



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Панчево
Градска управа
Секретаријат за инспекцијске
послове
Одељење комуналне инспекције

КОНТРОЛНА ЛИСТА
О ОПШТИМ УСЛОВИМА УРЕЂИВАЊА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

(На основу Закона о КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
„Сл.гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24,
ОДЛУКА О ОПШТИМ УСЛОВИМА УРЕЂИВАЊА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА
(„Сл.лист општине Панчево „ бр. 4/96,11/96,7/99,5/04 и друге одлуке 3/06, и
измене одлуке „Сл. Лист града Панчево“, бр. 6/14 и 38/16)

Редн и број	ЕЛЕМЕНТИ КОНТРОЛЕ У НАДЗОРУ	Број повреда		Бодови
1.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИЛАЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЗАКОН О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16, 95/18 и 94/24,			
1.1.	Чл. 14. ЗКД 1. Да ли вршилац комуналне делатности организује свој рад и пословање на начин којим обезбеђује трајно и несметано пружање комуналних услуга, као и прописан или уговорен обим и квалитет комуналних услуга и да ли предузима мере одржавања, развоја и заштите комуналних објеката и унапређења организације и ефикасности рада?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
1.2	Чл. 18. ЗКД 1. Да ли корисник комуналне услуге користи комуналну услугу на начин којим не омета друге кориснике, не угрожава животну средину, објекте и опрему који су у функцији обављања одређене комуналне делатности?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
2.	ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРОПISУЈЕ ОПШТЕ УСЛОВЕ НА УРЕЂИВАЊУ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА ОДЛУКА О ОПШТИМ УСЛОВИМА УРЕЂИВАЊА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА („Сл.лист општине Панчево „ бр. 4/96,11/96,7/99,5/04 и друге одлуке 3/06, и измене одлуке „Сл. Лист града Панчево“, бр. 6/14 и 38/16)			
	Чл.1. Одлуке ОПШТЕ ОДРЕДБЕ: Уређивање насељених места, у смислу ове одлуке, сматра се уређивање улица, тргова и других јавних површина, уређивање фасада и других спољних делова зграда и дворишта, постављање фирми и реклама и осветљавање излога и других објеката и постављање и одржавање комуналних и других објеката.			
3.	УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА, ТРГОВА И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА			
3.1.	Чл 3. Одлуке 1. На јавну површину поставља монтажне или друге објекте, возила, приколице, разне машине, пољопривредне, занатске и друге производе, огрев, ствари, предмете и слично што је забрањено	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.2.	2. На улицама и другим јавним површинама и јавним местима продаје робу или врши другу делатност која није дозвољена	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.3.	Члан 5. Одлуке 1. Поставља посуде са биљним декорацијама или клупе за седење без одобрења надлежног Секретаријата Градске управе града Панчево	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	

3.4.	2.Прља и оштећује посуде за биљну декорацију, биљне засаде у њима и клупе	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.5.	Члан 6. Одлуке 1. Земљиште између зграда не одржава уредно	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.6.	2. Отпад, материјал није уклонио одмах по обављеном послу а површину очистио (приликом резања грана, уређења травњака, скверова или при вршењу сличних и других послова)	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.7.	Члан 7. Одлуке 1. Грађевински и други материјал, ствари и предмете (песак, шљунчак, креч, угаљ и др.) истовара, утовара или депонује без претходно издатог одобрења надлежног органа или супротно издатом одобрењу и условима.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.8.	2. Горе наведене радове из тачке 3.7. а који трају дуже од 24 сата извршилац заузећа изводи без прибављеног одобрења ЈП "Дирекције за изградњу и уређење Панчева" која даје на привремено коришћење део јавне површине за ову намену.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
3.9.	3. Извршилац заузећа није по престанку уговора о привременом коришћењу јавне површине исту вратио и довео у првобитно стање.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
4.	УРЕЂЕЊЕ ФАСАДА И ДРУГИХ СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА И ДВОРИШТА			
4.1.	Члан 9. Одлуке Не одржава чисто и у функционалном стању фасаде стамбених и пословних зграда са свим спољним деловима зграде који су окренути према јавној површини (балкони, врата, прозори, излази, олуци и сл.), прља или на други начин оштећује зидове, фасаде, излоге и друге спољне делове зградае.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
4.2.	Члан 11. Одлуке Није истакао заставу на згради на дан уочи празника или је истакао прљаву или оштећену заставу или је није уклонио првог наредног дана после празника.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
4.3.	Члан 12. Одлуке Не одржава уредно и не чисти дворишта зграда	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
4.4.	Члан 13. Одлуке У двориштима зграда сади биљке које могу проузроковати оштећење на зградама и инсталацијама или нарушава видик и заклања светлост	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.	ПОСТАВЉАЊЕ ФИРМИ, РЕКЛАМА И МУРАЛА, ОСВЕТЉАВАЊЕ ИЗЛОГА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА			
5.1.	Члан 14. Одлуке Без одобрења надлежног органа постави фирму, светлећу фирму и светлећу рекламу или је исту поставио противно прописаним условима, односно одобрењу	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.2.	Члан 17. Одлуке Не одржава фирму, светлећу фирму и светлећу рекламу уредно и у исправном стању, прља их и оштећује или светлећу фирму и светлећу рекламу није укључио у време које је прописано	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.3.	Члан 20. Одлуке Постави рекламне витрине без одобрења надлежног органа, супротно издатом одобрењу и прописаним условима и не одржава их у чистом и исправном стању, односно естетски их не аранжира.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	

5.4	Члан 22. Одлуке Не одржава у чистом и исправном стању излоге, естетски их не аранжира и не осветљава на прописан начин	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.5	Члан 23. Одлуке Објекте и опрему за рекламирање, плакетирање и оглашавање не одржава у уредном и исправном стању, поставља их на местима која за то нису одређена, односно супротно урбанистичко-техничким условима, прља и оштећује те објекте и опрему.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.6	Члан 24 Одлике 1. Постави рекламне табле, плакате и друге огласе односно мурале без одобрења надлежног органа или супротно датом одобрењу, односно постави их на местима која за то нису одређена или их постави супротно урбанистичко-техничким условима.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
5.7	2. На комуналним објектима, по коловозима и тротоарима исписује рекламе или друге натписе или те површине на други начин прља и оштећује.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
6.	ПОСТАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА			
6.1.	Члан 27. Одлуке Не одржава уредно и у исправном стању часовнике (на јавним местима, на црквама, на зградама у пословним просторијама у изложима и сл.)	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
6.2	Члан 29. Одлуке Не одржава уредно и чисто терене за спорт и забаву са свим пратећим санитарним и другим уређајима и опремом (стадиони, спортске хале, хиподруми, игралишта, стрелишта и слични простори и објекти) и простором у функцији ових објеката или ако на том простору или објекту на видном месту није истакнуто хигијенско и техничко упуство о раду на том простору и објекту.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
6.3	Члан 30. Одлуке Не држи у исправном и хигијенском стању јавне санитарне и хигијенске објекте или на видном месту не истакне хигијенска и техничка упустава о раду тог објекта и не придржава се тих упустава.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
6.4	Члан 32. Одлуке 1. Не постави затвараче односно поклопце на отворе за : (водовод, канализацију, топловод, електричне и телефонске каблове и слично као и за отворе за убацивање огревног и другог материјала, подрумске прозоре, отворе за осветљавање просторија-водоравни светларници и сл.) <u>на јавним површинама</u> (коловозима, тротоарима, пијацама, парковима, двориштима, ходницима и другим сличним местима), <u>отворе не ограда препрекама или не обезбеди видљивим знацима или по завршеном коришћењу ове отворе прописно не затвори.</u>	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
6.5	Члан 33. Одлуке Не одржава отворе за (водовод, канализацију, топловод, електричне и телефонске каблове и слично ; као и за отворе за убацивање огревног и другог материјала, подрумске прозоре, отворе за осветљавање просторија-водоравни светларници и сл.), <u>уклања или оштећује поклопце са уличних и других отвора.</u>	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
6.6	Члан 34. Одлуке Постави ограде и запрете за возила на јавним површинама које нису намењене за саобраћај моторних возила, без одобрења надлежног органа или супротно издатом одобрењу, односно на местима која нису за то одређена.	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
6.7	Члан 35. Одлуке Ограде и запрете за возила које су постављене на месту и уз услове надлежног органа, не одржава уредно и у исправном стању или их прља и оштећује	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	
7.	Комуналном инспектору није дозволио улазак у двориште, пословну просторију и друге	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> не	

	објекте ради обављања послова из његове надлежности		
	СВЕУКУПНИ БРОЈ ПОВРЕДА ПРОПИСА:		
	НЕМА ЕВИДЕНТИРАНИХ ПОВРЕДА ПРОПИСА:		

Табела са дефинисаним распонима поена.

Ред. број.	СТЕПЕН РИЗИКА	БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ
1.	НЕЗНАТАН	
2.	НИЗАК	
3.	СРЕДЊИ	
4.	ВИСОК	
5.	КРИТИЧАН	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
