

У складу са чланом 7. став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн., 111/21 - др. закон, 124/22 - усклађени дин. изн., 97/23 - усклађени дин. изн., и 85/24 - усклађени дин. изн.)

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
расписује
ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И
ЗИДАНИМ ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА
у периоду од 24. новембра 2025. године до 1. децембра 2025. године

Јавна расправа о Нацрту одлуке о изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева, спроводи се у периоду од 24. новембра 2024. године до 1. децембра 2025. године.

Позивају се заинтересована физичка лица, представници пословних удружења, привредних субјеката, органа и организација, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за финансије, Трг Краља Петра I 2-4, непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу rasprava@pancevo.rs.

Нацрт одлуке о изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева сачинили су Секретаријат за финансије, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријат за имовину Градске управе града Панчева.

Нацртом одлуке о изменама Одлуке о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева прописује се почетна висина закупнине за пословни простор по зонама, почетна висина закупнине за магацински простор по зонама и почетна висина закупнине по категоријама за зидане гараже.

Предложене цене почетне висине закупнине за пословни простор по зонама, почетне висине закупнине за магацински простор по зонама и почетне висине закупнине по категоријама за зидане гараже примењиваће се од 1. јануара 2026. године и увећане су у односу на 2025. годину за 3,7%, исказане су без ПДВ и у складу Ревидираном Фискалном стратегијом за 2026. годину са пројекцијама за 2027. и 2028. годину ("Сл. гласник РС" број 100/25) и са чланом 9. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. Гласник РС" број 84/04, 86/04 – испр., 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 6/14 – усклађени дин. изн., 68/14 – др. закон, 142/14, 5/15 – усклађени дин. изн., 83/15, 5/16 - усклађени дин. изн., 108/16, 7/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 13/18 - усклађени дин. изн., 30/18, 4/19 - усклађени дин. изн., 72/19, 8/20, 153/20, 138/22 и 94/24).

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн., 111/21 - др. закон, 124/22 - усклађени дин. изн., 97/23 - усклађени дин. изн., и 85/24 - усклађени дин. изн.), (у даљем тексту: Закон), чланом 6. дефинисани су изворни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Чланом 7. наведеног Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом.

Ставом 2. истог члана регулисано је да се одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се на јавну расправу која траје 7 дана.



ОДНОСНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Иван Дупор

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон), члана 6. тачка 10 и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин. изн., 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађени дин. изн., 126/20 - усклађени дин. изн., 99/21 - усклађени дин. изн., 111/21 - др. закон, 124/22 - усклађени дин. изн., 97/23 - усклађени дин. изн., и 85/24 - усклађени дин. изн.), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 138/22, 118/21 - др. закон, 92/23 и 94/24) Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) , Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/03 - Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/20) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 25/15 – званични пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19, 2/21 и 22/25), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана .2025. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ
О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ
И ЗИДАНИМ ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА**

Члан 1.

У Одлуци о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 41/23 и 34/24) члан 25. мења се и гласи:

"Члан 25.

Висина закупнине

Почетна висина закупнине за пословни простор по зонама износи:

Зона	Динара по m ² (без ПДВ)
Прва	439,00
Друга	290,00
Трећа	145,00

Почетна висина закупнине за магацински простор по зонама износи:

Зона	Динара по m ² (без ПДВ)
Прва	217,00
Друга	145,00
Трећа	72,00

Корисна површина пословног и магацинског простора израчунава се по m² нето површине објекта обрачунато по СРПС У. Ц2. 100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 27/2007 и 79/2007 - тумачење), (у даљем тексту : СРПС У. Ц2. 100)".

Члан 2.

У члану 26. став 4. мења се и гласи:

"Почетна висина закупнине по категоријама за гараже износи:

Категорија	Динара по m ² (без ПДВ)
Прва	117,00
Друга	72,00"

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева", а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА**
Број:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш