

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Број: XIII-51-413-136/2024
Панчево, 08.12.2025. године
Телефон 013/351-228

Овлашћено службено лице Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева Татјана Весковић, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-38/2024-1 од 23.07.2024. године против противника предлагача Марковић Цвете, Насковић Горана, Насковић Зорана, Насковић Цвете и Петковски Десанке, сви из Глогоња и Насковски Јовице из Београда, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 62/2023) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донело је

Р Е Ш Е Њ Е

- I. ПОСТАВЉА СЕ** Дејан Буказић, адвокат из Долова, за привременог заступника противници предлагача Петковски Десанки из Глогоња, у поступку експропријације по прецизираном предлогу предлагача – корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-38/2024-1 од 23.07.2024. године у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, као и у поступку споразумног одређивања накнаде за експрописану непокретност.
- II.** Привремени заступник из става I. овог решења у име противника предлагача предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности из става I. овог решења са свим правима странке, до појаве странака, односно њихових пуномоћника.
- III.** Неопходни и оправдани трошкови за привремено заступање падају на терет „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда, као корисника експропријације.
- IV.** Решење објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и званичној веб презентацији града Панчева.
- V.** Жалба не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

Поводом прецизираног предлога предлагача –корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд поступајући орган донео је дана 03.10.2025. године решење под бројем XIII-51-413-136/2024 којим се усваја прецизирани предлог за експропријацију те се, у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин –Нови Сад, експроприше катастарска парцела број 4549/1 у површини од 09 а 28 м2, уписана у листу непокретности број 401 КО Глогоњ, као приватна својина Марковић Цвете из Глогоња са 6/48 удела, Насковић Горана из Глогоња са 3/48 удела, Насковић Зорана са 3/48 удела, Насковић Цвете из Глогоња са 6/48 удела, Насковски Јовице из Београда са 12/48 удела и Петковски Десанке са 18/48 удела.

Решењем број XIII-51-413-136/2024 од 27.08.2025. године Дејан Буказић, адвокат из Долова постављен је за привременог заступника противницима предлагача Марковић Цвети, Насковић Цвети, обе из Глогоња и Насковић Јовици из Београда, у поступку експропријације по прецизираном предлогу предлагача.

Решење од 03.10.2025. године достављено је противници предлагача Петковски Десанки на адресу у Глогоњу, улица Млинска број 94, која је уписана у изводу из базе података катастра непокретности за парцелу број 4549/1 КО Глогоњ, али се повратница вратила са назнаком „прималац непознат на адреси“.

Поступајући орган је на свој захтев од стране Полицијске управе у Панчеву, дописом број ОУП: 205-1297/2025 од 25.11.2025. године, обавештен да је провером кроз евиденције пребивалишта и боравишта грађана који се воде у ПУ Панчево, установљено да не пролази ни једно лице са подацима Петковски Десанка, која има пријављено пребивалиште у месту Глогоњ, улица Млинска број 94, само на основу достављених података (имена, презимена и адресе).

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) прописано је: „Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравање непознато, а које нема пуномоћника,....., орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак“.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку је прописано да „ орган решењем поставља странци привременог заступника:, ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравање није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе“.

Обзиром да се решење о експропријације од 03.10.2025. године не може доставити противници предлагача Петковски Десанки на адресу која је уписана у изводу из базе података катастра непокретности КО Глогоњ, као и да кроз евиденцију ПУ у Панчеву не пролази ни једно лице са подацима Петковски Десанка, која има пријављено пребивалиште у месту Глогоњ, улица Млинска број 94, те да се ради о хитном поступку експропријације на основу утврђеног јавног интереса ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију који мора да се спроведе, те да је органу који води овај поступак непознато пребивалиште, односно боравање лица које је уписано као власник односно сувласник непокретности, која је предмет експропријације, противници предлагача је постављен привремени заступник да са

свим правима странке исту заступа, до појаве саме странке, односно њеног пуномоћника, па је на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донето решење као у диспозитиву.

Одлука о трошковима из става III. овог решења донета је на основу члана 88. Закона о општем управном поступку, а у вези члана 33. Закона о експропријацији.

Одлука из става IV. овог решења донета је на основу члана 48. став 2. Закона о општем управном поступку.

Одлука из става V. овог решења донета је на основу члана 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.



ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Татјана Весковић
Татјана Весковић

ДОСТАВИТИ:

1. Дејан Буказић, адвокат, Долово, улица Краља Петра Првог број 34
2. Коридори Србије д.о.о. Београд, улица Краља Петра број 21
3. Портал Градске управе града Панчева
4. Огласна табла Градске управе града Панчева
5. Насковић Горан, Глогоњ, улица Школска број 52
6. Насковић Зоран, Глогоњ, улица Школска број 52
7. а/а