



ЈП „Урбанизам“ Панчево  
Број: 05-43/2024-6/9  
Панчево,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Поштовани,

Увидом у плански документ Измене и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву ("Сл.лист града Панчева" бр.25/2014 7/2015 исправка 36/2015 исправка, 29/2021 измене и допуне, 12/2025 измене и допуне) уочено је да некатегорисани пут на кат.апрц.бр. 13993/5 ко Панчево није изузет као јавна саобраћајна површина већ је обухваћен наменом пословање са компатибилним наменама у делу блока 3.2.19. Исправком техничке грешке планско решење је кориговано тако да ће се са северне стране блока 3.2.19. издвојити саобраћајница преко парцеле некатегорисаног пута 13993/5. како би се остварило уклапање са саобраћајним решењем како је дефинисано у "ПГР Целина 6 - подцелина 6а Баваништански пут, подцелина 6б Стари Тамиш и подцелина 6ц Нова депонија у насељеном месту Панчево" ( "Сл. лист града Панчева" бр.19/2013).

У текстуалном делу плана:

на страни 8 („Сл.лист града Панчева“ бр.12/25), у оквиру наслова „Б1.1.4 Биланс урбанистичких показатеља“ ” коригује се таблица тако да гласи:

| Бр.       | Грађевинско земљиште                         | Површина         | %              |
|-----------|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>I</b>  | <b>Јавна намена</b>                          | <b>217 28 31</b> | <b>37.44%</b>  |
| 1         | Саобраћајнице                                | 113 10 31        | 19.49%         |
| 2         | Образовање                                   | 3 30 16          | 0.57%          |
| 3         | Здравствене установе                         | 0 30 21          | 0.05%          |
| 4         | Комуналне зоне и објекти                     | 64 05 77         | 11.04%         |
| 5         | Спорт и рекреација                           | 15 04 81         | 2.59%          |
| 6         | Јавно парковско зеленило                     | 14 03 71         | 2.42%          |
| 7         | Водене површине                              | 7 43 34          | 1.28%          |
| <b>II</b> | <b>Остала намена</b>                         | <b>363 02 18</b> | <b>62.56%</b>  |
|           | <b>Укупна површина грађевинског земљишта</b> | <b>580 30 49</b> | <b>100.00%</b> |



на страни 9 („Сл.лист града Панчева“ бр.12/25), у оквиру наслова „Саобраћајнице“ ” коригује се таблица тако да се додаје:

| Број грађ. парц. | Назив                   | Кат. парц. | Површина |
|------------------|-------------------------|------------|----------|
| 279*             | планирана саобраћајница | 13993/5    | 13 91    |

У графичком делу плана:

На следећим графичким прилозима извршене су измене:

| Ред.бр.    | Назив графичког приказа                                                                   | Размера       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3а.</b> | Обухват плана са поделом на зоне                                                          | <b>1:5000</b> |
| <b>4.</b>  | Планирана претежна намена са поделом на целине и смернице за спровођење плана             | <b>1:5000</b> |
| <b>5.</b>  | Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина      | <b>1:5000</b> |
| <b>6</b>   | Постојећа и планирана генерална решења, мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила | <b>1:5000</b> |
| <b>7.</b>  | План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало                                       | <b>1:5000</b> |
| <b>8.</b>  | Ограничења урбаног развоја                                                                | <b>1:5000</b> |
| <b>9.</b>  | Смернице за спровођење плана                                                              | <b>1:5000</b> |

**Директор**

---

**Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх**