti prema odvodnim rešetkama. Preko cementnog estriha izvesti hidroizolaciju sa podizanjem uz zidove za 30cm odnosno 180cm u zonama tuševa. Svi podovi se izvode kao plivajući podovi.

Antistatik pod
U server salama su predviđeni antistatik elektroprovodljivi odignuti podovi.
Laminat
Planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog i otpornog laminata u svim kancelarijama i prostorijama gde boravi osoblje.

Ferobeton
U okviru poslovno-tehničkog i magacinskog objekta je planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog ferobetona u okviru perionice vozila i prostora za tehnički pregled vozila, servisa vozila i u okviru magacinskih prostora. Pod mora biti izveden u prozivkliznoj izvedbi.

ZIDOVI

Unutrašnji pregradni zidovi
Izvode se od gipskartona, različite debljine i strukture prema položaju u objektu.
Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama u visini minimum 150cm od poda, a ostali deo zida do pune visine boji se disperzivnom bojom.

Zidovi server sobe se izvode od plastificiranih protivpožarnih termoizolacionih panela ili kao PP zidovi od vatrootpornih gips-kartonskih ploča sa ispunom od kamene vune a sve prema projektu ZOPa.

PLAFONI

U zavisnosti od namene prostorija plafoni su :

- Spušteni plafoni od vlagootpornih ili običnih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine 12,5mm.
- Spušteni plafoni od vatrootpornih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine prema projektu ZOPa u svim server sobama.
- Armstrong modularni kasetirani plafon
- Plafon od aluminijumskih plastificiranih talpi.
- Plafon od aluminijumskog termoizolacionog sendvič panela.

Unutrašnja vrata i pregrade:

Sve je projektovano prema zahtevu investitora.

- U kancelarijskim zonama vrata su predviđena kao drvena vrata u aluminijumskom ramu.
- U svim ostalim delovima objekata unutrašnja vrata prostorija i toaleta predviđena su od plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida sa ispunom od kompozitnog panela.

IZOLACIJA OBJEKTA:

Toplotna i zvučna izolacija objekta

Toplotna i zvučna zaštita objekta predviđena je savremenim kvalitetnim materijalima. Krov se izvodi od sendvič termoizolacionih panela, ili kao zeleni krov radi zaštite od prekomernog zagrevanja tokom leta a fasada oblaže termoizolacionim Itong pločama. Fasada Poslovno tehničkog objekta se izvodi od termoizolacionih fasadnih panela. Za sve objekte osim interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima će biti urađen elaborat energetske efikasnosti.

Hidroizolacija objekta

Hidroizolacija u mokrim čvorovima i podovima na tlu izvodi se hidromal-fleks-om u 2 sloja ukupne debljine 0. 50 cm.

VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA OBJEKTA:

Predviđena je prirodna ventilacija objekata, osim poslovno-tehničkog objekta u zoni ostava i garderoba (prizemni deo) koji će imati sisteme i ventilacije pojedinih prostorija.
Grejanje svih objekata je predviđeno na gasne kotlove a hlađenje i delimično dogrevanje u prelaznom periodu VRV sistemom.

SPOLjAŠNjA OBRADA:

Prozori i vrata:

Prozori i fasadne pregrade svih objekata su od aluminijumskih plastificiranih profila sa termoprekidom, ojačanih pocinkovanim čeličnim profilima, zastakljena termoizolacionim, niskoemisionim staklom, d=6+16+4mm.
Ulazna vrata u objekat autobuske stanice, u poslovni objekat i u spratni deo poslovno-tehničkog objekta su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena niskoemisionim staklo paketom.
Ulazna vrata u server sale i elektro prostorije su od crne bravarije, puna protivpožarna, klase vatrootpornosti u skladu sa projektom ZOPa.
U objektu autobuske stanice u zoni stepeništa su predviđene krovne kupole za odimljavanje tipa Veluks ili slične. Prozor sa automatskim otvaranjem povezan na PP centralu.
Površina svetlog otvora (stakla) je minimum 1,0 m². Sistem za odimljavanje u slučaju požara automatski otvara prozor i omogućava izlazak dima. Sastoji se od prozora za ravan krov, s akrilnom kupolom i integrisanim elektromotorom za otvaranje i kontrolnog sistema za odimljavanje. Kada nije aktivirana funkcija odimljavanja, ima sve funkcije prozora za ravan krov – dnevnu svetlost i provetravanje. Kada se aktivira funkcija odimljavanja prozor se otvara 50 cm u roku od 60 sekundi za maksimalan efekat odimljavanja. Pomoću zidnog prekidača KFK 200 elektromotor otvara prozor do 15cm. Otvor ostaje otvoren sve vreme potrebno za odvođenje dima i toplote, tj. ne može doći do samozatvaranja.
U poslovno tehničkom objektu u delu smeštaja radnika u zoni stepeništa je planirana krovna kupola za odimljavanje tipa Veluks ili slična identična kao i u objektu autobuske stanice. U kancelaijskom

delu je planiran prozor na zidu u stepeništnom prostoru koji se takođe otvara povezivanjem na pp centralu sa mogućnošću otvaranja pomoću zidnog prekidača i sprečavanjm samozatvaranja.

Krov i oluci
Krov svih objekata je dvovodan, pokriven termoizolacionim panelom i PVC membranom ili ozelenjen. Horizontalni i vertikalni oluci i sva opšivanja u krovu rade se plastificiranim pocinkovanim limom i skriveni su iza opšivke nadstrešnice - atike a vertikale iza fasadne obloge. Vertikale poslovno-tehničkog objekta su vidne.

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA
Na celom obuhvatu predviđena je kolovozna konstrukcija od dva sloja asfalta i slojeva drobljenog kamena i peska.
Predviđena je zamena postojećeg materijala peskom u sloju debljine 30cm.
Iznad sloja peska predviđeni su slojevi drobljenog kamena u ukupnoj debljini 50cm.
Iznad slojeva drobljenog kamena predviđen je noseći sloj od asfalta BNS 32sA, debljine 10cm.
Završni sloj je od AB16, debljine 6cm.

PODUŽNI PROFIL / NIVELACIONI PLAN
Minimalni podužni pad je 0.20%.
Maksimalni podužni pad je 2.40%.
Na svim ulazima na kompleks je predviđeno situaciono i nivelaciono uklapanje u postojeće stanje.

Kompletna parcela je opremljena odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom u skladu sa projektom iste a prema važećim propisima i standardima.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVODNE INSTALACIJE

Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije je predviđen na postojeću uličnu ACC vodovodnu mrežu prečnika f200mm, koja prolazi pored navedene lokacije,u ulici Svetozara Šemića, u svemu prema uslovima nadležnog JKP. Izvodi se priključak pomoću liveno gvozdenih fazonskih komada, na taj način što će se na mestu priključka postaviti T-komad 200/OD110(DN100)/200mm, sa odgovarajućim spojnim materijalom – MULTI JOINT spojkama E-tip, prečnika DN200mm. Iza T-komada se postavlja ovalni zatvarač prečnika DN100 NP10 sa teleskopskom garniturom i uličnom kapom na priključku (DIN 4056 mase 14kg). Vodovodni priključak na uličnu vodovodnu mrežu se izvodi vodovodnim cevima kvaliteta PE100, NP10, prečnika OD110(DN100)mm.
Kvalitet cevi mora da odgovara EN12.201. Vodovodni priključak je projektovan tako da ide u pravoj liniji, upravno na uličnu vodovodnu cev, bez ikakvih horizontalnih i vertikalnih skretanja na delu do priključka vodomera u vodomernom šahtu. Priključna vodovodna cev se polaže na sloj peska od 10cm i zatrpava se peskom do visine 10cm iznad temena cevi. Na delu ispod saobraćajnice predviđeno je potpuno zatvaranje rova šljunkom. Ove radove izvođač je dužan da izvede u potpunosti prema uputstvu odgovornog lica iz nadležnog JKP.

Za merenje utroška vode, predviđena je ugradnja glavnih - centralnih vodomera i to prečnika 3/4” za merenje potrošnje sanitarne vode u objektu broj 3-poslovno-tehnički objekat, kao i centralni kombinovani vodomer prečnika DN80/20 za merenje potrošnje vode na hidrantskoj mreži kao i u objektu broj 1-objekat autobuske stanice, koji su smešteni u vodomernom šahtu na oko 1,5m od regulacione linije, pošto na predmetnoj lokaciji postoje uslovi za izgradnju vodomernog šahta van objekta. Ispred i iza vodomera, potrebno je postaviti ventile istog prečnika, u svemu prema grafičkom detalju.
Vodomerni šaht je dimenzija 310 x 200 x 170cm (svetli otvor), koji je izveden od betonskog bloka, debljine zidova d=20cm, na betonskoj ploči od armiranog betona MB20 d=20cm, kao i gornjom pločom od MB20 d=20cm. U gornjoj ploči je predviđeno postavljen poklopac za klasu opterećenja D400, pošto se šaht nalazi u zoni saobraćajnice.

Sve instalacije van objekata su projektovane od PEHD cevi prečnika OD 110mm, OD 75mm, OD 50mm i OD 40mm, OD 32mm, OD 20mm za radni pritisak od 10– klasa SDR17. Kvalitet cevi mora da odgovara EN12.201 i standardu JUS ISO 4427:2001. Van objekta cevi su postavljene na dubini od 0,90-1,50 m. Postavljaju se u sloju peska od 10 cm ispod cevi i 10 cm iznad cevi.

Posebno dobro treba oko cevi postavljati pesak, a kroz buduće saobraćajnice i šljunak, koji treba nabijati do potrebne zbijenosti, da ne bi došlo do pomeranja cevi.

RAZVODNA MREŽA SANITARNE VODE

Dovodna cev do objekta broj 3 je prečnika OD Ø50mm NP10, koja se dalje grana na prečnike f20mm, f32mm i f40mm do ulaza u objekat, odnosno sanitarnih čvorova, vinabone u perionici i dela za opravku autobusa. Vezana je za vodomerni šaht u dvorištu kompleksa, odnosno na vodomer prečnika 6/4“ (DN40).
Dovodna cev do objekta broj 1 je prečnika OD Ø 40mm NP10, koja se dalje grana na prečnike f40mm, f20mm do ulaza u objekat, odnosno sanitarnih čvorova. Vezana je za vodomerni šaht u dvorištu kompleksa, odnosno na kombinovani vodomer prečnika DN80/ 3/4“ (DN20).

Instalacije sanitarne vode u objektima su projektovane od PPR3 cevi odgovarajućeg prečnika, za radni pritisak od 10 bara, koje je potrebno izolovati izolacijom tipa “Armafleks” standarda SRPS EN 13501-1 ili sličnom. Primenjeni prečnici su od 20mm (DN15) do 50mm (D40) za radni pritisak od 10 bara. Ove cevi moraju da zadovoljavaju standard SRPS EN ISO 15874.

U objektima 1 i 3 je predviđena priprema tople vode preko električnih protočnog bojlera zapremine 10l i 80l.

Potrebno je napomenuti da je horizontalni razvod svih vodovodnih instalacija u objektu potrebno pričvrstiti za konstrukciju plafona prizemlja odnosno sprata, odgovarajućim metalnim obujmicama koje moraju imati gumene podmetače na razmaku od 1.0m. Pre puštanja sanitarne vodovodne mreže u upotrebu, potrebno je izvršiti probno ispitivanje cevovoda. Probno ispitivanje izvršiti tako što se cela mreža zatvori i stavi pod pritisak 1,5 puta veći od radnog pritiska, a ne manji od 9 bara. Tako napunjena i zatvorena mreža drži se pod pritiskom 24 časa, pa ukoliko se ne primeti pad pritiska znači da je mreža ispravna i da se može pustiti u upotrebu.
Nakon izvršenog probnog ispitivanja i utvrđivanja ispravnosti mreže, sastavlja se zapisnik koji potpisuju investitor, izvođač i nadzorni organ.

RAZVODNA MREŽA HIDRANTSKE VODE

Razvod spoljašnje hidrantske mreže je predviđen u prstenu i granama sa PEHD prečnika OD 110mm, vodovodnim cevima za radni pritisak od 10 bara, koji ide po dvorištu objekta. Cevi su postavljene na dubini od 0.90-1.50m. Postavljaju se u sloju peska od 10 cm ispod cevi i 10 cm iznad cevi. **Kapacitet hidrantske mreže kompleksa je 15l/s.**
Predviđa se postavljanje ukupno 10 (deset) spoljašnjih protivpožarnih nadzemnih hidranata prečnika DN80, GGG H=1850mm, u svemu prema SRPS EN 14384.
Međusobno rastojanje između dva spoljna hidranta manje je ili jedanko 80 m, što je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (’’Sl. list RS’’, br. 03/2018). Cevi spoljne hidrantske mreže postavljene su tako da budu zaštićene od mehaničkog oštećenja i smrzavanja.
Spoljni nadzemni hidranti su postavljeni na kompleksu tako da ne ometaju saobraćaj i predviđene aktivnosti. Hidranti se postavljaju tako da uvek budu nezakrčeni i dostupni i označavaju se tablicama sa upisanim rastojanjima od oznake do mesta gde se nalazi hidrant.
Pored svakog hidranta se postavlja metalni orman sa opremom za gašenje za nadzemni hidrant. (Dimenzije ormara su 1080 x 540 x 185mm, sa 4 creva od trevira prečnika 2” od 15m, 2 mlaznice prečnika 2” sa izlazom prečnika 16mm, 1 ključ za nadzemni hidrant i 1 ključ ABC i C). Svi hidrantski ormari moraju se vidno označiti oznakom za hidrant (slovom "H").
Ispred svakog hidranta je potrebno postaviti EURO 20 zatvarače prečnika DN80 sa teleskopskom garniturom i LG kapom za ventil.
Na liniji spoljašnje hidrantske mreže, projektovana su razdelni zatvarači, da bi svaka grana mogla nesmetano da radu, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (’’Sl. list Rs’’, br. 03/2018). Razdelni zatvarači su projektovani kao EURO 20 pljosnati zatvarači prečnika DN 100mm, da bi svaka grana zasebno funkcionisala.

Razvod za unutrašnju hidrantsku mrežu ide od linija spoljašnje hidrantske mreže do unutrašnjeg protivpožarnog zidnog hidranta, vodovodnim PEHD cevima prečnika OD 75mm NP10 do ulaza u objekat.

Horizontalni i vertikalan razvod unutrašnje hidrantske mreže je projektovan vodovodnim čelično pocinkovanim cevima prečnika 2“ i 2 1/2" koje su postavljene po plafonu etaža objekata 1 i 3, na metalnim nosačima i obaveznoj izolaciji tipa armafleks ili sličnom, standarda SRPS EN 13501-1.
Predviđa se postavljanje ukupno deset protivpožarnih tipskih zidnih hidranata, prečnika 2” (52mm), koji se postavljaju u metalni ormarić na visini od 1.5m od gotovog poda etaže u svemu prema SRPS EN 671-2.

Pre puštanja vodovodne mreže u upotrebu, potrebno je izvršiti probno ispitivanje cevovoda. Probno ispitivanje izvršiti tako što se cela mreža zatvori i stavi pod pritisak 1,5 puta veći od radnog pritiska, a ne manji od 9 bara. Tako napunjena i zatvorena mreža drži se pod pritiskom 24 časa, pa ukoliko se ne primeti pad pritiska znači da je mreža ispravna i da se može pustiti u upotrebu. Nakon izvršenog probnog ispitivanja i utvrđivanja ispravnosti mreže, sastavlja se zapisnik koji potpisuju investitor, izvođač i nadžorni organ.
Kontrola hidrantske mreže podrazumeva merenje pritiska i protoka na svim hidrantima i vrši se u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (’’Sl. list RS’’, br. 03/2018).
Nakon izvršene kontrole potrebno je sačiniti izveštaj o izvršenoj kontroli u kome se navode izmerene vrednosti, kao i datum i vreme merenja.
Creva koja su smeštena u hidrantskim ormarima kontrolišu se najmanje jedanput godišnje, pri čemu se ispituju na vodeni pritisak od 7 bar. Creva na kojim se uoči curenje prilikom ispitivanja moraju se zameniti ispravnim crevima.
Svi nedostaci na hidrantskoj mreži konstatovani kontrolom hidrantske mreže moraju se otkloniti tako da se hidrantska mreža dovede u ispravno i funkcionalno stanje.

Na liniji hidrantske mreže je projektovano postrojenje za povišenje pritiska koje mora da obezbedi dovoljan pritisak najvišem hidrantu.

Postrojenje za povišenje pritiska se postavlja u zasebnom šahtu dimenzija 250x250x170m (svetli otvor), koji je izveden od betonskog bloka, debljine zidova d=20cm, na betonskoj ploči od armiranog betona MB20 d=20cm, kao i gornjom pločom od MB20 d=20cm. U gornjoj ploči je predviđeno postavljen poklopac za klasu opterećenja D400, pošto se šaht nalazi u zoni saobraćajnice.

Projektovano je postrojenje za povišenje pritiska u hidrantskoj mreži tipa 2GP HV 3D 50-200/15, 2x15kW Hydrovision Beograd, ili drugog proizvođača sledećih tehničkih karakteristika:

Postrojenje radi u režimu 1 + 1
Hidrauličke karakteristike pumpe
Q (lit/sec) 8.5 - 15 – 20
H (m) 74 - 67 - 59
Napomena: Dozvoljena odstupanja +/- 3% u pogledu protoka za fiksni napor zbog složenosti rada pumpnih agregata.

Postrojenje se sastoji od:
- dve horizontalne pumpe 3D50-200/15 sa pogonskim elektromotorom 15kW, 3x400V, 50Hz;
- usisni kolektor DN100 PN10, potisni kolektor DN100 PN10, kolektori moraju biti pocinkovani.
-leptir ventili DN80 PN10 na usisu i potisu pumpi
- nepovratni ventili DN80 PN10 na potisu pumpi
- zajedničko kruto postolje na kome su montirane pumpe, pocinkovano;
- membranske posude 2x24l i PN10;
- upravljački elektroorman sa dva frekventna regulatora i dva transmitera pritiska, PLC za kontrolu rada, i smenu u radu, u skladu sa uslovima protivpožarne zaštite, ručni i automatski režim rada za svaku pumpu, voltmetar, ampermetar za svaku od pumpi na vratima elektroormana, izbor preklopke automatski se zaključava a ključ se čuva kod rukovaoca ili obezbeđenja.
Elektroromanom je potrebno obezbediti signale za daljinski prenos o statusu pumpi:
-Rad
-Kvar
Postrojenje mora biti hidro-ispitano, ožičeno i spremno za puštanje u rad sa sertifikatom za PP zaštitu

INSTALACIJE FEKALNE KANALIZACIJE

Priključak fekalne kanalizacije je predviđen na postojeću kanalizacionu mrežu, prvi od objekata 1 u ulici Svetozara Šemića na postojeći ulični šaht mreže FPL 250mm, a drugi od objekta 3 u ulici Dimitrija Tucovića na postojeći ulični šaht mreže FAC 300mm. Priključci se izvode pomoću PVC kanalizacionih cevi prečnika 160mm, SN4 i padom od 2%, na postojeći ulični šaht.
Kvalitet cevi mora da odgovara standardu SRPS EN 1401. Kanalizacioni priključak je projektovan tako da ide u pravoj liniji, bez ikakvih horizontalnih i vertikalnih skretanja na delu do priključne ulične šahte.
Kanalizaciona cev se polaže na sloj peska od 10cm i zatrpava se peskom do visine 10cm iznad temena cevi. Na delu ispod saobraćajnice predviđeno je potpuno zatvaranje rova šljunkom. Ove radove izvođač je dužan da izvede u potpunosti prema uputstvu odgovornog lica iz nadležnog JKP. Minimalna dubina postavljanja je 0.80 m.

Kanalizacione vertikale objekata KV1-KV8 su prečnika 110mm. Predviđeno vođenje kanalizacionih vertikala je kroz projektovane instalacione otvore (prodori u ploči, a vertikale skrivene u zidu i opšivene gips kartonskim tablama. Revizioni komadi se postavljaju u svakom sanitarnom čvoru i pokrivaju se niklovanim vratancima radi održavanja linije kanalizacije.

Kanalizacione vertikale se dalje vode po plafonu prizemlja kod etažiranja u obektu broj 1, odnosno podu prizemlja objekta 1 i 3, sa obaveznim revizijama na priključu glavne horizontale, kanalizacionim PVC cevima, prečnika 110, 125 i 160mm, gde se spajaju na pogodnim mestima sa drugim vertikalama, sve do glavne revizione šahte. Horizontalni razvod kanalizacije u spuštenom plafonu je potrebno voditi u padu od 1.5%, kanalizacionim cevima prečnika 110, 125 i 160mm. Potrebno je izvršiti pričvršćivanje instalacija kanalizacije za plafon, kod etažiranja u spuštenom plafonu odgovarajućim metalnim obujmicama ili ih voditi po odgovarajućim metalnim nosačima sa gumenim podmetačima.
Na kraju svake vertikale na krovu objekta predviđena je ventilaciona kapa od pocinkovanog lima.

Glavni revizioni silaz odnosno revizioni granični kanalizacioni šaht, (GFŠ1 i GFŠ2) je projektovan od armirano betonskih montažnih prstenova dužine 0,25m, 0.5 m i 1,0 m, konusnog završnog komada dužine 0.60m i montažnog donjeg dela sa kinetom proizvođača Hidrogradnja-Čačak ili sl.. Donji montažni deo se postavlja na pripremljenu podlogu od šljunka. Posle toga se vrši montaža nastavaka koji se međusobno spajaju vodonepropusnim cementnim lepkom. Revizioni silaz se završava konusnim delom na koji se postavlja poklopac od livenog gvožđa. Sa unutrašnje strane da bi bili vodonepropusni revizioni silazi se premazuju penetratom u tri sloja.
Granični šaht je smešten ispred objekta, na parceli, udaljen do na 1,5m od regulacione linije.

INSTALACIJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Priključak atmosferske kanalizacije je predviđen na postojeću kanalizacionu mrežu, prvi ulici Svetozara Šemića na novoprojektovani ulični šaht mreže APL 400mm, drugi u ulici Dimitrija Tucovića na novoprojektovani ulični šaht mreže APL 300mm i treći na ulicu Železnička na novoprojektovani ulični šaht APL 300mm. Priključci se izvode pomoću PVC kanalizacionih cevi prečnika 200 i 250mm, SN4 i padom od 2%, na novoprojektovani ulični šaht.
Kvalitet cevi mora da odgovara standardu SRPS EN 1401. Kanalizacioni priključak je projektovan tako da ide u pravoj liniji, bez ikakvih horizontalnih i vertikalnih skretanja na delu do priključne ulične šahte.
Kanalizaciona cev se polaže na sloj peska od 10cm i zatrpava se peskom do visine 10cm iznad temena cevi. Na delu ispod saobraćajnice predviđeno je potpuno zatvaranje rova šljunkom. Ove radove izvođač je dužan da izvede u potpunosti prema uputstvu odgovornog lica iz nadležnog JKP. Minimalna dubina postavljanja je 0.80 m.
Za odvodnjavanje sa parcele spolja, predvišeni su betonski slivnici, pozicionirani i definisani prema projektu saobraćajnica, kao i rešetkama odnosno linijskim kanalicama kod parking prostora pre daljeg tretmana vode ka separatorima.
Za odvodnjavanje parking prostora objekta broj 5 predviđeni su linijski kanali. Voda iz garaže odvodi se na separator lakih naftnih derivata. Voda iz separatora će se prepumpavati u retenziju kod ulaza iz uzlice Svetozara Šemića, a pre ulaza u granični revizioni šaht-GFŠ.
Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS3 (protoka 3l/s) u prethodno pripremljenom šahtu, sa zasebnim delovima koji se izlivaju na licu mesta, deo taložnika, deo predviđenog za separisanje tečnosti lakih nafnih derivata, kao i delom za smeštaj pumpne opreme. Svi delovi su međusobom povezani i funkcionišu kao kompaktno postrojenje.

Separator mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Zapremina izdvojenih lakih tečnosti iznosi cc. 60 litara, dok je ukupna zapremina cc. 115 litara. Uliv je DN 100 od PEHD cevi, a izliv iz separatora je takođe DN 100 od PEHD cevi. Potpis iz pumpe ka plafonskom razvodu fekalne kanalizacije na novou podrumske etaže je prečnika 50mm.
Iznad jame u kojoj su smešteni taložni, separator i prepumpna stanica, predviđeni su revizioni poklopci, klase opterećenja C250.

Predviđena je ugadnja spoljašnjih separatora lakih naftnih derivata. Separatori su konstruisani, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, sa integrisanim taložniko. Separator ima efikasnost izdvajanja lakih tečnosti I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Kod objekta broj 4 predviđen je separator nazivne veličine NS 6 (protoka 6,0 l/s). Kod objekta broj 3 predviđen je separator nazivne veličine NS 30 (protoka 30,0 l/s).
Pre ulaska u retenziju kod gornjeg kraka parcele i izlaza odnosno priključka broj 2 predviđen je separator lakih naftnih derivata sa bypassom. Separator je projektovan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS15 (protok kroz separator 15 l/s) dok je ukupni protok Qmax=150 l/s. Separator mora ima efikasnost izdvajanja lakih ulja klase I - lakih tečnosti u izlaznoj vodi do 5mg/l.
Pre ulaska u retenziju kod donjeg kraka parcele i izlaza odnosno priključka broj 1 predviđen je separator lakih naftnih derivata sa bypassom. Separator je projektovan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858, nazivne veličine NS15 (protok kroz separator 15 l/s) dok je ukupni protok Qmax=150 l/s. Separator mora ima efikasnost izdvajanja lakih ulja klase I - lakih tečnosti u izlaznoj vodi do 5mg/l.
S ozbirom da ulična mreža (obe ulice) nema kapacitet za priključenje atmosferske kanalizacije parcele objekata predviđene su dve retenzije zapremina 694m3 donjeg kraka i priključka 1, odnosno retenzija zapremine 935m3 gornjeg kraka i priključka 2. Retenzije su projektovane da prihvati merodavnu kišu povratnog perioda 2 godine u trajanju od 20min. Retenzije su projektovne na parceli objekta.
Voda će se iz retenzija prazniti iz pumpnog šahta ispred graničnog atmosferskog šahta 1 i 2 (GAŠ1 i GAŠ2), potpisnim i usisnim cevima prečnika f160(DN150mm).
Prepumpni šahtovi su projektovani od armiranog betona MB25, debljina podne ploče je 20cm, a gornje ploče je 20cm. Debljina zidova je 20cm. Dimenzije svetlog otvora skloništa su 250x250cm, a dubina je 2,0m. Na šahtu se postavlja poklopac za klasu opterećenja D250.
Pumpno postojenje je podešeno da ispušta 30 l/s u uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Trasa vodovodne linije
Projektovana vodovodna mreža je uglavnom sa strane novoprojektovanih saobraćajnica kompleksa u zelenim površinama. Mestimično, a gde nije moguće drugo rešenje i kao prelaz kroz novoprojektovane pešačke i kolovozne konstrukcije.
Trasa cevovoda definisana je položajem drugih instalacija kako nadzemnih tako i podzemnih.

Niveleta cevovoda
Niveleta cevovoda je projektovana sa minimalnom dubinom postavljanja od 0,90m – 1,50m (dno cevi) i postavlja se uglavnom tako da prati postojeću nivelaciju saobraćajnica, pri čemu je potrebno voditi računa sa ukrštanjem sa drugim infrastrukturnim objektima.

Rov
Projektovana širina rova je uslovljena prečnikom cevi, dubinom rova i načinom ugradnje. Projektovana širina rova je 60-80 cm.
Cevi se polažu na sloj peska debljine 10-20 cm. Cevi se oblažu peskom i zatrpavaju peskom 10 cm nad temenom cevi.
Zatrpavanje rova na delu trase vodovodne linije koja se izvodi u zelenom pojasu se vrši zemljom iz iskopa, sa zatrpavanjem u slojevima od 30cm i zbijanjem do prirodne nosivosti tla, a na delu trase koja prolazi kroz kolovoznu i pešačku konstrukciju vrši se celokupna zamena materijala šljunkom prirodne granulacije i rizlom po tehnologiji koja je predviđena u projektu saobraćajnica na kompleksu.

Izbor prečnika
Prečnik primarnih vodovodnih linija cevovoda je izabran na bazi hidrauličkog proračuna i projektnog zadatka. Za odabrane i pretpostavljene prečnike urađena je provera putem hidrauličkog proračuna. Rezultati hidrauličkog proračuna dati su u posebnom prilogu.

Cevni materijal
Projektovana razvodna vodovodna mreža po dvorištu kompleksa, je prečnika OD 110mm, OD 75mm, OD 63mm, OD 50mm i OD 40mm, OD 32mm, OD 20mm od polietilena visoke gustine PE100 za nazivni pritisak od 10 bara. Spajanje cevi se vrši sučeonim zavarivanjem. Skretanje vodovodnih instalacija se vrši polietilenskim lukovima koji se sa cevima spajaju sučeonim zavarivanjem.
Lukovi su ankerisani u osnovni materijal. Anker blokovi koji se izrađuju od betona MB20 nisu potrebni. Izbor cevnog materijala je izvršen uzimajući u obzir analizu kvaliteta i sadašnje uslove na tržištu.
Kriterijumi za izbor bili su pre svega tehničke karakteristike kako u fazi izgradnje tako i u eksploataciji i tržišna povoljnost sa aspekta nabavne cene, cene transporta i cene ugradnje, kao i odlična svojstva ove vrste polietilena sa obzirom da se ugrađuje u materijal pretežno 3. kategorije.
Mreža i priključci urađeni na ovakav način, odnosno po ovoj tehnologiji od kvalitetnih materijala sa ispitivanjem na pritisak prema standardima za hladnu vodu ili gas, praktično ne može da ima gubitke.

SANITARNI UREĐAJI

Svi sanitarni uređaji predviđeni projektom su domaće proizvodnje i svi moraju biti snabdeveni odgovarajućom armaturom za normalno funkcionisanje. Takođe je potrebno sve sanitarne uređaje pre upotrebe ispitati i otkloniti uočene nedostatke.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

TEHNIČKI DEO

Napajanje objekta električnom energijom
Napajanje električnom energijom objekata kompleksa Autobuske stanice Pančevo u svemu treba izvesti prema uslovima EPS ED Pančevo.
Na regulacionoj liniji predmetne parcele kp.1179/10 KO Pančevo sa javnom površinom KP 1178/1 KO Pančevo, na pristupačnom mestu investitor je u obavezi da obezbedi prostor za ugradnju:

- Betonskog postolja SBP-600 sa ormanom mernog mesta POMM-4 po PI-1c šemi sa poluindirektnom mernom grupom za objekat AUTOBUSKE STANICE
- Betonskog postolja SBP-600 sa ormanom mernog mesta POMM-4 po PI-1c šemi sa poluindirektnom mernom grupom za objekat POSLOVNO-TEHNIČKI
- Investitor je obavezan da postavi glavni instalacioni kabl od POMM-1 do GRO u objektima.

Opis priključka

- Sa jednog slobodnog izvoda TS Aerodrom do betonskog postolja SBP-600 sa KPKEB-1P za autobusku stanicu potrebno je izgraditi kablovski vod PP00-A 4x150mm2. KPKEB-1P i POMM-4 se povezuje kablom tipa PP00-A 4x95mm2. U KPKEB-1P su NVO osigurači 3*160A, na letvi izvoda u TS NVO 3*200A.
- Sa drugog slobodnog izvoda TS Aerodrom do betonskog postolja SBP-600 sa KPKEB-1P za poslovno tehnički objekat potrebno je izgraditi kablovski vod PP00-A 4x150mm2. KPKEB-1P i POMM-4 se povezuje kablom tipa PP00-A 4x95mm2. U KPKEB-1P su NVO osigurači 3*160A, na letvi izvoda u TS NVO 3*200A.

Spoljnji priključak nije predmet projekta.

Opis mernog mesta
Na dva betonska postolja SABP-600 /jedan pored drugog/ se montiraju ormani mernih mesta POMM-4. Ormani su za poluindirektno merenje opremljeni jednim setom osigurača-sklopka-rastavljača, setom strujnih transformatora za merenje, sa mernim uređajem ,mernom priključnom kutijom.

Opis mernog uređaja

Brojilo aktivne električne energije najmanje klase tačnosti 1,indeksa klase B.3x230/400V,5A.
Brojilo reaktivne električne energije namanje kalse tačnosti 3.
Prenosni

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
ПОММ-4						
1	АУТОБУСКА СТАНИЦА	1	80	НВО	150	Полуинд МГ
ПОММ-4						
1	ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	1	63	НВО	150	Полуинд МГ
	Укупно ком:	2				

Unutrašnji priključak
Podzemnom kablovskom trasom u predhodno iskopanom i pripremljenom rovu postavljaju se kablovi od POMM4 –autobuska stanica i POMM4-poslovno tehnički objekat do GRO –AS i GRO-T. Kablovi su tipa XP00 4x95mm2.

Maksimalna jednovremena snaga objekata u objekta autobuske stanice Pj=80kW , aobjekta poslovno tehničkog Pj=63kW .

Merenje utroška električne energije

Merenje utroška električne energije nije predmet ovog projekta.

Razvod električne energije
Projektovani su razvodni ormani:

- GRO-AS - glavni razvodni orman za napajanje objekta autobuske stanice
- GRO-T - glavni razvodni orman za napajanje tehničko poslovnog objekta
- RT-AS0.1 - objekat AS prizemlje opšta potrošnja
- RT-L1/L2/L3/L4 - objekat AS prizemlje opšta potrošnja lokala
- RT-AS1.1 i RT-AS1.2 - objekat AS sprat opšta potrošnja
- RT- P - razvodna tabla objekta portira
- RT- D - razvodna tabla objekta dispečara
- RT-T-MA – razvodna tabla poslovno tehnički objekat prizemlje magacin
- RT-T-SE– razvodna tabla poslovno tehnički objekat prizemlje servis autobusa
- RT-T-PE– razvodna tabla poslovno tehnički objekat prizemlje tehnički prijem
- RT-T-TP– razvodna tabla poslovno tehnički objekat prizemlje perionica
- RT-T-SP - razvodna tabla poslovno tehnički objekat sprat opšta potrošnja
- RT-G - razvodna tabla objekta garaže prizemlje opšta potrošnja
- RT-TO- razvodna tabla objekta interne točionice goriva

Instalacija opšteg osvetljenja
Instalacija osvetljenja se izvodi kablovima tipa N2XH-Y i PP00-Y minimalnog preseka 1,5 mm2 potrebnog broja žila. U tehničkoj dokumentaciji su priloženi fotometrijski proračun i katalog svetiljki. Trasiranje instalacije osvetljenja je u svemu prema tipu objekta, arhitektonsko građevinskom rešenju i obradi plafona: vidno obujmicama po čeličnoj konstrukciji; u PVC cevima po čeličnoj konstrukciji.; po PNK u spuštenom plafonu; u H/F cevima u gips kartonskim zidovima.Uključenje osvetljenja je lokalno iz ili ispred prostorije, foto ćelijom ili tajmerom za spoljnje osvetljenje, grebenastim prekidačem sa vrata razvodnog ormana u tehničkim prostorijama.
Instalacija osvetljenjnja u slučaju hitnosti
Prema IEC IEV 60050 (845-09-02) [2] sigurnosno osvetljenje je namenjeno postizanju bezbednog napuštanja objekta kod ispada napajanja opšteg osvetljenja iz mreže.
Protivpanične svetiljke su u pripravnom spoju, napojene sa elektrodistributivne mreže, opremljene sopstvenim izvorom napajanja NiCd ACU baterijom. U slučaju nestanka mrežnog napona protivpanične svetiljke imaju sopstvenu autonomija rada od 1 sata. Instalacija protivpaničnog osvetljenja je izvedena provodnicima N2XH minimalnog preseka 1,5 mm2.

Prema SRPS EN 1838 za puteve evakuacije širine do 2m, srednja horizontalna osvetljenost duž centralne linije puta na podu je minimalno Esvmin=1lx. Deo puta evakuacije širine najmanje jednakoj polovini širine puta (do 1m) je osvetljen sa minimalno 50% Esvmin na nivou poda na centralnoj liniji (Esvmin =0.5 lx). Minimalna vrednost Ra=40. Odnos maksimalne i minimalne osvetljenosti ne sme biti veći od 40: 1.

Instalacija priključnica

Za priključenje mobilnih potrošača predviđena je instalacija priključnica. Sva postolja utičnica gde se kablovi pričvršćuju moraju biti keramička ili od negorive smese. Instalacija priključnica se izvodi kablovima N2XH-Y i PP00-Y minimalnog preseka 2,5 mm2 potrebnog broja žila. Trase instalacija priključnica su vidno obujmicama po konstrukciji, delom u PVC ili H/F cevima, delom u zidu ispod maltera. Raspored monofaznih, trofaznih utičnica i direktnih izvoda prikazan u grafičkoj dokumentaciji.

Za radna mesta projektovani su instlcioni setovi 8M u zidu sa tri utičnice 16A,230V i dva mesta za RJ45 modulte. Zaradna mesta u šalter službi projektovani su instlacioni setovi 8M u parapetu u nameštaju sa tri utičnice 16A,230V i dva mesta za RJ45 modulte.

Za radna mesta u pojedinim kancelarijama gde je raspored sedenja daleko od zidova projektuje se za svako radno mesto podna instalaciona kutija 10M sa tri utičnice 16A,230V i dva mesta za RJ45 modulte i dva modula rezerve.

Zaštita ljudi od električnog udara

Zaštita ljudi od električnog udara ostvarena je TN-C sistemom. Kao dodatnu meru zaštite od električnog udara u objektu predviđeno je izjednačenje potencijala.

Zaštita od atmosferskog pražnjenja – Gromobranska instalacija

Predmetni objekti pripadaju klasi uobičajenih objekata. Prema proračunu nivoa zaštite od atmosferskog pražnjenja u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja potrebno je da se objekti autobuske stanice, odlaznog perona i poslovno tehnički objekat štite gromobranskom instalacijom – IV nivoa zaštite /proračun u prilogu/. Za objekte portir,dispečar i montažna garaža proračunom je dobijeno da nije potrebna gromobranska zaštira. Projektovana je klasična gromobranska instalacija tipa FARADEJEV KAVEZ sa prirodnim elementima, kompletna površina krova - gromobranska hvataljka, a zidovi objekta - prirodni spusni vodovi za objekte sa čeličnom konstrukcijom. Kao gromobranska hvataljka služi pokrivač krova od metalnog panela, dovoljne debljine 7.5mm. Sve metalne mase na krovu povezati sa gromobranskom hvataljkom/krovni pokrivač lim/ preko stezaljki, obujmica, nitovanjem putem "pop" nitni na najmanje tri mesta ili zavarivanjem. Obavezno izvršiti povezivanje metalnog krova i čeličnih nosećih stubova i krovne konstrukcije putem čelične trake FeZn 20x3mm i tako obezbediti da svi metalni delovi objekta budu na istom potencijalu. Za zidane objekte koristi se traka FeZn 20x3mm i FeZn 25x4mm u temelju /spojene merno rastavnim spojevima na visini 1.5.

Način kontrole kao i održavanje gromobranske instalacije dati su u Opštim tehničkim uslovima.

Instalacija uzemljenja

Predviđeno je da se za temeljni uzemljivači objekata koristi kompletna armatura temeljne betonske ploče i greda i položena pocinkovana čelična traka FeZn 30x4 mm, postavljena u ploču "nasatice". Traka se vari ili metalno provodnim elementima spaja sa armaturom. Temeljni uzemljivač treba izvesti kao zatvoreni prsten, vezom trake FeZn 30x4 mm za armaturu na svakih 1 - 2 m.

Sa temeljnog uzemljivača ostaviti izvode od trake FeZn 30x4 mm za povezivanje sabirnice za izjednačenje potencijala, uzemljenje opreme - metalnih masa, metalnih vrata, mernih spojeva i izvoda za povezivanje čeličnih stubova.

Na odreñenim mestima postaviće se ispitno-merna spojnica, koja je zapravo ukrsni komad u kutiji na visini 120cm od kote terena. Sve spojeve odvoda i temeljnog uzemljivača izvesti putem ukrsnog spoja. Spojeve trake sa olucima ostvariti preko obujmice i stezaljke za oluk. Sve spojeve trake sa trakom ili trake sa armaturom temelja zaštititi od korozije zalivanjem sa bitumenskom smolom. Po završetku kompletne instalacije izvršiti merenje prelaznog otpora temeljnog uzemljivača i pribaviti test o izmerenim o izmerenim vrednostima.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE INTERNE STANICE ZA SNABDEVANJE TEČNIM GORIVOM

Od električnih instalacija u projektu je obuhvaćeno sledeće :

1. Razvodni orman za potrošače stanice

2. Instalacija napajanja i upravljanja automatima za goriva
3. Informacione instalacije za merenje goriva
4. Instalacije uzemljenja, gromobrana i odvođenja statičkog naelektrisanja.

IZBOR OPREME

Na osnovu sagledavanja spoljnih uticaja na elektroinstalacije, odabrana je odgovarajuća oprema i el.razvod u skladu sa zahtevima iz standarda HD 60364-5-51, tabela 51A, i na osnovu standarda SRPS HD 60364-5-52, zaštita od strujnog udara prema standardu SRPS HD 60364-4-41:2012, a za opremu u zonama opasnosti od eksplozije u skladu sa standardom SRPS EN 60079 - 14.

Usklađenost opreme prema spoljašnjim uticajima zahteva posebne mere zbog prisustva vlage- elektrooprema mora biti u odgovarajućem stepenu mehaničke zaštite, min. IP54.
Prema klasifikaciji spoljnih uticaja na električne instalacije prema prirodi materijala koji se obrađuje- opasnost od požara-odabran je odgovarajući tip i vrsta električnog razvoda, kablovi sa PVC izolacijom, položeni u kablovskim nosačima i zaštitnim PE cevima u zemlji.
Instalacija u objektima gde se vrši skladištenje i manipulacija zapaljivim tečnim gorivima, sa punjenjem ovim energentima skladišnih rezervoara, je specifična, jer se pri pretovaru i distribuciji zapaljivih tečnosti javljaju eksplozivne smeše.
Parametri eksplozivnih smeša koje se mogu pojaviti na ovoj lokaciji, a koje potiču od isparenja goriva su sledeći:

- temeraturni razred: T3
- eksplozivna grupa: IIA
- temperatura paljenja: 220-400 oC
- vol. granice eksplozivnosti (%): 0,6-8
- relativna gustina: 4-7

Unutrašnjost rezervoara za skladištenje tečnog goriva, prostor oko šahte rezervoara, armature, spojni elementi na cevovodima i odušnoj cevi, auto pretakalište, automat za punjenje auto rezervoara, izvori su eksplozivnih smeša, te se prostor oko njih klasifikuje po zonama 0, 1 i 2. U zoni opasnosti "0" projektom je predviđena električna instalacija elektronske sonde za merenje nivoa tečnog goriva u skladišnom rezervoaru. Ovaj uređaj se proizvodi u zaštiti Ex(ia) i povezuje u Ex(ia) samosigurnosno elektronsko kolo, što je dozvoljeno za upotrebu u zoni “0”. U zoni opasnosti „1” i „2” elektro uređaji u Ex zaštiti moraju imati minimalni stepen zaštite Ex II AT3.
Svi uređaji u eksplozivnoj zaštiti moraju posedovati domaći sertifikat sa izveštajem i deklaraciju o usaglašenosti, usaglašeni sa zahtevima standarda grupe SRPS EN 60079-X , a u skladu sa Pravilnikom o opremi i zaštitnim sistemima namenjenim za upotrebu u potencijalno eksplozivnim atmosferama (Sl. glasnik RS br. 10/17 i 21/20).
Ovi uređaji u normalnom pogonu i u slučaju pogonskih predviđenih grešaka ne smeju biti uzrok paljenja eksplozivne smeše, ako su pravilno montirani i pravilno korišćeni. Priključenje napojnih vodova uređaja u Ex zaštiti mogu obavljati samo lica koja su obučena za montažu takvih uređaja i za to poseduju odgovarajuće zvanično uverenje. Održavanje elektro instalacija sastoji se u periodičnim pregledima, merenjima i verifikaciji zaštitnih mera. Periodično, kao i početno, kontrolisanje instalacije i uređaja u zonama Ex, vrše imenovana tela, prema odgovarajućem Pravilniku MUP-a.

GLAVNI DOVOD EL.ENERGIJE NAPONA 0,4KV

Napajanje el.energijom potrošača stanice, predviđeno je iz novoprojektovanog razvodnog ormana RO-G, predviđenog na zidu u kontejneru za posužioca, kako je prikazano na situacionom planu. Ovaj orman se napaja iz glavnog razvodnog ormana zgrade tehničkog objekta GRO-T.

Instalisana snaga RO-G : Pins = 10,50 kW
Jednovremena snaga RO-G : Pjm = 6,00 kW
Jednovremena struja RO-G : Ijm = 10,2 A

Komandno-razvodni orman stanice RO-G je predviđen kao limeni orman, sa svom opremom za napajanje i zaštitu svih elektro potrošača. Iz ovog ormana se napaja i razvodna tabla tipskog kontejnera za poslužioca, koji je predviđen za isporuku kompletno opremljen sa izvorom svetla i priključnicama opšte namene.

PRETAKALIŠTE ZA TEČNO GORIVO

Za potrebe istakanja tečnih goriva u vozila, predviđen je automat duplex za Euro Dizel. Zaštitni uređaji za napajanje ovog automata smešteni su u ormanu RO-G. Od ovog ormana do automata za Euro Dizel predviđeno je postavljanje kablova: jedan za napajanje elektronike tip PP00/Y 3x1,5mm2, jedan za elektromotorni pogon pumpe za gorivo u automatu tip PP00/Y 4x2,5mm2 i jedan komunikacioni kabl za prenos informacija mernog sistema iz automata tipa LIYCY 4x0,75mm2 do drugog ormana na zidu, u kome je predviđen kontroler za obradu podataka o stanju goriva na internoj stanici. Kablovi se polažu u zaštitne PE cevi u zemljanom rovu.
Na automatu se, pored ostale opreme, nalazi mikroprekidač koji se aktivira kada se želi punjenje autorezervoara, putem podizanja pištolja. Aktiviranjem ovog mikroprekidača vrši se resetovanje prethodnog stanja na brojaču automata i aktiviranje pumpe za gorivo. Vraćanjem pištolja u polazni položaj pumpa se zaustavlja. Svi uređaji u delu automata koji se nalazi u zoni opasnosti 1 su u odgovarajućoj Ex zaštiti (najmanje ExIIAT3). Automat mora posedovati domaći sertifikat sa izveštajem izdatim od imenovanog tela o usaglašenosti sa odgovarajućim standardom iz grupe SRPS EN 60079-* i u skladu sa Pravilnikom o opremi i zaštitnim sistemima namenjenim za upotrebu u potencijalno eksplozivnim atmosferama (Sl. glasnik RS br. 10/17 i 21/20).

OPIS SISTEMA ZA MERENJE GORIVA

Projektom je planiran komunikacioni kabl tipa LIYCY 4x0,75mm2, predviđen za postavljanje u posebne PE zaštitne cevi u zemlji, prema planu polaganja iz grafičkog dela projekta. Planiran je za povezivanje merne sonde u šahti rezervoara za tečno gorivo sa elektronskom konzolom, odnosno kontrolerom-računarom, koji su predviđeni u objektu za poslužioca.
Jedan o poznatih sistema za merenje goriva u rezervoarima je oprema proizvođača »VEEDER ROOT«, V.Britanija. Odabran je tip magnetostriktivne sonde MAG/MAG+. Ove sonde funkcionišu na bazi magnetostriktivne metode, omogućujući veliku preciznost. Omogućava kontinuirano i visoko precizno čitanje nivoa tečnosti unutar rezervoara. Elektronska magnetostriktivna sonda ima 5 temperaturnih senzora, koji su ravnomerno raspoređeni po dužini magnetostriktivne sonde. Tačnost merenja temperature je ±0,5oC. Izmerene vrednosti se prenose komunikacijskim interfejsom RS-232 ili RS-485 po protokolu prenosa podataka. Svi podaci smešteni su u jednom Flash-EPROM-u elektronske merne konzole TLS-450.

Tehnički podaci za sondu

Zaštitta: Ex (ia) IIAT4 **;** Li < 2,83 mH; Ci < 1,221 µF

Sonda se postavlja u zato pripremljeni otvor sa prirubnicom, u šahti rezrvoara. Svi delovi sonde su izrađeni od materijala koji su otporni na dejstvo derivata nafte, kiselina, baza, ulja i raznih otapala. Kabl koji je doveden za sondu, povezuje se u Ex razvodnoj kutiji, u šahti rezervoara sa kablom koji je zaliven u glavi el.sonde.
Elektronski izlaz iz sonde se preko RS 485 protokola, komunikacionim kablom vodi na ulaz elektronske konzole tip TLS-450. Merna konzola se povezuje preko kontrolnika tipa DOMS ili sličan, na BOS računar, u kome je instaliran softver za obradu signala sa sonde i aparata za pretakanje Euro Dizela, na kome su prikazane sve mogućnosti (grafičko i numeričko stanje goriva u rezervoaru sa mogućnošću printovanja raznih izveštaja o prijemu, stanju i otpremi). Ovde postoji i mogućnost ugradnje opreme za kartično samoposluživanje gorivom na internoj stanici. Napajanje konzole i kontrolera je predviđeno sa UPS-a. U konzoli mernog
sistema se nalazi Ex barijera, koja služi za zaštitu strujnog kola sonde, izvedena u zaštiti Ex(ia) (samosigurnost), od prekomernog opterećenja koje bi bilo sposobno da stvori električnu varnicu.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA

Zaštita od direktnog dodira je predviđena oklapanjem elektro opreme u zaštitna kućišta. Sistem električnog napajanja u pogledu uzemljenja (SRPS HD 60364-5-51:2012) je TN-C/S. Za zaštitno uzemljenje se koristi zajednički uzemljivač svih objekata na kompleksu autobuske stanice, na koji je povezana i zaštitna sabirnica razvodnog ormana RO-G.
Zaštita od električnog udara predviđena je automatskim isključenjem napajanja u slučaju kvara putem zaštitnih uređaja nadstruje u TN-C/S sistemu, u vremenima koja su propisana za ovaj sistem mreže 0,4sec. Kao dopunska zaštita primenjena je i FID sklopka u ormanu RO-G. Uslovi efikasnosti ove zaštite dokazuju se u tehničkom proračunu.
Izvođač je dužan da nakon završetka radova obezbedi da ovlašćeno preduzeće merenjem otpora uzemljenja, otpora petlje i proverom neprekidnosti zaštitnog provodnika i struje reagovanja FID sklopke. na svim štićenim strujnim krugovima proveri efikasnost zaštite od električnog udara.

INSTALACIJA GROMOBRANA, UZEMLJENJA I ODVOĐENJA STATIČKOG NAELEKTRISANJA

U skladu sa čl. 6 PTN za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja, za objekte stanice usvojena je klasa nivoa zaštite I, bez proračuna. Shodno tome, za taj nivo zaštite, projektovana je odgovarajuća gromobranska instalacija.

Gromobranska zaštita na skladišnim rezervoarima, pumpnim automatima, nadstrešnici iznad točionih mesta i objektu za poslužioca, izvedena je na klasičan način, po principu Faradejevog kaveza.

Za uzemljivače i sve zemljovode u sistemu uzemljenja, predviđeno je polaganje trake Fe/Zn 25x4 mm oko rezervoara za gorivo, temelju stubova nadstrešnice sa automatima i temelju objekta za poslužioca. Svi su međusobno povezani u jedan združeni uzemljivač i na ostali deo uzemljivača kompleksa.

Prihvatni sitem čini metalna konstrukcija nadstrešnice iznad automata i cevi sa odušnim AT ventilom, koji su povezani na uzemljivač, a kod objekat za poslužioca, metalna konstrukcija kontejnera, koji ujedno služe i kao prirodne komponente za spusne provodnike gromobranske instalacije.

Za odvođenje statičkog elektriciteta, izvršeno je povezivanje svih metalnih masa u šahti rezervoara, AT ventila, pumpnog automata, na zajednički sistem uzemljenja. Time je ujedno izvršeno i dopunsko izjednačenje potencijala svih provodnih delova. U blizini pretakališta za autocisternu, predviđen je metalni stubić sa prekidačem u Ex zaštiti, provodnikom P/F 10mm2 i štipaljkom, namenjen za odvođenje sakupljenog statičkog naelektrisanja sa autocisterne, koji je povezan na uzemljivač. Prespoji na svim metalnim masa ma, koji su u funkci ji dvođenja struje pražjenja groma, predviđeni su o d fleksibiln ih Cu provodnika ekvivalentnog preseka 16mm2 ili trake Fe/Zn 20x3mm.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

5.5.1 Strukturna kablovska mreža

Strukturno kabliranje predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u propusnom opsegu do 600 MHz (važeći standard kategorije 7). To obuhvata i prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brzog prenosa podataka, odnosno, različite servise bazirane na korišćenju IP protokola (računarska i internet komunikacija, IP telefonija, video konferencija isl.). Jedini intefejs ka korisniku je utičnica sa RJ 45 konektorima na koju se može priključiti bilo računar, bilo telefon (ili oba) i koja dalje kablovskim sistemom vodi do odgovarajućih razdelnika i aktivnih uređaja (telefonske instalacije ili LAN switch-eva). Struktura mreže je takva da se posle instaliranja, bez ikakve intervencije na samim kablovima cela mreža može prekonfigurisati na potpuno drugačiji način, u zavisnosti od potreba korisnika. To se postiže na samim razdelnicima, koji su posebno konstruisani za lako i jednostavno prespajanje i konfigurisanje mreže po želji.

Osim velike fleksibilnosti koju pruža, strukturno kabliranje zahvaljujući svojoj sistematičnosti, omogućava jednostavno i efikasno administriranje mrežom, lako proširivanje instalacije i što je možda i najvažnije, potpuno je nezavisno od tipa aktivnih uređaja koji se koriste kako za telefonsku, tako i za računarsku mrežu.

Grupe radnih stanica (po potrebi i servera) povezuju se na koncentracione uređaje (switch-eve), tako da formiraju zvezde. Ispad jedne od radnih stanica nema uticaja na rad ostalog dela mreže. Međusobno povezivanje segmenata i servera lokalne računarske mreže ostvaruje se preko 1 Gb/s portova switch -a, čime se formiraju Gigabit Ethernet segmenti između djelova koji su prostorno i funkcionalno razdvojeni.

Ovo rešenje se predlaže i zbog brojnih drugih prednosti koje nudi. Topologija zvezde, koja je na ovaj način obezbeđena, u slučaju otkaza jednog S/FTP kabla dovodi do onemogućavanja funkcionisanja samo radne stanice koja je priključena na taj kabl i ne dovodi u pitanje funkcionalnost cele mreže. Priključenje novih radnih stanica može da se obavi i u vrieme korišćenja mreže i svodi se na priključenje privodnog kabla u priključnicu. U slučaju potrebe, moguće je jednostavnim prearanžiranjem kablova u ormanu sa koncentratorima izvršiti potpuno prekonfigurisanje mreže. Projekat predviđa realizaciju standardnog tipa mreže, čime Investitor nije upućen isključivo na korišćenje opreme jednog proizvođača jer projektovanu opremu proizvodi veliki broj proizvođača LAN opreme.

Rešenje spratne realizacije mreže predviđa postavljanje 8-žilnih S/FTP kablova kategorije 7 LSHF (izolacija od bezhalogenih masa), sa visokim stepenom zaštite od spoljnog elektromagnetnog zračenja i interferencije, koji će služiti za realizaciju spratnog Ethernet segmenta 100 Base-T.

SKS mreža je projektovana za objekte autobuske stanice i poslovno tehničkog objekta. U posebnim prostojiama na spratovima ovih objekata je RACK soba za smeštanje komunikacione aktivne opreme. Previđa se postavljanje 19“ rek ormana, koji će obezbjediti smeštanje svih uređeja potrebnih za realizaciju mreže projektovanog kapaciteta i dovoljno prostora za aranžiranje kablova. Rek ormani su samostojećeg tipa, visine 42HU, dimenzija 800x800, sa staklenim vratima, bravom i ključem.
Ostavljena je opcija da se svaki orman napaja direktno iz uređaja za besprekidno napajanje (UPS - Uninterruptable Power Supply), koji obezbjeđuju autonomiju rada u zavisnosti od odabranog kapaciteta. Ovim se obezbjeđuje da mrežni udari i kratki ispadi napona koji su česta pojava u našoj energetskoj mreži ne prekidaju rad računarske mreže, što bi moglo uzrokovati kako oštećenje opreme, tako i gubljenje podataka.
Priključenje na telekomunikacionu mrežu nije predmet ovog projekta.
Rek ormani se uzemljuju tako da zavrtanj za uzemljenje ormana bude povezan na šinu za izjednačavanje potencijala u najbližem razvodnom ormanu opšte potrošnje provodnikom N2XH 16 mm2.
RJ 45 priključnice se pakuju zajedno sa energetskim priključnicama.
Prilikom određivanja broja utičnih mjesta vođeno je računa o tipu servisa koji se predviđa u mreži, kao i o minimalnim tehnološkim potrebama.
Uz svaki instalacioni modul se montira i odgovarajući broj elektro energetskih utičnica.
U svim prostorijama objekta treba da se izvedu propisno uzemljenje i stabilisane energetske instalacije. Kod polaganja S/FTP kablova treba voditi računa da se energetski i komunikacioni kablovi ne vode na nepropisnom rastojanju, što predstavlja potencijalnu opasnost za indukciju smetnji u komunikacionim kablovima.

5.5.2 Sistem video nadzora

U objektu autobuske stanice je predviđen sistem video nadzora koji će znatno doprineti bezbednosti objekta.
Ovim sistemom se nadgledaju perimetar objekta, kao i svi ulazi u objekat, ulazni hol i komunikacije unutar objekta.
Projektom je pridviđen jedinstven, centralizovan, IP baziran sistem video nadzora.
Praćenje velikog broja kamera umanjuje mogućnost ljudskog opažanja. Zbog toga se nameće potreba za korišćenjem ineligentnih algoritama za napredne analize slike, budući da oni prate, snimaju i arhiviraju svaku promenu u celokupnom vidnom polju (a IP bazirana rešenja omogućavaju znatno efikasniju primenu ovakvih algoritama).
Megapiksel IP mrežna kamera daje najmanje tri puta bolju rezoluciju od bilo koje analogne CCTV kamere. Viša rezolucija znači bolji kvalitet slike, viši nivo detalja (što daje mogućnost analize detalja slike i kvalitetnije identifikacije ljudi i objekata).
IP baziran sistem na jednostavan način omogućava udaljeni pristup sistemu preko LAN, WAN ili Internet mreže.
Korišćenje standardne mrežne infrastrukture drastično smanjuje troškove instalacije, a korišćenje IP protokola i otvorenih standarda omogućava jednostavnu integraciju sa ostalim sistemima u objektu.
Sistem video nadzora se sastoji od centralne opreme, kolor IP kamera i kablovske instalacije.
Centralna oprema, serveri sa integrisanim uređajem za snimanje na hard diskovima predviđeni su smešteni u rek ormanu. Pripadajuća mrežna oprema (PoE svič) smešten je u istom reku.
Stabilan i pouzdan rad, bez gubitka performansi, imperativ je u bezbjedonosnim aplikacijama. Stoga je izbor računarske opreme (na kojoj je baziran IP sistem) za skladištenje video materijala i upravljanje njim od izuzetnog značaja. Server za video menadžment radi u režimu 7x24, upisuje podatke, vrši analize, istovremeno omogućava pregled snimljenog materijala i monitoring uživo sa većeg broja lokacija i sl.
Operateri se na sistem spajaju kao klijenti preko klijentske aplikacije instalirane na klijentskom računaru ili kao web klijenti, gde se spajaju na za to predviđeni web gateway. U oba slučaja se autorizuju korisničkim imenom i lozinkom na osnovu kojih imaju određeni nivo ovlašćenja pristupa sistemu.
Na nivou klijentske radne stanice softver omogućava upravljanje i podešavanje kamera, korisnika, izbor režima i tipa snimanja, monitoring stanja lokalnog i distribuiranog servera, kreiranje panela za monitoring kamera, kao i monitoring uživo, pregled i pretragu snimljenog materijala, eksport snimljenog materijala u odgovarajućem formatu, povezivanje na lokalni ili udaljeni server i sl. Pri tome, omogućava se podešavanje brojnih parametara slike sa svake kamere pojedinačno unutar svakog kreiranog panela (kvalitet slike, broj slika u sekundi, veličina slike i format). U sistemu se obezbeđuje i arhiviranje događaja (alarm, logovanje korisnika, otkazivanje uređaja ili greška i sl., sa mogućnošću pretrage prema definisanom kriterijumu.

Megapikselne IP PoE kamere obezbjeđuju čistu, oštru sliku sa znatno više detalja i tačnijom reprodukcijom boja, što znatno olakšava praćenje signala sa kamere i omogućava znatno povoljnije uslove za primenu napredne tehnike analize i pretrage snimljenog materijala. Uz to, kamere snimaju slike veće širine od analognih kamera, sa višom rezolucijom, što omogućava kvalitetniji zum, pregled po zonama i sl. Takođe, napredne aplikacije kao što je multi-stream tehnologija, WDR (Wide Dunamic Range), digitalno procesiranje slike (DSP), inteligenta kompenzacija pozadinskog svetla i sl., rezultuju video signalom znatno višeg kvaliteta.
Predviđene kamere za unutrašnju montažu su prilagođene savremenim enetrijerskim zahtevima i namjenjene su za protokolisanje ulaska u objekat i nadzor komunikacija unutar objekta.
Ulaz u objekat i perimetar se nadgledaju kamerama za spoljnu montažu, u kućištima sa ugrađenim grejačem i vizirom za zaštitu od sunca.
Kamere za spoljnu ili unutrašnju montažu montiraju se na odgovarajućim nosačima.

Napajanje svih kamera je rešeno preko portova pripadajućeg PoE sviča.
Kablovska instalacija se izvodi kablovima tipa S/FTP cat. 7 za unutrašnju montažu. Završetak kablova za prenos signala je predviđen na priključnim konektorima RJ 45 cat. 7 na oba kraja.
S/FTP kablovi se polažu po kablovskim regalima. U slučajevima gde se kablovi polažu vidno, maksimalnu pažnju treba posvetiti da se kablovi polože u zaštitne cevi, a da se trasa u kojoj su kablovi vidljivi smanji na minimalnu meru.

5.5.3 Sistem za ozvučenje

Sistem za ozvučenje treba da služi za emitovanje pozadinske muzike i opciono servisnih i alarmnih obaveštenja, projektovan je za objekat autobuske stanice.
Oprema za sistem ozvučenja će biti montirana u RACK .
Ugradnja zvučnika za unutrašnju montažu predviđena je u javnim prostorima- hodnicima.
Od pojačavača instalaciju voditi kablovima LiHCH 2x1.5mm2 cevi odgovarajućeg prečnika položenim u zid ili u PNK kablovskom regalu.

INSTALACIJE AUTOMATSKE DETEKCIJE I DOJAVE POŽARA

Projekat dojave požara, je urađen prema važećim zakonima, propisima i standardima za ovakvu vrstu objekta. Po čl. 42 Zakona o zaštite od požara „Službeni Glasnik RS“ br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni) predviđena je obaveza projektovanja i izvođenja sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara za javne ustanove i objekte kao što su ovi.

Projektovani sistem služi za zaštitu celog objekta, zaposlenog osoblja, korisnika objekta i posetilaca kao i mašinske, telekomunikacione i računarske, mašinsko-grejne i ostale opreme u sastavu objekata od požara. Po izbijanju požara, odnosno pojavi požarnih parametara, projektovani objekat treba da automatski upozori dežurno lice i prisutne ljude.

Sistem za signalizaciju požara, kao deo integralnog sistema zaštite od požara, ima za cilj da otkrije požar u njegovim ranim fazama i na taj način minimizira opasnost od požara za prisutne ljude, objekat kao i njegovu sadržinu.

Sistem za signalizaciju požara je deo integralnog sistema zaštite od požara čija je namena rano otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuću dojavu alarmnih stanja i lokalizacija mesta nastanka požara; time se u znatnoj meri smanjuje opasnost od požara za prisutne posetioce, zaposleno osoblje, sam objekat kao i njegov sadržaj.

Za objekte koji zahtevaju viši stepen protivpožarne zaštite u koji se ubraja i ovaj objekat, zahteva se oprema na visokom tehnološkom i funkcionalnom nivou zbog specifičnosti objekta koji se štiti kao i stepena zaštite koji se želi postići. Zbog svog značaja potrebne su pojačane mere protivpožarne zaštite i druge mere bezbednosti. Primena sistema protivpožarne zaštite obezbeđuje blagovremeno detektovanje požarne opasnosti u najranijoj fazi.

Sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara isprojektovan je uz poštovanje zahteva investitora i važećih tehničkih i protivpožarnih propisa. Sastoji se od centralnog uređaja, automatskih detektora, ručnih detektora, modula izvršnih funkcija i alarmnih sirena i instalacionih kablova.

Predviđen je najsavremeniji analogno – adresabilni sistem dojave požara koji pruža ogromne funkcionalne mogućnosti, pri čemu ljudski faktor i dalje zadržava važnu ulogu u sprovođenju mera protivpožarne zaštite.

Centralni uređaj je analogno adresabilna, mikroprocesorski kontrolisana protivpožarna centrala, smeštena u prostoriji obezbeđenja, u objektu autobuske stanice na zidu na visini 1,6m od poda, a prema grafičkoj dokumentaciji,. Na protivpožarnu centralu se vezuju signalne linije automatskih, ručnih detektora požara, sirena i linije za upravljanje protivpožarnim sistemima. Po izbijanju požara, odnosno pojavi požarnih parametara, projektovani sistem treba da automatski upozori dežurno lice, korisnike objekta i prisutne ljude.

Da bi se u punoj meri iskoristile prednosti sistema za ranu detekciju požara i započelo gašenje požara u njegovim početnim fazama kada se požar može ugasiti priručnim sredstvima, potrebno je čoveka uključiti u postupak alarmiranja, kako bi dežurno lice brzo reagovalo u skladu sa prirodom poruke koju prima od sistema signalizacije požara. Iz tog razloga softver instalirati u recepciji hotela.

Predviđeno je postavljanje PP centrale sa četiri petlje, pri čemu se u dve povezuju automatski i ručni javljači, dok se u trećoj povezuju moduli izvršnih funkcija. Centrala ima dovoljnu rezervu kapaciteta da u slučaju proširenja kapaciteta – rekonstrukcijom postojećih objekata i/ili proširivanja sistema „pokrije“ dodatne prostorije/objekte u jedinstven sistem.

Adresna linija se realizuje pomoću četvorožilnog kabla čije se performanse (minimalni poprečni presek, itd.) određuju za svaku primenu, na osnovu broja i tipova adresnih detektora i modula. Ovaj kabl služi istovremeno i za napajanje elemenata petlje i za prenos informacija između njih i centrale. Ova struktura omogućava znatne uštede u kabliranju u odnosu na klasične sisteme, uz dodatni kvalitet preciznog lociranja požara na nivou detektora-senzora ili javljača.

Predviđeni sistem obezbeđuje, na glavnoj protivpožarnoj centrali, informacije o svakom detektoru i javljaču požara sa individualnom adresom, što omogućava brzo definisanje mesta izbijanja požara.

Sistem je namenjen blagovremenom otkrivanju pojave i mesta nastanka požara u najranijoj fazi, alarmiranju posetilaca i zaposlenih da je u objektu detektovan požar kao i upravljanju tehničkim i izvršnim elementima.

Sistem je projektovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl. glasnik SRJ 28/93), kao i u skladu sa evropskim standardom za detekciju požara i požarnih alarmnih sistema (EN54).

Napomena: Sva oprema stabilnog sistema za dojavu požara mora biti u skladu sa sertifikatima o saobraznosti SRPS EN-54.

Sistem čine sledeći elementi:
- Adresabilne centrale dojave požara,
- Automatski javljači požara,
- Ručni javljači požara,
- Adresabilni ulazno/izlazni moduli,
- Paralelni indikatori,
- Alarmne sirene i
- Kablovska instalacija.

CENTRALA ZA DOJAVU POŽARA (u daljem tekstu skraćeno PPC)

Sistem za dojavu požara bazira se na centrali za dojavu požara koja je mikroprocesorski upravljana sa sopstvenim rezervnim napajanjem i kapacitetom od 4 adresabilne petlje. Iskoristiti 2 petlje za automatske javljače, a u treću petlju povezati ulazno-izlazne module za izvršne funkcije.
U jednoj analognoj petlji može se povezati do 200 adresabilnih uređaja. Protivpožarna centrala automatski uz pomoć servisnog softvera određuje logičke adrese pojedinih uređaja na petlji. Posebno postavljanje adresa pojedinih uređaja na petlji time postaje nepotrebno.
Informacije o stanju sistema, kao i alarmno stanje, prikazuju se i signaliziraju na upravljačkom panelu, zvučno i tekstualno na LCD-u, kao i na softveru na klijentskoj stanici u recepciji objekta.

Svi vodovi sistema trajno su nadzirani. U slučaju prekida provodnika, uzemljenja ili kratkog spoja na petlji, na centrali se dobija informacija o kvaru, ali javljači u petlji i dalje ostaju u funkciji. U slučaju dva prekida na petlji iz funkcije ispadaju samo javljači između ta dva prekida.
U osnovno kućište centrale smešta se rezervno napajanje (AKU baterije, maksimalno 2x 12 VDC, 7Ah).

Centralna jedinica (PPC) sadrži sledeće elemente:
- LCD ekran na dodir
- Osnovnu procesorsku jedinicu koja koordinira i upravlja radom svih drugih modula i elemenata sistema
- 4 petlje,
- 200 detektora po liniji,
- Rad na vlažnosti do 95%
- Napajanje 230VAC
- Radni napon 21.5 – 30VDC
- Podleže EN54-2 i EN54-4 standardima

PPC obebeđuje sledeće funkcije i izlaze:

- Prijem i registraciju signala o nastanku požara
- Protokolisanje svih promena u radu instalacije za dojavu požara
- Signalizaciju kvara na primarnim vodovima (prekid ili kratki spoj)
- Signalizaciju kvara na izvoru napajanja
- Funkcije za konfigurisanje, upravljanje i nadzor sistema
- Relejne izlaze za izvršne funkcije centrale

RAZVODNI ORMAN
Za koncentraciju kablovske instalacije i lakšu manipulaciju predviđen je metalni razvodni orman.Na orman se povezuju adresabilne petlje za detekciju požara, linije sirena, kao i linije za upravljanje protivpožarnim sistemima. Orman je nazidni, limeni sa bravicom i ključem, i potrebno ga je povezati na najbližu sabirnicu za izjednačavanje potencijala. Predviđen je jedan razvodni orman, ispod PP centrale (oznaka u projektu RO-DP). U ormanu je predviđen smeštaj telefonskih regleta sa konektorskim elementima kapaciteta 10x2 za povezivanje instalacija prečnika do 0,8mm i rednim VS stezaljkama za elektroenergetske instalacije većeg prečnika, kao i akumulatorske baterije koje obezbeđuju rezervno napajanje sistema. Orman se montira na 1.6m od poda i uzemljuje na najbližu sabirnicu za izjednačavanje potencijala kablom 1x16mm2.Orman se postavlja u prostoriji obezbeđenja na prizemlju objekta autobuske stanice.

AUTOMATSKI JAVLjAČI POŽARA
Tip detektora u pojedinim prostorima određen je na osnovu očekivanih ranih manifestacija požara, požarnog opterećenja, gabarita prostora koji se štiti i mogućih ometajućih uticaja. Pri izbijanju požara dolazi do pojave dima, povišenja temperature, kao i pojave karakterističnih infracrvenih i ultraljubičastih zračenja. U zavisnosti koji je od ovih propratnih efekata izražen, odabran je određen tip detektora.
Izuzetak za postavljanja detektora su prostorije u kojima se ne nalaze zapaljive i/ili gorive materije, odnosno u njima ne postoji mogućnost nastanka ili prenosa požara. Konkretno: sanitarni čvorovi, prolazni hodnici malih površina i sl. Obaveza je investitora da u slučaju promene namene navedenih prostorija obezbedi da se i one pokriju sistemom detekcije i dojave požara. U grafičkom delu projekta su prikazane pozicije automatskih i ručnih javljača.
Automatski detektori požara koji su predviđeni u objektu su optički, i termodiferencijalni detektori. Pri određivanju površine koju može da nadzire jedan automatski detektor požara poštovan je čl. 39 Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (“Sl. list SRJ” br. 87 od 30.12.1993.god.), prema kome maksimalna površina koju može da štiti jedan optički/termički detektor zavise od površine, visine prostorije (visina postavljanja detektora) i nagiba krova/tavanice. Pri određivanju rasporeda i broja detektora za nadzor pojedinih prostorija u predmetnom objektu, vodilo se računa o napred iznesenim činjenicama koje precizira pomenuti član Pravilnika.
Adresabilni detektori se vezuju u petlje, na taj način da se zadnji elemenat veže na centralni uređaj. Ovaj pristup pruža povećanu pouzdanost u radu sistema jer u slučaju prekida linije centrala signalizira mesto prekida i sa elementima do prekida komunicira sa jedne strane linije, a sa elementima iza prekida komunicira iz obrnutog smera i na taj način se obezbeđuje puna funkcionalnost i u slučaju prekida linije. Sa ovakvim sistemom svaki detektor, a samim tim i svaka prostorija ili deo prostorije ima sopstvenu adresu. Time se omogućava precizno pokazivanje i

određivanje mesta alarma na centralnom uređaju. Sve javljačke linije su projektovane kao petlje tako da se u slučaju prekida linije obezbeđuje nesmetan rad sistema.
Optički detektori reaguju na pojavu dima u prostoriji i predviđeni su za montažu u kancelarijama, radionicama, radnim prostorijama i hodnicima.
Termodiferencijalni detektor se koristi za otkrivanje različitih tipova požara od onih koji proizvode velike količine dima do onih otvorenih plamena sa razvojem visokih temperatura koje se mogu menjati brzo ili sporo. Izuzetno je otporan na lažne alarme zbog kombinovanja tehnologija otkrivanja požara. Pogodni su za prostore u kojima se u normalnom radu pojavljuje dim ili slični aerosoli (na koje bi detektori dima reagovali), ali će kod požara kod kojih se razvija izuzetno visoka temperatura izvršiti alarmiranje. Postaviti ovaj tip u čajnim kuhinjama i perionici.
Paralelni indikatori su predviđeni na visini 40 cm od plafona na mestima sa javljačima u liftovima. Postaviti paralelni indikator sa zvučnom indikacijom, koji će signalizirati požar detektovan automatskim javljačem i piezo sirenom dojaviti mesto požara. Pomoću zvučnog signala dežurno lice će doći na mesto požara i brže reagovati.
Montirati, povezati i programirati paralelni tablo dojave požara u portirnici.

Prilikom montaže detektora požara potrebno je da mesto detektora bude usklađeno sa položajem ostalih elemenata koji se postavljaju u plafon (svetiljke, zvučnici, elementi mašinskih instalacija) i građevinskim elementima (grede, zidovi i slično), pri čemu rastojanje detektora od:
- zida treba da bude minimalno 50 cm,
- grede (rebra) treba da bude minimalno 50 cm,
- mesta ubacivanja vazduha treba da bude minimalno 50 cm.

Zato, prilikom polaganja kablova, na mestima gde se predviđa montaža detektora, njih treba ostaviti u nešto većoj dužini kako bi se moglo izvršiti pomenuto usklađivanje. Obezbeđeni atesti svu opremu i omogućen servis komunikacionih sistema nakon ugradnje u toku korišćenja istih.

Javljači moraju da imaju sertifikat o saobraznosti sa standardom SRPS EN 54-7, SRPS EN 55022 i SRPS EN 50130-4.

RUČNI JAVLjAČI POŽARA
Ručna dojava požara ostvaruje se ručnim javljačima požara. Ručni javljači požara postavljaju se na putevima evakuacije i blizu izlaza iz objekta. Ručni javljači požara postavljaju se na zid, 140 cm od gazeće površine poda, na mestima gde je dobra osvetljenost i/ili u neposrednoj blizini sigurnosne rasvete.
Ručni javljači moraju imati u rezervi oznaku "Van upotrebe", koja se ističe na javljaču u slučaju kvara ili nekog drugog ispada iz funkcije. Na ručnom javljaču (ili u njegovoj neposrednoj blizini) potrebno je istaknuti pripadajuću adresu koju element ima u postojećem sistemu.
Ručni javljač se sastoji od:
• Elektronike sa duplom aktivacijom, tj. po lomljenju zaštitnog stakla potrebno je pritisnuti dugme. Unutar ručnog javljača je ugrađen izolator linije od kratkog spoja i prekida.
• Kućišta crvene boje i kategorije zaštite IP54.

Ručni javljač mora da ima sertifikat o saobraznosti sa standardom SRPS EN 54-11.

ALARMNE SIRENE
Da bi se pravilno rasporedili alarmni uređaji mora se najpre izmeriti ambijentalni nivo zvučnog pritiska. Jačina zvuka alarmnog uređaja mora da bude najmanje 65dB i na svim lokacijama mora biti 10dB više od izmerenog ambijentalnog nivoa zvučnog pritiska.
Izračunavanje varijacije nivoa (L) za zvučni pritisak za zvučne alarmne uređaje:
$\Delta L(dB) = 20 \times \log(r2/r1)$ gde je r1 = 1m od uređaja, a r2 =rastojanje od uređaja gde se meri nivo zvuka. ljudsko uvo može čuti raspon od 0-120dB na frekvenciji od 1kHz. Uzima se vrednost nivoa zvuka za sirene do 90dB na 1m.
Sirena ima nivo zvuka 100dB. Alarmne sirene treba postaviti na visini 2.2 m od gornje površine poda. Odabrana je konvencionalna sirena sa bljeskalicom koja je i za unutrašnju i spoljašnju montažu koja se napaja sa centrale. Postaviti 14 alarmnih sirena, a prema grafičkoj dokumentaciji.
Alarmni uređaj mora da ima sertifikat o saobraznosti sa standardom SRPS EN 54-3 i SRPS EN 55013.

NAPAJANjE SISTEMA

Za glavno napajanje sistema koristi se napon od 230VAC, 50Hz. Napajanje PP centrale će se izvesti iz razvodnog ormana u prizemlju objekta, sa posebnog strujnog kruga štićenog automatskim osiguračem.

Kao rezervno napajanje centrale za automatsku dojavu požara služi AKU-baterija, smeštena u kućište centrale. Baterija je odabrana tako da zadovolji zahteve za 72-časovnim radom sistema u normalnom stanju i 0,5 sati u stanju alarma. Proračun kapaciteta beterija je sastavni deo ovog projekta. Postaviti dodatno spoljašnje napajanje sistema sa dodatnim prostorom za kućište za smeštaj akumulatorskih baterija.

NAČIN FUNKCIONISANjA STABILNOG SISTEMA DOJAVE POŽARA

Potrebno je uključiti i dežurno lice u postupak alarmiranja, mada će sistem za signalizaciju požara da izvrši sve svoje funkcije u skladu sa isprogramiranim parametrima i u slučaju ispada dežurnog lica iz postupka alarmiranja po bilo kom osnovu.

Po alarmiranju automatskog adresibilnog detektora požara daje se svetlosno i zvučno interni alarm na operativnoj konzoli radi upozorenja dežurnog lica. U slučaju da dežurno lice nije prisutno po isteku unapred programiranog vremena (oko 30 sec.), koje se naziva i “vreme prisutnosti“, dolazi do opšteg alarma u krugu objekta. U normalnoj situaciji dežurno lice je prisutno i pritiskom na jedan taster potvrđuje da je primio informaciju od sistema za signalizaciju požara čime startuje drugo programabilno vreme “vreme izviđanja“, koje zavisi od veličine objekta (oko 5 minuta). Naime po potvrdi, dežurno lice na operativnoj konzoli iščitava tačnu lokaciju detektora koji je alarmirao, odlazi na lice mesta, nalazi detektor koji se aktivirao i u slučaju požara pritiska najbliži ručni detektor i pristupa gašenju požara u skladu sa unapred utvrđenim operativnim planom za slučaj požara.

Alarmi od ručnih detektora ne kasne i trenutno izazivaju opšti alarm u objektu. U slučaju da je automatski detektor reagovao na neke ometajuće uticaje (jaka zaprašenja, vodena para i sl.), dežurno lice se vraća do operativne konzole, poništava “interni“ alarm i sistem normalno nastavlja da radi i što je takođe važno, niko nije nepotrebno uznemiren.

Na softveru za upravljanje sistemom i grafičkom interfejsu na radnoj stanici u recepciji omogućeno je upravljanje i kontrolisanje sistema i pregledanje svih događaja, kao o sistemu dojave požara, tako i o statusima ostalih sistema povezanih na centralni uređaj.

KABLOVSKA INSTALACIJA

Prema standardima SRPS B2.730 i SRPS N.B2.751 električni razvod mora biti izrađen od materijala koji ne širi požar, plamen i ne proizvodi toksične gasove, a električni razvod za sigurnosne signale (sirene i bljeskalice) mora biti otporan na plamen.

Za povezivanje automatskih detektora požara, ručnih javljača na centralni uređaj za signalizaciju požara - centralu unutar objekta, koriste se bezhalogeni kablovi tipa JH(St)H 2x2x0.8mm, dok se za povezivanje alarmnih sirena na centralni uređaj za signalizaciju požara - centralu unutar objekta, koriste se bezhalogeni kablovi tipa NHXHX 2x1,5mm Fe180/E90 koji ima izolacionu izdržljivost u plamenu 180min i zadržava funkcionalnost u požaru 90min.

Za povezivanje modula za izvršne funkcije predviđen je kabl NHXHX 2x1,5mm Fe180/E90.

Za kablove tipa N2XH, preseka žile 1,5mm2, vrednosti otpora petlje i radnog kapaciteta moraju biti u sledećim granicama: Otpor petlje najviše Rpod = 12Ω/km, Radni kapacitet najviše Cpod = 100nF/km. Kod kablova sa dve parice, navedena vrednost radnog kapaciteta ne sme se prekoračiti za više od 20%.

Horizontalni razvod kablovske instalacije automatskih javljača, ručnih javljača i modula predviđen je kroz instalacione cevi bez halogenih elemenata, koje se polažu ispod završne obrade zidova i na obujmice u spuštenom plafonu.

Vertikalni razvod instalacija ručnih javljača će se montirati takođe kroz instalacione cevi bez halogenih elemenata, koje se polažu ispod završne obrade zidova.

Kablovi tipa JH(St)H 2x2x0.8mm FE180/E90 za linije sirena i NHXHX 2x1,5mm Fe180/E90 za izvršne funkcije postavljaju se kroz instalacione cevi bez halogenih elemenata ispod završne obrade zidova i po vatrootpornim obujmicama u spuštenim plafonima. Paralelno grananje ove instalacije mora da se izvodi u razvodnim kutijama sa integritetom u požaru (ispitivanje zadržavanja funkcionalnosti instalacije u požaru prema DIN 4102-12). Provodnici za detektorske linije moraju se polagati od podnožja do podnožja bez prekidanja. Na krajevima provodnika ostaviti 30 cm slobodnog provodnika za povezivanje podnožja.

Za povezivanje instalacija između objekata koristiti kabl TK 59GM 5x4x0.8mm postavljenog u iskopan kablovki rov u HDPE crevo.

Potrebno je da svi kablovi od petlji, sirena i komandi uđu direktno u centralu iz zida. Pre puštanja instalacije u rad izvođač je dužan da proveri otpornost izolacije kablova.

Instalacioni kablovi na mestima prolaza iz jednog u drugi požarni sektor treba da budu zaštićeni površinski sporogorućom masom, sa svake strane po 1 metar. Na mestima prolaza električnih kablova kroz granične konstrukcione elemente požarnih sektora, isti se moraju obložiti negorivim materijalom iste otpornosti prema požaru kao i granični konstrukcioni elementi (minimum 60 minuta) i moraju biti zaptiveni negorivim materijalom. Zaptivanje se mora izvršiti i pri ulasku i izlasku kablova iz požarnog sektora. Istom zaštitnom masom manje viskoznosti, preprskati kablove sa obe strane protivpožarnog zida, u dva sloja, na dužini od po 2m. Na ovaj način biće sprečeno širenje požara posredstvom izolacije kablova.
Zaštitna masa za sprečavanje prenosa požara, po gorivoj izolaciji snopa kablova, na mestu gde snop kablova prolazi kroz zid otporan prema požaru, mora imati odgovarajući sertifikat, odnosno Izveštaj o ispitivanju otpornosti prema požaru, izdat od strane Akreditovane laboratorije (na primer: Institut za ispitivanje materijala Srbije, A.D. - Institut IMS, Laboratorija za ispitivanje materijala, ul. Bulevar vojvode Mišića br. 43, Beograd i dr.). Način zaštite elektro kablova pri prolazu kroz granične konstrukcione elemente, prikazan je u grafičkoj dokumentaciji ovog projekta.

Posebnim kablom tipa NHXHX 3x1.5mm2 dovedeno je napajanje 220V 50Hz za Centralu dojave požara sa razvodnog ormana u prizemlju objekta, preko posebnog osigurača označenog crvenom bojom i obeleženog sa „Požarni sistem“ nominalne struje isključenja 6A.

Kablovi moraju da imaju sertifikat o saobraznosti sa standardom SRPS EN 60332-2-3-24, SRPS EN 50267-2-2 i SRPS EN 61034-2 i SRPS EN 60332-2-2.

Prolaz elektro-kablova kroz PP zidove

Na mestima prolaza električnih kablova kroz granične konstrukcione elemente požarnih sektora, isti se moraju obložiti negorivim materijalom iste otpornosti prema požaru kao i granični konstrukcioni elementi (minimum 60 minuta) i moraju biti zaptiveni negorivim materijalom. Zaptivanje se mora izvršiti i pri ulasku i izlasku kablovskih kanala iz požarnog sektora. Istom zaštitnom masom manje viskoznosti, preprskati i kablove zajedno sa kablovskim regalom koji nosi kablove, sa obe strane protivpožarnog zida, u dva sloja, na dužini od po 2m. Na ovaj način biće sprečeno širenje požara posredstvom izolacije kablova.
Zaštitna masa za sprečavanje prenosa požara, po gorivoj izolaciji snopa kablova, na mestu gde snop kablova prolazi kroz zid otporan prema požaru, mora imati odgovarajući sertifikat, odnosno Izveštaj o ispitivanju otpornosti prema požaru, izdat od strane Akreditovane laboratorije (na primer: Institut za ispitivanje materijala Srbije, A.D. - Institut IMS, Laboratorija za ispitivanje materijala, ul. Bulevar vojvode Mišića br. 43, Beograd i dr.).

IZVRŠNE FUNKCIJE CENTRALE ZA DOJAVU POŽARA
Izvršne funkcije centralnog uređaja su komande, u skladu sa algoritmom rada, koje se upućuju drugim sistemima i koje moraju biti izvršene u slučaju požara.
U centralnom uređaju mogu se predvideti posebni izlazi za upravljanje tehnološkom i elektrotehničkom opremom objekta. Ovi izlazi mogu biti kontaktni ili bezkontaktni, u oba slučaja, beznaponski.
U slučaju dojave požara, od strane bilo kog automatskog ili ručnog javljača u objektu, centrala posredstvom relejnih izlaza obezbeđuje:

Izlazni signali
Za upravljačke funkcije za sve tehničke sisteme predviđen je adresni relejni modul sa 16 izlaza, kao što je prikazano u blok šemi.
• Sistem za dojavu požara pružaće izlazne signale za sledeće tehničke sisteme / uređaje:
- uključivanje alarmnih sirena,
- upravljački signal za komandovanje sistemom klimatizacije i ventilacije -
- emitovanje upozoravajuće poruke preko sistema ozvučenja (obrađeno u projektu 5.1 telekomunikacione i signalne instalacije)
- Slanje sigala uređaju za daljinsko nadgledanje sistema i obaveštavanju o stanju sistema na predefinisane telefonske brojeve i na mobilne aplikacije.
- izvršna funkcija otvaranja prozora za provetravanje ("odimljavanje") stepenišnog prostora

Табела извршних функција централе ППЦ

Izvršna funkcija centrale	Delovanje na	Opis delovanja	NO / NC kontakt centrale
uključivanje alarmnih sirena	Alarmne sirene	Aktiviranje sirene-davanje zvučnog signala	NO ili NC
signal za isključenje ventilacije i klimatizacije	RO-V	isključenje ventilacije i klimatizacije	NO ili NC
Signal za emitovanje upozoravajuće poruke	RO-OZ	emitovanje upozoravajuće poruke	NO ili NC
uključivanje uređaja za daljinsko nadgledanje sistema	GSM prenosnik nadledanja i obaveštavanja	Slanje alarmne poruke na definisane telefonske brojeve i mobilnu aplikaciju	NO ili NC
izvršna funkcija otvaranja prozora za provetravanje ("odimljavanje") stepenšnog prostora	prozor na stepeništu autobuske stanice	otvaranje prozora za provetravanje stepenišnog prostora	NO ili NC
izvršna funkcija otvaranja prozora za provetravanje ("odimljavanje") stepenšnog prostora	prozor na stepeništu tehničkog objekta	otvaranje prozora za provetravanje stepenišnog prostora	NO ili NC

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

AUTOBUSKA STANICA

- Instalacija za grejanje, hlađenje i ventilaciju objekta

Prostorija u kojoj se nalazi podstanica ventilira se prirodnim putem preko ventilacionih rešetaka postavljenih na ulaznim vratima u gornjem i donjem delu vrata. Prostorija podstanice ima obezbeđeno adekvatno osvetljenje, vodovod i kanalizaciju prema važećim propisima.

Podstanica sastoji se od:

- termotehničkog i
- elektroenergetskog dela

Termotehnički deo sadrži:

- akumulator toplote
- hvatač nečistoće,
- cirkulacionu pumpu,
- zatvoreni ekspanzioni sud,
- ventil sigurnosti,
- odzračno-odmuljnu posudu,
- senzore za merenje pritiska i temperature i
- termomanometre na primarnom i sekundarnom delu.

Elektroenergetski deo sadrži:

- energetsku opremu
- opremu za merenje i regulaciju i
- komunikacionu opremu

Automatika omogućava automatsku regulacija temperature razvodne vode "klizno" prema spoljnoj temperaturi vazduha.

Sva armatura je PN6.

Cirkulacija vode u instalaciji sekundara od razdelnika/sabirnika toplote prema unutrašnjoj instalaciji u objektu, vrši se cirkulacionom pumpom proizvođača "GRUNDFOS" tip: MAGNA 3 32-100 (N), dva komada za svaku vertikalu pojedinačno..

U prostoriji toplotne podstanice projektom je predviđena ugradnje sabirnika i razdelnika toplote.

Sekundarna cevna mreža od kompaktne toplotne podstanice do razdelnika/sabirnika toplote predviđena je od bakarnih cevi.

Za grejanje objekta projektom je predviđena ugradnja toplotne pumpe vazduh/voda.

Toplotna pumpa vazduh/voda proizvođača "DAIKIN", Tip: EWAQ040BAW, rashladnog i grejnog učinka pri nominalnim uslovima Q=43,4kV, postavljena je na severozapadnoj fasadi objekta.

Projektom je predviđeno da se toplotna postavi na konstrukciju od čeličnih cevi, koja će biti oslonjena na kotu terena i pričvršćena za spoljašnji zid severoistočne fasade objekta. Toplotna pumpa treba da bude postavljena minimalno 30 cm od kote terena i 30 cm udaljena od objekta.

Toplotna pumpa vazduh/voda je visikoefikasna toplotna pumpa monoblok izvedbe sa Skroll inverter kompresorom i dva aksijalna ventilatora, sa hidromodulom u kome je integrisana cirkulaciona pumpa, ekspanzioni sud, zaustavni ventili na vodenoj strani i manometar.

Projektom predviđena toplotna pumpa vazduh/voda, ima mogućnost rada u režimu grejanja do spoljašnje temperature od -15ºC, a u režimu hlađenja do spoljašnje temperature od 43ºC.
Toplotna pumpe vazduh-voda, povezana je sa akumulatorom toplote V=200 litara na razdelnik/sabirnik toplote. Akumulator toplote potrebno je izolovati odgovarajućom izolacijom sa parnom branom.
Cirkulacija vode primarnog dela instalacije toplotne pumpe vazduh/voda do razdelnika/sabirnika toplote predviđena je je cirkulacionom pumpom koja se nalazi u samoj toplotnoj pumpi.
Zbog sprečavanja zamrzavanja vode u instalaciji predviđeno je dodavanja termofluida FPE-E u koncentraciji od 30%.

Od razdelnika/sabirnika toplote, cevni razvod se vodi bakarnim cevima u podu, do razvodnog ormarića u hodniku prizemlja objekta, odakle se vode usponski vodovi u instalacionom kanalu do etaže potkrovlja.
Usponski vodovi predviđeni su da se vode u odgovarajućem instalacionom kanalu sa potrebnim brojem revizionih otvora.
Grejanje i hlađenje objekta predviđeno je parapetnim fan-coil uređajima, osim prostorija WC-a i kupatila, gde je predviđeno samo grejanje prostorija. U prostorijama WC-a i kupatilu predviđena je ugradnja električnih radijatora.
U svakoj prostoriji nalazi se prostorni regulator sa LCD displejem, kojim se reguliše rad fan coila i temperatura u samoj prostriji.
Na svakoj etaži objekta predviđena je ugradnja razvodnih ormarića u zidu hodnika objekta.
Položaj razvodnih ormarića, fan-coila i električnih radijatora dat je u grafičkom delu projekta.
Napajanje razvodnih ormarića izvedeno je bakrnim cevima Ø35x1mm. Sve cevi u podstanici i razvod do razvodnih ormarića i u razvodnim ormarićima, potrebno je izolovati cevnom izolacijom sa parnom branom.
Cevni razvod od razvodnih ormarića do fan-coila izveden je Peks-Al-Peks cevima prečnika Ø20x2mm, izolovanih cevnom izolacijom sa parnom branom i polaženim u betonskoj košuljici poda.
Odvod kondenzata iz fan-coila predviđen je PPR cevima do prostorije podstanice, gde će biti priključen na kanalizaciju odgovarajućim sifonom.
Sistem cevnog razvoda je dvocevni, a režim vode kruga fan-coil uređaja je 50/40 ºC i 50/45 ºC za grejanje, i 7/12 ºC za hlađenje.
Odzračavanje instalacije obezbeđeno je pomoću automatskih odzračnih lončića u kotlarnici, odzračnih sudova na kraju vertikala u potkrovlju objekta i automatskih odzračnih lončića u razvodnim ormarićima.
Ekspanzija vode u instalaciji grejanja obezbeđena je pomoću zatvorenog ekspanzionog suda zapremine V=50 litara.
Po završetku svih radova potrebno je izvršiti ispitivanje i puštanje u rad svih instalacija, o čemu se sačinjavaju odgovarajući zapisnici.
Potrebna količina toplote za grejanje ogjekta dobijena je proračunom prema koeficijentima prolaza toplote ugrađenih materijala, spoljnoj projektnoj temperaturi tsp = -14,7ºC, unutrašnjim projektnim temperaturama usvojenim prema nameni prostorija, položaju objekta, tipu konstrukcije vrata, prozora i ostalim uslovima.
Potrebna količina toplote za hlađenje objekta dobijena je proračunom prema koeficijentima prolaza toplote ugrađenih materijala, spoljnoj projektnoj temperaturi tsp = 35ºC, unutrašnjim projektnim temperaturama t=24ºC, položaju objekta, tipu konstrukcije vrata, prozora i ostalim uslovima.
Za prostoriju server sala i prostorija dežurne službe predviđena je ugradnja odgovarajućeg inverterskog klima uređaja u split izvedbi, proizvođača "DAIKIN", Tip: FTXB50C+RXB50C (rezervni sistem za grejanje i hlađenje ove prostorije).

POSLOVNO – TEHNIČKI OBEKAT
U severnom delu parcele, centralno je planirano da se izgradi Poslovno-tehnički objekat. Objekat se sastoji od prizemnog dela na istočnoj strani gde je planiran tehnički pregled vozila. Prateće prostorije tehničkog pregleda objekta su smeštene u prizemlju magacinskog dela objekta. U nastavku je prizemni deo sa servisom autobusa sa ukupno pet servisnih mesta, od kojih su tri na servisnim kanalima a dva sa dizalicama. Na kraju objekta se nalazi automatizovana perionica za sutobuse sa pratećim prostorijama. Poslovni deo objekta je spratnosti P+1. U prizemlju su smeštene ostave, garderobe, prateće prostorije servisa, kao i mokri čvorovi i čajna kuhinja. Na spratu je kancelarijski deo sa mokrim čvorom, vešerajem, arhivom i server salom.
Ukupna površina Poslovno tehničkog objekata je BRGP = 1684.73m2 od čega je prizemlje 1573.03 m2. Neto površina objekta je 1565.52 m2 od čega u prizemlju 1468.99m2.

UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA
Na osnovu: energetskih uslova, koje je postavio Distributer, uvida u postojeće stanje, dogovora sa Investitorom, tehničkih karakteristika odabrane gasne opreme, PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA UNUTRAŠNJE GASNE INSTALACIJE (Sl. list SRJ, br. 20/92) i drugih važećih propisa, projektovana je unutrašnja gasna instalacija (UGI).
Projekat UGI obuhvatio je: spoljnu i unutrašnju gasnu cevnu mrežu, potrošače (gasne aparate), sistem za dovod vazduha za sagorevanje i odvod produkata sagorevanja.
Granica projektovanja je priključak na kućni merno-regulacioni set (KMRS), koji je postavljen ispred objekta.
Kućni gasni priključak i KMRS nisu predmet ovog projekta. Projektovanje i izvođenje je obaveza Distributera.

PODNO GREJANJE
Podnim grejanjem obuhaćene su prostorije kancelarija, zajedničke prostorije i prostorije pojedinačnih servisa . Podno grejanje se snabdeva toplom vodom sa gasnih kotlova. U svakoj prostoriji nalazi se prostorni regulator sa LCD displejem, kojim se reguliše rad podnoh grejanja i temperatura u samoj prostriji.

RADIJATORSKO GREJANJE
Radijatori su previđeni u prostorij magacina.

KALORIFERSKO GREJANJE
Za grejna tela su usvojeni toplovodni kaloriferi. Raspored grejnih tela izvršen je optimalno u odnosu na njihovu funkciju i zahteve unutrašnjeg uređenja objekta..

INSTALACIJE RAZVODA GORIVA

Objekti, oprema i instalacije se grade na delu parcele broj 1179/10, KO Pančevo u okviru kompleksa autobuske stanice u Pančevu investitora Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I, br. 2-4, Pančevo, putem PRIVREDNO DRUŠTVO PANTRANSPORT d.o.o. Vojvode Radomira Putnika br. 33, Pančevo.
Stanica se nalazi u zoni predviđenoj za objekte slične namene. Teren na kojoj se nalazi lokacija stanice je ravan.
Objekti koji su predmet projekta za građevinsku dozvolu su:
- Podzemni skladišni rezervoar za tečno gorivo od 80m3 - 1 kom.,
- Automati za utakanje tečnih goriva u motorna vozila A1 i A2,duplex (120i/min) - 2 kom.,
- Separator
- Pristupne saobraćajnice

Za projektovanje stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom primenjuje se Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“Službeni list SFRJ”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).
Raspored objekata na lokaciji je takav da su zadovoljeni važeći propisi o minimalnim rastojanjima između istih, okolnih objekata, ograde i javnih puteva, što je prikazano na situacionom planu.
Posebno se vodilo računa o saobraćajnicama koje omogućavaju normalno kretanje motornih vozila.
Kao osnov za izradu PZI projekta – projekat mašinskih instalacija, korišćena je sledeća dokumentacija:
- Projektni zadatak
- Geodetski snimak parcele
- AG i projekat elektro instalacija
- Lokacijski uslovi
- Građevinska dozvola
- Idejno rešenje za bezbednosno postavljanje.

MERE BEZBEDNOSTI I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koji će se predvideti Glavnim projektima za izvođenje i Projektom protivpožarne zaštite uslovljeni su osobinama i opasnostima koje prete pri skladištenju, pretakanju i radu sa naftnim derivatima koji se nalaze na ovoj lokaciji.
Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija data su kroz ispravna tehnička rešenja, izbor opreme, izbor materijala, tehničke proračune, propisana rastojanja od puteva unutar postrojenja i drugih objekata, uslove i uputstva koji se daju u Glavnim projektima za izvođenje prema kojima će se graditi objekti i instalacije na ovoj lokaciji.
Na objektima Stanice će biti istaknute natpisne table sa nazivima vrste goriva kao i table upozorenja i zabrana. Raspored natpisnih tabli biće dat u Projektu protivpožarne zaštite.
Protivpožarna zaštita Stanice se obezbeđuje mobilnom protivpožarnom opremom, prevoznim i prenosnim protivpožarnim aparatim. Broj, veličina i raspored mobilne protivpožarne opreme daće se prema važećim pravilnicima i požarnom opterećenju u Projektu protivpožarne zaštite.

OPIS OPREME I INSTALACIJA INTERNE STANICE

Na osnovu Projektnog zadatka i prema građevinskoj situaciji, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Službeni glasnik RS“, broj 54/2017, 34/19 i 92/2021), urađen je razvod tečnog goriva.

SKLADIŠNI REZERVOAR
- Rezervoar zapremine: V= 80 m_3. (jednkomorni)
Punjenje rezervoara se vrši indirektno , preko utakačkog šahta.
Rezervoari su dvoplaštni, cilindrični, sa dva bočna torisferična danca, izrađeni od čeličnog lima Č.0361 (SRPS C.B0.500). Predviđeni su za rad sa nadpritiskom do 0,5 bar, a ispitani na hladni vodeni pritisak od 2 bar. Rezevoari se izrađuju prema SRPS M.Z3.014. Fabrički su izolovani premazom bitulita i izolacijom kondor-4 trakom, zavareni po celoj dodirnoj površini, ispitani na probojni napon od 14000V.
Dimenzije rezervoara: (80 m_3) ∅2900 x 12770 mm
Rezervoar za Euro Dizel se ukopava tako da je gornja izvodnica rezervoara postavljena na minimalno 1,0 m ispod kote okolnog terena.Rezevoar je osiguran od isplivavanja, a način temeljenja rezervoara dat je u Građevinskom projektu.
Nad manlohom rezervoara postavlja se metalni šaht koji se sastoji od venca, srednjeg dela i poklopca.
Na unutrašnjosti poklopca šahta vidno se naznačava koje se gorivo puni i preko kog priključka.
Rezervoar ima sondu za elektronsko merenje količine goriva.

AUTOMAT - DISPENZER
- Automati za istakanje goriva u motorna vozila:
Automati A1 i A2 (klasični automati sa stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom) su namenjeni za utakanje goriva u motorna vozila - autobuse.
Ovi automati su direktno povezani sa rezervoarskim prostorima R1
Prema Pravilniku o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina("Službeni glasnik RS", br. 1 od 11. januara 2012, 25 od 4. aprila 2012, 48 od 10. maja 2012, 96 od 31. decembra 2019, 143 OD 29. decembra 2022.) Interna stanica će biti opremljena sistemom za sakupljanje pare prilikom utakanja goriva u rezervoare motornih vozila-autobuse(pare izdvojene iz rezervoara vozila tokom njegove dopune prikupljaju se putem sistema za sakupljanje para i vraćaju u rezervoar za skladištenje na stanici – nema ispuštanja para u amosferu).
Takođe na stanici će biti obezbeđeno skupljanje para prilikom dopune goriva iz auto cisterne u podzemni rezervoar što onemogućava izlazak para u atmosferu.

CEVI ZA DOVOD I DISTIBUCIJU GORIVA
Cevovodi su od PE cevi, koje su specijalno namenjene za transport naftnih derivata i vode se instalacionim rovovima prema crtežu iz grafičke dokumentacije.
Cevovodi kojim se snabdeva aparat za istakanje goriva je sa usponom prema aparatu za istakanje goriva od minimalno 0,3%. U kanalu je celom dužinom, iznad i ispod cevovoda, nasut suvi pesak.
Cevna mreža sastoji se od:
- usisne cevi – cev za dovod goriva iz rezervoara do pumpnog automata,
- odušne (ventilacione) cevi – iz rezervoara do mesta za ventilaciju,
- cevi za povratak para iz automata – iz automata do rezervoara,
- cevnog priključka za direktno punjenje rezervoara DN80,
- cevni priključak za merenje nivoa goriva mernom letvom DN32.
- cevni priključak za elektronsko merenje goriva DN50.
Predviđene su specijalne polietilenske fleksibilne cevi srednje čvrstoće MPDE. Cevi su sa poboljšanjima specijalno za uslove benzinskih stanica.
Cevi koje su namenjene za dovod goriva iz rezervoara do pumpnih automata, imaju dodatni sloj za sprečavanje procurivanja goriva i elektrotporni sloj za sprečavanje statičkog elektriciteta.
Cevi su slobodno postavljene u rovovima na sloj peska debljine 15cm. Pesak debljine 15cm se postavlja oko cevi. Ukrštanje cevi vrši se na različitim nivoima i sa najmanje 15cm razmaka.
Elektroprovodljive cevi tipa:

- KPS KP – 63, ∅ 63x5,8 mm - za ventilaciju i povratak para (za skupljanje gasova iz pumpnih automata),
- KPS KP –∅63x5,8 mm - za usisne cevi.
Cevi dozvoljavaju slobodno savijanje do određenog radijusa. Minimalni radijus savijanja cevi ∅ 63 i ∅ 54mm iznosi 1,3m.
Elektroprovodljive cevi KPS KP – 63 povezuju se preko specijalnih fazonskih komada tipa WIPEX (KPS KP – 63), preko kojih se cevi uzemljuju vezivanjem za uzemljenje rezervoara goriva. Povezivanje elemenata u šahtovima pumpnih automata ostvaruje se elektroprovodljivim T račvama i kolenima (KPS KP 8–63 C i KP 3–63 C), čime se osigurava elektroprovodljivost svake linije.
Elementi sistema KPS-Petrol Pipe System" se koriste za povezivanje cevi i drugih elemenata cevovoda. Veza između cevi i kolena, prirubnica, fitinga, ostvaruje se preko specijalnog naglavka koji se termalno zavaruje. Završni delovi cevi, poput veze sa pumpnim automatima, adapterima za punjenje i ventilacionim cevima, povezani su pomoću specijalnih naglavaka.
Svi tipovi cevi postavljaju se sa nagibom prema rezervoarima. Pre zatrpavanja mora se izvesti pneumatsko ispitivanje, kako bi se pronašle eventualne greške pri izradi.

USISNA CEV
Usisne cevi se upotrebljavaju za snabdevanje pumpnih automata određenom vrstom goriva. To su fleksibilne elektroprovodljive cevi tipa KPS KP – 63. Raspodela goriva se ostvaruje preko T-račve KPS KP 63, koja je postavljena ispod manloha pumpnog automata.

VENTILACIONE CEVI
PE cevi tipa KPS KP-63, dimenzija ∅ 63x5,8mm su predviđene za ventilacione cevi. Nadzemne cevi su pocinkovane čelične cevi, prečnika 2". Svaka nadzemna ventilaciona cev se završava disajnim ventilom OPW-523-Metal UK za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijerom protiv prodora plamena.
Ventil-adapter, tipa OPW-1611-VRB-2" se postavlja na svaku nadzemnu cev za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva. Veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja, se ostvaruje preko ventila-adaptera. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu, u skladu sa zahtevom Regulation No 16/State gazette No 75/1999. (za slučaj cisterni novije generacije).

CEVI ZA POVRATAK PARA BENZINA
Cevi za povratak para, u kojima se skupljaju gasovi iz pumpnih automata u kolektorsku cev nose oznaku KPS KP-63, dimenzija ∅ 63x5,8mm i povezuje pumpne automate sa rezervoarem u radnu celinu.
Pare koje nastaju prilikom istakanja goriva vraćaju se u rezervoar.

PRIKLJUČAK ZA MERNU LETVU I PRIKLJUČAK ZA ELEKTRONSKU SONDU
Predviđeni su priključci od pocinkovanih čelične cevi, prečnika 1 1/4" sa cevnim nastavkom i kapom za mernu letvu i 2" za elektronsku sondu.

TEHNOLOŠKI OPIS MANIPULACIJE TEČNIH GORIVA

A. PRIJEM GORIVA U REZERVOAR
Postaviti autocisternu uz ivičnjak do šahta rezervoara i osigurati je od mogućeg kretanja. Na kolovoz postaviti tablu upozorenja: "Stop, cisterna priljučena".
Otvoriti poklopac komore na autocisterni iz koje se gorivo istače i proveriti da li je isporučena količina goriva u cisterni u skladu sa količinom na otpremnici, pomoću "mača" na ivici ispod otvora. Skinuti plombu i odvrnuti ventil na kraju cevi za istakanje. Obustaviti izdavanje goriva na pumpnom automatu i priključiti štipaljkom kabl sa stubića za uzemljenje

na autocisternu. Otvoriti poklopac šahta rezervoara i odvrnuti navijenu siluminsku kapu sa vrha punjačkog sklopa NP 80 (3"). Skinuti armirano gumeno fleksibilno crevo sa autocisterne i spojiti spojke na krajevima creva sa cevnim nastavkom na vrhu cevi za utakanje u šahtu sa jedne strane i cevnim nastavkom NO 80 (3"), na autocisterni sa druge strane. Isto tako spojiti i priključak za cirkulaciju gasova NO 50 (2"), ukoliko postoji.
Gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar. Po završenom pretakanju vratiti sve u prvobitnu poziciju.

NAPOMENA:
Ukoliko na stanici za snabdenjanje gorivom funcioniše sistem za prikupljanje para goriva, prostor oko autocisterne i okna sa priključcima za punjenje rezervoara pod stalnom kontrolom o obezbeđen od požara i ukoliko autocisterna ne ometa saobraćaj vozila na stanici za snabdevanje gorivom, nije nužno prekinuti proces izdavanja goriva.

B. MERENjE KOLIČINE GORIVA U REZERVOARU I KONTROLA PRISUSTVA VODE

Predviđeno je da se očitavanje trenutne i primljene količine tečnih goriva očitava softverski, putem sistema "PC" računara ili elektronske centrale i električnih mernih sondi u rezervoarima. Takođe na isti način su dostupni i podaci o eventualnom prisustvu vode ili drugih fluida u tečnom gorivu.
Merenje količine goriva u skladišnim rezervoarima se vrši kod primopredaje smene, kao i pre i posle prijema goriva iz auto cisterne. Takođe, jedan do dva časa nakon prijema goriva, kao i kod primopredaje smene, treba kontrolisati eventualno prisustvo vode koja se može izdvojiti iz goriva.
U slučaju potrebe, navedeni podaci se mogu proveriti i mehaničkim merenjem tako što se nakon otvaranja poklopca šahta rezervoara odvrne navijena siluminska kapa sa vrha mernog sklopa. Zatim se lagano spušta merna letva kroz otvor cevi NO 50 (2") do dna rezervoara i ista izvlači nazad. Tada se sa letve očitava visina stuba tečnosti (goriva u rezervoaru) u santimetrima, nakon čega se iz tabele zapremine za dati rezervoar očitava količina goriva koja se nalazi u rezervoaru, pomoću parametara izmerene visine. Tabele moraju biti izdate od Saveznog zavoda za mere i dragocene metale. U slučaju merenja prisustva vode koristi se reagens-pasta bele boje, koja se nanosi na mernu letvu, a menja boju u crveno u dodiru sa vodom. Na taj način se može tačno odrediti visina vodenog taložnog sloja, a količina iz pomenute tabele.
Kada se na letvi utvrdi da visina vode u rezervoaru dostiže 3-4 cm od dna rezervoara, obavezno treba pozvati stručnu službu preduzeća, kako bi vodu što pre odstranili iz rezervoara, pomoću posebne pumpe, odnosno da bi se na taj način sprečilo da ista prodre u sistem za izdavanje goriva.

C. IZDAVANjE GORIVA NA PUMPNOM AUTOMATU

Postavljanjem vozila u pravilnu poziciju za punjenje gorivom i isključenjem pogonskog motora, otvoriti poklopac pogonskog rezervoara i skinuti pištolj slavinu sa ležišta na stubu pumpnog automata. Tada se automatski aktivira prekidač koji uključuje u pogon krilnu pumpu, dok se na brojilu za registrovanje trenutno izdate količine goriva, kao i dinarskog dela pojavljuju nule (0000,00).
Nakon toga vrh pištolj slavine spustiti u otvor cevi za punjenje gorivom pogonskog rezervoara na vozilu, oslanjajući telo slavine na unutrašnji zid cevi. Laganim pritiskom na ručicu slavine ista se otvara i počinje pretakanje goriva koje traje do otpuštanja ručice i vraćanja u početni položaj, odnosno prekidanja pretakanja nakon registrovanja željene količine goriva ili dinara na brojilu.
Po završetku pretakanja slavina se vraća u svoje ležište na pumpnom automatu, čime se isključuje pumpa. Za sve vreme rada totalizator na brojilu automata registruje, odnosno sabira, svako pojedinačno izdavanje goriva.

Januar 2026. godine

Glavni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

Redni broj	NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
1.	Objekat 1. – Objekat autobuske stanice	Pr+1	–	1057,48 m^2
2.	Objekat 2. – Nadstrešnica iznad odlaznih perona	Pr	–	912,52 m^2
3.	Objekat 2A. – Nadstrešnica iznad dolaznih perona	Pr	–	86,51 m^2
4.	Objekat 3. – Poslovno-tehnički objekat	Pr+1	–	1885,74 m^2
5.	Objekat 4. – Nadstrešnica iznad točećih mesta	Pr	–	111,62 m^2
6.	Objekat 4A. – Rezervoari TGa - podzemni	-	–	80 m^3
7.	Objekat 5. - Portirnica	Pr	–	3,39 m^2
8.	Objekat 6. - Dispečer	Pr	–	13,30 m^2

Januar 2026. godine

Glavni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



0.12. GRAFIČKI PRILOZI

Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, ул. Светозара Шемића 66 ; КП 1179/10, КО Панчево		
		ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ		2ha39a46m²(23946.00m2)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ "3"		14.02 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ		0.18
БРУТО ГРАЂ. ПОВРШ. ОБЈЕКТА	СТАНИЦА	1226.16m²
	НАДСТРЕШНИЦА - ПОЛАЗНИ ПЕРОНИ	914.34m²
	НАДСТРЕШНИЦА - ДОЛАЗНИ ПЕРОНИ	87.83m²
	ПОСЛОВНО - ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	1990.42m²
	ИНТЕРНА СТАНИЦА	112.47m²
	ПОРТИР	4.00m²
	ДИСПЕЧЕР	14.64m²
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		4349.86m²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ		3359.77m²
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ		2739.83m2 = 11.44%
ПАРКИРАЊЕ - АУТОМОБИЛИ		60 пм (12 за особе са инвалидитетом)
ПАРКИРАЊЕ АУТОБУСИ		73 ПМ

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА - у оквиру парцеле

КОТА ТРОТОАРА: -0.20 / 78.15

КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА: ±0.00 / 78.35

- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

Легенда објеката:

1. Аутобуска станица
2. Полазни перони
2а. Долазни перони
3. Пословно - технички објекат
4. Интерна станица за снабдевање возила горивом
5. Монтажно двоетажно отворено паркиралиште
6. Портирница
7. Објекат диспечера

KMRS 2 G-10 Q=16m3/h

KMRS 1 G-10 Q=16m3/h

Депонија земље и шута

ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ

Паркинг

Гасна станица

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Ул.Светозара Шемића

Ул.Димитрија Туцовића

КРАЊСКА СТАЗА

Аутобуска станица

Аутобуска станица

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31а
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР:	П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а. 300 H520 09
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.
ЛОКАЦИЈА:	ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево	ПРОЈЕКТАНТИ:	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.
ДЕО ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА ПАРТЕРА	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: Јануар 2026
		БР. ТЕХН. ДН.: ИДР - 12-01/2026	БР. ЛИСТА: 0.12.01

Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, ул. Светозара Шемића 66 ; КП 1179/10, КО Панчево		
		ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ		2ha39a46m²(23946.00m2)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ "З"		14.02 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ		0.18
БРУТО ГРАЂ. ПОВРШ. ОБЈЕКТА	СТАНИЦА	1226.16m²
	НАДСТРЕШНИЦА - ПОЛАЗНИ ПЕРОНИ	914.34m²
	НАДСТРЕШНИЦА - ДОЛАЗНИ ПЕРОНИ	87.83m²
	ПОСЛОВНО - ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	1990.42m²
	ИНТЕРНА СТАНИЦА	112.47m²
	ПОРТИР	4.00m²
	ДИСПЕЧЕР	14.64m²
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		4349.86m²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ		3359.77m²
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ		2739.83m2 = 11.44%
ПАРКИРАЊЕ - АУТОМОБИЛИ		60 пм (12 за особе са инвалидитетом)
ПАРКИРАЊЕ АУТОБУСИ		73 ПМ

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА - у оквиру парцеле

КОТА ТРОТОАРА -0.20 / 78.15

КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА ±0.00 / 78.35

- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

Легенда објеката:

1. Аутобуска станица
2. Полазни перони
2а Долазни перони
3. Пословно - технички објекат
4. Интерна станица за снабдевање возила горивом
5. Монтажно двоетажно отворено паркиралиште
6. Портирница
7. Објекат диспечера

ул.Димитрија Туцовића

ул.Светозара Шемића

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Делатност: НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31а
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР:	П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобусне станице Панчево
ЛОКАЦИЈА:	ул. Светозара Шемића 66, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ДЕО ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 Н520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН.:	БР. ЛИСТА:	ИЗМЕНА
1:500	Јануар 2026	ИДР - 12-01/2026	0.12.02	

Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, ул. Светозара Шемића 66 ; КП 1179/10, КО Панчево		
		ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ		2ha39a46m²(23946.00m2)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ "3"		**14.02 %**
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ		**0.18**
БРУТО ГРАЂ. ПОВРШ. ОБЈЕКТА	**СТАНИЦА**	**1226.16m²**
	НАДСТРЕШНИЦА - ПОЛАЗНИ ПЕРОНИ	**914.34m²**
	НАДСТРЕШНИЦА - ДОЛАЗНИ ПЕРОНИ	**87.83m²**
	ПОСЛОВНО - ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	**1990.42m²**
	ИНТЕРНА СТАНИЦА	**112.47m²**
	ПОРТИР	**4.00m²**
	ДИСПЕЧЕР	**14.64m²**
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА		**4349.86m²**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ		**3359.77m²**
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ		**2739.83m2 = 11.44%**
ПАРКИРАЊЕ - АУТОМОБИЛИ		**60 пм (12 за особе са инвалидитетом)**
ПАРКИРАЊЕ АУТОБУСИ		**73 ПМ**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ	УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА - у оквиру парцеле
КОТА ТРОТОАРА -0.20 / 78.15	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА ±0.00 / 78.35	РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ
	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

Легенда објеката:

1. Аутобуска станица
2. Полазни перони
2a. Долазни перони
3. Пословно - технички објекат
4. Интерна станица за снабдевање возила горивом
5. Монтажно двоетажно отворено паркиралиште
6. Портирница
7. Објекат диспечера

LEGENDA INSTALACIJA:

PE Ø110 (DN100) NP10	SANITARNA HLADNA VODA PE OD Ø110(DN100)mm (V.Š.-priključak na uličnu vodovodnu liniju)
PE Ø110 NP10	SPOLJAŠNJA HIDRANTSKA MREŽA PE Ø110mm
PE Ø20, Ø32, Ø40, Ø50, Ø63 NP10	SANITARNA HLADNA VODA PE NP10 Ø20, Ø32, Ø40, Ø50, Ø63mm (SPOLJA)
PE Ø63, Ø75 NP10	HIDRANTSKA MREŽA - PE Ø63, Ø75mm NP10 (SPOLJA)
PVC SN4 Ø110, Ø160	FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA PVC SN4 Ø110, Ø160mm (spolja)
PVC SN4 Ø110-Ø315	KIŠNA ČISTA KANALIZACIONA MREŽA PVC SN4 Ø110-Ø315mm (spolja)
PVC SN4 Ø110-Ø250	KIŠNA ZAULJENA KANALIZACIONA MREŽA PVC SN4 Ø110-Ø250mm (spolja)
NPH1 DN80	SPOLJAŠNJI NADZEMNI HIDRANT DN80

1. Revizioni fekalni kanalizacioni šaht
2. Uklični priključni šaht fekalne kanalizacije
3. Revizioni kišni kanalizacioni šaht
4. Ulični priključni šaht kišne kanalizacije
5. Betonski separator
6. RETENZIJA V=935m3 DxŠxDub=18.0x15.0x3.5m
7. PREPUMPNI ŠAHT IZ RETENZIJE (svetli otvor 2,5x2,5x2,0m)
8. RETENZIJA V=694m3 DxŠxDub=12.0x11.6x5.0m
9. VODOMERNI ŠAHT (tri glavna vodomera) 260x250x170cm (svetli otvor)
10. Priključak na uličnu ACC Ø200mm liniju
11. Postrojenje za povišenje pritiska u hidrantskoj mreži

INSTALACIJE TEČNIH GORIVA
ODUŠNI — USISNI
Euro Dizel
POVRAT BENZ.PARA

ELEKTRO INSTALACIJE
jaka struja
slaba struja
traka Fe/Zn 25x4mm
ukrsni komad traka-traka
veza trake varenjem
detekcija i dojava požara

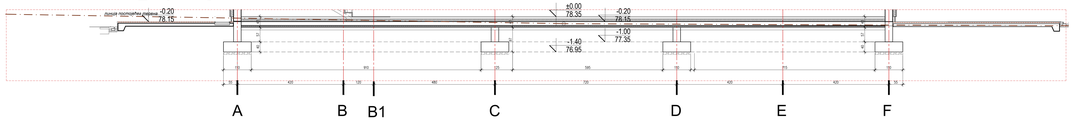
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

INVESTITOR: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 Н520 09
	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	ПРОЈЕКТАНТИ:		
ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића 66, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**			
ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**			
ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИЈА ПАРТЕРА СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА**	РАЗМЕРА: **1:500**	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026**
			БР. ЛИСТА: **0.12.03**

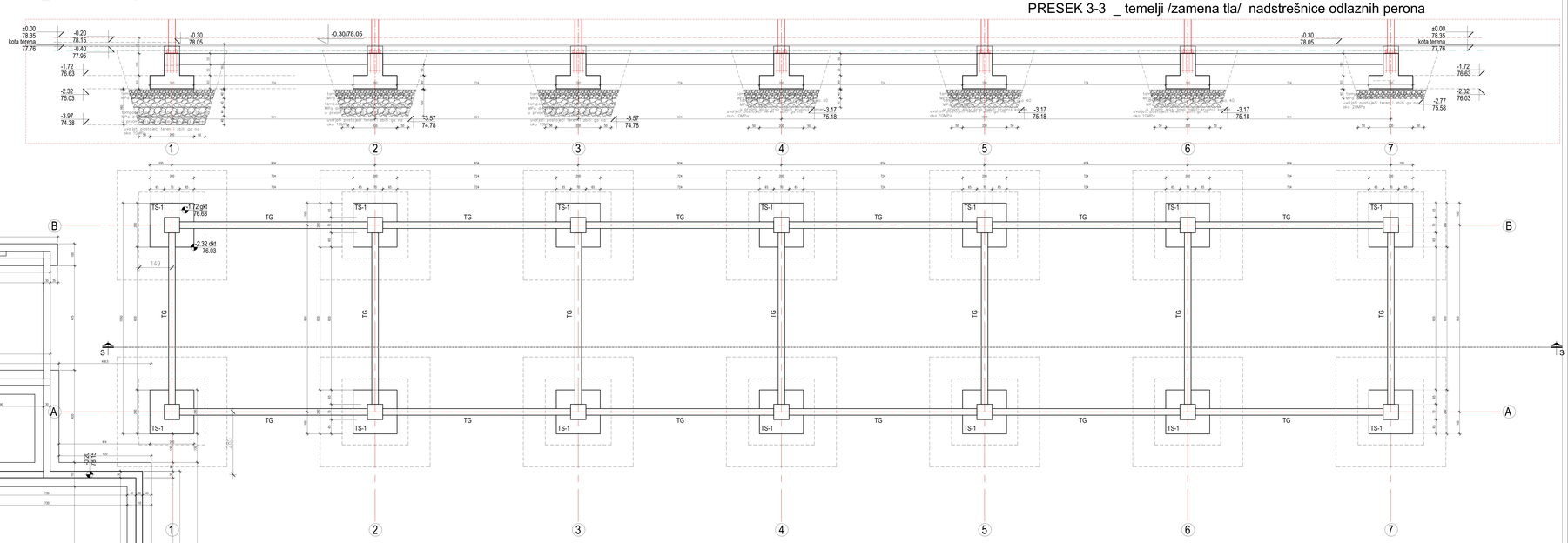
ТАРН.STUDIO
Београд Влаховића 31в
+381641151785
office@d-tarh.com

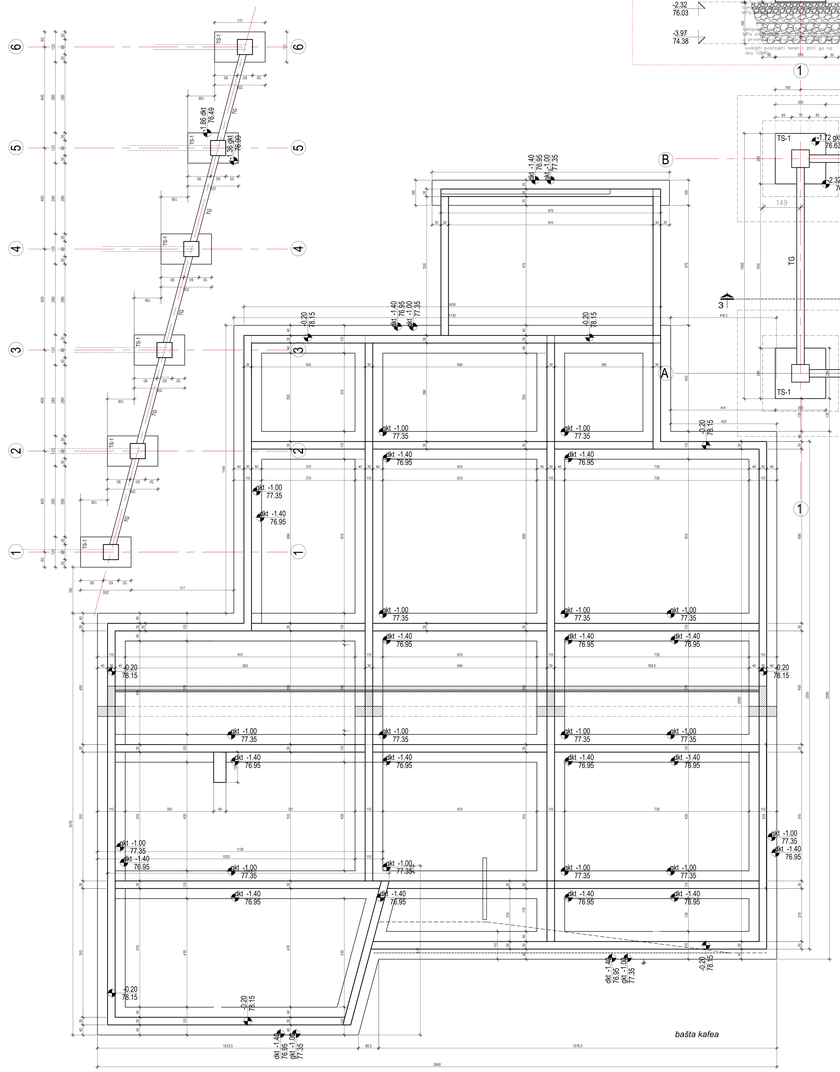
AUTOBUSKA STANICA

PRESEK 1-1_ *objekat glavne stanice*

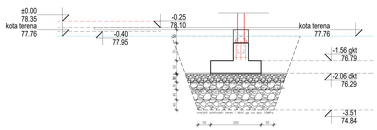


PRESEK 3-3 _ temelji /zamena tla/ nadstrešnice odlaznih perona

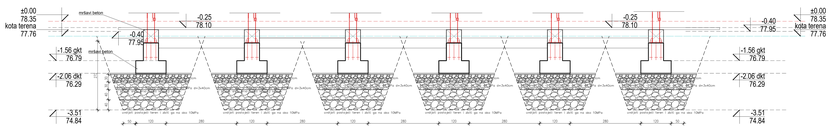




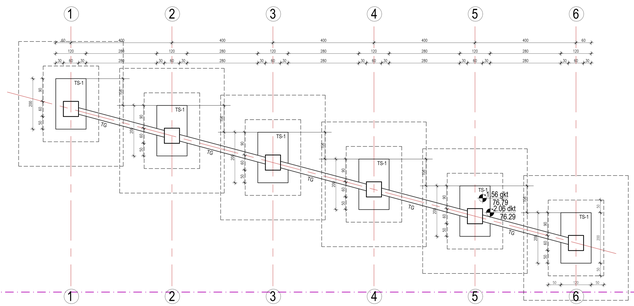
PRESEK 4-4



PRESEK 5-5



TEMELJI /ZAMENA TLA/
NADSTREŠNICE DOLAZNIH PERONA



REGULACIONA LINIJA

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

TAHIA STUDIO	INVESTITOR: J.P. ŽELEZNICE PUTNIKA doo Beograd-Prokop, ul. Kneginje Ljubice Obrenović br. 13, Pančevo	Odgovorni projektant:	Dragutin Kuzmić, d.e.e. 330 H233 18
	OBJEKAT: Kompleks autobuske stanice Pančevo	Projektant:	Ksenija Kuzmić, d.e.e.
	LOKACIJA: Opština Opština Mesto Mesto, Pančevo, KO 117610, KO Pančevo	Saradnik:	
	BROJ PROJEKTA: 2020/01	Odgovorni izvođač:	Nebojša Jevđić, d.e.e.
	FAZA: IDP - IDEJNO REŠENJE		
	BROJ PRILOGA: 1	Sadržina priloga:	1 - ITAHNA OSNOVA
			2 - OBJEKAT AUTOBUSKE STANICE OSNOVA TEMELJA
		datum:	JANUAR 2020
		faza:	IDP - IDEJNO REŠENJE
		razmera:	1:50
		list broj:	3.12.04



ТАВИ STUDIO
ЕООД
ул. „Васил Левски" 24
4280 Велинград
тел. 0359 (0)359 5 33 33
office@tabi-arh.com

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
арх. Мария Атанасова Стоянова
рег. № 300-1620 09

КОНСУЛТАНТ:
инж. Светлана Цанева
рег. № 111 1576, КИ Пловдив

ВИК:
инж. Мария Василева
рег.№ 2200 0048 ДИПКАБ Пловдив

ЕЛ:
инж. Стефан Стефанов
рег.№ 0700 0001 ДИПКАБ Пловдив

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ:
инж. Стефан Стефанов
рег.№ 0700 0001 ДИПКАБ Пловдив

ПЛАНИРАНЕ:
арх. Мария Атанасова Стоянова
рег. № 300-1620 09

ЗАСТРОИТЕЛ:
„ТЕЦ ТОПЛОФИКАЦИЯ" АД с.
гр. Асеновград, ул. „Васил Левски" 24
Представлявано от Стефан Тошев

ОБЕКТ:
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЕН ГАРАЖ
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
ГР. АСЕНОВГРАД
ПЛОЩАДКА ТЕЦ

Стадий:	Мащаб:	Листове:	Лист №:
ПУП	1:150	общо: 1	1
	Дата: януари 2026		

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЕН ГАРАЖ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

ПЕРЕЧЕН ПОБЩИЦА ОБЕКТА

№ по ред	НАЗВА НА ПРОСТОРИЕ	Площ	Сграда	Етаж
	ПЛОЩАДКА			
P-01	ВЕТРОБРАН	8.29	11.89	
P-02	ХОЛ	123.57	63.32	
P-03	ВЕТРОБРАН	8.96	12.12	
P-04	ЗОНА БАНКОМАТА	5.08	9.13	
P-05	ШАТТЕРЕН ОТТВАВНИК, КОМ	39.43	31.04	
P-06	ДЕЖУРНА	11.00	13.52	
P-07	ДВОТЕЦЕНРИ	17.22	16.64	
P-08	ПРЕТТВРОСТОР ВЪНУХЛЕ	5.87	10.87	
P-09	ГАРДЕРОБА ЗАПОСЕТЕНИХ	6.24	10.14	
P-10	ТОАЛЕТЕН ЗАПОСЕТЕНИХ	3.16	10.27	
P-10a	М ТОАЛЕТ ЗАПОСЕТЕНИХ	2.88	9.79	
P-10	ТОАЛЕТЕН ЗАПОСЕТ. пункторост	1.68	5.44	
P-11	ТРОКЛЕРО - ХИГИЕНА	3.20	8.58	
P-12	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИК	8.02	14.82	
P-13	ПРОСТОРИЯ ВОЛИЧА	47.72	28.67	
P-14	ЛОКАЛ / ПУНКТ ЧАКА АТЕК	22.59	19.27	
P-15	КАФЕ БАР	52.92	30.85	
P-16	МАГАЗИН КАФЕ БАРА	4.72	8.36	
P-17	ГАРДЕРОБА	8.80	15.10	
P-18	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИК	6.00	10.14	
P-19	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.00	10.14	
P-20	ТОАЛЕТ ЗА ХЕНДИКЕПИРАНИ	3.60	7.77	
P-21	М ТОАЛЕТ	11.89	15.67	
P-22	Ж ТОАЛЕТ	11.88	15.14	
P-23	ЛОКАЛ	18.12	17.10	
P-24	ОБСЛЕДВАНЕ	6.04	9.80	
P-25	ТЕХНИЧЕСКА ПОМЕЩЕНИЕ	7.37	12.69	
P-26	КАБЕЛЕН ИЗЛАЗ КОНТРОЛА	8.38	11.82	
P-27	ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА - ИЗПУСКАЩ ВЪЗДУХ	2.30	10.04	
P-28	БЯЛАТА КАФЕ БАРА	30.41	29.48	
P-29	НАСТЪПЛЕНИЛА	98.43		фундамент
P-30	НАСТЪПЛЕНИЛА ОДП ПЕР	912.52	88.51	фундамент
P-31	НАСТЪПЛЕНИЛА ДОП ПЕР	88.51		фундамент

НЕТО ПРИЕМАЛА ОБЛЕКТА СТАНИЦЕ :	590.7 m2
БРУТО ПРИЕМАЛА ОБЛЕКТА СТАНИЦЕ :	672.92 m2
НЕТО НАДТРЕЛИЧНИЛА :	1097.46 m2
БРУТО НАДТРЕЛИЧНИЛА :	1102.65 m2
УКТНО НЕТО ОБЛЕКТА СТАНИЦЕ :	1057.48 m2
УКТНО БРУТО ОБЛЕКТА СТАНИЦЕ :	1226.16 m2

ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИАЛИ

- АРМИРАНА БЕТОН
- АРМИРАНОБЕТОНОВИ СТЪБ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЯ
- ХИДРОИЗОЛАЦИЯ
- ЗИДАРИЯ ОТ ЗА ЗАЗИДАНЕ ЗИДОВЕ
- ПЯСЪЧНО ЛЕГЛО ПОД ПЛОЧИ
- ПОТОЧНИ ПЛОЧИ
- ЗИДАРИЯ ОТ ГАЗОБЕТОННИ БЛОКОВЕ
- ВЪТРЕШНА ЗИДАРИЯ
- ЗИДАРИЯ ОТ ЗИДОВИ БЛОКОВЕ
- ЗИДАРИЯ ОТ ЗИДОВИ ЕЛЕМЕНТИ

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ЕТАЖА	ОЗН-ПР	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м)	ОБРАДА: под	зид	плафон
СПРАТ		СПРАТ					
	I-01	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИК.	12.08	16.28	керамика	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-02	ХОЛ	27.36	21.97	керамика	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-03	ХОДНИК	4.31	9.97	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-04	КАНЦЕЛАРИЈА	15.27	15.24	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-05	КАНЦЕЛАРИЈА	20.68	18.41	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-06	КАНЦЕЛАРИЈА	22.53	19.25	керамика	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-07	КАНЦЕЛАРИЈА	17.18	16.91	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-08	КАНЦЕЛАРИЈА - ІТ	11.88	14.70	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-09	АРХИВ	27.47	24.91	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-10	ХОДНИК	5.23	11.12	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-11	RACK СОБА	5.60	9.59	интститик под	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-12	ДИРЕКТОР	32.16	24.25	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-13	СЕКРЕТАРИЈА	13.14	15.25	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-14	ХОДНИК	10.70	20.24	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-15	ТЕРАСА	11.88	16.80	керамика	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-16	КАНЦ - САОБРАЋАЈ	20.00	17.86	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-16a	КАНЦ - САОБРАЋАЈ	11.10	13.87	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-17	КАНЦЕЛАРИЈА	12.68	14.36	ламинат	пиноарток дисперзија	модуларни спуштени плафон
	I-18	ЧАЈНА КУХИЊА	20.75	19.73	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	I-19	Ж. ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	2.80	7.80	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	I-20	ТРОКАДЕРО - ХИГИЈЕНА	1.86	5.85	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	I-21	М. ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	2.80	7.80	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	I-22	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	5.90	9.54	керамика	пиноарток дисперзија	влагоотпорни гипс картонски плафон
	I-23	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	5.15	11.02	керамика	пиноарток дисперзија	влагоотпорни гипс картонски плафон
		УКУПНО НЕТО 1:	320.51				
	I-24	ВЕРТИКАЛНА КОМУНИК.	11.13	14.11	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	I-25	ХОДНИК	22.76	34.09	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	C1 I-26	14.81		15.40	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	C1 I-26a	2.84		6.75	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	I-26b	3.52		7.60	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	посебна апартмани 1	укупно АПР 1:	21.17				
	C2 I-27	13.09		14.53	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	C2 I-27a	3.53		7.62	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	I-27b	3.52		7.60	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	посебна апартмани 2	укупно АПР 2:	20.14				
	C3 I-28	12.61		14.30	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	C3 I-28a	3.58		7.65	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	посебна апартмани 3	укупно АПР 3:	16.19				
	C4 I-29	12.98		15.05	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	C4 I-29a	3.00		6.88	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	посебна апартмани 4	укупно АПР 4:	15.98				
	C5 I-30	15.35		16.24	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	C5 I-30a	3.00		6.88	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	посебна апартмани 5	укупно АПР 5:	18.35				
	C6 I-31	14.32		16.44	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
	C6 I-31a	3.00		6.88	керамика	керамика	влагоотпорни гипс картонски плафон
	посебна апартмани 6	укупно АПР 6:	17.32				
	I-25	ВЕШЕРНИЦА	3.22	7.41	керамика	пиноарток дисперзија	спуштени плафон
		УКУПНО НЕТО 2:	146.26				

НЕТО ОБЈЕКТА СПРАТА СТАНИЦЕ (1+2) :	466.77 m2
БРУТО ОБЈЕКТА СПРАТА СТАНИЦЕ :	553.24 m2

ПНТ- ПОД НА ТЛУ

ПНТ 01 ПОД НА ТЛУ „ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00дм
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 7.00дм
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10.00дм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50дм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15.00дм
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 4.00дм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 4.00дм
- ШЉУНАК 10.00дм

ПНТ 02 ПОД НА ТЛУ „ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00дм
- ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА ,гредице 6.00дм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00дм
- ШЉУНАК 10.00дм

МКС - МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МКС 01 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ВИНИЛ ПОД У ПЛОЧАМА
- ПРИПО РАВНАЊУЋУ СЛОЈА (класе Б1С1) 1.00дм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 8.00дм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА (АЗБАФОН) 2.00дм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00дм
- МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈИ

МКС 01а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ВИНИЛ ПОД У ПЛОЧАМА
- ПРИПО РАВНАЊУЋУ СЛОЈА (класе Б1С1) 1.00дм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 8.00дм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА (АЗБАФОН) 2.00дм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00дм
- МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈИ

МКС 02 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00дм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50дм
- СЛОЈ ЗА ПАД 5.00дм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА (АЗБАФОН) 2.00дм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00дм
- МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈИ

МКС 03 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00дм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50дм
- СЛОЈ ЗА ПАД 5.00дм
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10.00дм
- ПЕ ФОЛИЈА 7.50дм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00дм
- МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈИ

К - РАВАН КРОВ

К 01 РАВАН КРОВ

- КАМЕНИ ОБЛУЦИ 10.00дм
- ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА ТИПА SIKAPLAN SGMA 1.5, НА БАЗИ ПОЛИВИНИЛ ХЛОРИДА (ПВЦ) .. 0.15дм
- ПЕРЛИТ БЕТОН "СУПЕРБЕТ 01", СЛОЈ ЗА ПАД 4.00дм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАНА ПОЛИСТИРЕН(30кг/м3) 24.00дм
- ПАРНА БРАНА
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00дм

К 02 РАВАН КРОВ

- КАМЕНИ ОБЛУЦИ 10.00дм
- ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА ТИПА SIKAPLAN SGMA 1.5, НА БАЗИ ПОЛИВИНИЛ ХЛОРИДА (ПВЦ) .. 0.15дм
- ПЕРЛИТ БЕТОН "СУПЕРБЕТ 01", СЛОЈ ЗА ПАД 4.00дм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАНА ПОЛИСТИРЕН(30кг/м3) 24.00дм
- ПАРНА БРАНА
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00дм
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10.00дм
- ЗАВРШНИ ФАСАДНИ СЛОЈ

СФЗ - СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИДОВИ

СФЗ 01 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНА КАМЕНА ОБЛОГА на подконструк. 2.00дм
- ВЕНТИЛИРАЊУ СЛОЈ подконструкција / 3.00дм
- ПАРНА БРАНА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (мин. вуна 140кг/м³) 12.00дм
- АРМИРАНИ БЕТОН у глатко оплати 20.00дм
- ГРАЂЕВИНСКИ ЛЕПАК+ МРЕЖИЦА+ГЛЕТ МАСА ..1.00дм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА (дисперзивна боја,керамика.....)

СФЗ 01а СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНА КАМЕНА ОБЛОГА на подконструк. 2.00дм
- ВЕНТИЛИРАЊУ СЛОЈ подконструкција / 3.00дм
- ПАРНА БРАНА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (мин. вуна 140кг/м³) 12.00дм
- АРМИРАНИ БЕТОН у глатко оплати 20.00дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА (дисперзивна боја /

СФЗ 02 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ АЛУМИНИЈУМСКИ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛ НА МЕТАЛНОЈ ПОДКОНСТРУКЦИЈИ
- / типа "ALUBOND" или сл./ 3.50дм
- ВЕНТИЛИРАЊУ СЛОЈ подконструкција / 1.50дм
- ПАРНА БРАНА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (мин. вуна 140кг/м³) 12.00дм
- АРМИРАНИ БЕТОН у глатко оплати 20.00дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА (дисперзивна боја /

СФЗ 02а СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ АЛУМИНИЈУМСКИ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛ НА МЕТАЛНОЈ ПОДКОНСТРУКЦИЈИ
- / типа "ALUBOND" или сл./ 3.50дм
- ВЕНТИЛИРАЊУ СЛОЈ подконструкција / 1.50дм
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (мин. вуна 140кг/м³) 12.00дм
- АРМИРАНИ БЕТОН у глатко оплати 20.00дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА (дисперзивна боја /

УТЗ - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

УТЗ 01 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / керамика 2.00дм
- ГРАЂЕВИНСКИ ЛЕПАК+ МРЕЖИЦА+ГЛЕТ МАСА .. 1.00дм
- "УТОНГ" БЛОК 30.00дм
- ГРАЂЕВИНСКИ ЛЕПАК+ МРЕЖИЦА+ГЛЕТ МАСА .. 1.00дм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја, керамика /

УТЗ 02 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / керамика 2.00дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА 7.50дм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / керамика 2.00дм

УТЗ 03 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / керамика / 2.00дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА 7.50дм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- ФИТЕЉ
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА 7.50дм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја /

УТЗ 04 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја / 2.00дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА 7.50дм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја /

УТЗ 05 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја / 2.00дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА 7.50дм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја /

УТЗ 06 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГИПС Ф 90

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја /
- ГЛЕТ МАСА .....
- ГИПС-КАРТОНГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ..2x1.25дм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (КАВЕЗА ВУНА 7.50дм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25дм
- ГЛЕТ МАСА .....
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја /

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- АРМИРАНОБЕТОНСКИ СТУБ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ВЕРТИКАЛНА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

ФАСАДНИ ЗИДОВИ
- ЗИД ОД "УТОНГ" ТЕРМОБЛОКА д=30cm КОРИСТИ СЕ ЗА ФАСАДНЕ ЗИДОВЕ

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ
- ЗИД ОД "УТОНГ" ПРЕГРАДНОГ БЛОКА 12/20/30cm
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ НА МЕТАЛНОЈ ПОТКОНСТРУКЦИЈИ
- ВАТРООТПОРНЕ ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ НА МЕТАЛНОЈ ПОТКОНСТРУКЦИЈИ
- УТОНГ УНИВЕРЗАЛНЕ ПЛОЧЕ, опшивка канализационих вертикала

ЛЕГЕНДА ЛИНИЈА И ОЗНАКА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- кота пода / кота конструкције

ЛЕГЕНДА ОПРЕМЕ ИНСТАЛАЦИЈА

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ВК** ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- Кv ВЕРТИКАЛА ФЕКАЛНО КАНАЛИЗАЦИОНА
- Sv ВЕРТИКАЛА САНИТАРНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- Ol ОЛУЧНА ВЕРТИКАЛА
- Av ВЕРТИКАЛА - ATMOСФЕРСКА ПОДНИ СЛИВНИК
- H РН-2 ПОЖАРНИ ХИДРАНТ

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

М** ПРЕМА ПРОЈЕКТУ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛ 350x200mm
- ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛ 300x200mm

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Е** ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА
- RO-SkS РАЗВОДНИ ОРМАН
- MRO РАЗВОДНИ ОРМАН

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

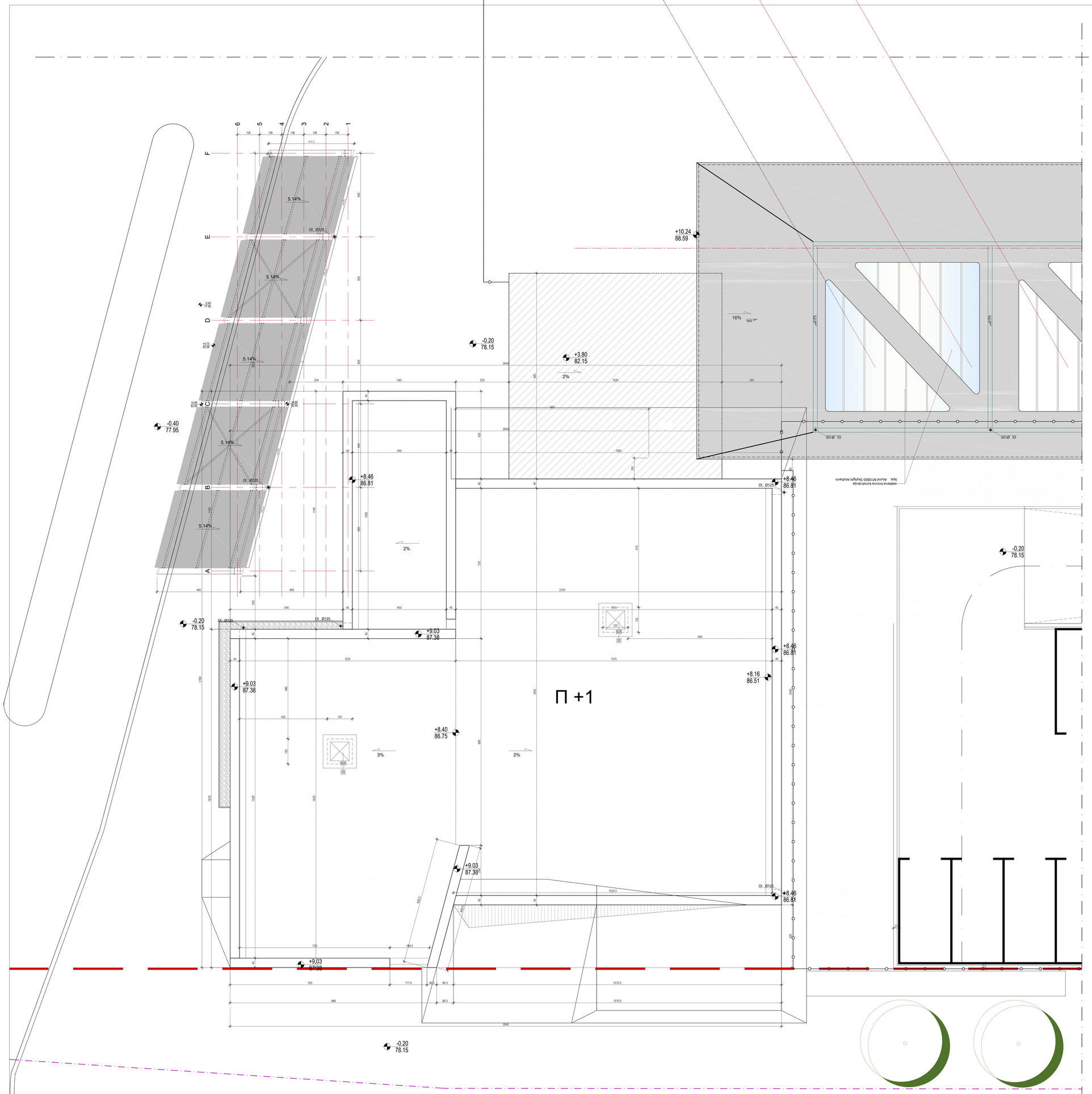
- 00 / 00 — АЛУМИНАРИЈА СПОЉАШЊА
- 00 / 00 — АЛУМИНАРИЈА УНУТРАШЊА
- 00 / 00 — БРАВАРИЈА
- 00 / 00 — СТОЛАРИЈА
- OT - РОЛО ОТВИРАЧ ОД АЛУМИНИЈУМСКИХ ПРОФИЛА МЕЂУСОБНО СПОЈЕНИХ ПРОФИЛИСАНИМ ЛАМЕЛАМА, ДИМ-1924/1800,М, ВИСИНЕ 2-2.5СМ ТИПА "ETALAT TWIN-LINE", ИЛИ СЛ. ИСТИНА ЧЕТКА И ГУМА
- ПРОФИЛИ СУ СА ДОЊЕ СТРАНЕ ОБЛОЖЕНИ ГУМОМ
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЕЛОКСИРАНИ АЛУМИНИЈУМ

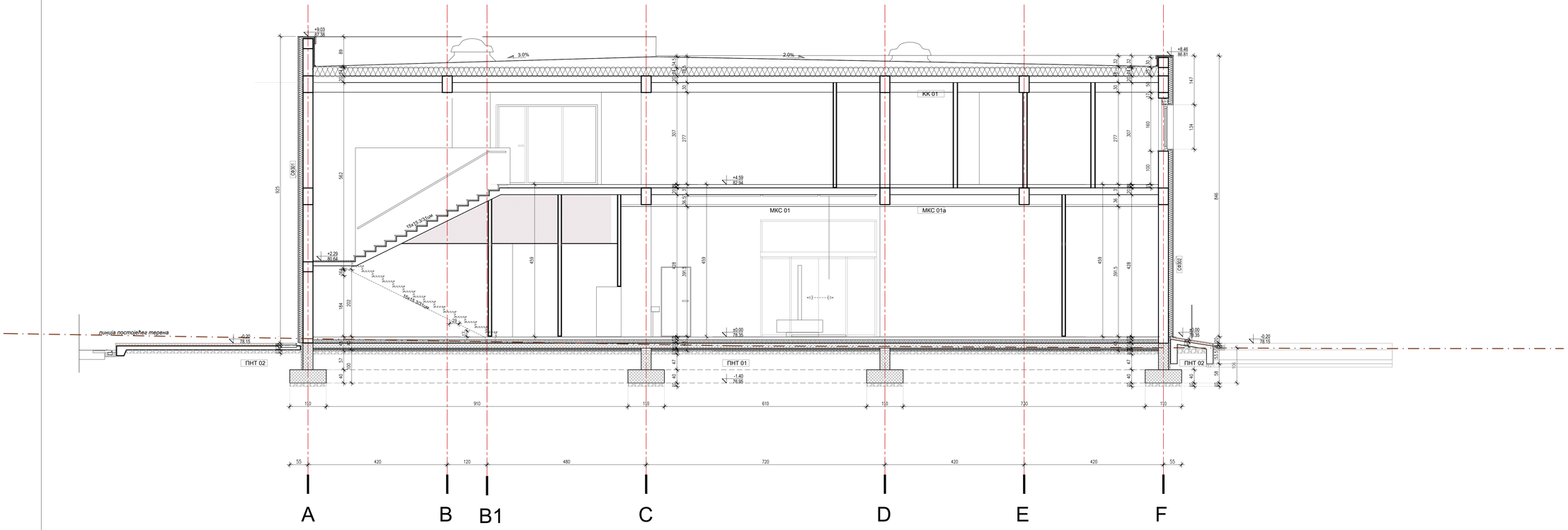
НАПОМЕНА :

- У ОСОВИНИ ВРАТА ДАТА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА МЕРА ОТВОРА (ВИСИНА ЈЕ ДАТА ОД ГОТОВОГ ПОДА)
- ВИСИНА ПАРАПЕТА ЈЕ ДАТА ОД ГОТОВОГ ПОДА СА ПОДГРОЗНИЦОМ КУЛИРА.
- НА СПОЈУ ДВЕ РАЗЛИЧИТЕ ОБРАДЕ ПОДА ПОСТАВИТИ ТИПСКИ ИНОКС ЛАЈСНЕ.
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈУ У КУПАТИЛУ ПОДИТИ УЗ ЗИДОВЕ 15СМ.
- ГИПС КАРТОНСКЕ ЗИДОВЕ ИЗВЕСТИ ПРЕМА УПУТСТВУ ПРОИЗВОЂАЧА, СПОЉЕВЕ ЗИДА СА ПОДОМ И ПЛАФОНСКОМ КОНСТРУКЦИЈОМ ОБЕЗБЕДИТИ ТРАКОМ ЗА ЗВУЧНУ ИЗОЛАЦИЈУ, А СПОЉЕВЕ ГИПСАНИХ ПЛОЧА БАНДАЖИРАТИ
- КАНАЛИЗАЦИОНЕ ВЕРТИКАЛЕ ОБЗИДАТИ ГИПСАНИМ ПЛОЧАМА ДЕБЉИНЕ 7.5см ТИПА "UTONGIT" ИЛИ СЛ.ИСТИНА
- ВИСИНА ОБЛАГАЊА ЗИДОВА КЕРАМИЧКИМ ПЛОЧИЦАМА, У СВИМ ПРОСТОРИЈАМА ГДЕ ЈЕ ТО ПРЕДВИЂЕНО, ЈЕ ПУНОМ ВИСИНОМ ДО ПЛАФОНА

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

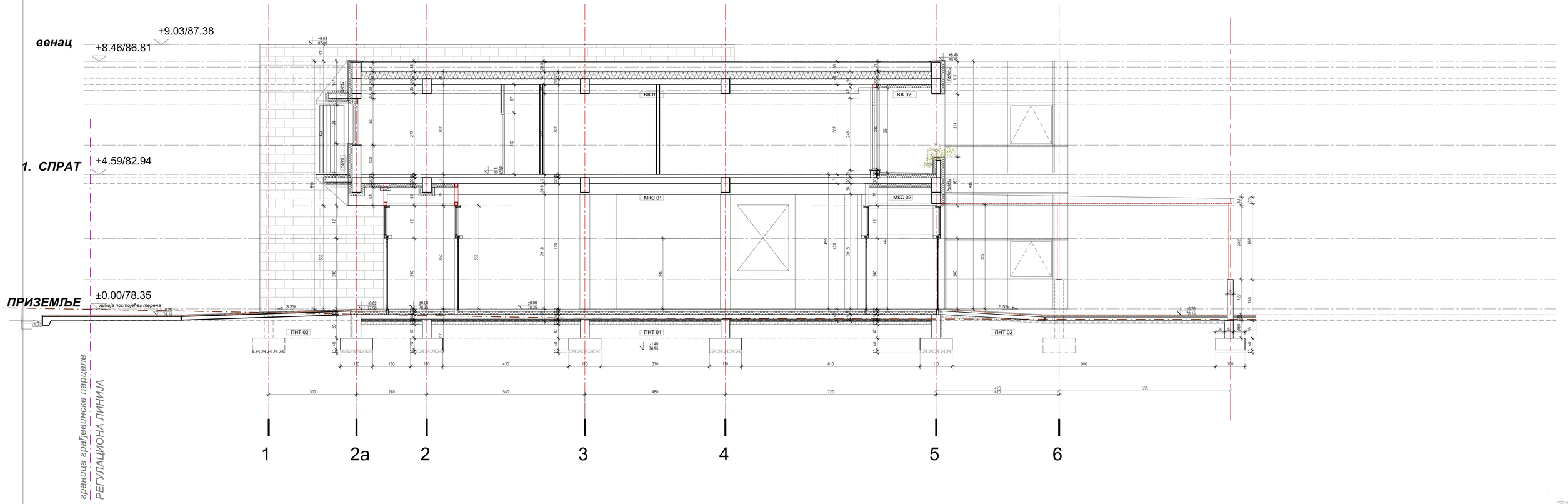
TARH.STUDIO	ИНВЕСТИТОР: П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а. 300 H520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.
	ЛОКАЦИЈА: ул. Светозара Шпанића бб, Панчево, КП 11791/5, КО Панчево	ПРОЈЕКТАНТИ:	
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	САРАДНИЦИ:	Невена Јевремић д.и.а.
БЕОГРАД, Војвода Влаховића 37а +381641151785 office@t-ark.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
	ДЕО: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ОСНОВА СПРАТА	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: Јануар 2026 ФАЗА: ИДР - 12-01/2026 БР. ЛИСТА: Ф.12.06


П +1
+10.24
88.59
-0.20
78.15
+3.80
82.15
2%
-0.40
77.95
+8.46
86.81
+9.03
87.38
+8.16
86.51
+8.40
86.75
5.14%
16%
3%
Ol Ø125
Ol Ø125
Ol Ø125
Ol Ø125
Ol Ø125
Ol Ø125
-0.20
78.15
-0.20
78.15
-0.20
78.15
+8.46
86.81
+8.46
86.81
+8.46
86.81
+9.03
87.38
+9.03
87.38
+9.03
87.38
+9.03
87.38
1 2 3 4 5 6
A B C D E F
2640
1560
1525.5
1570.5
2100
1515
1035
690
540
450
255
490
400
765
177.5
989
720
189.5
2640
1950
1540
1050
1530
1630
1785
1540
1050
1530
1630
1785
410.5
106
106
106
106
106
106
120
120
120



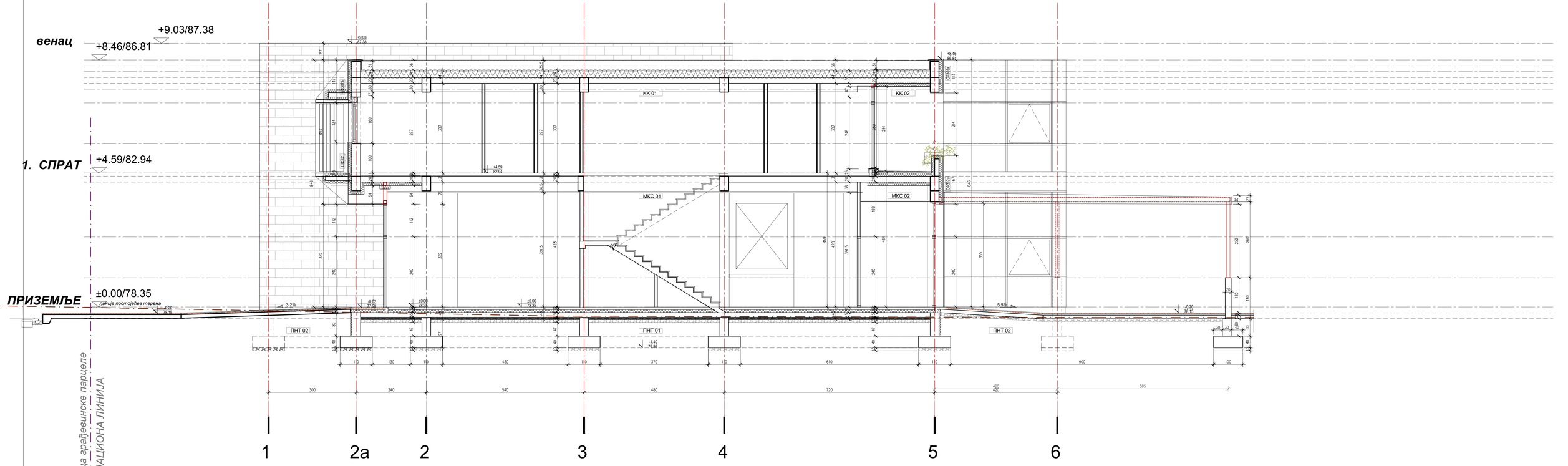
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31в +38164/155785 office@t-arh.com	ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево** ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шкорића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево** ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** ЦРТЕЖ: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ПРЕСЕК 1-1	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а. 300 H520 09 АУТОР ПРОЈЕКТА: Ирена Кулезић д.и.а. ПРОЈЕКТАНТИ: САРАДНИЦИ: Невена Јеврић д.и.а. РАЗМЕРА: **1:50** ДАТУМ: Јануар 2026 БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** БР. ЛИСТА: **0.12.08** ПОНОВ:		



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31а +381641157785 office@tarh.com	ИНВЕСТИТОР: П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево ЛОКАЦИЈА: ул. Светозара Шкиља бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА ЦРТЕЖ: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ПРЕСЕК 2-2	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а. 300 H520 09 АУТОР ПРОЈЕКТА: Ирена Кулезић д.и.а. ПРОЈЕКТАНТИ: САРАДНИЦИ: Невена Јеврић д.и.а.	РАЗМЕР: 1:50 ДАТУМ: Јануар 2026 БР. ТЕХН. ДН.: ИДР - 12-01/2026 БР. ЛИСТА: 0.12.09 ИЗМЕНА:



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31а
+38164115785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево

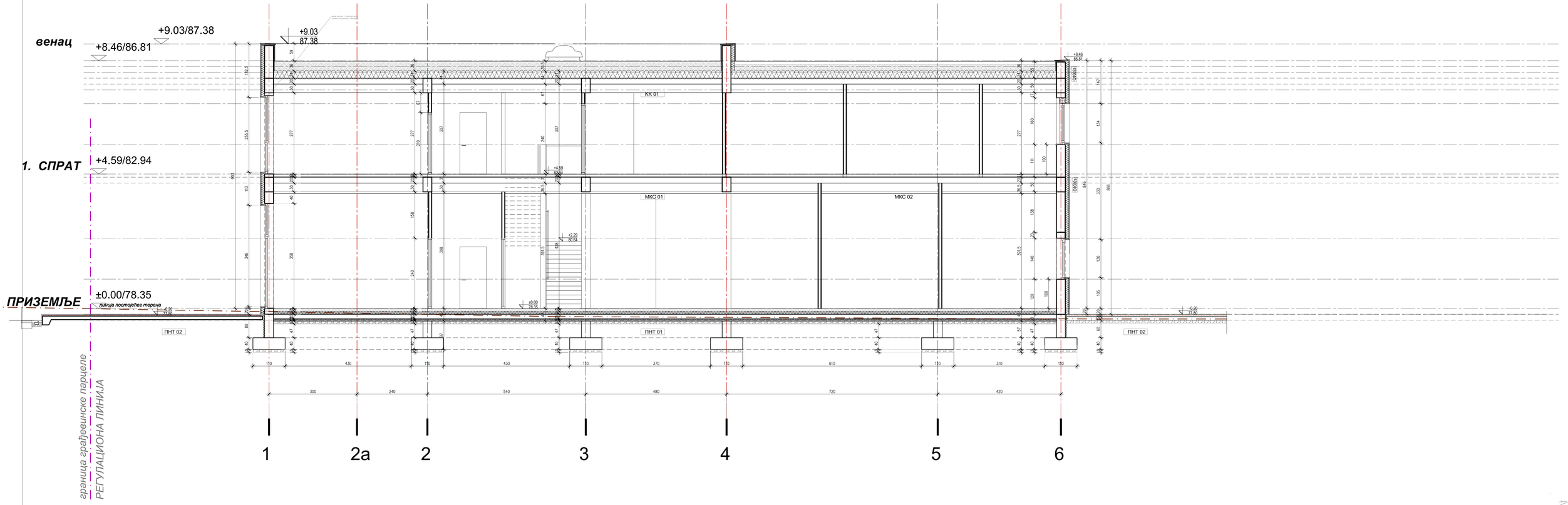
ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шкорића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

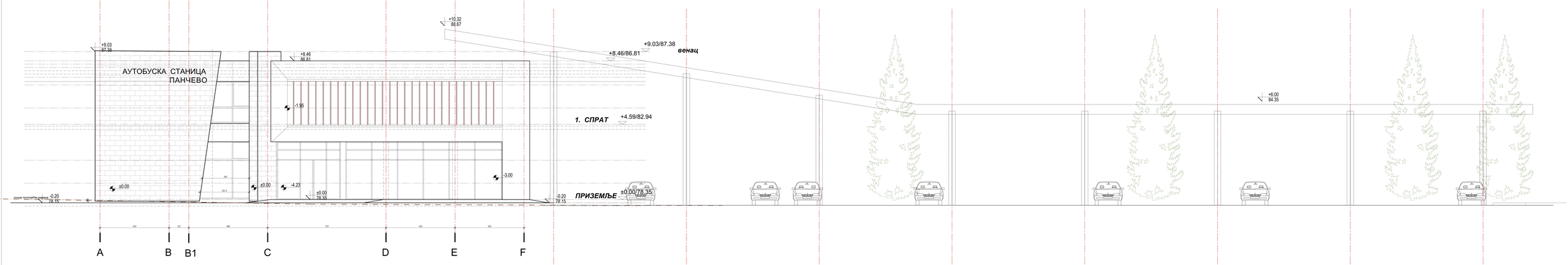
ЦРТЕЖ: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ПРЕСЕК 2'-2'

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.		300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.		
ПРОЈЕКТАНТИ:			
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.		
РАЗМЕРА: **1:50**	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026**	БР. ЛИСТА: **0.12.09a** / ГЛАВН:



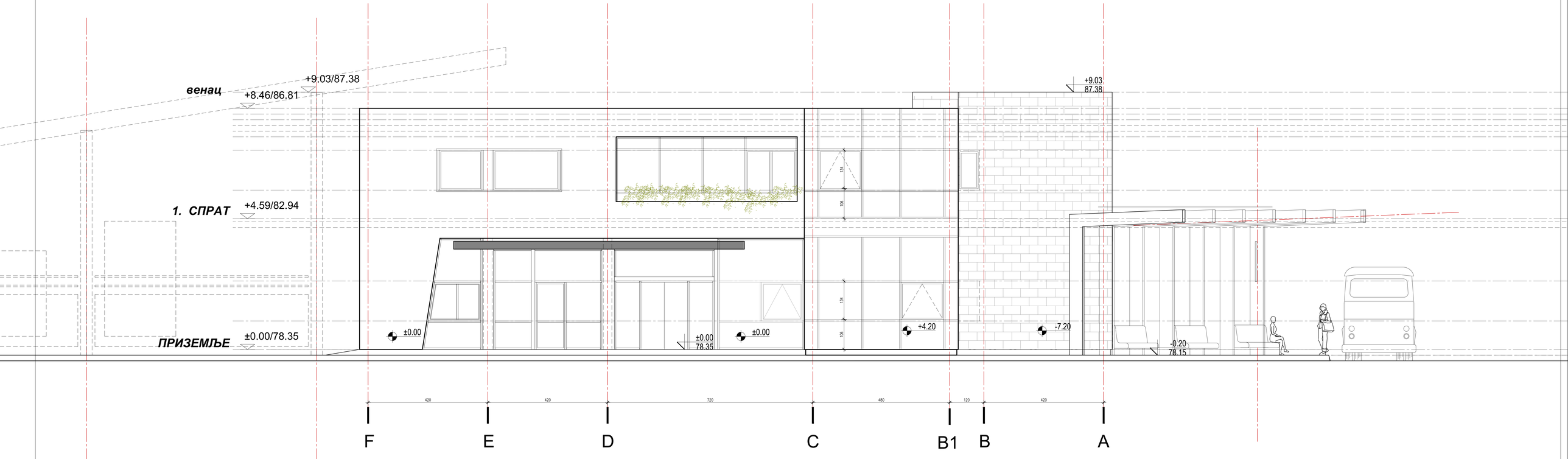
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31а +381641151785 office@i-arh.com	ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево** ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шкиљо бб, Панчево, КП 11379/10, КО Панчево** ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** ЦРТЕЖ: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ПРЕСЕК 3-3	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а. 300 H520 09 АУТОР ПРОЈЕКТА, ПРОЈЕКТАНТИ: Ирена Кулезић д.и.а. САРАДНИЦИ: Невена Јеврић д.и.а.	РАЗМЕРА: **1:50** ДАТУМ: Јануар 2026 БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** БР. ЗИСТА: **0.12.10** ПРИЛОГ:



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ТАВН STUDIO	ПОДУЗЕТНИК: Р.Д. ПАПРАНОВОТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	Пројектант: Драгутин Кулинић д.и.а.	300 H025 08
		Главни пројектант: Јована Кулинић д.и.а.	
	Комплекс аутобуске станице Панчево	Одговорни пројектант:	
	ул. Светозара Шимића 68, Панчево, К.П.11764/4, КО Панчево	Сарадници:	
	ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА: ИДР - ИДП.ИО РЕШЕЊЕ	Одговорни извођач: Новинко Ливерић д.и.а.	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 3 - ГРАФИЧКА СВЕСКА		
	ЦРТЕЖ: 1 - ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ - ИЗГЛЕД ЗАПАД	РАЗМЕР: 1:50	ДАТУМ: Август 2020	ИД ПРОЈ. БР.: ИДР - 12-01/2020	ИД ЦРТ. БР.: 4.03.11



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 37/а
+38164/115785
office@t-ath.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Пančево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Пančево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шћепића бб, Пančево, КП 1179/10, КО Пančево**

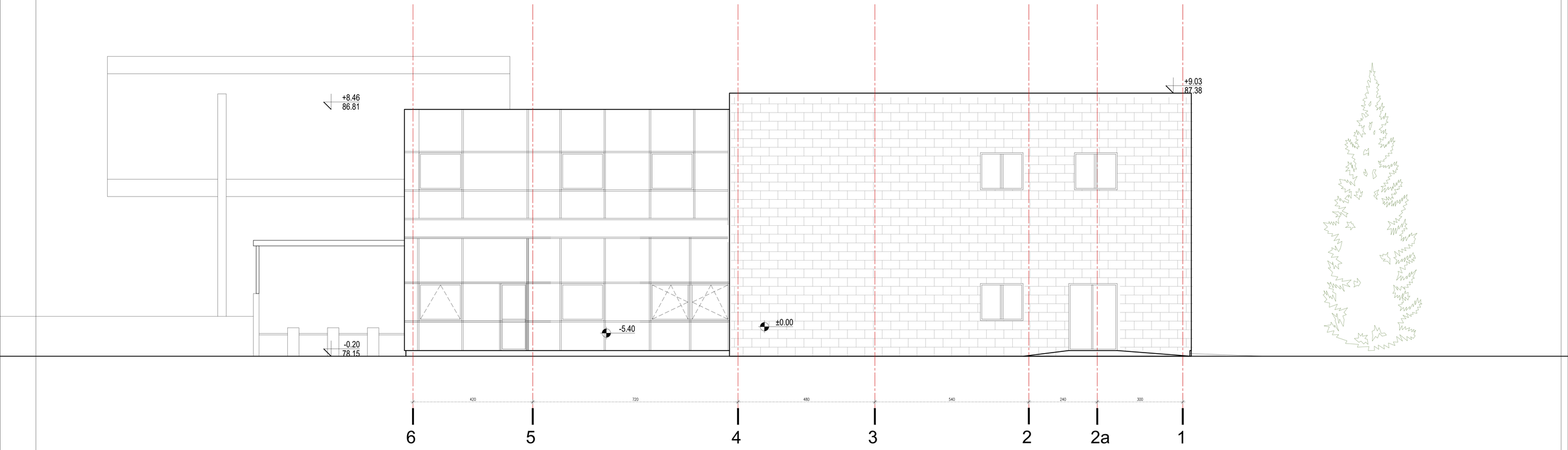
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА: **1:50** ДАТУМ: Јануар 2026 БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** БР. ЛИСТА: **0.12.12** ФОРМА:



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Вишеграда 31а
+38164/110785
office@i-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Пančево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Пančево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шимића 66, Пančево, КП 1179/10, КО Пančево**

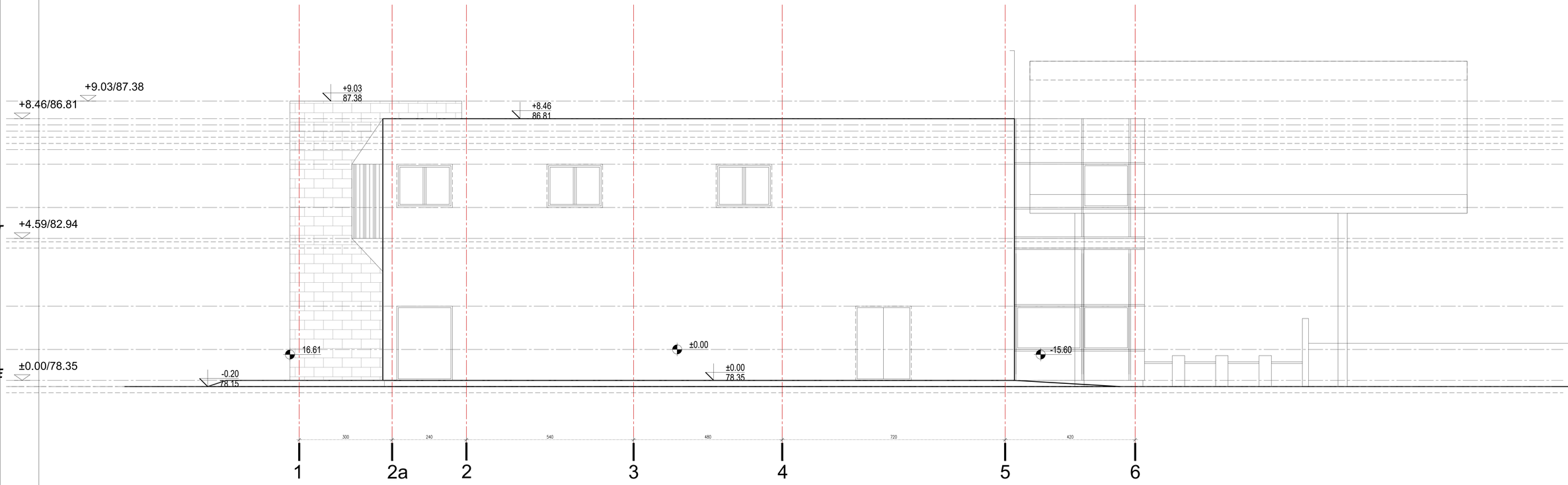
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН.:	БР. ЛИСТА:	ФАЗА:
1:50	Јануар 2026	ИДР - 12-01/2026	0.12.13	



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+38164115785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шкиља бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

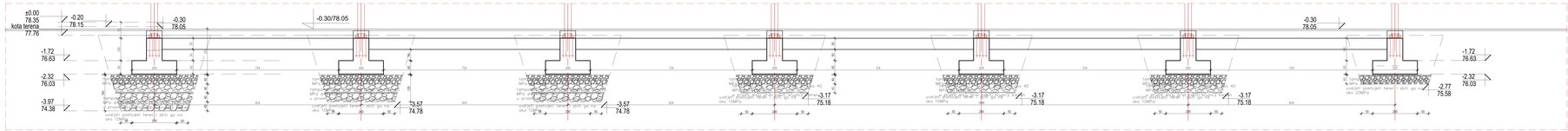
ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

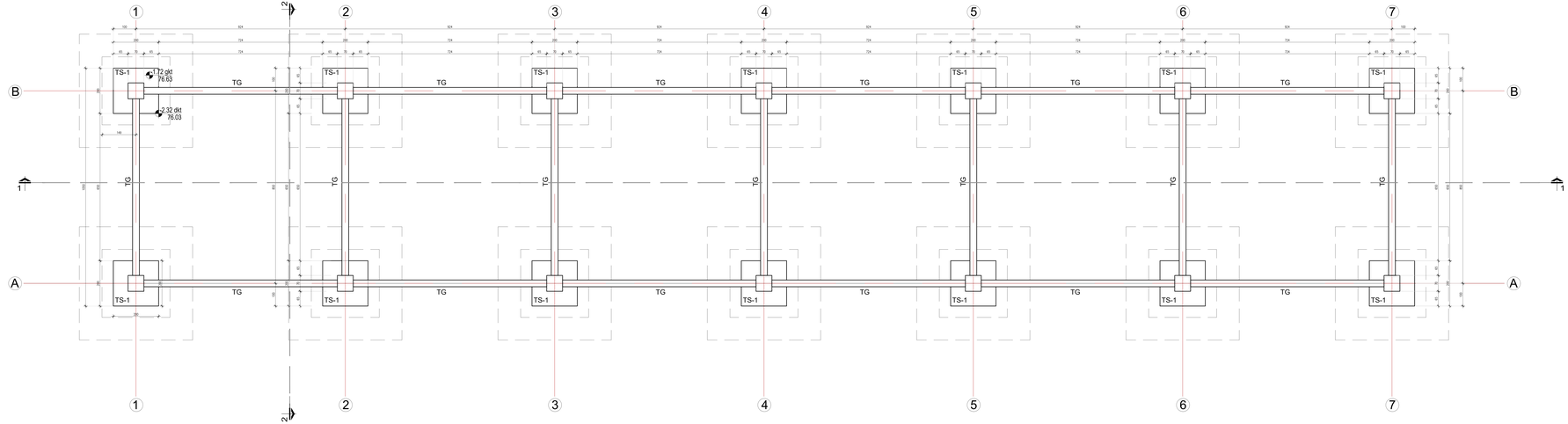
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕР: **1:50** | ДАТУМ: Јануар 2026 | БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** | БР. ЛИСТА: **0.12.14** | ИЗМЕНА:

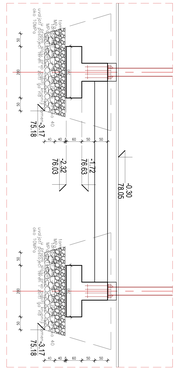
PRESEK 1-1



PRESEK 3-3 _ temelji /zamena tla/ nadstrešnice odlaznih perona



PRESEK 2-2



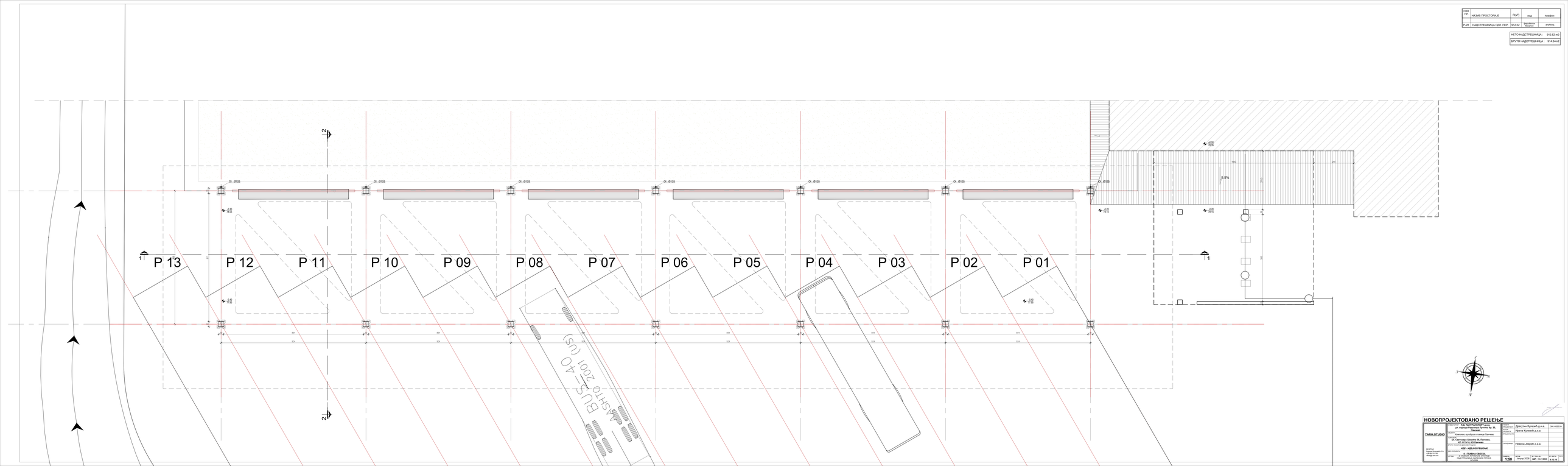


НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ТАЛИЋ ВТУДИО	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ Ж.С. ИНФРАСТРУКТУРА д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, 31000 Ужице	Директор Душко Кулић, д.и.а.	000 448/24
	Главни пројектант: Александар Илинчић Талић	Одговорни пројектант Ирена Кулић, д.и.а.	
	Пројекат за: ул. Краљице Јелене бб, Пожега, КО 173416, КО Пожега		
	ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Одговорни пројектант Ивана Дедић, д.и.а.	
	ПРОЈЕКАТ: 1 - ГЛАВНА СВЕСКА		
	ОПИС: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НАДСТРЕШНИЦЕ ОДЛАЗНИХ ПЕРОНА ПОЖЕГА, ПРЕСЕКИ	Датум: Ужице 2024	Размера: 1:50

ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПЛАН	под	изнад
P-28	НАДСТРЕШНИЦА ОДЕЉ. ПЕР.	912.32	Коефицијент заузетости	изузета

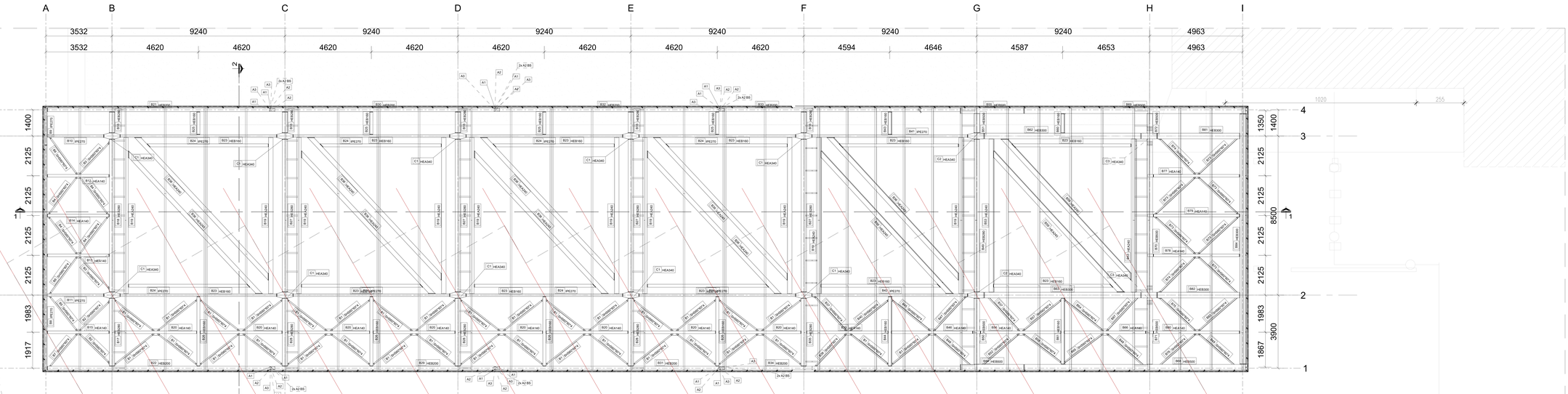
НЕТО НАДСТРЕШНИЦА	912.32 м2
БРУТО НАДСТРЕШНИЦА	914.34м2



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ПРОЈЕКТАНТ: ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Пожаревац		Директор: Кулић Д. д.о.о.	020-145/24
ТАЛИН ШТУДИО	Главни пројектант: Јелена Пантовић	Одговорни пројектант: Пројектовао: Кулић Д. д.о.о.	
	Пројекат: ул. Светозара Марковића 66, Пантелеј, КО 1 ПАНТ, КО Пантелеј		
	ОБЈЕКАТ: НАДСТРЕШНИЦА	Сарадници:	
	ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Надзор: Дедић Д. д.о.о.	
	ТЕМА: 5 - ГРАЂЕВИНА СВЕТЛА		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: ГРАЂЕВИНСКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	Датум: Размера: 1:50	Лист: 1
		Листова: 23/40	ИДР - ГА/01/2024

6060.00
1:125

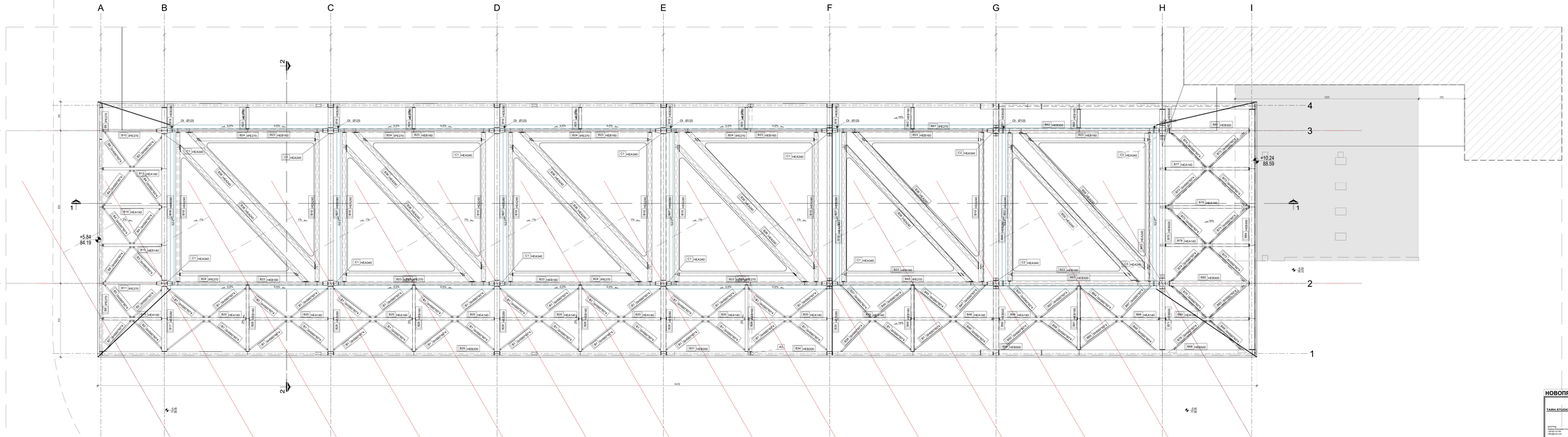


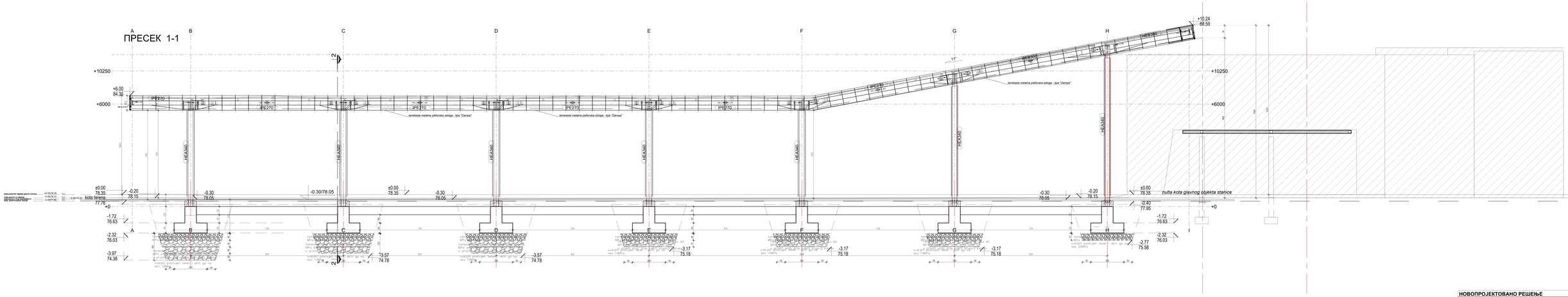
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ТАПАТЕХНО	ИНВЕСТИТОР: Д.О.О. "ТАПАТЕХНО" д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	Директор: Душутин Кулинић Д.И.Е.	300-HEB-700
	Извођач: Конзорцијум Панчево	Одговорни пројектант: Ирина Кулинић Д.И.Е.	
	Објекат: ул. Светозара Шимића бб, Панчево, КО 1 ПАНЧЕВО, КО Панчево		
	ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Сарадници: Новица Јевђић Д.И.А.	
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Б - ГРАЂЕВИНА СВЕСКА		
	ОПИС: ПОДЕЛНА ОСНОВА ПОЗИЦИЈА ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ СА ОЗНАКАМА ЗИДОВА И СТУБОВА	Датум: Јануар 2026	Размера: 1:50
		Фаза: ИДР - ПЗИ/ИДЕЈ	Лист бр.: 4.13.11

ОЗН ПР	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОР	над.	плафон
			Коефицијент рефлексије	
Р-28	НАДСТРЕШНИЦА ОДЕЉ ПЕР	912.32		кгл/бео

НЕТО НАДСТРЕШНИЦА :	912.32 м2
БРУТО НАДСТРЕШНИЦА :	914.34м2

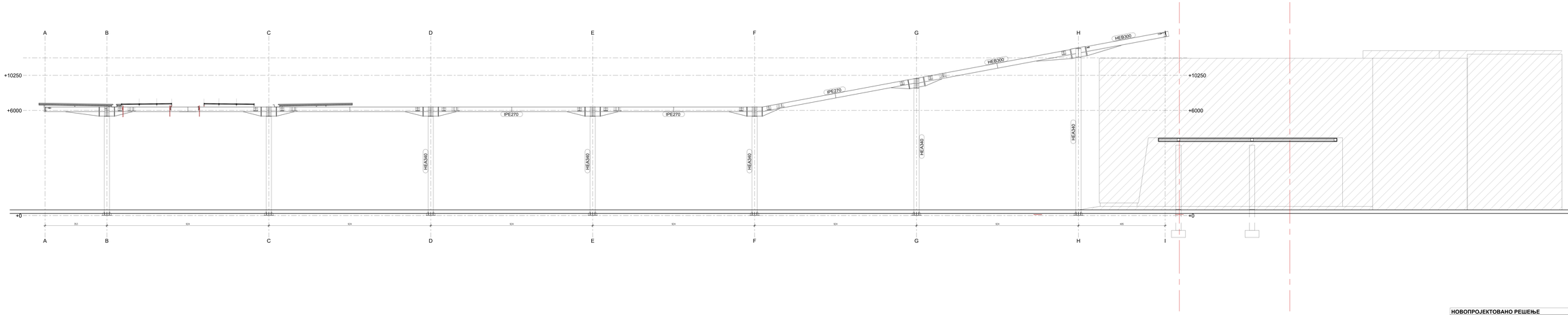

A
B
C
D
E
F
G
H
I
1
2
3
4
+5.84
84.19
+10.24
88.59
1430
1000
270
B10 IPE270
B11 IPE270
B12 HEA180
B13 HEA180
B14 HEA180
B15 HEA180
B16 HEA180
B17 HEA180
B18 HEA180
B19 HEA180
B20 HEA180
B21 HEB160
B22 HEB160
B23 HEB160
B24 IPE270
B25 HEB160
B26 HEB160
B27 HEB160
B28 HEB160
B29 HEB200
B30 HEB200
B31 HEB200
B32 HEB200
B33 HEB200
B34 HEB200
B35 HEB500
B36 HEB500
B37 HEB500
B38 HEB500
B39 HEB500
B40 HEB500
B41 IPE270
B42 HEB300
B43 HEB300
B44 HEB300
B45 IPE270
B46 HEA180
B47 HEA180
B48 HEA180
B49 HEA180
B50 HEA180
B51 HEA180
B52 HEA180
B53 HEA180
B54 HEA180
B55 HEA180
B56 HEA180
B57 HEA180
B58 HEA180
B59 HEA180
B60 HEA180
B61 HEA180
B62 HEB300
B63 HEB300
B64 HEB300
B65 HEB300
B66 HEA180
B67 HEA180
B68 HEA180
B69 HEA180
B70 HEA180
B71 HEA180
B72 HEA180
B73 HEA180
B74 HEA180
B75 HEA180
B76 HEA180
B77 HEA180
B78 HEA180
B79 HEA180
B80 HEA180
B81 HEA180
B82 HEB300
B83 HEB300
B84 HEB300
B85 HEB300
B86 HEB300
B87 HEB300
B88 HEB500
B89 HEB500
B90 HEB500
B91 HEB500
B92 HEB500
B93 HEB500
C1 HEA340
C2 HEA340
C3 HEA340
CR 125/25
CR 125/25
CR 125/25



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ТАЛИН ШТУДИО	Инвеститор: ЈП ЗЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ а.д. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Београд	Директор: Душутин Кулинић, д.и.а.	300-HGS-TA
	Објекат: Железничко-путничка станица Панчево	Главни пројектант: Душутин Кулинић, д.и.а.	
	Локација: ул. Светозара Шимића бб, Панчево, КО 1 ПАНЧЕВО, КО Панчево		
	Фаза: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Одговорни пројектант: Невенка Јевремић, д.и.а.	
	Назив: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Садржај: 5 - ГЛАВНА СВЕСКА		
	Назив цртежа: ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК - НАДСТРЕШНИЦА ПЕРОНА - ПРЕСЕК 1-1	Размера: 1:50	Датум: Јануар 2026	Фаза: ИДР - ПОЈЕКТ	Лист бр.: 5.12.16

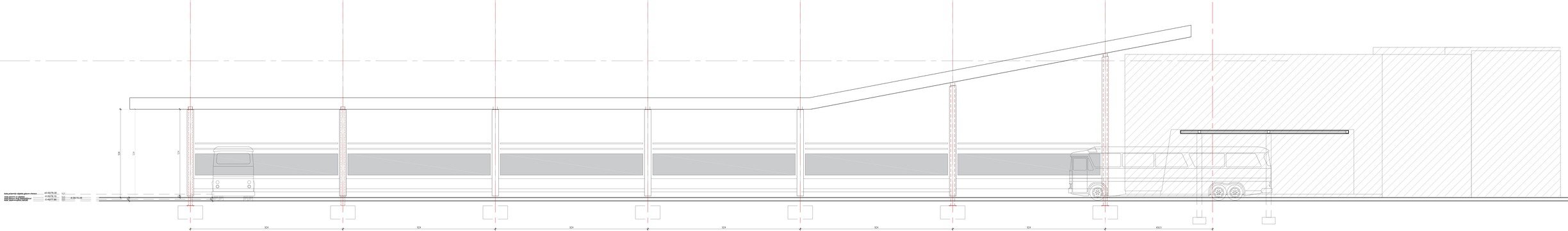
TALIN STUDIO
Београд
Немањина 34/II
office@talin.rs
www.talin.rs
011/3119122
063/8119122



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ТАЛИН ВТУДИО	Инвеститор: ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, 36210 Вучје	Пројектант: Пројектни Кутњиљ д.о.о.	065 4426 744
	Објекат: Атмосферска канализација Пантелеја	Одговорни пројектант: Пројектни Кутњиљ д.о.о.	
	Локација: ул. Светозара Шкорића 66, Пантелеј, КО 1 Ћелија, КО Пантелеј	Одговорни извођач:	
	Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Одговорни: Невена Јевремић Д.И.А.	
	Назив пројекта: 3. ГРАЂЕВИНА СВЕСТА		
	ПОДЗЕМНА ИНСТАЛАЦИЈА ЈАВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ	Датум: Јануар 2026	Размера: 1:50
		Формат: А1 594,00 x 841,00	Број листа: 3/ 10 Лис

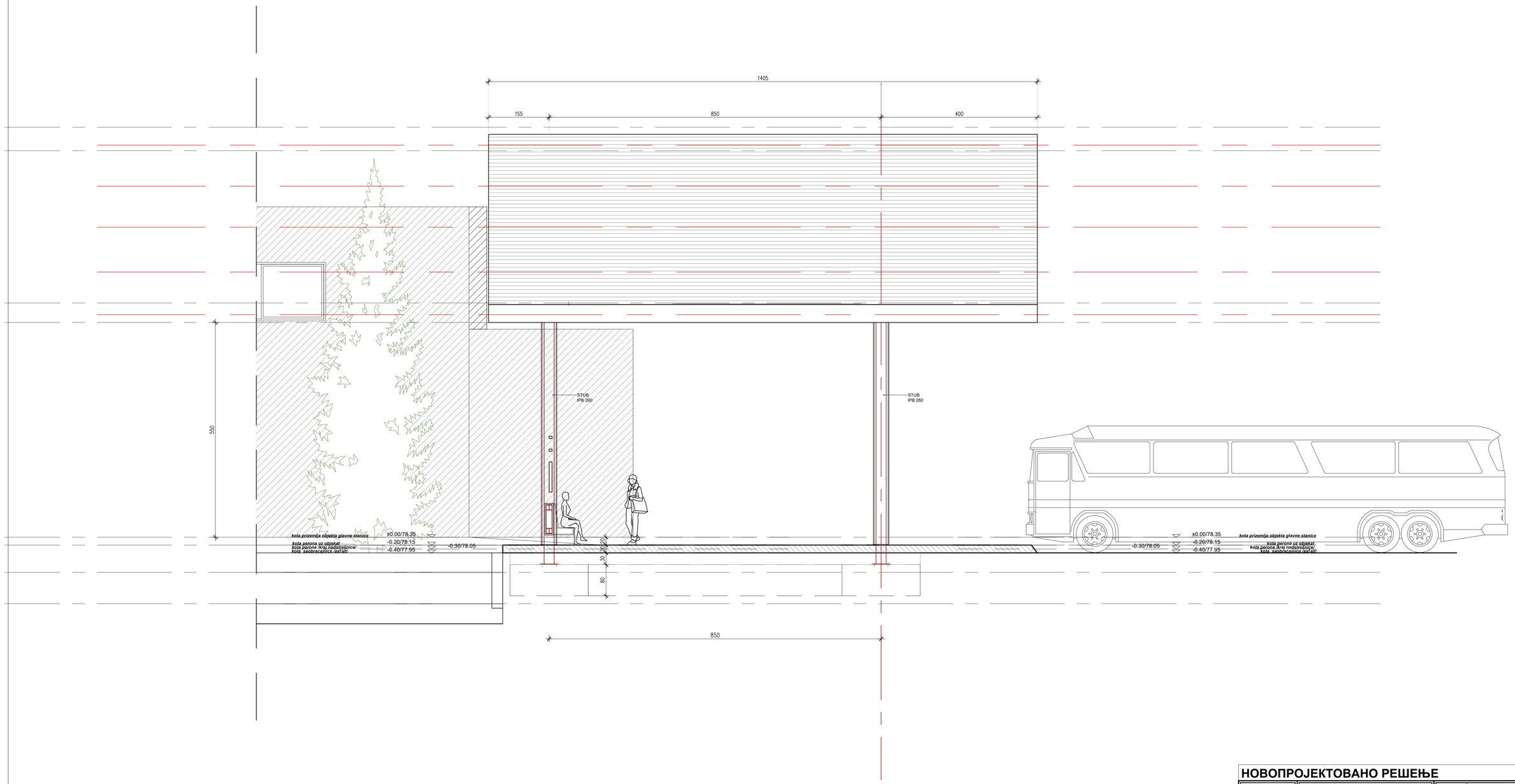
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



НОВОПРОЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

ТАЈН.БТУДИО	Инвеститор: ЈКП ВОДОВОДИЧКА д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Пожега	Пројектант: Пројектни Кутијић д.о.о.	065 4426 144
	Објекат: Изградња стамбене зграде Пожега	Одговорни пројектант: Пројектни Кутијић д.о.о.	
	Локација: ул. Светозара Шкорића бб, Пожега, КО 1173(4), КО Пожега		
	Врста пројекта: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	Одговорни извођач: Невенка Јевремић д.и.а.	
	Назив пројекта: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		
	Назив листа: 5. ГРАЂЕВИНА ОВЕСТА		
	Садржај листа: ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА, ПОДУЗЕТНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОЗИЦИЈА И ОПИС РАДОВА	Датум: Јануар 2026	Размера: 1:50
		Број пројекта: ИДР - 15-01/2026	Број листа: 5.12.01

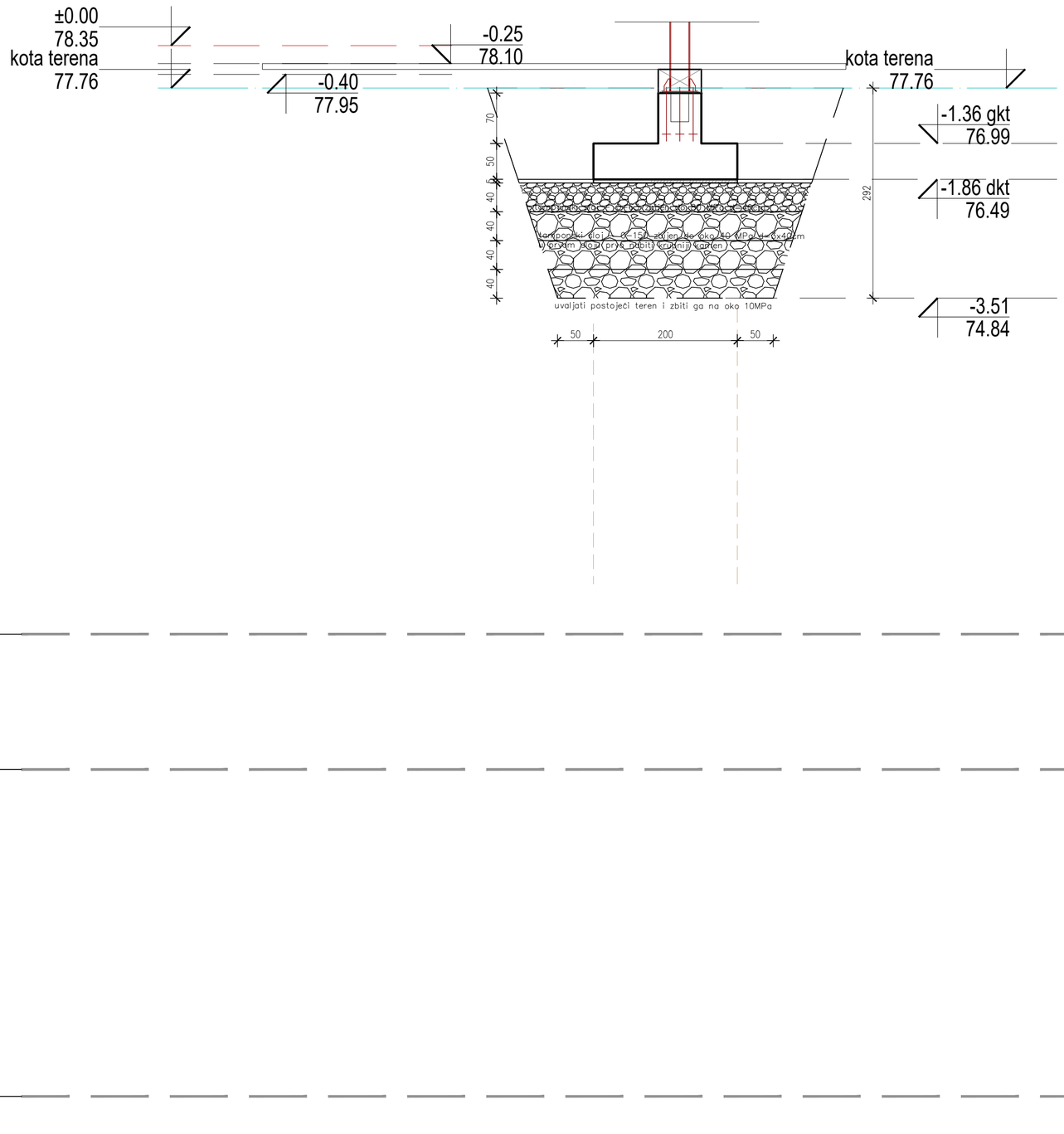
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



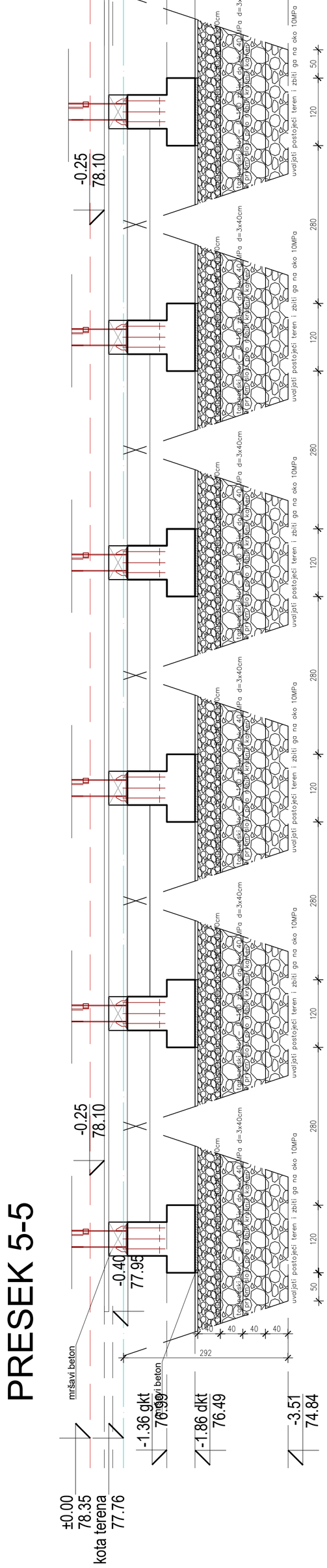
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31а +381641151765 office@t-arh.com	ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 Н520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
	ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемиња бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**	ПРОЈЕКТАНТИ:		
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**			
	ЦРТЕЖ: 2. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ОДЛАЗНИХ ПЕРОНА ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	РАЗМЕРА: **1:50**	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026**
				БР. ЛИСТА: **0.12.22** / измена

PRESEK 4-4



PRESEK 5-5



ОСНОВА ТЕМЕЉА

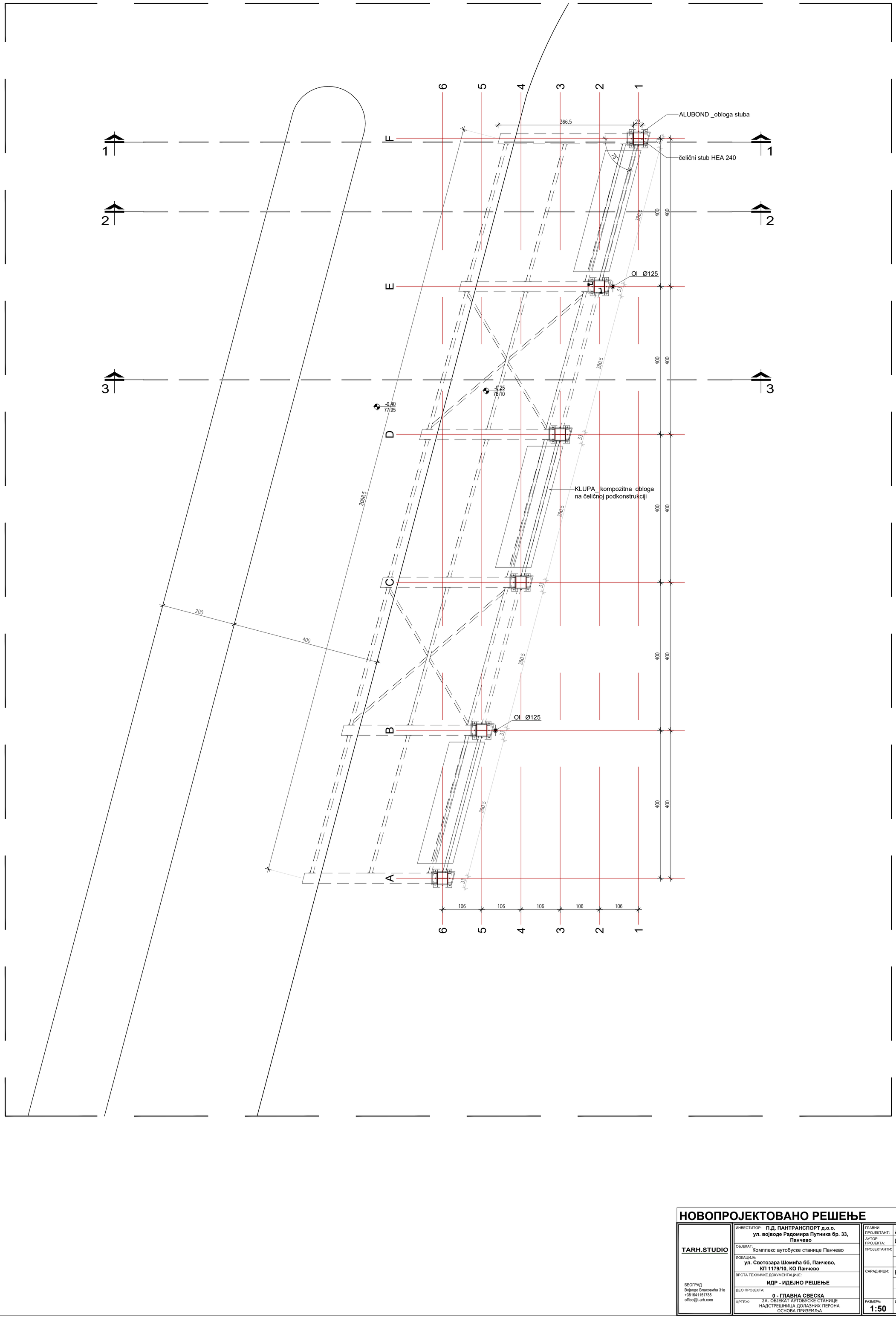
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31в +381641151785 office@t-arh.com	ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а. 300 Н520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.
	ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**	ПРОЈЕКТАНТИ:	
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.
	ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
	ЦРТЕЖ: 2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ОСНОВА ТЕМЕЉА	РАЗМЕРА: **1:50**	ДАТУМ: Јануар 2026 / БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** / БР. ЛИСТА: **0.12.23** / ИЗМЕНА:

ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	под	плафон
Р-29	НАДСТРЕШНИЦА ДОЛ. ПЕР.	86.51	бехатон	алубонд

НЕТО НАДСТРЕШНИЦА :	86.51 m2
БРУТО НАДСТРЕШНИЦА :	87.83 m2

ОСНОВА



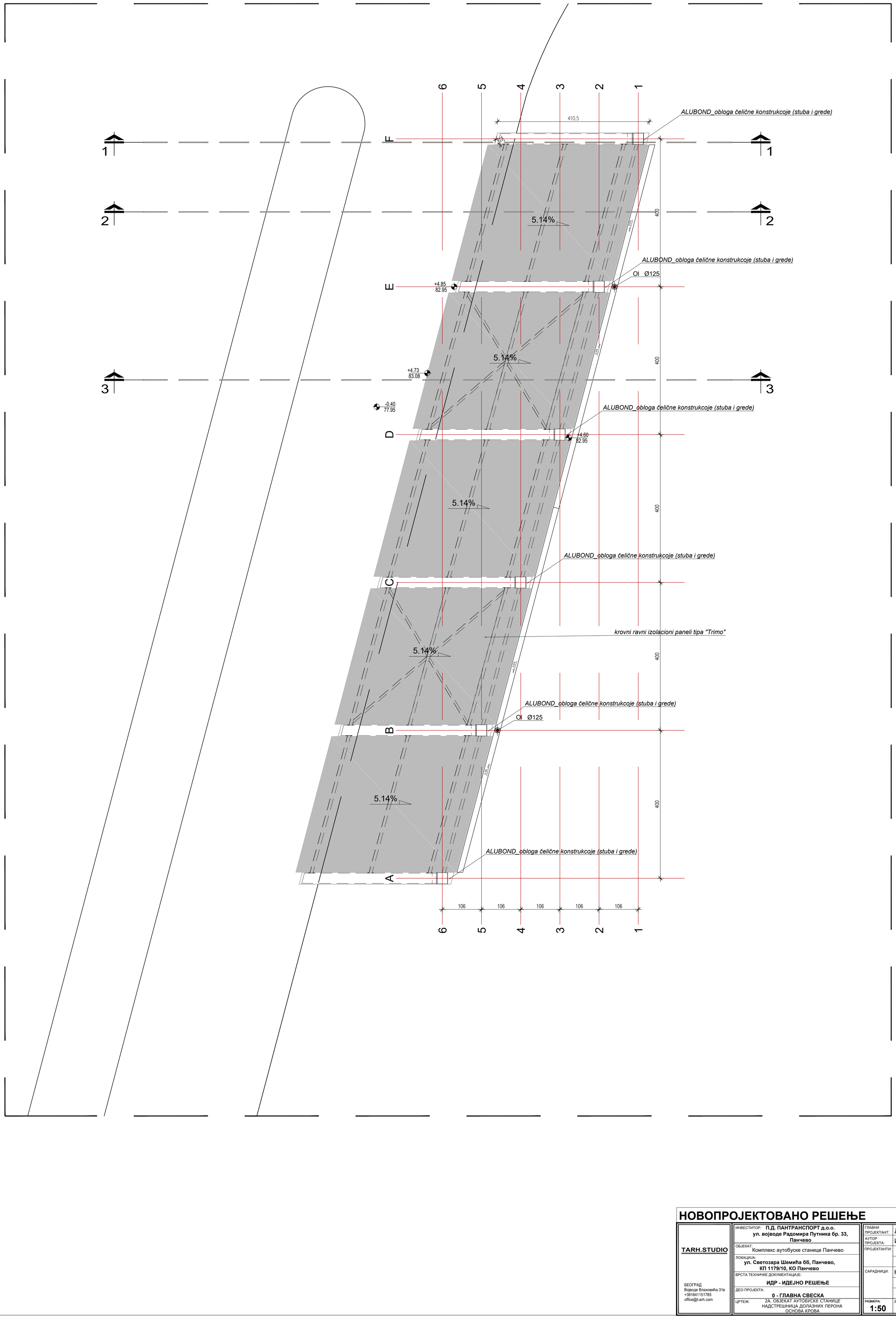
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31в +381641151785 office@t-arh.com	ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
	ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**	ПРОЈЕКТАНТИ:		
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**	РАЗМЕРА: **1:50**	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026**
	ЦРТЕЖ: 2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			БР. ЛИСТА: **0.12.24** ИЗМЕНА:

ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	под	плафон
Р-29	НАДСТРЕШНИЦА ДОЛ. ПЕР.	86.51	феробетон	алубонд

НЕТО НАДСТРЕШНИЦА :	86.51 m2
БРУТО НАДСТРЕШНИЦА :	87.83 m2

ОСНОВА КРОВА



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шомића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

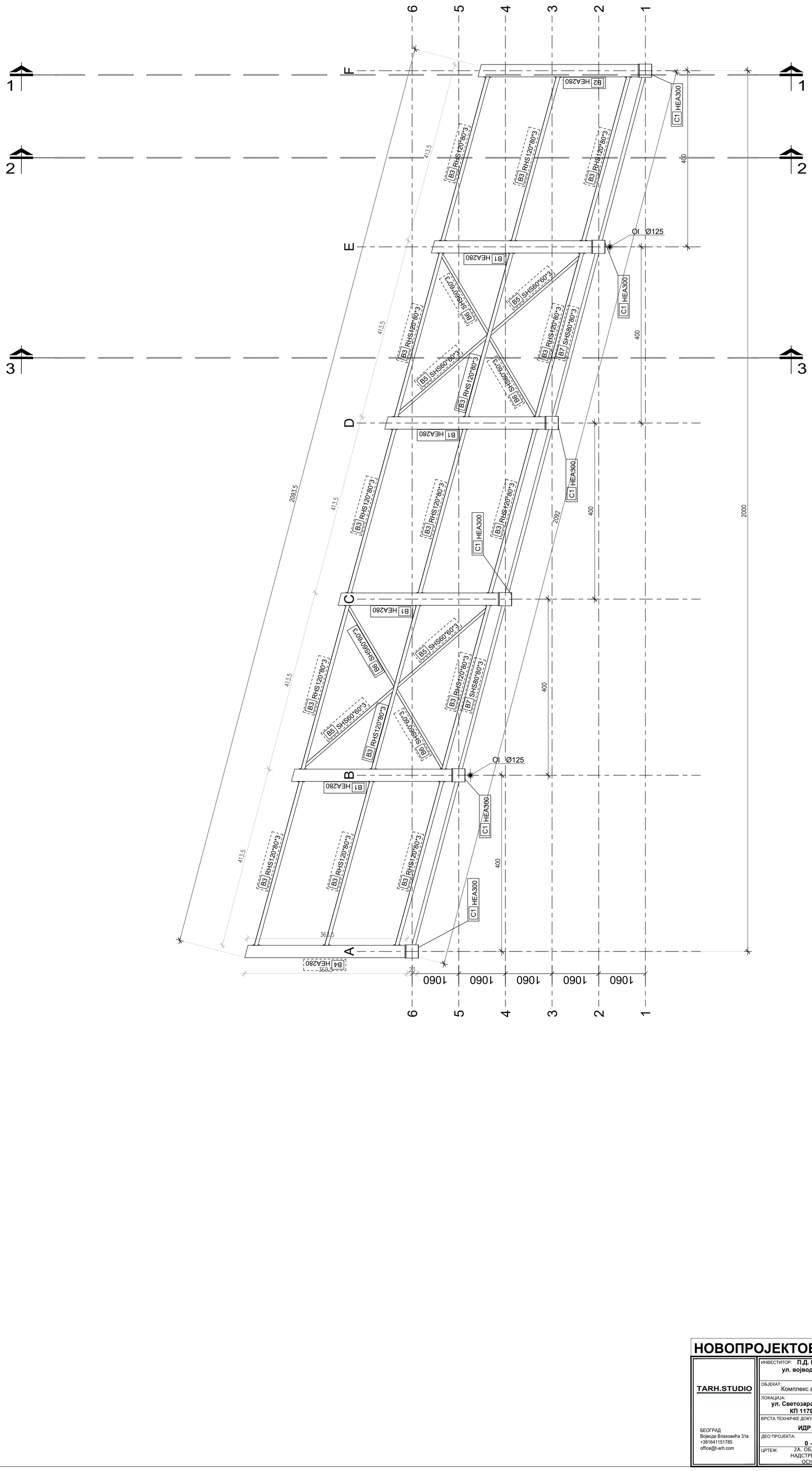
ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ОСНОВА КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 Н520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН.:	БР. ЛИСТА:	ИЗМЕНА:
1:50	Јануар 2026	ИДР - 12-01/2026	0.12.25	

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ



N

W E

S

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

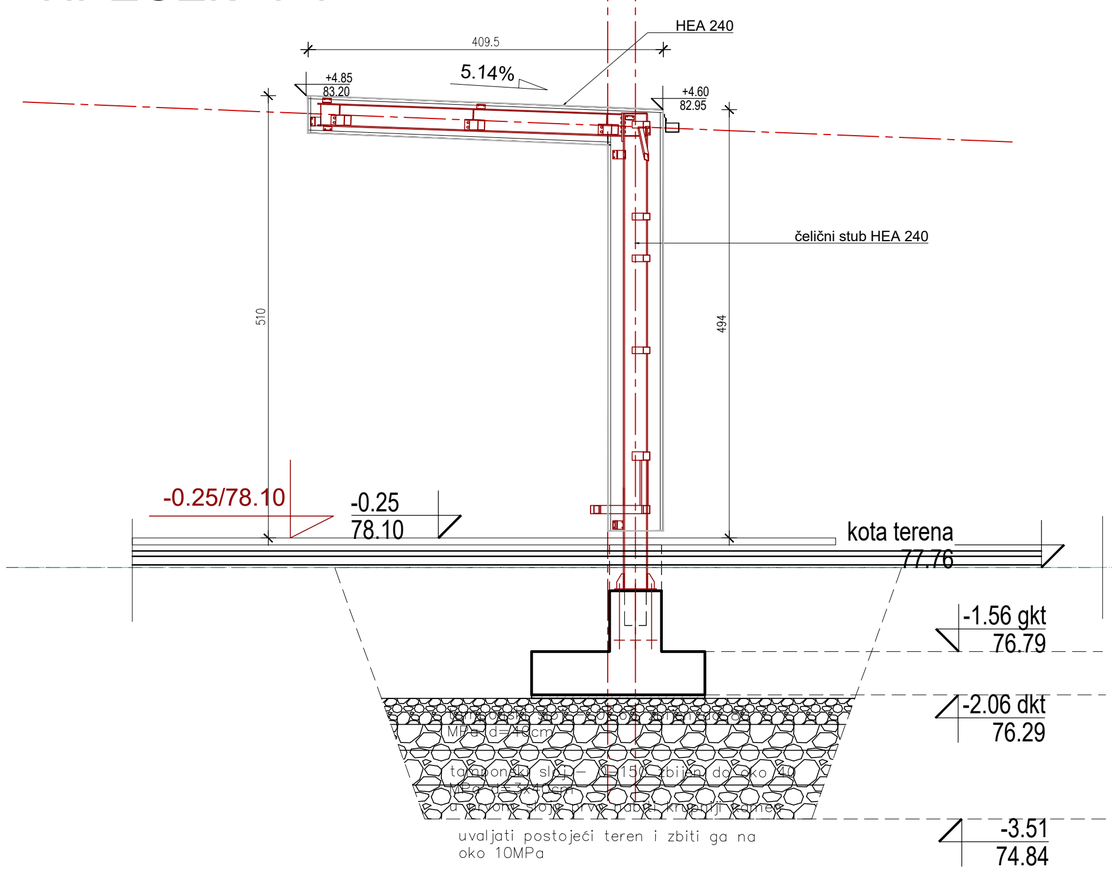
TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+381641151785
office@t-arh.com

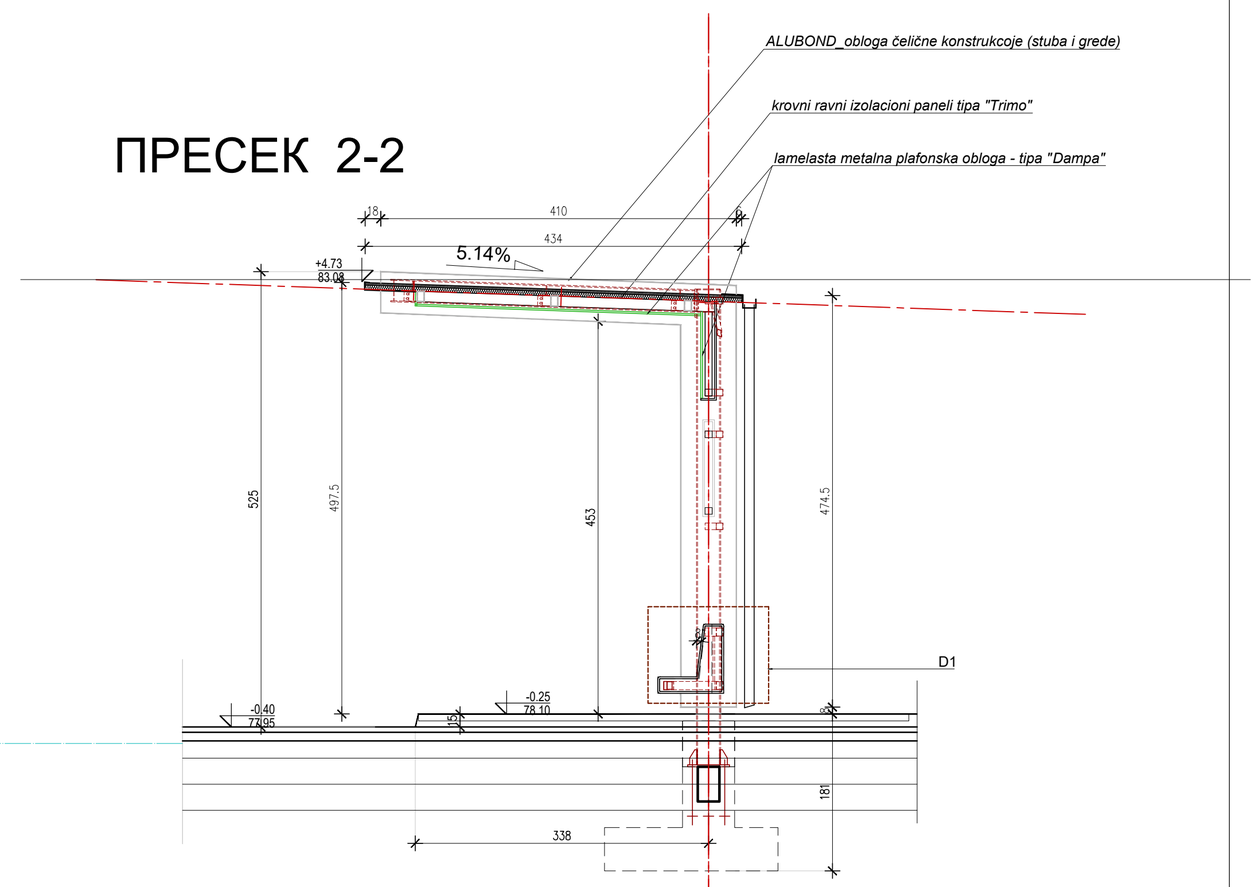
ИНВЕСТИТОР:	**П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобуске станице Панчево
ЛОКАЦИЈА:	**ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ЦРТЕЖ:	2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУК.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.			300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.			
ПРОЈЕКТАНТИ:				
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.			
РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН.:	БР. ЛИСТА:	ИЗМЕНА
1:50	Јануар 2026	**ИДР - 12-01/2026**	**0.12.25а**	

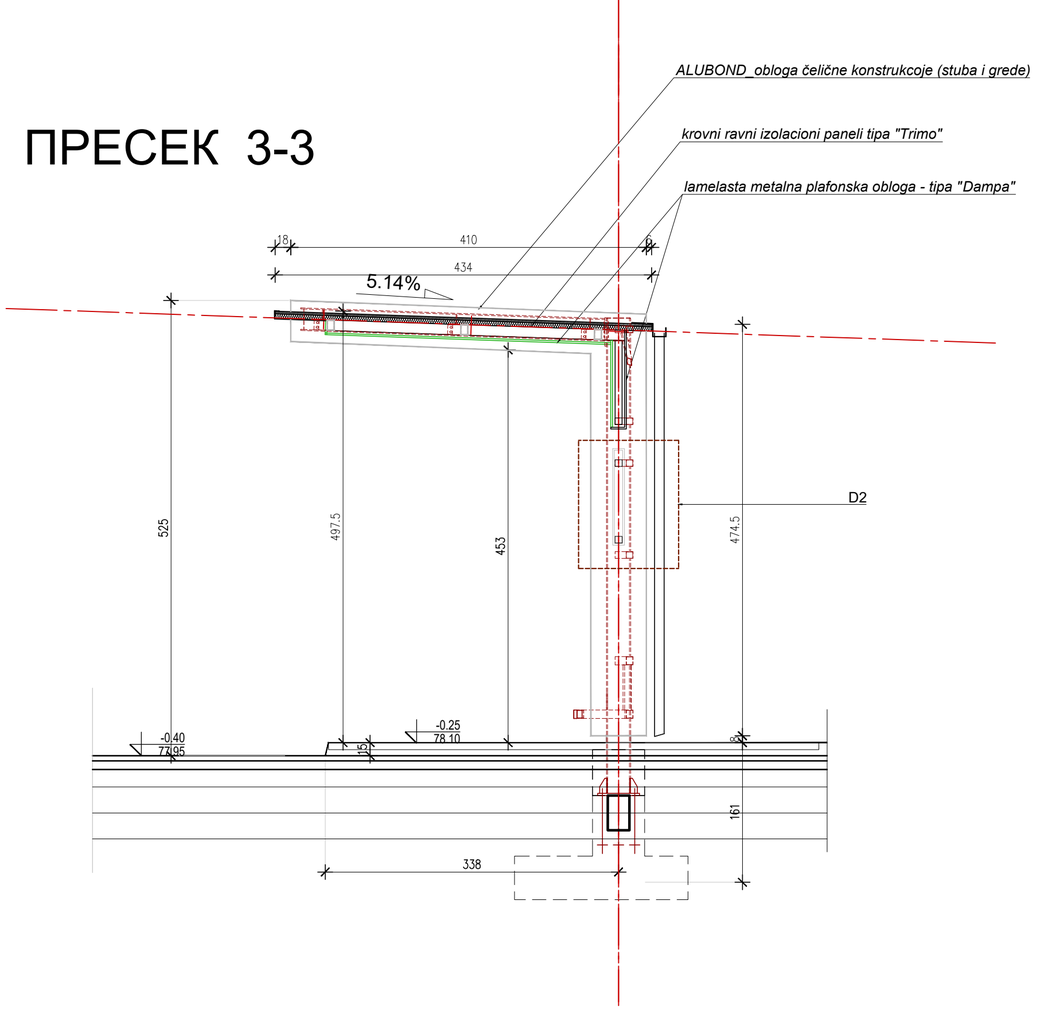
ПРЕСЕК 1-1

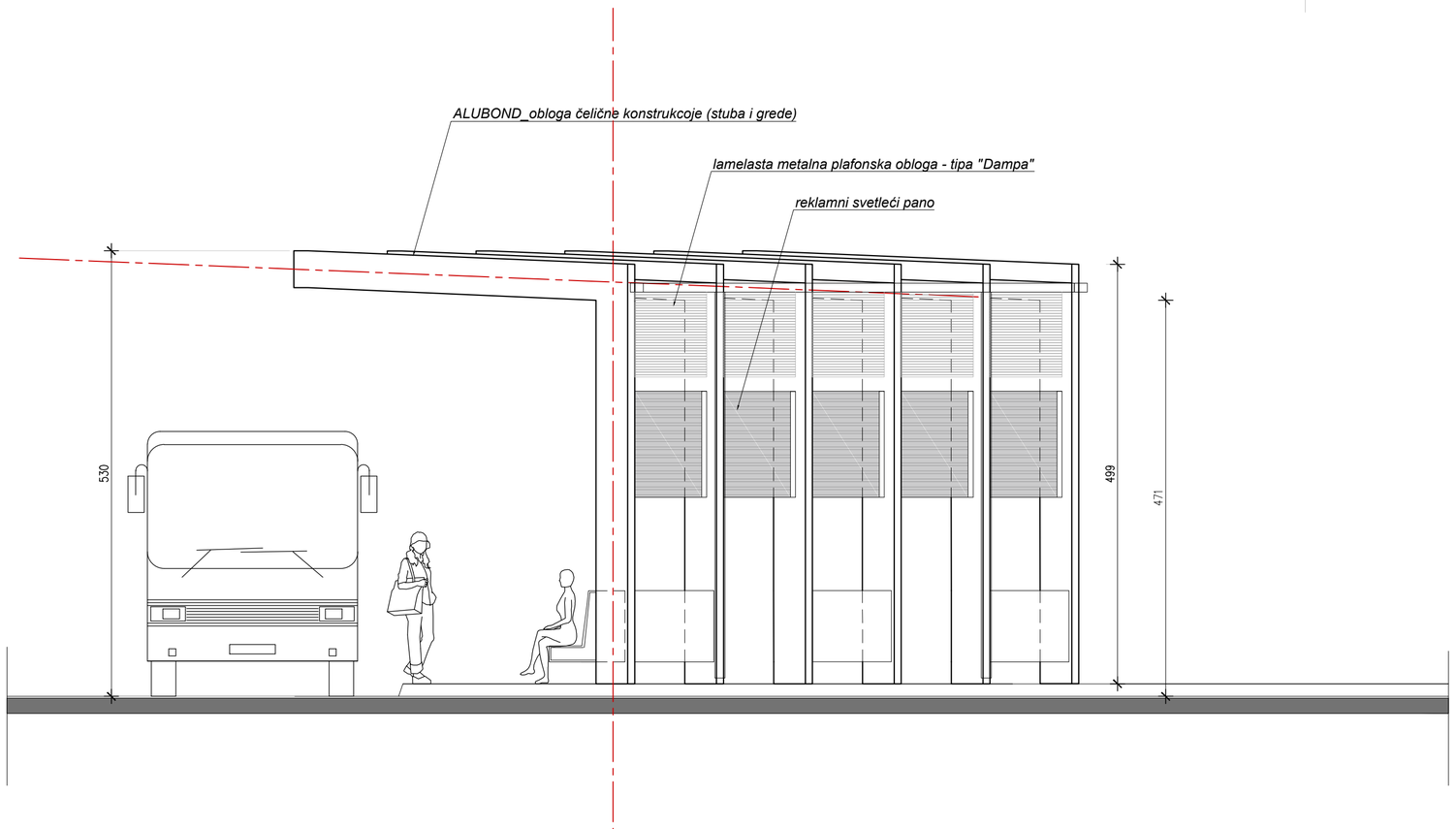


ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

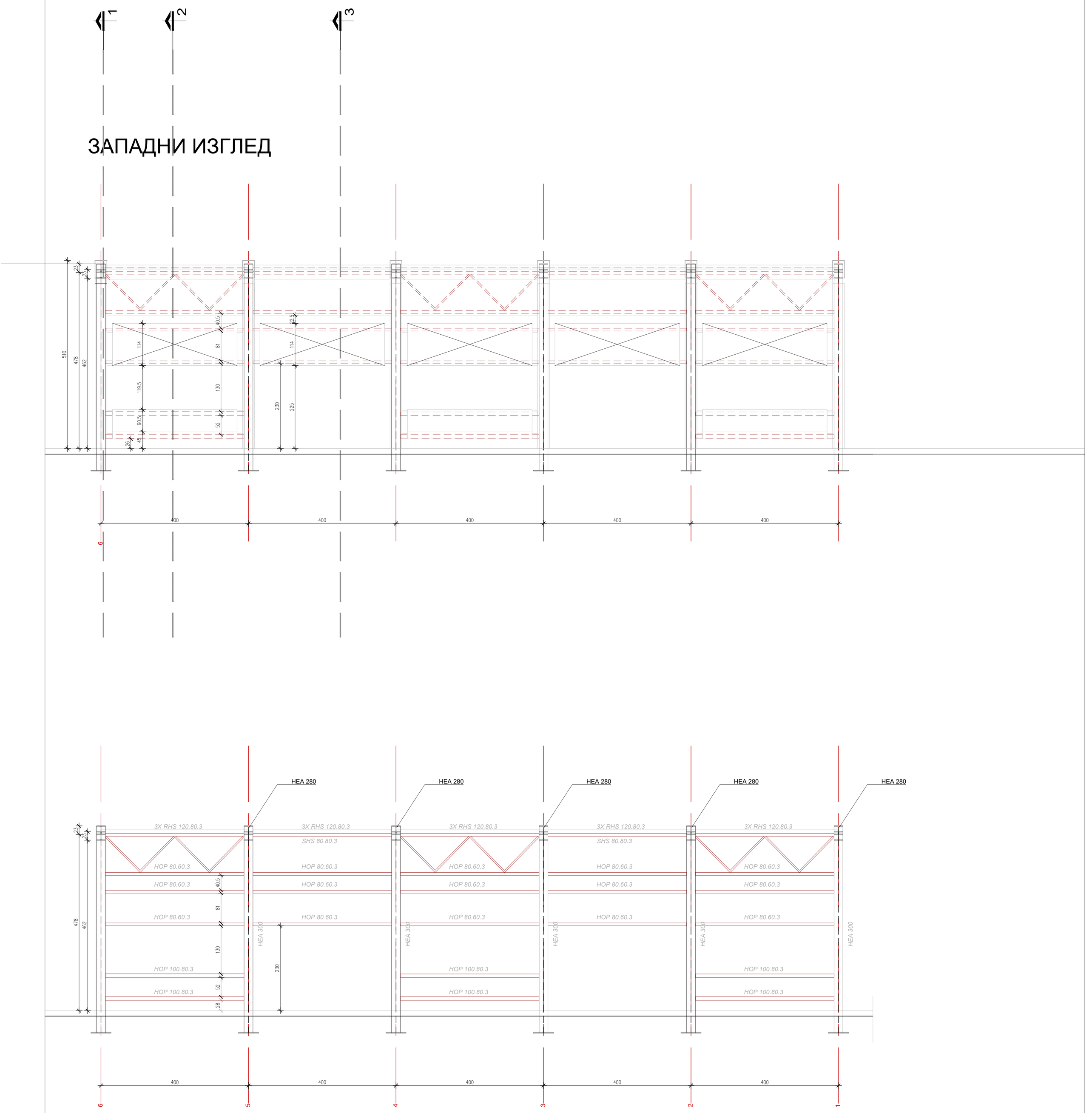




ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

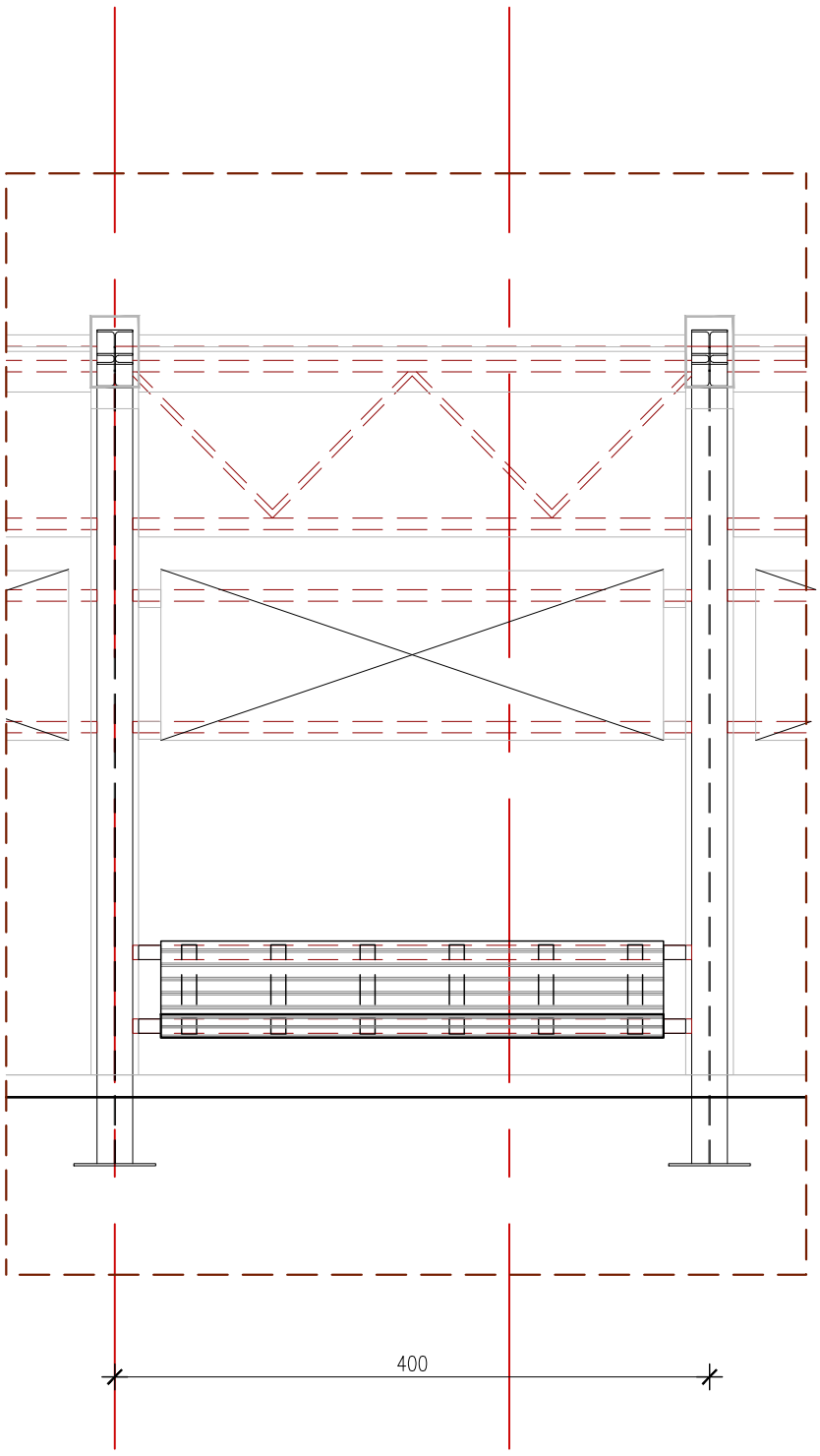
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

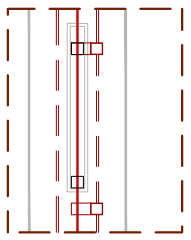
TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31в +381641151785 office@t-arh.com	ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
	ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**	ПРОЈЕКТАНТИ:		
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**			
	ЦРТЕЖ: ЗА: ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ПРЕСЕК 1-1,2-2,3-3; ЈУЖНИ ИЗГЛЕД	РАЗМЕРА: **1:50**	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** / БР. ЛИСТА: **0.12.26** / ИЗМЕНА:

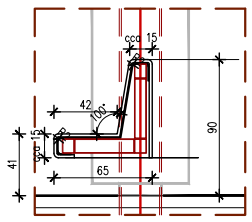


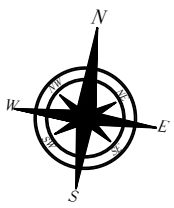
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31в +381641151785 office@t-arh.com	ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а. 300 Н520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.
	ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**	ПРОЈЕКТАНТИ:	
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.
	ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**		
	ЦРТЕЖ: 2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД; ПРИКАЗ КОНСТУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА	РАЗМЕРА: **1:50** / ДАТУМ: Јануар 2026 / БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** / БР. ЛИСТА: **0.12.26а** / ИЗМЕНА:	









НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

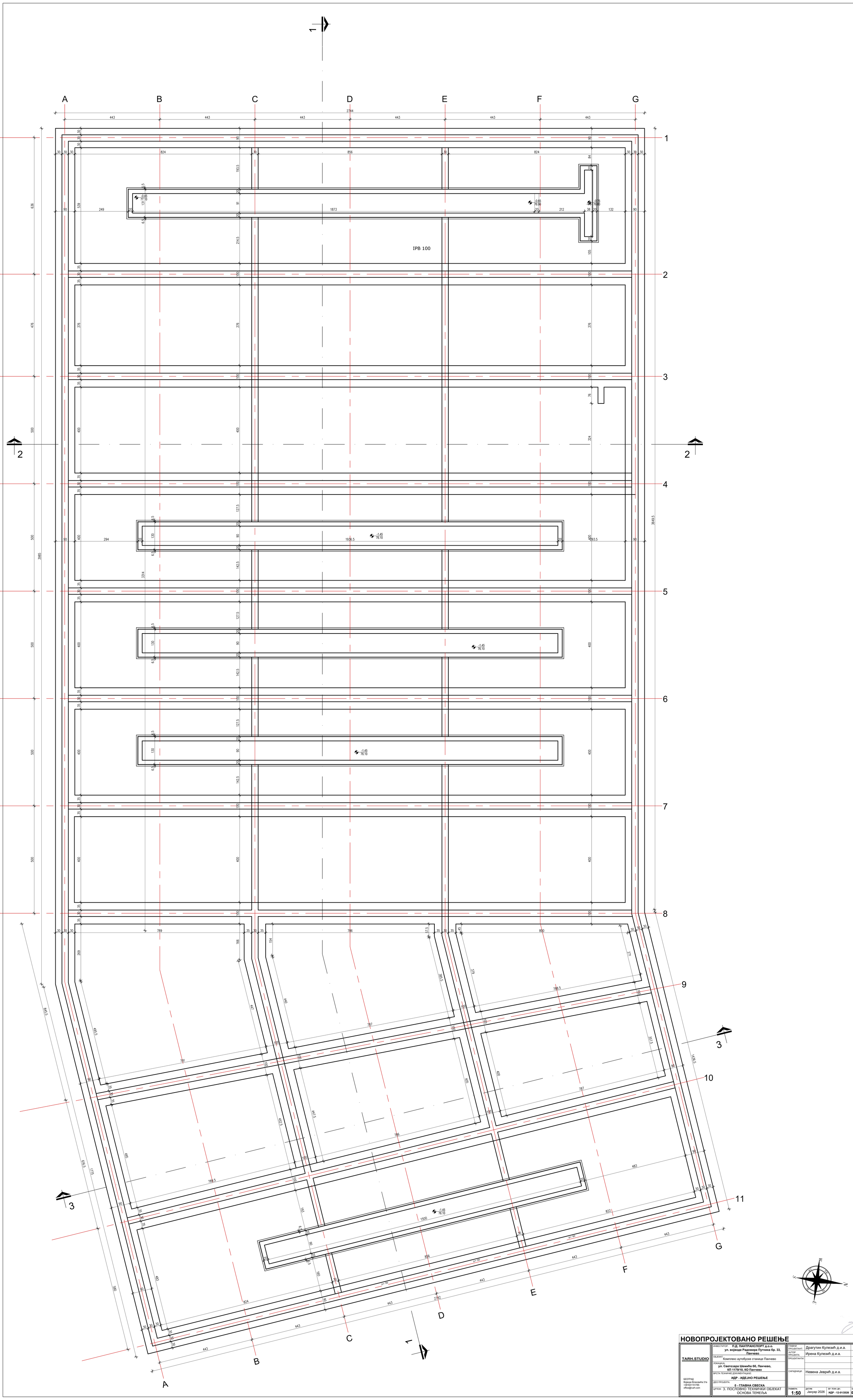
ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ
НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА
ДЕТАЉИ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН.:	БР. ЛИСТА:	ИЗМЕНА:
1:50	Јануар 2026	**ИДР - 12-01/2026**	**0.12.26b**	

POSLOVNO-TEHNIČKI OBJEKAT



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31а
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА ТЕМЕЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 Н520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА: **1:50** | ДАТУМ: Јануар 2026 | БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026** | БР. ЛИСТА: **0.12.29** | ИЗМЕНА

ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА		
				под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ						
Р-01	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	147.41	65.45	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-01а	ПРОСТОР ЗА СТРАНКЕ	10.61	14.89	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-01b	КАНЦЕЛАРИЈА ТЕХН. ПРЕГ.	10.97	13.62	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-01c	ТОАЛЕТ	4.04	8.59	керамика	керамика	влагоотпорни гипс катонски плафон
Р-02	МАГАЦИН	235.68	81.93	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-02а	МАГАЦИОНЕР	13.79	15.29	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-03	СЕРВИС АУТОБУСА - 5 места	653.01	115.36	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-03а	ВУЛКАНИЗЕРСКА РАДИОН.	16.73	22.04	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-04	РАДИОНИЦА			феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-04а	РАДИОНИЦА			феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-04b	РАДИОНИЦА			феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-05	КОМУНИКАЦИЈА	15.87	29.06	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-06	ШЕФ СЕРВИСА	16.14	16.13	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-07	КАНЦЕЛАРИЈА	17.10	16.80	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-08	СТЕПЕНИШТЕ	3.02	7.43	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-09	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	3.89	8.74	керамика	керамика	влагоотпорни гипс катонски плафон
Р-10	ЧАЈНА КУХИЊА	9.89	12.68	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
Р-11	ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА	6.05	10.69	керамика	керамика	влагоотпорни гипс катонски плафон
Р-12	МУШКИ ТОАЛЕТ	3.87	9.13	керамика	керамика	влагоотпорни гипс катонски плафон
Р-13	МУШКА ГАРДЕРОБА	8.77	12.14	керамика	керамика	влагоотпорни гипс катонски плафон
Р-14	ШЕФ СМЕНЕ	20.84	18.33	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-15	ОПРЕМА ПЕРИОНИЦЕ	16.61	17.88	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-16	ЕЛЕКТРО СОБА	4.59	8.87	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-17	ПЕРИОНИЦА	162.85	66.59	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
Р-18	СМЕШТАЈ РАДНИКА УЛАЗ	12.65	14.73	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
Р-19	НАТКРИВЕНА ПЕРИОНИЦА	93.73	60.94	феробетон		ламелирано стакло

УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА :	1488.11 m2
УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА :	1553.57 m2
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА :	1885.74 m2
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА :	1992.91 m2

ПНТ- ПОД НА ТЛУ

ПНТ 01 ПОД НА ТЛУ _ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5.00цм
- ШЉУНАК 10.00цм

ПНТ 01а ПОД НА ТЛУ _ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА СА ГРЕЈАЧИМА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5.00цм
- ШЉУНАК 10.00цм

ПНТ 02 ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5.00цм
- ШЉУНАК 10.00цм

ПНТ 02а ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН СА ГРЕЈАЧИМА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5.00цм
- ШЉУНАК 10.00цм

ПНТ 03 ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1.20цм
- ОЛМА МАСА 0.80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5.00цм
- ШЉУНАК 10.00цм

ПНТ 03а ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1.20цм
- ОЛМА МАСА 0.80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА СА ГРЕЈАЧИМА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5.00цм
- ШЉУНАК 10.00цм

МКС - МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МКС 01 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 01а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 02 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 4.50цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

СФЗ - СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИДОВИ

СФЗ 01 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

СФЗ 02 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција ... 12.00цм
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

УПЗ 01 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

УПЗ 02 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ 03 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

УПЗ 04 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ПП ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

К - КРОВ

К 01 РАВАН КРОВ

- ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА ТИПА SIKAPLAN SGMA 1.5, НА БАЗИ ПОЛИВИНИЛ ХЛОРИДА (ПВЦ) ... 0.15цм
- ГЕО ТЕКСТИЛ
- ПОЛИСТИРЕН ПЛОЧЕ 14.00цм
- ПАРНА БРАНА
- ТР ЛИМ LTR 35/200/0.8мм 3.50цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ 10.00цм

привремено складиште неопасног отпада 427.5 опасног отпада

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+38164115785
office@ti-arh.com

ИНВЕСТИТОР:	**П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобуске станице Панчево
ЛОКАЦИЈА:	**ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ЦРТЕЖ:	3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.		300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.		
ПРОЈЕКТАНТИ:			
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.		
РАЗМЕРА:	1:50	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: ИДР - 12-01/2026
		БР. ЛИСТА: 0.12.30	ИЗМЕНА

ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА		
				под	зид	плафон
СПРАТ						
S-01	СТЕПЕНИШТЕ	6.81	13.76	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-02	КОМУНИКАЦИЈА	15.37	26.02	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-03	АРХИВА	15.85	16.02	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-04	КАНЦЕЛАРИЈА	15.26	15.70	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-05	АРХИВА	21.67	18.67	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-06	СЕРВЕР СОБА	8.67	11.89	одигнути под	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-07	ТОАЛЕТ	3.37	8.74	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-08	ВЕШЕРАЈ	6.05	10.55	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-09	КАНЦЕЛАРИЈА	10.36	12.90	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-10	КОМУНИКАЦИЈА	73.36	83.34	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-11	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА	17.62	19.60	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-11a	ТОАЛЕТ	2.87	6.85	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-12	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА	17.68	19.11	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-12a	ТОАЛЕТ	2.87	6.79	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-13	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА	21.31	21.19	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-13a	ТОАЛЕТ	2.87	6.85	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-14	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА	22.66	21.02	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-14a	ТОАЛЕТ	2.87	6.79	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-15	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА	19.02	18.94	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-15a	ТОАЛЕТ	2.87	6.79	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-16	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА	31.68	25.09	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-16a	ТОАЛЕТ	2.87	6.79	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-17	СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА	28.29	24.07	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-17a	ТОАЛЕТ	2.88	6.80	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-18	ДНЕВНИ БОРАВАК	36.96	27.55	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-19	?	5.55	10.13	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
УКУПНО НЕТО СПРАТА :		397.63 m2				
УКУПНО БРУТО СПРАТА :		439.34 m2				

ПНТ- ПОД НА ТЛУ

ПНТ 01 ПОД НА ТЛУ _ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 01а ПОД НА ТЛУ _ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА СА ГРЕЈАЧИМА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 02 ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 02а ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН СА ГРЕЈАЧИМА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 03 ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1,20цм
- ОЛМА МАСА 0,80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 03а ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1,20цм
- ОЛМА МАСА 0,80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА СА ГРЕЈАЧИМА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

МКС - МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МКС 01 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ЛИМ 6,00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 01а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ЛИМ 6,00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 02 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2,00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 4.50цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12,00цм
- ТР ЛИМ 6,00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2,00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ЛИМ 6,00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2,00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12,00цм
- ТР ЛИМ 6,00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

СФЗ - СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИДОВИ

СФЗ 01 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

СФЗ 02 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција ... 12.00цм
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

УПЗ 01 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

УПЗ 02 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ 03 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

УПЗ 04 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ПП ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

К - КРОВ

К 01 РАВАН КРОВ

- ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА ТИПА SIKAPLAN SGMA 1.5, НА БАЗИ ПОЛИВИНИЛ ХЛОРИДА (ПВЦ) ... 0.15цм
- ГЕО ТЕКСТИЛ
- ПОЛИСТИРЕН ПЛОЧЕ 14.00цм
- ПАРНА БРАНА
- ТР ЛИМ LTR 35/200/0.8мм..... 3.50цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ 10.00цм

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+38164151785
office@t-arh.com

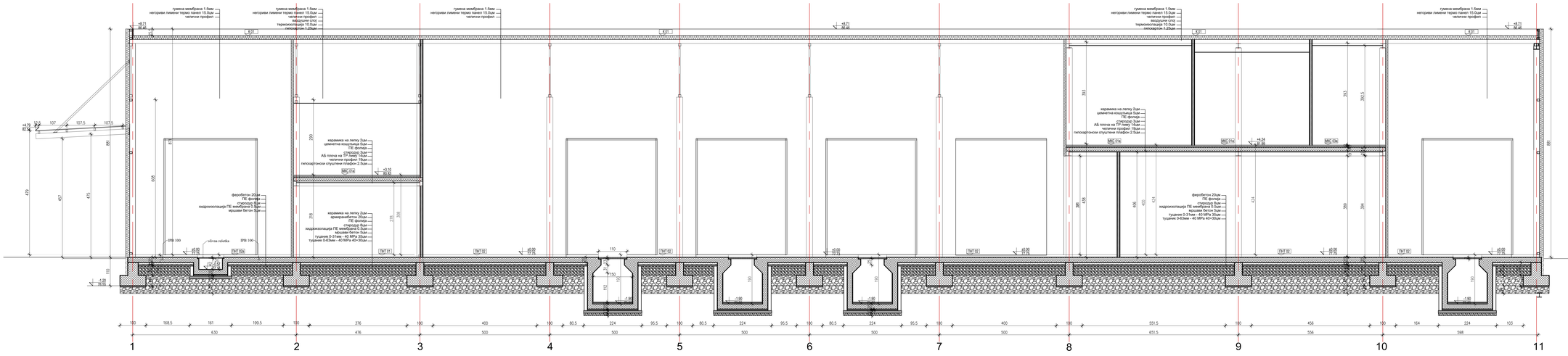
ИНВЕСТИТОР:	**П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобуске станице Панчево
ЛОКАЦИЈА:	**ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ЦРТЕЖ:	3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.		300 Н520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.		
ПРОЈЕКТАНТИ:			
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.		
РАЗМЕРА:	**1:50**	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026**
		БР. ЛИСТА: **0.12.31**	ИЗМЕНА

П+1

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31в +381641151785 office@tf-arh.com	ИНВЕСТИТОР: П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
		АУТОР ПРОЈЕКТА: Ирена Кулезић д.и.а.	
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	ПРОЈЕКТАНТИ:	
	ЛОКАЦИЈА: ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево	САРАДНИЦИ: Невена Јеврић д.и.а.	
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: Јануар 2026
	ЦРТЕЖ: 3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА КРОВА	БР. ТЕХН. ДН.: ИДР - 12-01/2026	БР. ЛИСТА: 0.12.32



ПНТ- ПОД НА ТЛУ

ПНТ 01 / ПОД НА ТЛУ - ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА «СТИРОДУР» 5.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- АРМИРАН БЕТОН 5.00цм
- ШУТУЛИЦ 10.00цм

ПНТ 02 / ПОД НА ТЛУ - ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАН БЕТОН 5.00цм
- ШУТУЛИЦ 10.00цм

ПНТ 02а / ПОД НА ТЛУ - ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН СА ГРЕЈАЊЕМ 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАН БЕТОН 5.00цм
- ШУТУЛИЦ 10.00цм

ПНТ 03 / ПОД НА ТЛУ - ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЏУ 1.20цм
- ОЛМА МАСА 0.80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАН БЕТОН 5.00цм
- ШУТУЛИЦ 10.00цм

ПНТ 03а / ПОД НА ТЛУ - ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЏУ 1.20цм
- ОЛМА МАСА 0.80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА СА ГРЕЈАЊЕМА 20.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАН БЕТОН 5.00цм
- ШУТУЛИЦ 10.00цм

МКС - МЕТУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МКС 01 / МЕТУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЛУГЕТ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА «СТИРОДУР» 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ПЛИ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА - МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 01а / МЕТУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЛУГЕТ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА «СТИРОДУР» 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ПЛИ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА - МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 02 / МЕТУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 4.50цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА «СТИРОДУР» 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ПЛИ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА - МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03 / МЕТУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА «СТИРОДУР» 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ПЛИ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА - МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03а / МЕТУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА P10 ..... 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5.00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА «СТИРОДУР» 3.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 12.00цм
- ТР ПЛИ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА - МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

СФЗ - СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИДОВИ

СФЗ 01 / СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

СФЗ 02 / СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА ..... 20.00цм / 12.00цм
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА
- (шпаклерање боја,керамика .....

УПЗ - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

УПЗ 01 / УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

УПЗ 02 / УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГИПС

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција .....
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА
- (шпаклерање боја,керамика .....

УПЗ 03 / УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзиона боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА
- /живопу подконструкцији 5.00цм 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзиона боја/керамика /

УПЗ 04 / УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ, ГП I ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзиона боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА
- /живопу подконструкцији 5.00цм 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзиона боја/керамика /

К - КРОВ

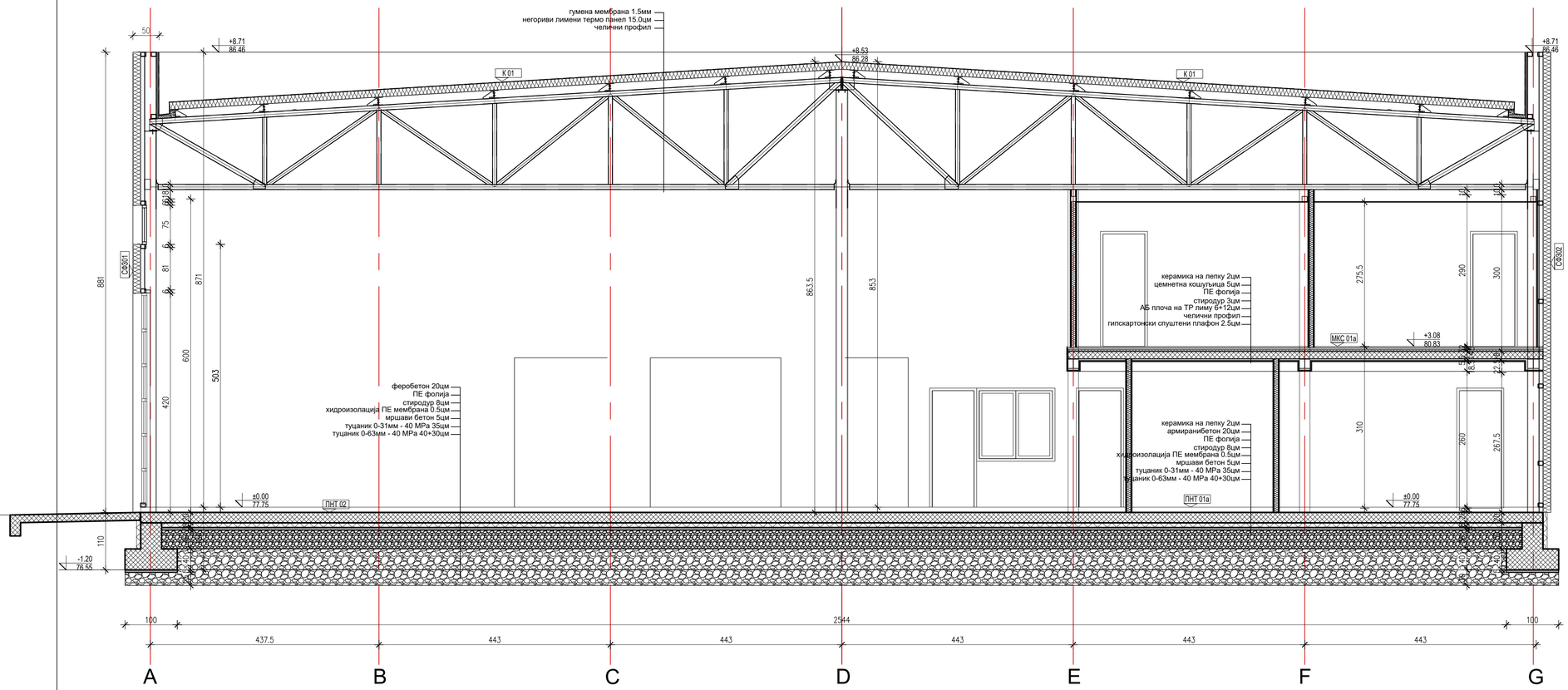
К 01 / РАВАН КРОВ

- ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА ТИПА SIKAPLAN
- SOMA 1.5, НА БАЗИ ПОЛИВИНИЛ ХЛОРИДА (ПВЦ) 0.15цм
- ПО ТЕКСТУРИ
- ПОЛИСТИРЕН ПЛОЧЕ 14.00цм
- ПАРНА БРАНА
- ТР ПЛИ (ТР 35/2000) 6мм 3.50цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ 10.00цм

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH STUDIO	ИНВЕСТИТОР: ЈЗУ "Завод за изградњу Београда"	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Дамјанић Кулезић Д.И.А.	300 H520 09
	ПД ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА: Ирена Кулезић Д.И.А.	
	ПРОЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево		
	ЛОКАЦИЈА: ул. Светозара Марковића 66, Панчево, КО 117610, КО Панчево		
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	САРАДНИЦИ: Невена Јеврић Д.И.А.	
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 5 - ГЛАВНА СВЕСКА		
	ОПИС: 3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК 1-1	РАЗМЕР: 1:50	ДАТУМ: Јануар 2026
		ШИФРА ПР.: ИДР - 12-01/2026	БР. ЛИСТА: 0.12.33

TARH STUDIO
БЕОГРАД
Војводе Степе 219
+381641151765
office@tarh.com



ПНТ- ПОД НА ТЛУ

ПНТ 01 ПОД НА ТЛУ _ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 02 ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 02а ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН СА ГРЕЈАЧИМА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 03 ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1,20цм
- ОЛМА МАСА 0,80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 03а ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1,20цм
- ОЛМА МАСА 0,80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА СА ГРЕЈАЧИМА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

МКС - МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МКС 01 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 01а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 02 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 4.50цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

СФЗ - СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИДОВИ

СФЗ 01 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

СФЗ 02 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција ... 12.00цм
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

УПЗ 01 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

УПЗ 02 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ 03 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

УПЗ 04 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ПП ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

К - КРОВ

К 01 РАВАН КРОВ

- ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА ТИПА SIKAPLAN SGMA 1.5, НА БАЗИ ПОЛИВИНИЛ ХЛОРИДА (ПВЦ) ... 0.15цм
- ГЕО ТЕКСТИЛ
- ПОЛИСТИРЕН ПЛОЧЕ 14.00цм
- ПАРНА БРАНА
- ТР ЛИМ LTR 35/200/0.8мм..... 3,50цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ 10,00цм

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**

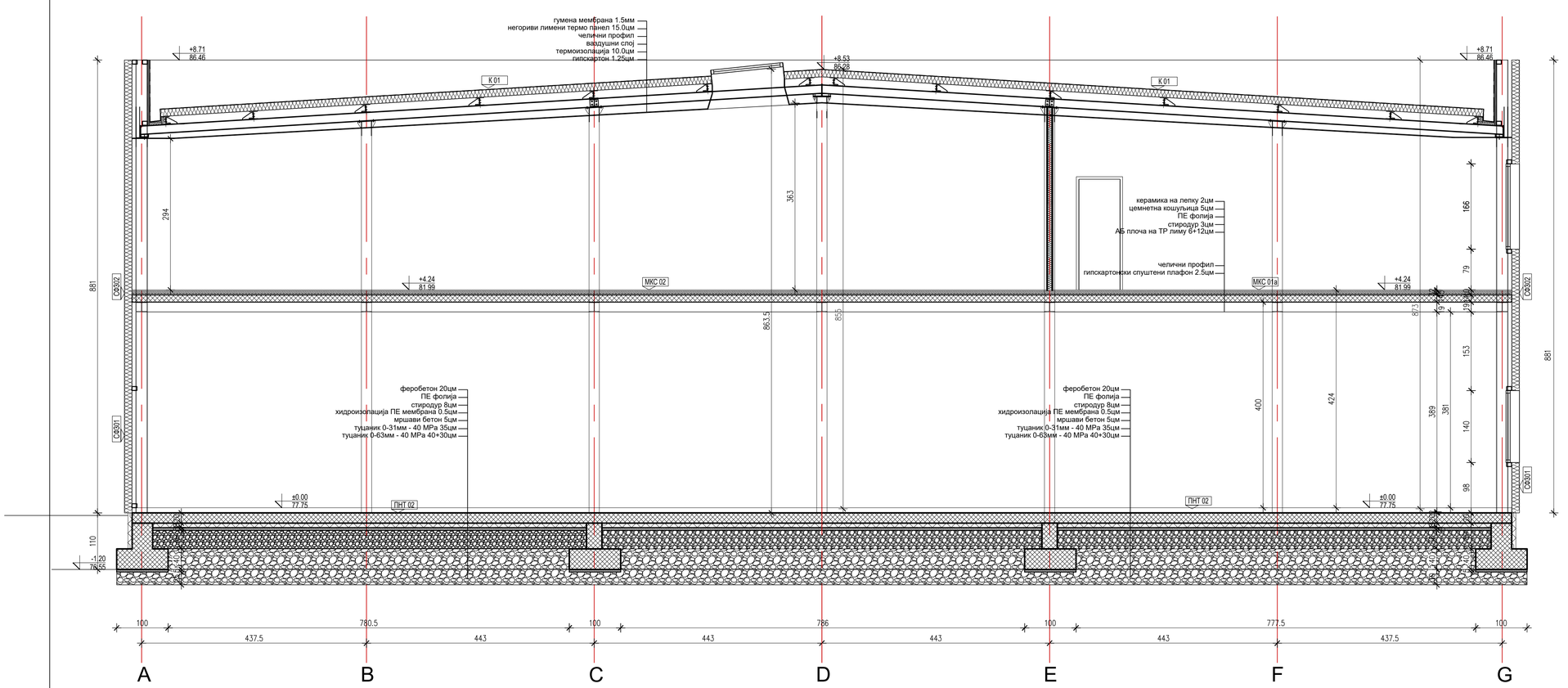
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК 2-2

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН:	БР. ЛИСТА:	РЕВИЗ.
1:50	Јануар 2026	ИДР - 12-01/2026	0.12.34	



ПНТ- ПОД НА ТЛУ

ПНТ 01 ПОД НА ТЛУ _ГРАНИТНА КЕРАМИКА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 02 ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 02а ПОД НА ТЛУ _ФЕРОБЕТОН

- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА - ФЕРОБЕТОН СА ГРЕЈАЧИМА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 03 ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1,20цм
- ОЛМА МАСА 0,80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

ПНТ 03а ПОД НА ТЛУ _ЛАМИНАТ

- ЛАМИНАТ НА ФИЛЦУ 1,20цм
- ОЛМА МАСА 0,80цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА СА ГРЕЈАЧИМА 20,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- СТИРОДУР 8.00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН 5,00цм
- ШЉУНАК 10,00цм

МКС - МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МКС 01 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 01а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ЛАМИНАТ ПРЕКО РАВНАЈУЋЕГ СЛОЈА 2.00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 02 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 0.50цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 4.50цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- РАБИЦИРАНА ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

МКС 03а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

- ПРОТИВКЛИЗНА ГРАНИТНА КЕРАМИКА Р10 ..... 2,00цм
- РАБИЦИРАНА ТЕРМО ЦЕМЕНТНА КОШУЉИЦА 5,00цм
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА /СТИРОДУР 3,00цм
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА..... 12.00цм
- ТР ЛИМ 6.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / МОНОЛИТНИ СПУШТЕНИ ПЛАФОН

СФЗ - СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИДОВИ

СФЗ 01 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

СФЗ 02 СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД

- ФАСАДНИ ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција ... 12.00цм
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

УПЗ 01 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

УПЗ 02 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ТЕРМО ПАНЕЛ 15.00цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА / подконструкција
- ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА 1.25цм
- УНУТРАШЊА ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА /дисперзивна боја,керамика..... /

УПЗ 03 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ..... 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

УПЗ 04 - УНУТРАШЊИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ_ПП ГИПС

- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- МЕТАЛНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА (МИНЕРАЛНА ВУНА /између подконструкције/ 5.00цм..... 7.50цм
- ГИПС-КАРТОНСКЕ ПЛОЧЕ ватроотпорне 2x1.25цм
- ЗАВРШНА ОБРАДА ЗИДА / дисперзивна боја/керамика /

К - КРОВ

К 01 РАВАН КРОВ

- ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА ТИПА SIKAPLAN SGMA 1.5, НА БАЗИ ПОЛИВИНИЛ ХЛОРИДА (ПВЦ) ... 0.15цм
- ГЕО ТЕКСТИЛ
- ПОЛИСТИРЕН ПЛОЧЕ 14.00цм
- ПАРНА БРАНА
- ТР ЛИМ LTR 35/200/0.8мм..... 3.50цм
- ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ 10.00цм

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

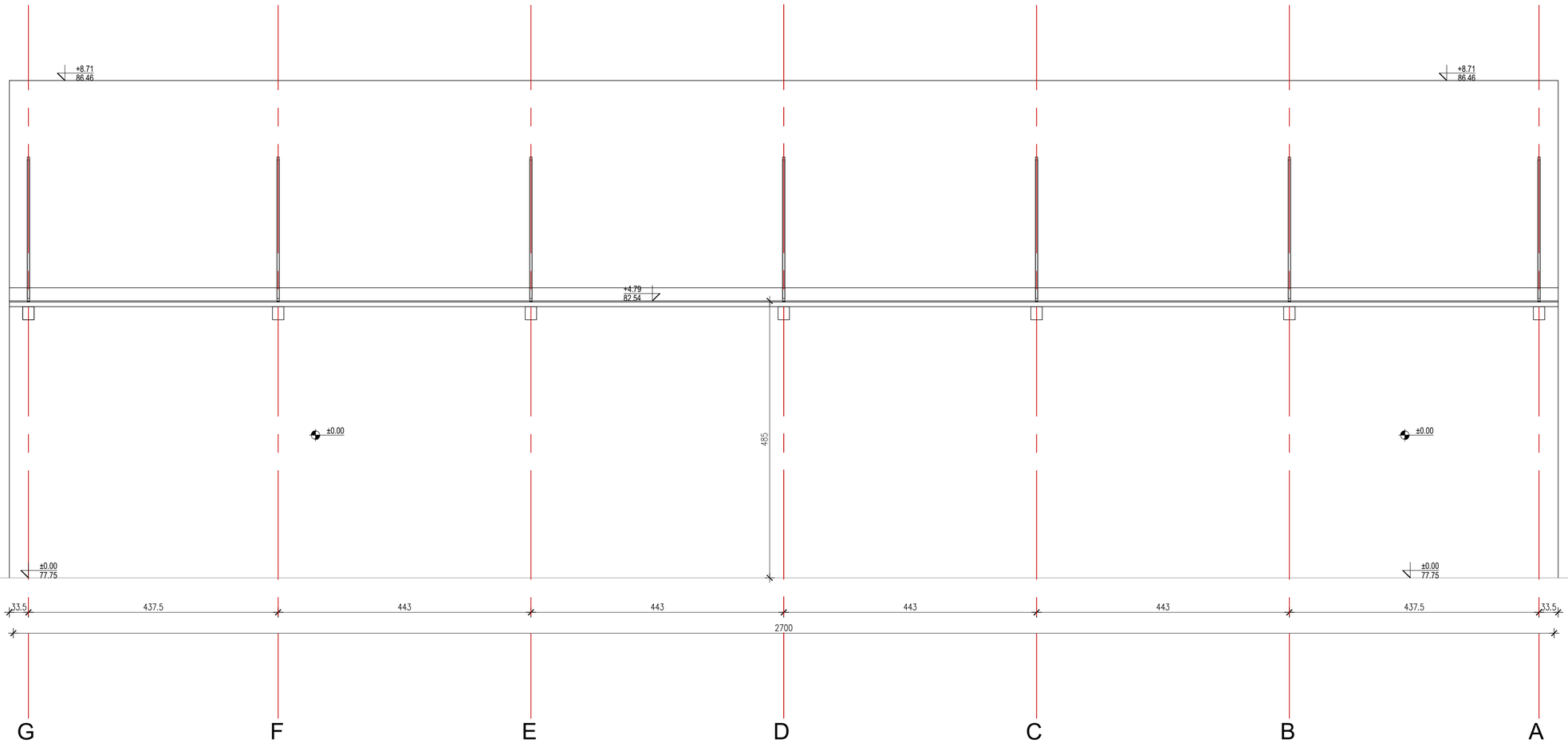
БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31а
+38164115178S.
office@-arh.com

ИНВЕСТИТОР:	**П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобуске станице Панчево
ЛОКАЦИЈА:	**ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ЦРТЕЖ:	3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК 3-3

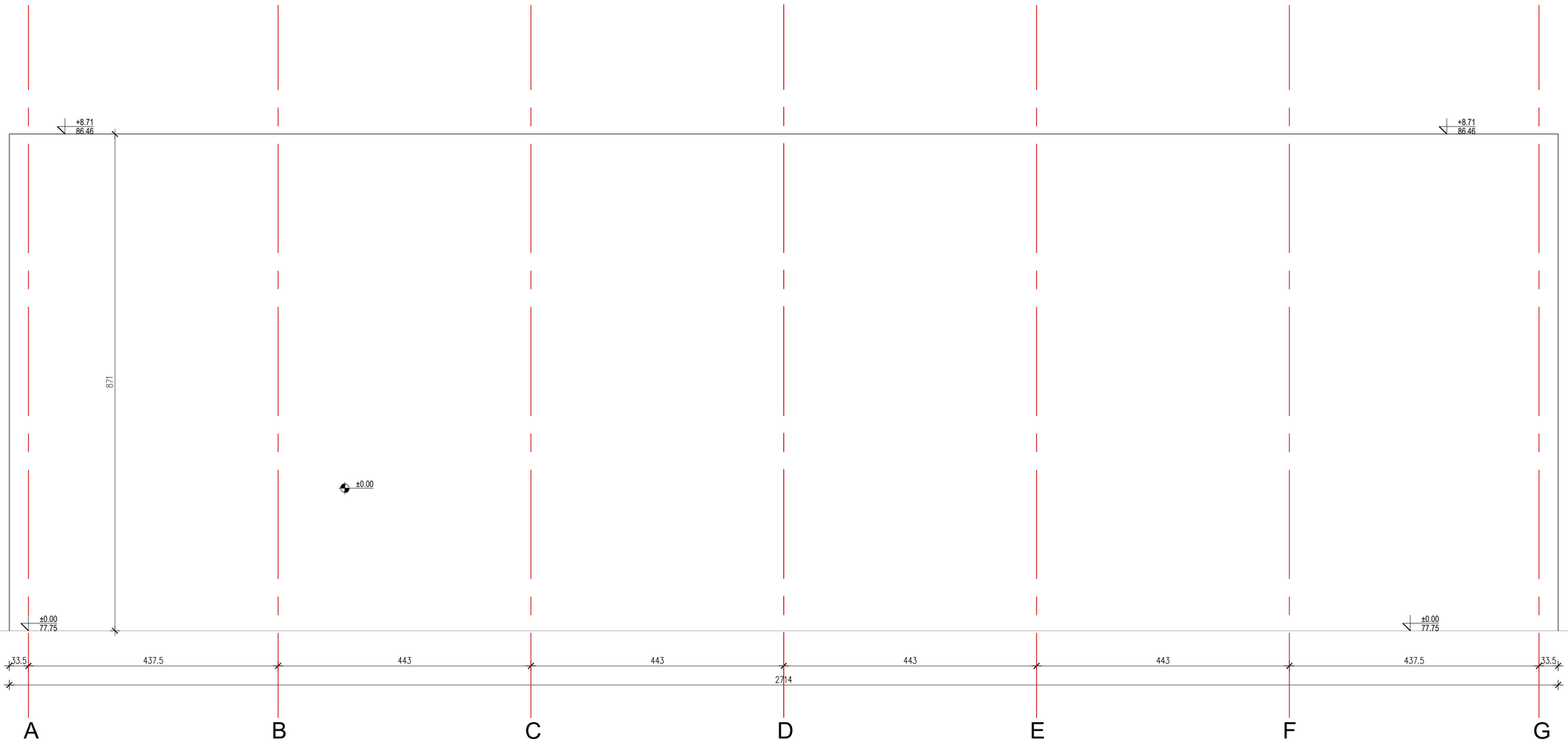
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН.:	БР. ЛИСТА:	ИЗМЕНА:
1:50	Јануар 2026	**ИДР - 12-01/2026**	**0.12.35**	

ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР: **П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**

ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево

ЛОКАЦИЈА: **ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

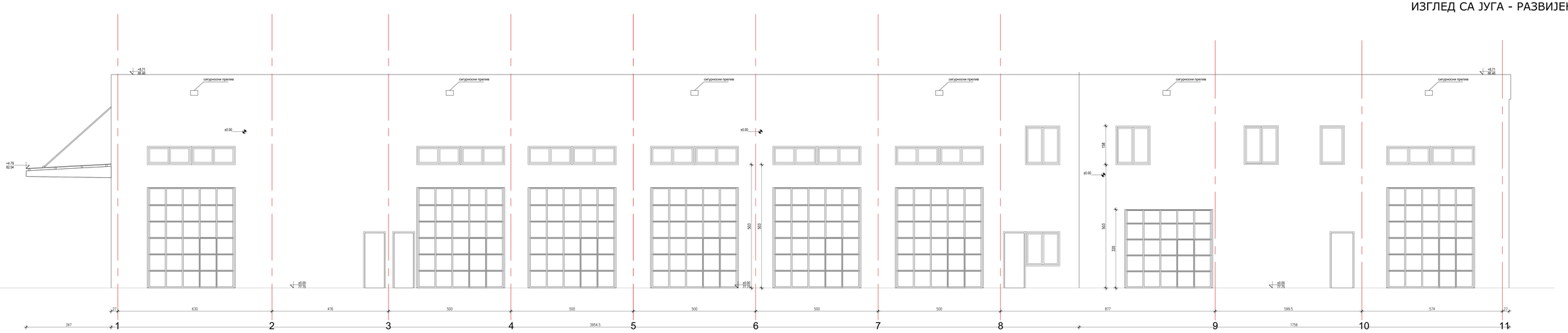
ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

ЦРТЕЖ: 3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ИЗГЛЕДИ

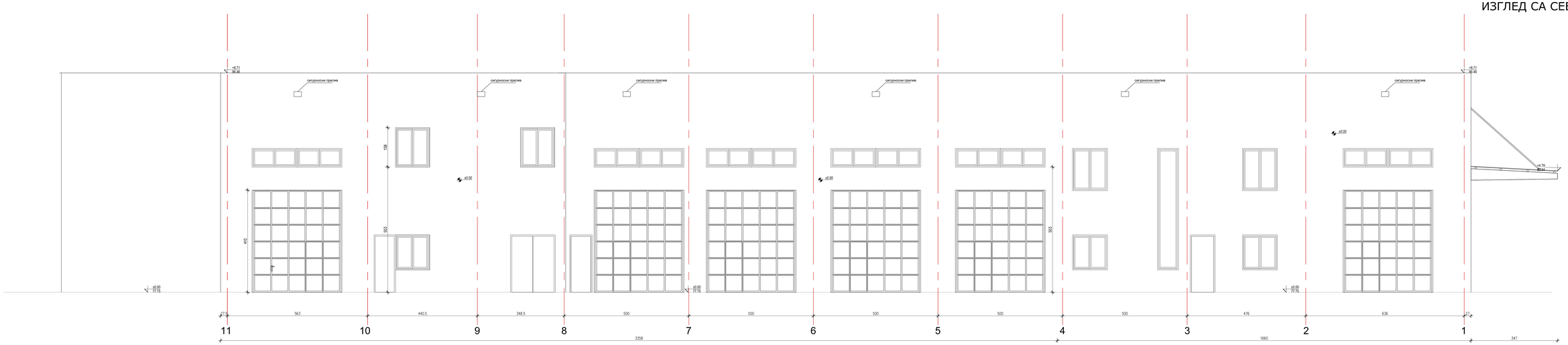
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
ПРОЈЕКТАНТИ:		
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.	

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БР. ТЕХН. ДН.:	БР. ЛИСТА:	ИЗМЕНА
1:50	Јануар 2026	ИДР - 12-01/2026	0.12.36	

ИЗГЛЕД СА ЈУГА - РАЗВИЈЕН



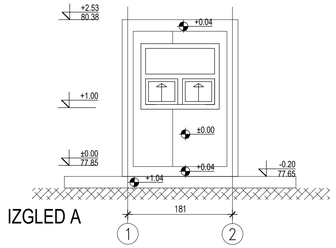
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА



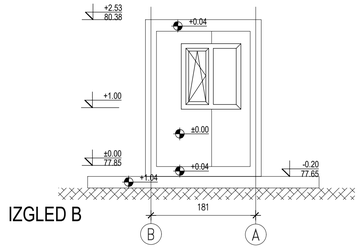
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO	ПРЕДУЗЕТНИК: ЈКП ПАРТИЗАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.	
	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: ул. Светозара Шкокља 66, Панчево, КП 11791/5, КО Панчево	САРАДНИЦИ	Невена Јовршић д.и.а.	
	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ДЕОТРИД Војводе Степе 78 +381641151785 office@t-arh.com	ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА			
	ЦРТЕЖ: 3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ИЗГЛЕДИ	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: ИДР - 12-01/2026	ЦРТЕЖ БР.: 0.12.37

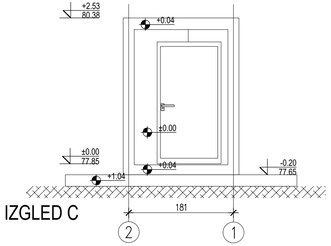
PORTIR



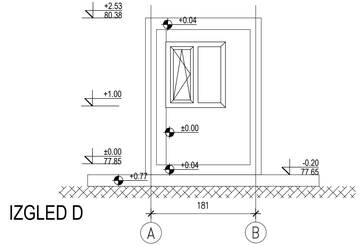
IZGLED A



IZGLED B

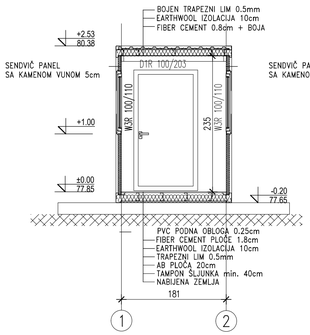


IZGLED C

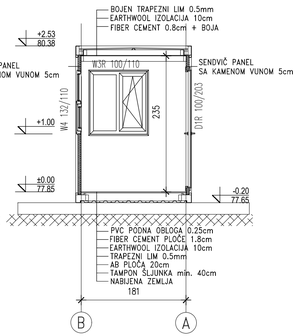


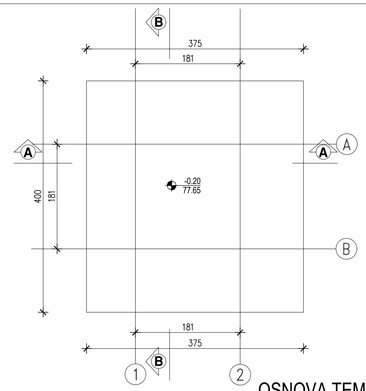
IZGLED D

PRESEK A-A

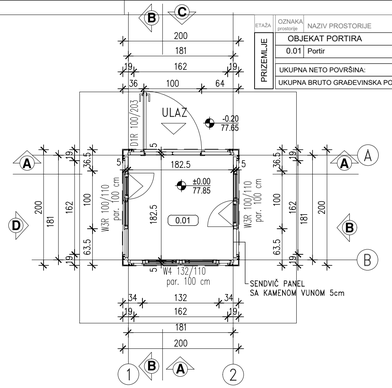


PRESEK B-B



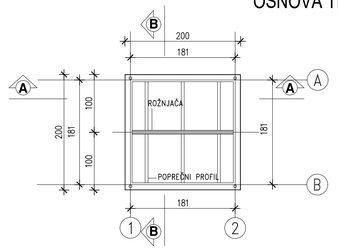


OSNOVA TEMELJA

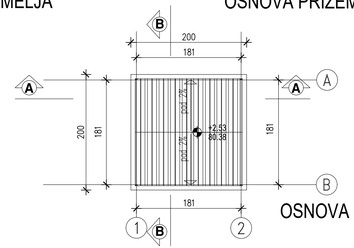


OSNOVA PRIZEMLJA

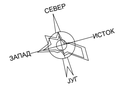
ETAŽA	OZNAKA prostorije	NAZIV PROSTORIJE	P(m²)	O(m)	OBRADA pod	OBRADA zid	OBRADA plafon
PRIZEMLJE		OBJEKAT PORTIRA					
	0.01	Portir	3.32	7.29	PVC obloga	termo panel	fiber cement ploča boja
		UKUPNA NETO POVRŠINA:	3.32m²				
		UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	4.00m²				



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA KROVNIH RAVNI



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

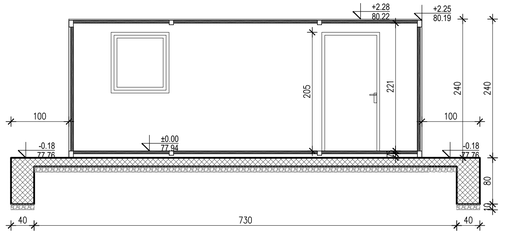
TARH.STUDIO БЕОГРАД Војводе Влаховића 31в +381641151785 office@s-arh.com	ИНВЕСТИТОР: П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево ЛОКАЦИЈА: ул. Светозара Шемића 66, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА ЦРТЕЖ: 5. ОБЈЕКАТ ПОРТИРА	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а. 300 Н520 09 АУТОР ПРОЈЕКТА: Ирена Кулезић д.и.а. ПРОЈЕКТАНТИ: САРАДНИЦИ: Невена Јеврић д.и.а.	РАЗМЕРА: 1:50 ДАТУМ: Јануар 2026 БР. ТЕХН. ДН.: ИДР - 12-01/2026 БР. ЛИСТА: 0.12.38 ИЗМЕНА:

DISPEČER

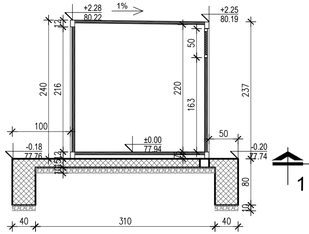
OZN PR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m²)	O(m')	OBRADA		
				pod	zid	plafon
OBJEKAT DISPEČERA						
PRIZEMLJE						
P-01	DISPEČER	12.84	14.40	antistatik PE	termo panel	termo panel

UKUPNO NETO :	12.84
UKUPNO BRUTO :	14.40

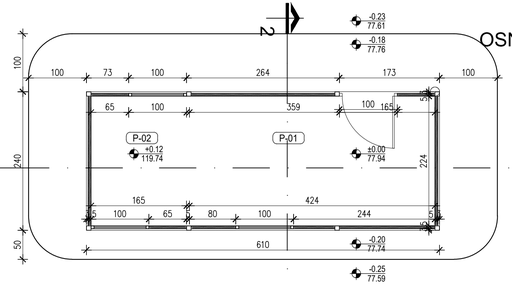
PRESEK 1-1



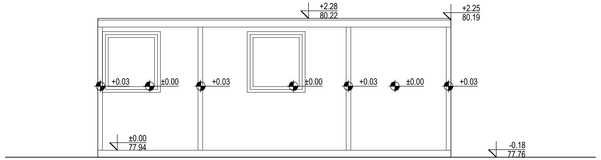
PRESEK 2-2



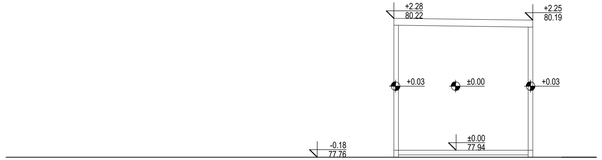
OSNOVA PRIZEMLJA



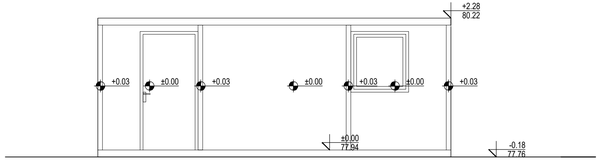
IZGLED SA ISTOKA



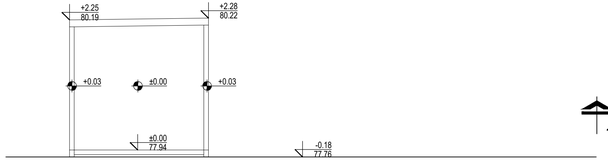
IZGLED SA JUGA



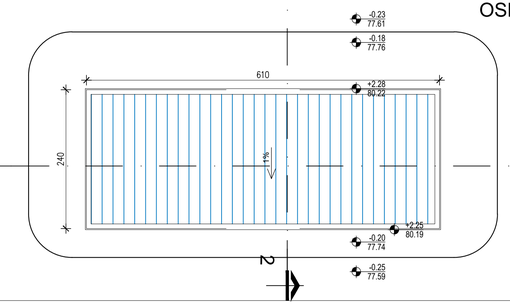
IZGLED SA ZAPADA

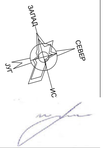


IZGLED SA SEVERA



OSNOVA KROVA





НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

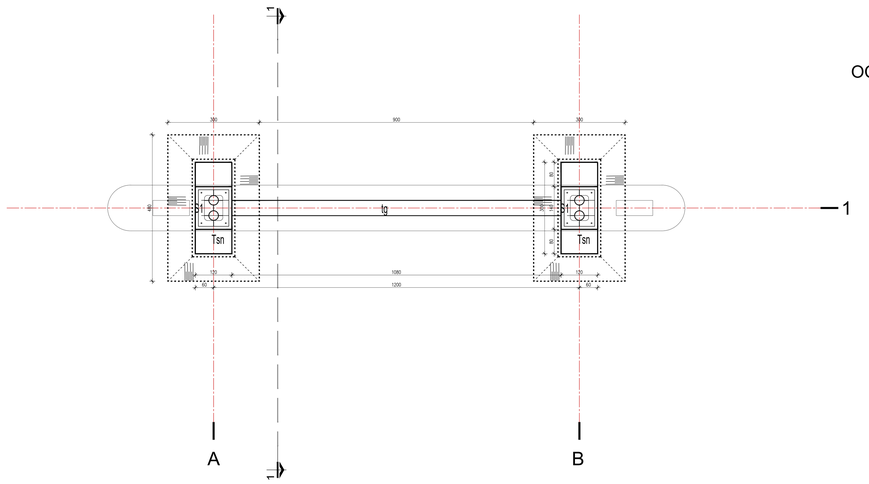
БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+381641151785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР:	П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а. 300 Н520 09
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобуске станице Панчево	АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.
ЛОКАЦИЈА:	ул. Светозара Шемића 66, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево	ПРОЈЕКТАНТИ:	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.
ДЕО ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ЦРТЕЖ:	6. ОБЈЕКАТ ДИСПЕЧЕРА	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: Јануар 2026 / БР. ТЕХН. ДН.: ИДР - 12-01/2026 / БР. ЛИСТА: 0.12.39 / ФОРМА:

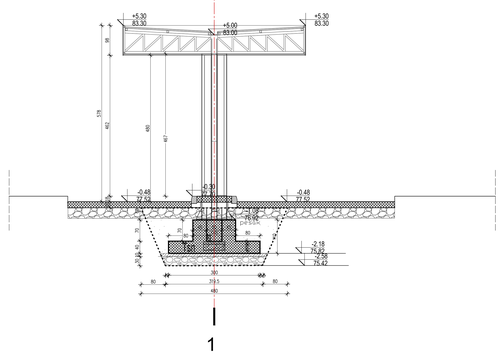
INTERNA BENZINSKA STANICA

ОПИС ПРОЈЕКТА	ОПИС ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		Лист	Листова	ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: 2025 / 01 / ДИПЗ
	ОБЈЕКАТ ИНТЕРНЕ СТАНИЦЕ				
	0.207 Надстрешница	113.62	Архитектура		Датум
	ОБРАЧУН ПОВРШИНА				
	ОБРАЧУН МЕТО ПОВРШИНА	111.62м²			
	ОБРАЧУН БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	112.47м²			

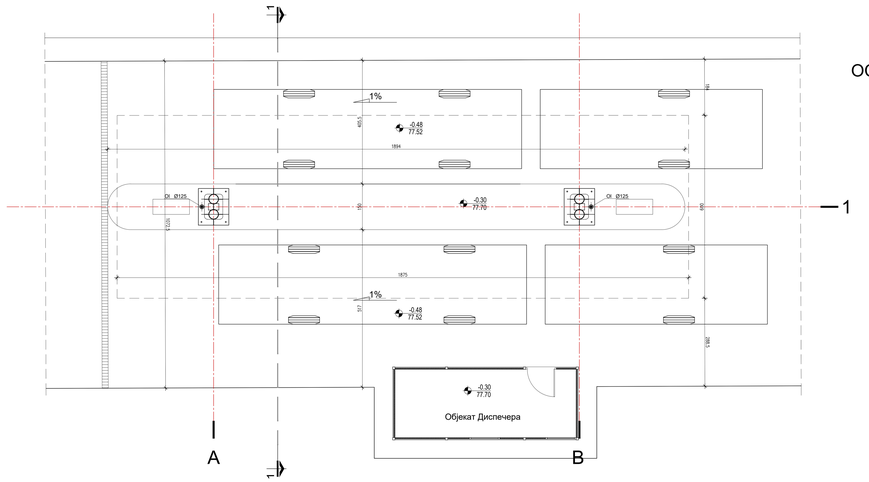
ОСНОВА ТЕМЕЉА



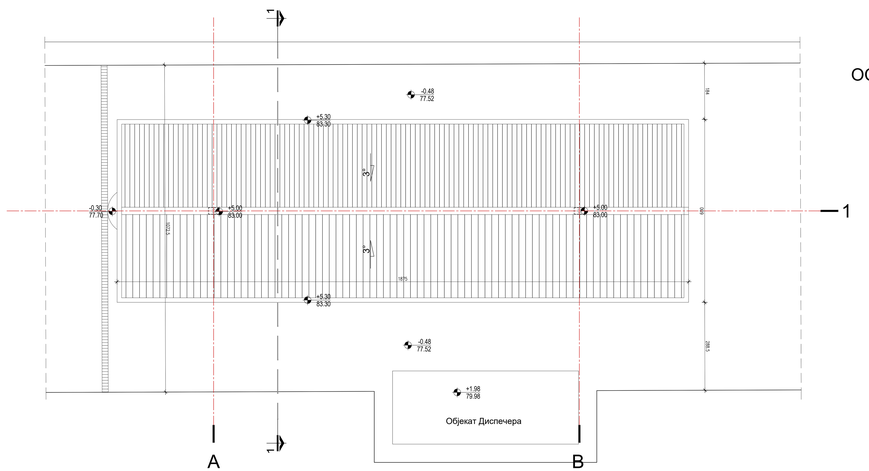
ПРСЕК 1-1



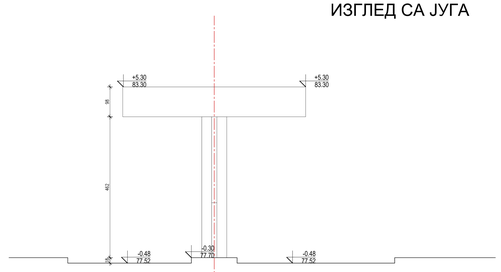
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВА



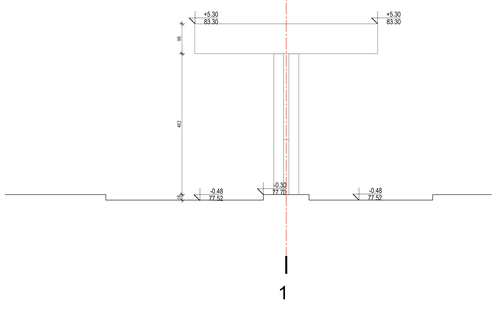
ИЗГЛЕД СА ЈУГА



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА



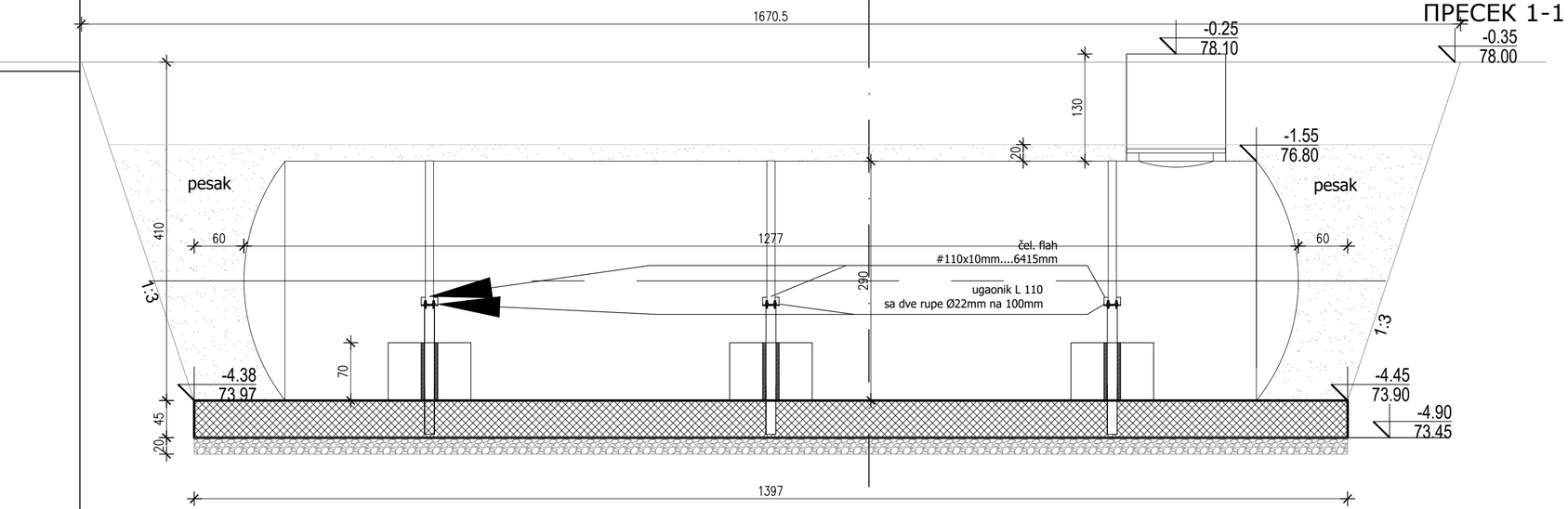
ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



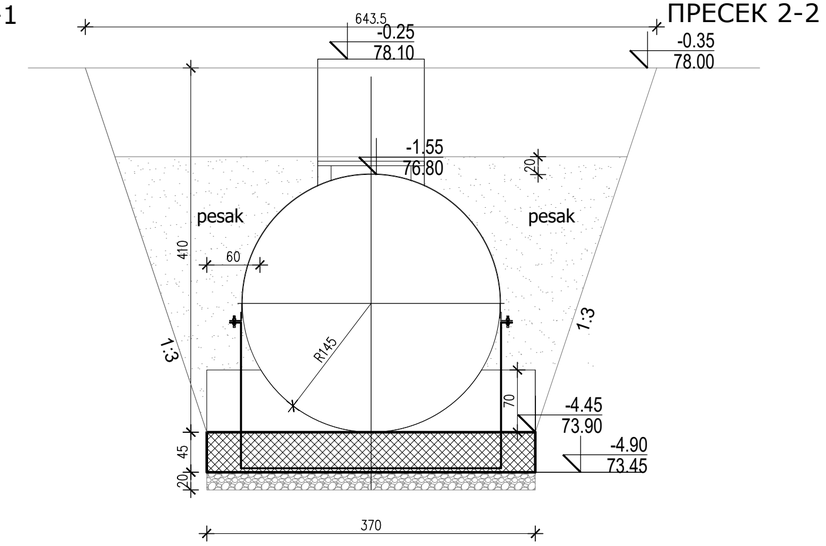
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

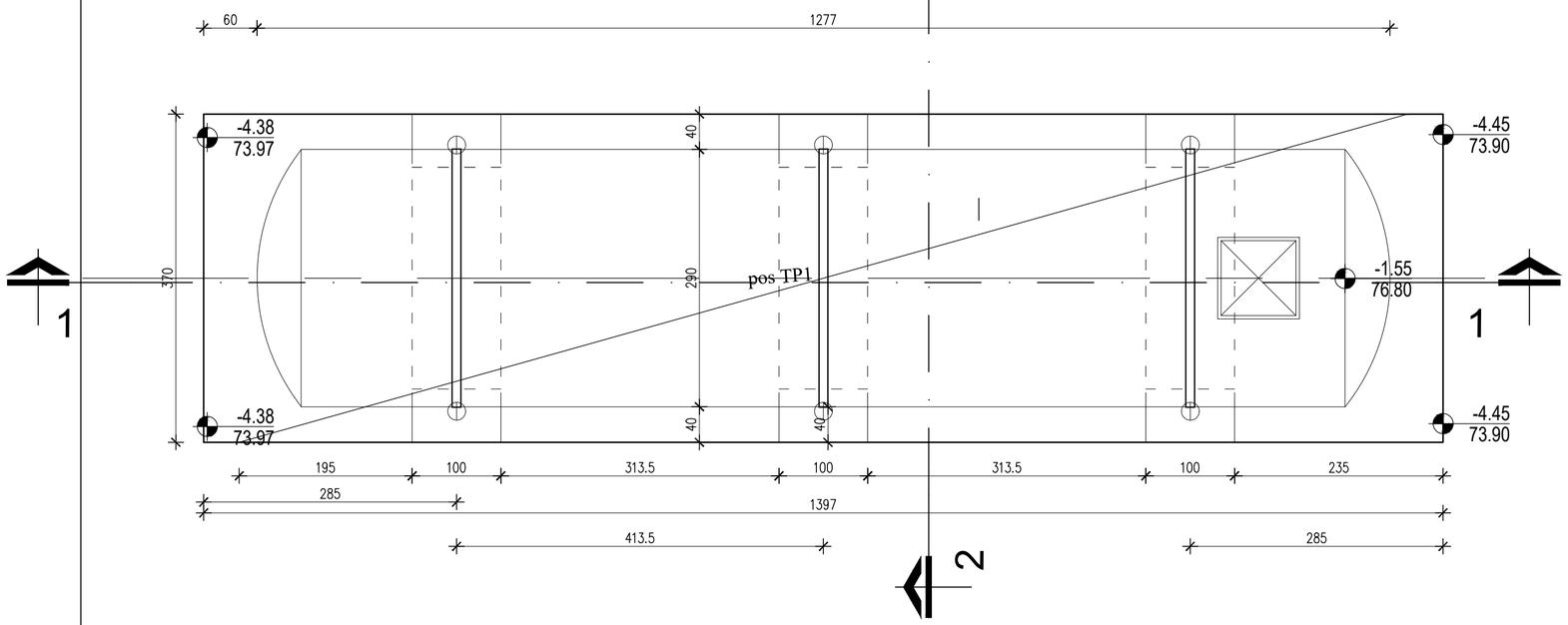
TARH STUDIO	ИНВЕСТИТОР: П.Д. ПАУТАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 55, Панчево	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.	300 H520 09
	ОБЈЕКАТ: Комплекс аутобуске станице Панчево	ОДГОВ. ПРОЈЕКТАНТ: Ирена Кулезић д.и.а.	
	ЛОКАЦИЈА: ул. Светозара Шимића бб, Панчево, КП 11761/10, КО Панчево	ПРОЈЕКТАНТИ:	
	ВРСТА И ОЗНАКА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	САРАДНИЦИ: Невена Јовејић д.и.а.	
МЕСТО: Нови Београд, Ул. Ђорђа Вајферта 7/5 office@tarh.com	ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
	ДЕТАЉ: АРХИТЕКТОНСКА СТАНИЦА ЗА САМОУСЛУЖНЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ПРАЋЕНУ ИНФРАСТРУКТУРОМ	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: јануар 2026 ТИП ПР.: ИДР - 10-01/2026 ОЗНАКА ЛИСТА: А 12.46

ПРЕСЕК 1-1

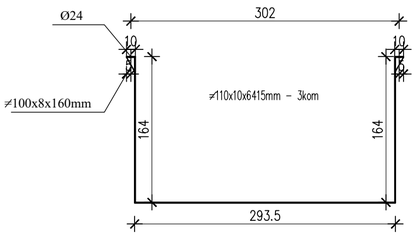


ПРЕСЕК 2-2





ДЕТАЉ АНКЕРА



НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

TARH.STUDIO

БЕОГРАД
Војводе Влаховића 31в
+38164115785
office@t-arh.com

ИНВЕСТИТОР:	**П.Д. ПАНТРАНСПОРТ д.о.о. ул. војводе Радомира Путника бр. 33, Панчево**
ОБЈЕКАТ:	Комплекс аутобуске станице Панчево
ЛОКАЦИЈА:	**ул. Светозара Шемића бб, Панчево, КП 1179/10, КО Панчево**
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**
ЦРТЕЖ:	4. ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ - детаљ резервоара течних горива

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Драгутин Кулезић д.и.а.		300 H520 09
АУТОР ПРОЈЕКТА:	Ирена Кулезић д.и.а.		
ПРОЈЕКТАНТИ:			
САРАДНИЦИ:	Невена Јеврић д.и.а.		
РАЗМЕРА:	**1:50**	ДАТУМ: Јануар 2026	БР. ТЕХН. ДН.: **ИДР - 12-01/2026**
БР. ЛИСТА:	**0.12.41**	ИЗМЕНА:	

Projektni biro **T. ARH.STUDIO**

Kulezić Dragutin PR Beograd
Ul. Vojvode Vlahovića 31v
Tel: +381 64 115 17 85
email: office@t-arh.com

Matični broj: **61824421**
Šifra delatnosti: **7112**
PIB: **102008900**
Tekući račun: **150-0000025011751-11 Eurobank Direktna**

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I, br. 2-4, Pančevo, putem PRIVREDNO DRUŠTVO PANTRANSPORT d.o.o. Vojvode Radomira Putnika br. 33, Pančevo**

Objekat: **Kompleks autobuske stanice Pančevo, Pančevo, Ul. Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova: **Nova gradnja**

PROJEKTANT: Projektni biro T.ARH.STUDIO, ul. Vojvode Vlahovića br. 31v, Beograd

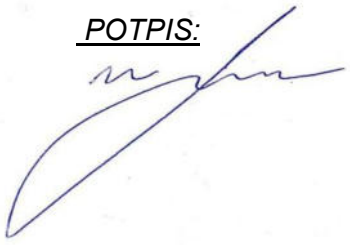
ODGOVORNO LICE: Dragutin Kulezić dia

POTPIS:



ODGOVORNI PROJEKTANT: Dragutin Kulezić dipl.inž.arh.
BROJ LICENCE: 300 H520 09

POTPIS:



Broj dela projekta: IDR-A-12-01/2026
Mesto i datum: Beograd / Januar 2026.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1 – Tehnički opis 1.5.2 – Komunalni kapaciteti
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1 – Tabelarni pregled površina – bilans površina 1.6.2
1.7.	**Grafička dokumentacija** 1.7.01 – Situacija – parterno rešenje 1.7.02 – Situacija – krovne ravni **Autobuska stanica** 1.7.03 – Osnova temelja 1.7.04 – Osnova prizemlja 1.7.05 – Osnova sprata 1.7.06 – Osnova krova 1.7.07 – Presek 1-1 1.7.08 – Presek 2-2 1.7.08a– Presek 2'-2' 1.7.09 – Presek 3-3 1.7.10 – Izgled sa juga 1.7.11 – Izgled sa severa 1.7.12 – Izgled sa zapada 1.7.13 – Izgled sa istoka 1.7.14 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova temelja 1.7.15 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova prizemlja 1.7.16 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova krovne konstrukcije 1.7.17 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova krova 1.7.18 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 1-1 1.7.18a – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 1-1 – konstrukcija 1.7.19 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 2-2 1.7.20 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – severni izgled 1.7.21 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – istočni izgledi 1.7.22 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova temelja 1.7.23 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova prizemlja 1.7.24 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova krova 1.7.24a – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova krovne konstrukcije 1.7.25 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – presek 1-1, 2-2, 3-3, južni izgled 1.7.25a – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – zapadni izgled, prikaz konstruktivnih elemenata 1.7.26 – Detalji

	Poslovno-tehnički objekat 1.7.27 – Osnova temelja 1.7.28 – Osnova prizemlja 1.7.29– Osnova sprata 1.7.30 – Osnova krova 1.7.31 – Presek 1-1 1.7.32 – Presek 2-2 1.7.33 – Presek 3-3 1.7.34 – Izgledi 1.7.35 – Izgledi **Portir** 1.7.36 – Objekat portira **Dispečer** 1.7.37 – Objekat dispečera **Interna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom** 1.7.38 – Nadstrešnica 1.7.39 – Detalj rezervoara za tečna goriva

1.3. REŠENjE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo određuje se

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh. 300 H520 09

PROJEKTANT: Projektni biro T.ARH.STUDIO,
ul. Vojvode Vlahovića br. 31v, Beograd

ODGOVORNI LICE/ ZASTUPNIK: Dragutin Kulezić dia

Potpis:



BROJ DELA PROJEKTA: IDR-A-12-01/2026
MESTO I DATUM: Beograd/ Januar 2026.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo.

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.

I Z J A V Lj U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da je projekat u svemu u skladu sa načinom obezbeđenja ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR: **Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.**
Broj licence: **300 H520 09**

Potpis:



BROJ DELA PROJEKTA: IDR-A-12-01/2026
MESTO I DATUM: Beograd/ Januar 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

POSTOJEĆE STANjE NA PARCELI:

Na parceli KP 1179/10, KO Pančevo se prema podacima RGZa ne nalaze postojeći objekti. Adresa lokacije je ulica Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo. Parcela je nepravilnog oblika i ravna, sa srednjom kotom terena cca 77.50mnv, ukupne površine 23.946m^2.

ARHITEKTONSKO - FUNKCIONALNI KONCEPT:

Novoprojektovani poslovni kompleks autobuske stanice planiran je da se realizuje u jednoj fazi. Komplek se sastoji od objekta autobuske stanice spratnosti P+1 sa nadstrešnicom za odlazne i manjom nadstrešnicom za dolazne perone obe spratnosti P, poslovno-tehničkog objekta spratnosti P do P+1, interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom spratnosti P sa jednim rezervoarom za skladištenje tečnog goriva zapremine 80m^3, objekta kontejnerskog tipa – Portirnice spratnosti P, objekta dispečera, kontejnerskog tipa spratnosti P, manipulativnih površina, parkinga za zaposlene sa 20 PM od čega 4 PM za osobe sa invaliditetom, javnog kontrolisanog parkinga sa 40 PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom i parkinga za autobuse sa 73 PM, 3 dolazna perona, 11 rezervnih dolaznih perona i 13 polaznih perona.

1. AUTOBUSKA STANICA

Planirano je da se u južnom delu parcele, na zapadnoj polovini u okviru građevinskih linija oformi objekat autobuske stanice sa 13 polaznih i tri dolazan perona (uz jedanaest rezervnih odlaznih perona) sa nadstrešicom iznad perona. Autobuska satnica se sastoji od jednog poslovnog objekta autobuske stanice sa pratećim sadržajima spratnosti P+1, jedne nadstrešnice iznad odlaznih perona spratnosti P i jedne nadstrešnice iznad dolaznih perona spratnosti P. U okviru kompleksa planirana su dva parkinga, oba sa kontrolisanim ulazom. Jedan za posetioce sa 40 parking mesta od kojih 8 za osobe sa invaliditetom i jedan za zaposlene sa 20 parking mesta od kojih četiri za osobe sa invaliditetom. Ukupna površina objekata autobuske stanice je BRGP = 1226.16m^2 , od čega prizemlje 672.92 m^2, odnosno NETO = 1057.48m^2, od čega prizemlje 672.92 m^2, nadstrešnice iznad odlaznih perona BRGP = 914.34m^2 i nadstrešnice iznad dolaznih perona BRGP = 87.83m^2. Planirano je da se izvede i pristupna dvosmerna saobraćajnica autobuske stanice sa prostorom za manervisanje.

2. I 2A. PERONI AUTOBUSKE STANICE

Nadstrešnica iznad odlaznih perona spratnosti P, BRGP = 914.34m^2, odnosno NETO = 912.52m^2.
Nadstrešnica iznad dolaznih perona spratnosti P, BRGP = 87.83m^2, odnosno NETO = 86.51m^2.

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBEKAT

U severnom delu parcele, centralno je planirano da se izgradi Poslovno-tehnički objekat. Objekat se sastoji od prizemnog dela na istočnoj strani gde je planiran tehnički pregled vozila. Prateće prostorije tehničkog pregleda objekta su smeštene u prizemlju magacinskog dela objekta. U nastavku je prizemni deo sa servisom autobusa sa ukupno pet servisnih mesta, od kojih su tri na servisnim kanalima a dva sa dizalicama. Na kraju objekta se nalazi automatizovana perionica za sutobuse sa pratećim prostorijama. Poslovni deo objekta je spratnosti P+1. U prizemlju su smeštene ostave, garderobe, prateće prostorije servisa, kao i mokri čvorovi i čajna kuhinja. Na spratu je kancelarijski deo sa mokrim čvorom, vešerajem, arhivom i server salom. Magacinski deo objekta je takođe spratnosti P+1. U prizemlju je smešten magacin sa pratećim prostorijama i stepenište za smeštajni deo za zaposlene na spratu. Na spratu je planiran smeštajni deo za zaposlene sačinjen od pet dvokrevetnih i dve trokrevetne sobe sa sopstvenim kupatilima i zajednički dnevni boravak sa čajnom kuhinjom.
Ukupna površina Poslovno tehničkog objekata je BRGP = 1990.42m^2 od čega je prizemlje 1553.57 m^2. Neto površina objekta je 1879.45 m^2 od čega u prizemlju 1482.56m^2.

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVANjE MOTORNIH VOZILA GORIVOM

Između Poslovnog objekta – upravne zgrade i zapadne granice parcele je planirana izgradnja interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa jednim podzemnim rezervoarom za skladištenje TGa zapremine 80m^3, sa pripadajućom nadstrešnicom iznad točećih mesta i dva automata za utakanje goriva u motorna vozila dupleks, brzotočeći.

Ukupna površina nadstrešnice objekata interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima je BRGP = 112.47m^2, odnosno NETO = 111.62m^2.

5. PORTIRNICA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj portira..
Površina objekta je BRGP = 4.00m^2, odnosno NETO = 3.39m^2.

6. OBJEKAT DISPEČERA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa istočno od interne stanice planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj dispečera.
Površina objekta je BRGP = 14.64m^2, odnosno NETO = 33.30m^2.

7. PARKINZI

Na parceli je planirano više parking zona. Uz istočnu i zapadnu granicu parcele planirano je 30+29 PM za obične i zglobne autobuse i uz poslovno-tehnički objekat sa zapadne strane, planiran je parking za 2 autobusa, u centralnom delu parcele prema autobuskoj stanici planiran je parking za još 12 autobusa, sve ukupno 73 PM za autobuse. Na jugozapadnom delu parcele planiran je parking sa 20 PM za zaposlene od čega 4PM za osobe sa invaliditetom, a na južnoj strani centralno, kontrolisani parking za posetioce sa 40PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom. Svi parkinzi su sa kontrolisanim ulazom/izlazom sa mogućnošću uvođenja naplate parkiranja.
Parkinzi su dimenzionisani na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta („Službeni glasnik RS“ br. 7/17), kao i na osnovu planskog dokumenta PGR – Celina 1 koji autobusku stanicu svrstava u zonu poslovanja gde su potrebe stacionarnog saobraćaja definisane po principu 1PM/70m^2 neto površine.

Regulacija i nivelacija objekata:

Objekti, kao i rezervoari za TG definisani su sa po minimum četiri tačke, koje definišu pravougaoni odnosno višeugaoni gabarit objekata.
Položaj rezervoara za TG, utakačkog šahta TGa, automata za utakanje TGa, objekata i mesta za parkiranje, definisan je veličinama zona opasnosti za predmetni deo kompleksa.
Položaj svih objekata definisani su udaljenjima u odnosu na građevinsku i regulacionu liniju i ostale objekete na parceli.

Uređenja parcele:

Poslovni kompleks sa autobuskom stanicom nalazi se u Pančevu. Ukupna površina koju zauzima kompleks iznosi 23.946m^2
Sa južne strane kompleksa nalazi se javna saobraćajnica – ulica Svetozara Šemića . Sa severne strane se nalazi lokalni put – koji vodi ka železničkoj stanici, a sa zapadne i istočne strane nalaze se susedne parcele . Glavni ulaz u objekat je sa puta - ulica Svetozara Šemića a postoji i pomoćni izlaz kome se pristupa sa lokalnog puta – ulica Železnička – javna površina.
Sve saobraćajnice na parceli su dvosmerne (osim izlaza sa polaznih perona, koji je jednosmeran) i po njima se mogu kretati i najteža vozila svih vrsta u svim vremenskim uslovima.
Teren na kome se nalazi kompleks je ravan.
Zelene površine treba odvojiti ivičnjacima, zasaditi travnati materijal, i izvrši sadnju niskog žbunastog rastinja iz asortimana gradskog zelenila.
Sve zauljene atmosferske otpadne vode, se preko separatora masti i ulja izlivaju u atmosfersku kanalizaciju (zona interne stanice za snabdevanje gorivom, servisi, perionica, parkinzi i platoi za kretanje autobusa). Zbog ograničenosti dimenzije priključka na atmosfersku kanalizaciju neophodno je planirati retenzije za prikupljanje atmosferskih voda pre upuštanja u gradsku jkanalizacionu mrežu.
Kompleks je ograđen transparentnom čeličnom plastificiranom ogradom sa podiznim automatskim rampama na mestima ulaza-izlaza.

Mere zaštite životne sredine:

Grejanje objekata je predviđeno preko tri gasna kotla ukupne snage 120kW (jedan za objekat autobuske stanice 50kW i dva od po 35kW za rad poslovno-tehničkog objekta). Za kotlove će biti pribavljena dozvola za rad a prema članu 56 Zakona o zaštiti vazduha (Službeni glasnik RS broj

36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon). Objekat dispečera i portirnica će se grejati pomoću toplotnih pumpi (inverter klima uređaj).
Procenta zelenih površina na parceli je prema Planu generalne regulacije Celina 1 - širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo minimum 30%, a IDRom jeostvareno 30,27%.
Prilikom pripreme terena i građevinskih radova investitor je u obavezi da propisno prikuplja, selekcioniše i odlaže sav građevinski i inertni otpad shodno Odluci o određivanju lokacije za odlaganje građevinskog otpada i otpada od rušenja objekata na teritoriji grada Pančeva (Službeni list grada Pančeva, broj 21/2010, 6/2014 i 38/2016).
Dođe li do havarije na građevinskim mašinama ili vozilima za prevoz u vidu motornih i drugih ulja, maziva, antifriza i/ili goriva izvođač radova treba odmah da sanira zemljište, odnosno sprovede remedijaciju zemljišta na osnovu Zakona o zaštiti zemljišta, člana 22 (Službeni glasnik RS, broj 112/2015).
Prostor kompleksa autobuske stanice ima planiran poseban prostor i obezbeđene uslove za smeštaj opreme za sakupljanje, selekciju i privremeno čuvanje različitih vrsta otpada (komunalni otpad, ambalažni otpad, komercijalni otpad, opasan otpad, sekundarne sirovine i dr) prema zakonu i drugim propisima donetim radi uređivanja postupanja sa sekundarnim sirovinama, komunalnim, opasnim i drugim otpadom. Otpad od servisiranja vozila je planirano da se privremeno skladišti u okviru poslovno tehničkog objekta, a da se periodično predaje ovlašćenoj organizaciji za upravljanje otpadom, uz obavezu da se o tome vodi precizna dokumentacija (zona skladištenja u okviru objekta prikazana na crtežu br. 1.7.17 – poslovno tehnički objekat – osnova prizemlja). Sve u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, član 26, stav 1, tačka 7 (Službeni glasnik RS broj 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon).
Saobraćajne i manipulativne površine, su planirane od vodonepropusnih materijala koji su otporni na dejstvo mraza, soli, nafte i naftnih derivata, kao i podesne za prihvat svih zauljenih voda. Kompleks autobuske stanice ima planiran sistem za prethodni tretman otpadnih voda pre njihovog istakanja u javni sistem za odvođenje upotrebljenih voda (kanalizaciju) saglasno Zakonu o vodama (Službeni glasnik RS broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon) i Odluci o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda (Službeni list grada Pančeva, broj 23/2018). Separatori su planirani jedan za internu benzinsku stanicu, jedan perionicu vozila i servisni centar, i dva za prinvat zauljenih voda sa saobraćajnica i manipulativnih površina. Kvalitet upuštenih otpadnih voda treba da odgovara kriterijumima definisanim u Zakonu o vodama i u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS broj 67/2011, 48/2012 i 1/2016). Dužnost vlasnika kompleksa autobuske stanice, odnosno operatora, je da redovno prati učinak separatora ulja i masti i prazni ga preko ovlašćene organizacije. Takođe je neophodno proveravati kvalitet voda posle njihovog izlivanja iz separatora. Mulj nastao u separatorima, otpadne materijale proizašle iz čišćenja separatora i rezervoara kao i drugi otpad investitor treba da na odgovarajući način zbrine poštujući odredbe Zakona o upravljanju otpadom i Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (Službeni glasnik RS broj, 92/2010 i 22/2021) sve dok ih ne preuzme ovlašćena organizacija koja poseduje dozvolu za upravljanje otpadom dobijenom prema istom Zakonu, sa kojom investitor treba da sklopi ugovor i priloži ga prilikom zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.
Benzinska pumpa u kompleksu mora biti opremljena sistemom za skupljanje pare u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha (Službeni glasnik RS broj 36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon) i Pravilniku o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i prevoza benzina (Službeni glasnik RS broj, 1/2012, 25/2012, 48/2012 i 96/2019).
Obavezna je redovna provera ispravnosti instalacija i opreme.
Čitav kompleks autobuske stanice će biti opremljen sredstvima za rano otkrivanje požara i zaštitu od požara i snabdeven odgovarajućim sorbentom u skladu sa zakonom i pravilnicima.
Na autobuskoj stanici i u njenoj okolini je moguć povećan nivo buke zbog intenzivnog motorizovanog saobraćaja, zbog čega će razradom projekta saobraćaja biti ograničena brzina vozila u kompleksu. Takođe je planirana ograda u vidu zvučne barijere, i sadnja visokog i srednjeg rastinja po obodu kompleksa kao zelene zvučne barijere, a sve u skladu sa Uredbom o indikatorima buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (Službeni glasnik RS broj 75/2010) i Odlukom o određivanju akustičkih zona i zaštiti od buke na teritoriji grada Pančeva (Službeni list grada Pančeva, broj 21/2017).
Elaborat energetske efikasnosti će u skladu sa Zakonom i pravilnicima biti sastavni deo Projekta za građevinbsku dozvolu.

KONSTRUKCIJA

1. AUTOBUSKA STANICA
Objekat autobuske stanice je planiran kao klasičan skeletni objekat od armirano betonske konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na betonskim stubovima koji bi primali opterećenje od armirano betonske tavanice koje bi nosile ozelenjen krov odnosno delimično pokriven PVC membranom.
Fasada objekta bi se formirala od Itong termoizolacionih blokova sa oblogom od silikatnog maltera, kamenih i alubond ploča.

2. NADSTREŠNICE IZNAD DOLAZNIH I ODLAZNIH PERONA
Konstrukcija nadstrešnica iznad dolaznih i odlaznih perona je planirana od čeličnih profila sa pokrivanjem leksanom i termoizolacionim krovnim panelima.

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBJEKAT
Poslovni bjekat je planiran kao polumontažni objekat od čelične konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na čeličnim stubovima koji bi primali opterećenje od međuspratnih armirano betonskih spregnutih tavanica i krovne konstrukcije. Preko krovne konstrukcije bi se izveo termoizolacijoni paket od TR lima i tvrdo presovane kamene vune odgovarajuće debljine, sa završnim slojem od PVC membrane.
Fasada objekta bi se formirala od fasadnih termoizolacionih sendvič panela sa frizom koji zaklanja krovnu ravan.
Čelična konstrukcija objekta se štiti odgovarajućim ekspandirajućim protivpožarnim premazima vatrootpornosti 30 minuta, odnosno 60 minuta na granicama požarnih sektora, a sve u skladu sa SRPS U.J1.042:2000 i SRPS U.J1.043:2000.

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVNjE MOTORNIH VOZILA GORIVOM
Konstrukcija nadstrešnice iznad točećih mesta je palnirana od čeličnih kutijastih profila koji formiraju rešetke koje prenose opterećenje sa krovnih rožnjača na čelične stubove i armiranobetonske temelje. Nadstrešnica se pokriva TR limom a sa donje strane oblaže spuštenim plafonom od aluminijumskih plastificiranih talpi. Sa bočnih strana nadstrešnica se oblaže alubondom.
Podzemni rezervoar je planiran kao dvoplašni koji se nosi na armiranobetonskoj temeljnoj ploči.

5. PORTIRNICA I OBJEKAT DISPEČERA
Planirani su montažni objekti kontejnerskog tipa montirani na betonskim platoima.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I OBLIKOVANjE

Spoljašnji fasadni zidovi
Fasadni zidovi objekta autobuske stanice se oblažu kamenim pločama u kombinaciji sa alubondom i silikatnim malterom. Po obodu nadstrešnica se formira obruč od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.
Fasadni zidovi poslovno-tehničkog objekata se oblažu limenim fasadnim termo panelima kao završno fasadnom obradom.
Po obodu nadstrešnice interne stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom se formira obruč od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.

UNUTRAŠNjA OBRADA :

PODOVI
Keramičke pločice
Predviđena je granitna protivklizna keramika (koeficijent protivkliznosti R10) prve klase u svim sanitarnim prostorijama, kuhinjama, tehničkoj prostoriji perionice. Dimenzija, slog i boja je prema izboru projektanta. Postavljanje granitne keramike je lepljenjem na prethodno pripremljenu podlogu. Padove u sanitarnim čvorovima izvesti prema odvodnim rešetkama. Preko cementnog estriha izvesti hidroizolaciju sa podizanjem uz zidove za 30cm odnosno 180cm u zonama tuševa. Svi podovi se izvode kao plivajući podovi.

Antistatik pod
U server salama su predviđeni antistatik elektroprovodljivi odignuti podovi.

Laminat
Planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog i otpornog laminata u svim kancelarijama i prostorijama gde boravi osoblje.

Ferobeton
U okviru poslovno-tehničkog i magacinskog objekta je planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog ferobetona u okviru perionice vozila i prostora za tehnički pregled vozila, servisa vozila i u okviru magacinskih prostora. Pod mora biti izveden u prozivkliznoj izvedbi.

ZIDOVI

Unutrašnji pregradni zidovi
Izvode se od gipskartona, različite debljine i strukture prema položaju u objektu.
Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama u visini minimum 150cm od poda, a ostali deo zida do pune visine boji se disperzivnom bojom.
Zidovi server sobe se izvode od plastificiranih protivpožarnih termoizolacionih panela ili kao PP zidovi od vatrootpornih gips-kartonskih ploča sa ispunom od kamene vune a sve prema projektu ZOPa.

PLAFONI
U zavisnosti od namene prostorija plafoni su :
- Spušteni plafoni od vlagootpornih ili običnih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine 12,5mm.
- Spušteni plafoni od vatrootpornih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine prema projektu ZOPa u svim server sobama.
- Armstrong modularni kasetirani plafon
- Plafon od aluminijumskih plastificiranih talpi.
- Plafon od aluminijumskog termoizolacionog sendvič panela.

Unutrašnja vrata i pregrade:
Sve je projektovano prema zahtevu investitora.
- U kancelarijskim zonama vrata su predviđena kao drvena vrata u aluminijumskom ramu.
- U svim ostalim delovima objekata unutrašnja vrata prostorija i toaleta predviđena su od plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida sa ispunom od kompozitnog panela.

IZOLACIJA OBJEKTA:

Toplotna i zvučna izolacija objekta
Toplotna i zvučna zaštita objekta predviđena je savremenim kvalitetnim materijalima. Krov se izvodi od sendvič termoizolacionih panela, ili kao zeleni krov radi zaštite od prekomernog zagrevanja tokom leta a fasada oblaže termoizolacionim Itong pločama. Fasada Poslovno tehničkog objekta se izvodi od termoizolacionih fasadnih panela. Za sve objekte osim interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima će biti urađen elaborat energetske efikasnosti.

Hidroizolacija objekta
Hidroizolacija u mokrim čvorovima i podovima na tlu izvodi se hidromal-fleks-om u 2 sloja ukupne debljine 0. 50 cm.

VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA OBJEKTA:
Predviđena je prirodna ventilacija objekata, osim poslovno-tehničkog objekta u zoni ostava i garderoba (prizemni deo) koji će imati sisteme i ventilacije pojedinih prostorija.
Grejanje svih objekata je predviđeno na gasne kotlove a hlađenje i delimično dogrevanje u prelaznom periodu VRV sistemom.

SPOLjAŠNjA OBRADA:

Prozori i vrata:
Prozori i fasadne pregrade svih objekata su od aluminijumskih plastificiranih profila sa termoprekidom, ojačanih pocinkovanim čeličnim profilima, zastakljena termoizolacionim, niskoemisionim staklom, d=6+16+4mm.
Ulazna vrata u objekat autobuske stanice, u poslovni objekat i u spratni deo poslovno-tehničkog objekta su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena niskoemisionim staklo paketom.
Ulazna vrata u server sale i elektro prostorije su od crne bravarije, puna protivpožarna, klase vatrootpornosti u skladu sa projektom ZOPa.
U objektu autobuske stanice u zoni stepeništa su predviđene krovne kupole za odimljavanje tipa Veluks ili slične. Prozor sa automatskim otvaranjem povezan na PP centralu.
Površina svetlog otvora (stakla) je minimum 1,0 m². Sistem za odimljavanje u slučaju požara automatski otvara prozor i omogućava izlazak dima. Sastoji se od prozora za ravan krov, s akrilnom kupolom i integrisanim elektromotorom za otvaranje i kontrolnog sistema za odimljavanje. Kada nije aktivirana funkcija odimljavanja, ima sve funkcije prozora za ravan krov – dnevnu svetlost i provetravanje. Kada se aktivira funkcija odimljavanja prozor se otvara 50 cm u roku od 60 sekundi za maksimalan efekat odimljavanja. Pomoću zidnog prekidača KFK 200 elektromotor otvara prozor do 15cm. Otvor ostaje otvoren sve vreme potrebno za odvođenje dima i toplote, tj. ne može doći do samozatvaranja.
U poslovno tehničkom objektu u delu smeštaja radnika u zoni stepeništa je planirana krovna kupola za odimljavanje tipa Veluks ili slična identična kao i u objektu autobuske stanice. U kancelaijskom delu je planiran prozor na zidu u stepeništnom prostoru koji se takođe otvara povezivanjem na PP centralu sa mogućnošću otvaranja pomoću zidnog prekidača i sprečavanjem samozatvaranja.

Krov i oluci
Krov svih objekata je dvovodan, pokriven termoizolacionim panelom i PVC membranom ili ozelenjen. Horizontalni i vertikalni oluci i sva opšivanja u krovu rade se plastificiranim pocinkovanim limom i skriveni su iza opšivke nadstrešnice - atike a vertikale iza fasadne obloge. Vertikale poslovno-tehničkog objekta su vidne.

Januar 2026. godine

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.5.2. KOMUNALNI KAPACITETI

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planirano je da se izvrši priključak na instalaciju vodovoda i kanalizacije.
Potrebni kapaciteti za sanitarnu vodu su – 2,4 l/s (D 50mm).
Potrebni kapaciteti za hidrantsku vodu su - 15,0 l/s (PHED OD 110mm).
Ukupno tri vodomera od kojih dva DN 6/4" za sanitarnu vodu i jedan vodomer za hidrantsku mrežu - DN 80 mm.
Potrebni kapaciteti za fekalnu kanalizaciju su – 3,66 l/s (DN 160mm). Dva priključka, jedan na ulicu Svetozara Šemića i jedan na ulicu Dimitrija Tucovića.
Potrebni kapaciteti za atmosfersku kanalizaciju su - 300 l/s. Planirana su tri priključka. Na ulicu Svetozara Šemića sa priključkom prečnika DN250 i kapaciteta 50l/s i retenzijom za prihvat viška vode. Na ulicu Dimitrija Tucovića sa priključkom prečnika DN250 i kapaciteta 50l/s i retenzijom za prihvat viška vode. Na ulicu Železničku sa priključkom prečnika DN200 i kapaciteta do 20l/s.
Atmosferska kanalizacija će se preko separatora masti i ulja i projektovanih retenzija odvesti u gradsku kanalizacionu mrežu.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Idejnim rešnjem planirano je napajanje električnom energijom objekata Autobuske stanice i Poslovno - tehničkog objekta za tehničko održavanje autobusa, prema uslovima nadležnog ED preduzeća. Planiraju se posebni dovodni kablovi 0,4KV za svaki od objekata. Objekat Interne stanice za snabdevanje gorivom bi se snabdevao el.energijom iz Poslovno-tehničkog objekta.
Planirano je postavljanje glavnih merno razvodnih ormana (GMRO), u kojima bi bila smeštena el.brojila-merne grupe za objekte.
Presek provodnika u glavnim dovodnim kablovima biće određen u projektima elektroenergetskih instalacija za građevinsku dozvolu, odnosno u njihovim poglavljima Tehnički proračun.
Idejnim rešenjem planirana je instalisana snaga potrošača u objektu Autobuske stanice Pi=120,0kW, odnosno jednovremena snaga Pj=80,00kW. Planiran je jedan napojni kabl do KPK ormana u fasadi objekta.
Idejnim rešenjem planirana je instalisana snaga potrošača u Poslovno-tehničkom objektu Pi=100,0kW, odnosno jednovremena snaga Pj=63,00kW. Planiran je jedan napojni kabl do KPK ormana u fasadi objekta.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planiran je priključak sa najbliže spoljne TT kablovske mreže, podzemnim, propisno položenim kablovima tip TK 59M 5h4h0,8mm, do IPO ormana u fasadama objekata Autobuske stanice i Poslovno-tehničkog objekta, a prema uslovima Telekom-a.

MAŠINSKE INSTALACIJE

1. Objekat autobuske stanice – za potrebe grejanja potrebno je obezbetiti gasni priključak kapaciteta: G-10, Q=16m^3/h – kotao snage 50kV.
2. Poslovno-tehnički objekat – za potrebe grejanja potrebno je obezbediti gasni priključak kapaciteta G-10, Q=16m^3/h – kotao snage 2x35kV.

Beograd, Januar 2026. god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 BILANS POVRŠINA

KOMPLEKS AUTOBUSKE STANICE	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Objekat autobuske stanice	1057,48 m²	1226,16 m²
Nadstrešnica iznad odlaznih perona	912,52 m²	914,34 m²
Nadstrešnica iznad dolaznih perona	86,51 m²	87,83 m²
Poslovno-tehnički objekat	1879,45 m²	1990,42 m²
Portirnica	3,39 m²	4,00 m²
Dispečer	13,30 m²	14,64 m²
Nadstrešnica iznad točećih mesta	111,62 m²	112,47 m²
Rezervoar TGa - podzemni	80 m^3	
UKUPNO	**4064,27 m²**	**4349,86 m²**

Parkiranje potrebno -1PM/70m2 neto –3952,65/70 = 56,47PM
Parkiranje ostvareno 20PM+40PM =60PM

Novoprojektovani objekti čini dve funkcionalne celine:
1. Celinu Autobuske stanice
2. Celinu poslovno tehničkog kompleksa autotransportnog preduzeća

Novoprojektovani poslovni kompleks autobuske stanice čine sledeći objekti:

1., 2. i 2A. Autobuska stanica, sa nadstrešicom iznad dolaznih i odlaznih perona i 60 parking mesta za automobile;
3. Poslovno-tehnički objekat sa 73 parking mesta za autobuse koji funkcioniše kao zasebna funkcionalna celina;
4. Stanica za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima, koja se sastoji od podzemnog rezervoara zapremine 80m3, nadstrešnice iznad točećih mesta, koje predstavljaju dva brzotočeća automata dupleks. Ovaj objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;
5. Portirnica funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;
6. Dispečer funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;

Beograd, Januar 2026. god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

AUTOBUSKA STANICA

POSLOVNO-TEHNIČKI OBJEKAT

PORTIR

DISPEČER

INTERNA BENZINSKA STANICA