

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градско веће ПАНЧЕВО

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 002578060 2025 08725

Датум: 29.08.2025. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО (у даљем тексту: Комисија), доноси :

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији града ПАНЧЕВО, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2025. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	788,15
ЊИВА	2	717,22
ЊИВА	3	638,40

2. Комисија је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2025. годину.

Образложење

Одредбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

Комисија, образована Решењем Градског већа број 002172781 2025 08725 003 000 060 107 од

13.05.2025. године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2025. годину, као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак објавити у Службеном листу града ПАНЧЕВО или на огласној табли Градске управе ПАНЧЕВО, као и на званичној интернет страници града ПАНЧЕВО .

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Предраг Живковић

