

Kulezić Dragutin PR Beograd
Ul. Vojvode Vlahovića 31v
Tel: +381 64 115 17 85
email: office@t-arh.com

Matični broj: 61824421
Šifra delatnosti: 7112
PIB: 102008900
Tekući račun: 150-000025011751-11 Eurobank Direktna

1.1. NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Grad Pančevo, Trg Kralja Petra I, br. 2-4, Pančevo, putem
PRIVREDNO DRUŠTVO PANTRANSPORT d.o.o.
Vojvode Radomira Putnika br. 33, Pančevo

Objekat: Kompleks autobuske stanice Pančevo, Pančevo,
Ul. Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: Nova gradnja

PROJEKTANT: Projektni biro T.ARH.STUDIO,
ul. Vojvode Vlahovića br. 31v, Beograd

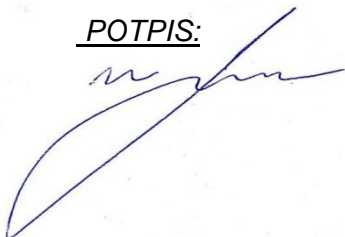
ODGOVORNO LICE: Dragutin Kulezić dia

POTPIS:



ODGOVORNI PROJEKTANT: Dragutin Kulezić dipl.inž.arh.
BROJ LICENCE: 300 H520 09

POTPIS:



Broj dela projekta: IDR-A-12-01/2026
Mesto i datum: Beograd / Januar 2026.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1 – Tehnički opis 1.5.2 – Komunalni kapaciteti
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1 – Tabela površina – bilans površina 1.6.2
1.7.	Grafička dokumentacija 1.7.01 – Situacija – parterno rešenje 1.7.02 – Situacija – krovne ravni Autobuska stanica 1.7.03 – Osnova temelja 1.7.04 – Osnova prizemlja 1.7.05 – Osnova sprata 1.7.06 – Osnova krova 1.7.07 – Presek 1-1 1.7.08 – Presek 2-2 1.7.08a – Presek 2'-2' 1.7.09 – Presek 3-3 1.7.10 – Izgled sa juga 1.7.11 – Izgled sa severa 1.7.12 – Izgled sa zapada 1.7.13 – Izgled sa istoka 1.7.14 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova temelja 1.7.15 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova prizemlja 1.7.16 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova krovne konstrukcije 1.7.17 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova krova 1.7.18 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 1-1 1.7.18a – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 1-1 – konstrukcija 1.7.19 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – presek 2-2 1.7.20 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – severni izgled 1.7.21 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – istočni izgledi 1.7.22 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova temelja 1.7.23 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova prizemlja 1.7.24 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova krova 1.7.24a – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – osnova krovne konstrukcije 1.7.25 – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – presek 1-1, 2-2, 3-3, južni izgled 1.7.25a – Nadstrešnica iznad dolaznih perona – zapadni izgled, prikaz konstruktivnih elemenata 1.7.26 – Detalji

Poslovno-tehnički objekat

- 1.7.27 – Osnova temelja
- 1.7.28 – Osnova prizemlja
- 1.7.29 – Osnova sprata
- 1.7.30 – Osnova krova
- 1.7.31 – Presek 1-1
- 1.7.32 – Presek 2-2
- 1.7.33 – Presek 3-3
- 1.7.34 – Izgledi
- 1.7.35 – Izgledi

Portir

- 1.7.36 – Objekat portira

Dispečer

- 1.7.37 – Objekat dispečera

Interna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom

- 1.7.38 – Nadstrešnica
- 1.7.39 – Detalj rezervoara za tečna goriva

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo određuje se

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh. 300 H520 09

PROJEKTANT: Projektni biro T.ARH.STUDIO,
ul. Vojvode Vlahovića br. 31v, Beograd

**ODGOVORNI LICE/
ZASTUPNIK:** Dragutin Kulezić dia

Potpis:



BROJ DELA PROJEKTA: IDR-A-12-01/2026
MESTO I DATUM: Beograd/ Januar 2026.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo.

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinom obezbeđenja ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR: **Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.**
Broj licence: **300 H520 09**

Potpis:



BROJ DELA PROJEKTA:
MESTO I DATUM:

IDR-A-12-01/2026
Beograd/ Januar 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI:

Na parceli KP 1179/10, KO Pančevo se prema podacima RGZa ne nalaze postojeći objekti. Adresa lokacije je ulica Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo. Parcela je nepravilnog oblika i ravna, sa srednjom kotom terena cca 77.50mnv, ukupne površine 23.946m².

ARHITEKTONSKO - FUNKCIONALNI KONCEPT:

Novoprojektovani poslovni kompleks autobuske stanice planiran je da se realizuje u jednoj fazi. Kompleks se sastoji od objekta autobuske stanice spratnosti P+1 sa nadstrešnicom za odlazne i manjom nadstrešnicom za dolazne perone obe spratnosti P, poslovno-tehničkog objekta spratnosti P do P+1, interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom spratnosti P sa jednim rezervoarom za skladištenje tečnog goriva zapremine 80m³, objekta kontejnerskog tipa – Portirnice spratnosti P, objekta dispečera, kontejnerskog tipa spratnosti P, manipulativnih površina, parkinga za zaposlene sa 20 PM od čega 4 PM za osobe sa invaliditetom, javnog kontrolisanog parkinga sa 40 PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom i parkinga za autobuse sa 73 PM, 3 dolazna perona, 11 rezervnih dolaznih perona i 13 polaznih perona.

1. AUTOBUSKA STANICA

Planirano je da se u južnom delu parcele, na zapadnoj polovini u okviru građevinskih linija oformi objekat autobuske stanice sa 13 polaznih i tri dolazna perona (uz jedanaest rezervnih odlaznih perona) sa nadstrešnicom iznad perona. Autobuska stanica se sastoji od jednog poslovnog objekta autobuske stanice sa pratećim sadržajima spratnosti P+1, jedne nadstrešnice iznad odlaznih perona spratnosti P i jedne nadstrešnice iznad dolaznih perona spratnosti P. U okviru kompleksa planirana su dva parkinga, oba sa kontrolisanim ulazom. Jedan za posetioce sa 40 parking mesta od kojih 8 za osobe sa invaliditetom i jedan za zaposlene sa 20 parking mesta od kojih četiri za osobe sa invaliditetom. Ukupna površina objekata autobuske stanice je BRGP = 1226.16m², od čega prizemlje 672.92 m², odnosno NETO = 1057.48m², od čega prizemlje 672.92 m², nadstrešnice iznad odlaznih perona BRGP = 914.34m² i nadstrešnice iznad dolaznih perona BRGP = 87.83m². Planirano je da se izvede i pristupna dvosmerna saobraćajnica autobuske stanice sa prostorom za manevrisanje.

2. I 2A. PERONI AUTOBUSKE STANICE

Nadstrešnica iznad odlaznih perona spratnosti P, BRGP = 914.34m², odnosno NETO = 912.52m². Nadstrešnica iznad dolaznih perona spratnosti P, BRGP = 87.83m², odnosno NETO = 86.51m².

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBJEKAT

U severnom delu parcele, centralno je planirano da se izgradi Poslovno-tehnički objekat. Objekat se sastoji od prizemnog dela na istočnoj strani gde je planiran tehnički pregled vozila. Prateće prostorije tehničkog pregleda objekta su smeštene u prizemlju magacinskog dela objekta. U nastavku je prizemni deo sa servisom autobusa sa ukupno pet servisnih mesta, od kojih su tri na servisnim kanalima a dva sa dizalicama. Na kraju objekta se nalazi automatizovana perionica za autobuse sa pratećim prostorijama. Poslovni deo objekta je spratnosti P+1. U prizemlju su smeštene ostave, garderobe, prateće prostorije servisa, kao i mokri čvorovi i čajna kuhinja. Na spratu je kancelarijski deo sa mokrim čvorom, vešerajem, arhivom i server salom. Magacinski deo objekta je takođe spratnosti P+1. U prizemlju je smešten magacin sa pratećim prostorijama i stepenište za smeštajni deo za zaposlene na spratu. Na spratu je planiran smeštajni deo za zaposlene sačinjen od pet dvokrevetnih i dve trokrevetne sobe sa sopstvenim kupatilima i zajednički dnevni boravak sa čajnom kuhinjom.

Ukupna površina Poslovno tehničkog objekata je BRGP = 1990.42m² od čega je prizemlje 1553.57 m². Neto površina objekta je 1879.45 m² od čega u prizemlju 1482.56m².

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM

Između Poslovnog objekta – upravne zgrade i zapadne granice parcele je planirana izgradnja interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa jednim podzemnim rezervoarom za skladištenje TGa zapremine 80m³, sa pripadajućom nadstrešnicom iznad točevićih mesta i dva automata za utakanje goriva u motorna vozila dupleks, brzotočeći.

Ukupna površina nadstrešnice objekata interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima je BRGP = 112.47m², odnosno NETO = 111.62m².

5. PORTIRNICA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj portira..

Površina objekta je BRGP = 4.00m², odnosno NETO = 3.39m².

6. OBJEKAT DISPEČERA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa istočno od interne stanice planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj dispečera.

Površina objekta je BRGP = 14.64m², odnosno NETO = 33.30m².

7. PARKINZI

Na parceli je planirano više parking zona. Uz istočnu i zapadnu granicu parcele planirano je 30+29 PM za obične i zglobne autobuse i uz poslovno-tehnički objekat sa zapadne strane, planiran je parking za 2 autobusa, u centralnom delu parcele prema autobuskoj stanici planiran je parking za još 12 autobusa, sve ukupno 73 PM za autobuse. Na jugozapadnom delu parcele planiran je parking sa 20 PM za zaposlene od čega 4PM za osobe sa invaliditetom, a na južnoj strani centralno, kontrolisani parking za posetioce sa 40PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom. Svi parkinzi su sa kontrolisanim ulazom/izlazom sa mogućnošću uvođenja naplate parkiranja.

Parkinzi su dimenzionisani na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta („Službeni glasnik RS“ br. 7/17), kao i na osnovu planskog dokumenta PGR – Celina 1 koji autobusku stanicu svrstava u zonu poslovanja gde su potrebe stacionarnog saobraćaja definisane po principu 1PM/70m² neto površine.

Regulacija i nivelacija objekata:

Objekti, kao i rezervoari za TG definisani su sa po minimum četiri tačke, koje definišu pravougaoni odnosno višeugaoni gabarit objekata.

Položaj rezervoara za TG, utakačkog šahta TGA, automata za utakanje TGA, objekata i mesta za parkiranje, definisan je veličinama zona opasnosti za predmetni deo kompleksa.

Položaj svih objekata definisani su udaljenjima u odnosu na građevinsku i regulacionu liniju i ostale objekete na parceli.

Uređenja parcele:

Poslovni kompleks sa autobuskom stanicom nalazi se u Pančevu. Ukupna površina koju zauzima kompleks iznosi 23.946m²

Sa južne strane kompleksa nalazi se javna saobraćajnica – ulica Svetozara Šemića . Sa severne strane se nalazi lokalni put – koji vodi ka železničkoj stanici, a sa zapadne i istočne strane nalaze se susedne parcele . Glavni ulaz u objekat je sa puta - ulica Svetozara Šemića a postoji i pomoćni izlaz kome se pristupa sa lokalnog puta – ulica Železnička – javna površina.

Sve saobraćajnice na parceli su dvosmerne (osim izlaza sa polaznih perona, koji je jednosmeran) i po njima se mogu kretati i najteža vozila svih vrsta u svim vremenskim uslovima.

Teren na kome se nalazi kompleks je ravan.

Zelene površine treba odvojiti ivičnjacima, zasaditi travnati materijal, i izvrši sadnju niskog žbunastog rastinja iz asortimana gradskog zelenila.

Sve zauljene atmosferske otpadne vode, se preko separatora masti i ulja izlivaju u atmosfersku kanalizaciju (zona interne stanice za snabdevanje gorivom, servisi, perionica, parkinzi i platoi za kretanje autobusa). Zbog ograničenosti dimenzije priključka na atmosfersku kanalizaciju neophodno je planirati retenzije za prikupljanje atmosferskih voda pre upuštanja u gradsku jkanalizacionu mrežu.

Kompleks je ograđen transparentnom čeličnom plastificiranom ogradom sa podiznim automatskim rampama na mestima ulaza-izlaza.

Mere zaštite životne sredine:

Grejanje objekata je predviđeno preko tri gasna kotla ukupne snage 120kW (jedan za objekat autobuske stanice 50kW i dva od po 35kW za rad poslovno-tehničkog objekta). Za kotlove će biti pribavljena dozvola za rad a prema članu 56 Zakona o zaštiti vazduha (Službeni glasnik RS broj

36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon). Objekat dispečera i portirnica će se grejati pomoću toplotnih pumpi (inverter klima uređaj).

Procenta zelenih površina na parceli je prema Planu generalne regulacije Celina 1 - širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo minimum 30%, a IDRom jeostvoreno 30,27%.

Prilikom pripreme terena i građevinskih radova investitor je u obavezi da propisno prikuplja, selekcioniše i odlaže sav građevinski i inertni otpad shodno Odluci o određivanju lokacije za odlaganje građevinskog otpada i otpada od rušenja objekata na teritoriji grada Pančeva (Službeni list grada Pančeva, broj 21/2010, 6/2014 i 38/2016).

Dođe li do havarije na građevinskim mašinama ili vozilima za prevoz u vidu motornih i drugih ulja, maziva, antifrizna i/ili goriva izvođač radova treba odmah da sanira zemljište, odnosno sprovede remedijaciju zemljišta na osnovu Zakona o zaštiti zemljišta, člana 22 (Službeni glasnik RS, broj 112/2015).

Prostor kompleksa autobuske stanice ima planiran poseban prostor i obezbeđene uslove za smeštaj opreme za sakupljanje, selekciju i privremeno čuvanje različitih vrsta otpada (komunalni otpad, ambalažni otpad, komercijalni otpad, opasan otpad, sekundarne sirovine i dr) prema zakonu i drugim propisima donetim radi uređivanja postupanja sa sekundarnim sirovinama, komunalnim, opasnim i drugim otpadom. Otpad od servisiranja vozila je planirano da se privremeno skladišti u okviru poslovno tehničkog objekta, a da se periodično predaje ovlašćenoj organizaciji za upravljanje otpadom, uz obavezu da se o tome vodi precizna dokumentacija (zona skladištenja u okviru objekta prikazana na crtežu br. 1.7.17 – poslovno tehnički objekat – osnova prizemlja). Sve u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, član 26, stav 1, tačka 7 (Službeni glasnik RS broj 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon).

Saobraćajne i manipulativne površine, su planirane od vodonepropusnih materijala koji su otporni na dejstvo mraza, soli, nafte i naftnih derivata, kao i podesne za prihvatanje svih zauljenih voda. Kompleks autobuske stanice ima planiran sistem za prethodni tretman otpadnih voda pre njihovog istakanja u javni sistem za odvođenje upotrebljenih voda (kanalizaciju) saglasno Zakonu o vodama (Službeni glasnik RS broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon) i Odluci o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda (Službeni list grada Pančeva, broj 23/2018). Separatori su planirani jedan za internu benzinsku stanicu, jedan perionicu vozila i servisni centar, i dva za privat zauljenih voda sa saobraćajnicama i manipulativnih površina. Kvalitet upuštenih otpadnih voda treba da odgovara kriterijumima definisanim u Zakonu o vodama i u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS broj 67/2011, 48/2012 i 1/2016). Dužnost vlasnika kompleksa autobuske stanice, odnosno operatora, je da redovno prati učinak separatora ulja i masti i prazni ga preko ovlašćene organizacije. Takođe je neophodno proveravati kvalitet voda posle njihovog izlivanja iz separatora. Mulj nastao u separatorima, otpadne materijale proizašle iz čišćenja separatora i rezervoara kao i drugi otpad investitor treba da na odgovarajući način zbrine poštujući odredbe Zakona o upravljanju otpadom i Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (Službeni glasnik RS broj, 92/2010 i 22/2021) sve dok ih ne preuzme ovlašćena organizacija koja poseduje dozvolu za upravljanje otpadom dobijenom prema istom Zakonu, sa kojom investitor treba da sklopi ugovor i priloži ga prilikom zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.

Benzinska pumpa u kompleksu mora biti opremljena sistemom za skupljanje pare u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha (Službeni glasnik RS broj 36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon) i Pravilniku o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisije faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i prevoza benzina (Službeni glasnik RS broj, 1/2012, 25/2012, 48/2012 i 96/2019).

Obavezna je redovna provera ispravnosti instalacija i opreme.

Čitav kompleks autobuske stanice će biti opremljen sredstvima za rano otkrivanje požara i zaštitu od požara i snabdeven odgovarajućim sorbentom u skladu sa zakonom i pravilnicima.

Na autobuskoj stanici i u njenoj okolini je moguć povećan nivo buke zbog intenzivnog motorizovanog saobraćaja, zbog čega će razradom projekta saobraćaja biti ograničena brzina vozila u kompleksu. Takođe je planirana ograda u vidu zvučne barijere, i sadnja visokog i srednjeg rastinja po obodu kompleksa kao zelene zvučne barijere, a sve u skladu sa Uredbom o indikatorima buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (Službeni glasnik RS broj 75/2010) i Odlukom o određivanju akustičkih zona i zaštiti od buke na teritoriji grada Pančeva (Službeni list grada Pančeva, broj 21/2017).

Elaborat energetske efikasnosti će u skladu sa Zakonom i pravilnicima biti sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu.

KONSTRUKCIJA

1. AUTOBUSKA STANICA

Objekat autobuske stanice je planiran kao klasičan skeletni objekat od armirano betonske konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na betonskim stubovima koji bi primali opterećenje od armirano betonske tavanice koje bi nosile ozelenjen krov odnosno delimično pokriven PVC membranom.

Fasada objekta bi se formirala od ltong termoizolacionih blokova sa oblogom od silikatnog maltera, kamenih i alubond ploča.

2. NADSTREŠNICE IZNAD DOLAZNIH I ODLAZNIH PERONA

Konstrukcija nadstrešnica iznad dolaznih i odlaznih perona je planirana od čeličnih profila sa pokrivanjem leksanom i termoizolacionim krovnim panelima.

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBJEKAT

Poslovni objekat je planiran kao polumontažni objekat od čelične konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na čeličnim stubovima koji bi primali opterećenje od međuspratnih armirano betonskih spregnutih tavanica i krovne konstrukcije. Preko krovne konstrukcije bi se izveo termoizolacioni paket od TR lima i tvrdo presovane kamene vune odgovarajuće debljine, sa završnim slojem od PVC membrane.

Fasada objekta bi se formirala od fasadnih termoizolacionih sendvič panela sa frizom koji zaklanja krovnu ravan.

Čelična konstrukcija objekta se štiti odgovarajućim ekspanzirajućim protivpožarnim premazima vatrootpornosti 30 minuta, odnosno 60 minuta na granicama požarnih sektora, a sve u skladu sa SRPS U.J1.042:2000 i SRPS U.J1.043:2000.

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVNJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM

Konstrukcija nadstrešnice iznad točeaćih mesta je planirana od čeličnih kutijastih profila koji formiraju rešetke koje prenose opterećenje sa krovnih rožnjača na čelične stubove i armiranobetonske temelje. Nadstrešnica se pokriva TR limom a sa donje strane oblaže spuštanim plafonom od aluminijumskih plastificiranih talpi. Sa boćnih strana nadstrešnica se oblaže alubondom.

Podzemni rezervoar je planiran kao dvoplašni koji se nosi na armiranobetonskoj temeljnoj ploći.

5. PORTIRNICA I OBJEKAT DISPEČERA

Planirani su montažni objekti kontejnerskog tipa montirani na betonskim platoima.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I OBLIKOVANJE

Spoljašnji fasadni zidovi

Fasadni zidovi objekta autobuske stanice se oblažu kamenim ploćama u kombinaciji sa alubondom i silikatnim malterom. Po obodu nadstrešnica se formira obruć od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.

Fasadni zidovi poslovno-tehničkog objekata se oblažu limenim fasadnim termo panelima kao završno fasadnom obradom.

Po obodu nadstrešnice interne stanice za snabdevanje motornih vozila tećnim gorivom se formira obruć od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.

UNUTRAŠNJA OBRADA :

PODOVI

Keramićke ploćice

Predvićena je granitna protivklizna keramika (koeficijent protivkliznosti R10) prve klase u svim sanitarnim prostorijama, kuhinjama, tehničkoj prostoriji perionice. Dimenzija, slog i boja je prema izboru projektanta. Postavljanje granitne keramike je lepljenjem na prethodno pripremljenu podlogu. Padove u sanitarnim ćvorovima izvesti prema odvodnim rešetkama. Preko cementnog estriha izvesti hidroizolaciju sa podizanjem uz zidove za 30cm odnosno 180cm u zonama tuševa. Svi podovi se izvode kao plivajući podovi.

Antistatik pod

U server salama su predviđeni antistatik elektroprovodljivi odignuti podovi.

Laminat

Planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog i otpornog laminata u svim kancelarijama i prostorijama gde boravi osoblje.

Ferobeton

U okviru poslovno-tehničkog i magacinskog objekta je planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog ferobetona u okviru perionice vozila i prostora za tehnički pregled vozila, servisa vozila i u okviru magacinskih prostora. Pod mora biti izveden u prozivkliznoj izvedbi.

ZIDОВИ

Unutrašnji pregradni zidovi

Izvide se od gipskartona, različite debljine i strukture prema položaju u objektu.

Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama u visini minimum 150cm od poda, a ostali deo zida do pune visine boji se disperzivnom bojom.

Zidovi server sobe se izvode od plastificiranih protivpožarnih termoizolacionih panela ili kao PP zidovi od vatrootpornih gips-kartonskih ploča sa ispunom od kamene vune a sve prema projektu ZOPa.

PLAFONI

U zavisnosti od namene prostorija plafoni su :

- Spušteni plafoni od vlagootpornih ili običnih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine 12,5mm.
- Spušteni plafoni od vatrootpornih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine prema projektu ZOPa u svim server sobama.
- Armstrong modularni kasetirani plafon
- Plafon od aluminijumskih plastificiranih talpi.
- Plafon od aluminijumskog termoizolacionog sendvič panela.

Unutrašnja vrata i pregrade:

Sve je projektovano prema zahtevu investitora.

- U kancelarijskim zonama vrata su predviđena kao drvena vrata u aluminijumskom ramu.
- U svim ostalim delovima objekata unutrašnja vrata prostorija i toaleta predviđena su od plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida sa ispunom od kompozitnog panela.

IZOLACIJA OBJEKTA:

Toplotna i zvučna izolacija objekta

Toplotna i zvučna zaštita objekta predviđena je savremenim kvalitetnim materijalima. Krov se izvodi od sendvič termoizolacionih panela, ili kao zeleni krov radi zaštite od prekomernog zagrevanja tokom leta a fasada oblaže termoizolacionim Itong pločama. Fasada Poslovno tehničkog objekta se izvodi od termoizolacionih fasadnih panela. Za sve objekte osim interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima će biti urađen elaborat energetske efikasnosti.

Hidroizolacija objekta

Hidroizolacija u mokrim čvorovima i podovima na tlu izvodi se hidromal-fleks-om u 2 sloja ukupne debljine 0. 50 cm.

VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA OBJEKTA:

Predviđena je prirodna ventilacija objekata, osim poslovno-tehničkog objekta u zoni ostava i garderoba (prizemni deo) koji će imati sisteme i ventilacije pojedinih prostorija.

Grejanje svih objekata je predviđeno na gasne kotlove a hlađenje i delimično dogrevanje u prelaznom periodu VRV sistemom.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

Prozori i vrata:

Prozori i fasadne pregrade svih objekata su od aluminijumskih plastificiranih profila sa termoprekidom, ojačanih pocinkovanim čeličnim profilima, zastakljena termoizolacionim, niskoemisionim staklom, d=6+16+4mm.

Ulazna vrata u objekat autobuske stanice, u poslovni objekat i u spratni deo poslovno-tehničkog objekta su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena niskoemisionim staklo paketom.

Ulazna vrata u server sale i elektro prostorije su od crne bravarije, puna protivpožarna, klase vatrootpornosti u skladu sa projektom ZOPa.

U objektu autobuske stanice u zoni stepeništa su predviđene krovne kupole za odimljavanje tipa Veluks ili slične. Prozor sa automatskim otvaranjem povezan na PP centralu.

Površina svetlog otvora (stakla) je minimum 1,0 m². Sistem za odimljavanje u slučaju požara automatski otvara prozor i omogućava izlazak dima. Sastoji se od prozora za ravan krov, s akrilnom kupolom i integrisanim elektromotorom za otvaranje i kontrolnog sistema za odimljavanje. Kada nije aktivirana funkcija odimljavanja, ima sve funkcije prozora za ravan krov – dnevnu svetlost i provetranje. Kada se aktivira funkcija odimljavanja prozor se otvara 50 cm u roku od 60 sekundi za maksimalan efekat odimljavanja. Pomoću zidnog prekidača KFK 200 elektromotor otvara prozor do 15cm. Otvor ostaje otvoren sve vreme potrebno za odvođenje dima i toplote, tj. ne može doći do samozatvaranja.

U poslovno tehničkom objektu u delu smeštaja radnika u zoni stepeništa je planirana krovna kupola za odimljavanje tipa Veluks ili slična identična kao i u objektu autobuske stanice. U kancelajskom delu je planiran prozor na zidu u stepeništnom prostoru koji se takođe otvara povezivanjem na PP centralu sa mogućnošću otvaranja pomoću zidnog prekidača i sprečavanjem samozatvaranja.

Krov i oluci

Krov svih objekata je dvovodan, pokriven termoizolacionim panelom i PVC membranom ili ozelenjen. Horizontalni i vertikalni oluci i sva opšivanja u krovu rade se plastificiranim pocinkovanim limom i skriveni su iza opšivke nadstrešnice - atike a vertikalne iza fasadne obloge. Vertikalne poslovno-tehničkog objekta su vidne.

Januar 2026. godine

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.5.2. KOMUNALNI KAPACITETI

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planirano je da se izvrši priključak na instalaciju vodovoda i kanalizacije.

Potrebni kapaciteti za sanitarnu vodu su – 2,4 l/s (D 50mm).

Potrebni kapaciteti za hidrantsku vodu su - 15,0 l/s (PHED OD 110mm).

Ukupno tri vodomera od kojih dva DN 6/4" za sanitarnu vodu i jedan vodomera za hidrantsku mrežu - DN 80 mm.

Potrebni kapaciteti za fekalnu kanalizaciju su – 3,66 l/s (DN 160mm). Dva priključka, jedan na ulicu Svetozara Šemića i jedan na ulicu Dimitrija Tucovića.

Potrebni kapaciteti za atmosfersku kanalizaciju su - 300 l/s. Planirana su tri priključka. Na ulicu Svetozara Šemića sa priključkom prečnika DN250 i kapaciteta 50l/s i retenzijom za prihvrat viška vode. Na ulicu Dimitrija Tucovića sa priključkom prečnika DN250 i kapaciteta 50l/s i retenzijom za prihvrat viška vode. Na ulicu Železničku sa priključkom prečnika DN200 i kapaciteta do 20l/s.

Atmosferska kanalizacija će se preko separatora masti i ulja i projektovanih retenzija odvesti u gradsku kanalizacionu mrežu.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planirano je napajanje električnom energijom objekata Autobuske stanice i Poslovno - tehničkog objekta za tehničko održavanje autobusa, prema uslovima nadležnog ED preduzeća. Planiraju se posebni dovodni kablovi 0,4KV za svaki od objekata. Objekat Interne stanice za snabdevanje gorivom bi se snabdevao el.energijom iz Poslovno-tehničkog objekta.

Planirano je postavljanje glavnih merno razvodnih ormara (GMRO), u kojima bi bila smeštena el.brojila-merne grupe za objekte.

Presek provodnika u glavnim dovodnim kablovima biće određen u projektima elektroenergetskih instalacija za građevinsku dozvolu, odnosno u njihovim poglavljima Tehnički proračun.

Idejnim rešenjem planirana je instalisana snaga potrošača u objektu Autobuske stanice $P_i=120,0\text{kW}$, odnosno jednovremena snaga $P_j=80,00\text{kW}$. Planiran je jedan napojni kabl do KPK ormara u fasadi objekta.

Idejnim rešenjem planirana je instalisana snaga potrošača u Poslovno-tehničkom objektu $P_i=100,0\text{kW}$, odnosno jednovremena snaga $P_j=63,00\text{kW}$. Planiran je jedan napojni kabl do KPK ormara u fasadi objekta.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planiran je priključak sa najbliže spoljne TT kablovske mreže, podzemnim, propisno položenim kablovima tip TK 59M 5h4h0,8mm, do IPO ormara u fasadama objekata Autobuske stanice i Poslovno-tehničkog objekta, a prema uslovima Telekom-a.

MAŠINSKE INSTALACIJE

1. Objekat autobuske stanice – za potrebe grejanja potrebno je obezbediti gasni priključak kapaciteta: G-10, $Q=16\text{m}^3/\text{h}$ – kotao snage 50kW.

2. Poslovno-tehnički objekat – za potrebe grejanja potrebno je obezbediti gasni priključak kapaciteta G-10, $Q=16\text{m}^3/\text{h}$ – kotao snage 2x35kW.

Beograd, Januar 2026. god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 BILANS POVRŠINA

KOMPLEKS STANICE	AUTOBUSKE	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Objekat autobuske stanice		1057,48 m ²	1226,16 m ²
Nadstrešnica iznad odlaznih perona		912,52 m ²	914,34 m ²
Nadstrešnica iznad dolaznih perona		86,51 m ²	87,83 m ²
Poslovno-tehnički objekat		1879,45 m ²	1990,42 m ²
Portirnica		3,39 m ²	4,00 m ²
Dispečer		13,30 m ²	14,64 m ²
Nadstrešnica iznad točućih mesta		111,62 m ²	112,47 m ²
Rezervoar TGa - podzemni		80 m ³	
UKUPNO		4064,27 m²	4349,86 m²

Parkiranje potrebno -1PM/70m² neto –3952,65/70 = 56,47PM

Parkiranje ostvareno 20PM+40PM =60PM

Novoprojektovani objekti čini dve funkcionalne celine:

1. Celinu Autobuske stanice
2. Celinu poslovno tehničkog kompleksa autotransportnog preduzeća

Novoprojektovani poslovni kompleks autobuske stanice čine sledeći objekti:

- 1., 2. i 2A. Autobuska stanica**, sa nadstrešicom iznad dolaznih i odlaznih perona i 60 parking mesta za automobile;
- 3. Poslovno-tehnički objekat** sa 73 parking mesta za autobuse koji funkcioniše kao zasebna funkcionalna celina;
- 4. Stanica za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima**, koja se sastoji od podzemnog rezervoara zapremine 80m³, nadstrešnice iznad točućih mesta, koje predstavljaju dva brzotočuća automata dupleks. Ovaj objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;
- 5. Portirnica** funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;
- 6. Dispečer** funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;

Beograd, Januar 2026. god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

AUTOBUSKA STANICA

POSLOVNO-TEHNIČKI OBJEKAT

PORTIR

DISPEČER

INTERNA BENZINSKA STANICA