



el. potpis odgovornog lica projektanta

el. potpis odgovornog projektanta

| | |
|----------------------|--|
| OBJEKAT | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+4+Ps, sa 18 stambenih jedinica |
| INVESTITOR | Snežana Janković ul. Banatska br.6, Pančevo |
| MESTO GRADNJE | Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115, kat.parc. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo |
| PROJEKAT | IDR - IDEJNO REŠENJE |
| VRSTA PROJEKTA | 1. Projekat arhitekture |
| PROJEKTANT | "POINT PROJECT PANČEVO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/14 |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13 |
| BR. PROJEKTA | PR-IDR-04/2023 |
| DATUM | Avgust 2023. |

1. PROJEKAT ARHITEKTURE



1.1. NASLOVNA STRANA

PR-IDR-04/2023

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: Snežana Janković
ul. Banatska br. 6, Pančevo

Objekat: Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta
spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica,
koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 115,
na kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, Karađorđeva 10/14

Odgovorno lice projektanta: Jelena Stanivuković-Živković
Potpis:

Stanivuković Ž.J.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



[Signature]

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-04/2023
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2023.god.

1.2. SADRŽAJ

| | | | |
|------|--|--------------------------------------|-------|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture | | |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture | | |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta | | |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta | | |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija | | |
| | 1.5.1 | Tehnički opis | |
| 1.6. | Numerička dokumentacija | | |
| | 1.6.1 | Pregled površina | |
| 1.7. | Grafička dokumentacija | | |
| | 1.7.1 | Situacioni plan sa osnovom prizemlja | 1:200 |
| | 1.7.2 | Situacioni plan sa osnovom krova | 1:200 |
| | 1.7.3 | Sinhron plan instalacija | 1:200 |
| | 1.7.4 | Osnova temelja | 1:100 |
| | 1.7.5 | Osnova prizemlja | 1:100 |
| | 1.7.6 | Osnova I sprata | 1:100 |
| | 1.7.7 | Osnova II sprata | 1:100 |
| | 1.7.8 | Osnova III sprata | 1:100 |
| | 1.7.9 | Osnova IV sprata | 1:100 |
| | 1.7.10 | Osnova povučenog sprata | 1:100 |
| | 1.7.11 | Osnova ravnog krova | 1:100 |
| | 1.7.12 | Presek A-A | 1:100 |
| | 1.7.13 | Presek B-B | 1:100 |
| | 1.7.14 | Presek C-C | 1:100 |
| | 1.7.15 | Jugozapadna fasada | 1:100 |
| | 1.7.16 | Severozapadna fasada | 1:100 |
| | 1.7.17 | Severoistočna fasada | 1:100 |
| | 1.7.18 | Jugoistočna fasada | 1:100 |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

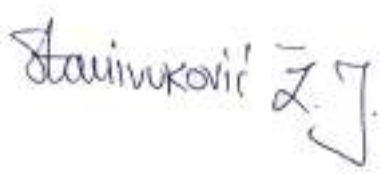
REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 115, na kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

| | |
|--------------------------------------|--|
| Projektant: | POINT PROJECT PANČEVO Pančevo, Karađorđeva 10/14 |
| Odgovorno lice/zastupnik: Potpis: | Jelena Stanivuković-Živković  |
| Broj tehničke dokumentacije: | PR-IDR-04/2023 |
| Mesto i datum: | Pančevo, avgust 2023.god. |

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 115, na kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-04/2023

Mesto i datum: Pančevo, avgust 2023.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: SNEŽANA JANKOVIĆ IZ PANČEVA

OBJEKAT: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Pr+4+Ps, SA 18 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA 115
KAT.PAR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

I. LOKACIJA:

Parcela 6582 i 6583 K.O. Pančevo se nalazi u Ulici Cara Dušana br. 115 u Pančevu. Parcela je na relativno ravnom terenu u odnosu na javni put.

Parcela je nepravilnog pravougaonog oblika, dužina stranica 14.05m (jugozapadna strana, ka pristupnom putu, k.p. 8054 K.O. Pančevo), 44.60 m – jugoistočna strana parcele, ka parceli 6581 K.O. Pančevo, 14.16 m – severoistočna, zadnja strana, ka parceli 6594 K.O. Pančevo, i 45.84m na severozapadu, ka parceli 6584 K.O. Pančevo. Površina parcele 6582 iznosi 333 m², površina parcele 6583 iznosi 300 m², što ukupno iznosi 633 m².

Predmetni objekat na parceli je projektovan kao dvostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na zadnju granicu parcele za 24.40-26.06 m.

Radi zadovoljenja potreba parkiranja, predviđena su dva prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru i u prizemlju objekta. U dvorištu se nalazi prostor sa jedanaest parking mesta, od kojih su 10 p.m. dimenzija 2.30 x 4.80m, a jedno parking mesto namenjeno je osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80 m. U prizemlju u okviru objekta nalazi se sedam garažnih mesta, od kojih su tri parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80m, i četiri parking mesta za podužno parkiranje dimenzija 2.00 x 5.50m. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz u okviru objekta. Parking prostor je rešen raster kockama.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Tri kontejnera 1,1m³ smeštena su u okviru objekta u neposrednoj blizini saobraćajnog priključka. Kolski i pešački pristup kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo je rešen predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00m, iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 150 cm.

Pristupni putevi zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje – ulaz u stambeni deo objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, garažni prostor, prostor za odlaganje otpada, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže i prostorija koja se koristi za smeštaj uređaja za povećanje pritiska vode (protivpožarni i sanitarni hidrocil) i za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i četiri stana. Dva dvosobna stana (S01 i S02) orijentisana ka ulici, garsonjera (S03) orijentisana ka dvorištu i trosoban (S04) orijentisan ka dvorištu.

Na drugom, trećem i četvrtom spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na povučenom spratu planirana su dva stana. Stan (S17) je četvorosoban orijentisan ka ulici dok je stan (S18) četvorosoban i orijentisan je ka dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm prizemlja i spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 40 cm. Temelji su fundirani na koti -125 cm od kote terena, -145 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U delu ajnforta na nivou prizemlja kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodanb krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:**1.Zidovi****1.2. Fasadni zidovi**

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kamene ploče. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže je predviđen ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim pregradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=22 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=12 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune $d=5\text{cm}$, odnosno $d=8\text{ cm}$ postavljene na klima blok.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije, a kao finalni sloj nasuta je zemlja, i postavljen prirodni travnati tepih.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona $d=10\text{ cm}$ na sloju šljunka $d=10\text{ cm}$.

10. Odvođenje atmosferske vode

Površinske vode se odводе sa ravnog neprohodnog krova u atmosfersku kanalizaciju posredstvom olučnih vertikal. Odvodnjavanje platoa za parkiranje u dvorištu parcele usmereno je ka travnatim površinama.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

VODOVOD

Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je potrebni prečnik DN75mm (Ø65mm, 2.5"), koji će se priključiti preko vodomera koji se nalazi u vodomernom oknu na 1,5 m od regulacione linije u okviru prizemlja objekta. U vodomernom oknu predviđen jedan kombinovani vodomer za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.

FEKALNA KANALIZACIJA

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju izvesti na fekalnu kanalizaciju FPVC 300 u ulici Cara Dušana. Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je minimalni prečnik kanalizacionog priključka DN 160mm, prečnika Ø150mm, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u okviru prizemlja objekta.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje je moguće izvesti na gradsku atmosfersku kanalizaciju od azbestcementnih cevi prečnika Ø300mm u ulici Cara Dušana. Priključenje ostvariti preko novog priključka atmosferske kanalizacije prečnika DN160mm, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.

ELEKTROINSTALACIJE

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 18 stanova - 25A-17,25 kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 16A-11,04kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd br. 8C.1.1.0-D.07.15.-199318-23 od 10.05.2023. god.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Kolski pristup kat.parc. 6582 i 6583 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo.

Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 18 parking, odnosno, garažnih mesta (11 parking mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom, i 7 garažnih mesta). 6 parking i 3 garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, jedno parking mesto namenjeno je osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m, a 4 parking i 3 garažna mesta za podužno parkiranje, dimenzija 2.00 x 5.50m.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-461/2023 od 21.07.2023. god

HIGIJENA

U okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 352-1121-2/2023 - 0103 od 26.06.2023. god.

GREJANJE OBJEKTA

Projektom je predviđeno priključenje objekta na postojeći distributivni gasovod od polietilenskih cevi radnog pritiska do 3bar, prečnika D40, koji se nalazi duž ulice u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata.

U svemu prema uslovima JP "Srbijagas" Novi sad, br. 05-02-4-14/565-1 od 10.04.2024. god.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na kat. parc. br. 6582 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:

Objekat 1: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 81 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.

Objekat 2: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 30 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 3: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 39 m². Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta

Objekat 4: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 19 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 5: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 12 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 6: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 6 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na kat. parc. br. 6583 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:

Objekat 1: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 19 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 2: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 7 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanih višeporodičnih stambenih objekata.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 6582 i 6853 K.O. Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu, ul. Cara Dušana br.115 , kat.par. 6582 i 6583 K.O.Pančevo.

I. TEHNIČKI OPIS:

Priključenje objekta na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka, koji će se ostvariti iz Ulice cara Dušana, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Ukoliko je parcela povezana na gradski vodovod, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi, većeg kapaciteta. Ukoliko postoji priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju, i položaj priključka odgovara novoprojektovanom, zadržati ga, a ukoliko ne odgovara, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm. U vodomerno okno postaviti jedan glavna kombinovana vodomera Ø50/20. Objekat će imati vodomerni kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu (sanitarna i hidrantska). Dimenzije vodomernog okna su AxBxH=2,00x1,40x1,50m.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti separator naftnih derivata, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT:

| Sanitarni predmet | Broj sanitarnih predmeta (kom.) | Protok q(l/sec) | Broj jedinica opterećenja (JO/kom) | Σ JO |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Umivaonik | 24 | 0.177 | 0.50 | 12.00 |
| WC-vodokotlić | 24 | 0.125 | 0.25 | 6.00 |
| Tuš | 20 | 0.250 | 1.00 | 20.00 |
| Veš mašina | 18 | 0.177 | 0.50 | 9.00 |
| Sudopera | 18 | 0.250 | 1.00 | 18.00 |
| Sudomašina | 18 | 0.177 | 0.50 | 9.00 |
| | | | Ukupno: | 71.00 JO |

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (74.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je q = 2.15 lit/sec.

A. INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod. Potreban prečnik priključka je DN75.

U vodomerno okno postaviti 1 kombinovani vodomer prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode za objekat.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00 x 1,40 x 1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA od - do | PROTOK (lit/sec) | BROJ J. O. | PREČNIK CEVI (mm) | OTPOR na m' (mVs) | DUŽINA TRASE (m') | UKUPAN OTPOR (mVs) |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| KTM - 1 | 0,586 | 5,50 | 25 | 0,14 | 14,00 | 1,96 |
| 1-2 | 0,829 | 11,00 | 40 | 0,05 | 3,00 | 0,15 |
| 2-3 | 1,293 | 26,75 | 40 | 0,11 | 3,00 | 0,33 |
| 3-4 | 1,630 | 42,50 | 40 | 0,18 | 3,00 | 0,54 |
| 4-5 | 1,908 | 58,25 | 50 | 0,04 | 3,00 | 0,12 |
| 5-PPP | 2,151 | 74,00 | 50 | 0,05 | 11,30 | 0,57 |
| PPP-PPPH | 2,151 | 74,00 | 50 | 0,05 | 4,10 | 0,21 |
| PPPH-VO | 5,000 | 400,00 | 65 | 0,07 | 19,50 | 1,37 |
| svega (mVs): | | | | | | 5,24 |

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 5,24 m

NA VODOMERU 5,00 m

GEODETSKAVISINA 15,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **25,24** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **30,24** m

Nedostaje pritisak **5,24** m

Potrebno je ugraditi postoroenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu.

B. INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Na svakoj etaži objekta predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta ($1 \text{ spoljašnji} + 2 \text{ unutrašnja} = 5 \text{ l/s} + 2 \times 2,5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta . Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa pet unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA od - do | PROTOK (lit/sec) | BROJ J. O. | PREČNIK CEVI (mm) | OTPOR na m' (mVs) | DUŽINA TRASE (m') | UKUPAN OTPOR (mVs) |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| PH6-PH5 | 2,50 | 100 | 50 | 0,11 | 3,00 | 0,33 |
| PH5-PH4 | 5,00 | 400 | 65 | 0,07 | 3,00 | 0,21 |
| PH4-PH3 | 5,00 | 400 | 65 | 0,07 | 3,00 | 0,21 |
| PH3-PH2 | 5,00 | 400 | 65 | 0,07 | 3,00 | 0,21 |
| PH2-1 | 5,00 | 400 | 65 | 0,07 | 2,80 | 0,20 |
| 1-PPP | 5,00 | 400 | 65 | 0,07 | 9,70 | 0,68 |
| PPP-VO | 5,44 | 474 | 65 | 0,07 | 19,50 | 1,37 |
| | | | | | svega (mVs): | 2,87 |

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

| | | |
|-----------------------------|------|---|
| a) U MREŽI . | 2,87 | m |
| b) NA SPOJU I VODOMERU | 5 | m |
| c) ZBOG GEODETSKE VISINE... | 16 | m |

d) NA CREVU I MLAZNICI... 5
 UKUPNI GUBICI (m) : 28,87 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 53,87 m

25 m
 53,87 m
 NEDOSTAJE PRITISAK 28,87 m

Potrebno je ugraditi postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu.

C. UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

| SANITARIJE | N (kom) | P (%) | EF | q_0 (l/sec) | Q_F (l/sec) |
|----------------------|---------|-------|----|---------------|---------------|
| UMIVAONIK | 24 | 12,88 | 2 | 0,17 | 0,526 |
| WC (SA VODOKOTLIČEM) | 24 | 12,88 | 10 | 2 | 6,182 |
| TUŠ | 20 | 14,00 | 4 | 0,22 | 0,616 |
| VEŠ MAŠINA | 18 | 14,88 | | 0,22 | 0,589 |
| SUDOPERA | 18 | 14,88 | 4 | 0,67 | 1,795 |
| SUDOMAŠINA | 18 | 14,88 | | 0,22 | 0,589 |
| | | | | UKUPNO | 10,297 |

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$Q = 10,297$ lit/sec.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom $\varnothing 150$ mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev $\varnothing 150$ mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem $0,70 D$ i brzinom oticanja $v= 1,88$ m/sec može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$Q = 10,297$ lit/sec < 25,49 lit/sec.

D. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvede vodu do olučnih vertikalnih koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A=279,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{279 \times 140 \times 0,90}{10000} = 3,91 \text{ l/s}$$

$$Q = 3,91 \text{ l/s}$$

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku kanalizaciju. Revizioni šaht postaviti na parceli investitora, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Pančevo, avgust 2023. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: SNEŽANA JANKOVIĆ IZ PANČEVA

OBJEKAT: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Pr+4+Ps, SA 18 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA 115
KAT.PAR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO

OBJEKAT IMA 18 STAMBENIH JEDINICA

| | |
|--|------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG STAMB. OBJEKTA: | 1397.33 m ² |
| B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO: | 1694.00 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG STAMBENOG OBJEKTA: | 1694.00 m ² |

| | |
|--|--------------------------------|
| Površina kat.parcele 6582 K.O. Pančevo | 333.00m ² |
| Površina kat.parcele 6583 K.O. Pančevo | 300.00m ² |
| Ukupna površina kat. Parcela 6582 i 6583 | 633.00 m ² |
| Površina pod objektom: | 259.00 m ² / 40.92% |
| Površina pod parkingom: | 115.29 m ² / 18.21% |
| Površina pod saobraćajnicom: | 111.64 m ² / 17.64% |
| Indeks zauzetosti (ostvareno pod objektom) | 259.00m ² /40.92% |
| Indeks izgrađenosti | 1694m ² /3.34 |

| | |
|--|--------------------------------|
| | zelenilo na tlu: |
| | 147.07 m ² (23.23%) |
| | + |
| | 10% (raster kocke) |
| | 21.82 m ² (3.45%) |
| | + |
| | 10% (zeleni krov) |
| | 23.96 m ² (3.78%) |
| | <u>Ukupno zelenila:</u> |
| | 192.85 m ² (30.46%) |

Zelena površina:

Rekapitulacija zauzetosti na parceli: 259.00 + 115.29 + 111.64 + 147.07 = 633 m²

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja : 161.45 m²
P ispusta na fasadi : / m²
Zauzetost ispusta : / %

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 223.80 m²
P ispusta na fasadi : 72.60 m²
Zauzetost ispusta : 32.44 %

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:**PRIZEMLJE*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| I Ajnfort | 82.53 |
| II Pešački prilaz | 5.79 |
| III Vetrobran | 6.81 |
| IV Prostorija za PP hidrocil | 2.75 |
| V Hodnik | 4.88 |
| VI Lift | 1.54 |
| VII Prostorija za održavanje higijene | 4.41 |
| VIII Prostorija za sanitarni hidrocil | 3.51 |
| IX Prostorija za kontejnere | 10.05 |
| X Prostorija za bicikle | 12.23 |
| XIa Garažni prostor 1 | <u>13.56</u> |
| - Garažno mesto br.1 | 11.00 |
| - Preostali prostor | 2.56 |
| XIb Garažni prostor 2 | 41.71 |
| - Garažno mesto br.2 | 11.04 |
| - Garažno mesto br.3 | 11.04 |
| - Garažno mesto br.4 | 11.04 |
| - Preostali proctor | 8.59 |
| XIc Garažni prostor 3 | 38.89 |
| - Garažno mesto br.5 | 11.00 |
| - Garažno mesto br.6 | 11.00 |
| - Garažno mesto br.7 | 11.00 |
| - Preostali prostor | <u>5.89</u> |
| | 228.66 |
| | -3% |
| | <u>221.80 m²</u> |

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Ukupna neto površina prizemlja | 221.80 m² |
| Ukupna bruto površina prizemlja | 259.00 m² |

I SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

| | |
|--------------|----------------------------------|
| I Stepenište | 11.10 |
| II Lift | 1.54 |
| III Hodnik | 11.69 |
| | <hr/> 24.33 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 23.60 m² |

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.19 |
| 4. Kupatilo | 4.13 |
| 5. Spavaća soba | 13.39 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.33 |
| | <hr/> 48.28 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 46.83 m ² |
| 7. Terasa | 6.08 |
| | <hr/> 52.91 m² |

STAN BR.2 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.57 |
| 4. Kupatilo | 4.11 |
| 5. Spavaća soba | 13.14 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.58 |
| | <hr/> 48.64 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 47.18 m ² |
| 7. Terasa | 5.01 |
| | <hr/> 52.19 m² |

STAN BR.3 – GARSONJERA

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz/Hodnik | 6.55 |
| 2. Kupatilo | 5.05 |
| 3. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.05 |
| | 34.65 m ² |
| | -3% |
| | 33.61 m ² |
| 4. Terasa | 5.52 |
| | 39.13 m ² |

STAN BR.4 – TROSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz | 2.45 |
| 2. Hodnik | 5.06 |
| 3. Toalet | 1.50 |
| 4. Kupatilo | 5.61 |
| 5. Ostava | 1.49 |
| 6. Roditeljska soba | 13.81 |
| 7. Dečija soba | 13.08 |
| 8. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.23 |
| | 66.23 m ² |
| | -3% |
| | 64.24 m ² |
| 9. Terasa | 4.55 |
| | 68.79 m ² |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija | 23.60 m ² |
| Neto površina stana br.1 | 52.91 m ² |
| Neto površina stana br.2 | 52.19 m ² |
| Neto površina stana br.3 | 39.13 m ² |
| Neto površina stana br.4 | 68.79 m ² |
| Ukupna neto površina I sprata | 236.62 m² |
| Ukupna bruto površina I sprata | 289.00 m² |

II SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

| | |
|--------------|----------------------------------|
| I Stepenište | 11.10 |
| II Lift | 1.54 |
| III Hodnik | 11.69 |
| | <hr/> 24.33 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 23.60 m² |

STAN BR.5 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.19 |
| 4. Kupatilo | 4.13 |
| 5. Spavaća soba | 13.39 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.33 |
| | <hr/> 48.28 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 46.83 m ² |
| 7. Terasa | 6.08 |
| | <hr/> 52.91 m² |

STAN BR.6 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.57 |
| 4. Kupatilo | 4.11 |
| 5. Spavaća soba | 13.14 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.58 |
| | <hr/> 48.64 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 47.18 m ² |
| 7. Terasa | 5.01 |
| | <hr/> 52.19 m² |

STAN BR.7 – GARSONJERA

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz / Hodnik | 6.55 |
| 2. Kupatilo | 5.05 |
| 3. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.05 |
| | 34.65 m ² |
| | -3% |
| | 33.61 m ² |
| 4. Terasa | 5.52 |
| | 39.13 m ² |

STAN BR.8 – TROSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz | 2.45 |
| 2. Hodnik | 5.06 |
| 3. Toalet | 1.50 |
| 4. Kupatilo | 5.61 |
| 5. Ostava | 1.49 |
| 6. Roditeljska soba | 13.81 |
| 7. Dečija soba | 13.08 |
| 8. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.23 |
| | 66.23 m ² |
| | -3% |
| | 64.24 m ² |
| 9. Terasa | 4.55 |
| | 68.79 m ² |

| | |
|--|-----------------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija | 23.60 m ² |
| Neto površina stana br.5 | 52.91 m ² |
| Neto površina stana br.6 | 52.19 m ² |
| Neto površina stana br.7 | 39.13 m ² |
| Neto površina stana br.8 | 68.79 m ² |
| Ukupna neto površina II sprata | 236.62 m² |
| Ukupna bruto površina II sprata | 289.00 m² |

III SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

| | |
|--------------|----------------------------------|
| I Stepenište | 11.10 |
| II Lift | 1.54 |
| III Hodnik | 11.69 |
| | <hr/> 24.33 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 23.60 m² |

STAN BR.9 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.19 |
| 4. Kupatilo | 4.13 |
| 5. Spavaća soba | 13.39 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.33 |
| | <hr/> 48.28 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 46.83 m ² |
| 7. Terasa | 6.08 |
| | <hr/> 52.91 m² |

STAN BR.10 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.57 |
| 4. Kupatilo | 4.11 |
| 5. Spavaća soba | 13.14 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.58 |
| | <hr/> 48.64 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 47.18 m ² |
| 7. Terasa | 5.01 |
| | <hr/> 52.19 m² |

STAN BR.11 – GARSONJERA

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz / Hodnik | 6.55 |
| 2. Kupatilo | 5.05 |
| 3. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.05 |
| | 34.65 m ² |
| | -3% |
| | 33.61 m ² |
| 4. Terasa | 5.52 |
| | 39.13 m ² |

STAN BR.12 – TROSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz | 2.45 |
| 2. Hodnik | 5.06 |
| 3. Toalet | 1.50 |
| 4. Kupatilo | 5.61 |
| 5. Ostava | 1.49 |
| 6. Roditeljska soba | 13.81 |
| 7. Dečija soba | 13.08 |
| 8. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.23 |
| | 66.23 m ² |
| | -3% |
| | 64.24 m ² |
| 9. Terasa | 4.55 |
| | 68.79 m ² |

| | |
|---|-----------------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija | 23.60 m ² |
| Neto površina stana br.9 | 52.91 m ² |
| Neto površina stana br.10 | 52.19 m ² |
| Neto površina stana br.11 | 39.13 m ² |
| Neto površina stana br.12 | 68.79 m ² |
| Ukupna neto površina III sprata | 236.62 m² |
| Ukupna bruto površina III sprata | 289.00 m² |

IV SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

| | |
|--------------|----------------------------------|
| I Stepenište | 11.10 |
| II Lift | 1.54 |
| III Hodnik | 11.69 |
| | <hr/> 24.33 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 23.60 m² |

STAN BR.13 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.19 |
| 4. Kupatilo | 4.13 |
| 5. Spavaća soba | 13.39 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.33 |
| | <hr/> 48.28 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 46.83 m ² |
| 7. Terasa | 6.08 |
| | <hr/> 52.91 m² |

STAN BR.14 – DVOSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------------------|
| 1. Ulaz | 2.90 |
| 2. Hodnik | 2.34 |
| 3. Ostava | 1.57 |
| 4. Kupatilo | 4.11 |
| 5. Spavaća soba | 13.14 |
| 6. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 24.58 |
| | <hr/> 48.64 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 47.18 m ² |
| 7. Terasa | 5.01 |
| | <hr/> 52.19 m² |

STAN BR.15 – GARSONJERA

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz / Hodnik | 6.55 |
| 2. Kupatilo | 5.05 |
| 3. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.05 |
| | 34.65 m ² |
| | -3% |
| | 33.61 m ² |
| 4. Terasa | 5.52 |
| | 39.13 m ² |

STAN BR.16 – TROSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|----------------------|
| 1. Ulaz | 2.45 |
| 2. Hodnik | 5.06 |
| 3. Toalet | 1.50 |
| 4. Kupatilo | 5.61 |
| 5. Ostava | 1.49 |
| 6. Roditeljska soba | 13.81 |
| 7. Dečija soba | 13.08 |
| 8. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 23.23 |
| | 66.23 m ² |
| | -3% |
| | 64.24 m ² |
| 9. Terasa | 4.55 |
| | 68.79 m ² |

| | |
|--|-----------------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija | 23.60 m ² |
| Neto površina stana br.13 | 52.91 m ² |
| Neto površina stana br.14 | 52.19 m ² |
| Neto površina stana br.15 | 39.13 m ² |
| Neto površina stana br.16 | 68.79 m ² |
| Ukupna neto površina IV sprata | 236.62 m² |
| Ukupna bruto površina IV sprata | 289.00 m² |

POVUČENI SPRAT
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

| | |
|--------------|----------------------------------|
| I Stepenište | 11.10 |
| II Lift | 1.54 |
| III Hodnik | 9.83 |
| | <hr/> 22.47 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 21.80 m² |

STAN BR.17 – ČETVOROSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|-----------------------------------|
| 1. Ulaz | 3.67 |
| 2. Hodnik | 6.72 |
| 3. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 32.97 |
| 4. Ostava | 1.41 |
| 5. Dečija soba | 11.39 |
| 6. Dečija soba | 11.35 |
| 7. Kupatilo | 4.14 |
| 8. Roditeljska soba | 17.05 |
| 9. Garderobier | 2.72 |
| 10. Kupatilo | 4.58 |
| | <hr/> 96.00 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 93.22 m ² |
| 11. Terasa | 6.24 |
| 12. Terasa | 5.16 |
| | <hr/> 104.52 m² |

STAN BR.18 – ČETVOROSOBAN STAN

| NAZIV PROSTORIJE | P (m ²) |
|--|-----------------------------------|
| 1. Ulaz | 4.00 |
| 2. Hodnik | 7.23 |
| 3. Kupatilo | 4.54 |
| 4. Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom | 27.04 |
| 5. Ostava | 1.33 |
| 6. Vešeraj | 1.46 |
| 7. Dečija soba | 13.44 |
| 8. Dečija soba | 13.44 |
| 9. Roditeljska soba | 16.58 |
| 10. Garderobier | 2.05 |
| 11. Kupatilo | 4.43 |
| | <hr/> 95.54 m ² |
| | -3% |
| | <hr/> 92.67 m ² |
| 12. Terasa | 4.55 |
| 13. Terasa | 5.51 |
| | <hr/> 102.73 m² |

| | |
|---|-----------------------------|
| Neto površina zajedničkih prostorija | 21.80 m ² |
| Neto površina stana br.17 | 104.52 m ² |
| Neto površina stana br.18 | 102.73 m ² |
| Ukupna neto površina povučenog sprata | 229.05 m² |
| Ukupna bruto površina povučenog sprata | 279.00 m² |

| | |
|---|------------------------------|
| Ukupna neto površina stambenog objekta - nadzemno | 1397.33 m² |
| Ukupna bruto površina stambenog objekta - nadzemno | 1694.00 m² |

| | |
|--|------------------------------|
| Ukupna neto površina stambenog objekta | 1397.33 m² |
| Ukupna bruto površina stambenog objekta | 1694.00 m² |

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

INVESTITOR: SNEŽANA JANKOVIĆ IZ PANČEVA

OBJEKAT: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Pr+4+Ps, SA 18 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA 115
KAT.PAR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO

PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

Bruto površina stambeno-poslovnog objekta koji je predmet izgradnje : **1694.00 m²**

$$1694.00 \times 600\text{€/m}^2 = 1.016.400,00 \text{ €}$$

$$6.755.400,00 \times 117.20 \text{ din} = 119.122.080,00 \text{ din}$$

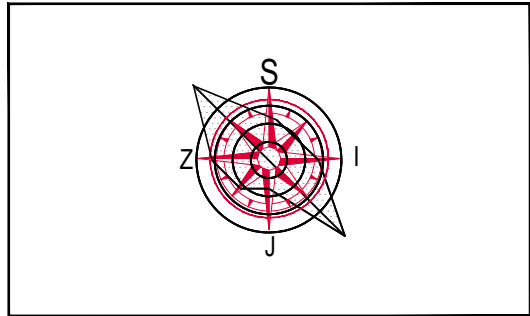
Predračunska vrednost novoprojektovanog objekta je 119.122.080,00 din

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

| URBANISTIČKI PARAMETRI | | |
|--|--------------------------------|--|
| | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM | OSTVARENI PARAMETRI |
| UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 6582 I 6583 | | k.p.6582 = 333 m ² + = 633 m ² k.p.6583 = 300 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1397,33 m ² |
| B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1694,00 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1694,00 m ² |
| BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO | | 1694,00 m ² |
| HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA | | 259,00 m ² |
| ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA | | 259,00 m ² / 40,92 % |
| ZAUZETOST PARKINGA | | 115,29 m ² / 18,21 % |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA | | 111,64 m ² / 17,64 % |
| INDEKS ZAUZETOSTI | maks. 70 % | Ostvareno pod objektom: 259,00 m ² / 40,92 % |
| INDEKS IZGRADENOSTI | maks. / | 1694,00 m ² / 3,34 |
| ZELENA POVRŠINA | min. 30 % | zelenilo na tlu: 147,07 m ² (23,23%) 10% (raster kocke) 21,82 m ² (3,45%) 10% (zeleni krov) 23,96 m ² (3,78%) Ukupno zelenila: 192,85 m ² / 30,46 % |
| REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI | | 259,00+115,29 +111,64+147,07 = 633 m ² (100%) |
| UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA | | 18 S.J. |
| PARKING PROSTOR | 1 S.J.=1 G.M. / P.M. | 7 G.M. + 11 P.M. |
| SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA | | - Pr+4+Ps - |
| VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA | 18,50 m | 18,50 m |
| VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA | 14,50 m | 14,50 m |

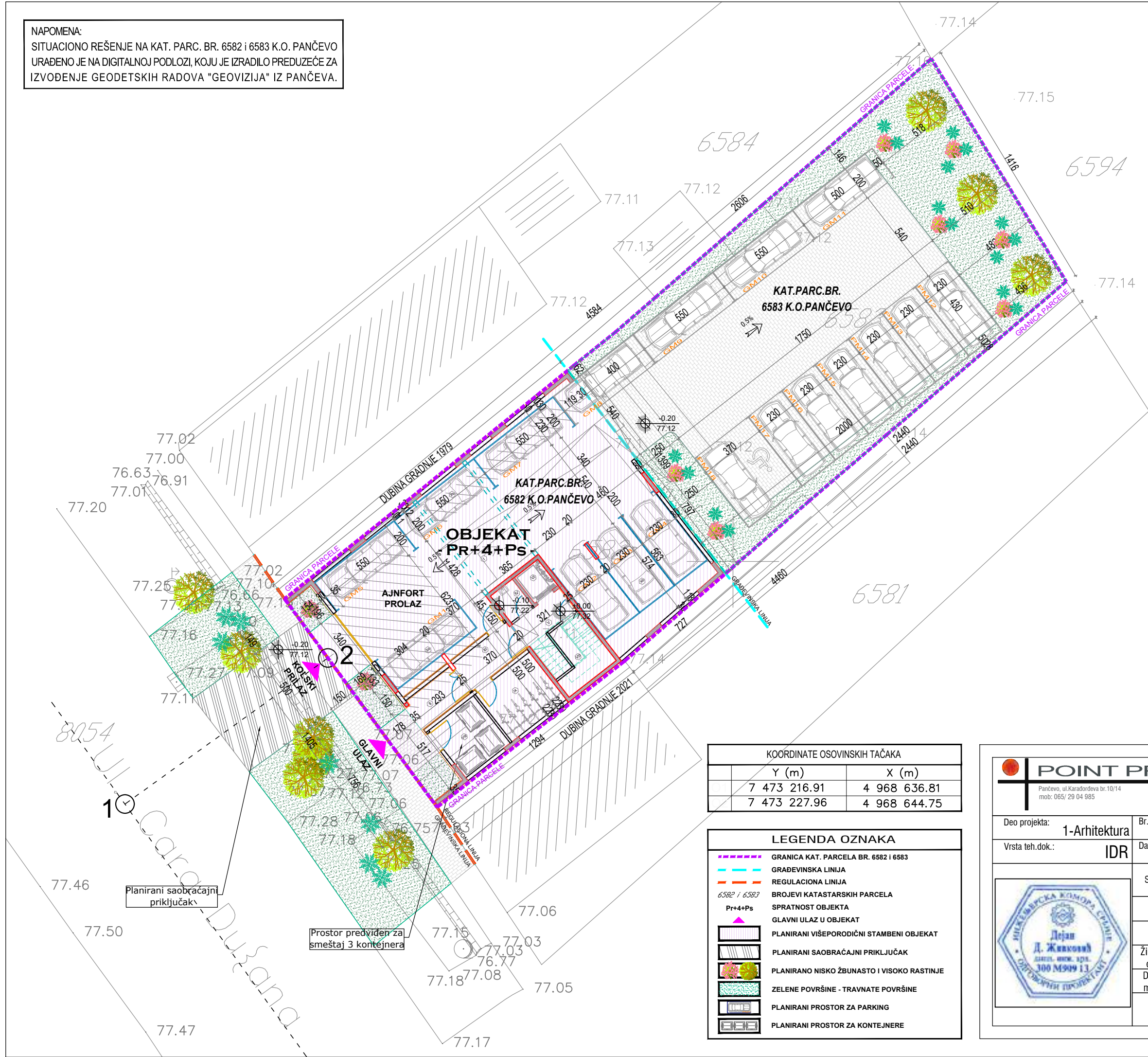
ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar
(krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih
površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10%
od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog
krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).



| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | Y (m) | X (m) |
| | 7 473 216.91 | 4 968 636.81 |
| | 7 473 227.96 | 4 968 644.75 |

| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--|
| | GRANICA KAT. PARCELA BR. 6582 I 6583 |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA |
| | SPRATNOST OBJEKTA |
| | GLAVNI ULAZ U OBJEKAT |
| | PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT |
| | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
| | PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE |
| | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE |
| | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING |
| | PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE |

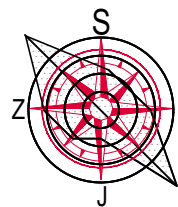
| POINT PROJECT PANČEVO | | | |
|--|---------------|--|---|
| Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985 | | PIB: 112704047 matični broj: 66296369 žiro račun: 34011434617-32 | |
| Deo projekta: | 1-Arhitektura | Br. projekta: | PR-IDR-04/2023 |
| Vrsta teh.dok.: | IDR | Datum: | Avgust 2023. |
| | | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | |
| | | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B |
| | | lokacija | Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo |
| | | investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo |
| Živković Dejan dipl.inž.arh. | | br.licence 300 M909 13 | odgovorni projektant |
| Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik |
| - SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA - | | | R 1:200 list br. 1.7.1. |



NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILLO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

| URBANISTIČKI PARAMETRI | | |
|--|--------------------------------|--|
| | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM | OSTVARENI PARAMETRI |
| UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 6582 I 6583 | | k.p.6582 = 333 m ² + = 633 m ² k.p.6583 = 300 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1397,33 m ² |
| B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1694,00 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1694,00 m ² |
| BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO | | 1694,00 m ² |
| HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA | | 259,00 m ² |
| ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA | | 259,00 m ² / 40,92 % |
| ZAUZETOST PARKINGA | | 115,29 m ² / 18,21 % |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA | | 111,64 m ² / 17,64 % |
| INDEKS ZAUZETOSTI | maks. 70 % | Ostvareno pod objektom: 259,00 m ² / 40,92 % |
| INDEKS IZGRADENOSTI | maks. / | 1694,00 m ² / 3,34 |
| ZELENA POVRŠINA | min. 30 % | zelenilo na tlu: 147,07 m ² (23,23%) 10% (raster kocke) 21,82 m ² (3,45%) 10% (zeleni krov) 23,96 m ² (3,78%) Ukupno zelenila: 192,85 m ² / 30,46 % |
| REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI | | 259,00+115,29 +111,64+147,07 = 633 m ² (100%) |
| UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA | | 18 S.J. |
| PARKING PROSTOR | 1 S.J.=1 G.M. / P.M. | 7 G.M. + 11 P.M. |
| SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA | | - Pr+4+Ps - |
| VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA | 18,50 m | 18,50 m |
| VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA | 14,50 m | 14,50 m |

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar
(krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih
površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10%
od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog
krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).



| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | Y (m) | X (m) |
| | 7 473 216.91 | 4 968 636.81 |
| | 7 473 227.96 | 4 968 644.75 |

| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--|
| | GRANICA KAT. PARCELA BR. 6582 I 6583 |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA |
| | SPRATNOST OBJEKTA |
| | GLAVNI ULAZ U OBJEKAT |
| | PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT |
| | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
| | PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE |
| | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE |
| | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING |
| | PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE |

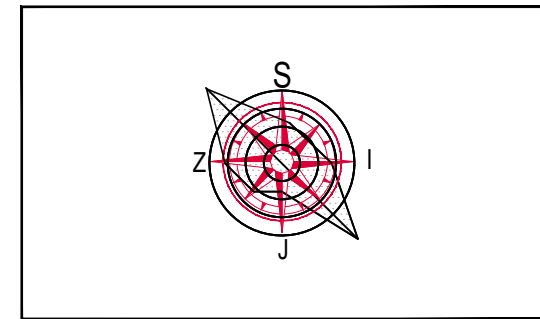
POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985
PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|----------------------|--|
| Deo projekta: | 1-Arhitektura | Br. projekta: | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | | |
| Vrsta teh.dok.: | IDR | Datum: | Avgust 2023. | | |
|  | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | | |
| | lokacija | Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | | |
| | investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 |  | odgovorni projektant | |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik | |
| | | | | R 1:200 | |
| | | | | list br. 1.7.2. | |
| - SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM KROVA - | | | | | |

NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

| URBANISTIČKI PARAMETRI | | |
|--|--------------------------------|--|
| | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM | OSTVARENI PARAMETRI |
| UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 6582 I 6583 | | k.p.6582 = 333 m ² + k.p.6583 = 300 m ² = 633 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1397,33 m ² |
| B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1694,00 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA | | 1694,00 m ² |
| BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO | | 1694,00 m ² |
| HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA | | 259,00 m ² |
| ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA | | 259,00 m ² / 40,92 % |
| ZAUZETOST PARKINGA | | 115,29 m ² / 18,21 % |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA | | 111,64 m ² / 17,64 % |
| INDEKS ZAUZETOSTI | maks. 70 % | Ostvareno pod objektom: 259,00 m ² / 40,92 % |
| INDEKS IZGRADENOSTI | maks. / | 1694,00 m ² / 3,34 |
| ZELENA POVRŠINA | min. 30 % | zelenilo na tlu: 147,07 m ² (23,23%) 10% (raster kocke) 21,82 m ² (3,45%) 10% (zeleni krov) 23,96 m ² (3,78%) Ukupno zelenila: 192,85 m ² / 30,46 % |
| REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI | | 259,00+115,29 +111,64+147,07 = 633 m ² (100%) |
| UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA | | 18 S.J. |
| PARKING PROSTOR | 1 S.J.=1 G.M. / P.M. | 7 G.M. + 11 P.M. |
| SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA | | - Pr+4+Ps - |
| VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA | 18,50 m | 18,50 m |
| VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA | 14,50 m | 14,50 m |

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar
(krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih
površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10%
od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog
krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

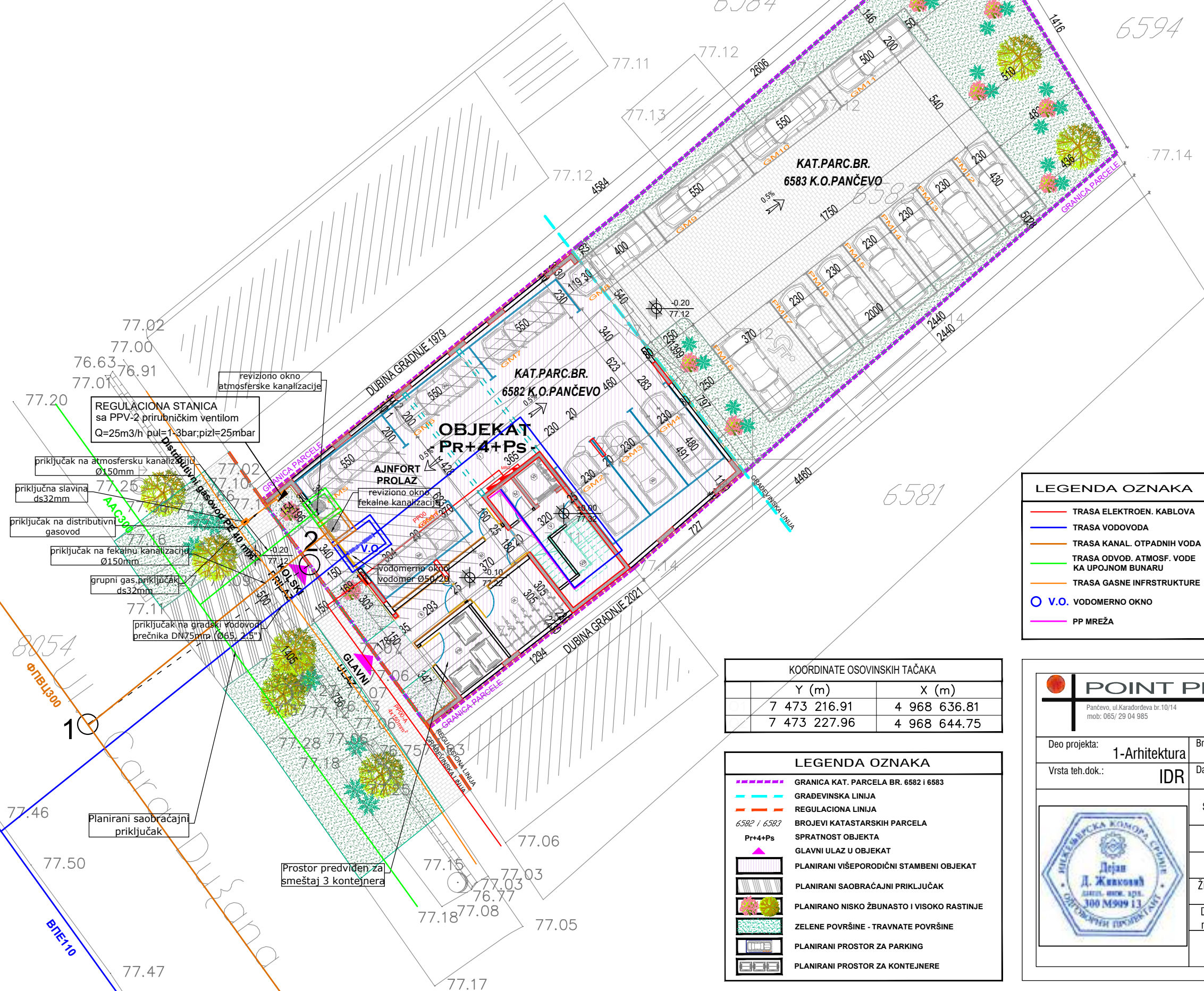


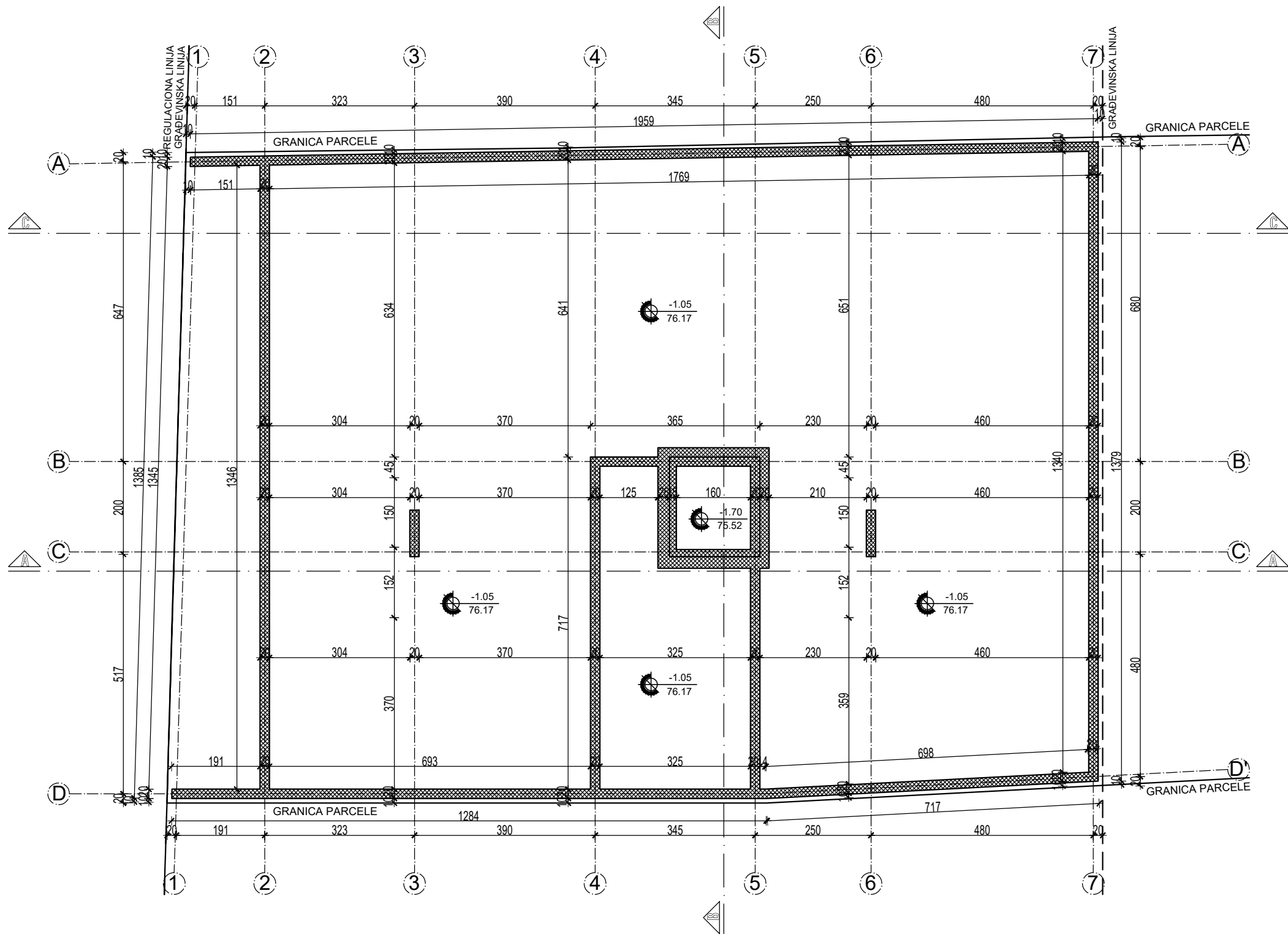
| LEGENDA OZNAKA | |
|--|--|
| — | TRASA ELEKTROEN. KABLOVA |
| — | TRASA VODOVODA |
| — | TRASA KANAL. OTPADNIH VODA |
| — | TRASA ODVOD. ATMOSF. VODE KA UPOJNOM BUNARU |
| — | TRASA GASNE INFRASTRUKTURE |
| ○ | V.O. VODOMERNO OKNO |
| — | PP MREŽA |

| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | Y (m) | X (m) |
| | 7 473 216.91 | 4 968 636.81 |
| | 7 473 227.96 | 4 968 644.75 |

| LEGENDA OZNAKA | |
|--|--|
| --- | GRANICA KAT. PARCELA BR. 6582 I 6583 |
| --- | GRADEVINSKA LINIJA |
| --- | REGULACIONA LINIJA |
| --- | BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA |
| --- | SPRATNOST OBJEKTA |
| --- | GLAVNI ULAZ U OBJEKAT |
| --- | PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT |
| --- | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
| --- | PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE |
| --- | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE |
| --- | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING |
| --- | PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| POINT PROJECT PANČEVO Pančevo, ul. Karadordjeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985 PIB: 112704047 matični broj: 66296369 žiro račun: 34011434617-32 | | | |
| Deo projekta: | 1-Arhitektura | Br. projekta: | PR-IDR-04/2023 |
| Vrsta teh.dok.: | IDR | Datum: | Avgust 2023. |
| Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B |
| lokacija | | Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | |
| investitor | | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | |
| Živković Dejan dipl.inž.arh. | | br.licence 300 M909 13 | odgovorni projektant |
| Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik |
| - SINHRON PLAN INSTALACIJA - | | | R 1:200 list br. 1.7.3. |





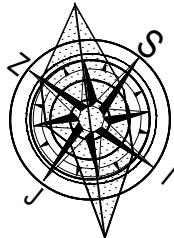
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

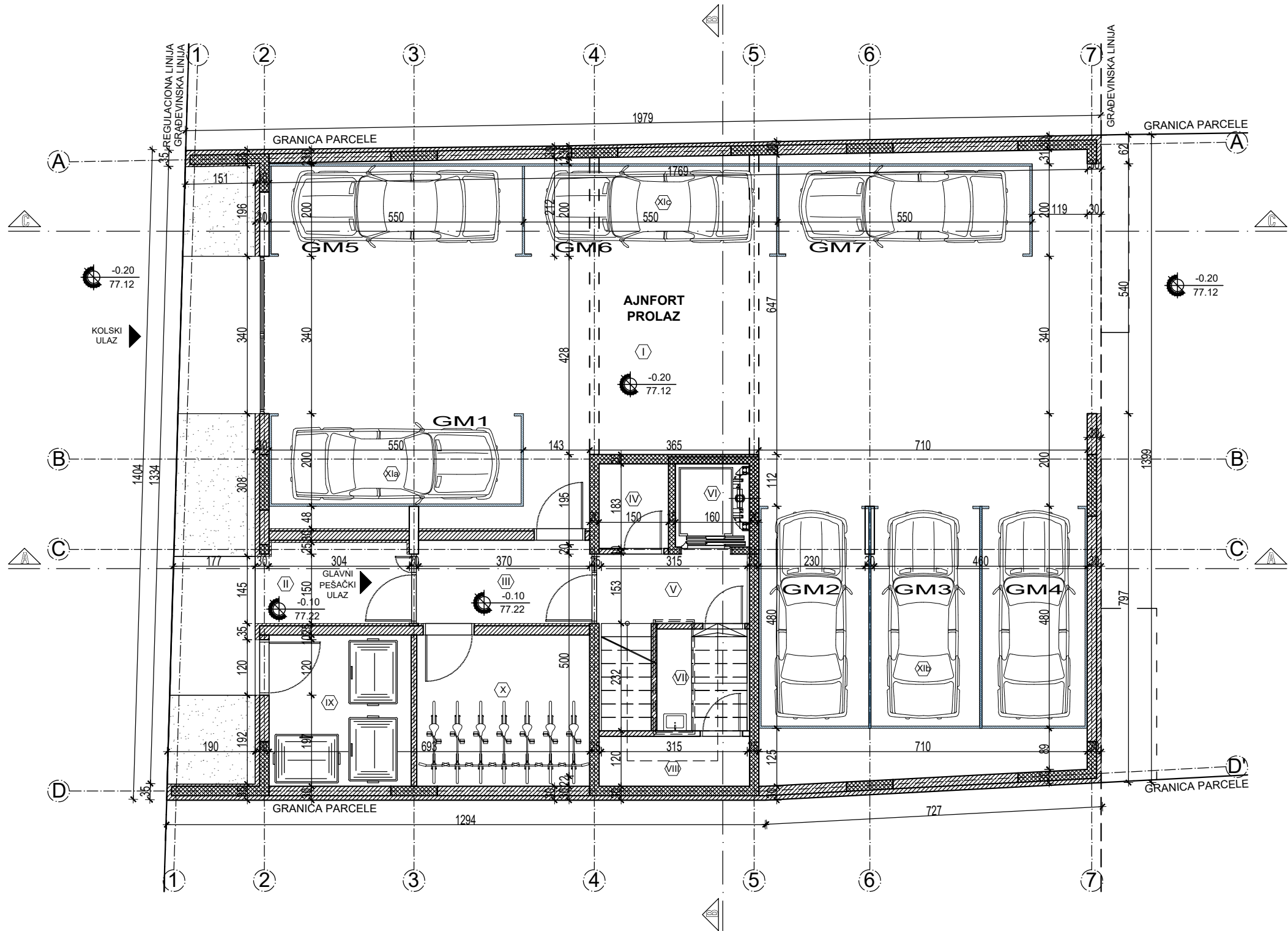
POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|-------------------------|----------------------------|
| Deo projekta: | 1-Arhitektura IDR | Br. projekta: PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | | |
| Vrsta teh.dok.: | | Datum: Avgust 2023. | | | |
|  | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | | |
| | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 |  | odgovorni projektant | |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik | |
| | - OSNOVA TEMELJA - | | | | R 1:100 list br. 1.7.4. |





| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Plaфон | P (m²) O(m) |
| I | AJNFORT | ferobeton | bavalit | bavalit | 82.53 50.20 |
| II | PEŠAČKI ULAZ | ferobeton | bavalit | bavalit | 5.79 10.27 |
| III | VETROBRAN | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 6.81 11.20 |
| IV | PROSTORIJA ZA PP HIDROCIL | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.75 6.67 |
| V | HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 4.88 9.51 |
| VI | LIFT | / | / | / | 1.54 5.00 |
| VII | PROSTOR. ZA ODRŽ. HIGIJENE | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 4.41 8.41 |
| VIII | PROSTOR. ZA SAN. HIDROCIL | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 3.51 8.67 |
| IX | PROSTORIJA ZA KONTEJNERE | ferobeton | poludisperzija | poludisperzija | 10.05 12.69 |
| X | PROSTORIJA ZA BIKLE | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 12.23 14.02 |
| XIa | GARAŽNI PROSTOR 1 | ferobeton | bavalit | bavalit | 13.56 16.93 |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------|---------|---------|-------------|
| - GARAŽNO MESTO BR. 1 - 11.00 m² | | | | | |
| - PREOSTALI PROSTOR - 2.56 m² | | | | | |
| XIb | GARAŽNI PROSTOR 2 | ferobeton | bavalit | bavalit | 41.71 25.95 |
| - GARAŽNO MESTO BR. 2 - 11.04 m² | | | | | |
| - GARAŽNO MESTO BR. 3 - 11.04 m² | | | | | |
| - GARAŽNO MESTO BR. 4 - 11.04 m² | | | | | |
| - PREOSTALI PROSTOR - 8.59 m² | | | | | |
| XIc | GARAŽNI PROSTOR 3 | ferobeton | bavalit | bavalit | 38.89 40.31 |
| - GARAŽNO MESTO BR. 5 - 11.00 m² | | | | | |
| - GARAŽNO MESTO BR. 6 - 11.00 m² | | | | | |
| - GARAŽNO MESTO BR. 7 - 11.00 m² | | | | | |
| - PREOSTALI PROSTOR - 5.89 m² | | | | | |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 221.80 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 259.00 m² |

| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |



Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|--|
| Deo projekta: | 1-Arhitektura | Br. projekta: | PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica |
| Vrsta teh.dok.: | IDR | Datum: | Avugst 2023. | |

| | |
|------------|---|
| STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B |
|------------|---|

| | |
|----------|--|
| Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo |
|----------|--|

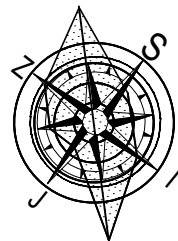
| | |
|------------|--|
| Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo |
|------------|--|

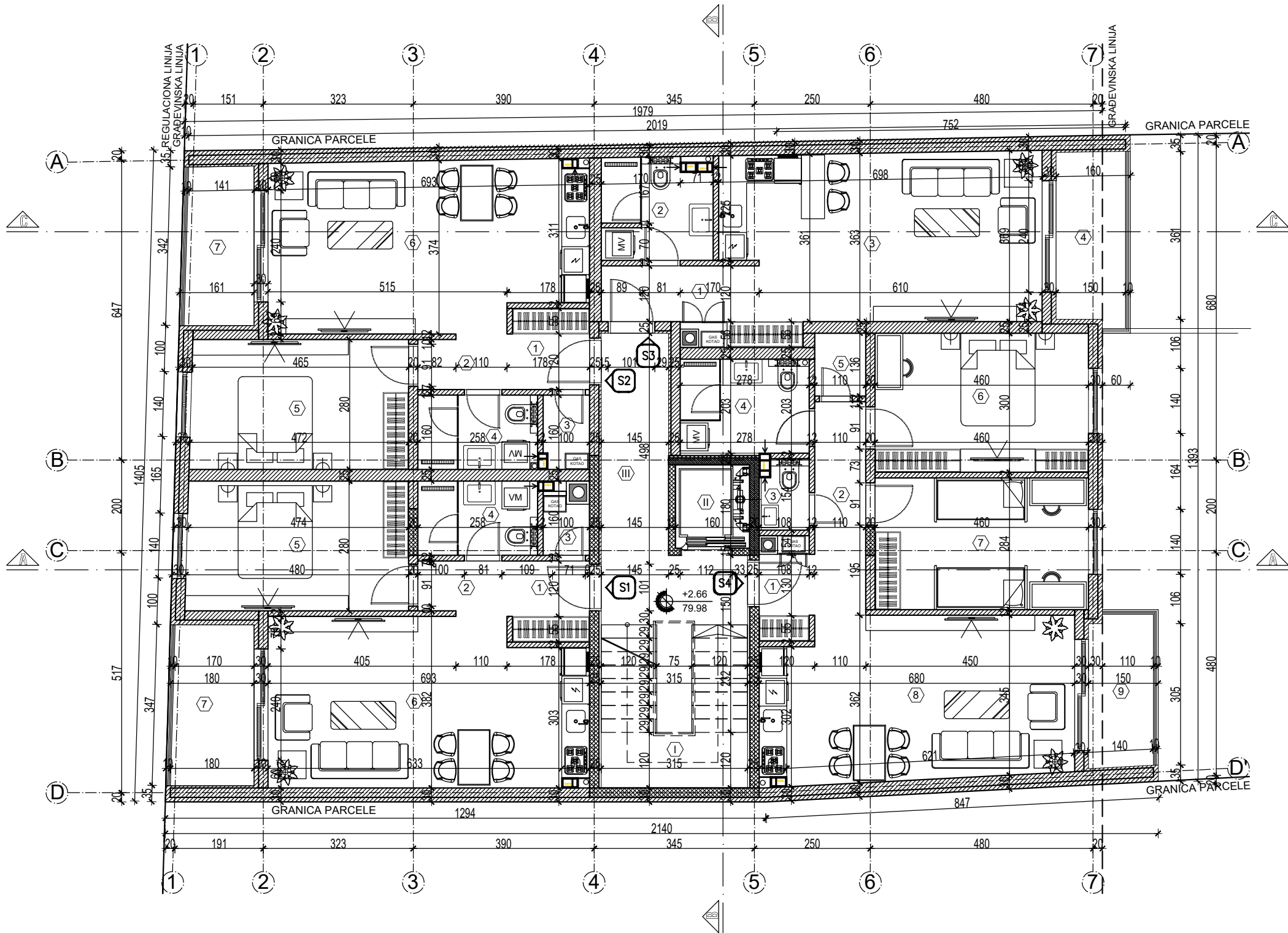
| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | | odgovorni projektant |
|---------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|

| | | |
|--------------------------------|--|------------------------|
| Divnić Stefan mast.inž.arh. | | projektant saradnik |
|--------------------------------|--|------------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--|---------|
| - OSNOVA PRIZEMLJA - | | | R 1:100 |
|----------------------|--|--|---------|

| | | | |
|--|--|--|-----------------|
| | | | list br. 1.7.5. |
|--|--|--|-----------------|





| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | |
|---|------------------|----------|----------------|----------------|--------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| I | STEPENIŠTE | keramika | poludisperzija | / | 11.10 13.35 |
| II | LIFT | / | / | / | 1.54 5.00 |
| III | HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 11.69 18.88 |
| | | | | | 24.33 m² -3% |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | | | | | 23.60 m² |

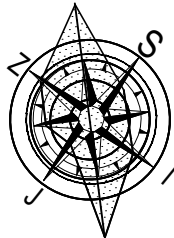
| STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|--------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.90 6.82 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.34 6.48 |
| 3 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.19 4.56 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.13 8.36 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.39 15.17 |
| 6 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 24.33 21.27 |
| | | | | | 48.28 m² -3% |
| | | | | | 46.83 m² |
| 7 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 6.08 10.44 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 | | | | | 52.91 m² |

| STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|--------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.90 6.82 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.34 6.48 |
| 3 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.57 5.20 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.11 8.37 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.14 14.99 |
| 6 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 24.58 21.33 |
| | | | | | 48.64 m² -3% |
| | | | | | 47.18 m² |
| 7 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.01 9.78 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 | | | | | 52.19 m² |

| STAN BR. 3 - GARSONJERA | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|--------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ / HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 6.55 12.23 |
| 2 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 5.05 11.02 |
| 3 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.05 21.22 |
| | | | | | 34.65 m² -3% |
| | | | | | 33.61 m² |
| 4 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.52 10.62 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 | | | | | 39.13 m² |

| STAN BR. 4 - TROSOBAN STAN | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|--------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.45 6.95 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 5.06 11.41 |
| 3 | TOALET | keramika | keramika | poludisperzija | 1.50 5.14 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 5.61 9.61 |
| 5 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.49 4.91 |
| 6 | RODITELJSKA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.81 15.21 |
| 7 | DEČJA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.08 14.89 |
| 8 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.23 20.69 |
| | | | | | 66.23 m² -3% |
| | | | | | 64.24 m² |
| 9 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 4.55 9.39 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 | | | | | 68.79 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA | | | | | 236.62 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA | | | | | 289.00 m² |

| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|------------------------------|
| | ±0.00 76.90 visinske kote |
| | 1 oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |



POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-04/2023
Avgust 2023.

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih
jedinica

STANOVANJE
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B

Dejan
J. Kuvosin
dipl.inž.arh.
300 M909 13

Lokacija

Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115
k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo

Investitor

Snežana Janković, Banatska ulica br. 6,
Pančevo

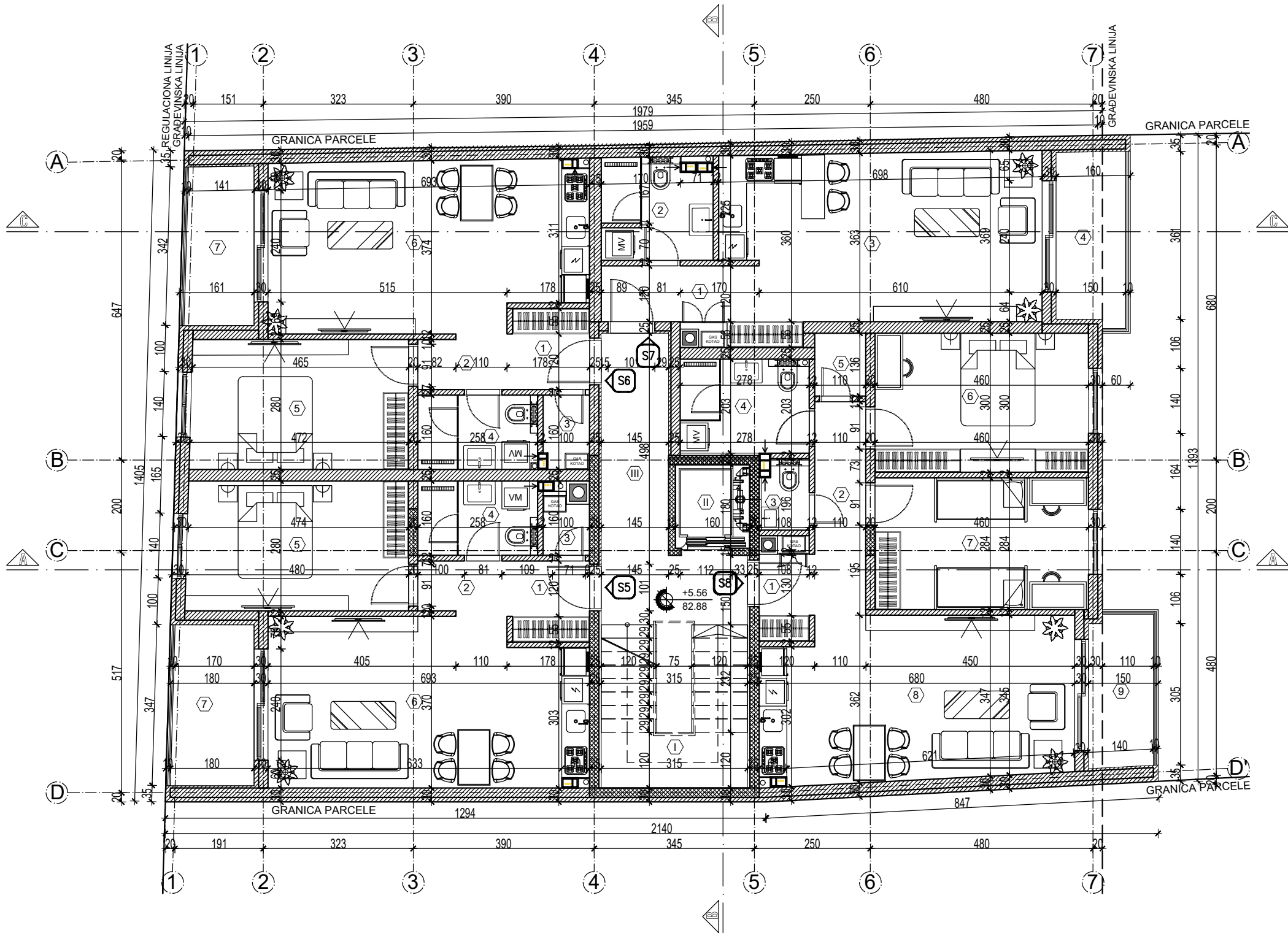
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Divnić Stefan
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik

R 1:100
list br. 1.7.6.

- OSNOVA PRVOG SPRATA -



| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | |
|---|------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| I | STEPENIŠTE | keramika | poludisperzija | / | 11.10 13.35 |
| II | LIFT | / | / | / | 1.54 5.00 |
| III | HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 11.69 18.88 |
| | | | | 24.33 m² | -3% |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | | | | 23.60 m² | |

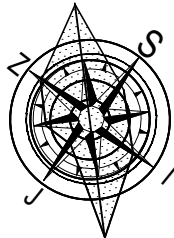
| STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.90 6.82 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.34 6.48 |
| 3 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.19 4.56 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.13 8.36 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.39 15.17 |
| 6 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 24.33 21.27 |
| | | | | 48.28 m² | -3% |
| | | | | 46.83 m² | |
| 7 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 6.08 10.44 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 | | | | 52.91 m² | |

| STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.90 6.82 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.34 6.48 |
| 3 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.57 5.20 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.11 8.37 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.14 14.99 |
| 6 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 24.58 21.33 |
| | | | | 48.64 m² | -3% |
| | | | | 47.18 m² | |
| 7 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.01 9.78 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 | | | | 52.19 m² | |

| STAN BR. 7 - GARSONJERA | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ / HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 6.55 12.23 |
| 2 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 5.05 11.02 |
| 3 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.05 21.22 |
| | | | | 34.65 m² | -3% |
| | | | | 33.61 m² | |
| 4 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.52 10.62 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 | | | | 39.13 m² | |

| STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.45 6.95 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 5.06 11.41 |
| 3 | TOALET | keramika | keramika | poludisperzija | 1.50 5.14 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 5.61 9.61 |
| 5 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.49 4.91 |
| 6 | RODITELJSKA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.81 15.21 |
| 7 | DEČJA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.08 14.89 |
| 8 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.23 20.69 |
| | | | | 66.23 m² | -3% |
| | | | | 64.24 m² | |
| 9 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 4.55 9.39 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 | | | | 68.79 m² | |
| UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA | | | | 236.62 m² | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA | | | | 289.00 m² | |

| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|------------------------------|
| | ±0.00 76.90 visinske kote |
| | 1 oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

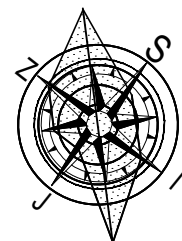


POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32







| | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|-------------------------|----------------------------|
| Deo projekta: | 1-Arhitektura IDR | Br. projekta: PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | | |
| Vrsta teh.dok.: | | Datum: Avgust 2023. | | | |
|  | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | | |
| | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 |  | odgovorni projektant | |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik | |
| | - OSNOVA DRUGOG SPRATA - | | | | R 1:100 list br. 1.7.7. |






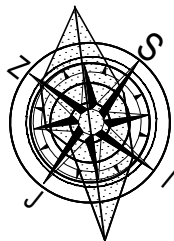
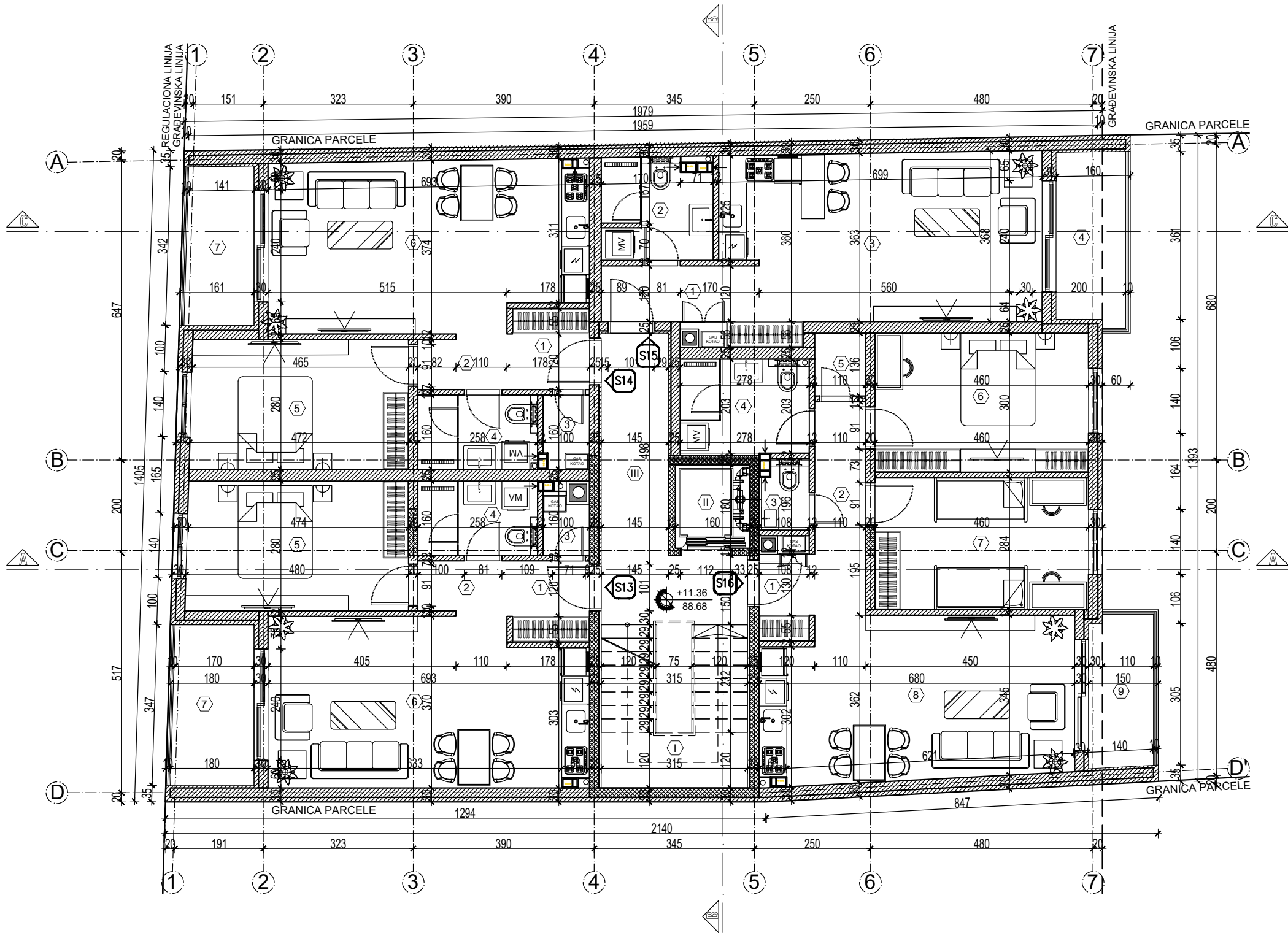
| STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|----------------------|-------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Plaфон | P (m ²) | O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.90 | 6.82 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.34 | 6.48 |
| 3 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.19 | 4.56 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.13 | 8.36 |
| 5 | SPAVACA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.39 | 15.17 |
| 6 | DN. SOBA SA TRP. I KUHNINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 24.33 | 21.27 |
| | | | | | 48.28 m ² | |
| | | | | | -3% | |
| | | | | | 46.83 m ² | |
| 7 | TERASA | keramika | bavaliit | bavaliit | 6.08 | 10.44 |
| UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA BR. 9 | | | | | 52.91 m ² | |

| STAN BR. 11 - GARSONJERA | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|----------|-------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Plafon | P (m²) | Q(m) |
| 1 | ULAZ / HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 6.55 | 12.23 |
| 2 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 5.05 | 11.02 |
| 3 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.05 | 21.22 |
| | | | | | 34.65 m² | |
| | | | | | -3% | |
| | | | | | 33.61 m² | |
| 4 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.52 | 10.62 |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 11 | | | | | 39.13 m² | |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA | 236.62 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA | 289.00 m ² |

| LEGENDA OZNAKA | |
|---|--------------------|
|  | visinske kote |
|  | oznaka prostorije |
|  | linija preseka |
|  | građevinska linija |
|  | granica parcele |
|  | ose |

| | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|-------------------------|
|  <h1 style="text-align: center;">POINT PROJECT PANČEVO</h1> | | | | |
| Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985 | | PB: 11270407 matični broj: 66296369 žiro račun: 34011434617-32 | | |
| Deo projekta: <h2 style="text-align: center;">1-Arhitektura</h2> | Br. projekta: PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr +4 +Ps-, sa 18 stambenih jedinica | | |
| Vrsta teh.dok.: <h2 style="text-align: center;">IDR</h2> | Datum: Avgust 2023. | | | |
|  | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | |
| | Lokacija | Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 |  | odgovorni projektant |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik |
| - OSNOVA TREĆEG SPRATA - | | | R 1:100 list br. 1.7.8. | |



| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | |
|---|------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| I | STEPENIŠTE | keramika | poludisperzija | / | 11.10 13.35 |
| II | LIFT | / | / | / | 1.54 5.00 |
| III | HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 11.69 18.88 |
| | | | | 24.33 m² | -3% |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | | | | 23.60 m² | |

| STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.90 6.82 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.34 6.48 |
| 3 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.19 4.56 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.13 8.36 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.39 15.17 |
| 6 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 24.33 21.27 |
| | | | | 48.28 m² | -3% |
| | | | | 46.83 m² | |
| 7 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 6.08 10.44 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 | | | | 52.91 m² | |

| STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.90 6.82 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.34 6.48 |
| 3 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.57 5.20 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.11 8.37 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.14 14.99 |
| 6 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 24.58 21.33 |
| | | | | 48.64 m² | -3% |
| | | | | 47.18 m² | |
| 7 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.01 9.78 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 | | | | 52.19 m² | |

| STAN BR. 15 - GARSONJERA | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ / HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 6.55 12.23 |
| 2 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 5.05 11.02 |
| 3 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.05 21.22 |
| | | | | 34.65 m² | -3% |
| | | | | 33.61 m² | |
| 4 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.52 10.62 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 | | | | 39.13 m² | |

| STAN BR. 16 - TROSOBAN STAN | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 2.45 6.95 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 5.06 11.41 |
| 3 | TOALET | keramika | keramika | poludisperzija | 1.50 5.14 |
| 4 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 5.61 9.61 |
| 5 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.49 4.91 |
| 6 | RODITELJSKA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.81 15.21 |
| 7 | DEČJA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.08 14.89 |
| 8 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 23.23 20.69 |
| | | | | 66.23 m² | -3% |
| | | | | 64.24 m² | |
| 9 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 4.55 9.39 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 | | | | 68.79 m² | |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA | 236.62 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA | 289.00 m² |

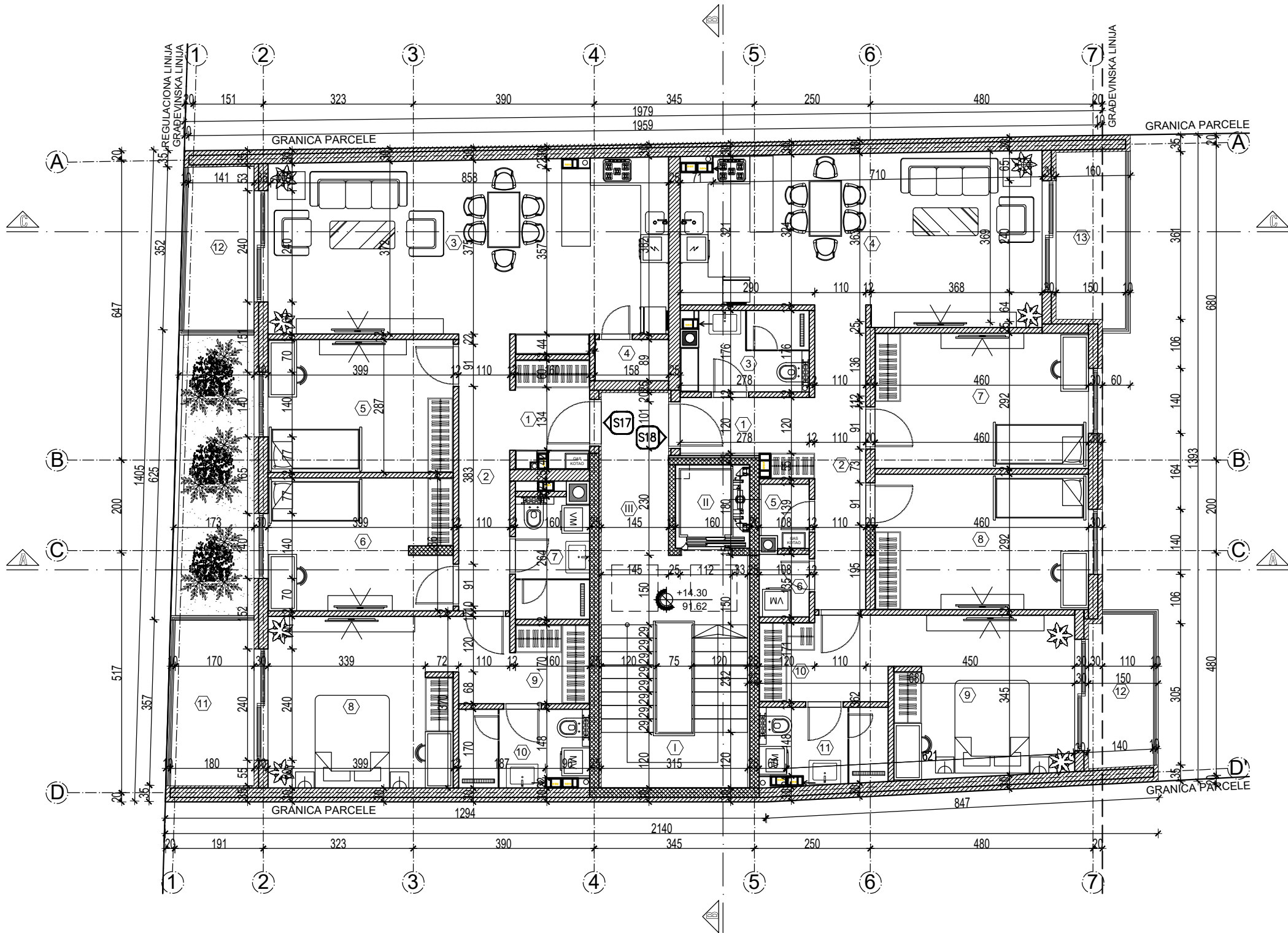
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|------------------------------|
| | ±0.00 76.90 visinske kote |
| | 1 oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|--|--|---|----------------------|
| Deo projekta: | | Br. projekta: | | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | | | |
| Vrsta teh.dok.: | | PR-IDR-04/2023 | | | | | |
| IDR | | Datum: | | | | | |
| | | Avgust 2023. | | | | | |
|  | | STANOVANJE | | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | | |
| | | Lokacija | | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | | |
| | | Investitor | | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | | |
| | | Živković Dejan dipl.inž.arh. | | br.licence 300 M909 13 | |  | odgovorni projektant |
| | | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | | | projektant saradnik |
| | | | | | | R 1:100 | |
| - OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - | | | | list br. 1.7.9. | | | |



| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | |
|---|------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| I | STEPENIŠTE | keramika | poludisperzija | / | 11.10 13.35 |
| II | LIFT | / | / | / | 1.54 5.00 |
| III | HODNIK | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 9.83 16.33 |
| | | | | | 22.47 m² |
| | | | | | -3% |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA | | | | | 21.90 m² |

| STAN BR. 17 - ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 3.67 8.63 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 6.72 14.38 |
| 3 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 32.97 26.11 |
| 4 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.41 4.95 |
| 5 | DEČJA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 11.39 13.72 |
| 6 | DEČJA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 11.35 13.88 |
| 7 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.14 8.48 |
| 8 | RODITELJSKA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 17.05 20.63 |
| 9 | GARDEROBER | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.72 6.60 |
| 10 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.58 9.04 |
| | | | | | 96.00 m² |
| | | | | | -3% |
| | | | | | 93.12 m² |
| 11 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 6.24 10.65 |
| 12 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.16 9.98 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 | | | | | 104.52 m² |

| STAN BR. 18 - ČETVOROSOBAN STAN | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------|
| br. | Naziv prostorije | Pod | Zid | Piafon | P (m²) O(m) |
| 1 | ULAZ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 4.00 9.30 |
| 2 | HODNIK | parket | poludisperzija | poludisperzija | 7.23 15.34 |
| 3 | KUPATILO | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 4.54 9.08 |
| 4 | DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM | parket keramika | keramika poludisperzija | poludisperzija | 27.04 23.13 |
| 5 | OSTAVA | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.33 4.84 |
| 6 | VEŠERAJ | keramika | poludisperzija | poludisperzija | 1.46 4.86 |
| 7 | DEČJA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.44 15.05 |
| 8 | DEČJA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 13.44 15.05 |
| 9 | RODITELJSKA SOBA | parket | poludisperzija | poludisperzija | 16.58 20.90 |
| 10 | GARDEROBER | parket | poludisperzija | poludisperzija | 2.05 5.82 |
| 11 | KUPATILO | keramika | keramika | poludisperzija | 4.43 8.87 |
| | | | | | 95.54 m² |
| | | | | | -3% |
| | | | | | 92.67 m² |

| | | | | | |
|----|--------|----------|---------|---------|------------|
| 12 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 4.55 9.39 |
| 13 | TERASA | keramika | bavalit | bavalit | 5.51 10.62 |

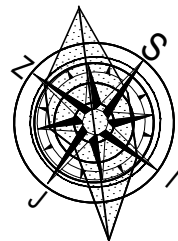
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 102.73 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 228.05 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 279.00 m²

| | |
|---|------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA | 1397.33 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA | 1694.00 m² |

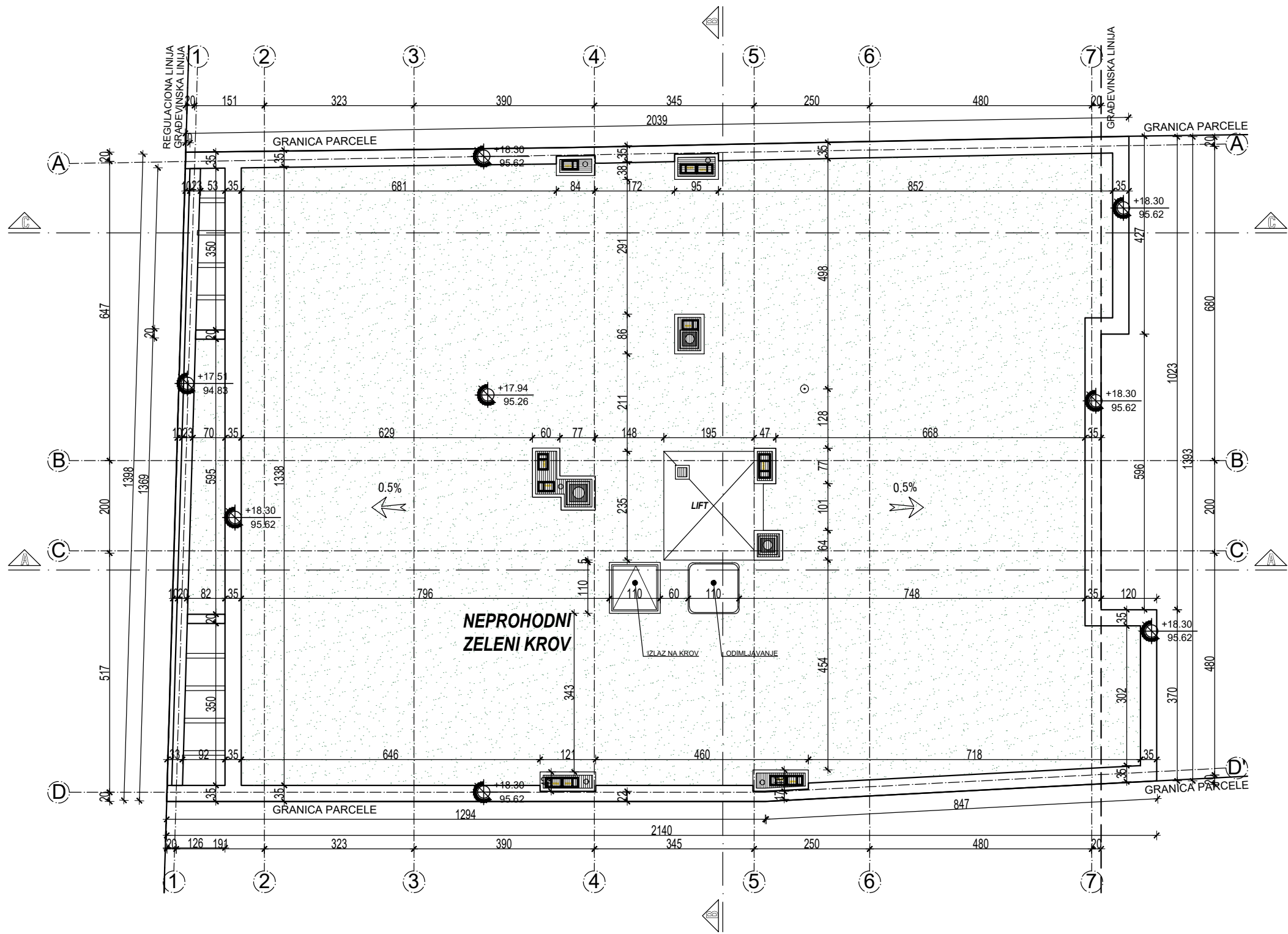
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|------------------------------|
| | ±0.00 76.90 visinske kote |
| | 1 oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |



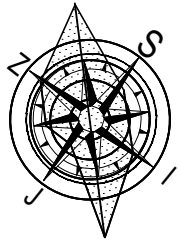
Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------|--|
| Deo projekta: | | 1-Arhitektura | | Br. projekta: | | PR-IDR-04/2023 | | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | | | |
| Vrsta teh.dok.: | | IDR | | Datum: | | Avgust 2023. | | | | | |
|  | | | | STANOVANJE | | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | | | | |
| | | | | Lokacija | | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | | | | |
| | | | | Investitor | | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | | | | |
| | | | | Živković Dejan dipl.inž.arh. | | br.licence 300 M909 13 | |  | | odgovorni projektant | |
| | | | | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | | | | projektant saradnik | |
| - OSNOVA POVUČENOG SPRATA - | | | | | | | | R 1:100 | | | |
| | | | | | | | | list br. 1.7.10. | | | |



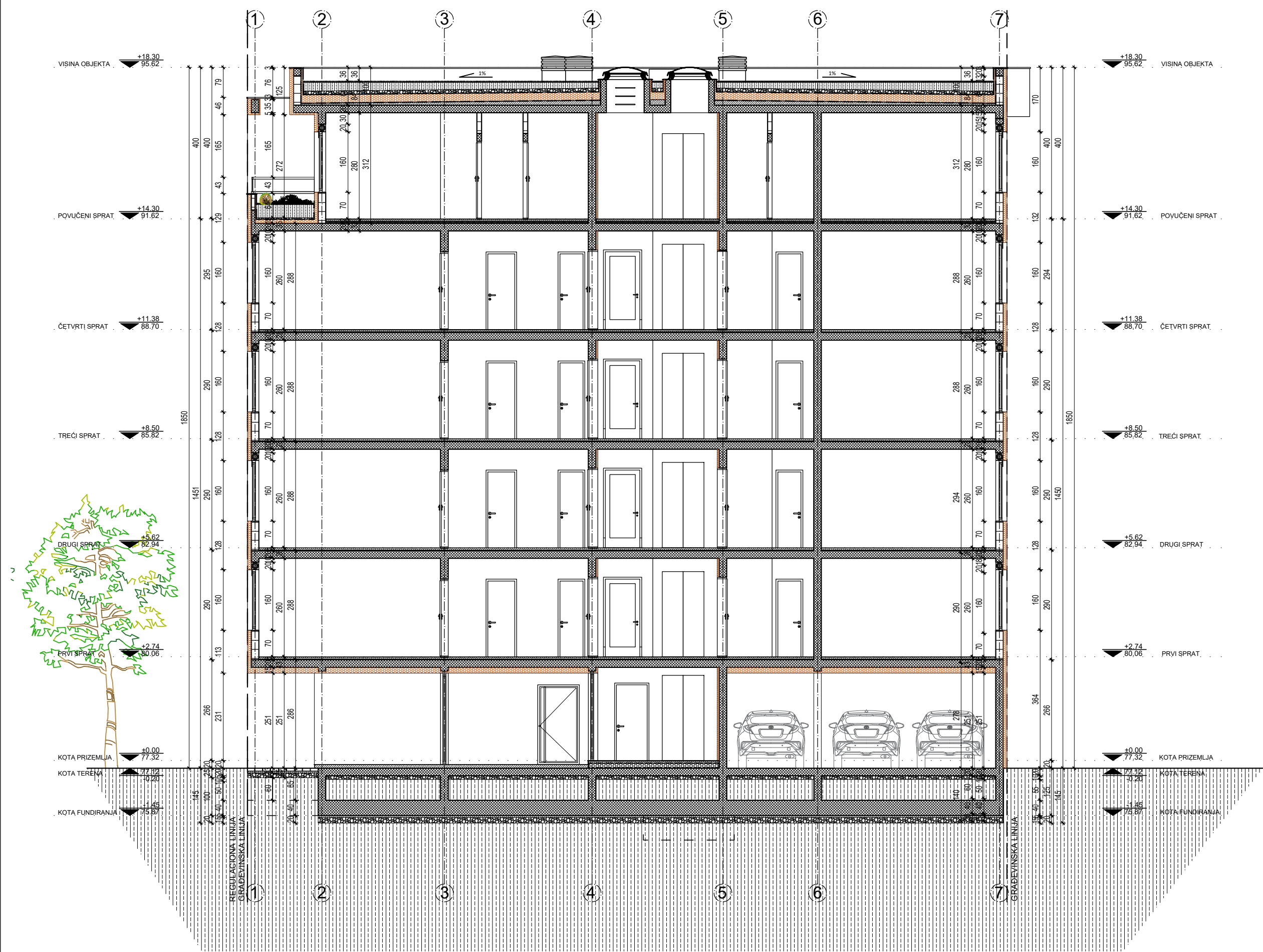
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |



POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

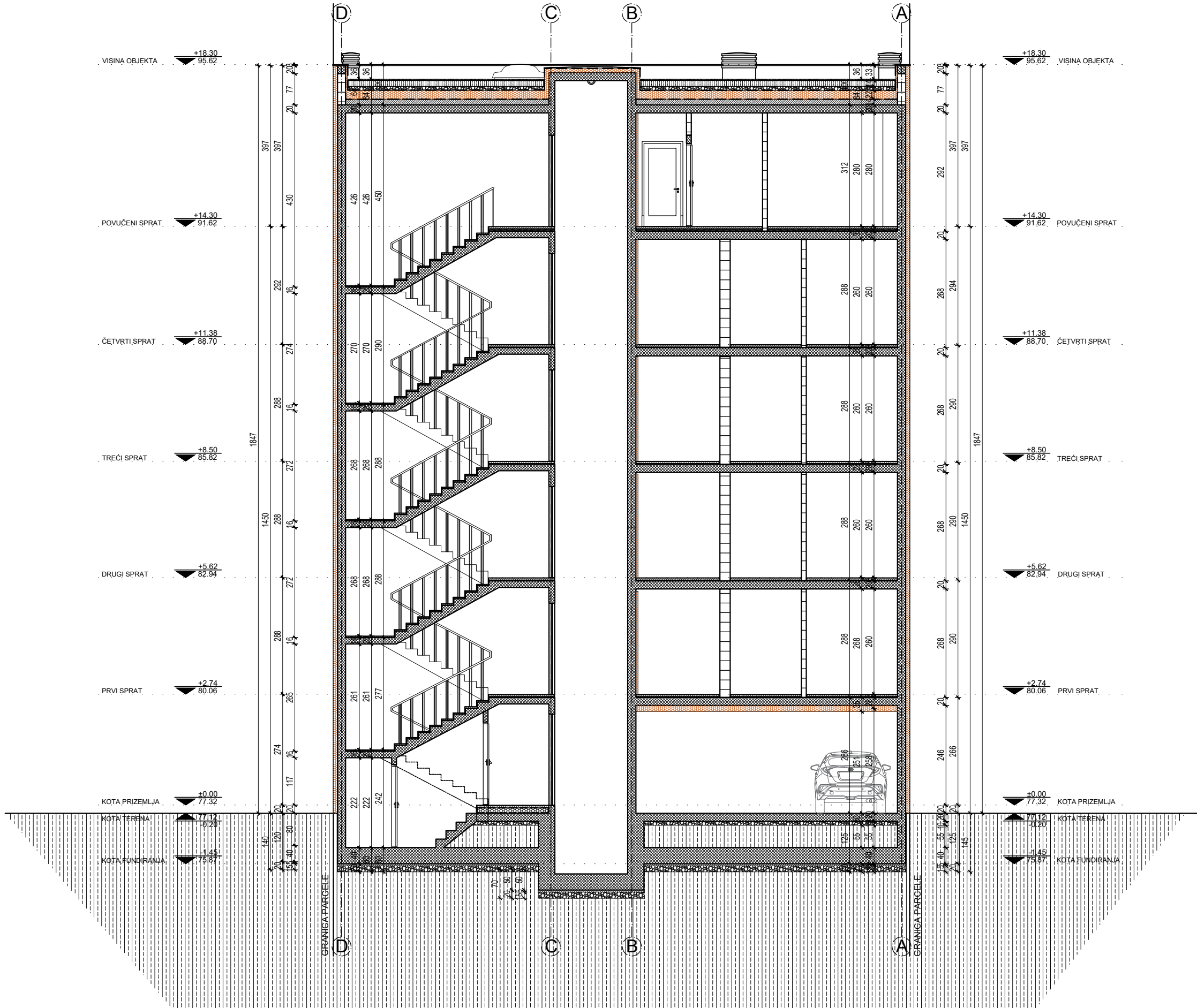
| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|
| Deo projekta: 1-Arhitektura | Br. projekta: PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | |
| Vrsta teh.dok.: IDR | Datum: Avgust 2023. | | |
| | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | |
| | Lokacija | Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | odgovorni projektant |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | projektant saradnik |
| - OSNOVA KROVA - | | | R 1:100 list br. 1.7.11. |



| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985
PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Deo projekta: Vrsta teh.dok.: | 1-Arhitektura IDR | Br. projekta: Datum: | PR-IDR-04/2023 Avgust 2023. | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica |
| | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | |
| | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | | odgovorni projektant |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik |
| - PRESEK A-A - | | | | R 1:100 list br. 1.7.12. |



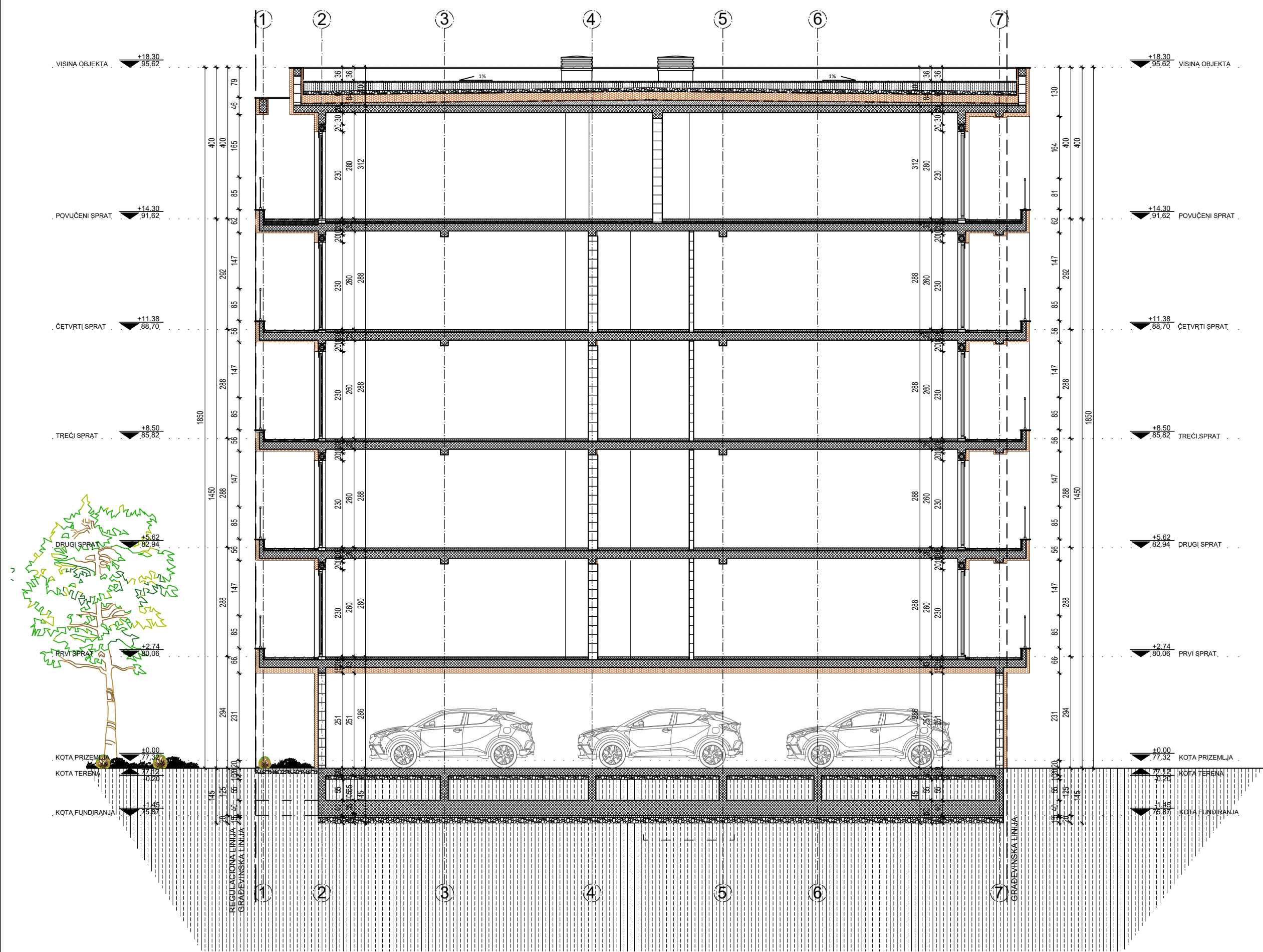
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Deo projekta: Vrsta teh.dok.: | 1-Arhitektura IDR | Br. projekta: Datum: | PR-IDR-04/2023 Avgust 2023. | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica |
| | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | |
| | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | | odgovorni projektant |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik |
| - PRESEK B-B - | | | | R 1:100 list br. 1.7.13. |



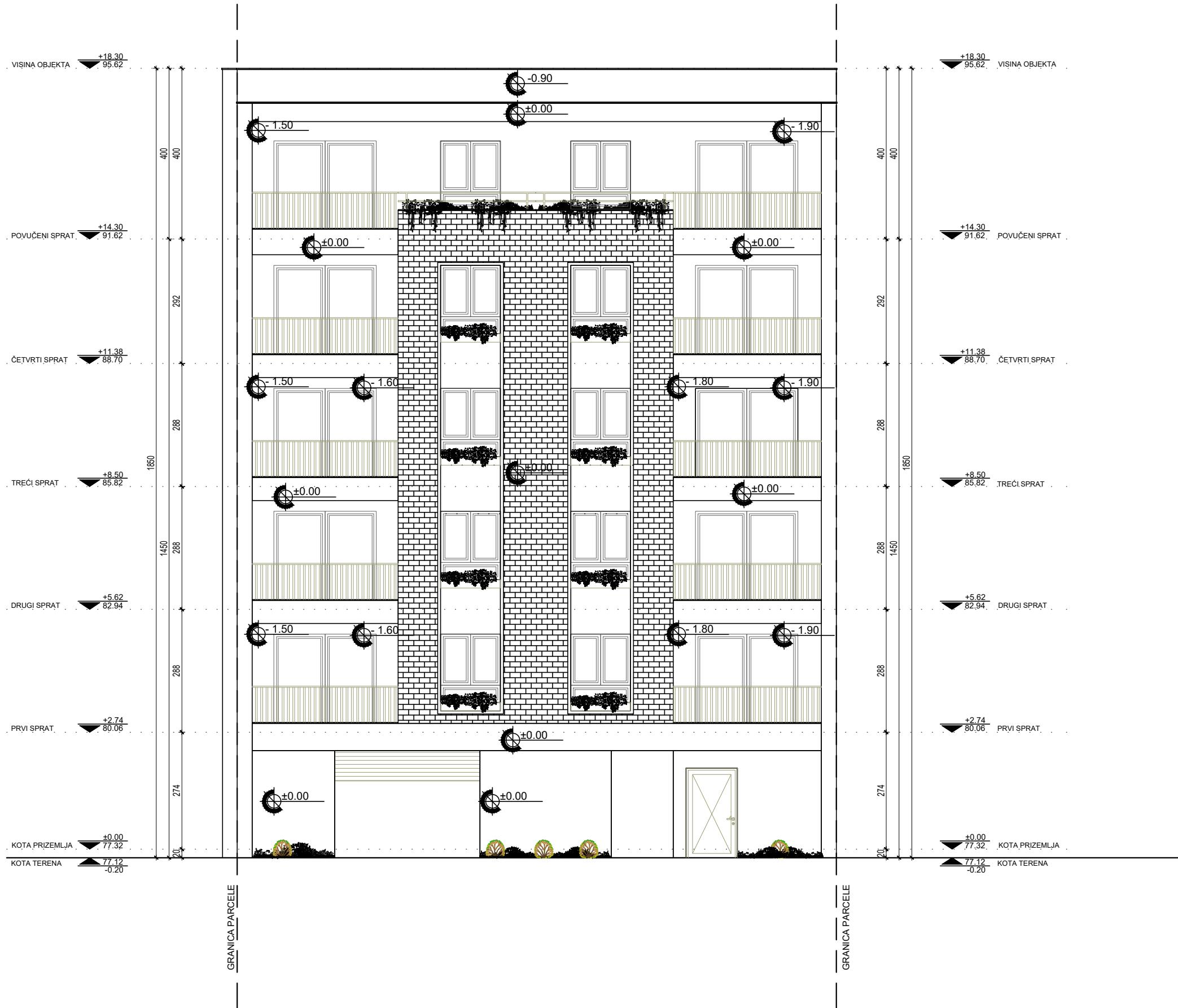
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Deo projekta: Vrsta teh.dok.: | 1-Arhitektura IDR | Br. projekta: Datum: | PR-IDR-04/2023 Avgust 2023. | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica |
| | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | |
| | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | | odgovorni projektant |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik |
| - PRESEK C-C - | | | | R 1:100 list br. 1.7.14. |



| ZAUZETOST FASADE | |
|-----------------------------|-----------|
| P fasade iznad prizemlja | 161.45 m² |
| P ispusta na fasadi | / |
| Procenat zauzetosti ispusta | / |

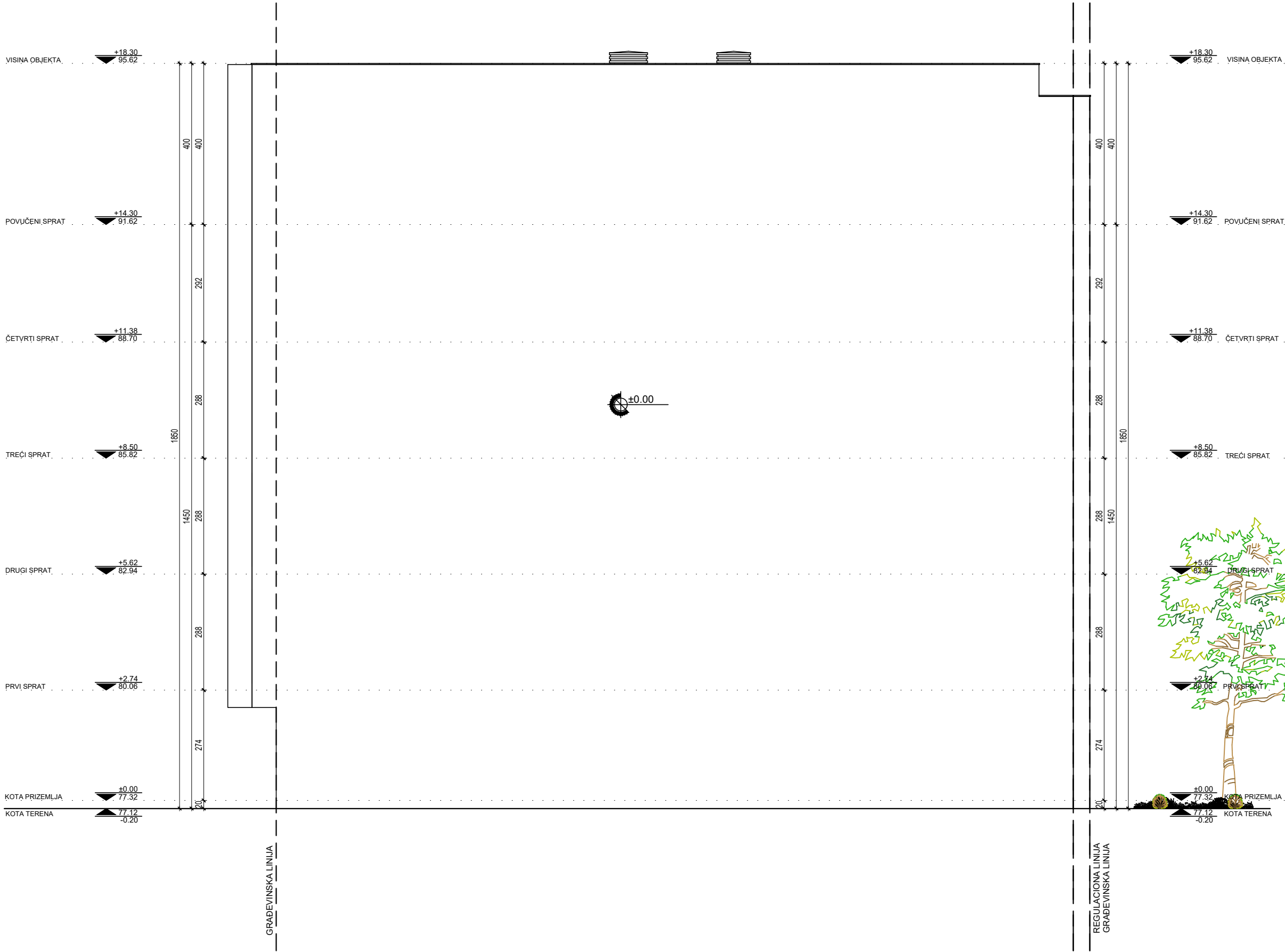
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|
| Deo projekta: 1-Arhitektura | Br. projekta: PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | |
| | Datum: Avgust 2023. | | |
| | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | |
| | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | odgovorni projektant |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | projektant saradnik |
| -JUGOZAPADNA FASADA - | | | R 1:100 list br. 1.7.15. |



| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-04/2023
Avgust 2023.

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih
jedinica

STANOVANJE

Lokacija

Investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Divnić Stefan
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B

Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115
k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo

Snežana Janković, Banatska ulica br. 6,
Pančevo

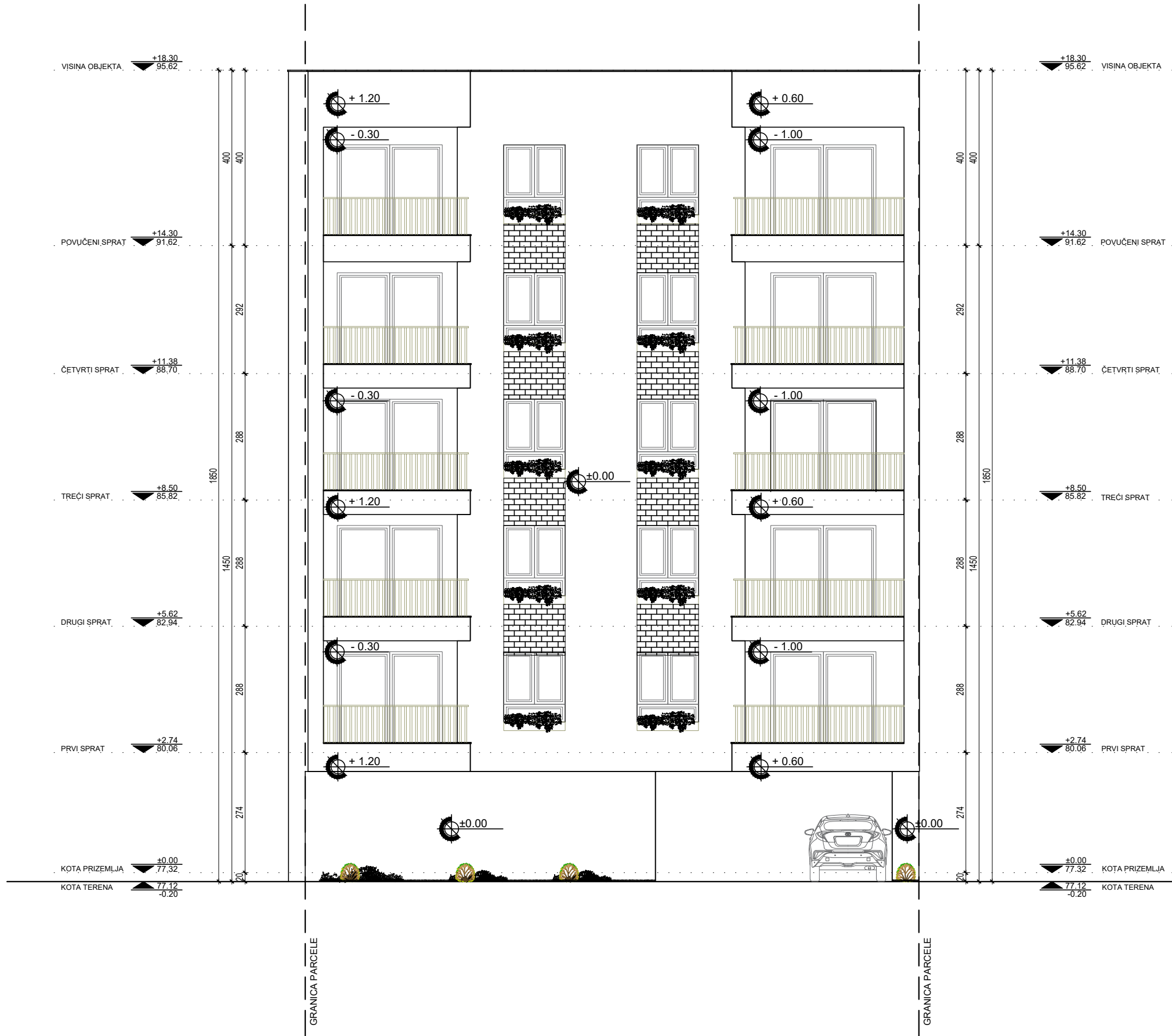
br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

projektant
saradnik

- SEVEROZAPADNA FASADA -

R 1:100
list br. 1.7.16.



| ZAUZETOST FASADE | |
|-----------------------------|-----------|
| P fasade iznad prizemlja | 223.80 m² |
| P ispusta na fasadi | 72.60 m² |
| Procenat zauzetosti ispusta | 32.44 % |

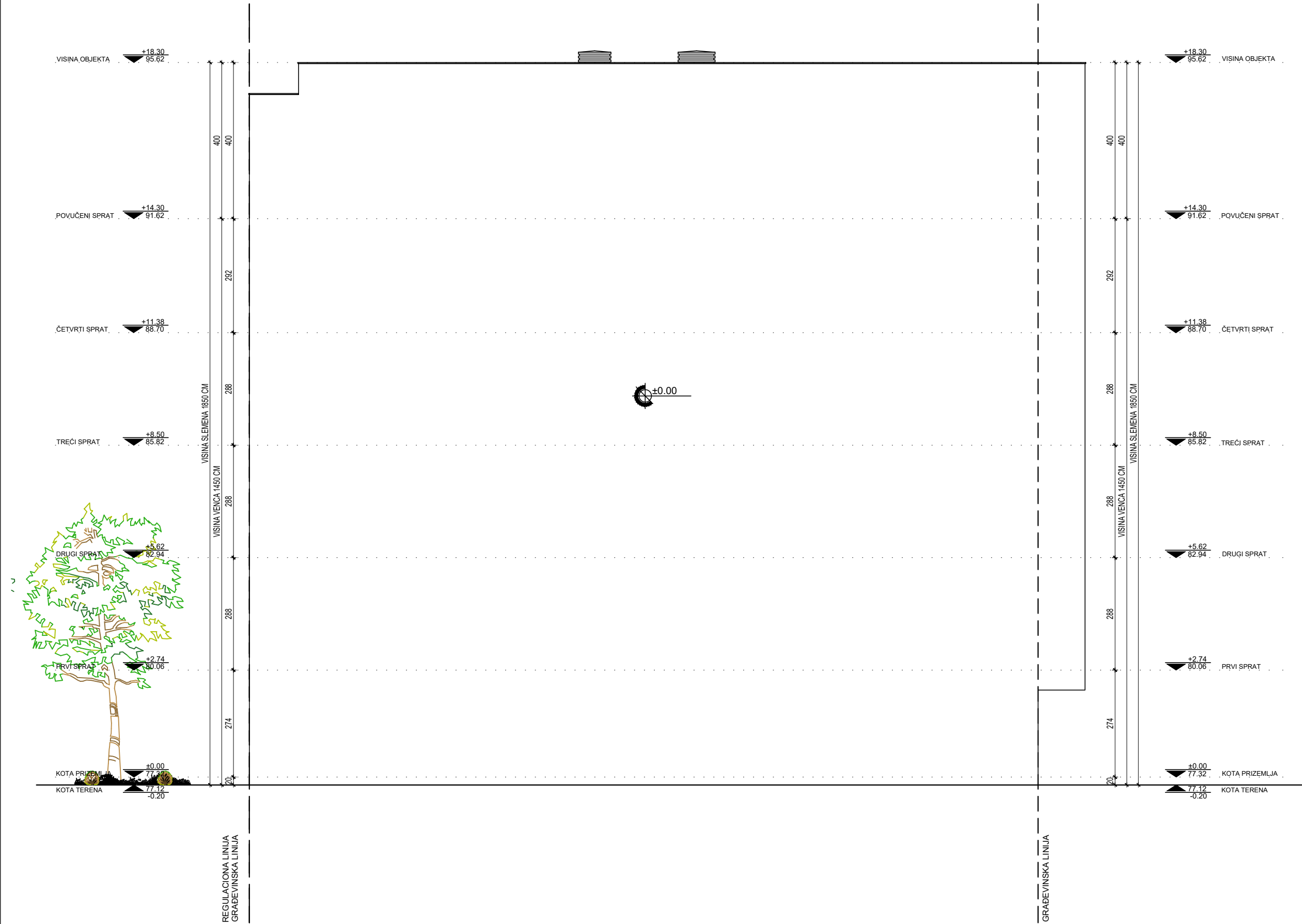
| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|
| Deo projekta: 1-Arhitektura | Br. projekta: PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | |
| | Datum: Avgust 2023. | | |
| | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | |
| | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | |
| | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | |
| | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | odgovorni projektant |
| | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | projektant saradnik |
| - SEVEROISTOČNA FASADA - | | | R 1:100 list br. 1.7.17. |



| LEGENDA OZNAKA | |
|----------------|--------------------|
| | visinske kote |
| | oznaka prostorije |
| | linija preseka |
| | građevinska linija |
| | granica parcele |
| | ose |

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

| | | | | | |
|------------------------|---------------|---------------------------------|--|--|-------------------------|
| Deo projekta: | 1-Arhitektura | Br. projekta: | PR-IDR-04/2023 | Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica | |
| Vrsta teh.dok.: | IDR | Datum: | Avgust 2023. | | |
| | | STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B | | |
| | | Lokacija | Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo | | |
| | | Investitor | Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo | | |
| | | Živković Dejan dipl.inž.arh. | br.licence 300 M909 13 | | odgovorni projektant |
| | | Divnić Stefan mast.inž.arh. | | | projektant saradnik |
| - JUGOISTOČNA FASADA - | | | | R 1:100 list br. 1.7.18. | |