

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Телефон 013/351-228
Број: XIII-51-413-321/2024
Панчево, 03.09.2025. године

Овлашћено службено лице Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева Татјана Весковић, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача „Коридори Србије“ доо из Београда број 03-465-771/2023-1 од 08.02.2024. године против противника предлагача Димитријевски Ружице, сада пок. Митић Славице, Стојановски Верке, Стојановски Горице и Стојановски Јелице, све из Јабукe, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 62/2023) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донело је

РЕШЕЊЕ

- I. **ПОСТАВЉА СЕ** Маринела Љубић Тодоран, адвокат из Панчева за привременог заступника противници Стојановски Верки из Јабукe у поступку експропријације по прецизираном предлогу предлагача – корисника експропријације „Коридори Србије“ доо из Београда број 03-465-771/2023-1 од 08.02.2024. године у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, као и у поступку споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност.
- II. Привремени заступник из става I. овог решења у име противнице предлагача предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности из става I. овог решења са свим правима странке, до појаве странке, односно њеног пуномоћника.
- III. Неопходни и оправдани трошкови за привремено заступање падају на терет Коридори Србије д.о.о. из Београда, као корисника експропријације.
- IV. Решење објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и званичној веб презентацији града Панчева.
- V. Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Пред Секретаријатом за имовину Градске управе града Панчева води се поступак експропријације непокретности по прецизираном предлогу који је поднет од стране корисника „Коридори Србије“ ДОО из Београда број 03-465-771/2023-1 од 08.02.2024. године, и то кат. парцеле број 2380/4 у површини од 51 а 98 м2 К.О. Глогоњ, уписана у листу непокретности број 173 К.О. Јабукa као приватна својина Димитријевски Ружице са уделом 2/36 дела, пок. Митић Славице са уделом 5/36 дела, Стојановски Верке са уделом 6/36 дела, Стојановски Горице са уделом 17/36 дела и Стојановски Јелице са уделом 6/36 дела, као противнице предлагача, а све у циљу изградње аутопута Београд-Зрењанин – Нови Сад.

Чланом 12. став 5. Закона о експропријацији прописано да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) прописано је: „Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника,....., орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак“.

Овај Секретаријат је увидом у извод из базе података катастра непокретности утврдио да је на катастарској парцели број 2380/4 КО Јабука, која је уписана у листу непокретности број 173 КО Јабука, уписано право приватне својине и у корист Стојановски Јелице из Јабукe, противнице предлагача, али да није наведена адреса пребивалишта уписане власнице.

У допису МУП – Полицијска управа у Панчеву број ОУП 205 -494/2025 од 26.08.2025. године, се наводи да је за лице Стојановски Верку неопходно доставити ближе податке, а не само име и презиме, обзиром да је провером установљено да не пролази ни једно лице са наведеним именом и презименом.

Увидом у службену белешку Матичне службе Градске управе града Панчева од 04.06.2025. године утврђено је да за лице Стојановски Верку из Јабукe нема подата у регистру.

На основу напред изнетог, а с обзиром да се ради о хитном поступку експропријације на основу утврђеног јавног интереса ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, да је органу који води овај поступак непознато пребивалиште, односно боравиште лица које је уписано као сувласник непокретности, која је предмет експропријације, том лицу је постављен привремени заступник да са свим правима странке исту заступа, до појаве саме странке, односно њеног пуномоћника, па је на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донето решење као у диспозитиву.

Одлука о трошковима из става III. овог решења донета је на основу члана 88. Закона о општем управном поступку, а у вези члана 33. Закона о експропријацији.

Одлука из става IV. овог решења донета је на основу члана 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се подноси преко овог органа или путем поште у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.



ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Tatjana Veskovich
Татјана Весковић

ДОСТАВИТИ:

1. Маринела Љубић Тодоран, Панчево, улица Војводе Радомира Путника број 15/5
2. Коридори Србије д.о.о. Београд, улица Краља Петра број 21
3. Портал Градске управе града Панчева
4. Огласна табла Градске управе града Панчева
5. а/а