

**NASLOV PROJEKTA:**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKU RAZRADU  
LOKACIJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA  
P+3+Ps NA KAT. PARCELI BR. 5561 KO PANČEVO**

Vrsta projektne dokumentacije: Urbanistički projekat  
Višeporodični stambeni objekat  
Lokacija: Pančevo, kat. parcela br. 5561 K.O. Pančevo  
Naručilac: **Dejan Smiljanić**  
ul. Pavla Popovića 17v, Beograd  
Obrađivač projekta: **AVENIJA PRO, Zlatibor**,  
Ul. Momira Lazarevića Buca br. 1.  
Odgovorno lice obrađivača: Milica Gobeljić

MILICA GOBELJIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
**AVENIJA PRO**  
ZLATIBOR

*Milica Gobeljić*

Odgovorni urbanista urbanističkog projekta: Milica Gobeljić, mast. inž. arh.  
br. licence 200 1603 18



*Milica Gobeljić*

Odgovorni projektant idejnog rešenja: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.  
br. licence 300 L838 12



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

UP 23-2025  
Zlatibor, februar 2026. godine

---

## Sadržaj:

### I. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz APR-a
2. Rešenje o određivanju odg.urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje stručnih poslova izrade prostornih i urbanističkih planova
5. Licenca odg.urbaniste

### II. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite napokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata

### III. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Kopija katastarskog plana broj 952-111-103291/2025 izdata 27.11.2025. godine u R1:500 od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Pančevo
2. Kopija katastarskog plana vodova broj 956-303-962/2026 od 21.01.2026. godine od strane Republičkog geodetskog zavoda, Odeljenje za katastar infrastrukture Pančevo
3. Katastarsko topografski plan, DOO Geoid Pančevo od decembra 2025. godine
4. Tehnički uslovi JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo broj D-14852/1 od 05.12.2025. godine
5. Uslovi za projektovanje i priključenje broj 8.1.1.0.-D.07.15.-493314-25/2 od 09.12.2025. godine koje je izdao Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo
6. Tehnički uslovi za odlaganje komunalnog otpada broj 02-143-2/2025-0106 od 08.12.2025. godine koje izdaje JKP „Higijena“ Pančevo

7. Tehnički uslovi za priključenje na telefonsku mrežu broj D209/552680/2-2025 od 09.12.2025. godine koje izdate "Telekom Srbija" Preduzeće za telekomunikacije a.d.
8. Uslovi zaštite od požara broj 07.23 broj: 217-10272/25 od 16.12.2025. godine koje izdaje Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Pančevu
9. Tehnički uslovi broj 4/340 od 23.12.2025. godine izdati od strane JKP „Grejanje“ Pančevo
10. Uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara broj 1297/2 od 30.12.2025. godine izdatih od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu
11. Uslovi za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put broj 03-858/2025 od 12.01.2026. godine izdatih od strane JP „Urbanizam“ Pančevo
12. Tehnički uslovi izdati od strane JP "Srbija Gas" Novi Sad broj 05-02-4/21210-1 od 18.12.2025. godine

#### **IV. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA**

1. Dispozicija prostora u odnosu na naselje R 1:10000
2. Granica obuhvata urbanističkog projekta R 1:500
3. Postojeće stanje- plan rušenja postojećih objekata R 1:500
4. Plan namene površina urbanističkog projekta R 1:500
5. Regулaciono nivelaciono rešenje lokacije R 1:500
6. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R 1:500

#### **V. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE**

- SITUACIONO-NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA R 1:200
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R 1:200
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II sprata R 1:100
- Osnova III sprata R 1:100
- Osnova povučenog sprata R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presek 1-1 R 1:100
- Presek 2-2 R 1:100



adresa: Momira Lazarevića Buca1

31315 Zlatibor

tel: +381 64 266 82 87

e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com

PIB: 110017437, matični broj: 64586084

tekući račun: 160-0000000470624-39

BANKA INTESA

- 
- Izgled 1
  - Izgled 2
  - Izgled 3
  - Izgled 4

R 1:100

R 1:100

R 1:100

R 1:100



adresa: Momira Lazarevića Buca1

31315 Zlatibor

tel: +381 64 266 82 87

e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com

PIB: 110017437, matični broj: 64586084

tekući račun: 160-0000000470624-39

BANKA INTESA

---

## I. OPŠTA DOKUMENTACIJA



adresa: Momira Lazarevića Buca1

31315 Zlatibor

tel: +381 64 266 82 87

e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com

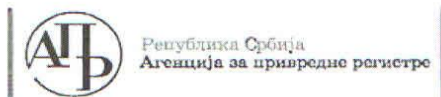
PIB: 110017437, matični broj: 64586084

tekući račun: 160-0000000470624-39

BANKA INTESA

---

## 1. IZVOD IZ APR-A



Регистар привредних субјеката



5000125347580

БП 43205/2017  
Датум, 04.05.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Гобелјић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Гобелјић  
ЈМБГ: 2401985795039

Пословно име предузетника:

**MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR**

**Пословно седиште:** Момира Лазаревића Буца 1, Златибор, Чајетина, Србија  
Број и назив поште: 31315 Златибор  
Регистарски број/Матични број: **64586084**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110017437**

**Почетак обављања делатности: 04.05.2017 године**  
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.05.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 43205/2017, за регистрацију:

MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.





adresa: Momira Lazarevića Buca1

31315 Zlatibor

tel: +381 64 266 82 87

e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com

PIB: 110017437, matični broj: 64586084

tekući račun: 160-0000000470624-39

BANKA INTESA

---

---

## 2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25) donosi se rešenje o imenovanju:

### ODGOVORNOG URBANISTE

za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnog objekta spratnosti P+3+Pk na kat. parc. broj 5561 KO Pačevo

Milica D. Gobeljić, mast.inž.arh .....broj licence 200 1603 18

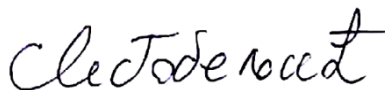
Naručilac: **Dejan Smiljanić**  
ul. Pavla Popovića 17v, Beograd

Obrađivač: AVENIJA PRO, Zlatibor ,  
Ul. Momira Lazarevića Buca br. 1.

Odgovorno lice obrađivača: Milica Gobeljić

Potpis:

MILICA GOBELJIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
**AVENIJA PRO**  
ZLATIBOR



Broj tehničke dokumentacije: UP 23-2025



adresa: Momira Lazarevića Buca1

31315 Zlatibor

tel: +381 64 266 82 87

e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com

PIB: 110017437, matični broj: 64586084

tekući račun: 160-0000000470624-39

BANKA INTESA

---

Mesto i datum:

Zlatibor, februar 2026. godine

### 3. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25) doneta je sledeća:

#### **IZJAVA odgovornog urbaniste o poštovanju propisa**

Ovim izjavljujem da sam se pri izradi urbanističko-tehničke dokumentacije za:

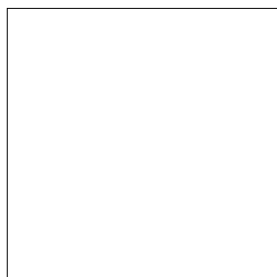
Projekat: Urbanistički projekat za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnog objekta spratnosti P+3+Pk na kat. parc. broj 5561 KO Pačevo

Pridržavala najnovijih propisa, standarda, tehničkih normativa, normi kvaliteta, shodno odredbama **Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), **Plana generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR** krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12- ispravka, 1/13- ispravka, 24/13- ispravka, 20/14, 19/18, 25/18- ispravka, 6/19 - ispravka i 23/22 – ispravka), kao i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Sl. Glasnik RS“, br. 32/2019 i 47/2025).

Milica Gobeljić, master inž. arh.

Broj licence: 200 1603 18

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

UP 23-2025

Mesto i datum:

Zlatibor, februar 2026. Godine



**adresa:** Momira Lazarevića Buca1

**31315 Zlatibor**

**tel:** +381 64 266 82 87

**e-mail:** milica.jeremic.gobeljic@gmail.com

**PIB:** 110017437, **matični broj:** 64586084

**tekući račun:** 160-0000000470624-39

**BANKA INTESA**

---

**4. REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA  
IZRADE PROSTORNIH I URBANISTIČKIH PLANOVA**



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 003065645 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 25.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR, из Златибора, улица Момира Лазаревића Буца број 1, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR“, из Златибора, улица Момира Лазаревића Буца број 1, матични број: 64586084, ПИБ: 110017437, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR“, из Златибора, улица Момира Лазаревића Буца број 1, матични број: 64586084, ПИБ: 110017437 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 037Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR“, из Златибора, улица Момира Лазаревића Буца број 1, матични број: 64586084, ПИБ: 110017437, поднео је, дана 15.11.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 01.07.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR**“, из Златибора, улица Момира Лазаревића Буца број 1 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 64586084, ПИБ: 110017437, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева „MILICA GOBELJIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE AVENIJA PRO ZLATIBOR“, из Златибора, улица Момира Лазаревића Буца број 1, матични број: 64586084, ПИБ: 110017437.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАР  
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



adresa: Momira Lazarevića Buca1  
31315 Zlatibor  
tel: +381 64 266 82 87  
e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com  
PIB: 110017437, matični broj: 64586084  
tekući račun: 160-0000000470624-39  
BANKA INTESA

---

## 5. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE



Број: 02-12/2025-22949  
Београд, 18.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица Д. Гобелјић, маг. инж. арх.  
лиценца број

**200 1603 18**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.09.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

*С. Јовић*  
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



**adresa:** Momira Lazarevića Buca1  
31315 Zlatibor  
**tel:** +381 64 266 82 87  
**e-mail:** milica.jeremic.gobeljic@gmail.com  
**PIB:** 110017437, **matični broj:** 64586084  
**tekući račun:** 160-0000000470624-39  
BANKA INTESA

---

## **II. TEKSTUALNI DEO**

## **1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta**

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju višeporodičnog objekta spratnosti P+3+Pk na kat. parc. broj 5561 KO Pačevo sadržan je u *Zakonu o planiranju i izgradnji* ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

**Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je Plana generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR** krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12- ispravka, 1/13- ispravka, 24/13- ispravka, 20/14, 19/18, 25/18- ispravka, 6/19 - ispravka i 23/22 – ispravka).

## **2. Obuhvat urbanističkog projekta**

Katastarska parcela broj 5561 K.O. Pančevo nalazi se u građevinskom području grada Pančeva. Pristup kat.parceli 5561 KO Pančevo ostvaruje se preko kat parcele 5566 KO Pančevo na kojoj postoji izgrađen kolovoz.

Predmetna parcela 5561 se sa istočne strane graniči sa parcelom 5560 KO Pančevo. Južna granica parcele 5561 je parcela 5566 KO Pančevo, dok zapadnu granicu čini parcela 18757 KO Pančevo. Severnu granicu čini parcela 5548 KO Pančevo.

Površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 585,12 m<sup>2</sup> i obuhvata predmetnu parcelu 5561 K.O. Pančevo, kao i deo parcele 5566 KO Pančevo radi sagledavanja svih infrastrukturnih priključaka.

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5 i G6, čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta

| Broj tačke | X(m)         | Y(m)         |
|------------|--------------|--------------|
| G1         | 7 472 731.56 | 4 969 138.73 |
| G2         | 7 472 744.10 | 4 969 146.85 |
| G3         | 7 472 762.38 | 4 969 126.20 |
| G4         | 7 472 769.41 | 4 969 118.52 |
| G5         | 7 472 757.98 | 4 969 108.93 |
| G6         | 7 472 751.01 | 4 969 116.39 |

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli 5561 K.O. Pančevo, površine 431m<sup>2</sup> nalaze se sledeći objekti:

Objekat broj 1 - Porođična stambena zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 122 m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat broj 2 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 22m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat broj 3 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 15m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat broj 4 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, površine 7 m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat broj 5 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 5 m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat broj 6 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 3 m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat broj 7 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 3 m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Objekat broj 8 – Pomoćna zgrada, objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 1 m<sup>2</sup>, objekat predviđen za uklanjanje, ruši se.

Navedeni objekti se neće tretirati za računanje indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i procenta zelenih površina na parceli, navedeni objekti predviđeni su za uklanjanje.

### **3. Uslovi za izgradnju objekta**

Katastarska parcela broj 5561 K.O. Pančevo koja je predmet izrade Urbanističkog projekta nalazi se u građevinskom području grada Pančeva u Ulici Petra Preradovića u Pančevu. Prema PGR Celina 1 predmetna parcela se nalazi u okviru zone stanovanja sa kompatibilnim namenama u okviru bloka 141. Blok 141 spada u male blokove, gde je prema PGR Celina 1 dozvoljena maksimalna zauzetost 80% i minimalni procenat zelenila 20%, kao i spratnost objekata sa visinom venca 12.5m i visinom slemena 15.5m.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja višeporođičnog objekta P+3+Pk.

#### **BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA NOVOPLANIRANI OBJEKAT**

- Neto površina iznosi 1.150,64m<sup>2</sup>
- Bruto površina iznosi 1.361,29m<sup>2</sup>

#### **PRIZEMLJE**

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 235,13m<sup>2</sup>
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 263,73m<sup>2</sup>

#### PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 215,76m<sup>2</sup>
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 263,73m<sup>2</sup>

#### DRUGI SPRAT

- Neto površina DRUGOG SPRATA iznosi 224,56m<sup>2</sup>
- Bruto površina DRUGOG SPRATA iznosi 265,94m<sup>2</sup>

#### TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 239,91m<sup>2</sup>
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 283,94m<sup>2</sup>

#### POVUČENI SPRAT

- Neto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 235,28m<sup>2</sup>
- Bruto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 283,94m<sup>2</sup>

### **NIVELACIONE KOTE**

Kota prizemlja objekta je podignuta 0.20m u odnosu na kotu uličnog trotoara, a sve su skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

### **SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELI**

#### **Priključak na saobraćajnu infrastrukturu**

Saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz ul. Petra Preradovića u Pančevu, na kat.parceli 5566 K.O. Pančevo.

Prikazana trasa saobraćajnog priključka definisana je osovinski, putem koordinata osovinskih tačaka, a prikazan saobraćajni priključak čini sastavni deo urbanističkog projekta.

Kolovoz saobraćajnog priključka planiran je u širini od 5,0m.

Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju.

Potrebno je da se niveleta saobraćajnog priključka uklopi u postojeći kolovoz ul. Petra Preradovića na kat.parceli br. 5566 K.O. Pančevo, a sve novoizgrađene saobraćajne površine, uključujući i njihove poprečne i podužne padove, uskladiti i uklopiti sa postojećim objektima i postojećim saobraćajnim površinama i trotoarom za pešake, sa konfiguracijom terena i sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

|     | X            | Y            |
|-----|--------------|--------------|
| S1. | 7 472 755.10 | 4 969 119.92 |
| S2. | 7 472 759.94 | 4 969 114.18 |

**Ukupan broj parking mesta je 13** (po kriterijumu 1 parking mesto po stambenoj jedinici).

U prizemlju objekta nalazi se **8 garažnih mesta** od kojih je jedno mesto namenjeno osobama sa invaliditetom. Na parceli je predviđeno **5 mesta za parkiranje**.

#### SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Saobraćajno rešenje koje je prikazano u Urbanističkom projektu je urađeno u skladu sa uslovima izdatim od strane nadležnih organa. Daljom razradom projektno-tehničke dokumentacije biće detaljno izrađena celokupna vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija koja će regulisati bezbednu komunikaciju kako pešaka, tako i motornih vozila.

4. **Numerički pokazatelji** (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)

#### **Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje**

|   | <b>Minimalno<br/>dozvoljeno po<br/>Planu</b> | <b>Ostvareni parametri<br/>za parcelu 5561 KO Pančevo</b> |
|---|--|---|
| Ukupna površina                           | 250 m <sup>2</sup>                           | 431 m <sup>2</sup>  |
| <b>Visinska regulacija</b>                | venac 11.50m<br>sleme 15.50m                 | venac 11.50m<br>sleme 15.50m                              |
| NETO površina_                            |  | 1.150,64m <sup>2</sup>                                    |
| BRGP_                                     |  | 1.361,29m <sup>2</sup>                                    |
| Indeks zauzetosti                         | max.80%                                      | 61.19%  |
| Indeks izgrađenosti                       |  | 3.16  |
| Ukupno ostvarenih funkcionalnih jedinica  |  | 13 funkcionalnih jedinica                                 |
| Ukupan broj mesta za parkiranje           |  | 8 garažnih mesta<br>5 parking mesta                       |
| Ukupna površina pod popločanim površinama |  | 17,82%  |

|                                     |                     |  |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| Ukupna površina zelenila na parceli | min. 20%            | 20.99%   |
| Erkeri na uličnoj fasadi            | 40%                 | P fasade je 232.76m <sup>2</sup><br>Erkeri: 56.10m <sup>2</sup><br>Ukupno pod erkerima: 24.10% |
| Erkeri na dvorišnoj fasadi          | 30% iznad prizemlja | P fasade je 197.63 <sup>2</sup><br>Erkeri: 59.27m <sup>2</sup><br>Ukupno pod erkerima: 29.9%   |

| Bilans površina na parceli        | površina (m <sup>2</sup> )            | procenat (%)   |
|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| P bruto pod objektom              | <b>263.73m<sup>2</sup></b>            | <b>61.19 %</b> |
| P bruto pod popločanim površinama | <b>76,79m<sup>2</sup></b>             | <b>17,82%</b>  |
| P bruto pod zelenilom na parceli  | na parceli: <b>85.44m<sup>2</sup></b> | 19.83%         |
|                                   | raster kocke:<br>4.94m <sup>2</sup>   | 1.16%          |
| <b>Ukupno</b>                     | <b>538m<sup>2</sup></b>               | <b>100.00</b>  |

## 5. Način uređenja zelenih površina

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje.

Urbanističkim projektom je predviđeno da **pod zelenim površinama** bude **20.99% ukupne površine parcele** i prema tome su ispunjeni parametri propisani planom šireg područja.

## 6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

### VODOVOD I KANALIZACIJA

Na posmatranoj lokaciji, postoje instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije.

Parcela na kojoj se planira izgradnja novog objekata priključena je na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju. Na atmosfersku kanalizaciju nije priključena.

#### Vodovod:

Priključenje objekta izvesti na gradski vodovod OD 110 u ulici Petra Preradovića, traženi prečnik je OD 75.



adresa: Momira Lazarevića Buca1  
31315 Zlatibor  
tel: +381 64 266 82 87  
e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com  
PIB: 110017437, matični broj: 64586084  
tekući račun: 160-0000000470624-39  
BANKA INTESA

U vodomernom šahtu predvideti montažu jednog glavnog vodomera (Ø50/20mm), kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu. Potrebno je uraditi projekat unutrašnjih instalacija do nivoa razvoda unutrašnjih instalacija za svaki stan.

Vodomerni šaht mora biti uvek pristupačan za intervenciju i održavanje, kao i za očitavanje vodomera, nije dozvoljeno ostavljanje stvari, parkiranje vozila i slično, preko i oko vodomernog šahta.

Dimenzije vodovodnog šahta, prečnik priključka, dimenzije i tip vodomera određiće se prilikom izrade projektne tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodnog priključka.

Nosivost šaht poklopca odrediti na osnovu merodavnog saobraćajnog opterećenja na mestu gde je predviđena izgradnja vodomernog šahta.

#### **Fekalna kanalizacija:**

Priključenje objekta predvideti na fekalnu kanalizaciju Ø250 u ulici Petra Preradovića.

Revizioni šaht mora biti pristupačan tako da u svakom trenutku bude omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.

Nije dozvoljena izgradnja i priključenje putem cevne revizije.

Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektne tehničku dokumentaciju.

U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje sanitarnih otpadnih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje vode u fekalnu kanalizaciju iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).

Obavezna je ugradnja separatora naftnih derivata za odvođenje voda iz garažnog prostora.

Na fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno priključenje atmosferskih voda.

#### **Atmosferska kanalizacija:**

Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju planirano je na gradsku kanalizaciju u ulici Petra Preradovića Ø400.

Revizioni šaht mora biti pristupačan tako da u svakom trenutku bude omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.

Nije dozvoljena izgradnja i priključenje putem cevne revizije.

Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektne tehničku dokumentaciju.

Minimalni prečnik kanizacionom priključka je OD 160, u koliko se hidrauličkim proračunom ne pokaže da se potreban prečnik priključkanveći od OD 160.

Radovi iznad vodovoda i kanalizacije, kao i iznad kućnih priključaka se izvode uz pojedinačnu pažnju i prisustvo stručnih službi.

Čistu vodu sa krovova objekta na parceli odvesti u atmosfersku kanalizaciju.

Prilikom izvođenja radova, kod ukrštanja ili paralelnog vođenja sa instalacijama vodovoda i kanalizacije, radove izvoditi isključivo ručno.

### **ELEKTROENERGETIKA**

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Faktor snage: 0,95

Na pristupačnom mestu u ulazu predmetnog objekta, za ugradnju dva ormara mernog mesta MOMM- 9 predvideti slobodan prostor (otvor u zidu) sledećih dimenzija: širine 1600mm, visine 2000mm i dubine 235mm.

Na pogodnom mestu na delu spoljašnje fasade objekta a što je moguće bliže stambenom ulazu (odnosno mestu gde će se ugraditi OMM za stambeni deo objekta), za ugradnju kablovske priključne kutije (KPK) tipa EV-2P, predvideti slobodan prostor (otvor u zidu) dimenzija širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvedne kablovske cevi Ø 110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45 stepeni. KPKEV-2P i ormara povezati kablom tipa RR00 4x95mm<sup>2</sup>.

Na pristupačnom mestu u ulazu ili ajnfortu predmetnog objekta, za ugradnju ormara mernog mesta POMM-1 (OMM za hidrant pumpu - protivpožarni priključak), predvideti slobodan prostor (otvor u zidu) sledećih dimenzija: širine 300mm, visine 650mm i dubine 235mm, sa smeštenim brojiлом za hidrant pumpu.

Na pogodnom mestu, neposredno uz novougrađenu KPK tipa EV-1P (za stambeni deo objekta), za ugradnju kablovske priključne kutije (KPK) tipa EV-1P (za hidrant pumpu - protiv požarni priključak), predvideti slobodan prostor (otvor u zidu), dimenzija širine 440mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvednu kablovsku cev Ø 110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45 stepeni.

Za povezivanje KPK i OMM obezbediti jednoslojnu elektroizolovanu korugovanu cev preseka Ø90mm.

Od sabirnica za izjednačavanje potencijala do otvora za OMM obezbediti kabal tipa PPOO 1x70mm<sup>2</sup>.

### Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira, preopterećenja i prenapona:

Kao zaštitu od previsokog napona dodira primeniti zaštitu automatskim isključenjem napajanja uz uslov izjednačavanja potencijala. U mreži 0,4kV izvedena je zaštita od opasnih napona dodira sistemom napajanja TT (zaštitno uzemljenje), a instalacija potrošače mora izvesti tako da postoji mogućnost lakog prelaska na sistem napajanja TN (zaštita nulovanjem).

Instalacija individualnih potrošača mora da poseduje zaštitnu strujnu sklopku koja isključuje struje zemljospoja od 0,5A najkasnije za 0,1 sek. i ima napravu za ispitivanje.

Uslovi postavljanja instalacije u objektu (iza priključka):

Od ormana mernog mesta (OMM) do RT u objektu obezbediti četvorožilni vod maksimalnog preseka 16mm<sup>2</sup> odgovarajućeg tipa. U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih (L1,L2, L3) provodnika, zaštitnog (RE) i neutralnog (N) provodnika.

Obaveza investitora je od RT hidrant pumpe do OMM za hidrant pumpu obezbedi četvorožilni provodnik tipa odgovarajućeg preseka. Kod prostora za OMM obezbediti vodove veće dužine za oko 1 i vidno obeležiti oznakama (redni broj i namena).

Tehnički opis priključka

Vrsta priključka: individualni

Karakter priključka: trajni

Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja

Mesto vezivanja priključka na sistem: novougrađenu KPK tipa EV-2P

Opis priključka do mernog mesta: raseći postojeći nn vod koji prolazi ispred parcele 18757 KO Pančevo i po principu ulaz-izlaz uvući u nov KPK, na fasadi budućeg objekta ugraditi novi KPKEV- 2P. KPKEV-2P i ormane mernog mesta povezati kablom preseka i tipa RROO-A 4x95mm<sup>2</sup>.

Na fasadi ugraditi KPKEV-1P i orman mernog mesta POMM1 sa trofaznim brojilom ( za protivpožarni priključak-hidrant)

KPKEV-1P i POMM1 povezati kablom preseka i tipa RROO 4x10mm<sup>2</sup>. KPKEV-2P i KPKEV-1P povezati, pre osigurača, kablom preseka i tipa RROO-A 4x16mm<sup>2</sup>. U KPKEV-2P u graditi nožaste osigurače jačine od 160A a u KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 16A.

Opis mernog mesta: Na pristupačnom mestu u ulazu predmetnog objekta , za ugradnju dva ormana mernog mesta MOMM-9 i jednog ormana mernog mesta MOMM-3 koji su opremljeni šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

OMM-1 tipa POMM-1 koji je opremljen sa jednim mernim uređajem, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

| RB    | Namena  | Kom. | Maksimalna snaga (kW) | Osigurači  |                 | Brojilo/merna grupa |
|-------|---------|------|-----------------------|------------|-----------------|---------------------|
|       |         |      |                       | Tip        | Nom. struja (A) |                     |
| MOMM9 |         |      |                       |            |                 |                     |
| 1     | stanovi | 9    | 17,25                 | Automatski | 25              | trofazno, 2         |
| MOMM9 |         |      |                       |            |                 |                     |
| 1     | stanovi | 2    | 22,08                 | Automatski | 32              | trofazno, 2         |
| 2     | stanovi | 2    | 17,25                 | Automatski | 25              | trofazno, 2         |

|             |                                 |    |       |            |    |             |
|-------------|---------------------------------|----|-------|------------|----|-------------|
| 3           | lift                            | 1  | 17,25 | Automatski | 25 | trofazno, 2 |
| 4           | zajednička potrošnja            | 1  | 17,25 | Automatski | 25 | trofazno, 2 |
| 5           | garaža                          | 1  | 11,04 | Automatski | 16 | trofazno, 2 |
| POMM1       |                                 |    |       |            |    |             |
| 1           | hidrocil za protivpožarnu mrežu | 1  | 11,04 | Automatski | 16 | trofazno, 2 |
| Ukupno kom: |                                 | 17 |       |            |    |             |

Merni uređaj: Brojila aktivne energije moraju biti najmanje klase 2, odnosno indeks klase A, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A, 50Ng, sa prekidačkim modulom i GPRS komunikacionim modomom.

Zaštitni uređaji: Glavni automatski osigurači tip "C"

## HIGIJENA

Za predmetne objekte, iz aktuelne zakonske regulative proističe obaveza investitora da nabavi 3 (tri) kontejnera V=1100 lit. za odlaganje komunalnog otpada do odvoženja, kao i izdvajanje ambalažnog otpada i reciklabilnih materijala u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

## TELEKOMUNIKACIJE:

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata EKM.

Tehnički uslovi priključenja

Kao posledica zahteva koje stambeno-komercijalni kompleksi postavljaju u pogledu efikasnosti, upravljivosti i nadzora internih sistema različitih namena, kao i zahteva u pogledu kompleksnih širokopojasnih usluga, strateško opredeljenje preduzeća „Telekom Srbija“ a.d. (u daljem tekstu „Telekom“) je da se za predmetni objekat realizuje optička tk mreža do krajnjih korisnika, tzv. FTTH (Fiber to the home) rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kabla do svakog objekta (instaliranje odgovarajuće telekomunikacione opreme unutar objekta).

Izgraditi novu tk kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40mm od regulacione linije (ispred predmetne parcele).

• Izgradnja unutrašnjih tk instalacija optičkim kablovima:

- polaganje optičkih instalacionih kablova po vertikali objekata planirati u cevi u zidu ili u poseban deo tehničkih kanala ukoliko su projektom objekata predviđeni, a spratni razvod izvesti polaganjem kablova kroz cevi u zidu koje treba postaviti od pomoćnih prostorija do glavnog prostoraza smeštaj tk opreme. Instalaciju planirati optičkim kablovima sa monomodnim vlaknima po ITU-T G.657.A ili G.652.D standardu, za polaganje u zatvorenom prostoru (indoor), sa omotačem od LSZH materijala (Low Smoke Zero Halogen). Prilikom

---

polaganja kabla voditi računa o minimalnom prečniku savijanja i predvideti rezervu kabla na svakoj etaži za slučaj potrebe za naknadnim intervencijama.

## GASOVOD

Na predmetnom području, u nadležnosti JP „Srbijagas“ postoje sledeći gasni objekti:

- Distributivni gasovod od polietileiskih cevi izrađenih prema SRPS G.C6.661 radnog pritiska do 3bar, prečnika PE d 90 duž ulice u zelenoj površini, paralelno sa građevinskom linijom objekata sa kućnim gasnim priključcima - izgrađen u funkciji

Gasovod se postavlja u zaštitni pojas radi osiguranja njegovog stanja, pogona, održavanja kao i od sioljnjih uticaja, a iznosi 1m od oss gasovoda pa obe strane. Nije dozvoljeno postavljanje šahta iznad gasovoda.

Pri projektovanju objekta potrebno je poštovati propisane minimalne visine nadsloja od gornje ivice gasovoda u zavisnosti od lokacije gasovoda (u zelenoj površini i trotoaru minimalna visina nadsloja je 0,8 m), ispod kolovoza saobraćajnica minimalna visina nadsloja je 1,35 m).

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem JP "Srbijagasa" radnog pritiska do 16 bar:

**Postoji mogućnost priključenja** višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa 13 stambenih jedinica u Pančevu, ulica Petra Preradovića broj 19 na katastarskoj parceli broj 5561 k.o. Pančevo na distributivni gasovodni sistem JP "SRBIJAGAS" uz primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehničkih pravila. U trenutku podnošenja postajeća distributivna gasovodna mreža zadovoljava traženi kapacitet od 23 m<sup>3</sup>/h (S-25) - Gasovod je izgrađen i u funkciji.

## TOPLOVOD

Prema uslovima JKP Grejanje Pančevo zaključeno je da na prostoru za koji se radi UP nema izgrađene toplovodne infrastrukture.

## 7. Inženjersko geološki uslovi

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekte predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

## 8. Mere zaštite životne sredine

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu

sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RS,, br.114/2008).

### **Uslovi zaštite od požara**

Prema Obaveštenju 09.22 broj: 217-10272/25 izdatom od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, za potrebe izgrade Urbanističkog projekta za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr, zakoni) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, kako je to definisao čl. 29. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018).

### **Uslovi za nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom**

Objekat je projektovan tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje i boravak.

Pri projektovanju objekta primenjena su rešenja koja omogućavaju licima sa posebnim potrebama neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje objekta, a u skladu sa Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

## **9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i pripodnih dobara**

Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps, na lokaciji u Pančevu, u ul. Petra Preradovića br. 19, na katastarskoj parceli br. 5561 KO Pančevo, može se izraditi na osnovu sledećih uslova:

- obezbediti vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja zemljanih radova pri izgradnji, a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza, a na račun investitora;

- izvođač i investitor su obavezni da pre početka izvođenja zemljanih radova na predmetnom prostoru, obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu radi regulisanja obaveza investitora vezanih za vršenje arheološkog nadzora;

- ako se u toku izvođenja zemljanih, građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Nakon uvida u stručnu literaturu i dokumentaciju Zavoda, kao i u Plan generalne regulacije, predmetna lokacija nalazi se u zoni arheološkog lokaliteta (dobra pod prethodnom zaštitom u smislu člana 32. Zakona o kulturnom nasleđu) sa arheološkim materijalom nomadskih plemena (Sarmata i Avara):

Ulica Cara Dušana - između ulica Vojvode Radomira Putnika i Dr Kasapinovića – Prilikom zemljanih radova, od 1964. godine, nailazilo se na grobove, što ukazuje na prisustvo nekropole

Na osnovu iznetog se na predmetnom prostoru mogu očekivati pokretni arheološki nalazi navdenih istorijskih perioda.

U području za koji se radi urbanistički projekat ne nalaze se prirodna dobra.

## 10. **Tehnički opis objekta**

### ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom predviđeno je da se izgradi višeporodični stambeni objekat P+3+PS, sa ukupno 13 funkcionalnih jedinica. Objekat se nalazi u ulici Petra Preradovića broj 19, na katastarskoj parceli br. 5561 K.O. Pančevo na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 8 garažnih mesta od čega je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom), prostor za odlaganje smeća (3 kontejnera), hodnik i prostorija za hidrocil za sanitarnu mrežu. Hidrocil za hidrantsku mrežu se nalazi u šahtu, u garaži.

Prvi, drugi, treći i povučen sprat su namenjeni za stanovanje i zajednički prostor komunikacije. Na prvom spratu predviđeno je 3 funkcionalne jedinice i zajednički prostor komunikacije. Na drugom spratu predviđeno je 3 funkcionalne jedinice i zajednički prostor komunikacije. Na trećem spratu predviđeno je 4 funkcionalne jedinice i zajednički prostor komunikacije. Na povučenom spratu predviđeno je 3 funkcionalne jedinice, zajednički prostor komunikacije i ostava za higijenu.

Na objektu predviđen je neprohodan krov (šljunak). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su šljunkom, ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

### **Konstrukcija**

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

### **Izolacija**

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

### **Obrada unutrašnjih površina**

#### **Zidovi**

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

#### **Podovi**

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

### **Obrada spoljašnjih površina**

#### **Zidovi**

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetske efikasnosti.

#### **Spoljna stolarija**

Spoljna aluminijska stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta. Prozori su od aluminijuma poboljšanih profila sa prekinutim termomostom, zastakljeni termoizolacionim staklom sa roletnama.

#### **Limarski radovi**

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

### **Grejanje**

Grejanje je na gas. Za potrebe grejanja, pripreme sanitarne tople vode i šporeta potrebna količina gasa iznosi 26 m<sup>3</sup>/h.

### **Priključak na saobraćajnu infrastrukturu**



adresa: Momira Lazarevića Buca1  
31315 Zlatibor  
tel: +381 64 266 82 87  
e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com  
PIB: 110017437, matični broj: 64586084  
tekući račun: 160-0000000470624-39  
BANKA INTESA

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo, novoprojektovani priključak na saobraćajnu infrastrukturu omogućava kolsku i pešačku komunikaciju parcele 5561K.O. Pančevo sa parcelom 5566 K.O. Pančevo. Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 5.00m.

Ukupan broj parking mesta je 13.

U prizemlju objekta nalazi se 8 garažnih mesta, od kojih je jedno mesto rezervisano za osobe sa invaliditetom. U zadnjem dvorištu na parceli predviđeno je ukupno 5 parking mesta.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

|       | X            | Y            |
|-------|--------------|--------------|
| KGT1. | 7472755.1046 | 4969119.9229 |
| KGT2. | 7472759.9388 | 4969114.1772 |

#### TEHNIČKI OPIS PROJEKTA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps, u ulici Petra Preradovića broj 19, na katastraskoj parceli broj 5561 K.O. Pančevo, a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizaciona mreža

#### SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnog objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka DN75 odnosno preko glavnog vodomera:

Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 55.75 J.O. odnosno  $Q=1.87$  lit/sec. Potreban priključak je Ø65mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu. Hidrocilsko postrojenje će se nalaziti u prizemnom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, H=10-53m, Q=40-180 l/min, 2\*1,1 kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnog vodomera do hidrocila a zatim do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I sa dva spoljna hidranta koji se nalaze u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5



adresa: Momira Lazarevića Buca1  
31315 Zlatibor  
tel: +381 64 266 82 87  
e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com  
PIB: 110017437, matični broj: 64586084  
tekući račun: 160-0000000470624-39  
BANKA INTESA

lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„CS32-160A/1G+1R“ , sa dve pumpe – RADNA+REZERVNA ,  $H_{max}=34.5m$ ,  $Q=5$  l/s, (1+1) \* 3 kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Uređaj za podizanje pritiska vode u hidrantskoj mreži imaće radnu i rezervnu pumpu, obilazni vod, rasteretni vod u funkciji kontrole rada pumpi, automatski start, kao i mogućnost ručnog aktiviranja iz prostorije samog uređaja. Uređaj za podizanje pritiska vode u hidrantskoj mreži koji se napaja električnom energijom mora imati mogućnost svakodnevne automatske kontrole rada svih pumpi (test rad), signalizaciju kvara i vizuelne svakodnevne kontrole uređaja.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostaniće, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara (uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

#### FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je  $Q= 6,89$  lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim priložima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je  $Q= 5,06$  lit/sec. Potreban priključak za atmosfersku kanalizaciju je promera 160mm.

Atmosferska kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije. Vode sa krova ka uličnoj strani će se olučnim vertikalama usmeriti ka ulici, dok će se dvorišna strana priključiti na razvod atmosferske kanalizacije u okviru objekta. Zauljene vode sa parking prostora u prizemlju će se tretirati separatorom tipa „Aco Oleopator NS3 B125“ a nakon njega će se vode upustiti u uličnu mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko na predmetnoj lokaciji nije izvedena atmosferska kanalizacija, uslovno ciste vode ce se upustiti u zelenu površinu u dvoristu objekta, a preciscene zauljene vode ce se usmeriti u fekalnu kanalizaciju.

#### PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

#### PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\sum AWs) 1/2$$

| SANITARNI<br>OBJEKTI | BROJ<br>IZLIVA | AWs       | $\Sigma$ AWs |
|----------------------|----------------|-----------|--------------|
|                      | kom            | lit / sec | lit / sec    |
| umivaonik            | 19             | 0.50      | 9.50         |
| WC šolja             | 19             | 2.50      | 47.50        |
| tus kada             | 13             | 1.00      | 13.00        |
| mašina za ves        | 13             | 0.50      | 6.50         |
| sudopera             | 13             | 1.00      | 13.00        |
| mašina za sud        | 13             | 0.50      | 6.50         |

|           |   |      |       |
|-----------|---|------|-------|
| trokadero | 1 | 1.00 | 1.00  |
|           |   |      | 97.00 |

|  |
|--|
| protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = 6.89 lit / sec |
|--|

|  |
|--|
| Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala Ø 160 - položen sa padom od 2%      |
| Punjenje cevi $\approx 0.6 D$<br>Q = 11,30 lit / sec<br>$\vartheta = 1,03 \text{ m / sec}$ |

#### DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA

| deonica  |          | dužina deonice L | J.O.   | količina vode | prečnik Du | gubitak | gubitak |
|----------|----------|------------------|--------|---------------|------------|---------|---------|
| od       | do       | m                |        | lit/sec       | Ø          | bar     | bar     |
| PS       | III      | 2.86             | 13.000 | 0.90          | 25         | 0.34    | 0.97    |
| III      | II       | 2.86             | 29.250 | 1.35          | 32         | 0.20    | 0.57    |
| II       | I        | 2.86             | 42.500 | 1.63          | 40         | 0.09    | 0.26    |
| I        | hidrocil | 3.50             | 55.750 | 1.87          | 50         | 0.03    | 0.11    |
| hidrocil | vodomer  | 15.45            | 55.750 | 1.87          | 50         | 0.03    | 0.46    |
| vodomer  | reg      | 1.50             | 55.750 | 1.87          | 65         | 0.01    | 0.02    |
|          |          |                  |        |               |            |         | 2.385   |

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| gubitak u mreži              | 2.39 m  |
| gubitak na geodetskoj visini | 14.50 m |
| gubitak na vodomeru          | 6.00 m  |
|                              | 22.89 m |

|  |             |
|--|-------------|
| Raspoloživi pritisak u mreži             | 2.500 bara  |
| Potreban pritisak za objekat             | 2.289 bara  |
| Slobodan pritisak na posl. Točecem mestu | 0.500 bara  |
| Nedostaje pritiska                       | -0.289 bara |

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točecem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

#### DIMENZIONISANJE PP VODOVODA

| deonica  |          | dužina deonice | broj   | količina vode | otpor na deonici | prečnik    | suma otpora |
|----------|----------|----------------|--------|---------------|------------------|------------|-------------|
| od       | do       | m              | J.O.   | lit/sec       | m                | Ø          | m           |
| PH1      | 1        | 10.50          | 100.00 | 5.000         | 0.03             | ČP2 1/2"   | 0.32        |
| 1        | hidrocil | 7.80           | 400.00 | 5.000         | 0.07             | ČP2 1/2"   | 0.55        |
| hidrocil | vodomer  | 1.00           | 400.00 | 5.000         | 0.07             | ČP2 1/2"   | 0.07        |
| vod      | reg      | 1.50           | 400.00 | 5.000         | 0.09             | HDPE<br>63 | 0.14        |
|          |          |                |        |               |                  | ukupno     | 1.07        |

|                                       |      |   |
|---------------------------------------|------|---|
| gubitak pritiska u mreži je:          | 1.07 | m |
| gubitak pritiska na geodetskoj visini | 3.70 | m |

|                               |       |   |
|-------------------------------|-------|---|
| gubitak pritiska na vodomernu | 6.00  | m |
| potreban nadpritisak          | 25.00 | m |
|                               | 35.77 | m |

|                                     |       |   |
|-------------------------------------|-------|---|
| raspoloživ pritisak u mreži je:     | 2.50  | m |
| gubitak pritiska u objektu          | 3.58  | m |
| pritisak koji će nadomestiti pumpa: | -1.08 | m |

### PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = ( F \times I \times \phi ) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosfere kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalala je  $i=140$  l/s/ha

| Slivne rešetke                            | slivna površina (m <sup>2</sup> ) | koeficijent C (-) | kol.padavina (l/sec/ha) | Q (l/s) |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|---------|
| KROV                                      | 255                               | 0.9               | 140                     | 3.213   |
| PRIZEMLJE OTVORENO + ZATVORENO PARKIRANJE | 220                               | 0.6               | 140                     | 1.848   |
|   |                                   |                   |                         | 5.061   |



adresa: Momira Lazarevića Buca1

31315 Zlatibor

tel: +381 64 266 82 87

e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com

PIB: 110017437, matični broj: 64586084

tekući račun: 160-0000000470624-39

BANKA INTESA

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm

Odgovorni urbanista:

Milica Gobeljić, mast. inž. arh.

br. licence IKS 200 1603 18

### III. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA



adresa: Momira Lazarevića Buca1  
31315 Zlatibor  
tel: +381 64 266 82 87  
e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com  
PIB: 110017437, matični broj: 64586084  
tekući račun: 160-0000000470624-39  
BANKA INTESA

---

#### IV. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA



adresa: Momira Lazarevića Buca1  
31315 Zlatibor  
tel: +381 64 266 82 87  
e-mail: milica.jeremic.gobeljic@gmail.com  
PIB: 110017437, matični broj: 64586084  
tekući račun: 160-0000000470624-39  
BANKA INTESA

---

## V. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE