



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Панчево
Градска управа
Секретаријат за инспекцијске послове
Одељење комуналне инспекције

КОНТРОЛНА ЛИСТА
О ПИЈАЦАМА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

(На основу Закона о КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
„Сл.гласник РС“, бр. 88/2011, 104/16, 95/18 и 94/24

ОДЛУКА О ПИЈАЦАМА
(„Сл.лист града Панчева“, бр. 28/18, 34/19 и 19/21)

Редни број	ЕЛЕМЕНТИ КОНТРОЛЕ У НАДЗОРУ	Број повреда	
1.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИЛАЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЗАКОН О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА („Сл.гласник РС“ бр. 88/2011, 104/16, 95/18 и 94/24)		
1.1.	Чл. 14. ЗКД 1. Да ли вршилац комуналне делатности организује свој рад и пословање на начин којим обезбеђује трајно и несметано пружање комуналних услуга, као и прописан или уговорен обим и квалитет комуналних услуга и да ли предузима мере одржавања, развоја и заштите комуналних објеката и унапређења организације и ефикасности рада?	☐ да	☐ не
1.2	Чл. 18. ЗКД 1. Да ли корисник комуналне услуге користи комуналну услугу на начин којим не омета друге кориснике, не угрожава животну средину, објекте и опрему који су у функцији обављања одређене комуналне делатности?	☐ да	☐ не
	ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРОПISУЈЕ И БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПИЈАЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА ОДЛУКА О ПИЈАЦАМА („Сл.лист града Панчева“, бр. 28/18, 34/19 и 19/21)		
2.	УРЕЂЕЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ОПРЕМАЊЕ ПИЈАЦЕ		
2.1.	Чл. 6. Одлуке <u>Да ли је предузеће, предузетник, опремио пијаци потребним бројем и врстом пијачних објеката у зависности од врсте пијаци.</u> “ПИЈАЧНИ ОБЈЕКАТ” је: 1. киоск и други монтажно-демонтажни објекат; 2. тезга, витрина, рам, бокс. Изглед, тип и врсту пијачних објеката одређује предузеће, предузетник који одржава пијаци уз сагласност Градског већа града Панчева.	☐ да	☐ не
2.2.	Да ли пијачни објекат испуњава минимално техничке услове утврђене Законом.	☐ да	☐ не
2.3.	Пијачни објекат из тачке 2.1. може поставити и друго лице, уз прибављену писмену сагласност предузећа, предузетника.	☐ да	☐ не
2.4.	Овако постављен пијачни објекат у свему мора испуњавати услове из тачке 2.1.	☐ да	☐ не
2.5.	Да ли је пијачни објекат који је постављен без сагласности предузећа, предузетника, уклоњен од стране власник по налогу надлежног органа.	☐ да	☐ не
3.	Чл.7 Одлуке Да ли је постављање и распоређивање пијачних објеката, утврђено унапред на основу утврђеног Плана постављања пијачних објеката. План постављања пијачних објеката утврђује предузеће, предузетник уз сагласност Градског већа града Панчева. План постављања пијачних објеката мора бити истакнут на улазу у пијачни простор.	☐ да	☐ не

4.	Члан 9. став 3 Да ли су физички одвојени простори видно обележени, истицањем натписа са наменом пијачног простора.	☐ да	☐ не	
5.	Члан 10 став 2. Одлуке Да ли се врши прода, излагање производа животињског порекла, млечних производа ван објекта одређеног за ту намену.	☐ да	☐ не	
6.	Члан 12. Одлуке Да ли је предузеће, предузетник обезбедио довољан број посебних просторија са санитарним уређајима, опремом и прибором за несметан рад инспекцијских служби и полиције.	☐ да	☐ не	
7.	Члан 13. Да ли је предузеће, предузетник на зеленој пијаци обезбедио: 1. јавну вагу за тачно мерење у исправном стању, за проверу мере купљене робе, 2. потребан број корпи, судова за смеће и видно означених судова за одлагање производа животињског порекла који су искључени из промета, 3. довољне количина воде за прање пијаце и воде за пиће ради поливања и освежавања пољопривредно-прехранбених производа, 4. WC на пијаци, који је у функционалном стању, и 5. огласну таблу	☐ да	☐ не	
ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦЕ				
8.	Члан 14. Одлуке Одржавање пијаца је обављање свих послова којима се обезбеђује несметано обављање промета и вршења услуга у промету робе, а нарочито: 1. свакодневно прање и чишћење пијаце, 2. обезбеђење и чување пијаце, 3. наплата накнаде за коришћење објеката, опреме и пијачног простора, 4. одржавање јавног кантара, и 5. одржавање објеката комуналне инфраструктуре (јавне чесме, јавног WC-а, хидраната, инсталације водовода и канализације, оградe, пијачног платоа и слично)			
9.	Члан 15. Да ли се одржавање пијаца обавља према годишњем Програму одржавања пијаце. Годишњи програм одржавања пијаце доноси предузеће, односно предузетник најкасније до 1. децембра текуће године, а за наредну годину. Годишњи програм одржавања пијаце садржи врсту, обим, начин, динамику радова како на текућем одржавању, тако и на инвестиционом одржавању.	☐ да	☐ не	
10.	Члан 16 став 2. Одлуке Да ли је предузеће, предузетник на нову одобреног годишњег Програма одржавања пијаце, сачинио и доставио комуналној инспекцији Секретаријата за инспекцијске послове месечни План одржавања пијаце, најкасније до последњег дана у месецу за наредни месец.	☐ да	☐ не	

11.	Члан 18. Одлуке Да ли се на пијацама се нарочито врши: 1. неовлашћено постављање и распоређивање пијачних објеката, 2. обављање делатности које се не могу обављати на пијацама, сходно Одлуци о пијацама и другим прописима, 3. куповина или продаја производа на велико, осим уколико пијаца нема такву намену, 4. продаја стоке ван сточне пијаце, 5. нуђење, продаја, куповина или преузимање производа, ван за то одређених места на пијаци, 6. излагање продаји заклане прасади, јагњади и живине на местима која нису предвиђена за излагање продаји исте, 7. излагање продаји хлеба и пецива, меса и месних прерађевина, млека и млечних производа, ван за то одређених места за продају на пијаци, 8. бацање отпадака, покварене робе и другог смећа ван судова постављених за сакупљање смећа, 9. увођење паса без поводца на пијачни простор, 10. конзумирање алкохолног пића изван за то намењеног простора, 11. прање продајног места, уређаја и судова водом која није употребљива за пиће, 12. освежавање пољопривредно-прехранбених производа водом неупотребљивом за пиће, 13. додиривање намирница које се употребљавају за исхрану у непрерађеном стању, 14. плување на тло или загађивање пијачног простора на било који начин, 15. ложење ватре на отвореном пијачном простору, 16. неовлашћено сакупљање костију и других отпадака, 17. држање амбалаже испред продајних места и око њих, на пролазима, саобраћајницама и крововима објекта, 18. седење на тезгама и другим објектима за излагање производа, 19. спавање и задржавање на пијаци без потребе, по завршетку пословног времена, 20. кретање возила по пијачном простору у пословно време пијаце без посебног одобрења предузећа, односно предузетника који одржава пијацу, 21. Издавање на коришћење пијачног простора накупцима и препродавцима и 22. вршење сваке друге радње којом се нарушава Пијачни ред и хигијена на пијаци.	☐ да	☐ не	
12.	Члан 19. Одлуке Да ли је предузеће, предузетник дужан да: 1. одржава у уредном и исправном стању објекте комуналне инфраструктуре, 2. обезбеди чишћење, прање и уређење пијачног простора сваког дана по истеку радног времена пијаце, 3. уклања снег и лед са пијачних комуникација и око пијачних објеката, 4. редовно одржава у чистом стању санитарне објекте и уређаје, а по завршетку радног времена пијаце, обезбеди да се дезинфикују тезге на којима се врши продаја млечних производа, тестенине и живине.	☐ да	☐ не	
	КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА, ОПРЕМЕ И ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА			
13	Члан 21. став 3 Одлуке Да ли је на пијацама је вршено давање на коришћење сталних објеката, пијачних објеката и опреме, без поступка лицитације по утврђеном ценовнику	☐ да	☐ не	

14.	Члан 22. Одлуке Да ли се стални, пијачни објекти, као и опрема даје на основу уговора о закупу, који закључује предузеће, предузетник и корисник сталног, пијачног објекта (правно или физичко лице),	☐ да	☐ не	
15.	Члан 23. Одлуке Уговор о закупу закључује се у писаној форми. Уговор о закупу обавезно садржи: 1. податке о кориснику, 2. податке из Плана постављања тезги, 3. време закупа, 4. намена сталног, односно пијачног објекта, 5. висина накнаде за коришћење сталног, односно пијачног објекта утврђене на месечном нивоу, са роком за уплату исте, 6. обавезу оснивања радње и отпочињања обављања делатности у року који не може бити дужи од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора о закупу, 7. забрану корисника да правним послом пренесе право коришћења сталног, односно пијачног објекта на друго лице, изузев у случају кад оснивач радње престане са радом, а члан породичног домаћинства преузме радњу и настави са радом, и 8. друга питања од значаја за коришћење сталног, односно пијачног објекта.			
16.	Члан 24. Став 1. Одлуке Да ли је закуп по Уговору из тачке 16., предузеће, предузетник отказао у следећим случајевима и то: 1. када корисник сталног, односно пијачног објекта не испуни рок за оснивање радње из члана 24. став 2. тачка 6 Одлуке, 2. када корисник сталног односно пијачног објекта изврши трајно одјављивање радње, 3. када корисник сталног, односно пијачног објекта правним послом пренесе право коришћења сталног, односно пијачног објекта на друго лице, 4. када корисник сталног, односно пијачног објекта користи стални, односно пијачни објекат супротно уговореној намени, 5. када корисник сталног, односно пијачног објекта не измири уговорену накнаду за коришћење сталног, односно пијачног објекта у уговореном року, 6. и у другим случајевима утврђеним уговором.	☐ да	☐ не	
16.1	Члан 24. тав 2. Одлуке Да ли је поновно закључен уговор са корисником пијачног објекта који је имао закључен уговор о закупу а није испунио обавезу оснивања радње и отпочињања обављања делатности у року прописаном тим уговором у смислу члан 23. став 2. тачка 6.	☐ да	☐ не	
17.	Члан 25. Одлуке Да ли предузеће, предузетник води службену евиденцију о корисницима сталних, пијачних објеката.	☐ да	☐ не	
17.1.	Да ли је предузеће, предузетник на захтев комуналне инспекције, доставило службену евиденцију у року од седам дана.	☐ да	☐ не	
17.2.	Да ли је предузеће, предузетник редовно извештава комуналну инспекцију о насталим променама а најмање једанпут у року од тридесет дана од последње настале промене.	☐ да	☐ не	

18.	Члан 27. став 2 Одлуке Да ли предузеће, предузетник издаје потврду о плаћеној накнади за једнодневно коришћење пијачног објекта.	☐ да	☐ не	
19.	Члан 28. Одлуке Да ли је корисник сталног и пијачног објекта учинио да: 1. на видном месту истакне фирму под којом послује, у складу са законом, 2. објекат редовно користи за продају робе, врши занатске услуге у оквиру радног времена пијаце, 3. одржава објекат у исправном, уредном и чистом стању.	☐ да	☐ не	
19.1.	Да ли је корисник пијачног објекта чинио следеће: 1. објекат или простор у целини или његов део да уступио другом кориснику, 2. мењао намену објекта или простора без промене уговора са предузећем, предузетником, 3. користио стални, пијачни објекат када изврши привремену одјаву радње на неодређено време, почев од датума одјављивања радње, када изврши привремену одјаву радње на одређено време - у периоду за који је радња одјављена.	☐ да	☐ не	
20.	Члан 29. став 3. Одлуке Да ли је продавац робе на пијаци по завршетку радног времена пијаце, почистио пијачни простор који користи и да је отпатке и друго смеће смести оу судове постављене за ову сврху.	☐ да	☐ не	
НАДЗОР				
21.	Члан 36. Одлуке У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор овлашћен је да: 1. контролише да ли се комунална делатност обавља на начин утврђен овом Одлуком, 2. контролише стање комуналних објеката, 3. контролише да ли се комунална услуга пружа у складу са одредбама ове одлуке, 4. нареди уклањање ствари и других предмета са површине пијаце ако су они ту постављени супротно одредбама ове одлуке, 5. нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака, 6. издаје прекршајни налог, 7. поднесе пријаву надлежном органу за привредни преступ и поднесе захтев за покретање прекршајног поступка у случајевима предвиђеним одредбама ове одлуке, 8. обавести други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан, и 9. предузима и друге мере и радње у складу са законом.			
СВЕУКУПНИ БРОЈ ПОВРЕДА ПРОПИСА:				
НЕМА ЕВИДЕНТИРАНИХ ПОВРЕДА ПРОПИСА:				

Табела са дефинисаним распонима поена.

Ред. број.	СТЕПЕН РИЗИКА	БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ
1.	НЕЗНАТАН	
2.	НИЗАК	
3.	СРЕДЊИ	
4.	ВИСОК	
5.	КРИТИЧАН	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
