



Република Србија  
Град Панчево  
Трг краља Петра I 2-4  
Панчево(Панчево)

04 AUG 2025



## ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

|                                             |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Јединствена идентификациона ознака поднеска | 003368963 2025                                                                                                                 |
| Назив органа                                | Градоначелник града Панчева                                                                                                    |
| Седиште органа                              | Трг краља Петра I 2-4, Панчево                                                                                                 |
| Датум и време пријема поднеска              | 01.08.2025 13:32:41                                                                                                            |
| Број докумената                             | 13                                                                                                                             |
| Странка/Заступник                           | ЈКП ГРЕЈАЊЕ, , , ,                                                                                                             |
| Начин увида у ток поступања                 | Електронским путем на Порталу еУправа <a href="https://euprava.gov.rs">https://euprava.gov.rs</a><br>и на други прописан начин |



04 AUG 2025



БРОЈ: 10/670  
Панчево, 01.08.2025.

01 AUG 2025

**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИКУ**  
**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за корекцију цене грејања и припрему санитарне топле воде у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом**

Поштовани,

ЈКП "Грејање" доставља захтев за корекцију цене грејања и припрему санитарне топле воде, у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

**Предложени проценат повећања цене грејања за Тарифне групе I по м2, Тарифне групе I и II по утрошку и припрему санитарне топле воде, износи 5,97% док за Тарифну групу II по м2 износи 2,94%.**

На основу члана 362. став 1. Закона о енергетици и члана 42. став 1. Закона о Влади, Влада РС је донела Уредбу о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2015 од 17.07.2015. године) а која је ступила на снагу 25.07.2015. године.

У складу са наведеном Методологијом, исказују се варијабилни трошкови, фиксни трошкови, амортизација, регулисана средства, принос на регулисана средства и остали приходи, на основу којих се математичким прорачуном долази до цене топлотне енергије за крајњег купца.

Као елементи за израчунавање наведених трошкова узети су подаци из 2024. године која представља регулаторни период.

Предложена корекција цена:

**За Тарифну групу I по м<sup>2</sup> износи:**

| Р.<br>бр. | О П И С                            | Цена у дин./м <sup>2</sup> без<br>ПДВ-а месечно |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.        | СТАМБЕНИ ПРОСТОР по м <sup>2</sup> | 151,54 дин/м <sup>2</sup>                       |

**За Тарифну групу II по м<sup>2</sup> износи:**

| Р.<br>бр. | О П И С                            | Цена у дин./м <sup>2</sup> без<br>ПДВ-а месечно |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.        | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР по м <sup>2</sup> | 190,03 дин/м <sup>2</sup>                       |

За Тарифну групу I и Тарифну групу II по утрошку, износи:

| Р.<br>бр. | О П И С                                | цена у дин.по kWh без<br>ПДВ-а |
|-----------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 1.        | ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ПРОСТОР по утрошку |                                |
| 1.1.      | Варијабилни део (кWh)                  | 9,33 дин/кWh                   |
| 1.2.      | Фиксни део                             |                                |
| 1.2.1.    | По површини (м <sup>2</sup> )          | 47,05 дин/м <sup>2</sup>       |
| 1.2.2.    | По инсталисаној снази (кW)             | 382,55 дин/кW                  |

За припрему санитарне топле воде износи:

| Р.<br>бр. | О П И С                                            | Цена у дин.без ПДВ-а  |
|-----------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.        | Припрема санитарне топле воде по утрошку           |                       |
| 1.1.      | Варијабилни део                                    | 9,33 дин/кWh          |
| 1.2.      | Фиксни део                                         | 594,28 дин/чл.дом.    |
| 2.        | Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства | 1.043,80 дин/чл. дом. |

**Упоредни преглед важећих и предложених цена, са процентом корекције дат је у следећој табели:**

| Ред.<br>бр. | Назив производа, односно услуга                                | Јед.<br>мере   | Цена производа односно услуга<br>за коју се тражи сагласност, без ПДВ-а |                                     | %<br>Корек. |
|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
|             |                                                                |                | Тренутно важећа<br>цена                                                 | Цена за коју се<br>тражи сагласност |             |
| 1.          | ТАРИФНА ГРУПА I-стамбени простор                               | м <sup>2</sup> | 143,00                                                                  | 151,54                              | 5,97        |
| 2.          | ТАРИФНА ГРУПА II-пословни простор                              | м <sup>2</sup> | 184,60                                                                  | 190,03                              | 2,94        |
| 3.          | Цена грејања за тарифну групу 1 и тарифну групу 2 - по утрошку |                |                                                                         |                                     |             |
| 3.1         | - Фиксни део -површина                                         | м <sup>2</sup> | 44,40                                                                   | 47,05                               | 5,97        |
| 3.2         | - Фиксни део -инсталисана снага                                | кW             | 361,00                                                                  | 382,55                              | 5,97        |
| 3.3         | - Варијабилни део                                              | кwh            | 8,80                                                                    | 9,33                                | 5,97        |
| 4.          | Припрема санитарне топле воде                                  |                |                                                                         |                                     |             |
| 4.1         | Припрема санитарне топле воде по утрошку                       |                |                                                                         |                                     |             |
| 4.1.1       | Варијабилни део                                                | кwh            | 8,80                                                                    | 9,33                                | 5,97        |
| 4.1.2       | Фиксни део                                                     | дин/чл.<br>дом | 560,80                                                                  | 594,28                              | 5,97        |
| 4.2         | Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства             | дин/чл.<br>дом | 985,00                                                                  | 1.043,80                            | 5,97        |

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Цена енергента је у регулаторном периоду, од јануара 2024. до децембра 2024. године повећана за 6,4%. У јануару 2024. године, цена гаса износила је 5,476 kWh/м3, док је на децембарском рачуну цена гаса износила 5,826 kWh/м3. Осцилације цене гаса у 2025. години нису узете у обзир приликом израде овог Захтева за корекцију.**

Треба напоменути и то да су трошкови електричне енергије у 2024. години повећани за око 3,5 % у односу на претходни регулаторни период.

С обзиром да је гас једини енергент који користи ЈКП „Грејање“, и чини 75 одсто укупних трошкова, Предузеће се кредитно задужило (250 милиона динара) на име измирења трошкова гаса у грејној сезони, са отплатом у летњим месецима.

Напомињемо да се цена грејања које се обрачунава по утрошку састоји из фиксног и варијабилног дела. Фиксни део може бити изражен по м<sup>2</sup>, што је случај са свим нашим корисницима који грејање плаћају по утрошку, или по инсталисаној снази која се обрачунава по kW. Рачуни корисника који плаћају по утрошку су у реалном износу током зиме, када се гас и троши и плаћа, док корисници који плаћају по м<sup>2</sup> рачуне измирују у једнаким ратама 12 месеци, што је својеврсно кредитирање од стране ЈКП „Грејање“ за ову категорију корисника. Проблем представља и то што ову категорију потрошача (који плаћају по м<sup>2</sup> рачуне у једнаким ратама 12 месеци), чини готово 77% површине од укупне површине система даљинског грејања.

У складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, свако повећање варијабилног дела (у нашем случају трошкови гаса и енергије), подразумева и корекцију цене.

Због наведених чињеница, корекција цене грејања је неминовна и неопходна.

Предузећа је мишљења да би се са предложеном корекцијом цене, обезбедила недостајућа средства за измирење дуговања, нормално пословање и квалитетну припрему за наредну годину.

Претходна корекција је усвојена са повећањем од 10% и у примени је од 01.10.2024.године.

Због неусклађености раста цене гаса са ценама услуга предузећа, долази до отежаног функционисања предузећа са стране ликвидности.

**На основу Уредбе, тачка 10.3, предвиђено је да надлежни орган (Скупштина града Панчева), на основу поднетог захтева од стране Енергетског субјекта, може одлучити на следећи начин:**

- а) да одобри цене топлотне енергије за крајње купце онако како их је предложио орган управљања Енергетског субјекта (Назорни одбор ЈКП „Грејање“) или
- б) да не одобри цену топлотне енергије за крајње купце коју је предложио орган управљања Енергетског субјекта и уместо њих утврди цену топлотне енергије за крајње купце и истовремено донесе Одлуку о накнади разлике између предложених и одобрених цена топлотне енергије.

**У прилогу захтева достављамо:**

**- Одлука Надзорног одбора бр. 10/1015-59 од 31.07.2025.год.**

С поштовањем,



в. д. директора

Предраг Живковић

На основу члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 39/2016 и 9/2017), Надзорни одбор је на седници одржаној 31.07.2025.год. донео следећу

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА И САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ**

Члан 1.

Утврђују се цене грејања и санитарне топле воде

За Тарифну групу I по м<sup>2</sup> износи:

| Р. бр. | О П И С                            | Цена у дин./м <sup>2</sup> без ПДВ-а месечно |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.     | СТАМБЕНИ ПРОСТОР по м <sup>2</sup> | 151,54 дин/м <sup>2</sup>                    |

За Тарифну групу II по м<sup>2</sup> износи:

| Р. бр. | О П И С                            | Цена у дин./м <sup>2</sup> без ПДВ-а месечно |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.     | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР по м <sup>2</sup> | 190,03 дин/м <sup>2</sup>                    |

За Тарифну групу I и Тарифну групу II по утрошку, износи:

| Р. бр. | О П И С                                | цена у дин.по kWh без ПДВ-а |
|--------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1.     | ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ПРОСТОР по утрошку |                             |
| 1.1.   | Варијабилни део (kWh)                  | 9,33 дин/kWh                |
| 1.2.   | Фиксни део                             |                             |
| 1.2.1. | По површини (м2)                       | 47,05 дин/м <sup>2</sup>    |
| 1.2.2. | По инсталисаној снази (kW)             | 382,55 дин/kW               |

За припрему санитарне топле воде износи:

| Р. бр. | О П И С                                            | Цена у дин.без ПДВ-а  |
|--------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.     | Припрема санитарне топле воде по утрошку           |                       |
| 1.1.   | Варијабилни део                                    | 9,33 дин/kWh          |
| 1.2.   | Фиксни део                                         | 594,28 дин/чл.дом.    |
| 2.     | Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства | 1.043,80 дин/чл. дом. |

Члан 2.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора бр. 10/1015-43 од 22.07.2024.год („Службени лист града Панчева бр.28/2024).

Члан 3.

Ова Одлука се доставља Оснивачу ради давања сагласности, а примењиваће се од дана добијања сагласности надлежног органа Оснивача на исту.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Панчева“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРЕЈАЊЕ“ ПАНЧЕВО  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број: 10/1015-59  
Панчево, 31.07.2025.



ЧЛАН  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
*Alexandra A. Novic*  
Александра Аћимовић

Табела 1. Варијабилни трошкови

| РБ   | Варијабилни трошкови                   | Претходна пословна година                                                    |                                            |          |                       | Усаглашено за реуглаторни период у складу са Методологијом* |
|------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
|      |                                        | Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему | Јединична цена (просечна пондерисана цена) | Количина | Износ насталог трошка |                                                             |
| 1    | 2                                      | 3                                                                            | 4                                          | 5        | 6 (4*5)               | 7                                                           |
| 1    | Укупни трошак енергената               |                                                                              |                                            |          | 764.217.507           | 764.217.507                                                 |
| 1,1  | трошак природног гаса                  | sm3                                                                          |                                            |          | 764.217.507           | 764.217.507,00                                              |
| 1,2  | трошак уља за ложење                   | t                                                                            |                                            |          |                       |                                                             |
| 1,3  | трошак угља                            | t                                                                            |                                            |          |                       |                                                             |
| 1,4  | трошак осталих енергената              | m3,t,l                                                                       |                                            |          |                       |                                                             |
| 1,5  | трошак купљене топлотне енергије       | MWh                                                                          |                                            |          |                       |                                                             |
| 2    | Укупни трошак електричне енергије      | MWh                                                                          |                                            |          | 68.449.097,00         | 68.449.097,00                                               |
| 2.1. | трошак топлотни извори                 | MWh                                                                          |                                            |          |                       |                                                             |
| 2.2. | трошак електричне дистрибутивна мрежа  | MWh                                                                          |                                            |          |                       |                                                             |
| 2.3. | трошак електричне топлотне подстанције | MWh                                                                          |                                            |          |                       |                                                             |
| 3    | Укупни трошак за воду                  |                                                                              |                                            |          | 5.269.138,00          | 5.269.138,00                                                |
| 3.1. | трошак воде на систему                 | m3                                                                           |                                            |          | 1.365.194,00          | 1.365.194,00                                                |
| 3.2. | трошак припреме воде                   |                                                                              |                                            |          | 3.903.944,00          | 3.903.944,00                                                |
| 4    | Остали варијабилни трошкови**          |                                                                              |                                            |          |                       |                                                             |
| 5    | Укупно варијабилни трошкови            |                                                                              |                                            |          | 837.935.742,00        | 837.935.742,00                                              |

\* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\*потребно посебно образложење

Попунити само обележена поља

Табела 2. Фиксни трошкови \*

| Редни број | Конто     | Позиција                                                                   | Износ (петходна пословна година) | Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом** |
|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2         | 3                                                                          | 4                                | 5                                                                 |
| <b>1.</b>  | <b>51</b> | <b>Трошкови материјала и енергије</b>                                      | <b>21.532.813</b>                | <b>21.532.813,00</b>                                              |
| 1.1.       | 511       | Трошкови материјала за израду                                              | 0                                |                                                                   |
| 1.2.       | 512       | Трошкови осталог материјала (режијског)                                    | 9.208.473,00                     | 9.208.473,00                                                      |
| 1.2.1.     |           | Трошкови канцеларијског материјала                                         |                                  |                                                                   |
| 1.2.2.     |           | Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава     |                                  |                                                                   |
| 1.2.3.     |           | Сви други трошкови осталог материјала (режијског)                          |                                  |                                                                   |
| 1.3.       | 513       | Трошкови горива и енергије                                                 | 3.971.425,00                     | 3.971.425,00                                                      |
| 1.3.1.     |           | Трошкови електричне енергије                                               |                                  |                                                                   |
| 1.3.2.     |           | Трошкови горива за транспортна средства                                    |                                  |                                                                   |
| 1.3.3.     |           | Сви други трошкови горива и енергије                                       |                                  |                                                                   |
| 1.4.       | 514       | Трошкови резервних делова                                                  | 5.146.842,00                     | 5.146.842,00                                                      |
| 1.5.       | 515       | Трошкови једнократног отписа алата и инвентара                             | 3.206.073,00                     | 3.206.073,00                                                      |
| <b>2.</b>  | <b>52</b> | <b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>              | <b>259.449.578</b>               | <b>259.449.578,00</b>                                             |
| 2.1.       | 520       | Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)                                   | 206.431.070,00                   | 206.431.070,00                                                    |
| 2.2.       | 521       | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца | 31.326.520,00                    | 31.326.520,00                                                     |
| 2.3.       | 522       | Трошкови накнада по уговору о делу                                         | 2.789.401,00                     | 2.789.401,00                                                      |
| 2.4.       | 523       | Трошкови накнада по ауторским уговорима                                    | 0,00                             | 0,00                                                              |
| 2.5.       | 524       | Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима           | 1.074.295,00                     | 1.074.295,00                                                      |
| 2.6.       | 525       | Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора                 | 497.474,00                       | 497.474,00                                                        |
| 2.7.       | 526       | Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора   | 2.431.691,00                     | 2.431.691,00                                                      |
| 2.8.       | 529       | Остали лични расходи и накнаде                                             | 14.899.127,00                    | 14.899.127,00                                                     |
| 2.8.1.     |           | Трошкови превоза на радно место и са радног места                          |                                  |                                                                   |
| 2.8.2.     |           | Јубиларне награде                                                          |                                  |                                                                   |
| 2.8.3.     |           | Отпремнине                                                                 |                                  |                                                                   |
| 2.8.4.     |           | Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену         |                                  |                                                                   |
| 2.8.5.     |           | Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања           |                                  |                                                                   |
| 2.8.6.     |           | Сви други остали лични расходи и накнаде                                   |                                  |                                                                   |
| <b>3.</b>  | <b>53</b> | <b>Трошкови производних услуга</b>                                         | <b>42.682.289</b>                | <b>42.682.289,00</b>                                              |
| 3.1.       | 530       | Трошкови услуга на изради учинака                                          |                                  |                                                                   |
| 3.2.       | 531       | Трошкови транспортних услуга                                               | 5.959.344,00                     | 5.959.344,00                                                      |
| 3.2.1.     |           | Трошкови ПТТ услуга                                                        |                                  | 0,00                                                              |
| 3.2.2.     |           | Сви други трошкови транспортних услуга                                     |                                  | 0,00                                                              |
| 3.3.       | 532       | Трошкови услуга одржавања                                                  | 34.500.072,00                    | 34.500.072,00                                                     |
| 3.4.       | 533       | Трошкови закупнина                                                         |                                  | 0,00                                                              |
| 3.4.1.     |           | Трошкови закупа пословног простора                                         |                                  | 0,00                                                              |
| 3.4.2.     |           | Сви остали трошкови закупнина                                              |                                  | 0,00                                                              |
| 3.5.       | 534       | Трошкови сајмова                                                           | 0,00                             | 0,00                                                              |
| 3.6.       | 535       | Трошкови рекламе и пропаганде                                              | 250.000,00                       | 250.000,00                                                        |
| 3.7.       | 536       | Трошкови истраживања                                                       | 0,00                             | 0,00                                                              |
| 3.8.       | 537       | Трошкови развоја који се не капитализују                                   | 0,00                             | 0,00                                                              |
| 3.9.       | 539       | Трошкови осталих услуга                                                    | 1.972.873,00                     | 1.972.873,00                                                      |

|        |     |                                                                                                                                                        |               |               |
|--------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 4.     | 55  | Нематеријални трошкови                                                                                                                                 | 89.041.646    | 89.041.646,00 |
| 4.1.   | 550 | Трошкови непроизводних услуга                                                                                                                          | 59.111.064,00 | 59.111.064,00 |
| 4.1.1. |     | Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе |               | 0,00          |
| 4.1.2. |     | Трошкови студентских и омладинских задруга                                                                                                             |               | 0,00          |
| 4.1.3. |     | Трошкови адвокатских услуга                                                                                                                            |               | 0,00          |
| 4.1.4. |     | Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења                                                                                                          |               | 0,00          |
| 4.1.5. |     | Сви остали трошкови непроизводних услуга                                                                                                               |               | 0,00          |
| 4.2.   | 551 | Трошкови репрезентације                                                                                                                                | 237.468,00    | 237.468,00    |
| 4.3.   | 552 | Трошкови премија осигурања                                                                                                                             | 23.923.051,00 | 23.923.051,00 |
| 4.3.1. |     | Трошкови премија осигурања имовине                                                                                                                     |               | 0,00          |
| 4.3.2. |     | Трошкови премија осигурања запослених                                                                                                                  |               | 0,00          |
| 4.3.3. |     | Сви други трошкови премија осигурања                                                                                                                   |               | 0,00          |
| 4.4.   | 553 | Трошкови платног промета                                                                                                                               | 3.246.492,00  | 3.246.492,00  |
| 4.5.   | 554 | Трошкови чланарина                                                                                                                                     | 859.248,00    | 859.248,00    |
| 4.6.   | 555 | Трошкови пореза                                                                                                                                        | 540.372,00    | 540.372,00    |
| 4.6.1. |     | Трошкови пореза на имовину                                                                                                                             |               | 0,00          |
| 4.6.2. |     | Сви други трошкови пореза                                                                                                                              |               | 0,00          |
| 4.7.   | 556 | Трошкови доприноса                                                                                                                                     |               | 0,00          |
| 4.8.   | 559 | Остали нематеријални трошкови                                                                                                                          | 1.123.951,00  | 1.123.951,00  |
| 4.8.1. |     | Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)                                                                                 |               | 0,00          |
| 4.8.2. |     | Сви други остали нематеријални трошкови                                                                                                                |               | 0,00          |
| 5.     | 545 | Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду                                                    | 15.404.306    | 15.404.306    |
| 6.     | 585 | Остали расходи из пословања-обезвређење потраживања и фин. пласмана                                                                                    | 6.477.297,00  | 6.477.297,00  |
| 7.     | 56  | Расходи камата                                                                                                                                         | 24.744.054,00 | 24.744.054,00 |
| 8.     |     | УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)                                                                                                           | 459.331.983   | 459.331.983   |

\* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

\*\* уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\*\* расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од ....% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Табела 3. Амортизација

| Редни број | Средства која су у функцији обављања енергетске делатности                      | Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду<br>АПСт | Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама) | Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду | Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду<br>ААСт | Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду<br>Ат |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                               | 3                                                                         | 4                                                                                           | 5                                                                                                                                               | 6 (5 * 50% / 4)                                                                        | 7 (3 + 6)                                                 |
| 1.         | Грађевински објекти                                                             | 2.374.296                                                                 | 0                                                                                           | 0                                                                                                                                               | 0                                                                                      | 2.374.296                                                 |
| 1.1.       | Пословни простор                                                                | 2.306.419                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                                 | 0                                                                                      | 2.306.419                                                 |
| 1.2.       | Остало                                                                          | 67.877                                                                    |                                                                                             |                                                                                                                                                 | 0                                                                                      | 67.877                                                    |
| 2.         | Постројења и опрема                                                             | 5.477.393                                                                 | 0                                                                                           | 0                                                                                                                                               | 0                                                                                      | 5.477.393                                                 |
| 2.1.       | Возила                                                                          | 1.847.480                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                                 | 0                                                                                      | 1.847.480                                                 |
| 2.2.       | Рачунарска опрема                                                               | 1.482.504                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                                 | 0                                                                                      | 1.482.504                                                 |
| 2.3.       | Остало                                                                          | 2.147.409                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                                 | 0                                                                                      | 2.147.409                                                 |
| 3.         | Остале некретнине, постројења и опрема (производни и дистрибутивни систем ,тпс) | 48.721.950                                                                |                                                                                             |                                                                                                                                                 | 0                                                                                      | 48.721.950                                                |
| 4.         | Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)                              | 56.573.639                                                                | 0                                                                                           | 0                                                                                                                                               | 0                                                                                      | 56.573.639                                                |
| 5.         | Нематеријална улагања                                                           | 828.365                                                                   |                                                                                             |                                                                                                                                                 | 0                                                                                      | 828.365                                                   |
| 7          | Укупно амортизација (4+5)                                                       | 57.402.004                                                                | 0                                                                                           | 0                                                                                                                                               | 0                                                                                      | 68.907.467                                                |

2

2

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

у %

| Редни број | Позиција                                                        |              |
|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.         | Цена сопственог капитала после опорезивања*                     | 10,00%       |
| 2.         | Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала                  | 7,87%        |
| 3.         | Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава  | 40,00%       |
| 4.         | Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава | 60,00%       |
| 5.         | Стопа пореза на добит према важећим законским прописима         | 15,00%       |
| 6.         | <b>Стопа приноса на регулисана средства</b>                     | <b>9,43%</b> |

\* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5b. Позајмљени капитал

| Редни број | Конто               | Позиција                                                                                     | Износ из последњег финансијског извештаја | Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %) |
|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.         | 41                  | Дугорочне обавезе                                                                            | 0                                         | 0,00%                                                  |
| 1.1.       | 414                 | Дугорочни кредити и зајмови у земљи                                                          | 0                                         |                                                        |
| 1.2.       | 415                 | Дугорочни кредити и зајмови у иностранству                                                   | 0                                         |                                                        |
| 1.3.       | 41 без 414 и 415    | Све остале дугорочне обавезе                                                                 | 0                                         |                                                        |
| 2.         | 42 осим 427         | Краткорочне финансијске обавезе                                                              | 0                                         |                                                        |
| 2.1.       | 422                 | Краткорочни кредити и зајмови у земљи                                                        | 0                                         |                                                        |
| 2.2.       | 423                 | Краткорочни кредити и зајмови у иностранству                                                 | 0                                         |                                                        |
| 2.3.       | 424 и 425           | Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године | 0                                         |                                                        |
| 2.4.       | 420, 421, 426 и 429 | Све остале краткорочне финансијске обавезе                                                   | 0                                         |                                                        |
| 3.         |                     | Укупно (1 + 2)                                                                               | 0                                         | 0,00%                                                  |

Табела 6. Остали приходи

| Редни број | Позиција                     | Износ (из последњег финансијског извештаја) |
|------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 1          | Приходи од продаје средстава | 0                                           |
| 2          | Приходи од продаје опреме    | 778.000                                     |
| 3          | Приходи од прикљача          | 1.935.851                                   |
| 4          | Приход од сагласности        | 75.342                                      |
| 5          | Приход од пројектовања       | 845.954                                     |
| 6          | Приход од вођења надзора     | 0                                           |
| 7          | Приход од интервенција       | 0                                           |
| 8          | Приход од закупнина          | 1.404.612                                   |
| 9          | Приход од обрачунатих камата | 9.607.893                                   |
| 10         | Остали приход*               | 3.653.764                                   |
| 11         | Укупно (1 + ... + 10)        | 18.301.416                                  |

\* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од .....% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

**Табела 7. Корекциони елемент**

| Редни број | Позиција                                                   | Износ |
|------------|------------------------------------------------------------|-------|
| 1          | Макисмална висина прихода у претходној регулаторној години |       |
| 2          | Остварени приход за претходну регулаторну годину           |       |
| 3          | Корекциони елемент                                         | 0     |

Табела 8. Регулаторни извештај

| РБ     | Позиција                                                                                                             | Износ            |             |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| 1      | Максимална висина прихода (МВП)                                                                                      | 1.463.590.837    |             |
| 1.1.   | Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)                                                                       | 837.935.742      |             |
| 1.2.   | Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)                                                                            | 625.655.095      |             |
| 2      | Оперативни трошкови                                                                                                  | 1.297.267.725    |             |
| 2.1.   | Варијабилни трошкови (ОТв)                                                                                           | 837.935.742      |             |
| 2.2.   | Фиксни трошкови (ОТф)                                                                                                | 459.331.983      |             |
| 3      | Амортизација (А)                                                                                                     | 68.907.467       |             |
| 4      | Стопа приноса на регулисана средства (ПР)                                                                            | 9,43%            |             |
| 5      | Регулисана средства (РС)                                                                                             | 1.227.116.239    |             |
| 6      | Остали приход (ОП)                                                                                                   | 18.301.416       |             |
| 7      | Корекциони елемент (КЕ)                                                                                              | 0                |             |
| 8      | ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ                                                                          |                  |             |
| 8.1.   | СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)                                            | 0,85             |             |
| 8.2.   | СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)                                                                                 | 0,88             |             |
| 8.3.   | УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh) | 112.000.000      | ??          |
| 8.4.   | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)                                                                             | 95.200.000       |             |
| 8.5.   | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (KWh)                          | 83.776.000       | ILI D17*D19 |
| 8.5.1. | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)       | 83.300.802       | ??          |
| 8.5.2. | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)       | 475.198          | ??          |
| 8.6.   | СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m <sup>2</sup> /god)                                                                        | 118,00           | ?           |
| 8.7.   | УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m <sup>2</sup> )                                              | 866.209          |             |
| 8.7.1. | УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )                                                                 | 708.482          |             |
| 8.7.2. | УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )                                                                 | 157.727          |             |
| 8.8.   | УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW                                                                                  | 95.000           |             |
| 8.8.1. | ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW                                                                      | 77.000           | ?           |
| 8.8.2. | ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW                                                                      | 18.000           | ?           |
| 8.9.   | Ктгв                                                                                                                 | 1,25             |             |
| 8.10.  | Ктгф1                                                                                                                | 1,00             |             |
| 8.11.  | Ктгф2                                                                                                                | 1,00             |             |
| 9      | ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ                                                                                                        |                  |             |
| 9.1.   | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)                                                                              | 10,00            |             |
| 9.2.   | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m <sup>2</sup> )                                                                       | 722,29           | 60,19       |
| 9.3.   | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW)                                                                                    | 6.585,84         | 548,82      |
| 9.4.   | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m <sup>2</sup> )                                                                           | 1.902,54         | 158,54      |
| 10     | ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА                                                                                               |                  |             |
| 10.1.  | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)                                                                         | 9,56             | 9,56        |
| 10.2.  | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> )                                                            | 722,29           | 60,19       |
| 10.3.  | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW)                                                                         | 6.585,84         |             |
| 10.4.  | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)                                                                         | 11,99            |             |
| 10.5.  | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> )                                                            | 722,29           |             |
| 10.6.  | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW)                                                                         | 6.585,84         |             |
| 10.7.  | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/m <sup>2</sup> )                                                           | 1.818,44         | 151,54      |
| 10.8.  | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/m <sup>2</sup> )                                                           | 2.280,32         | 190,03      |
| 11     | ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ                                                                                                     | #DIV/0!          |             |
| 11.1.  | трошкови читавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном читавању)   |                  |             |
| 11.2.  | укупан број мерних места који се читавају                                                                            |                  |             |
| 12a    | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)                                                                                  | 1.427.702.925,92 |             |
| 126    | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)                                                                                  | 1.427.702.925,92 |             |
| 12.1.  | ПРОВЕРА МВП-а(В)                                                                                                     | 802.047.830,63   |             |
| 12.2.  | ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m <sup>2</sup>                                                       | 625.655.095,29   |             |
| 12.3.  | ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW                                                                   | 625.655.095,29   | 548,82      |