

15 JAN 2026

15 JAN 2026

На основу, члана 12. став 1. Правилника о раду Комисије за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота ИРП док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, Комисија за избор корисника помоћи намењене побољшање услова живота ИРП док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности дана 16.01.2026. године (у даљем тексту Комисија), расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ, ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА СТАНОВАЊЕ

I

Предмет Јавног позива за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање (у даљем тексту: Јавни позив) је додела средстава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Помоћ), која се додељују интерно расељеним лицима док су у расељеништву и члановима њиховог породичног домаћинства у циљу побољшања услова живота.

Помоћ је посповратна и одобрава се за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у износу који не може бити већи од РСД 1.950.000,00 по породичном домаћинству корисника.

Изабрани корисник Помоћи може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности.

Уколико корисник не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности намењене становању прелази износ од РСД 1.950.000,00 пријава се одбија.

Уколико корисник учествује сопственим средствима, а вредност сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању прелази износ од 2.925.000,00 РСД пријава се одбија.

Сеоска кућа са окућницом за коју се подноси пријава мора се налазити на територији града Панчева.

II

Подносилац пријаве на јавни позив за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) да имају боравиште/пребивалиште на територији града Панчева, у моменту објављивања Јавног позива (опционо);
- 3) да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;

4) да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косово и Метохија;

5) да нису заменили, обновили или отуђили или поклонили непокретност на територији Републике Србије или друге државе а којом би могли да безбедно реше своје стамбене потребе;

6) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;

7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

8) да сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност намењена становању уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

9) да је сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

-- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или

- да је предметна сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу помоћи интерно расељеним лицима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листе).

10) да се сеоска кућа са окућницом којом подносилац Пријаве конкурише за доделу Помоћи налази на територији града Панчева;

11) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;

12) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе.

Комисија доноси одлуке о додељивању помоћи на основу мерила за избор корисника и критеријума угрожености наведених у Правилнику о раду Комисије за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота ИРЛ док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности број: 002968511 2025 08725 003 000 060 107 од 07.07.2025.године.

Пријаве за Јавни позив могу се преузети у Канцеларији бр.19 у Услужном центру Градске управе града Панчева, а са потребном документацијом подносе се :

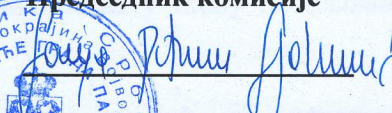
- поштом на адресу: Градска управа града Панчева,Трг краља Петра I број 2-4, 26000 Панчево са назнаком

- “ Јавни позив за куповину сеоске куће са окућницом – интерно расељена лица“ или

- на писарници Градске управе са истом назнаком.

Рок за подношење захтева са потребном документацијом је 40 (четрдесет) дана од дана објављивања Јавног позива, **закључно са 25 .02. 2026.године.**

Панчево, 15.01.2026.године

Председник комисије

Саша Паталов Стојадиновић

