

# OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2

Neto površine - Osnova Povuenog Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 13-jednosoban stan</b>						
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,12	5,40
13.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,48	4,32
13.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	15,02
13.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,52	2,35
13.5	Garderobier	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,80	6,52
13.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,09	3,88
13.7	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,74	4,15
						41,64 m <sup>2</sup>
<b>STAN 14-dvosoban stan</b>						
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,97	2,95
14.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,07	4,95
14.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,74
14.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	14,88	10,86
14.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	9,31	3,95
14.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,45	5,16
14.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,67	4,98
						51,59 m <sup>2</sup>
<b>STAN 15-dvosoban stan</b>						
15.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
15.2	Garderobier	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,90
15.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,56
15.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,14	19,71
15.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	9,23
15.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
15.7	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,46	5,48
15.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,64	6,84
						58,80 m <sup>2</sup>
<b>STAN 16-etvorosobanstan</b>						
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,97	6,19
16.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,55	7,51
16.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,82	20,92
16.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,96	5,92
16.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,72	3,22
16.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	11,24
16.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,13	9,99
16.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
16.9	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,05	6,22
16...	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,83	4,74
16.11	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	26,60	18,65
						96,58 m <sup>2</sup>
<b>STAN 17-trosoban stan</b>						
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,78	2,84
17.2	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,10	4,68
17.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	13,63	9,25
17.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,21	14,10
17.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,36	7,92
17.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,67	10,85
17.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,73	4,32
17.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,05	3,81
17.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,54
17...	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	23,77	17,27
						79,58 m <sup>2</sup>
<b>Zajednicke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	33,59	22,13
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						25,08 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2</b>						<b>353,27 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2</b>						<b>437,79 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2</b>						<b>725,52 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2</b>						<b>883,27 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA**

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA-GR./REGULACIONA-R./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

**PRAVNI VLASNIK:**  
ARCHI HOUSE  
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

**GLAVNI PROJEKTANT:**  
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
Br. Licence: 300 E032 O6

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**  
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
Br. Licence: 300 E032 O6

**SARADNICI:**  
Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh.  
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

**OBJEKAT:**  
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:  
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentijeva Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

**INVESTITOR:**  
VIT Invest doo,  
ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

**OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:**  
OO-GLAVNA SVESKA

**OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**  
IDR-Idejno rešenje

**BR. IZDAVANJA:**  
03-01/26-IDR

**BROJ OBJEKTA:**  
00-GLAVNA SVESKA

**DATUM IZDAVANJA:**  
JANUAR 2026

**NAZIV CRTEŽA:**  
OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2

**RAZMERA:**  
1:100

**BROJ CRTEŽA:**  
O.12.13.

**OPŠTE NAPOMENE:**

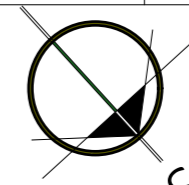
- Pre odobravanja radova sve mere i nepone lakše provesti na licu mesta.
- Dileme i neodmucne u crtežima i li tekstualnim prilozi projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmena u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
- Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrilo.
- Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
- Vlasnik parapeta su date od koje gotovog poda do koje zidarnog dela parapeta.
- Vlasnik prozora su date od koje gotovog poda do koje nadmatnika.
- Vlasnik vrata su date od koje gotovog poda do koje nadmatnika.
- U osama stolarnih i brvnarskih pozicija date su zidarske mere oštra.



# OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova Povueni sprat ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 19-dvosoban stan</b>						
19.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
19.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
19.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
19.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
19.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
19.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
19.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
19.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m <sup>2</sup>
<b>STAN 20-dvosoban stan</b>						
20.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
20.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
20.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
20.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
20.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
20.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
20.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
20.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,70	5,02
						54,87 m <sup>2</sup>
<b>STAN 21-dvosoban stan</b>						
21.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
21.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
21.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
21.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
21.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
21.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
21.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
21.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m <sup>2</sup>
<b>STAN 22-etvorosobanstan</b>						
22.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,30	5,19
22.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,61	7,55
22.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,50	21,37
22.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,06	10,34
22.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,78	3,31
22.6	Hodnik	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	12,47	6,00
22.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,55	9,13
22.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
22.9	Garderobler	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,25	6,48
22...	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,63	4,49
22....	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	24,79	21,23
						97,07 m <sup>2</sup>
<b>STAN 23-trosoban stan</b>						
23.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,50	6,95
23.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,46	7,14
23.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,44	16,18
23.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,24	7,75
23.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,90	3,29
23.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,79	11,11
23.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,84	4,47
23.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,17	3,90
23.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
23...	Terasa	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	22,64	16,84
						81,94 m <sup>2</sup>
<b>Zajednike prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	46,39	32,12
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						35,10 m <sup>2</sup>
						<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1 371,79 m<sup>2</sup></b>
						<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1 453,47 m<sup>2</sup></b>



BOČNI IZGLED 1 ▼

DVORISNI IZGLED 1 U1 ▼

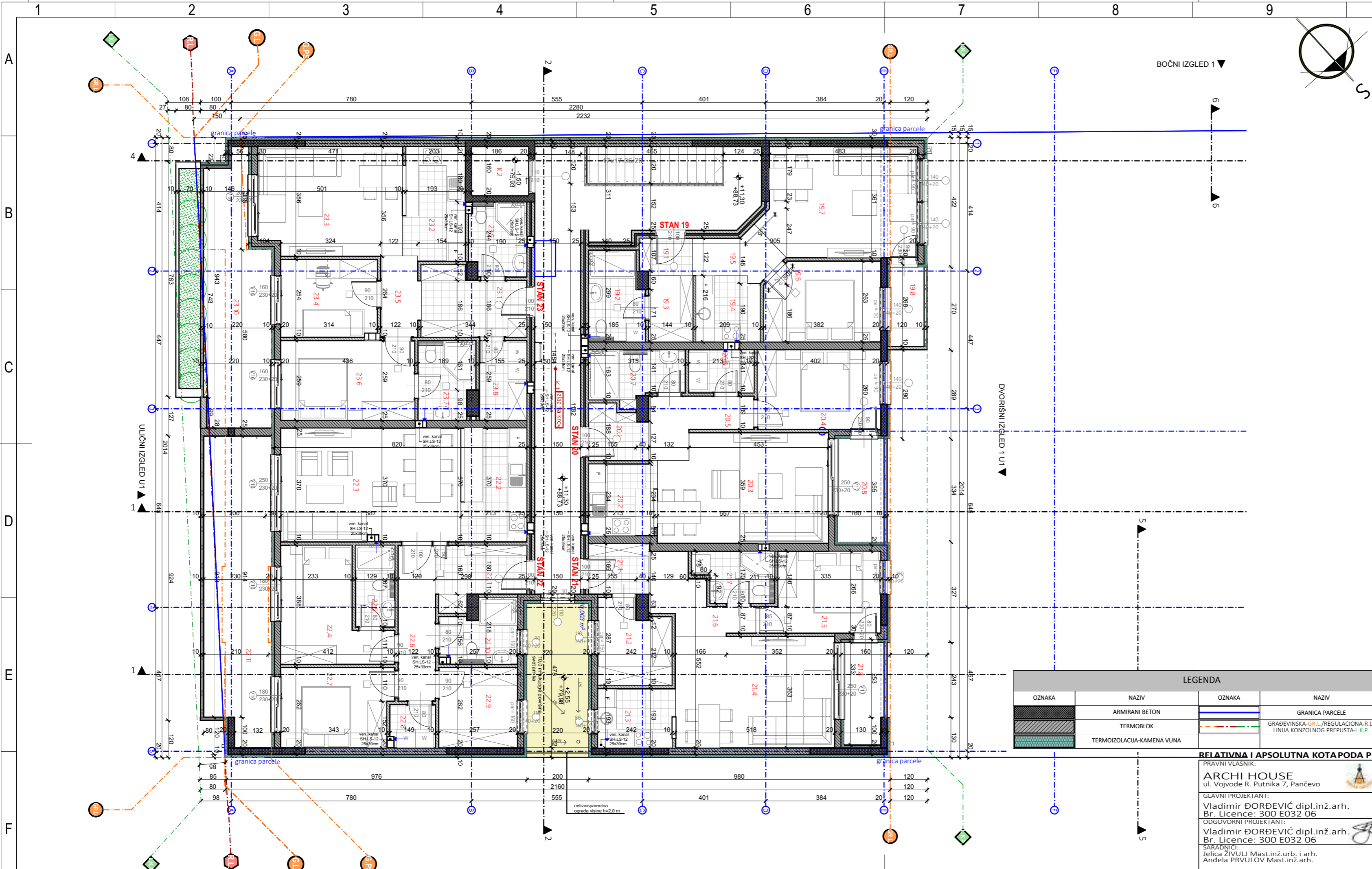
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA-GR./L./REGULACIONA-R./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

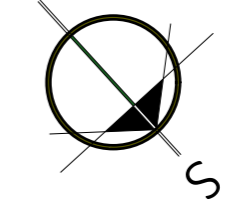
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.urb. Br. Licence: 300 E032 O6		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.urb. Br. Licence: 300 E032 O6		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: OO-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.urb.		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1		DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: O.12.14.	



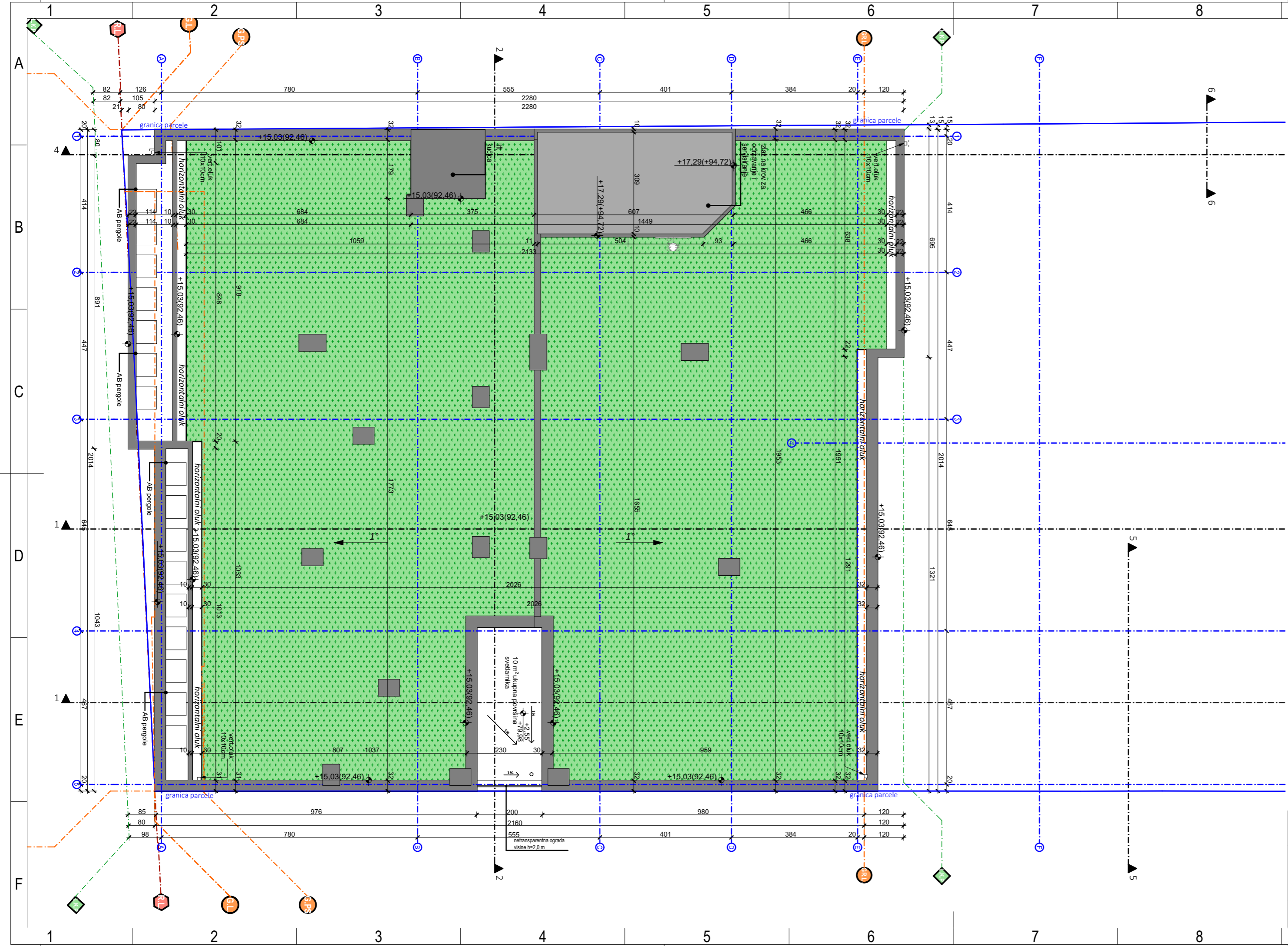
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre odobravanja radova sve mere i rešenja lažke provesti na licu mesta.
  - Dileme i neodređice u crtežima i li tekstualnim prilozi projekta obavestiti izvođača sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmena u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrio.
  - Čine sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidarnog dela parapeta.
  - Visine prozora su date od kote zidarnog dela parapeta do kote nadprozornika.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika.
  - U osnove stolaških i branirskih postolja date su zidarske mere oštra.



# OSNOVA KROVNIH RAVNI ULAZ 1 A



UKUPNA NETO PLOŠTA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 3442.06 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO PLOŠTA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 4051.01 m<sup>2</sup>



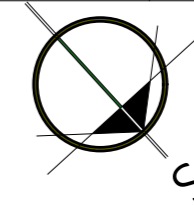
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRADEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	GRADEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otporjanja radova sve mere i nepone lakše provesti na licu mesta.
  - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložama projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmena u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrilo.
  - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozorka.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozorka.
  - U osama stolarnih i bronzanih pozicija date su zidarske mere oivara.

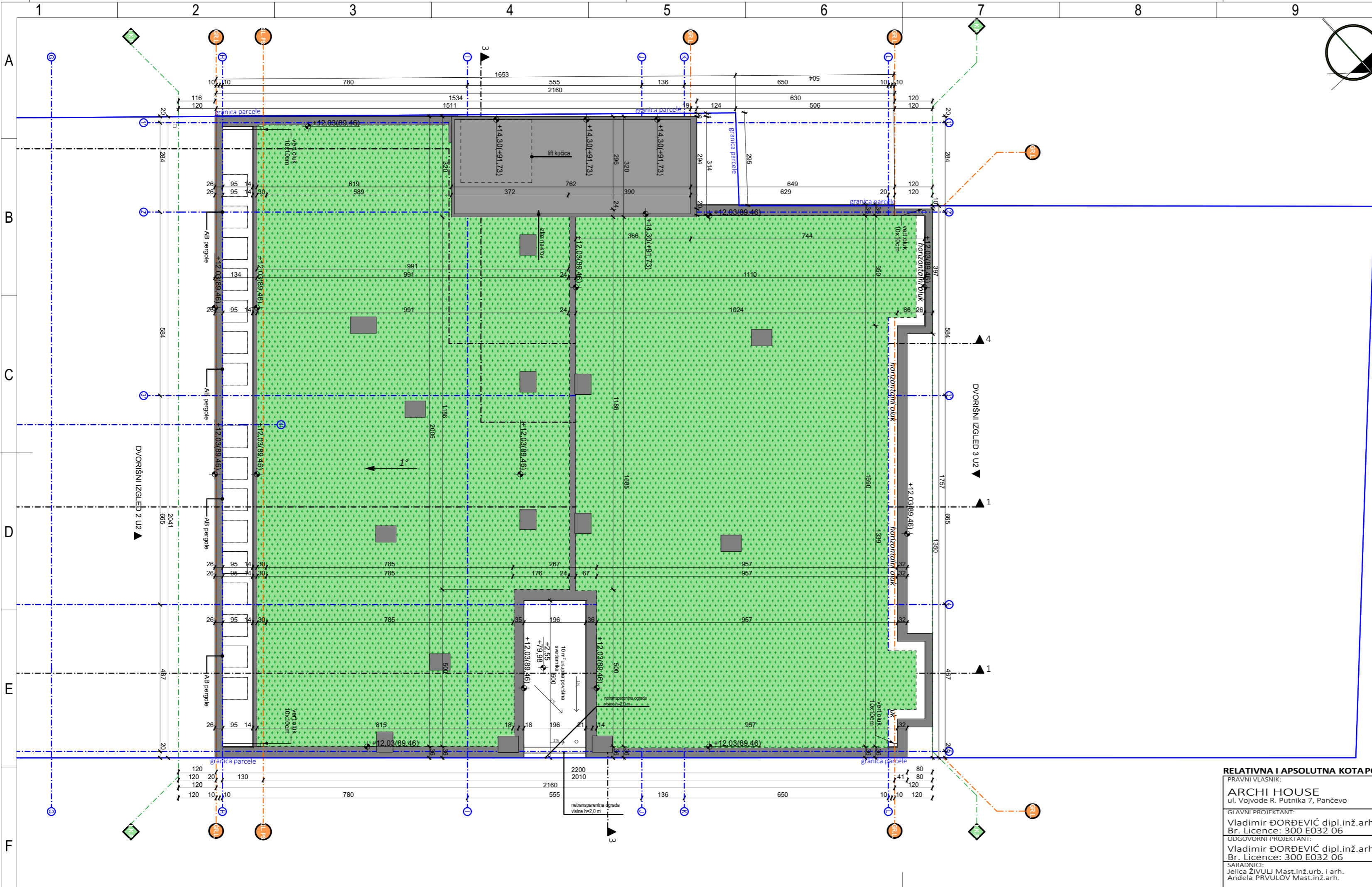


<b>RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43</b>		<b>OPŠTE NAPOMENE:</b>	
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: OO-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 1		BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026	
RAZMERA: 1:100		DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
BROJ CRTEŽA: 0.12.15.		59.4x29.7 cm	

# OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 2 A



UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 3442.06 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 4051.01 m<sup>2</sup>

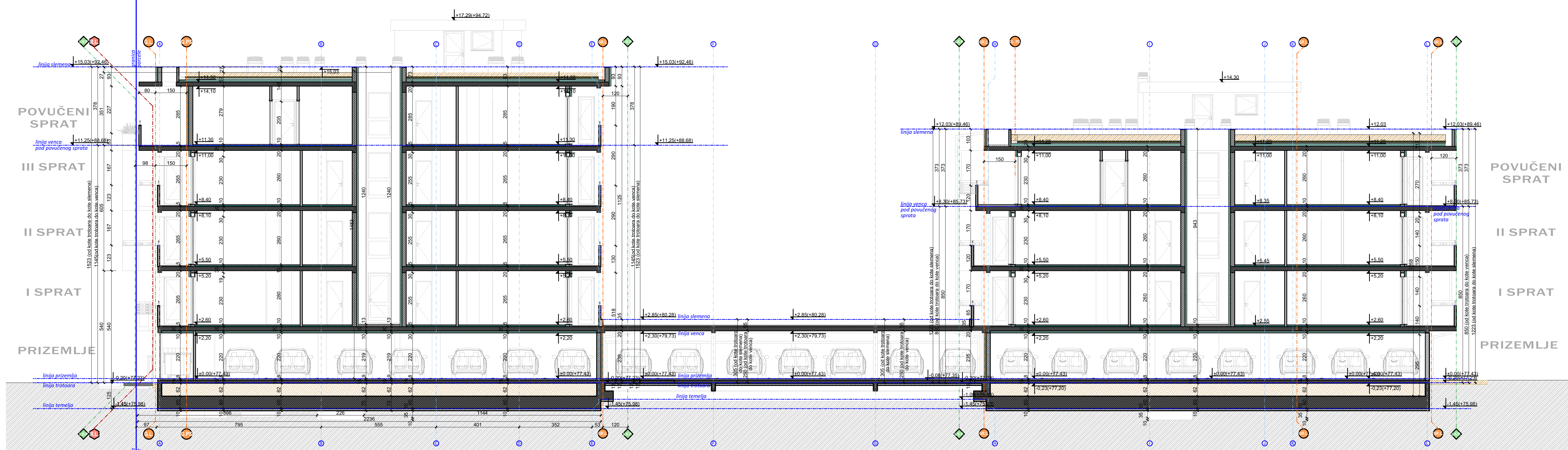


LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRADEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	GRADEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočevanja radova sve mere i neopne lažke proveriti na licu mesta.
  2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložama projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  3. Izmene u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
  5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
  6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozorka.
  9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozorka.
  10. U osama stolarnih i bravarskih pozicija date su osenske mere oštra.



<b>RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +77.43</b>		<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
<b>PRAVNI VLASNIK:</b> ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> OO-GLAVNA SVESKA	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> IDR-Idejno rešenje	
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđelka PRVULOV Mast.inž.arh.		<b>BROJ TEHN. DOKUM.:</b> 03-01/26-IDR	<b>BROJ OBJEKTA:</b> 00-GLAVNA SVESKA
		<b>DATUM IZDAVANJA:</b> JANUAR 2026	<b>BROJ CRTEŽA:</b> 0.12.16.
		<b>NAZIV CRTEŽA:</b> OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 2	<b>RAZMERA:</b> 1:100
		<b>BROJ CRTEŽA:</b> 0.12.16.	



1. Pre izdvojenosti radova ova merni i rešenja treba provesti na licu mesta.
2. Dimenzi i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Crtanje u delu projekta za vreme gradnje treba izvesti uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dopuštaju se izmene na projektima za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzornika.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja ih sučinjavaju odobrenje.
6. Ova se crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja radova.
7. Visine parapeta su date od koje gornjeg poda do koje zidovne dela parapeta.
8. Visine prozora su date od koje zidnog dela parapeta do koje nadzornika.
9. Visine vrata su date od koje gornjeg poda do koje nadzornika.
10. U ova merni i rešenja pozicije čine su dodatne mere otvora.

	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

LEGENDA		LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA-GR./L./REGULACIONA-R./L./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE  
 ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo  
 Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
 Br. Licence: 300 E032 06

GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
 Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI: Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh.  
 Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:  
 ULAZ 1 - spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m  
 ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

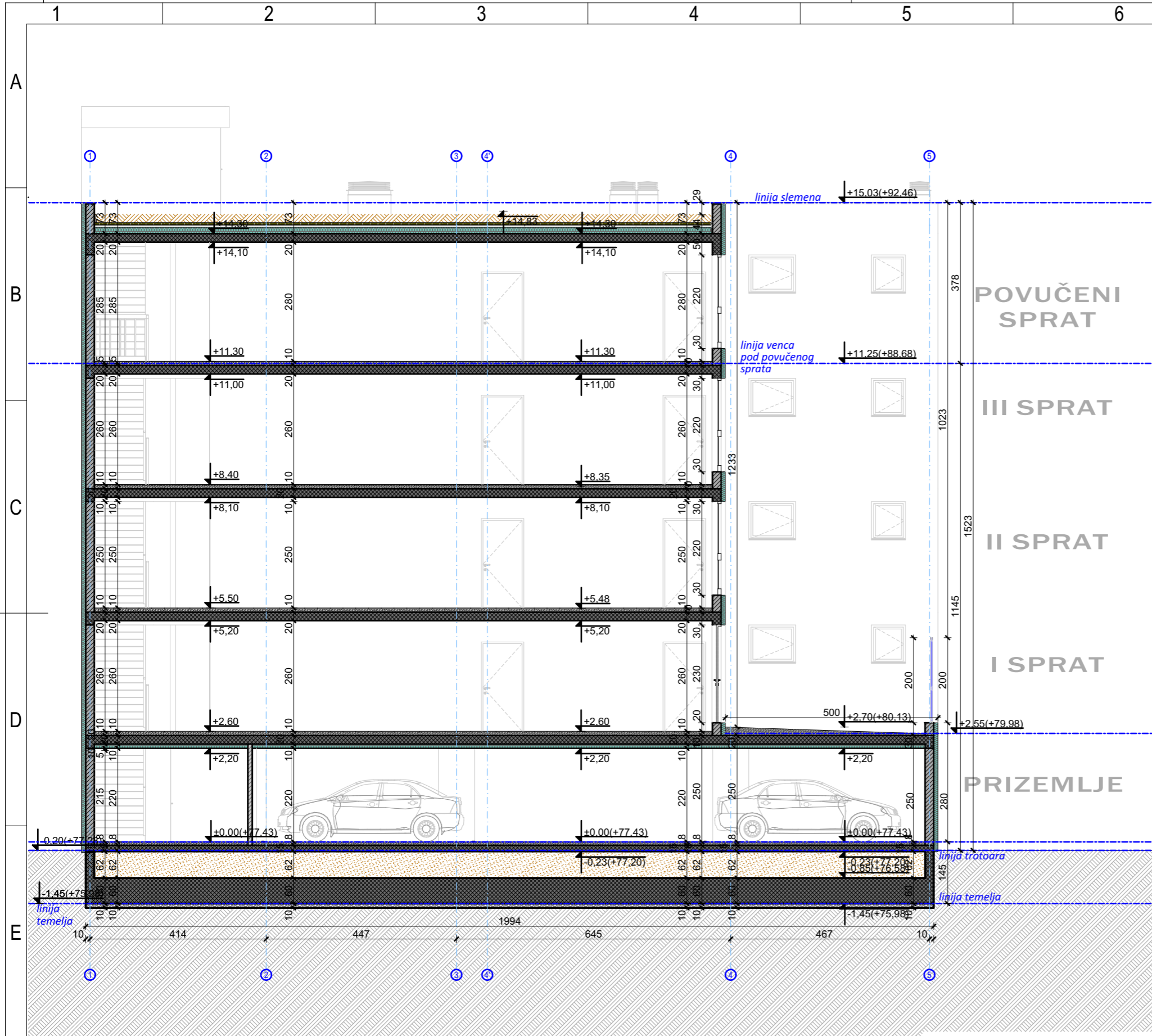
INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Prorodovića br.29, Pančevo  
 OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: OO-GLAVNA SVESKA

PROJEKTOVANJE: 03-01/26-IDR  
 BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026  
 DATUM IZDAVANJA: 01.12.17.

NAZIV CRTEŽA: PRESEK 1-1  
 RAZMERA: 1:100  
 BROJ CRTEŽA: O.12.17.



**PRESEK 2-2**  
**ULAZ 1**



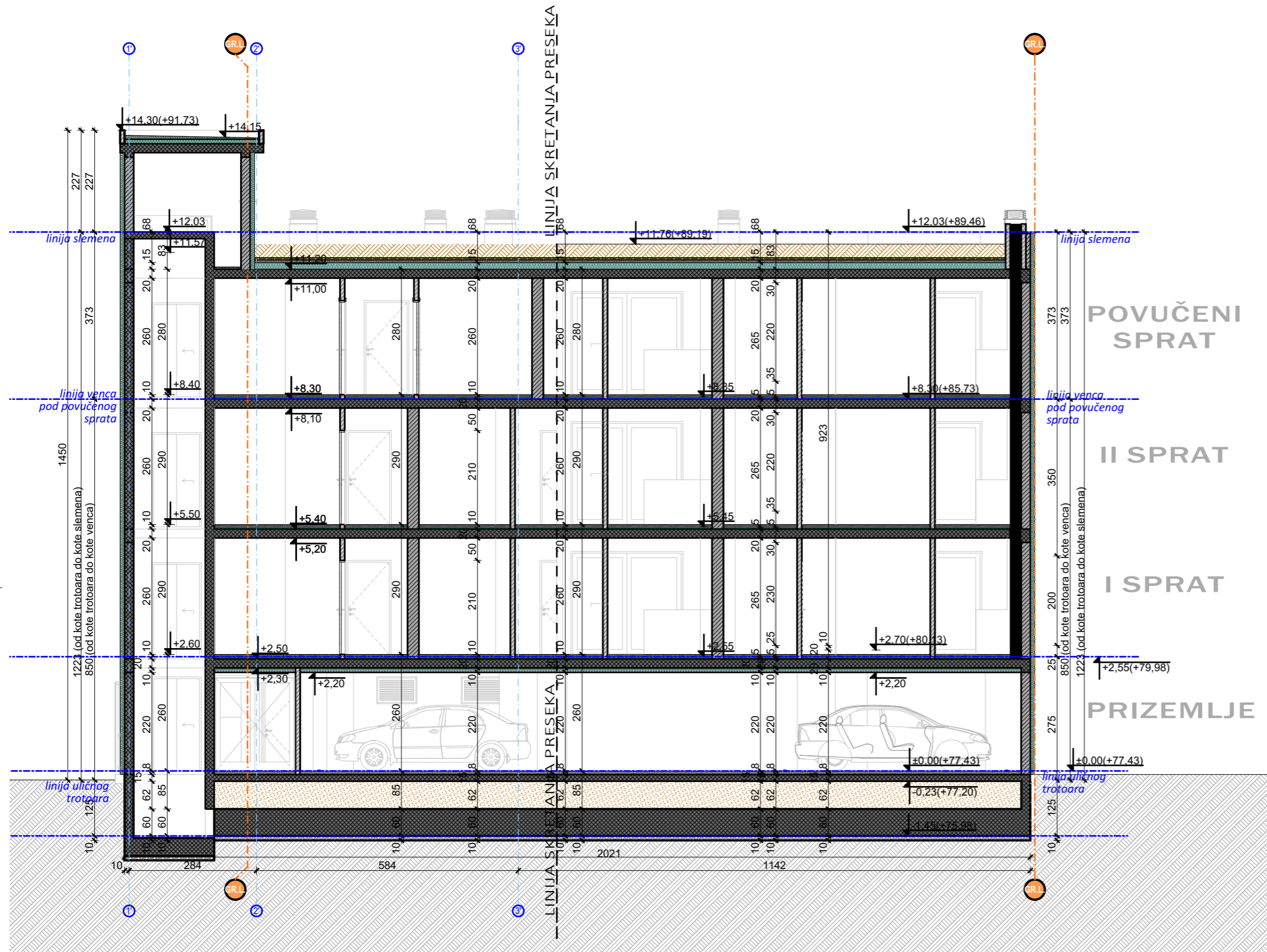
LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA



**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: OO-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	
OPŠTE NAPOMENE: 1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta. 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-li tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo. 6. One sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja. 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta. 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika. 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika. 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	
		BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026	
		DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
		NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: O.12.18.	

**PRESEK 3-3  
ULAZ 2**

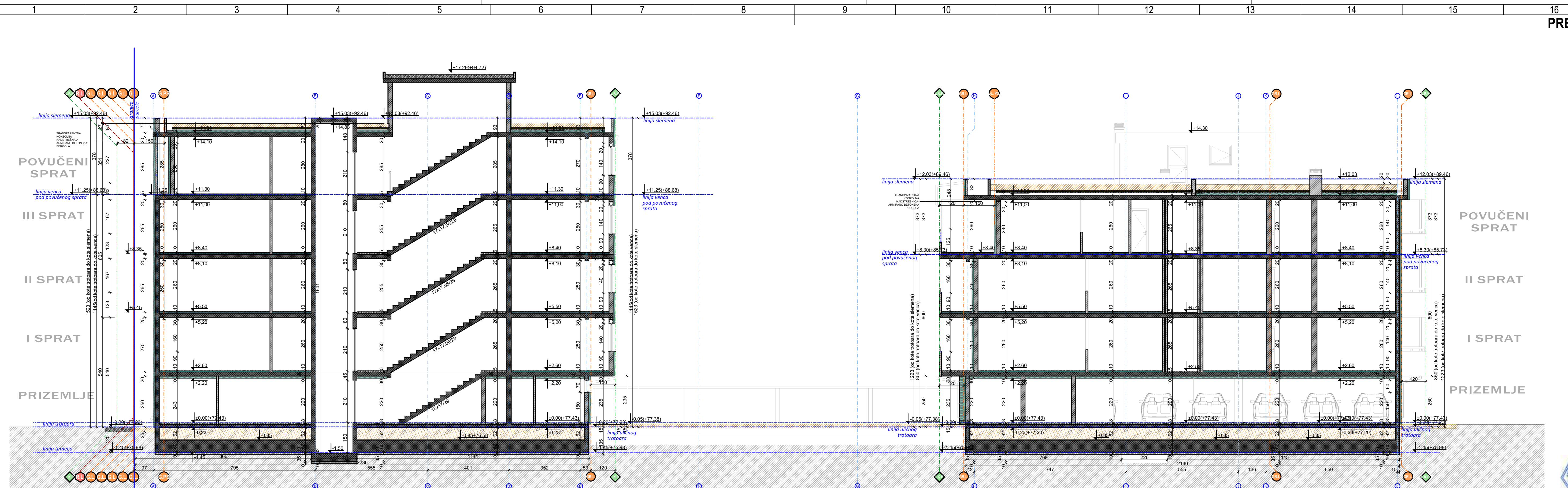


LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA



**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: OO-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	
OPŠTE NAPOMENE: 1. Pre otpođnjavanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta. 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-li tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo. 6. One sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja. 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta. 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika. 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika. 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere oštra.		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	
		BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026	
		DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: O.12.19.	



**OPŠTE NAPOMENE**  
 1. Pre izvođenja radova mora biti ispunjena sva potrebna dokumentacija i saglasnosti nadležnih institucija.  
 2. Dimenzije i sadržaj crteža su isključivo referentni i ne mogu biti uzeti kao osnovni za izvođenje radova.  
 3. Crteži su dio projekta za vreme gradnje i nisu obavezni za saglasnost autora i odgovornog projektanta.  
 4. Ne dopuštava se izmena na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnih institucija.  
 5. Odgovornost za izmene snosi klijent koji ih je izveo odobrenje.  
 6. Ova se crteža obavezuju pod uslovom da se ne menjaju bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.  
 7. Visine parapeta su date od kolektivnog poda do kolektivnog poda.  
 8. Visine prozora su date od kolektivnog poda do kolektivnog poda.  
 9. Visine vrata su date od kolektivnog poda do kolektivnog poda.  
 10. U ovoj crteži su prikazani i izvođački detalji koji nisu prikazani na ovim crtežima.

TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK		LEGENDA	
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK		OZNAKA
	MALTER		ŠLJUNAK		NAZIV
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA		ARMIRANI BETON
	KER.PLOČICE/PARKET		TERMOBLOK		GRANICA PARCELE
			GRADEVINSKA-GR./L./REGULACIONA-R./L./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.		

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

**PRAVNI VLASNIK:**  
**ARCHI HOUSE**  
 ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**  
 Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
 Br. Licence: 300 E032 06

**GLAVNI PROJEKTANT:**  
 Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
 Br. Licence: 300 E032 06

**SARADNICI:**  
 Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. i arh.  
 Anđela PRVULUJ Mast.inž.arh.

**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:**  
 ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m

**INVESTITOR:**  
 VIT Invest doo,  
 ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

**OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:**  
 OO-GLAVNA SVESKA

**PROJEKTOVANJE:**  
 OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE: 03-01/26-IDR  
 BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR  
 DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026

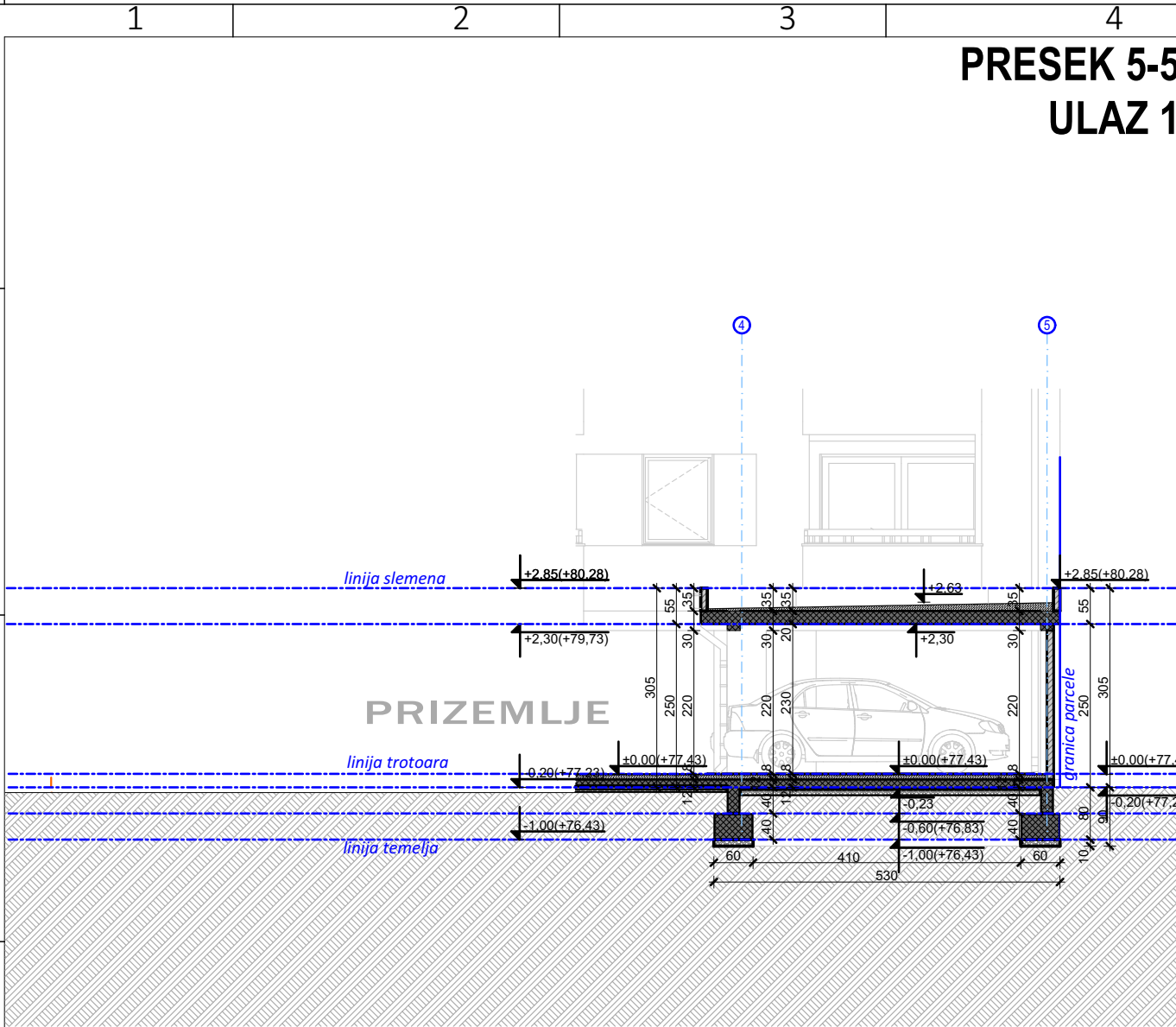
**NAZIV CRTEŽA:**  
 PRESEK 4-4

**RAZMERA:**  
 1:100

**BROJ CRTEŽA:**  
 O.12.20.

84.1x29.7 cm A3.1

# PRESEK 5-5 ULAZ 1



## LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		



### RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 19 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentijia Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	
NAZIV CRTEŽA: PRESEK 5-5		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	
		BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: O.12.21.	

# ULIČNI IZGLED ULAZ 1



## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	BROJ TEHN. DOKUM.: BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: 03-01/26-IDR 00-01 JANUAR 2026	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ CRTEŽA: O.1.2.22.	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: ULIČNI IZGLED FASADE ULAZ 1	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: O.1.2.22.



# DVORIŠNI IZGLED ULAZ 1



## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

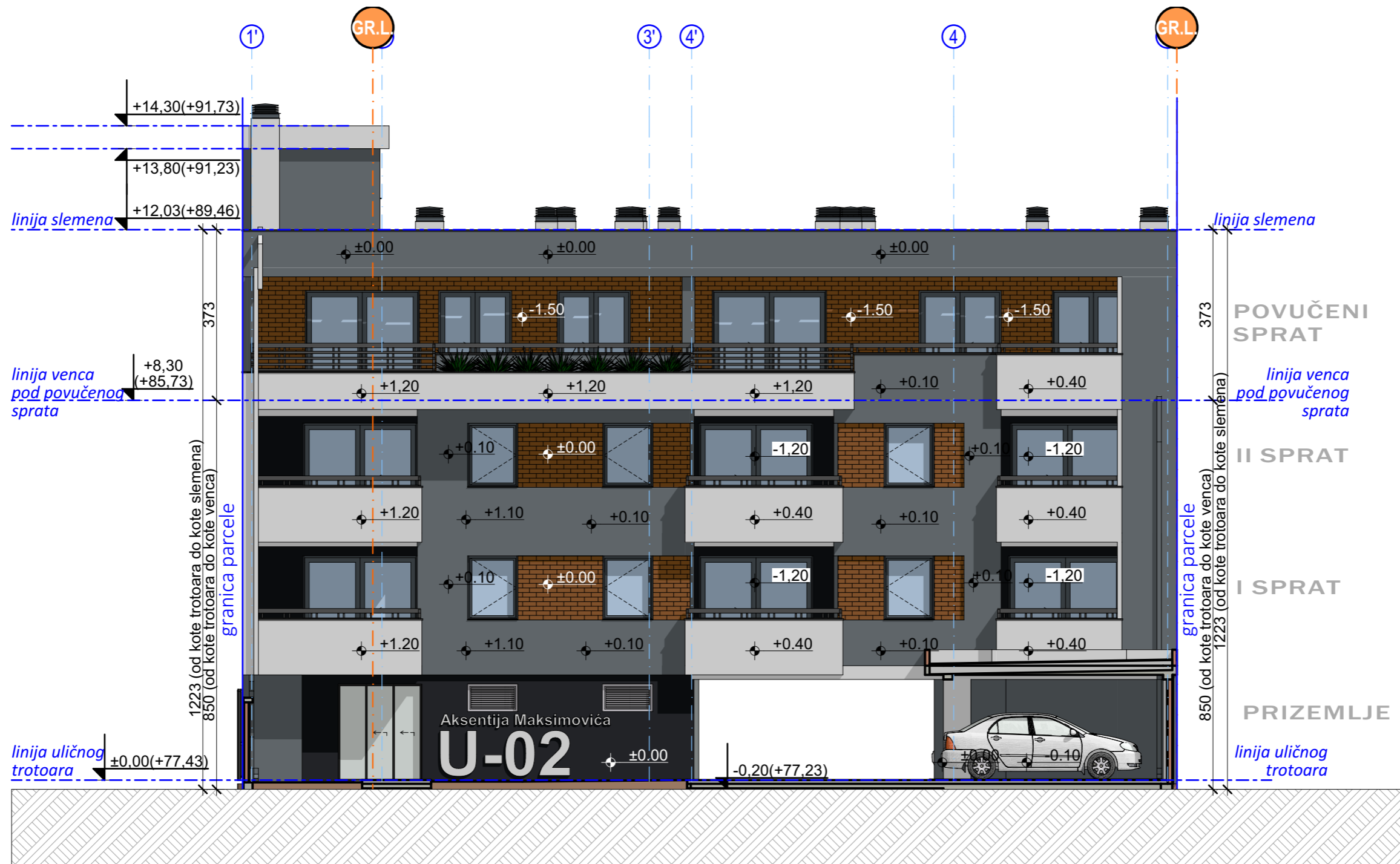
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED FASADE ULAZ 1	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
		RAZMERA: 1:100
		BROJ CRTEŽA: O.12.23.

# DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE ULAZ 2 A



## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

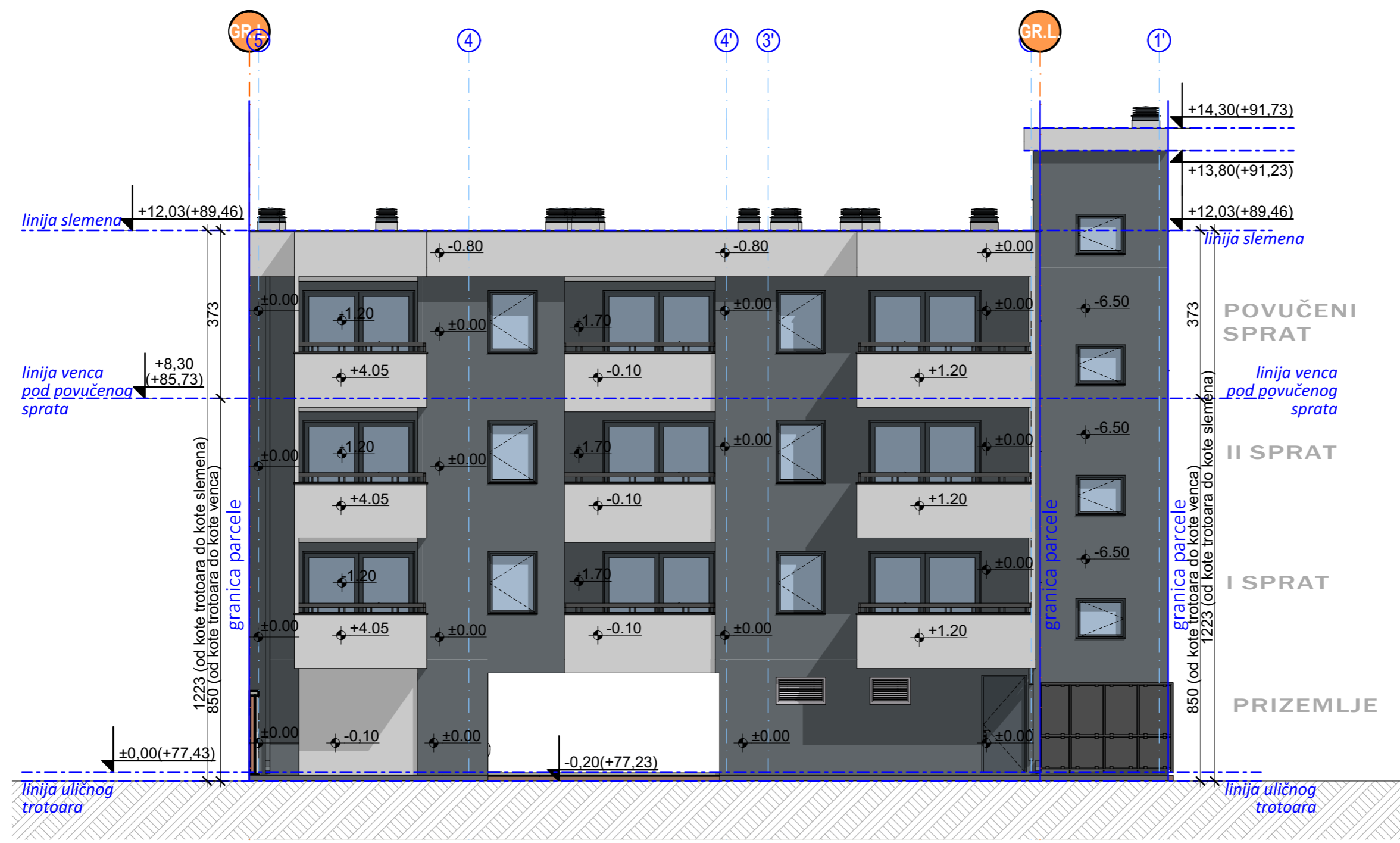
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Akstentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE ULAZ 2	DATAUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: O.12.24.



# DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE ULAZ 2 A

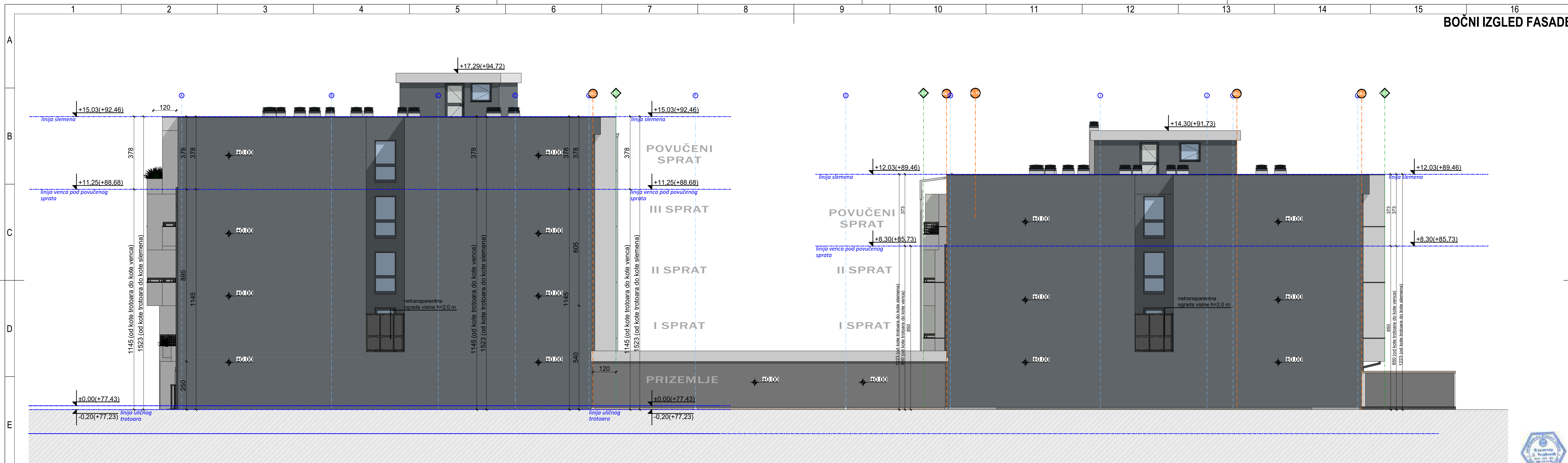


## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 00-GLAVNA SVESKA
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje
	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE ULAZ 2
	RAZMERA: 1:100
	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
	BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026
	DATUM IZDAVANJA: 0.12.25.

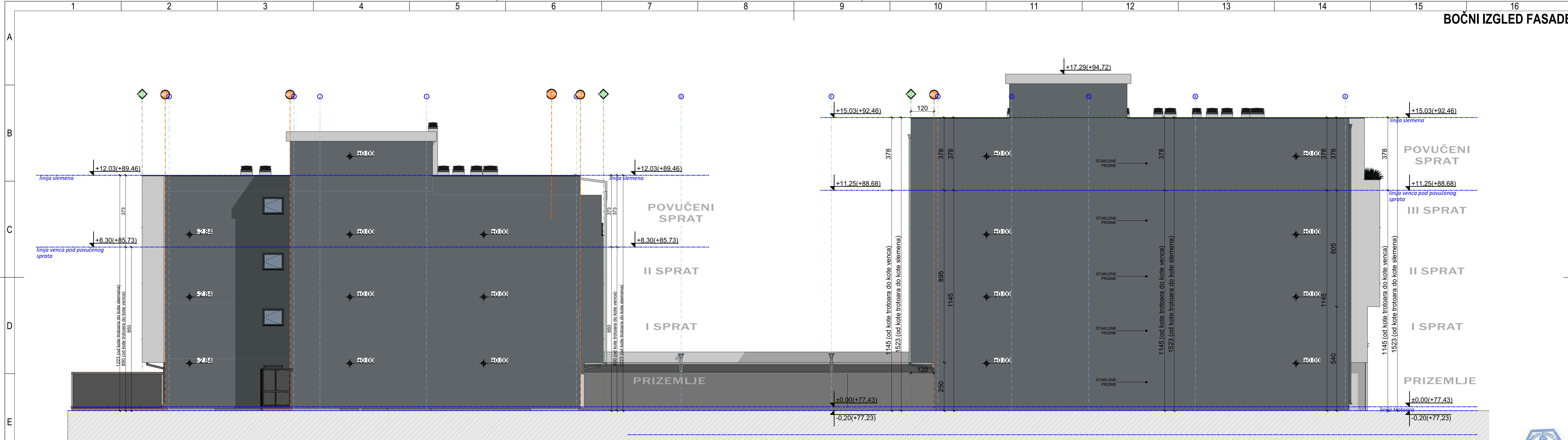


GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)	
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)	
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)	
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)	
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43			
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: OO-GLAVNA SVESKA	
GLAVNI PROJEKTANTI: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	BROJ TEHNI. DOKUM. BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: BOČNA FASADA 1 ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: O.12.26.



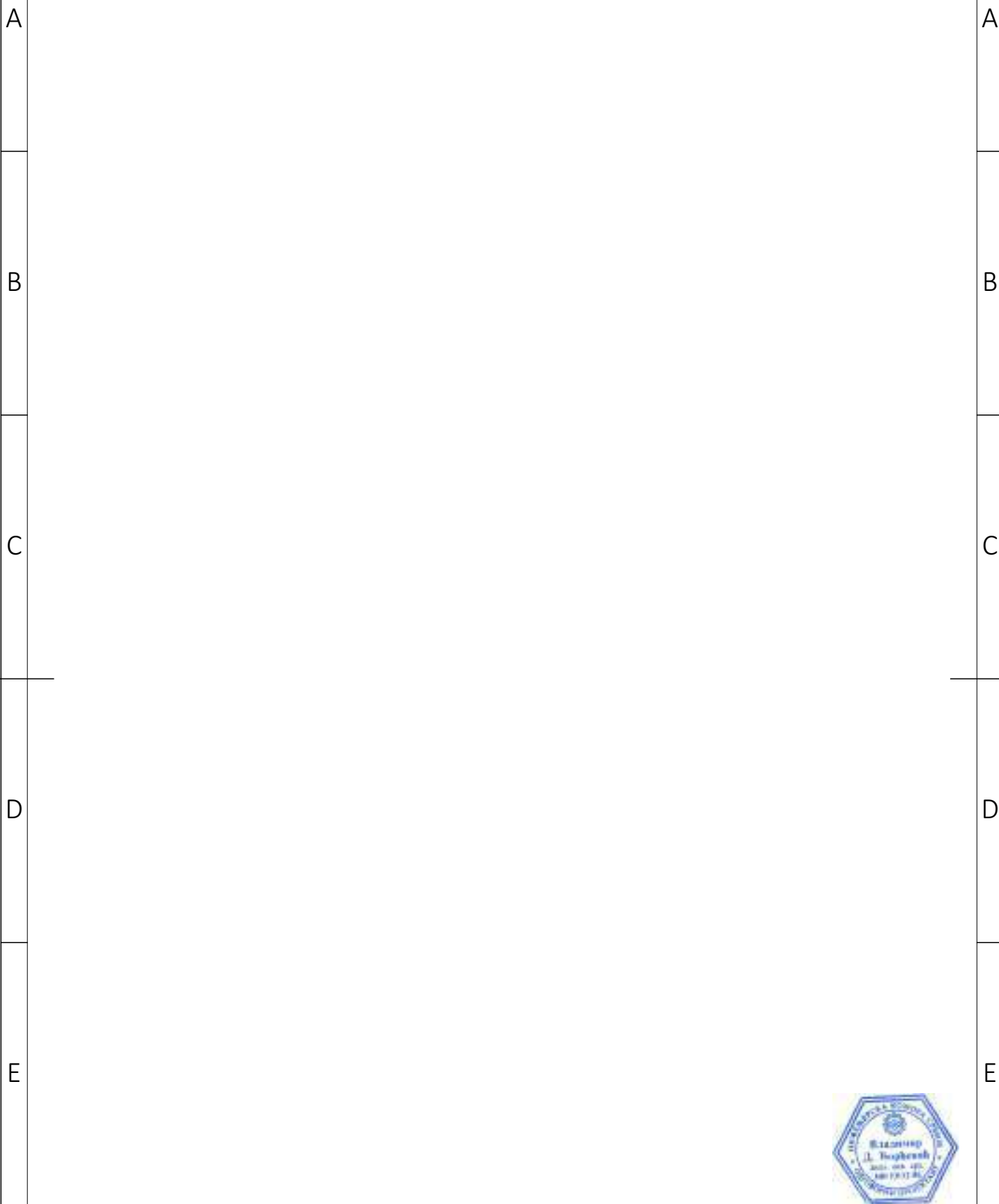


GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)		GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)	
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)	
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %	Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %	Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43			
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OO-GLAVNA SVESKA
GLAVNI PROJEKTANTI: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHNI. DOKUM.: 03-01/26-IDR
SARADNICI: Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: BOČNA FASADA 2 ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026



1 2 3 4  
**OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m**



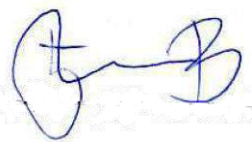
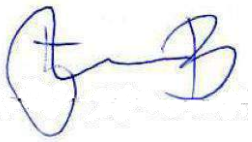
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

<b>PRAVNI VLASNIK:</b> <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 19 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> 00-GLAVNA SVESKA	
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		<b>NAZIV CRTEŽA:</b> OBJEKAT 2	
		<b>BROJ TEHN. DOKUM.:</b> 03-01/26-IDR	
		<b>BROJ OBJEKTA:</b>	
		<b>DATUM IZDAVANJA:</b> JANUAR 2026	
		<b>RAZMERA:</b>	
		<b>BROJ CRTEŽA:</b>	



**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

**1.1. NASLOVNA STRANA**

Investitor:	<b>VIT Invest doo,</b> Ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
Objekat:	<b>OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m</b> ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDR-Idejno rešenje</b>
Oznaka i naziv dela projekta:	<b>1-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj dela projekta:	<b>03-01/26-IDR-01</b>
Mesto i datum:	Pančevo, januar 2026.



## 1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020 i 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

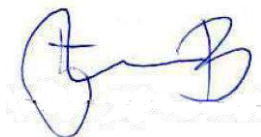
za izradu 01-Projekta arhitekture za IDR-Idejnog rešenja, za **novu izgradnju OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo,** određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

**Projektant:** ARCHI HOUSE  
Agencija za projektovanje i inženjering  
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

**Odgovorno lice/zastupnik:** Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

**Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije:** 03-01/26-IDR-01

**Mesto i datum:** Pančevo, januar 2026. godine

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 01-projekta arhitekture, koji je deo IDR-Idejnog rešenja, za **novu izgradnju**

**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:**

**ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica, OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m, ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo**

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

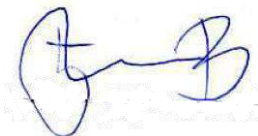
#### IZJAVLJUJEM

2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 03-01/26-IDR-01

Mesto i datum: Pančevo, januar 2026. godine

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Investitor: VIT Invest doo,  
Ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
- Objekat: **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:  
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti  
P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica  
OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m**
- Lokacija: ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo  
br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo

### OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na katastarskoj parceli 18206 KO Pančevo, postoji 11 evidentiranih objekta kroz RGZ. Predmetni objekti su: postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1, br.2 I objekat br. 5) i postojeće pomoćne zgrade (objekat br. 3, br. 4, br. 6, br. 7, br. 8, br. 9, br.10 i br. 11), koje se nalaze u ulici Aksentija Maksimovića br. 19 u Pančevu. Svi objekti su prizemni i planirani za uklanjanje. Izuzev postojeće porodične stambene zgrade (objekat br. 1) i porodične stambene zgrade (objekat br. 5) koje predstavljaju objekte preuzete iz zemljišne knjige, ostali objekti imaju status kao objekti izgrađeni bez odobrenja za izgradnju u pogledu pravnog statusa. Objekat br. 1-Porodična stambena zgrada, spratnosti P, čija površina iznosi 121 m<sup>2</sup> I objekat br. 5-Porodična stambena zgrada, spratnosti P, čija površina iznosi 134 m<sup>2</sup> će biti tretirani kroz kroz poseban projekat- 10.0-Projekat pripremljenih radova-Projekat rušenja, zbog svog pravnog statusa.

Detaljni podaci o predmetnim postojećim objektima se nalaze u sledećoj tabeli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BR. CI PARCELE	BR. CI OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO PLOŠTINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0m <sup>2</sup>	objekat preuzet iz zemljišnog
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ***objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	134,0 m <sup>2</sup>	objekat preuzet iz zemljišnog
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ***objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	5,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

### URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetna parcela (KP 18206) su relativno pravilnog geometrijskog oblika sa kolskim i pešačkim pristup iz ulice Aksentija Maksimovića. Teren je u relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, ka severozapadnom delu, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.3 m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti. Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada.

Na predmetnim parcelama, na celini kojom su obuhvaćene KP 18206 KO Pančevo, u ulici Aksentija Maksimovića, izvan centra (gradski blok br. 95), u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama (zona šireg centra, veliki blok, gradsko građevinsko zemljište ostale namene) u vidu radova sprovodiće se nova gradnja:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica**
- **OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m**

Ka ulici Aksentija Maksimovića, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom jednim delom, dok se drugim delom uvlači ka unutrašnjosti parcele. Ka susedu na KP 2493/2 KO Pančevo ka dvorišnoj strani objekat je pomeren za 14 cm, dok ka susedu na KP 2489/2 KO

Pančevo je građevinska linija poklapa sa linijom parcele. Na bočnim stranama, tj. ka KP 2493/2 KO Pančevo objekat formira otvore u vidu staklenih prizmi, dok ka KP 2489/KO Pančevo formira svetlarnim na etaži I sprata i uvlači fasadu objekta za 5, m od linije granice parcele.

Tačan prikaz udaljenja predmetnih objekata od susednih parcela i susednih objekata, dat je u grafičkom prilogu situacionih prikaza.

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema severozapadu.

**Ukupna površina predmetnih parcela KP 18206, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja iznosi UKUPNO 1512 m<sup>2</sup>**

U pogledu urbanističkih parametara, **objekti sa svojim manipulativnim i saobraćajnim površinama** (Bruto površina prizemlja: OBJEKAT 1 952,63m<sup>2</sup>/63,00% i OBJEKAT 2 6,63m<sup>2</sup>/0,44 % manipulativne površine **172,14m<sup>2</sup>/11,38% od kojih se oduzima 3,17m<sup>2</sup>/0,21%** (raster kocke 10% od 31,70 m<sup>2</sup> ) kao I deo površine pod zelenim krovom - **69,83m<sup>2</sup>/4,62 % (10% od ukupne površine pod zelenim krovom-698,30 m<sup>2</sup>)** poštuje **dozvoljeni indeks zauzetosti prema Planu, koji iznosi maksimalno 70% za zonu, prilikom čega je projektom ostvareno 70%-1058,40 m<sup>2</sup>**

**U pogledu ostvarenog zelenila na parceli ono iznosi 30%-453,60 m<sup>2</sup>**, od čega su zelene površine na parceli-**380,60 m<sup>2</sup>/25,17% i 3,17m<sup>2</sup>/0,21%** (raster kocke 10% od 31,70 m<sup>2</sup> ) kao I deo površine pod zelenim krovom objekta- **69,83m<sup>2</sup>/4,62 % (10% od ukupne površine pod zelenim krovom-698,30 m<sup>2</sup>)**. Planom je definisano 30%, prilikom čega je toliko i projektom ostvareno.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti**, projektom je ostvareno **2,68** (BRGP O1,O2/Površina parcele=4057,64 (o1+o2)/1512 m<sup>2</sup>)

Novoprojektovani objekat koji su definisani u grafičkim priložima projekta su podeljeni na:

**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:**

**ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m**

ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo

br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevou pogledu SPRATNOSTI sadrži:

- ULAZ 1= prizemlje + tri sprata i povučeni sprat
- ULAZ 2= prizemlje + dva sprata i povučeni sprat

**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica**

Oba ulaza imaju etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim priložima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim priložima i iznose:

Za elemente fasade:

ULAZ 1

- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Aksentija Maksimovića-površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40%-122,69 m<sup>2</sup>-Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 0,80-0,85 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 28,98%-88,02 m<sup>2</sup>-Planom zadato maksimalno 30% fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

#### ULAZ 2

##### Za elemente fasade:

- Fasada ka prednjem dvorištu -površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 36,81%-90,76 m<sup>2</sup>-Planom zadato maksimalno 50% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,20 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 26,47%-67,26 m<sup>2</sup>-Planom zadato maksimalno 30% fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

Novoprojektovanom objektu se pristupa preko saobraćajnog priključka je iz ulice Aksentija Maksimovića, sa KP 2485/1. Priključak je širine 5,0 m i nastavlja se u kolsku komunikaciju širine 5,4 m. Sa pešačkih komunikacija predmetnog objekta, bezbedno se pristupa se ulazima (ULAZ 1 I ULAZ 2)

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen prostor za kontejnere kao i pristup zaposlenih JKP Higijena, koji imaju direktan pristup sa ulice.

Ulazu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana. Kota poda prizemlja ( $\pm 0,00\text{m}/+77,43\text{m}\text{nv}$ ) u odnosu na ulični trotoar ( $-0,20/+77,23\text{m}\text{nv}$ ) izdignuta za 20 cm, i pristupa mu se preko rampi sa malim nagibima. Ulazu 2 se pristupa putem integrisane kolske i pešačke komunikacije ( $\pm 0,00\text{m}/+77,43\text{m}\text{nv}$ ) kroz dvorište ( $-0,05/+77,38\text{m}\text{nv}$ ). Ulaz 2 ima svoj vetrobran u skladu sa propisima za stambene zgrade.

OBJEKAT 2- Pomoćni objekat- zidana ograda h=2m je zidana po obodu parcele ka bočnim granicama parcele i to u vidu segmenata, SEGMENT 1 ka KP 2494/2 I SEGMENT 2 ka KP 2490/2 . Zidana je blokom d=10,cm između stubova 20/20 cm. Dužina ograde iznosi za oba segmenta 33,08 m (18,40m segment 1, 14,68 m segment 2) a površina pod ogradom na parceli iznosi 6,63 m<sup>2</sup>.

#### ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekti su formirani u dve jedinstvene prostorne celine, odnosno ulaze-**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica** OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2m ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo. Objektu je stanovanje primerna funkcija, sa parkiranjem u prizemlju-otvorena nadzemna garaža sa 37 garažnih mesta

#### OPIS GARAŽE I PARKINGA:

Pristup garažama se ostvaruje preko saobraćajnog priključka koji je dvokrak sa nezavisnim ulazom i izlazom sa parcele. Prilikom ulaska u ajnfrot ulaza 1, formira 21 garažnih mesta (19 regularnih +2 za osobe sa invaliditetom) , u skladu sa propisima za upravno parkiranje.

Na parternom rešenju dvorišta smešteno je još 3 vozila, čime je obezbeđeno još 3 parking mesta. U ulazu 2 u prizemlju je smešteno još 16 garažnih mesta (16 regularnih) , u skladu sa propisima za upravno parkiranje.

Objekat 1 u nivou prizemlja ( $\pm 0,00\text{m}/+77,43\text{ mnv}$ ) se nadovezuje na pristupnu saobraćajnicu koja vodi najpre do spoljašnje garaže kapaciteta 37 garažnih mesta.

*Nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje.*

OBJEKAT 2- Pomoćni objekat- zidana ograda  $h=2\text{m}$  je zidana po obodu parcele ka bočnim granicama parcele i to u vidu segmenata, SEGMENT 1 ka KP 2494/2 I SEGMENT 2 ka KP 2490/2 . Zidana je blokom  $d=10\text{,cm}$  između stubova 20/20 cm. Dužina ograde iznosi za oba segmenta 33,08 m (18,40m segment 1, 14,68 m segment 2) a površina pod ogradom na parceli iznosi  $6,63\text{ m}^2$ .

Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenog objekta (ULAZ 1 I ULAZ 2) poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose  $4,8 \times 2,3\text{ m}$  ili  $5,0 \times 2,5\text{ m}$ , sa zonama za parking za lica sa invaliditetom (duplo parking mesto dimenzija  $5,9 (2,2+1,5+2,2) \times 5,0\text{ m}$  dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose  $4,8 \times 2,3\text{ m}$ .

*Ulaz ima 23 stana, a ulaz 2 ima 17 stanova- svaki stan iziskuje 1 parking mesto, te je za potrebe stambenih jedinica neophodno je (23+17) 40 parking mesta. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa invaliditetom i to od ukupnog broja, od 40 predviđeno je ukupno 2 parking mesta za invalide (5% od ukupnog broja). Kako su u pitanju 2 ulaza, u ulazu 1 ima 21 garažno mesto, 3 parking mesta na dvorištu gde se dešava podela prema broju stanova i ulaza, dok se ostalih 16 garažnih mesta ostvaruju u garaži u ulazu 2. (PM 01-PM23 ULAZ 1 I PM 24-PM 40 ULAZ 2)*

## **PROSTORNA STRUKTURA**

U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 4, odnosno 5 prostornih celina

Ulaz 1 u nivou prizemlja ( $0,00/+77,43\text{ mnv}$ ) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije u saobraćajnica i garažnih mesta. Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom delu Objekta 1 ( $0,00/+77,43\text{ mnv}$ ). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata ( $+2,60\text{ m}$ ), II sprata ( $+5,50\text{ m}$ ), III sprata ( $+8,40\text{ m}$ ) i na povučenom spratu ( $+11,30\text{ m}$ ).

Ulaz 2 u nivou prizemlja ( $0,00/+77,43\text{ mnv}$ ) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije u saobraćajnica i garažnih mesta. Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom delu Objekta 2 ( $0,00/+77,43\text{ mnv}$ ). Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 2, na nivou I sprata ( $+2,60\text{ m}$ ), II sprata ( $+5,50\text{ m}$ ) i na povučenom spratu ( $+8,40\text{ m}$ ).

Ulaz 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za  $1,50\text{ m}$ . Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

Ulaz 2 koji ima orijentaciju usmerenu ka dvorištu i ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za  $1,50\text{ m}$ . Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), visina uličnog dela objekta-ULAZA 1, od kote trotoara do slemena iznosi  $15,23\text{ m}$  i završava se na koti  $+15,03 (+92,46)$

(kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 11,23 m i završava se na koti +11,25(+88,68) (kota venca).

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), **visina dvorišnog dela objekta-ULAZ 2**, od kote trotoara **do slemena** iznosi 12,23 m i završava se na koti +12,03 (+89,46) (kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 8,50 m i završava se na koti +8,30(+85,73) (kota venca).

Visina planiranih objekata sa definisanim kotama slemena i venca su u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije -Celina 1. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!

### **OBJEKAT 1-ULAZ 1**

#### PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 21 garažnih mesta (21 upravnih parking mesta-19 regularnih+2 za lica sa invaliditetom)

#### I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od dvosobnih i dvoiposobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:

*Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:*

*4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;*

*5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

#### I sprat:

Stanovi br. 1-6-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

#### II sprat:

Stanovi br. 7-12-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

#### III sprat:

Stanovi br. 13-18-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

#### Povučeni sprat:

Stanovi br. 19-21-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 22-

četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i terasa, garderober

Stan br. 23-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i terasa

U ULAZU 1 ima 23 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

## **OBJEKAT 1-ULAZ 2**

### PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 16 garažnih mesta (16 upravnih parking mesta-16 regularnih)

### I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od dvosobnih i dvoiposobnih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:

*Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:*

*2) jednosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), višenamenska soba sa prostorom za obedovanje i kupatilo;*

*4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;*

*5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

#### I sprat:

Stan br. 1:

jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, garderober, kupatilo i terasa

Stanovi br. 2-6:

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

#### II sprat:

Stan br. 7:

jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, garderober, kupatilo i terasa

Stanovi br. 8-12:

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

#### Povučeni sprat:

Stan br. 13:

jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, garderober, kupatilo i terasa

Stanovi br. 14-15:

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 16-

čtetvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila, vešernica, garderober i terasa

Stan br. 17-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa

**Ukupna NETO OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:**

**ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica iznosi 3442,06m<sup>2</sup>, dok ukupna BRUTO OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica iznosi 4051,01 m<sup>2</sup>**

### **OBJEKAT 2-ZIDANA OGRADA**

OBJEKAT 2- Pomoćni objekat- zidana ograda h=2m je zidana po obodu parcele ka bočnim granicama parcele i to u vidu segmenata, SEGMENT 1 ka KP 2494/2 I SEGMENT 2 ka KP 2490/2 . Zidana je blokom d=10,cm između stubova 20/20 cm. Dužina ograde iznosi za oba segmenta 33,08 m (18,40m segment 1, 14,68 m segment 2) a površina pod ogradom na parceli iznosi 6,63 m<sup>2</sup>.

**Ukupna BRUTO površina OBJEKTA 2 – Pomoćni objekat-Zidana ograda h=2,0m iznosi 6,63 m<sup>2</sup>.**

### **KONSTRUKCIJA**

Osnovni noseći elementi oba objekta su zidovi armiranog betona, armirano-betonski stubovi i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

#### **ZIDOVI**

Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=20 cm
- armirano-betonska zidna platna d=20 cm
- kamena vuna d=10 cm
- završni sloj fasade-demit/fasadne listele

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
- sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
- pregradni gips-kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima proizvođača

#### **PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE**

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- ferobeton 6-8 cm/cem. košuljica 4-5 cm/± keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča

- termoizolacija 5 cm
- cem. košuljica 3-4 cm
- parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetske efikasnosti

#### OBRADA ZIDOVA

Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=20 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=20 cm , sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera ili fasadnih listela. Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno gletovani i bojeni poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

#### KROV

Krovnna ploča je ravan zeleni ekstenzivni krov sa odgovarajućim blagim padovima i deo krova nad ulazom 1 u prizemlju nad garažom ima krovnu oblogu u vidu PVC folije. Objekat 1 ima krovnu ploču u nagibu 1°.Krovovi se pružaju pravcem severozapad-jugoistok, dvovodni su, izuzev prizemnog dela objekta na garažama. U pitanju je jednovodni krov orijetisan ka sopstvenoj parceli i pruža se pravcem severozapad-jugoistok.

Za prikupljanje atmosfere vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovni ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka.

Zeleni krovovi imaju izlaz na krov zarad servisiranja i održavanja zelenila na istim. Stepnišni krak na povučenom spratu u ulazu 1 i ulazu 2 dovodi do njih.

#### OGRADA

Osnovni noseći elementi objekta su zidovi bloka=10,0 cm, sa armirano-betonskim stubovima b/h=20/20cm koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu traku d=30 cm širine 40 cm

#### **BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA**

Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno sedmostruko termopan staklo.

Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

#### **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

**(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)**

#### KANALIZACIONA MREŽA

Za odvod otpadnih voda iz sanitarnih objekata koristiće se novoprojektovana kanalizaciona cev od objekta tj. graničnog revizionog šahta, do ulične kanalizacije. Novoprojektovani priključak izvesti PEHD cevima OD160 mm sa padom od 1%. Prečnik je pristekao iz hidrauličkog proračuna.

Kanalizacionu mrežu ukopanu u teren izvesti od PEHD kanalizacionih cevi za uličnu mrežu.

Mrežu u sanitarnim prostorima izvesti od S-line kanalizacionih cevi za ugradnju u objektu.

Kanalizacione vertikalne voditi u zidu, niši /obzidanom prostoru/ ili vođene pored zida i rabicirane vodonepropusnim pločama tipa "Knauf". Horizontalni razvod po etažama voditi u podu sanitarnog

prostora ili ispod plafona. Dimenzionisanje izvršeno prema postojećim tehničkim propisima. Kanalizacione cevi i fazonske elemente spajati pomoću dihtung gume. Cevi u zemlji ugrađivati na sloju peska debljine 10 cm. Po završenoj montaži, cevi prekriti slojem peska debljine 10 cm. kako bi se izbegla mehanička oštećenja cevi prilikom zatrpavanja rova. Prilikom montaže voditi računa o padovima naznačenim u osnovama i podužnim preseccima. U dnu vertikale ugraditi pravu reviziju, kako bi se omogućilo čišćenje prilikom začepljenja u mreži. Vertikale završiti odgovarajućim ventilacionim glavama od pocinkovanog lima visine 0,60 m. idebljinelima 0,55 mm.

#### VODOVODNA MREŽA

Za priključenje na gradski vodovod projektom se predviđa priključak novoprojektovane vodovodne mreže objekta na uličnu vodovodnu mrežu u ul. Aksentija Maksimovica. Priključak izvesti cevima PE OD(ID) 75 (65)mm za radne pritiske od 10 bara. Na mestu priključka dati liveni zatvarač OD(ID) 75 (65)mm sa teleskopskom garniturom i uličnom kapom. Projektom je planirano da se vodomerna šahta izvede iza regulacione linije u delu kolskog ulaza. Vodomerni šaht je veličine kako je dato u grafičkoj dokumentaciji, a ulaz u šaht je preko otvora Ø600mm. Na osnovu hidrauličkog proračuna za merenje potrošnje sanitarne i požarne vode objekta, usvojen je horizontalni kombinovani vodomer. U šahti je predviđen 1 vodomer: kombinovani Ø50 /20

Od priključka do šahte vodovodnu mrežu voditi u rovu PE OD(ID) 75 (65)mm cevima. Od vodomerog šahta odvajaju se instalacije vodovoda za hidrantsku mrežu i sanitarnu mrežu ulaz 1 i ulaz 2 stambenog dela objekta. Uvedene mreže u objekat vođene su u zemlji do hidrocila za sanitarnu vodu ulaz 1 i ulaz 2 i do hidrocila za hidrantsku mrežu ulaz 1 i ulaz 2. Unutrašnja hidrantska mreža predviđena je od čelično-pocinkovanih cevi i fittinga, prečnika Ø65 prema hidrauličkom proračunu. Unutrašnja sanitarna mreža stambenog dela objekta predviđena je od PPR cevi odgovarajućih prečnika OD(ID), shodno hidrauličkom proračunu. Vertikale voditi pored zida ili u zid. U objektu su predviđeni individualni vodomeri za očitavanje potrošnje vode posebnih celina (stanova) Ø15, smešteni u kasetama po etažama. Razvod od individualnih vodomera do glavnog ventila u kupatilu ili kuhinji izvesti od PPR vodovodnih cevi vođene u podu - cementnoj košuljici. Sanitarnu vodovodnu mrežu u podrumu, prizemlju, razvod u podu po etažama i vertikale obavezno izolovati izolacijom tipa "armafleks". Razvod u sanitarnim prostorima voditi u zidu. Vodovodnu mrežu izvesti PPR cevima. Svaki od sanitarnih objekata snabdeti propusnim ventilom. Svaki sanitarni čvor ima centralni ventil. Vodovodnu mrežu na delu najniže etaže voditi u padu od 1% ka vodomeru kako bi se omogućilo pražnjenje vodovodne mreže kod eventualnih popravki. Deo mreže koji je lociran u zemlji, uraditi na sloju peska debljine 10 cm. Pre zatrpavanja mrežu ispitati na probni pritisak koji je 1.5 puta veći od radnog pritiska. Nakon završetka grube montaže, a pre zatvaranja žljebova celokupnu vodovodnu mrežu ispitati na probni hidraulički pritisak u svemu prema propisima koji definišu način ispitivanja. Zapisnik o izvršenoj hidrauličkoj probi treba da bude potpisan od izvođača radova i nadzornog organa. Po završetku svih radova, a pre upotrebe objekta, celokupnu vodovodnu mrežu isprati i izvršiti dezinfekciju iste u skladu sa važećim propisima. Dezinfekciju mreže poveriti ovlašćenoj firmi za tu delatnost i pribaviti dokaz - atest o sanitarnoj ispravnosti mreže i vode.

Snabdevanje potrošača sanitarnom toplom vodom predviđeno je razvodnom mrežom tople vode s lokalnom pripremom tople vode u električnom bojleru zapremine 80 litara za kupatila i bojlera 10 litara za kuhinje. Snaga grejača bojlera je 2,0 kW. Cevi prilikom zatvaranje šliceva ne smeju se fiksirati gipsom.

#### PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA OBJEKTA

Prema podacima sa ranijih lokacija izdatih u JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pančevo predviđen je jedan priključak na vodovodnu mrežu za stambeni objekat spratnosti (P+3+Ps). Za zaštitu objekta od požara predviđena je spoljna hidrantska mreža sa spoljnim uličnim hidrantima u nadležnosti JKP "Vodovod i Kanalizacija" Pančevo na rastojanju manjem od 50 m od predmetnog objekta i unutrašnjim zidnim hidrantima Ø52mm za gašenje požara vodom. Unutrašnju hidrantsku mrežu

izvesti čelično-pocinkovanim cevima SRPS EN10225 i pripadajućim fitinzima. Unutrašnja hidrantska mreža dimenzionisana je tako da osigurava količinu vode od 5 l/sek. na hidrantu uz istovremenu upotrebu još dva susedna hidranta. Zidne hidrante  $\varnothing$  52 mm. montirati u standardizovanim limenim ormarićima veličine 50 x 50 x 14 cm.

U limene ormariće smešta se:

- vatrogasno crevo (trevera) dužine 15 m.,
- univerzalna mlaznica M4.

Protiv-požarna hidrantska mreža projektovana je prema:

PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA INSTALACIJE HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA /Službeni glasnik RS br.3 od 12.januar 2018.godine.

Objekat prema klasifikaciji po stepenu otpornosti na požar i kategorizaciji po ugroženosti od požara iz navedenog Pravilnika, spada u stambene objekte IV stepena otpornosti, kategorije K5 (objekti u kojima boravi do 100 ljudi) zapremine najvećeg požarnog segmenta od 5000 do 20000 m<sup>3</sup>, koji se od požara brane pomoću spoljne i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže sa ukupnom količinom vode od  $Q = 10.0$  l/s. Ovaj potreban proticaj će se obezbediti jednovremenim radom 1 spoljnog uličnog protivpožarnog hidranta prečnika  $\varnothing 80$  mm ( u nadležnosti "Vodovod i Kanalizacija" Pančevo )kapaciteta od 5.00 l/s i 2 unutrašnja protivpožarna hidranta prečnika  $\varnothing 52$  mm, kapaciteta od po 2.50 l/s, što ukupno iznosi:  $Q_{pp} = 1 \times 5.00 + 2 \times 2.50 = 10.00$  l/s.

#### HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODNE MREŽE- ulaz 1

<b>ANALIZA BROJA JO</b>									
SPRAT	Pr	1	2	3	Ps	5	6	7	$\Sigma$
VV1	/	23	23	23	21,5	0	0	0	<b>90,5</b>
									<b>90,5</b>

<b>TABELA PRORAČUNA GUBITAKA NA VODOVODNOJ MREŽI</b>									
	Deonica		JO	Kol. vode (L/sec)	Duž. deonice (m)	Usvoj. Profil		Jedinično opterećenje	Suma
	OD	DO				(mm)	col		Opterećenja
	HV1	ktm				PS	1		0,25
	PS	III	21,5	1,173	2,9	40	6/4"	0,05	0,145
	III	II	44,5	1,677	2,9	40	6/4"	0,09	0,261
	II	I	67,5	2,092	2,9	40	6/4"	0,14	0,406
	I	Hidrocil	90,5	2,372	11	40	6/4"	0,19	2,09
									<b>4,522</b>

1/ PRORAČUN NA SPOJU I NA VODOMERU	10,00 mVs
2/ GUBITAK NA GEODETSKOJ VISINI	12.50 mVs
3/ GUBITAK NA TRENJU U CEVIMA	4.52mVs

27.02  
UKUPNO : mVs  
PRITISAK U  
MREŽI: 25.00mVs

Zbog nedovoljnog pritiska u vodovodnoj mreži predviđa se postrojenje za povišenje pritiska u sanitarnoj vodovodnoj mreži sledećih karakteristika H=5-10 m i Q=2.5 l/s

#### HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODNE MREŽE - ulaz 2

<b>ANALIZA BROJA JO</b>									
SPR AT	Pr	1	2	Ps	4	5	6	7	Σ
VV1	/	22,5	22,5	23,75	0	0	0	0	<b>68,75</b>
									<b>68,75</b>

<b>TABELA PRORAČUNA GUBITAKA NA VODOVODNOJ MREŽI</b>									
	Deonica		JO	Kol. vode (L/sec)	Duž. deonice (m)	Usvoj. Profil		Jedinično opterećenje	Suma Opterećenja
	OD	DO				(mm)	col		
HV1	ktm	PS	1	0,25	21	20	3/4"	0,09	1,89
	Ps	II	23,75	1,225	2,9	40	6/4"	0,05	0,145
	II	I	46,25	1,714	2,9	40	6/4"	0,1	0,29
	I	Hidroci	68,75	2,372	7	40	6/4"	0,14	0,98
									<b>3,305</b>

1/ PRORAČUN NA SPOJU I NA VODOMERU 10,00 mVs  
9.60 mVs  
2/ GUBITAK NA GEODETSKOJ VISINI 3.31mVs  
3/ GUBITAK NA TRENJU U CEVIMA s

---

22.91 mVs  
UKUPNO : mVs  
PRITISAK U MREŽI: 25.00mVs

Zbog nedovoljnog pritiska u vodovodnoj mreži predviđa se postrojenje za povišenje pritiska u sanitarnoj vodovodnoj mreži sledećih karakteristika H=50-5 m i Q=2.5 l/s

### HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA (Darsi-Vajzbah)-ULAZ 1

DEONICA	Q (l/s) predpostavljeni protok	d(mm) Unutrašnji prečnik cevi	L(m) Dužina deonice	K(mm) apsolutna hrapavost	lambda koeficijent trenje	v(m/s)	Re Rejnoldsov broj	Δh(m.v.s) hidraulički otpor - gubitak
PH No4 - PHNo3	5,000	52	2,90	0,15	0,028	2,35	93455,620	0,49
PHNo3-Hidrocića	5,000	65	18,00	0,15	0,0272	1,51	74764,500	0,75
						ukupni linijski gubici:		1,23
						gubitak na vodomoru:		5,00
						gubitak na geodetskoj visini:		12,80
						potreban pritisak u instalaciji:		25,00
						<b>UKUPNO:</b>		<b>44,03</b>
						<b>RASPOLOŽIVO NA PRIKLJUČKU:</b>		<b>25,00</b>

$\Delta h = 1,1 \times \lambda \times L/d \times V^2/2g$  - Darcy-Weisbach ;  $\Delta h$  - hidraulički gubitak (pad pritiska);  $\lambda$  (koeficijent trenje) =  $0,115(K/d+60/Re)^{1/4}$  L- Dužina cevi;  
d - Unutrašnji prečnik cevi; V - Brzina strujanja; g - Ubrzanje zemljine teže **Re(Rejnoldsov broj)** =  $V \times d/\nu$

Novoprojektovanu hidrantsku mrežu povezati na GRADSKI VODOVOD a preko postrojenje za povišenje pritiska u mreži sledećih karakteristika Q=5 l/s, H=10-30 m snage N=2x5 kw .

### HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA (Darsi-Vajzbah)-ULAZ 2

DEONICA	Q (l/s) predpostavljeni protok	d(mm) Unutrašnji prečnik cevi	L(m) Dužina deonice	K(mm) apsolutna hrapavost	lambda koeficijent trenje	v(m/s)	Re Rejnoldsov broj	Δh(m.v.s) hidraulički otpor - gubitak
PH No4 - PHNo3	5,000	52	2,90	0,15	0,028	2,35	93455,620	0,49
PHNo3-Hidrocića	5,000	65	12,00	0,15	0,0272	1,51	74764,500	0,75
						ukupni linijski gubici:		1,23
						gubitak na vodomoru:		5,00
						gubitak na geodetskoj visini:		9,00
						potreban pritisak u instalaciji:		25,00
						<b>UKUPNO:</b>		<b>40,23</b>
						<b>RASPOLOŽIVO NA PRIKLJUČKU:</b>		<b>25,00</b>

$\Delta h = 1,1 \times \lambda \times L/d \times V^2/2g$  - Darcy-Weisbach ;  $\Delta h$  - hidraulički gubitak (pad pritiska);  $\lambda$  (koeficijent trenje) =  $0,115(K/d+60/Re)^{1/4}$  L- Dužina cevi;  
d - Unutrašnji prečnik cevi; V - Brzina strujanja; g - Ubrzanje zemljine teže **Re(Rejnoldsov broj)** =  $V \times d/\nu$

Novoprojektovanu hidrantsku mrežu povezati na GRADSKI VODOVOD a preko postrojenje za povišenje pritiska u mreži sledećih karakteristika Q=5 l/s, H=10-30 m snage N=2x5 kw .

### HIDRAULIČKI PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE – ODVODNI KANALI PRORAČUN KOLIČINE OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO SAMINGU

#### ULAZ 1- P+3+PS

$$Q(l/s) = SN \times p \times q \times (1:100)$$

VRSTA SANITARNOG OBJEKTA (IZLIVA)	Broj Sanitarnih Objekata n (Kom)	Ekvivalentni faktor EJ	Ekvivalentni faktor N x EJ	Procenat jednovremene upotrebe p %	Jedinični izliv q lit/ sec	Ukupan izliv Q lit/ sec
WC	24	10	240	12.6	2.0	6.05
Umivaonik	24	2.0	48	12.6	0,17	0.51
Sudopera(dupla)	24	7.0	168	12.6	0.67	2.03
Kada	/	7,0	/	/	0,67	/
Tuš	24	4,0	96	12.6	0,22	0.67
Veš mašina	24	4.0	96	12.6	0,22	0.67
Slivnik	24	7.0	168	12.6	0.67	2.03

**UKUPNO :** 12.41 l/s

Usvaja se prečnik odvodnog kanala  $\varnothing 200$  mm koji pripunjenju od 0,5 D i padu od 1,0% prema tabeli KUTER-a može da propusti količinu vode od  $Q = 13.7$  l/s sa brzinom oticanja  $V = 0.87$  m/s.

#### ULAZ 2- P+2+PS

$Q(l/s) = SN \times p \times q \times (1:100)$

VRSTA SANITARNOG OBJEKTA (IZLIVA)	Broj Sanitarnih Objekata n (Kom)	Ekvivalentni faktor EJ	Ekvivalentni faktor $N \times EJ$	Procenat jednovremene upotrebe p %	Jedinični izliv q e lit/ sc	Ukupan izliv Q lit/ sec
WC	18	10	180	14	2.0	5.04
Umivaonik	18	2.0	36	14	0,17	0.43
Sudopera(dupla)	18	7.0	126	14	0.67	1.69
Kada	/	7,0	/	/	0,67	/
Tuš	18	4,0	72	14	0,22	0.55
Veš mašina	18	4.0	72	14	0,22	0.55
Slivnik	18	7.0	126	14	0.67	1.69

**UKUPNO :** 9.95 l/s

Usvaja se prečnik odvodnog kanala  $\varnothing 160$  mm koji pripunjenju od 0,7 D i padu od 1,0% prema tabeli KUTER-a može da propusti količinu vode od  $Q = 10.0$  l/s sa brzinom oticanja  $V = 0.77$  m/s.

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Sve atmosferalije sa krova zgrade se odvođe putem horizontalnih i vertikalnim pocinkovanih limenih oluka ka uličnoj atmosferskoj kanalizaciji putem šahta. Sve atmosferalije koje završe na kolskim saobraćajnicama i podu garaže se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom se usmeravaju na šaht za stmosfersku kanalizaciju. Priključak atmosferske kanalizacije je OD 160.

#### DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Za objekat P+3+Ps

Pk-površina krova objekta

$\phi_k$ -koeficijent oticanja  $\phi_k=0,9$

q- količina izliva  $q=140$  l/s

$Q_k=(P_k \times \phi_k \times q)/10\ 000$

$Q_k=(475 \times 0,9 \times 140)/10\ 000$

$Q_k=5,98$  l/s

Pp- površina popločavanja

$\phi_p$ - koeficijent oticanja  $\phi_p=0,9$

$Q_p=(P_p \times \phi_p \times q) / 10\ 000=$  l/s

$Q_p=(420 \times 0,9 \times 140)/10\ 000$

$Q_p=2,64$  l/s

Za objekat P+2+Ps  
Pk-površina krova objekta  
 $\phi_k$ -koeficijent oticanja  $\phi_k=0,9$   
q- količina izliva  $q=140$  l/s  
 $Q_k=(P_k \times \phi_k \times q)/10\ 000$   
 $Q_k=(305 \times 0,9 \times 140)/10\ 000$   
 $Q_k=5,292$  l/s

$\Sigma Q=Q_{k1}+Q_{k2}+Q_{pp}$   
 $\Sigma Q=5,98+2,64+5,29$  l/s ,  
 $\Sigma Q=13,91$  l/s ,  $v=1,69$   
Potreban priključak OD 160

#### SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA

Sve atmosferalije koje završe u garažama i parkinzima se putem podnih rešetki i rigola, odvede do separatora naftnih derivata kapaciteta  $3\ m^3$  a onda se prečišćena voda odgovarajuće kategorije dalje ispuštaju u uličnu planiranu atmosfersku kanalizaciju. Separator naftnih derivata, GSH-10, kapaciteta 5-10l/s za površinu popločanja 300-1000  $m^2$ .

#### TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 40 stanova (ulaz 1-23 stana, ulaz 2-17 stanova)(2 priključka po stanu). Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta PE cev  $\varnothing 40$ mm od regulacione linije do predmetnih objekata.

#### ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ukupno NOVIH 46 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekata OBJEKAT 1 (ULAZ 1 I ULAZ 2)

Podaci o postojećim priključcima:

Adresa: ul. Aksentija Maksimovića br.19A

Postojeći priključak ED broj 4671052876

Adresa: ul. Aksentija Maksimovića br.19

Postojeći priključak ED broj 4671052469

Adresa: ul. Aksentija Maksimovića br.19

Postojeći priključak tip E3 broj 3378535

*\*napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671052876, 4671052469, tip E3 broj 3378535.*

#### **ULAZ 1-novi priključci-brojila (26 priključaka-brojila)**

-23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trozafno brojilo

-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

-1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)-trofazno brojilo

#### **ULAZ 2-novi priključci-brojila (20 priključaka-brojila)**

-17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trozafno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo

### **MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)**

#### **1. GREJANJE**

Za novoprojektovani višeporodični stambeni objekat potrebno je projektovati grupni gasni priljučak (skraćeno u nastavku teksta GGP) kojim će se planirani objekti priključiti na postojeći uličnu distributivnu gasnu mrežu prirodnog gasa. Za postojeću distributivnu gasnu mrežu (HDPE 40mm) u ulici Aksentija Maksimovića br. 19 u Pančevu postoji upotrebna dozvola.

Višeporodični stambeni objekat (ULAZ 1 I ULAZ 2) će toplotnu energiju za zagrevanje stanova dobijati iz zasebnih gasnih kontejnerskih kotlarnica (za svaki objekat po jedna) smeštenih na vrhu objekta. U njima se nalazi sva potrebna oprema za ovu namenu.

Kontejneri su projektovani tako da zadovoljavaju uslove iz »Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica većih od 50kW«.

Od kontejnera se do stanova, toplotna energija transportuje unutrašnjom instalacijom grejanja, koja je izvedena od čeličnih bešavnih cevi potrebnog prečnika, gde će svakom stanu moći da se isporuči i izmeri potrebna količina energije. U samim stanovima, projektovan je sistem podnog grejanja sa mogućnošću kontrole temperature i potrošnje.

Na katastarskoj parceli broj 18206 KO Pančevo ne postoji postojeći priključak na distributivnu uličnu gasnu mrežu.

#### **2. HLAĐENJE**

Hlađenje objekta će biti putem inverterskim klima uređaja

#### **3. PROVETRAVANJE**

Provetranje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

### **SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK**

Za novoplanirane objekate na KP 18206 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 5,0 m sa parcele 2485/1 KO Pančevu, odnosno ulice Aksentija Maksimovića, sa nezavisnim ulazom i izlazom sa parcele/interne kolske saobraćajnice u ajnfurtu objekta 1. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

### **PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA**

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

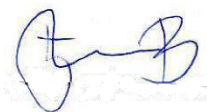
### **ENERGETSKA EFIKASNOST**

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada.

### **ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA**

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničkim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo, januar 2026.



Za Archi House:  
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:  
ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica**

Neto površine - Osnova Prizemlja ULAZ 1							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža</b>							
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,4	12,96	
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,73	13,57	
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	14,24	
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,56	13,99	
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,36	14,02	
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,43	13,04	
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,4	12,96	
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,28	15,32	
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,1	16,14	
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,3	14,07	
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,3	14,07	
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,3	14,07	
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	12,96	
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,34	12,88	
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,89	12,51	
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,12	12,98	
G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,12	12,98	
G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,77	12,21	
G19	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	12,84	
G20	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	12,84	
G21	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,74	12,14	
						<b>282,79 m<sup>2</sup></b>	
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA</b>							
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	55,26	115,99	
						<b>115,99 m<sup>2</sup></b>	
<b>Zajedničke prostorije</b>							
K.1	Prostor za kontejnere 1	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,04	11,34	
K.1.1	Prostor za kontejnere 2	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	12	6,75	
K.2	Predprostor ulaza	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	22,00	18,28	
K.3	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	7,79	3,77	
K.4	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98	
K.5	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	29,65	26,34	
K.6	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	10,49	4,81	
P.1	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,15	7,54	
P.2	Prostorija za čistačicu	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,44	1,59	
P.3	Prostorija za povišenje pritiska	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	1,76	
P.4	Prostorija za hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	3,97	

							89,13 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1)</b>							<b>487,91 m<sup>2</sup></b>

Neto površine - Osnova Prizemlja ULAZ 2							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža</b>							
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,76	13,45	
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,76	13,45	
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,89	14,17	
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,29	14,62	
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,15	13,94	
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,53	13,63	
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,2	12,76	
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,2	12,76	
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71	
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71	
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,87	13,51	
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,27	13,93	
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,13	13,87	
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,07	13,72	
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71	
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,17	12,71	
							<b>214,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA</b>							
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	53,14	117,43	
							<b>117,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
K.1	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	25,41	21,34	
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98	
K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	11,74	6,67	
K.4	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	10,65	7,02	
K.5	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	22,33	11,1	
K.6	Prostorija za hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,38	3,25	
P.2	Prostor za čistačicu	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,45	3,3	
							<b>55,66 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 2)</b>							<b>387,74 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>							<b>875,65 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>							<b>952,63 m<sup>2</sup></b>

Neto površine - Osnova I Sprata ULAZ 1							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
<b>STAN 1-dvosoban stan</b>							
1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02	
1.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02	
1.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03	
1.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31	
1.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65	
1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56	

	1.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
	1.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,34	2,83
							<b>47,72 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2-dvosoban stan</b>							
	2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
	2.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
	2.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
	2.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
	2.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
	2.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
	2.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
	2.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,7	5,02
							<b>54,87 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3-dvosoban stan</b>							
	3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	3.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
	3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	3.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
	3.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
	3.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
	3.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	3.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,27	4,23
							<b>55,09 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 4-dvosoban stan</b>							
	4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,2	3,22
	4.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,65	5,97
	4.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
	4.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,53	18,74
	4.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,98
	4.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,93	6,18
	4.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,66	3,94
	4.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,48	4,57
							<b>57,18 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 5-dvosoban stan</b>							
	5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,8	3,25
	5.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,29	5,34
	5.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,51	20,66
	5.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	5,1
	5.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	10,24
	5.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,76	2,76
	5.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,84
	5.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,92	4,95
							<b>57,14 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 6-dvosoban stan</b>							
	6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,58	4,31
	6.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,41	6,28
	6.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	16,62
	6.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,7	5,84
	6.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	9,43
	6.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,07	2,29
	6.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
	6.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	8,32	3,44
							<b>52,52 m<sup>2</sup></b>

Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	46,39	31,87
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,67	5,51
	K.3	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,37	9,37
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
							<b>49,73 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1)</b>							<b>374,25 m<sup>2</sup></b>

Neto površine - Osnova I Sprata ULAZ 2							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 1-jednosoban stan</b>							
	1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,12	5,4
	1.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,32
	1.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	15,02
	1.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,52	2,35
	1.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,52
	1.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,09	3,88
	1.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,74	4,15
							<b>41,64 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 2-dvosoban stan</b>							
	2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,97	2,95
	2.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,07	4,95
	2.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,74
	2.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,88	10,86
	2.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,31	3,95
	2.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,45	5,16
	2.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,67	4,98
							<b>51,59 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 3-dvosoban stan</b>							
	3.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	3.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,45	5,9
	3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,56
	3.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,14	19,71
	3.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	9,23
	3.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	3.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,46	5,48
	3.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,64	6,84
							<b>58,80 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 4-dvosoban stan</b>							
	4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,43	3,44
	4.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,68	6,01
	4.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,59
	4.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,3	20,18
	4.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,34
	4.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,05	6,23
	4.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,21
	4.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,45	5,18
							<b>60,18 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 5-dvosoban stan</b>							
	5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,77	3,23
	5.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,35	5,23

5.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,05	19,96
5.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,51	11,04
5.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	5,12
5.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,36	3,32
5.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,27	5,32
5.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,9	5,26
						<b>58,48 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 6-dvosoban stan</b>						
6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,75	2,75
6.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,75	6
6.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,79	19,07
6.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,88	6,21
6.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,68
6.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,87	2,09
6.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,3	4,51
6.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10	5,25
						<b>54,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	33,59	22,13
K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,25	7,71
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
K.3	Svetlarnik	cem.košuljica	demit fasada	-	13,37	9,37
						<b>42,16 m<sup>2</sup></b>
					<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 2)</b>	
						<b>367,41 m<sup>2</sup></b>
					<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	
						<b>741,66 m<sup>2</sup></b>
					<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	
						<b>889,55m2</b>

Neto površine - Osnova II Sprata ULAZ 1						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 10-dvosoban stan</b>						
10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,2	3,22
10.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,65	5,97
10.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
10.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,53	18,74
10.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,98
10.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,93	6,18
10.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,66	3,94
10.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,48	4,57
						<b>57,18 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 11-dvosoban stan</b>						
11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,8	3,25
11.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,29	5,34
11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,51	20,66
11.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	5,1
11.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	10,24
11.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,76	2,76
11.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,84
11.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,7	6,29
						<b>58,48 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 12-dvosoban stan</b>						
12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,58	4,31

12.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,41	6,28
12.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,2
12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,7	5,84
12.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	9,49
12.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,07	2,29
12.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
12.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,77	4,98
						<b>55,70 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 7-dvosoban stan</b>						
7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02
7.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02
7.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03
7.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31
7.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65
7.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56
7.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
7.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	2,83
						<b>47,72 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 8-dvosoban stan</b>						
8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
8.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
8.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
8.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
8.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
8.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
8.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
8.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,7	5,02
						<b>54,87 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 9-dvosoban stan</b>						
9.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
9.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
9.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
9.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
9.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
9.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
9.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
9.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,27	4,23
						<b>55,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	46,39	31,87
K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,67	5,51
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						<b>40,36 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1)</b>						<b>369,40 m<sup>2</sup></b>

Neto površine - Osnova II Sprata ULAZ 2						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 10-dvosoban stan</b>						
10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,43	3,44
10.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,68	6,01
10.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,59
10.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,3	20,18

10.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,34
10.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,05	6,23
10.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,86	4,21
10.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,45	5,18
						<b>60,18 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 11-dvosoban stan</b>						
11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,77	3,23
11.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,35	5,23
11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,05	19,96
11.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,51	11,04
11.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	5,12
11.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,36	3,32
11.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,27	5,32
11.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,9	5,26
						<b>58,48 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 12-dvosoban stan</b>						
12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,75	2,75
12.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,75	6
12.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,79	19,07
12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,88	6,21
12.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,68
12.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,87	2,09
12.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,3	4,51
12.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10	5,25
						<b>54,56 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 7-jednosoban stan</b>						
7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,12	5,4
7.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,32
7.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	15,02
7.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,52	2,35
7.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,52
7.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,09	3,88
7.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,74	4,15
						<b>41,64 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 8-dvosoban stan</b>						
8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,97	2,95
8.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,07	4,95
8.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,74
8.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,88	10,86
8.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,31	3,95
8.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,45	5,16
8.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,67	4,98
						<b>51,59 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 9-dvosoban stan</b>						
9.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
9.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,45	5,9
9.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,56
9.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,14	19,71

9.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	9,23
9.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
9.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,46	5,48
9.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,64	6,84
						<b>58,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	33,59	22,13
K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,25	7,71
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						<b>32,79 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 2)</b>						<b>358,04 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>						<b>727,44 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>						<b>872,09 m<sup>2</sup></b>

Neto površine - Osnova III Sprata ULAZ 1						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 13-dvosoban stan</b>						
13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02
13.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02
13.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03
13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31
13.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65
13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56
13.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
13.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,34	2,83
						<b>47,72 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 14-dvosoban stan</b>						
14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
14.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
14.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
14.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
14.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
14.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
14.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
14.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,69	5,02
						<b>54,87 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 15-dvosoban stan</b>						
15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
15.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
15.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
15.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
15.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
15.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
15.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,27	4,23
						<b>55,09 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 16-dvosoban stan</b>						
16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,2	3,22
16.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,65	5,97
16.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58

16.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,53	18,74
16.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,98
16.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,93	6,18
16.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,66	3,94
16.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,48	4,57
						<b>57,18 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 17-dvosoban stan</b>						
17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,8	3,25
17.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,29	5,34
17.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,51	20,66
17.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	5,1
17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	10,24
17.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,76	2,76
17.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,84
17.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	10,7	6,29
						<b>58,48 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 18-dvosoban stan</b>						
18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,58	4,31
18.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,41	6,28
18.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,2
18.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,7	5,84
18.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	9,49
18.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,07	2,29
18.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
18.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	13,44	7,83
						<b>58,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	46,39	31,87
K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,67	5,51
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						<b>40,36 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1)</b>						<b>372,25 m<sup>2</sup></b>

Neto površine - Osnova Povučenog Sprata ULAZ 2							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
<b>STAN 13-jednosoban stan</b>							
13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,12	5,4	
13.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,32	
13.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	15,02	
13.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,52	2,35	
13.5	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,8	6,52	
13.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,09	3,88	
13.7	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,74	4,15	
						<b>41,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>STAN 14-dvosoban stan</b>							
14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,97	2,95	
14.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,07	4,95	
14.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,74	
14.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,88	10,86	
14.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,31	3,95	
14.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,45	5,16	

	14.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,67	4,98
							<b>51,59 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 15-dvosoban stan</b>							
	15.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
	15.2	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,45	5,9
	15.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,56
	15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,14	19,71
	15.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	9,23
	15.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
	15.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,46	5,48
	15.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	11,64	6,84
							<b>58,80 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 16-četvorosoban stan</b>							
	16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,97	6,19
	16.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,55	7,51
	16.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,82	20,92
	16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,96	5,92
	16.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,72	3,22
	16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	11,24
	16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,13	9,99
	16.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,7	1,98
	16.9	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,05	6,22
	16.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	4,74
	16.11	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	26,6	18,65
							<b>96,58 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 17-trosoban stan</b>							
	17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,78	2,84
	17.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,1	4,68
	17.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	13,63	9,25
	17.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,21	14,1
	17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,36	7,92
	17.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,67	10,85
	17.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,73	4,32
	17.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,05	3,81
	17.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,54
	17.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	23,77	17,27
							<b>79,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	33,59	22,13
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
							<b>25,08 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)</b>							<b>353,27 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)</b>							<b>725,52 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)</b>							<b>883,27 m<sup>2</sup></b>

Neto površine - Osnova Povučeni sprat ULAZ 1							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 19-dvosoban stan</b>							
	19.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,02
	19.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,59	5,02
	19.3	Degažman	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,11	3,03

19.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,4	4,31
19.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	3,65
19.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,33	9,56
19.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,85	17,3
19.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	7,34	2,83
						<b>47,72 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 20-dvosoban stan</b>						
20.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,6	3,14
20.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,33	4,98
20.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,87
20.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,1	10,22
20.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,99	4,93
20.6	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,96	2,89
20.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,07	4,82
20.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,7	5,02
						<b>54,87 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 21-dvosoban stan</b>						
21.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	3,16
21.2	Garderoba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,69	5,99
21.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,58
21.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,52	18,57
21.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,11	9,25
21.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	5,39
21.7	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,69	3,92
21.8	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	9,27	4,23
						<b>55,09 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 22-četvorosoban stan</b>						
22.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,3	5,19
22.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,61	7,55
22.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,5	21,37
22.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	10,34
22.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,78	3,31
22.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,47	6
22.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,55	9,13
22.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,7	1,98
22.9	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,25	6,48
22.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,63	4,49
22.11	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	24,79	21,23
						<b>97,07 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 23-trosoban stan</b>						
23.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	6,95
23.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,46	7,14
23.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,44	16,18
23.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,24	7,75
23.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,9	3,29
23.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,79	11,11
23.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,84	4,47
23.8	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	3,9
23.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,57	4,31
23.10	Terasa	ker. pločice	poludisp.boja	poludisp. boja	22,64	16,84
						<b>81,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	46,39	32,12

	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98	
							<b>35,10 m<sup>2</sup></b>	
			<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)</b>					<b>371,79 m<sup>2</sup></b>
			<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)</b>					<b>453,47 m<sup>2</sup></b>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA:**

		UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1)	487,91 m <sup>2</sup>
		UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 2)	387,74 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	<b>875,65 m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	<b>952,63 m<sup>2</sup></b>
		UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 1)	374,25 m <sup>2</sup>
		UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA (ULAZ 2)	367,41 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	<b>741,66 m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	<b>889,55m<sup>2</sup></b>
		UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1)	369,40 m <sup>2</sup>
		UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 2)	358,04 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	<b>727,44 m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA(ULAZ 1 I ULAZ 2)</b>	<b>872,09 m<sup>2</sup></b>
		UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1)	372,25 m <sup>2</sup>
		UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)	353,27 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)</b>	<b>725,52 m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA III SPRATA(ULAZ 1) I POVUČENOG SPRATA (ULAZ 2)</b>	<b>883,27 m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)</b>	<b>371,79 m<sup>2</sup></b>
		<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA (ULAZ 1)</b>	<b>453,47 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica</b>	<b>3442,06m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica</b>	<b>4051,01m<sup>2</sup></b>

**OBJEKAT 2- Pomoćni objekat-zidana ograda h=2,0m**

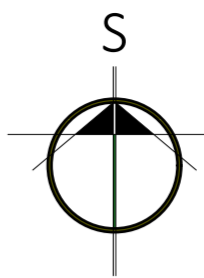
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2Pomoćni objekat-zidana ograda</b>	<b>6,63m<sup>2</sup></b>
---	--------------------------

Dužina zidana ograde (segment 1=18,40 m i segment 2=14,68m) iznosi 33,08 m



## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m <sup>2</sup> UKUPNO 1512 m <sup>2</sup>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=6,63 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps   P+0(ULAZ 1)   P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m <sup>2</sup> pod objektom O1 952,63m <sup>2</sup> /63,00% + O2 6,63m <sup>2</sup> /0,44%+manipulativne površine 172,14m <sup>2</sup> /11,38%-raster kocke 3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov 69,83 m <sup>2</sup> /4,62% (manipulativne površine ustrajuju zauzete zelenilo, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m <sup>2</sup> /1512 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m <sup>2</sup> zelene površine na parceli 380,60 m <sup>2</sup> /25,17% raster kocke 10% od 31,74m <sup>2</sup> =3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta=10% od 698,30 m <sup>2</sup> =69,83 m <sup>2</sup> /4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 - NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje Novi priključci-brojila-ULAZ 1 23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW Novi priključci-brojila-ULAZ 2 17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak OD 75-DN 65 I kombinovan vodmera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvođavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferske sa kosih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) TK mreža od optičkog prvodnog kablja tk kanalizacija 1xPE60/40
PRIKLJUČAK GASA	-priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m <sup>3</sup> /h, ulaznog pritiska od 1 do 8bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar
HIGIJENA	7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m <sup>2</sup>
*** napomena	



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>	

LEGENDA			
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		PARKING MESTA ULAZ 2
	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		PARKING MESTA ULAZ 1

**OPŠTE NAPOMENE:**

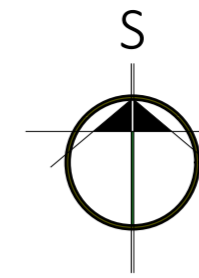
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta
- Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmena u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta
- Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo
- Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta
- Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadratnika
- U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvod R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
SARADNICI: Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	BROJ TEHNI. DOKUM.: <b>03-01/26-IDR</b>
	STATUS UZAVANJA: <b>JANUAR 2026</b>
	NAZIV CRTEŽA: <b>Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni</b>
	RAZMERA: <b>1:200</b>
	BROJ CRTEŽA: <b>1.7.1</b>



# SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m <sup>2</sup> UKUPNO 1512 m <sup>2</sup>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=6,63 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps   P+0(ULAZ 1)   P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m <sup>2</sup> pod objektom O1 952,63m <sup>2</sup> /63,00% + O2 6,63m <sup>2</sup> /0,44%+manipulativne površine na parceli 380,60 m <sup>2</sup> /25,17% raster kocke 10% od 31,74m <sup>2</sup> =3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,50 m <sup>2</sup> =69,85 m <sup>2</sup> /4,62% se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m <sup>2</sup> /1512 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m <sup>2</sup> zelene površine na parceli 380,60 m <sup>2</sup> /25,17% raster kocke 10% od 31,74m <sup>2</sup> =3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,50 m <sup>2</sup> =69,85 m <sup>2</sup> /4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1- NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje Novi priključci-brojila-ULAZ 1 23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW Novi priključci-brojila-ULAZ 2 17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak OD 75-DN 65 I kombinovan vodomera 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvođavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferske sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) 1TK mreža od optičkog prirodnog kabla tk kanalizacija 1xPE6040 - priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvalitete SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m <sup>3</sup> /h, ulaznog pritiska od 1 do 8bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
PRIKLJUČAK GASA	
HIGIJENA	7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m <sup>2</sup>
*** napomena	

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
  - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmene u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
  - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadratnika.
  - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43			
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O1-PROJEKAT ARHITEKTURE	BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OSNOVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	BROJ TEHNI. DOKUM.: 03-01/26-IDR
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 1.7.2



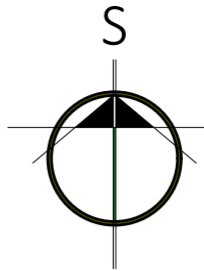
	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00%	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00%	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)		
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00%	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00%	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>	

LEGENDA			
	ARMIRANI BETON		GRAĐEVINSKA LINIJA
	TERMOBLOK		LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	MALTER		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		KOLSKA RAMP
	RASTER POPLOČANJE		PARKING MESTA ULAZ 2
	GRANICA PARCELE		PARKING MESTA ULAZ 1
	REGULACIONA LINIJA		

# SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM - PRIZEMLJE



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m <sup>2</sup> UKUPNO 1512 m <sup>2</sup>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=6,63 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps   P+0(ULAZ 1)   P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m <sup>2</sup> pod objektom O1 952,63m <sup>2</sup> /63,00% + O2 6,63m <sup>2</sup> /0,44%+manipulativne površine 172,14m <sup>2</sup> /11,38%-raster kocke 3,17 m <sup>2</sup> /0,21% -zeleni krov 69,83 m <sup>2</sup> /4,62% (manipulativne površine ustrajuju zauzete zelenilo, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m <sup>2</sup> /1512 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m <sup>2</sup> zelene površine na parceli 380,60 m <sup>2</sup> /25,17% raster kocke 10% od 31,74m <sup>2</sup> =3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m <sup>2</sup> =69,83 m <sup>2</sup> /4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1- NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje Novi priključci-brojila-ULAZ 1 23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW Novi priključci-brojila-ULAZ 2 17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak OD 75-DN 65 I kombinovan vodomer 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvođavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferske sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovede do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) -TK mreža od optičkog prirodnog kablja tk kanalizacija 1xPE6040 -priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m <sup>3</sup> /h, ulaznog pritiska od 1 do 8bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
PRIKLJUČAK GASA	
HIGIJENA	7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m <sup>2</sup>
*** napomena	

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

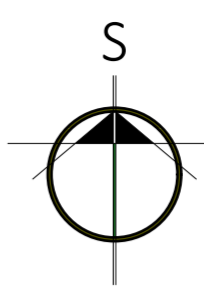
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

## LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		PARKING MESTA ULAZ 2
	PARKING MESTO-FAZA 1		PARKING MESTA ULAZ 1
	PARKING MESTO-FAZA 2		Parking mesto za lice sa posebnim potrebama -FAZA 1/FAZA 2
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA POVRŠINA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43	
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O1-PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE: IDR-Idejno rešenje
	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O1-PROJEKAT ARHITEKTURE
	STATUS I DATUM UZAVANJA: JANUAR 2026
	NAZIV CRTEŽA: Situacioni-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-prizemlje
	RAZMERA: 1:200
	BROJ CRTEŽA: 1.7.3

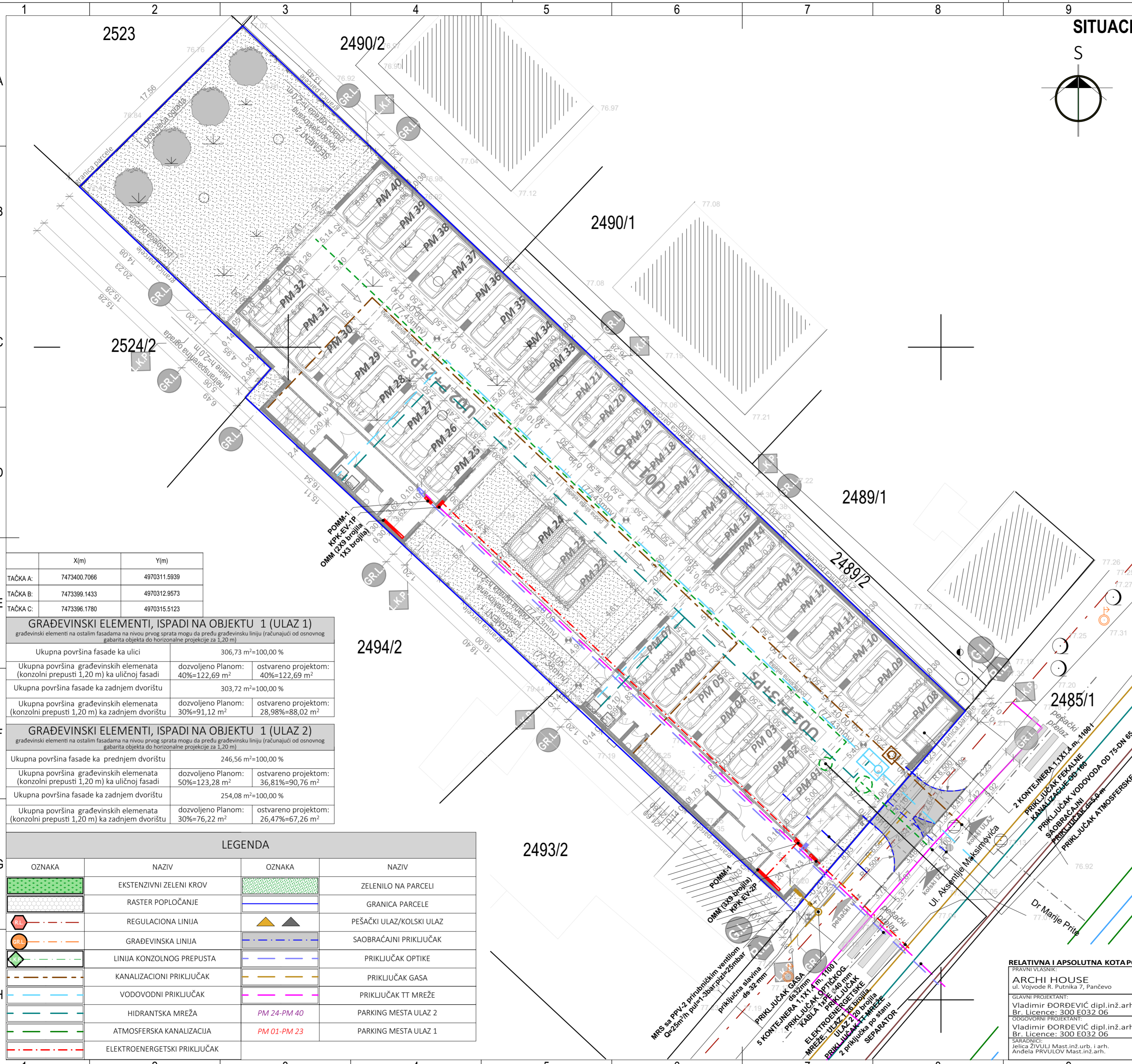
# SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m <sup>2</sup> UKUPNO 1512 m <sup>2</sup>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 2-Zidana ograda B-127420
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=6,63 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3442,06 m <sup>2</sup> OBJEKAT 2=
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps   P+0(ULAZ 1)   P+2+Ps(ULAZ 2) OBJEKAT 2=
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca I (ULAZ 2) OBJEKAT 2 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m <sup>2</sup> pod objektom O1 952,63m <sup>2</sup> /63,00% + O2 6,63m <sup>2</sup> /0,44% manipulativne površine 172,14m <sup>2</sup> /11,38%-raster kocke 3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,50 m <sup>2</sup> =69,85 m <sup>2</sup> /4,62%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,68 (BRGP O1+O2/Površina parcele=4057,64 m <sup>2</sup> /1512 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m <sup>2</sup> zelene površine na parceli 380,60 m <sup>2</sup> /25,17% raster kocke 10% od 31,74m <sup>2</sup> =3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,50 m <sup>2</sup> =69,85 m <sup>2</sup> /4,62%
PARKING MESTA	UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom) 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1- NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2- PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1:zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i ukidaju za potrebe nove izgradnje Novi priključci-brojila-ULAZ 1 23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW Novi priključci-brojila-ULAZ 2 17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak OD 75-DN 65 1 kombinovan vodomer 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferske sa kosih površina se putem podnih rigola spровode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici)
PRIKLJUČAK GASA	1TK mreža od optičkog prirodnog kabla tk kanalizacija 1xPE100 -priključenje se izvodi pomoću poletilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od poletilenskog cevovoda PE100; MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m <sup>3</sup> /h, ulaznog pritiska od 1 do 5bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m <sup>3</sup>
*** napomena	

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Pre otpočivanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta
  - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom
  - Izmena u delu projekta za vreme građenja vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora odgovornog projektanta i tehničkog nadzora
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo
  - Ose sa crteža obavezno poslati na gradilištu tokom izvođenja
  - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta
  - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadratnika
  - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere ovora



	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>	

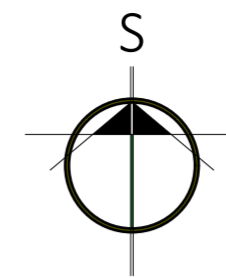
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>	

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPOLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		PRIKLJUČAK OPTIKE
	KANALIZACIONI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK GASA
	VODOVODNI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	HIDRANTSKA MREŽA		PARKING MESTA ULAZ 2
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA		PARKING MESTA ULAZ 1
	ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43			
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	BR/OBJEKTA: 03-01/26-IDR DATUM UZAVANJA: JANUAR 2026
NAZIV CRTEŽA: <b>Situacioni plan sa sinhron planom instalacija</b>		RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 1.7.4



# SITUACIONI PLAN-OSNOVA POSTOJEĆIH OBJEKATA (legalnih i nelegalnih)



PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0 m <sup>2</sup>	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	33,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	134,0 m <sup>2</sup>	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	3,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju

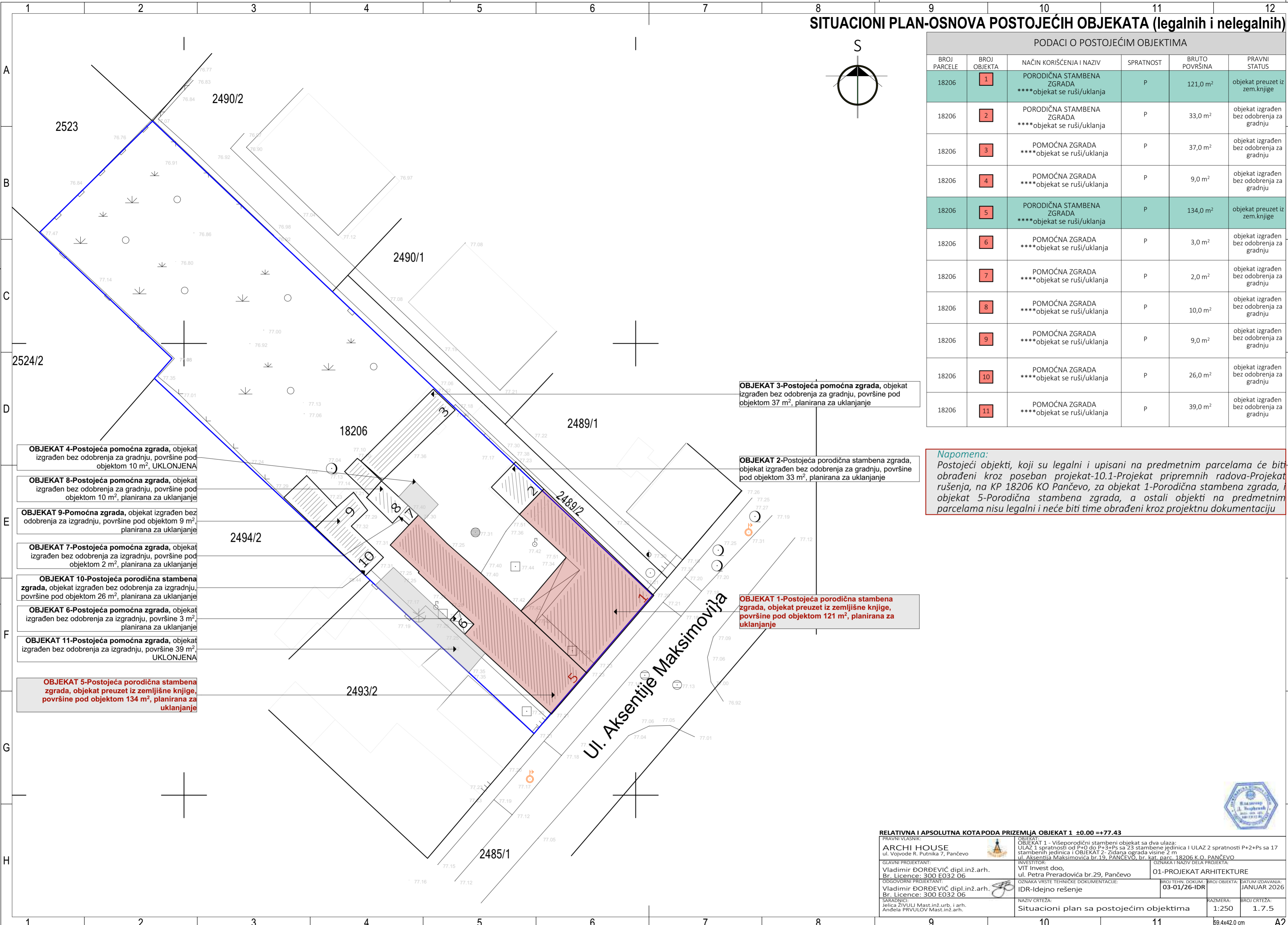
**Napomena:**  
Postojeći objekti, koji su legalni i upisani na predmetnim parcelama će biti obrađeni kroz poseban projekat-10.1-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, na KP 18206 KO Pančevo, za objekat 1-Porodična stambena zgrada, i objekat 5-Porodična stambena zgrada, a ostali objekti na predmetnim parcelama nisu legalni i neće biti time obrađeni kroz projektnu dokumentaciju

- OBJEKAT 4**-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m<sup>2</sup>, UKLONJENA
- OBJEKAT 8**-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje
- OBJEKAT 9**-Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 9 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje
- OBJEKAT 7**-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 2 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje
- OBJEKAT 10**-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 26 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje
- OBJEKAT 6**-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 3 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje
- OBJEKAT 11**-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 39 m<sup>2</sup>, UKLONJENA
- OBJEKAT 5**-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 134 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 3**-Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 37 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 2**-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 33 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

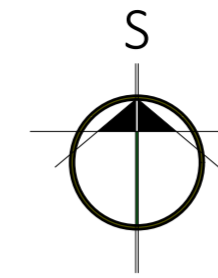
**OBJEKAT 1**-Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 121 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje



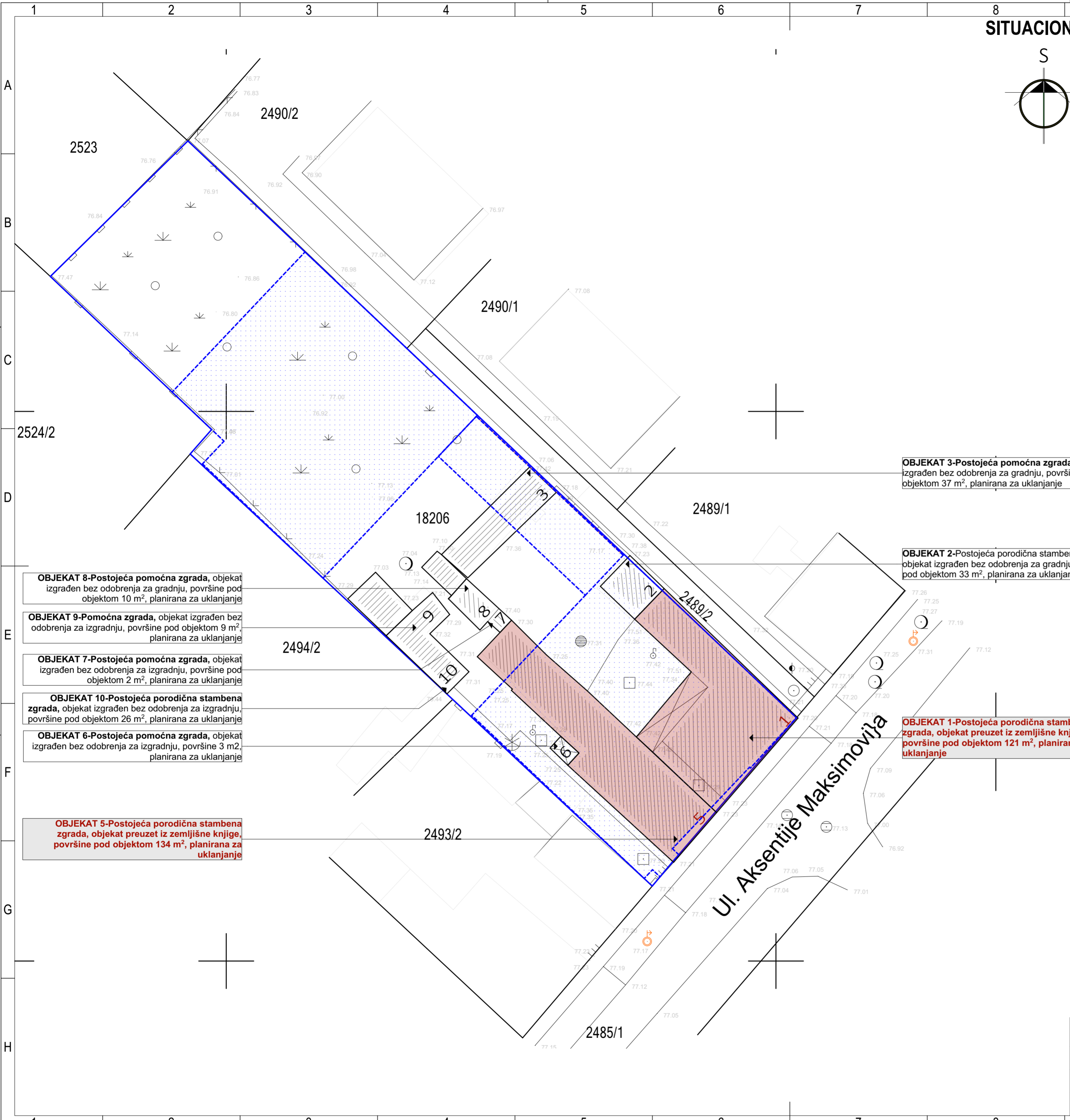
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentije Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	ODGOVORNI PROJEKTANT: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa postojećim objektima	RAZMERA: 1:250	BROJ CRTEŽA: 1.7.5



# SITUACIONI PLAN-OSNOVA POSTOJEĆIH OBJEKATA (legalnih i nelegalnih)



PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18206	1	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	121,0 m <sup>2</sup>	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	2	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	33,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	3	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	37,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	5	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	134,0 m <sup>2</sup>	objekat preuzet iz zem.knjige
18206	6	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	3,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	7	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	2,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	8	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	10,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	9	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	9,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	10	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	26,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
18206	11	POMOĆNA ZGRADA ****objekat se ruši/uklanja	P	39,0 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju



**OBJEKAT 3-**Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 37 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 2-**Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 33 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**Napomena:**  
Postojeći objekti, koji su legalni i upisani na predmetnim parcelama će biti obrađeni kroz poseban projekat-10.1-Projekat pripremnih radova-Projekat rušenja, na KP 18206 KO Pančevo, za objekat 1-Porodična stambena zgrada, objekat 5-Porodična stambena zgrada, a ostali objekti na predmetnim parcelama nisu legalni i neće biti time obrađeni kroz projektnu dokumentaciju

**NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT**

**OBJEKAT 8-**Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine pod objektom 10 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 9-**Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 9 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 7-**Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 2 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 10-**Postojeća porodična stambena zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine pod objektom 26 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 6-**Postojeća pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju, površine 3 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 5-**Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 134 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

**OBJEKAT 1-**Postojeća porodična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine pod objektom 121 m<sup>2</sup>, planirana za uklanjanje

<b>PRAVNI VLASNIK:</b> <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		<b>NAZIV CRTEŽA:</b> Situacija postojeći objekti sa novoprojektovanim rešenjem	
<b>RAZMERA:</b> 1:250		<b>BROJ CRTEŽA:</b> 1.7.6	



1 2 3 4

OBJEKAT1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:  
A ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica  
I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E



**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	BROJ TEHN. DOKUM.: <b>03-01/26-IDR</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDR-Idejno rešenje</b>	BROJ OBJEKTA: <b>JANUAR 2026</b>
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: <b>OBJEKAT 1</b>	RAZMERA: <b>21.0x29.7 cm</b>

F

F

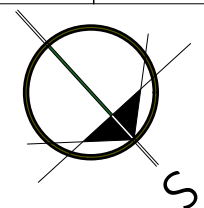
1

2

3

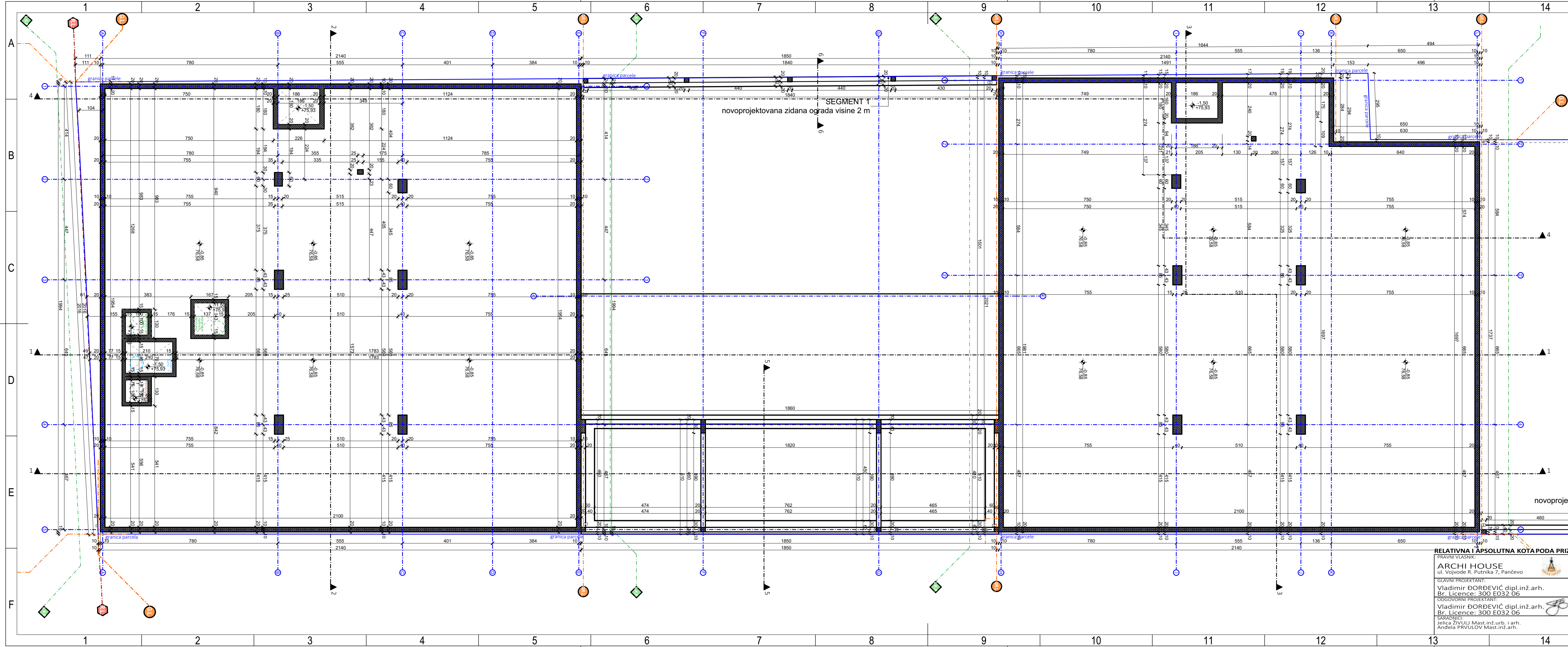
21.0x29.7 cm

A4



UKUPNA NETO PLOŠTA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 3442,06 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO PLOŠTA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 4051,01 m<sup>2</sup>



LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRANICINSKA / REGULACIONA R/L
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpisivanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
  2. Dimenije i neodimencije u ožicama i ličnim prelozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  3. Izneme u delu projekta za vreme gradnje vrše samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrio.
  6. Ove su crteži obavezno postavljeni na gradilištu tokom izvođenja.
  7. Visine parapeta su date od kolektivnog poda do kolektivnog dela parapeta.
  8. Visine prozora su date od kolektivnog dela parapeta do kolektivnog poda.
  9. Visine vrata su date od kolektivnog poda do kolektivnog poda.
  10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK:  
**ARCHI HOUSE**  
 ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
 Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.  
 Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:  
 Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. i arh.  
 Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:  
 ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m  
 ul. Aksentijeva Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO

INVESTITOR:  
 VIT Invest doo,  
 ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:  
**01-PROJEKAT ARHITEKTURE**

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  
 IDR-Idejno rešenje

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  
 03-01/26-IDR

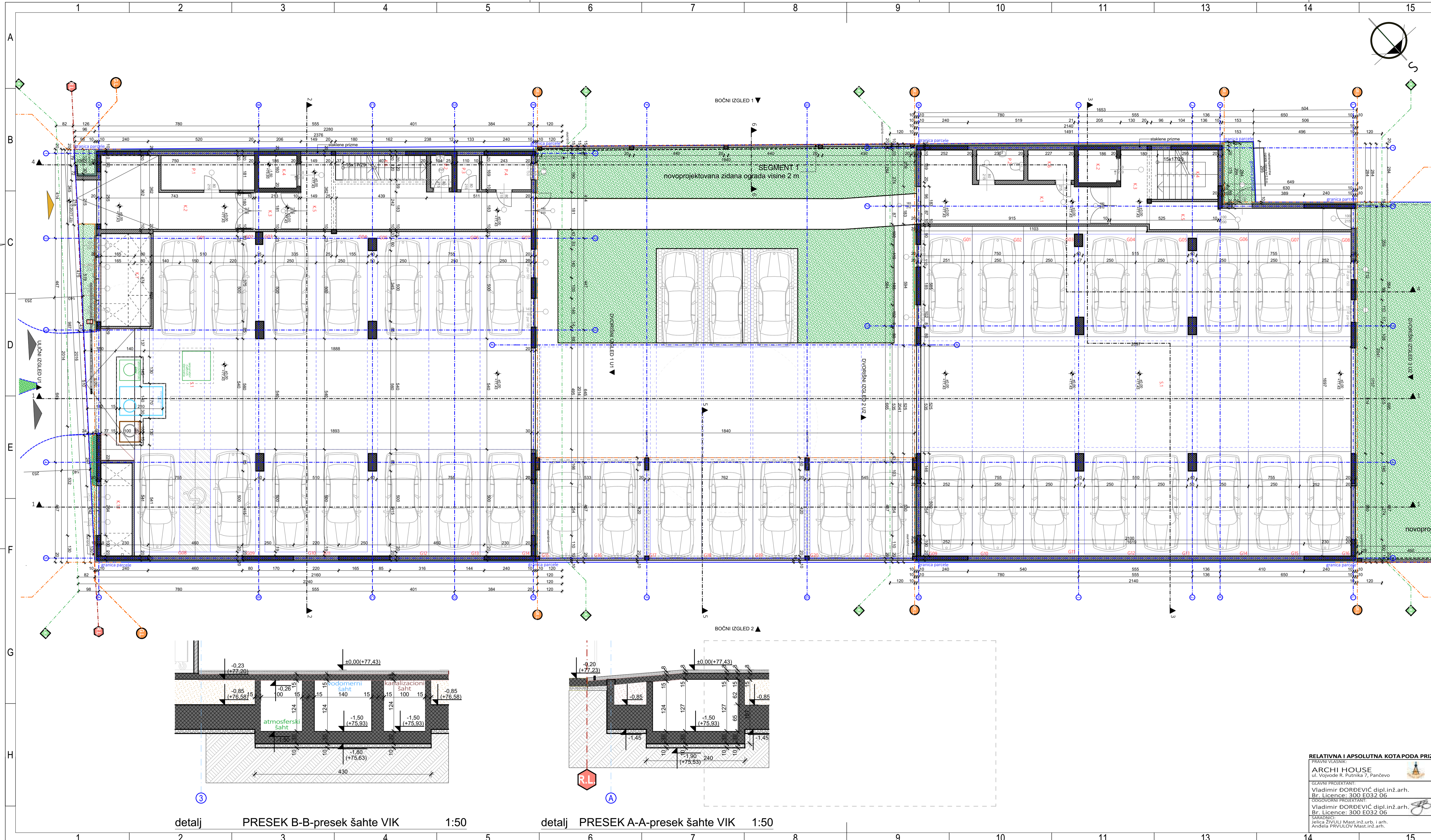
BROJ OBJEKTA:  
 JANUAR 2026

NAZIV CRTEŽA:  
 OSNOVA TEMELJA ULAZ 1 I ULAZ 2

RAZMERA:  
 1:100

BROJ CRTEŽA:  
 1.7.7.





# OSNOVA PRIZEMLJA

Neto površine - Osnova Prizemlja ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>Pomone prostorije/Parkiranje vozila i garaža</b>						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,40	12,96
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,73	13,57
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,03	14,24
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,36	13,93
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,36	14,02
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,43	13,04
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,40	12,96
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,28	15,32
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,10	16,14
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,30	14,07
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,37	12,86
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,34	12,83
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,89	12,51
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,12	12,98
G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,12	12,98
G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,77	12,21
G19	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,06	12,84
G20	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,06	12,84
G21	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	14,74	12,14
						282,79 m <sup>2</sup>

Pomone prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
S.1	Saobrajnica	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	55,26	115,99
						115,99 m <sup>2</sup>

Zajedničke prostorije

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
K.1	Prostor za kontejner 1	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	14,04	11,34
K.2	Prostor za kontejner 2	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	12,00	6,75
K.3	Predprostor ulaza	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	22,00	18,28
K.4	Vetrobran	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	7,79	3,77
K.5	Lift 630kg	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	6,92	2,98
K.6	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	29,65	26,34
K.7	Stepeniste	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	10,49	4,81
P.1	Ostava	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	12,42	7,54
P.2	Prostor za staciju	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	5,15	1,58
P.3	Prostorija za povšenje pri.	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	5,44	1,76
P.4	Prostorija za hidrocil	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	8,11	2,81
						89,13 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO PVRŠINA PRIZEMLJA ULAZ 1** 487,91 m<sup>2</sup>

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>Pomone prostorije/Parkiranje vozila i garaža</b>						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,76	13,45
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,76	13,45
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,89	14,17
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,29	14,97
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	17,15	13,94
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,53	13,63
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,20	12,76
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,20	12,76
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,87	13,51
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,27	13,93
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,13	13,87
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	16,07	13,72
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	15,17	12,71
						214,65 m <sup>2</sup>

Pomone prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
S.1	Saobrajnica	fero beton	poludisp. b.	poludisp. b.	53,14	117,43
						117,43 m <sup>2</sup>

Zajedničke prostorije

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
K.1	Vetrobran	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	25,41	21,34
K.2	Lift 630kg	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	6,92	2,98
K.3	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	11,74	6,67
K.4	Stepeniste	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	10,65	4,72
K.5	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b.	poludisp. b.	22,33	11,10
K.6	Prostorija za hidrocil	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	7,38	3,25
P.2	Prostor za staciju	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b.	7,45	2,30
						55,56 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO PVRŠINA PRIZEMLJA ULAZ 2** 387,74 m<sup>2</sup>

**UKUPNA NETO PVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2)** 875,65 m<sup>2</sup>

**UKUPNA BRUTO PVRŠINA PRIZEMLJA (ULAZ 1+ULAZ 2)** 956,63 m<sup>2</sup>

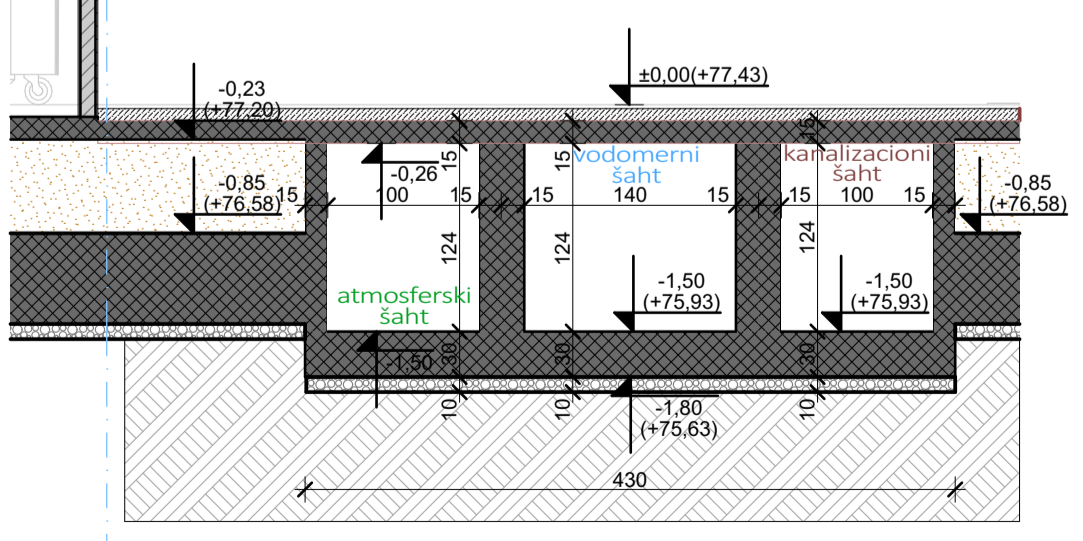
**UKUPNA NETO PVRŠINA GARAZE (ULAZ 1+ULAZ 2)** 730,86 m<sup>2</sup>

### LEGENDA

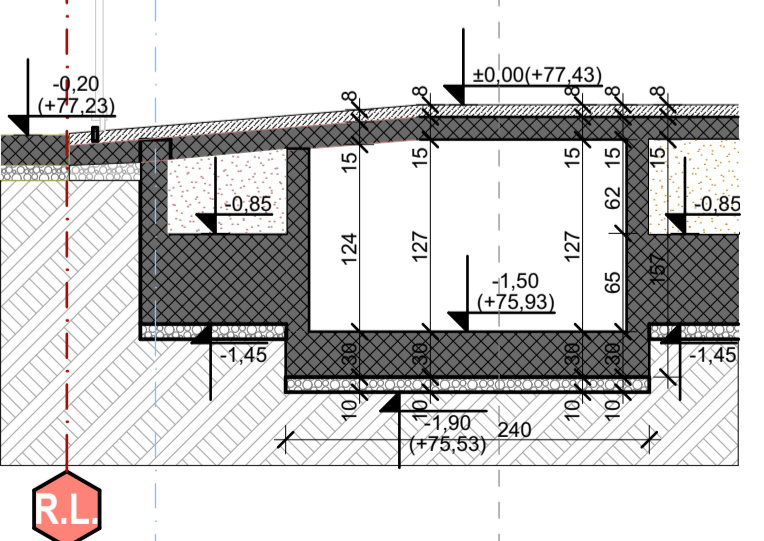
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA GR. L. / REGULACIONA R. L. / LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA. L. K. P.
	TERMOZALUCIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPLOČANJE
	MALTER		ZELENA PVRŠINA
	KOLSKA RAMPA		

**OPŠTE NAPOMENE:**

2. Oznake i nadimci su određeni u skladu sa standardnim oznakama i nadimcima izvedenim od odgovarajućih predloška.
3. Imena i dele jedinica za mere gradnje u skladu sa odgovarajućim predloškima.
4. Na nacrtima su oznake u skladu sa oznakama izvedenim od odgovarajućih predloška.
5. Oznake za mere su u skladu sa oznakama izvedenim od odgovarajućih predloška.
6. Oznake za mere su u skladu sa oznakama izvedenim od odgovarajućih predloška.
7. Vrednosti su u skladu sa oznakama izvedenim od odgovarajućih predloška.
8. Vrednosti su u skladu sa oznakama izvedenim od odgovarajućih predloška.
9. Vrednosti su u skladu sa oznakama izvedenim od odgovarajućih predloška.
10. U oznakama i nadimcima su u skladu sa oznakama izvedenim od odgovarajućih predloška.



detalj PRESEK B-B-presek šahte VIK 1:50



detalj PRESEK A-A-presek šahte VIK 1:50

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višepodrični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambene jedinice i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aleksandra Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.0. PANČEVO
OSNOVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 D6	OSNOVNA VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Ideljno rešenje
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 D6	OZNAKA NR. DELOVA: 03-01/26-IDR
SARADNICI: Jelica ŽIVULIĆ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100
	BR. CRTEŽA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
	BR. CRTEŽA: 1.7.8.

84.1x42.0 cm A2.1

Neto površine - Osnova I Sprata ULAZ 1

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 1-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 2-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 3-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Garderoba, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 4-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Garderoba, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 5-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 6-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include Zajedničke prostorije: Komunikacija, Stenske, Svetlarnik, Lift 630kg.

Neto površine - Osnova I Sprata ULAZ 2

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 1-jednosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Hodnik, Spavaa soba, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 2-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 3-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 4-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Garderoba, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include Zajedničke prostorije: Komunikacija, Stenske, Svetlarnik, Lift 630kg.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 1-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table with columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 2-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

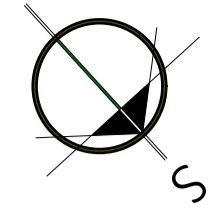
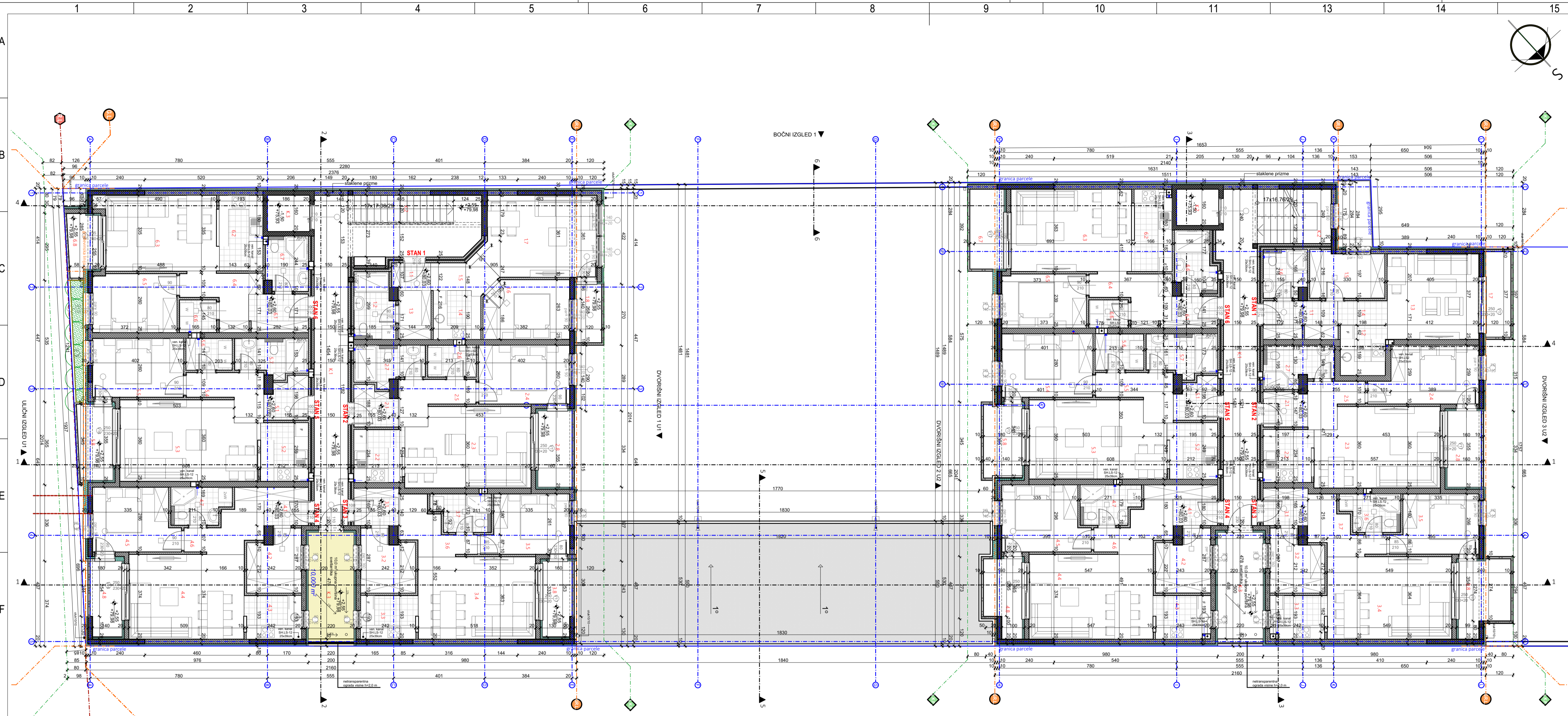


Table: Neto površine - Osnova I Sprata ULAZ 2. Columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 5-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table: STAN 6-dvosoban stan. Columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 6-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

Table: Zajedničke prostorije. Columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include Komunikacija, Stenske, Svetlarnik.

Table: Uključena neto površina i sprata ulaz 2. Columns: Br., Naziv prostorije, Pod, Zid, Plafon, Obim, Površina. Rows include STAN 5-dvosoban stan with items like Ulazni prostor, Kupaonice, Dnevna soba sa trpezarijom, Spavaa soba, Hodnik, Vešernica, Terasa.

UKUPNA NETO POKRIVNOST I SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2) 741,65 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POKRIVNOST I SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2) 889,55 m<sup>2</sup>

LEGENDA table with columns: OZNAKA, NAZIV, OZNAKA, NAZIV. Rows include ARMIRANI BETON, TERMOBLOK, TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA, GRANICA PARCELE, GRAĐEVINSKA-CR / REGULACIONA R / U/LUA KONKODNOG PREPUŠTA / S.P.

Project information block including: RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 ±77.43, ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo, INVESTITOR: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh., BR. Licence: 300 E032 Br., OSNOVA I SPRATA ULAZ 1 I ULAZ 2, 84.1x42.0 cm, A2.1



# OSNOVA II SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova II Sprata ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 7-dvosoban stan</b>						
7.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
7.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
7.3	Deqažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
7.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
7.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
7.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
7.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
7.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m <sup>2</sup>

<b>STAN 8-dvosoban stan</b>						
8.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
8.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
8.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
8.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
8.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
8.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
8.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
8.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,70	5,02
						54,87 m <sup>2</sup>

<b>STAN 9-dvosoban stan</b>						
9.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
9.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
9.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
9.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
9.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
9.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
9.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
9.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m <sup>2</sup>

<b>STAN 10-dvosoban stan</b>						
10.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,20	3,22
10.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,65	5,97
10.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
10.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,53	18,74
10.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,44	9,98
10.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,93	6,18
10.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,66	3,94
10.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,48	4,57
						57,18 m <sup>2</sup>

<b>STAN 11-dvosoban stan</b>						
11.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,80	3,25
11.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,29	5,34
11.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,51	20,66
11.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,25	5,10
11.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	10,24
11.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,76	2,76
11.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,84
11.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,70	6,29
						58,48 m <sup>2</sup>

<b>STAN 12-dvosoban stan</b>						
12.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	8,58	4,31
12.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,41	6,28
12.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,78	18,20
12.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,70	5,84
12.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,52	9,49
12.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,07	2,29
12.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
12.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,77	4,98
						55,70 m <sup>2</sup>

<b>Zajednike prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	46,39	31,87
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,67	5,51
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						40,36 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 1** 369,40 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA ULAZ 1** 442,41 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** 727,44 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** 872,09 m<sup>2</sup>

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
[Symbol]	ARMIRANI BETON	[Symbol]	GRANICA PARCELE
[Symbol]	TERMOBLOK	[Symbol]	GRADEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	[Symbol]	

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	
SARADNICI: Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		BROJ TEHN. DOKUM.: <b>03-01/26-IDR</b>	
BOČNI IZGLED 2 ▲		DATUM IZDAVANJA: <b>JANUAR 2026</b>	
		NAZIV CRTEŽA: <b>OSNOVA II SPRATA ULAZ 1</b>	
		RAZMERA: <b>1:100</b>	
		BROJ CRTEŽA: <b>1.7.10.</b>	

# OSNOVA II SPRATA ULAZ 2

Neto površine - Osnova II Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 7-jednosoban stan</b>						
7.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,12	5,40
7.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,48	4,32
7.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	15,02
7.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,52	2,35
7.5	Garderob	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,80	6,52
7.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,09	3,88
7.7	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,74	4,15
						41,64 m <sup>2</sup>

<b>STAN 8-dvosoban stan</b>						
8.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,97	2,95
8.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,07	4,95
8.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,74
8.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	14,88	10,86
8.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	9,31	3,95
8.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,45	5,16
8.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,67	4,98
						51,59 m <sup>2</sup>

<b>STAN 9-dvosoban stan</b>						
9.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
9.2	Garderob	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,90
9.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,56
9.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,14	19,71
9.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	9,23
9.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
9.7	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,46	5,48
9.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,64	6,84
						58,80 m <sup>2</sup>

<b>STAN 10-dvosoban stan</b>						
10.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,43	3,44
10.2	Garderob	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,68	6,01
10.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,86	4,59
10.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,30	20,18
10.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,69	10,34
10.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,05	6,23
10.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,86	4,21
10.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,18
						60,18 m <sup>2</sup>

<b>STAN 11-dvosoban stan</b>						
11.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,77	3,23
11.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,35	5,23
11.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,05	19,96
11.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,51	11,04
11.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,28	5,12
11.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,36	3,32
11.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,27	5,32
11.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,90	5,26
						58,48 m <sup>2</sup>

<b>STAN 12-dvosoban stan</b>						
12.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,75	2,75
12.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,75	6,00
12.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,79	19,07
12.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,88	6,21
12.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,11	8,68
12.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,87	2,09
12.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,30	4,51
12.7	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,00	5,25
						54,56 m <sup>2</sup>

<b>Zajednike prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	33,59	22,13
K.2	Stepenište	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,25	7,71
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						32,79 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO PVRŠINA II SPRATA ULAZ 2** 358,04 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO PVRŠINA II SPRATA ULAZ 2** 429,68 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA NETO PVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** 727,44 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO PVRŠINA II SPRATA (ULAZ 1+ULAZ 2)** 872,09 m<sup>2</sup>

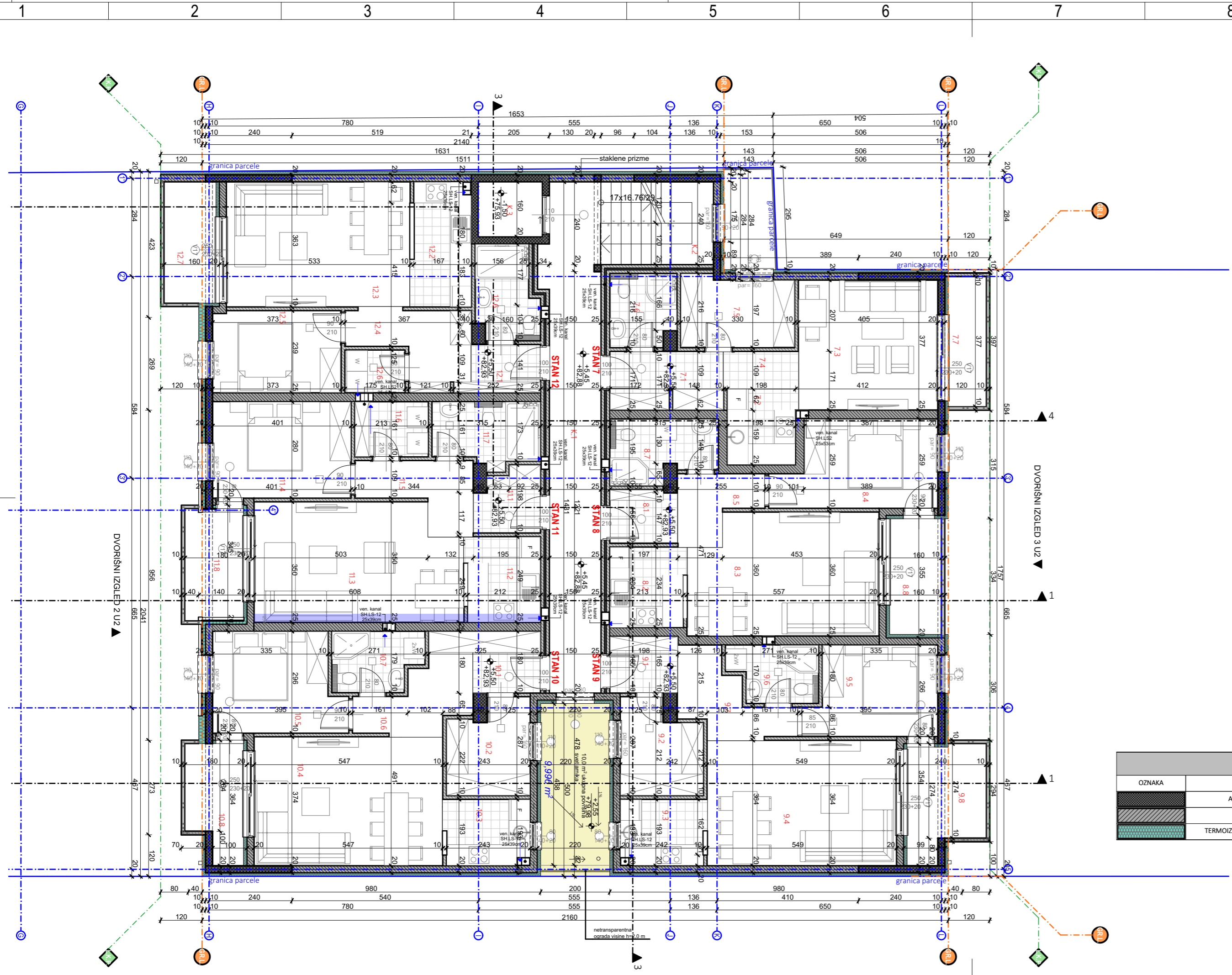
- OPŠTE NAPOMENE:**
- Pre odobranja radove se mere i nepone lakše proveriti na licu mesta.
  - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim pratećim projekatima razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmena u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je ta izmena odobrilo.
  - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  - Vlasnik parčeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  - Vlasnik prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
  - Vlasnik vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika.
  - U osama stolarnih i brvnarskih pozicija date su odatne mere ošvara.



OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
[Symbol]	ARMIRANI BETON	[Symbol]	GRANICA PARCELE
[Symbol]	TERMOBLOK	[Symbol]	GRADEVINSKA-GR/L/REGULACIONA-R/L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	[Symbol]	

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

<b>PRAVNI VLASNIK:</b> ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentijia Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6	<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6	<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
	<b>BROJ TEHN. DOKUM.:</b> 03-01/26-IDR
	<b>BROJ OBJEKTA:</b> JANUAR 2026
	<b>NAZIV CRTEŽA:</b> OSNOVA II SPRATA ULAZ 2
	<b>RAZMERA:</b> 1:100
	<b>BROJ CRTEŽA:</b> 1.7.11.



# OSNOVA III SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova III Sprata ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 13-dvosoban stan</b>						
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
13.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
13.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
13.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
13.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
13.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
13.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
13.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m <sup>2</sup>

<b>STAN 14-dvosoban stan</b>						
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
14.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
14.3	Dnevna soba sa trpezarij...	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	18,22	18,87
14.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
14.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
14.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
14.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
14.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,69	5,02
						54,87 m <sup>2</sup>

<b>STAN 15-dvosoban stan</b>						
15.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
15.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
15.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
15.4	Dnevna soba sa trpezarij...	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	17,52	18,57
15.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
15.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
15.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
15.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m <sup>2</sup>

<b>STAN 16-dvosoban stan</b>						
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,20	3,22
16.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,65	5,97
16.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
16.4	Dnevna soba sa trpezarij...	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	17,53	18,74
16.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,44	9,98
16.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,93	6,18
16.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,66	3,94
16.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,48	4,57
						57,18 m <sup>2</sup>

<b>STAN 17-dvosoban stan</b>						
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,80	3,25
17.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,29	5,34
17.3	Dnevna soba sa trpezarij...	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	19,51	20,66
17.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,25	5,10
17.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	10,24
17.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,76	2,76
17.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,84
17.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,70	6,29
						58,48 m <sup>2</sup>

<b>STAN 18-dvosoban stan</b>						
18.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	8,58	4,31
18.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,41	6,28
18.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,78	18,20
18.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,70	5,84
18.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,52	9,49
18.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,07	2,29
18.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
18.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	13,44	7,83
						58,55 m <sup>2</sup>

<b>Zajednike prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	46,39	31,87
K.2	Stariješte	ker. ploice	poludisp. b...	-	11,67	5,51
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						40,36 m <sup>2</sup>
						372,25 m <sup>2</sup>
						445,48 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 PS ULAZ 1** 725,52 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 1** 883,27 m<sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1** 40,36 m<sup>2</sup>  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA ULAZ 1** 372,25 m<sup>2</sup>

**OPŠTE NAPOMENE:**  
 1. Pre dopunjavanja radova sve mere i nepone lakše provesti na licu mesta.  
 2. Dileme i neodmudice u crtežima i li tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.  
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.  
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.  
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je ta izmena odobrilo.  
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.  
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidnog dela parapeta.  
 8. Visine prozora su date od kote zidnog dela parapeta do kote nadprozornika.  
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika.  
 10. U osama stolarnih i bravarskih pozicija date su osidne mere oštra.

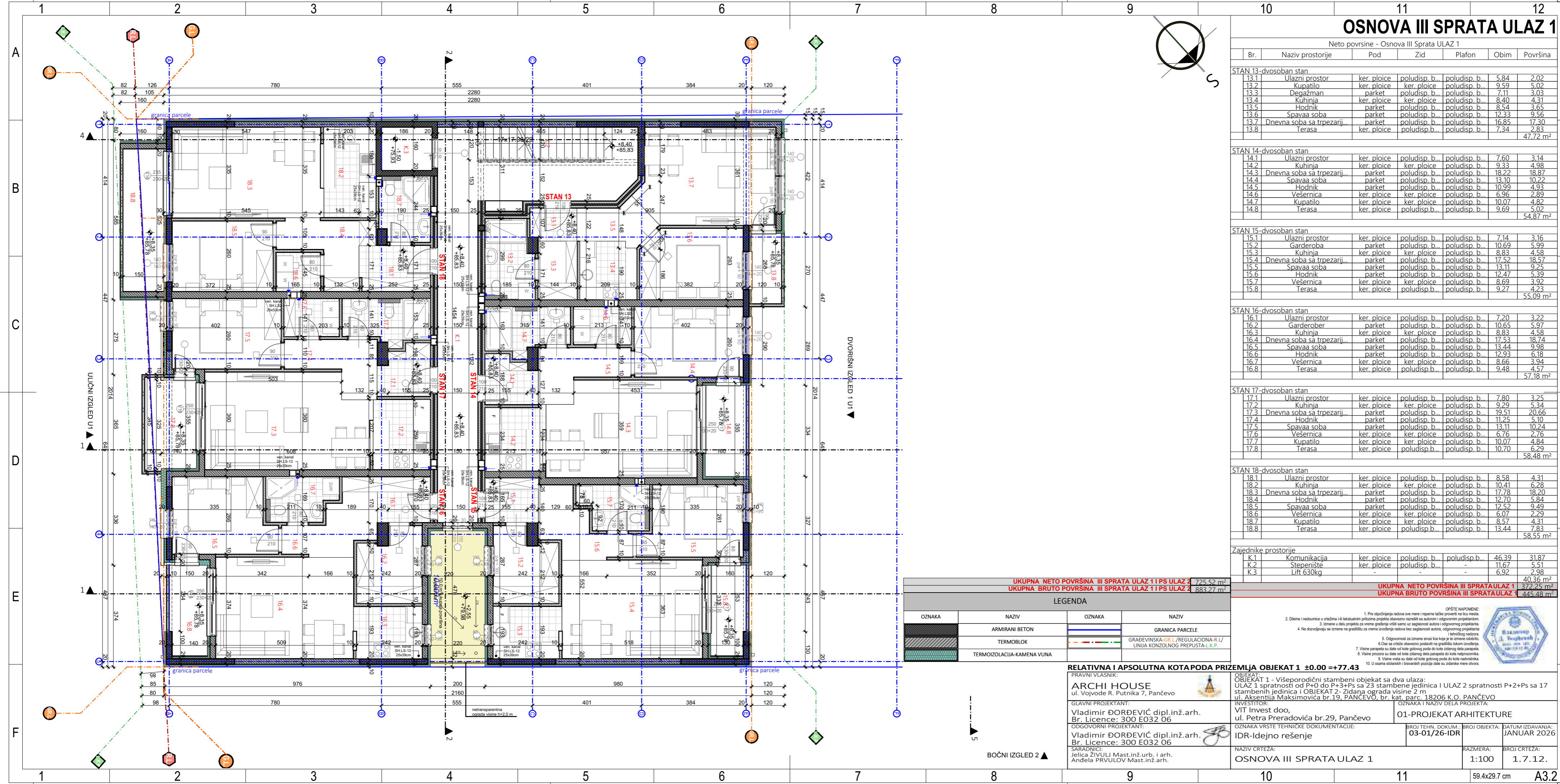


**LEGENDA**

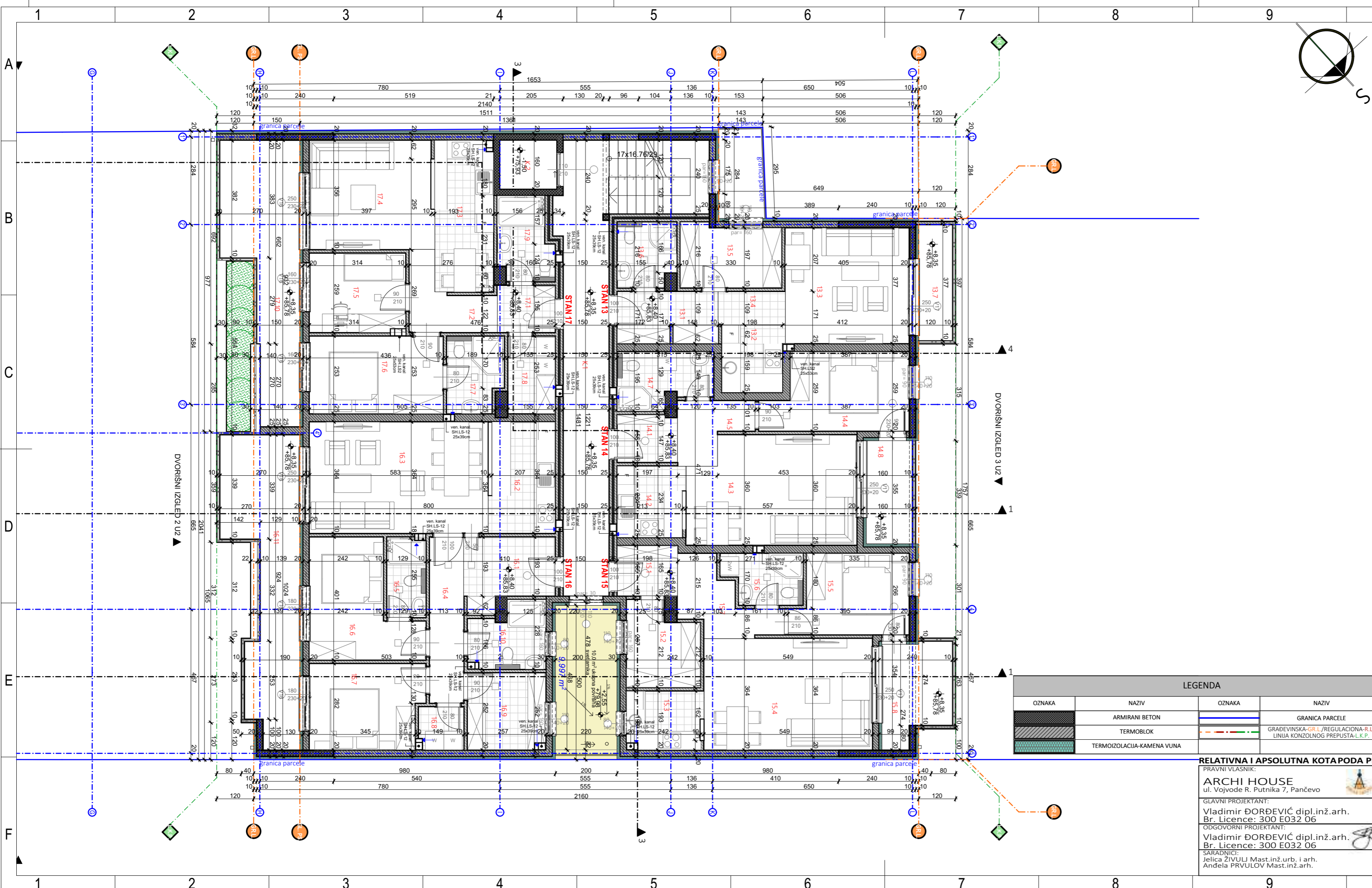
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMObLOK		GRADEVINSKA-GR./REGULACIONA-R./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentijia Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	
SARADNICI: Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	
NAZIV CRTEŽA: <b>OSNOVA III SPRATA ULAZ 1</b>		BROJ TEHN. DOKUM.: <b>03-01/26-IDR</b>	
RAZMERA: 1:100		DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
BROJ CRTEŽA: 1.7.12.			



BOČNI IZGLED 2 ▲



# OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2

Neto površine - Osnova Povuenog Sprata ULAZ 2

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 13-jednosoban stan</b>						
13.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,12	5,40
13.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,48	4,32
13.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	15,02
13.4	Hodnik	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,52	2,35
13.5	Garderobier	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,80	6,52
13.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,09	3,88
13.7	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,74	4,15
						41,64 m <sup>2</sup>
<b>STAN 14-dvosoban stan</b>						
14.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,97	2,95
14.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,07	4,95
14.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,74
14.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	14,88	10,86
14.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	9,31	3,95
14.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,45	5,16
14.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,67	4,98
						51,59 m <sup>2</sup>
<b>STAN 15-dvosoban stan</b>						
15.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
15.2	Garderobier	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,45	5,90
15.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,56
15.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,14	19,71
15.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	9,23
15.6	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
15.7	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,46	5,48
15.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,64	6,84
						58,80 m <sup>2</sup>
<b>STAN 16-etvorosobanstan</b>						
16.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,97	6,19
16.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,55	7,51
16.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,82	20,92
16.4	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,96	5,92
16.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,72	3,22
16.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,51	11,24
16.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,13	9,99
16.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
16.9	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,05	6,22
16...	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,83	4,74
16.11	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	26,60	18,65
						96,58 m <sup>2</sup>
<b>STAN 17-trosoban stan</b>						
17.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	6,78	2,84
17.2	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,10	4,68
17.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	13,63	9,25
17.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,21	14,10
17.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,36	7,92
17.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,67	10,85
17.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,73	4,32
17.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,05	3,81
17.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,54
17...	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	23,77	17,27
						79,58 m <sup>2</sup>
<b>Zajednicke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	33,59	22,13
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,89	2,95
						25,08 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POUVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2</b>						<b>353,27 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POUVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2</b>						<b>437,79 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POUVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2</b>						<b>725,52 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POUVRŠINA III SPRATA ULAZ 1 I PS ULAZ 2</b>						<b>883,27 m<sup>2</sup></b>

OPŠTE NAPOMENE:

- Pre odobranja radova sve mere i nepone lakše provesti na licu mesta.
- Dijele i nodule u crtežima i li tekstualnim prilozi projekta obavezno naznačiti sa autorim i odgovornim projektantom.
- Izmena u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
- Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrilo.
- Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
- Vlasnik parapeta su date od koje gornjeg poda do koje zidnog dela parapeta.
- Vlasnik prozora su date od koje zidnog dela parapeta do koje nadzemnika.
- Vlasnik vrata su date od koje gornjeg poda do koje nadzemnika.
- U osama stolarnih i bravarskih pozicija date su zidarske mere oštra.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA-GR./REGULACIONA-R./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

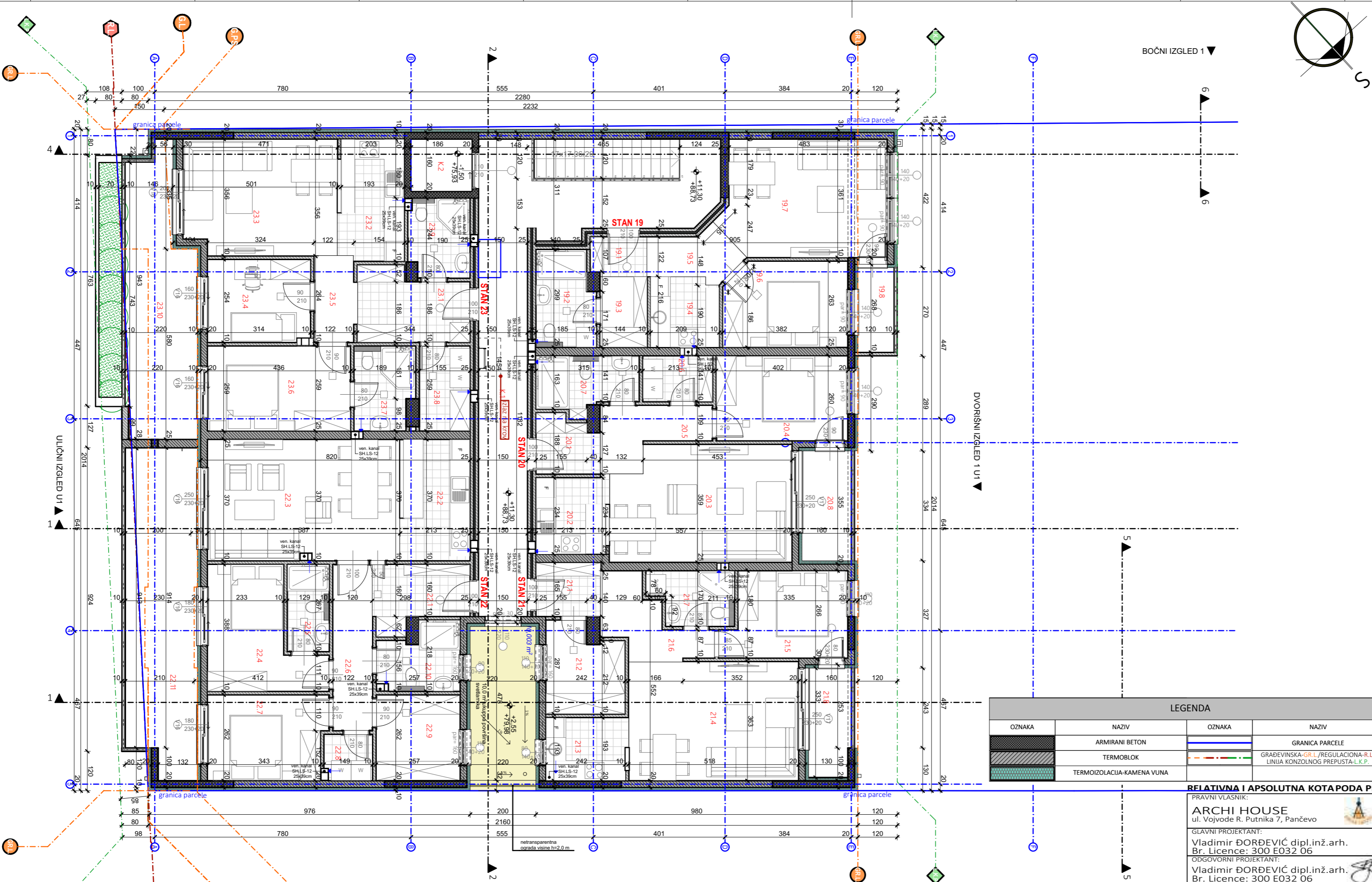
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK:	OBJEKAT:
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentijeva Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6	01-PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNICI:	BROJ TEHN. DOKUM.:
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	03-01/26-IDR
NAZIV CRTEŽA:	DATUM IZDAVANJA:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 2	JANUAR 2026
RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:
1:100	1.7.13.

# OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1

Neto površine - Osnova Povueni sprat ULAZ 1

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
<b>STAN 19-dvosoban stan</b>						
19.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	5,84	2,02
19.2	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,59	5,02
19.3	Degažman	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,11	3,03
19.4	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,40	4,31
19.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	8,54	3,65
19.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,33	9,56
19.7	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,85	17,30
19.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,34	2,83
						47,72 m <sup>2</sup>
<b>STAN 20-dvosoban stan</b>						
20.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,60	3,14
20.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,33	4,98
20.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	18,22	18,87
20.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,10	10,22
20.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,99	4,93
20.6	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	6,96	2,89
20.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	10,07	4,82
20.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,70	5,02
						54,87 m <sup>2</sup>
<b>STAN 21-dvosoban stan</b>						
21.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	7,14	3,16
21.2	Garderoba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,69	5,99
21.3	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,83	4,58
21.4	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	17,52	18,57
21.5	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,11	9,25
21.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	5,39
21.7	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,69	3,92
21.8	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	9,27	4,23
						55,09 m <sup>2</sup>
<b>STAN 22-etvorosobanstan</b>						
22.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	10,30	5,19
22.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,61	7,55
22.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	19,50	21,37
22.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	15,06	10,34
22.5	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	7,78	3,31
22.6	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,47	6,00
22.7	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	12,55	9,13
22.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	5,70	1,98
22.9	Garderobler	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	10,25	6,48
22...	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	9,63	4,49
22....	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	24,79	21,23
						97,07 m <sup>2</sup>
<b>STAN 23-trosoban stan</b>						
23.1	Ulazni prostor	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	11,50	6,95
23.2	Kuhinja	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	11,46	7,14
23.3	Dnevna soba sa trpezarij...	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	16,44	16,18
23.4	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	11,24	7,75
23.5	Hodnik	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	7,90	3,29
23.6	Spavaa soba	parket	poludisp. b...	poludisp. b...	13,79	11,11
23.7	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,84	4,47
23.8	Vešernica	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,17	3,90
23.9	Kupatilo	ker. ploice	ker. ploice	poludisp. b...	8,57	4,31
23...	Terasa	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	22,64	16,84
						81,94 m <sup>2</sup>
<b>Zajednike prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. ploice	poludisp. b...	poludisp. b...	46,39	32,12
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						35,10 m <sup>2</sup>
						<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1 371,79 m<sup>2</sup></b>
						<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1 453,47 m<sup>2</sup></b>

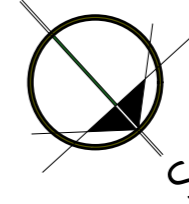


OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA-GR./L./REGULACIONA-R./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

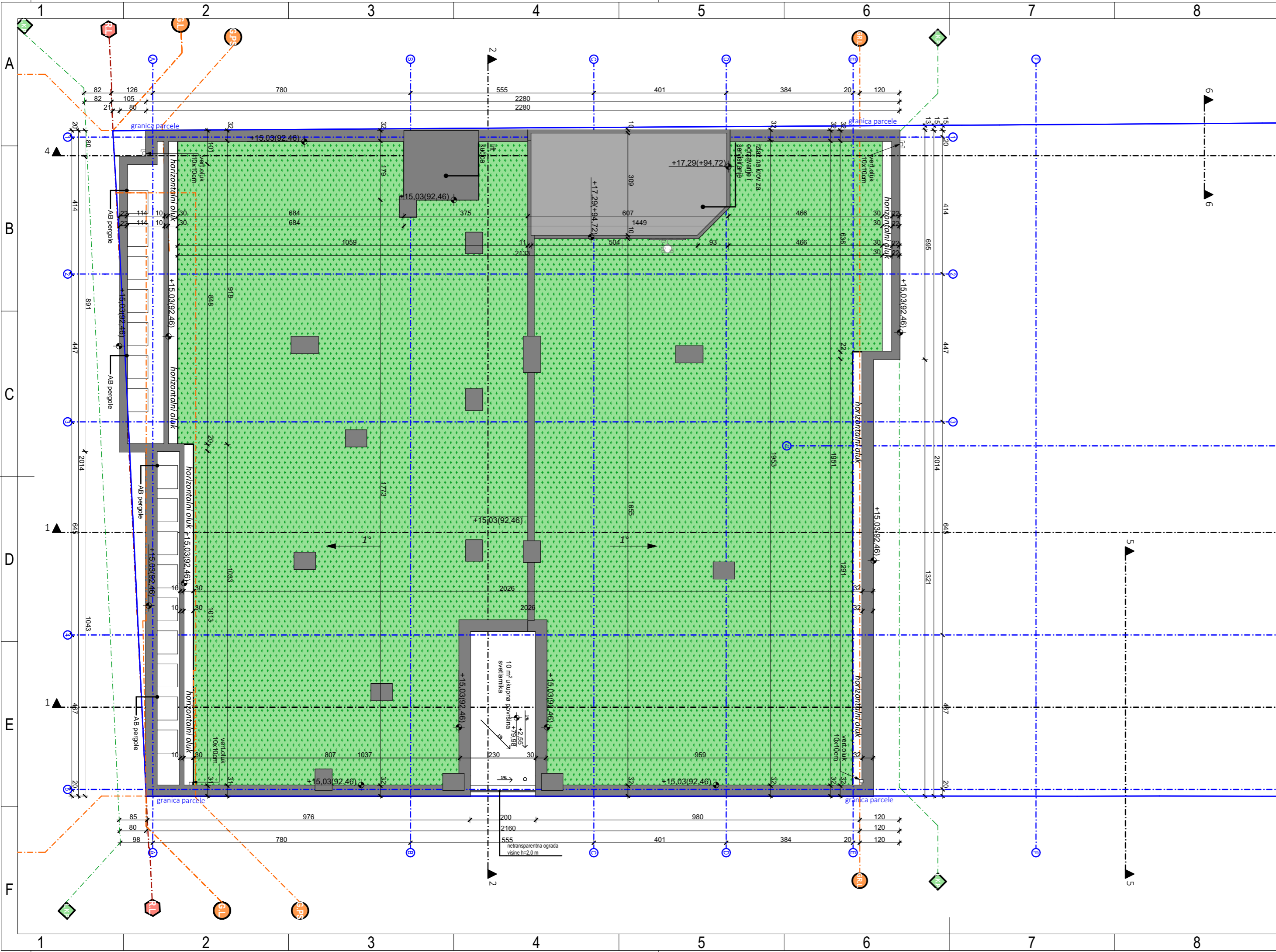
**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

<b>PRAVNI VLASNIK:</b> ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 O6		<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		<b>NAZIV CRTEŽA:</b> OSNOVA POVUČENOG SPRATA ULAZ 1	
		<b>BR. TEHN. DOKUM.:</b> 03-01/26-IDR	<b>BR. OBJEKTA:</b> DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
		<b>RAZMERA:</b> 1:100	<b>BROJ CRTEŽA:</b> 1.7.14.

# OSNOVA KROVNIH RAVNI ULAZ 1 A



UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 3442.06 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 4051.01 m<sup>2</sup>



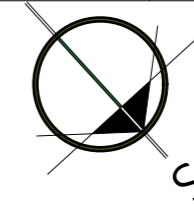
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRADEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	GRADEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otporjanja radova sve mere i nepone lakše provesti na licu mesta.
  2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložama projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
  6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidnog dela parapeta.
  8. Visine prozora su date od kote zidnog dela parapeta do kote nadprozorka.
  9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozorka.
  10. U osama stolarnih i bronzanih pozicija date su zidarske mere oštra.

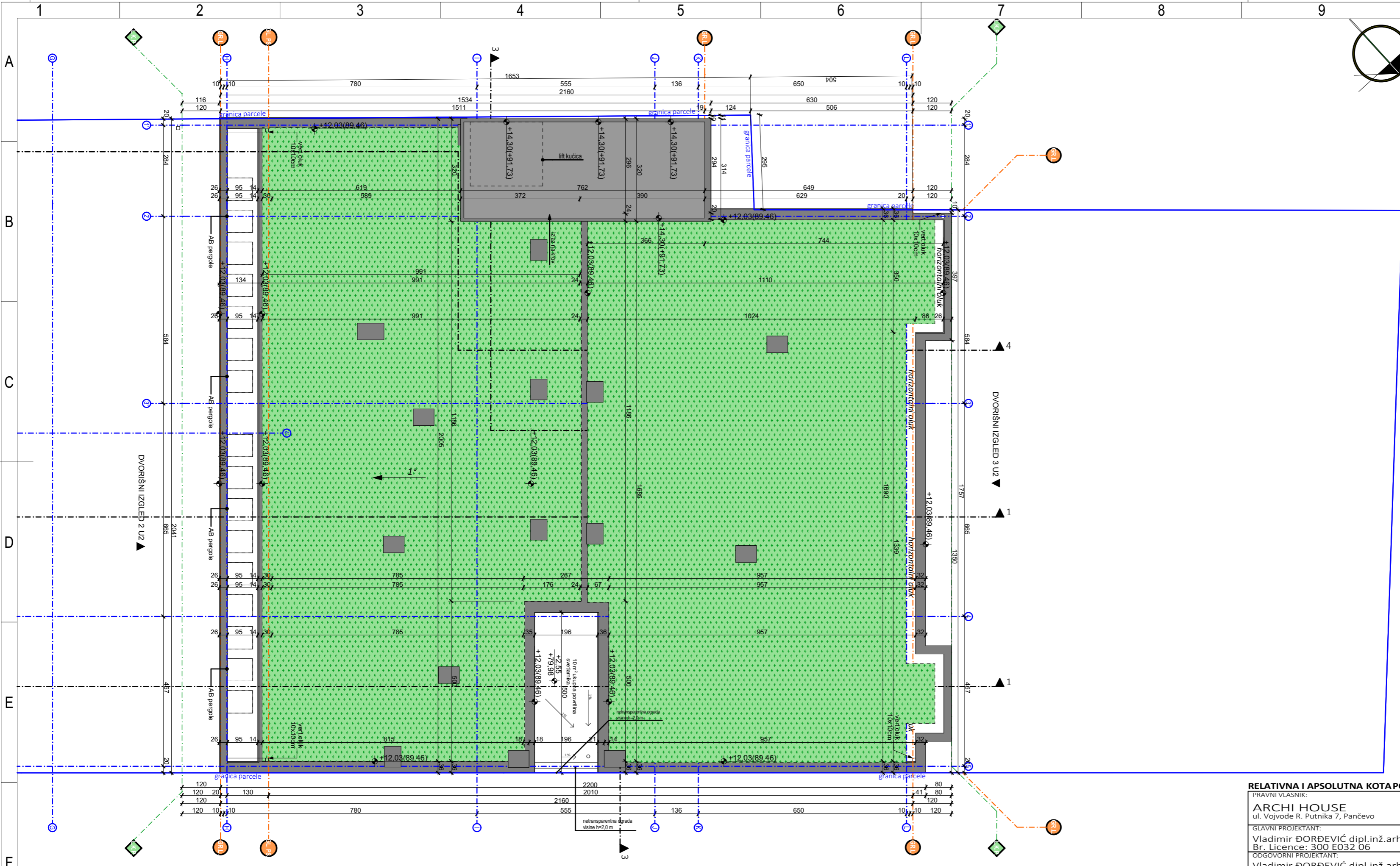


<b>RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43</b>		<b>OPŠTE NAPOMENE:</b>	
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 1		BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR	
RAZMERA: 1:100		DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
BROJ CRTEŽA: 1.7.15.		BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR	
59.4x29.7 cm		A3.2	

# OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 2 A



UKUPNA NETO PLOŠTA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 3442.06 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO PLOŠTA OBJEKTA 1 (ULAZ 1+ULAZ 2) 4051.01 m<sup>2</sup>

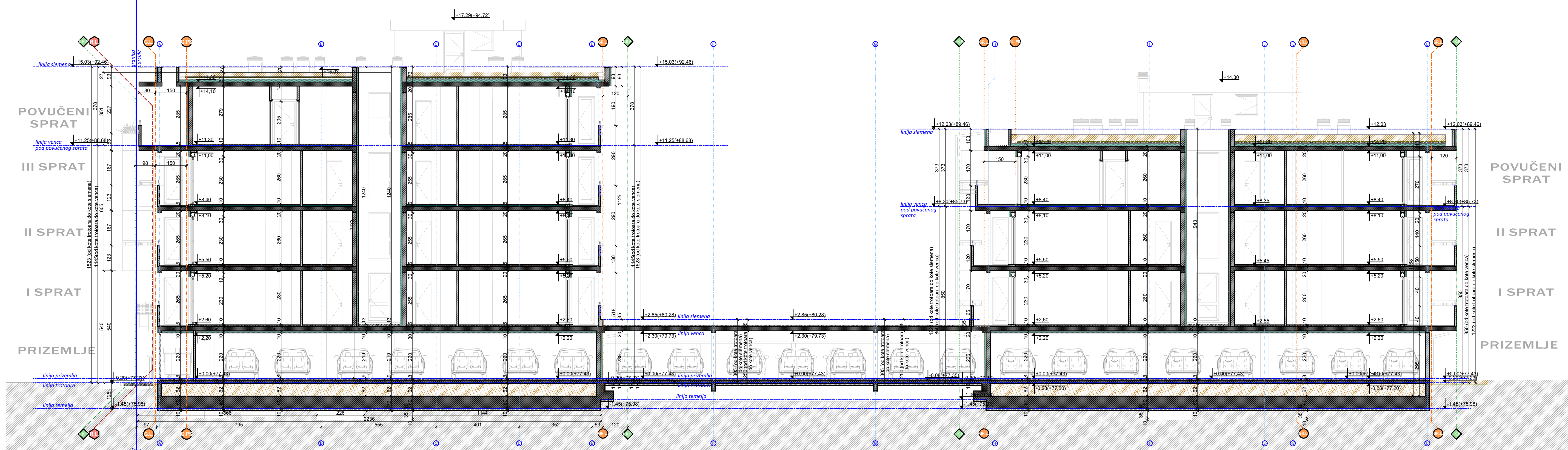


LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRADEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	GRADEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA		LIM





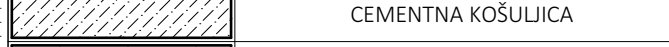
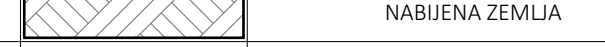

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočrtanja radova sve mere i reperi lažke proveriti na licu mesta.
  2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
  5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
  6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozorka.
  9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozorka.
  10. U osama stolarnih i bravarskih pozicija date su odnose mere ovisno.







<b>RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 = +77.43</b>		<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
<b>PRAVNI VLASNIK:</b> ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> IDR-Idejno rešenje	
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđelka PRVULOV Mast.inž.arh.		<b>BROJ TEHN. DOKUM.:</b> 03-01/26-IDR	<b>BROJ OBJEKTA:</b> 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
		<b>RAZMERA:</b> 1:100	<b>DATUM IZDAVANJA:</b> JANUAR 2026
		<b>NAZIV CRTEŽA:</b> OSNOVA KROVNE RAVNI ULAZ 2	
		<b>BROJ CRTEŽA:</b> 1.7.16.	



1. Pre izvođenja radova ova merna i referna tačka provesti na licu mesta.
2. Dimenzi i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razjasniti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Crtanje u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dopuštava se izmena na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzornika.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koja ih sučinjavaju odobrenje.
6. Ova se crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja radova.
7. Visine parapeta su date od koje gornjeg poda do koje zidovne dela parapeta.
8. Visine prozora su date od koje zidnog dela parapeta do koje nadzvoznika.
9. Visine vrata su date od koje gornjeg poda do koje nadzvoznika.
10. U ova merna i referna tačka su prikazane mere otvora.

 TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	 PESAK
 MALTER	 ŠLJUNAK
 CEMENTNA KOŠULICA	 NABIJENA ZEMLJA
 KER.PLOČICE/PARKET	

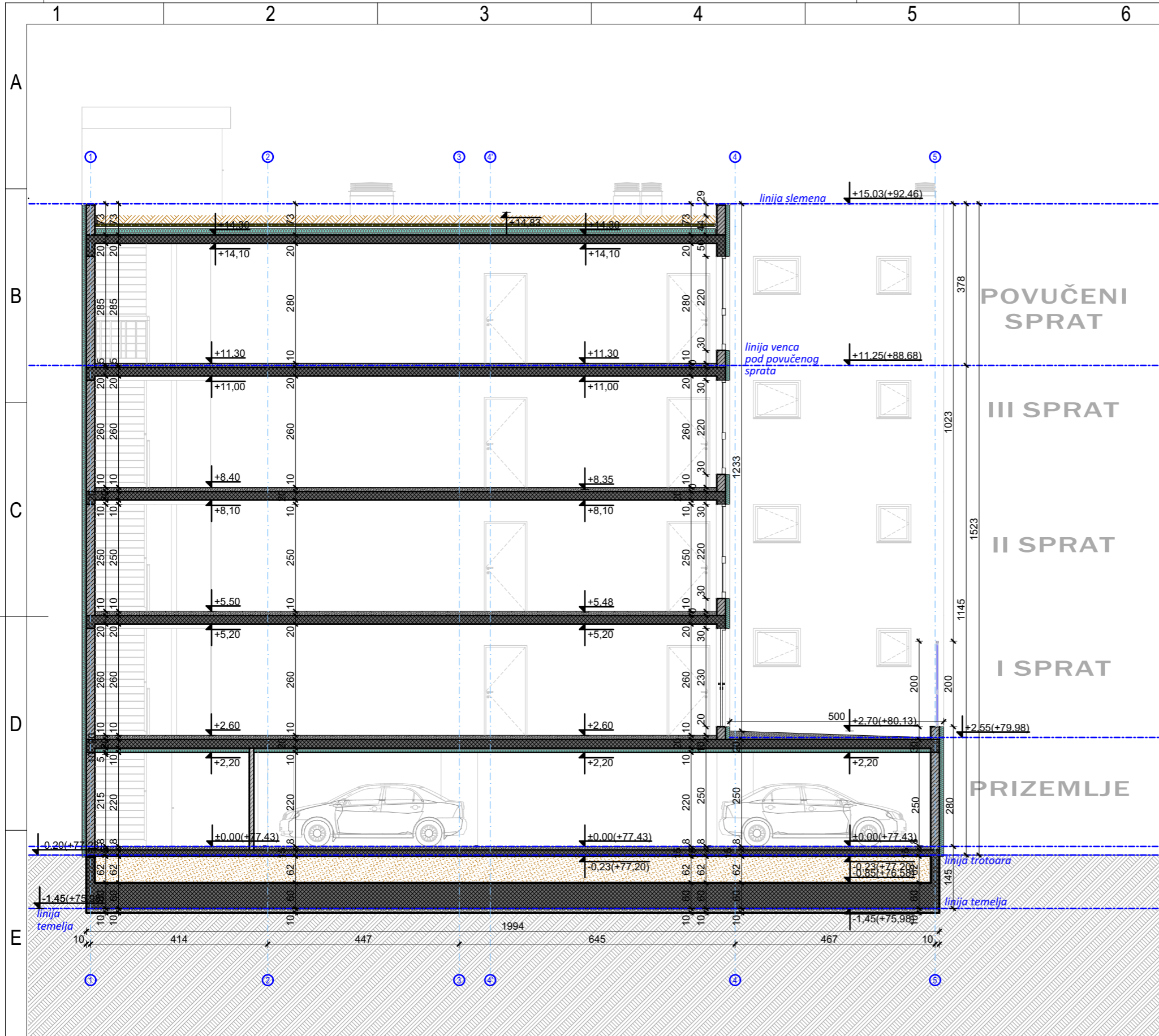
LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	GRANICA PARCELE
	GRADJEVINSKA-GR./L./REGULACIONA-R./L./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.

**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

<b>PRAVNI VLASNIK:</b> ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo BR. LICENCE: 300 E032 06		<b>OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:</b> ULAZ 1 - spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo		BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVUJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		BROJ CRTEŽA: 1.7.17.	



**PRESEK 2-2**  
**ULAZ 1**

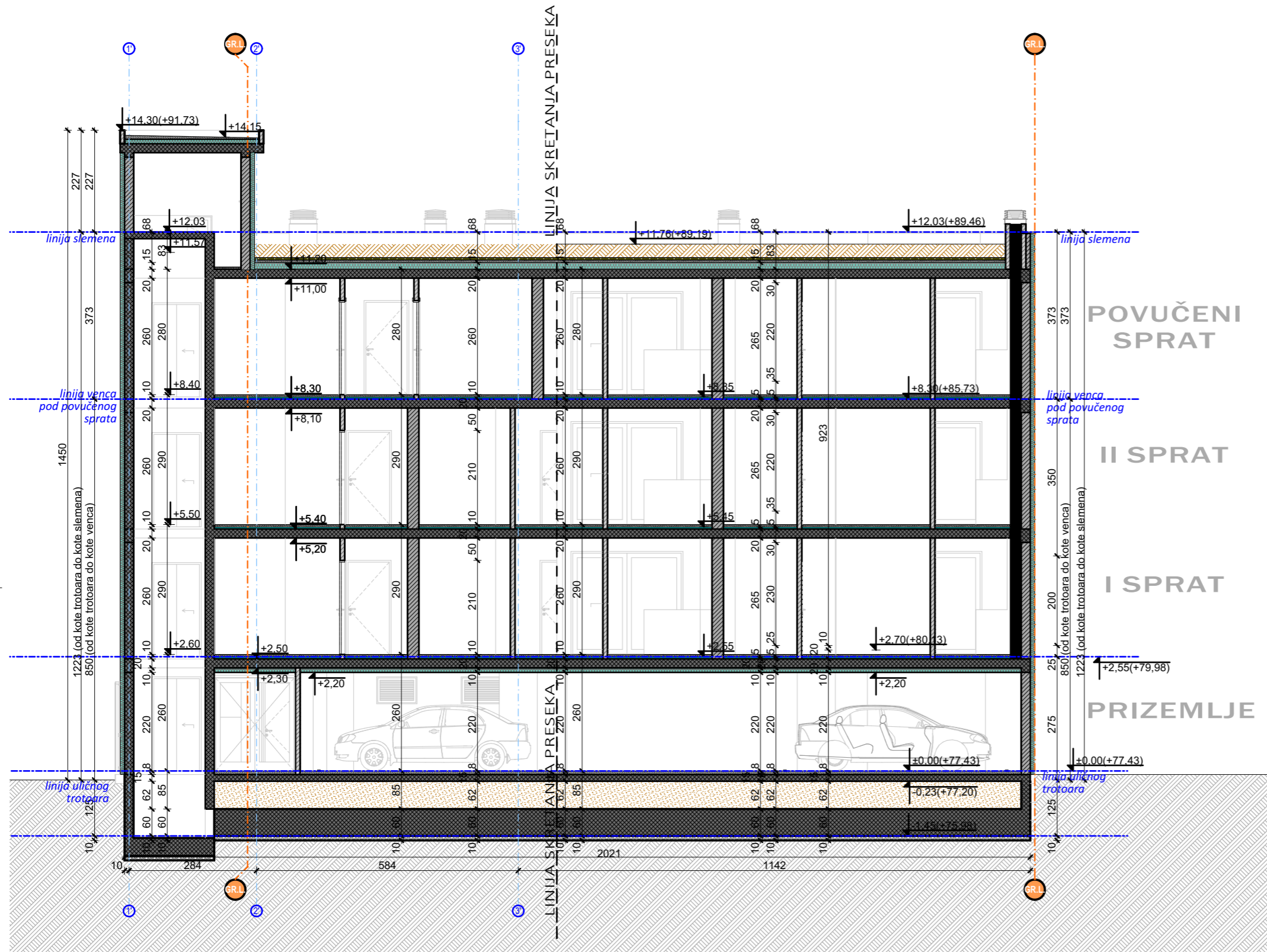


LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA



<b>RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43</b>			
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	
OPŠTE NAPOMENE: 1. Pre otpođnjavanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta. 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-li tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo. 6. One sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja. 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta. 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadpratnika. 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadpratnika. 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2		RAZMERA: 1:100 BROJ CRTEŽA: 1.7.18.	

**PRESEK 3-3**  
**ULAZ 2**



LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMOBLOK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA
	MALTER
	CEMENTNA KOŠULJICA
	KER.PLOČICE/PARKET
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	PESAK
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA

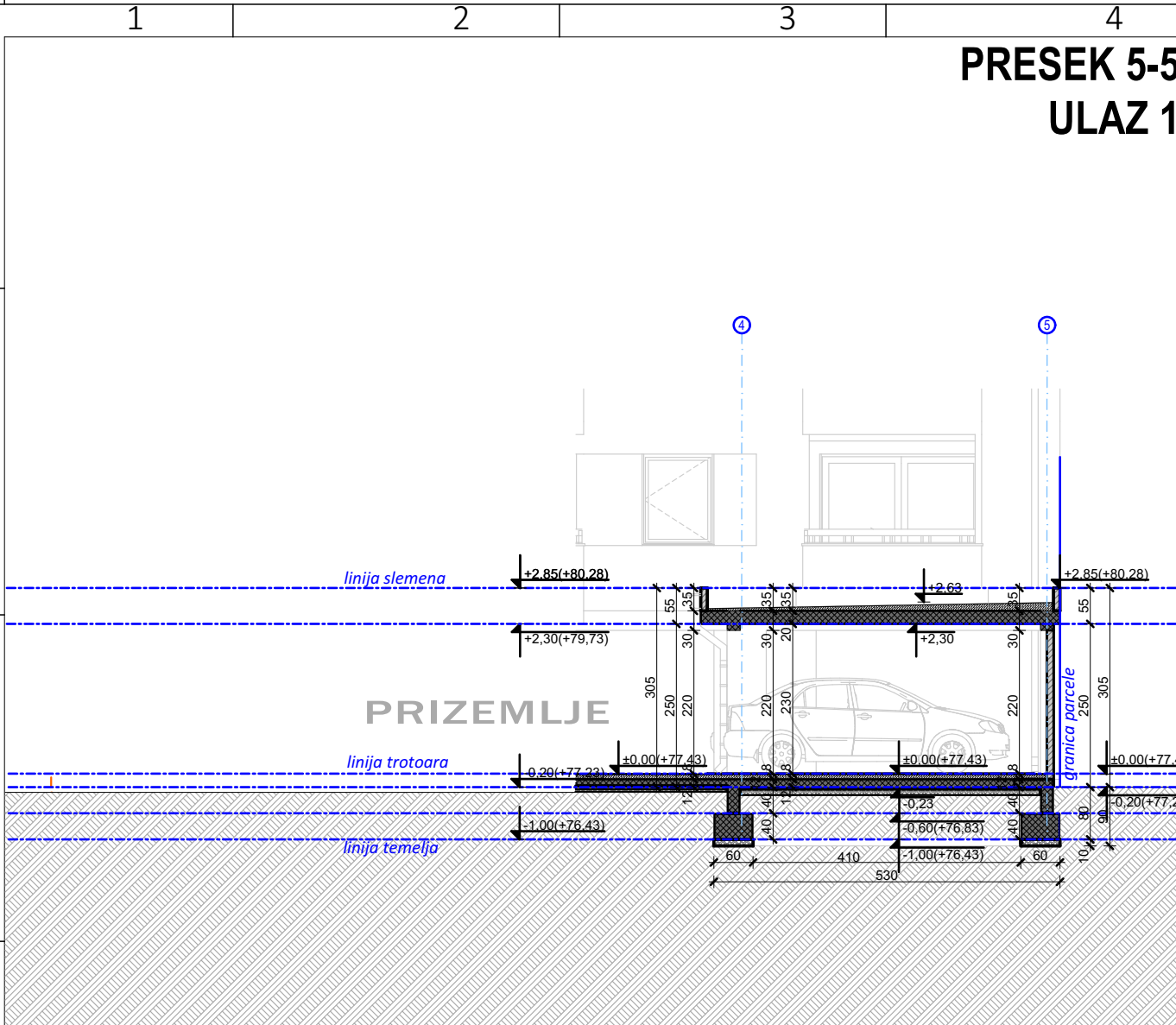


**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica I OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	
NAZIV CRTEŽA: PRESEK 3-3		BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR	BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026
NAZIV CRTEŽA: PRESEK 3-3		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.19.



# PRESEK 5-5 ULAZ 1



## LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		



### RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 19 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentijia Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	
NAZIV CRTEŽA: <b>PRESEK 5-5</b>		BROJ TEHN. DOKUM.: <b>03-01/26-IDR</b>	
		BROJ OBJEKTA: <b>JANUAR 2026</b>	
		RAZMERA: <b>1:100</b>	
		BROJ CRTEŽA: <b>1.7.21.</b>	

# ULIČNI IZGLED ULAZ 1



## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: ULIČNI IZGLED FASADE ULAZ 1	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.22.

# DVORIŠNI IZGLED ULAZ 1



## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

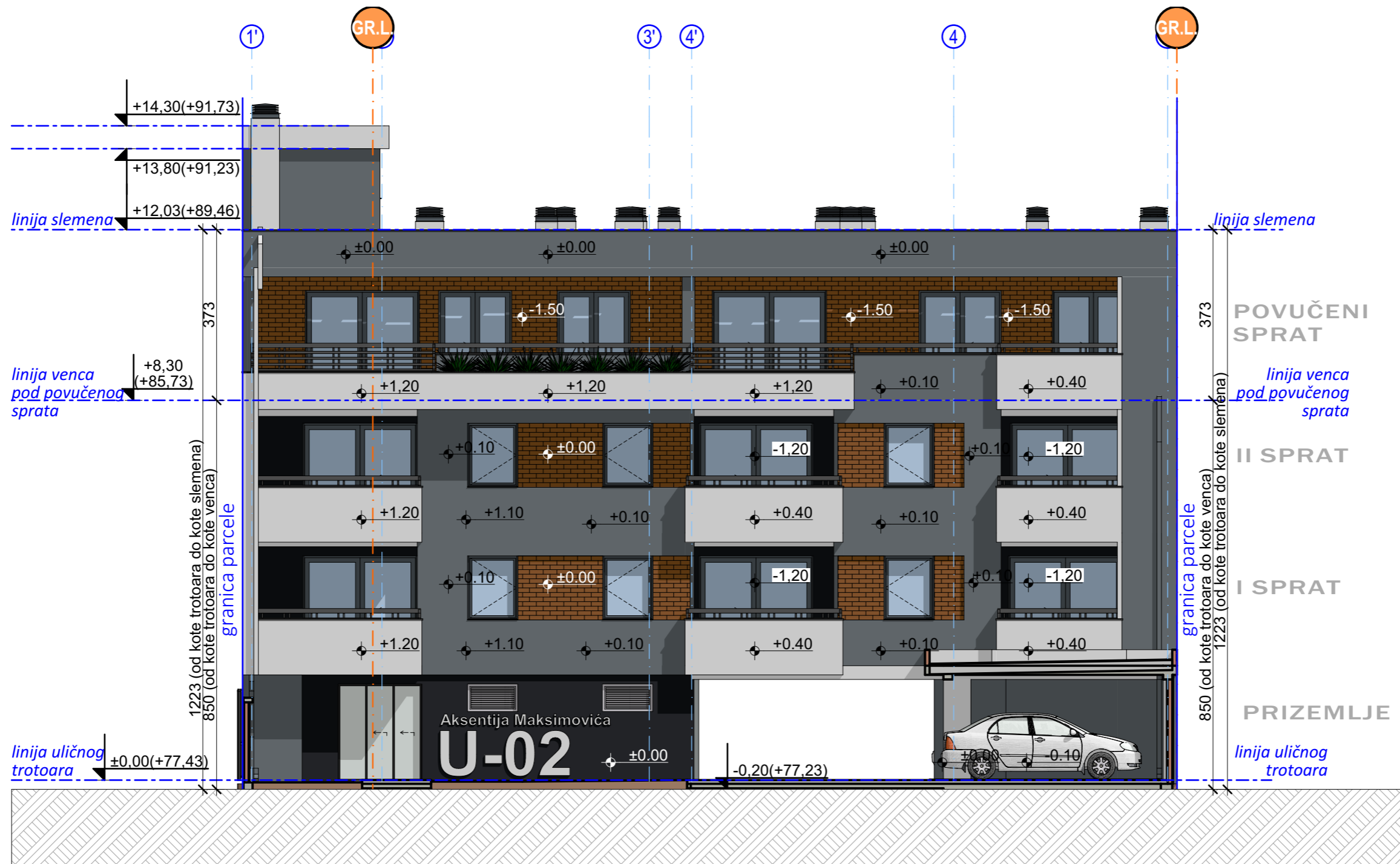
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED FASADE ULAZ 1	RAZMERA: 1:100 BROJ CRTEŽA: 1.7.23.

# DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE ULAZ 2 A



## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

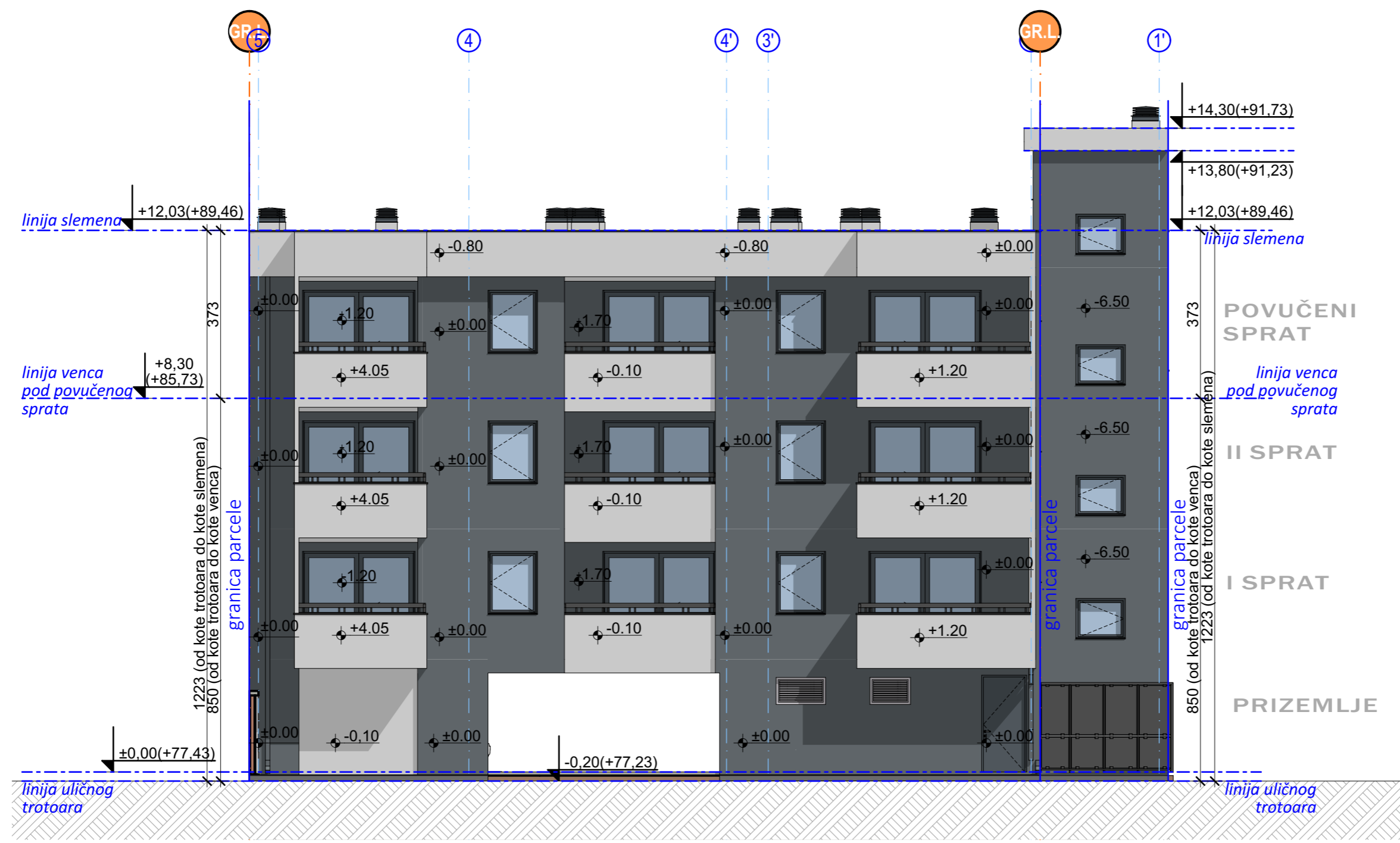
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Akstentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	BROJ TEHN. DOKUM.: BROJ OBJEKTA: DATUM IZDAVANJA: 03-01/26-IDR 1:100 JANUAR 2026	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ CRTEŽA: 1.7.24.	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED PREDNJE FASADE ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	



# DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE ULAZ 2

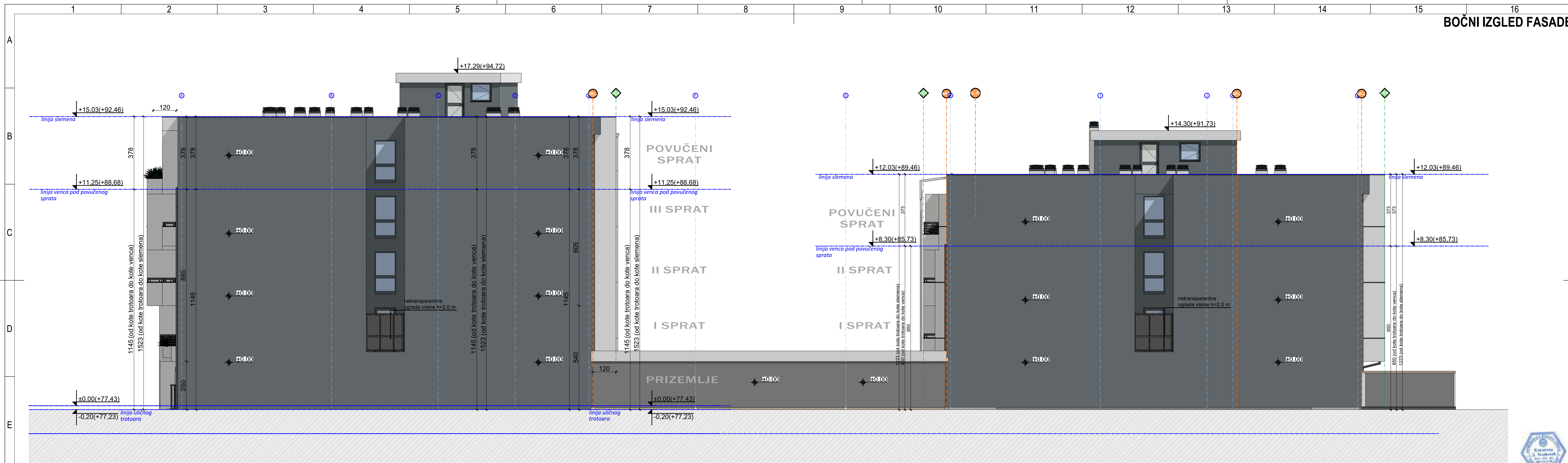


## GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

## RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43

PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	BROJ TEHN. DOKUM.: 03-01/26-IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	BROJ OBJEKTA: JANUAR 2026
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: DVORIŠNI IZGLED ZADNJE FASADE ULAZ 2	RAZMERA: 1:100
		BROJ CRTEŽA: 1.7.25.

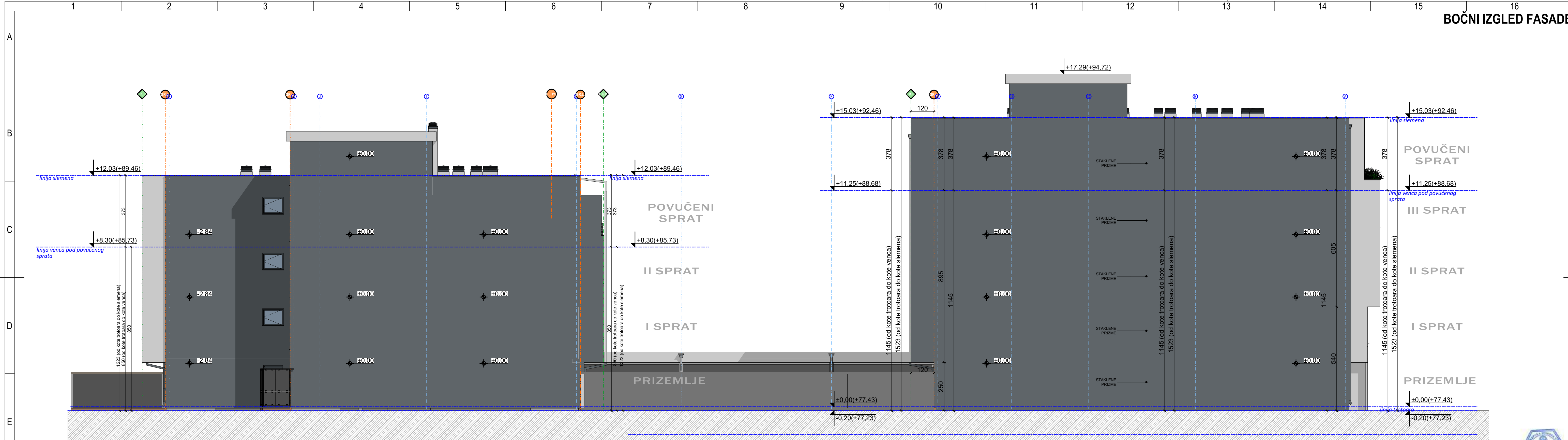


GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)	
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)	
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)	
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)	
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43			
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANTI: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	BROJ TEHNI. DOKUM. BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: BOČNA FASADA 1 ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.26.



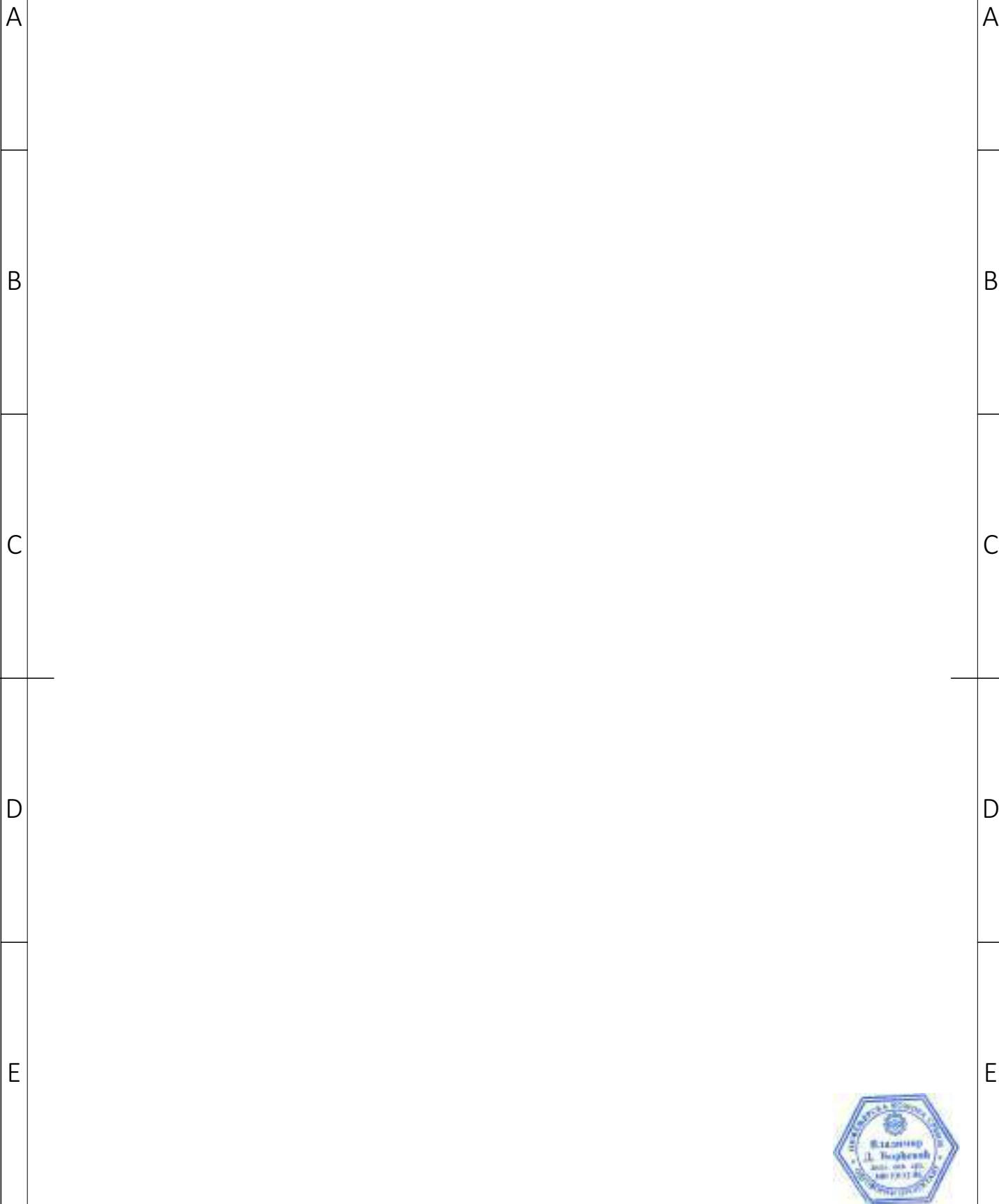


GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)		GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)	
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)	
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %	Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %	Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>	Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43			
PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo	OBJEKAT: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANTI: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	BROJ OBJEKTA: 03-01/26-IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR-Idejno rešenje	DATUM IZDAVANJA: JANUAR 2026	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: BOČNA FASADA 2 ULAZ 1 I ULAZ 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.27.

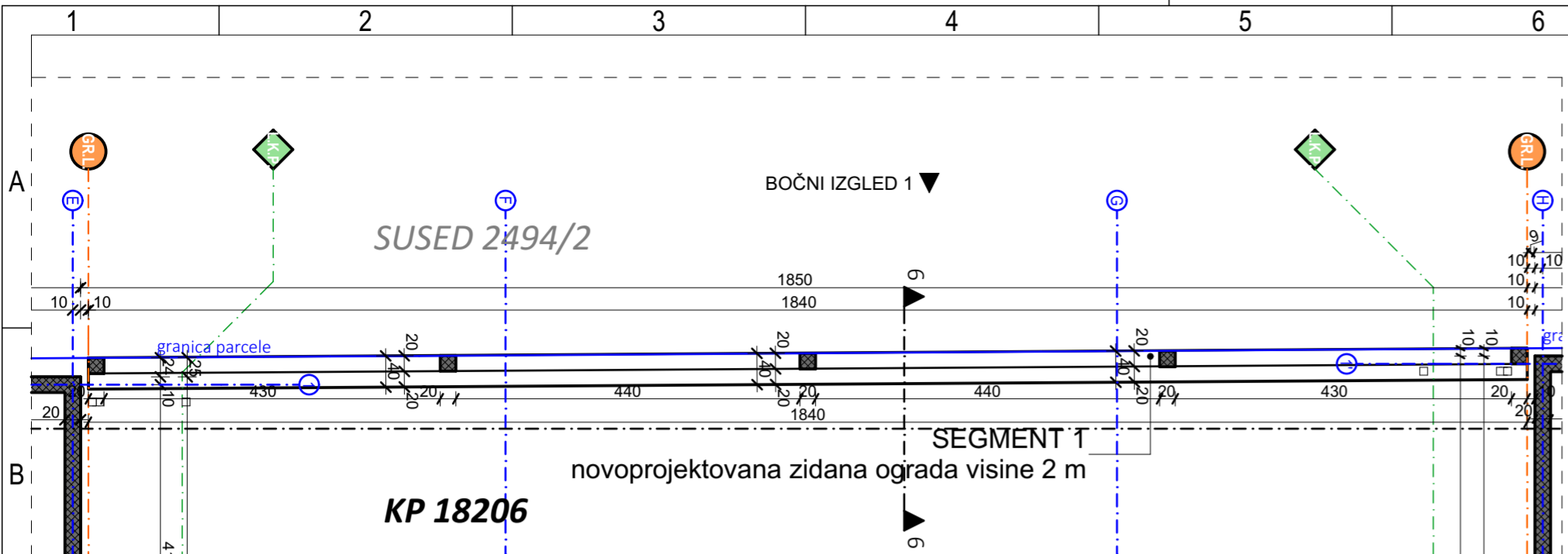


1 2 3 4  
**OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m**

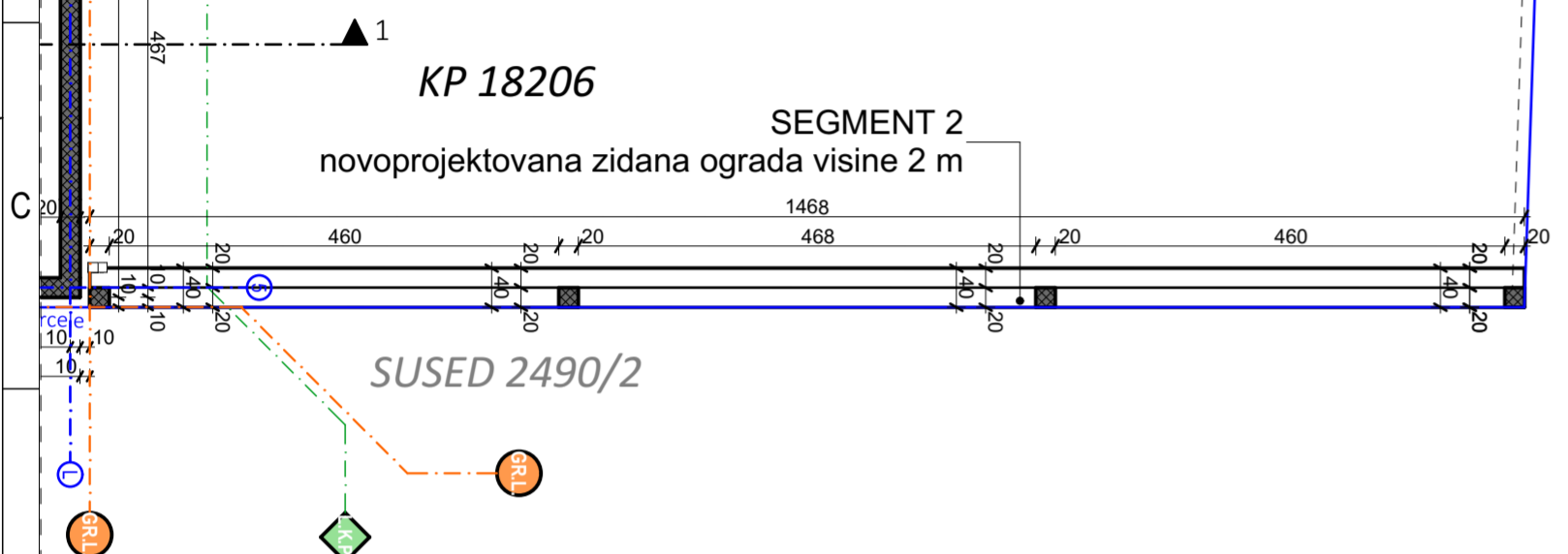


**RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43**

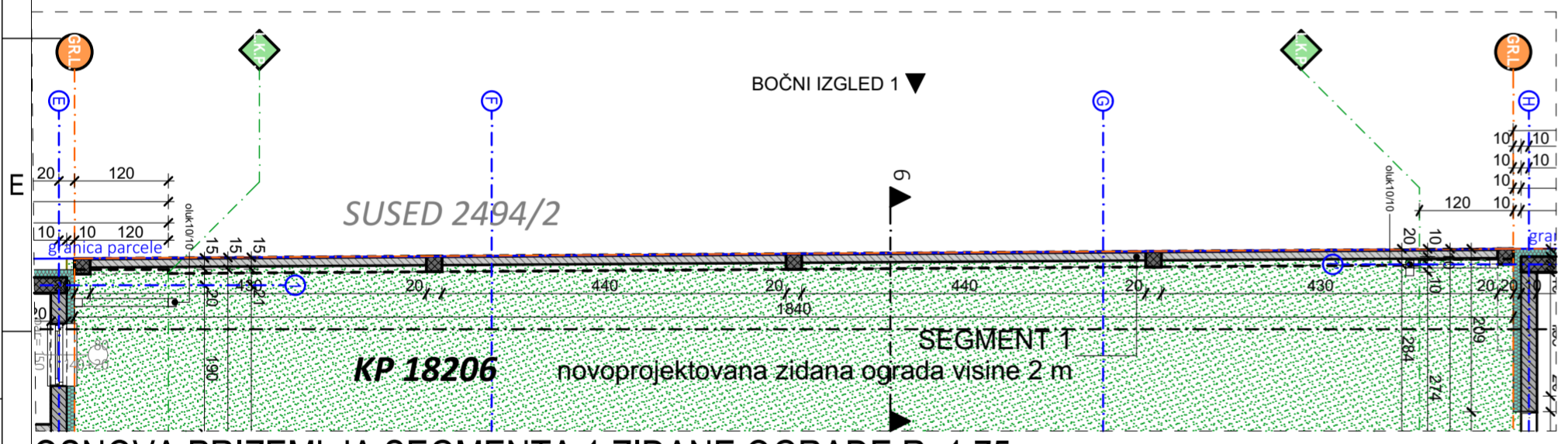
<b>PRAVNI VLASNIK:</b> <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 19 stambenih jedinica i OBJEKAT 2- Zidana ograda visine 2 m ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>INVESTITOR:</b> VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		<b>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:</b> 01-PROJEKAT ARHITEKTURE	
<b>SARADNICI:</b> Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		<b>NAZIV CRTEŽA:</b> OBJEKAT 2	
		<b>RAZMERA:</b>	
		<b>BROJ TEHN. DOKUM.:</b> 03-01/26-IDR	
		<b>BROJ OBJEKTA:</b>	
		<b>DATUM IZDAVANJA:</b> JANUAR 2026	
		<b>BROJ CRTEŽA:</b>	



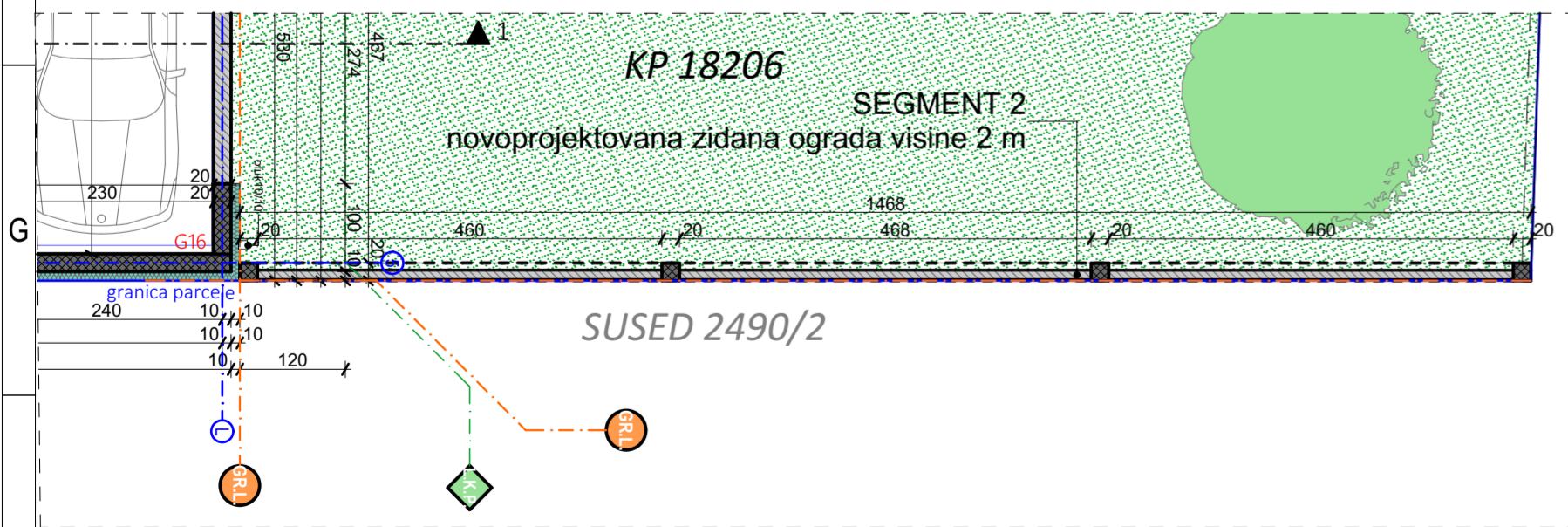
OSNOVA TEMELJA SEGMENTA 1 ZIDANE OGRADE R\_1:75



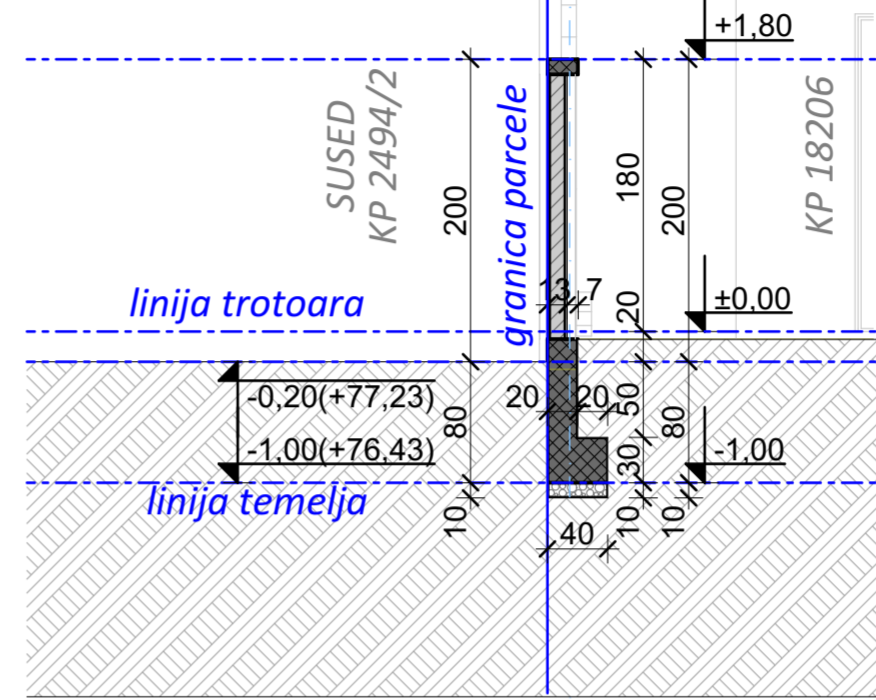
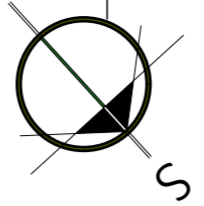
OSNOVA TEMELJA SEGMENTA 2 ZIDANE OGRADE R\_1:75



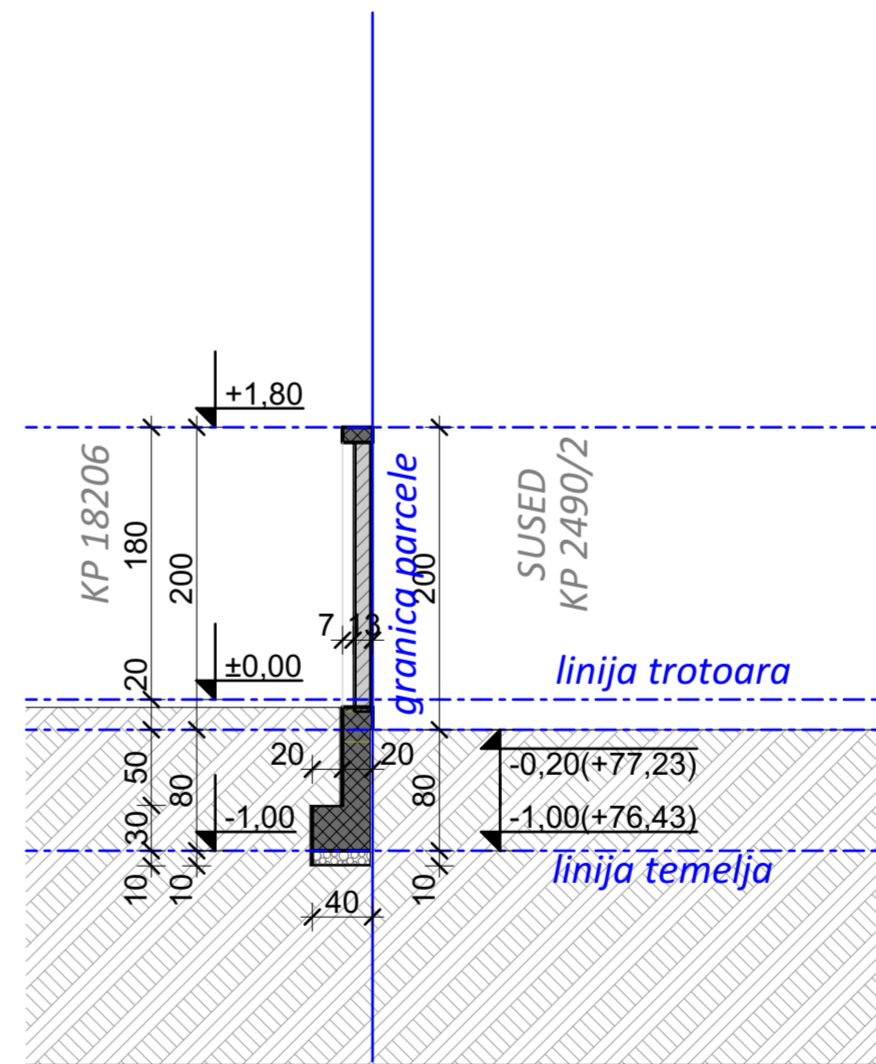
OSNOVA PRIZEMLJA SEGMENTA 1 ZIDANE OGRADE R\_1:75



OSNOVA PRIZEMLJA SEGMENTA 2 ZIDANE OGRADE R\_1:75



PRESEK 6-6 SEGMENTA 1 ZIDANE OGRADE R\_1:50



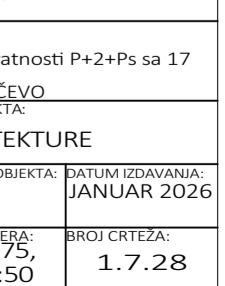
PRESEK 7-7 SEGMENTA 2 ZIDANE OGRADE R\_1:50

OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA I PRESECI OBJEKAT 2

površina zidane ograde h=2m iznosi:  
**SEGMENT 1 ka KP 2494/2 u dužini od 18,40 m d=10cm= 3,70 m<sup>2</sup>**  
**SEGMENT 2 ka KP 2490/2 u dužini od 14,68m d=10cm= 2,93 m<sup>2</sup>**  
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2 6,63m<sup>2</sup>**

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADJEVINSKA-GR / REGULACIONA-LI LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPOLOČANJE
	MALTER		ZELENA POVRŠINA
	KOLSKA RAMP		

<b>RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.43</b> PRAVNI VLASNIK: <b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: <b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	
SARADNICI: Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. i arh. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDR-Idejno rešenje</b>	
NAZIV CRTEŽA: <b>OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA I PRESECI OGRADE</b>		DATUM UZDAVANJA: <b>JANUAR 2026</b>	
RAZMERA: 1:75 1:50		BROJ CRTEŽA: <b>1.7.28</b>	



**6.1. NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA (IDR) - PRILOG 11** posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

Investitor: **VIT Invest doo,**  
Ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo

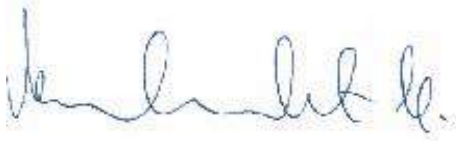
Objekat: **Grupni gasni priključak i merno-regulaciona stanica za OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:**  
**ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica,** koji se nalazi u Pančevu, ul. Aksentija Maksimovića br.19, Pančevo br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo

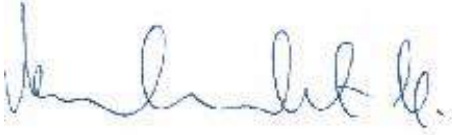
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: Prilog 11 –Posebna sadržina idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

Projektant: HEATING SYSTEMS PR  
Žarka Zrenjanina 53a/15

Odgovorno lice projektanta: Marko Maljković  
Potpis: 

Odgovorni projektant: Marko Maljković dipl.ing.maš.  
Broj licence: 330 O926 16  
Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2026  
Mesto i datum: Pančevo, mart 2026.god.

**6.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11** posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

<b>6.1.</b>	Naslovna strana Priloga 11 Idejnog rešenja	
<b>6.2.</b>	Sadržaj Idejnog rešenja – Prilog 11	
<b>6.3.</b>	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Idejnog rešenja Prilog 11	
<b>6.4.</b>	Izjava odgovornog projektanta Idejnog rešenja Prilog 11	
<b>6.5.</b>	Tekstualna dokumentacija	
	<b>6.5.1</b>	Tehnički opis terena prikazanog na situacionom planu
	<b>6.5.2.</b>	Tehnički opis planiranih i postojećih objekata i postrojenja
	<b>6.5.3.</b>	Opis tehnološkog procesa
	<b>6.5.4.</b>	Popis vrste i količine zapaljivih i gorivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija
<b>6.7.</b>	Grafička dokumentacija	
	<b>6.7.1</b>	Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:200
	<b>6.7.2</b>	Situacioni plan sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima MRS prirodnog gasa 1:200
	<b>6.7.3</b>	Bočna fasada 1:100

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Priloga 11 Idejnog rešenja posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice novu izgradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza:

ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.ing.maš

330 0926 16

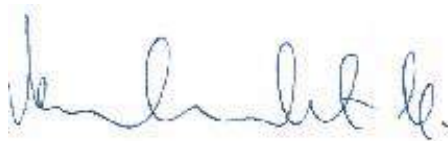
Projektant:

HEATING SYSTEMS PR  
Žarka Zrenjanina 53a/15

Odgovorno lice projektanta:

Marko Maljković

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-01/2026

Mesto i datum:

Pančevo, mart 2026.god.


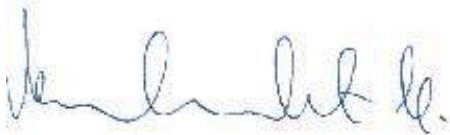
## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKOG PROJEKTA

Odgovorni projektant Priloga 11 IDR - Idejnoj rešenja posebna sadržina Idejnoj rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice novu izgradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica br. kat. parc. 18206 K.O. Pančevo

Marko Maljković dipl.ing.maš

### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorniprojektant:	Marko Maljković dipl.inž.maš.
IDR	
Brojlicence:	330 O926 16
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2026
Mesto i datum:	Pančevo, mart 2026.god.

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## UVOD

Idejno rešenje izgradnje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice – RS prirodnog gasa urađeno je u skladu sa zahtevom investitora i svim tehničkim propisima, pravilnicima i važećim standardima za ovu oblast.

Predmet Prilog 11 Idejnog rešenja je izgradnja:

- Grupnog gasnog priključka i
- Merno-regulacione stanice prirodnog gasa

za potrebe snabdevanja prirodnim gasom stambenog objekta.

Distributivna gasna mreža dimenzije HDPE 40mm na ulici Aksentija Maksimovića, na koji je projektovano priključenje grupnog gasnog priključka, je izgrađen i u funkciji.

U postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta za čiju potrebu se projektuje i izvođenje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice prirodnog gasa pribavljeni su **Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta izdati od strane distributera br. 05-02-4-14/76-1 od 05.02.2026 god.**

### **6.5.1. TEHNIČKI OPIS terena prikazanog na situacionom planu**

Lokacija predmetnog grupnog gasnog priključka i regulacione stanice prirodnog gasa za potrebe snabdevanja prirodnim gasom stambenog objekta je prikazana u grafičkoj dokumentaciji ovog Priloga 11.

Pristup gasnom priključku i regulacionoj stanici je direktno sa ulice Aksentija Maksimovića kod broja 19.

*Uticao rizika od požara i eksplozija objekta koji je predmet izdavanja uslova za bezbedno postavljanje na objekte i prostor susednih parcela sa merama zaštite*

Idejnim rešenjem predviđena je distribucija prirodnog gasa cevovodom grupnog gasnog priključka i njegova regulacija na potreban pritisak u regulacionoj stanici. **Nije projektovano skladištenje zapaljivih gasova/prirodnog gasa.**

Bezbednosna rastojanja Merno-Regulacione stanice prirodnog gasa kapaciteta **25 m<sup>3</sup>/h**, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a su definisana Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar («Sl. Glasnik RS» br. 86/2015) i to :

- 0,5m u svim pravcima od gabarita regulacione stanice i
- 3m iznad gornje ivice regulacione stanice

Navedenim tehničkim propisom dozvoljeno je da se regulaciona stanica prirodnog gasa za projektovani kapacitet i pritisak može da nalazi uz stambeni objekat uz uslov da otvori na objektu moraju da budu van zona opasnosti.

Takođe ovim propisom propisano je da minimalno rastojanje regulacione stanice prirodnog gasa od interne saobraćajnice i kolovoza gradskih saobraćajnica mora da iznosi najmanje 3m.

Projektним rešenjem ostvarena su sledeća rastojanja RS :

- Udaljenost MRS od ulaza u objekat –  $0,15+0,1+0,72=0,97\text{m}$
- Udaljenost MRS od susedne građevinske parcele –  $0,94\text{m}$
- Udaljenost MRS od najbližeg otvora iznad RS-a – nema otvora iznad
- Udaljenost MRS do ulaza u garažu objekta (interna saobraćajnica) –  $8,14\text{m}$

Ostvarena rastojanja su prikazana u grafičkoj dokumentaciji Priloga 11 na crtežu broj 2 – Situacioni plan sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima MRS prirodnog gasa  
Pristup regulacionoj stanici i podzemnoj gasnoj slavini je omogućen sa ulice Aksentija Maksimovića.

## 6.5.2. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA I POSTROJENJA

Za novoprojektovani višeporodične stambene objekte potrebno je projektovati grupni gasni priljučak (skraćeno u nastavku teksta GGP) kojim će se ovvi objekti priključiti na postojeći uličnu distributivnu gasnu mrežu prirodnog gasa. Za postojeću distributivnu gasnu mrežu (HDPE 40mm) u ulici Aksentija Maksimovića br. 19 u Pančevu postoji upotrebna dozvola.

Višeporodični stambeni objekti (ulični i dvorišni) će toplotnu energiju za zagrevanje stanova dobijati iz zasebnih gasnih kontejnerskih kotlarnica (za svaki objekat po jedna) smeštenih na vrhu objekta. U njima se nalazi sva potrebna oprema za uvu namenu.

Kontejneri su projektovani tako da zadovoljavaju uslove iz »Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica većih od 50kW«.

Od kontejnera se do stanova, toplotna energija transportuje unutrašnjom instalacijom grejanja, koja je izvedena od čeličnih bešavnih cevi potrebnog prečnika, gde će svakom stanu moći da se isporuči i izmeri potrebna količina energije. U samim stanovima, projektovan je sistem podnog grejanja sa mogućnošću kontrole temperature i potrošnje.

Na katastarskoj parceli broj 18206 KO Pančevo ne postoji postojeći priljučak na distributivnu uličnu gasnu mrežu.

### Priključenje objekta preko GGP na postojeću distributivnu gasnu mrežu

Priključenje GGP će se izvesti upravno na postojeći gasovod-distributivnu uličnu mrežu, u tački T1 prikazanoj u situacionom planu. Priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11.

GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 prema SRPS EN 1555-2 i kvaliteta SDR11. GGP se polaže u rov dubine 0,95m i širine 0,5m i sa dubinom polaganja od 0,8m. Ispod zelene površine rov se 10cm ispod i 10cm iznad GGP-a ispunjava peskom a zatim zemljom od iskopa. Ispod trotoara rov se u potpunosti ispunjava peskom. Mesto priključenja je tako definisano da se najkraćim putem spoji ogranak GGP od T račve do regulacione stanice (u daljem tekstu RS) za višeporodične stambene objekte na parceli k.p. 18206 k.o. Pančevo.

Prečnik GGP je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s. Priključni gasovod je dimenzionisan za priključenje dve kontejnerske kotlarnice (smeštene na vrhu svakog objekta) kapaciteta do 100kW, uzimajući u obzir faktor jednovremenosti, 25 m<sup>3</sup>/h.

Nakon T račve na 0,5 m u trotoaru montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom  $ds=32\text{mm}$ . Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

GGP se vodi podzemno do objekta a zatim se vertikalno vodi uz zid stambenog objekta do ulaska u orman regulacione stanice. Nadzemni deo priključnog polietilenskog gasovoda se postavlja u čeličnu zaštitnu cev koja se antikoroziorno zaštićuje prajmerom i plastizol trakom. Prelazak sa polietilenskog gasovoda na čelični vrši se preko prelaznog komada PE/Č  $\text{Ø}32 / 1''$ .

### **MERNO-REGULACIONA STANICA**

Merno-regulaciona stanica je zidna, smeštena na zidu objekta, na uličnoj fasadi u ul. Aksentija Maksimovića br. 19.

U samoj RS, predviđen je prelaz GGP-a od polietilenske cevi  $\text{Ø}32 \times 3,0\text{ mm}$  na čelični  $\text{Ø}33,7,4 \times 2,6\text{ mm}$ .

Projektovani kapacitet regulacione stanice iznosi  $25\text{ m}^3/\text{h}$  (G16).

Svi elementi regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću  $\text{Š} \times \text{V} \times \text{D} = 800 \times 900 \times 250\text{mm}$ . Na ulazu u regulacionu stanicu, nakon prelaznog komada montira se gasna navojna slavina takođe DN25 PN16. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 PN16 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska projektovan je manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0-6 bar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Posle manometra sledi regulator pritiska tip M2R-25A proizvod „Elster“ kapaciteta do  $25\text{ m}^3/\text{h}$  koji obara pritisak od 1-3 bar na 25-27 mbar koliko je u unutrašnjoj gasnoj instalaciji i ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Nakon regulatora se postavlja manometar izlaznog/niskog pritiska 0-100 mbar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Nakon toga se nalazi merilo potrošnje gasa sa mehom G16 proizvod „Elster“ sa termokompezatorom (po zahtevu distributera).

Na izlazu se nalazi prirubnička gasna slavina DN50 koja je ujedno i PP ventil koji mora biti dostupan u slučaju zatvaranja dotoka gasa prema objektu. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

### **6.5.3. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA**

Tehnološki proces se odvija u merno regulacionoj stanici prirodnog gasa i odnosi se na regulaciju pritiska sa ulične distributivne gasne mreže od 1 do 3 bara na potreban pritisak od 25 do 27mbar-a u unutrašnjoj gasnoj instalaciji objekta (opis merno regulacione stanice dat je u prethodnoj tački ovog Priologa 11). Predmet Priloga 11 je grupni gasni priključak i regulaciona stanica objekta, dok merni elementi instalacije nisu predmet Priloga 11 i biće obrađeni daljom razradom projektne dokumentacije.

### **6.5.4. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA**

Prirodni gas je gas sastavljen je od sledećih komponenti:

- metan( $\text{CH}_4$ ) (%):97.049
- etan( $\text{C}_2\text{H}_6$ ) (%):0.919
- propan( $\text{C}_3\text{H}_8$ ) (%):0.363
- i-butan(i- $\text{C}_4\text{H}_{10}$ ) (%):0.084
- n-butan(n- $\text{C}_4\text{H}_{10}$ ) (%):0.078

- i-pentan(i-C<sub>5</sub>H<sub>12</sub>) (%):0
- n-pentan(n-C<sub>5</sub>H<sub>12</sub>) (%):0.044
- heksan(C<sub>6</sub>H<sub>14</sub>) (%):0
- heptan(C<sub>7</sub>H<sub>14</sub>) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N<sub>2</sub>) (%):0.936
- ugljendioksid( CO<sub>2</sub>) (%):0.527

Prirodni gas je relativne gustine u odnosu na vazduh : 0,75kg/m<sup>3</sup>.

Predmet ovog Priloga 11 je priključni gasovod, odnosno grupni gasni priključak koji će priključiti potrošače u projektovanom objektu sa postojećom distributivnom gasnim mrežom u ulici Ružina. Potreban prečnik cevovoda GGP je 32mm.

Kapacitet regulacione stanice (RS) je 40m<sup>3</sup>/h sa ulaznim pritiskom od 1 do 3 bar-a i izlaznim pritiskom od 22 do 25mbar-a.

Prema prikazanim rastojanjima svi objekti se nalaze na udaljenostima koje su veće od minimalno propisanih trenutno važećim tehničkim propisom-Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar (»Sl. Glasnik RS« br. 86/2015).

#### **PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE**

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće preventivne mere zaštite od požara:

- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata I instalacija,
- na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok gasa-predviđena je gasna slavina za podzemnu ugradnju,
- predviđena je odorizacija prirodnog gasa koji se transportuje distributivnom gasnom mrežom
- gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
- regulaciona stanica je uzemljena
- nema prepreka, otvora I sl na mestu postavljanja regulacione stanice
- minimalne bezbednosne udaljenosti regulacione stanice od susednih parcela, interne saobraćajnice, ulaza u objekat, KPK električnih instalacija, RO elektro instalacija i otvora na objektu su u skladu sa propisanim iz važećeg tehničkog normativa

Dodatne mere zaštite od požara za susedne objekte i susedne katastarske parcele nisu potrebne, osim osnovnih mera zaštite koje su već izvedene na lokaciji, a odnose se na obezbeđivanje propisanih bezbednosnih rastojanja između objekata i instalacija prirodnog gasa (grupni gasni priključak i regulaciona stanica) i projektovanja preventivnih mera zaštite od požara na

instalacijama prirodnog gasa (premošćenja za odvođenje statičkog elektriciteta, uzemljenje, ventilacija regulacione stanice).



ODGOVORNI PROJEKTANT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marko Maljković".

Marko Maljković d.i.m.  
Br licence 330 0926 16

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

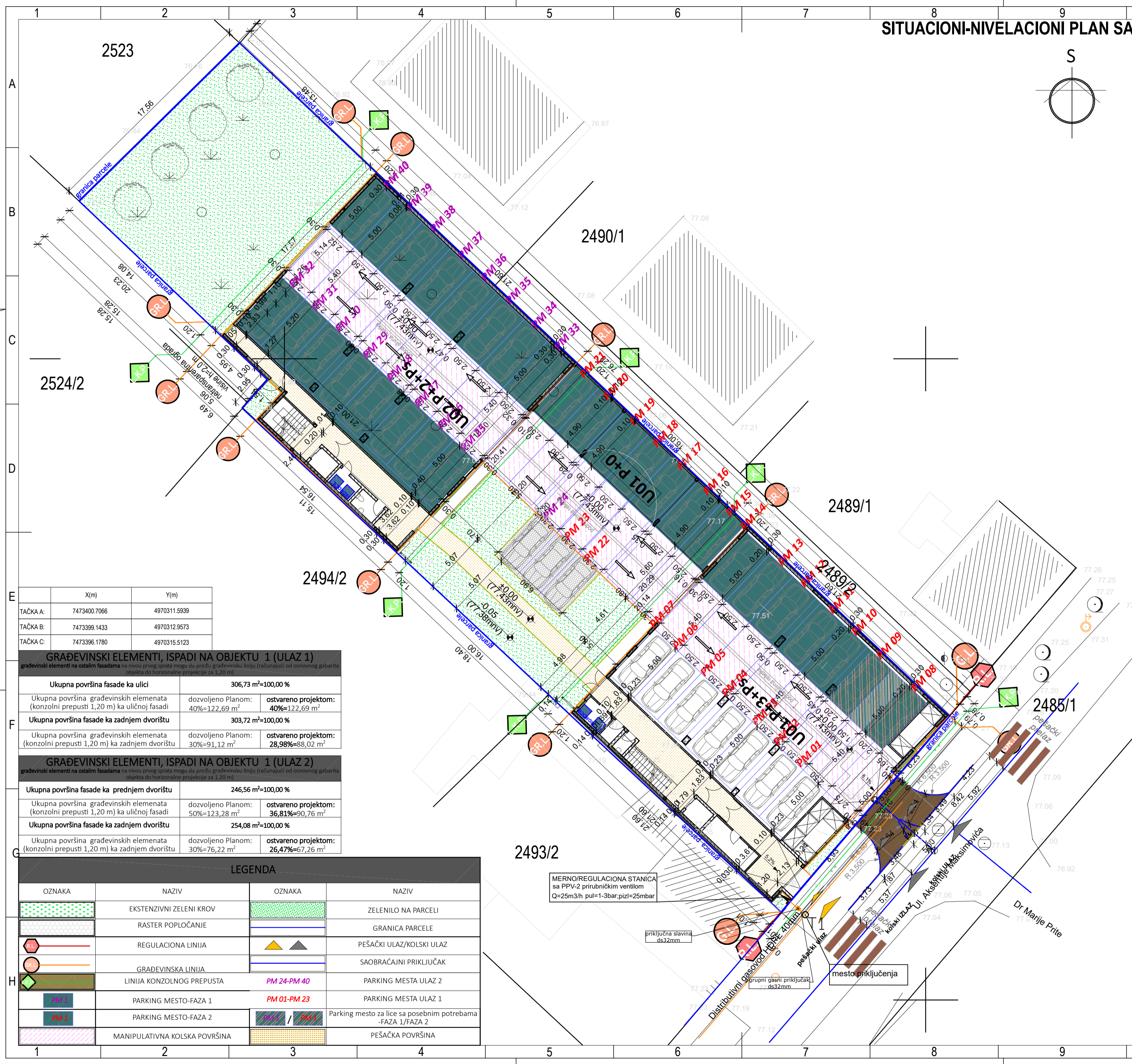
# SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM - PRIZEMLJE

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m <sup>2</sup> <b>UKUPNO 1512 m<sup>2</sup></b>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3441,48 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps i P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2)
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote stema, 11,45 m od kote trotoara do kote venca 1 (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote stema, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	<b>UKUPNO ostvareno 70%-1058,40 m<sup>2</sup></b> od objekta OI 952,63m <sup>2</sup> /63,00% manipulative površine 178,77m <sup>2</sup> /11,82%-raster kocke 3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov 69,83 m <sup>2</sup> /4,62% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	<b>2,68</b> (BGRP/Površina parcele=4051,01m <sup>2</sup> /1512 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	<b>UKUPNO ostvareno 30%-453,60 m<sup>2</sup></b> zelene površine na parceli 380,60 m <sup>2</sup> /25,17% raster kocke 10% od 31,74m <sup>2</sup> =3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m <sup>2</sup> =69,83 m <sup>2</sup> /4,62%
PARKING MESTA	<b>UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom)</b> 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1-NADZEMNA OTVORENA GARAJA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2-PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	<b>POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i uklanjaju za potrebe nove izgradnje</b> <b>novi priključci-brojila-ULAZ 1</b> -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidroclom 11,04 kW <b>novi priključci-brojila-ULAZ 2</b> -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidroclom 11,04 kW
VODOVODNA INSTALACIJA	<b>UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA</b> 1 kombinovana vodovodna 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lt) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu hidrantsku mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih otkiva odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferske sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAONICU	priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) sa 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici TK mreža od optičke privodnog kabela, tk kanalizacija 1xPE60
PRIKLJUČAK GASA	priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE 100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GNP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100, MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m <sup>3</sup> /h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m <sup>3</sup>

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i rešene tačke proveriti na licu mesta.
  - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmena u delu projekta za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrio.
  - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvrtnika.
  - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

"HEATING SYSTEMS" PR Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15		Investitor: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
Odg. projektant:	Ime i prezime / Name Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 0926 16	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat: OBJEKAT 1- Višeporodični stambeni objekat ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinice i ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica, ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, ul. kat. parc. 18206 - O. PANČEVO.
Projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Projektant:		Naziv i broj dela projekta:	Prilog 11
Razmera:	Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -	Crtež broj:	6.7.1
1:200		Datum:	Mart 2026.



	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

### GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m).

Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

### GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m).

Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup> ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

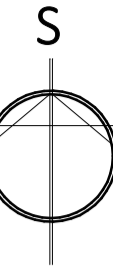
### LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPOLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
	PARKING MESTO-FAZA 1	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
	PARKING MESTO-FAZA 2		Parking mesto za lice sa posebnim potrebama -FAZA 1/FAZA 2
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA POVRŠINA

MERNO/REGULACIONA STANICA sa PPV-2 prirubničkim ventilom  
Q=25m<sup>3</sup>/h pul=1-3bar; pizl=25mbar



# SITUACIONI-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM - PRIZEMLJE

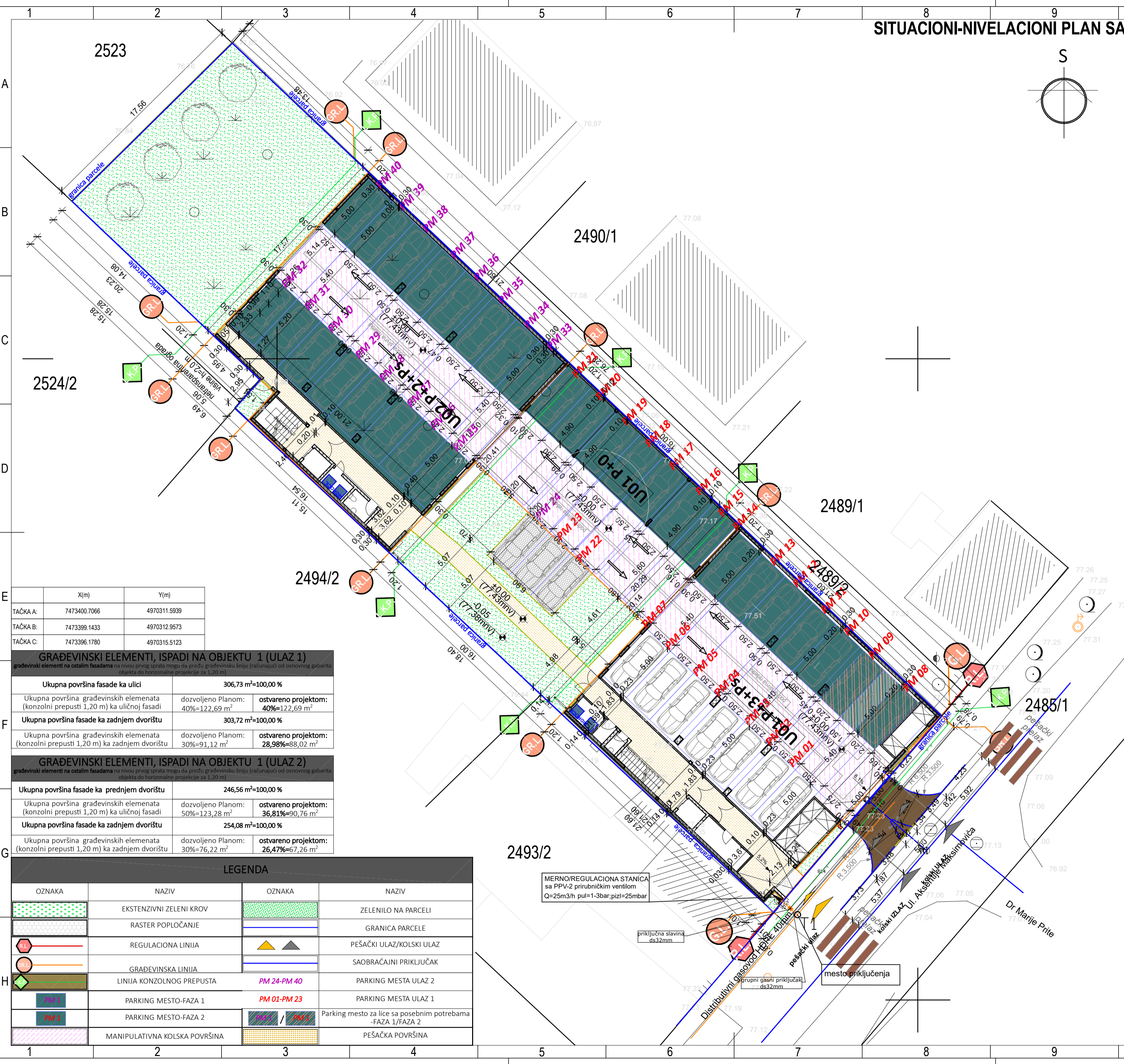


URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18206=1512 m <sup>2</sup> <b>UKUPNO 1512 m<sup>2</sup></b>
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodnični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=4051,01 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=3441,48 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	OBJEKAT 1 P+3+Ps i P+0(ULAZ 1) i P+2+Ps(ULAZ 2)
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1 (ULAZ 1) 15,23 m od kote trotoara do kote slemena, 11,45 m od kote trotoara do kote venca 1 (ULAZ 2) 12,23 m od kote trotoara do kote slemena, 8,50 m od kote trotoara do kote venca
INDEKS ZAUZETOSTI	<b>UKUPNO ostvareno 70%=1058,40 m<sup>2</sup></b> od objekta OI 952,63m <sup>2</sup> /63,00% manipulative površine 178,77m <sup>2</sup> /11,82%-raster kocke 3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov 69,83 m <sup>2</sup> /4,62% (manipulative površine uskraćuju zauzeće zelenilom, zbog čega se zelene površine na tlu nadoknađuju zelenim krovom)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	<b>2,68</b> (BGRP/Površina parcele=4051,01m <sup>2</sup> /1512 m <sup>2</sup> )
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	<b>UKUPNO ostvareno 30%=453,60 m<sup>2</sup></b> zelene površine na parceli 380,60 m <sup>2</sup> /25,17% raster kocke 10% od 31,74m <sup>2</sup> =3,17 m <sup>2</sup> /0,21% zeleni krov objekta-10% od 698,30 m <sup>2</sup> =69,83 m <sup>2</sup> /4,62%
PARKING MESTA	<b>UKUPNO 40 mesta za parkiranje (35 GM+3PM+2 GM za osobe sa invaliditetom)</b> 37 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1-NADZEMNA OTVORENA GARAŽA, 3 parking mesta u dvorištu ULAZ 1-PM 1-23, ULAZ 2-PM 24-40
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	ULAZ 1=23 stanova ULAZ 2=17 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov=/ PVC folija= 1°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/PVC folija

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	<b>POSTOJEĆI PRIKLJUČCI: se demontiraju i uklanjaju za potrebe nove izgradnje</b> <b>novi priključci-brojila-ULAZ 1</b> -23 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidroclom 11,04 kW <b>novi priključci-brojila-ULAZ 2</b> -17 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidroclom 11,04 kW
VODOVODNA INSTALACIJA	<b>UKUPNO 46 PRIKLJUČAKA-BROJILA</b> 1 kombinovana vodometna 50/20mm (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lt) za sanitarnu vodu (za ULAZE 1 i 2) i protivpožarnu hidrantsku mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih olovka odvodnjavaju priključenjem na atmosfersku kanalizaciju, a atmosferske sa kolskih površina se putem podnih rigola sprovode do separatora naftnih derivata a potom ka atmosferskoj kanalizaciji putem priključka OD 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAONICU	priključak od 5,00 m na KP 2485/1 KO Pančevo (ul. Aksentija Maksimovića)
TT MREŽA I OPTIKA	40 stambenih jedinica (23 stanova-ULAZ 1 i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici) i 17 stanova ULAZ 2-2 priključka po stambenoj jedinici TK mreža od optičke privodnog kabela, tk kanalizacija 1xPE60
PRIKLJUČAK GASA	priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE 100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11; GPN nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100, MRS prirodnog gasa kapaciteta 25 m <sup>3</sup> /h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska do 27 mbar-a
HIGIJENA	-7 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m <sup>3</sup>

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i rešene tačke proveriti na licu mesta.
  - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izмене u delu projekta za vreme gradjenja vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrio.
  - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvrtnika.
  - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

"HEATING SYSTEMS" PR Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15		Investitor: VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
Odg. projektant:	Ime i prezime / Name Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 0926 16	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat: OBJEKAT 1- Višeporodnični stambeni objekat OD 1512 m <sup>2</sup> spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambenih jedinica ULAZ 2 spratnosti P+0+Ps sa 17 stambenih jedinica ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206-1, O. PANČEVO.
Projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Projektant:		Naziv i broj dela projekta:	Prilog 11
Razmera: 1:200	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima MRS prirodnog gasa	Crtež broj: 6.7.2	Datum: Mart 2026.



	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7473400.7066	4970311.5939
TAČKA B:	7473399.1433	4970312.9573
TAČKA C:	7473396.1780	4970315.5123

### GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 1)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog garbata objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka ulici	306,73 m <sup>2</sup> =100,00 %	dozvoljeno Planom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 40%=122,69 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	303,72 m <sup>2</sup> =100,00 %	dozvoljeno Planom: 30%=91,12 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 28,98%=88,02 m <sup>2</sup>

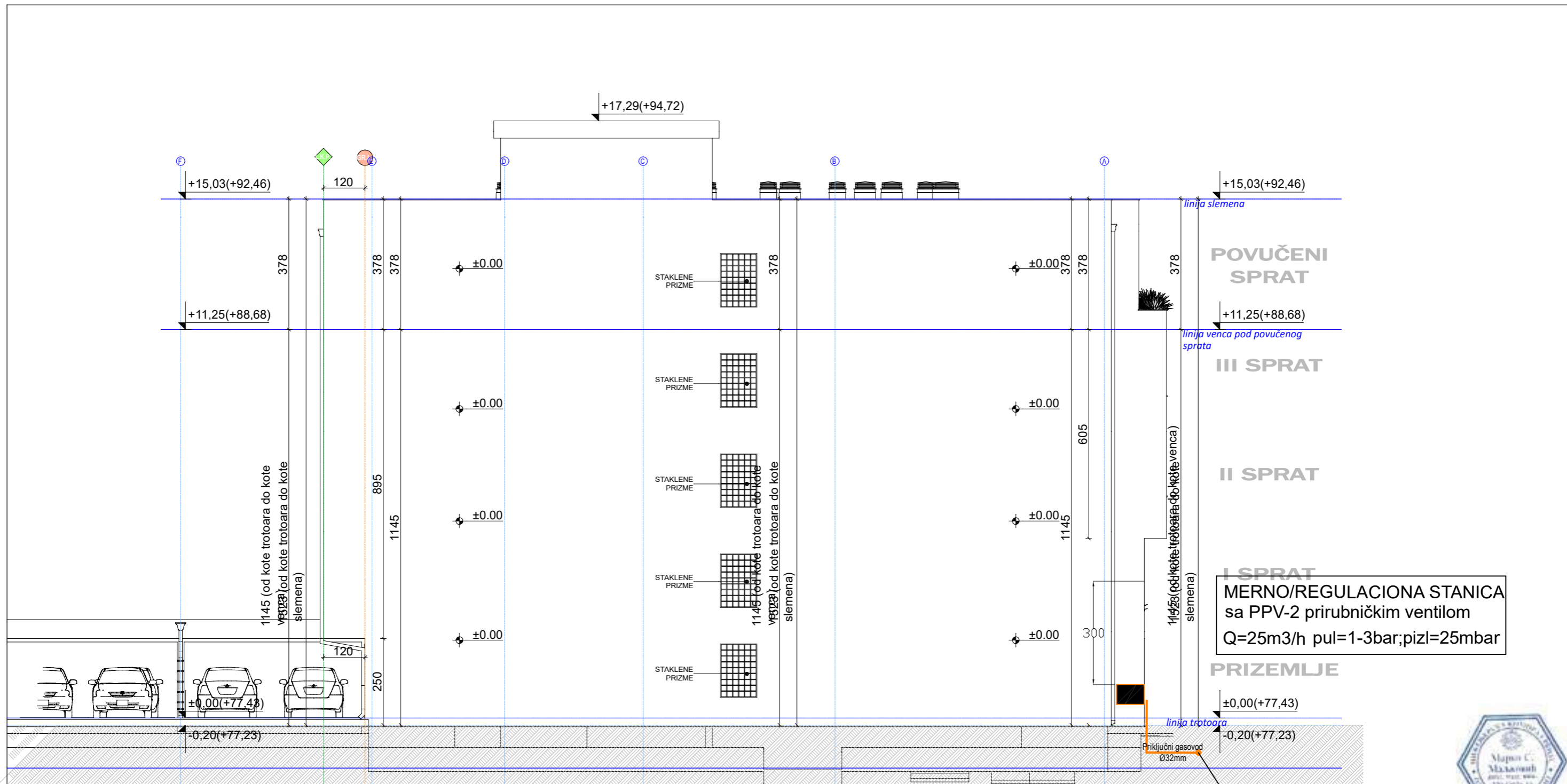
### GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 (ULAZ 2)

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog garbata objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	246,56 m <sup>2</sup> =100,00 %	dozvoljeno Planom: 50%=123,28 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 36,81%=90,76 m <sup>2</sup>
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	254,08 m <sup>2</sup> =100,00 %	dozvoljeno Planom: 30%=76,22 m <sup>2</sup>	ostvareno projektom: 26,47%=67,26 m <sup>2</sup>

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	EKSTENZIVNI ZELENI KROV		ZELENILO NA PARCELI
	RASTER POPOLOČANJE		GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	GRAĐEVINSKA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA	PM 24-PM 40	PARKING MESTA ULAZ 2
	PARKING MESTO-FAZA 1	PM 01-PM 23	PARKING MESTA ULAZ 1
	PARKING MESTO-FAZA 2		Parking mesto za lice sa posebnim potrebama -FAZA 1/FAZA 2
	MANIPULATIVNA KOLSKA POVRŠINA		PEŠAČKA POVRŠINA

MERNO/REGULACIONA STANICA sa PPV-2 prirubničkim ventilom  
Q=25m<sup>3</sup>/h pul=1-3bar; pizl=25mbar





"HEATING SYSTEMS" PR Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15		Investitor:	VIT Invest doo, ul. Petra Preradovića br.29, Pančevo	
Odg. projektant:	Ime i prezime / Name Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 0926 16	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat:	OBJEKAT 1- Višeporodični stambeni objekat sa dva ulaza: ULAZ 1 spratnosti od P+0 do P+3+Ps sa 23 stambene jedinica I ULAZ 2 spratnosti P+2+Ps sa 17 stambenih jedinica ul. Aksentija Maksimovića br.19, PANČEVO, br. kat. parc. 18206 K.O. PANČEVO
Projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Projektant:			Naziv i broj dela projekta:	Prilog 11
Razmera:	Naziv crteža:	Crtež broj:	Datum:	
1:100	BOČNA FASADA 2	6.7.3	Mart 2026.	