

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: XIII-51-413-136/2024
Панчево, 27.08.2025. године
Телефон 013/351-228

Овлашћено службено лице Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева Татјана Весковић, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-38/2024-1 од 23.07.2024. године против противника предлагача Марковић Цвете, Насковић Горана, Насковић Зорана, Насковић Цвете и Петковски Десанке, сви из Глогоња и Насковски Јовице из Београда, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 62/2023) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донело је

РЕШЕЊЕ

- I. **ПОСТАВЉА СЕ** Дејан Буказић, адвокат из Долова, за привременог заступника противницама предлагача Марковић Цвети из Глогоња, Насковић Цвети из Глогоња и Насковић Јовице из Београда, у поступку експропријације по прецизираном предлогу предлагача – корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-38/2024-1 од 23.07.2024. године у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, као и у поступку споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност.
- II. Привремени заступник из става I. овог решења у име противника предлагача предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности из става I. овог решења са свим правима странке, до појаве странака, односно њихових пуномоћника.
- III. Неопходни и оправдани трошкови за привремено заступање падају на терет „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда, као корисника експропријације.
- IV. Решење објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и званичној веб презентацији града Панчева.
- V. Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Пред Секретаријатом за имовину Градске управе града Панчева води се поступак експропријације непокретности по прецизираном предлогу који је поднет од стране корисника „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-38/2024-1 од 23.07.2024. године, и то кат. парцеле број 4549/1 у површини од 09 а 28 м² К.О. Глогоњ, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, уписана у листу непокретности број 401 К.О. Глогоњ, са правом приватне својине Марковић Цвете из Глогоња са 6/48 удела, Насковић Горана из Глогоња са 3/48 удела, Насковић Зорана са 3/48 удела, Насковић Цвете из Глогоња са 6/48 удела, Насковски Јовице из Београда са 12/48 удела и Петковски Десанке са 18/48 удела.

Чланом 12. став 5. Закона о експропријацији прописано да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) прописано је: „Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника,....., орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак“.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку је прописано да „ орган решењем поставља странци привременог заступника:, ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе“.

Овај Секретаријат је увидом у извод из базе података катастра непокретности утврдио да је на катастарској парцели број 4549/1 КО Глогоњ уписано право приватне својине у корист Марковић Цвете и Насковић Цвете само са уписаним местом пребивалишта – Глогоњ, али без уписане адресе пребивалишта. За противника предлагача Насковски Јовицу уписана је адреса Падинска скела, улица Српског хусарског пука број 65. Именованом је упућено обавештење о прецизираном предлогу за експропријацију на наведену адресу, али се повратница вратила са назнаком „ прималац пресељен“. Именованом је поново достављено обавештење на адресу Београд, Звездара, улица Живка Давидовића број 36, према подацима ПИС-а, али се повратница вратила са назнаком „прималац непознат на адреси“.

У допису МУП-а – Полицијска управа у Панчеву број 205-382/2025 од 09.07.2025. године наведено је да на основу достављених података, имена и презимена за лица Марковић Цвету и Насковић Цвету није могуће извршити проверу.

Увидом у службену белешку матичне службе Градске управе града Панчева од 03.06.2025. године утврђено је да на основу датих података, имена и презимена за лица Марковић Цвету и Насковић Цвету, обе из Глогоња, нема података у централном регистру.

На основу напред изнетог, а с обзиром да се ради о хитном поступку експропријације на основу утврђеног јавног интереса ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију који мора да се спроведе, те да је органу који води овај поступак непознато пребивалиште, односно боравиште лица које су уписане као власници односно сувласници непокретности, која је предмет експропријације, тим лицима је постављен привремени заступник да са свим правима странке исте заступа, до појаве самих странака, односно њихових пуномоћника, па

је на основу члана 12.став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донето решење као у диспозитиву.

Одлука о трошковима из става III. овог решења донета је на основу члана 88. Закона о општем управном поступку, а у вези члана 33. Закона о експропријацији.

Одлука из става IV. овог решења донета је на основу члана 48. став 2. Закона о општем управном поступку.

Одлука из става V. овог решења донета је на основу члана 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.



ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Tatjana Veskovich
Татјана Весковић

ДОСТАВИТИ:

1. Дејан Буказић, адвокат, Долово, улица Краља Петра Првог број 34
2. Коридори Србије д.о.о. Београд, улица Краља Петра број 21
3. Портал Градске управе града Панчева
4. Огласна табла Градске управе града Панчева
5. а/а