

1.1. NASLOVNA STRANA
1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO,**
Pančevo, ul. Svetog Save 60a

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT,**
spratnosti od Po+P do Po+P+3,
kat.parc.top.br. 8106/41, KO Pančevo
u Pančevu, ul. Miladina Popovića

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 1- projekat arhitekture

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: "BRKANLIĆ INŽENJERING" doo,
Kornelija Stankovića 11/46, Novi Sad

Odgovorno lice projektanta: Milan Brkanlić, direktor

Potpis:



Odgovorni projektant: Marina Popov, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 P023 16

Potpis:



Broj dela projekta: E006-2025
Mesto i datum: Novi Sad, Avgust 2025.

Elektronski potpisi u skladu sa prilogom 12. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br.96/2023):

Odgovorno lice projektanta:	Odgovorni projektant:

1.2 SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1 - projekta arhitekture** koji je deo **IDR – Idejnog rešenja** za novu gradnju **Poslovnog objekta**, spratnosti **od Po+P do Po+P+3**, u **Pančevu, kat.parc.top.br. 8106/41 KO Pančevo u Pančevu, ul. Miladina Popovića**, određuje se:

Marina Popov, dipl.inž.arh.300 P023 16

Projektant: "BRKANLIĆ INŽENJERING" doo,
Kornelija Stankovića 11/46, Novi Sad

Odgovorno lice/zastupnik: Milan Brkanlić, direktor

Potpis:



Broj dela projekta: **E006-2025**
Mesto i datum: Novi Sad, Avgust 2025.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1 - ARHITEKTURA

Odgovorni projektant 1 - projekta arhitekture, koji je deo **IDR – Idejnog rešenja** za novu gradnju **Poslovnog objekta**, spratnosti **od Po+P do Po+P+3**, u **Pančevu, kat.parc.top.br. 8106/41 KO Pančevo u Pančevu, ul. Miladina Popovića**

Marina Popov, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant IDR: Marina Popov, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 P023 16

Potpis:



Broj dela projekta:

E006-2025

Mesto i datum:

Novi Sad, Avgust 2025.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO, Pančevo, ul. Svetog Save 60a
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3,
LOKACIJA OBJEKTA:	kat.parc.top.br. 8106/41, KO Pančevo u Pančevu, ul. Miladina Popovića

LOKACIJA, NAMENA I POLOŽAJ OBJEKTA SA STANJEM NA PARCELI

Predmetna parcela br. 8106/41 se nalazi u Pančevu i obuhvaćena je Planom generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu ("Sl.list grada Pančevo" br. 19/2012, 27/2012 - ispravka, 1/13 - ispravka, 24/13 - ispravka, 20/14 - ispravka, 19/2018 - izmene i dopune, 25/2018 - ispravka tehničke greške, 6/19 - ispravka tehničke greške, 23/2022 – izmene i dopune).

Katastarska parcela se nalazi u gradskom bloku br.066 u zoni građevinskog zemljišta ostale namene – Sportsko – poslovne namene. Površina parcele je: (parcela br. 8106/41) – 2.877,00m². Na predmetnoj parceli postoji 1 objekat predviđen za rušenje – Objekat br.1 – 6,00 m² (objekat koji ima odobrenje za gradnju, a nema odobrenje za upotrebu).

Pristup parceli je preko planirane pristupne saobraćajnice (parcela br. 8106/61) koja se priključuje na saobraćajnicu (parcela br. 8106/14), produžetak ul. Svetozara Miletića prema keju Tamiša. Katastarska parcela se nalazi u obuhvatu Sportsko – poslovnog kompleksa.

PLANIRANO STANJE

Na parceli je predviđena izgradnja **Poslovnog objekta, spratnosti od Po+P do Po+P+3** sa lokalima različitih namena (poslovno – administrativni, trgovina i ugostiteljstvo) na prizemlju, apartmanima za izdavanje na I i II spratu i etaži potkrovlja, sa restoranom sa pratećim prostorijama koji se nalazi na III spratu na uglu objekta prema regulaciji. Na etaži -1 predviđena su garažna parking mesta za potrebe poslovnog objekta sa pratećim sadržajima.

FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Projekat je urađen u skladu sa pravilima gradnje definisanim važećim Planom generalne regulacije.

Kota ±0,00 (kota prizemlja) je 76,25. Kota poda prizemlja je podignuta u odnosu na trotoar objekta za 0.25m (76,25) zajedno sa završnom obradom poda, mereno od kote trotoara. Visina objekta je različita, u zavisnosti od spratnosti objekta. Visina najvišeg dela objekta od kote trotoara, odnosno slemena je 19.35m (94,90).

Svetla visina podrumске etaže je 2,70m, prizemlja 3,86m, I-III sprata 2,85m, potkrovlja od 1,1-2,85m.

Savladavanje visinske razlike osobama sa invaliditetom do ulaza u objekat, omogućeno je rampom nagiba 8,30% u delu pasaža, što je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). U delu stepeništa sa severne strane prema planiranoj pristupnoj saobraćajnici

predviđa se ugradnja podizne platforme prema lokalima.

- Jugozapadna fasada (prema keju i prednjoj građevinskoj liniji) ima procenat erkera i ispada od 43,30%, što je manje od dozvoljenih 50,00% fasade iznad prizemlja propisanih Planom. Zauzetost pod »badžama« u okviru volumena krova iznosi 45,61%, što je manje od dozvoljenih 50,00% površine krova propisanih Planom.

- Severozapadna fasada (prema prednjoj građevinskoj liniji – produžetak saobraćajnice ul. Svetozara Miletića) ima procenat erkera i ispada od 23,18%, što je manje od dozvoljenih 40,00% fasade propisanih Planom. Nema zauzetosti u okviru volumena krova.

- Severoistočna fasada (prema pristupnoj saobraćajnici) nema erkere i ispade na fasadi iznad prizemlja. Nema zauzetosti u okviru volumena krova.

- Dvorišne fasade imaju procenat erkera i ispada od 22,60%, 19,63% i 16,38%, što je manje od dozvoljenih 30,00% fasade iznad prizemlja propisanih Planom. Nema zauzetosti u okviru volumena krova.

Projektom je predviđeno da poslovni objekat na kat.parc.top.br. 8106/41 KO Pančevo, ostvari 6298,90m² bruto nadzemno.

Prema uslovu iz Plana koji definiše broj parking/garažnih mesta proizilazi:

- Prema bruto površini nadzemno: 6298,90:70=89,98
- Uz korektivni faktor: 89,98x0,6=53,99 (54PM/GPM), a od toga 5% mesta za osobe sa invaliditetom (54x0,05=2,70PM/GPM, odnosno 3PM/GPM)

Primenjujući uslov iz Plana, na kat.parc.top.br. 8106/41 KO Pančevo, potrebno je obezbediti 54PM/GPM (51+3).

Projektom je predviđeno da poslovni objekat na kat.parc.top.br. 8106/41 KO Pančevo, obezbedi **81GPM (77+4)**, te je ovim ispunjen uslov iz Plana, odnosno, obezbeđeno je 27 PM/GPM više od uslova iz Plana.

Na etaži -1 je organizovana jedna garaža sa pristupom preko kolske rampe (grejana rampa sa postavljenim rešetkama za odvođenje vode na ulaznom delu rampe i na silazu sa rampe) sa 81 garažnim parking mestom od kojih je 4 garažna parking mesta za lica sa invaliditetom.

Napomena:

Prema Pravilniku o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara ("Službeni glasnik RS", br.31/2024 od 05.04.2024.god.) KORISNA POVRŠINA garaže predstavlja zbir površina svih parking mesta u okviru garaže, unutrašnjih saobraćajnih površina i rampi:

GPM predstavlja garažno parking mesto u smislu Pravilnika o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara ("Službeni glasnik RS", br.31/2024 od 05.04.2024.god.) i podrazumeva deo površine garaže predviđene za parkiranje jednog putničkog vozila:

- 4 garažna parking mesta br. GPM1 i od br. GPM75 do GPM77 (4*12.00m²) ukupne površine 48.00m²;
- 72 garažna parking mesta od br. GPM2 do GPM10, od br. GPM12 do GPM26, od br. GPM29 do GPM43, od br. GPM45 do GPM65, od br. GPM67 do GPM74 i od br. GPM78 do GPM81 (72*12.50m²) ukupne površine 900.00m²;
- 1 garažno parking mesto br. GPM66 (1*11.00m²) ukupne površine 11.00m²;
- 4 garažna parking mesta br. GPM11, od br. GPM27 do GPM28 i br. GPM44 (4*19.00m²) ukupne površine 76.00m²;
- Manipulativni prostor za automobile ukupne površine 859.90m².
- Rampa koja pripada etaži -1 iznosi 131.90m².

KORISNA POVRŠINA GARAŽE iznosi 2026.80m² (velika garaža).

Na prizemlju objekta su organizovani lokali različitih namena (poslovno – administrativni, trgovina i ugostiteljstvo). Ukupno projektovano 15 lokala.

Na spratovima (I, II i deo potkrovlja) su apartmani za izdavanje sa zajedničkim komunikacijama. U objektu je projektovano ukupno 49 apartmana za izdavanje.

Na III spratu je projektovan restoran sa pratećim prostorijama (sanitarni blok za goste, kuhinjski blok i blok za osoblje).

Komunikacija između etaža odvija se korišćenjem dva zasebna ulazna dela sa liftovima i glavnim stepeništima (kroz sve pripadajuće etaže). Sa nivoa etaže -1 projektovan je treći ulazni deo sa vatrogasno – evakuacionim stepeništem.

Unutar objekta je predviđena prostorija za postavljanje kontejnera čiji broj će se odrediti

prema tehničkim uslovima nadležnih službi JKP-a.

Na objektu je predviđen kosi krov sa kosinom od 30° koji se ambijentalno uklapa sa tradicionalnim karakteristikama područja keja, sa završnom obradom crepom, i ugaoni deo objekta sa ravnim neprohodnim krovom. Odvođenje atmosferskih voda preko olučnih horizontala i vertikala do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstrukcijski sistem objekta je skeletni sa sistemom armirano betonskih ploča debljine 20,00cm i vertikalnih elemenata armirano betonskih zidova i stubova. Ostatak zidova su zidani zidovi od termobloka debljine 25,00cm, 20,00cm i 10,00cm. Pored vertikalnih armirano betonskih platana konstrukciju objekta čine i ab platna debljine 25,00cm kao ukrućenje objekta. Objekat ima i razdelnice sa AB platnima. Na terasama su predviđene pune armiranobetonske ploče debljine 20cm. Stepenišne ploče su od armiranog betona, debljine 16cm.

Predviđen je ravan krov sa svim potrebnim slojevima iznad krovne armirano betonske ploče na uglu objekta prema keju i kose ploče u delu sa kosim krovovima. Fundiranje objekta je predviđeno na temeljnoj ploči i temeljnim zidovima od armiranog betona, postavljenim ispod vertikalnih nosećih i obimnih zidova. Temeljna ploča je debljine 60,00cm dok su ostale ploče tavanice debljine 20,00cm. Armatura za armirano betonske radove se koristi MA 500/560. Zaštitni sloj betona se kreće od 2,5 do 6,0 cm u zavisnosti od elementa i pozicije. Poprečni preseki stubova i zidova su definisani na grafičkim priložima u osnovama arhitekture.

Za iskop temeljne jame neophodno je najpre izvesti zaštitnu konstrukciju po obimu iskopa temeljne jame. Preporuka je da se svi zemljani radovi izvedu u što kraćem vremenskom periodu ili (letnjim mesecima). Obavezno ispod temeljne ploče nasuti i nabiti drobljeni kamen 0-63 i 0-31 u debljini od 40 cm, u slojevima od po 10 cm. Drobljeni kamen nabiti prema geomehničkom elaboratu i svu predviđenu zamenu tla proveriti u geomehničkom elaboratu i prema njemu prilagoditi. Kota iskopa je 72,00.

U toku izvođenja temeljnog iskopa obavezno je angažovanje stručnog geološkog nadzora i potrebna je saglasnost za dalji nastavak radova.

MATERIJALIZACIJA

Svi konstruktivni elementi su od armiranog betona MB30 i MB40. Zidovi su zidani od termobloka dimenzija od 10-20-25cm obrađeni krečnim malterom i gletovani i završno bojani. Plafoni i zidovi u podzemnoj etaži su od natur betona bojani bojom za beton. Fasada objekta je od različitih materijala (ventilirajuća fasada, demit fasada-kamena mineralna vuna 10,00cm).

Unutrašnja stolarija je drvena sa okovom i mehanizmom za kvaku i bravu, ALU i bravarska, metalna, protivpožarna vrata. Ulazna vrata u apartmane su od punog drveta sa ojačanjem unutar vrata.

Spoljnja stolarija je od visokokvalitetnog aluminijuma. Fasadna stolarija je predviđena od ALU profila zastakljena dvostrukim termoizolacionim staklom 4+16+4 punjenim argonom. U delu stepenišnog jezgra kod ravnog krova je kupola za odvođenje dima i toplote. Na stepenišnom prostoru sa kosim krovom je krovni prozor koji služi za odvođenje dima i toplote. Podovi su slojeviti i sastoje se od osnovne armiranobetonske ploče sa slojevima termoizolacije i hidroizolacije u zavisnosti od prostorije. Pod u podrumskoj etaži u garažnom delu i pomoćnim prostorijama je »ferobeton«. Pod u lokalima, restoranu i apartmanima je od keramike koji se izvodi u lepku preko cementne košuljice. U kupatilima i toaletima se izvodi hidroizolacija na bazi cementnih premaza preko cementne košuljice. Podovi terasa su izolovani hidroizolacijom na bazi cementnih premaza. Hidroizolacija je podignuta uz zidove min. 20 cm iznad kote gotovog poda terase. Završna obrada poda terasa je od granitne keramike u tonu po izboru projektanta. Ograde na terasama su staklene sa aluminijumskom konstrukcijom visine 110cm.

Pregradni zidovi su od termo bloka debljine 10, 20 i 25cm, obostrano malterisani. Na visini nadvratnika je armiranobetonski horizontalni serklaž. Unutrašnje zidne površine su malterisane, gletovane i bojene disperzivnom bojom. U kupatilima i toaletima su keramičke pločice na lepku od poda do plafona, a iza kuhinjskih elemenata su pločice visine 160 cm.

Plafoni su malterisani, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.
Ograda stepeništa je od čeličnih profila, zaštićena i bojena bojom za metal. Stepeništa i zajednički hodnici su obrađeni granitnom keramikom.

INFRASTRUKTURA

Kolski prilaz poslovnog objektu se ostvaruje sa severoistočne strane preko pristupne saobraćajnice, broj parcele 8106/61.

Pešački prilaz objektu je sa obe regulacije kroz pasaže i preko pristupne saobraćajnice kao i iz dela šireg kompleksa.

VODOVOD, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Projektom je predviđena izgradnja poslovnog objekta spratnosti od Po+P do Po+P+3.

Za predmetni objekat potrebno je izgraditi nove priključke na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110mm (4"). U objektu se predviđa izgradnja sanitarne i hidrantske mreže, kao i sprinkler sistem. S obzirom da količina vode iz gradske mreže nije dovoljna za potrebe sprinkler Sistema, predviđa se izgradnja rezervoara unutar objekta.

U vodomerno okno je potrebno postaviti jedan kombinovani vodomerni Ø80/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske, i sprinkler sistema. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,40x1,50m svetli otvor. Objekat je orijentisan tako da ima pristup preko parcele 8106/61 KO Pančevo, i preko te parcele izlazi na Ulicu Svetozara Miletića. Investitor je vlasnik dela parcele 8106/61 KO Pančevo. Projektom se predviđa izgradnja priključaka na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju postavljanjem šahtova na regulaciji parcele 8106/61 KO Pančevo, uz pismenu saglasnost suvlasnika parcele. Položaj šahtova je prikazan na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN200mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe poslovnog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	81	0.177	0.50	4050
WC-vodokotlić	82	0.125	0.25	20.50
Tuš	56	0.250	1.00	56.00
Veš mašina	55	0.177	0.50	27.50
Sudopera	55	0.250	1.00	55.00
Sudomašina	55	0.177	0.50	27.50
Pisoar	2	0.125	0.25	0.50
			Ukupno:	227.50 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (227.50 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 3.77$ lit/sec.

Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom objekta.

INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak. Potreban prečnik priključka je DN110mm.

Potrebno je ugraditi jedan kombinovani vodomjer Ø80/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode, kao i sprinkler sistema. Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je potrebno ugraditi postorojenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,40x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za apartmane u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku. Predviđa se izgradnja 6 vertikala za sanitarnu vodu, koje su postavljene u hodniku objekta.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN110mm.

Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od gašenja požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta (1

spoljašnji + 2 unutrašnja = $5l/s + 2 \times 2,5l/s = 10l/s$),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa 18 unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Kroz parcelu 8106/61 KO Pančevo postoji izgrađena fekalna kanalizacija, koja nije u vlasništvu JKP Vodovod i kanalizacija Pančevo, nego je do kanalizacije koji je izgrađen za parcele 8106/49, 8106/48, 8106/47 i 8106/46 KO Pančevo. Vlasnik navedenih parcela je i suvlasnik na parceli 8106/61 KO Pančevo, zajedno sa Investitorom. Ukoliko je moguće priključenje na postojeću fekalnu kanalizaciju koja prolazi kroz parcel 8106/61 KO Pančevo, objekat će povezati na postojeće instalacije. Ukoliko nije dozvoljeno priključenje preko tog cevovoda, priključenje izvršiti preko novog priključka.

Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili slican sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slicno). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne

etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku kanalizaciju.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odводе vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN SANITARNIH OTPADNIH VODA

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	82	100	2,5	205
Pisoar	2	50	0,5	1
Lavabo	81	50	0,5	40,5
Sudopera	55	50	1	55
Kada	56	50	1	56
Mašina za sudove	55	50	1	55
Mašina za veš	55	50	1	55
Trokadero		100	1	
			Ukupno AWs:	467,5
			q=	10,81

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda oba objekta.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=2.0\%$ i punjenjem $0,70 D$ i brzinom oticanja $v= 1.09 \text{ m/sec}$ može da primi $14,30 \text{ lit/sec}$.

Tako da predviđeni kanizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q= 10,81 \text{ lit/sec} < 14,30 \text{ lit/sec.}$$

Proračun atmosferskih voda

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A_1 = 1335 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{1335 \times 140 \times 0,90}{10000} = 16,82 \text{ l/s}$$

$$Q = 16,82 \text{ l/s}$$

Količina vode koju treba da primi vod atmosferske kanalizacije je 16,82 l/s.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN200mm, sa padom od 1,5%. Količinu vode koju može da primi cevovod DN200 sa punjenjem 0,6D može je $Q = 22,00$, I brzinom vode kroz cev $V = 1,23 \text{ m/s}$.

HIDRAULIČKI PRORAČUN - VERTIKALA VV4

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČN IK CEVI (mm)	OTPO R na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,729	8,50	32	0,08	30,00	2,40
1-2	1,212	23,50	40	0,05	3,20	0,16
2-3	1,551	38,50	40	0,08	3,20	0,26
3-4	2,069	68,50	50	0,05	16,80	0,84
4-5	3,072	151,00	50	0,10	19,30	1,93
5-PPP	3,631	211,00	50	0,13	4,90	0,64
PPP-VO	3,771	227,50	50	0,14	46,90	6,57
					svega (mVs):	12,79

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 12,79 m

NA VODOMERU 9 m

GEODETSKA VISINA 21 m

UKUPNI GUBICI (m) : **42,79** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **47,79** m

Nedostaje pritisak 22,79 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN - VERTIKALA VV6

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČN IK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,484	3,75	25	0,09	10,00	0,90
1-2	1,083	18,75	40	0,04	3,20	0,13
2-3	1,531	37,50	40	0,07	25,40	1,78
3-4	2,271	82,50	50	0,17	21,40	3,64
4-5	3,072	151,00	50	0,10	19,30	1,93
5-PPP	3,631	211,00	50	0,13	4,90	0,64
PPP-VO	3,771	227,50	50	0,14	46,90	6,57
					svega (mVs):	15,58

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 15,58 m

NA VODOMERU 9 m

GEODETSKA VISINA 21 m

UKUPNI GUBICI (m) : **45,58** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **50,58** m

Nedostaje pritisak 25,58 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje **hidrantske mreže**

Vertikala HV2

(**unutrašnja hidrantska mreža**)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH2-PH4	2,50	100	50	0,11	3,70	0,41
PH4-PH7	5,00	400	65	0,07	3,20	0,22
PH7-1a	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
1a-PH11	5,00	400	65	0,07	2,70	0,19
PH11-2a	5,00	400	65	0,07	3,40	0,24
2a-3	5,00	400	65	0,07	15,00	1,05
3-4	5,00	400	65	0,07	17,30	1,21
4-5	5,00	400	65	0,07	12,50	0,88
5-PPP	5,00	400	65	0,07	6,00	0,42
PPP-6	5,00	400	65	0,07	12,90	0,90
6-VO	10,00	1600	110	0,02	35,80	0,72
					svega (mVs):	6,34

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI

:

a) U MREŽI . 6,34 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 6 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 13,5 m

d) NA CREVU I
MLAZNICI... 5

UKUPNI GUBICI : 30,84 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 55,84 m

25 m

55,84 m

NEDOSTAJE PRITISAK 30,84 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje **hidrantske mreže**

Vertikala HV3

(**unutrašnja hidrantska mreža**)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH5-PH8	2,50	100	50	0,11	3,20	0,35
PH8-1	5,00	400	65	0,07	3,80	0,27
1-PH9	5,00	400	65	0,07	8,10	0,57
PH9-2	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
2-3	5,00	400	65	0,07	22,00	1,54
3-4	5,00	400	65	0,07	17,30	1,21
4-5	5,00	400	65	0,07	12,50	0,88
5-PPP	5,00	400	65	0,07	6,00	0,42
PPP-6	5,00	400	65	0,07	12,90	0,90
6-VO	10,00	1600	110	0,02	35,80	0,72
					svega (mVs):	6,96

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI

:

a) U MREŽI . 6,96 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 6 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 10,5 m

d) NA CREVU I

MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI : 28,46 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 53,46 m

25 m

53,46 m

NEDOSTAJE PRITISAK 28,46 m

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Objekat će se priključiti na distributivni sistem električne energije prema uslovima koje propisuje nadležni Ogranak Elektrodistribucija Pančevo. Investitor je u obavezi da u svemu ispoštuje utvrđene uslove priključenja objekta na distributivni sistem električne energije.

U planiranom objektu potrebno je izvesti električnu instalaciju osvetljenja (unutrašnje, spoljašnje i protivpanično), električnu instalaciju utičnica, razvod električnih instalacija "slabe struje", instalaciju gromobrana sa uzemljivačem objekta.

Kablove i provodnike se biraju prema kategorizaciji i planiranoj nameni objekta, tipu razvoda i prema trajno dozvoljenim strujama. Preseci usvojenih kablova i provodnika su odabrani tako da pad napona bude u granicama koje su dozvoljene propisima i da ne budu preopterećeni u normalnom radnom režimu (prilikom proticanja očekivanih radnih struja). Kablove takođe birati i u odnosu na ekonomičnost izbora i uslove polaganja.

Zaštitu provodnika i kablova od preopterećenja i kratkih spojeva predvideti sa automatskim osiguračima, koji moraju biti dimenzionisani u skladu sa njegovim presekom, vrstom i načinom polaganja.

Pre puštanja instalacije u trajan rad Izvođač radova je dužan da obezbedi potrebna merenja (od strane ovlašćene i licencirane firme) otpornosti uzemljivača i neprekidnosti veza prema važećem standardu SRPS i da priloži rezultate merenja.

Takođe se mora proveriti da li je instalacioni materijal odobren od strane nadležnih institucija, odnosno da li je za njega izdat odgovarajući atest.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Prema upustu o planiranju mesnih mreža, objekti sa više telefonskih priključaka, priključuju se na mesnu PTT mrežu preko podzemnog optičkog kabla, a u objektu se izrađuje optička instalacija do svakog apartmana.

Za priključenje na TK mrežu potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 cev PE $\varnothing 40\text{mm}$ od regulacione linije sa ulicom Svetozara Miletića do mesta ulaska cevi tk kanalizacije u objekat tj. do distributivnog ormana (ODO) pozicioniranog u hodniku na prizemlju.

Projektom telekomunikacionih i signalnih instalacija, a u skladu sa zahtevima Investitora, u poslovnom objektu planirana je elektronska mreža za komunikaciju i prenos podataka po principu strukturnog kabliranja i bazirana na FTTH mrežnoj arhitekturi. To podrazumeva stvaranje uslova za priključenja TK provajdera adekvatnim uvidom u objekat, planiranje optičkog distribucionog ormana u prizemlju, vertikalne i horizontalne traserske galanterije, apartmanskih kutija i DSL instalacije u apartmanima.

Kod telefonskih instalacija moraju se izvršiti ispitivanja i merenja u cilju kvaliteta izrade i funkcionalnosti i takođe se mora proveriti da li je instalacioni materijal odobren od strane nadležnih institucija, odnosno da li je za njega izdat odgovarajući atest.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Gasna instalacija

Snabdevanje prirodnim gasom poslovnog objekta će se vršiti preko priključnog gasovoda i regulacione stanice RS G-100. Objekat se priključuje na distributivnu gasnu mrežu JP „Srbijagas“-a u Pančevu.

Predviđen je priključni gasovod koji se vodi od najbližeg postojećeg podzemnog gasovoda, odnosno od priključnog gasovoda za kompleks „AMC ZVEZDA“ do objekta i regulacione gasne stanice RS G-100. Priključni gasovod se vodi najpre podzemno do objekta, kao polietilenski gasovod PEHD d63 ($\varnothing 63 \times 5,8 \text{ mm}$). Zatim se kod objekta na željenom mestu diže vertikalna i dalje se priključni gasovod vodi nadzemno po objektu, kao čelični gasovod DN50 ($\varnothing 60,3 \times 2,9 \text{ mm}$) do RS G-100. Priključenje na distributivnu gasnu mrežu će se izvesti u dogovoru sa distributerom i prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje koje izdaje distributer gasa JP „Srbija Gas“.

Trasa podzemnog dela priključnog gasovoda mora biti izabrana tako da se vodi računa o uklapanju u postojeće i nove objekte infrastrukture, a u svemu u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (Službeni glasnik RS, br. 86/2015). Pri vođenju podzemnog PE gasovoda treba se pridržavati propisanih minimalnih rastojanja od drugih instalacija, a udaljenost podzemnog gasovoda od temelja objekta mora iznositi minimalno 1 metar. Pritisak gasa u priključnom gasovodu je $p = 1 \div 3$ bar.

Snabdevanje objekata prirodnim gasom se vrši preko regulacione stanice RS G-100, maksimalnog kapaciteta $G_{\max} = 160 \text{ Sm}^3/\text{h}$.

Projektovana je redukciona gasna stanica (RS) sledećih tehničkih karakteristika:

- maksimalni kapacitet $G_{\max} = 160 \text{ m}^3/\text{h}$
- ulazni pritisak $p_{ul} = 1 \div 3$ bar
- izlazni pritisak $p_{izl} = 100 \div 24$ mbar.

U RS se vrši priprema gasa za potrošnju, odnosno filtracija i redukcija pritiska gasa. RS G-100 je tipska, smeštena u metalni žuti orman i postavlja se na dvorišnoj fasadi objekta, kako je dato na situaciji. Merenje utrošene količine gasa vrši se pojedinačno za svaki apartman u mernim setovima MS G-4. Merenje potrošnje gasa se vrši na radnom pritisku u UGI od $p = 100 \div 24$ mbar.

Od regulacione stanice RS se razvodi čelična gasna instalacija do mernih setova MS u objektu, odnosno do pojedinih MS G-4 ispred svakog apartmana – nemerani deo instalacije. Merni setovi (MS) su tipski, sa membranskim meračem protoka G-4T i smešteni su u metalni žuti ormarić. Merni setovi se postavljaju po etažama, u zajedničkom hodniku ispred svakog apartmana.

Od svakog seta MS G-4 se vodi unutrašnja gasna do zidnih gasnih kotlova snage 24 kW u apartmanima – mereni deo instalacije.

UGI instalacija se vodi tvrdim bakarnim cevima Cu Ø22x1mm i završava se u apartmanu ispred gasnih kotlova sa priključnom navojnom gasnom slavinom DN20 (R3/4") koja ima ulogu zapornog organa gasnog kotla.

Gasni kotlovi su nezavisni su od vazduha iz prostorije u kojoj su smešteni, odnosno vazduh za sagorevanje i odvod produkata sagorevanja vrše preko kombinovanih dimnjaka (gasni aparati tipa "C"). Kotlovi se priključuju na kombinovane dimnjake „Šidel” tipa QUADRO, sa fabričkim koaksijalnim vazdušno-dimovodnim cevima.

Instalacija grejanja

U poslovnim objektima je predviđeno podno grejanje apartmana preko zasebnih gasnih kotlova snage 24 kW. Grejanje lokala u prizemlju će se ostvariti sa plafonskim fan-coil uređajima preko toplotnih pumpi odgovarajućih snaga.

Za adekvatno korišćenje prostora, objekti se opremaju svim savremenim instalacijama za koje se planira priključenje objekata na javnu infrastrukturu. Objekti se opremaju potrebnim nameštajem i sanitarijama.

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA OBJEKTA:8.885,30m²
BRGP POVRŠINA OBJEKTA:6.298,90m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:2.030,10m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:7.940,74m²

NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA:2.698,96m²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA(-3%):2.617,99m²

NETO POVRŠINA SVIH LOKALA:1.437,03m²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA(-3%):1.393,92m²

NETO POVRŠINA GARAŽNIH PARKING MESTA (ETAŽA -1):1.035,00m²

POVRŠINA PARCELE:2.877,00m²
INDEX IZGRAĐENOSTI(OBJEKAT):2.19
INDEX IZGRAĐENOSTI(SLOBODNEI PEŠAČKE POVRŠINE):0.25

INDEX ZAUZETOSTI(OBJEKAT):70.56%
INDEX ZAUZETOSTI(SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):24.82%
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:4.62%

BROJ APARTMANA:49
BROJ LOKALA:15

UKUPAN BROJ GARAŽNIH PARKING MESTA(U SKOPU OBJEKTA):81

UKUPAN BROJ OBEZBEĐENIH MESTA ZA PARKIRANJE PUTNIČKIH MOTORNIH VOZILA NA PARCELI iznosi 81 - od kojih su 4 mesta za lica sa invaliditetom – ispunjava se uslov od 5% od ukupnog broja mesta za parkiranje prema PGR-u.

Odgovorni projektant:



Marina Popov, dipl.inž.arh.
Licenca broj: 300 P023 16

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3,

Klasifikaciona oznaka:

121112 – Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega preko 400m² ili P+2

- **kategorija V**

(75% u ukupnoj površini objekta)

121114 – Restorani, barovi preko 400m² ili P+2

- **kategorija V**

(10% u ukupnoj površini objekta)

122012 – Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe preko 400 m² ili P+2

- **kategorija V**

(10% u ukupnoj površini objekta)

123002 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² ili P+1

- **kategorija V**

(5% u ukupnoj površini objekta)

Kategorija objekata u celini: „ **V** ”

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA**TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA**

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE		
	POVRŠINA (m²)	%
K.P. 8106/41, K.O. PANČEVO	2877.00	100.00
Ukupna površina parcela:	2877.00	100.00
UKUPNE POVRŠINE - PARCELA		
	POVRŠINA (m²)	%
POVRŠINA OBJEKTA	2030.10	70.56
SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE	714.15	24.82
ZELENE POVRŠINE	132.75	4.62
Ukupna površina parcele:	2877.00	100.00

UKUPNE POVRŠINE – POSLOVNI OBJEKAT			
	NETO (m²)	BRUTO (m²)	GREJANO (m²)
ETAŽA -1	2399.56	2586.40	-
PRIZEMLJE	1818.85	2030.10	1442.68
I SPRAT	1768.02	2028.70	1390.90
II SPRAT / POTKROVLJE	1431.98	1651.80	1101.51
III SPRAT	522.33	588.30	417.19
Ukupno:	7940.74	8885.30	4352.28

OSNOVA ETAŽE -1						
BR.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
A KOMUNIKACIJE						
A.1	Prostor sa nadpritiskom	6.79	11.07	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.2	Predprostor stepeništa i lifta	5.94	10.77	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.3	Stepenište	8.22	12.50	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.4	Lift	4.25	8.40	beton	beton	beton
	Ukupno komunikacije:	25.20				
	Komunikacije (-3%):	24.44				
B KOMUNIKACIJE						
B.1	Prostor sa nadpritiskom	11.59	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.2	Predprostor stepeništa i lifta	8.04	13.90	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.3	Stepenište	5.58	10.60	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.4	Lift	3.15	7.10	beton	beton	beton
B.5	Ostava	2.90	6.90	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	31.26				
	Komunikacije (-3%):	30.32				
C KOMUNIKACIJE						
C.1	Predprostor stepeništa	7.58	11.80	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
C.2	Stepenište	6.14	10.32	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
C.3	Trokadero	4.94	12.30	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	18.66				
	Komunikacije (-3%):	18.10				
D TEHNIČKE PROSTORIJE						
D.1	Tehn. prostorija	10.19	13.30	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.2	Rezervoar za sprinkler	34.75	23.79	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.3	Sprinkler pumpna i ventilska stanica	9.22	12.60	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.4	Hidrocil sanitarna voda	3.51	7.68	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.5	Hidrocil PP mreža	3.45	7.57	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.6	Grejanje - pumpe	20.94	18.31	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.7	Tehn. prostorija	29.59	22.08	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno tehn.prostorije:	111.65				
	Tehn. prostorije (-3%):	108.30				
E GARAŽNI PROSTOR						
E.1	Manipulativni prostor za automobile	859.90	322.70	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM1	12.00	14.80	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM2	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM3	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM4	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM5	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM6	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM7	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM8	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM9	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM10	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM11	19.00	17.60	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM12	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM13	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM14	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM15	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM16	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM17	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM18	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM19	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM20	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM21	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM22	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM23	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM24	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM25	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM26	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM27	19.00	17.60	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM28	19.00	17.60	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM29	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM30	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM31	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM32	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM33	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM34	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM35	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija

	Garažno parking mesto GPM36	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM37	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM38	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM39	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM40	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM41	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM42	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM43	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM44	19.00	17.60	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM45	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM46	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM47	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM48	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM49	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM50	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM51	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM52	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM53	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM54	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM55	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM56	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM57	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM58	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM59	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM60	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM61	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM62	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM63	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM64	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM65	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM66	11.00	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM67	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM68	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM69	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM70	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM71	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM72	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM73	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM74	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM75	12.00	14.80	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM76	12.00	14.80	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM77	12.00	14.80	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM78	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM79	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM80	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Garažno parking mesto GPM81	12.50	15.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ostali garažni prostor	239.60		granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno garažni prostor:	2134.50				
F	OTVORENI PROSTORI					
F.1	Pristupna kolsko pešačka rampa	78.29	37.30	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno otvoreni prostori:	78.29				
	UKUPNO NETO:	2399.56				
	UKUPNO NETO (-3%):	2327.57				
	UKUPNO GREJANO:	/				
	UKUPNO BRUTO:	2586.40				

Prema Pravilniku o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara ("Službeni glasnik RS", br.31/2024 od 05.04.2024.god.)
KORISNA POVRŠINA garaže predstavlja zbir površina svih parking mesta u okviru garaže, unutrašnjih saobraćajnih površina i rampi:

Napomena: GPM predstavlja garažno parking mesto u smislu Pravilnika o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara ("Službeni glasnik RS", br.31/2024 od 05.04.2024.god.) i podrazumeva deo površine garaže predviđene za parkiranje jednog putničkog vozila.

- 4 garažna parking mesta br. GPM1 i od br. GPM75 do GPM77 (4*12.00m²) ukupne površine 48.00m².
- 72 garažna parking mesta od br. GPM2 do GPM10, od br. GPM12 do GPM26, od br. GPM29 do GPM43, od br. GPM45 do GPM65, od br. GPM67 do GPM74 i od br. GPM78 do GPM81 (72*12.50m²) ukupne površine 900.00m².
- 1 garažno parking mesto br. GPM66 (1*11.00m²) ukupne površine 11.00m².
- 4 garažna parking mesta br. GPM11, od br. GPM27 do GPM28 i br. GPM44 (4*19.00m²) ukupne površine 76.00m².
- Manipulativni prostor za automobile ukupne površine 859.90m².
- Rampa koja pripada garaži iznosi 131.90m².

KORISNA POVRŠINA GARAŽE iznosi 2026.80m² (velika garaža).

OSNOVA PRIZEMLJA						
BR.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
A KOMUNIKACIJE						
A.1	Vetrobran	8.15	11.42	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.2	Predprostor stepeništa i lifta	14.73	19.44	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.3	Stepenište	18.57	18.24	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	41.45				
	Komunikacije (-3%):	40.21				
B KOMUNIKACIJE						
B.1	Vetrobran	8.41	11.70	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.2	Predprostor stepeništa i lifta	15.08	18.80	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.3	Stepenište	12.70	15.40	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	36.19				
	Komunikacije (-3%):	35.10				
C KOMUNIKACIJE						
C.1	Stepenište	12.70	17.48	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
C.2	Ekonom	5.65	10.12	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	18.35				
	Komunikacije (-3%):	17.80				
D POSLOVNI PROSTORI						
D.1	Poslovni prostor D1 (poslovna namena - administracija)					
D.1.1	Kancelarija	127.72	55.33	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.1.2	Ostava	18.29	18.27	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.1.3	Ostava	12.45	14.52	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.1.4	Toalet	5.18	11.63	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.1.5	Toalet	5.09	12.14	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	168.73				
	Pos.prostor D1 (-3%):	163.67				
D.2	Poslovni prostor D2 (poslovna namena - administracija)					
D.2.1	Kancelarija	69.56	42.79	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.2.2	Predprostor	3.65	8.21	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.2.3	Toalet	5.05	11.37	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.2.4	Toalet	5.05	11.37	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	83.31				
	Pos.prostor D2 (-3%):	80.81				
D.3	Poslovni prostor D3 (trgovina)					
D.3.1	Kancelarija	38.14	27.15	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.3.2	Toalet	4.19	10.12	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	42.33				
	Pos.prostor D3 (-3%):	41.06				
D.4	Poslovni prostor D4 (trgovina)					
D.4.1	Kancelarija	37.03	26.65	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.4.2	Toalet	4.26	10.32	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	41.29				
	Pos.prostor D4 (-3%):	40.05				
D.5	Poslovni prostor D5 (trgovina)					
D.5.1	Kancelarija	26.99	21.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.5.2	Ostava	12.67	17.99	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.5.3	Toalet	3.68	8.39	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	43.34				
	Pos.prostor D5 (-3%):	42.04				
D.6	Poslovni prostor D6 (ugostiteljstvo - kafe bar)					
D.6.1	Kancelarija	93.60	43.40	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.6.2	Ostava	14.95	16.10	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.6.3	Ostava	17.00	17.00	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.6.4	Toalet	3.94	9.99	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.6.5	Toalet	4.18	10.45	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	133.67				
	Pos.prostor D6 (-3%):	129.66				
D.7	Poslovni prostor D7 (ugostiteljstvo - kafe bar)					
D.7.1	Kancelarija	158.81	60.28	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.7.2	Toalet	4.27	10.41	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.7.3	Toalet	4.02	10.01	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	167.10				
	Pos.prostor D7 (-3%):	162.09				

D.8	Poslovni prostor D8 (poslovna namena - administracija)					
D.8.1	Kancelarija	63.11	33.20	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.8.2	Predprostor	3.81	8.91	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.8.3	Toalet	4.17	9.98	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.8.4	Toalet	4.17	9.98	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	75.26				
	Pos.prostor D8 (-3%):	73.00				
D.9	Poslovni prostor D9 (trgovina)					
D.9.1	Kancelarija	35.33	25.35	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.9.2	Ostava	4.47	8.74	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.9.3	Toalet	3.55	8.20	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	43.35				
	Pos.prostor D9 (-3%):	42.05				
D.10	Poslovni prostor D10 (trgovina)					
D.10.1	Kancelarija	37.03	26.65	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.10.2	Toalet	4.26	10.32	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	41.29				
	Pos.prostor D10 (-3%):	40.05				
D.11	Poslovni prostor D11 (trgovina)					
D.11.1	Kancelarija	38.14	27.15	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.11.2	Toalet	4.19	10.12	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	42.33				
	Pos.prostor D11 (-3%):	41.06				
D.12	Poslovni prostor D12 (trgovina)					
D.12.1	Kancelarija	63.25	36.15	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.12.2	Ostava	9.85	16.04	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.12.3	Toalet	3.62	9.20	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	76.72				
	Pos.prostor D12 (-3%):	74.42				
D.13	Poslovni prostor D13 (trgovina)					
D.13.1	Kancelarija	63.30	37.55	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.13.2	Ostava	9.60	15.95	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.13.3	Toalet	3.62	9.20	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	76.52				
	Pos.prostor D13 (-3%):	74.22				
D.14	Poslovni prostor D14 (poslovna namena - administracija)					
D.14.1	Kancelarija	181.96	61.45	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.14.2	Predprostor	2.20	6.70	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.14.3	Toalet	3.95	9.83	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.14.4	Toalet	3.93	10.41	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	192.04				
	Pos.prostor D14 (-3%):	186.28				
D.15	Poslovni prostor D15 (poslovna namena - administracija)					
D.15.1	Kancelarija	185.65	70.82	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.15.2	Ostava	16.07	22.95	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.15.3	Toalet	4.09	10.13	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
D.15.4	Toalet	3.94	9.73	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pos.prostor:	209.75				
	Pos.prostor D15 (-3%):	203.46				
E	POMOĆNE PROSTORIJE					
E.1	Kontejneri	25.33	21.19	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno pomoćne prostorije:	25.33				
F	OTVORENI PROSTORI					
F.1	Pasaž	87.32	46.40	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
F.2	Pasaž	85.01	44.71	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
F.3	Nadkriveni prolaz	61.65	74.82	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
F.4	Nadkriveni prolaz	26.52	43.86	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno otvoreni prostori:	260.50				
	UKUPNO NETO:	1818.85				
	UKUPNO NETO (-3%):	1764.28				
	UKUPNO GREJANO:	1442.68				
	UKUPNO BRUTO:	2030.10				

OSNOVA I SPRATA						
BR.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
A KOMUNIKACIJE						
A.1	Predprostor stepeništa i lifta	22.45	22.27	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.2	Stepenište	19.20	18.24	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.3	Hodnik	53.91	63.50	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.4	Hodnik	34.60	42.01	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	130.16				
	Komunikacije (-3%):	126.26				
B KOMUNIKACIJE						
B.1	Predprostor stepeništa i lifta	18.83	20.40	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.2	Stepenište	13.17	15.40	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.3	Hodnik	88.74	86.55	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	120.74				
	Komunikacije (-3%):	117.12				
A APARTMANI						
A01 Apartman 01 - (I sprat)						
1.1	Hodnik	5.13	9.15	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
1.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.80	16.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
1.3	Kuhinja	6.60	10.40	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
1.4	Degažman	3.20	8.20	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
1.5	Toalet	5.52	9.95	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
1.6	Soba	10.42	13.20	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
1.7	Balkon	5.14	10.52	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.01-Neto grejano:	47.67				
	Apartman 01-Neto:	52.81				
	Apartman 01(-3%):	51.23				
A02 Apartman 02 - (I sprat)						
2.1	Hodnik	4.26	8.44	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.19	16.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.3	Kuhinja	6.12	10.20	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
2.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.5	Toalet	5.92	10.35	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
2.6	Soba	9.89	12.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.7	Balkon	4.89	10.12	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.02-Neto grejano:	45.43				
	Apartman 02-Neto:	50.32				
	Apartman 02(-3%):	48.81				
A03 Apartman 03 - (I sprat)						
3.1	Hodnik	4.55	8.75	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
3.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.76	16.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
3.3	Kuhinja	6.02	10.00	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
3.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
3.5	Toalet	5.62	9.55	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
3.6	Soba	9.55	12.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
3.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.03-Neto grejano:	44.55				
1"	Apartman 03-Neto:	49.31				
	Apartman 03(-3%):	47.83				
A04 Apartman 04 - (I sprat)						
4.1	Hodnik	4.56	8.76	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
4.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.76	16.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
4.3	Kuhinja	6.02	10.00	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
4.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
4.5	Toalet	5.62	9.55	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
2"	Soba	9.90	12.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
4.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.04-Neto grejano:	44.91				
	Apartman 04-Neto:	49.67				
	Apartman 04(-3%):	48.18				

A05 Apartman 05 - (I sprat)						
5.1	Hodnik	4.68	8.79	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
5.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.90	16.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
5.3	Kuhinja	5.88	9.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
39) 5.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
5.5	Toalet	5.40	9.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
5.6	Soba	9.89	12.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
5.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.05-Neto grejano:	44.80				
	Apartman 05-Neto:	49.56				
	Apartman 05(-3%):	48.07				
A06 Apartman 06 - (I sprat)						
6.1	Hodnik	5.78	11.06	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
6.2	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	38.19	29.13	ker.pločice	poludisperzija /ker.pločice	poludisperzija
6.3	Soba	12.60	14.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
6.4	Toalet	3.54	7.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
6.5	Hodnik	3.49	7.85	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
6.6	Toalet	7.19	11.05	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
6.7	Degažman	6.12	12.65	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
6.8	Soba	11.01	13.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
6.9	Soba	11.65	13.95	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
6.10	Balkon	6.89	13.32	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.06-Neto grejano:	99.57				
4")	Apartman 06-Neto:	106.46				
	Apartman 06(-3%):	103.27				
A07 Apartman 07 - (I sprat)						
7.1	Hodnik	7.07	12.96	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
7.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.85	18.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
7.3	Kuhinja	8.82	11.97	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
7.4	Toalet	6.10	10.13	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
7.5	Soba	9.98	13.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
7.6	Balkon	5.93	11.72	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.07-Neto grejano:	53.82				
	Apartman 07-Neto:	59.75				
	Apartman 07(-3%):	57.96				
A08 Apartman 08 - (I sprat)						
8.1	Hodnik	4.83	8.91	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.35	16.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8.3	Kuhinja	7.59	11.20	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
8.4	Degažman	3.15	8.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8.5	Toalet	5.55	9.59	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
8.6	Soba	10.15	12.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8.7	Soba	12.17	14.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8.8	Garderobier	4.41	8.95	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
8.9	Balkon	4.25	9.70	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.08-Neto grejano:	64.20				
	Apartman 08-Neto:	68.45				
	Apartman 08(-3%):	66.40				
A09 Apartman 09 - (I sprat)						
9.1	Hodnik	4.56	8.76	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
9.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.76	16.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
59) 9.3	Kuhinja	6.02	10.00	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
9.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
9.5	Toalet	5.54	9.55	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
9.6	Soba	9.55	12.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
9.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.09-Neto grejano:	44.48				
	Apartman 09-Neto:	49.24				
	Apartman 09(-3%):	47.76				
A10 Apartman 10 - (I sprat)						
10.1	Hodnik	4.26	8.44	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
10.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.19	16.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
10.3	Kuhinja	6.12	10.20	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
10.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
10.5	Toalet	5.92	10.35	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
10.6	Soba	9.89	12.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
10.7	Balkon	4.89	10.12	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.10-Neto grejano:	45.43				
6")	Apartman 10-Neto:	50.32				
	Apartman 10(-3%):	48.81				

A11	Apartman 11 - (I sprat)					
11.1	Hodnik	3.51	8.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
11.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.82	18.85	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
11.3	Kuhinja	4.72	9.10	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
11.4	Toalet	4.68	8.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
	Apart. 11-Neto grejano:	34.73				
	Apartman 11-Neto:	34.73				
	Apartman 11(-3%):	33.69				
A12	Apartman 12 - (I sprat)					
12.1	Hodnik	4.49	8.75	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
12.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.76	17.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
12.3	Kuhinja	6.89	10.60	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
12.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
12.5	Toalet	5.27	9.25	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
12.6	Soba	9.94	12.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
12.7	Balkon	4.45	10.02	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 12-Neto grejano:	46.40				
11*	Apartman 12-Neto:	50.85				
	Apartman 12(-3%):	49.32				
A13	Apartman 13 - (I sprat)					
13.1	Hodnik	13.28	20.26	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
13.2	Dnevna soba sa trpezarijom	26.46	23.51	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
13.3	Kuhinja	6.55	10.50	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
13.4	Ostava	3.57	7.74	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
13.5	Toalet	6.43	10.35	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
13.6	Soba	13.13	15.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
13.7	Soba	10.97	13.30	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
13.8	Toalet	6.04	9.97	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
13.9	Balkon	5.33	11.59	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 13-Neto grejano:	86.43				
	Apartman 13-Neto:	91.76				
	Apartman 13(-3%):	89.01				

A14	Apartman 14 - (I sprat)					
14.1	Hodnik	7.67	14.37	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
14.2	Dnevna soba sa trpezarijom	17.07	16.66	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
14.3	Kuhinja	4.69	8.79	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
14.4	Toalet	7.18	11.26	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
14.5	Soba	12.86	15.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
14.6	Balkon	4.67	9.78	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 14-Neto grejano:	49.47				
	Apartman 14-Neto:	54.14				
	Apartman 14(-3%):	52.52				
A15	Apartman 15 - (I sprat)					
15.1	Hodnik	4.72	8.89	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
15.2	Dnevna soba sa trpezarijom	14.98	16.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
15.3	Kuhinja	4.47	8.46	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
15.4	Degažman	2.83	7.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
15.5	Toalet	5.15	9.15	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
15.6	Soba	9.19	12.30	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
15.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 15-Neto grejano:	41.34				
	Apartman 15-Neto:	46.10				
	Apartman 15(-3%):	44.72				
A16	Apartman 16 - (I sprat)					
16.1	Hodnik	4.97	9.11	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
16.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.00	16.51	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
16.3	Kuhinja	5.66	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
16.4	Degažman	3.27	8.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
16.5	Toalet	6.10	9.95	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
16.6	Soba	9.30	12.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
16.7	Balkon	4.82	10.02	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 16-Neto grejano:	45.30				
	Apartman 16-Neto:	50.12				
	Apartman 16(-3%):	48.62				
A17	Apartman 17 - (I sprat)					
17.1	Hodnik	4.88	8.95	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
17.2	Dnevna soba sa trpezarijom	17.38	17.11	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
17.3	Kuhinja	6.63	10.34	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
17.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
17.5	Toalet	5.40	9.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
17.6	Soba	9.89	12.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
17.7	Balkon	5.21	10.62	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 17-Neto grejano:	47.23				
	Apartman 17-Neto:	52.44				
	Apartman 17(-3%):	50.87				
A18	Apartman 18 - (I sprat)					
18.1	Hodnik	4.65	8.81	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
18.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.92	16.41	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
18.3	Kuhinja	5.66	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
18.4	Degažman	3.27	8.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
18.5	Toalet	6.10	9.95	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
18.6	Soba	9.23	12.30	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
18.7	Soba	12.02	14.57	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
18.8	Toalet	6.09	10.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
18.9	Balkon	4.82	10.02	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 18-Neto grejano:	62.94				
	Apartman 18-Neto:	67.76				
	Apartman 18(-3%):	65.73				
A19	Apartman 19 - (I sprat)					
19.1	Hodnik	4.88	8.95	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
19.2	Dnevna soba sa trpezarijom	17.78	17.31	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
19.3	Kuhinja	6.64	10.34	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
19.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
19.5	Toalet	5.40	9.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
19.6	Soba	9.66	12.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
19.7	Balkon	5.83	10.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 19-Neto grejano:	47.41				
	Apartman 19-Neto:	53.24				
	Apartman 19(-3%):	51.64				

A20	Apartman 20 - (I sprat)					
20.1	Hodnik	4.29	8.47	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
20.1	Dnevna soba sa trpezarijom	15.78	16.41	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
20.1	Kuhinja	5.54	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
20.1	Degažman	3.10	8.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
20.1	Toalet	5.97	10.39	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
20.1	Soba	10.07	13.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
20.1	Balkon	4.75	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 20-Neto grejano:	44.75				
	Apartman 20-Neto:	49.50				
	Apartman 20(-3%):	48.02				
A21	Apartman 21 - (I sprat)					
21.1	Hodnik	4.75	8.91	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
21.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.92	16.41	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
21.3	Kuhinja	5.66	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
21.4	Degažman	2.99	7.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
21.5	Toalet	5.51	9.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
21.6	Soba	9.72	12.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
21.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 21-Neto grejano:	44.55				
	Apartman 21-Neto:	49.31				
	Apartman 21(-3%):	47.83				
A22	Apartman 22 - (I sprat)					
22.1	Hodnik	9.63	16.13	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
22.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.43	20.24	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
22.3	Kuhinja	4.93	9.27	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
22.4	Degažman	2.89	7.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
22.5	Toalet	6.28	10.14	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
22.6	Soba	10.08	12.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
22.7	Soba	9.51	12.37	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
22.8	Balkon	4.82	10.68	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 22-Neto grejano:	64.75				
	Apartman 22-Neto:	69.57				
	Apartman 22(-3%):	67.48				
A23	Apartman 23 - (I sprat)					
23.1	Hodnik	5.34	9.62	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
23.2	Dnevna soba sa trpezarijom	23.47	20.27	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
23.3	Kuhinja	5.92	9.90	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
23.4	Degažman	3.20	7.71	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
23.5	Toalet	5.30	9.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
23.6	Soba	9.79	12.83	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
23.7	Loda	3.35	7.49	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 23-Neto grejano:	53.02				
	Apartman 23-Neto:	56.37				
	Apartman 23(-3%):	54.68				
A24	Apartman 24 - (I sprat)					
24.1	Hodnik	5.13	9.36	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
24.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.20	16.11	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
24.3	Kuhinja	6.01	10.34	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
24.4	Degažman	3.46	8.59	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
24.5	Toalet	5.93	10.05	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
24.6	Soba	11.76	14.31	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
24.7	Loda	5.47	9.89	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 24-Neto grejano:	47.49				
	Apartman 24-Neto:	52.96				
	Apartman 24(-3%):	51.37				
A25	Apartman 25 - (I sprat)					
25.1	Hodnik	3.92	8.44	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
25.2	Dnevna soba sa trpezarijom	13.80	16.37	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
25.3	Kuhinja	3.86	8.12	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
25.4	Degažman	2.67	6.78	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
25.5	Toalet	5.28	9.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
25.6	Soba	9.29	12.64	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
25.7	Soba	14.06	15.20	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
25.8	Balkon	4.23	10.19	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 25-Neto grejano:	52.88				
	Apartman 25-Neto:	57.11				
	Apartman 25(-3%):	55.40				

A26	Apartman 26 - (I sprat)					
26.1	Hodnik	6.28	10.22	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
26.2	Dnevna soba sa trpezarijom	13.84	15.82	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
26.3	Kuhinja	4.97	9.79	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
26.4	Toalet	6.59	10.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
26.5	Soba	11.32	13.58	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
26.6	Balkon	4.11	9.68	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 26-Neto grejano:	43.00				
	Apartman 26-Neto:	47.11				
	Apartman 26(-3%):	45.70				
A27	Apartman 27 - (I sprat)					
27.1	Hodnik	5.36	9.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
27.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.36	17.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
27.3	Kuhinja	5.78	9.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
27.4	Toalet	6.17	10.25	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
27.5	Soba	10.68	13.35	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
27.6	Loda	3.81	8.80	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 27-Neto grejano:	44.35				
	Apartman 27-Neto:	48.16				
	Apartman 27(-3%):	46.72				
	UKUPNO NETO:	1768.02				
	UKUPNO NETO (-3%):	1714.98				
	UKUPNO GREJANO:	1390.90				
	UKUPNO BRUTO:	2028.70				

OSNOVA II SPRATA / POTKROVLJE						
BR.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
A KOMUNIKACIJE						
A.1	Predprostor stepeništa i lifta	23.56	22.27	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.2	Stepenište	18.07	17.04	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.3	Hodnik	53.17	62.68	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.4	Hodnik	34.60	42.01	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	129.40				
	Komunikacije (-3%):	125.52				
B KOMUNIKACIJE						
B.1	Predprostor stepeništa i lifta	19.70	19.20	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.2	Stepenište	12.30	14.20	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.3	Hodnik	88.74	86.55	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	120.74				
	Komunikacije (-3%):	117.12				
A APARTMANI						
A28 Apartman 28 - (II sprat)						
28.1	Hodnik	5.13	9.15	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
28.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.80	16.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
28.3	Kuhinja	6.60	10.40	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
28.4	Degažman	3.20	8.20	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
28.5	Toalet	5.52	9.95	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
28.6	Soba	10.42	13.20	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
28.7	Balkon	5.14	10.52	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 28-Neto grejano:	47.67				
	Apartman 28-Neto:	52.81				
	Apartman 28(-3%):	51.23				
A29 Apartman 29 - (Potkrovlje)						
29.1	Hodnik	4.26	8.44	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
29.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.95	17.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
29.3	Kuhinja	6.12	10.20	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
29.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
29.5	Toalet	5.92	10.35	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
29.6	Soba	7.70	11.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	Apart. 29-Neto grejano:	44.00				
	Apartman 29-Neto:	44.00				
	Apartman 29(-3%):	42.68				
A30 Apartman 30 - (Potkrovlje)						
30.1	Hodnik	4.56	8.76	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
30.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.50	16.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
30.3	Kuhinja	6.02	10.00	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
30.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
30.5	Toalet	5.62	9.55	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
30.6	Soba	7.60	11.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	Apart. 30-Neto grejano:	43.35				
	Apartman 30-Neto:	43.35				
	Apartman 30(-3%):	42.05				
1" A31 Apartman 31 - (Potkrovlje)						
31.1	Hodnik	4.56	8.76	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
31.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.50	16.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
31.3	Kuhinja	6.02	10.00	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
31.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
31.5	Toalet	5.62	9.55	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
31.6	Soba	7.70	11.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	Apart. 31-Neto grejano:	43.45				
	Apartman 31-Neto:	43.45				
	Apartman 31(-3%):	42.15				
2" A31 Apartman 31 - (Potkrovlje)						

A32 Apartman 32 - (Potkrovlje)						
32.1	Hodnik	4.68	8.79	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
32.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.64	16.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
32.3	Kuhinja	5.88	9.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
32.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
32.5	Toalet	5.40	9.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
32.6	Soba	7.70	11.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
32.7	Soba	15.12	15.56	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
32.8	Toalet	3.54	7.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
32.9	Garderoba	4.99	8.95	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
Apart. 32-Neto grejano:		67.00				
Apartman 32-Neto:		67.00				
Apartman 32(-3%):		64.99				
A33 Apartman 33 - (II sprat)						
33.1	Hodnik	3.51	8.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
33.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.82	18.85	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
33.3	Kuhinja	4.72	9.10	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
33.4	Toalet	4.68	8.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
Apart. 33-Neto grejano:		34.73				
Apartman 33-Neto:		34.73				
Apartman 33(-3%):		33.69				
A34 Apartman 34 - (II sprat)						
34.1	Hodnik	4.49	8.75	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
34.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.76	17.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
34.3	Kuhinja	6.89	10.60	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
34.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
34.5	Toalet	5.27	9.25	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
34.6	Soba	9.94	12.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
34.7	Balkon	4.45	10.02	granit.keramika	fasada	fasada
Apart. 34-Neto grejano:		46.40				
Apartman 34-Neto:		50.85				
Apartman 34(-3%):		49.32				
A35 Apartman 35 - (II sprat)						
35.1	Hodnik	13.28	20.26	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
35.2	Dnevna soba sa trpezarijom	26.46	23.51	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
35.3	Kuhinja	6.55	10.50	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
35.4	Ostava	3.57	7.74	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
35.5	Toalet	6.43	10.35	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
35.6	Soba	13.13	15.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
35.7	Soba	10.97	13.30	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
35.8	Toalet	6.04	9.97	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
35.9	Balkon	5.33	11.59	granit.keramika	fasada	fasada
Apart. 35-Neto grejano:		86.43				
Apartman 35-Neto:		91.76				
Apartman 35(-3%):		89.01				
A36 Apartman 36 - (II sprat)						
36.1	Hodnik	7.67	14.37	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
36.2	Dnevna soba sa trpezarijom	17.07	16.66	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
36.3	Kuhinja	4.69	8.79	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
36.4	Toalet	7.18	11.26	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
36.5	Soba	12.86	15.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
36.6	Balkon	4.67	9.78	granit.keramika	fasada	fasada
Apart. 36-Neto grejano:		49.47				
Apartman 36-Neto:		54.14				
5" Apartman 36(-3%):		52.52				

A37	Apartman 37 - (II sprat)					
37.1	Hodnik	4.72	8.89	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
37.2	Dnevna soba sa trpezarijom	14.98	16.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
37.3	Kuhinja	4.47	8.46	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
37.4	Degažman	2.83	7.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
37.5	Toalet	5.15	9.15	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
37.6	Soba	9.19	12.30	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
37.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 37-Neto grejano:	41.34				
	Apartman 37-Neto:	46.10				
	Apartman 37(-3%):	44.72				
A38	Apartman 38 - (II sprat)					
38.1	Hodnik	4.97	9.11	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
38.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.00	16.51	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
38.3	Kuhinja	5.66	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
38.4	Degažman	3.27	8.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
38.5	Toalet	6.10	9.95	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
38.6	Soba	9.30	12.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
38.7	Balkon	4.82	10.02	granit.keramika	fasada	fasada
10*	Apart. 38-Neto grejano:	45.30				
	Apartman 38-Neto:	50.12				
	Apartman 38(-3%):	48.62				
A39	Apartman 39 - (II sprat)					
39.1	Hodnik	4.88	8.95	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
39.2	Dnevna soba sa trpezarijom	17.38	17.11	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
39.3	Kuhinja	6.63	10.34	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
39.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
39.5	Toalet	5.40	9.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
39.6	Soba	9.89	12.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
39.7	Balkon	5.21	10.62	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart. 39-Neto grejano:	47.23				
	Apartman 39-Neto:	52.44				
	Apartman 39(-3%):	50.87				

A40 Apartman 40 - (II sprat)						
40.1	Hodnik	4.65	8.81	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
40.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.92	16.41	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
40.3	Kuhinja	5.66	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
40.4	Degažman	3.27	8.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
40.5	Toalet	6.10	9.95	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
40.6	Soba	9.23	12.30	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
40.7	Soba	12.02	14.57	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
40.8	Toalet	6.09	10.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
40.9	Balkon	4.82	10.02	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.40-Neto grejano:	62.94				
	Apartman 40-Neto:	67.76				
	Apartman 40(-3%):	65.73				
A41 Apartman 41 - (II sprat)						
41.1	Hodnik	4.88	8.95	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
41.2	Dnevna soba sa trpezarijom	17.78	17.31	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
41.3	Kuhinja	6.64	10.34	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
41.4	Degažman	3.05	7.90	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
41.5	Toalet	5.40	9.91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
41.6	Soba	9.66	12.50	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
41.7	Balkon	5.83	10.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.41-Neto grejano:	47.41				
	Apartman 41-Neto:	53.24				
	Apartman 41(-3%):	51.64				
A42 Apartman 42 - (II sprat)						
42.1	Hodnik	4.29	8.47	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
42.1	Dnevna soba sa trpezarijom	15.78	16.41	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
42.1	Kuhinja	5.54	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
42.1	Degažman	3.10	8.00	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
42.1	Toalet	5.97	10.39	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
42.1	Soba	10.07	13.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
42.1	Balkon	4.75	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.42-Neto grejano:	44.75				
	Apartman 42-Neto:	49.50				
	Apartman 42(-3%):	48.02				
A43 Apartman 43 - (II sprat)						
43.1	Hodnik	4.75	8.91	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
43.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.92	16.41	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
43.3	Kuhinja	5.66	9.64	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
43.4	Degažman	2.99	7.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
43.5	Toalet	5.51	9.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
43.6	Soba	9.72	12.60	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
43.7	Balkon	4.76	9.92	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.43-Neto grejano:	44.55				
	Apartman 43-Neto:	49.31				
	Apartman 43(-3%):	47.83				
A44 Apartman 44 - (II sprat)						
44.1	Hodnik	9.63	16.13	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
44.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.43	20.24	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
44.3	Kuhinja	4.93	9.27	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
44.4	Degažman	2.89	7.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
44.5	Toalet	6.28	10.14	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
44.6	Soba	10.08	12.80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
44.7	Soba	9.51	12.37	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
44.8	Balkon	4.82	10.68	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.44-Neto grejano:	64.75				
	Apartman 44-Neto:	69.57				
	Apartman 44(-3%):	67.48				

A45	Apartman 45 - (II sprat)					
45.1	Hodnik	5.34	9.62	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
45.2	Dnevna soba sa trpezarijom	23.47	20.27	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
45.3	Kuhinja	5.92	9.90	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
45.4	Degažman	3.20	7.71	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
45.5	Toalet	5.30	9.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
45.6	Soba	9.79	12.83	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
45.7	Loda	3.35	7.49	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.45-Neto grejano:	53.02				
	Apartman 45-Neto:	56.37				
	Apartman 45(-3%):	54.68				
A46	Apartman 46 - (II sprat)					
46.1	Hodnik	5.13	9.36	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
46.2	Dnevna soba sa trpezarijom	15.20	16.11	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
46.3	Kuhinja	6.01	10.34	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
46.4	Degažman	3.46	8.59	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
46.5	Toalet	5.93	10.05	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
46.6	Soba	11.76	14.31	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
46.7	Loda	5.47	9.89	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.46-Neto grejano:	47.49				
	Apartman 46-Neto:	52.96				
	Apartman 46(-3%):	51.37				
A47	Apartman 47 - (II sprat)					
47.1	Hodnik	3.92	8.44	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
47.2	Dnevna soba sa trpezarijom	13.80	16.37	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
47.3	Kuhinja	3.86	8.12	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
47.4	Degažman	2.67	6.78	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
47.5	Toalet	5.28	9.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
47.6	Soba	9.29	12.64	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
47.7	Soba	14.06	15.20	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
47.8	Balkon	4.23	10.19	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.47-Neto grejano:	52.88				
	Apartman 47-Neto:	57.11				
	Apartman 47(-3%):	55.40				
A48	Apartman 48 - (II sprat)					
48.1	Hodnik	6.28	10.22	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
48.2	Dnevna soba sa trpezarijom	13.84	15.82	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
48.3	Kuhinja	4.97	9.79	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
48.4	Toalet	6.59	10.45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
48.5	Soba	11.32	13.58	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
48.6	Balkon	4.11	9.68	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.48-Neto grejano:	43.00				
	Apartman 48-Neto:	47.11				
	Apartman 48(-3%):	45.70				
A49	Apartman 49 - (II sprat)					
49.1	Hodnik	5.36	9.70	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
49.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.36	17.40	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
49.3	Kuhinja	5.78	9.80	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
49.4	Toalet	6.17	10.25	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
49.5	Soba	10.68	13.35	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
49.6	Loda	3.81	8.80	granit.keramika	fasada	fasada
	Apart.49-Neto grejano:	44.35				
	Apartman 49-Neto:	48.16				
	Apartman 49(-3%):	46.72				
	UKUPNO NETO:	1431.98				
	UKUPNO NETO (-3%):	1389.02				
	UKUPNO GREJANO:	1101.51				
	UKUPNO BRUTO:	1651.80				

OSNOVA III SPRATA						
BR.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
RESTORAN SA KUHINJSKIM BLOKOM						
A KOMUNIKACIJE						
A.1	Predprostor stepeništa i lifta	23.93	22.57	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.2	Stepenište	18.06	17.04	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
A.3	Ulazni hol	12.46	14.16	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno komunikacije:	54.45				
	Komunikacije (-3%):	52.82				
B RESTORANSKA SALA						
B.1	Restoranska sala	233.35	80.68	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
B.2	Šank restorana	18.20	22.20	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno restor.sala:	251.55				
	Restoranska sala (-3%):	244.00				
C KUHINJSKI BLOK						
C.1	Restoranska kuhinja	80.49	40.77	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
C.2	Hodnik	7.01	14.50	granit.keramika	ker.pločice	poludisperzija
	Ukupno kuhinjski blok:	87.50				
	Kuhinjski blok(-3%):	84.88				
E KUHINJSKI BLOK - OSOBLJE						
E.1	Hodnik	5.73	14.42	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
E.2	Magacin robe	16.41	16.28	granit.keramika	ker.pločice	poludisperzija
E.3	Rashladna komora plusna	3.18	7.14	granit.keramika	ker.pločice	poludisperzija
E.4	Rashladna komora minusna	3.83	7.84	granit.keramika	ker.pločice	poludisperzija
E.5	Svlačionica sa sanitarnim blokom	11.11	22.72	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
	Ukupno osoblje:	40.26				
	Osoblje(-3%):	39.05				
F SANITARNI BLOK - GOSTI						
F.1	Hodnik	8.39	15.09	granit.keramika	poludisperzija	poludisperzija
F.2	Toalet - OI	4.29	8.47	granit.keramika	ker.pločice	poludisperzija
F.3	Toalet - Ž	6.12	14.66	granit.keramika	ker.pločice	poludisperzija
F.4	Toalet - M	6.62	15.41	granit.keramika	ker.pločice	poludisperzija
	Ukupno sanitarni blok:	25.42				
	Sanitarni blok(-3%):	24.66				
G OTVORENI PROSTORI						
G.1	Terasa restorana	63.15	33.10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupno otvoreni prostori:	63.15				
	UKUPNO NETO:	522.33				
	UKUPNO NETO (-3%):	506.66				
	UKUPNO GREJANO:	417.19				
	UKUPNO BRUTO:	588.30				

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom etaže -1, R = 1 : 250
1.2	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i planom saobraćajnica, R = 1 : 250
1.3	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom krova, R = 1 : 250
1.4	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom etaže -1 i planom instalacija – SINHRON PLAN, R = 1 : 500
1.5	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i planom instalacija – SINHRON PLAN, R = 1 : 500
1.6	Osnova temelja, R = 1 : 100
1.7	Osnova etaže -1, R = 1 : 100
1.8	Osnova prizemlja, R = 1 : 100
1.9	Osnova I sprata, R = 1 : 100
1.10	Osnova II sprata / potkrovlje, R = 1 : 100
1.11	Osnova III sprata, R = 1 : 100
1.12	Osnova krovnih ravni, R = 1 : 100
1.13	Presek 1-1, R = 1 : 100
1.14	Presek 2-2, R = 1 : 100
1.15	Presek 3-3, R = 1 : 100
1.16	Presek 4-4, R = 1 : 100
1.17	Jugozapadni izgled, R = 1 : 100
1.18	Severozapadni izgled, R = 1 : 100
1.19	Severoistočni izgled, R = 1 : 100
1.20	Jugoistočni izgled – dvorišna strana, R = 1 : 100
1.21	Severoistočni izgled – dvorišna strana, R = 1 : 100
1.22	Jugozapadni izgled – dvorišna strana, R = 1 : 100
1.23	Izometrijska shema sanitarne mreže, R = 1 : 100
1.24	Izometrijska shema hidrantske mreže, R = 1 : 100

1	7471604.29	4969627.35
45/18*1	7471598.95	4969622.74
45/18*2	7471619.54	4969592.26
45/18*3	7471605.00	4969582.43
45/18*4	7471619.64	4969560.75
45/18*5	7471619.90	4969560.37
45/18*8	7471611.47	4969554.69
45/18*9	7471594.80	4969543.44
a1/11*1	7471594.45	4969543.74
10-18258	7471558.04	4969587.41
10-18266	7471564.63	4969593.10
10-18270	7471562.89	4969591.60
10-18632	7471564.38	4969569.38
10-18633	7471578.12	4969557.64
10-18634	7471587.28	4969549.85
10-18783	7471550.65	4969581.03
10-18789	7471566.38	4969594.62
10-18790	7471559.28	4969588.48

1 POSLOVNI OBJEKT
spratnosti od Po+P do Po+P+3
(predmet projekta)

K.P. 8106/41 = 2877.00m²

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Položaj objekta na parceli
- Slobodne površine
- Zelena površina
- Saobraćajni priključak
- Glavni ulaz u objekat
- Kolski prilaz garažnim mestima

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM ETAŽE -1
R-1:250

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA OBJEKTA:	8.885,30 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	6.298,90 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA (-3%):	2.030,10 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	7.940,74 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA:	2.698,96 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA (-3%):	2.617,99 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA:	1.437,03 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA (-3%):	1.393,92 m ²
NETO POVRŠINA GARAŽNIH PARKING MESTA (EZAŽA -1):	1.035,00 m ²
POVRŠINA PARCELE:	2.877,00 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI (OBJEKT):	2.19
INDEKS IZGRAĐENOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	0.25
INDEKS ZAUZETOSTI (OBJEKT):	70.56%
INDEKS ZAUZETOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	24.82%
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	4.62%
BROJ APARTMANA:	49
BROJ LOKALA:	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH PARKING MESTA (U SKLOPU OBJEKTA):	81

- NAPOMENA:**
- priključenje objekta na kat.parc.top.br 8106/41 KO Pančevo se vrši preko saobraćajnog priključka na put u javnoj svojini (kat.parc.top.br. 8106/14 KO Pančevo), a preko parcele kat.parc.top.br 8106/61 KO Pančevo, na kojoj je investitor suvlasnik.
 - Investitor će na sopstvenoj parceli obezbediti potreban broj garažnih mesta u skladu sa parametrima iz Plana.

Osovinske tačke saobraćajnog priključka:

	Y	X
1	7 471 595.43	4 969 633.50
2	7 471 602.38	4 969 625.67

POVRŠINE KATASTRARSKIH PARCELA			
	POVRŠINA (m²)	%	
K.P. 8106/41, K.O. PANČEVO	2877.00	100.00	
Ukupna površina parcela:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	POVRŠINA (m²)	%	
POVRŠINA OBJEKTA	2030.10	70.56	
SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE	714.15	24.82	
ZELENE POVRŠINE	132.75	4.62	
Ukupna površina parcela:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	NETO	BRUTO	GREJANO
ETAŽA -1	2399.56	2586.40	-
PRIZEMLJE	1818.85	2030.10	1442.68
I SPRAT	1768.02	2028.70	1390.90
II SPRAT / POTKROVLJE	1431.98	1651.80	1101.51
III SPRAT	522.33	588.30	417.19
Ukupno:	7940.74	8885.30	4352.28

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31		
Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br.300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R-1:250
CRTEŽ	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom etaže -1	crtež broj: 01

1	7471604.29	4969627.35
45/18*1	7471598.95	4969622.74
45/18*2	7471619.54	4969592.26
45/18*3	7471605.00	4969582.43
45/18*4	7471619.64	4969560.75
45/18*5	7471619.90	4969560.37
45/18*8	7471611.47	4969554.69
45/18*9	7471594.80	4969543.44
a1/11*1	7471594.45	4969543.74
10-18258	7471558.04	4969587.41
10-18266	7471564.63	4969593.10
10-18270	7471562.89	4969591.60
10-18632	7471564.38	4969569.38
10-18633	7471578.12	4969557.64
10-18634	7471587.28	4969549.85
10-18783	7471550.65	4969581.03
10-18789	7471566.38	4969594.62
10-18790	7471559.28	4969588.48

1 POSLOVNI OBJEKT
spratnosti od Po+P do Po+P+3
(predmet projekta)

K.P. 8106/41 = 2877.00m²

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Položaj objekta na parceli
- Slobodne površine
- Zelena površina
- Saobraćajni priključak
- Glavni ulaz u objekat
- Kolski prilaz garažnim mestima

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PLANOM SAOBRAĆAJNICA R-1:250	
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA OBJEKTA:	8.885,30 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	6.298,90 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	2.030,10 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	7.940,74 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA:	2.698,96 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA (-3%):	2.617,99 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA:	1.437,03 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA (-3%):	1.393,92 m ²
NETO POVRŠINA GARAŽNIH PARKING MESTA (EZAŽA -1):	1.035,00 m ²
POVRŠINA PARCELE:	2.877,00 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI (OBJEKT):	2.19
INDEKS IZGRAĐENOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	0.25
INDEKS ZAUZETOSTI (OBJEKT):	70.56%
INDEKS ZAUZETOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	24.82%
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	4.62%
BROJ APARTMANA:	49
BROJ LOKALA:	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH PARKING MESTA (U SKLOPU OBJEKTA):	81

INDEKS ZAUZETOSTI (OBJEKT):	70.56%
INDEKS ZAUZETOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	24.82%
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	4.62%
BROJ APARTMANA:	49
BROJ LOKALA:	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH PARKING MESTA (U SKLOPU OBJEKTA):	81

- spratnost Po
- spratnost Po+P
- spratnost Po+P+1+Pk
- spratnost Po+P+2+Pk
- spratnost Po+P+3

- NAPOMENA:**
- priključenje objekta na kat.parc.top.br 8106/41 KO Pančevo se vrši preko saobraćajnog priključka na put u javnoj svojini (kat.parc.top.br. 8106/14 KO Pančevo), a preko parcele kat.parc.top.br 8106/61 KO Pančevo, na kojoj je investitor suvlasnik.
 - Investitor će na sopstvenoj parceli obezbediti potreban broj garažnih mesta u skladu sa parametrima iz Plana.

Osovinske tačke saobraćajnog priključka:

	Y	X
1	7 471 595.43	4 969 633.50
2	7 471 602.38	4 969 625.67

POVRŠINE KATASTRARSKIH PARCELA			
	POVRŠINA (m ²)	%	
K.P. 8106/41, K.O. PANČEVO	2877.00	100.00	
Ukupna površina parcele:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	POVRŠINA (m ²)	%	
POVRŠINA OBJEKTA	2030.10	70.56	
SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE	714.15	24.82	
ZELENE POVRŠINE	132.75	4.62	
Ukupna površina parcele:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	NETO	BRUTO	GREJANO
ETAŽA -1	2399.56	2586.40	-
PRIZEMLJE	1818.85	2030.10	1442.68
I SPRAT	1768.02	2028.70	1390.90
II SPRAT / POTKROVLJE	1431.98	1651.80	1101.51
III SPRAT	522.33	588.30	417.19
Ukupno	7940.74	8885.30	4352.28

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31		
Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul. Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R-1:250
CRTEŽ	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom prizemlja i planom saobraćajnica	crtež broj: 02

1	7471604.29	4969627.35
45/18*1	7471598.95	4969622.74
45/18*2	7471619.54	4969592.26
45/18*3	7471605.00	4969582.43
45/18*4	7471619.64	4969560.75
45/18*5	7471619.90	4969560.37
45/18*8	7471611.47	4969554.69
45/18*9	7471594.80	4969543.44
a1/11*1	7471594.45	4969543.74
10-18258	7471558.04	4969587.41
10-18266	7471564.63	4969593.10
10-18270	7471562.89	4969591.60
10-18632	7471564.38	4969569.38
10-18633	7471578.12	4969557.64
10-18634	7471587.28	4969549.85
10-18783	7471550.65	4969581.03
10-18789	7471566.38	4969594.62
10-18790	7471559.28	4969588.48

1 POSLOVNI OBJEKT
spratnosti od Po+P do Po+P+3
(predmet projekta)

K.P. 8106/41 = 2877.00m²

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Položaj objekta na parceli
- Slobodne površine
- Zelena površina
- Saobraćajni priključak
- Glavni ulaz u objekat
- Kolski prilaz garažnim mestima

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
R-1:250

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA OBJEKTA:	8.885,30 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	6.298,90 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA (-3%):	2.030,10 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	7.940,74 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA:	2.698,96 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA (-3%):	2.617,99 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA:	1.437,03 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA (-3%):	1.393,92 m ²
NETO POVRŠINA GARAŽNIH PARKING MESTA (EZAŽA -1):	1.035,00 m ²
POVRŠINA PARCELE:	2.877,00 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI (OBJEKT):	2.19
INDEKS IZGRAĐENOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	0.25

INDEKS ZAUZETOSTI (OBJEKT):	70.56%
INDEKS ZAUZETOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	24.82%
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	4.62%

BROJ APARTMANA:	49
BROJ LOKALA:	15

UKUPAN BROJ GARAŽNIH PARKING MESTA (U SKLOPU OBJEKTA): 81

- spratnost Po
- spratnost Po+P
- spratnost Po+P+1+Pk
- spratnost Po+P+2+Pk
- spratnost Po+P+3

- NAPOMENA:**
- priključenje objekta na kat.parc.top.br 8106/41 KO Pančevo se vrši preko saobraćajnog priključka na put u javnoj svojini (kat.parc.top.br. 8106/14 KO Pančevo), a preko parcele kat.parc.top.br 8106/61 KO Pančevo, na kojoj je investitor suvlasnik.
 - Investitor će na sopstvenoj parceli obezbediti potreban broj garažnih mesta u skladu sa parametrima iz Plana.

Osovinske tačke saobraćajnog priključka:

	Y	X
1	7 471 595.43	4 969 633.50
2	7 471 602.38	4 969 625.67

POVRŠINE KATASTRARSKIH PARCELA			
	POVRŠINA (m²)	%	
K.P. 8106/41, K.O. PANČEVO	2877.00	100.00	
Ukupna površina parcele:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	POVRŠINA (m²)	%	
POVRŠINA OBJEKTA	2030.10	70.56	
SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE	714.15	24.82	
ZELENE POVRŠINE	132.75	4.62	
Ukupna površina parcele:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	NETO	BRUTO	GREJANO
ETAŽA -1	2399.56	2586.40	-
PRIZEMLJE	1818.85	2030.10	1442.68
I SPRAT	1768.02	2028.70	1390.90
II SPRAT / POTKROVLJE	1431.98	1651.80	1101.51
III SPRAT	522.33	588.30	417.19
Ukupno:	7940.74	8885.30	4352.28

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31		
Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br.300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R-1:250
CRTEŽ	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom krova	crtež broj: 03

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM ETAŽE -1 I PLANOM INSTALACIJA
SINHRON PLAN
R-1:500

1	7471604.29	4969627.35
45/18*1	7471598.95	4969622.74
45/18*2	7471619.54	4969592.26
45/18*3	7471605.00	4969582.43
45/18*4	7471619.64	4969560.75
45/18*5	7471619.90	4969560.37
45/18*8	7471611.47	4969554.69
45/18*9	7471594.80	4969543.44
a1/11*1	7471594.45	4969543.74
10-18258	7471558.04	4969587.41
10-18266	7471564.63	4969593.10
10-18270	7471562.89	4969591.60
10-18632	7471564.38	4969569.38
10-18633	7471578.12	4969557.64
10-18634	7471587.28	4969549.85
10-18783	7471550.65	4969581.03
10-18789	7471566.38	4969594.62
10-18790	7471559.28	4969588.48

UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA OBJEKTA:	8.885,30 m ²
BRGP OBJEKTA:	6.298,90 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	2.030,10 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	7.940,74 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA:	2.698,96 m ²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA(-3%):	2.617,99 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA:	1.437,03 m ²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA(-3%):	1.393,92 m ²
NETO POVRŠINA GARAZNIH PARKING MESTA (EŽAŽA -1):	1.035,00 m ²
POVRŠINA PARCELE:	2.877,00 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI (OBJEKAT):	2.19
INDEKS IZGRADENOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	0.25
INDEKS ZAUZETOSTI (OBJEKAT):	70.56%
INDEKS ZAUZETOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	24.82%
PROCENAT ZELENH POVRŠINA:	4.62%
BRJO APARTMANA:	49
BRJO LOKALA:	15
UKUPAN BROJ GARAZNIH PARKING MESTA (U SKLOPU OBJEKTA):	81

- Vodovod
Fekalna kanalizacija
Atmosferska kanalizacija

- Gasovod
Struja
TK kanalizacija

1 POSLOVNI OBJEKAT
spratnosti od Po+P do Po+P+3
(predmet projekta)

K.P.8106/41 = 2877.00m²

LEGENDA:

- Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija
Položaj objekta na parceli
Slobodne površine
Zelena površina
Glavni ulaz u objekat
Kolski prilaz garažnim mestima

RS G-100 - Gasna stanica

POVRŠINE KATASTARSKIH PARCELA			
	POVRŠINA (m²)	%	
K.P. B105/41, K.O. PANČEVO	2877.00	100.00	
Ukupna površina parcela:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	POVRŠINA (m²)	%	
POVRŠINA OBJEKTA	2030.10	70.56	
SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE	744.15	24.82	
ZELENE POVRŠINE	132.75	4.62	
Ukupna površina parcela:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	NETO	BRUTO	GREJANO
ETAŽA -1	2399.56	2596.40	-
PRIZEMLJE	1818.85	2030.10	1442.68
I SPRAT	1768.02	2028.70	1390.96
II SPRAT	1431.98	1651.80	1191.81
III SPRAT	622.33	598.39	471.19
Ukupno	7940.74	8888.30	4352.28

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO

Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

Investitor: **MAGNOLJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a**

Objekat i mesto gradnje: **POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 na parceli, KP 8106/41 u Pančevu, ul. Miladina Popovića**

ODGOVORNI PROJEKTANT :	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 500
CRTEŽ	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom etaže -1 I PLANOM INSTALACIJA	crtež broj: 04

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PLANOM INSTALACIJA
SINHRON PLAN
R-1:500

1	7471604.29	4969627.35
45/18*1	7471598.95	4969622.74
45/18*2	7471619.54	4969592.26
45/18*3	7471605.00	4969582.43
45/18*4	7471619.64	4969560.75
45/18*5	7471619.90	4969560.37
45/18*8	7471611.47	4969554.69
45/18*9	7471594.80	4969543.44
a1/11*1	7471594.45	4969543.74
10-18258	7471558.04	4969587.41
10-18266	7471564.63	4969593.10
10-18270	7471562.89	4969591.60
10-18632	7471564.38	4969569.38
10-18633	7471578.12	4969557.64
10-18634	7471587.28	4969549.85
10-18783	7471550.65	4969581.03
10-18789	7471566.38	4969594.62
10-18799	7471559.28	4969588.48

UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA OBJEKTA:	8.885,30 m²
BRGP OBJEKTA:	6.298,90 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	2.030,10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	7.940,74 m²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA:	2.698,96 m²
NETO POVRŠINA SVIH APARTMANA(-3%):	2.617,99 m²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA:	1.437,03 m²
NETO POVRŠINA SVIH LOKALA(-3%):	1.393,92 m²
NETO POVRŠINA GARAŽNIH PARKING MESTA (EZAŽA -1):	1.035,00 m²
POVRŠINA PARCELE:	2.877,00 m²
INDEKS IZGRADENOSTI (OBJEKAT):	2.19
INDEKS IZGRADENOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	0.25
INDEKS ZAUZETOSTI (OBJEKAT):	70.56%
INDEKS ZAUZETOSTI (SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE):	24.82%
PROCENAT ZELENIN POVRŠINA:	4.62%
BRJG APARTMANA:	49
BRJG LOKALA:	15
UKUPAN BRJG GARAŽNIH PARKING MESTA (U SKLOPU OBJEKTA):	81

- Vodovod
Fekalna kanalizacija
Atmosferska kanalizacija

- Gasovod
Struja
TK kanalizacija

1 POSLOVNI OBJEKAT
spratnosti od Po+P do Po+P+3
(predmet projekta)

K.P.8106/41 = 2877.00m²

LEGENDA:

- Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija
Položaj objekta na parceli
Slobodne površine
Zelena površina
Glavni ulaz u objekat
Kolski prilaz garažnim mestima

RS G-100 - Gasna stanica

POVRŠINE KATASTRALSKIH PARCELA			
	POVRŠINA (m²)	%	
K.P. B106/441, K.O. PANČEVO	2877.00	100.00	
Ukupna površina parcele:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	POVRŠINA (m²)	%	
POVRŠINA OBJEKTA	2630.10	70.56	
SLOBODNE I PEŠAČKE POVRŠINE	714.15	24.82	
ZELENE POVRŠINE	132.75	4.62	
Ukupna površina parcele:	2877.00	100.00	
UKUPNE POVRŠINE			
	NETO	BRUTO	GREJANO
ETAŽA -1	2399.56	2598.40	-
PRIZEMLJE	1918.85	2030.10	1442.68
I SPRAT	1768.02	2028.70	1390.90
II SPRAT / POTKROVLJE	1431.98	1651.80	1191.51
III SPRAT	522.33	588.30	471.19
Ukupno	7940.74	8888.30	4352.28

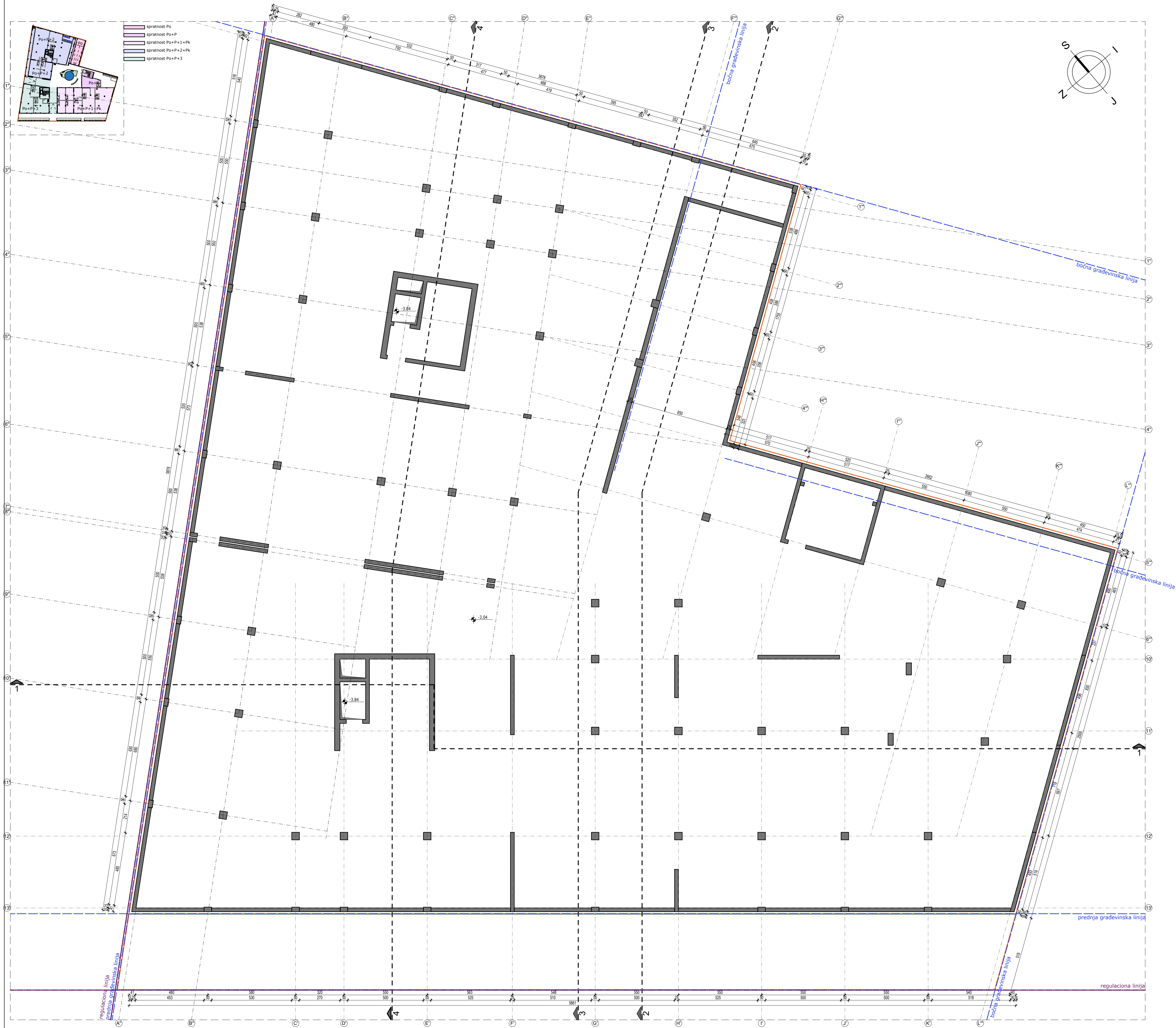
BRKANLIĆ INŽENJERING DOO

Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

Investitor: MAGNOLJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a

Objekat i mesto gradnje: POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 na parceli, KP 8106/41 u Pančevu, ul. Miladina Popovića

ODGOVORNI PROJEKTANT :	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 500
CRTEŽ	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN sa osnovom prizemlja I PLANOM INSTALACIJA	crtež broj: 05

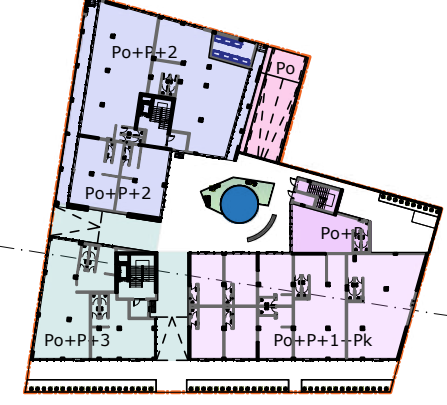


OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre dobijanja radova sve mere provesti na licu mesta.
2. Neovlaštenim izdavanjem u cilju izbjegavanja kaznenih odgovornosti izdati su odgovarajući projekti.
3. Sva nedopuštena postrojenja starija i novija izdati su odgovarajući projekti.
4. Izvori u ovom projektu su izvan projekta, vrši se uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
5. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
6. Odgovornost za izmene snosi onaj ko je izmene izveo.
7. Ne premećati crteže, koji u projektu su izdati.
8. Vreme pariranja su date od koje gubavog poda do koje zidnog dela parapeta.
9. Vreme pariranja su date od koje zidnog dela parapeta do koje zidnog dela parapeta.
10. Vreme pariranja su date od koje gubavog poda do koje zidnog dela parapeta.

LEGENDA:
Oznake stolarije
Aluminarija spoljašnja
Aluminarija unutrašnja
Stolarija unutrašnja
Klizna vrata
Staklene pregrade
PP vrata
Unutrašnja bravarija
Strukturalne/zid zavese
Ograde
Ostalo
LEGENDA:
granica parcele
regulaciona linija
građevinska linija
LEGENDA:
beton
granitna keramika
keramičke pločice

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO
Kornelija Stankovića 1146, 21000 Novi Sad, mob. 062 23 23 31
Investitor: **MAGNOLIA LUX DOO PANČEVO - ut. Svetog Save 60a**
POSLOVNI OBJEKT: spratnost od Po+P do Po+P+3
KO Pančevo, KP 010641 u Pančevu, ul. Miladina Popovića

ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:	DR. DEJANO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	Avugust 2025.god.
FAZA	OSNOVA TEMELJA	R = 1 : 100
CRTEŽ	OSNOVA TEMELJA	crtež broj: 06



Proma Pravilniku o tehničnim normativima bezbednosti garaža od požara ("Službeni glasnik RS", br.31/2024 od 05.04.2024.god.)
KORISNA PLOVRSNA garaže predstavlja žari površina svih parking mesta u okviru garaže, unutrašnjih saobraćajnih površina i rampi:

Napomena: GPM predstavlja garažno parking mesto u smislu Pravilnika o tehničnim normativima bezbednosti garaža od požara ("Službeni glasnik RS", br.31/2024 od 05.04.2024.god.) i podrazumeva deo površine garaže predviđene za parking jednog putničkog vozila.

Ukupna površina GPM1 i GPM2 iznosi 131.90m². GPM5 do GPM77
 (*12.00m²) ukupno površine 48.80m².

- 72 garažna parking mesta od br. GPM2 do GPM10, od br. GPM12 do GPM26, od br. GPM29 od GPM39, od br. GPM45 do GPM65, od br. GPM67 do GPM74 i od br. GPM78 do GPM79 (72*12.50m²)
- ukupna površina 900.00m².
- 1 garažno parking mesto br. GPM66 (*11.00m²) ukupno površine 11.00m².
- 4 garažna parking mesta br. GPM1 i 1 od br. GPM27 do GPM28 i 1 od GPM44 (*19.80m²) ukupno površine 75.80m².
- Manipulativni prostor za automobile ukupne površine 859.90m².
- Rampa koja pripada garaži iznosi 131.90m².

KORISNA PLOVRSINA GARAJE iznosi 2026.80m² (velika garaža).

LEGENDA:

Oznake stolarije

-  Aluminarija spoljašnja
-  Aluminarija unutrašnja
-  Stolarija unutrašnja
-  Klizna vrata
-  Staklene pregrade
-  PP vrata
-  Unutrašnja bravarija
- Strukturalne/zid zavese
-  Ograde
-  Otitraži

 **BRK**

Investitor:

	Objekat i mesto gradnje:	
--	--------------------------	--

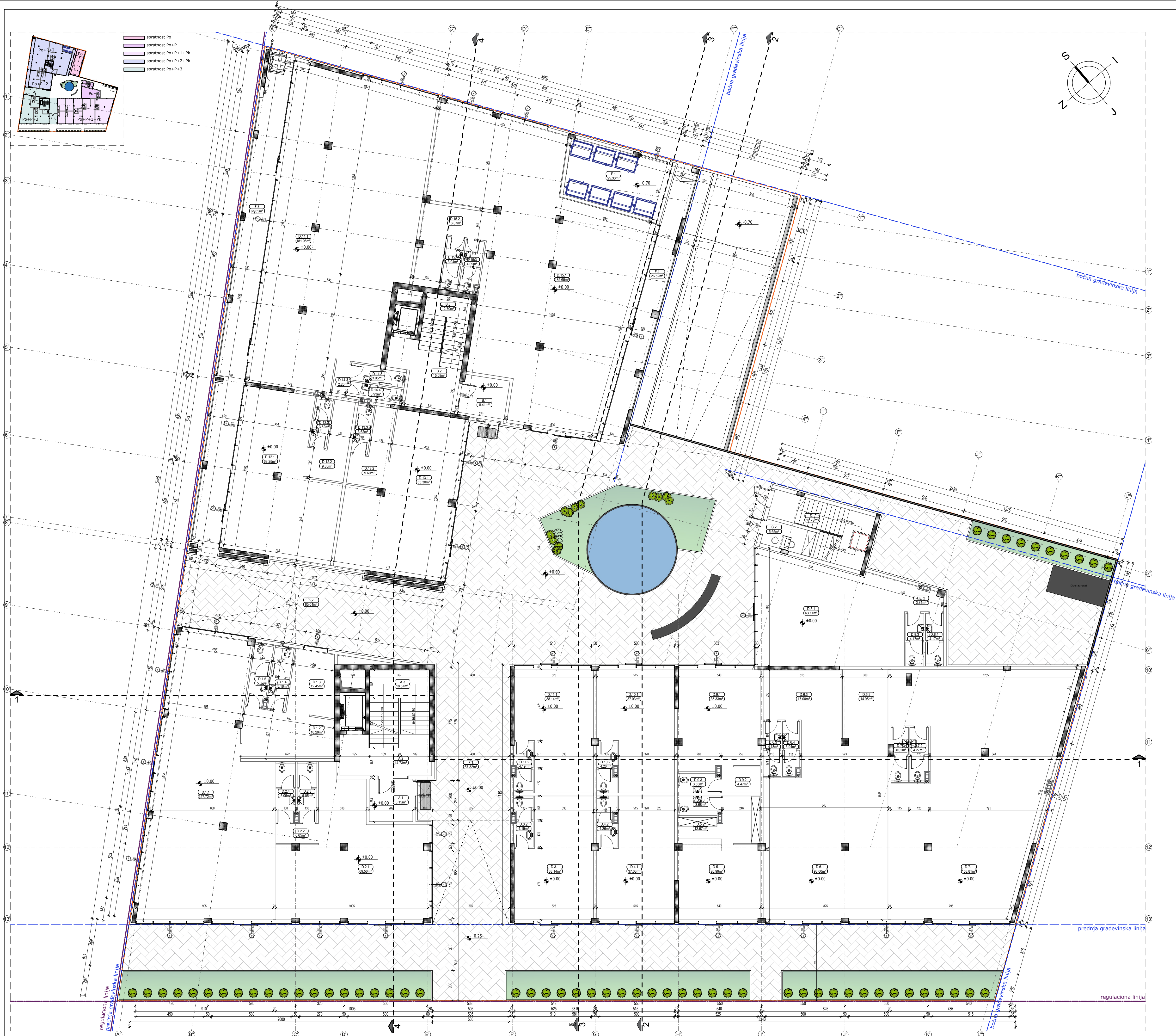
ODGOVORNI
PROJEKTANT : dipl.inž.arh.
Marina Benov, lic.

PROJEKTANT	
SARADNIK:	

FAZA	IDR - ID = 1 + Pro
------	-----------------------

CRTEŽ	OSNOV
-------	-------

--	--



OSNOVA PRIZEMLJA				
BR.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m)	Obrada zida
A KOMUNIKACIJE				
A.1	Uvodnica	8.35	11.42	granit. keramika
A.2	Predprostor stepenica	14.73	19.44	granit. keramika
A.3	Stepenica	18.37	18.24	granit. keramika
Ukupno komunikacije		41.45	69.10	
Komunikacije (-3%)		40.71		
B KOMUNIKACIJE				
B.1	Uvodnica	8.43	11.70	granit. keramika
B.2	Predprostor stepenica	15.08	18.80	granit. keramika
B.3	Stepenica	17.70	15.40	granit. keramika
Ukupno komunikacije		36.12		
Komunikacije (-3%)		35.10		
C KOMUNIKACIJE				
C.1	Uvodnica	12.70	17.48	granit. keramika
C.2	Ekspoz.	5.65	10.12	granit. keramika
Ukupno komunikacije		18.35		
Komunikacije (-3%)		17.80		
D POSLOVNI PROSTORI				
Poslovni prostor D1 (poslovna namena - administracija)				
D.1.1	Kancelarija	117.72	55.31	granit. keramika
D.1.2	Osoba	18.24	18.24	granit. keramika
D.1.3	Osoba	12.45	14.52	granit. keramika
D.1.4	Toalet	5.18	13.63	granit. keramika
D.1.5	Toalet	5.09	12.14	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		168.68		
Pos. prostor D1 (-3%)		163.67		
Poslovni prostor D2 (poslovna namena - administracija)				
D.2.1	Kancelarija	65.26	42.29	granit. keramika
D.2.2	Predprostor	5.65	8.21	granit. keramika
D.2.3	Toalet	5.05	11.37	granit. keramika
D.2.4	Toalet	5.05	11.37	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		81.01		
Pos. prostor D2 (-3%)		80.61		
Poslovni prostor D3 (trgovina)				
D.3.1	Kancelarija	18.11	27.15	granit. keramika
D.3.2	Toalet	4.19	10.12	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		22.30		
Pos. prostor D3 (-3%)		21.56		
Poslovni prostor D4 (trgovina)				
D.4.1	Kancelarija	17.03	26.65	granit. keramika
D.4.2	Toalet	4.26	10.12	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		21.29		
Pos. prostor D4 (-3%)		20.65		
Poslovni prostor D5 (trgovina)				
D.5.1	Kancelarija	28.59	41.00	granit. keramika
D.5.2	Osoba	12.45	17.59	granit. keramika
D.5.3	Toalet	3.68	8.39	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		44.72		
Pos. prostor D5 (-3%)		43.37		
Poslovni prostor D6 (ugostiteljstvo - kafe bar)				
D.6.1	Kancelarija	181.06	61.45	granit. keramika
D.6.2	Osoba	14.95	16.10	granit. keramika
D.6.3	Osoba	12.09	17.00	granit. keramika
D.6.4	Toalet	3.64	9.99	granit. keramika
D.6.5	Toalet	3.74	10.45	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		133.07		
Pos. prostor D6 (-3%)		128.09		
Poslovni prostor D7 (ugostiteljstvo - kafe bar)				
D.7.1	Kancelarija	158.81	60.28	granit. keramika
D.7.2	Toalet	4.87	10.45	granit. keramika
D.7.3	Ukupno pos. prostor	163.68		
Pos. prostor D7 (-3%)		158.69		
Poslovni prostor D8 (poslovna namena - administracija)				
D.8.1	Kancelarija	153.11	33.20	granit. keramika
D.8.2	Predprostor	3.83	8.93	granit. keramika
D.8.3	Toalet	4.17	9.95	granit. keramika
D.8.4	Toalet	4.17	9.95	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		165.28		
Pos. prostor D8 (-3%)		160.27		
Poslovni prostor D9 (trgovina)				
D.9.1	Kancelarija	153.11	25.33	granit. keramika
D.9.2	Osoba	4.47	8.78	granit. keramika
D.9.3	Toalet	3.56	8.40	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		161.14		
Pos. prostor D9 (-3%)		156.22		
Poslovni prostor D10 (trgovina)				
D.10.1	Kancelarija	17.03	26.65	granit. keramika
D.10.2	Toalet	4.26	10.12	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		21.29		
Pos. prostor D10 (-3%)		20.65		
Poslovni prostor D11 (trgovina)				
D.11.1	Kancelarija	38.14	22.15	granit. keramika
D.11.2	Toalet	4.15	10.12	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		42.29		
Pos. prostor D11 (-3%)		41.00		
Poslovni prostor D12 (trgovina)				
D.12.1	Kancelarija	63.25	36.15	granit. keramika
D.12.2	Osoba	3.85	15.44	granit. keramika
D.12.3	Toalet	3.62	9.20	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		70.72		
Pos. prostor D12 (-3%)		74.42		
Poslovni prostor D13 (trgovina)				
D.13.1	Kancelarija	63.25	37.55	granit. keramika
D.13.2	Osoba	5.60	15.35	granit. keramika
D.13.3	Toalet	3.62	9.20	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		72.47		
Pos. prostor D13 (-3%)		74.42		
Poslovni prostor D14 (poslovna namena - administracija)				
D.14.1	Kancelarija	181.06	61.45	granit. keramika
D.14.2	Predprostor	2.20	6.70	granit. keramika
D.14.3	Toalet	3.95	9.83	granit. keramika
D.14.4	Toalet	3.95	10.45	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		191.16		
Pos. prostor D14 (-3%)		186.48		
Poslovni prostor D15 (poslovna namena - administracija)				
D.15.1	Kancelarija	181.06	70.82	granit. keramika
D.15.2	Osoba	16.07	22.55	granit. keramika
D.15.3	Toalet	4.00	10.12	granit. keramika
D.15.4	Toalet	3.95	9.73	granit. keramika
Ukupno pos. prostor		205.08		
Pos. prostor D15 (-3%)		200.46		
E POMIĆNE PRISTOLJE				
E.1	Ukupno pomoćne prostorije	25.33	21.19	granit. keramika
Pos. prostor E1 (-3%)		24.56		
F OTVORENI PROSTORI				
F.1	Trava	87.32	46.40	granit. keramika
F.2	Trava	15.03	44.71	granit. keramika
F.3	Nadstropni prostor	14.65	78.82	granit. keramika
F.4	Nadstropni prostor	26.52	43.86	granit. keramika
Ukupno otvoreni prostori		265.50		
UKUPNO NETO (3%)		1818.85		
UKUPNO BRUTO		1744.48		
UKUPNO BRUTO		2030.10		

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre dobijanja radova svi materijali su na licu mesta.
 - Neizvedenost radova u skladu sa lokalnim prilikama projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva nedostajanja projektovog stanja i rezultata istraživanja radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izvršiti u skladu sa vremenom projekta, vidi samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavati se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene materijala i kvaliteta je izmenjena.
 - Ne prenositi materijal, karte, karte u projektu su izmenjene.
 - Vreme proračuna su date od karte izdanog dela projekta do karte izdanog dela projekta.
 - Vreme proračuna su date od karte izdanog dela projekta do karte izdanog dela projekta.
 - Vreme proračuna su date od karte izdanog dela projekta do karte izdanog dela projekta.

LEGENDA:		LEGENDA:	
Oznake stolarije		Oznake stolarije	
Aluminijum spoljašnja		Aluminijum spoljašnja	
Aluminijum unutrašnja		Aluminijum unutrašnja	
Stolarija unutrašnja		Stolarija unutrašnja	
Klizna vrata		Klizna vrata	
Staklene pregrade		Staklene pregrade	
PP vrata		PP vrata	
Unutrašnja bravarija		Unutrašnja bravarija	
Strukturalne zavese		Strukturalne zavese	
Ograda		Ograda	
Ograda		Ograda	

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO
Kornelija Stankovićeva 1146, 21000 Novi Sad, mob. 062 23 23 31

Investitor:
MAGNOLIIA LUX DOO PANČEVO - ut. Svetog Save 60a

Projektant:
Marina Popov, licenca br. 300 P023 16

Arhitekta:
Marina Popov, licenca br. 300 P023 16

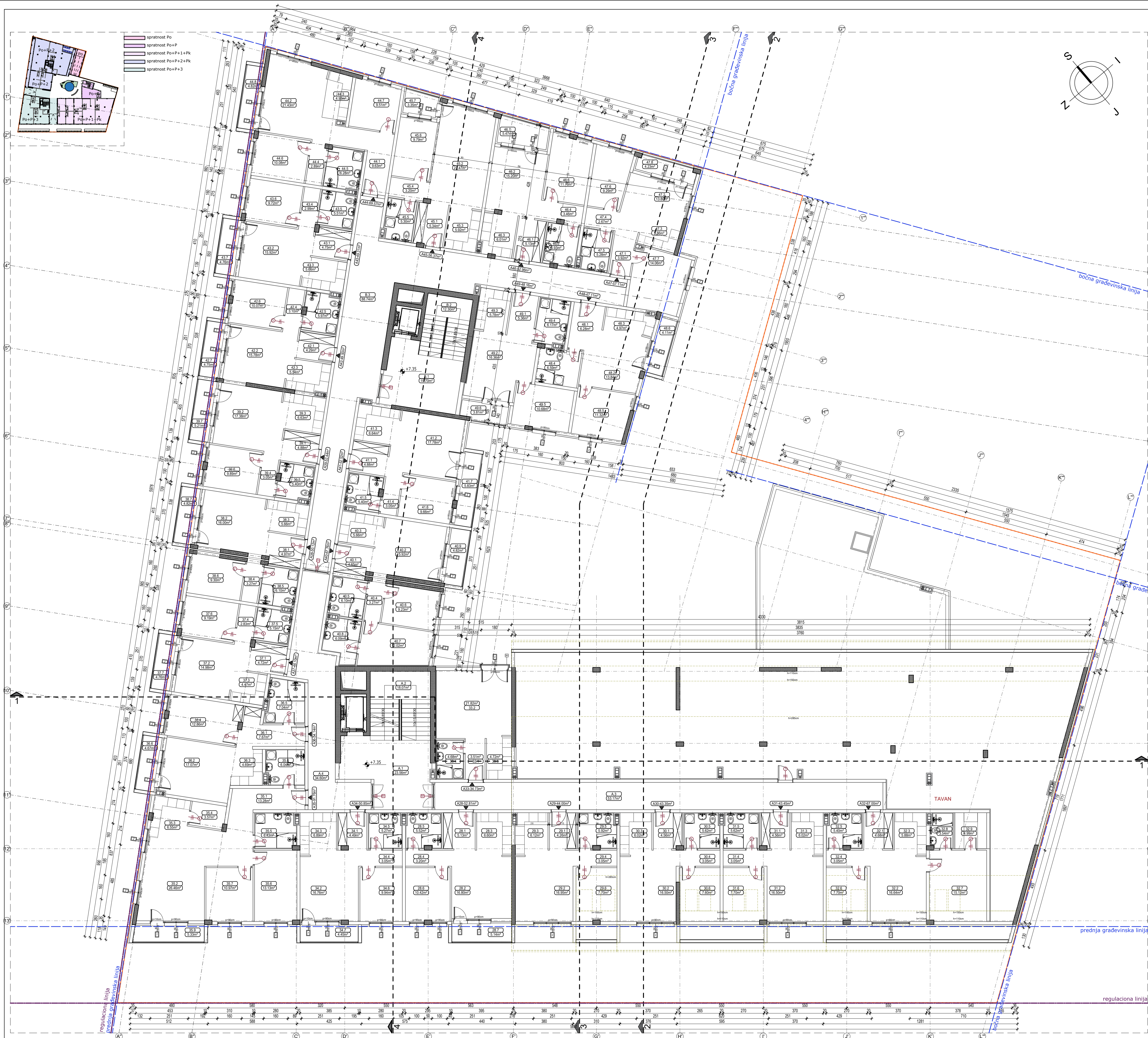
POSLOVNI OBJEKT: spratnost od Po+P do Po+P+3
KO Pančevo, KP 810641 u Pančevu, ul. Miladina Popovića

broj E006-2025

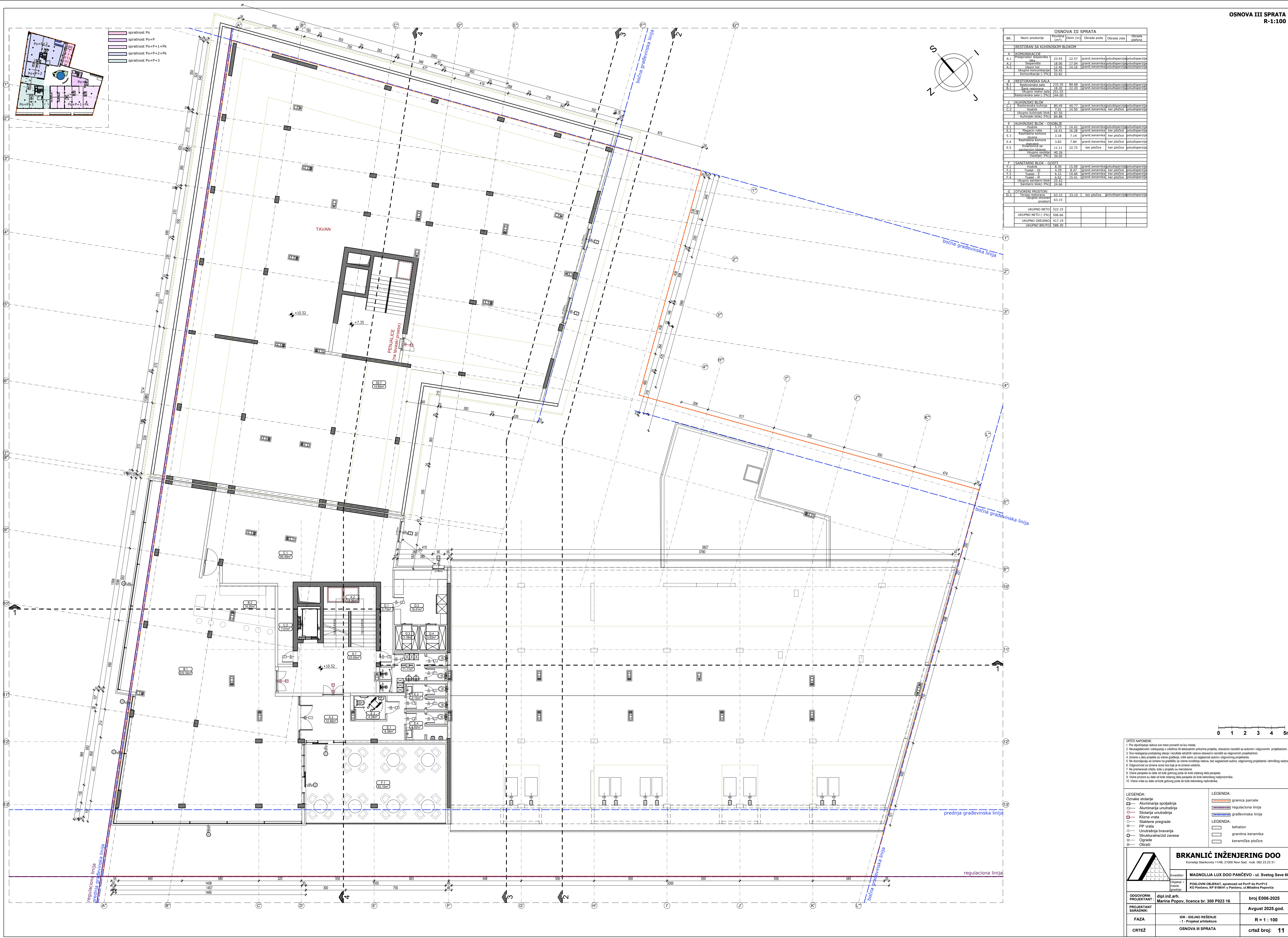
Avugst 2025.god.

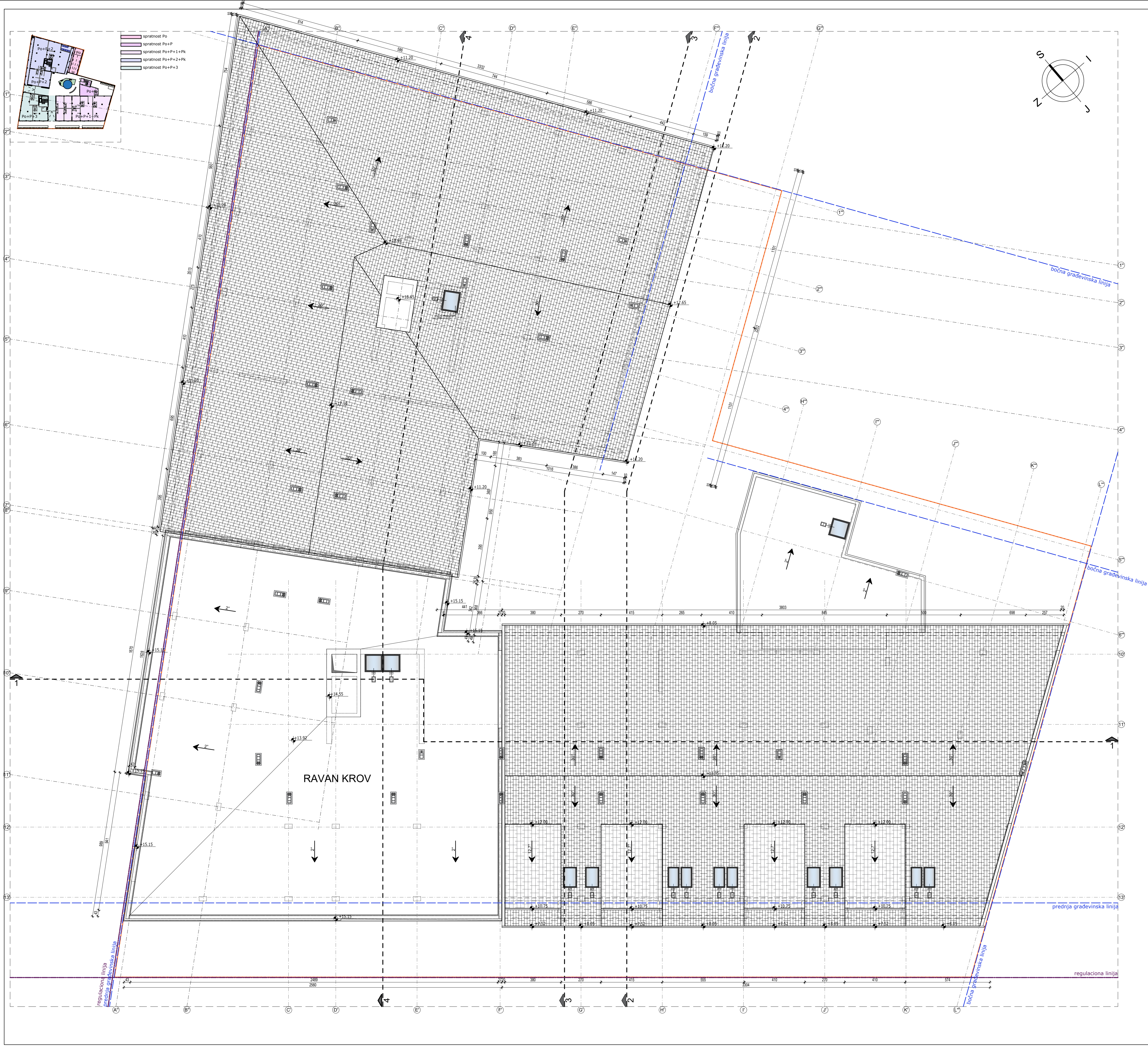
R = 1 : 100

crtež broj: 08



OSNOVA II SPRATA / POTKROVLJE									
BR.	Naziv prostorije	Površina (m²)	Dim (m)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Podovi	Stropovi	Podovi
A. KOHUNIRANJE									
A.1	Predprostor špičeta	23.56	22.27	granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
A.2	Špičeta	18.07	17.04	granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
A.3	Ukupno komunikacije	53.17	62.08	granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
A.4	Komunikacije	94.60	47.01	granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
A.5	Ukupno komunikacije	129.40		granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
A.6	Komunikacije (3-3b)	125.52		granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
B. KOHUNIRANJE									
B.1	Predprostor špičeta	19.70	19.20	granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
B.2	Špičeta	12.30	14.20	granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
B.3	Ukupno komunikacije	88.74	86.55	granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
B.4	Komunikacije (3-3b)	117.12		granit, keramika	poludisperzija	poludisperzija			
A. APARTMANI									
Apartman 28 - (II sprat)									
28.1	Dnevni soba sa terasom	5.13	9.15	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
28.2	Kuhinja	16.80	16.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
28.3	Dolazna	6.60	10.40	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
28.4	Spalnja	3.20	8.20	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
28.5	Spalnja	5.42	8.50	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
28.6	Spalnja	13.42	13.20	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
28.7	Balkon	5.14	10.32	granit, keramika	fasada	fasada			
28.8	Ukupno	54.81	58.32	granit, keramika	fasada	fasada			
28.9	Neto	28.36	31.23						
Apartman 29 - (Potkrovlje)									
29.1	Dnevni soba sa terasom	4.26	8.44	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
29.2	Kuhinja	16.95	17.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
29.3	Dolazna	6.60	10.40	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
29.4	Spalnja	3.20	8.20	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
29.5	Spalnja	5.42	8.50	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
29.6	Spalnja	13.42	13.20	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
29.7	Balkon	5.14	10.32	granit, keramika	fasada	fasada			
29.8	Ukupno	54.81	58.32	granit, keramika	fasada	fasada			
29.9	Neto	28.36	31.23						
Apartman 30 - (Potkrovlje)									
30.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
30.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
30.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
30.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
30.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
30.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
30.7	Balkon	88.15	41.58						
30.8	Ukupno	128.28	130.67						
30.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 31 - (Potkrovlje)									
31.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
31.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
31.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
31.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
31.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
31.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
31.7	Balkon	88.15	41.58						
31.8	Ukupno	128.28	130.67						
31.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 32 - (Potkrovlje)									
32.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
32.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
32.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
32.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
32.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
32.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
32.7	Balkon	88.15	41.58						
32.8	Ukupno	128.28	130.67						
32.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 33 - (II sprat)									
33.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
33.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
33.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
33.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
33.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
33.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
33.7	Balkon	88.15	41.58						
33.8	Ukupno	128.28	130.67						
33.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 34 - (II sprat)									
34.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
34.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
34.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
34.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
34.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
34.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
34.7	Balkon	88.15	41.58						
34.8	Ukupno	128.28	130.67						
34.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 35 - (II sprat)									
35.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
35.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
35.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
35.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
35.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
35.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
35.7	Balkon	88.15	41.58						
35.8	Ukupno	128.28	130.67						
35.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 36 - (II sprat)									
36.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
36.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
36.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
36.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
36.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
36.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
36.7	Balkon	88.15	41.58						
36.8	Ukupno	128.28	130.67						
36.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 37 - (II sprat)									
37.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
37.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
37.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
37.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
37.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
37.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
37.7	Balkon	88.15	41.58						
37.8	Ukupno	128.28	130.67						
37.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 38 - (II sprat)									
38.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
38.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
38.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
38.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
38.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
38.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
38.7	Balkon	88.15	41.58						
38.8	Ukupno	128.28	130.67						
38.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 39 - (II sprat)									
39.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
39.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
39.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
39.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
39.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
39.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
39.7	Balkon	88.15	41.58						
39.8	Ukupno	128.28	130.67						
39.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 40 - (II sprat)									
40.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
40.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
40.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
40.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
40.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
40.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
40.7	Balkon	88.15	41.58						
40.8	Ukupno	128.28	130.67						
40.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 41 - (II sprat)									
41.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
41.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
41.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
41.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
41.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
41.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
41.7	Balkon	88.15	41.58						
41.8	Ukupno	128.28	130.67						
41.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 42 - (II sprat)									
42.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
42.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
42.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
42.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
42.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
42.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
42.7	Balkon	88.15	41.58						
42.8	Ukupno	128.28	130.67						
42.9	Neto	64.14	65.34						
Apartman 43 - (II sprat)									
43.1	Dnevni soba sa terasom	4.56	8.76	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
43.2	Kuhinja	15.50	16.80	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
43.3	Dolazna	6.00	10.00	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
43.4	Spalnja	3.05	7.90	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
43.5	Spalnja	5.92	8.35	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
43.6	Spalnja	7.60	11.10	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija			
43.7	Balkon	88.15	41.58						
43.8	Ukupno	128.28	130.67						



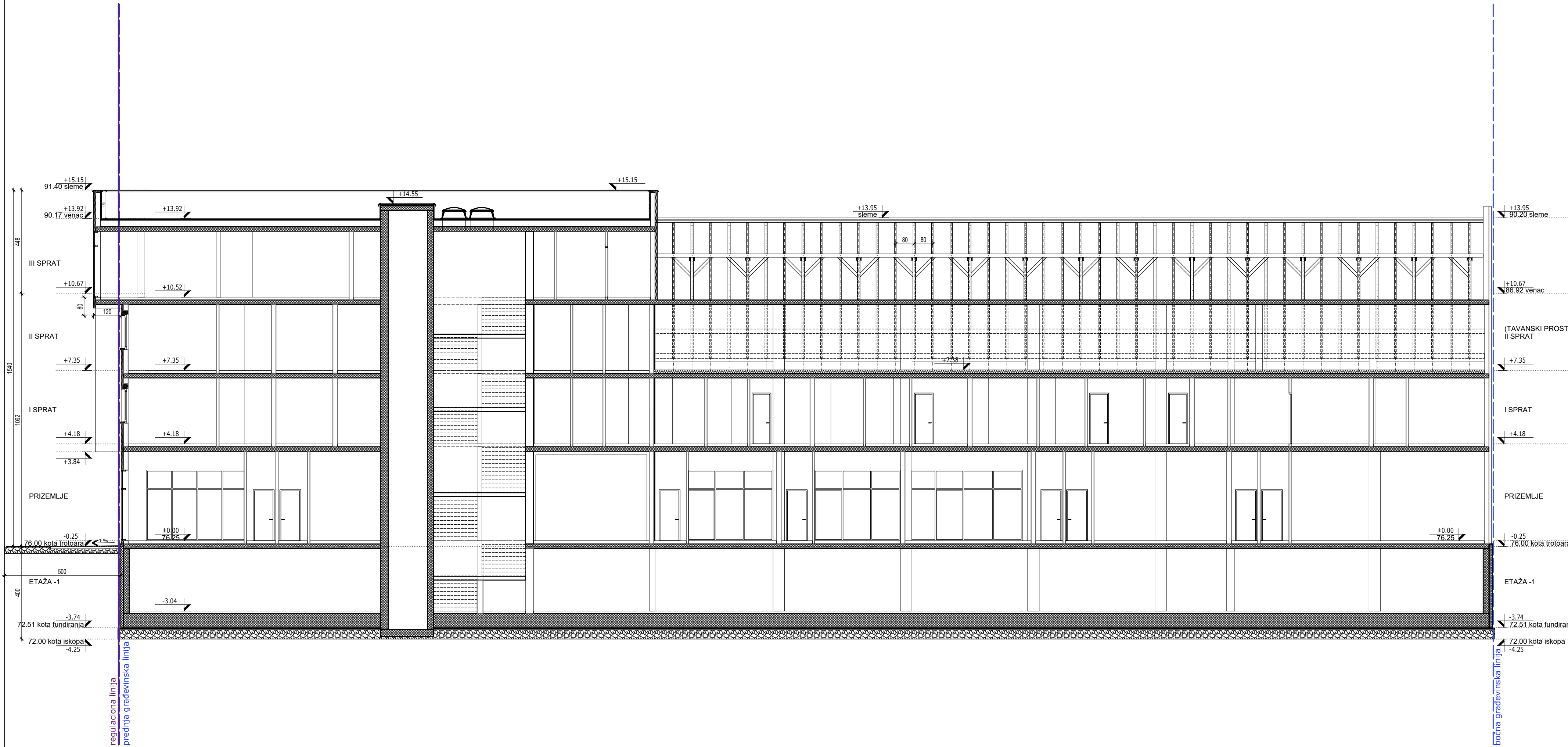


OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre izvođenja radova ove mere provesti na licu mesta.
2. Neizvedenosti i odstupanja u realnosti ili nepostojanje prikazane projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Sva nedostajanja postojećeg stanja i rezultata istraživanja radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
4. Izmeri u delu projekta do vreme gradnje, vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
5. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
6. Odgovornost za izmene snosi lica koja je to izmene odobrio.
7. Ne premeravati crteže, krta u projektu su merodavna.
8. Vreme pariranja su date od kote gornjeg poda do kote donjeg dela parapeta.
9. Vreme prozora su date od kote donjeg dela parapeta do kote betonskog nadprozorca.
10. Vreme vrata su date od kote gornjeg poda do kote betonskog nadprozorca.

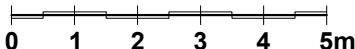
LEGENDA:
Oznake stolarije
Aluminarija spoljašnja
Aluminarija unutrašnja
Stolarija unutrašnja
Klizna vrata
Staklene pregrade
PP vrata
Unutrašnja bravarija
Strukturalne rešetke zavese
Ograde
Ostalo
LEGENDA:
granicna linija
regulaciona linija
bočna građevinska linija
prednja građevinska linija
regulaciona linija
LEGENDA:
beton
granitna keramika
keramičke pločice

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO
Komarča Stankovića 1146, 21000 Novi Sad, mob: 062 23 23 31
Investitor: **MAGNOLIA LUX DOO PANČEVO - ut. Svetog Save 60a**
Projektant i izvođač: **KO Pančevo, KP 810641 u Pančevu, ul. Miladina Popovića**

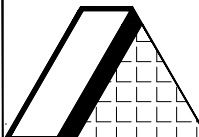
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dip. inž. arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:	IDR - IDEJNO REŠENJE 1-1 - Projekat arhitekture	Avugust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE 1-1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI	crtež broj: 12

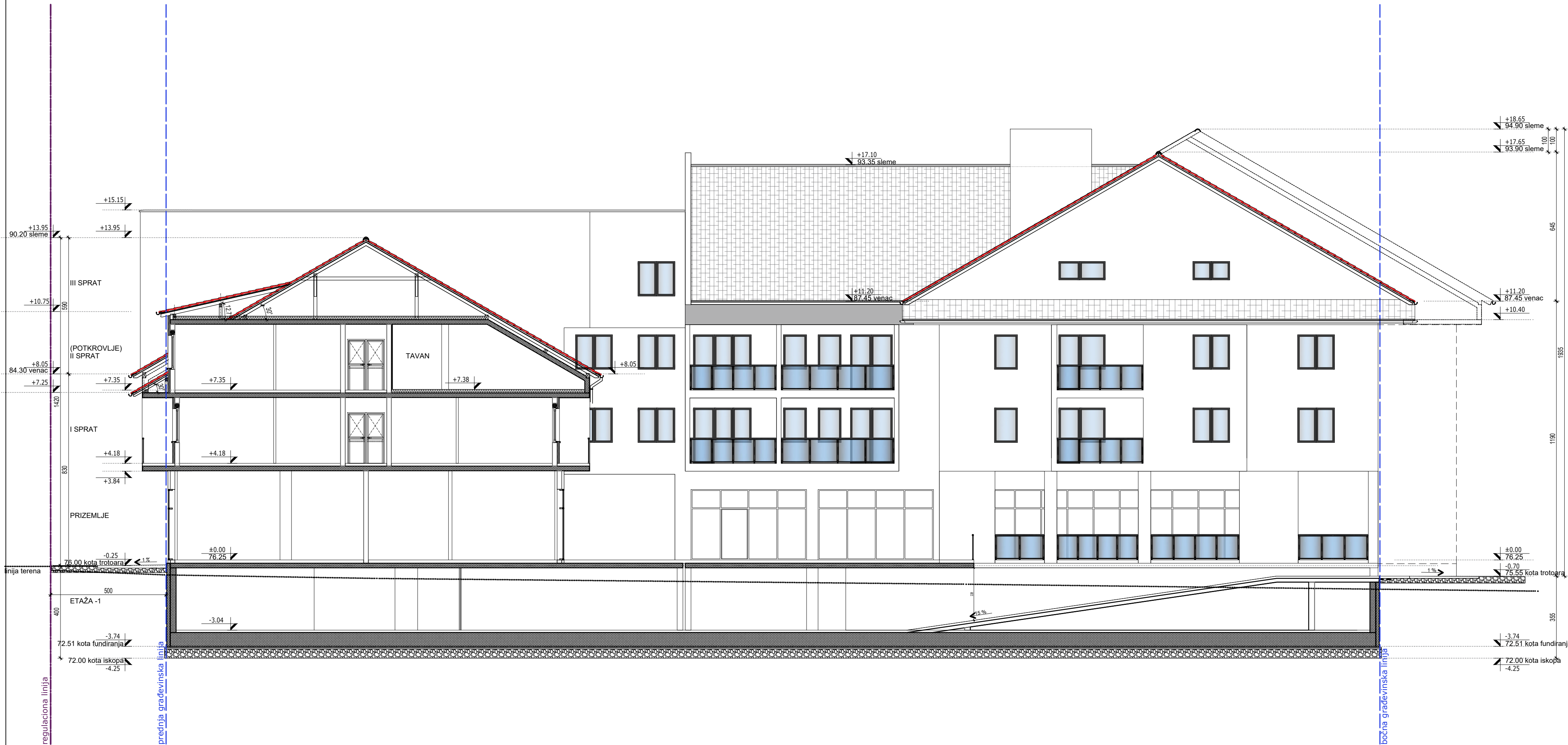


- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvatnika.



- LEGENDA:
- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači
- LEGENDA:
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
- LEGENDA:
- beton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice

		BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31	
Investitor:		MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:		POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT :	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16		broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:			August 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture		R = 1 : 100
CRTEŽ	PRESEK 1-1		crtež broj: 13



- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izmeu u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.

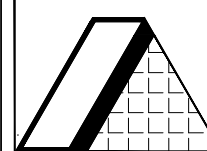
0 1 2 3 4 5m

LEGENDA:

- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači

LEGENDA:

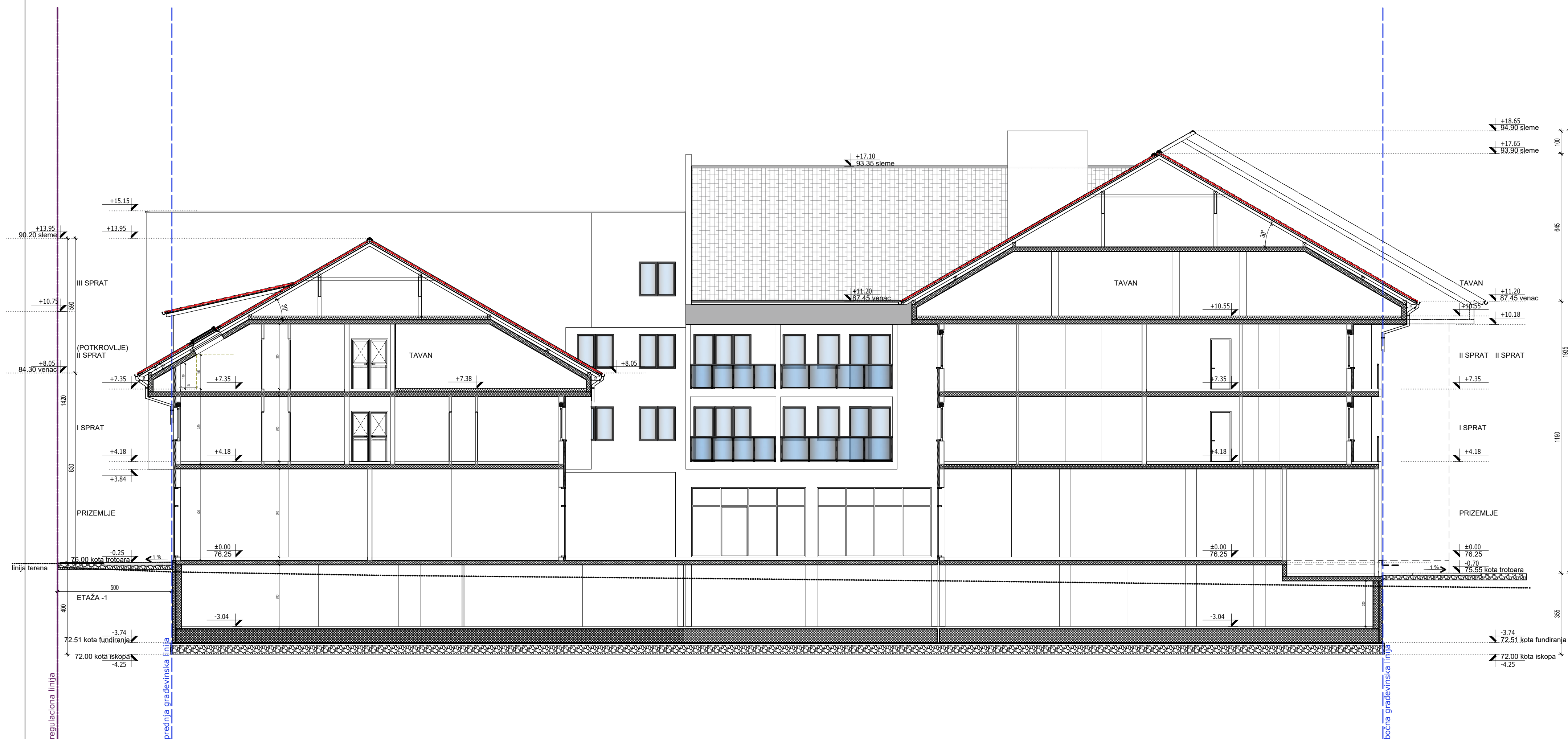
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
- LEGENDA:
- behton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice



BRKANLIĆ INŽENJERING DOO

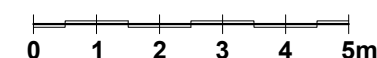
Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul. Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
CRTEŽ	PRESEK 2-2	crtež broj: 14



OPŠTE NAPOMENE

1. Pre očitovanja radova se mere proverili na licu mesta.
2. Neusaglasjenosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razrešiti sa autorim i odgovornim projektantom.
3. Sva neslaganja postepenoj stanju i rezultata istražnji radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
4. Izmenu u delovima projekta za vreme gradnje, vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
5. Izmena u delovima projekta za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora, nije dozvoljena.
6. Odgovornost za izmene snosi lica koje je to izmene odobrio.
7. Ne premeravati crteže, koje u projektu se meravane.
8. Vise parapete su date od koje gotovog poda do koje zidnog dela parapeta.
9. Vise prozora su date od koje zidnog dela parapeta do koje belonog nadprozima.
10. Visine vata su date od koje gotovog poda do koje belonog nadprozima.



LEGENDA:

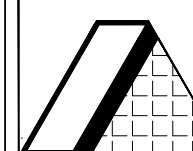
- LEGENDA:
-  Aluminarija spoljašnja
 -  Aluminarija unutrašnja
 -  Stolarija unutrašnja
 -  Klizna vrata
 -  Staklene pregrade
 -  PP vrata
 -  Unutrašnja bravarija
 -  Strukturalne/zid zavese
 -  Ograde
 -  Otvori

LEGENDA:

- LEGENDA:
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija

LEGENDA:

- LEGENDA:
-  beton
 -  granitna keramika
 -  keramičke pločice

**BRKANLIĆ INŽENJERING DOO**

Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

Investitor: **MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a**

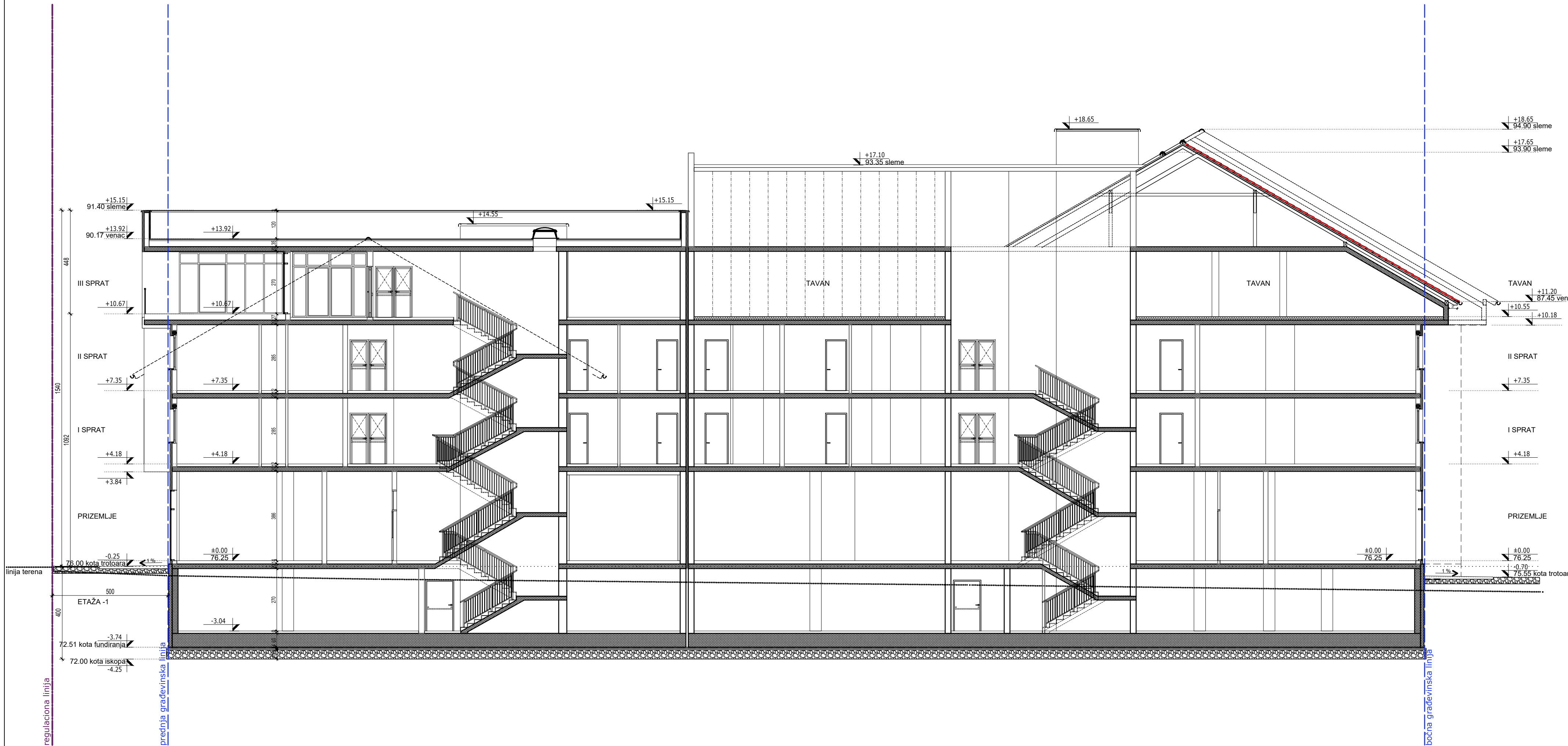
Objekat i mesto	POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul. Miladina Popovića
-----------------	---

ODGOVORNI	dipl.inž.arh.	broj E006 2025
-----------	---------------	----------------

PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
-------------------------	--	------------------

FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
------	--	-------------

CRTEŽ	PRESEK 3-3	crtež broj: 15
-------	------------	----------------



OPŠTE NAPOMENE:

- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
- Izмене u delu projekta za vreme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
- Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
- Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvatnika.

LEGENDA:

Oznake stolarije

- Aluminarija spoljašnja
- Aluminarija unutrašnja
- Stolarija unutrašnja
- Klizna vrata
- Staklene pregrade
- PP vrata
- Unutrašnja bravarija
- Strukturalne/zid zavese
- Ograde
- Otirači

LEGENDA:

- granica parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

LEGENDA:

- behton
- granitna keramika
- keramičke pločice

BRKANLIĆ INŽENJERING DOO

Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

Investitor:

MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a

Objekat i mesto gradnje:

POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3
KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul. Miladina Popovića

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16

PROJEKTANT SARADNIK:

FAZA

CRTEŽ

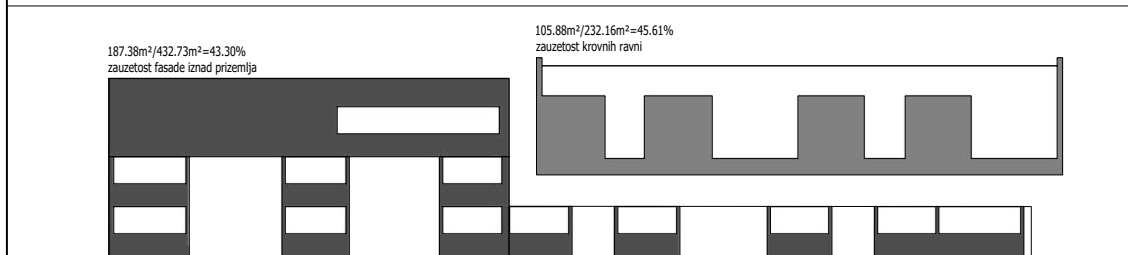
broj E006-2025

Avgust 2025.god.

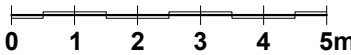
R = 1 : 100

PRESEK 4-4

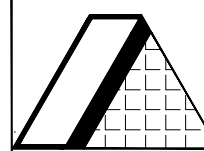
crtež broj: 16



- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobriło.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.

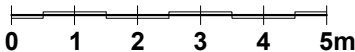


- LEGENDA:
- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači
- LEGENDA:
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - behton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice

 BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31		
Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov , licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avqust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
CRTEŽ	JUGOZAPADNI IZGLED	crtež broj: 17



- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.

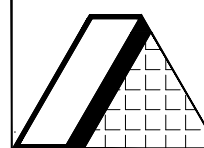


LEGENDA:

- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači

LEGENDA:

- granica parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- behaton
- granitna keramika
- keramičke pločice

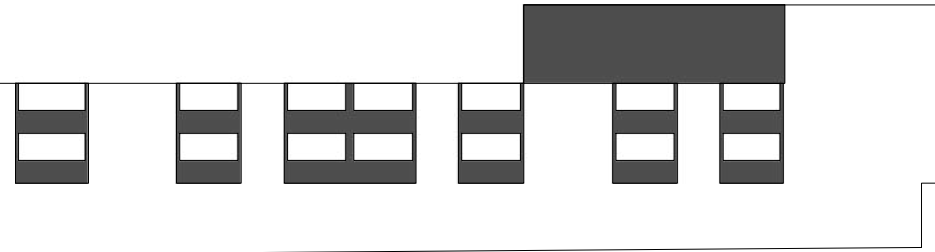


BRKANLIĆ INŽENJERING DOO

Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

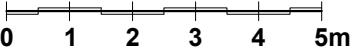
Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
CRTEŽ	SEVEROZAPADNI IZGLEDE	crtež broj: 18

176.86m²/762.89m²=23.18%
zausototn fasade



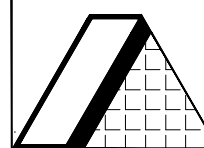


- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobriло.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.



- LEGENDA:
- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači

- LEGENDA:
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - behaton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice



BRKANLIĆ INŽENJERING DOO

Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
CRTEŽ	SEVEROISTOČNI IZGLED	crtež broj: 19



- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobriilo.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.

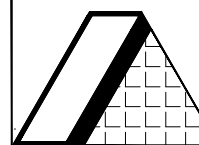
0 1 2 3 4 5m

LEGENDA:

- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači

LEGENDA:

- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
- LEGENDA:
- beton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice



BRKANLIĆ INŽENJERING DOO

Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31

Investitor: **MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO** - ul. Svetog Save 60a

Objekat i mesto gradnje: **POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul. Miladina Popovića**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16** broj **E006-2025**

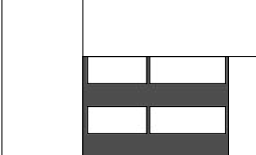
PROJEKTANT SARADNIK: **FAZA** **IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture** **Avgust 2025.god.**

CRTEŽ **JUGOISTOČNI IZGLED - DVORIŠNA STRANA** **R = 1 : 100**

crtež broj: 20

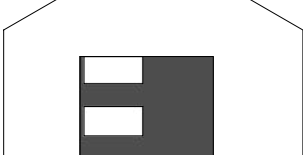
29.06m²/128.57m²=22.60%

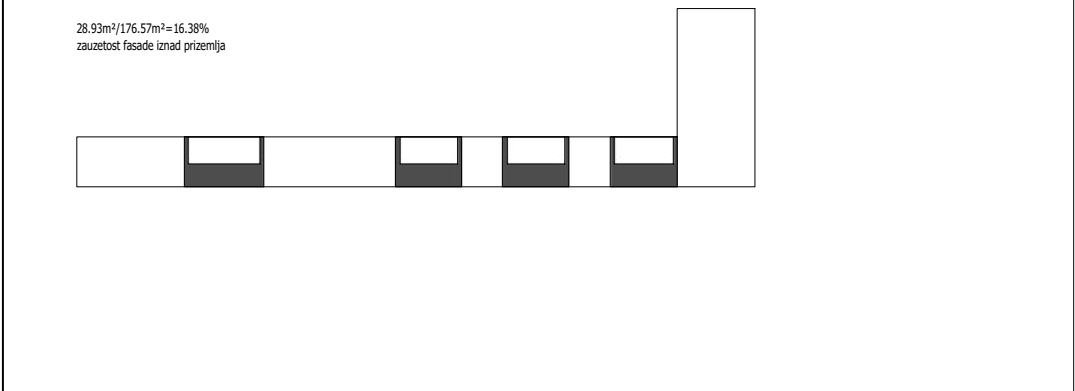
zauzetost fasade (unad prizemlja)



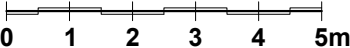
40.18m²/204.66m²=19.63%

zauzetost fasade (unad prizemlja)

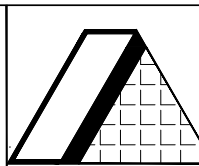




- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobriilo.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.

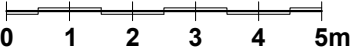


- LEGENDA:
- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači
- LEGENDA:
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - behton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice

 BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31		
Investitor:	MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:	POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
CRTEŽ	SEVEROISTOČNI IZGLED - DVORIŠNA STRANA	crtež broj: 21



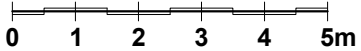
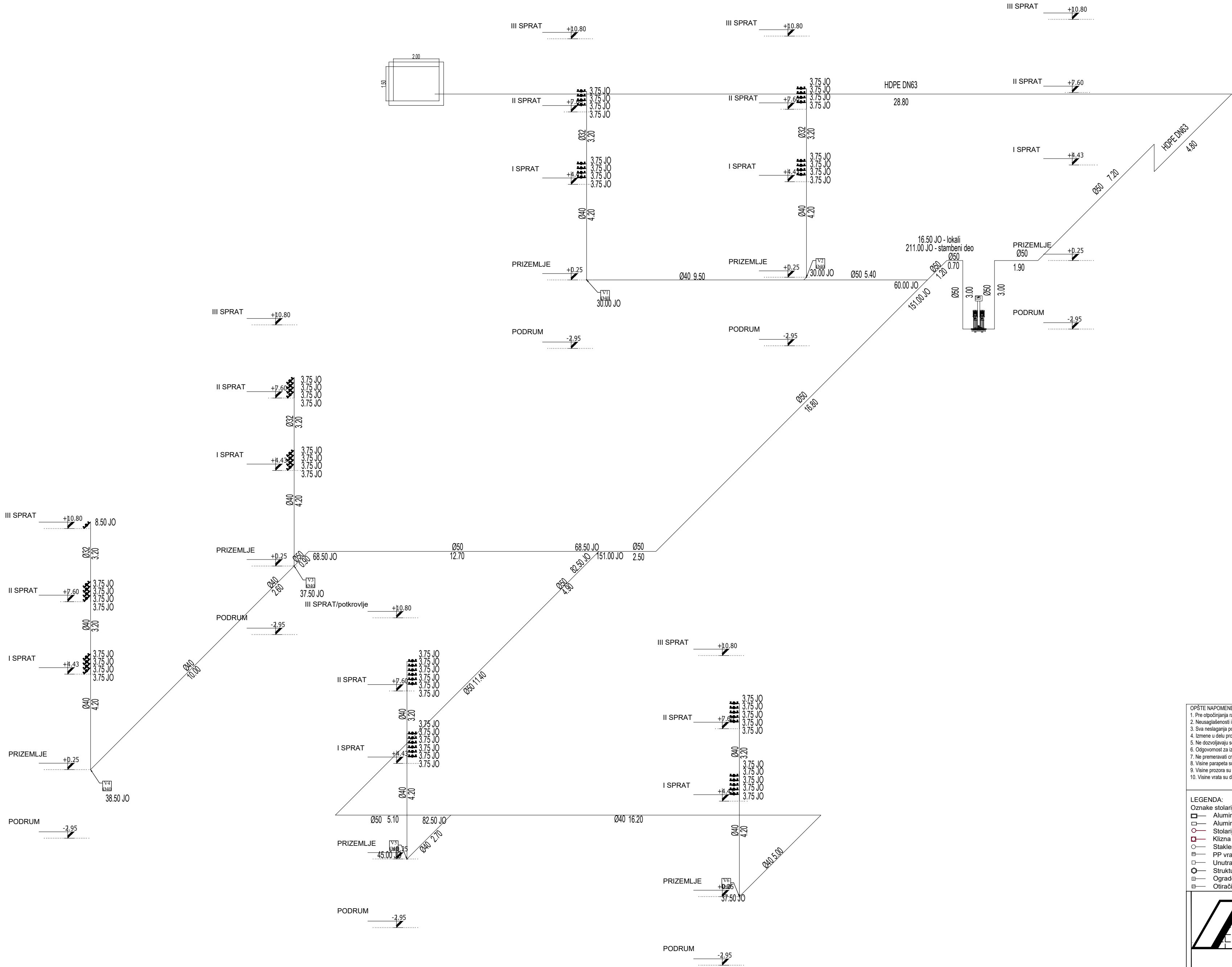
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpođnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozomika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.



- LEGENDA:
- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači

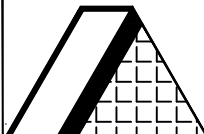
- LEGENDA:
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
- LEGENDA:
- behaton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice

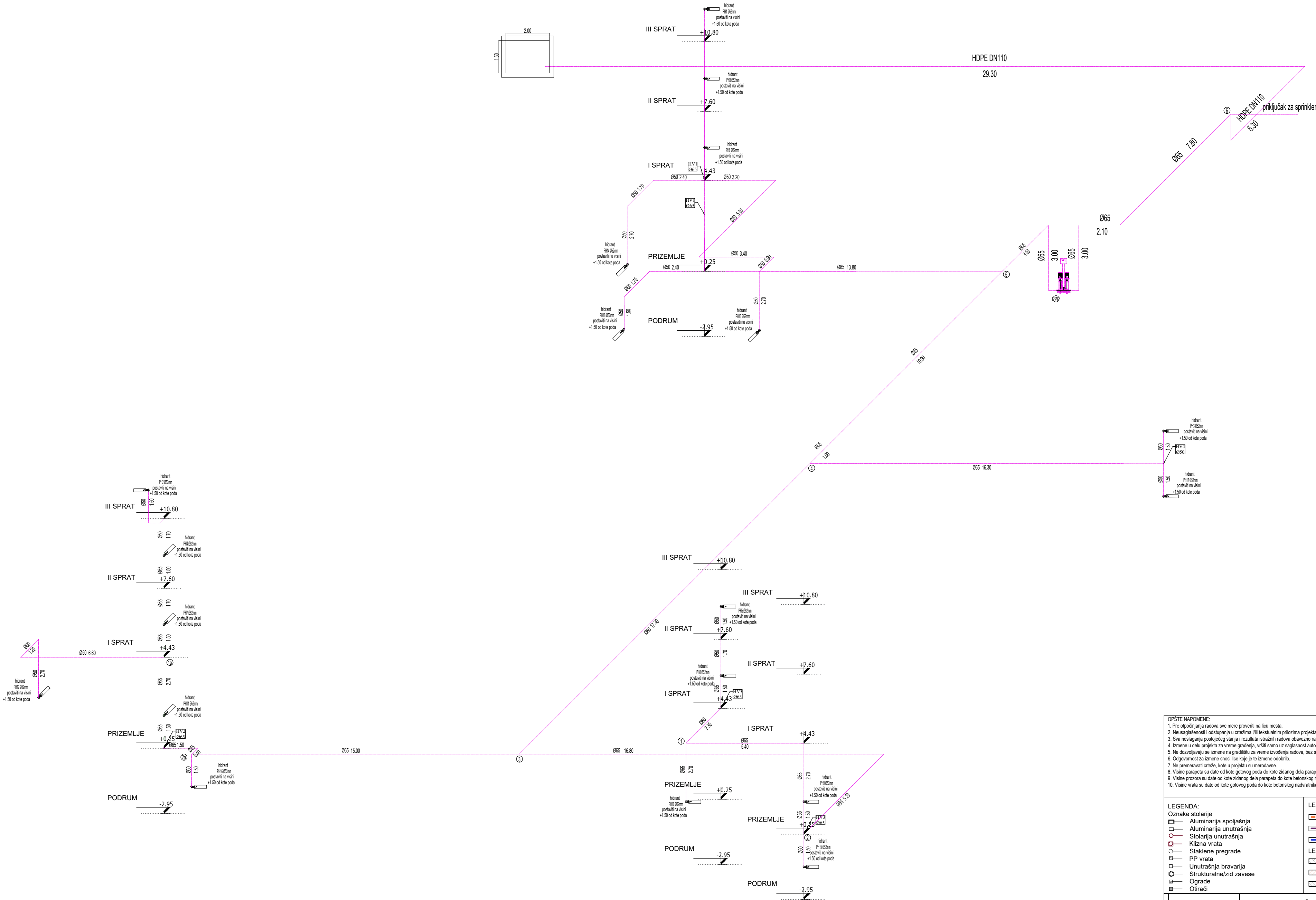
		BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31	
Investitor:		MAGNOLIJA LUX DOO PANČEVO - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:		POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 KO Pančevo, KP 8106/41 u Pančevu, ul.Miladina Popovića	
ODGOVORNI PROJEKTANT :	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16		broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:			Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture		R = 1 : 100
CRTEŽ	JUGOZAPADNI IZGL ED - DVORIŠNA STRANA		crtež broj: 22



- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno rešiti sa odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 - Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.

- LEGENDA:
- Oznake stolarije
- Aluminarija spoljašnja
 - Aluminarija unutrašnja
 - Stolarija unutrašnja
 - Klizna vrata
 - Staklene pregrade
 - PP vrata
 - Unutrašnja bravarija
 - Strukturalne/zid zavese
 - Ograde
 - Otirači
- LEGENDA:
- granica parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
- LEGENDA:
- behaton
 - granitna keramika
 - keramičke pločice

		BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31	
Investitor:		MAGNOLIJA LUX doo, Pančevo - ul. Svetog Save 60a	
Objekat i mesto gradnje:		POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 K.O. Pančevo, K.P. 8106/41 u Pančevu	
ODGOVORNI PROJEKTANT :	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16		broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:			Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture		R = 1 : 100
CRTEŽ	IZOMETRIJSKA SHEMA SANITARNE MREŽE		crtež broj: 23



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočnjanja radova sve mere proveriti na licu mesta.
 2. Neusaglasenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Sva neslaganja postojećeg stanja i rezultata istražnih radova obavezno razrešiti sa odgovornim projektantom.
 4. Izmene u delu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
 5. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 6. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 7. Ne premeravati crteže, kote u projektu su merodavne.
 8. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 9. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
 10. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadvratnika.

LEGENDA: Oznake stolarije Aluminarija spoljašnja Aluminarija unutrašnja Stolarija unutrašnja Klizna vrata Staklene pregrade PP vrata Unutrašnja bravarja Strukturalne/zid zavese Ograde Otvori	LEGENDA: granica parcele regulaciona linija građevinska linija LEGENDA: behaton granitna keramika keramičke pločice

	BRKANLIĆ INŽENJERING DOO Kornelija Stankovića 11/46, 21000 Novi Sad; mob. 062 23 23 31	
	Investitor:	MAGNOLIJA LUX doo, Pančevo - ul. Svetog Save 60a
Objekat i mesto gradnje:		POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti od Po+P do Po+P+3 K.O. Pančevo, K.P. 8106/41 u Pančevu
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dipl.inž.arh. Marina Popov, licenca br. 300 P023 16	broj E006-2025
PROJEKTANT SARADNIK:		Avgust 2025.god.
FAZA	IDR - IDEJNO REŠENJE - 1 - Projekat arhitekture	R = 1 : 100
CRTEŽ	IZOMETRIJSKA SHEMA HIDRANTSKE MREŽE	crtež broj: 24