

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Телефон 013/351-228
Број: XIII-51-413-324/2023
Панчево, 15.08.2025. године

Овлашћено службено лице Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева Татјана Весковић, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача „Коридори Србије“ доо из Београда број 03-465-768/2023-1 од 08.02.2024. године против противника предлагача Василевска Добрице, Деспотовски Темелка, Деспотовски Невене, Миловски Александра, Миловски Добринке, Миновски Алакума, Миновски Руменке и Миновски Божидарке, сви из Јабуке, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 62/2023) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донело је

РЕШЕЊЕ

- I. **ПОСТАВЉА СЕ** Милорад Јовишевић, адвокат из Панчева за привременог заступника противницима предлагача Василевска Добрице, Деспотовски Темелку, Деспотовски Невени, Миловски Александру, Миловски Добринке, Миновски Алакуму и Миновски Руменки, сви из Јабуке, у поступку експропријације по прецизираном предлогу предлагача – корисника експропријације „Коридори Србије“ доо из Београда број 03-465-768/2023-1 од 08.02.2024. године у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, као и у поступку споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност.
- II. Привремени заступник из става I. овог решења у име противника предлагача предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности из става I. овог решења са свим правима странке, до појаве странака, односно њихових пуномоћника.
- III. Неопходни и оправдани трошкови за привремено заступање падају на терет Коридори Србије д.о.о. из Београда, као корисника експропријације.
- IV. Решење објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и званичној веб презентацији града Панчева.
- V. Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Пред Секретаријатом за имовину Градске управе града Панчева води се поступак експропријације непокретности по прецизираном предлогу који је поднет од стране корисника „Коридори Србије“ ДОО из Београда број 03-465-768/2023-1 од 08.02.2024. године, и то катастарске парцеле број 2325/1 у површини од 00 а 52 м² К.О. Јабука, уписана у листу непокретности број 144 К.О.Јабука, са правом приватне својине Василевска Добрице са уделом 12/130 дела, Деспотовски Темелка са уделом 10/130 дела, Деспотовски Невене са уделом 10/130 дела, Миловски Александра са уделом 24/130 дела, Миловски Добринке са уделом 5/130 дела, Миновски Алакума са 10/130 дела, Миновски Руменке са уделом 37/130 дела и Миновски Божидарке са уделом 22/130 дела, као противника предлагача.

Чланом 12. став 5. Закона о експропријацији прописано да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) прописано је: „Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак“.

Овај Секретаријат је увидом у извод из базе података катастра непокретности утврдио да је на катастарској парцели број 2325/1 КО Јабука, која је уписана у листу непокретности број 144 КО Јабука, уписано право приватне својине у корист лица Василевска Добрице, Деспотовски Темелка, Миловски Александра, Миловски Добринке и Миновски Алакум, али да није наведена адреса пребивалишта уписаних власника, осим места пребивалишта – Јабука.

Противници предлагача Деспотовски Невени је обавештење о прецизираном предлогу за експропријацију упућено дана 18.03.2024. године, на адресу Јабука, улица ЈНА број 78, која адреса је уписана у изводу из листа непокретности број 144 КО Јабука, али се повратница S7 (ЗУП/лично) вратила са назнаком “прималац непознат на адреси“.

За противницу предлагача Миновски Руменку поступајући орган је по службеној дужности прибавио извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Јабука, под текућим бројем 14 за 1981 годину, у којем је уписана смрт именоване, која је преминула дана 19.02.1981. године.

У допису МУП – Полицијска управа у Панчеву број 205-386/2025 од 09.07.2024. године, наведено је да на основу достављених података, имена и презимена, за лица Василевска Добрица, Деспотовски Темелко, Деспотовски Невена, Миловски Александар, Миловски Добринка и Миновски Алакум нису у могућности да изврше проверу и утврде за које лице је неопходо доставити податке.

Увидом у службену белешку матичне службе Градске управе града Панчева од 04.06.2025. године утврђено је да на основу достављених имена и презимена лица Василевска Добрицу, Деспотовски Темелка, Деспотовски Невену, Миловски Александра, Миловски Добринку и Миновски Алакума, нема података у централном регистру.

Поступајући орган је од стране Основног суда у Панчеву дописом број У1. 404/2025 од

10.06.2025. године, обавештен да није покренут оставински поступак иза лица Василевска Добрица, Деспотовски Темелько, Деспотовски Невена, Миловски Александар, Миловски Добринка, Миновски Алакум и Миновски Руменке.

На основу напред наведеног, а с обзиром да се ради о хитном поступку експропријације на основу утврђеног јавног интереса ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, да је органу који води овај поступак непознато пребивалиште, односно боравиште лица која су уписана као власници непокретности, која је предмет експропријације, односно да иза сада пок. Миновски Руменке није спроведен оставински поступак, лицима из става I. овог решења је постављен привремени заступник да са свим правима странке исте заступа, до појаве самих странака, односно њихових пуномоћника, па је на основу члана 12.став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донето решење као у диспозитиву.

Одлука о трошковима из става III. овог решења донета је на основу члана 88. Закона о општем управном поступку, а у вези члана 33. Закона о експропријацији.

Одлука из става IV. овог решења донета је на основу члана 48. став 2. Закона о општем управном поступку.

Одлука из става V. овог решења донета је на основу члана 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се подноси преко овог органа или путем поште у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.



ОБЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Татјана Весковић

ДОСТАВИТИ:

1. Милорад Јовишевић, адвокат, Панчево, улица Змај Јове Јовановића број 5 В
2. Миноси Божидарка, Јабука, улица Омладинска број 35
3. Коридори Србије д.о.о. Београд, улица Краља Петра број 21
4. Портал Градске управе града Панчева
5. Огласна табла Градске управе града Панчева
6. а/а