



26000 Pančevo * Moše Pijade 19 * Srbija

TEL +381-13-302 615

e-mail: petrolp@gmail.com

web: www.petroprojekt.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КАО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и промену намене индустријског објекта за

складиштење и третман опасног/неопасног отпада

на катастарској парцели бр. 15580 КО Панчево

ИНВЕСТИТОР	„ЕКОМАБЕР“ доо ПАНЧЕВО
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	„ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ“ доо ПАНЧЕВО ПАНЧЕВО, УЛ.МОШЕ ПИЈАДЕ 19
ИЗРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	<u>АЛЕКСАНДАР БРКИЋ ПР ЕНТЕРИЈЕР</u> <u>МАССИВ Панчево</u> Панчево, Улица Ритска бр.62а
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	АЛЕКСАНДАР БРКИЋ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	200 1482 14

„Петрол пројект“ доо
Директор Ивана Батало-Добромировић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење- Лиценца „Г категорија“
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПРИБАВЉЕНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- ЈП „УРБАНИЗАМ“Панчево
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
- ЈКП „Водовод и канализација“Панчево
- ЈКП „Хигијена“Панчево
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације у Панчеву
- ЈКП „Зеленило“Панчево
- Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Секретаријат за заштиту животне средине, Град Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мреже
- Катастарско-топографски план
- Извод из листа непокретности

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.2 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.3 ОБУХВАТ УП

3.4.ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА

3.5.ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

3.6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА - РЕКОНСТРУКЦИЈЕ

--Опис постојећег стања

- Опис реконструисаног стања

-
- Хидротехничке инсталације
 - Електроенергетске инсталације
 - Телекомуникационе инсталације
 - Машинске инсталације
 - Услови и начин обезбеђења приступа парцели, интерне саобраћајнице и паркирање
 - Технологија
 - Кратак технолошки опис

3.7.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

3.8.НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

3.9.ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

3.10.ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите животне средине

Мере заштите од пожара

Мере заштите непокретних културних и природних добара

3.11.СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

5. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарско-топографски план

Привредни комплекс у оквиру ког се налази парцела предмет УП-а (кп.бр.15580 КО Панчево), приказ комплекса у оквиру којих се налазе парцеле ужег и ширег обухвата урбанистичког пројекта -из Плана

Претежна намена парцеле- из Плана

Регулационо нивелационо решење локације

Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

Попречни профили у улици Спољностарчевачка-приказ електро кабла

Приказ трасе електро прикључка на спољашњу мрежу постојећег 20 kV кабловског вода извод И220 „Крзнара“ из ТС 110/20КВ „Панчево 4“

6. ПРИЛОГ

- Препис листа непокретности
- Копија плана
- Копија плана водова

-
- 7. ИЗВОД ИЗ -ИДР-7-ПРОЈЕКТА ТЕХНОЛОГИЈЕ,** урађен од стране «Петрол Пројект» бр. 0549 од марта 2025.
- 8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР- (ПО ПОСЕБНОМ САДРЖАЈУ)**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ



Регистар привредних субјеката
Број: 003739424 2025 59005 000 000 300 061
БП 139291/2025



5000238522621

Дана, 15.09.2025. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, др. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 65400782, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ALEKSANDAR BRKIĆ PR
PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO**

Регистарски/матични број: **65400782**

и то следећа промена:

☐ **Промена података о издвојеним местима:**

☐ **Уписује се:**

1.

Адреса: РИТСКА 62А, ПАНЧЕВО, Србија

Број поште: 26000 ПАНЧЕВО

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.09.2025. године регистрациону пријаву промене података број БП 139291/2025 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022, 107/2024).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције, уз доказ о уплати административне таксе у износу од 610,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксе за другостепено решење у износу од 720,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03... 62/2021).

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
СТ Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
15.09.2025. 08:56:09

Решење- Лиценца „Г категорија“



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004470038 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 13.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO, из Панчева, улица Ритска број 62а, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO“, из Панчева, улица Ритска број 62а, матични број: 65400782, ПИБ: 111425480, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO“, из Панчева, улица Ритска број 62а, матични број: 65400782, ПИБ: 111425480 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 064Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO“, из Панчева, улица Ритска број 62а, матични број:

65400782, ПИБ: 111425480, поднео је, дана 18.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 22.10.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 31.10.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за 1 запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO**“, из Панчева, улица Ритска број 62а уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65400782, ПИБ: 111425480, шифра и назив делатности: 1623 – Производња остале грађевинске столарије и елемената;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „I категорија“ подносиоцу захтева „ALEKSANDAR BRKIĆ PR PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE ENTERIJER MASSIV PANČEVO“, из Панчева, улица Ритска број 62а, матични број: 65400782, ПИБ: 111425480.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/2025) и члана 85. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025) а у складу са указаном потребом доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

За одговорног урбанисту на изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Александар Бркић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце 200 1482 14

Именовани треба урбанистички пројекат да уради према важећим Законима, Правилницима и правилима струке.

Истовремено се потврђује да именовани у погледу стручне спреме и праксе испуњава прописане услове сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23).

АЛЕКСАНДАР БРКИЋ ПР

ЕНТЕРИЈЕР МАССИВ Панчево



ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. и 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 77 став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025) а у складу са указаном потребом дајем следећу:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Изјављујем да је Урбанистички пројекат као урбанистичко архитектонска разрада локације за реконструкцију и промену намене индустријског објекта за складиштење опасног/неопасног отпада на кп.бр. 15580 КО Панчево, инвеститора «Екомабер» ДОО из Панчева, улица Доситеја Обрадовића број 14, усаглашен са важећим Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), важећим Планом генералне регулације Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчева", бр.21/2022), важећим прописима и правилима струке.

Одговорни урбаниста:

Александар Бркић, дипл. инж. арх

Број лиценце 200 1482 14



2. ПРИБАВЉЕНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

Прибављени су следећи технички услови:

- ЈП „УРБАНИЗАМ“Панчево
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
- ЈКП „Водовод и канализација“Панчево
- ЈКП „Хигијена“Панчево
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације у Панчеву
- ЈКП „Зеленило“Панчево
- Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Секретаријат за заштиту животне средине, Град Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мреже
- Катастарско-топографски план
- Извод из листа непокретности

- ЕЛАБОРАТИ И СТУДИЈЕ:

- Катастарско-топ-план за који је израдио ДОО «Георад»Панчево од 22.08.2024.

-ИДР-7-Пројекат технологије, урађен од стране «петрол Пројект» бр. 0549 од марта 2025.

Напомена: Прибављени услови приложени на крају елабирата у поглављу Прилози.

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

3.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта намењеног за урбанистичко архитектонску разраду локације, садржан је у члану 60. и члану 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчева", бр.21/2022).

3.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

На захтев инвеститора, повод за израду Урбанистичког пројекта је потреба за урбанистичко-архитектонском разрадом локације за реконструкцију и промену намене индустријског објекта за складиштење опасног/неопасног отпада на кп.бр. 15580 КО Панчево.

Члан 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, и 52/2021, 62/2023), гласи :

“ Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.“

Планом генералне регулације Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчева", бр.21/2022), у поглављу Б3 Смернце за спровођење плана, подпоглављем Б3.1. ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ наведене су

Локације које се разрађују урбанистичким пројектом:

- сва постојећа постројења и/или производни погони који мењају своју намену дефинисану овим планом у другу – компатибилну (према табели компатибилности)

-
- изградња нових објеката пратећих садржаја и помоћних објеката

3.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

ЛОКАЦИЈА

Предмет пројекта је катастарска парцела – к.п. бр. 15580 КО Панчево, чија је укупна површина 6.415 м².

Парцеле –ужи обухват УП-а: 15580, 15577, део 15580, 15581, 15582, 15587, део 15682, део 15505, 15683, део 15680, 15831, део 15583, 15566, део 15591, део 15562, 15584/1/1, 15583, 15834 КО Панчево;

Парцеле –шири обухват УП-а: 15564, 15833/1/2, 15832/1/2, 15565, део 16000, део 8087/1 КО Панчево;

Напомена: Преписи листова непокретности дати у поглављу 6. Прилози.

Парцеле ужег обухвата УП-а су обухваћене координатним тачкама од Г1—Г36. Укупна површина ужег обухвата УП-а износи 19.390,20 м².

Парцеле ширег обухвата УП-а су обухваћене координатним тачкама од Г1—Г23 и Г36—Г40. Укупна површина ширег обухвата УП-а износи 35.057,69 м².

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта (ужи и шири обухват) износи 54.447,89 м².

Напомена: Осим парцеле 15580 КО Панчево, која мења намену, за све остале парцеле у ужем и ширем обухвату Урбанистичког пројекта, не мењају намену. Једино се преко дела парцела подземно поставља потребна инфраструктура.

3.4. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА:

- Број парцеле –**предмет УП-а 15580 КО Панчево**;
 - Катастарска општина: Панчево;
 - Потес/улица: Спољностарчевачка, кат.бр. бр. 8087/1 КО Панчево ;
 - Површина парцеле: 6.415 м² ;
 - На кат. парцели бр. 15580 КО Панчево уписана је зграда хемијске индустрије-зграда занатства, бруто површине 6.415 м²
 - Спратност постојећег објекта је постојећа П+2.

Катастарска парцела – к.п. бр. 15580 КО Панчево налази се у обухвату Плана генералне регулације Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево (“Сл. лист града Панчева”, бр.21/2022), у ПРОСТОРНОЈ ПОДЦЕЛИНИ ХИП“АЗОТАРА ПАНЧЕВО“ у зони ОСТАЛИХ ПОВРШИНА, САДРЖАЈА И ОБЈЕКТА, у интерном БЛОКУ БРОЈ 1, НАМЕЊЕНОМ ЗА ПРАТЕЋЕ САДРЖАЈЕ.

Бројеви парцела –ужи обухват УП-а: 15580, 15577, део 15580, 15581, 15582, 15587, део 15682, део 15505, 15683, део 15680, 15831, део 15583, 15566, део 15591, део 15562, 15584/1/1, 15583, 15834 КО Панчево;

Бројеви парцела –шири обухват УП-а: 15564, 15833/1/2, 15832/1/2, 15565, део 16000, део 8087/1 КО Панчево;

Напомена: Преписи листова непокретности дати у поглављу 6. Прилози.

3.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 8 ПЕТРОХЕМИЈА, АЗОТАРА И РАФИНЕРИЈА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО (“Сл. лист града Панчева”, бр.21/2022)

- зона ОСТАЛИХ ПОВРШИНА, САДРЖАЈА И ОБЈЕКТА, у интерном БЛОКУ БРОЈ 1, НАМЕЊЕНОМ ЗА ПРАТЕЋЕ САДРЖАЈЕ.

Слика број 1 (компатибилност намена површина)

		зона произв. постројења	зона магацина и складишта	зона енергет., инфрастр. коридора и обј.	подзона ТЕ-ТО	подзона дубоке прераде	зона прат. садрж. и помоћних обј.	зона манастирског комплекса	зона пристаништа	зона заштитног зеленила	зона зеленила	зона објеката јавне намене	Инт. саобраћајне и манипул. Површ.	зона за обраду отп. и процес. вода	канал за отп. воде	склад. за привр. одл. опасног отпад	зона проширења транснафте
ОВА НАМЕНА ЈЕ КОМПАТИБИЛНА	зона произв. постројења	0	+	+	-	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-
	зона магацина и складишта	+	0	+	-	-	+	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	зона енергет., инфрастр. коридора и обј.	+	+	0	-	-	+	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-
	подзона ТЕ-ТО	-	-	-	0	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	подзона дубоке прераде	-	-	-	-	0	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	зона прат. садрж. и помоћних обј.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-
	зона манастирског комплекса	-	-	-	-	-	+	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	зона пристаништа	+	+	+	-	-	+	-	0	-	+	+	+	-	-	-	-
	зона заштитног зеленила	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	зона зеленила	+	+	+	-	-	+	-	+	+	0	+	+	-	-	-	-
	зона објеката јавне намене	+	+	+	-	-	+	-	+	+	+	0	-	+	+	-	+

инт. саобраћајне и манипул. површ.	-	-	-	-	-	+	-	+	-	+	+	0	-	-	-	-
зона за обраду отп. и процес. вода	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
канал за отп. воде	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	0	-	-
склад. за привр. одл. опасног отпада	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
зона проширења транснафте	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Објашњење напомена назначених у табели:

доминантна намена

+ компатибилна и може се трансформисати у намену дату у табели

- није комбатабилна и не може се трансформисати у намену дату у табели

Планом прописани УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИНДУСТРИЈСКЕ КОМПЛЕКСЕ:

Урбанистички параметри на нивоу комплекса

Максимални проценат заузетости – 95%

(у овај проценат улазе сви објекти, постројења, саобраћајне и манипулативне површине)

Минимални проценат зелених површина – 5% (у овај проценат улазе све затрављене површине, све површине заштитног зеленила)

На нивоу комплекса формирати зеленило на делу парцеле где намена није у супротности са противпожарним условима, уз услов да се на нивоу комплекса мора остварити мин. 5% зеленила.

Вертикална регулација:

Максимална висина постројења - Према потребама технолошког процеса

Максимална висина објеката пратећих садржаја – П+3

Услови за пешачки и колски приступ

За потребе комуникације и ширег повезивања остварити мрежу унутрашњег саобраћаја у оквиру разводног постројења са потребним платоима и приступним саобраћајницама минималне ширине 4м, у складу са просторним могућностима и условима проласка меродавног возила.

Паркирање на парцели

Потребан број паркинг места остварити у оквиру сопственог комплекса.

Правила и услови за евакуацију отпада

Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, није дозвољено одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова/канала и у приобалном појасу.

У случају акцидентног просипања уља, горива и других опасних материја, загађени слој земљишта укпонити и третирати као опасан отпад. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и речисћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречисћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Планирано је да комунални отпад предствља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе

Локације које се разрађују урбанистичким пројектом:

- **сва постојећа постројења и/или производни погони који мењају своју намену дефинисану овим планом у другу – компатибилну (према табели компатибилности)**
- изградња нових објеката пратећих садржаја и помоћних објеката

3.6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА-РЕКОНСТРУКЦИЈА:

Инвеститор ЕКО МАБЕР д.о.о. планира да реконструише и промени намену постојећег индустријског објекта на кат. парцела 15580 К.О. Панчево у објекат за складиштење и третман опасног/неопасног отпада.

Идејним технолошким решењем се дефинише реконструкција и промене намене постојећег индустријског објекта у објекат за складиштење и третман отпада и прање ауто цистерни.

Идејно решење технологије постројења за складиштење и третман отпада и прање ауто цистерни је урађено у свему према пројектном задатку и техничким подлогама које је инвеститор доставио, консултацијама са техничким особљем инвеститора, снимања на терену, уз уважавање стандарда и прописа који уређују ову област.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Објекат је индустријског типа и налази се у индустријској зони градње.

У функционалном смислу објекат има индустријски и административни део.

Основни габарит постојећег објекта износи 102,47м x 62,73м.

Спратност објекта је П+2. Висина слемена објекта, од коте терена, је 13,48м.

Конструкција објекта је скелетни систем са испуном од гитер блока и опеке.
Кровна конструкција су челичне решетке са кровним покривачем ТР лимом.
Подови су АБ плоче.

Таваница које се налази на деловима објекта који имају етаже је АБ ситноребраста.
Прозори на административном делу зграде су дрвени, а на индустријским деловима објекта су направљени АБ рамови који су застакљени. Врата у административном су дрвена, а на индустријском делу челична.

Објекат у конструктивном смислу је у добром стању.

Што се тиче завршне обраде како ентеријера тако и екстеријера, као и отвора све је девастирано.

Инсталације у објекту не функционишу сви прикључци су угашени и укинати.

ОПИС РЕКОНСТРУИСАНОГ СТАЊА

Објекат остаје индустријског типа али му се мења намена. Намена административног дела објекта остаје иста као и распоред свих просторија у објекту. Просторије које су биле радионице и складишта ће бити реконструисане у просторије за складиштење опасног и неопасног отпада као и просторије за прераду опасног отпада.

Пројектом је предвиђено да се конструкција објекта и крова не мења. Кровни покривач се задржава. Висина висина слемена објекта се задржава и износи 13,48м (постојећа).

Пројектом је обухваћено скидање завршних обрада и облога до здравог дела зидова и подова

Завршна обрада фасаде се мења и биће алукобонд са термоизолацијом од камене вуне 8цм, тако да се повећава енергетски разред објекта.

Основни габарит реконструисаног објекта износи 102,79м x 63,05м.

Пројектом је предвиђена комплетана промена столарије и браварије.

Ентеријер објекта ће бити реновиран у делу објекта који је сада предмет пројекта.

Административни део објекта остаје исти као и распоред ових просторија у објекту (назначено у АА делу УП-а).

АБ подове у индустријским деловима објекта неопходно је очистити и уклонити оштећене делове бетона па их санирати и нивелисати новим здравим слојем бетона. Облоге и завршне обраде зидова, подова и плафона у зависности од намене просторије ће бити прилагођене, што је обележено у графичкој документацији.

Све инсталације у објекту су ново пројектоване, електро инсталације, водоводне инсталације, хидрантска мрежа, канализација и грејање, као и прикључци на спољашњу мрежу.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За предметни објекат потребно је обезбедити следеће хидротехничке инсталације:

- Водоводну мрежу за санитарне потребе
- Водоводну мрежу за гашење пожара – хидрантску мрежу
- Фекалну канализациону мрежу, за отпадне воде из санитарних уређаја
- Атмосферску канализациону мрежу – зауљену канализацију – отпадна вода настала од прања цистерни и потенцијално зауљена вода са пода објекта

• Водоводну мрежу за санитарне потребе

Потребна вода за новопроектовани објекат се обезбеђује из постојећег уличног градског водовода. У улици Спољностарчевачкој, постоји изграђена водоводна мрежа пречника ДН200. Прикључак на улични водовод се изводи као заједнички, а потом се у водомерном шахту врши раздвајање водоводне мреже за санитарне и за

противпожарне потребе. Предвиђен је прикључак пречника ДН110 мм за противпожарне потребе. За санитарне потребе новопроектваног објекта, према броју санитарних уређаја, потребна је количина воде од цца $Q = 0,8$ л/с. За прање цистерни је предвиђена максимална потрошња воде од 5 м³/дан. У овој фази пројектног решења процењује се да је максимална часовна потрошња за ове потребе сса $Q = 2,0$ л/с

• **Водоводна мрежа за гашење пожара – хидрантска мрежа**

За противпожарне потребе објекта, према пожарном оптерећењу објекта потребно је обезбедити количину воде од 20 л/с, за време трајања гашења минимално 120 минута. У објекту је предвиђена изградња резервоара за противпожарне потребе запремине 2х100м³.

Резервоар се снабдева потребном количином воде пречишћеном водом из третмана отпадних вода (обрађено у технолошком делу пројекта).

Алтернатива пуњења противпожарног резервоара је снабдевање потребном количином воде из уличног градског водовода насеља, преко заједничког прикључка са санитарном водом.

• **Фекална канализациона мрежа, за отпадне воде из санитарних уређаја**

Фекалне отпадне воде објекта се новопроектваном канализационом мрежом усмеравају ка постојећој канализационој мрежи употребљених вода ПВЦ ДН 250 у улици Спољностарчевачкој. Предвиђен је прикључак пречника ПВЦ ДН160 мм.

• **Атмосферску канализациону мрежу – зауљену канализацију – отпадна вода од прања цистерни и потенцијално зауљена вода са пода објекта**

Вода од прања цистерни се прикупља сливницима или линијским решеткама и усмерава ка таложнику, потом ка сепаратору лаких нафтних деривата и на крају ка атмосферској канализационој мрежи.

Тако пречишћене атмосферске воде се одводе у постојећу канализациону мрежу атмосферских вода Ø300 у улици Спољностарчевачкој.

У овој фази пројекта, предвиђен је прикључак пречника ПВЦ ДН200 мм на уличну атмосферску канализацију.

Евакуација атмосферских вода са крова објекта се предвиђа преко олука и одоводи се у зелену површину на сопственој парцели.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планирана је изградња електроенергетских инсталација, као и инсталација уземљења и изједначавања потенцијала.

Громобранска заштита унутар комплекса „ХИП Азотара“ изведена је као изолавана и то системом стубова одговарајуће висине на којима су инсталиране и штапне хваталке. Поред предметног објекта се налази стуб висине 25м са штапном хваталком, ознаке HRS 22, чија еквивалентна површина штити предметни објекат, те нема потребе запројектовањем инсталација громобранске заштите.

Напајање новопроектваних потрошача ће се извести из НН ормана трансформаторске станице (која је предмет другог пројекта) од 1 мW.

Инсталисана снаге планираних електроенергетских инсталација је Пинст=650 kW, док је максимална потребна једновремена снага P_j=420 kW.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојећи индустријски објект је потребно прикључити на оптичку (ГПОН) телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко Л2ВПН сервиса, протока 200/100 Mb/s/ Mb/s (upload/download), узимајући у обзир и реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту је предвиђено хлађење и грејање помоћу топлотних пумпи.

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ, ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИРАЊЕ

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Постојеће стање

Предметној локацији се приступа са јавне саобраћајне површине - ул. Спољностарчевачке улице, кп. 8087/1 КО Панчево, постојећим саобраћајним прикључком преко КП 15834 КО Панчево, колским прикључком ширине од 6,56 метара. Са стране ка предметној грађевинској парцели је тротоарска површина ширине 1,00м (са једне стране пута). Тротоар је у односу на коловоз физички раздвојен ивичњацима стандардне висине у односу на нивелету коловоза.

Кретање возила дуж улице Спољностарчевачка, регулисано је постојећом хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

Планирано решење саобраћајних површина

За потребе израде Урбанистичко гпројекта, прибављени су услови од надлежног ЈП „Урбанизам“ Панчево, бр. 03-300/2025 од 19.06.2025. године, којима су утврђени технички услови за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут.

Пројектом није предвиђен нови саобраћајни прикључак већ се, користити постојећи прикључци и постојеће интерне саобраћајнице индустријског комплекса, на јавну саобраћајницу ул.Спољностарчевачку, уз сагласност на право службеног пролаза.

Саобраћај ће се одвијати из Спољностарчевачке улице (кп. 8087/1 КО Панчево), постојећим саобраћајним прикључком преко КП 15834 КО Панчево, ширине од 6,56 метара, до излаза на улицу Спољностарчевачку преко постојећег саобраћајног прикључка преко КП 15831 КО Панчево.

У графичком делу је обележен правац кретања саобраћаја (из Спољностарчевачке улице, кп. 8087/1 КО Панчево, постојећим саобраћајним прикључком преко КП 15834 КО Панчево, преко 15562, 15566, 15567 КО Панчево, преко дела 15505 КО Панчево, дела 15587 КО Панчево, кроз објект на кп. 15580 КО Панчево, ка излазу преко делова парцела 15582, 15581, 15680, 15682, преко парцеле 15683 КО Панчево, до излаза на улицу Спољностарчевачку преко постојећег саобраћајног прикључка преко КП 15831 КО Панчево).

За коришћење постојећег Собраћајног прикључка изграђеног у ул.Спољностарчевачка, неопходно је у даљем поступку, обезбедити службеност пролаза преко претходно наведених парцела.

Прикључци на градску саобраћајницу су постојећи и ширине од 6,60м-8,00м и предвиђене су за двосмерно кретање возила (парцеле кат.бр.15834 КО Панчево и кп. бр.15830 КО Панчево).

Интерне саобраћајнице у оквиру индустријског комплекса су постојеће ширине од 5,30м-6,20м и предвиђене су за двосмерно кретање возила.

Паркирање ће се обављати на постојећем паркинг простору у комплексу фабрике јужне зоне, који се налази на простору између регулационе линије и саобраћајнице Спољностарчевачке улице на кп. бр.15833/1 и 15834 КО Панчево и у регулацији саме улице Спољностарчевачкој кп.бр. 8087/1 КО Панчево, где већ постоји паркинг простор намењен фабрикама јужне зоне, а њихове димензије су у складу са важећим нормативима.

Нивелационе коте постојећих интерних саобраћајница се задржавају и износе од цца 77,24 мнв до 77,80 мнв.

ТЕХНОЛОГИЈА

У циљу разврставања, складиштења и третмана отпада пројектом се предвиђа објекат који ће имати целине:

- за складиштење неопасног/опасног отпада
- за третман метлне амбалаже (метална бурад) и прање коришћењих ИБЦ контејнера-амбалаже у којој је предходно био складиштен опасан отпад
- за третман течног опасног/неопасног отпада (отпадна уља, емулзије и зауљене и отпадне воде)
- за прање ауто цистерни,

Третман и контрола неопасног и опасног отпада вршиће се у складу са важећом регулативом РС из области управљања отпадом од тренутка преузимања отпада кроз следеће фазе:

- пријем сировина
- мерење у тренутку приспећа
- разврставање сировина према начину третмана
- привремено складиштење сировина до третмана
- третман сировина
- привремено складиштење продуката третмана
- привремено складиштење остатака из третмана
- отпрема продуката третмана



У посрстојењу за третман опасног отпада врсте отпада који ће се привремено складиштити и третирати на комплексу „ЕКО МАБЕР“ Д.О.О приказане су табелом 1 у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“ бр. 56/10, 93/19 и 39/21).

Преглед отпада који ће се складишти без третмана на комплексу „ЕКО МАБЕР“ Д.О.О приказан је табелом 2 у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“ бр. 56/10, 93/19 и 39/21).

Табела 1

Ред.бр..	Индексни број отпада из каталога отпада	Назив отпада
•	05 01 03*	Муљеви са дна резервоара (отпади од рафинације нафте)
•	05 01 05*	Мрље истекле нафте (отпади од рафинације нафте)
•	05 01 06*	Зауљени муљеви од поступака одржавања погона и опреме (отпади од рафинације нафте)
•	05 01 11*	Отпади од пречишћавања горива базама (отпади од рафинације нафте)
•	05 01 99*	Отпади који нису другачије специфицирани (отпади од пречишћавања природног гаса и транспорта)
•	12 01 07*	Минерална машинска уља која не садрже халогене (изузев емулзија и раствора)
•	12 01 09*	Машинске емулзије и раствори које не садрже халогене
•	12 01 10*	Синтетичка машинска уља
•	12 01 19*	Одмах биоразградиво машинско уље
•	12 03 01*	Течност за прање на бази воде
•	12 03 02*	Течност од одмашћивања паром
•	13 01 05*	Нехлороване емулзије
•	13 01 10*	Минерална нехлорована хидраулична уља
•	13 01 11*	Синтетичка хидраулична уља
•	13 01 12*	Одмах биоразградива хидраулична уља
•	13 01 13*	Остала хидраулична уља
•	13 02 05*	Минерална нехлорована моторна уља, уља за мењаче и подмазивање
•	13 02 06*	Синтетичка моторна уља, уља за мењаче и подмазивање
•	13 02 07*	Одмах биоразградива моторна уља, уља за мењаче и подмазивање
•	13 03 07*	Минерална нехлорована уља за изолацију и пренос топлоте
•	13 03 08*	Синтетичка уља за изолацију и пренос топлоте
•	13 03 09*	Одмах биоразградива уља за изолацију и пренос топлоте
•	13 03 10*	Остала уља за изолацију и пренос топлоте
24.	13 04 01*	Бродска уља за речне пловидбе
25.	13 04 02*	Бродска уља из танкера из канализације на гату
26.	13 04 03*	Бродска уља из остале врсте пловидбе
27.	13 05 02*	Муљеви из сепаратора уље/вода
28.	13 05 06*	Уља из сепаратора уље/вода
29.	13 05 07*	Зауљена вода из сепаратора уље/вода
30.	13 05 08*	Мешавине отпада из коморе за отпад и сепаратора уље/вода
31.	13 07 01*	Погонско гориво или дизел
32.	13 07 02*	Бензин
33.	13 07 03*	Остала горива (укључујући и мешавине)
34.	13 08 02*	Остале емулзије
35.	13 08 99*	Отпади који нису другачије специфицирани

36.	15 01 10*	Амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама (зауљена метална амбалажа)
37.	16 01 13*	Кочионе течности (отпадна возила из различитих видова транспорта (укључујући механизацију) и отпади настали демонтажом отпадних возила и од одржавања возила)
38.	16 07 08	Отпади који садрже уља (отпад из резервоара за транспорт и складиштење и отпад од чишћења буради)
39.	16 10 01*	Течни отпади на бази воде који садрже опасне супстанце(течни отпади на бази воде намењени третману ван места настајања)
40.	20 01 26*	Уља и масти другачији од оних наведених у 20 01 25

Преглед отпада који ће се складишти без третмана на комплексу „ЕКО МАБЕР“ д.о.о приказан је

табелом 2 у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“ бр. 56/10, 93/19 и 39/21):

Табела 2

Ред.бр..	Индексни број отпада из каталога отпада	Назив отпада
1.	15 02 02*	Апсорбенти, филтерски материјали (укључујући филтере за уље који нису другачије специфицирани), крпе за брисање, заштитна одећа коју су контаминирали опасним супстанцама
2.	15 02 03*	Апсорбенти, материјали за филтере, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02
3.	16 01 07*	Филтери за уље
4.	16 01 14*	Антифриз који садржи опасне супстанце
5.	16 01 15*	Антифриз другачији од оног наведеног у 16 01 14

КРАТАК ТЕХНОЛОШКИ ОПИС

Као што је у уводном делу наведено, пројектом је планирана пренамена постојећих индустријских објеката који се налазе на предметној парцели, у објекте за складиштење и третман отпада као и прање ауто цистерни. Објекти који су предмет пројекта су дати у табели.

Табела 3

Р.БР.	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	ПРЕНАМЕНА
1.	Просторија БР.8 Радионица кат. парцела 15580 К.О. Панчево	Просторија бр.8 - Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада, кат. парцела 15580 К.О. Панчево
2.	Просторија БР.9 Радионица, кат. парцела 15580 К.О. Панчево	Просторија бр. 9 - Објекат за третман метлне амбалаже (метална бурад) и прање коришћењих ИБЦ контејнера, кат. парцела 15580 К.О. Панчево
3.	Просторија БР.9 Радионица, кат. парцела 15580 К.О. Панчево	Просторија бр.9 - Објекат за третман течног опасног/неопасног отпада, кат. парцела 15580 К.О. Панчево
4.	Просторија БР.17 Складиште,кат. парцела 15580 К.О. Панчево	Просторија бр.17- Објекат за прање ауто цистерни, кат. парцела 15580 К.О. Панчево

Како је речено, реконструисани објекат за третман и складиштење неопасног/опасног отпада имаће целине:

-
1. За складиштење неопасног/опасног отпада-**просторија 8**
 2. За третман метлне амбалаже (метална бурад) и прање коришћењих ИБЦ контејнера-амбалаже у којој је предходно био складиштен опасан отпад-**просторија 9**
 3. За третман течног опасног/неопасног отпада (отпадна уља, емулзије, отпадне воде)-**просторија 9**
 4. За прање ауто цистерни -**просторија 17**

1. Складиштење и разврставање неопасног/опасног отпада

Пријем отпада се врши на основу документа о кретању отпада и извештаја о испитивању отпада. Произвођач отпада је дужан да прибави извештај од стране овлашћене и акредитоване лабораторије за испитивање отпада. Отпад који се довози на прераду мора бити прописно упакован и обезбележен ради спречавања расипања у претовару и транспорту као и лаког разврставања и складиштења.

Камиони или аутоцистерне улазе у комплекс са документом о извршеном мерењу на јавној ваги или се њихово мерење врши на атестираној и баждареној камионској ваги која се налази код улазне капије.

Разврстање сировина врши се према начину третмана. Након разврставања, сировине се привремено складиште у магацин (просторија 8) према агрегатном стању.

Капацитет овог складишта је 2080 палетних места на бази палете димензија 800x1200мм и максималне тежине 1000 кг по палетном месту. Пројектом се предвиђа да отпад спакован у ИБЦ контејнере(запремине 1.000 л) и у металну амбалажу (бурад од 200 л) са „зегер“ поклопцим складишти палетизован и стречован. Отпад се слаже у регале максимално у пет редова (виљушкарком) што омогућује већи степен искоришћености складишног простора .

Конфигурација складишта је правоугаона са пријемним фронтом за друмски саобраћај са предње објекта. Простор складишта је подељен у зоне тако да се састоји од пријемне зоне, палетног складишта, отпремне зоне. Складиште је предвиђено тако да се састоји из укупно шест редова са три пролаза.

Први и шести ред је једноструки, ширине 1,2 м и наслоњени су на зид објекта. Остала четири реда су спојена по два тако да формирају две целине ширине 2,4 м. У циљу безбедног приступа палетама предлаже се да: растојање између једноструког и прве целине са два реда регала буде 2,95 м, док је међусобно растојање редова двоструких регала такође 2,95 м. Укупна предвиђена дужина регала је 79,33 м.

Пројектом предвиђено је да шести регалски ред буде за складиштење чврстог зауљеног отпада (метална зауљена амбалажа) и одпреска а први регалски ред за привремено складиштење производа након третмана опасног отпада. Централна четири регалска реда прдвиђена су за складиштење ИБЦ контејнера и металне буради са течним отпадом (отпадна уља, емулзије, зауљене отпадне воде...).

Унутар регалског складишног простора постоји бетонска танквана за прихватање акцидентно изливање течности (свих 2080м3).

Укупни складишни капацитет је 2080м3.

2. Третман металне амбалаже и прање ИБЦ контејнера у којима је предходно складиштен опасан отпад

Технолошки поступак третмана металне амбалаже са садржајем уља или мазива има за циљ задовољавајуће одмашћивање и добијање неопасног отпада који даље може да се користи пре свега као секундарна сировина. Третман зауљене металне амбалаже врши се у објекту бр. 9 где се зауљена метална амбалажа након прања (вода, $\text{PX2O} = 160\text{бар}$) и цеђења, директно пресује хидрауличном пресом. Одпресак се балира и привремено складишти до транспорта другом оператеру на даљу прераду. Прање топлем водом под притиском и пресовање врши се на истој машини Друм беатерс модел ТРЦ-7000 која има у свом саставу сабирни резервоар за продукте прања. Вода из резервоара се одводи у ДАФ систем за пречишћавање зауљених вода. Оптимални капацитет је око 5 т/дан.

На сличан начин, врши се прање и амбалаже (ИБЦ контејнери од 1.000 литара) у којој се допремају сировине или складишти опасан отпад. Зауљена ИБЦ амбалажа се пере водом под притиском. IBC Tote Washer Cleaning System, Drumbeaters TW-100 у свом саставу има сабирни резервоар из кога се вода од прања одводи у ДАФ систем за пречишћавање зауљених вода. Опрана амбалажа се користи за пуњење продуката третмана.

3. Третман течног опасног/неопасног отпада

Сав течан опасан/неопасан отпад који настаје у неком од третмана (прања аутоцистерни водом или прања зауљене металне амбалаже и ИБЦ контејнера водом под притиском) или се допрема у складиште као отпад пречишћава се применом DAF sistema (Dissolved Air Flotation System).

Применом ДАФ система постиже се задовољавајући ниво чистоће отпадне воде за њено директно испуштање у канализацију или реципијент. У овом случају то се не ради јер се пречишћена вода одводи на финалну прераду применом реверзне осмозе. Третман течног опасног/неопасног отпада подразумева третмане:

- отпадних уља
- зауљених отпадних вода
- отпадних емулзија

Третман отпадних уља заснива се на механичким операцијама таложења у циљу одстрањивања механичких нечистоћа, воде и продуката оксидације, чиме се добија рециклирано уље које има употребну вредност у енергетске сврхе. Третман отпадних уља започиње у самим складишним резервоарима или ИБЦ контејнерима где се врши раздвајање фаза на основу специфичне тежине тј. декантовање и таложење. Отпадна уља се након издвајања талог и декантовања пропуштају кроз сепаратор чиме се добија крајњи продукт рециклирано уље. Овај продукт анализира се, претаче у ИБЦ контејнере или у складишне резервоаре готових продуката третмана до испоруке корисницима. Талог из резервоара и вода након сепаратора одводи се на пречишћавање применом DAF sistema (Dissolved Air Flotation System). Оптимални капацитет око 30 т/дан.

Третман зауљених, отпадних вода и емулзија започиње предтретманом који има за циљ

нормализацију и стварање микро флокула. Предтретман зависи од састава отпадне воде и одвија се у три фазе:

- Подешавање pH вредности у циљу оптималних услова за коагулацију и флокулацију
- Поступак коагулације
- Поступак флокулације

Група честица настала коагулацијом под микроскопом дестабилизацијом постојећег наелектрисања коагулацијом, омогућава се међусобно приближавање честица и њихово груписање. Флокулација се изводи након коагулације са циљем међусобног приближавања и спајања група честица које су настале током коагулације. Настале групе честица називају се флокуле. Поступак коагулације и флокулације изводи се мешањем пречишћаване воде и флокуланта (полиакрил амид, ПАМ) и коагуланта (полиалуминијум хлорид, ПАЦ) миксерима у засебним посудама. Коагулат и флокулат се дозирају из дозирних станица помоћу дозер пумпи.

Овако припремљена отпадна вода подвргава се пречишћавању поступком флотације. Флотација се одвија контактом ваздуха са флокулама. Ваздух се мора уводити у виду микро мехура, пречника до 0.04мм и у количини од 150 милиона мехура по литру воде. Мехурови ваздуха се везују за флокуле и подижу их на површину течне фазе где их механички скидач-скимер отклања у виду муља и шаље на пресу. Теже фракције падају на дно и са дна дренажом такође одводе на пресу. Пречишћена вода из ДАФ система одводи на финалну прераду. Финална прерада подразумева примену технологије реверзне осмозе где се као крајњи производ добија деминерализована вода која се може паковати и даље дистрибуирати или се користити за потребе прања у перионицама. Добијени муљ одводи се на пресу где се додатно пресује и цеди. Вода добијена након пресовања враћа се на ДАФ третман а добијени одпресак (филтер погача) се привремено складишти и одвози другом оператеру. Максимални капацитет ДАФ система је 10m³ /h.

4. Прање ауто цистерни

Сам процес прања ауто цистерни започиње мерењем задржане цистерне. Мерење се врши на ваги код улазне капије у постројење. Потом се цистерна одвози на манулативни плато (паркинг место) где се започиње прање. Цистерна се пере споља и изнутра и истовремено могу се прати три цистерне. Прање вршиће се аутоматски и ручно топлим водом под притиском. Спољно прања (ручно) одпочиње чистом топлим водом под притиском. Вода од прања заједно са нечистоћама одлази у таложник запремине 3,6 м³ (2,5 x 2 x 0,8 м) који се налази испод манипулативног платоа. Из таложника се отпадна – неопасна вода води до сепаратора лакних нафтних деривата и на крају ка атмосферској канализационој мрежи. Унутрашње прања цистерни вршиће се аутоматски. На крану биће постављене три “покретне главе” (стандардне величине горњег отвора цистерне) са 8 до 10 млазница по глави. Свака од њих је намењена за једно паркинг место и повезује се на горњи отвор цистерне. Након повезивања активира се аутоматско прање којим су дефинисани сви параметри воде (притисак, температура, време, количина....) Отпадна вода (опасан отпад) након унутрашњег прања ауто цистерни са сва три паркинг места складишти се у резервоару Р4 запремине В=20м³. Веза између резервоара и цистерне биће на цреву за истакање, дренажном отвору цистерне и спојем са резервоаром. Из резервоара отпад се путем пвц цеви пречника 50-75 мм и пумпи Ровер одводи у сабирни резервоар Р3. Након

прања цистерна се поново одвози на мерење и из разлике тежина утврђује се количина нечистоће која је заостала у цистерни. Оптимални капацитет линије за прање је 8 цистерни/дан. Утрошак воде је 5 м³/дану односно 625 л/цистерни.

3.7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

(ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

-ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Површина парцеле 15580 КО Панчево- износи 6.415м²

Габарит објекта

Основни габарит постојећег објекта износи 102,47м x 62,73м.

Основни габарит реконструисаног објекта износи 102,79м x 63,05м.

Пројектом је обухваћено скидање завршних обрада и облога до здравог дела зидова и подова.

Завршна обрада фасаде се мења и биће алукобонд са термоизолацијом од камене вуне 8цм, тако да се повећава бруто површина објекта у делу изнад темељне сокле. Објект повећа енергетски разред .

ПРИЗЕМЉЕ

Нето површина- ПРИЗЕМЉЕ-постојеће-просторија које се реконструишу 3613,21м²

Нето површина-ПРИЗЕМЉЕ-ноопроековано-просторија које се реконструишу 3613,21м²

Нето површина ПРИЗЕМЉА-просторија који нису предмет ове фазе пројектовања.2417,13 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉА- постојеће..... 6.030,34м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉА-ноопроековано..... 6.030,34м²

укупна БРУТО ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉА –постојеће 6.414,00м²

укупна БРУТО ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉА -ноопроековано.....6.461,00м²

I СПРАТ

Нето површина I СПРАТ-постојеће (просторија које се реконструишу)..... 512,00 м²

Нето површина I СПРАТ-постојеће-просторија које нису предмет ове фазе пројектовања..... 809,94 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- I СПРАТ - постојеће..... 1.321,94м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- I СПРАТ -ноопроековано..... 1.321,94м²

укупна БРУТО ПОВРШИНА- I СПРАТ –постојеће	1.877,96м ²
укупна БРУТО ПОВРШИНА- I СПРАТ -ноопроековано.....	1.917,39м ²

II СПРАТ

Пројектом је предвиђена само замена столарије. Никакви други радови нису предмет овог пројекта на овој етажи.

Нето површина.....	78,09 м ²
Бруто површина	95,00 м ²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА објекта-ноопроековано.....	7.430,37м ²
укупна БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА -ноопроековано.....	8.473,39м ²

-УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ

Контакт објекта са тереном - 6.414 м²

Индекс заузетости –постојећи - приземље 99,98%

Индекс заузетости –планирани - приземље 100%

Индекс изграђености рачунат у односу на површину парцеле из катастра од 6.415м² и укупне бруто површине надземних етажа од 8.473,39м² износи 1,32.

-НИВЕЛАЦИЈА, СПРАТНОСТ И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА

Нивелација

Терен на коме је објекат пројектован је раван. Нагиб терена прати нагиб улице дуж регулационе линије јавне саобраћајнице са котама од цца 77,75 мнв до 77,96 мнв и висинском разликом од 0,21 м.

Природни нагиб терена који прати нивелацију приступне саобраћајнице са котама од цца 77,24 мнв до 77,80 мнв и висинском разликом од око 0,56 м.

Улаз у приземље објекта је на коти 77,80 што је релативна кота 0,00.

Спратност

Спратност објекта -постојећа и планирана П+2

Висина објекта

Висина објекта –постојећа=планирана 13,48 м (апсолутна висина слемеа 92,28мнв)

Висина венца –постојећа=планирана 6,82 м (апсолутна висина венца 84,62мнв)

-ОДНОС ГРАЂЕВИНСКЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Регулациона и грађевинска линија остају непромењене.

Напомена: Пројектом је обухваћено скидање завршних обрада и облога до здравог дела зидова и подова.

Завршна обрада фасаде се мења и биће алукобонд са термоизолацијом од камене вуне 8цм, тако да се повећава бруто површина објекта у делу изнад темељне сокле.

-КЛИМАТСКА ЗОНА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Локација се налази у II климатској зони и VII/VII зони сеимичности

-НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:

Предметна парцеле је 100% попуњена објектом, објекат једнако парцела, тако да на парцели нема зеленила.

Партерним решењем у оквиру уже зоне предметне локације су већ уређени, постојећи приступни колски и пешачки прилази, зелене површине око објекта, а на суседним парцелама које су у ужем и ширем обухвату УП-а.

3.8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметним парцелама постоје прикључци на градску водоводну мрежу. Постојећи прикључци не задовољавају потребе снабдевања санитарном и противпожарном водом ново планираног објекта.

Водоводна мрежа

Предметна локација се прикључује на постојећи градску водоводну мрежу ВАЦ Ø200мм у појасу регулације ул. Спољностарчевачкој. Прикључење објекта на водоводну мрежу извести у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, бр. Д-5553/1 од 24.06.2025.године.

У водомерном шахту предвидети уградњу глвног водомера са припадајућим вентилима, којим ће се мерити укупна потрошња воде за планирани објекат. Тачан положај и димензије водомерног шахта одредиће се у каснијој фази пројектно техничке документације.

Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима је до 2,5бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП2водовод и канализација“ је 5ј/сец.

Фекална канализација

Предметна локација се прикључује на постојећи градску канализациону мрежу ПВЦ од Ø250мм (ФПЛ250) у појасу регулације ул. Спољностарчевачкој. Прикључење објекта на градску канализациону мрежу извести у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, бр. Д-5553/1 од 24.06.2025.године.

Фекалне отпадне воде објекта се новопројектованом канализационом мрежом усмеравају ка постојећој канализационој мрежи употребљених вода ПВЦ ДН 250 у улици Спољностарчевачкој. Предвиђен је прикључак пречника ПВЦ ДН160 мм.

Атмосферска канализација– зауљена канализација – отпадна вода од прања цистерни и потенцијално зауљена вода са пода објекта

Предметна локација се прикључује на постојећи градску атмосферску канализациону мрежу од азбест цементних цеви Ø300мм (ААЦ300) и Ø500мм (ААЦ500) у појасу регулације ул. Спољностарчевачкој. Прикључење објекта на градску атмосферску канализациону мрежу извести у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, бр. Д-5553/1 од 24.06.2025.године.

Вода од прања цистерни се прикупља сливницима или линијским решеткама и усмерава ка таложнику, потом ка сепаратору лаких нафтних деривата и на крају ка канализационој мрежи.

Загађене, зауљене атмосферске воде са интерне саобраћајнице, као и воде од прања и одржавања истих површина, прикупити посебним системом канализације и одвести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора нафте и нафтних деривата, уљних сепаратора и тешких метала и тако прерађену упустити у посебну водонепропусну ретензију, а пражњење исте предвидети и регулисати са надлежним предузећем.

Тако пречишћене атмосферске воде се одводе у постојећу канализациону мрежу атмосферских вода Ø300 у улици Спољностарчевачкој.

У овој фази пројекта, предвиђен је прикључак пречника ПВЦ ДН200 мм на уличну атмосферску канализацију.

Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.

Тачан положај и димензије ревизионог шахта одредиће се у фази израде пројектно техничке документације за изградњу канализационог прикључка.

Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије.

На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

Евакуација атмосферских вода са крова објекта се предвиђа преко олука и одводи се у зелену површину на сопственој парцели.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-192731-25/5 од 15.08.2025. године), предметни индустријски објект је могуће прикључити на DSEE изградњом двоструког прикључног 20 kV кабловског вода, од места расења 20kv кабловског вода између ТС Црна Мачка и ТС Јанка Чмелика, (извод I220 Крзнара из ТС 110/20KV ”Панчево 4”), до блока средње напона, будуће трафостанице.

Предметни 20 kV кабловски вод је типа ХНЕ 49-Az 3x(1x150) мм² (NA2XS(F)2Y 3x(1x150) мм²). Дужина двоструког 20 kV кабловског вода је приближно 1750 м. Каблови се везују у троугао при полагању.

Изградња кабловског вода се предвиђа каблом типа и пресека ХНЕ 49-Az 3x(1x150) мм² (NA2XS(F)2Y 3x(1x150) мм²). То је кабл са умреженим полиетиленом РЕХ као изолационим материјалом. Материјал проводника је алуминијум у виду ужади. Жиле

су изоловане умреженим полиетиленом, испод изолације је слабо проводљив слој, а преко њега се налази полуводљива бубрећа трака преко које се поставља термопластична трака и спољни плашт од црног полиетилена.Предвиђено да се завршетци односно крајеви 20kV-тног кабла типа ХНЕ 49-Az 3x(1x150) mm² (NA2XS(F)2Y 3x(1x150) mm²) завршавају у 20 kV водним ћелијама будуће трансформаторске станице.

Траса двоструког кабловског 20 kV вода је приказана на цртежу бр.4. и 5. у склопу графичке документације.

Траса 20 kV кабловског вода, се већим делом води по катастарским парцелама које су у јавној својини (парцеле 8087/1 К.О. Панчево).

У склопу обједињене процедуре издавања Локацијских услова, биће прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

Изградња трафостанице 20kV са блоком средњег напона у оквиру постојећег индустријског објекта је предмет засебног пројекта.

Сагласност на трасу новог кабловског вода биће добијена од надлежних институција, односно верификована кроз исходоване Локацијске услове.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прибављени су услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2, 31 ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“под бројем Д209/207837/2-2025 од 16. 05.2025.

Прикључење објекта на градску телекомуникациону мрежу извести у свему према условима надлежног предузећа.

ТЕРМО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Грејање и хлађење је предвиђено на топлотне пумпе и биће предмет посебног поступка у свему према условима надлежног предузећа, а у посебном поступку.

ПРОТИВПОЖАРНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је да се објект брани спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, које ће бити предмет посебне пројектно техничке документације у наставку процедуре.

Прибављено је Обавештење МУП РС Сектор за ванредне ситуације у Панчеву, бр. 07.22.1 број 217-3934/25 од 03.06.2025. године.

ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

За потребе израде Урбанистичко гпројекта, прибављени су услови од надлежног ЈП „Урбанизам“Панчево, бр. 03-300/2025 од 19.06.2025. године, којима су утврђени технички услови за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут.

Пројектом није предвиђен нови саобраћајни прикључак већ се, користити постојећи прикључци и постојеће интерне саобраћајнице индустријског комплекса, на јавну саобраћајницу ул.Спољностарчевачку, уз сагласност на право службеног пролаза.

Саобраћај ће се одвијати из Спољностарчевачке улице (кп. 8087/1 КО Панчево), постојећим саобраћајним прикључком преко КП 15834 КО Панчево, ширине од 6,56 метара, до излаза на улицу Спољностарчевачку преко постојећег саобраћајног прикључка преко КП 15831 КО Панчево.

У графичком делу је обележен правац кретања саобраћаја (из Спољностарчевачке улице, кп. 8087/1 КО Панчево, постојећим саобраћајним прикључком преко КП 15834 КО Панчево, преко 15562, 15566, 15567 КО Панчево, преко дела 15505 КО Панчево, дела 15587 КО Панчево, кроз објект на кп. 15580 КО Панчево, ка излазу преко делова парцела 15582, 15581, 15680, 15682, преко парцеле 15683 КО Панчево, до излаза на улицу Спољностарчевачку преко постојећег саобраћајног прикључка преко КП 15831 КО Панчево).

За коришћење постојећег Собраћајног прикључка изграђеног у ул.Спољностарчевачка, неопходно је у даљем поступку, обезбедити службеност пролаза преко претходно наведених парцела.

Прикључци на градску саобраћајницу су постојећи и ширине од 6,60м-8,00м и предвиђене су за двосмерно кретање возила (парцеле кат.бр.15834 КО Панчево и кп. бр.15830 КО Панчево).

Интерне саобраћајнице у оквиру индустријског комплекса су постојеће ширине од 5,30м-6,20м и предвиђене су за двосмерно кретање возила.

Паркирање ће се обављати на постојећем паркинг простору у комплексу фабрике јужне зоне, који се налази на простору између регулационе линије и саобраћајнице Спољностарчевачке улице на кп. бр.15833/1 и 15834 КО Панчево и у регулацији саме улице Спољностарчевачкој кп.бр. 8087/1 КО Панчево, где већ постоји паркинг простор намењен фабрикама јужне зоне, а њихове димензије су у складу са важећим нормативима.

Нивелационе коте постојећих интерних саобраћајница се задржавају и износе од цца 77,24 мнв до 77,80 мнв.

Поступати у свему према прибављеним Условима за израду Урбанистичког пројекта.

УСЛОВИ ЈКП „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО

За потребе израде Урбанистичко гпројекта, прибављени су услови од надлежног ЈКП „ХИГИЈЕНА“Панчево, бр. 02-63-2/2025-0106 од 15.05.2025. године, којима су утврђени технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада.

Положај контејнера за прикупљање неопасног отпада, приказан је на графичком прилогу број 5 „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, на делу парцеле бр. 15566 Ко Панчево, на делу постојечег платоа

посатављају се три посуде за одлагање смећа, у непосредној близини ул. Спољностарчевачка.

Поступати у свему према прибављеним Условима за израду Урбанистичког пројекта.

УСЛОВИ ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ ПАНЧЕВО

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављени су услови од надлежног ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Панчево, бр.92-575 од 13.05.2025. године, којима су утврђени технички услови за потребе пројектовања и прикључења објекта на градску инфраструктурну мрежу преко парцела на којима се налазе и јавне зелене површине, на кат. парцелама бт.15564, 15833/1 и 8087/1 КО Панчево.

Поступати у свему према прибављеним Условима за израду Урбанистичког пројекта.

3.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

За потребе реконструкције и промене намене, нема промена у конструктивном систему постојећег објекта.

Поступати у свему према статичком прорачуну за реконструкцију предметног објекта.

3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

- УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У свему према прибављеним Условима заштити животне средине, за потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављеним од стране Секретаријата за заштиту животне средине, Градске управа Панчево, бр. 002148042 2025 08725 004 006 380 001 од 21.05.2025.

У свему према прибављеним Условима за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и промену намене постојећег индустријског објекта за складиште и третман опасног/неопасног отпадна кп. 15580 КО Панчево, са аспекта заштити животне средине, прибављеним од стране Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине, АПВ из Новог Сада, бр. 002181355 2025 09415 005 000 000 001 од 23.05.2025.

- МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА:

У свему према прибављеним Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, прибављеним од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, бр. 518/2 од 11.06.2025.

- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Прибављено је Обавештење МУП РС Сектор за ванредне ситуације у Панчеву, бр. 07.22.1 број 217-3934/25 од 03.06.2025. године.

Предвиђено је да се објекат брани спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, које ће бити предмет посебне пројектно техничке документације у наставку процедуре.

Инвеститор је дужан да се код израде техничке документације придржава одредби Закона о заштити од пожара и услова МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.

Сходно Закону о заштити од пожара (Сл.Гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/2018), МУП не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозије за израду планских докумената, како је дефинисано чл.29 Закона о заштити од пожара Сл.Гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/2018). Пре добијања локацијских услова потребно је од стране надлежног органа за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије сходно чл.16 Уредбе о локацијским условима (Сл.Гласник РС бр.35/158 и 114-15) .

У даљем поступку исходавања Локацијских услова, неопходно је прибавити услове/мишљење надлежног МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.

-ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављени су услови од надлежног ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“Нови Сад, бр. ИИ-632/2-25 од 20.05.2025. године.

Инвеститор је дужан да се код израде техничке документације придржава одредби Закона о водама и услова надлежног ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“Нови Сад.

Сходно Закону о водама (Сл.Гласник РС бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18), члан 117 став 1, тачка 20, водни услови се не издају за израду Урбанистичког пројекта. Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња. Урбанистички пројекат из наслова урадити према плану вишег реда.

3.11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У оквиру реконструисаног индустријског објекта предвиђене су следеће инсталације:

- У оквиру објекта предвиђене су инсталације :
- водовода и канализације,
- електричне инсталације,
- телекомуникационе инсталације,
- противпожарне инсталације,
- грејање и хлађење је предвиђено на топлотне пумпе

У Панчеву, 15.11.2025. године

Александар Бркић, дипл. инж.
архитектуре
Број лиценце 200 1482 14

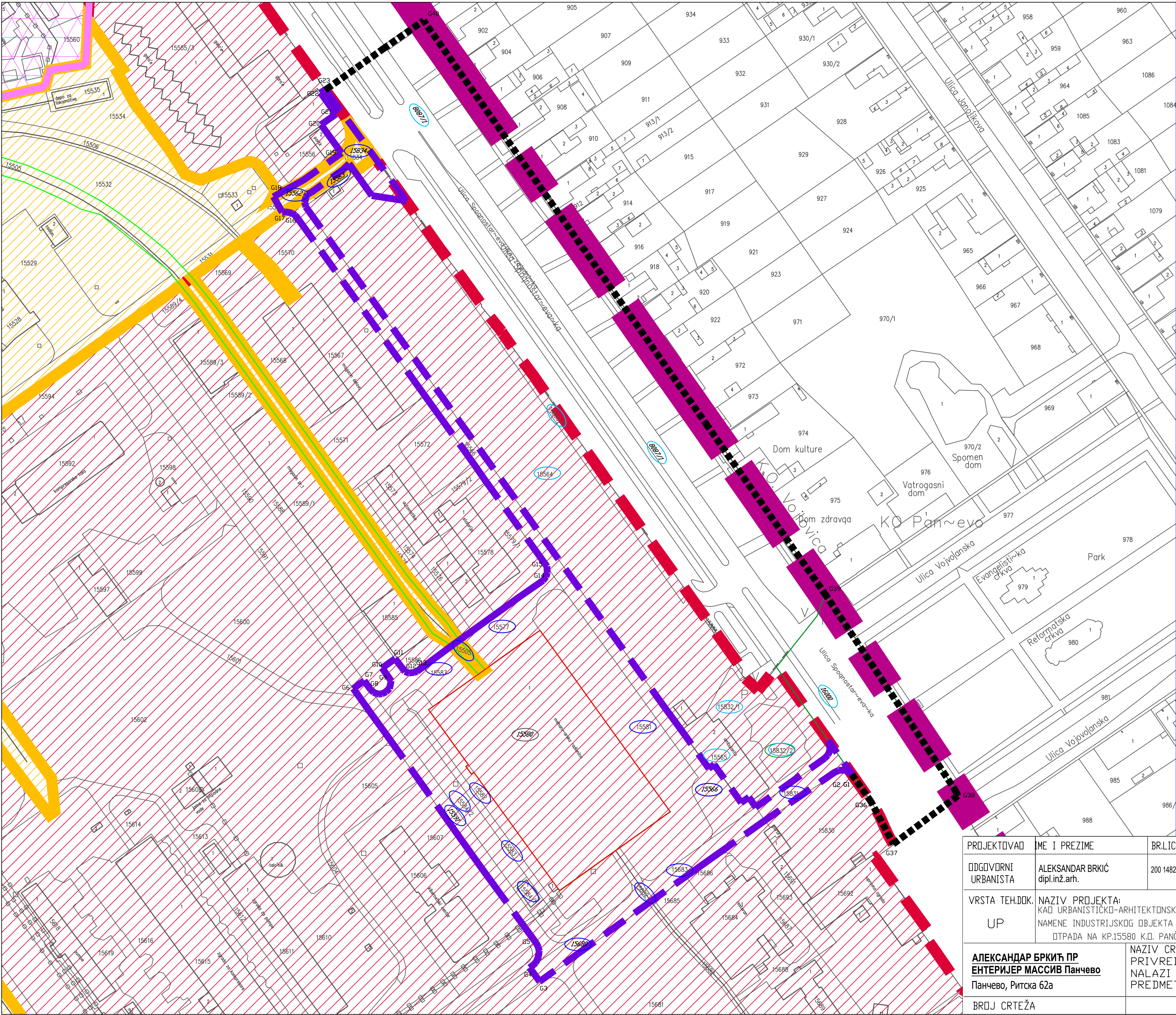


10

Локација: парцеле топ. бр. 15505, 15577, 15580, 15581, 15582, 15587 и 15682 КО Панчево



Датум: 22.08.2024.



URBANISTIČKI PROJEKAT
KAD URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU NAMENE
INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I
TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA
NA KAT.PARCELI 15580 KO PANČEVO

PRIVREDNI KOMPLEKSI U OKVIRU KOJIH SE
NALAZE PARCELE PREDMET UP-A

- GRANICA ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- GRANICA UŽEG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- G35-G40 TAČKE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- G1-G36 TAČKE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA

PARCELA=OBJEKAT JE PREDMET URBANISTIČOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo

PARCELE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
15577, deo15580, 15581, 15582, 15587, deo15682, deo15505, 15683,
deo15680, 15631, deo15583, 15566, deo15591, deo15562, 15584/1/2,
15583, 15834 KO Pančevo

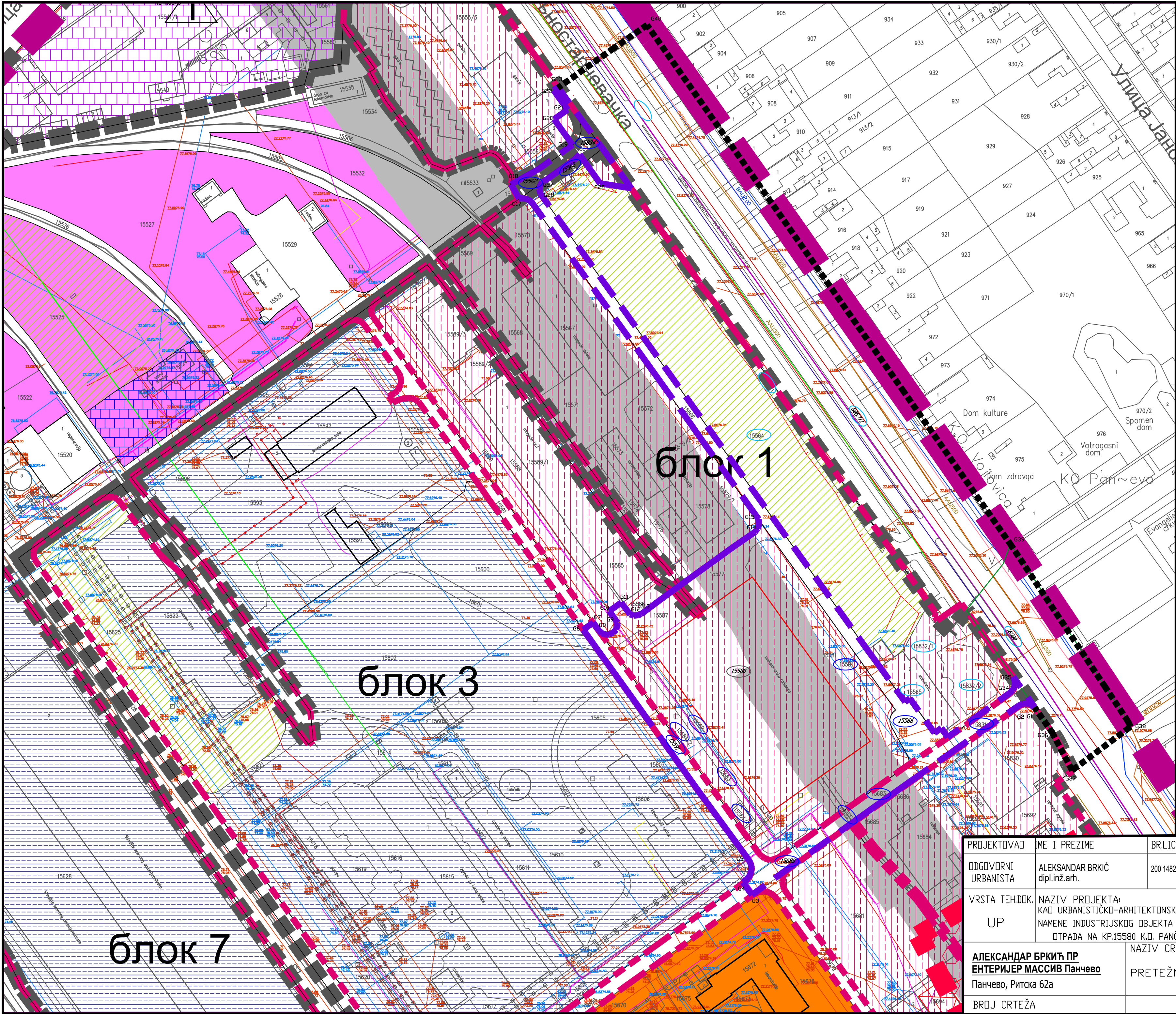
PARCELE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
15564, 15833/1/2, 15832/1/2, 15565, deo16000, deo80871 KO Pančevo

OBJEKAT PREDMET URBANISTIČOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo

- KOMPLEKS HIP AZOTARA PANČEVO
- KOMPLEKS HIP AZOTARA PANČEVO
- KOMPLEKS SPECIJALNA LUKA DOO PANČEVO

- SAOBRAĆAJ-POSTOJEĆE-PLANIRANO
- NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA-SPOLJNOSTARČEVAČKA ULICA
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE-POSTOJEĆE

PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR
ODGOVORNI URBANISTA	ALEKSANDAR BRKIĆ dipl.inž.arh.	200 1482 14	EKO Maber inženjering d.o.o 26000 Pančevo
VRSTA TEH.DOK. UP	URBANISTIČKI PROJEKAT KAD URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU NAMENE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA NA KP.15580 K.O. PANČEVO		
АЛЕКСАНДАР БРКИЋ ПР ЕНТЕРИЈЕР МАССИВ Панчево Панчево, Ритска 62а		NAZIV CRTEŽA PRIVREDNI KOMPLEKS U OKVIRU KOG SE NALAZI PARCELA KP.BR. 15580 KO PANČEVO PREDMET UP-A	
BROJ CRTEŽA		R 1:1000	LIST 2



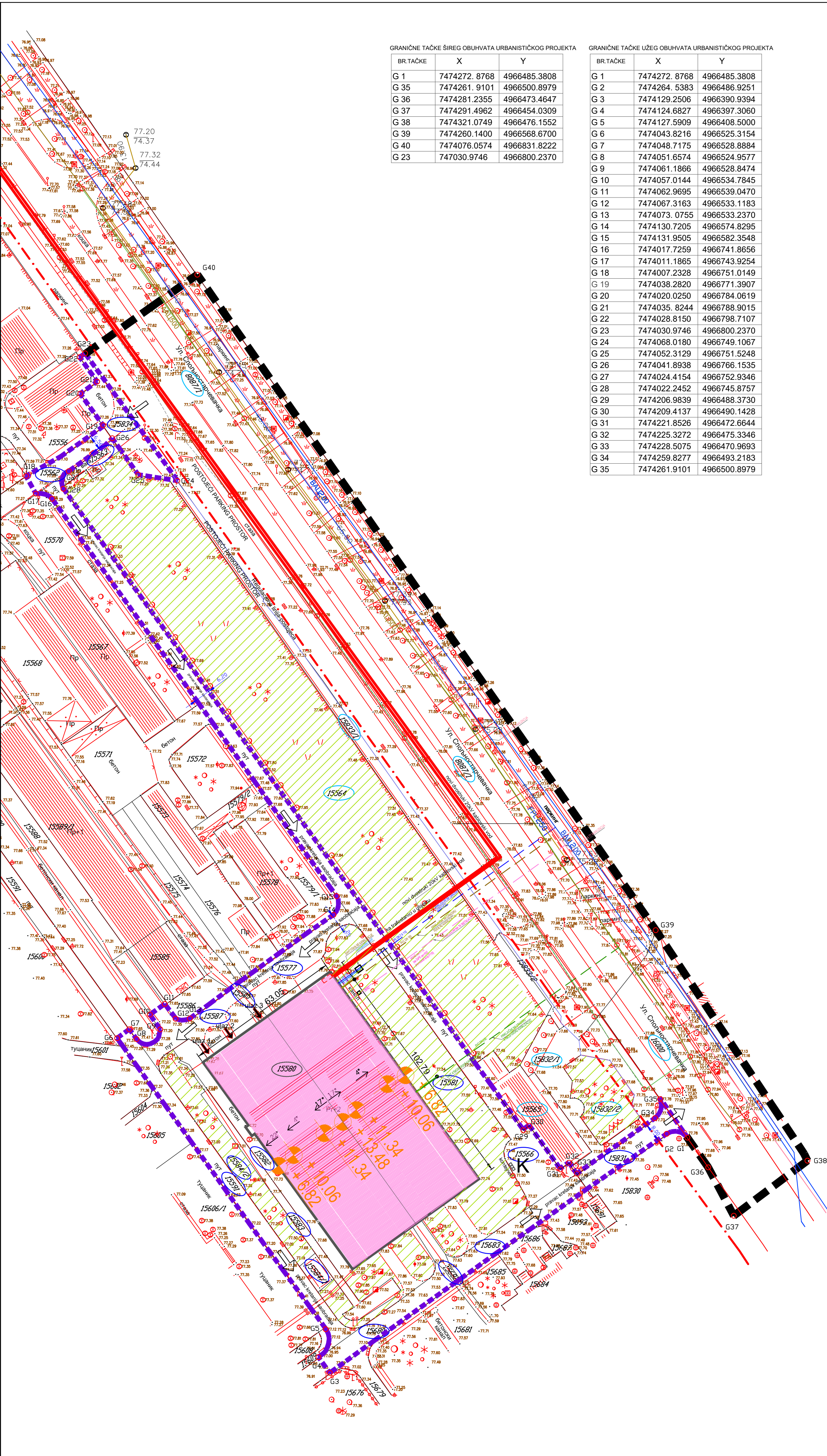
URBANISTIČKI PROJEKAT
KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU NAMENE
INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I
TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA
NA KAT.PARCELI 15580 KO PANČEVO

PLANIRANA NAMENA U OKVIRU PRIVREDNOG KOMPLEKSA
IZ VAŽEĆEG PLANA

- GRANICA ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- GRANICA UŽEG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- G35-G40 TAČKE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- G1-G36 TAČKE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- PARCELA=OBJEKT JE PREDMET URBANISTIČKOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo
- PARCELE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
15577, deo15580, 15581, 15582, 15587, deo15682, deo15505, 15683,
deo15680, 15831, deo15583, 15566, deo15591, deo15562, 15584/1/2,
15583, 15834 KO Pančevo
- PARCELE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
15564, 15833/1/2, 15832/1/2, 15565, deo16000, deo8087/1 KO Pančevo
- OBJEKT PREDMET URBANISTIČKOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo
- KOMPLEKS HIP AZOTARA PANČEVO
- KOMPLEKS HIP AZOTARA PANČEVO
- ZELENILO OSTALE M NAMENE
- PRATEĆI SADRŽAJI
- KOMPLEKS SPECIJALNA LUKA DOO PANČEVO
- PLANIRANA INDUSTRIJSKA PRUGA
- SAOBRAĆAJ-POSTOJEĆE-PLANIRANO
- NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA-SPOLINOSTARČEVAČKA ULICA
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE-POSTOJEĆE

[Signature]

PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR
ODGOVORNI URBANISTA	ALEKSANDAR BRKIĆ dipl.inž.arh.	200 1482 14	EKO Maber inženjering d.o.o 26000 Pančevo
VRSTA TEH.DOK. UP	URBANISTIČKI PROJEKAT KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU NAMENE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA NA KP.15580 K.O. PANČEVO		
ALEKSANDAR BRKIĆ PR ЕНТЕРИЈЕР МАССИВ Панчево Панчево, Ритска б2а		NAZIV CRTEŽA PRETEŽNA NAMENA-IZVOD IZ PLANA	
BROJ CRTEŽA		R 1:1000	LIST 3



GRANIČNE TAČKE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
BR.TAČKE	X	Y
G 1	7474272.8768	4966485.3808
G 35	7474261.9101	4966500.8979
G 36	7474281.2355	4966473.4647
G 37	7474291.4962	4966454.0309
G 38	7474321.0749	4966476.1552
G 39	7474260.1400	4966568.6700
G 40	7474076.0574	4966831.8222
G 23	747030.9746	4966800.2370

GRANIČNE TAČKE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
BR.TAČKE	X	Y
G 1	7474272.8768	4966485.3808
G 2	7474264.5383	4966486.9251
G 3	7474129.2506	4966390.9394
G 4	7474124.6827	4966397.3060
G 5	7474127.5909	4966408.5000
G 6	7474043.8216	4966525.3154
G 7	7474048.7175	4966528.8884
G 8	7474051.6574	4966524.9577
G 9	7474061.1866	4966528.8474
G 10	7474057.0144	4966534.7845
G 11	7474062.9695	4966539.0470
G 12	7474067.3163	4966533.1183
G 13	7474073.0755	4966533.2370
G 14	7474130.7205	4966574.8295
G 15	7474131.9505	4966582.3548
G 16	7474017.7259	4966741.8656
G 17	7474011.1865	4966743.9254
G 18	7474007.2328	4966751.0149
G 19	7474038.2820	4966771.3907
G 20	7474020.0250	4966784.0619
G 21	7474035.8244	4966788.9015
G 22	7474028.8150	4966798.7107
G 23	7474030.9746	4966800.2370
G 24	7474068.0180	4966749.1067
G 25	7474052.3129	4966751.5248
G 26	7474041.8938	4966766.1535
G 27	7474024.4154	4966752.9346
G 28	7474022.2452	4966745.8757
G 29	7474206.9839	4966488.3730
G 30	7474209.4137	4966490.1428
G 31	7474221.8526	4966472.6644
G 32	7474225.3272	4966475.3346
G 33	7474228.5075	4966470.9693
G 34	7474259.8277	4966493.2183
G 35	7474261.9101	4966500.8979

URBANISTIČKI PROJEKAT
KAO URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU NAMENE
INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I
TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA
NA KAT.PARCELI 15580 KO PANČEVO

PLANIRANA NAMENA I INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- GRAMICA ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA
- GRANICA UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA-POSTOJEĆA
- G35-G40

TAČKE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- G1-G36

TAČKE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- PARCELA=OBJEKAT JE PREDMET URBANISTIČKOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo
- PARCELE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
15577, deo15580, 15581, 15582, 15587,deo15682, deo15505,15683,
deo15680,15831, deo15583, 15566, deo15591, deo15562, 15584/1/2,
15583,15834 KO Pančevo
- PARCELE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
15564, 15833/1/2, 15832/1/2, 15565, deo16000, deo8087/1 KO Pančevo
- OBJEKAT PREDMET URBANISTIČKOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo

OBJEKAT P=6415m2 = PARCELA kp.br.15580 KO Pančevo

INFRASTRUKTURA -POSTOJEĆE-PLANIRANO

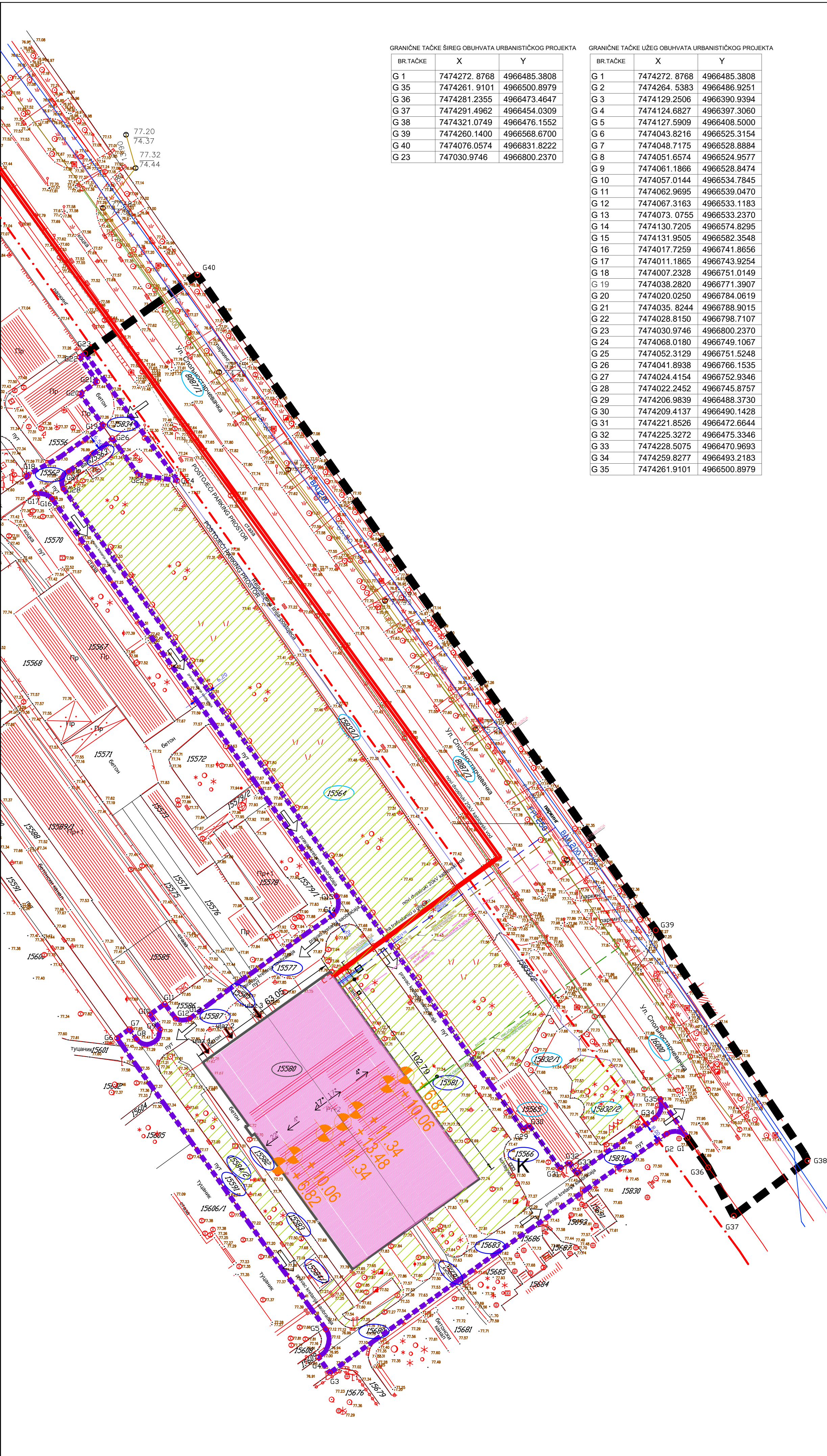
- ELEKTRO MREŽA -POSTOJEĆA 35kV
- ELEKTRO MREŽA -POSTOJEĆA 20kV
- ELEKTRO MREŽA -PLANIRANA
- TRAFO STANICA-U OBJEKTU-PLANIRANA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA BAC 200
- NOVOPROJEKTOVANA SANITARNA VODOVODNA MREŽA110
- NOVOPROJEKTOVANA HIDRANTSKA MREŽA 110
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA
NAKON TRETMANA SEPARACIJE I ODMAŠČIVANJA
- TT INSTALACIJE-POSTOJECE
- TT INSTALACIJE-PLANIRANO

SAOBRAĆAJ-POSTOJEĆE-PLANIRANO

- NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA-SPOLJNOSTARČEVAČKA ULICA
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE-POSTOJEĆE
- PRAVAC KRETANJA INTERNOG SAOBRAĆAJA
- 77.82

POSTOJEĆE NIVELACIONE KOTE
- ZELENILO OSTALE NAMENE
- K KONTEJNERI

PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR
ODGOVORNI URBANISTA	ALEKSANDAR BRKIĆ dipl.inž.arh.	200 1482 14	EKO Maber inženjering d.o.o 26000 Pančevo
VRSTA TEH.DOK.	URBANISTIČKI PROJEKAT KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU NAMENE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA NA KP.15580 K.O. PANČEVO		
ALEKSANDAR BRKIĆ PR ЕНТЕРИЈЕР МАССИВ Панчево Панчево, Ритска 62а		NAZIV CRTEŽA REGULACIONO NIVELACIONO REŠESENJE LOKACIJE	
BROJ CRTEŽA		R 1:1000	LIST 4



GRANIČNE TAČKE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
BR.TAČKE	X	Y
G 1	7474272.8768	4966485.3808
G 35	7474261.9101	4966500.8979
G 36	7474281.2355	4966473.4647
G 37	7474291.4962	4966454.0309
G 38	7474321.0749	4966476.1552
G 39	7474260.1400	4966568.6700
G 40	7474076.0574	4966831.8222
G 23	747030.9746	4966800.2370

GRANIČNE TAČKE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		
BR.TAČKE	X	Y
G 1	7474272.8768	4966485.3808
G 2	7474264.5383	4966486.9251
G 3	7474129.2506	4966390.9394
G 4	7474124.6827	4966397.3060
G 5	7474127.5909	4966408.5000
G 6	7474043.8216	4966525.3154
G 7	7474048.7175	4966528.8884
G 8	7474051.6574	4966524.9577
G 9	7474061.1866	4966528.8474
G 10	7474057.0144	4966534.7845
G 11	7474062.9695	4966539.0470
G 12	7474067.3163	4966533.1183
G 13	7474073.0755	4966533.2370
G 14	7474130.7205	4966574.8295
G 15	7474131.9505	4966582.3548
G 16	7474017.7259	4966741.8656
G 17	7474011.1865	4966743.9254
G 18	7474007.2328	4966751.0149
G 19	7474038.2820	4966771.3907
G 20	7474020.0250	4966784.0619
G 21	7474035.8244	4966788.9015
G 22	7474028.8150	4966798.7107
G 23	7474030.9746	4966800.2370
G 24	7474068.0180	4966749.1067
G 25	7474052.3129	4966751.5248
G 26	7474041.8938	4966766.1535
G 27	7474024.4154	4966752.9346
G 28	7474022.2452	4966745.8757
G 29	7474206.9839	4966488.3730
G 30	7474209.4137	4966490.1428
G 31	7474221.8526	4966472.6644
G 32	7474225.3272	4966475.3346
G 33	7474228.5075	4966470.9693
G 34	7474259.8277	4966493.2183
G 35	7474261.9101	4966500.8979

URBANISTIČKI PROJEKAT
KAO URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU NAMENE
INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I
TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA
NA KAT.PARCELI 15580 KO PANČEVO

PLANIRANA NAMENA I INFRASTRUKTURA

LEGENDA

GRAMICA ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČOG PROJEKTA

GRANICA UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

REGULACIONA LINIJA-POSTOJEĆA

TAČKE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

TAČKE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

PARCELA=OBJEKAT JE PREDMET URBANISTIČKOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo

PARCELE UŽEG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
15577, deo15580, 15581, 15582, 15587,deo15682, deo15505,15683,
deo15680,15831, deo15583, 15566, deo15591, deo15562, 15584/1/2,
15583,15834 KO Pančevo

PARCELE ŠIREG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
15564, 15833/1/2, 15832/1/2, 15565, deo16000, deo8087/1 KO Pančevo

OBJEKAT PREDMET URBANISTIČKOG PROJ.
rekonstrukcija i promena namene industrijskog objekta za skladištenje i
tretman opasnog / neopasnog otpada na kp.br.15580 KO Pančevo

OBJEKAT P=6415m2 = PARCELA kp.br.15580 KO Pančevo

INFRASTRUKTURA -POSTOJEĆE-PLANIRANO

ELEKTRO MREŽA -POSTOJEĆA 35kV

ELEKTRO MREŽA -POSTOJEĆA 20kV

ELEKTRO MREŽA -PLANIRANA

TRAFO STANICA-U OBJEKTU-PLANIRANA

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA BAC 200

NOVOPROJEKTOVANA SANITARNA VODOVODNA MREŽA110

NOVOPROJEKTOVANA HIDRANTSKA MREŽA 110

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA

NOVOPROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA

POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA

NOVOPROJEKTOVANA ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA
NAKON TRETMANA SEPARACIJE I ODMAŠČIVANJA

TT INSTALACIJE-POSTOJECE

TT INSTALACIJE-PLANIRANO

SAOBRAĆAJ-POSTOJEĆE-PLANIRANO

NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA-SPOLJNOSTARČEVAČKA ULICA

INTERNE SAOBRAĆAJNICE-POSTOJEĆE

PRAVAC KRETANJA INTERNOG SAOBRAĆAJA

POSTOJEĆE NIVELACIONE KOTE

ZELENILO OSTALE NAMENE

K KONTEJNERI

PROJEKTOVAO

IME I PREZIME

BR.LIC.

INVESTITOR

ODGOVORNI URBANISTA

ALEKSANDAR BRKIĆ
dipl.inž.arh.

200 1482 14

EKO Maber inženjering d.o.o 26000 Pančevo

VRSTA TEH.DOK.

NAZIV PROJEKTA:
KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU
NAMENE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG
OTPADA NA KP.15580 K.O. PANČEVO

UP

URBANISTIČKI PROJEKAT
KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU
NAMENE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG
OTPADA NA KP.15580 K.O. PANČEVO

АЛЕКСАНДАР БРКИЋ ПР
ЕНТЕРИЈЕР МАССИВ Панчево

Панчево, Ритска 62а

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ I КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЛУЈЦИМА
НА СПОЛЈНУ МРЕЖУ

BROJ CRTEŽA

R 1:1000

LIST 5

Technical cross-section diagram of a street layout. The diagram shows various zones and their dimensions from left to right:

- trotuar** (sidewalk): 150 units wide.
- zelena površina** (green surface): 360 units wide.
- biciklistička staza** (bicycle lane): 170 units wide.
- zelena površina** (green surface): 380 units wide.
- košvoz** (bus stop): 1200 units wide.
- zelena površina** (green surface): 1570 units wide.
- trotuar** (sidewalk): 250 units wide.

Key features and dimensions include:

- Dimensions:** 150, 360, 170, 380, 1200, 1570, 250. Total width: 4080.
- Utility Markings:**
 - E** (Electricity): Marked with red circles and lines.
 - Fk** (Water/Fiber Optic): Marked with open circles.
 - Ak** (Gas): Marked with an open circle.
 - Gpl.** (Gas Pipeline): Marked with open circles.
- Infrastructure:**
 - Lighting:** Two street lamps are shown.
 - Canalization:** "novi kabl 20kV u kablovskoj kanalizaciji (XHE 49-Az 3x (1x150mm²) +PVC Fi 125mm)" is indicated.

popre~ni profil 2 - 2
R=1:100

trottoar
E 1m V TT

parking

kolovoz

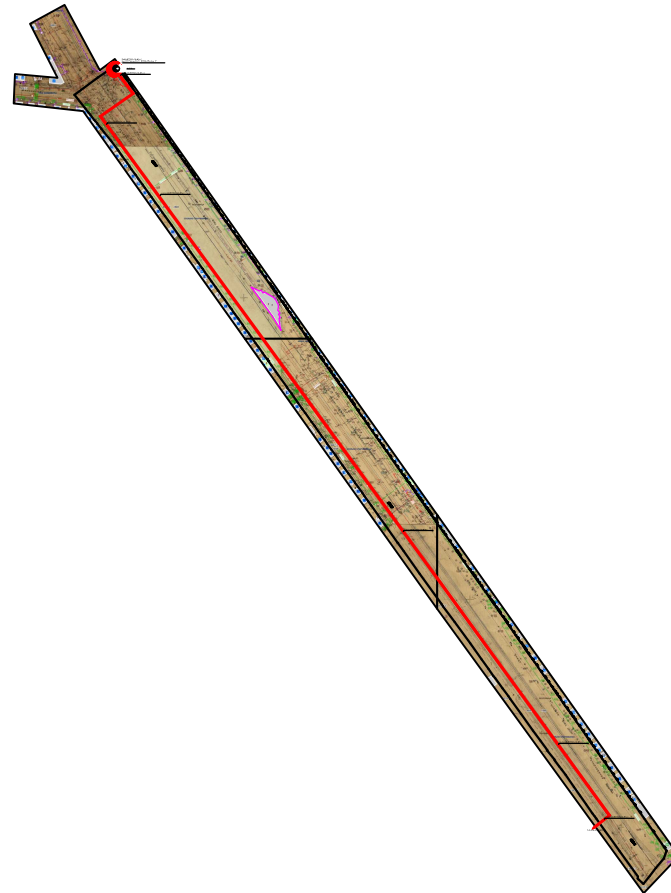
zelena linija

trottoar
E 1m V

400 500 700 200 350

1250 900 2150

PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR
ODGOVORNI URBANISTA	ALEKSANDAR BRKIĆ dipl.inž.arh.	200 1482 14	EKO Maber inženjering d.o.o 26000 Pančevo
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRAĐA LOKACIJE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU UP NAMENE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOG/NEOPASNOG OTPADA NA KP.15580 K.O. PANČEVO		
ALEKSANDAR BRKIĆ PR ЕНТЕРИЈЕР МАССИВ Панчево Панчево, Ритска 62а		NAZIV CRTEŽA POPREČNI PROFILI U ULICI SPOLJNOSTARČEVAČKOJ	
BROJ CRTEŽA		R 1:1000	LIST 6



[Handwritten signature]

PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR
ODGOVORNI URBANISTA	ALEKSANDAR BRKIĆ dipl.inž.arh.	200.1482.14	EKO Mater inženjering d.o.o. 26000 Pančevo
VRSTA TEHDOK	URBANISTIČKI PROJEKAT		
UP	KAO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKALNE ZA REKONSTRUKCIJU I PROMENU IMENE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OPASNOSTI/NEOPASNOSTI OTPADA NA KP.15580 K.O. PANČEVO		
ALEKSANDAR BRKIĆ PR ЕНТЕРИЈЕР МАССИВ Панчево Панчево, Република Српска		NAZIV CRTEŽA PRIKAZ ELEKTRO PRIKLJUČKA NA SPOLJASNJU SMREŽU DO POSTOJEĆEG 20KV KABLOVSKOG SVODA IZVID 1820 "KRZNARA" IZ TS 110/20KV "PANČEVO 4"	
BROJ CRTEŽA		R 1:1000	LIST 7