

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Телефон 013/351-228
Број: XIII-51-413-131/2024
Панчево, 04.09.2025. године

Овлашћено службено лице Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева Татјана Весковић, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача „Коридори Србије“ доо из Београда број 03-465-42/2024-1 од 23.07.2024. године против противника предлагача Идворјан Родне, Каранфиловић Тодоре, Милосављевић Боре, Милосављевић Јане, Милосављевић Јованча, Милосављевић Смиљанке, Милосављевић Стојана и Филиповић Васке, сви из Глогоња, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 62/2023) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донело је

Р Е Ш Е Њ Е

- I. ПОСТАВЉА СЕ Милош Василије, адвокат из Панчева за привременог заступника** противницима предлагача Милосављевић Бори, Милосављевић Јани, Милосављевић Јованчи, Милосављевић Смиљанки, Милосављевић Стојану и Филиповић Васки, сви из Глогоња, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача – корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-42/2024-1 од 23.07.2024. године и то катастарске парцеле број 4539/3 у површини од 16 а 40 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, уписана у листу непокретности број 426 КО Глогоњ, у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, као и у поступку споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност.
- II. Привремени заступник из става I. овог решења у име противника предлагача предузима радње** и учествује у поступку експропријације непокретности из става I. овог решења са свим правима странке, до појаве странака, односно њихових пуномоћника.
- III. Неопходни и оправдани трошкови за привремено заступање падају на терет Коридори Србије** д.о.о. из Београда, као корисника експропријације.
- IV. Решење објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и званичној веб презентацији града Панчева.**
- V. Жалба не одлаже извршење решења.**

Образложење

Корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд поднео је дана 16.01.2022. предлог за експропријацију непокретности број 03-465-42/2024-1 и то дела кат. парцеле број 4539/1 у површини од 16 а 42 м2 К.О. Глогоњ, уписана у листу непокретности број 426 К.О. Глогоњ, као приватна својина Идворјан Родне из Глогоња са 4/26 удела, Каранфиловић Тодоре из Глогоња са 1/26 удела, Милосављевић Боре из Глогоња са 4/26 удела, Милосављевић Јане из Глогоња са 2/26 удела, Милосављевић Јованче из Глогоња са 4/26 удела, Милосављевић Смиљанке из Глогоња са 4/26 удела, Милосављевић Стојана из Глогоња са 6/26 удела и Филиповић Васке из Глогоња са 1/26, као противника предлагача, а све у циљу изградње аутопута Београд- Зрењанин – Нови Сад.

Пред Секретаријатом за имовину Градске управе града Панчева води се поступак експропријације непокретности по прецизираном предлогу који је поднет од стране корисника „Коридори Србије“ ДОО из Београда број 03-465-42/2024-1 од 23.07.2024. године, и то кат. парцеле број 4539/3 у површини од 16 а 40 м2 К.О. Глогоњ, уписана у листу непокретности број 426 К.О. Глогоњ као

приватна својина противника предлагача, а све у циљу изградње аутопута Београд- Зрењанин – Нови Сад.

Чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) прописано да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 7. истог закона прописано је: „Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак“.

Поступајући у смислу члана 12. став 6. Закона о посебним поступцима овај Секретаријат је дана 08.08.2024. године власницима катастарске парцеле број 4539/3 КО Глогоњ доставио обавештење о експропријацији непокретности по прецизираном предлогу, али су се повратнице за власнике Милосављевић Јану, Филиповић Васку и Милосављевић Стојана вратиле са назнаком „примилац преминуо“, док су се повратнице за власнике Милосављевић Смиљанку, Милосављевић Бору и Милосављевић Јованчу вратиле потписане од стране истог лица „Марија“.

Решавајући о прецизираном предлогу за експропријацију, поступајући орган је утврдио следеће чињенично стање:

1. У изводу из матичен књиге умрлих за матично подручје Панчево, под текућим бројем 881 за годину 2023 извршен је упис смрти лица Милосављевић Боре бив. из Глогоња, који је преминуо дана 20.07.2023. године.

Решењем јавног бележника Снежане Јукић из Панчева број УПП: 427-2023 Веза: О број 1800/2023 од 13.10.2023. године прекинут је поступак расправљања заоставштине иза пок. Милосављевић Боре бив. из Глогоња, а исти ће бити настављен након што било ко од наследних учесника затражи наставак поступка и достави тражену документацију.

Дописом јавног бележника Снежане Јукић из Панчева број УПП: 427-2023 од 01.07.2025. године поступајући орган је обавештен да није настављен оставински поступак иза пок. Милосављевић Боре, те није донето решење о наслеђивању.

2. У изводу из матичне књиге умрлих за матично подручје Панчево, под текућим бројем 242 за годину 1980 извршен је упис смрти лица Милосављевић Јованче бив. из Глогоња, који је преминуо дана 01.04.1980. године.

Дописом Основног суда у Панчеву број У1. 400/2025 од 09.06.2025. године поступајући орган је обавештен да провером кроз АВП уписник није пронађено да је покренут оставински поступак иза пок. Милосављевић Јованче.

3. У изводу из матичне књиге умрлих за матично подручје Звездара, под текућим бројем 1141 за годину 2020 извршен је упис смрти лица Филиповић Васке бив.из Београда, која је преминула дана 03.06.2020. године.

Дописом Основног суда у Панчеву број У1. 400/2025 од 09.06.2025. године поступајући орган је обавештен да провером кроз АВП уписник није пронађено да је покренут оставински поступак иза пок. Филиповић Васке.

4. Овај Секретаријат је увидом у извод из базе података катастра непокретности утврдио да је на катастарској парцели број 4539/3 КО Глогоњ, уписано право приватне својине у корист Милосављевић Смиљанке из Глогоња, али да није наведена адреса пребивалишта уписане власнице.

У допису МУП – Полицијска управа у Панчеву број ОУП 205 -577/2025 од 28.08.2025. године, наведено је да за лице Милосављевић Смиљанку, а на основу достављеног имена и презимена лица, нису у могућности да утврде за које лице треба извршити проверу без ближих података.

У службеној бележници Матичне службе Градске управе града Панчева од 03.06.2025. године наведено је да за лице Миљковић Смиљанку из Глогоња нема података у централном регистру.

Дописом Основног суда у Панчеву број У1.401/2025 од 09.06.2025. године поступајући орган је обавештен да провером кроз АВП уписник није пронађено да је покренут оставински поступак иза Милосављевић Смиљанке из Глогоња.

5. Овај Секретаријат је увидом у извод из базе података катастра непокретности утврдио да је на

катастарској парцели број 4539/3 КО Глогоњ, уписано право приватне својине у корист Милосављевић Јане из Глогоња, али да није наведена адреса пребивалишта уписане власнице.

Дописом Основног суда у Панчеву број У1.401/2025 од 09.06.2025. године поступајући орган је обавештен да провером кроз АВП уписник није пронађено да је покренут оставински поступак иза Милосављевић Јане из Глогоња.

У допису МУП – Полицијска управа у Панчеву број ОУП 205 -577/2025 од 28.08.2025. године, наведено је да за лице Милосављевић Јану, а на основу достављеног имена и презимена лица, нису у могућности да утврде за које лице треба извршити проверу без ближих података.

У службеној бележници Матичне службе Градске управе града Панчева од 03.06.2025. године наведено је да по имену и презимену Милосављевић Јана има уписано више од 20 лица.

6. Поступајући орган је дана 08.08.2024. године сувласнику на катастарској парцели број 4539/3 КО Глогоњ Милосављевић Стојану на адресу Глогоњ, улица Тамишка број 41 упутио обавештење о прецизираном предлогу за експропријацију на изјашњење, али се повратница вратила са назнаком „прималац преминуо“.

Дописом Основног суда у Панчеву број У1.428/2025 од 17.06.2025. године поступајући орган је обавештен да за лице Милосављевић Стојан нема података да је вођен оставински поступак од 2010 године, док су за проверу за ранији период потребни подаци о времену смрти и ЈМБГ броју.

У допису МУП – Полицијска управа у Панчеву број ОУП 205 -577/2025 од 28.08.2025. године, наведено је да за лице Милосављевић Стојана, а на основу достављеног имена и презимена лица, нису у могућности да утврде за које лице треба извршити проверу без ближих података.

У службеној бележници Матичне службе Градске управе града Панчева од 03.06.2025. године наведено је да у централном регистру нема података за лице Милосављевић Стојан из Глогоња.

Имајући у виду све напред наведено, а обзиром да се ради о хитном поступку експропријације на основу утврђеног јавног интереса ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, да је поступајућем органу који води овај поступак непознато пребивалиште, односно боравиште лица која су уписана као сувласници непокретности, односно да су нека лица преминула а да за њих није спроведен оставински поступак, поступајући орган је тим лицима поставио привременог заступника, да са свим правима странке исте заступа, до појаве самих странака, односно њихових пуномоћника, па је на основу члана 12.став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донето решење као у диспозитиву.

Одлука о трошковима из става III. овог решења донета је на основу члана 88. Закона о општем управном поступку, а у вези члана 33. Закона о експропријацији.

Одлука из става IV. овог решења донета је на основу члана 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се подноси преко овог органа или путем поште у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.



Овлашћено службено лице

Татјана Весковић

ДОСТАВИТИ:

1. Милош Василије, адвокат, Панчево, улица Војводе Радомира Путника број 3.
2. Идворјан Родна, Глогоњ, улица Тамишка број 41
3. Коридори Србије д.о.о. Београд, улица Краља Петра број 21
4. Портал Градске управе града Панчева
5. Огласна табла Градске управе града Панчева
6. а/а