



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница обухвата плана
- тачке обухвата ГУП-а
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 3.1.1 број зоне и број блока
- денивелисана укрштања

Максимално дозвољена висина:

легенда	Максимално дозвољена висина (m)	ориентациони број етажа
[Pattern]	6.0	11.0
[Pattern]	8.5	12.5
[Pattern]	11.5	15.5

постојећа спратност

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- [Pattern] воде и водене површине
- [Pattern] канали
- [Pattern] саобраћајне површине
- [Pattern] парковске површине
- [Pattern] зелени продори
- [Pattern] зелене површине
- [Pattern] комуналне делатности

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- [Pattern] заштитни појас Надела
- [Pattern] верски објекат

Км 14+373

СТАЦИОНАЖА

- 77.30 кота нивелације
- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- интегрисане - (копско-пешачке) саобр.
- сервисна саобраћајница
- инспекциона стаза
- постојећа железница
- планирана железница

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- [Pattern] граница планираног ПДР-а за железницу дефинисана Планом вишег реда
- [Pattern] разрада изразом Плана детаљне регулације (забрана изградње до доношења ПДР)
- [Pattern] разрада изразом Урбанистичког пројекта

ЗОНА ОГРАНИЧЕЊА

- [Pattern] заштитни појас железнице
- [Pattern] заштитни појас линијских инфраструктурних коридора делови зона ограничене градње у инфраструктурним коридорима

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ

Регулационо - нивелациони план
са урбанистичким решењем
саобраћајних и јавних површина

100m 50 0 100 200 300 400 500

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ	Лист 04-03/2024-05
Општина Панчево Друштво "Меридијан" д.о.о.г	ИЗРАДА ТЕХНИЧКИХ ПРЕДЛОГА Нова општина	
Татјана Вуксан, архитекта, Марија Милић, архитекта, Петар Габриловић, архитекта, Оливера Радојевић, архитекта, Марија Милић, архитекта, Милош Црњкић, архитекта	Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	
Милош Црњкић, архитекта	1:5000	Лист 05