



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Панчево
Градска управа
Секретаријат за инспекцијске послове
Одељење комуналне инспекције

КОНТРОЛНА ЛИСТА
О ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

(На основу Закона о КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
„Сл.гласник РС“,бр. 88/11, 101/16, 95/18 и 94/24
ОДЛУКА О ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ПАНЧЕВА („Сл.лист града Панчева“, бр. 23/18 и 34/19)

Ред ни број	ЕЛЕМЕНТИ КОНТРОЛЕ У НАДЗОРУ	Број повреда		Бодови
1.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИЛАЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЗАКОН О КОМУНАЛНИ 88/11 101/16, 95/18 и 94/24М ДЕЛАТНОСТИМА („Сл.гласник РС“ бр. 88/2011,)			
1.1..	Чл. 14. ЗКД 1. Да ли вршилац комуналне делатности организује свој рад и пословање на начин којим обезбеђује трајно и несметано пружање комуналних услуга, као и прописан или уговорен обим и квалитет комуналних услуга и да ли предузима мере одржавања, развоја и заштите комуналних објеката и унапређења организације и ефикасности рада?	☐ да	☐ не	
1.2	Чл. 18. ЗКД 1. Да ли корисник комуналне услуге користи комуналну услугу на начин којим не омета друге кориснике, не угрожава животну средину, објекте и опрему који су у функцији обављања одређене комуналне делатности?	☐ да	☐ не	
2.	ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРОПISУЈЕ И БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА ОДЛУКА О ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА („Сл.лист града Панчева“, бр. 23/18 и 34/19)			
2.1.	Чл.2 Одлуке <u>Зеленим површинама подразумевају се површине:</u> Утврђене урбанистичким плановима (уређене и неуређене) у границама дефинисаних урбанистичким плановима у чијој основи су садржани хортикултуртурни елементи различитих категорија: <u>Зелене површине деле се :</u> <u>1. Јавне зелене површине приведене намени :</u> 1.1 Паркови 1.2 Скверови 1.3 Зелене површине дуж саобраћајница /улични травњаци, дрвореди, зелене траке, дуж стаза, цветњаци, живе оgrade, жардињере и сл. 1.4 Зелене површине у стамбеним блоковима 1.5 Јавна дечја игралишта 1.6 Парк шуме 1.7 Спомен гробља и спомен обележја 1.8 Зелене површине дуж леве стране реке Тамиш (шеталиште уз речно корито) 1.9 Заштитни зелени појасеви <u>2. Зелене површине специјалних намена:</u> 2.1 Зелене површине у кругу предузећа и др. правних лица 2.2 Зелене површине за спорт и рекреацију 2.3 Зелене површине болничких комплекса и др. здравствених установа			

	2.4 Расадници 2.5 Зелене површине школа и дечијих установа 2.6 Зелене површине гробаља			
3.	ИЗВОЂЕЊЕ РАДОБА НА ЈАВНИМ ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА (ЈЗП)			
3.1.	Чл 11. Одлуке Уређење ЈЗП врши се према пројектно-техничкој документацији у складу са урбанистичким плановима и др. техничким прописима и стандардима	☐ да	☐ не	
3.2.	Да ли се пројекти за јавне зелене површине раде истовремено са архитектонском основном грађевинског објекта и околног комплекса ради усклађивања са пројектима пратећих инсталација и саобраћаја	☐ да	☐ не	
3.3.	Да ли пројекти уређења постојећих јавних зелених површина и изградње садрже снимак постојећег стања зелених површина и свих инсталација и опреме на тој локацији.	☐ да	☐ не	
3.4.	Да ли пројекти из тачака 3.2 и 3.3. садрже решење у погледу обезбеђења довољних количина воде за одржавање зелених површина (хидрантска мрежа) осим за мање јавне зелене површине за које то није целисходно, као и решење у односу на ефикасно одвођење атмосферских вода.	☐ да	☐ не	
3.5.	Да ли је код подизања нових јавних зелених површина садни материјал усађивати по извођачком пројекту пејзажне архитектуре (плану озелењавања), а према овереној пројектно – техничкој документацији	☐ да	☐ не	
3.6.	Члан 12. Одлуке Да ли је инвеститор, извођач радова, или неко друго правно или физичко лице, када су у питању нове јавне зелене површине, исте уредио у року од 3 месеца, а најкасније у периоду мировања вегетације и након тога извршио технички пријем објекта.	☐ да	☐ не	
3.7.	Да ли је инвеститор, извођач радова или друго правно или физичко лице које је уредило јавну зелену површину и ту површину, у року од 15 дана од дана достављања одобрења за употребу, предао на одржавање Комуналном предузећу	☐ да	☐ не	
3.8.	Члан 13. Одлуке 1. Да ли је извођење радова на јавној зеленој површини изведено без грађевинске дозволе	☐ да	☐ не	
3.9.	2. Против инвеститора и извођача радова који су започетим радовима оштетили или уништили јавне зелене површине, биће предузете мере у складу са овом Одлуком.	☐ да	☐ не	
3.10.	Да ли је након завршетка радова инвеститор, извођач радова, у року од месец дана уклонио сав отпадни материјал, као и све објекте и уређаје који су били постављени за потребе градилишта.	☐ да	☐ не	
3.11.	Да ли је инвеститор, извођач радова поступио супротно тачкама 3.8. и 3.9. члана 13. Да ли је Комунално предузеће наложило отклањање уочених недостатака и неправилности преко надлежне инспекције, а о трошку инвеститора, извођача радова.	☐ да	☐ не	
3.12.	Трошкови Комуналног предузећа у вези отклањања уочених недостатака и неправилности одређује се на основу ценовника	☐ да	☐ не	
4.0.	Члан 14. Одлуке Да ли је ЈЗП и биљни засади на њој, због изградње, реконструкције и адаптације објекта или других разлога / непрописног паркирања, депоновања грађевинског материјала, шута, остављених неисправних возила, истовара и депоновања огрева, извођење грађевинских радова, постављање монтажних и других покретних објеката, претварања јавне зелене површине - травњака у паркинг и сл., ревитализовани због оштећена, надокнађена штета на уништеној јавној зеленој површини и биљним засадама.	☐ да	☐ не	
4.1.	Ревитализација јавне зелене површине и биљног засада из тачке 4.0 овог члана подразумева радње или активности на обнављању оштећеног / или санирање последица	☐ да	☐ не	

	оштећења / засада на месту где је исти оштећен.			
4.2	Штета на уништеним јавним зеленим површинама и биљним засадама надокнађује се Комуналном предузећу које ће обновити биљне засаде и травњаке на том месту, односно на другом одговарајућем месту, у складу са урбанистичким плановима који се доносе за град Панчево.	☐ да	☐ не	
4.3.	Да ли је надокнаду штете Комуналном предузећу, односно трошкове ревитализације на уништеној јавној зеленој површини и биљним засадама, на основу процене штете представника Комуналног предузећа, сносило лице које је штету проузроковало.	☐ да	☐ не	
4.4.	Висина штете проузроковане на јавним зеленим површинама, односно накнаде за обнављање биљног засада, одређује се на основу ценовника	☐ да	☐ не	
5.0.	Члан 15. одлуке Да ли је власник, корисник пословног простора приликом постављања летње баште прописно обезбедио дрвеће и омогућио његов несметан раст, као и да ли је прибавио техничке услове приликом израде пројекта баште	☐ да	☐ не	
5.1.	Да ли је власник, корисник пословног простора поставио летњу башту супротно техничким условима из тачке 5.0. и тиме начинио штету на јавној зеленој површини, надокнаду штете Комуналном предузећу, трошкове ревитализације на уништеној јавној зеленој површини и биљним засадама, на основу процене штете представника Комуналног предузећа, сносиће власник, корисник пословног простора.	☐ да	☐ не	
5.2.	Висина штете проузроковане на јавним зеленим површинама, односно накнаде за обнављање биљног засада, одређује се на основу ценовника	☐ да	☐ не	
6.0.	Члан 16. Одлуке Да ли су ЈЗП у близини стамбених и пословних објеката уређене, одржаване и заштићене тако да у већој мери не заклањају дневно светло, и на други начин ометале коришћење објеката.	☐ да	☐ не	
6.1.	Да ли уређивање, одржавање и заштиту јавних зелених површина у мањем обиму, које се налазе у непосредној близини стамбених и пословних зграда врше добровољним радом станари уз претходну сагласност и стручну помоћ Комуналног предузећа	☐ да	☐ не	
7.0.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА			
	Члан 17. Одлуке <u>Да ли се Комунално предузеће у оквиру утврђеног програма стара о редовном и уредном одржавању јавних зелених површина.</u>	☐ да	☐ не	
7.1.	Одржавање и заштита јавних зелених површина обухвата: 1. Неговање и обнављање биљног материјала на зеленим површинама, 2. Уклањање биљног отпада насталог на тој површини, 3. Предузимање мера заштите зеленила од болести и штеточина, 4. Уређење и обнова зелених површина после елементарних непогода, 5. Уклањање снега и леда са стабала и шибља, у циљу спречавања ломова грана. Одржавање биљног материјала, парковског мобилијара на јавним зеленим површинама и јавним дечијим игралиштима, поверава се Комуналном предузећу, уз обезбеђење средстава из буџета			
8.0.	Члан 20. Одлуке Да ли је комунално предузеће, комуналној инспекцији, доставило Годишњи – динамички план одржавања јавних зелених површина у складу са Годишњим програмом најкасније до 31. марта текуће године.	☐ да	☐ не	
8.1.	Да ли је комунално предузеће на основу писменог налога организационих јединица Градске управе надлежних за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, вршило и ванредне послове, у вези са комуналном делатношћу и заштитом животне средине у случају елементарних непогода и слично	☐ да	☐ не	

9.0.	Члан 19. Одлуке Да ли је комунално предузеће води евиденцију (катастар) јавних зелених површина и евиденцију о стању биљног материјала, парковског мобилијара на тим површинама уз одговарајућу накнаду	☐ да	☐ не	
10.0.	ЗАШТИТА БИЉНИХ ЗАСАДА НА ЈЗП			
	Члан 25. став 1. члан 31. Одлуке Да ли је ради ЈЗП вршено уклањање здравог дрвећа као и знатно мењање његовог изгледа, резивањем без одобрења надлежне комисије - Комуналног предузећа	☐ да	☐ не	
11.0.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЈЗП			
11.1.	Члан 31. Да ли је на јавним зеленим површинама вршено:			
	1. Обарање и уклањање дрвећа и вађење пањева без претходног одобрења издатог у складу са одредбама ове Одлуке,	☐ да	☐ не	
	2. Резивање и скидање грана и врхова са дрвећа и шибља супротно одредбама ове Одлуке,	☐ да	☐ не	
	3. Уклањање цвећа и лишћа, резивање и ломљење дрвећа и шибља, сеча дрвећа и дрворедних садница, грања дрвећа, младица и врхова, кидање четинара и других биљака	☐ да	☐ не	
	4. Урезивање имена и знакова на стаблима, клупама и осталим Објектима, оштећење, уништавање и померање граничних белега, закивање ексера и клинова у стабла, качење заштитне оgrade приликом грађевинских радова,	☐ да	☐ не	
	5. Ложење ватре и паљења стабала, сувог лишћа и грана,	☐ да	☐ не	
	6. Кретање и паркирање возила/моторних возила, бицикла и сл./ као и прање возила на травњацима и јавним чесмама и хидрантима	☐ да	☐ не	
	7. Кретање ван стазе, седење и лежање на травњацима осим у парк шумама, шетање паса без поводца,	☐ да	☐ не	
	8. Клизање, санкање, играње фудбала и сл. на травњацима, травнатим теренима и стазама као и постављање терена за ове спортове поред дрворедних и других стабала без одобрења надлежног органа,	☐ да	☐ не	
	9. Истовар материјала, робе и амбалаже, отпадака и сл. на травњацима, травнатим теренима и стазама као и њихов смештај поред дрворедних и других стабала без одобрења надлежног органа,	☐ да	☐ не	
	10. Уништавање јавне расвете,	☐ да	☐ не	
	11. Стајање на клупама, премештање корпи за отпатке и дечијих реквизита, седење на наслону клупе	☐ да	☐ не	
	12. Играње одраслих на дечијим игралиштима и употребљавање дечијих реквизита противно њиховој намени,	☐ да	☐ не	
	13. Пењање на дрвеће, инсталације, ограду и друге објекте,	☐ да	☐ не	
	14. Копање земље, шљунка и песка,	☐ да	☐ не	
	15. Вађење камења и сеча бусења, скупљање и одношење траве,	☐ да	☐ не	
	16. Раскопавање земљишта, копање ровова, канала и сл. без одобрења надлежног органа	☐ да	☐ не	
	17. Постављање шипке за трешење, вага, паноа, обележја, забавних радњи, камп кућица, самоволно сађење дрвећа и самоволно уређивање терена	☐ да	☐ не	
	18. Мењање хумусног слоја земљишта које је предвиђено за зелену површину и оштећење постојеће вегетације за време градње, њено затрпавање земљом и другим материјалом, остављање отпадног материјала и уређаја по завршетку објекта, бетонирање јавних	☐ да	☐ не	

	зелених површина			
	19. Пуштање стоке и живине на јавну зелену површину,	☐ да	☐ не	
	20. Бацање папира и отпадака, истресање смећа, пиљевина, пепела, бацање одрезаног шибља, грана и слично	☐ да	☐ не	
	21. Убијање, хватање и гоњење птица, уништавање гнезда и хране,	☐ да	☐ не	
	22. Неуредно одржавање живе ограде,	☐ да	☐ не	
	23. Оштећења дрвећа, шибља и живица гуљењем, љуштењем коре стабла засецањем, савијањем, гажењем, забијањем ексера, бушењем или на други начин,	☐ да	☐ не	
	24. Оштећење, уништавање опреме зелених површина као што су ограде клупе, столови, столице, справе за игру деце, гнездишта и хранилишта за птице, санитарни уређаји, уређаји јавне расвете, споменици и изложене скулптуре,	☐ да	☐ не	
	25. Копање и одношење земље са јавних зелених површина,	☐ да	☐ не	
	26. Вађење камене коцке и другог уграђеног материјала на травњацима и другим травнатим теренима, стазама, путевима без претходно прибављеног одобрења,	☐ да	☐ не	
	27. Истовар грађевинског и другог материјала на травњацима и другим травнатим теренима, стазама, путевима без претходно прибављеног одобрења,	☐ да	☐ не	
	28. Пењање на споменике и изложене скулптуре,	☐ да	☐ не	
	29. Растурање отпадних материјала,	☐ да	☐ не	
	30. Скидање заштитних направа или материјала којима се омотавају дрвећа, цвеће или друге саднице или које се стављају на траву у циљу њене заштите,	☐ да	☐ не	
	31. Гађање птица и гађање у мету ваздушном пушком, праћком и на други начин	☐ да	☐ не	
	32. Ослањање тежих предмета, /бицикла и слично/ о дрвеће чиме се дрвеће може оштетити,	☐ да	☐ не	
	33. Ломљење и уклањање садница,	☐ да	☐ не	
	34. Вршине радњи које за последицу имају оштећење биљног и живог света, као и објеката опште употребе.	☐ да	☐ не	
	35. Садња дрвећа, жбуња и другог биљног материјала	☐ да	☐ не	
СВЕУКУПНИ БРОЈ ПОВРЕДА ПРОПИСА:				
НЕМА ЕВИДЕНТИРАНИХ ПОВРЕДА ПРОПИСА:				

Табела са дефинисаним распонима поена.

Ред. број.	СТЕПЕН РИЗИКА	БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ
1.	НЕЗНАТАН	
2.	НИЗАК	
3.	СРЕДЊИ	
4.	ВИСОК	
5.	КРИТИЧАН	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

