

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: XIII-51-413-298/2023
Панчево, 12.02.2026. године
Телефон 013/308-833

Овлашћено службено лице Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева, Бојана Ћубић, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-786/2023-2 од 04.10.2024. године против противника предлагача Костадиновски Милене и Петковић Владе, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 62/2023) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донело је:

РЕШЕЊЕ

- I. ПОСТАВЉА СЕ Томовић Милутин, адвокат из Панчева, за привременог заступника** противнику предлагача Петковић Владе, у поступку експропријације по прецизираном предлогу предлагача – корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-786/2023-2 од 04.10.2024. године у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, као и у поступку споразумног одређивања накнаде за експрописану непокретност.
- II.** Привремени заступник из става I. овог решења у име противника предлагача предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности из става I. овог решења са свим правима странке, до појаве странке, односно њиховог пуномоћника.
- III.** Неопходни и оправдани трошкови за привремено заступање падају на терет „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда, као корисника експропријације.
- IV.** Решење објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и званичној веб презентацији града Панчева.
- V.** Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Пред Секретаријатом за имовину Градске управе града Панчева води се поступак експропријације непокретности по прецизираном предлогу који је поднет од стране корисника „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-786/2023-2 од 04.10.2024. године, и то кат. парцеле број 2391/5 у површини од 16 а 18 м² К.О. Јабука, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, уписана у лист непокретности број 623 К.О. Јабука, са правом приватне својине Костадиновски Милене из Јабуке са 2/3 удела, и Петковић Владе из Јабуке са 1/3 удела.

Чланом 12. став 5. Закона о експропријацији прописано да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) прописано је: „Када је предмет експропријације непокретност

на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника,....., орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак“.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку је прописано да „ орган решењем поставља странци привременог заступника:, ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе“.

Овај Секретаријат је увидом у извод из базе података катастра непокретности утврдио да је на катастарској парцели број 2391/5 КО Јабука уписано право приватне својине у корист Костадиновски Милене из Јабукe и Петковић Владе из Јабукe. За противника предлагача Петковић Владе уписана је адреса место Јабука, улица Ђуре Ђаковића 3. Именованом је на адресу из извода из базе података упућено обавештење о прецизираном предлогу за експропријацију ради изјашњења, али се повратница вратила са назнаком „ прималац непознат на адреси.

У допису МУП-а – Полицијска управа у Панчеву број ОУП 205-644/2025 од 22.09.2025. године наведено је да на основу достављених података, имена и презимена и адресе за лице Петковић Владе није могуће извршити проверу.

Увидом у службену белешку матичне службе Градске управе града Панчева од 25.12.2024. године утврђено је да на основу датих података, имена и презимена за лице Петковић Владе из Јабукe, нема података у централном регистру.

На основу напред изнетог, а с обзиром да се ради о хитном поступку експропријације на основу утврђеног јавног интереса ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију који мора да се спроведе, те да је органу који води овај поступак непознато пребивалиште, односно боравиште лица Петковић Владе уписаног као сувласник непокретности, која је предмет експропријације, том лицу је постављен привремени заступник да са свим правима странке исту заступа, до појаве саме странке, односно њеног пуномоћника, па је на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донето решење као у диспозитиву.

Одлука о трошковима из става III. овог решења донета је на основу члана 88. Закона о општем управном поступку, а у вези члана 33. Закона о експропријацији.

Одлука из става IV. овог решења донета је на основу члана 48. став 2. Закона о општем управном поступку.

Одлука из става V. овог решења донета је на основу члана 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Бојана Ђубић

ДОСТАВИТИ:

1. Томовић Милутин, адвокат, Панчево, улица Војводе Живојина Мишића 6;
2. Коридори Србије д.о.о. Београд, улица Краља Петра број 21;
- ③ Портал Градске управе града Панчева;
4. Огласна табла Градске управе града Панчева;
5. а/а.

