SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPE040
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L.	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
G.L.P.S.	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P4O do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje; BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni; RAZMERA: 1:200; BROJ CRTEŽA: 0.12.1

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

S

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPE Ø40
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON	GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TERMOBLOK	K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	MALTER		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		KOLSKA RAMPA
	RASTER POPLOČANJE	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
	GRANICA PARCELE	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
R.L	REGULACIONA LINIJA		

OPŠTE NAPOMENE:

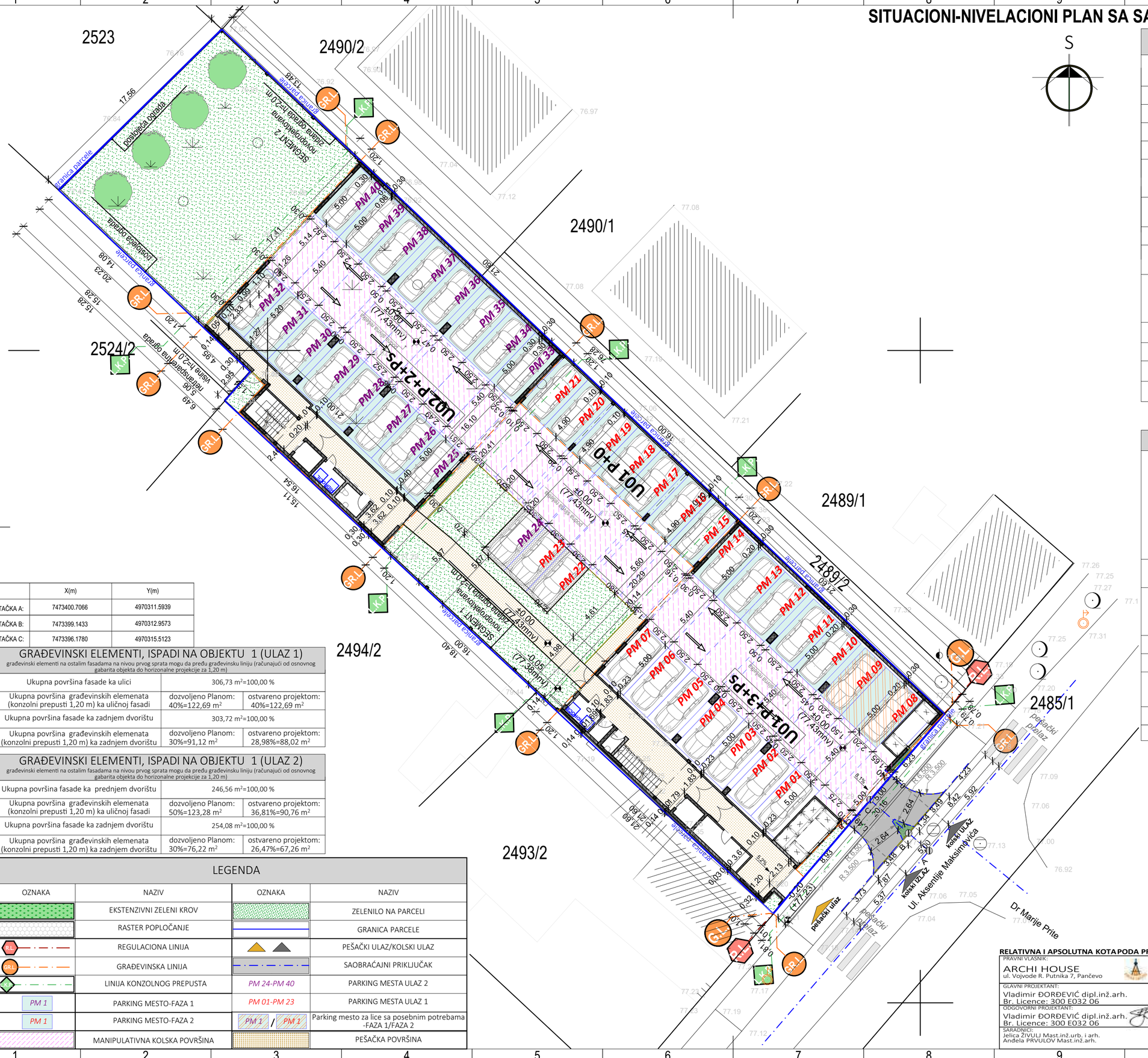
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 0.12.2

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM - PRIZEMLJE



	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 1	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 2	PM 1 / PM 1	Parking mesto za lice sa posebnim potrebama -FAZA 1/FAZA 2
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA POVRŠINA

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

OPŠTE NAPOMENE:

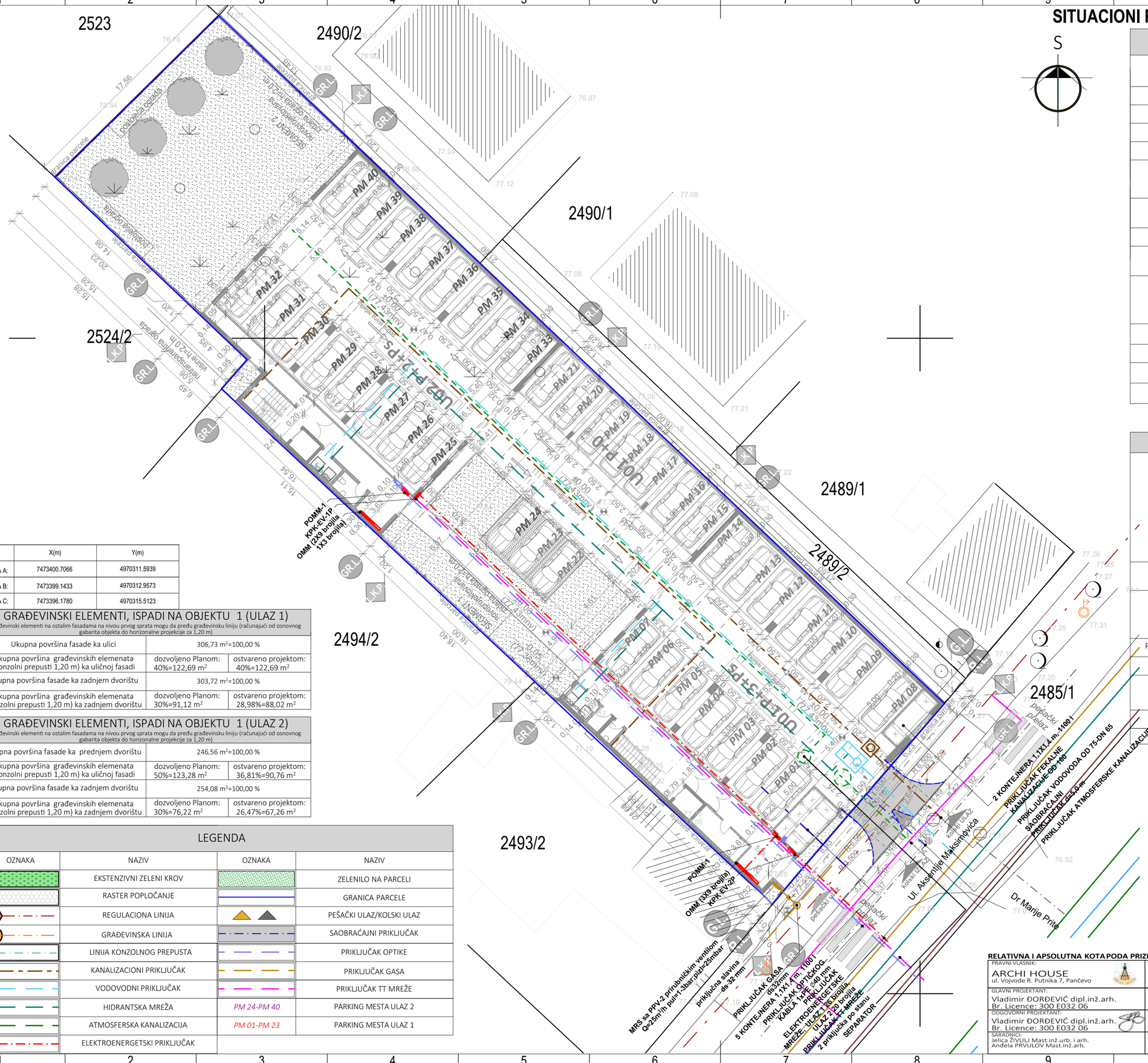
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-prizemlje RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 0.12.3

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA



S

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
G.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.L	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		PRIKLJUČAK OPTIKE
	KANALIZACIONI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK GASA
	VODOVODNI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	HIDRANTSKA MREŽA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
	ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK		

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa inviliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog pečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

OPŠTE NAPOMENE:

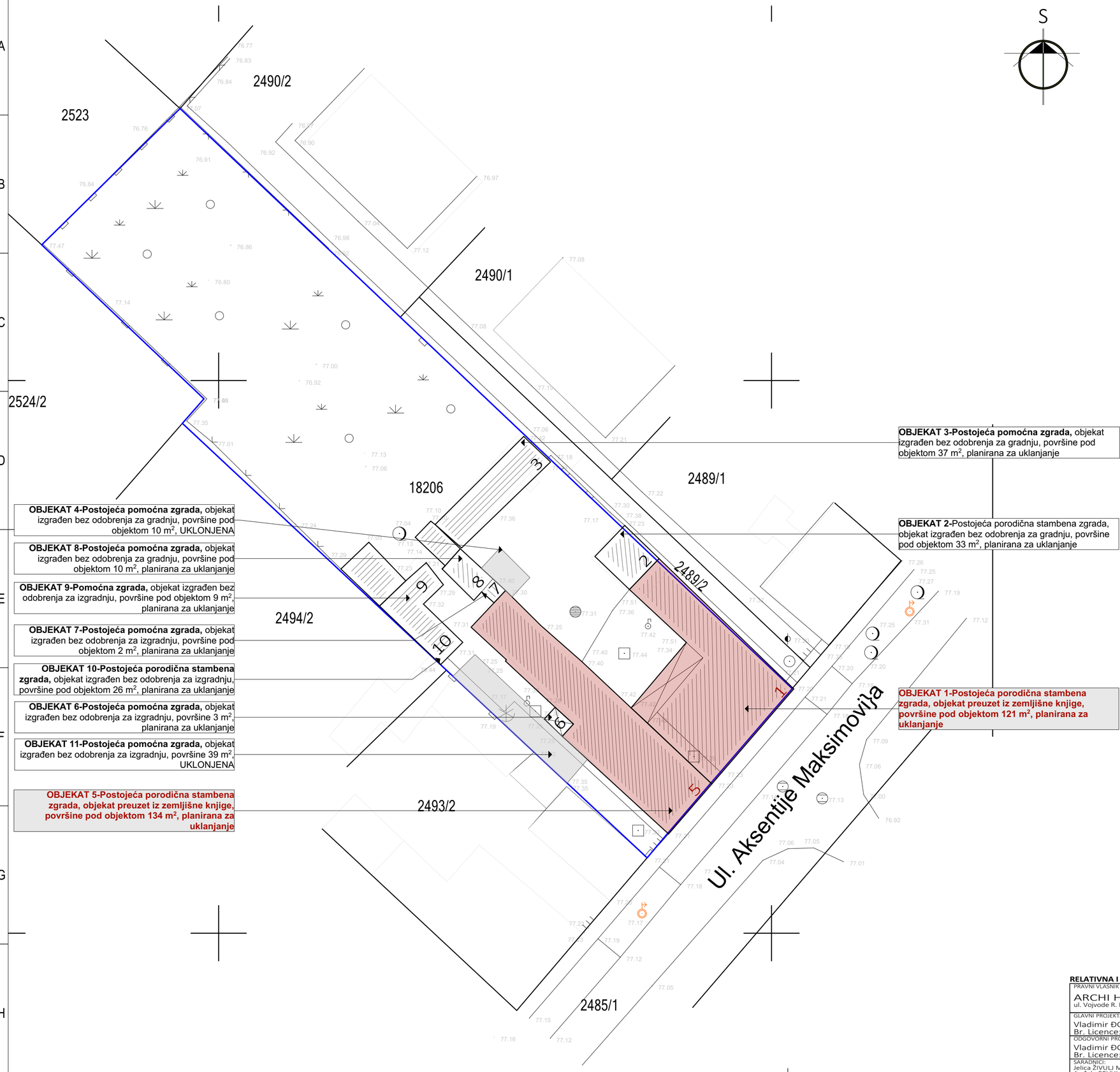
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na građištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 0.12.4	

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN-OSNOVA POSTOJEĆIH OBJEKATA (legalnih i nelegalnih)



OBJEKAT 4-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m², UKLONJENA

OBJEKAT 8-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 9-Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 9 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 7-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 2 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 10-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 26 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 6-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 3 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 11-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 39 m², UKLONJENA

OBJEKAT 5-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 134 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 3-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 37 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 2-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 33 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 1-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 121 m², planirana za uklanjanje

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	33,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	134,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	3,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

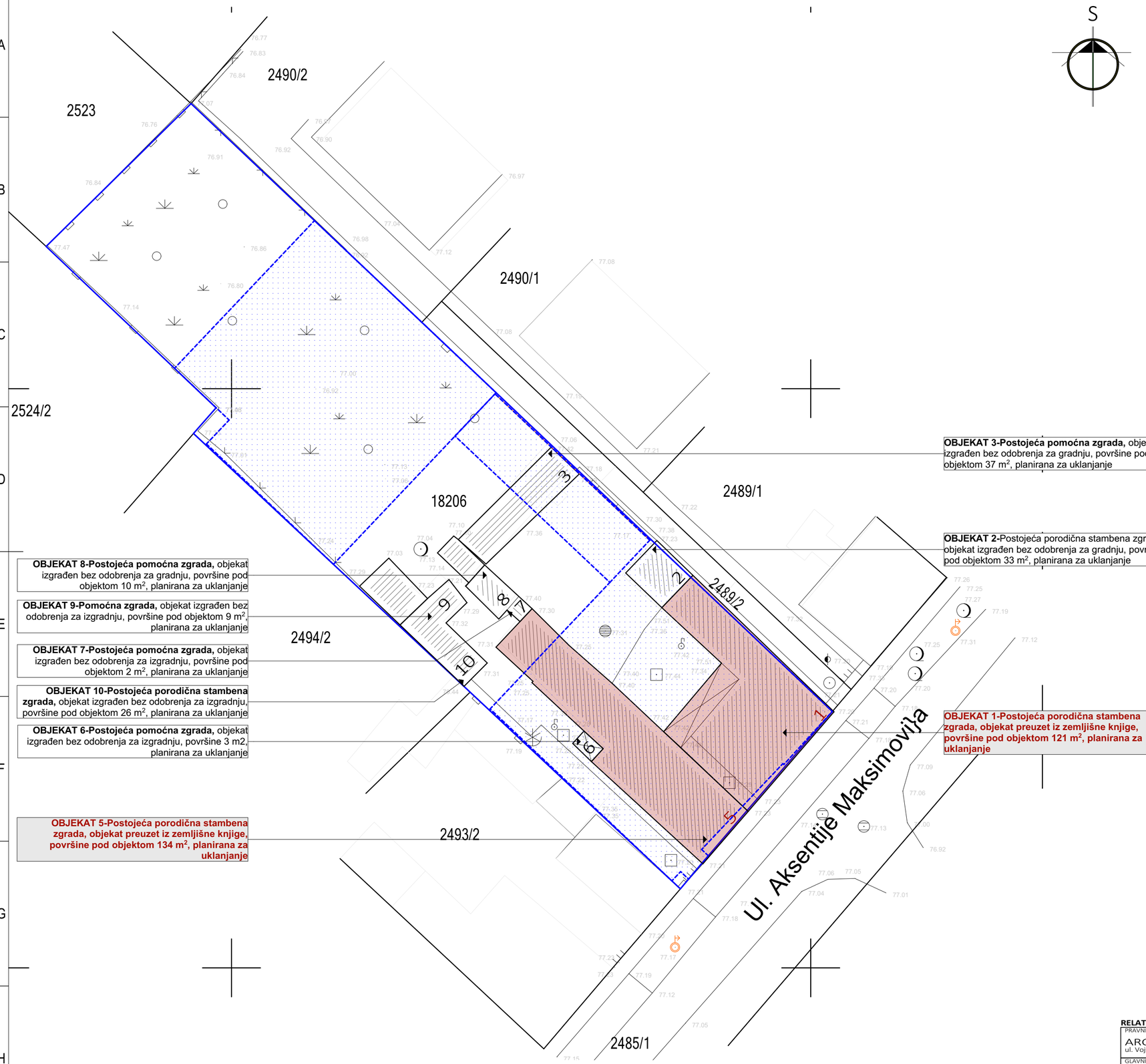
Napomena:
Postojeći objekti, koji su legalni i upisani na predmetnim parcelama će biti obrađeni kroz poseban projekat-10.1-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, na KP 18206 KO Pančevo, za objekat 1-Porodična stambena zgrada, i objekat 5-Porodična stambena zgrada, a ostali objekti na predmetnim parcelama nisu legalni i neće biti time obrađeni kroz projektnu dokumentaciju

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od PaO do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa postojećim objektima	RAZMERA: 1:250	BROJ CRTEŽA: 0.12.5

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN-OSNOVA POSTOJEĆIH OBJEKATA (legalnih i nelegalnih)



S

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	33,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	134,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	3,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

OBJEKAT 3-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 37 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 2-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 33 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 8-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 9-Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 9 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 7-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 2 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 10-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 26 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 6-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 3 m2, planirana za uklanjanje

OBJEKAT 1-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 121 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 5-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 134 m², planirana za uklanjanje

Napomena:
Postojeći objekti, koji su legalni i upisani na predmetnim parcelama će biti obrađeni kroz poseban projekat-10.1-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, na KP 18206 KO Pančevo, za objekat 1-Porodična stambena zgrada, i objekat 5-Porodična stambena zgrada, a ostali objekti na predmetnim parcelama nisu legalni i neće biti time obrađeni kroz projektnu dokumentaciju

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR / BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacija postojeći objekti sa novoprojektovanim rešenjem	RAZMERA: 1:250	BROJ CRTEŽA: 0.12.6

59.4x42.0 cm A2

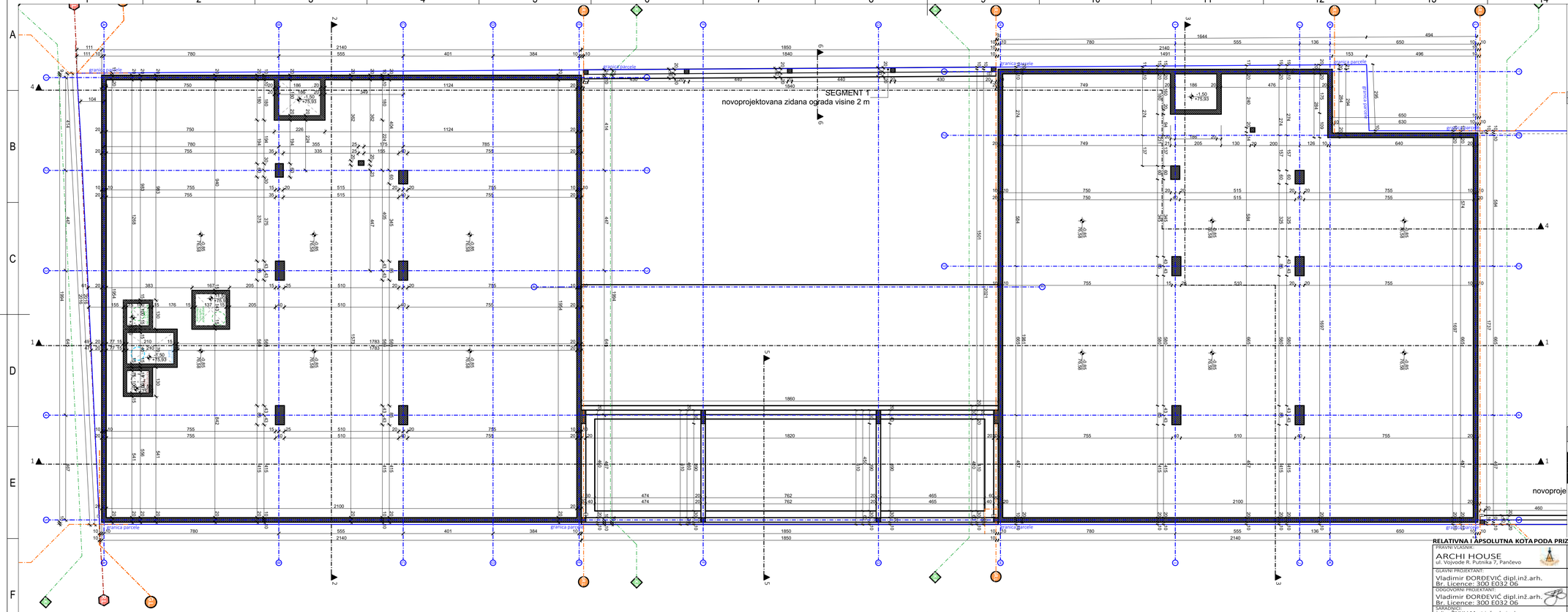
OBJEKAT1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:

ULAZ 1spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica
I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 1		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:

21.0x29.7 cm A4



OSNOVA TEMELJA

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	3442.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	4051.01 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nivelne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u vezi/ima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na docrtavanjuju se izmene na građilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ove se crteži otkrivenoj pojavi na građilištu tokom izvođenja.
7. Visine parcele date su na osnovu geodetskog plana parcele koji je sastavni deo projekta.
8. Visine prizmja su date od kote izlaznog dela prizmja do kote najnižeg terena.
9. Visine vista su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U cilju izbjegavanja pojave vlage u zidovima, preporučuje se izvođenje horizontalne hidroizolacije na nivou 15cm iznad kote uređenog terena.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: ULAZ 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m sl. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje / BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR / BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA ULAZ 1 I ULAZ 2 / RAZMERA: 1:100 / BROJ CRTEŽA: 0.12.7.
	84.1x29.7 cm / A3.1

OSNOVA PRIZEMLJA

Neto povrsine - Osnova Prizemlja ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomone prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,40	12,96
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,73	13,57
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,03	14,24
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,50	13,99
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,36	14,02
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,43	13,04
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,40	12,96
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,28	15,32
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,10	16,14
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,37	12,96
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,54	12,88
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,89	12,51
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,12	12,98
G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,12	12,98
G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,77	12,21
G19	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,06	12,84
G20	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,06	12,84
G21	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,74	12,14
						282,79 m²
Pomone prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraajnica	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	55,26	115,99
						115,99 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Prostor za kontejnere 1	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	14,04	11,34
K.1.1	Prostor za kontejnere 2	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	12,00	6,75
K.2	Predprostor ulaza	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	22,00	18,28
K.3	Vetrobran	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,79	3,77
K.4	Lift 630kg	-	-	poludisp. b.	6,92	2,98
K.5	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	29,65	26,34
K.6	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b.	-	10,49	4,81
P.1	Ostava	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	12,42	7,54
P.2	Prostor za istaicu	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	5,15	1,59
P.3	Prostorija za povrsinje pri...	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	5,44	1,76
P.4	Prostorija za hidrocil	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	8,11	3,97
						80,19 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA ULAZ 1	487,91 m²

Neto povrsine - Osnova Prizemlja ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomone prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,76	13,45
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,76	13,45
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,89	14,17
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,29	14,62
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,15	13,94
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,53	13,63
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,20	12,76
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,20	12,76
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,87	13,53
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,27	13,93
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,13	13,87
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,07	13,72
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
						214,65 m²
Pomone prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraajnica	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	53,14	117,43
						117,43 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Vetrobran	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	25,41	21,34
K.2	Lift 630kg	-	-	poludisp. b.	6,92	2,98
K.3	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	31,74	6,67
K.4	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b.	-	10,65	7,02
K.5	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	27,33	11,10
K.6	Prostorija za hidrocil	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,38	3,25
P.2	Prostor za istaicu	ker. ploice	ker.ploice	poludisp. b.	7,45	2,50
						55,66 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA ULAZ 2	387,74 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2	875,65 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2	952,83 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE (ULAZ 1+ULAZ 2)	730,86 m²

BOČNI IZGLED 1

BOČNI IZGLED 2

DVOSMERNI PRILAZ 7,2 i 7,0

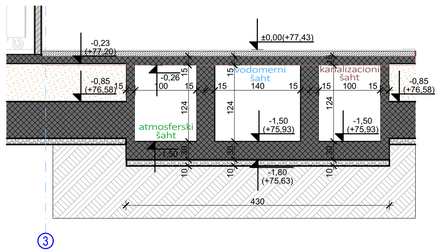
DVOSMERNI PRILAZ 7,2 i 6,0

SEGMENT 1
novoprojektovana zidana ograda visine 2 m

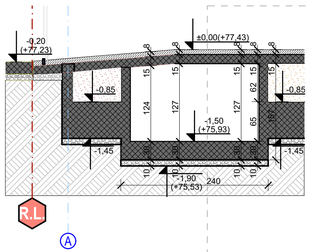
granica parcele

staklene prizme

novoprojektovana zidana ograda visine 2 m



detalj PRESEK B-B-presek šahte VIK 1:50



detalj PRESEK A-A-presek šahte VIK 1:50

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA LINIJA, PREGRAĐENA R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPLOČANJE
	MALTER		ZELENA POVRŠINA
	KOLSKA RAMPA		

OPŠTE NAPOMENE

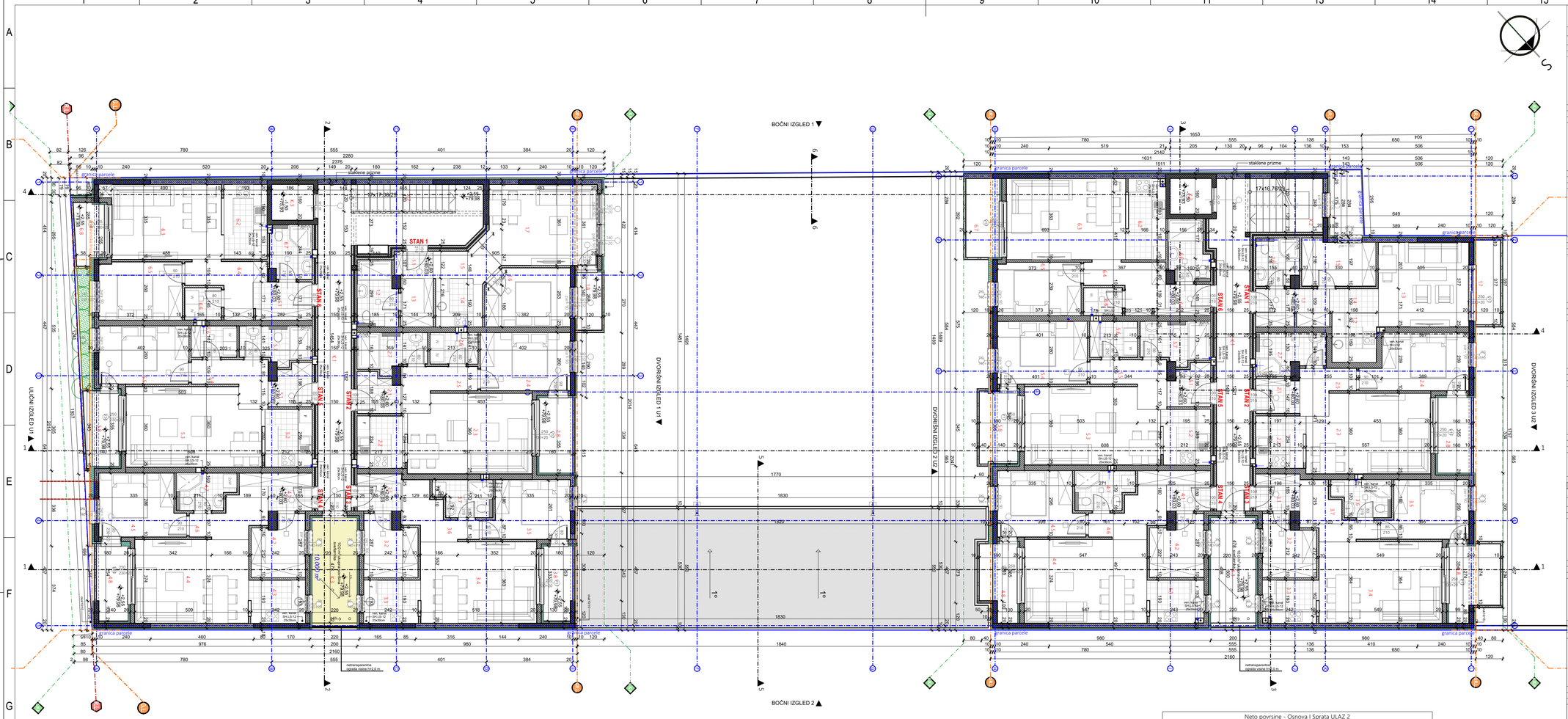
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i raporte lažba proveriti na licu mesta.
2. Obavezno i redovnima u otključima i ili seksualnim prostorijama sa ozbiljnim ili sa ozbiljnim ili sa ozbiljnim prostorijama.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja može vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljenuju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je te izmene odobrila.
6. Kote su date u metrima, a nivelacione kote u odnosu na ±0,00 objekta.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote otvora tela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote otvora tela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U izuzetnim situacijama i brzinarskih poslova date su izdanice mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza, ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.in2.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.in2.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje; BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 1 I ULAZ 2; RAZMERA: 1:100; BROJ CRTEŽA: 0.12.8.

84.1x42.0 cm

A2.1


STAN 1
STAN 2
STAN 3
STAN 4
STAN 5
STAN 6
UKUPNO 1
UKUPNO 2
UKUPNO 3
UKUPNO 4
UKUPNO 5
UKUPNO 6
UKUPNO 7
UKUPNO 8
UKUPNO 9
UKUPNO 10
UKUPNO 11
UKUPNO 12
UKUPNO 13
UKUPNO 14
UKUPNO 15
UKUPNO 16
UKUPNO 17
UKUPNO 18
UKUPNO 19
UKUPNO 20
UKUPNO

OSNOVA II SPRATA ULAZ 1

Neto povrsine - Osnova II Sprata ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 7-dvosoban stan						
7.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
7.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
7.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
7.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
7.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
7.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
7.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
7.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m²
STAN 8-dvosoban stan						
8.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
8.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
8.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
8.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
8.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
8.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
8.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
8.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,70	5,02
						54,87 m²
STAN 9-dvosoban stan						
9.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
9.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
9.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
9.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
9.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
9.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
9.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
9.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m²
STAN 10-dvosoban stan						
10.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,20	3,22
10.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,65	5,97
10.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
10.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,53	18,74
10.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,44	9,98
10.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,93	6,18
10.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,66	3,94
10.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,48	4,57
						57,18 m²
STAN 11-dvosoban stan						
11.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,80	3,25
11.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,29	5,34
11.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,51	20,66
11.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,25	5,10
11.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	10,24
11.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,76	2,76
11.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,84
11.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	10,70	6,29
						58,48 m²
STAN 12-dvosoban stan						
12.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	8,58	4,31
12.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,41	6,28
12.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,78	18,20
12.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,70	5,84
12.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,52	9,49
12.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,07	2,29
12.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
12.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,77	4,98
						55,70 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	46,39	31,87
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,67	5,51
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						40,36 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 1	369,40 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 1	442,41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	727,44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	872,09 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.One sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadvratnika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
00-GLAVNA SVESKA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA II SPRATA ULAZ 1

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 0.12.10.

59.4x29.7 cm A3.2

OSNOVA II SPRATA ULAZ 2

Neto povrsine - Osnova II Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 7-jednosoban stan						
7.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,12	5,40
7.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,48	4,32
7.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	15,02
7.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,52	2,35
7.5	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,80	6,52
7.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,09	3,88
7.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,74	4,15
						41,64 m²
STAN 8-dvosoban stan						
8.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,97	2,95
8.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,07	4,95
8.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,74
8.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	14,88	10,86
8.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	9,31	3,95
8.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,45	5,16
8.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,67	4,98
						51,59 m²
STAN 9-dvosoban stan						
9.1	Ulazni prostor	ker.ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
9.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,90
9.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,56
9.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,14	19,71
9.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	9,23
9.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
9.7	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,46	5,48
9.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	11,64	6,84
						58,80 m²
STAN 10-dvosoban stan						
10.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,43	3,44
10.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,68	6,01
10.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,86	4,59
10.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,30	20,18
10.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,69	10,34
10.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,05	6,23
10.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,86	4,21
10.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	10,45	5,18
						60,18 m²
STAN 11-dvosoban stan						
11.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,77	3,23
11.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,35	5,23
11.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,05	19,96
11.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,51	11,04
11.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,28	5,12
11.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,36	3,32
11.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,27	5,32
11.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,90	5,26
						58,48 m²
STAN 12-dvosoban stan						
12.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,75	2,75
12.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,75	6,00
12.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,79	19,07
12.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,88	6,21
12.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,11	8,68
12.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,87	2,09
12.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,30	4,51
12.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	10,00	5,25
						54,56 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	33,59	22,13
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,25	7,71
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						32,79 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 2	358,04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 2	429,68 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	727,44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	872,09 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

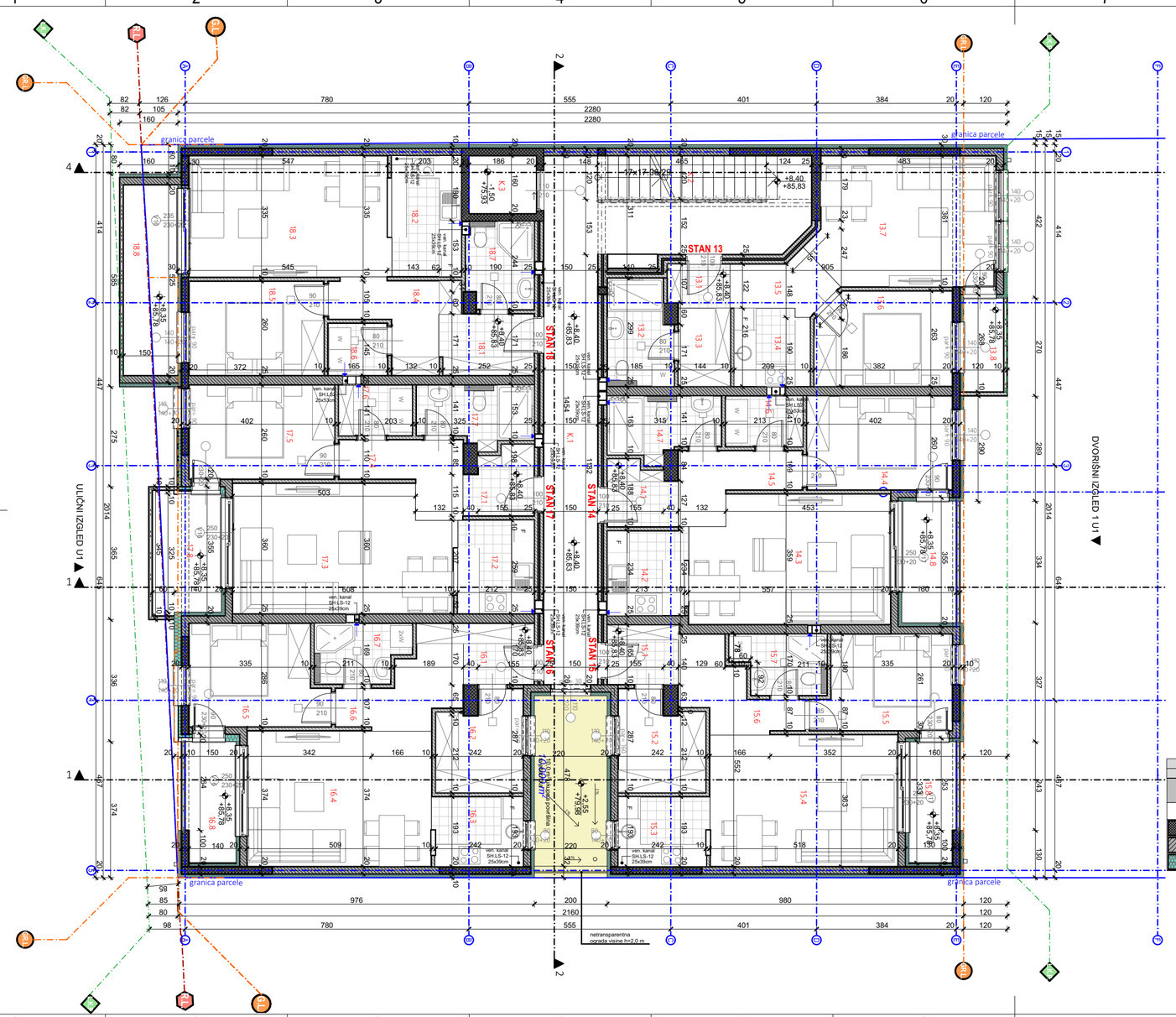
LEGENDA

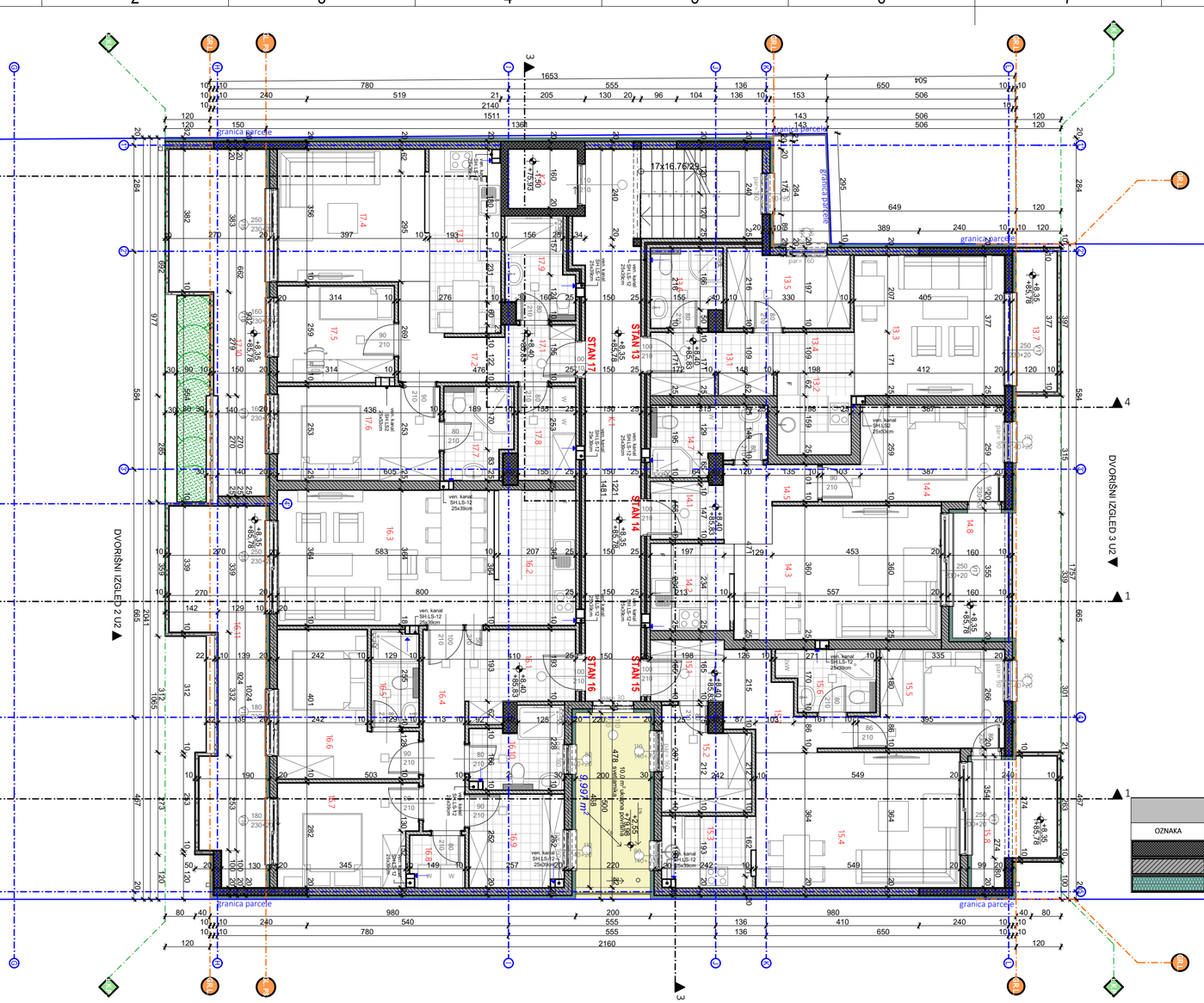
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GRL / REGULACIONA-RL / LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-LK.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u vrtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove sa crtida obavezno postaviti na gradilištu radi kontrole izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:	ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
GLAVNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
SARADNICI:	Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.
OBJEKAT:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
INVESTITOR:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	00-GLAVNA SVESKA
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-Idejno rešenje
BROJ TEHN. DOKUM.:	03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:	
DATUM IZDAVANJA:	JANUAR 2026
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA II SPRATA ULAZ 2
RAZMERA:	1:100
BROJ CRTEŽA:	0.12.11.

59.4x29.7 cm A3.2


STAN 13
STAN 18
STAN 17
STAN 14
STAN 15
STAN 16
granica parcele
granica parcele
granica parcele
granica parcele
ULIČNI IZGLED U1
DVORIŠNI IZGLED 1 U1
BOČNI IZGLED 2
netransparentna ograda visine h=2,0 m
ven. kanal SH LS-12 25x39cm
ven. kanal SH LS-12 25x30cm
ven. kanal SH LS-12 25x30cm
ven. kanal SH LS-12 25x30



OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2

Neto povrsine - Osnova Povuenog Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 13-jednosoban stan						
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,12	5,40
13.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,48	4,32
13.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	15,02
13.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,52	2,35
13.5	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,80	6,52
13.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,09	3,88
13.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,74	4,15
						41,64 m²
STAN 14-dvosoban stan						
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,97	2,95
14.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,07	4,95
14.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,74
14.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	14,88	10,86
14.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	9,31	3,95
14.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,45	5,16
14.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,67	4,98
						51,59 m²
STAN 15-dvosoban stan						
15.1	Ulazni prostor	ker.ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
15.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,90
15.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,56
15.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,14	19,71
15.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	9,23
15.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
15.7	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,46	5,48
15.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	11,64	6,84
						58,80 m²
STAN 16- etvorosobanstan						
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,97	6,19
16.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,55	7,51
16.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,82	20,92
16.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,96	5,92
16.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,72	3,22
16.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	11,24
16.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,13	9,99
16.8	Veešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
16.9	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,05	6,22
16....	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,83	4,74
16.11	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	26,60	18,65
						96,58 m²
STAN 17-trosoban stan						
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,78	2,84
17.2	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,10	4,68
17.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	13,63	9,25
17.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,21	14,10
17.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,36	7,92
17.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,67	10,85
17.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,73	4,32
17.8	Veešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,05	3,81
17.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,54
17....	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	23,77	17,27
						79,58 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	33,59	22,13
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						25,08 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2	353,27 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2	437,79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2	725,52 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2	883,27 m²

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadvratnika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:	ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
GLAVNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
SARADNICI:	Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.
OBJEKAT:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
INVESTITOR:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	00-GLAVNA SVESKA
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-Idejno rešenje
BROJ TEHN. DOKUM.:	03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:	
DATUM IZDAVANJA:	JANUAR 2026
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2
RAZMERA:	1:100
BROJ CRTEŽA:	0.12.13.

59.4x29.7 cm A3.2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1

Neto povrsine - Osnova Povueni sprat ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 19-dvosoban stan						
19.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
19.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
19.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
19.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
19.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
19.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
19.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
19.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m²
STAN 20-dvosoban stan						
20.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
20.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
20.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
20.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
20.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
20.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
20.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
20.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,70	5,02
						54,87 m²
STAN 21-dvosoban stan						
21.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
21.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
21.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
21.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
21.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
21.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
21.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
21.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m²
STAN 22- etvorosobanstan						
22.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,30	5,19
22.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,61	7,55
22.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,50	21,37
22.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,06	10,34
22.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,78	3,31
22.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	6,00
22.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,55	9,13
22.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
22.9	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,25	6,48
22....	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,63	4,49
22....	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	24,79	21,23
						97,07 m²
STAN 23-trosoban stan						
23.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,50	6,95
23.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,46	7,14
23.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,44	16,18
23.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,24	7,75
23.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,90	3,29
23.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,79	11,11
23.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,84	4,47
23.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,17	2,90
23.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
23....	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	22,64	16,84
						81,94 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	46,39	32,12
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						35,10 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1	371,79 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1	453,47 m²

BOČNI IZGLED 1

DVORIŠNI IZGLED 1 ULAZ 1

ULIČNI IZGLED ULAZ 1

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GRL / REGULACIONA-RL / LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-LKP.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u vrtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.One sa crtida obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
00-GLAVNA SVESKA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

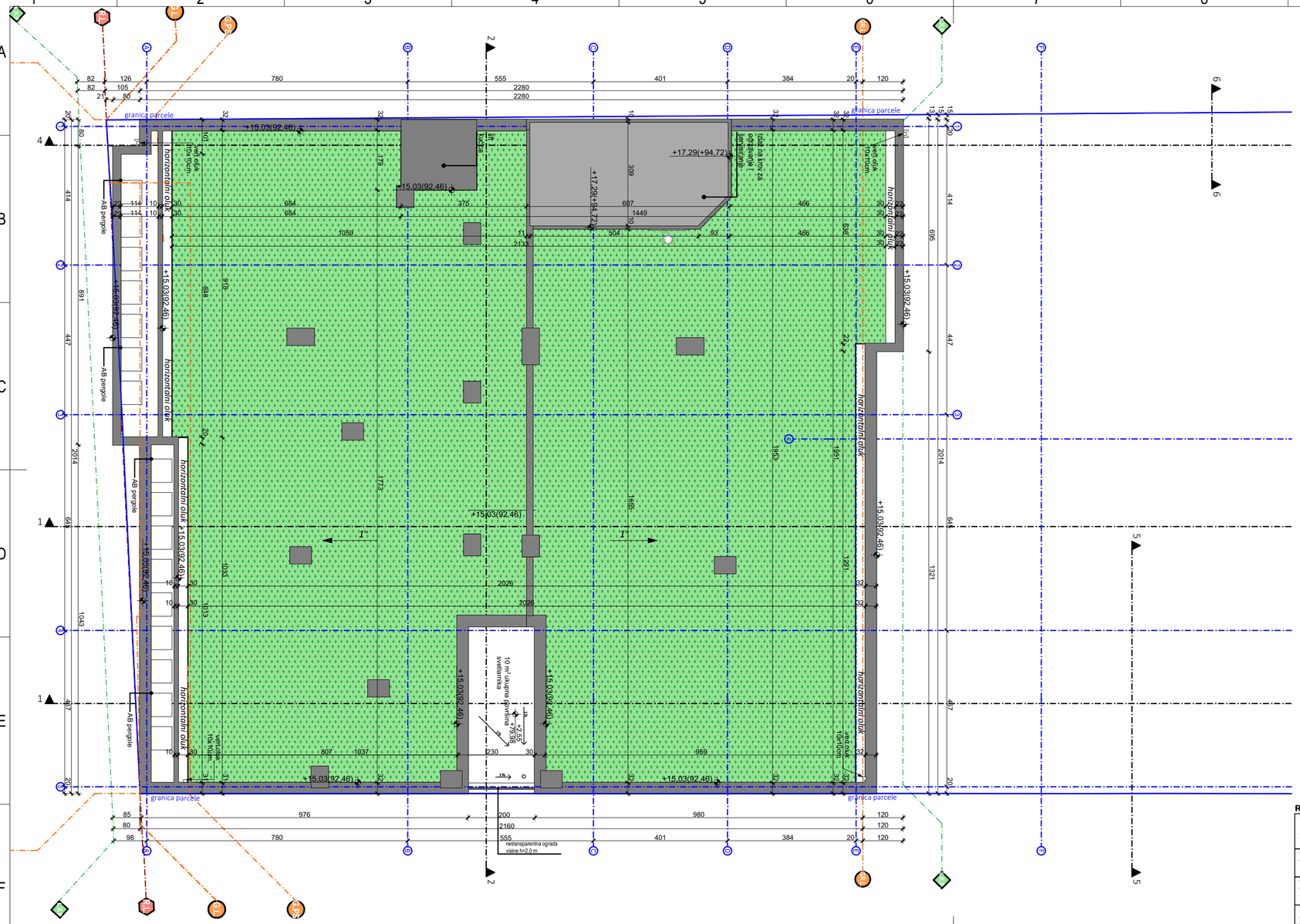
NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 0.12.14.

59.4x29.7 cm
A3.2

OSNOVA KROVNIH RAVNI
ULAZ 1

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	3442.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	4051.01 m²



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
RL	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GLP	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u vrtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove se crtida obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

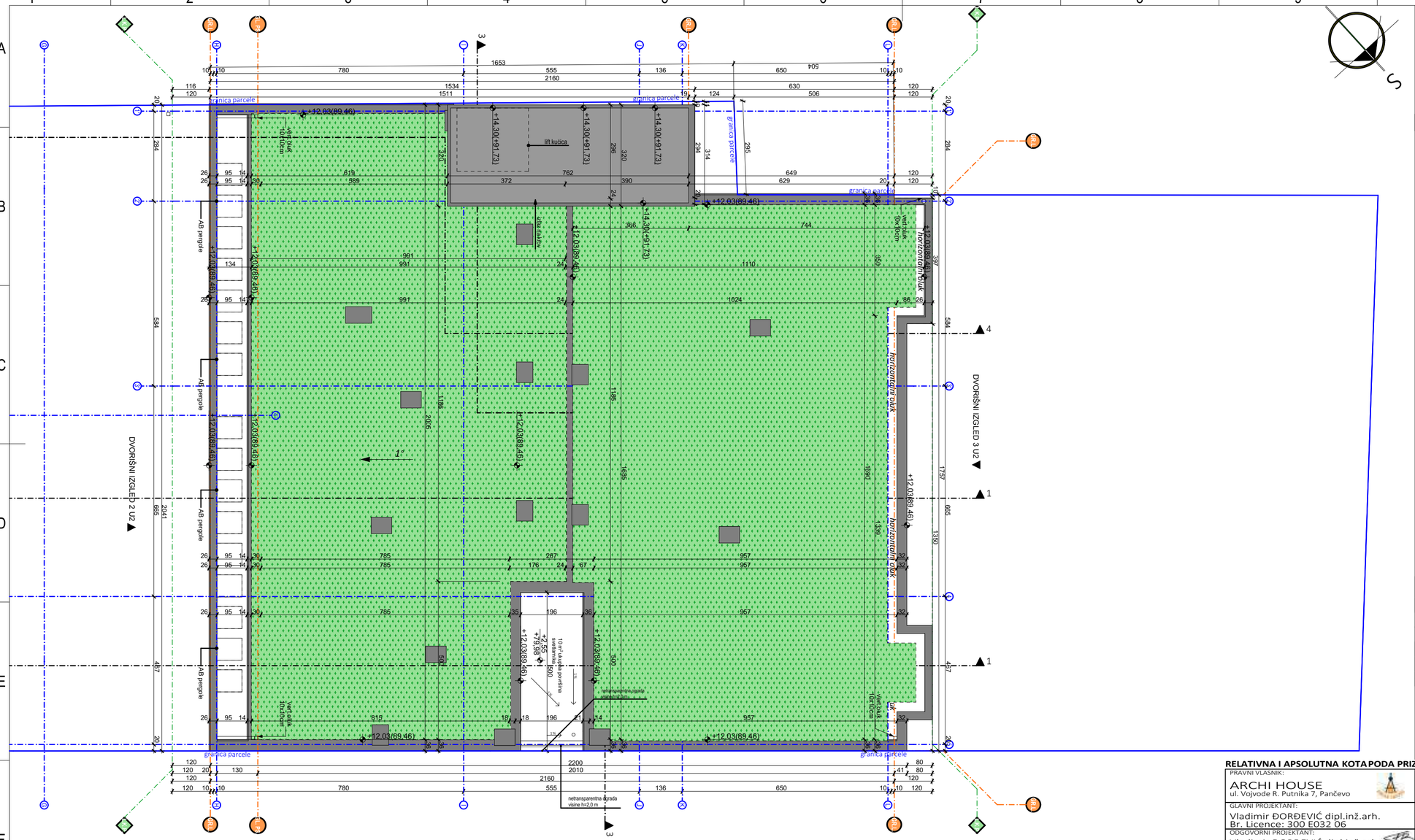
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje; BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 1; RAZMERA: 1:100; BROJ CRTEŽA: 0.12.15.

59.4x29.7 cm A3.2

OSNOVA KROVNE RAVNI
ULAZ 2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	3442.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	4051.01 m²



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
RL	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GLP	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM

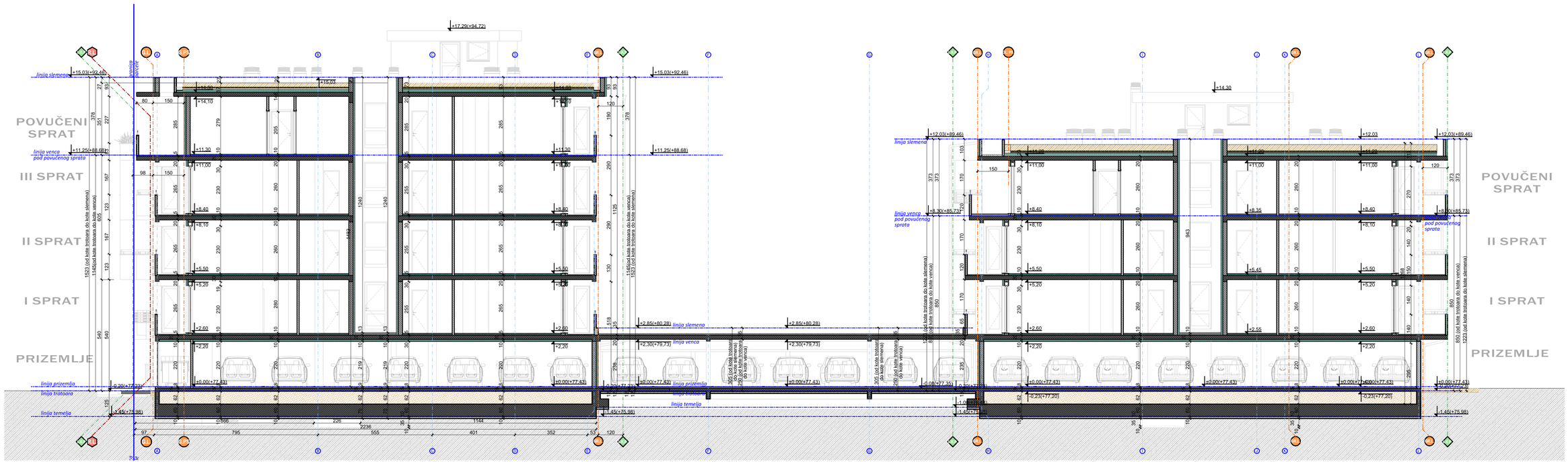
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nepremne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nalprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje
	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
	BROJ OBJEKTA:
	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 2	RAZMERA: 1:100
	BROJ CRTEŽA: 0.12.16.

59.4x29.7 cm A3.2

PRESEK 1-1



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.

	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nejasne tačke proveriti na licu mesta.
2. Zbirna i nedosledna u značenju i tekstualnom opisu projekta slobodno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljenja se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je izvršila.
6.Ove se crteže stavarno postavlti na gradilištu radovi izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote gotovog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote gotovog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U mernu skicirnich i bravarskih poslova date su zbirne mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:	ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+3 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-Idejno rešenje
SARADNICI:	Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb, i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA

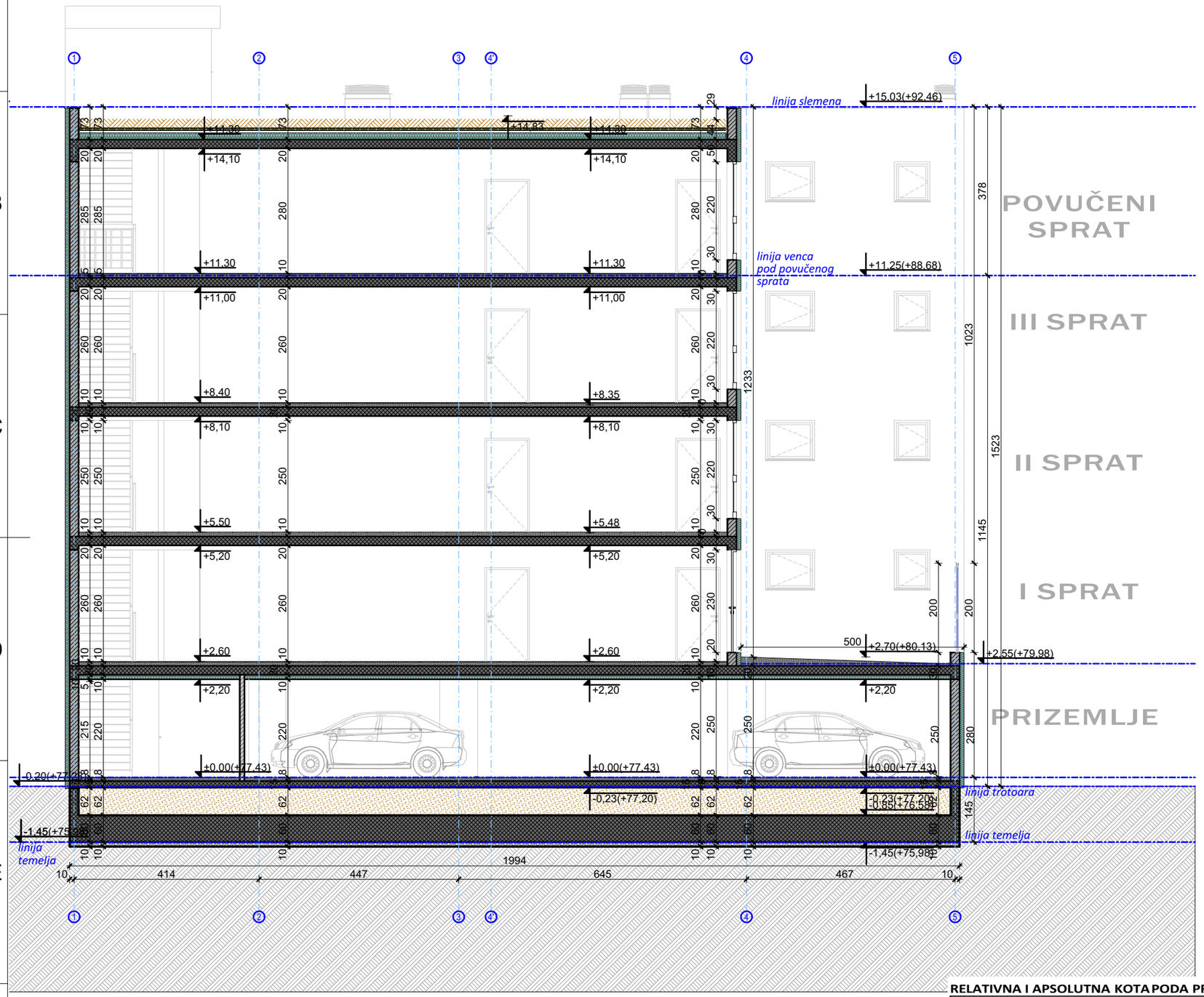
BROJ TEHN. DOKUM.:	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA:
03-01/26-IDR		JANUAR 2026

RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:
1:100	0.12.17.

84.1x29.7 cm

A3.1

PRESEK 2-2
ULAZ 1



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA

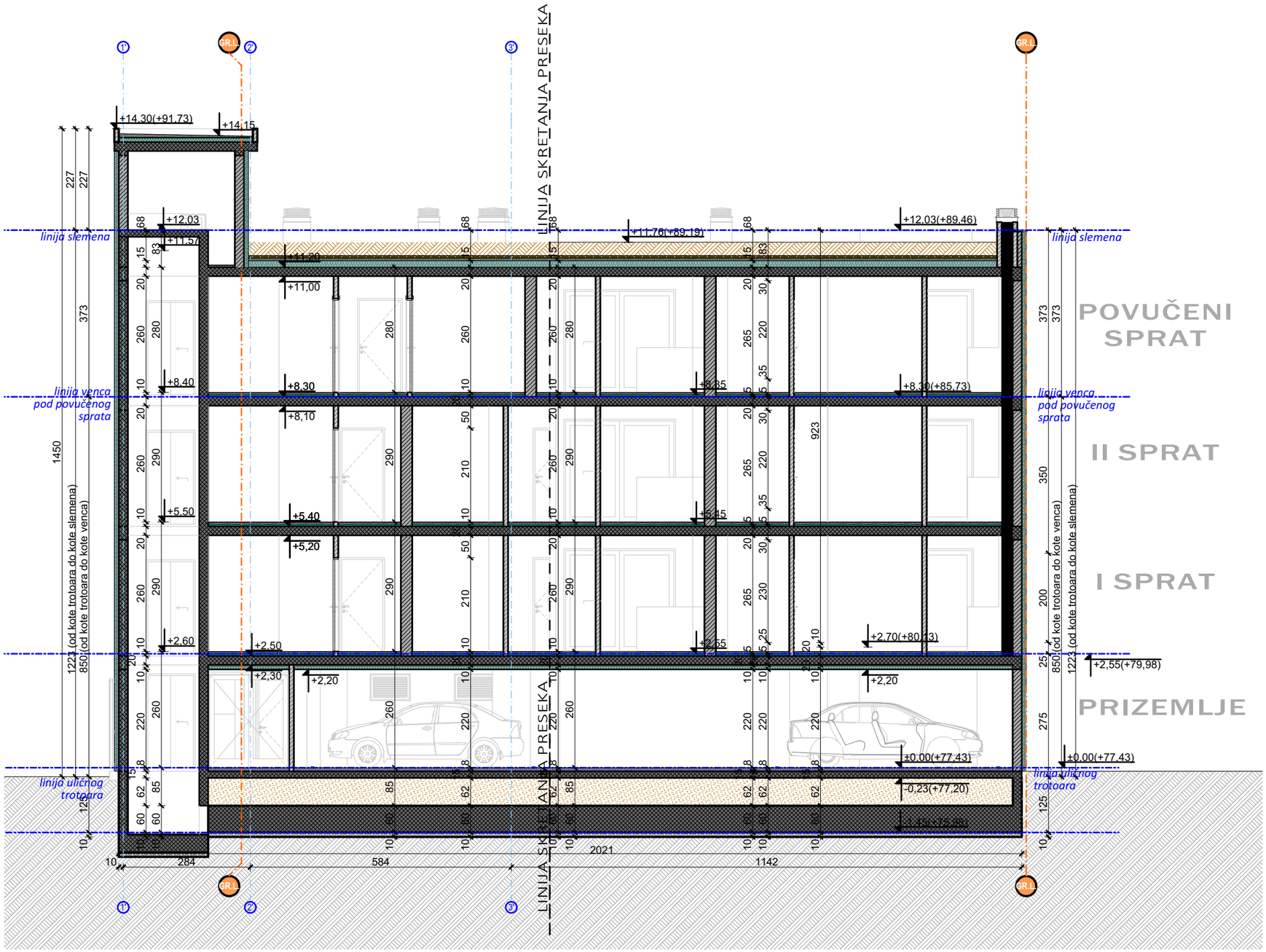
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.18.
			DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	

42.0x29.7 cm A3.0

PRESEK 3-3
ULAZ 2



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA

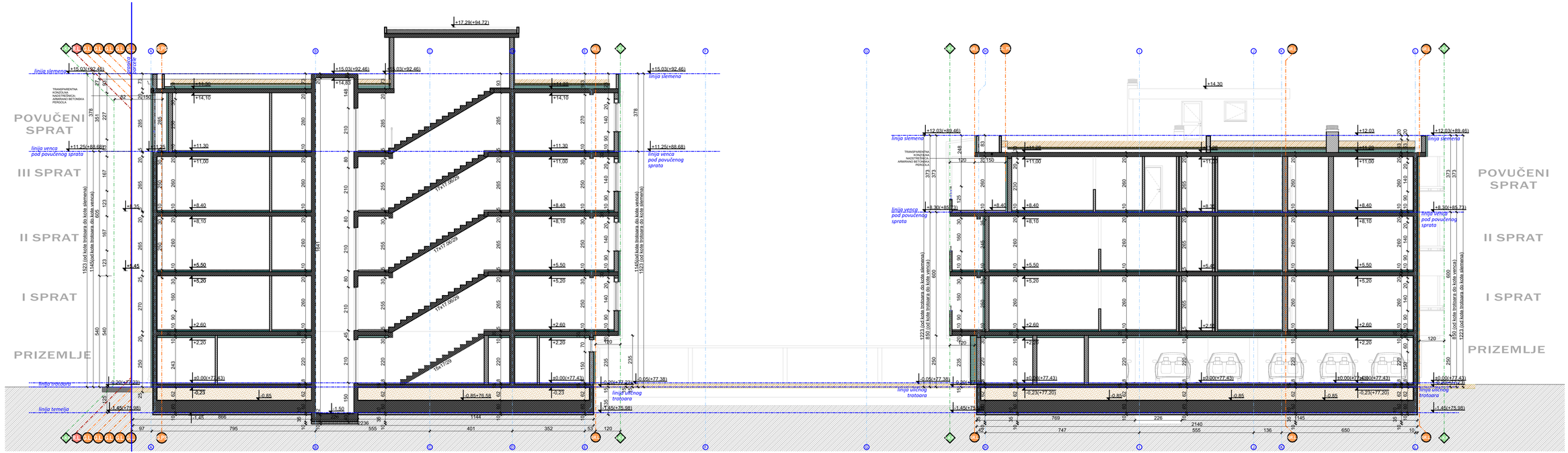
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 3-3		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.19.

42.0x29.7 cm A3.0

PRESEK 4-4



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nejasne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dilema i neslaganja u crtežima i tekstualnom opisnom projektu obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljenja se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je izvršila.
6. Ove se mere obavezno postavlj na gradilištu tačnim izvođenju.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote gotovog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote gotovog dela parapeta do kote nadvratnika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U mera sobama, hodnicima, kupatila date su gotove mere otvora.

	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb, i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 4-4

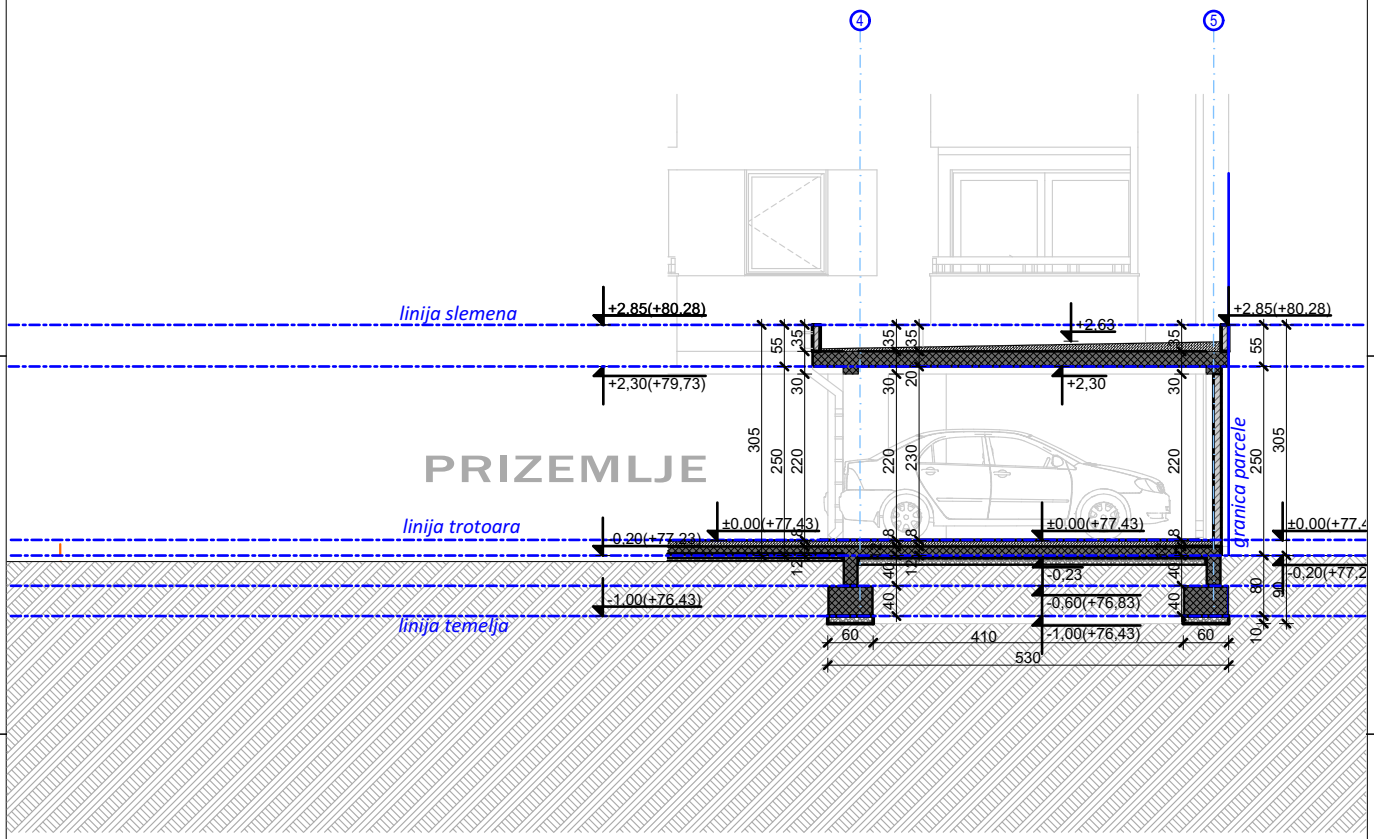
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR | BROJ OBJEKTA: | DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

RAZMERA: 1:100 | BROJ CRTEŽA: 0.12.20.

84.1x29.7 cm | A3.1

PRESEK 5-5
ULAZ 1



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 5-5		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.21.

21.0x29.7 cm A4

ULIČNI IZGLED
ULAZ 1

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: ULIČNI IZGLED FASADE ULAZ 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.22.

42.0x29.7 cm A3.0

DVORIŠNI IZGLED
ULAZ 1

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

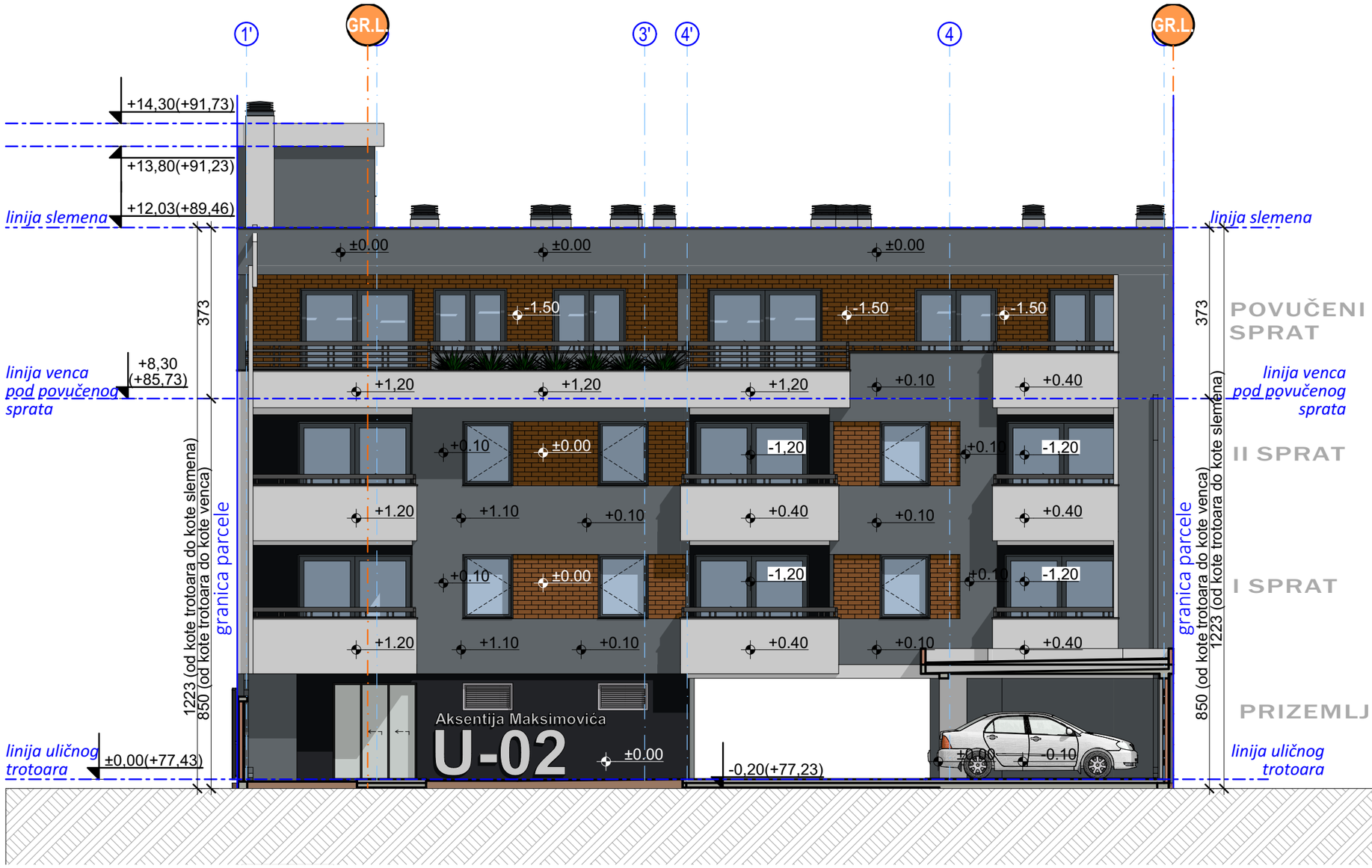
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED FASADE ULAZ 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.23.

42.0x29.7 cm

A3.0

DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE
ULAZ 2

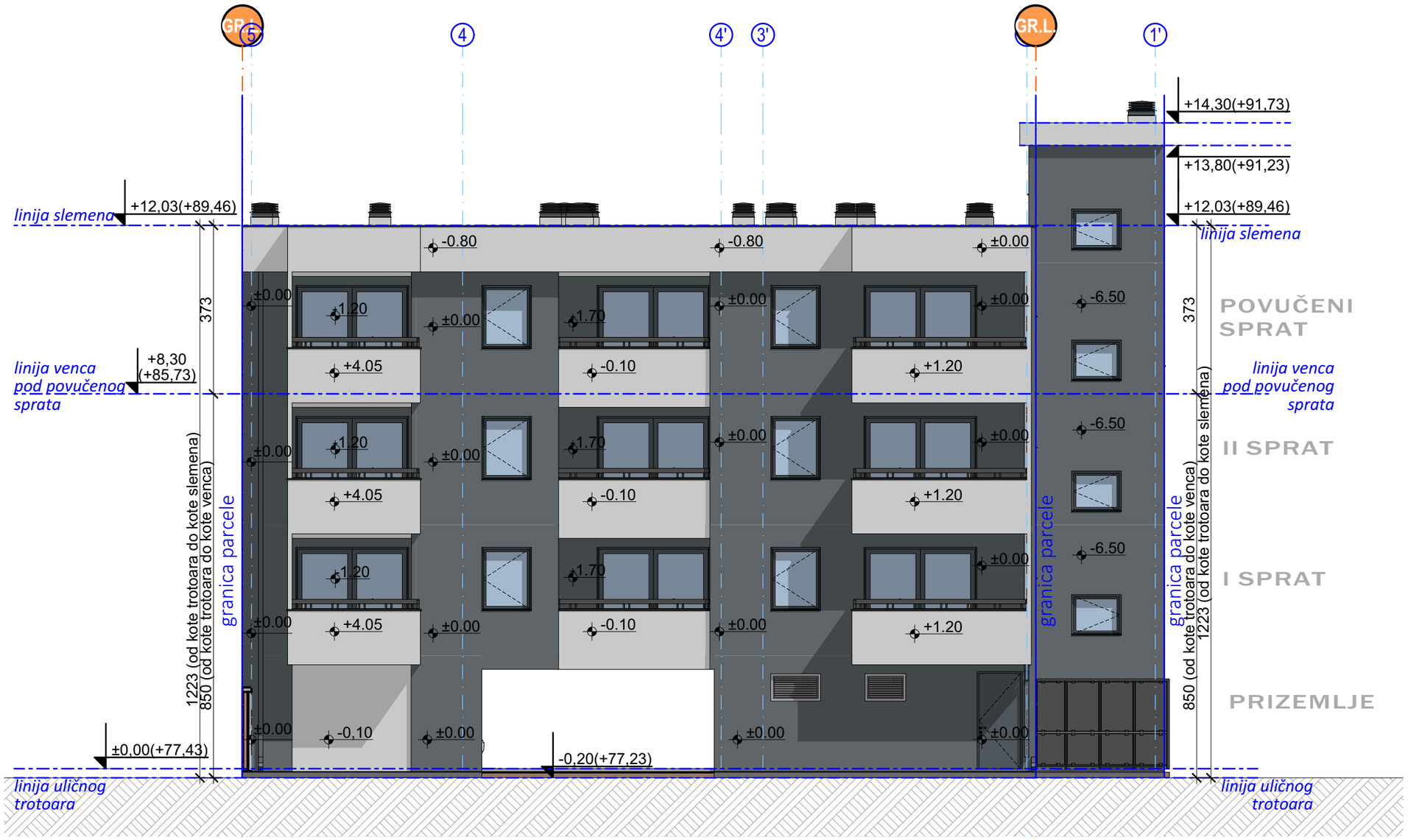


GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m^2	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m^2
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m^2	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m^2

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.24.
		42.0x29.7 cm	A3.0

DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE
ULAZ 2



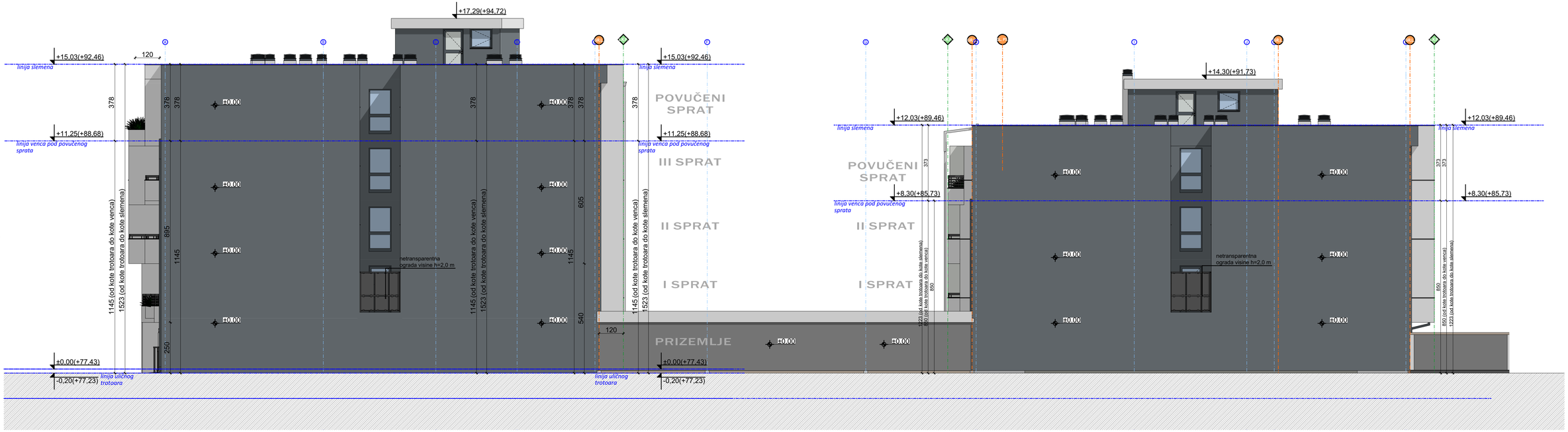
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE ULAZ 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.25.

42.0x29.7 cm A3.0

BOČNI IZGLED FASADE

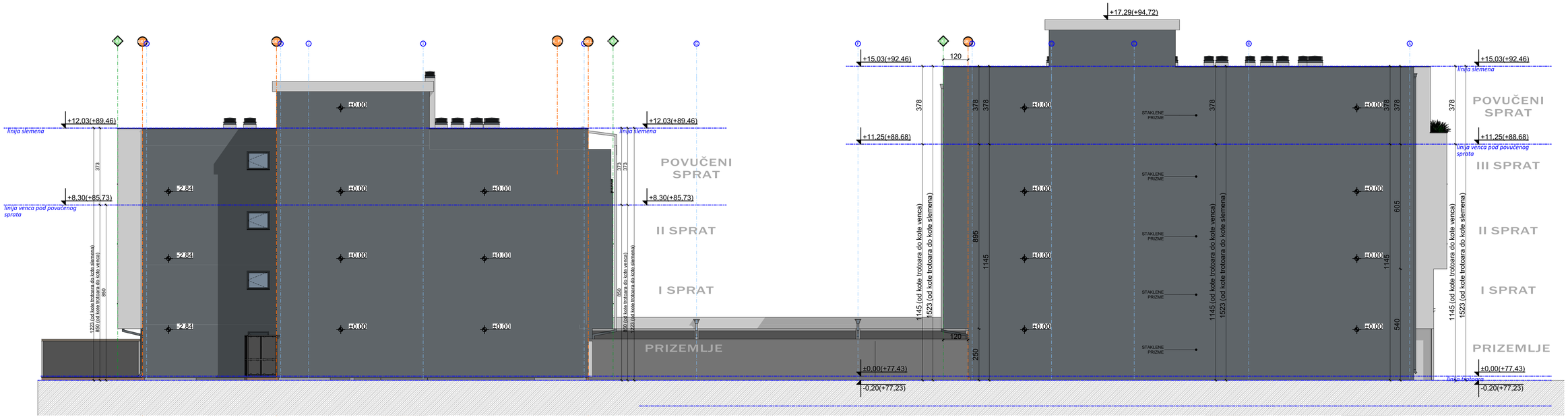


GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: BOČNA FASADA 1 ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.26.
		84.1x29.7 cm	A3.1

BOČNI IZGLED FASADE



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

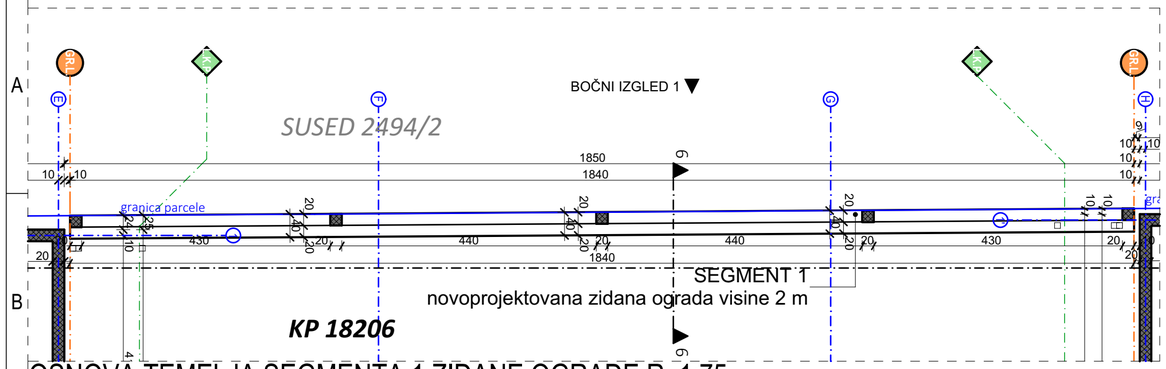
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ZIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: BOČNA FASADA 2 ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.27.
		84.1x29.7 cm	A3.1

OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m

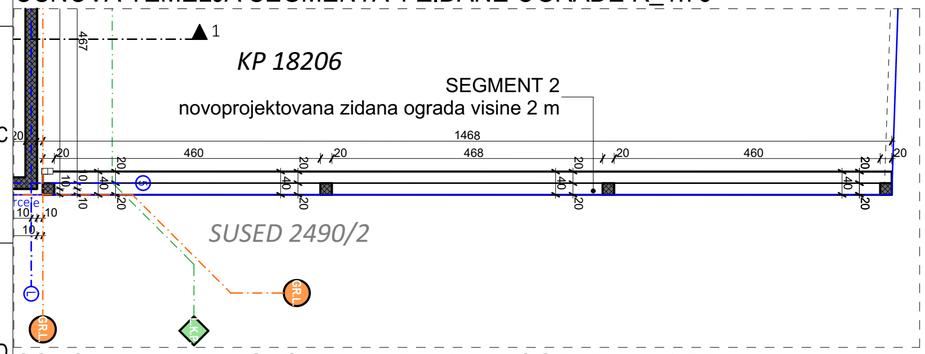
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 2		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:

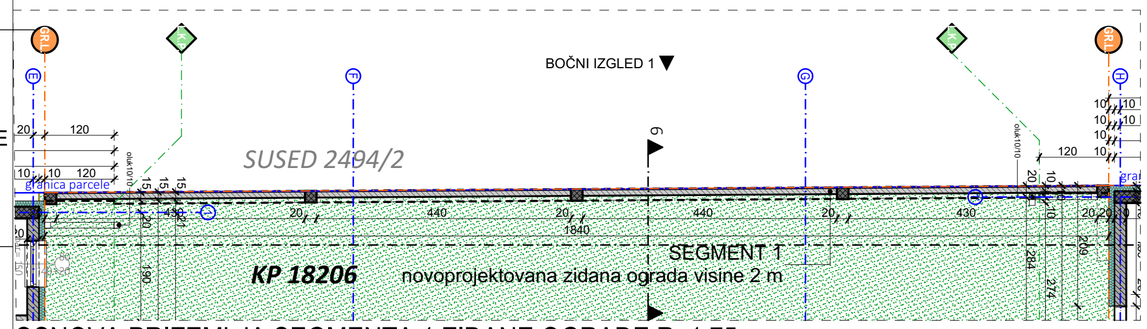
21.0x29.7 cm A4



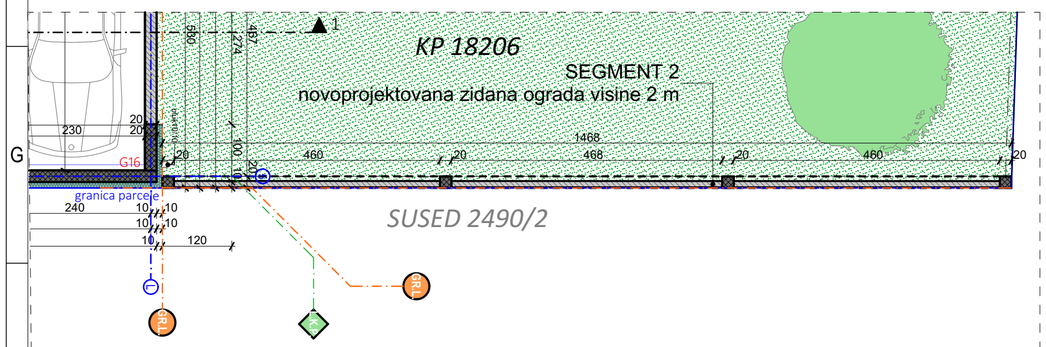
OSNOVA TEMELJA SEGMENTA 1 ZIDANE OGRADE R_1:75



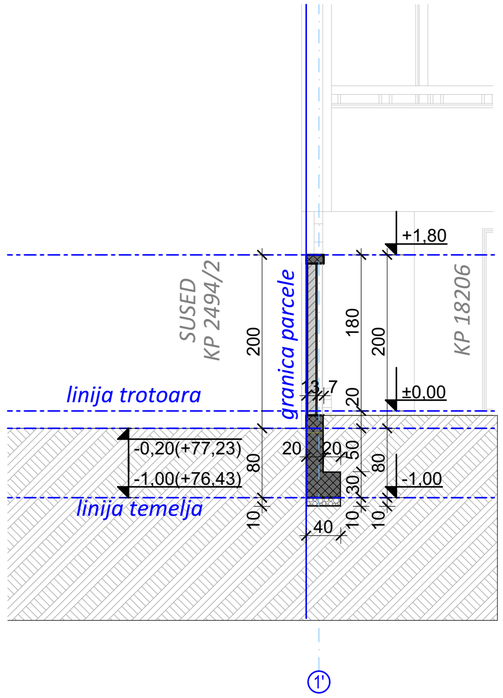
OSNOVA TEMELJA SEGMENTA 2 ZIDANE OGRADE R_1:75



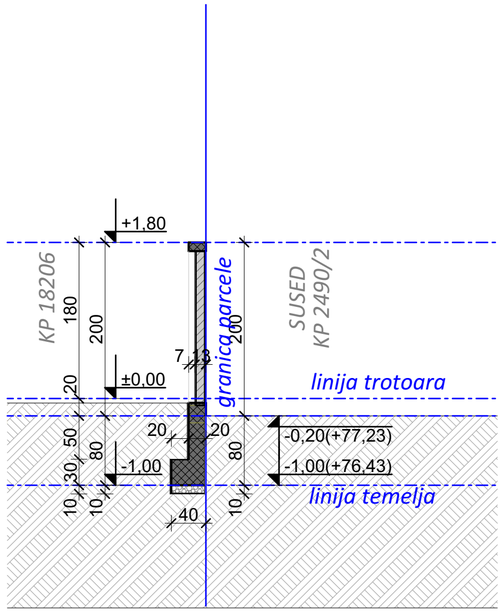
OSNOVA PRIZEMLJA SEGMENTA 1 ZIDANE OGRADE R_1:75



OSNOVA PRIZEMLJA SEGMENTA 2 ZIDANE OGRADE R_1:75



PRESEK 6-6 SEGMENTA 1
ZIDANE OGRADE R_1:50



PRESEK 7-7 SEGMENTA 2
ZIDANE OGRADE R_1:50

OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA I PRESECI OBJEKAT 2

površina zidane ograde h=2m iznosi:

SEGMENT 1 ka KP 2494/2 u dužini od 18,40 m d=10cm= **3,70 m²**
SEGMENT 2 ka KP 2490/2 u dužini od 14,68m d=10cm= **2,93 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 6,63m²

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPLOČANJE
	MALTER		ZELENA POVRŠINA
	KOLSKA RAMPA		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na građištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

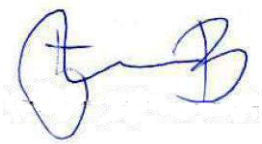
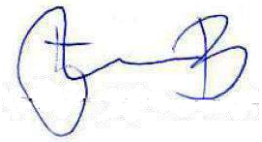
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA I PRESECI OGRADE RAZMERA: 1:75, 1:50 BROJ CRTEŽA: 0.12.28

59.4x42.0 cm A2

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	**VIT Invest doo,** Ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
Objekat:	**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:** **ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice** **I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica** **OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m** ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR-Idejno rešenje**
Oznaka i naziv dela projekta:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj dela projekta:	**03-01/26-IDR-01**
Mesto i datum:	Pančevo, januar 2026.

1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

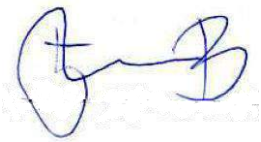
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US,132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020 i 52/2021 I 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 01-Projekta arhitekture za IDR-Idejnog rešenja, za **novu izgradnju OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice/zastupnik:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Potpis:	
Broj tehniče dokumentacije:	**03-01/26-IDR-01**
Mesto i datum:	Pančevo, januar 2026. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 01-projekta arhitekture, koji je deo IDR-Idejnog rešenja, za **novu izgradnju OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica, OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo**

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

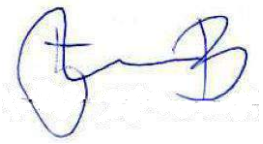
I Z J A V LJ U J E M

2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **03-01/26-IDR-01**

Mesto i datum: Pančevo, januar 2026. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

T E H N I Č K I O P I S
OBJEKTA

Investitor: VIT Invest doo,
Ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

Objekat: **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:**
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica
OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m

Lokacija: ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo
br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na katastarskoj parceli 18206 KO Pančevo, postoji 11 evidentiranih objekta kroz RGZ. Predmetni objekti su: postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1, br.2 I objekat br. 5) i postojeće pomoćne zgrade (objekat br. 3, br. 4, br. 6, br. 7, br. 8, br. 9, br.10 i br. 11), koje se nalaze u ulici Aksentija Maksimovića br. 19 u Pančevu. Svi objekti su prizemni i planirani za uklanjanje.
Izuzev postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1) i porodične stambene zgrade (objekat br. 5) koje predstavljaju objekte preuzete iz zemljišne knjige, ostali objekti imaju status kao objekti izgrađeni bez odobrenja za izgradnju u pogledu pravnog statusa.
Objekat br. 1-Porodična stambena zgrada, spratnosti P, čija površina iznosi 121 m^2 I objekat br. 5-Porodična stambena zgrada, spratnosti P, čija površina iznosi 134 m^2 će biti tretirani kroz kroz poseban projekat- 10.0-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, zbog svog pravnog statusa.

Detaljni podaci o predmetnim postojećim objektima se nalaze u sledećoj tabeli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0m²	objekat preuzet iz zemljišne knjige
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	99,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	124,0 m²	objekat preuzet iz zemljišne knjige
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	5,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetna parcela (KP 18206) su relativno pravilnog geometrijskog oblika sa kolskim i pešačkim pristup iz ulice Aksentija Maksimovića. Teren je u relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, ka severozapadnom delu, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.3 m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti. Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada.

Na predmetnim parcelama, na celini kojom su obuhvaćene KP 18206 KO Pančevo, u ulici Aksentija Maksimovića , izvan centra (gradski blok br. 95), u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra, veliki blok, gradsko građevinsko zemljište ostale namene) u vidu radova sprovodiće se nova gradnja:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica**
- **OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m**

Ka ulici Aksentija Maksimovića, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom jednim delom, dok se drugim delom uvlači ka unutrašnjosti parcele. Ka susedu na KP 2493/2 KO Pančevo ka dvorišnoj strani objekat je pomeren za 14 cm , dok ka susedu na KP 2489/2 KO

Pančevo je građevinska linija poklapa sa linijom parcele. Na bočnim stranama, tj. ka KP 2493/2 KO Pančevo objekat formira otvore u vidu staklenih prizmi, dok ka KP 2489/KO Pančevo formira svetlarnim na etaži I sprata i uvlači fasadu objekta za 5, m od linije granice parcele.

Tačan prikaz udaljenja predmetnih objekata od susednih parcela i susednih objekata, dat je u grafičkom prilogu situacionih prikaza.

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema severozapadu.

Ukupna površina predmetnih parcela KP 18206, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja **iznosi UKUPNO 1512 m^2**

U pogledu urbanističkih parametara, **objekti sa svojim manipulativnim i saobraćajnim površinama** (Bruto površina prizemlja: OBJEKAT 1 952,63m^2/63,00% i OBJEKAT 2 6,63m^2/0,44 % manipulativne površine **172,14m^2/11,38% od kojih se oduzima 3,17m^2/0,21%** (raster kocke 10% od 31,70 m^2) kao I deo površine pod zelenim krovom - **69,83m^2/4,62 % (10% od ukupne površine pod zelenim krovom-698,30 m^2)** poštuje **dozvoljeni indeks zauzetosti prema Planu, koji iznosi maksimalno 70% za zonu, prilikom čega je projektom ostvareno 70%-1058,40 m^2**

U pogledu ostvarenog zelenila na parceli ono iznosi 30%-453,60 m^2, od čega su zelene površine na parceli-**380,60 m^2/25,17%** i **3,17m^2/0,21%** (raster kocke 10% od 31,70 m^2) kao I deo površine pod zelenim krovom objekta- **69,83m^2/4,62 % (10% od ukupne površine pod zelenim krovom-698,30 m^2).** Planom je definisano 30%, prilikom čega je toliko i projektom ostvareno.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti,** projektom je ostvareno **2,68** (BRGP O1,O2/Površina parcele=4057,64 (o1+o2)/1512 m^2)

Novoprojektovani objekat koji su definisani u grafičkim prilozima projekta su podeljeni na:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo

br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevou pogledu SPRATNOSTI sadrži:

- ULAZ 1= prizemlje + tri sprata i povučeni sprat
- ULAZ 2= prizemlje + dva sprata i povučeni sprat

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica

Oba ulaza imaju etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilozima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim prilozima i iznose:
Za elemente fasade:
ULAZ 1

- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Aksentija Maksimovića-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40%-122,69 m^2-Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 0,80-0,85 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 28,98%-88,02 m^2-Planom zadato maksimalno 30% fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

ULAZ 2
Za elemente fasade:

- Fasada ka prednjem dvorištu -površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 36,81%-90,76 m^2-Planom zadato maksimalno 50% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,20 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 26,47%-67,26 m^2-Planom zadato maksimalno 30% fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

Novoprojektovanom objektu se pristupa preko saobraćajnog priključka je iz ulice Aksentija Maksimovića, sa KP 2485/1. Priključak je širine 5,0 m i nastavlja se u kolsku komunikaciju širine 5,4 m. Sa pešačkih komunikacija predmetnog objekta, bezbedno se pristupa se ulazima (ULAZ 1 I ULAZ 2)

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen prostor za kontejnere kao i pristup zaposlenih JKP Higijena, koji imaju direktan pristup sa ulice.
Ulazu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana. Kota poda prizemlja (±0,00m/+77,43mnv) u odnosu na ulični trotoar (-0,20/+77,23 mnv) izdignuta za 20 cm, i pristupa mu se preko rampi sa malim nagibima. Ulazu 2 se pristupa putem integrisane kolske i pešačke komunikacije (±0,00m/+77,43mnv) kroz dvorište (-0,05/+77,38 mnv). Ulaz 2 ima svoj vetrobran u skladu sa propisima za stambene zgrade.

OBJEKAT 2- Pomoćni objekat- zidana ograda h=2m je zidana po obodu parcele ka bočnim granicama parcele i to u vidu segmenata, SEGMENT 1 ka KP 2494/2 I SEGMENT 2 ka KP 2490/2 . Zidana je blokom d=10,cm između stubova 20/20 cm. Dužina ograde iznosi za oba segmenta 33,08 m (18,40m segment 1, 14,68 m segment 2) a površina pod ogradom na parceli iznosi 6,63 m^2.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekti su formirani u dve jedinstvene prostorne celine, odnosno ulaze-**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m** ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo**.** Objektu je stanovanje primerna funkcija, sa parkiranjem u prizemlju-otvorena nadzemna garaža sa 37 garažnih mesta

OPIS GARAŽE I PARKINGA:
Pristup garažama se ostvaruje preko saobraćajnog priključka koji je dvokrak sa nezavisnim ulazom i izlazom sa parcele. Prilikom ulaska u ajnfrot ulaza 1, formira 21 garažnih mesta (19 regularnih +2 za osobe sa invaliditetom) , u skladu sa propisima za upravno parkiranje.

Na parternom rešenju dvorišta smešteno je još 3 vozila, čime je obezbeđeno još 3 parking mesta.
U ulazu 2 u prizemlju je smešteno još 16 garažnih mesta (16 regularnih) , u skladu sa propisima za upravno parkiranje.

Objekat 1 u nivou prizemlja (±0,00m/+77,43 mnv) se nadovezuje na pristupnu saobraćajnicu koja vodi najpre do spoljašnje garaže kapaciteta 37 garažnih mesta.
Nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje.

OBJEKAT 2- Pomoćni objekat- zidana ograda h=2m je zidana po obodu parcele ka bočnim granicama parcele i to u vidu segmenata, SEGMENT 1 ka KP 2494/2 I SEGMENT 2 ka KP 2490/2 . Zidana je blokom d=10,cm između stubova 20/20 cm. Dužina ograde iznosi za oba segmenta 33,08 m (18,40m segment 1, 14,68 m segment 2) a površina pod ogradom na parceli iznosi 6,63 m^2.

Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenog objekta (ULAZ 1 I ULAZ 2) poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose 4,8x2,3m ili 5,0x2,5 m, sa zonama za parking za lica sa invaliditetom (duplo parking mesto dimenzija 5,9 (2,2+1,5+2,2)x5,0m dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose 4,8x2,3m.

Ulaz ima 23 stana, a ulaz 2 ima 17 stanova- svaki stan iziskuje 1 parking mesto, te je za potrebe stambenih jedinica neophodno je (23+17) 40 parking mesta. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa invaliditetom i to od ukupnog broja, od 40 predviđeno je ukupno 2 parking mesta za invalide (5% od ukupnog broja). Kako su u pitanju 2 ulaza, u ulazu 1 ima 21 garažno mesto, 3 parking mesta na dvorištu gde se dešava podela prema broju stanova i ulaza, dok se ostalih 16 garažnih mesta ostvaruju u garaži u ulazu 2.(PM 01-PM23 ULAZ 1 I PM 24-PM 40 ULAZ 2)

PROSTORNA STRUKTURA
U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 4, odnosno 5 prostornih celina
Ulaz 1 u nivou prizemlja (0,00/+77,43 mnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije u saobraćajnica i garažnih mesta. Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom delu Objekta 1 (0,00/+77,43mnv). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata (+2,60 m), II sprata (+5,50m), III sprata (+8,40 m) i na povučenom spratu (+11,30 m).
Ulaz 2 u nivou prizemlja (0,00/+77,43 mnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije u saobraćajnica i garažnih mesta. Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom delu Objekta 2 (0,00/+77,43mnv). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 2, na nivou I sprata (+2,60 m), II sprata (+5,50m) i na povučenom spratu(+8,40 m).
Ulaz 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.
Ulaz 2 koji ima orijentaciju usmerenu ka dvorištu i ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), **visina uličnog dela objekta-ULAZA 1**, od kote trotoara **do slemena** iznosi 15,23 m i završava se na koti +15,03 (+92,46)

(kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 11,23 m i završava se na koti +11,25(+88,68) (kota venca).

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), **visina dvorišnog dela objekta-ULAZ 2**, od kote trotoara **do slemena** iznosi 12,23 m i završava se na koti +12,03 (+89,46) (kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 8,50 m i završava se na koti +8,30(+85,73) (kota venca).

Visina planiranih objekata sa definisanim kotama slemena i venca su u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije -Celina 1. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!

OBJEKAT 1-ULAZ 1

PRIZEMLJE
Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 21 garažnih mesta (21 upravnih parking mesta-19 regularnih+2 za lica sa invaliditetom)

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT i POVUČENI SPRAT
Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od dvosobnih i dvoiposobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:
Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:
4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;
5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:
I sprat:
Stanovi br. 1-6-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
II sprat:
Stanovi br. 7-12-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
III sprat:
Stanovi br. 13-18-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Povučeni sprat:
Stanovi br. 19-21-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Stan br. 22-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe,
dva kupatila, vešernica i terasa, garderober

Stan br. 23-
trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i terasa

U ULAZU 1 ima 23 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

OBJEKAT 1-ULAZ 2

PRIZEMLJE
Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 16 garažnih mesta (16 upravnih parking mesta-16 regularnih)

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT i POVUČENI SPRAT
Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od dvosobnih i dvoiposobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:
Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:
2) jednosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), višenamenska soba sa prostorom za obedovanje i kupatilo;
4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;
5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:
I sprat:
Stan br. 1:
jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, garderober, kupatilo i terasa
Stanovi br. 2-6:
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
II sprat:
Stan br. 7:
jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, garderober, kupatilo i terasa
Stanovi br. 8-12:
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Povučeni sprat:
Stan br. 13:
jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, garderober, kupatilo i terasa
Stanovi br. 14-15:
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Stan br. 16-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila, vešernica, garderober i terasa
Stan br. 17-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

Ukupna NETO OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica iznosi 3442,06m^2, dok ukupna BRUTO OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica iznosi 4051,01 m^2

OBJEKAT 2-ZIDANA OGRADA

OBJEKAT 2- Pomoćni objekat- zidana ograda h=2m je zidana po obodu parcele ka bočnim granicama parcele i to u vidu segmenata, SEGMENT 1 ka KP 2494/2 I SEGMENT 2 ka KP 2490/2 . Zidana je blokom d=10,cm između stubova 20/20 cm. Dužina ograde iznosi za oba segmenta 33,08 m (18,40m segment 1, 14,68 m segment 2) a površina pod ogradom na parceli iznosi 6,63 m^2.

Ukupna BRUTO površina OBJEKTA 2 – Pomoćni objekat-Zidana ograda h=2,0m iznosi 6,63 m^2.

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi oba objekta su zidovi armiranog betona, armirano-betonski stubovi i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

ZIDOVI
Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=20 cm
-armirano-betonska zidna platna d=20 cm
- kamena vuna d=10 cm
-završni sloj fasade-demit/fasadne listele

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
-sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
-pregradni gips-kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima proizvođača

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča
• ferobeton 6-8 cm/cem. košuljica 4-5 cm/± keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča

• termoizolacija 5 cm
• cem. košuljica 3-4 cm
• parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetskoj efikasnosti

OBRADA ZIDOVA
Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=20 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=20 cm , sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera ili fasadnih listela. Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno gletovani i bojeni poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

KROV
Krovna ploča je ravan zeleni ekstenzivni krov sa odgovarajućim blagim padovima i deo krova nad ulazom 1 u prizemlju nad garažom ima krovnu oblogu u vidu PVC folije. Objekat 1 ima krovnu ploču u nagibu 1°.Krovovi se pružaju pravcem severozapad-jugoistok, dvovodni su, izuzev prizemnog dela objekta na garažama. U pitanju je jednovodni krov orijetisan ka sopstvenoj parceli i pruža se pravcem severozapad-jugoistok.
Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka.
Zeleni krovovi imaju izlaz na krov zarad servisiranja i održavanja zelenila na istim. Stepenišni krak na povučenom spratu u ulazu 1 i ulazu 2 dovodi do njih.

OGRADA
Osnovni noseći elementi objekta su zidovi bloka=10,0 cm, sa armirano-betonskim stubovima b/h=20/20cm koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu traku d=30 cm širine 40 cm

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA
Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno sedmostruko termopan staklo.
Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)

KANALIZACIONA MREŽA

Za odvod otpadnih voda iz sanitarnih objekata koristiće se novoprojektovana kanalizaciona cev od objekta tj. graničnog revizionog šahta, do ulične kanalizacije. Novoprojektovani priključak izvesti PEHD cevima OD160 mm sa padom od 1%. Prečnik je proisteko iz hidrauličkog proračuna.
Kanalizacionu mrežu ukopanu u teren izvesti od PEHD kanalizacionih cevi za uličnu mrežu.
Mrežu u sanitarnim prostorima izvesti od S-line kanalizacionih cevi za ugradnju u objektu.
Kanalizacione vertikale voditi u zidu, niši /obzidanom prostoru/ ili vođene pored zida i rabicirane vodonepropusnim pločama tipa "Knauf". Horizontalni razvod po etažama voditi u podu sanitarnog

prostora ili ispod plafona. Dimenzionisanje izvršeno prema postojećim tehničkim propisima. Kanalizacione cevi i fazonske elemente spajati pomoću dihtung gume. Cevi u zemlji ugrađivati na sloju peska debljine 10 cm. Po završenoj montaži, cevi prekriti slojem peska debljine 10 cm. kako bi se izbegla mehanička oštećenja cevi prilikom zatrpavanja rova. Prilikom montaže voditi računa o padovima naznačenim u osnovama i podužnim presecima. U dnu vertikale ugraditi pravu reviziju, kako bi se omogućilo čišćenje prilikom začepljenja u mreži. Vertikale završiti odgovarajućim ventilacionim glavama od pocinkovanog lima visine 0,60 m. idebljinelima 0,55 mm.

VODOVODNA MREŽA

Za priključenje na gradski vodovod projektom se predviđa priključak novoprojektovane vodovodne mreže objekta na uličnu vodovonu mrežu u ul. Aksentija Maksimovica.Priključak izvesti cevima PE OD(ID) 75 (65)mm za radne pritiske od 10 bara. Na mestu priključka dati liveni zatvarač OD(ID) 75 (65)mm sa teleskopskom garniturom i uličnom kapom. Projektom je planirano da se vodomerna šahta izvede iza regulacione linije u delu kolskog ulaza,. Vodomerni šaht je veličine kako je dato u grafičkoj dokumentaciji, a ulaz u šaht je preko otvora Ø600mm. Na osnovu hidrauličkog proračuna za merenje potrošnje sanitarne i požarne vode objekta, usvojen je horizontalni kombinovani vodomer. U šahti je predviđen 1 vodomer: kombinovani Ø50 /20
Od priključka do šahte vodovodnu mrežu voditi u rovu PE OD(ID) 75 (65)mm cevima. Od vodomerog šahta odvajaju se instalacije vodovoda za hidrantsku mrežu i sanitarnu mrežu ulaz 1 i ulaz 2 stambenog dela objekta. Uvedene mreže u objekat vođene su u zemlji do hidrocila za sanitarnu vodu ulaz 1 i ulaz 2 i do hidrocila za hidrantsku mrežu ulaz 1 i ulaz 2. Unutrašnja hidrantska mreža predviđena je od čelično-pocinkovanih cevi i fitinga, prečnika Ø65 prema hidrauličkom proračunu. Unutrašnja sanitarna mreža stambenog dela objekta predviđena je od PPR cevi odgovarajućih prečnika OD(ID), shodno hidrauličkom proračunu. Vertikale voditi pored zida ili u zid. U objektu su predviđeni individualni vodomeri za očitavanje potrošnje vode posebnih celina (stanova) Ø15 , smešteni u kasetama po etažama. Razvod od individualnih vodomera do glavnog ventila u kupatilu ili kuhinji izesti od PPR vodovodnih cevi vođene u podu - cementnoj košuljici. Sanitarnu vodovodnu mrežu u podrumu, prizemlju, razvod u podu po etažama i vertikale obavezno izolovati izolacijom tipa "armafleks". Razvod u sanitarnim prostorima voditi u zidu. Vodovodnu mrežu izvesti PPR cevima. Svaki od sanitarnih objekata snabdeti propusnim ventilom. Svaki sanitarni čvor ima centralni ventil. Vodovodnu mrežu na delu najniže etaže voditi u padu od 1% ka vodomeru kako bi se omogućilo pražnjenje vodovodne mreže kod eventualnih popravki. Deo mreže koji je lociran u zemlji, uraditi na sloju peska debljine 10 cm. Pre zatrpavanja mrežu ispitati na probni pritisak koji je 1.5 puta veći od radnog pritiska. Nakon završetka grube montaže, a pre zatvaranja žljebova celokupnu vodovodnu mrežu ispitati na probni hidraulički pritisak u svemu prema propisima koji definišu način ispitivanja. Zapisnik o izvršenoj hidrauličkoj probi treba da bude potpisan od izvođača radova i nadzornog organa. Po završetku svih radova, a pre upotrebe objekta, celokupnu vodovodnu mrežu isprati i izvršiti dezinfekciju iste u skladu sa važećim propisima. Dezinfekciju mreže poveriti ovlašćenoj firmi za tu delatnost i pribaviti dokaz - atest o sanitarnoj ispravnosti mreže i vode.
Snabdevanje potrošača sanitarnom toplom vodom predviđeno je razvodnom mrežom tople vode s lokalnom pripremom tople vode u električnom bojleru zapremine 80 litara za kupatila i bojlera 10 litara za kuhinje. Snaga grejača bojlera je 2,0 kW. Cevi prilikom zatvaranje šliceva ne smeju se fiksirati gipsom.
PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA OBJEKTA
Prema podacima sa ranijih lokacija izdatih u JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pančevo predviđen je jedan priključak na vodovodnu mrežu za stambeni objekat spratnosti (P+3+Ps). Za zaštitu objekta od požara predviđena je spoljna hidrantska mreža sa spoljnim uličnim hidrantima u nadležnosti JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pančevo na rastojanju manjem od 50 m od predmetnog objekta i unutrašnjim zidnim hidrantima Ø52mm za gašenje požara vodom. Unutrašnju hidrantsku mrežu

izvesti čelično-pocinkovanim cevima SRPS EN10225 i pripadajućim fitinzima. Unutrašnja hidrantska mreža dimenzionisana je tako da osigurava količinu vode od 5 l/sek. na hidrantu uz istovremenu upotrebu još dva susedna hidranta. Zidne hidrante ø 52 mm. montirati u standardizovanim limenim ormarićima veličine 50 x 50 x 14 cm.
U limene ormariće smešta se:

- vatrogasno crevo (trevira) dužine 15 m.,
- univerzalna mlaznica M4.

Protiv-požarna hidrantska mreža projektovana je prema:
PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA INSTALACIJE HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA /Službeni glasnik RS br.3 od 12.januar 2018.godine.
Objekat prema klasifikaciji po stepenu otpornosti na požar i kategorizaciji po ugroženosti od požara iz navedenog Pravilnika, spada u stambene objekte IV stepena otpornosti, kategorije K5 (objekti u kojima boravi do 100 ljudi) zapremine najvećeg požarnog segmenta od 5000 do 20000 m3, koji se od požara brane pomoću spoljne i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže sa ukupnom količinom vode od Q = 10.0 l/s. Ovaj potreban proticaj će se obezbediti jednovremenim radom 1 spoljnjeg uličnog protivpožarnog hidranta prečnika Ø80 mm (u nadležnosti "Vodovod i Kanalizacija" Pančevo)kapaciteta od 5.00 l/s i 2 unutrašnja protivpožarna hidranta prečnika Ø52 mm, kapaciteta od po 2.50 l/s, što ukupno iznosi: Qpp =1 x 5.00 + 2 x 2.50 = 10.00 l/s.

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODNE MREŽE- ulaz 1

ANALIZA BROJA JO									
SPRAT	Pr	1	2	3	Ps	5	6	7	Σ
VV1	/	23	23	23	21,5	0	0	0	**90,5**
									90,5

TABELA PRORAČUNA GUBITAKA NA VODOVODNOJ MREŽI									
	Deonica		**JO**	Kol. vode (L/sec)	Duž. deonice (m)	Usvoj. Profil		Jedinično opterećenje	Suma Opterećenja
	OD	DO				(mm)	col		
HV1	ktm	PS	1	0,25	18	20	3/4"	0,09	1,62
	PS	III	21,5	1,173	2,9	40	6/4"	0,05	0,145
	III	II	44,5	1,677	2,9	40	6/4"	0,09	0,261
	II	I	67,5	2,092	2,9	40	6/4"	0,14	0,406
	I	Hidrocil	90,5	2,372	11	40	6/4"	0,19	2,09
									4,522

1/ PRORAČUN NA SPOJU I NA VODOMERU	10,00 mVs
2/ GUBITAK NA GEODETSKOJ VISINI	12.50 mVs
3/ GUBITAK NA TRENJU U CEVIMA	4.52mVs

UKUPNO :	27.02 mVs
PRITISAK U MREŽI:	25.00mVs

Zbog nedovoljnog pritiska u vodovodnoj mreži predviđa se postrojenje za povisenje pritiska u sanitarnoj vodovodnoj mreži sledećih karakteristika H=5-10 m i Q=2.5 l/s

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODNE MREŽE - ulaz 2

ANALIZA BROJA JO									
SPRAT	Pr	1	2	Ps	4	5	6	7	Σ
VV1	/	22,5	22,5	23,75	0	0	0	0	**68,75**
									68,75

TABELA PRORAČUNA GUBITAKA NA VODOVODNOJ MREŽI									
	Deonica		**JO**	Kol. vode	Duž. deonice	Usvoj. Profil		Jedinično opterećenje	Suma Opterećenja
	OD	DO		(L/sec)	(m)	(mm)	col		
HV1	ktm	PS	1	0,25	21	20	3/4"	0,09	1,89
	Ps	II	23,75	1,225	2,9	40	6/4"	0,05	0,145
	II	I	46,25	1,714	2,9	40	6/4"	0,1	0,29
	I	Hidrocil	68,75	2,372	7	40	6/4"	0,14	0,98
									3,305

1/ PRORAČUN NA SPOJU I NA VODOMERU	10,00 mVs
2/ GUBITAK NA GEODETSKOJ VISINI	9.60 mVs
3/ GUBITAK NA TRENJU U CEVIMA	3.31mVs
UKUPNO :	22.91 mVs
PRITISAK U MREŽI:	25.00mVs

Zbog nedovoljnog pritiska u vodovodnoj mreži predviđa se postrojenje za povisenje pritiska u sanitarnoj vodovodnoj mreži sledećih karakteristika H=50-5 m i Q=2.5 l/s

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA (Darsi-Vajzbah)-ULAZ 1

DEONICA	Q (l/s) predpostavljeni protok	d(mm) Unutrašnji prečnik cevi	L(m) Dužina deonice	K(mm) apsolutna hrapavost	lambda koeficijent trenje	v(m/s)	Re Rejnoldsov broj	Δh(m.v.s) hidrulički otpor - gubitak
PH No4 - PHNo3	5,000	52	2,90	0,15	0,028	2,35	93455,620	0,49
PHNo3-Hidrocila	5,000	65	18,00	0,15	0,0272	1,51	74764,500	0,75
						ukupni linijski gubici:		1,23
						gubitak na vodomeru:		5,00
						gubitak na geodetskoj visini:		12,80
						potreban pritisak u instalaciji:		25,00
						UKUPNO:		**44,03**
						RASPOLOŽIVO NA PRIKLJUČKU:		**25,00**

Δh=1,1 x λ x L/d x V²/2g - Darcy-Weisbach ; **Δh** - hidraulički gubitak(pad prtiska); **λ(koeficijent trenje)**= 0,115(K/d+60/Re)$^{1/4}$ **L**- Dužina cevi; **d** - Unutrašnji prečnik cevi; **V** - Brzina strujanja; **g** - Ubrzanje zemljine teže **Re(Rejnoldsov broj)**= Vxd/v

Novoprojektovanu hidrantsku mrežu povezati na GRADSKI VODOVOD a preko postrojenje za povišenje pritiska u mreži sledećih karakteristika Q=5 l/s, H=10-30 m snage N=2x5 kw .

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA (Darsi-Vajzbah)-ULAZ 2

ULAZ 2

DEONICA	Q (l/s) predpostavljeni protok	d(mm) Unutrašnji prečnik cevi	L(m) Dužina deonice	K(mm) apsolutna hrapavost	lambda koeficijent trenje	v(m/s)	Re Rejnoldsov broj	Δh(m.v.s) hidrulički otpor - gubitak
PH No4 - PHNo3	5,000	52	2,90	0,15	0,028	2,35	93455,620	0,49
PHNo3-Hidrocila	5,000	65	12,00	0,15	0,0272	1,51	74764,500	0,75
						ukupni linijski gubici:		1,23
						gubitak na vodomeru:		5,00
						gubitak na geodetskoj visini:		9,00
						potreban pritisak u instalaciji:		25,00
						UKUPNO:		**40,23**
						RASPOLOŽIVO NA PRIKLJUČKU:		**25,00**

Δh=1,1 x λ x L/d x V²/2g - Darcy-Weisbach ; **Δh** - hidraulički gubitak(pad prtiska); **λ(koeficijent trenje)**= 0,115(K/d+60/Re)$^{1/4}$ **L**- Dužina cevi; **d** - Unutrašnji prečnik cevi; **V** - Brzina strujanja; **g** - Ubrzanje zemljine teže **Re(Rejnoldsov broj)**= Vxd/v

Novoprojektovanu hidrantsku mrežu povezati na GRADSKI VODOVOD a preko postrojenje za povišenje pritiska u mreži sledećih karakteristika Q=5 l/s, H=10-30 m snage N=2x5 kw .

HIDRAULIČKI PRORAČUN KNALIZACIONE MREŽE – ODVODNI KANALI
PRORAČUN KOLIČINE OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO SAMINGU

ULAZ 1- P+3+PS

Q(l/s) = SN x p x q x (1:100)

VRSTA SANITARNOG OBJEKTA (IZLIVA)	*Broj Sanitarnih Objekata n (Kom)*	*Ekvivalentni faktor EJ*	*Ekvivalentni faktor N xEJ*	*Procenat jednovremene upotrebe p %*	*Jedinični izliv q lit/ sec*	*Ukupan izliv Q lit/ sec*
WC	24	10	240	12.6	2.0	6.05
Umivaonik	24	2.0	48	12.6	0,17	0.51
Sudopera(dupla)	24	7.0	168	12.6	0.67	2.03
Kada	/	7,0	/	/	0,67	/
Tuš	24	4,0	96	12.6	0,22	0.67
Veš mašina	24	4.0	96	12.6	0,22	0.67
Slivnik	24	7.0	168	12.6	0.67	2.03

UKUPNO : 12.41 l/s

Usvaja se prečnik odvodnog kanala Ø200 mm koji pripunjenju od 0,5 D i padu od 1,0% prema tabeli KUTER-a može da propusti količinu vode od Q = 13.7 l/s sa brzinom oticanja V = 0.87 m/s.

ULAZ 2- P+2+PS
Q(l/s) = SN x p x q x (1:100)

VRSTA SANITARNOG OBJEKTA (IZLIVA)	***Broj Sanitarnih Objekata n (Kom)***	***Ekvivalentni faktor EJ***	***Ekvivalentni faktor N xEJ***	***Procenat jednovremene upotrebe p %***	***Jedinični izliv q e lit/ sc***	***Ukupan izliv Q lit/ sec***
WC	18	10	180	14	2.0	5.04
Umivaonik	18	2.0	36	14	0,17	0.43
Sudopera(dupla)	18	7.0	126	14	0.67	1.69
Kada	/	7,0	/	/	0,67	/
Tuš	18	4,0	72	14	0,22	0.55
Veš mašina	18	4.0	72	14	0,22	0.55
Slivnik	18	7.0	126	14	0.67	1.69

UKUPNO : 9.95 l/s

Usvaja se prečnik odvodnog kanala Ø160 mm koji pripunjenju od 0,7 D i padu od 1,0% prema tabeli KUTER-a može da propusti količinu vode od Q = 10.0 l/s sa brzinom oticanja V = 0.77 m/s.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
Sve atmosferalije sa krova zgrade se odvode putem herizontalnih i vertikalnim pocinkovanih limenih oluka ka uličnoj atmosferskoj kanalizaciji putem šahta. Sve atmosferalije koje završe na kolskim saobraćajnicama i podu garaže se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom se usmeravaju na šaht za stmosfersku kanalizaciju. Priključak atmosferske kanalizacije je OD 160.

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Za objekat P+3+Ps
Pk-površina krova objekta
ϕk-koeficijent oticanja ϕk=0,9
q- količina izliva q=140 l/s
Qk=(Pkxϕkxqx)/10 000
Qk=(475x0,9x140)10000
Qk1=5,98l/s

Pp- površina popločavanja
ϕp- koeficijent oticanja ϕp=0,9
Qp=(Pp x ϕp x q) / 10 000= l/s
Qp=(420x0,9x140)/10 000
Qp=2,64l/s

Za objekat P+2+Ps
Pk-površina krova objekta
ϕk-koeficijent oticanja ϕk=0,9
q- količina izliva q=140 l/s
Qk=(Pkxϕkxqx)/10 000
Qk=(305x0,9x140)10000
Qk1=5,292l/s

ΣQ= Qk1+Qk2+Qpp
ΣQ=5,98+2,64+5,29 l/s ,
ΣQ= 13,91 l/s , v=1,69
Potreban priključak OD 160

SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA
Sve atmosferalije koje završe u garažama i parkinzima se putem podnih rešetki i rigola, odvode do separatora naftnih derivata kapaciteta 3 m^3 a onda se prečišćena voda odgovarajuće kategorije dalje ispuštaju u uličnu planiranu atmosfersku kanalizaciju. Separator naftnih derivata, GSH-10, kapaciteta 5-10l/s za površinu popločanja 300-1000 m^2 .

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 40 stanova (ulaz 1-23 stana, ulaz 2-17 stanova)(2 priključka po stanu). Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnih objekata.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ukupno NOVIH 46 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekata OBJEKAT 1 (ULAZ 1 I ULAZ 2)
Podaci o postojećim priključcima:
Adresa: ul. Aksentija Maksimovića br.19A
Postojeći priključak ED broj 4671052876
Adresa: ul. Aksentija Maksimovića br.19
Postojeći priključak ED broj 4671052469
Adresa: ul. Aksentija Maksimovića br.19
Postojeći priključak tip E3 broj 3378535
**napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671052876, 4671052469, tip E3 broj 3378535.*

ULAZ 1-novi priključci-brojila (26 priključaka-brojila)
-23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)-trofazno brojilo
ULAZ 2-novi priključci-brojila (20 priključaka-brojila)
-17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trozafno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE

Za novoprojektovani višeporodični stambeni objekat potrebno je projektovati grupni gasni priljučak (skraćeno u nastavku teksta GGP) kojim će se planirani objekti priključiti na postojeći uličnu distributivnu gasnu mrežu prirodnog gasa. Za postojeću distributivnu gasnu mrežu (HDPE 40mm) u ulici Aksentija Maksimovića br. 19 u Pančevu postoji upotrebna dozvola.
Višeporodični stambeni objekat (ULAZ 1 I ULAZ 2) će toplotnu energiju za zagrevanje stanova dobijati iz zasebnih gasnih kontejnerskih kotlarnica (za svaki objekat po jedna) smeštenih na vrhu objekta. U njima se nalazi sva potrebna oprema za ovu namenu.
Kontejneri su projektavani tako da zadovoljavaju uslove iz »Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica većih od 50kW«.
Od kontejnera se do stanova, toplotna energija transportuje unutrašnjom instalacijom grejanja, koja je izvedena od čeličnih bešavnih cevi potrebnog prečnika, gde će svakom stanu moći da se isporuči i izmeri potrebna količina energije. U samim stanovima, projektovan je sistem podnog grejanja sa mogućnošću kontrole temperature i potrošnje.
Na katastarskoj parceli broj 18206 KO Pančevo ne postoji postojeći priključak na distributivnu uličnu gasnu mrežu.

2. HLAĐENJE

Hlađenje objekta će biti putem inverterskim klima uređaja

3. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirane objekate na KP 18206 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 5,0 m sa parcele 2485/1 KO Pančevu, odnosno ulice Aksentija Maksimovića, sa nezavisnim ulazom i izlazom sa parcele/interne kolske saobraćajnice u ajnfortu objekta 1. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo, januar 2026.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica

Neto povrsine - Osnova Prizemlja ULAZ 1							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,4	12,96
	G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,73	13,57
	G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	14,24
	G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,56	13,99
	G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,36	14,02
	G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,43	13,04
	G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,4	12,96
	G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,28	15,32
	G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,1	16,14
	G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,3	14,07
	G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,3	14,07
	G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,3	14,07
	G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	12,96
	G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,34	12,88
	G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,89	12,51
	G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,12	12,98
	G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,12	12,98
	G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,77	12,21
	G19	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	12,84
	G20	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	12,84
	G21	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,74	12,14
							282,79 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	55,26	115,99
							115,99 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Prostor za kontejnere 1	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,04	11,34
	K.1.1	Prostor za kontejnere 2	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	12	6,75
	K.2	Predprostor ulaza	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	22,00	18,28
	K.3	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	7,79	3,77
	K.4	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.5	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	29,65	26,34
	K.6	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	10,49	4,81
	P.1	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,15	7,54
	P.2	Prostorija za čistačicu	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,44	1,59
	P.3	Prostorija za povišenje pritiska	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	1,76
	P.4	Prostorija za hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	3,97

							89,13 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1)						**487,91 m²**

Neto povrsine - Osnova Prizemlja ULAZ 2							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,76	13,45
	G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,76	13,45
	G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,89	14,17
	G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,29	14,62
	G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,15	13,94
	G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,53	13,63
	G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,2	12,76
	G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,2	12,76
	G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71
	G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71
	G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15.87	13.51
	G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16.27	13.93
	G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,13	13,87
	G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,07	13,72
	G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71
	G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71
							214,65 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	53,14	117,43
							117,43 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	25,41	21,34
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	11,74	6,67
	K.4	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	10,65	7,02
	K.5	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	22,33	11,1
	K.6	Prostorija za hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,38	3,25
	P.2	Prostor za čistačicu	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,45	3,3
							55,66 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 2)						**387,74 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2)						**875,65 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2						**952,63 m²**

Neto povrsine - Osnova I Sprata ULAZ 1							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 1-dvosoban stan							
	1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02
	1.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02
	1.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03
	1.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31
	1.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65
	1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56

	1.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
	1.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,34	2,83
							47,72 m²
STAN 2-dvosoban stan							
	2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
	2.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
	2.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
	2.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
	2.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
	2.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
	2.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
	2.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,7	5,02
							54,87 m²
STAN 3-dvosoban stan							
	3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	3.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
	3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	3.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
	3.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
	3.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
	3.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	3.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,27	4,23
							55,09 m²
STAN 4-dvosoban stan							
	4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,2	3,22
	4.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,65	5,97
	4.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	4.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,53	18,74
	4.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,98
	4.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,93	6,18
	4.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,66	3,94
	4.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,48	4,57
							57,18 m²
STAN 5-dvosoban stan							
	5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,8	3,25
	5.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,29	5,34
	5.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,51	20,66
	5.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	5,1
	5.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	10,24
	5.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,76	2,76
	5.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,84
	5.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,92	4,95
							57,14 m²
STAN 6-dvosoban stan							
	6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,58	4,31
	6.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,41	6,28
	6.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	16,62
	6.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,7	5,84
	6.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	9,43
	6.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,07	2,29
	6.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
	6.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,32	3,44
							52,52 m²

Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	46,39	31,87
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,67	5,51
	K.3	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,37	9,37
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
							49,73 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1)		**374,25 m²**

Neto povrsine - Osnova I Sprata ULAZ 2							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 1-jednosoban stan							
	1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,12	5,4
	1.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,32
	1.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	15,02
	1.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,52	2,35
	1.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,52
	1.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,09	3,88
	1.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,74	4,15
							41,64 m²
STAN 2-dvosoban stan							
	2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,97	2,95
	2.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,07	4,95
	2.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,74
	2.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,88	10,86
	2.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,31	3,95
	2.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,45	5,16
	2.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,67	4,98
							51,59 m²
STAN 3-dvosoban stan							
	3.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	3.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,45	5,9
	3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,56
	3.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,14	19,71
	3.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	9,23
	3.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	3.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,46	5,48
	3.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,64	6,84
							58,80 m²
STAN 4-dvosoban stan							
	4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,43	3,44
	4.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,68	6,01
	4.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,59
	4.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,3	20,18
	4.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,34
	4.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,05	6,23
	4.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,21
	4.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,45	5,18
							60,18 m²
STAN 5-dvosoban stan							
	5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,77	3,23
	5.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,35	5,23

	5.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,05	19,96
	5.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,51	11,04
	5.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	5,12
	5.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,36	3,32
	5.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,27	5,32
	5.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,9	5,26
							58,48 m²
STAN 6-dvosoban stan							
	6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,75	2,75
	6.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,75	6
	6.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,79	19,07
	6.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,88	6,21
	6.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,68
	6.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,87	2,09
	6.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,3	4,51
	6.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10	5,25
							54,56 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	33,59	22,13
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,25	7,71
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
	K.3	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,37	9,37
							42,16 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 2)	**367,41 m²**
						UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)	**741,66 m²**
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)	**889,55m2**

Neto povrsine - Osnova II Sprata ULAZ 1							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 10-dvosoban stan							
	10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,2	3,22
	10.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,65	5,97
	10.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	10.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,53	18,74
	10.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,98
	10.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,93	6,18
	10.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,66	3,94
	10.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,48	4,57
							57,18 m²
STAN 11-dvosoban stan							
	11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,8	3,25
	11.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,29	5,34
	11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,51	20,66
	11.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	5,1
	11.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	10,24
	11.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,76	2,76
	11.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,84
	11.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,7	6,29
							58,48 m²
STAN 12-dvosoban stan							
	12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,58	4,31

	12.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,41	6,28
	12.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,2
	12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,7	5,84
	12.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	9,49
	12.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,07	2,29
	12.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
	12.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,77	4,98
							55,70 m²
STAN 7-dvosoban stan							
	7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02
	7.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02
	7.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03
	7.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31
	7.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65
	7.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56
	7.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
	7.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,34	2,83
							47,72 m²
STAN 8-dvosoban stan							
	8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
	8.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
	8.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
	8.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
	8.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
	8.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
	8.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
	8.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,7	5,02
							54,87 m²
STAN 9-dvosoban stan							
	9.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	9.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
	9.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	9.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
	9.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
	9.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
	9.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	9.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,27	4,23
							55,09 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	46,39	31,87
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,67	5,51
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
							40,36 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1)		**369,40 m²**

Neto povrsine - Osnova II Sprata ULAZ 2							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 10-dvosoban stan							
	10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,43	3,44
	10.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,68	6,01
	10.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,59
	10.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,3	20,18

	10.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,34
	10.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,05	6,23
	10.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,21
	10.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,45	5,18
							60,18 m²
STAN 11-dvosoban stan							
	11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,77	3,23
	11.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,35	5,23
	11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,05	19,96
	11.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,51	11,04
	11.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	5,12
	11.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,36	3,32
	11.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,27	5,32
	11.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,9	5,26
							58,48 m²
STAN 12-dvosoban stan							
	12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,75	2,75
	12.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,75	6
	12.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,79	19,07
	12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,88	6,21
	12.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,68
	12.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,87	2,09
	12.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,3	4,51
	12.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10	5,25
							54,56 m²
STAN 7-jednosoban stan							
	7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,12	5,4
	7.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,32
	7.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	15,02
	7.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,52	2,35
	7.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,52
	7.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,09	3,88
	7.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,74	4,15
							41,64 m²
STAN 8-dvosoban stan							
	8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,97	2,95
	8.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,07	4,95
	8.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,74
	8.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,88	10,86
	8.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,31	3,95
	8.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,45	5,16
	8.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,67	4,98
							51,59 m²
STAN 9-dvosoban stan							
	9.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	9.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,45	5,9
	9.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,56
	9.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,14	19,71

	9.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	9,23
	9.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	9.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,46	5,48
	9.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,64	6,84
							58,80 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	33,59	22,13
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,25	7,71
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
							32,79 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 2)		**358,04 m²**
					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)		**727,44 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)		**872,09 m²**

Neto povrsine - Osnova III Sprata ULAZ 1							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 13-dvosoban stan							
	13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02
	13.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02
	13.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03
	13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31
	13.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65
	13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56
	13.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
	13.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,34	2,83
							47,72 m²
STAN 14-dvosoban stan							
	14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
	14.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
	14.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
	14.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
	14.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
	14.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
	14.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
	14.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,69	5,02
							54,87 m²
STAN 15-dvosoban stan							
	15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	15.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
	15.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
	15.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
	15.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
	15.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	15.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,27	4,23
							55,09 m²
STAN 16-dvosoban stan							
	16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,2	3,22
	16.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,65	5,97
	16.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58

	16.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,53	18,74
	16.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,98
	16.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,93	6,18
	16.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,66	3,94
	16.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,48	4,57
							57,18 m²
STAN 17-dvosoban stan							
	17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,8	3,25
	17.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,29	5,34
	17.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,51	20,66
	17.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	5,1
	17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	10,24
	17.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,76	2,76
	17.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,84
	17.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,7	6,29
							58,48 m²
STAN 18-dvosoban stan							
	18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,58	4,31
	18.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,41	6,28
	18.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,2
	18.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,7	5,84
	18.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	9,49
	18.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,07	2,29
	18.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
	18.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	13,44	7,83
							58,55 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	46,39	31,87
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,67	5,51
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
							40,36 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1)		**372,25 m²**

Neto povrsine - Osnova Povučenog Sprata ULAZ 2							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 13-jednosoban stan							
	13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,12	5,4
	13.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,32
	13.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	15,02
	13.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,52	2,35
	13.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,52
	13.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,09	3,88
	13.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,74	4,15
							41,64 m²
STAN 14-dvosoban stan							
	14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,97	2,95
	14.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,07	4,95
	14.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,74
	14.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,88	10,86
	14.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,31	3,95
	14.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,45	5,16

	14.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,67	4,98
							51,59 m²
STAN 15-dvosoban stan							
	15.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	15.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,45	5,9
	15.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,56
	15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,14	19,71
	15.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	9,23
	15.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	15.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,46	5,48
	15.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,64	6,84
							58,80 m²
STAN 16-četvorosoban stan							
	16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,97	6,19
	16.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,55	7,51
	16.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,82	20,92
	16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,96	5,92
	16.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,72	3,22
	16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	11,24
	16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,13	9,99
	16.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,7	1,98
	16.9	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,05	6,22
	16.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	4,74
	16.11	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	26,6	18,65
							96,58 m²
STAN 17-trosoban stan							
	17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,78	2,84
	17.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,1	4,68
	17.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	13,63	9,25
	17.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,21	14,1
	17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,36	7,92
	17.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,67	10,85
	17.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,73	4,32
	17.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,05	3,81
	17.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,54
	17.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	23,77	17,27
							79,58 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	33,59	22,13
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
							25,08 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)						**353,27 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)						**725,52 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)						**883,27 m²**

Neto povrsine - Osnova Povučeni sprat ULAZ 1							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 19-dvosoban stan							
	19.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02
	19.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02
	19.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03

	19.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31
	19.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65
	19.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56
	19.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
	19.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,34	2,83
							47,72 m²
STAN 20-dvosoban stan							
	20.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
	20.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
	20.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
	20.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
	20.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
	20.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
	20.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
	20.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,7	5,02
							54,87 m²
STAN 21-dvosoban stan							
	21.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	21.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
	21.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	21.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
	21.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
	21.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
	21.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	21.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,27	4,23
							55,09 m²
STAN 22-četvorosoban stan							
	22.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,3	5,19
	22.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,61	7,55
	22.3	Dnevna soba sa tprezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,5	21,37
	22.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	10,34
	22.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,78	3,31
	22.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	6
	22.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,55	9,13
	22.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,7	1,98
	22.9	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,25	6,48
	22.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,63	4,49
	22.11	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	24,79	21,23
							97,07 m²
STAN 23-trosoban stan							
	23.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	6,95
	23.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,46	7,14
	23.3	Dnevna soba sa tprezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,44	16,18
	23.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,24	7,75
	23.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,9	3,29
	23.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,79	11,11
	23.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,84	4,47
	23.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	3,9
	23.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
	23.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	22,64	16,84
							81,94 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	46,39	32,12

	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
							35,10 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)		**371,79 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)		**453,47 m²**

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1)	487,91 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 2)	387,74 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2)	**875,65 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2)	**952,63 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1)	374,25 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 2)	367,41 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)	**741,66 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)	**889,55m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1)	369,40 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 2)	358,04 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)	**727,44 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)	**872,09 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1)	372,25 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)	353,27 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)	**725,52 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)	**883,27 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)	**371,79 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)	**453,47 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica	**3442,06m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica	**4051,01m²**

OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2,0m

	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2Pomoćni objekat-zidana ograda	**6,63m²**

Dužina zidana ograde (segment 1=18,40 m i segment 2=14,68m) iznosi 33,08 m

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zeleniliom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPE040
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L.	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
G.L.P.S.	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1

OPŠTE NAPOMENE:

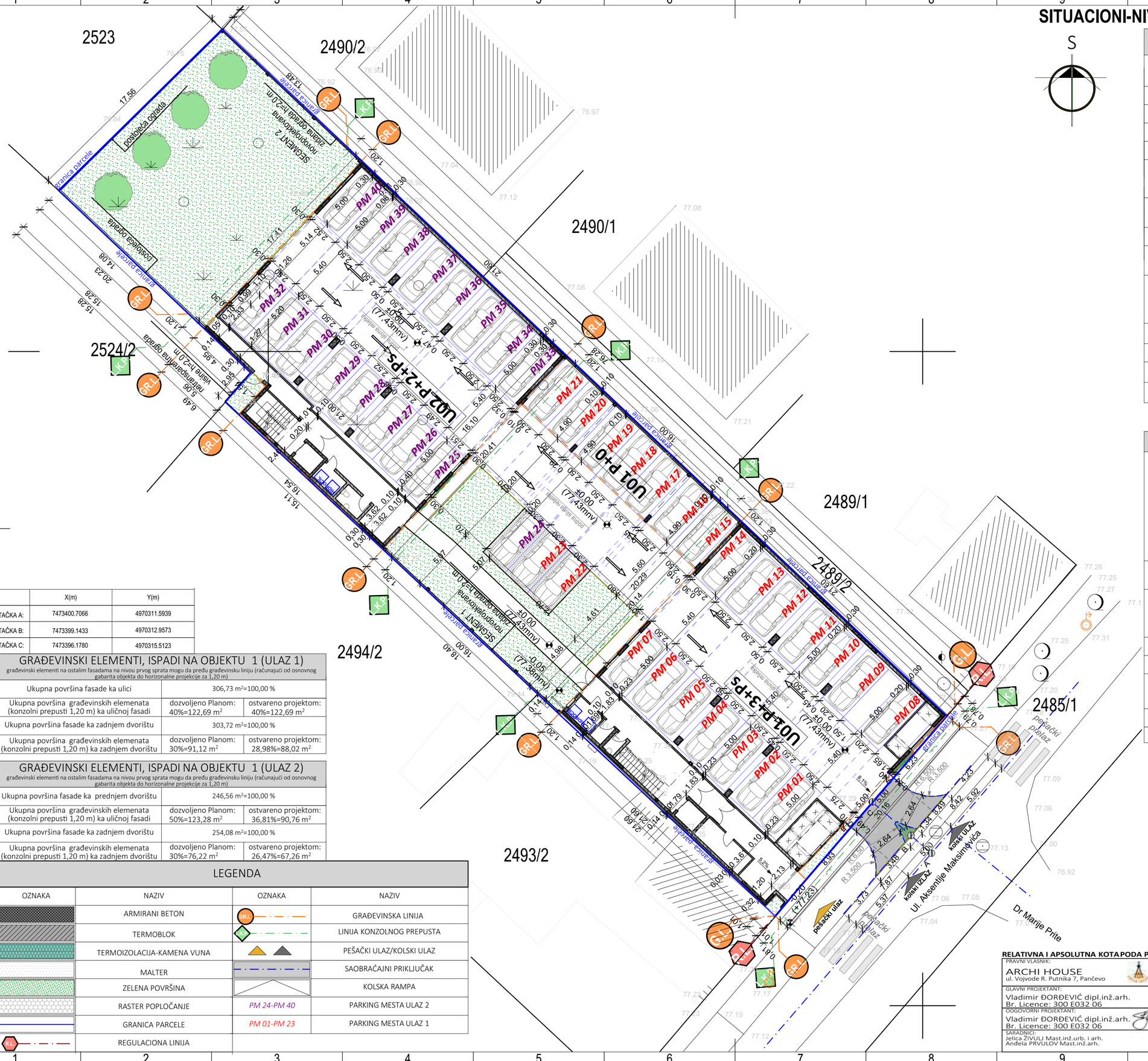
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P4O do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 1.7.1

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA



	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON	GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TERMOBLOK	K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	MALTER		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		KOLSKA RAMPA
	RASTER POPLOČANJE	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
	GRANICA PARCELE	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
R.L	REGULACIONA LINIJA		

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPE Ø40
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

OPŠTE NAPOMENE:

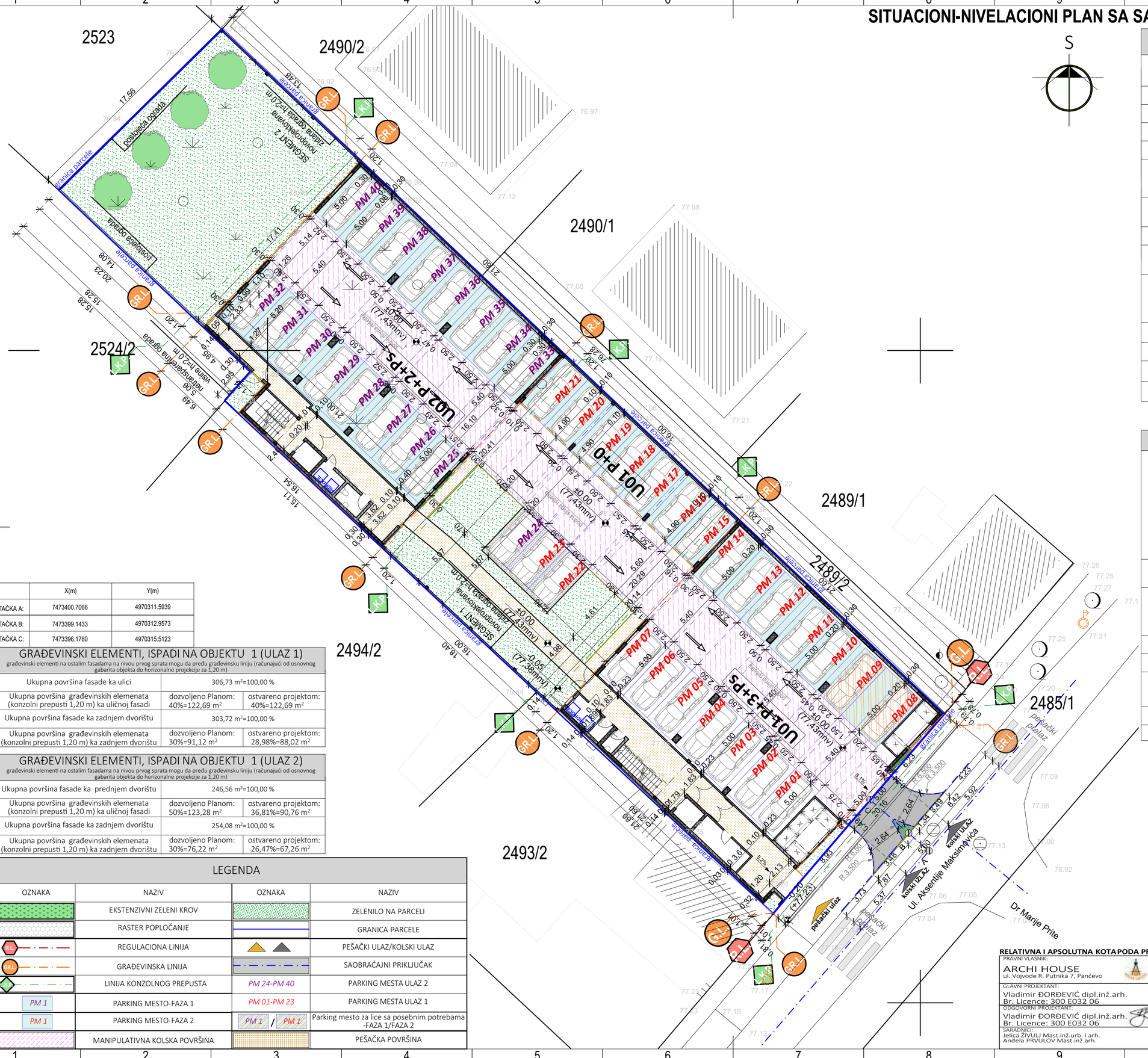
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 1.7.2

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM - PRIZEMLJE



	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L.	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
G.R.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 1	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 2	PM 1 / PM 1	Parking mesto za lice sa posebnim potrebama -FAZA 1/FAZA 2
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA POVRŠINA

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

OPŠTE NAPOMENE:

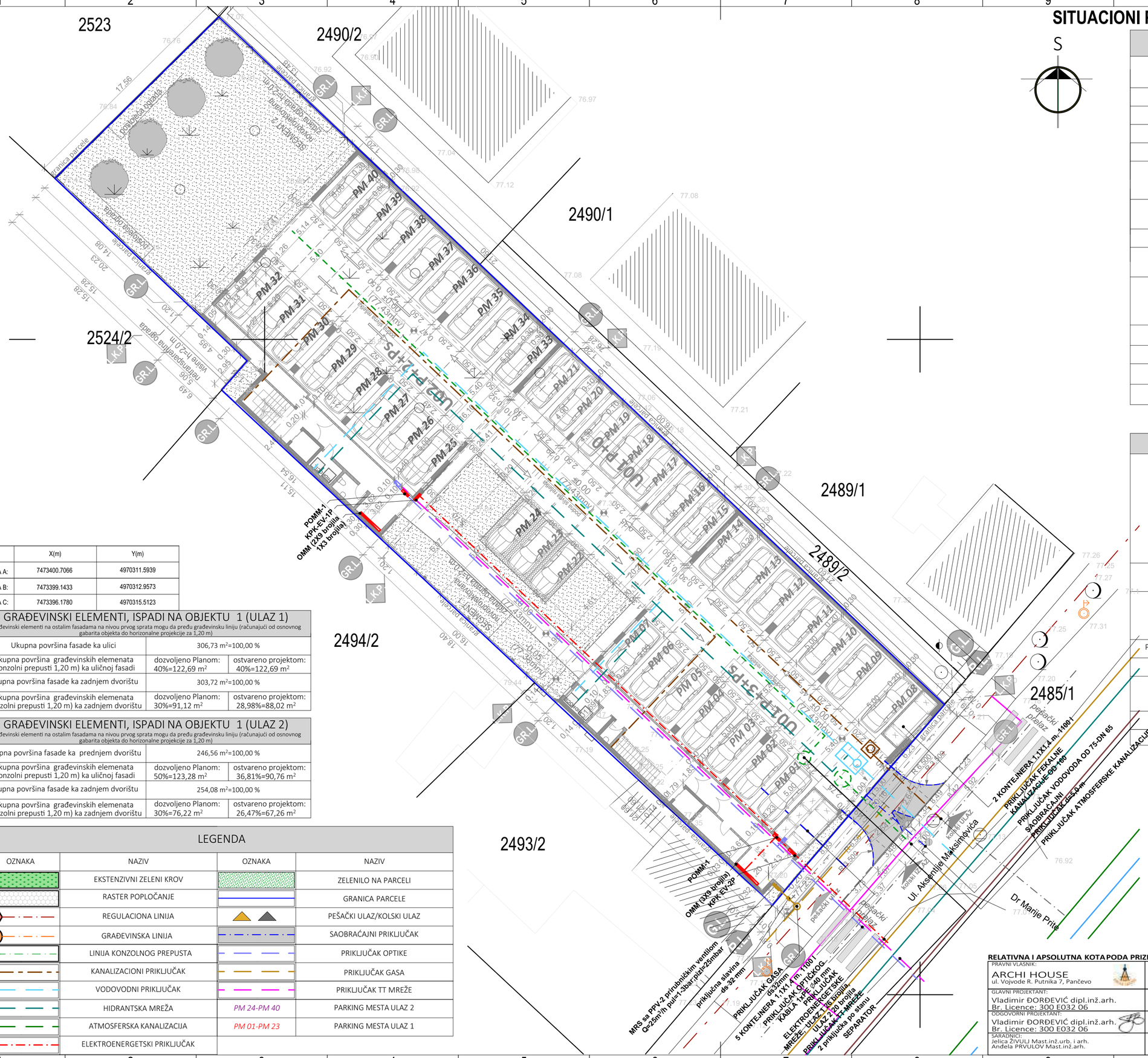
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-prizemlje RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 1.7.3

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA



S

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² UKUPNO 1512 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2- Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m² OBJEKAT 2=6,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m² OBJEKAT 2=/
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=/
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m² pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+ O2 6,63m²/0,44 %+manipulativne površine 172,14m²/11,38%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m² zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa inviliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 -NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog pečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		PRIKLJUČAK OPTIKE
	KANALIZACIONI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK GASA
	VODOVODNI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	HIDRANTSKA MREŽA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
	ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK		

OPŠTE NAPOMENE:

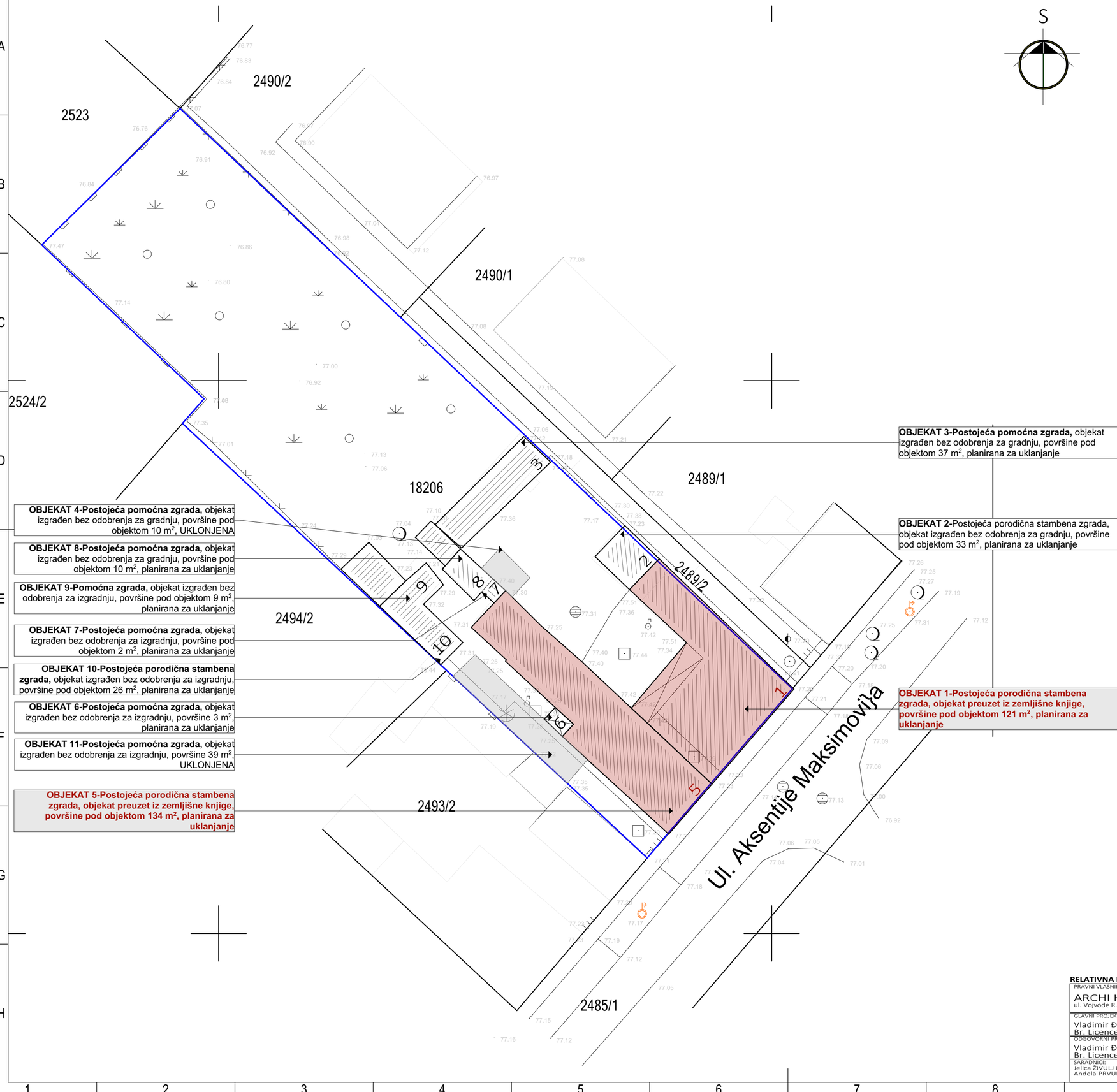
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na građištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa sinhron planom instalacija RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 1.7.4

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN-OSNOVA POSTOJEĆIH OBJEKATA (legalnih i nelegalnih)



OBJEKAT 4-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m², UKLONJENA

OBJEKAT 8-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 9-Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 9 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 7-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 2 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 10-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 26 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 6-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 3 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 11-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 39 m², UKLONJENA

OBJEKAT 5-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 134 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 3-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 37 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 2-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 33 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 1-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 121 m², planirana za uklanjanje

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	33,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	134,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	3,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

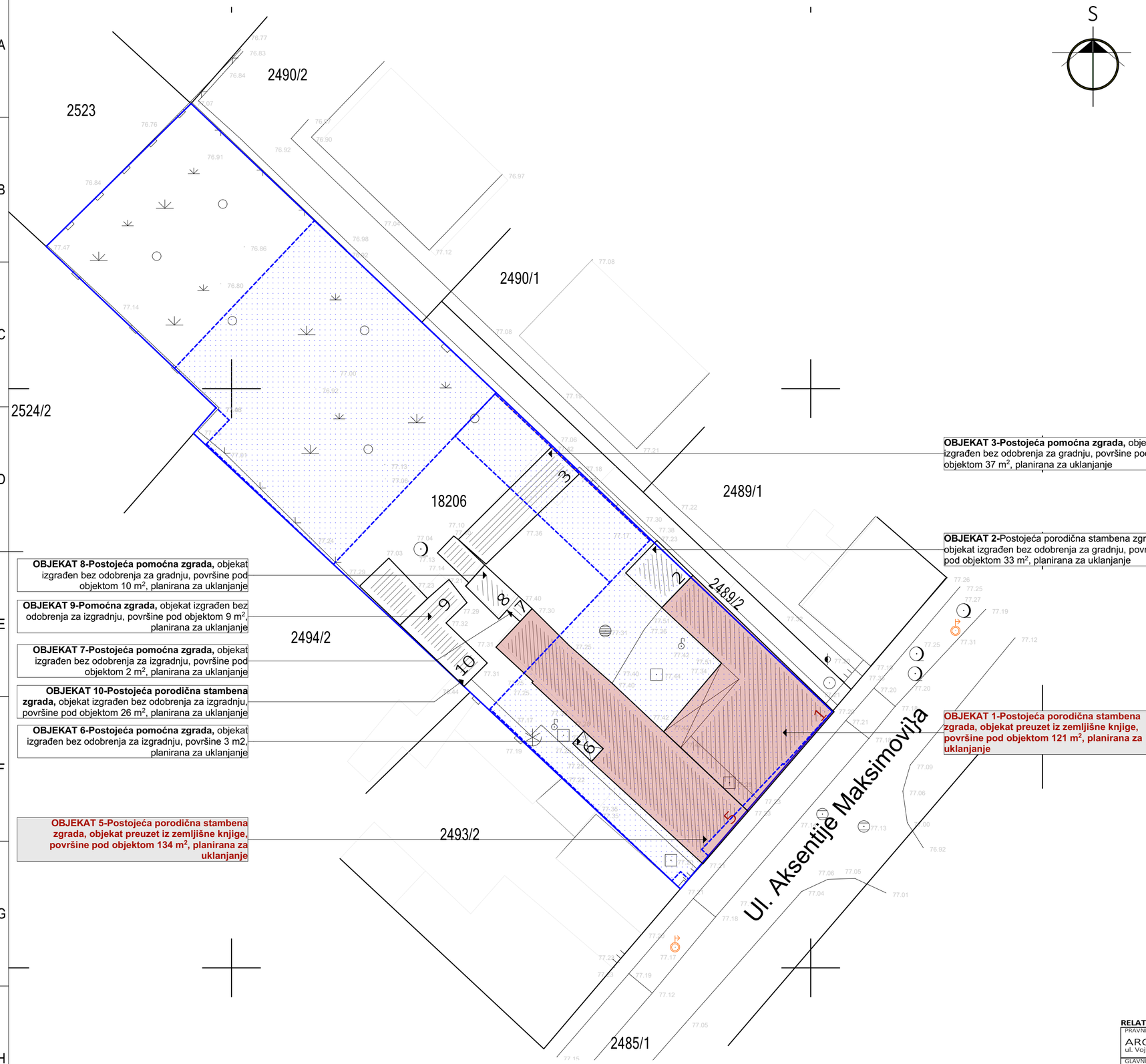
Napomena:
Postojeći objekti, koji su legalni i upisani na predmetnim parcelama će biti obrađeni kroz poseban projekat-10.1-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, na KP 18206 KO Pančevo, za objekat 1-Porodična stambena zgrada, i objekat 5-Porodična stambena zgrada, a ostali objekti na predmetnim parcelama nisu legalni i neće biti time obrađeni kroz projektnu dokumentaciju

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od PaO do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo; OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje; BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa postojećim objektima; RAZMERA: 1:250; BROJ CRTEŽA: 1.7.5

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN-OSNOVA POSTOJEĆIH OBJEKATA (legalnih i nelegalnih)



S

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	33,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	134,0 m²	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	3,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

OBJEKAT 3-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 37 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 2-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 33 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 8-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 9-Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 9 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 7-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 2 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 10-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 26 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 6-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 3 m2, planirana za uklanjanje

OBJEKAT 1-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 121 m², planirana za uklanjanje

OBJEKAT 5-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 134 m², planirana za uklanjanje

Napomena:
Postojeći objekti, koji su legalni i upisani na predmetnim parcelama će biti obrađeni kroz poseban projekat-10.1-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, na KP 18206 KO Pančevo, za objekat 1-Porodična stambena zgrada, i objekat 5-Porodična stambena zgrada, a ostali objekti na predmetnim parcelama nisu legalni i neće biti time obrađeni kroz projektnu dokumentaciju

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo; OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje; BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacija postojeći objekti sa novoprojektovanim rešenjem; RAZMERA: 1:250; BROJ CRTEŽA: 1.7.6

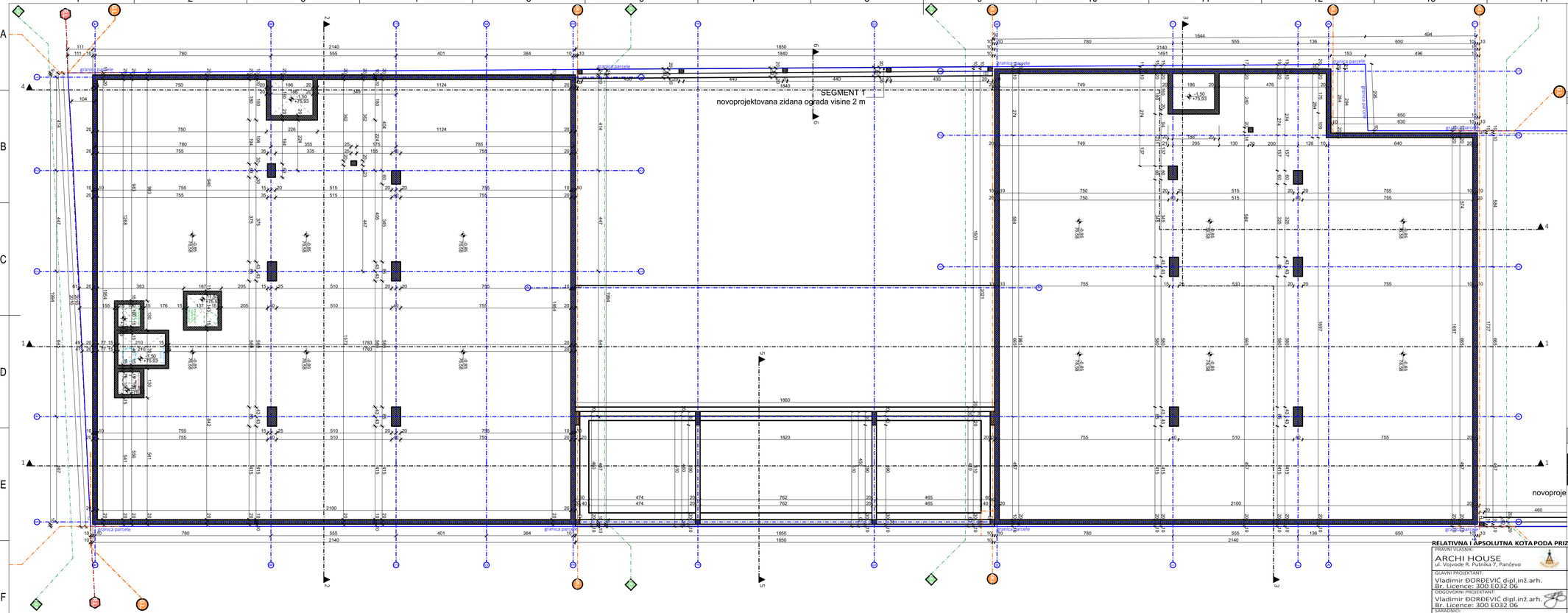
59.4x42.0 cm A2

OBJEKAT1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica
I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 1		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:

21.0x29.7 cm A4



OSNOVA TEMELJA

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	3442.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	4051.01 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nivelne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u vezi/ima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na docrtavanjuju se izmene na građilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog rukovodioca.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ove se crteži otkrivenoj pojavi na građilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote izlaznog dela parapeta do kote nadvišenja.
8. Visine prozora su date od kote izlaznog dela parapeta do kote nadvišenja.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvišenja.
10. U cilju izbjegavanja i brzanastih pojava date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti pd P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje
	BROJ TEHN. DOKUMA.: 03-01/26-IDR / BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA ULAZ 1 I ULAZ 2 / RAZMERA: 1:100 / BROJ CRTEŽA: 1.7.7.
	84.1x29.7 cm / A3.1

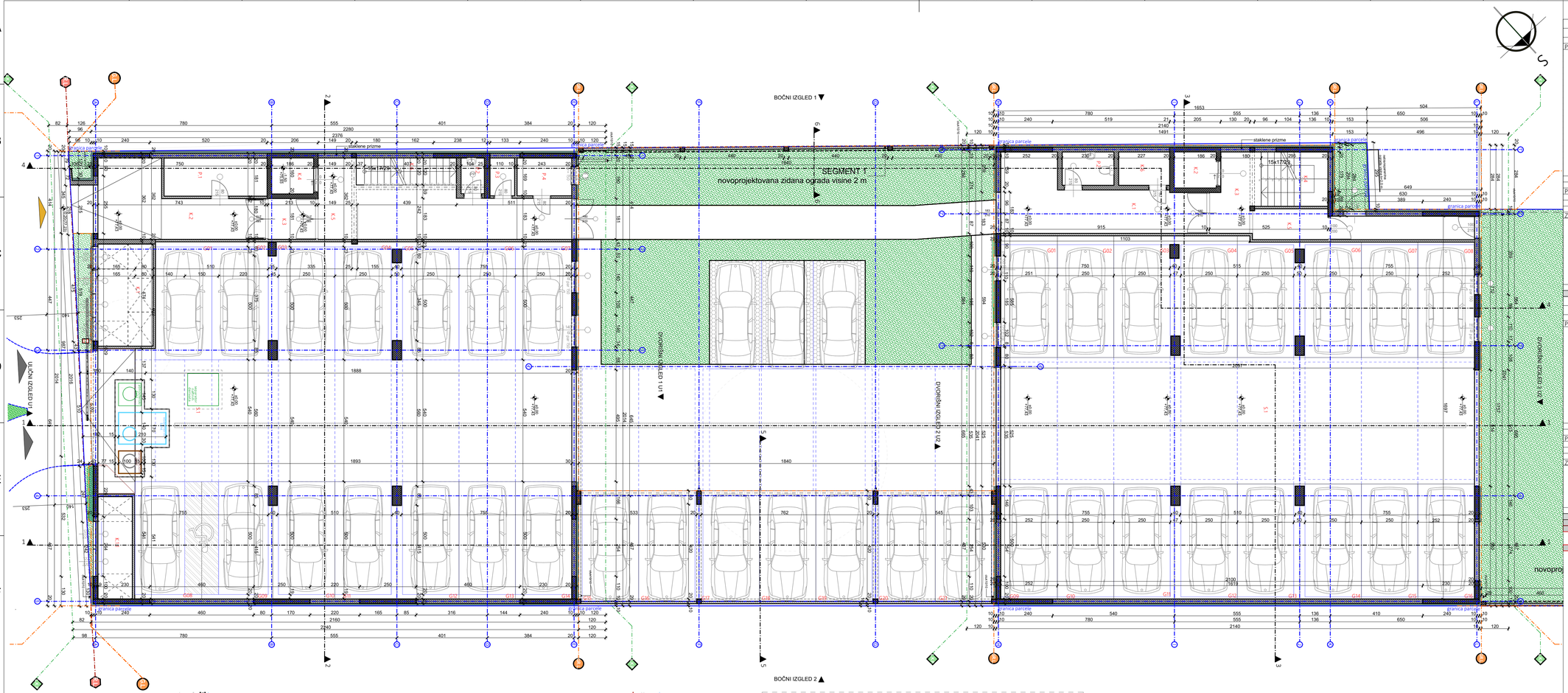
OSNOVA PRIZEMLJA

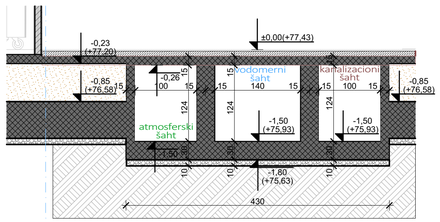
Neto povrsine - Osnova Prizemlja ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomone prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,40	12,96
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,73	13,57
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,03	14,24
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,50	13,99
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,36	14,02
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,43	13,04
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,40	12,96
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,28	15,32
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,10	16,14
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,37	12,96
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,54	12,88
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,89	12,51
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,12	12,98
G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,12	12,98
G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,77	12,21
G19	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,06	12,84
G20	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,06	12,84
G21	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,74	12,14
						282,79 m²
Pomone prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraajnica	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	55,26	115,99
						115,99 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Prostor za kontejnere 1	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	14,04	11,34
K.1.1	Prostor za kontejnere 2	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	12,00	6,75
K.2	Predprostor ulaza	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	22,00	18,28
K.3	Vetrobran	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,79	3,77
K.4	Lift 630kg	-	-	poludisp. b.	6,92	2,98
K.5	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	29,65	26,34
K.6	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b.	-	10,49	4,81
P.1	Ostava	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	12,42	7,54
P.2	Prostor za istaicu	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	5,15	1,59
P.3	Prostorija za povrsenje pri...	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	5,44	1,76
P.4	Prostorija za hidrocil	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	8,11	3,97
						80,19 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA ULAZ 1	487,91 m²

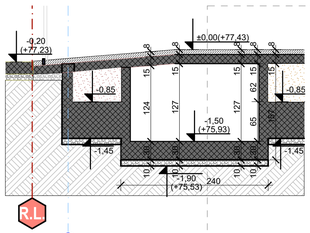
Neto povrsine - Osnova Prizemlja ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomone prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,76	13,45
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,76	13,45
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,89	14,17
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,29	14,62
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,15	13,94
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,53	13,63
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,20	12,76
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,20	12,76
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,97	13,53
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,27	13,93
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,13	13,87
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,07	13,72
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
						214,65 m²
Pomone prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraajnica	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	53,14	117,43
						117,43 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Vetrobran	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	25,41	21,34
K.2	Lift 630kg	-	-	poludisp. b.	6,92	2,98
K.3	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	31,74	26,67
K.4	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b.	-	10,65	7,02
K.5	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	22,33	11,10
K.6	Prostorija za hidrocil	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,38	3,25
P.2	Prostor za istaicu	ker.ploice	ker.ploice	poludisp. b.	7,45	3,50
						55,66 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA ULAZ 2	387,74 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2)	875,65 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2)	952,83 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE (ULAZ 1+ULAZ 2)	730,86 m²





detalj PRESEK B-B-presek šahte VIK 1:50



detalj PRESEK A-A-presek šahte VIK 1:50

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA LINIJA, PREGRAĐENA R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPLOČANJE
	MALTER		ZELENA POVRŠINA
	KOLSKA RAMPA		

OPŠTE NAPOMENE

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i raporte lažba proveriti na licu mesta.
2. Obavezno i redovno u toku izvođenja radova kontrolisati sa autorskim nadzorom.
3. Izmene u toku projekta je moguće uraditi samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljenje se izmene na gradilištu se mogu izvoditi samo bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je te izmene odobrila.
6. Sve mere proveriti na licu mesta pre početka izvođenja radova.
7. Visine preporuka su date od kote gotovog poda do kote sledećeg dela perspekta.
8. Visine mogu su date od kote sledećeg dela perspekta do kote najnižeg poda.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U izvanu eliminisati i bravarskih poslova date su izdanice mere otvora.

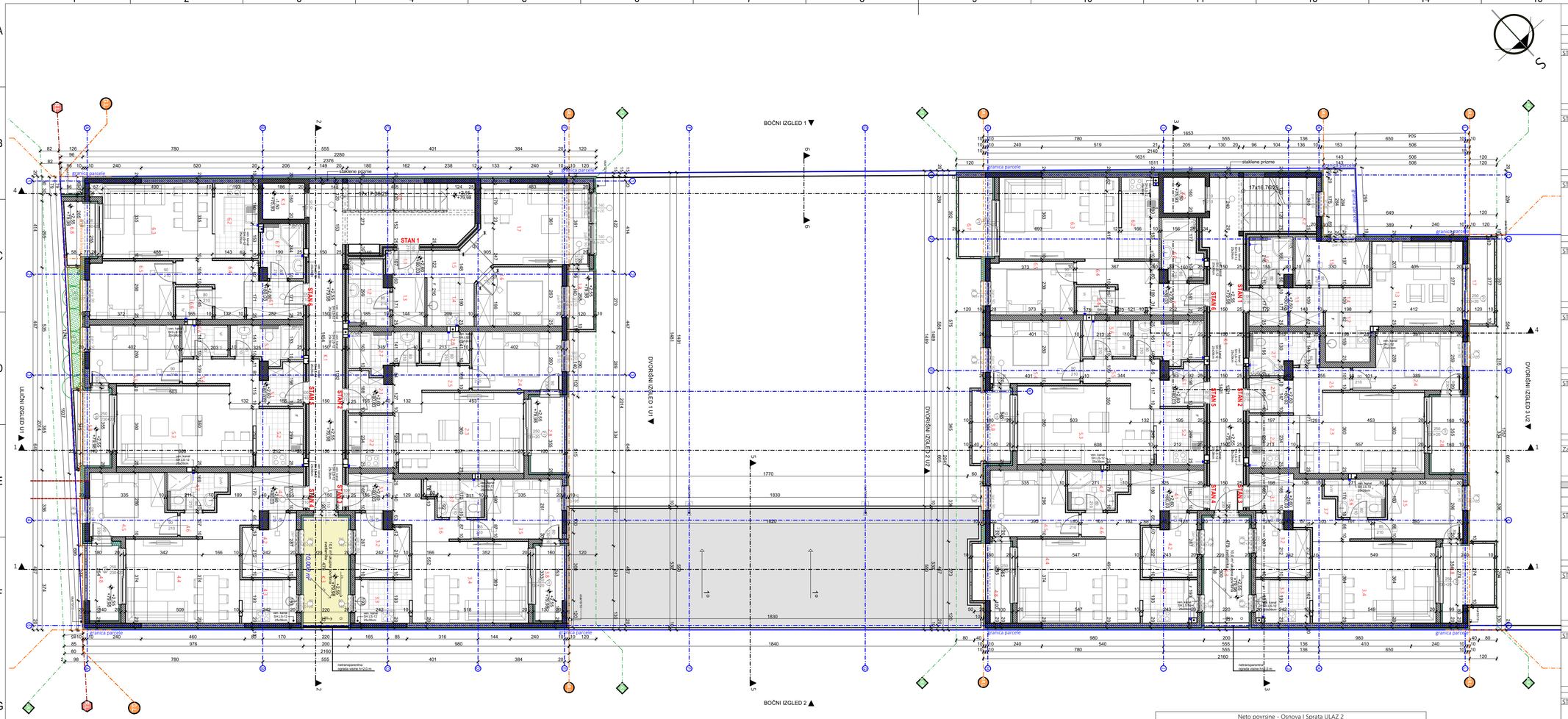
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza, ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULI Mast.in2.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.in2.arh.		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100; BROJ CRTEŽA: 1.7.8.

84.1x42.0 cm

A2.1

OSNOVA I SPRAT



Neto povrsine - Osnova I Sprata ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 1-dvosoban stan						
1.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	5,84	2,02
1.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	9,59	5,02
1.3	Degažman	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	7,11	3,03
1.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,40	4,31
1.5	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	8,54	3,65
1.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,33	9,56
1.7	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	16,85	17,30
1.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	7,34	4,83
						47,72 m²
STAN 2-dvosoban stan						
2.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,60	3,14
2.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	9,33	4,98
2.3	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	18,22	18,87
2.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,90	10,22
2.5	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	10,99	4,93
2.6	Veš.ernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	6,96	2,89
2.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	10,07	4,82
2.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	9,70	5,02
						54,87 m²
STAN 3-dvosoban stan						
3.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,14	3,16
3.2	Garderoba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	10,69	5,99
3.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,83	4,58
3.4	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	17,52	18,57
3.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,11	9,25
3.6	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,47	5,39
3.7	Veš.ernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,69	3,92
3.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	9,27	4,23
						55,09 m²
STAN 4-dvosoban stan						
4.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,20	3,22
4.2	Garderober	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	10,65	5,97
4.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,83	4,58
4.4	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	17,53	18,74
4.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,44	9,98
4.6	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,93	6,18
4.7	Veš.ernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,66	3,94
4.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	9,48	4,57
						57,18 m²
STAN 5-dvosoban stan						
5.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,80	3,25
5.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	9,29	5,34
5.3	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	19,51	20,66
5.4	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	11,25	5,10
5.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,11	10,24
5.6	Veš.ernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	6,76	2,76
5.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	10,07	4,84
5.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	9,92	4,95
						57,14 m²
STAN 6-dvosoban stan						
6.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	8,58	4,31
6.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	10,41	6,28
6.3	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	17,78	19,62
6.4	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,70	5,84
6.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,57	9,43
6.6	Veš.ernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	6,07	2,43
6.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,57	4,31
6.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	8,32	3,44
						52,52 m²
Zajednicke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp.b.	46,39	31,87
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b.	-	11,67	5,51
K.3	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,37	9,37
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						49,73 m²
				UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA ULAZ 1		374,25 m²

Neto povrsine - Osnova I Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 1-jednosoban stan						
1.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	11,12	5,40
1.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,48	4,32
1.3	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	15,51	15,02
1.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	6,52	2,35
1.5	Garderoberer	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	10,80	6,52
1.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,09	3,88
1.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	9,74	4,15
						41,64 m²
STAN 2-dvosoban stan						
2.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	6,97	2,95
2.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	9,07	4,95
2.3	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	18,22	18,74
2.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	14,88	10,86
2.5	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	10,45	5,05
2.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	10,45	5,16
2.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	9,67	4,98
						51,59 m²
STAN 3-dvosoban stan						
3.1	Ulazni prostor	ker.ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,14	3,16
3.2	Garderober	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	10,45	5,90
3.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,83	4,56
3.4	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	18,14	19,71
3.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,10	9,23
3.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,69	3,92
3.7	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,46	5,48
3.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	11,64	6,84
						58,80 m²
STAN 4-dvosoban stan						
4.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,43	3,44
4.2	Garderober	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	10,68	6,01
4.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,86	4,59
4.4	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	18,30	20,18
4.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,69	10,34
4.6	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,05	6,23
4.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,86	4,71
4.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	10,45	5,18
						60,18 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA ULAZ 1+ULAZ 2	741,66 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2	889,55 m²

Neto povrsine - Osnova I Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 5-dvosoban stan						
5.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,77	3,23
5.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	9,35	5,23
5.3	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	19,05	19,96
5.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	13,51	11,04
5.5	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	11,28	5,12
5.6	Veš.ernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	7,36	3,32
5.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	10,27	5,32
5.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	9,90	5,26
						58,48 m²
STAN 6-dvosoban stan						
6.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	6,75	2,75
6.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	10,75	6,00
6.3	Dnevna soba sa trpezarij.	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	17,79	19,07
6.4	Hodnik	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,88	6,21
6.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b.	poludisp. b.	12,11	8,68
6.6	Veš.ernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	5,87	2,09
6.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	9,30	4,51
6.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b.	poludisp. b.	10,00	5,25
						54,56 m²
Zajednicke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp.b.	33,59	22,13
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b.	-	11,25	7,71
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
K.3	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,37	9,37
						42,16 m²
				UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA ULAZ 2		367,41 m²

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre započinjanja radova sve mere i kojama bilo privereti na licu mesta.
2. Dilema i neduminica u otkrivanju ili tekstualnim prilozima projekta otsevsno rezrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvodenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i investitora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ova se stavka otsevsno poslavali na gradilištu bitan izvodenja.
7. Visine preporuka su date od kote gotovog poda do kote donjeg dela panjenih.
8. Visine prozora su date od kote donjeg dela panjenih do kote nadvratnika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U cilju stanjenja izvanrednih pozara date su otbrenje mere zaštite.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA LINIJA (REGULACIONA R.L) / LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA (L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

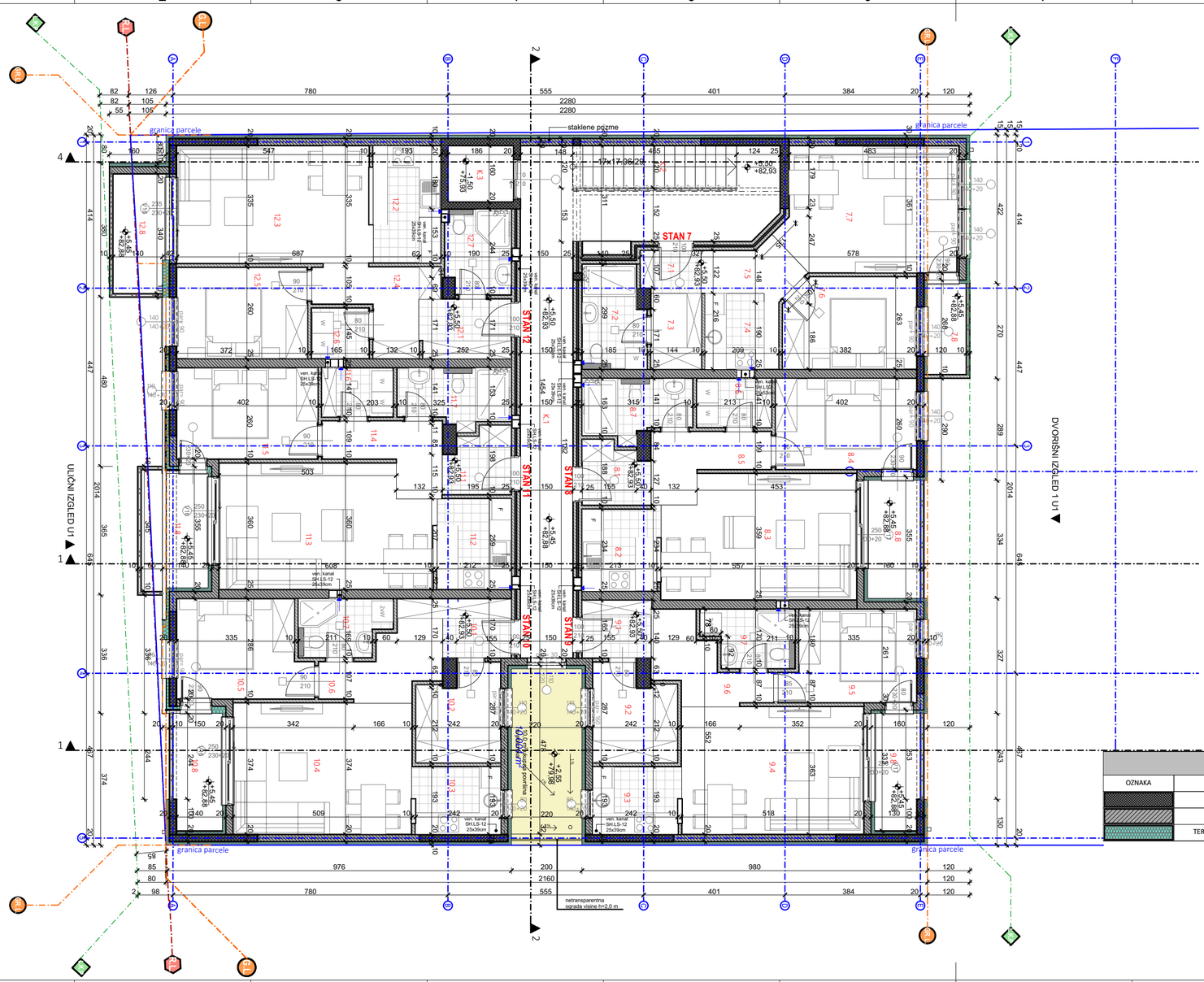
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK:	ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza. ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
INVESTITOR:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	01-PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06
SARADNICI:	Jelica ŽIVULI Mast.in2.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.in2.arh.
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-Idejno rešenje
BROJ TEHN. DOKUM.:	03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:	-
DATUM IZDAVANJA:	JANUAR 2026
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA I SPRATA ULAZ 1 I ULAZ 2
RAZMERA:	1:100
BROJ CRTEŽA:	1.7.9.

84.1x42.0 cm

A2.1

OSNOVA II SPRATA ULAZ 1



Neto povrsine - Osnova II Sprata ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 7-dvosoban stan						
7.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
7.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
7.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
7.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
7.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
7.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
7.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
7.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m²
STAN 8-dvosoban stan						
8.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
8.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
8.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
8.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
8.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
8.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
8.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
8.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,70	5,02
						54,87 m²
STAN 9-dvosoban stan						
9.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
9.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
9.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
9.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
9.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
9.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
9.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
9.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m²
STAN 10-dvosoban stan						
10.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,20	3,22
10.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,65	5,97
10.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
10.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,53	18,74
10.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,44	9,98
10.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,93	6,18
10.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,66	3,94
10.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,48	4,57
						57,18 m²
STAN 11-dvosoban stan						
11.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,80	3,25
11.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,29	5,34
11.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,51	20,66
11.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,25	5,10
11.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	10,24
11.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,76	2,76
11.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,84
11.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	10,70	6,29
						58,48 m²
STAN 12-dvosoban stan						
12.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	8,58	4,31
12.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,41	6,28
12.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,78	18,20
12.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,70	5,84
12.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,52	9,49
12.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,07	2,29
12.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
12.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,77	4,98
						55,70 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	46,39	31,87
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,67	5,51
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						40,36 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 1	369,40 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 1	442,41 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	727,44 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	872,09 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove sa crtaža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadvratnika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

BOČNI IZGLED 2

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA II SPRATA ULAZ 1

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 1.7.10.

59.4x29.7 cm A3.2

OSNOVA II SPRATA ULAZ 2

Neto povrsine - Osnova II Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 7-jednosoban stan						
7.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,12	5,40
7.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,48	4,32
7.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	15,02
7.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,52	2,35
7.5	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,80	6,52
7.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,09	3,88
7.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,74	4,15
						41,64 m²
STAN 8-dvosoban stan						
8.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,97	2,95
8.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,07	4,95
8.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,74
8.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	14,88	10,86
8.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	9,31	3,95
8.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,45	5,16
8.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,67	4,98
						51,59 m²
STAN 9-dvosoban stan						
9.1	Ulazni prostor	ker.ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
9.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,90
9.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,56
9.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,14	19,71
9.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	9,23
9.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
9.7	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,46	5,48
9.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	11,64	6,84
						58,80 m²
STAN 10-dvosoban stan						
10.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,43	3,44
10.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,68	6,01
10.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,86	4,59
10.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,30	20,18
10.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,69	10,34
10.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,05	6,23
10.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,86	4,21
10.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	10,45	5,18
						60,18 m²
STAN 11-dvosoban stan						
11.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,77	3,23
11.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,35	5,23
11.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,05	19,96
11.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,51	11,04
11.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,28	5,12
11.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,36	3,32
11.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,27	5,32
11.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,90	5,26
						58,48 m²
STAN 12-dvosoban stan						
12.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,75	2,75
12.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,75	6,00
12.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,79	19,07
12.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,88	6,21
12.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,11	8,68
12.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,87	2,09
12.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,30	4,51
12.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	10,00	5,25
						54,56 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	33,59	22,13
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,25	7,71
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						32,79 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 2	358,04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 2	429,68 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	727,44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)	872,09 m²

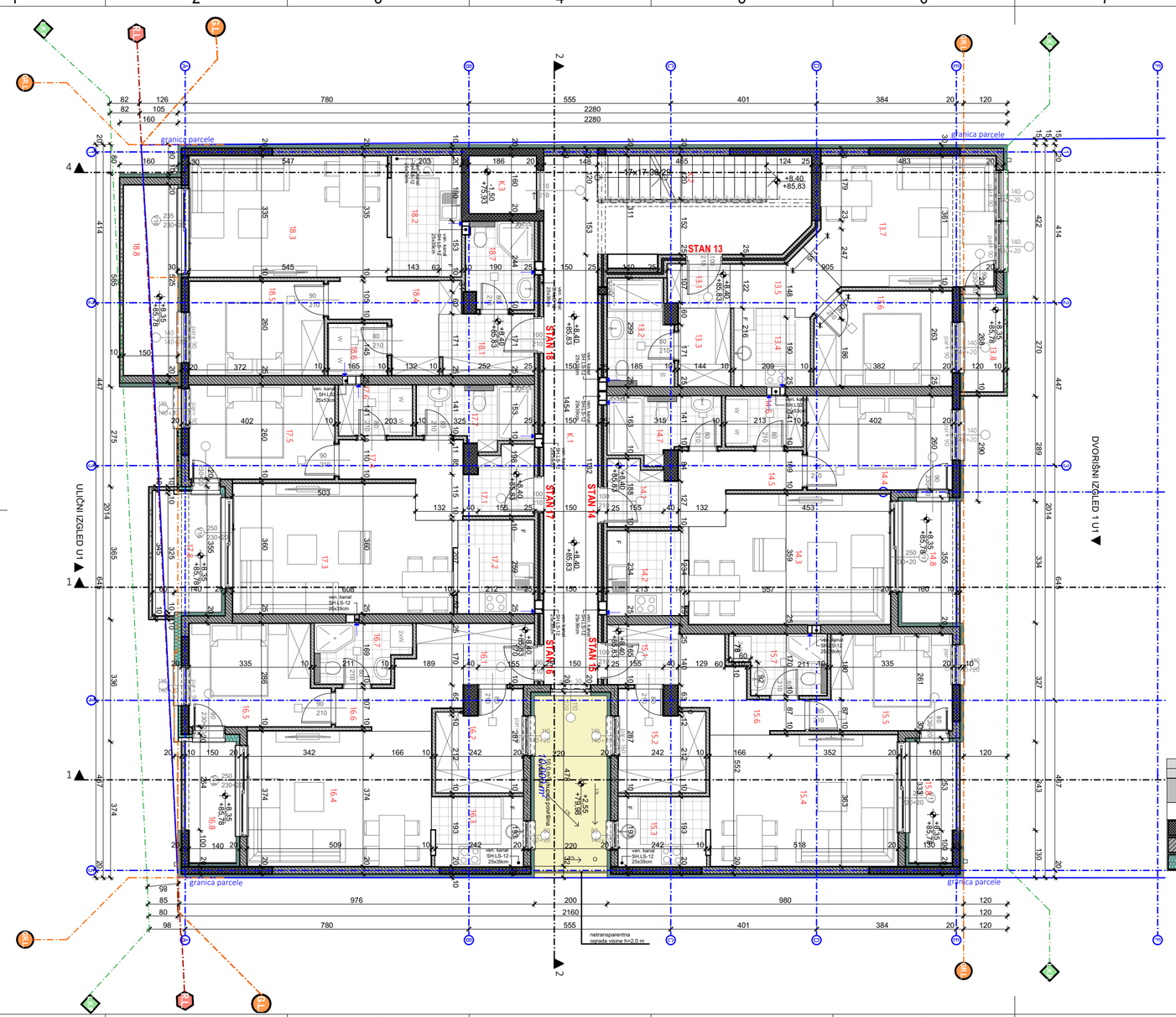
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GRL / REGULACIONA-RL / LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na građevini za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove sa crtida obavezno postaviti na gradilištu radi kontrole izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:	ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
GLAVNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
SARADNICI:	Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.
OBJEKAT:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
INVESTITOR:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	01-PROJEKAT ARHITEKTURE
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-Idejno rešenje
BROJ TEHN. DOKUM.:	03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:	
DATUM IZDAVANJA:	JANUAR 2026
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA II SPRATA ULAZ 2
RAZMERA:	1:100
BROJ CRTEŽA:	1.7.11.

59.4x29.7 cm A3.2



OSNOVA III SPRATA ULAZ 1

Neto povrsine - Osnova III Sprata ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 13-dvosoban stan						
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
13.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
13.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
13.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
13.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
13.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
13.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
13.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m²
STAN 14-dvosoban stan						
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
14.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
14.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
14.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
14.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
14.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
14.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
14.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,69	5,02
						54,87 m²
STAN 15-dvosoban stan						
15.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
15.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
15.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
15.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
15.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
15.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
15.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
15.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m²
STAN 16-dvosoban stan						
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,20	3,22
16.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,65	5,97
16.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
16.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,53	18,74
16.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,44	9,98
16.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,93	6,18
16.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,66	3,94
16.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,48	4,57
						57,18 m²
STAN 17-dvosoban stan						
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,80	3,25
17.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,29	5,34
17.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,51	20,66
17.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,25	5,10
17.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	10,24
17.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,76	2,76
17.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,84
17.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	10,70	6,29
						58,48 m²
STAN 18-dvosoban stan						
18.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	8,58	4,31
18.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,41	6,28
18.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,78	18,20
18.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,70	5,84
18.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,52	9,49
18.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,07	2,29
18.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
18.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	13,44	7,83
						58,55 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	46,39	31,87
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,67	5,51
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						40,36 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1	372,25 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1	445,48 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2	725,52 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2	883,27 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u vrtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove sa crtida obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

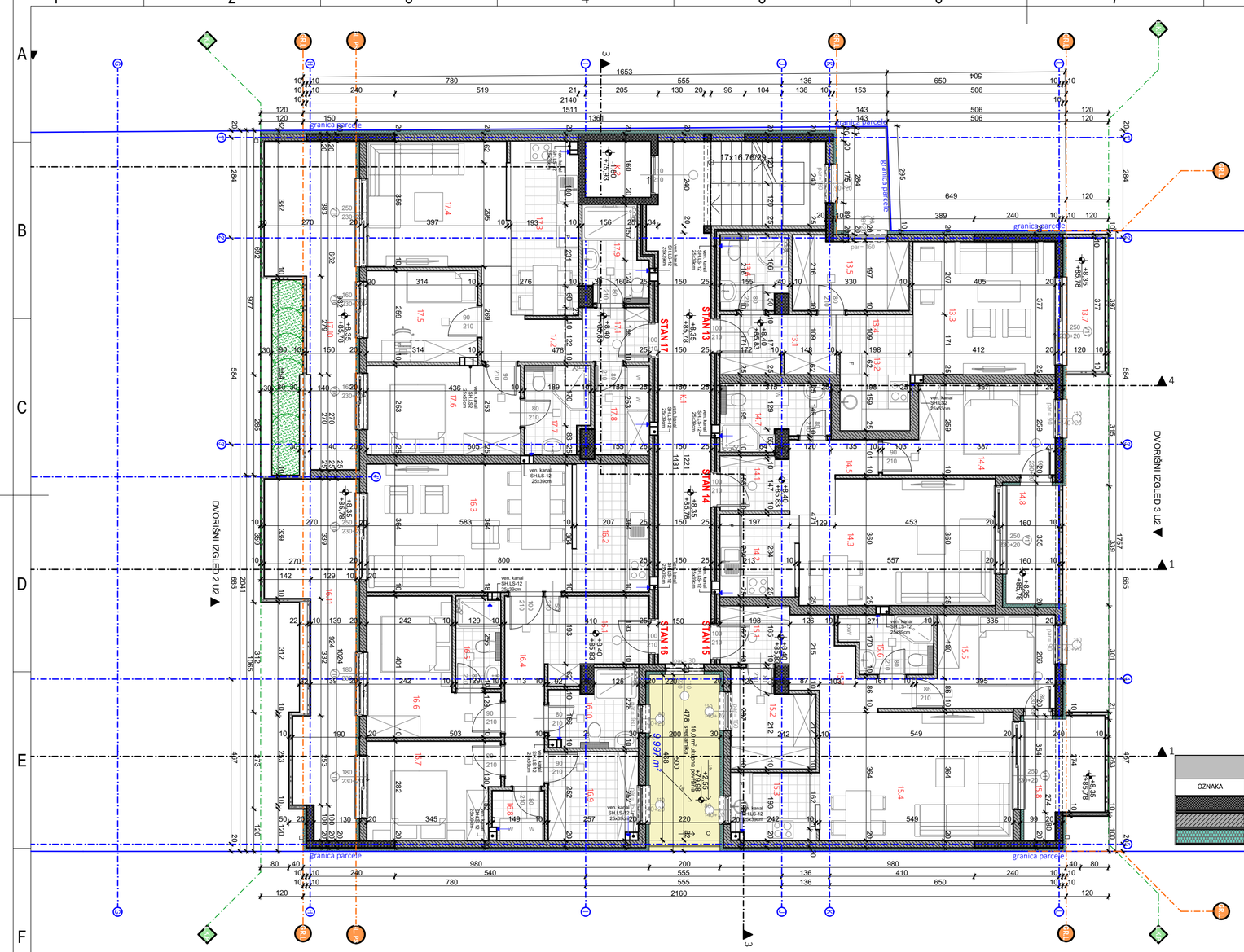
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA III SPRATA ULAZ 1

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 1.7.12.

59.4x29.7 cm
A3.2



OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2

Neto povrsine - Osnova Povuenog Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 13-jednosoban stan						
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,12	5,40
13.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,48	4,32
13.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	15,02
13.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,52	2,35
13.5	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,80	6,52
13.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,09	3,88
13.7	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,74	4,15
						41,64 m²
STAN 14-dvosoban stan						
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,97	2,95
14.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,07	4,95
14.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,74
14.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	14,88	10,86
14.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	9,31	3,95
14.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,45	5,16
14.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,67	4,98
						51,59 m²
STAN 15-dvosoban stan						
15.1	Ulazni prostor	ker.ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
15.2	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,90
15.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,56
15.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,14	19,71
15.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	9,23
15.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
15.7	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,46	5,48
15.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	11,64	6,84
						58,80 m²
STAN 16- etvorosobanstan						
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,97	6,19
16.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,55	7,51
16.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,82	20,92
16.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,96	5,92
16.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,72	3,22
16.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	11,24
16.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,13	9,99
16.8	Veešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
16.9	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,05	6,22
16....	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,83	4,74
16.11	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	26,60	18,65
						96,58 m²
STAN 17-trosoban stan						
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,78	2,84
17.2	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,10	4,68
17.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	13,63	9,25
17.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,21	14,10
17.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,36	7,92
17.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,67	10,85
17.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,73	4,32
17.8	Veešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,05	3,81
17.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,54
17....	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	23,77	17,27
						79,58 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	33,59	22,13
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						25,08 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2					353,27 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2					437,79 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2					725,52 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2					883,27 m²

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GRL / REGULACIONA-RL / LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-LK.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadvratnika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 1.7.13.

59.4x29.7 cm
A3.2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1

Neto povrsine - Osnova Povueni sprat ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 19-dvosoban stan						
19.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
19.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
19.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
19.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
19.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
19.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
19.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
19.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m²
STAN 20-dvosoban stan						
20.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
20.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
20.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
20.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
20.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
20.6	Veśernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
20.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
20.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,70	5,02
						54,87 m²
STAN 21-dvosoban stan						
21.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
21.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
21.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
21.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
21.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
21.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
21.7	Veśernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
21.8	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m²
STAN 22- etvorosobanstan						
22.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,30	5,19
22.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,61	7,55
22.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,50	21,37
22.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,06	10,34
22.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,78	3,31
22.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	6,00
22.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,55	9,13
22.8	Veśernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
22.9	Garderober	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,25	6,48
22....	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,63	4,49
22....	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	24,79	21,23
						97,07 m²
STAN 23-trosoban stan						
23.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,50	6,95
23.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,46	7,14
23.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,44	16,18
23.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,24	7,75
23.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,90	3,29
23.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,79	11,11
23.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,84	4,47
23.8	Veśernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,17	2,90
23.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
23....	Terasa	ker. ploice	poludisp.b...	poludisp. b...	22,64	16,84
						81,94 m²
Zajednike prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp.b...	46,39	32,12
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						35,10 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1	371,79 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1	453,47 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GRL / REGULACIONA-RL / LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nepere tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u vrezčima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.One sa crtiža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U svama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. i arh.
Andela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidanja ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

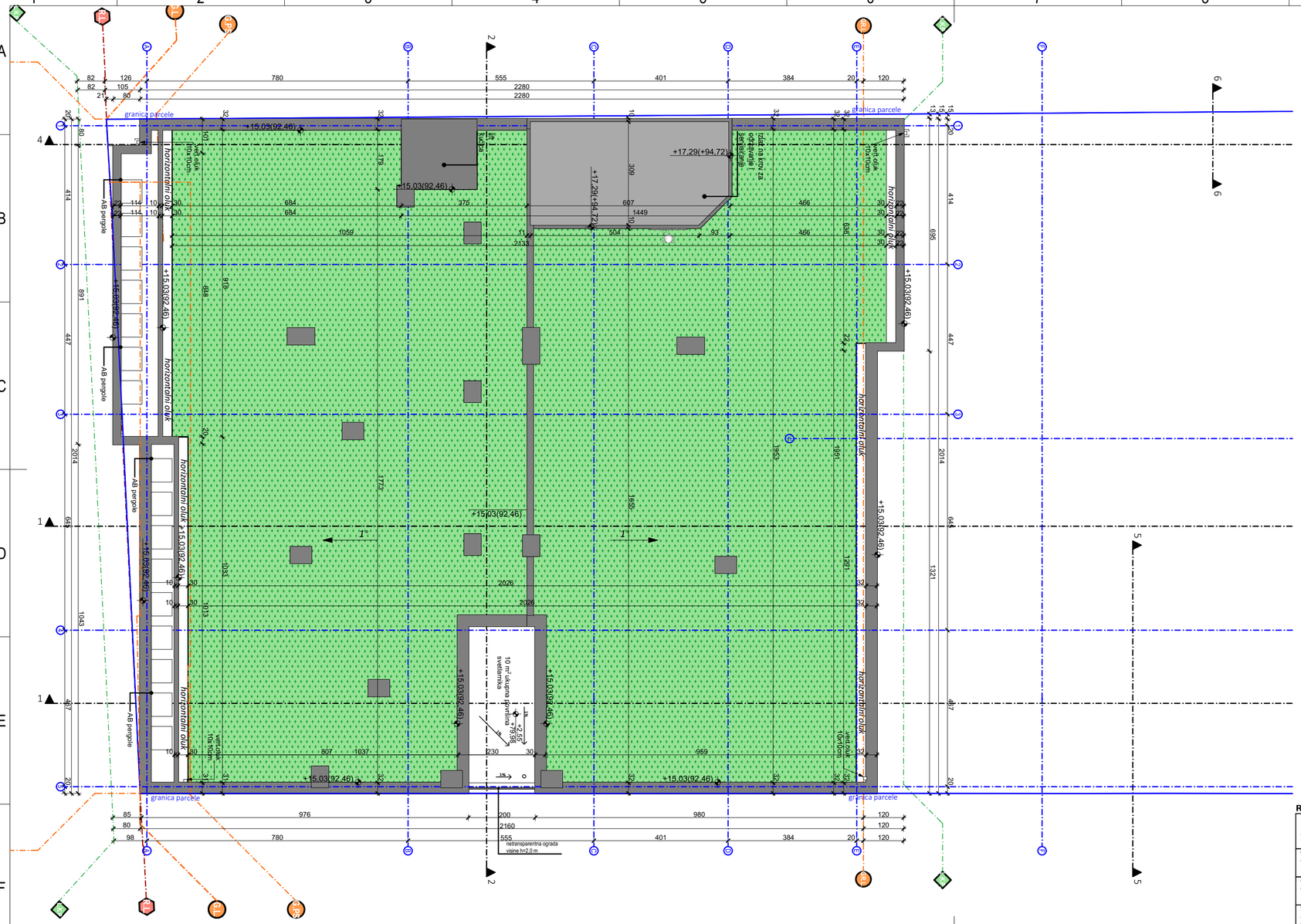
NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1

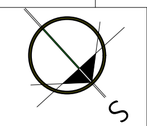
RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 1.7.14.

59.4x29.7 cm A3.2

OSNOVA KROVNIH RAVNI
ULAZ 1

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	3442.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	4051.01 m²





LEGENDA

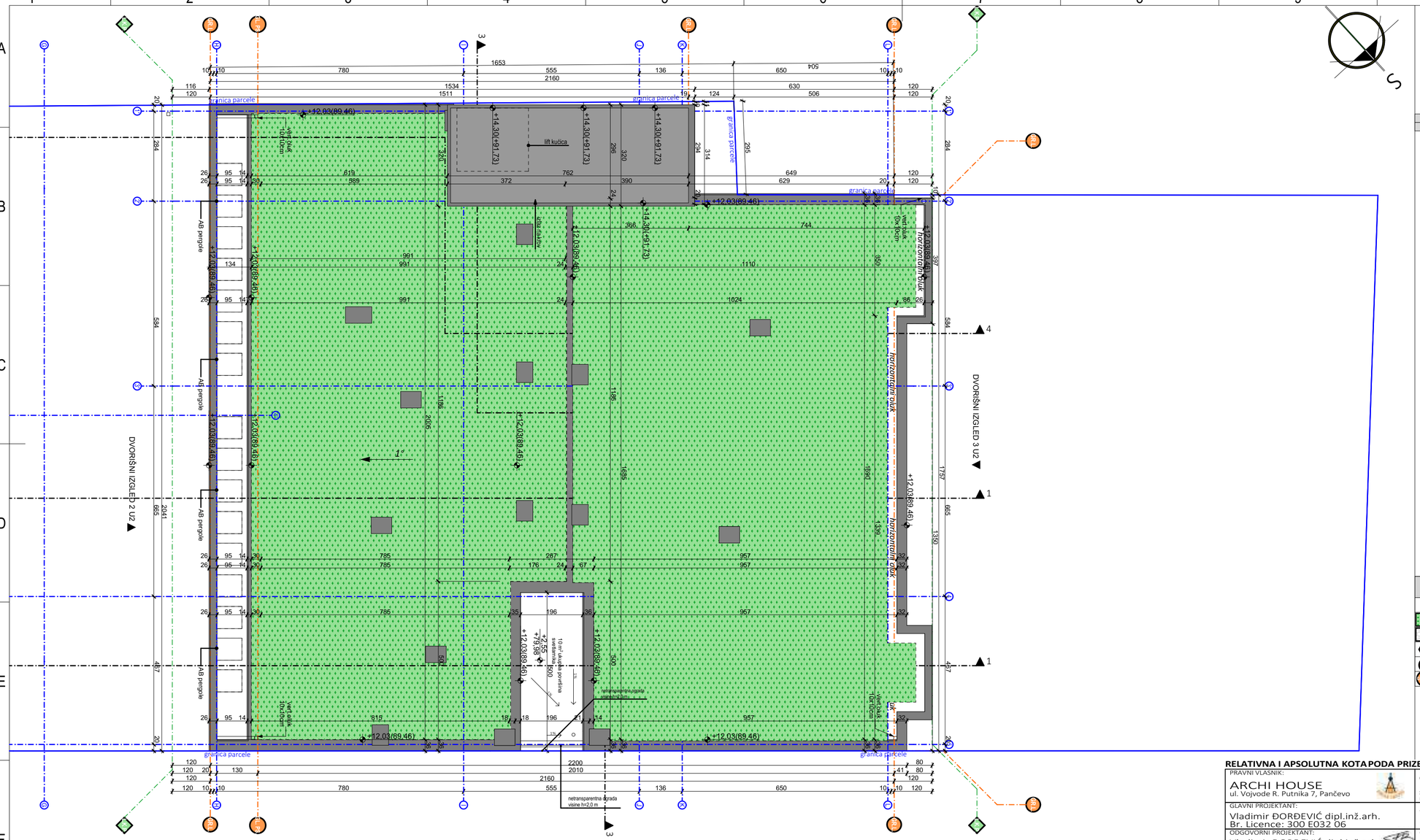
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
RL	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GLP	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove se crtida obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje; BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 1; RAZMERA: 1:100; BROJ CRTEŽA: 1.7.15.

59.4x29.7 cm A3.2



OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	3442.06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2	4051.01 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
RL	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GLP	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM

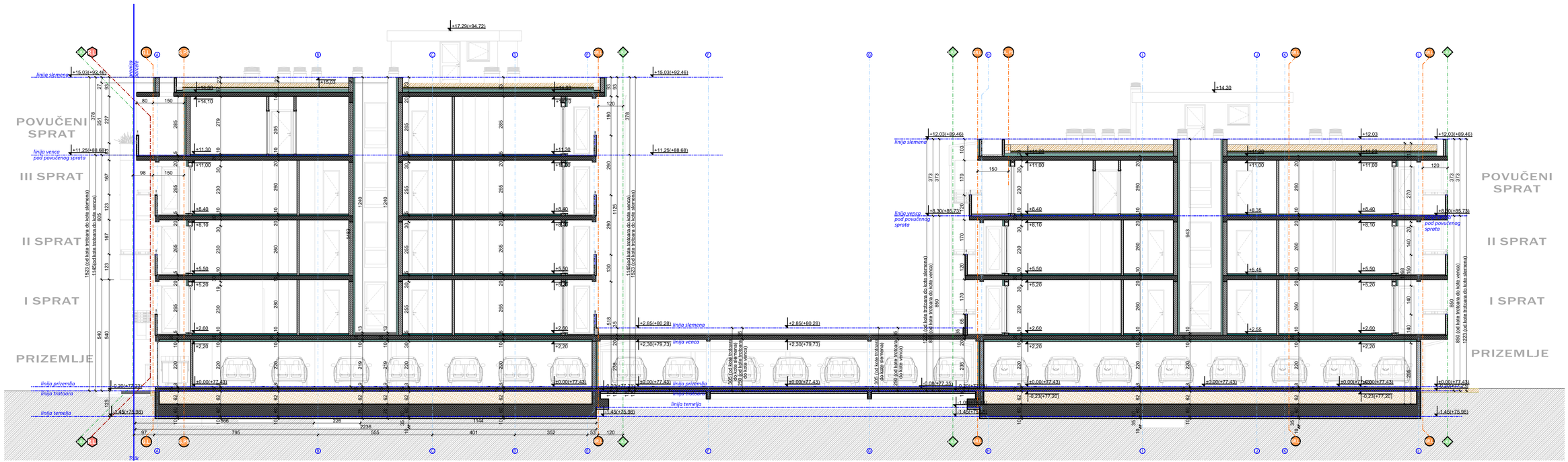
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ove se crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nalprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo / OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje / BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR / BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 2 / RAZMERA: 1:100 / BROJ CRTEŽA: 1.7.16.

59.4x29.7 cm A3.2

PRESEK 1-1



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nejasne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dilema i neslaganja u vezi sa primenom i tumačenjem projekta otkloniti sporazumno sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je izvršila.
6. Ove se mere obavezno poštuju na gradilištu radovi izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote gotovog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote gotovog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U mera otstupanja i bravarskih poziva date su zidarske mere otvora.

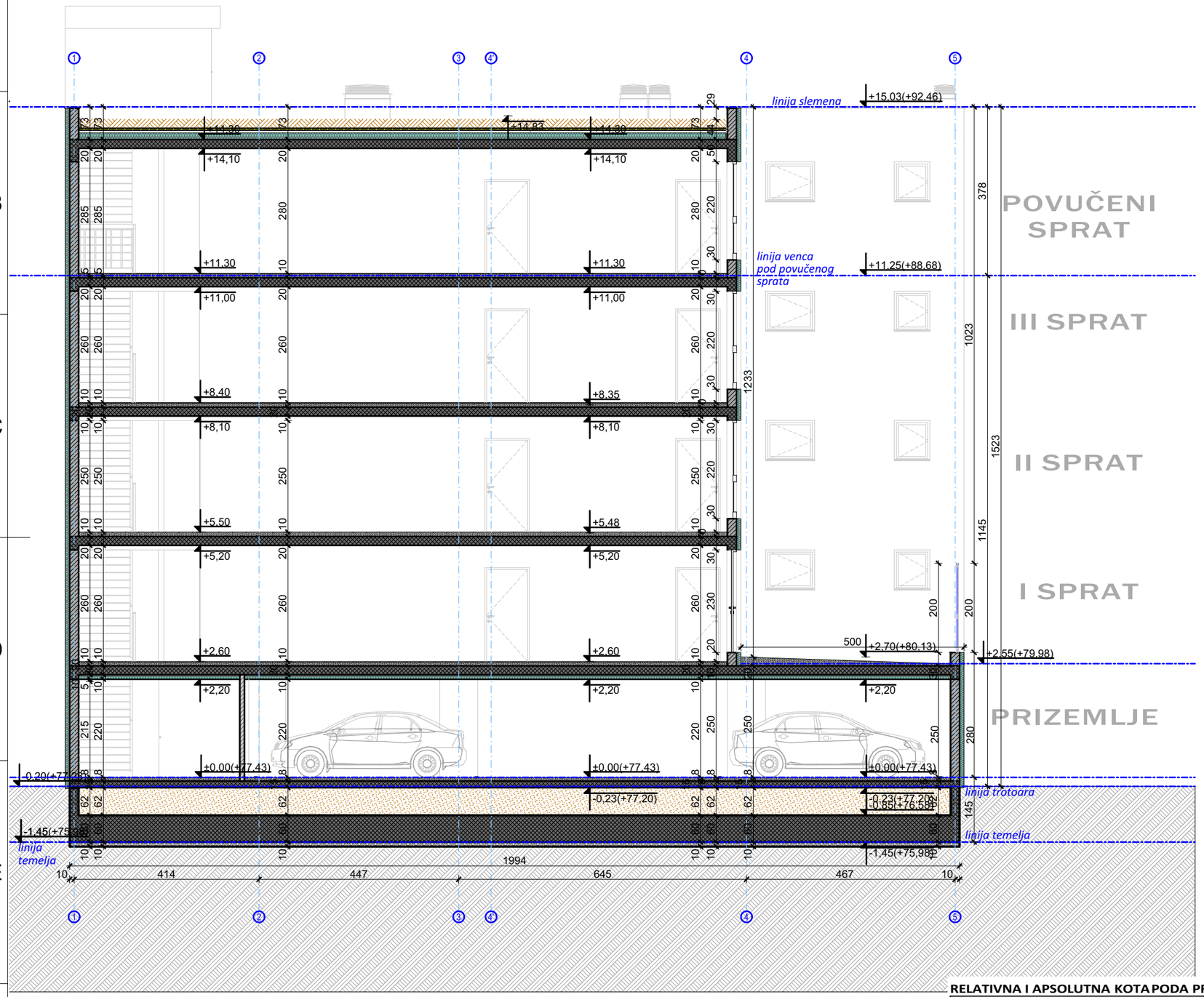
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.

PRAVNI VLASNIK:	ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
OBJEKAT:	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+3 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
INVESTITOR:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR-Idejno rešenje
BROJ TEHN. DOKUM.:	03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:	
DATUM IZDAVANJA:	JANUAR 2026
SARADNICI:	Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.
NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1
RAZMERA:	1:100
BROJ CRTEŽA:	1.7.17.
	84.1x29.7 cm
	A3.1

PRESEK 2-2
ULAZ 1



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA

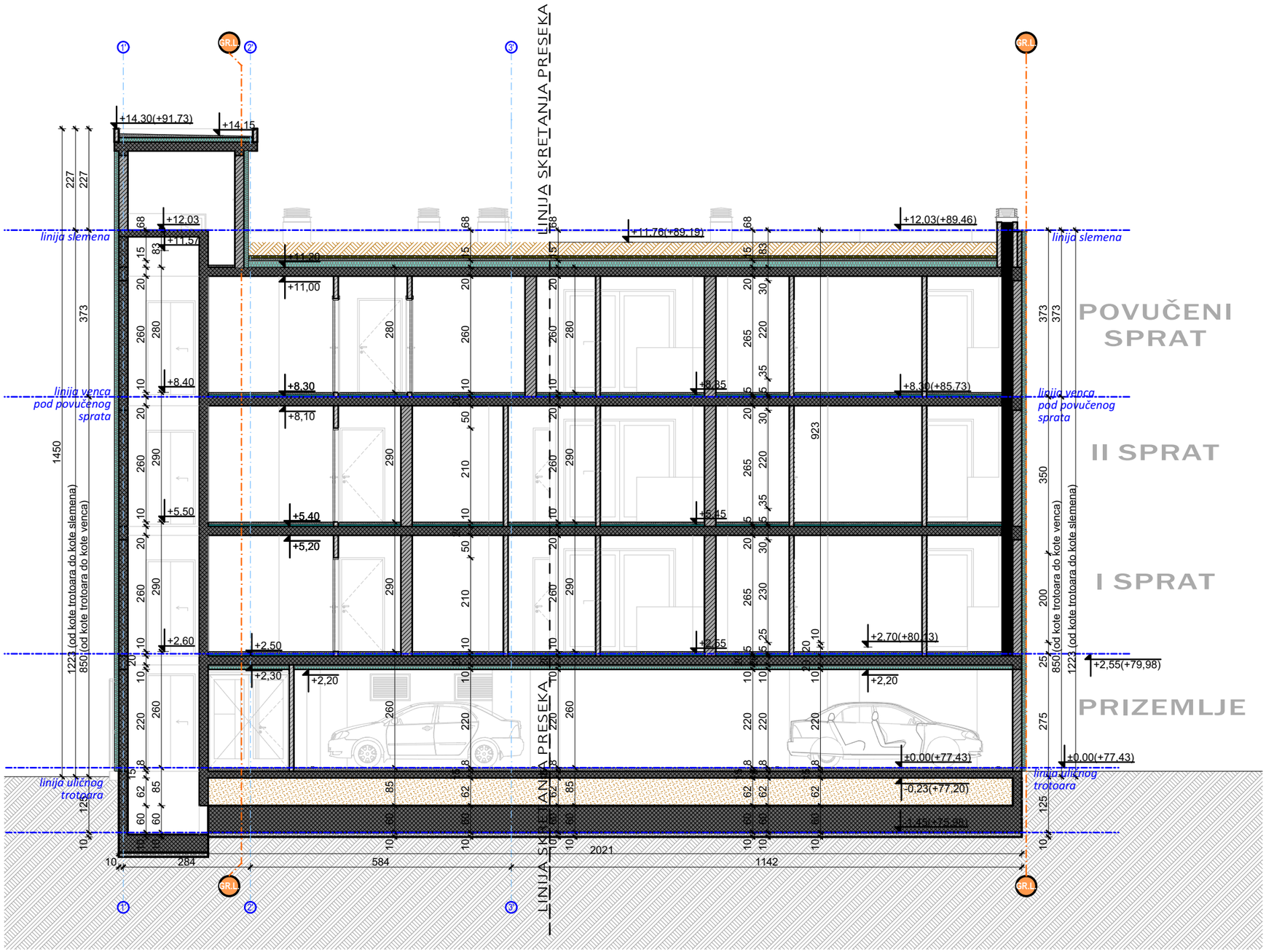
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.18.

42.0x29.7 cm A3.0

PRESEK 3-3
ULAZ 2



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

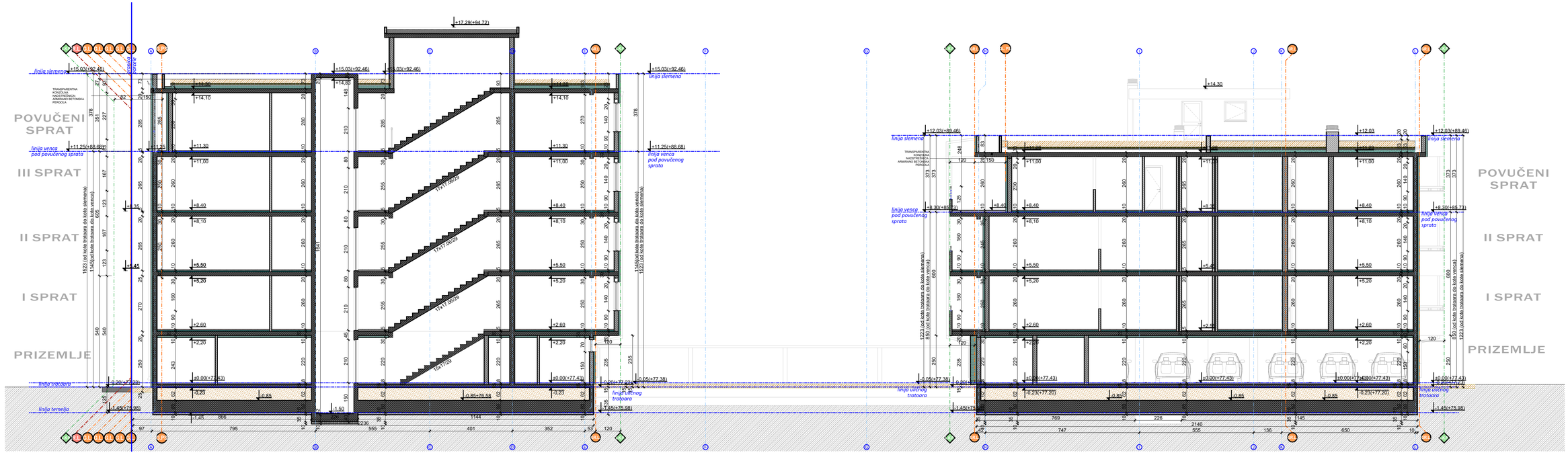
SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

NAZIV CRTEŽA:
PRESEK 3-3

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 1.7.19.

42.0x29.7 cm
A3.0

PRESEK 4-4



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti po P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 4-4

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHN. DOKUM.:	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA:
03-01/26-IDR		JANUAR 2026

RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:
1:100	1.7.20.

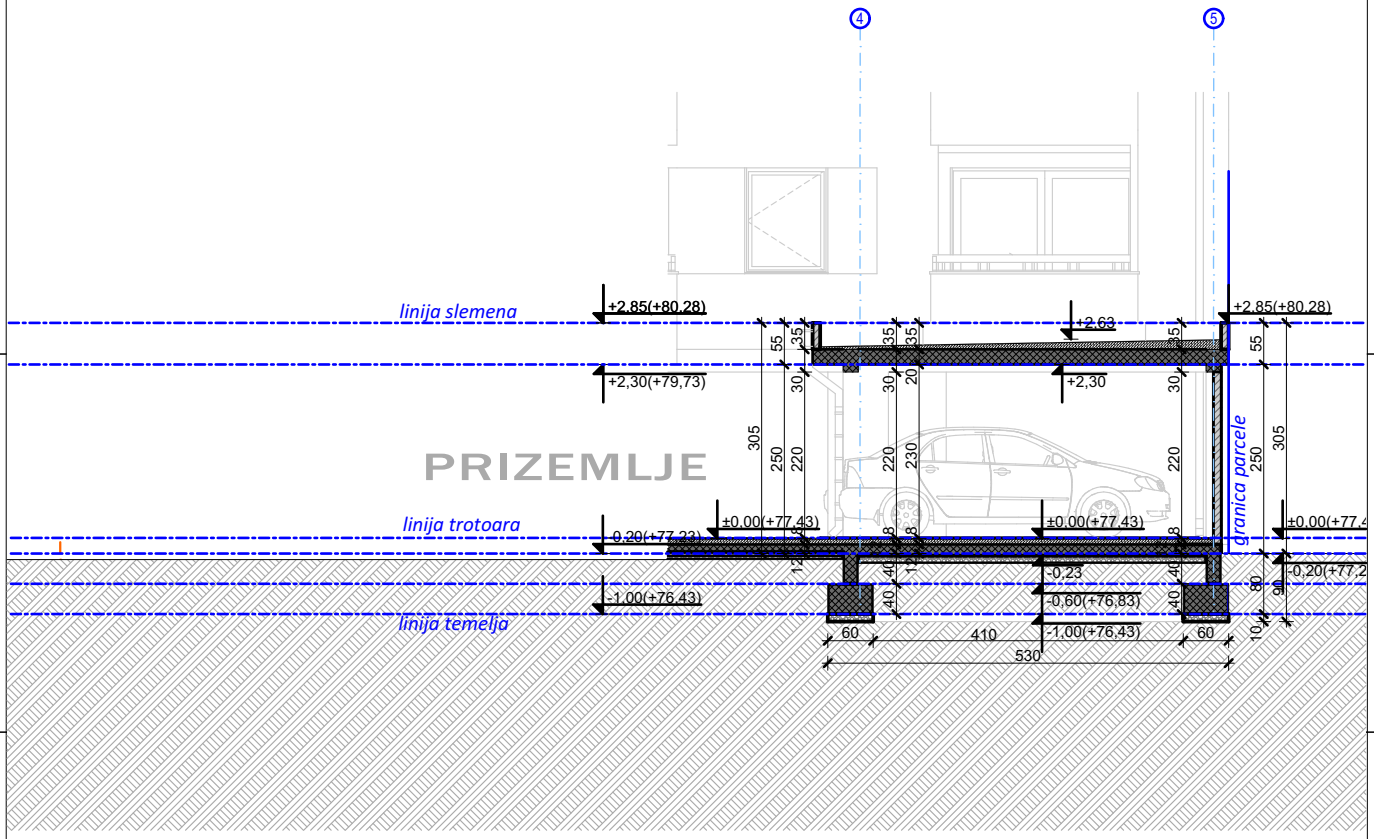
84.1x29.7 cm A3.1

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.

	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i nejasne tačke proveriti na licu mesta.
2. Zbirna i nedoumica u vezi sa primenom projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Na dozvoljenja se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja je izvršila.
6. Ove se mere obavezno postavlja na gradilištu tačnim izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote gotovog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote gotovog dela parapeta do kote nadvratnika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U mernu sitnicarstvo i brzanaših pozicija dati su u zbirnim mere otvora.

PRESEK 5-5
ULAZ 1



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

NAZIV CRTEŽA:
PRESEK 5-5

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 1.7.21.

21.0x29.7 cm
A4

ULIČNI IZGLED
ULAZ 1

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: ULIČNI IZGLED FASADE ULAZ 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.22.

42.0x29.7 cm A3.0

DVORIŠNI IZGLED
ULAZ 1

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²

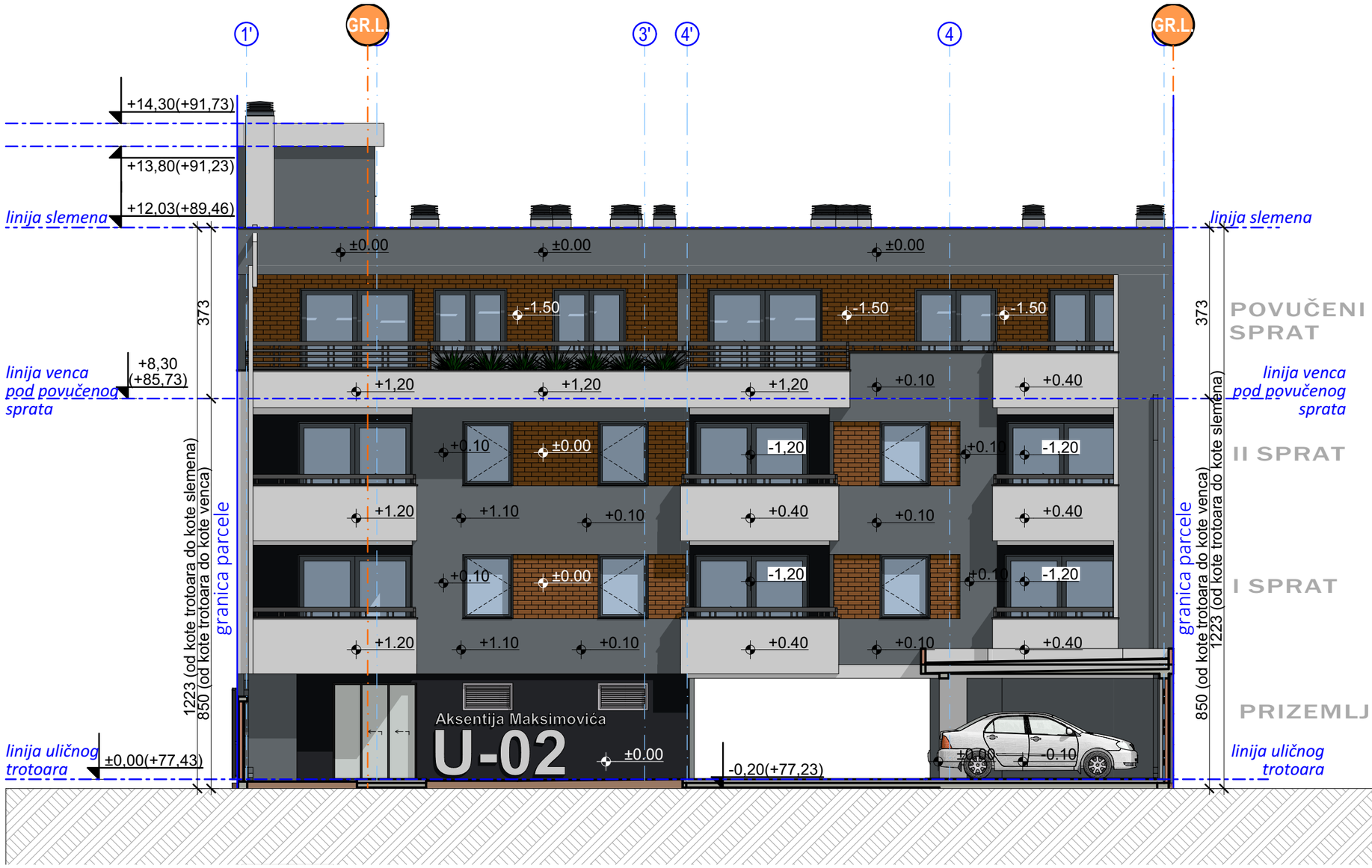
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED FASADE ULAZ 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.23.

42.0x29.7 cm

A3.0

DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE
ULAZ 2



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m^2	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m^2
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m^2	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m^2

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.24.
		42.0x29.7 cm	A3.0

DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE
ULAZ 2

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

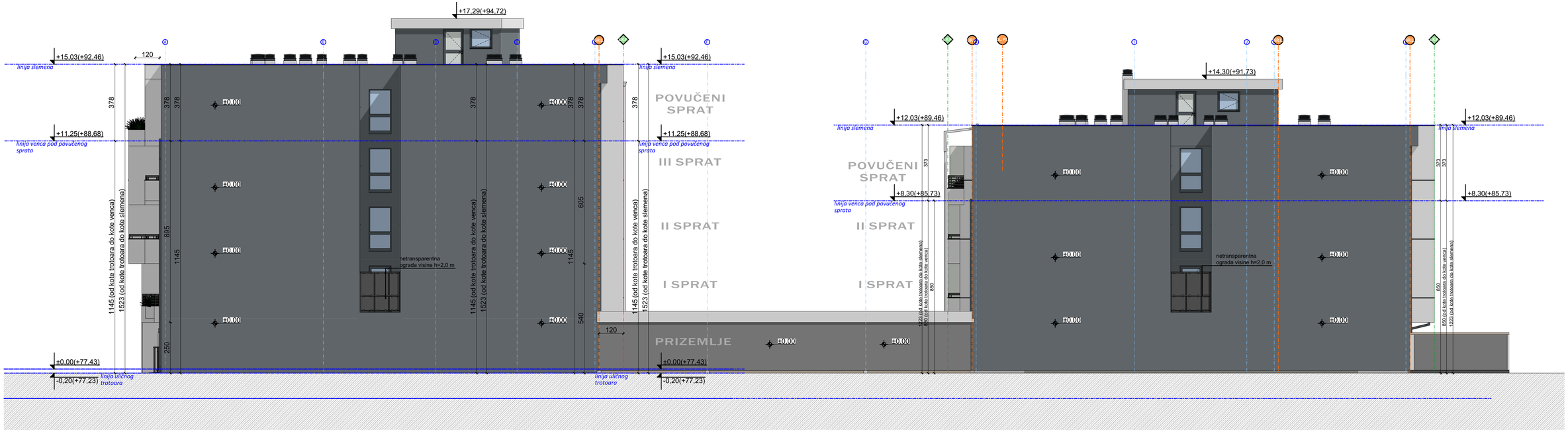
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE ULAZ 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.25.

42.0x29.7 cm A3.0

BOČNI IZGLED FASADE



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m
ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh.
Br. licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
VIT Invest doo,
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
01-PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh.
Br. licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
BROJ OBJEKTA:
DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

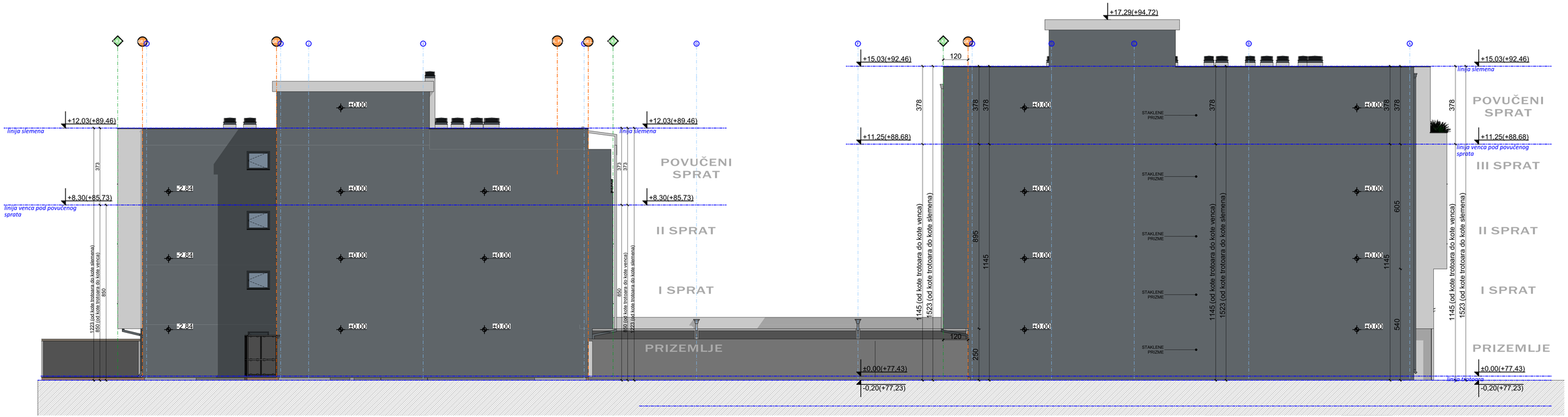
SARADNICI:
Jelica ŽIVULJ Mast.in2.urb. i arh.
Anđela PRVULOV Mast.in2.arh.

NAZIV CRTEŽA:
BOČNA FASADA 1 ULAZ 1 I ULAZ 2

RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 1.7.26.

84.1x29.7 cm
A3.1

BOČNI IZGLED FASADE



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2) građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	ostvareno projektom: 40%=122,69 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m²=100,00 %		Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m²	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m²

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

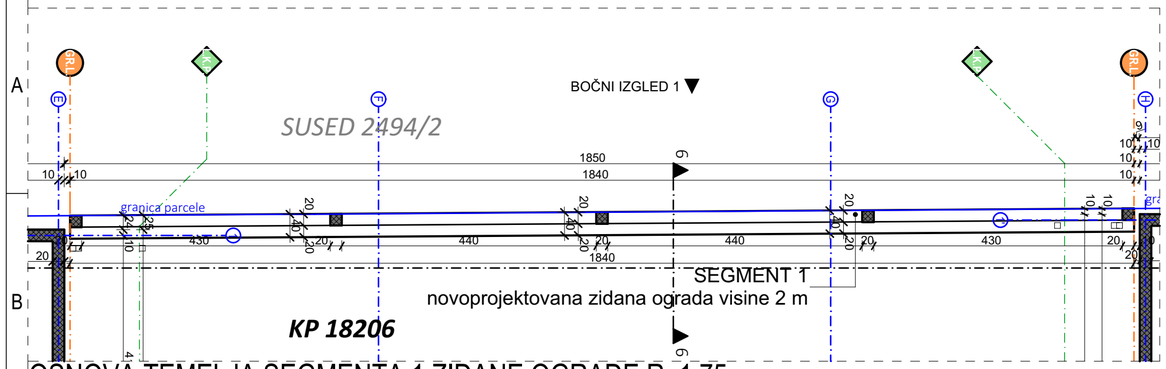
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: / DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: BOČNA FASADA 2 ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.27.
		84.1x29.7 cm	A3.1

OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m

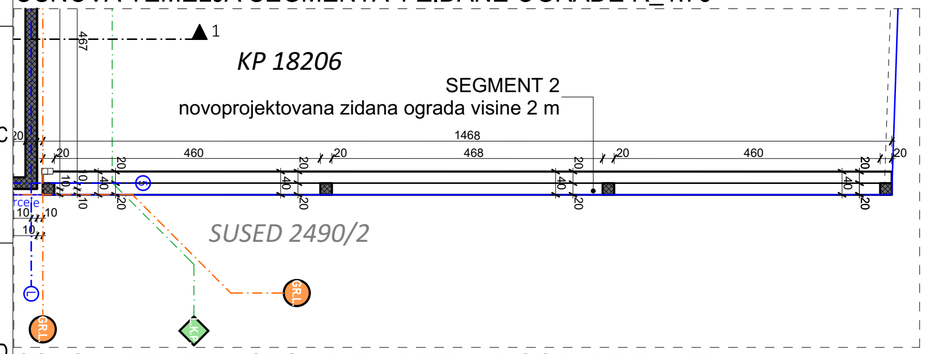
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA:	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 2		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:

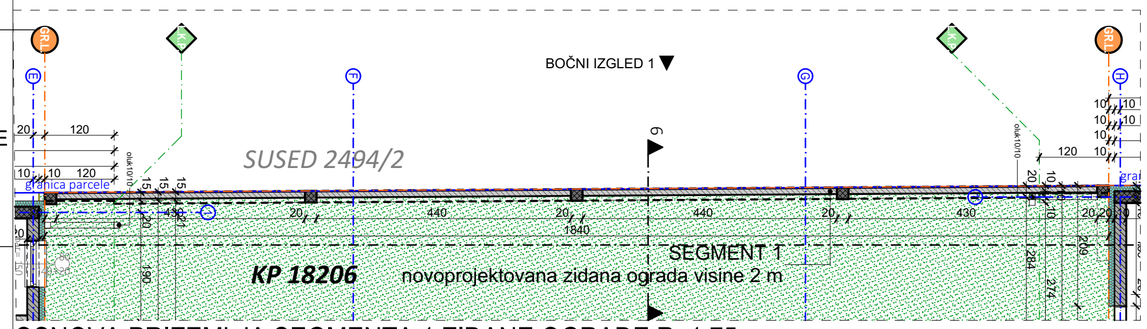
21.0x29.7 cm A4



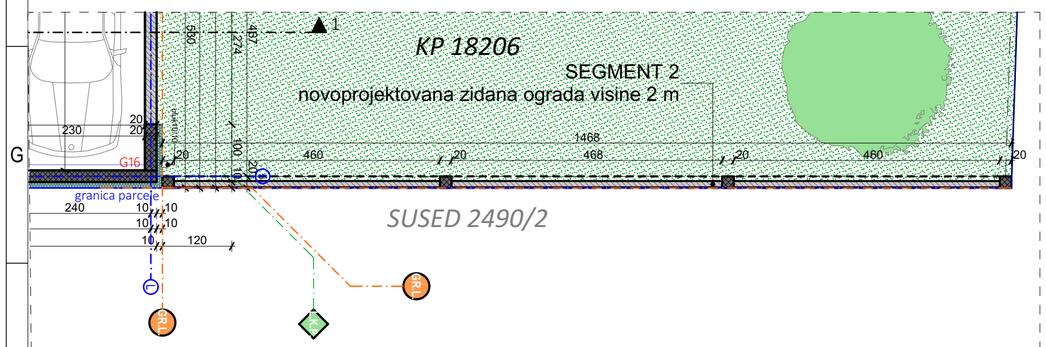
OSNOVA TEMELJA SEGMENTA 1 ZIDANE OGRADE R_1:75



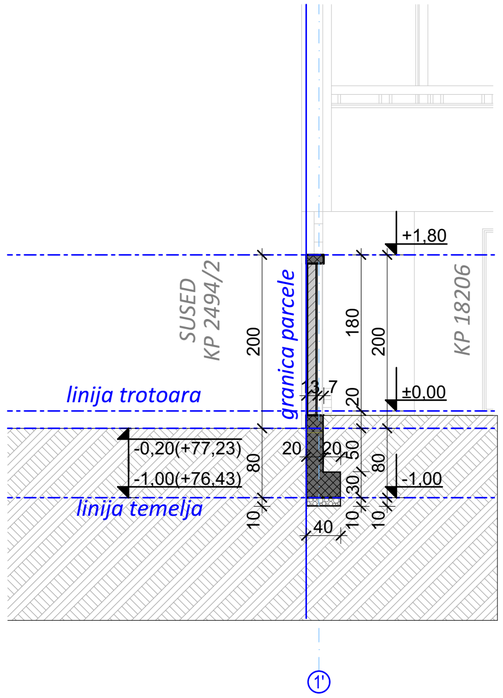
OSNOVA TEMELJA SEGMENTA 2 ZIDANE OGRADE R_1:75



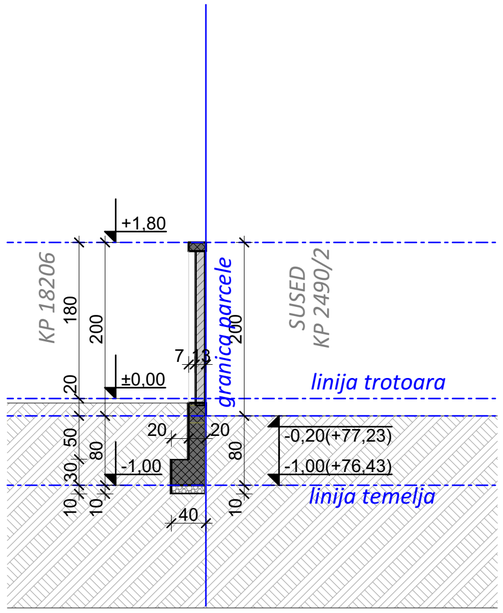
OSNOVA PRIZEMLJA SEGMENTA 1 ZIDANE OGRADE R_1:75



OSNOVA PRIZEMLJA SEGMENTA 2 ZIDANE OGRADE R_1:75



PRESEK 6-6 SEGMENTA 1
ZIDANE OGRADE R_1:50



PRESEK 7-7 SEGMENTA 2
ZIDANE OGRADE R_1:50

OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA I PRESECI OBJEKAT 2

površina zidane ograde h=2m iznosi:

SEGMENT 1 ka KP 2494/2 u dužini od 18,40 m d=10cm= **3,70 m²**
SEGMENT 2 ka KP 2490/2 u dužini od 14,68m d=10cm= **2,93 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 6,63m²

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPLOČANJE
	MALTER		ZELENA POVRŠINA
	KOLSKA RAMPA		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje; BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR; BROJ OBJEKTA: ; DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA I PRESECI OGRADE; RAZMERA: 1:75, 1:50; BROJ CRTEŽA: 1.7.28

59.4x42.0 cm A2

6.1. NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA (IDR) - PRILOG 11 posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

Investitor:	**VIT Invest doo,** Ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
Objekat:	**Grupni gasni priključak i merno-regulaciona stanica za OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:** **ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica**, koji se nalazi u Pančevu, ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	Prilog 11 –Posebna sadržina idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija
Projektant:	HEATING SYSTEMS PR Žarka Zrenjanina 53a/15
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	Marko Maljković
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	Marko Maljković dipl.ing.maš. 330 O926 16
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2026
Mesto i datum:	Pančevo, mart 2026.god.

6.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

6.1.	Naslovna strana Priloga 11 Idejnog rešenja	
6.2.	Sadržaj Idejnog rešenja – Prilog 11	
6.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Idejnog rešenja Prilog 11	
6.4.	Izjava odgovornog projektanta Idejnog rešenja Prilog 11	
6.5.	Tekstualna dokumentacija	
	6.5.1	Tehnički opis terena prikazanog na situacionom planu
	6.5.2.	Tehnički opis planiranih i postojećih objekata i postrojenja
	6.5.3.	Opis tehnološkog procesa
	6.5.4.	Popis vrste i količine zapaljivih i gorivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija
6.7.	Grafička dokumentacija	
	6.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:200
	6.7.2	Situacioni plan sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima MRS prirodnog gasa 1:200
	6.7.3	Bočna fasada 1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

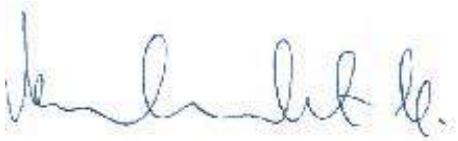
O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu Priloga 11 Idejnog rešenja posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice novu izgradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinicabr. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.ing.maš 330 O926 16

Projektant: HEATING SYSTEMS PR
Žarka Zrenjanina 53a/15

Odgovorno lice projektanta: Marko Maljković
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2026
Mesto i datum: Pančevo, mart 2026.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKOG PROJEKTA

Odgovorni projektant Priloga 11 IDR - Idejnog rešenja posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice novu izgradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo

Marko Maljković dipl.ing.maš

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorniprojektant: IDR	Marko Maljković dipl.inž.maš.
Brojlicence:	330 O926 16
Pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2026
Mesto i datum:	Pančevo, mart 2026.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD

Idejno rešenje izgradnje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice – RS prirodnog gasa urađeno je u skladu sa zahtevom investitora i svim tehničkim propisima, pravilnicima i važećim standardima za ovu oblast.

Predmet Prilog 11 Idejnog rešenja je izgradnja:

- Grupnog gasnog priključka i
- Merno-regulacione stanice prirodnog gasa

za potrebe snabdevanja prirodnim gasom stambenog objekta.

Distributivna gasna mreža dimenzije HDPE 40mm na ulici Aksentija Maksimovića, na koji je projektovano priključenje grupnog gasnog priključka, je izgrađen i u funkciji.

U postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta za čiju potrebu se projektuje i izvođenje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice prirodnog gasa pribavljeni su Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta izdati od strane distributera br. 05-02-4-14/76-1 od 05.02.2026 god.

6.5.1. TEHNIČKI OPIS terena prikazanog na situacionom planu

Lokacija predmetnog grupnog gasnog priključka i regulacione stanice prirodnog gasa za potrebe snabdevanja prirodnim gasom stambenog objekta je prikazana u grafičkoj dokumentaciji ovog Priloga 11.

Pristup gasnom priključku i regulacionoj stanici je direktno sa ulice Aksentija Maksimovića kod broja 19.

Uticaj rizika od požara i eksplozija objekta koji je predmet izdavanja uslova za bezbedno postavljanje na objekte i prostor susednih parcela sa merama zaštite

Idejnim rešenjem predviđena je distribucija prirodnog gasa cevovodom grupnog gasnog priključka i njegova regulacija na potreban pritisak u regulacionoj stanici. **Nije projektovano skladištenje zapaljivih gasova/prrodnog gasa**.

Bezbednosna rastojanja MERNO-Regulacione stanice prirodnog gasa kapaciteta **25 m^3/h**, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a su definisana Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu dstribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar (»Sl. Glasnik RS« br. 86/2015) i to :

- 0,5m u svim pravcima od gabarita regulacione stanice i
- 3m iznad gornje ivice regulacione stanice

Navedenim tehničkim propisom dozvoljeno je da se regulaciona stanica prirodnog gasa za projektovani kapacitet i pritisak može da nalazi uz stambeni objekat uz uslov da otvori na objektu moraju da budu van zona opasnosti.
Takođe ovim propisom propisano je da minimalno rastojanje regulacione stanice prirodnog gasa od interne saobraćajnice i kolovoza gradskih saobraćajnica mora da iznosi najmanje 3m.

Projektnim rešenjem ostvarena su sledeća rastojanja RS :

- Udaljenost MRS od ulaza u objekat – 0,15+0,1+0,72=0,97m
- Udaljenost MRS od susedne građevinske parcele – 0,94m
- Udaljenost MRS od najbližeg otvora iznad RS-a – nema otvora iznad
- Udaljenost MRS do ulaza u garažu objekta (interna saobraćajnica) – 8,14m

Ostvarena rastojanja su prikazana u grafičkoj dokumentaciji Priloga 11 na crtežu broj 2 – Situacioni plan sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima MRS prirodnog gasa
Pristup regulacionoj stanici i podzemnoj gasnoj slavini je omogućen sa ulice Aksentija Maksimovića.

6.5.2. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA I POSTROJENJA

Za novoprojektovani višeporodične stambene objekte potrebno je projektovati grupni gasni priljučak (skraćeno u nastavku teksta GGP) kojim će se ovvi objekti priključiti na postojeći uličnu distributivnu gasnu mrežu prirodnog gasa. Za postojeću distributivnu gasnu mrežu (HDPE 40mm) u ulici Aksentija Maksimovića br. 19 u Pančevu postoji upotrebna dozvola.
Višeporodični stambeni objekti (ulični i dvorišni) će toplotnu energiju za zagrevanje stanova dobijati iz zasebnih gasnih kontejnerskih kotlarnica (za svaki objekat po jedna) smeštenih na vrhu objekta. U njima se nalazi sva potrebna oprema za uvu namenu.
Kontejneri su projektavani tako da zadovoljavaju uslove iz »Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica većih od 50kW«.
Od kontejnera se do stanova, toplotna energija transportuje unutrašnjom instalacijom grejanja, koja je izvedena od čeličnih bešavnih cevi potrebnog prečnika, gde će svakom stanu moći da se isporuči i izmeri potrebna količina energije. U samim stanovima, projektovan je sistem podnog grejanja sa mogućnošću kontrole temperature i potrošnje.
Na katastarskoj parceli broj 18206 KO Pančevo ne postoji postojeći priključak na distributivnu uličnu gasnu mrežu.

Priključenje objekta preko GGP na postojeću distributivnu gasnu mrežu

Priključenje GGP će se izvesti upravno na postojeći gasovod-distributivnu uličnu mrežu, u tački T1 prikazanoj u situacionom planu. Priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11.
GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 prema SRPS EN 1555-2 i kvaliteta SDR11. GGP se polaže u rov dubine 0,95m i širine 0,5m i sa dubinom polaganja od 0,8m. Ispod zelene površine rov se 10cm ispod i 10cm iznad GGP-a ispunjava peskom a zatim zemljom od iskopa. Ispod trotoara rov se u potpunosti ispunjava peskom. Mesto priključenja je tako definisano da se najkraćim putem spoji ogranak GGP od T račve do regulacione stanice (u daljem tekstu RS) za višeporodične stambene objekte na parceli k.p. 18206 k.o. Pančevo.

Prečnik GGP je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s. Priključni gasovod je dimenzionisan za priključenje dve kontejnerske kotlarnice (smeštene na vrhu svakog objekta) kapaciteta do 100kW, uzimajući u obzir faktor jednovremenosti, 25 m3/h.

Nakon T račve na 0,5 m u trotoaru montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom ds=32mm. Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

GGP se vodi podzemno do objekta a zatim se vertikalno vodi uz zid stambenog objekta do ulaska u orman regulacione stanice. Nadzemni deo priključnog polietilenskog gasovoda se postavlja u čeličnu zaštitnu cev koja se antikoroziono zaštićuje prajmerom i plastizol trakom. Prelazak sa polietilenskog gasovoda na čelični vrši se preko prelaznog komada PE/Č Ø32 / 1“.

MERNO-REGULACIONA STANICA

Merno-regulaciona stanica je zidna, smeštena na zidu objekta, na uličnoj fasadi u ul. Aksentija Maksimovića br. 19.
U samoj RS, predviđen je prelaz GGP-a od polietilenske cevi Ø32x3,0 mm na čelični Ø33,7,4x2,6 mm.
Projektovani kapacitet regulacione stanice iznosi 25 m3/h (G16).
Svi elementi regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠxVxD = 800x900x250mm. Na ulazu u regulacionu stanicu, nakon prelaznog komada montira se gasna navojna slavina takođe DN25 PN16. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 PN16 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska projektovan je manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0-6 bar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Posle manometra sledi regulator pritiska tip M2R-25A proizvod „Elster“ kapaciteta do 25 m3/h koji obara pritisak od 1-3 bar na 25-27 mbar koliko je u unutrašnjoj gasnoj instalaciji i ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Nakon regulatora se postavlja manometar izlaznog/niskog pritiska 0-100 mbar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Nakon toga se nalazi merilo potrošnje gasa sa mehom G16 proizvod „Elster“ sa termokompezatorom (po zahtevu distributera).
Na izlazu se nalazi prirubnička gasna slavina DN50 koja je ujedno i PP ventil koji mora biti dostupan u slučaju zatvaranja dotoka gasa prema objektu. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

6.5.3. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Tehnološki proces se odvija u merno regulacionoj stanici prirodnog gasa i odnosi se na regulaciju pritiska sa ulične distributivne gasne mreže od 1 do 3 bara na potreban pritisak od 25 do 27mbar-a u unutrašnjoj gasnoj instalaciji objekta (opis merno regulacione stanice dat je u prethodnoj tački ovog Priologa 11). Predmet Priloga 11 je grupni gasni priključak i regulaciona stanica objekta, dok merni elementi instalacije nisu predmet Priloga 11 i biće obrađeni daljom razradom projektne dokumentacije.

6.5.4. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

Prirodni gas je gas sastavljen je od sledećih komponenti:

- metan(CH4) (%):97.049
- etan(C2H6) (%):0.919
- propan(C3H8) (%):0.363
- i-butan(i-C4H10) (%):0.084
- n-butan(n-C4H10) (%):0.078

- i-pentan(i-C5H12) (%):0
- n-pentan(n-C5H12) (%):0.044
- heksan(C6H14) (%):0
- heptan(C7H14) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N2) (%):0.936
- ugljendioksid(CO2) (%):0.527

Prirodni gas je relativne gustine u odnosu na vazduh : 0,75kg/m3.

Predmet ovog Priloga 11 je priključni gasovod, odnosno grupni gasni priključak koji će priključiti potrošače u projektovanom objektu sa postojećom distributivnom gasnim mrežom u ulici Ružina.
Potreban prečnik cevovoda GGP je 32mm.
Kapacitet regulacione stanice (RS) je 40m3/h sa ulaznim pritiskom od 1 do 3 bar-a i izlaznim pritiskom od 22 do 25mbar-a.

Prema prikazanim rastojanjima svi objekti se nalaze na udaljenostima koje su veće od minimalno propisanih trenutno važećim tehničkim propisom-Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu dstribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar (»Sl. Glasnik RS« br. 86/2015).

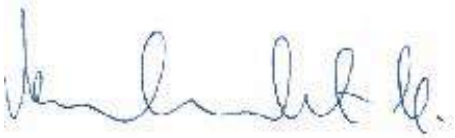
PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće reventivne mere zaštite od požara:
- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata I instalacija,
- na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok gasa-predviđena je gasna slavina za podzemnu ugradnju,
- predviđena je odorizacija prirodnog gasa koji se transportuje distributivnom gasnom mrežom
- gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
-regulaciona stanica je uzemljena
-nema prepreka, otvora I sl na mestu postavljanja regulacione stanice
- minimalne bezbednosne udaljenosti regulacione stanice od susednih parcela, interne saobraćajnice, ulaza u objekat, KPK električnih instalacija, RO elektro instalacija i otvora na objektu su u skladu sa propisanim iz važećeg tehničkog normativa

Dodatne mere zaštite od požara za susedne objekte i susedne katastarske parcele nisu potrebne, osim osnovnih mera zaštite koje su već izvedene na lokaciji, a odnose se na obezbeđivanje propisanih bezbednosnih rastojanja između objekata i instalacija prirodnog gasa (grupni gasni priključak i regulaciona stanica) i projektovanja preventivnih mera zaštite od požara na

instalacijama prirodnog gasa 8premošćenja za odvođenje statičkog elektriciteta, uzemljenje, ventilacija regulacione stanice).

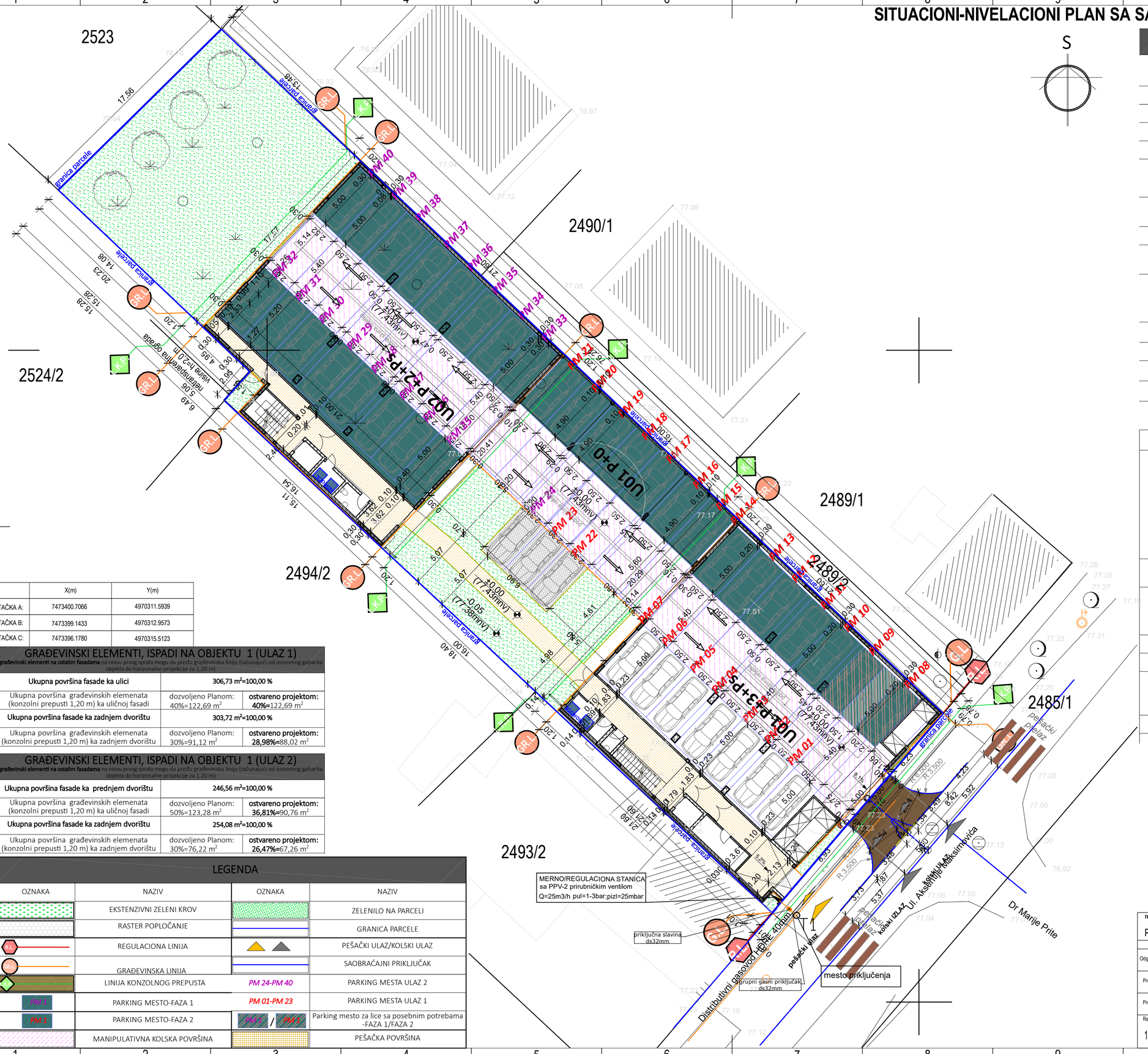
ODGOVORNI PROJEKTANT



Marko Maljković d.i.m.
Br licence 330 0926 16

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM - PRIZEMLJE



URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² **UKUPNO 1512 m²**
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3441,48 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2)
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	**UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m²** pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+manipulativne površine 178,77m² /11,82%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**2,68** (BRGP/Površina parcele=4051,01m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	**UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m²** zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	**UKUPNO 40 mesta za parkiranje** **(35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom)** 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1-NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	**POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje** **novi priključci-brojila-ULAZ 1** •23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW **novi priključci-brojila-ULAZ 2** •17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW **UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA**
VODOVODNA INSTALACIJA	-kombinovana vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrezu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta **25 m3/h**, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	**306,73 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	**ostvareno projektom: 40%**=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	**303,72 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	**ostvareno projektom: 28,98%**=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da predu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	**246,56 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	**ostvareno projektom: 36,81%**=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	**254,08 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	**ostvareno projektom: 26,47%**=67,26 m²

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
G.R.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 1	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 2	PM 1 / PM 1	Parking mesto za lice sa posebnim potrebama -FAZA 1/FAZA 2
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA POVRŠINA

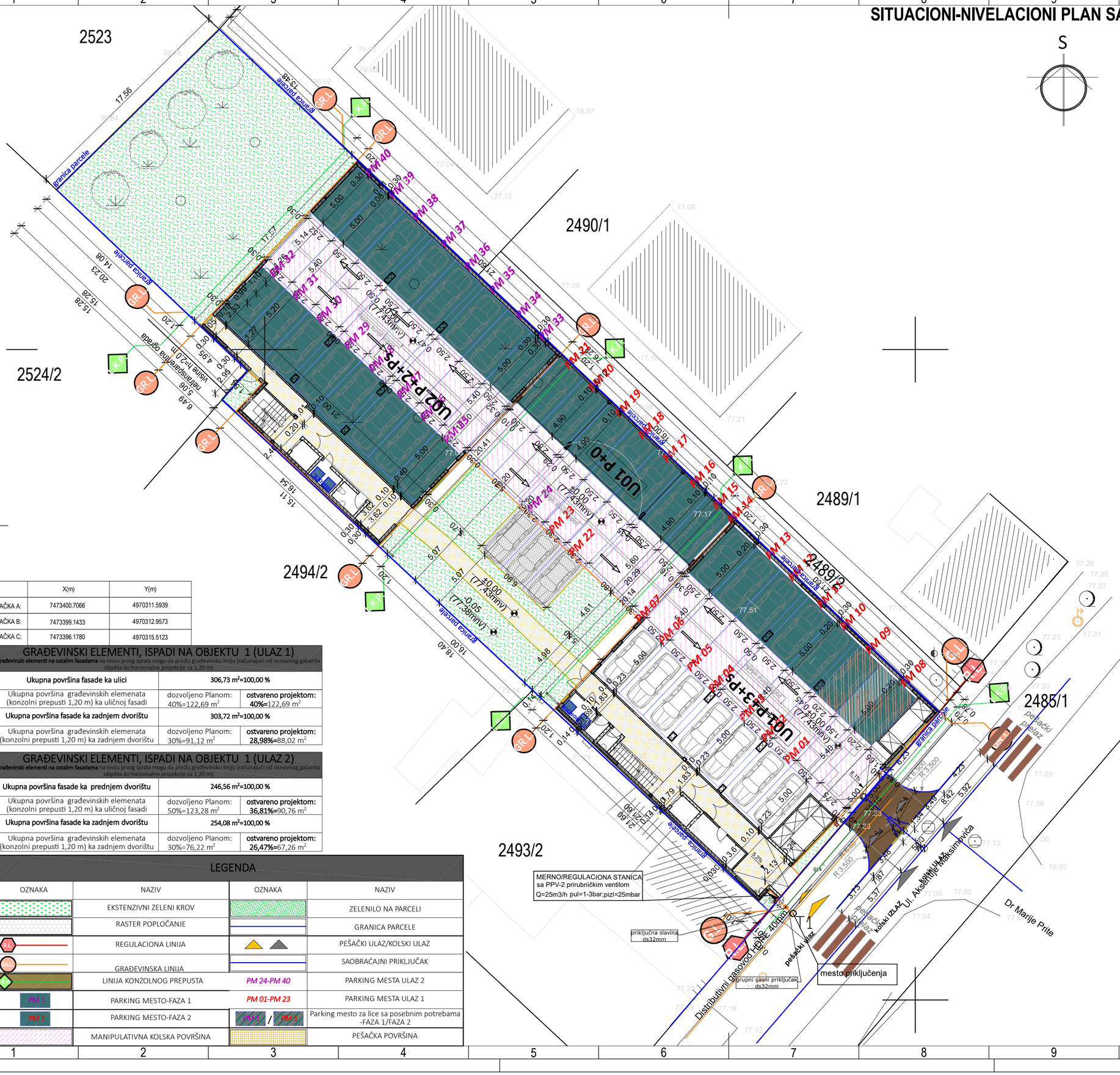
OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

"HEATING SYSTEMS" PR Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15		Investitor:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
	Ime i prezime / Name / Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat:	**OBJEKAT 1- Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:** **ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica** ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. **18206** K.O. PANČEVO
Odg. projektant:	**Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 0926 16**		
Projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Projektant:		Naziv i broj dela projekta:	Prilog 11
Razmera: 1:200	Naziv crteža: – SITUACIONO PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA –	Crtež broj: 6.7.1	Datum: Mart 2026.

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM - PRIZEMLJE



S

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m² **UKUPNO 1512 m²**
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3441,48 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps I P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2)
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	**UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m²** pod objektom O1 952,63m²/63,00 %+manipulativne površine 178,77m² /11,82%-raster kocke 3,17 m²/0,21 %-zeleni krov 69,83 m²/4,62% (manipulativne površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**2,68** (BRGP/Površina parcele=4051,01m²/1512 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	**UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m²** zelene površine na parceli 380,60 m²/25,17% raster kocke 10% od 31,74m²=3,17 m²/0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m²-69,83 m²/4,62%
PARKING MESTA	**UKUPNO 40 mesta za parkiranje** **(35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom)** 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1-NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje novi priključci-brojila-ULAZ 1 +23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW novi priključci-brojila-ULAZ 2 +17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW
VODOVODNA INSTALACIJA	UKUPNO 45 PRIKLJUČAKA-BROJILA 1 kombinovana vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferalije sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	-40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta **25 m3/h**, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	**306,73 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m²	**ostvareno projektom: 40%**=122,69 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	**303,72 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m²	**ostvareno projektom: 28,98%**=88,02 m²

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	**246,56 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m²	**ostvareno projektom: 36,81%**=90,76 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	**254,08 m²=100,00 %**	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m²	**ostvareno projektom: 26,47%**=67,26 m²

LEGENDA

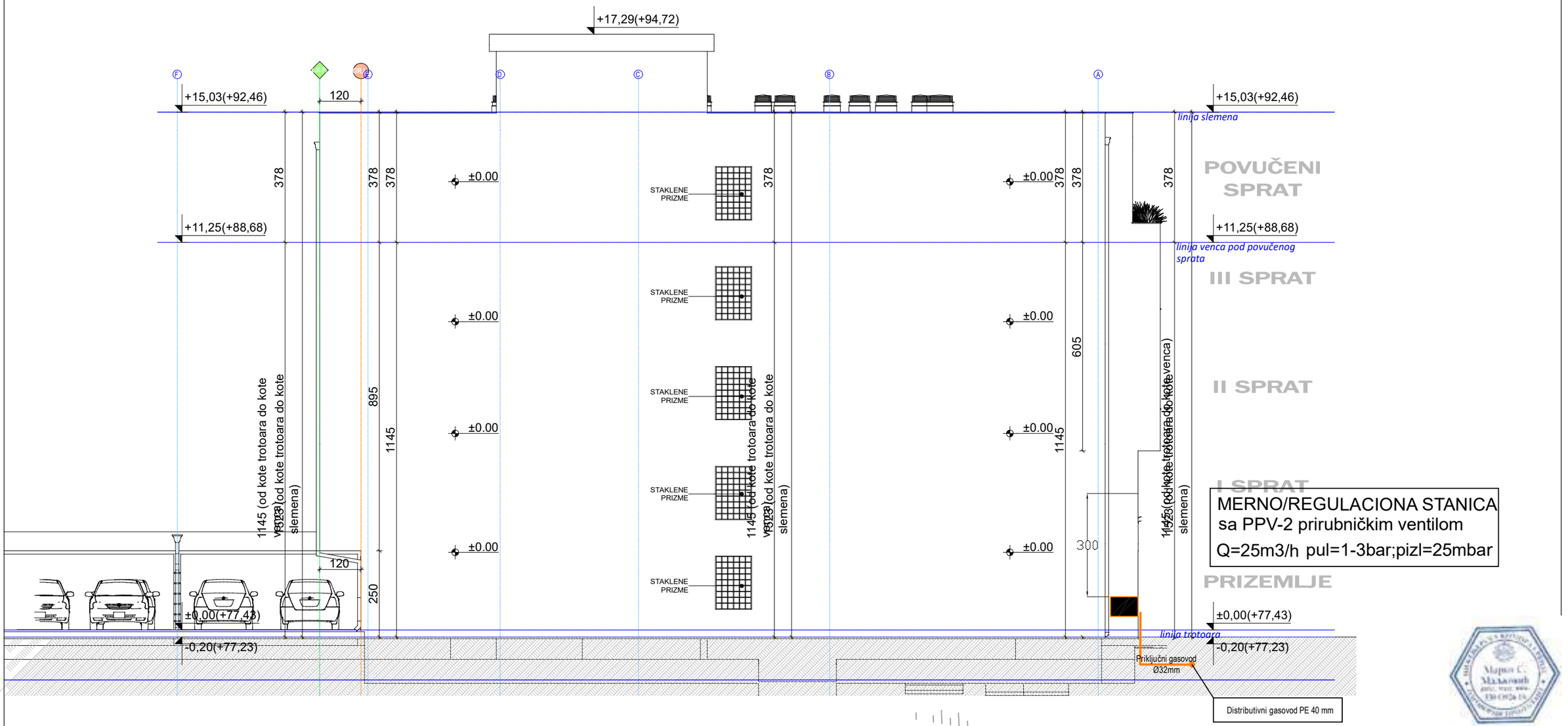
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
R.L	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
G.R.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 1	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
PM 1	PARKING MESTO-FAZA 2	PM 1 / PM 1	Parking mesto za lice sa posebnim potrebama -FAZA 1/FAZA 2
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA POVRŠINA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

"HEATING SYSTEMS" PR Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15		Investitor:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
	Ime i prezime / Name / Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat:	**OBJEKAT 1- Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:** **ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica** ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. **18206** K.O. PANČEVO
Odg. projektant:	**Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 0926 16**		
Projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Projektant:		Naziv i broj dela projekta:	Prilog 11
Razmera: 1:200	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima MRS prirodnog gasa	Crtež broj: 6.7.2	Datum: Mart 2026.

59.4x42.0 cm A2



"HEATING SYSTEMS" PR Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15			Investitor:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
	Ime i prezime / Name	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat:	OBJEKAT 1- Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
Odg. projektant:	**Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 O926 16**			
Projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Projektant:			Naziv i broj dela projekta:	Prilog 11
Razmera: 1:100	Naziv crteža: BOČNA FASADA 2		Crtež broj: 6.7.3	Datum: Mart 2026.