

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ и САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-сл/2025-2**

Панчево, 21.11.2025. година

Трг Краља Петра I бр.2-4

Телефон: 013/308-771

Утврђује се да је Решење

бр. V-сл/2025-2

од 21.11.2025.

поставио прилог: 21.11.2025.



Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 91/2025), члана 78. и члана 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чланова 15. и 36. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 13/17), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ сви поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката, који нису правоснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Образложење

Дана 24.10.2025. године, ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности.

Чланом 27. став 1. наведеног Закона прописано је да даном ступања на снагу овог Закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката, а ставом 2. истог прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог Закона, обустављају даном ступања на снагу овог Закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката. У ставу 3. истог члана, прописано је да се за поступке из става 2. овог члана, не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Одредбама из члана 78. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку, прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмено на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у Службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Имајући у виду да је дана 24.10.2025. године, ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности, овај Орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности, те је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Заинтересована лица имају право да поднесу пријаву за покретање поступка у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, према прописаној процедури и условима. У складу са чланом 20. став 1. Закона о посебним

условима за евидентирање и упис права на непокретностима, рок за подношење пријава почиње да тече 08. децембра 2025. године, и траје 60 дана.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења није дозвољена жалба, јер се заснива на непосредној примени закона.

ДОСТАВИТИ:

1. Писарници
2. Веб презентацији града Панчева
3. Огласној табли Градске управе града Панчева

Шеф Одељења за легализацију

Јадранка Јелић
дипл.инж.арх.

