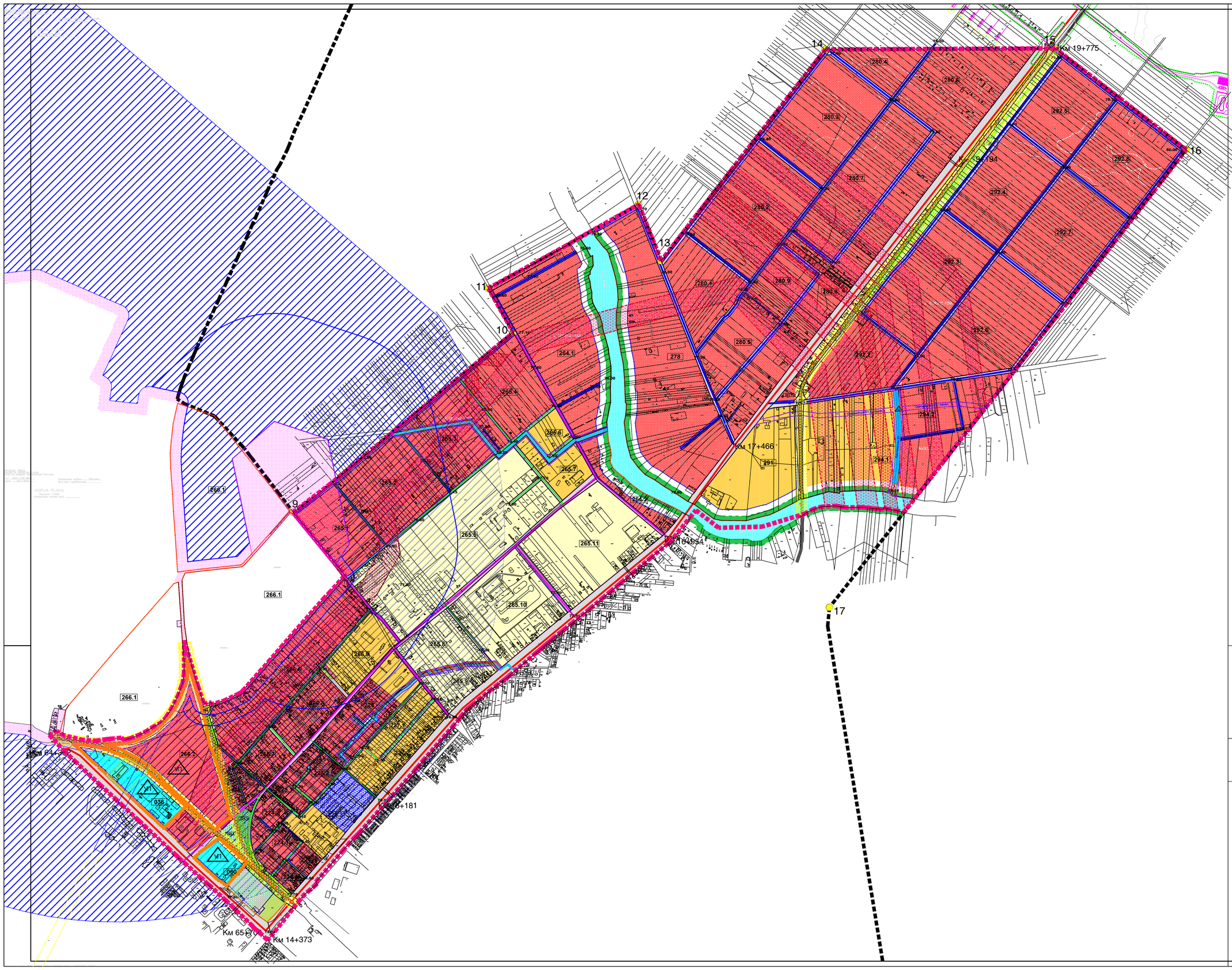

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница ГУП-а из 2012. године
- граница за нумерацију блока
- регулациона линија
- грађевинска линија
- обухват плана обилазнице око Панчева
- 9-16 тачке обухвата границе ГУП-а
- 292.1 број блока

Максимално дозвољена висина :

легенда	Максимално дозвољена висина (m) венац	слеме	орјентациони број етажа
	6.0	11.0	П+Пк
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М
	17.5	21.5	П+4+Пк/Пс/М
	22.0	26.5	П+6+Пк/Пс/М

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- комуналне површине и објекти
- саобраћајне површине
- пешачке површине
- железница
- колосеци
- електрификација пруге
- река Надел
- канали
- парковске површине
- заштитно зеленило

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- заштитни појас Надела

САОБРАЋАЈ

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- зонске саобраћајнице
- интегрисане саобраћајнице (колско - пешачке)
- пешачки пролази
- 77.45 коте нивелације
- Км 14+373 стационажа државног пута
- Панчево Банат
- попречни профил
- ДП IБ 10 ознаке државних путева

ОГРАНИЧЕЊА

- заштитни појас коридора железница
- заштитни појас линијских инфраструктурних коридора
- добро које ужива претходну заштиту

КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ КОМПЛЕКСА

- зона контролисане градње*
- зона ограничене градње*
- зона забрањене градње*

* за зоне забрањене, ограничене и контролисане градње неопходно је прибавити услове Министарства одбране

ДАЉА РАЗРАДА ПРОСТОРА

- разрада израдом ПДР-а
- разрада израдом УП-а

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - Ц Е Л И Н А 5 - КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА

Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем

100м 50 0 100 200 300 400 500

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана : ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Ц Е Л И Н А 5 - КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА	Број : 05-101/ 2018
		Фаза израде плана: ПЛАН	Знак : / Шифра :
Одговорни урбаниста : Оливера Драгаш дипл.инж.арх.	Параф :	Назив цртежа: Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем	
Планери сарадници : Татјана Вуксан дипл.инж.саобр. Марко Марић дипл.инж.грађ. Милош Цвијић инж.арх.			
Техничка обрада: Милош Цвијић инж.арх.		Размера: 1 : 5 000	Број цртежа : 5