

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28 ПРАВИЛНИКА

### 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

#### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

**FEMEL INVEST DOO,  
Нови Београд, ул. Илије Босиља бр.7**

Објекат:

**ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА П+З+Пс,  
Панчево, ул. Карађорђева бр.61  
Кат. парцела топ. бр. 18599 К.О. Панчево**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

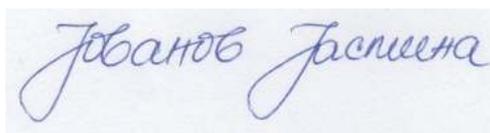
Пројектант:

**Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул. Његошева бр.1, локал 1**

Одговорно лице пројектанта:

**Јасмина Јованов, дипл. инж. грађ.**

Потпис:



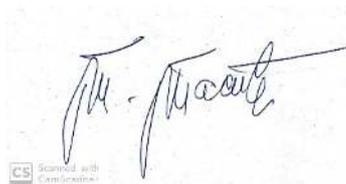
Одговорни пројектант:

**Тамара Тасић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце:

**300 B510 05**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум:

**Панчево, октобар 2025**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Приказ површина објекта са наменом	
1.7.	Графичка документација		
	1	Ситуациони план	1:500
	2	Основа темеља	1:100
	3	Основа приземља	1:100
	4	Основа 1.спрата	1:100
	5	Основа 2.спрата	1:100
	6	Основа 3.спрата	1:100
	7	Основа повученог спрата	1:100
	8	Основа равног крова	1:100
	9	Пресек 1-1	1:100
	10	Пресек 2-2	1:100
	11	Југоисточна фасада	1:100
	12	Североисточна фасада	1:100
	13	Северозападна фасада	1:100
	14	Југозападна фасада	1:100

## 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2019, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

## О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду **пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, на кат.парцели 18599 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Карађорђева бр.61, одређује се:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

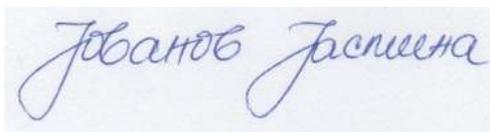
300 B510 05

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+З+Пс, на кат.парцели 18599 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Карађорђева бр.61

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

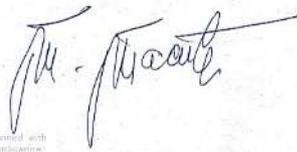
### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР: Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 В510 05

Потпис:



CS Scanned with CamScanner

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**  
Место и датум: **Панчево, октобар 2025**

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта. Спратност објекта је П+3+Пс. Основа објекта је неправилног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Објекат се налази на углу улица Карађорђевој и Патријарха Чарнојевића, тако да има две регулационе линије. Грађевинска линија се са североисточне стране поклапа са регулационом линијом према улици Карађорђевој, а са северозападне стране грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом према улици Патријарха Чарнојевића. Објекат се са југоисточне стране налази на удаљењу од 1.29-2.43м од међе према суседној катастарској парцели број 3549 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази делимично на међи према кат.парцели 18598 К.О.Панчево, а делимично је на удаљењу од 1.77-2.41м од међе према суседној катастарској парцели број 18598 К.О.Панчево. Такође је са југозападне стране објекат удаљен 12.02м од међе према суседној кат.парцели 3547/2 К.О.Панчево.

Главни пешачки улаз у објекат је из улице Патријарха Чарнојевића, преко улаза и ветробранског простора. Пешачки приступ дворишту је из степенишног простора и из улице Карађорђевој, кроз капију транспарентне ограде висине 1,60м. Колски улаз је из улице Патријарха Чарнојевића.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 3477 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица Патријарха Чарнојевића. Координате осовинских тачака саобраћајног прикључка су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, висина објеката дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања је П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. С обзиром да се објекат налази на углу блока, дозвољено је пројектовати објекат са једном етажом више, односно максимална дозвољена висина венца је 14.50м, а висина слемена 18.50м и оријентациона спратност од П+3+Пс. Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена. Објекат се налази на регулацији са висином венца, односно пода повученог спрата од 13.00-13.13м, висином атике=слемена 16.96-17.09м, спратности П+3+Пс.

#### Процент заузетости фасаде

Површина уличне фасаде према улици Карађорђевој је 297.76м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 30.19м<sup>2</sup>. Процент заузетости уличне фасаде је 10.14%.

Површина уличне фасаде према улици Патријарха Чарнојевића је 229.21м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 29.25м<sup>2</sup>. Процент заузетости уличне фасаде је 12.76%.

Површина фасаде према задњем дворишту изнад приземља је 275.56м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 21.20м<sup>2</sup>. Процент заузетости фасаде је 7.96%.

## КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

## ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање. Објекат садржи 18 стамбених јединица. У приземљу се налазе паркинг места и заједничке просторије, на 1. 2. и 3.спрату се налази по пет стамбених јединица, а на повученом спрату се налазе три стамбене јединице.

У приземљу објекта је предвиђена гаража за паркирање путничких возила. У приземљу се налази и просторија за контејнере, као и степенишни простор са лифтом.

На 1. 2. и 3. спрату се налази заједнички степенишни простор, лифт и по пет стамбених јединица.

На повученом спрату се налази заједнички степенишни простор и три стамбене јединице.

## КОНСТРУКЦИЈА

Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона класе и димензија у свему према статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонској темељној плочи.

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна  $d=20$  и  $25$ цм, армирано бетонски стубови и међуспратне таванице.

Зидови су предвиђени од клима блокова  $d=20$  и  $25$ цм, односно преградни зидови од преградних блокова  $d=12$ цм.

Међуспратне таванице изнад приземља, спратова и повученог спрата су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче,  $d=20$ цм.

Кров је пројектован као раван непроходан крова.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице. Под у гаражи је предвиђен као бетонска плоча.

Кров је предвиђен као раван, непроходан, са завршном обрадом од шљунка. Одвођење атмосферских падавина са крова је предвиђено преко лежећих олука и олучних вертикала у зелену површину на парцели Инвеститора и према улици или преко новог прикључка на атмосферску канализацију уколико постоје могућности за прикључење. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум:

**Панчево, октобар 2025**

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом 4+8+4+8+4цм. Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија. Хидроизолација пода је пројектована у купатилима.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће имати инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за: **Вишепородични стамбени објекат Пр+З+Пс** у улици Карађорђева бр.61, Панчево на катастарским парцели топ.бр. 18599 К.О.Панчево, а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објекту су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализација

#### **НАПОМЕНА:**

На предметној парцели на североисточној страни постоје две водомерне шахте, једна у којој се налази водомер за парцелу 18598 који ће се укинути, док ће се други шахт у коме се налази водомер за парцелу 3547/7 задржати и поред њега ће се уградити дислоцирани водомер за парцелу 18598. Траса за парцелу 18598 која је изведена испод будућег објекта ће се укинути и изградиће се нова траса од дислоцираног водомера до парцеле 18598. Постојећа траса за кориснике парцеле 3547/7 остаје у функцији јер својом позицијом не угрожава стабилност будућег објекта.

На југозападној страни предметне парцеле је изведен канализациони шахт који је заједнички за парцеле 3547/7, 3547/2 и 18598 који остаје у функцији и након изградње предметног објекта.

Обезбеђење постојећих инсталација биће обрађено у делу припремних радова односно у Пројекту обезбеђења темељне јаме.

### **САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:**

#### **НАПОМЕНА:**

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће преко новог прикључка ДН75 односно преко главног водомера:

Ø50/20мм за санитарну односно хидрантску мрежу који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Укупан капацитет санитарног водовода за предметну парцелу је 73.75 Ј.О. односно Q=2.15 лит/сец. Потребан прикључак је Ø65мм унутрашњи пречник, односно називни пречник дн75.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**  
Место и датум: **Панчево, октобар 2025**

Са обзиром да вода не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење за санитарну мрежу. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта, тачније у шахти после водомерне шахте. Хидроцилско постројење биће типа: „РХ4-6 /1 ФР+1ФР“, са две пумпе,  $X=10-53\text{м}$ ,  $Q=40-180$  л/мин,  $2*1,1$  кв, или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до хидроцила а затим до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из бојлера је  $60^{\circ}\text{C}$ .

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“  $d=3\text{цм}$ . Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути бцм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се израдити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се израдити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У шахти за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објекат се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с И са два спољна хидранта који се налазе у непосредној близини објекта, а не даље од 80метара од објекта.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта  $\varnothing 52\text{мм}$  са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска које ће се налазити у шахти у приземљу објекта.

- хидростаница за хидрантску мрежу:

„Ц32-200Б/1+1“, са две пумпе – РАДНА+РЕЗЕРВНА,  $X=42.5-55.7\text{м}$ ,  $Q=1,6-10$  л/с,  $(1+1) * 5.5$  кв или другог произвођача са истим карактеристика. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи имаће радну и резервну пумпу, обилазни вод, растеретни вод у функцији контроле рада пумпи, аутоматски старт, као и могућност ручног активирања из просторије самог уређаја. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи који се напаја електричном енергијом мора имати могућност свакодневне аутоматске контроле рада свих пумпи (тест рад), сигнализацију квара и визуелне свакодневне контроле уређаја.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара (уз присуство надлежних органа) и блиндирати.

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

#### **НАПОМЕНА:**

Укупан капацитет фекалне канализације за предметну парцелу је  $Q= 9,48$  лит/сец. Потребан прикључак за фекалну канализацију је промера 160мм.

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етажне ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

### **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

Укупан капацитет фекалне канализације за предметну парцелу је  $Q= 4,40$  лит/сец. Потребан прикључак за фекалну канализацију је промера 160мм. Условно чисте воде са крова ће се усмерити олуцима у развод атмосферске канализације а зауљене воде из паркинг простора у приземљу објекта ће се третирати сепаратором а затим одвести атмосферску канализацију.

По извршеној сепарацији, третиране воде се усмеравају ка атмосферској канализацији. Усвојен је типски одвајач бензина и уља "АЦО ОЛЕОПАТОР П-НСТ НСЗ Б125" или слични, од сивог лива који врши сепарацију нафтних деривата из отпадних вода и спада у групу гравитационих сепаратора са заменљивим коалесцентним улишком. Израђује се као компактна јединица. Карактеристике уређаја:  $Q=3$  л/с;

прикључна цев Ø110мм. Одржавање уређаја састоји се у периодичној замени улошка, а интервали се одређују искусно на основу сепарата у отпадној води.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање.

У пројекту је предвиђено урадити:

- Напајање објекта
- Електроенергетске инсталације у објекту
- Уземљивач
- Громобранску инсталацију
- Предвиђене мере заштите од електричног удара

### Потребне ангажоване снаге

Електроенергетске инсталације ће се пројектовати према условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, надлежне Електродистрибуције Панчево.

У објекту се предвиђају:

- 18 трофазних двотарифних бројила за 18 станова са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$ , 3x25A
- 1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$ , 3x25A
- 1 трофазно двотарифно бројило за лифт  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$ , 3x25A
- 2 трофазна двотарифна бројила за паркинг платформе у гаражи са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$ , 3x25A
- 1 трофазно двотарифно бројило за посебан противпожарни прикључак са  $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$ , 3x16A

### Напајање

Напајање будућег вишепородичног стамбеног објекта ће бити према добијеним условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, кабловским водом ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> од ТС С.Јовановић до КПК ЕВ-2П на фасади објекта и од КПК ЕВ-2П до ЧРС на углу Патријарха Чарнојевића и Карађорђево. На фасади објекта уградити КПК ЕВ-2П.

КПК ЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа и пресека РР00 4x95мм<sup>2</sup>.

На фасади објекта уградити КПК ЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом за противпожарни прикључак.

КПК ЕВ-1П и ПОММ 1 повезати каблом типа и пресека РР00 4x10мм<sup>2</sup>.

КПКЕВ 2П и КПКЕВ-1П повезати пре осигурача каблом типа и пресека РР00 4x16мм<sup>2</sup>. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 160А, а у КПКЕВ-1П ножасте осигураче јачине 25А. На изводу у ТС уградити осигураче јачине 200А.

### Разводни ормани и табле

#### Мерни разводни орман ОММ

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30% слободног, резервног простора.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум: **Панчево, октобар 2025**

ОММ је израђен од два ОММ-а модула 9 и једног ОММ-а модула 6.

Мерно разводни орман ОММ је метални, израђен од два пута декапираног лима, пластифициран, са вратима на којима су застакљени отвори за читање стања бројила и која су снабдевена уредајима за закључавање.

Уграђени елементи у орману треба да су реномираног произвођача и да имају следеће карактеристике:

- „СКАРА“ клеме унифициране, квалитетног домаћег или страног произвођача, чврсте и обележене, ограничене крајњим држачима.
- Ожичење је изведено са финожичним проводницима, боје како налажу СРПС прописи извршени квалитетним иностраним хилзнама и папуцицама.
- Осигурачи који се користе у орманима су аутоматски.
- Бравица је типска Е4.
- Сва вијчана роба у орману је поцинкована.
- Сви делови који могу бити под напоном заштићени су плексиглас, пертинекс или маском од негоривог полиестера.
- Обележавање комплетне опреме и сигнализације је урађено гравираним плочицама.
- Остављено је 20% више места у орману за могућношћу додавања опреме.
- Орман мора да има одговарајуће ознаке:
  - Назив,
  - Ознака примењене заштите од напона додира.

### **Разводне табле станова**

Разводне табле су предвиђене за напајање потрошача у становима.

Величина разводних табли је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,03A и FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б“ и „Ц“ карактеристике.

### **Разводни орман лифта**

Разводни орман је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводног ормана.

### **Разводна табла заједничке потрошње**

Намењена је за напајање инсталације унутрашњег осветљења комуникација, спољашње ( фасадне) расвете, интерфонске инсталације, прикључка за ТК инсталацију, приључак за видео надзор, пумпе за повишење притиска санитарне воде.

Величина разводне табле је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б“ и „Ц“ карактеристике.

### **Разводни орман против пожарног прикључка**

Разводни орман је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача против пожарних постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводних табли.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум: **Панчево, октобар 2025**

## Инсталација расвете и прикључница

Инсталација расвете и прикључница ће се изградити кабловима РР00-У, који се полажу у зиду испод малтера.

## Уземљивач

Пројектом се предвиђа темељни уземљивач.

## Громобранска инсталација

Пројектом се предвиђа громобранска инсталација у виду Фарадејевог кавеза, за прорачунати ниво заштите.

## Заштита од превисоког напона додира

Заштита од директног додира се остварује применом одговарајућих кућишта у којима је смештена електро опрема, тако да ни за један ниво напона није могућ директан додир са деловима под напоном. Заштита од индиректног додира остварује се TN-C-S системом. Као допунска мера заштите примењују се заштитни уређаји диференцијалне струје.

## ГРЕЈАЊЕ

Грејање у свим становима је предвиђено преко топлотних пумпи ваздух-ваздух.

## ПАРКИРАЊЕ

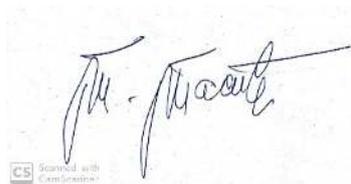
Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

У оквиру објекта је пројектовано укупно 18 паркинг места од чега ће 16 паркинг места бити обезбеђено у систему паркинг маказа 4x4x(2.30 до 2.50)x5.20м + 1x2.30(3.48)x5.20м + 1ПМ за особе са инвалидитетом – 3.70x5.20м), по једно паркинг место за сваки стан, од чега је једно паркинг место за лица са инвалидитетом.

„КОСИ ПИТ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

## ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели нису евидентирани објекти.



ПРОЈЕКТАНТ  
Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	FEMEL INVEST д.о.о., Ул.Илије Босиља бр.7, Нови Београд
<b>ОБЈЕКАТ:</b>	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, Ул. Карађорђева бр.61, Панчево Кат. парцела бр. 18599 К.О.Панчево
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	$Q = 630 \text{ kg} / 8 \text{ особа}$
Висина дизања:	$H = 12790 \text{ mm}$
Брзина вожње:	$v = 1,00 \text{ m/s}$
Број станица:	5 ( 0, 1, 2, 3, 4 )
Број прилаза:	5 ( са исте стране )
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним INOX - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Inox регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина $A = 1100 \text{ mm}$ - дубина $B = 1400 \text{ mm}$ - висина $H = 2200 \text{ mm}$
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	$D = 240 \text{ mm}$
Носећа ужад:	$d = 6,5 \text{ mm}$
Број ужади:	$z = 6$
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (VVVF), снаге 4,2KW
Пројектовани број укључака:	180 uk/sat
Управљање:	SIMPLEX, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел.енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1650 x 1800 mm
Висина возног окна:	16390 mm
Број техничке документације:	<b>ИДР – 04 - 10 – 2025</b>
Место и датум:	<b>Панчево, октобар 2025</b>

Врх возног окна:	3600 mm
Јама возног окна:	1500 mm
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа приземља и повученог спрата стамбеног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења измедју погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2:1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабинџи и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	улаз	керамика	10.48
2	ветробран	керамика	7.44
3	степениште	керамика	14.00
4	улаз	керамика	2.72
5	лифт	керамика	2.97
6	просторија за контејнере	бетон	6.71
7	манипулативна површина	бетон	108.44
8	гаражно место ГМ-1	бетон	19.24
9	гаражно место ГМ-2	бетон	26.00
10	гаражно место ГМ-3	бетон	26.00
11	гаражно место ГМ-4	бетон	27.04
12	гаражно место ГМ-5	бетон	27.04
13	гаражно место ГМ-6	бетон	15.04
<b>укупна површина приземља</b>			<b>293.12</b>
-3%			-8.79
<b>укупна НЕТО површина приземља</b>			<b>284.33</b>
<b>укупна БРУТО површина приземља</b>			<b>328.23</b>

Мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
7	манипулативна површина	бетон	108.44
ГМ-1	гаражно место за 1 возило	бетон	19.24
ГМ-2	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 2 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 3 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 4 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 5 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-3	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 6 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 7 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 8 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 9 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-4	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 10 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 11 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 12 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 13 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-5	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 14 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 15 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 16 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 17 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-6	гаражно место за 1 возило	бетон	15.04
<b>укупна површина</b>			<b>354.88</b>
-3%			-10.65
<b>укупна НЕТО површина гараже</b>			<b>344.23</b>

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**  
Место и датум: **Панчево, октобар 2025**

Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	8.42
2	ходник	керамика	26.51
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.93</b>
-3%			-1.05
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.88</b>
Стан 1 (једнособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика	3.69
4	соба	паркет	7.35
5	кухиња и трпезарија	паркет	12.60
6	остава	керамика	0.83
7	купатило	керамика	4.78
8	полулођа	керамика	5.33
<b>укупна површина</b>			<b>34.58</b>
-3%			-1.04
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>33.54</b>
Стан 2 (једноипособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	3.59
10	купатило	керамика	3.82
11	кухиња	керамика	5.10
12	соба	паркет	8.85
13	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
14	остава	керамика	1.28
15	полулођа	керамика	6.76
<b>укупна површина</b>			<b>46.20</b>
-3%			-1.39
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>44.81</b>
Стан 3 (једноипособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
16	предсобље	керамика	5.77
17	купатило	керамика	3.58
18	остава	керамика	2.16
19	соба	паркет	10.04
20	дн.соба са трпезаријом	паркет	12.85
21	кухиња	керамика	5.96
22	полулођа	керамика	7.56
<b>укупна површина</b>			<b>47.92</b>
-3%			-1.44
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>46.48</b>

Стан 4 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика	6.82
24	остава	керамика	3.52
25	кухиња	керамика	4.65
26	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
27	соба	паркет	9.86
28	wc	керамика	2.03
29	купатило	керамика	3.62
30	полулођа	керамика	4.95
31	полулођа	керамика	5.72
<b>укупна површина</b>			<b>71.13</b>
-3%			-2.13
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>69.00</b>
Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
32	предсобље	керамика	9.68
33	остава	керамика	3.10
34	кухиња	керамика	4.65
35	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
36	соба	паркет	10.73
37	купатило	керамика	4.32
38	полулођа	керамика	4.95
39	полулођа	керамика	2.44
<b>укупна површина</b>			<b>59.57</b>
-3%			-1.79
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>57.78</b>

1.спрат	
<b>укупна површина 1.спрата</b>	<b>294.33</b>
-3%	<b>-8.83</b>
<b>укупна НЕТО површина 1.спрата</b>	<b>285.50</b>
<b>укупна БРУТО површина 1.спрата</b>	<b>354.51</b>

Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	8.42
2	ходник	керамика	26.51
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.93</b>
-3%			-1.05
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.88</b>
Стан 6 (једноособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика	3.69
4	соба	паркет	7.35
5	кухиња и трпезарија	паркет	12.60
6	остава	керамика	0.83
7	купатило	керамика	4.78
8	полулођа	керамика	5.33
<b>укупна површина</b>			<b>34.58</b>
-3%			-1.04
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>33.54</b>
Стан 7 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	3.59
10	купатило	керамика	3.82
11	кухиња	керамика	5.10
12	соба	паркет	8.85
13	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
14	остава	керамика	1.28
15	полулођа	керамика	6.76
<b>укупна површина</b>			<b>46.20</b>
-3%			-1.39
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>44.81</b>
Стан 8 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
16	предсобље	керамика	5.77
17	купатило	керамика	3.58
18	остава	керамика	2.16
19	соба	паркет	10.04
20	дн.соба са трпезаријом	паркет	12.85
21	кухиња	керамика	5.96
22	полулођа	керамика	7.56
<b>укупна површина</b>			<b>47.92</b>
-3%			-1.44
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>46.48</b>

Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика	6.82
24	остава	керамика	3.52
25	кухиња	керамика	4.65
26	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
27	соба	паркет	9.86
28	wc	керамика	2.03
29	купатило	керамика	3.62
30	полулођа	керамика	4.95
31	полулођа	керамика	5.72
<b>укупна површина</b>			<b>71.13</b>
-3%			-2.13
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>69.00</b>
Стан 10 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
32	предсобље	керамика	9.68
33	остава	керамика	3.10
34	кухиња	керамика	4.65
35	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
36	соба	паркет	10.73
37	купатило	керамика	4.32
38	полулођа	керамика	4.95
39	полулођа	керамика	2.44
<b>укупна површина</b>			<b>59.57</b>
-3%			-1.79
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>57.78</b>

2.спрат	
<b>укупна површина 2.спрата</b>	<b>294.33</b>
-3%	<b>-8.83</b>
<b>укупна НЕТО површина 2.спрата</b>	<b>285.50</b>
<b>укупна БРУТО површина 2.спрата</b>	<b>354.51</b>

Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	8.42
2	ходник	керамика	26.51
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.93</b>
-3%			-1.05
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.88</b>
Стан 11 (једноособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика	3.69
4	соба	паркет	7.35
5	кухиња и трпезарија	паркет	12.60
6	остава	керамика	0.83
7	купатило	керамика	4.78
8	полулођа	керамика	5.33
<b>укупна површина</b>			<b>34.58</b>
-3%			-1.04
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>33.54</b>
Стан 12 (једноипособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	3.59
10	купатило	керамика	3.82
11	кухиња	керамика	5.10
12	соба	паркет	8.85
13	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
14	остава	керамика	1.28
15	полулођа	керамика	6.76
<b>укупна површина</b>			<b>46.20</b>
-3%			-1.39
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>44.81</b>
Стан 13 (једноипособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
16	предсобље	керамика	5.77
17	купатило	керамика	3.58
18	остава	керамика	2.16
19	соба	паркет	10.04
20	дн.соба са трпезаријом	паркет	12.85
21	кухиња	керамика	5.96
22	полулођа	керамика	7.56
<b>укупна површина</b>			<b>47.92</b>
-3%			-1.44
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>46.48</b>

Стан 14 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика	6.82
24	остава	керамика	3.52
25	кухиња	керамика	4.65
26	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
27	соба	паркет	9.86
28	wc	керамика	2.03
29	купатило	керамика	3.62
30	полулођа	керамика	4.95
31	полулођа	керамика	5.72
<b>укупна површина</b>			<b>71.13</b>
-3%			-2.13
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>69.00</b>
Стан 15 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
32	предсобље	керамика	9.68
33	остава	керамика	3.10
34	кухиња	керамика	4.65
35	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
36	соба	паркет	10.73
37	купатило	керамика	4.32
38	полулођа	керамика	4.95
39	полулођа	керамика	2.44
<b>укупна површина</b>			<b>59.57</b>
-3%			-1.79
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>57.78</b>

3.спрат	
<b>укупна површина 3.спрата</b>	<b>294.33</b>
-3%	<b>-8.83</b>
<b>укупна НЕТО површина 3.спрата</b>	<b>285.50</b>
<b>укупна БРУТО површина 3.спрата</b>	<b>354.51</b>

Заједнички простор - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	8.22
2	ходник	керамика	24.60
3	просторија за одржавање хигијене зграде	керамика	1.48
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.30</b>
-3%			-1.03
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.27</b>
Стан 16 (четворособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
4	предсобље	керамика	6.11
5	купатило	керамика	4.32
6	купатило	керамика	3.61
7	соба	паркет	14.77
8	соба	паркет	10.60
9	соба	паркет	7.11
10	дн.соба са трпезаријом	паркет	18.37
11	кухиња	керамика	4.67
12	остава	керамика	1.57
13	тераса	керамика	28.31
<b>укупна површина</b>			<b>99.44</b>
-3%			-2.98
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>96.46</b>
Стан 17 (трособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
14	предсобље	керамика	8.63
15	купатило	керамика	2.80
16	соба	паркет	11.43
17	купатило	керамика	3.62
18	соба	паркет	9.09
19	дн.соба са трпезаријом	паркет	27.70
20	кухиња	керамика	4.65
21	остава	керамика	3.52
22	тераса	керамика	14.30
<b>укупна површина</b>			<b>85.74</b>
-3%			-2.57
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>83.17</b>

Стан 18 (двособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика	9.68
24	остава	керамика	3.10
25	кухиња	керамика	4.65
26	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
27	соба	паркет	10.73
28	купатило	керамика	4.32
29	полулођа	керамика	2.16
<b>укупна површина</b>			<b>54.34</b>
-3%			-1.63
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>52.71</b>

повучени спрат	
<b>укупна површина повученог спрата</b>	<b>273.82</b>
-3%	-8.21
<b>укупна НЕТО површина повученог спрата</b>	<b>265.61</b>
<b>укупна БРУТО површина повученог спрата</b>	<b>328.23</b>

Број стамбених јединица: 18 (осамнаест стамбених јединица)

**Инсталације водовода и канализације** су новопроектоване. Предвиђено је да се инсталације водовода прикључе на уличну мрежу преко новог водоводног прикључка дн75мм, фекална канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог прикључка од 160мм и атмосферска канализација ће се прикључити на уличну мрежу преко новог прикључка од 160мм .

Предвиђено је да сваки стан посебно има водомер за мерење утрошене воде.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**  
Место и датум: **Панчево, октобар 2025**

## Електроенергетска инсталација:

### Потребне ангажоване снаге

Електроенергетске инсталације ће се пројектовати према условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, надлежне Електродистрибуције Панчево.

У објекту се предвиђају:

18 трофазних двотарифних бројила за 18 станова са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$  , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$  , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило за лифт  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$  , 3x25A

2 трофазна двотарифна бројила за паркинг платформе у гаражи са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$  , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило за посебан противпожарни прикључак са  $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$  , 3x16A

ПРОЈЕКТАНТ

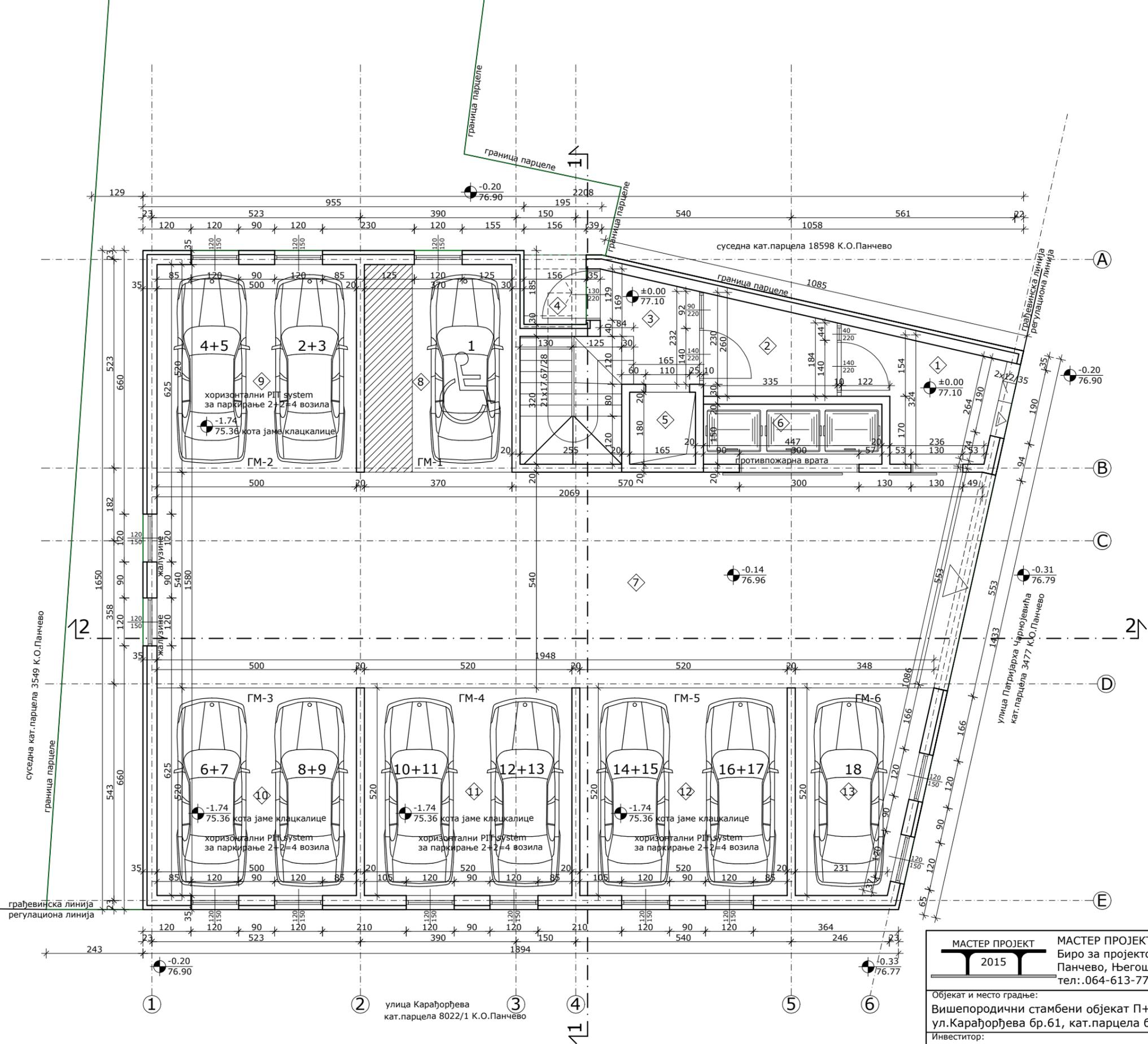
Тамара Тасић, дипл.инж.арх.



CS Scanned with CamScanner





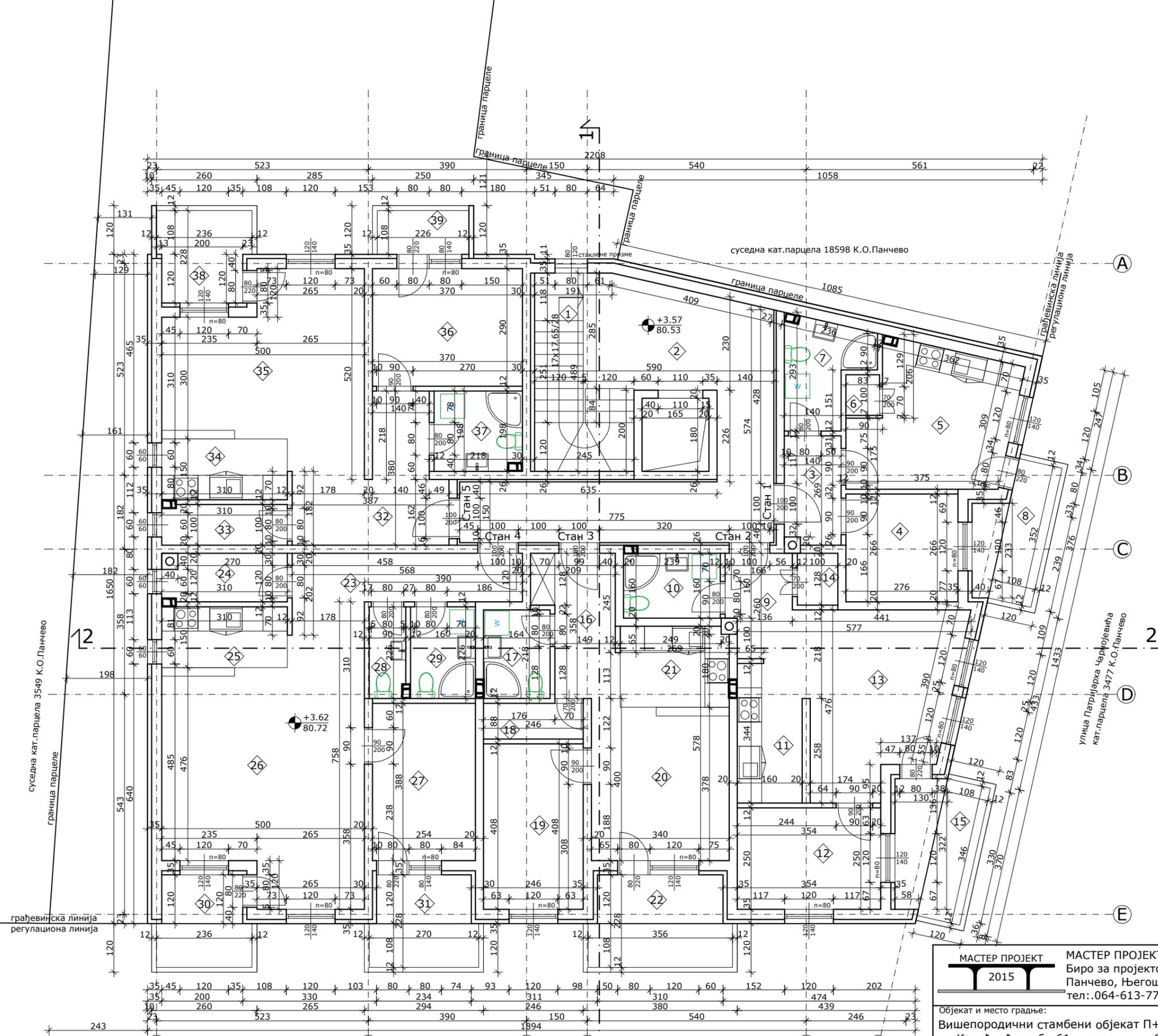


Мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
7	манулултивна површина	бетон	108.44
ГМ-1	гаражно место за 1 возило (2+2)	бетон	19.24
ГМ-2	гаражно место 2 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 3 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 4 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 5 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-3	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 6 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 7 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 8 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 9 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-4	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 10 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 11 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 12 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 13 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-5	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 14 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 15 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 16 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 17 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-6	гаражно место за 1 возило	бетон	15.04
<b>укупна површина</b>			<b>354.88</b>
			-3%
<b>укупна НЕТО површина гараже</b>			<b>344.23</b>

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	улаз	керамика	10.48
2	ветробран	керамика	7.44
3	степениште	керамика	14.00
4	улаз	керамика	2.72
5	лифт	керамика	2.97
6	просторија за контејнере	бетон	6.71
7	манулултивна површина	бетон	108.44
8	гаражно место ГМ-1	бетон	19.24
9	гаражно место ГМ-2	бетон	26.00
10	гаражно место ГМ-3	бетон	26.00
11	гаражно место ГМ-4	бетон	27.04
12	гаражно место ГМ-5	бетон	27.04
13	гаражно место ГМ-6	бетон	15.04
<b>укупна површина приземља</b>			<b>293.12</b>
			-3%
<b>укупна НЕТО површина приземља</b>			<b>284.33</b>
<b>укупна БРУТО површина приземља</b>			<b>328.23</b>



<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> <b>2015</b>	<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: <b>"1" - архитектура</b> Број тех.дневника: <b>ИДР-04-10-2025</b>
	Објект и место градње: <b>Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево</b> Инвеститор: <b>ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7</b> Назив цртежа: <b>Основа приземља</b>	Ознака врсте тех. документације: <b>ИДР</b> Датум израде <b>Октобар 2025</b> Размера: <b>1:100</b> Број цртежа <b>3</b>
Одговорни пројектант и број лиценце: <b>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05</b>	Потпис: 	
Пројектант сарадник: <b>Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18</b>	Потпис: 	



Заједнички простор - 1.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика 8.42
2	ходник	керамика 26.51
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>34.93</b>
		-3%
<b>укупна КОРИСНА површина</b>		<b>33.88</b>
Стан 1 (једноособан) - 1.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика 3.69
4	соба	паркет 7.35
5	кухиња и трпезарија	паркет 12.60
6	остава	керамика 0.83
7	купатило	керамика 4.78
8	полуплоба	керамика 5.33
<b>укупна површина</b>		<b>34.58</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>33.54</b>
Стан 2 (једноособан) - 1.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика 3.59
10	купатило	керамика 3.82
11	кухиња	керамика 5.10
12	соба	паркет 8.85
13	дн. соба са трпезаријом	паркет 16.80
14	остава	керамика 1.28
15	полуплоба	керамика 6.76
<b>укупна површина</b>		<b>46.20</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>44.81</b>
Стан 3 (једноособан) - 1.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
16	предсобље	керамика 5.77
17	купатило	керамика 3.58
18	остава	керамика 2.16
19	соба	паркет 10.04
20	дн. соба са трпезаријом	паркет 12.85
21	кухиња	керамика 5.96
22	полуплоба	керамика 7.56
<b>укупна површина</b>		<b>47.92</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>46.48</b>
Стан 4 (двособан) - 1.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика 6.82
24	остава	керамика 3.52
25	кухиња	керамика 4.65
26	дн. соба са трпезаријом	паркет 29.96
27	соба	паркет 9.86
28	ис	керамика 2.03
29	купатило	керамика 3.62
30	полуплоба	керамика 4.95
31	полуплоба	керамика 5.72
<b>укупна површина</b>		<b>71.13</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>69.00</b>
Стан 5 (двособан) - 1.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
32	предсобље	керамика 9.68
33	остава	керамика 3.10
34	кухиња	керамика 4.65
35	дн. соба са трпезаријом	паркет 19.70
36	соба	паркет 10.73
37	купатило	керамика 4.32
38	полуплоба	керамика 4.95
39	полуплоба	керамика 2.44
<b>укупна површина</b>		<b>59.57</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>57.78</b>

1.спрат	
<b>укупна површина 1.спрата</b>	<b>294.33</b>
	-3%
<b>укупна НЕТО површина 1.спрата</b>	<b>285.50</b>
<b>укупна БРУТО површина 1.спрата</b>	<b>354.51</b>



<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7				Датум израде Октобар 2025	
Назив цртежа: Основа 1.спрата				Размера: 1:100	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис:		Број цртежа 4	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.графј. лиценца бр.310 R133 18		Потпис:			

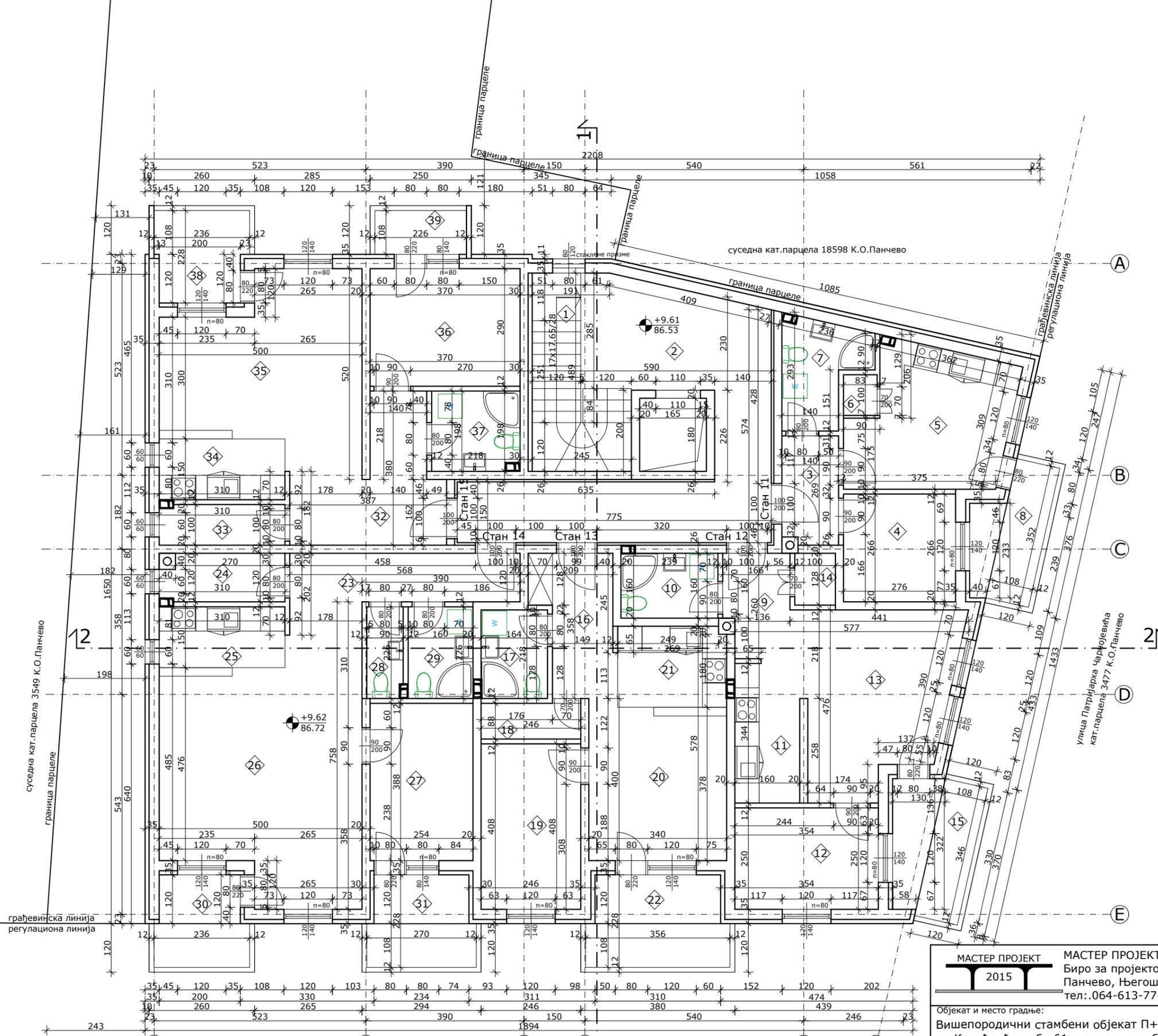


Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	8.42
2	ходник	керамика	26.51
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.93</b>
			-3%
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.88</b>
Стан 6 (једноособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика	3.69
4	соба	паркет	7.35
5	кухиња и трпезарија	паркет	12.60
6	остава	керамика	0.83
7	купатило	керамика	4.78
8	полуложа	керамика	5.33
<b>укупна површина</b>			<b>34.58</b>
			-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>33.54</b>
Стан 7 (једноособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика	3.59
10	купатило	керамика	3.82
11	кухиња	керамика	5.10
12	соба	паркет	8.85
13	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
14	остава	керамика	1.28
15	полуложа	керамика	6.76
<b>укупна површина</b>			<b>46.20</b>
			-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>44.81</b>
Стан 8 (једноособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
16	предсобље	керамика	5.77
17	купатило	керамика	3.58
18	остава	керамика	2.16
19	соба	паркет	10.04
20	дн. соба са трпезаријом	паркет	12.85
21	кухиња	керамика	5.96
22	полуложа	керамика	7.56
<b>укупна површина</b>			<b>47.92</b>
			-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>46.48</b>
Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика	6.82
24	остава	керамика	3.52
25	кухиња	керамика	4.65
26	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
27	соба	паркет	9.86
28	ис	керамика	2.03
29	купатило	керамика	3.62
30	полуложа	керамика	4.95
31	полуложа	керамика	5.72
<b>укупна површина</b>			<b>71.13</b>
			-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>69.00</b>
Стан 10 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
32	предсобље	керамика	9.68
33	остава	керамика	3.10
34	кухиња	керамика	4.65
35	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
36	соба	паркет	10.73
37	купатило	керамика	4.32
38	полуложа	керамика	4.95
39	полуложа	керамика	2.44
<b>укупна површина</b>			<b>59.57</b>
			-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>57.78</b>

2.спрат	
<b>укупна површина 2.спрата</b>	<b>294.33</b>
-3%	<b>-8.83</b>
<b>укупна НЕТО површина 2.спрата</b>	<b>285.50</b>
<b>укупна БРУТО површина 2.спрата</b>	<b>354.51</b>



<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015	<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта:	"1" - архитектура
		Број тех.дневника:	ИДР-04-10-2025
Објект и место градње:		Ознака врсте тех. документације:	ИДР
Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево			
Инвеститор:		ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7	
Назив цртежа:		Датум израде	
Основа 2.спрата		Октобар 2025	
Одговорни пројектант и број лиценце:		Потпис:	Размера:
Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05			1:100
Пројектант сарадник:		Потпис:	Број цртежа
Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18			5



Заједнички простор - 3.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика 8,42
2	ходник	керамика 26,51
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>34,93</b>
		-3%

**укупна КОРИСНА површина 33.88**

Стан 11 (једнособан) - 3.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика 3,69
4	соба	паркет 7,35
5	кухиња и трпезарија	паркет 12,60
6	остава	керамика 0,83
7	купатило	керамика 4,78
8	полуложа	керамика 5,33
<b>укупна површина</b>		<b>34,58</b>
		-3%

**укупна НЕТО површина 33.54**

Стан 12 (једноипособан) - 3.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
9	предсобље	керамика 3,59
10	купатило	керамика 3,82
11	кухиња	керамика 5,10
12	соба	паркет 8,85
13	дн.соба са трпезаријом	паркет 16,80
14	остава	керамика 1,28
15	полуложа	керамика 6,76
<b>укупна површина</b>		<b>46,20</b>
		-3%

**укупна НЕТО површина 44.81**

Стан 13 (једноипособан) - 3.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
16	предсобље	керамика 5,77
17	купатило	керамика 3,58
18	остава	керамика 2,16
19	соба	паркет 10,04
20	дн. соба са трпезаријом	паркет 12,85
21	кухиња	керамика 5,96
22	полуложа	керамика 7,56
<b>укупна површина</b>		<b>47,92</b>
		-3%

**укупна НЕТО површина 46.48**

Стан 14 (двособан) - 3.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика 6,82
24	остава	керамика 3,52
25	кухиња	керамика 4,65
26	дн.соба са трпезаријом	паркет 29,96
27	соба	паркет 9,86
28	ис	керамика 2,03
29	купатило	керамика 3,62
30	полуложа	керамика 4,95
31	полуложа	керамика 5,72
<b>укупна површина</b>		<b>71,13</b>
		-3%

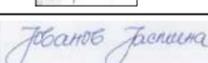
**укупна НЕТО површина 69.00**

Стан 15 (двособан) - 3.спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
32	предсобље	керамика 9,68
33	остава	керамика 3,10
34	кухиња	керамика 4,65
35	дн.соба са трпезаријом	паркет 19,70
36	соба	паркет 10,73
37	купатило	керамика 4,32
38	полуложа	керамика 4,95
39	полуложа	керамика 2,44
<b>укупна површина</b>		<b>59,57</b>
		-3%

**укупна НЕТО површина 57.78**

3.спрат		
укупна површина 3.спрата	под	P (m <sup>2</sup> )
<b>294.33</b>		
	-3%	<b>-8.83</b>
<b>укупна НЕТО површина 3.спрата</b>		<b>285.50</b>
<b>укупна БРУТО површина 3.спрата</b>		<b>354.51</b>



<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: <b>"1" - архитектура</b> Број тех.дневника: <b>IDP-04-10-2025</b>
Објект и место градње: <b>Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево</b> Инвеститор: <b>ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7</b>		Ознака врсте тех. документације: <b>IDP</b>
Назив цртежа: <b>Основа 3.спрата</b> Одговорни пројектант и број лиценце: <b>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05</b> Пројектант сарадник: <b>Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18</b>		Датум израде <b>Октобар 2025</b> Размера: <b>1:100</b> Број цртежа <b>6</b>
Потпис:  Потпис: 		

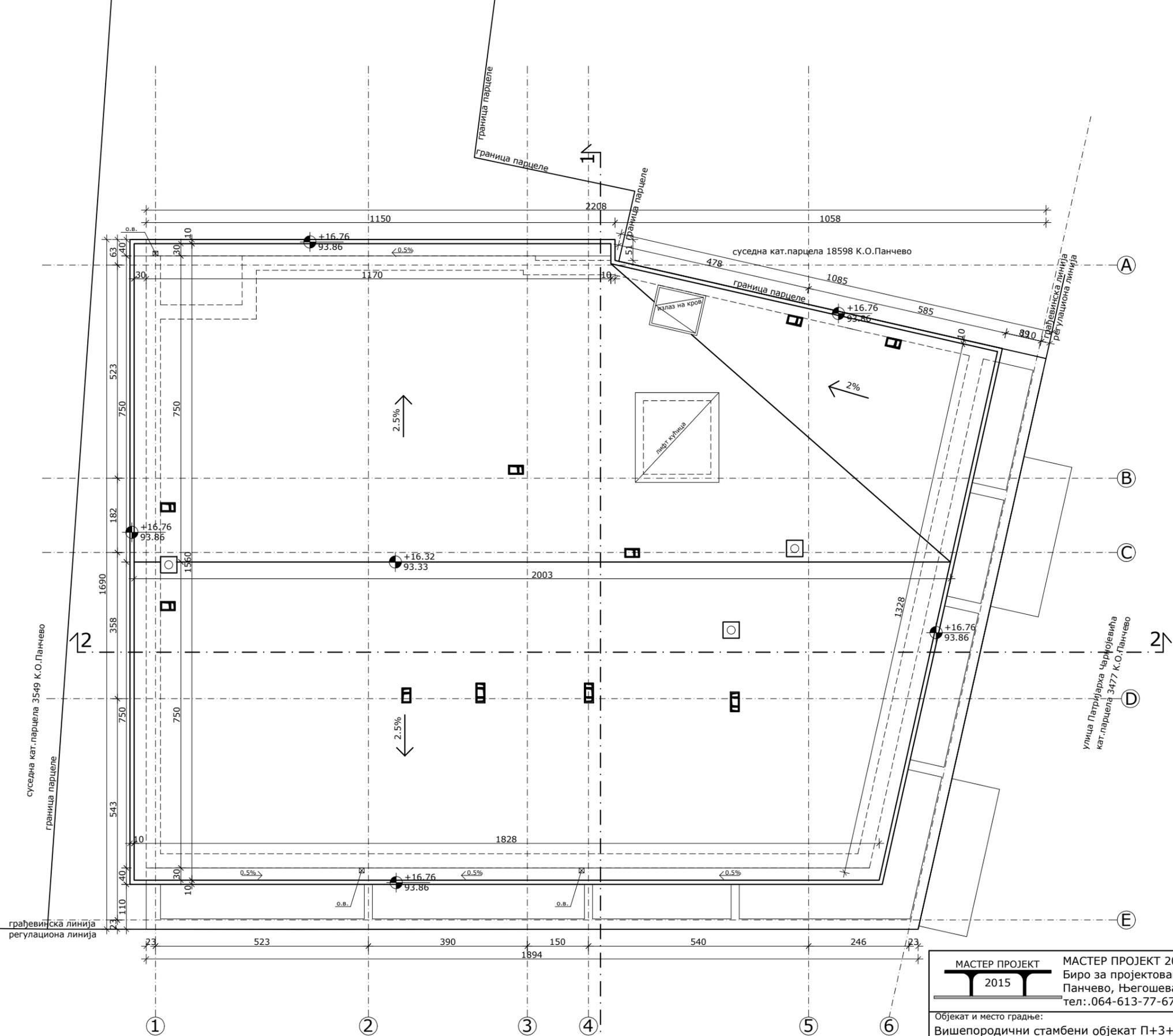


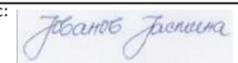
Заједнички простор - повучени спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика 8.22
2	ходник	керамика 24.60
3	просторија за одржавање	керамика 1.48
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>34.30</b>
		-3%
<b>укупна КОРИСНА површина</b>		<b>33.27</b>
Стан 16 (четворособан) - повучени спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
4	предсобље	керамика 6.11
5	купатило	керамика 4.32
6	купатило	керамика 3.61
7	соба	паркет 14.77
8	соба	паркет 10.60
9	соба	паркет 7.11
10	дн. соба са трпезаријом	паркет 18.37
11	кухиња	керамика 4.67
12	остава	керамика 1.57
13	тераса	керамика 28.31
<b>укупна површина</b>		<b>99.44</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>96.46</b>
Стан 17 (трособан) - повучени спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
14	предсобље	керамика 8.63
15	купатило	керамика 2.80
16	соба	паркет 11.43
17	купатило	керамика 3.62
18	соба	паркет 9.09
19	дн. соба са трпезаријом	паркет 27.70
20	кухиња	керамика 4.65
21	остава	керамика 3.52
22	тераса	керамика 14.30
<b>укупна површина</b>		<b>85.74</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>83.17</b>
Стан 18 (двособан) - повучени спрат		
ред.бр.	просторија	под P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика 9.68
24	остава	керамика 3.10
25	кухиња	керамика 4.65
26	дн. соба са трпезаријом	паркет 19.70
27	соба	паркет 10.73
28	купатило	керамика 4.32
29	полуложа	керамика 2.16
<b>укупна површина</b>		<b>54.34</b>
		-3%
<b>укупна НЕТО површина</b>		<b>52.71</b>

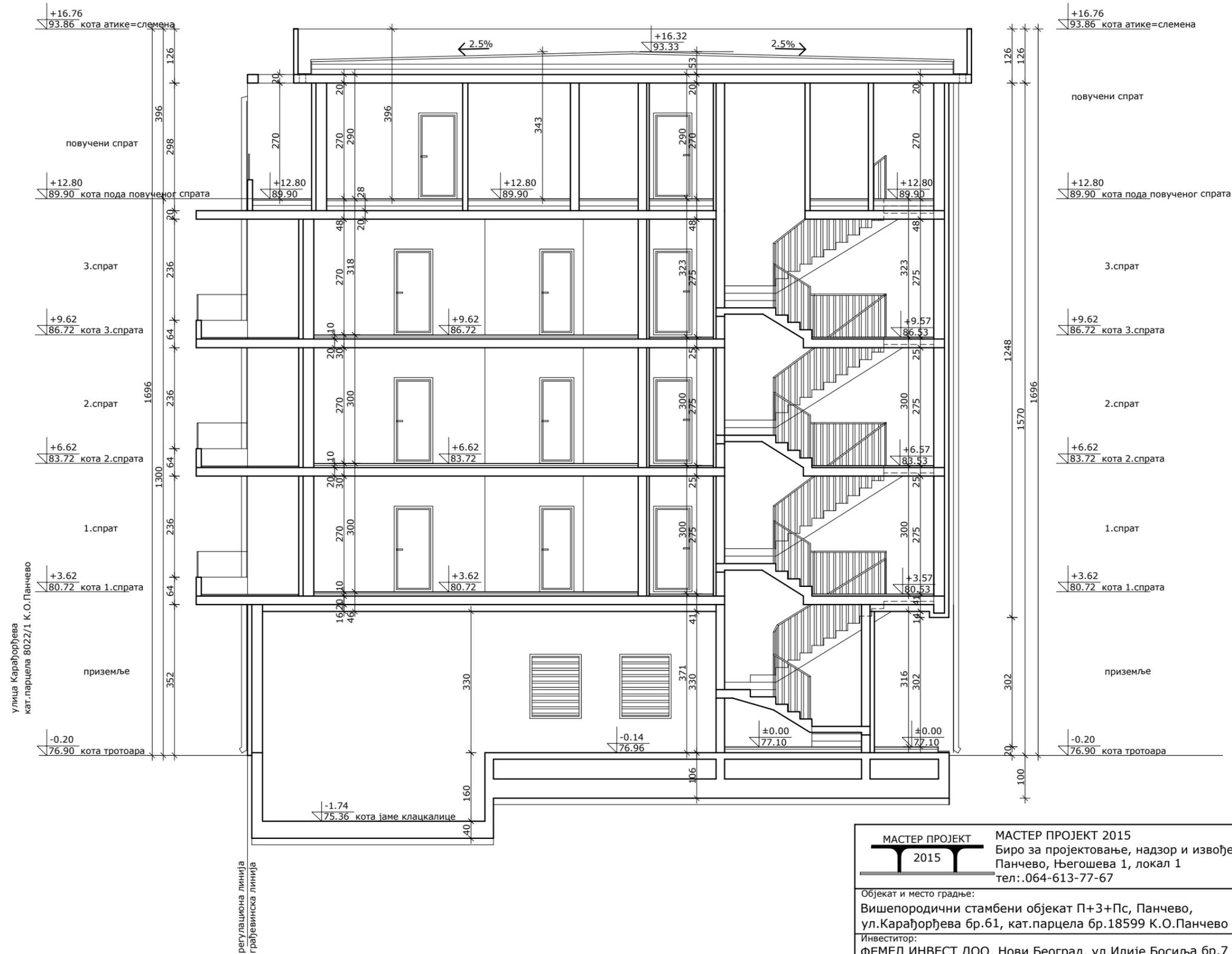
повучени спрат	
<b>укупна површина повученог спрата</b>	<b>273.82</b>
	-3%
<b>укупна НЕТО површина повученог спрата</b>	<b>265.61</b>
<b>укупна БРУТО површина повученог спрата</b>	<b>328.23</b>



<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: <b>"1" - архитектура</b>	
Објекат и место градње: <b>Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул. Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево</b>				Број тех.дневника: <b>ИДР-04-10-2025</b>	
Инвеститор: <b>ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул. Илије Босиља бр.7</b>				Ознака врсте тех. документације: <b>ИДР</b>	
Назив цртежа: <b>Основа повученог спрата</b>				Датум израде <b>Октобар 2025</b>	
Одговорни пројектант и број лиценце: <b>Тамара Тасић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 В510 05</b>		Потпис:		Размера: <b>1:100</b>	
Пројектант сарадник: <b>Јасмина Јованов, дипл. инж. грађ. лиценца бр.310 R133 18</b>		Потпис:		Број цртежа <b>7</b>	

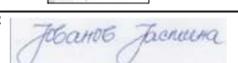


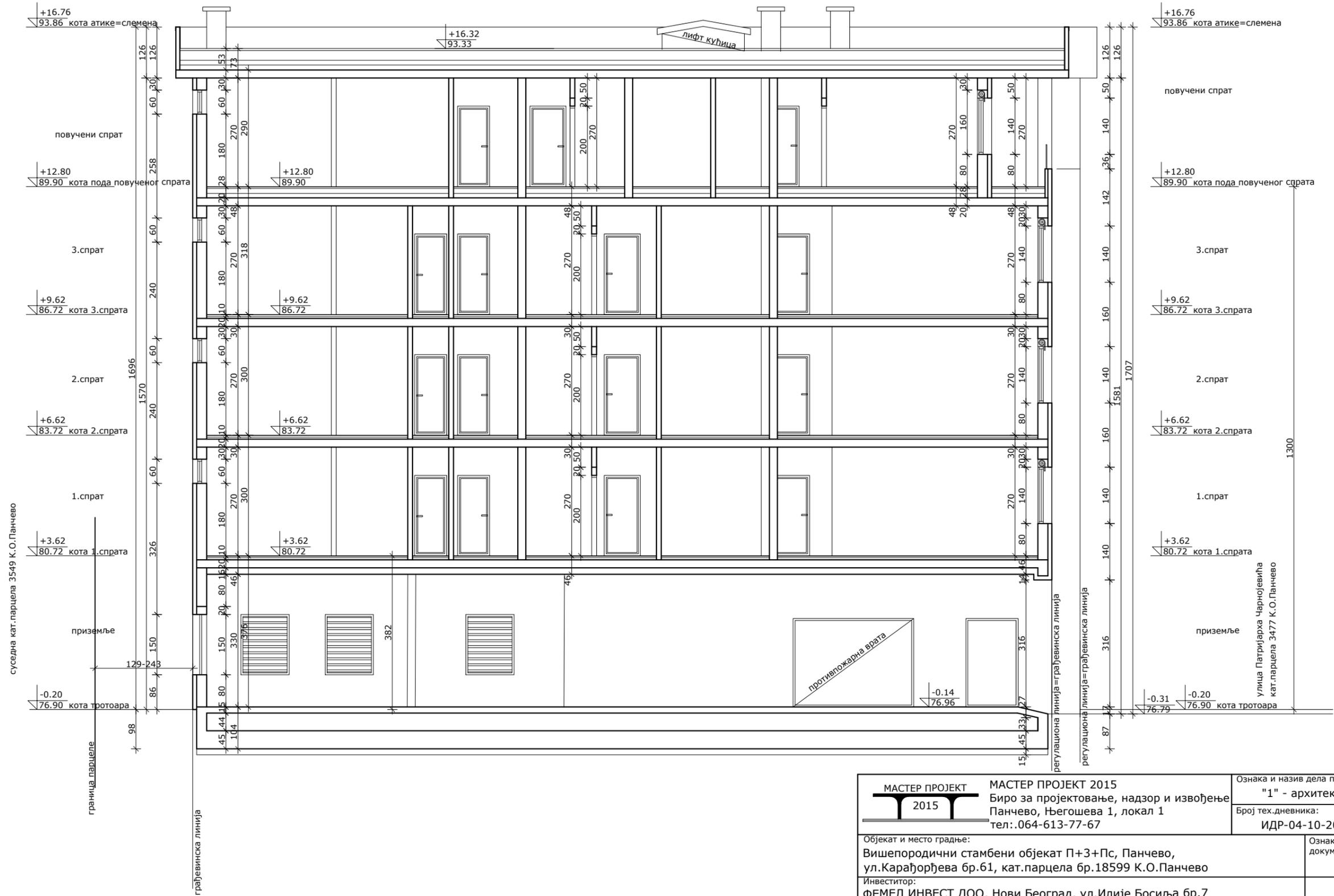
<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> <b>2015</b>		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: <b>"1" - архитектура</b>	
				Број тех.дневника: <b>ИДР-04-10-2025</b>	
Објект и место градње: <b>Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево</b>				Ознака врсте тех. документације: <b>ИДР</b>	
Инвеститор: <b>ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7</b>					
Назив цртежа: <b>Основа равног крова</b>				Датум израде <b>Октобар 2025</b>	
Одговорни пројектант и број лиценце: <b>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05</b>		Потпис: 		Размера: <b>1:100</b>	
Пројектант сарадник: <b>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18</b>		Потпис: 		Број цртежа <b>8</b>	

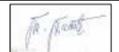
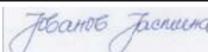


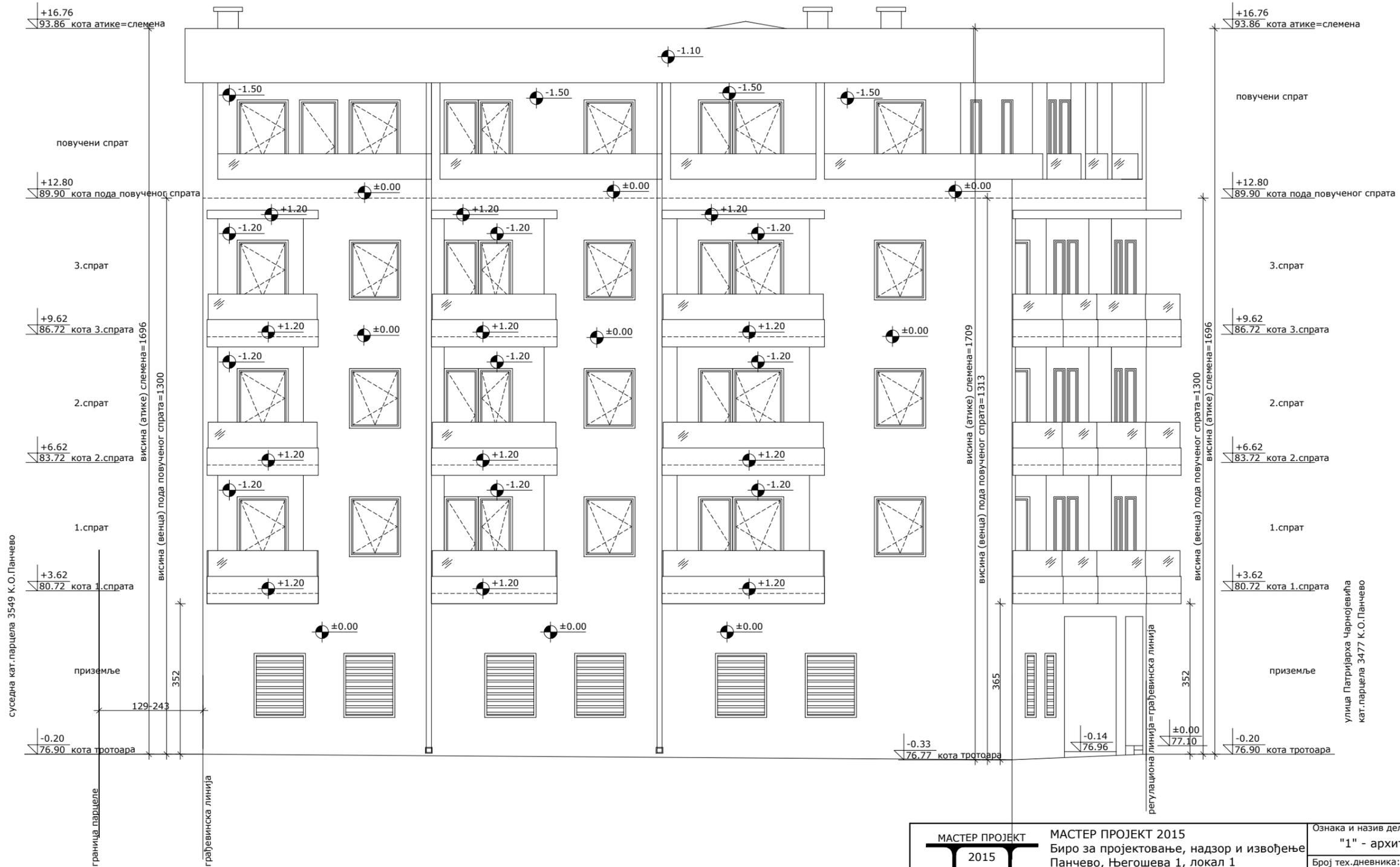
Улица Карађорђева  
кат. парцела 8022/1 К.О. Панчево

регулациона линија  
грађевинска линија

<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево					
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Пресек 1-1					
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05				Потпис: 	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18				Потпис: 	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
				Датум израде Октобар 2025	
				Размера: 1:100	
				Број цртежа 9	



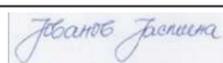
<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015	<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура
	Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево		Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7		
Назив цртежа: Пресек 2-2		Датум израде Октобар 2025
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05	Потпис: 	Размера: 1:100
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18	Потпис: 	Број цртежа 10

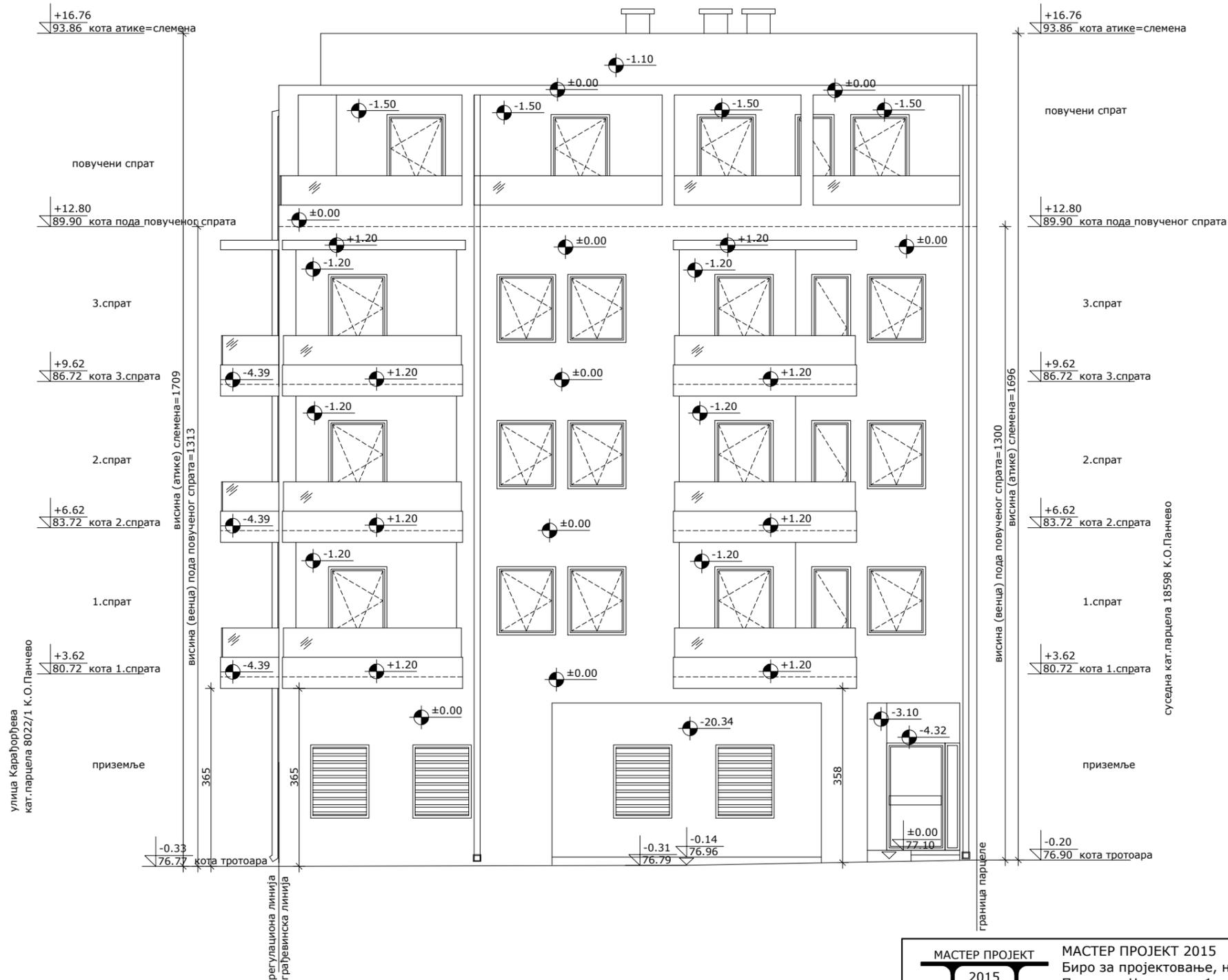


суседна кат.парцела 3549 К.О.Панчево

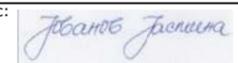
улица Патријарха Чарнојевића кат.парцела 3477 К.О.Панчево

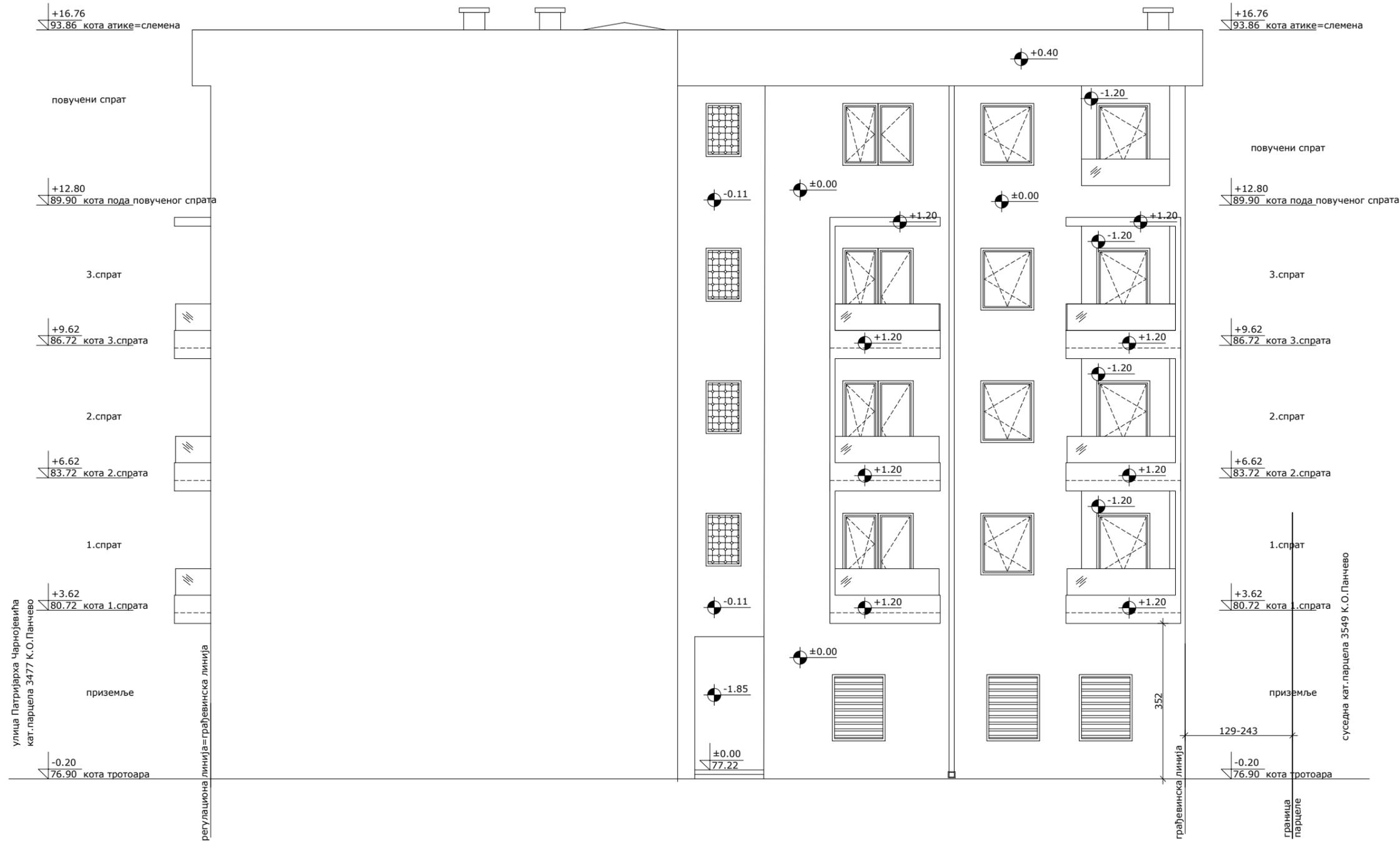
Површина уличне фасаде према улици Карађорђева: 297.76м<sup>2</sup>  
 Површина еркера и балкона: 30.19м<sup>2</sup>  
 Процент заузетости уличне фасаде: 10.14%

<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> 2015		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+З+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Југоисточна фасада				Датум израде Октобар 2025	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05			Потпис: 	Размера: 1:100	Број цртежа 11
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18			Потпис: 		

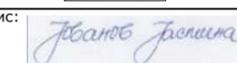


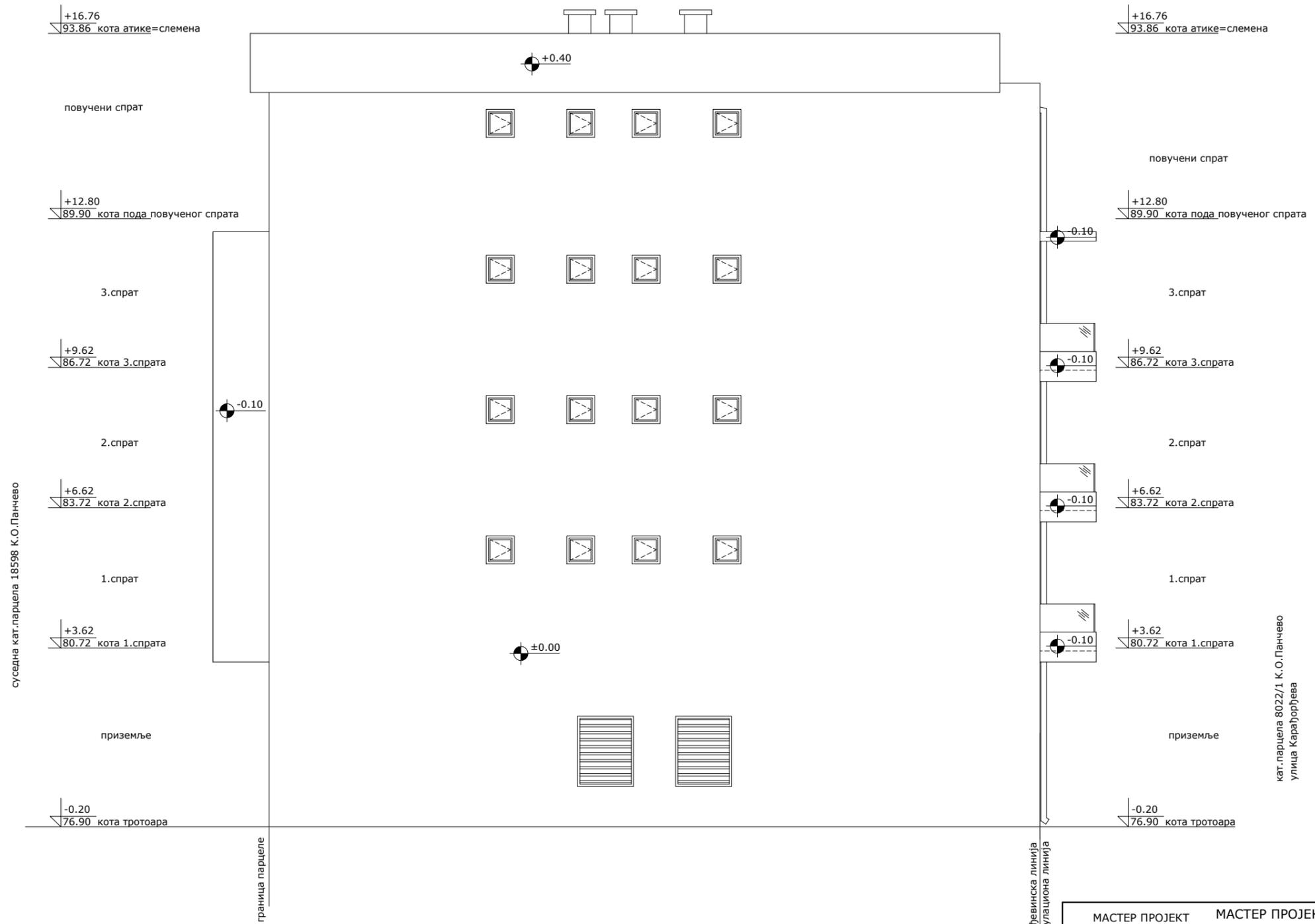
Површина уличне фасаде према улици Патријарха Чарнојевића: 229.21м<sup>2</sup>  
Површина еркера и балкона: 29.25м<sup>2</sup>  
Процент заузетости уличне фасаде: 12.76%

<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> <b>2015</b>		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Североисточна фасада				Датум израде Октобар 2025	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 12	



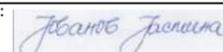
Површина дворишне фасаде изнад приземља: 275.56м<sup>2</sup>  
Површина еркера и балкона: 21.20м<sup>2</sup>  
Процент заузетости дворишне фасаде изнад приземља: 7.96%

<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> <b>2015</b>	<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67	Ознака и назив дела пројекта: <b>"1" - архитектура</b>
	Број тех.дневника: <b>ИДР-04-10-2025</b>	
Објект и место градње: <b>Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево</b>		Ознака врсте тех. документације: <b>ИДР</b>
Инвеститор: <b>ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7</b>		
Назив цртежа: <b>Северозападна фасада</b>		Датум израде <b>Октобар 2025</b>
Одговорни пројектант и број лиценце: <b>Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05</b>	Потпис: 	Размера: <b>1:100</b>
Пројектант сарадник: <b>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18</b>	Потпис: 	Број цртежа <b>13</b>



суседна кат.парцела 18598 К.О.Панчево

кат.парцела 8022/1 К.О.Панчево  
улица Карађорђева

<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</b> <b>2015</b>		<b>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</b> Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: <b>"1" - архитектура</b>	
				Број тех.дневника: <b>ИДР-04-10-2025</b>	
Објекат и место градње: <b>Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево,          ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево</b>				Ознака врсте тех. документације: <b>ИДР</b>	
Инвеститор: <b>ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7</b>					
Назив цртежа: <b>Југозападна фасада</b>				Датум израде <b>Октобар 2025</b>	
Одговорни пројектант и број лиценце: <b>Тамара Тасић, дипл.инж.арх.          лиценца бр.300 В510 05</b>		Потпис: 		Размера: <b>1:100</b>	
Пројектант сарадник: <b>Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.          лиценца бр.310 R133 18</b>		Потпис: 		Број цртежа <b>14</b>	