



el. potpis odgovornog lica projektanta

el. potpis glavnog projektanta

KLASIFIKACIONI BROJ	112221	BR. PROJEKTA PR-IDR-04/2023
KATEGORIJA	B	DATUM Avгust 2023.
INVESTITOR	Snežana Janković ul. Banatska br.6, Pančevo	
OBJEKAT	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+4+Ps, sa 18 stambenih jedinica	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115, kat.parc. br. 6582 i 6583 K.O.Pančevo	
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE	

Stanivuković ŽJ.



OBJEKAT	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+4+Ps, sa 18 stambenih jedinica
INVESTITOR	Snežana Janković ul. Banatska br.6, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115, kat.parc. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"POINT PROJECT PANČEVO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/14
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-04/2023
DATUM	Avgust 2023.

0. GLAVNA SVESKA



0.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: Snežana Janković
ul. Banatska br. 6, Pančevo

Objekat: Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta
spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica,
koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 115,
na kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, Karađorđeva 10/14

Odgovorno lice projektanta: Jelena Stanivuković-Živković
Potpis:

Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-04/2023
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2023.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske		
0.2.	Sadržaj glavne sveske		
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta		
0.4.	Izjava glavnog projektanta		
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije		
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije		
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji		
0.8.	Sažeti tehnički opis		
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekata		
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure		
0.11.	Grafički prilozi		
	0.11.1.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	0.11.2.	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	0.11.3.	Sinhron plan instalacija	1:200
	0.11.4.	Osnova temelja	1:100
	0.11.5.	Osnova prizemlja	1:100
	0.11.6.	Osnova I sprata	1:100
	0.11.7.	Osnova II sprata	1:100
	0.11.8.	Osnova III sprata	1:100
	0.11.9.	Osnova IV sprata	1:100
	0.11.10.	Osnova povučenog sprata	1:100
	0.11.11.	Osnova ravnog krova	1:100
	0.11.12.	Presek A-A	1:100
	0.11.13.	Presek B-B	1:100
	0.11.14.	Presek C-C	1:100
	0.11.15.	Jugozapadna fasada	1:100
	0.11.16.	Severozapadna fasada	1:100
	0.11.17.	Severoistočna fasada	1:100
	0.11.18.	Jugoistočna fasada	1:100

**ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG LICA****0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – Idejno rešenje za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, u ul. Cara Dušana br. 115, na kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo, određuje se :

Dejan Živković, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 M909 13)

Investitor: Snežana Janković
Ul. Banatska br. 6, Pančevo

Pečat: Potpis:

Mesto i datum: Pančevo, avgust 2023. god.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica, koji se nalaze u Pančevu, u ul. Cara Dušana br. 115, na kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. PR-IDR-04/2023
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. PR-IDR-04/2023
6/4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - BEZBEDNO POSTAVLJANJE - PRILOG 11	br. PR-IDR-04/2023

Glavni projektant IDR-a:

Broj licence:

Lični pečat:



Dejan Živković dipl.inž.arh.

300 M909 13

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

PR-IDR-04/2023

Pančevo, avgust 2023.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. PR-IDR-04/2023
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. PR-IDR-04/2023
6/4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - BEZBEDNO POSTAVLJANJE - PRILOG 11	br. PR-IDR-04/2023

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNI PROJEKTANT:**

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, Karađorđeva 10/14

Glavni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:


1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, Karađorđeva 10/14

Odgovorni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:


6/4. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - BEZBEDNO POSTAVLJANJE - PRILOG 11:

Projektant: POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, Karađorđeva 10/14

Odgovorni projektant : Marko Maljković dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 O926 16
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Stambeni objekat, Obostrano uzidan	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 6582 i 6583 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Kat.parc. 8054 i kat. parc. 6582 i 6583 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8054 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	Kat. parc. 6582 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	Kat. parc. 8054 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je potrební prečnik DN75mm (Ø65mm, 2.5"), koji će se priključiti preko vodomera koji se nalaziti u vodomernom oknu na 1,5 m od regulacione linije u okviru prizemlja objekta. U vodomernom oknu predviđen jedan kombinovani vodomer za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži. <u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.</u>

Ukupan kapacitet	2,15 l/s - (74,00 JO)
Vrsta priključka	Vodovodni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomer
Potrebni kapaciteti za različite namene	Sanitarna mreža - 2.15 l/s (74.00 JO) Hidrantska mreža - 5.00 l/s (93.75 JO)
Potrebni priključci za različite namene	Priključak na gradski vodovod dimenzija - DN75 (Ø65mm, 2,5").
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeći objekti su priključeni na vodovod.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Potrebno predvideti priključenje objekta preko novog priključka
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na kanalizaciju	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju izvesti na fekalnu kanalizaciju FPVC 300 u ulici Cara Dušana. Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je minimalni prečnik kanizacionog priključka DN 160mm, prečnika Ø150mm, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u okviru prizemlja objekta. <u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija” Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.</u>
Ukupan kapacitet	10,297 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	Sanitarna (fekalna) otpadna voda - 10,297 l/s
Potrebni priključci za različite namene	Predviđen je kanizacioni priključak dimenzija Ø150 mm
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeći objekti su priključeni na kanalizaciju.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje je moguće izvesti na gradsku atmosfersku kanalizaciju od azbestcementnih cevi prečnika Ø300mm u ulici Cara Dušana. Priključenje ostvariti preko novog priključka atmosferske kanalizacije prečnika DN160mm, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu. <u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija” Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.</u>

Ukupan kapacitet	3,91 l/s
Vrsta priključka	Priključak atmosferske kanalizacije - trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	Priključna cev iz objekta je dimenzija DN160mm
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektro mrežu	Novoplaniran objekat biće priključen na TS Narodna Bašta. U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd br. 8C.1.1.0-D.07.15.-199318-23 od 10.05.2023. god.
Ukupan kapacitet	349,83kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila
Potrebni kapaciteti za različite namene	<ul style="list-style-type: none"> • 18 stanova - 25A-17,25 kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 16A-11,04kW, trofazni priključak <p>UKUPNO - 21 BROJILO</p>
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeći objekti su priključeni na postojeću energetska infrastrukturu.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Potrebno je uraditi rasecanje postojećeg niskonaponskog kablovskog voda, pored čeličnoretkastog stuba niskonaponske mreže, koji se nalazi na uglu Prvomajske ulice i ul. Cara Lazara.
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na gasnu infrastrukturu	Projektom je predviđeno priključenje objekta na postojeći distributivni gasovod od polietilenskih cevi radnog pritiska do 3bar, prečnika D40, koji se nalazi duž ulice u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata. <u>U svemu prema uslovima JP "Srbijagas" Novi sad, br. 05-02-4- 14/565-1 od 10.04.2024. god.</u>
Ukupan kapacitet	25m ³
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Gasna brojila
Potrebni kapaciteti za različite namene - razvrstano po stanovima	18 gasnih kotlova, nazivne snage 20kW

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeći objekti nisu priključeni na gasovod.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Saobraćajni priključak	<p>Kolski pristup kat.parc. 6582 i 6583 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo.</p> <p>Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 18 parking, odnosno, garažnih mesta (10 parking i 8 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom). 10 parking i 4 garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, jedno garažno mesto namenjeno je osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.85 x 5.00m, i tri garažna mesta za podužno parkiranje, dimenzija 2.00 x 5.50m.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-461/2023 od 21.07.2023. god</u></p>
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	<p>U okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 352-1121-2/2023 - 0103 od 26.06.2023. god.</u></p>
Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	<p>Investitor je dužan da obezbedi stalno vršenje arheološkog nadzora i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja zemljanih radova pri izgradnji, a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza.</p> <p><u>U svemu prema uslovima "Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu" izdatim pod br. 721/2 od 11.07.2023. god.</u></p>

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

USLOVI PRBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo Oslobođenja br. 15, Pančevo	broj : D-5355/1 datum : 03.07.2023.
	"EPS Distribucija"d.o.o. Beograd, Ogranak EDP, ul. Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo	84.1.1.0-Д.07.15.-199318-23 datum : 10.05.2023.
	JP "Urbanizam" Pančevo Karađorđeva br. 4, Pančevo	broj : 03-461/2023 datum : 21.07.2023.
	JP "Srbijagas" Novi sad, RJ "Distribucija" Pančevo, ul. Miloša Obrenovića br. 8, Pančevo	broj : 05-02-4-14/565/1 datum : 10.04.2024.
	JKP "Higijena"Pančevo Cara Lazara br. 57, Pančevo	broj : 352-1121-2/2023-0103 datum : 26.06.2023.
	MUP RS "Sektor za vanredne situacije", Miloša Obrenovića br.1, Pančevo	broj : 217-58222/23-1 datum : 26.06.2023.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture, Pančevo Žarka Zrenjanina br.17, Pančevo	broj : 721/2 datum : 11.07.2023.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 6582:	333.00 m ²
	ukupna površina parcele 6583:	300.00 m ² Ukupno = 633.00 m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta (nadzemno):	1694.00 m ²
	Ukupna bruto površina objekta:	1694.00 m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	1397.33 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	221.80 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	259.00 m ² / 40.92 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	115.29 m ² / 18.21 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama / zauzetost planiranih saobraćajnica:	111.64 m ² / 17.64%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+4+Ps-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima: Max. h venca: 14.50 m Max. h slemena: 18.50 m

		Prema projektu:
		Venac obj.: 14.50 m Sleme obj.: 18.50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac: 91.62 m nv Sleme: 95.62 m nv
	spratna visina - sprat:	290 cm (svetla visina 262 cm)
	spratna visina - prizemlje:	266 cm (svetla visina 246 cm)
	spratna visina - povučeni sprat:	312 cm (svetla visina 280 cm)
	broj funkcionalnih jedinica:	18 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	11 P.M. (10+1)
	broj garaža / garažnih mesta:	7 G.M.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit, listele
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	Ravan krov 0.5%
	materijalizacija krova:	PVC folija
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 20% od površine parcele	Zelenilo na tlu: 147.07 m ² (23.23%) + 10% (raster kocke) 21.82 m ² (3.45%) + 10% (zeleni krov) 23.96 m ² (3.78%) <u>Ukupno zelenila:</u> 192.85 m ² /30.46 %
Rekapitulacija zauzetosti na parceli		<u>Zelenilo+raster ploče+objekat</u> 259.00+115.29+111.64+147.07=633 m ² 40.92%+18.21%+17.64%+23.23%=100%
indeks zauzetosti:	Uslovi: Maks 70%	Ostvareno pod objektom 259.00 m ² / 40.92%
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	1694.00 m ² / 3.34
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	119.122.080,00	

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: SNEŽANA JANKOVIĆ IZ PANČEVA

OBJEKAT: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Pr+4+Ps, SA 18 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA 115
KAT.PAR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Parcela 6582 i 6583 K.O. Pančevo se nalazi u Ulici Cara Dušana br. 115 u Pančevu. Parcela je na relativno ravnom terenu u odnosu na javni put.

Parcela je nepravilnog pravougaonog oblika, dužina stranica 14.05m (jugozapadna strana, ka pristupnom putu, k.p. 8054 K.O. Pančevo), 44.60 m – jugoistočna strana parcele, ka parceli 6581 K.O. Pančevo, 14.16 m – severoistočna, zadnja strana, ka parceli 6594 K.O. Pančevo, i 45.84m na severozapadu, ka parceli 6584 K.O. Pančevo. Površina parcele 6582 iznosi 333 m², površina parcele 6583 iznosi 300 m², što ukupno iznosi 633 m².

Predmetni objekat na parceli je projektovan kao dvostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na zadnju granicu parcele za 24.40-26.06 m.

Radi zadovoljenja potreba parkiranja, predviđena su dva prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru i u prizemlju objekta. U dvorištu se nalazi prostor sa jedanaest parking mesta, od kojih su 10 p.m. dimenzija 2.30 x 4.80m, a jedno parking mesto namenjeno je osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80 m. U prizemlju u okviru objekta nalazi se sedam garažnih mesta, od kojih su tri parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80m, i četiri parking mesta za podužno parkiranje dimenzija 2.00 x 5.50m. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz u okviru objekta. Parking prostor je rešen raster kockama.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Tri kontejnera 1,1m³ smeštena su u okviru objekta u neposrednoj blizini saobraćajnog priključka. Kolski i pešački pristup kat.parc. 6582 i 6583 K.O. Pančevo je rešen predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00m, iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 150 cm.

Pristupni putevi zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje – ulaz u stambeni deo objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, garažni prostor, prostor za odlaganje otpada, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže i prostorija koja se koristi za smeštaj uređaja za povećanje pritiska vode (protivpožarni i sanitarni hidrocil) i za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i četiri stana. Dva dvosobna stana (S01 i S02) orijentisana ka ulici, garsonjera (S03) orijentisana ka dvorištu i trosoban (S04) orijentisan ka dvorištu.

Na drugom, trećem i četvrtom spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na povučenom spratu planirana su dva stana. Stan (S17) je četvorosoban orijentisan ka ulici dok je stan (S18) četvorosoban i orijentisan je ka dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm prizemlja i spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 40 cm. Temelji su fundirani na koti -125 cm od kote terena, -145 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U delu ajnforta na nivou prizemlja kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodanb krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kamene ploče. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže je predviđen ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=22 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=12 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune d=5cm, odnosno d=8 cm postavljene na klima blok.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije, a kao finalni sloj nasuta je zemlja, i postavljen prirodni travnati tepih.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona $d=10$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Površinske vode se odводе sa ravnog neprohodnog krova u atmosfersku kanalizaciju posredstvom olučnih vertikala. Odvodnjavanje platoa za parkiranje u dvorištu parcele usmereno je ka travnatim površinama.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

VODOVOD

Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je potrebni prečnik DN75mm (Ø65mm, 2.5"), koji će se priključiti preko vodomera koji se nalazi u vodomernom oknu na 1,5 m od regulacione linije u okviru prizemlja objekta. U vodomernom oknu predviđen jedan kombinovani vodomer za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.

FEKALNA KANALIZACIJA

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju izvesti na fekalnu kanalizaciju FPVC 300 u ulici Cara Dušana. Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je minimalni prečnik kanizacionog priključka DN 160mm, prečnika Ø150mm, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u okviru prizemlja objekta.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje je moguće izvesti na gradsku atmosfersku kanalizaciju od azbestcementnih cevi prečnika Ø300mm u ulici Cara Dušana. Priključenje ostvariti preko novog priključka atmosferske kanalizacije prečnika DN160mm, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-5355/1 od 03.07.2023. god.

ELEKTROINSTALACIJE

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 18 stanova - 25A-17,25 kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrotil - 16A-11,04kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd br. 8C.1.1.0-D.07.15.-199318-23 od 10.05.2023. god.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Kolski pristup kat.parc. 6582 i 6583 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo.

Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 18 parking, odnosno, garažnih mesta (11 parking mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom, i 7 garažnih mesta). 6 parking i 3 garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, jedno parking mesto namenjeno je osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m, a 4 parking i 3 garažna mesta za podužno parkiranje, dimenzija 2.00 x 5.50m.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-461/2023 od 21.07.2023. god

HIGIJENA

U okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 352-1121-2/2023 - 0103 od 26.06.2023. god.

GREJANJE OBJEKTA

Projektom je predviđeno priključenje objekta na postojeći distributivni gasovod od polietilenskih cevi radnog pritiska do 3bar, prečnika D40, koji se nalazi duž ulice u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata.

U svemu prema uslovima JP "Srbijagas" Novi sad, br. 05-02-4-14/565-1 od 10.04.2024. god.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na kat. parc. br. 6582 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:

Objekat 1: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 81 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.

Objekat 2: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 30 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 3: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 39 m². Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta

Objekat 4: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 19 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 5: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 12 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 6: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 6 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na kat. parc. br. 6583 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:

Objekat 1: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 19 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Objekat 2: Pomoćna zgrada čija je ukupna bruto površina 7 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanih višeporodičnih stambenih objekata.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 6582 i 6853 K.O. Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu, ul. Cara Dušana br.115 , kat.par. 6582 i 6583 K.O.Pančevo.

I. TEHNIČKI OPIS:

Priključenje objekta na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka, koji će se ostvariti iz Ulice cara Dušana, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Ukoliko je parcela povezana na gradski vodovod, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi, većeg kapaciteta. Ukoliko postoji priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju, i položaj priključka odgovara novoprojektovanom, zadržati ga, a ukoliko ne odgovara, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm. U vodomerno okno postaviti jedan glavna kombinovana vodomera Ø50/20. Objekat će imati vodomerni kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu (sanitarna i hidrantska). Dimenzije vodomernog okna su AxBxH=2,00x1,40x1,50m.

- Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").
- Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.
- Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti separator naftnih derivata, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	24	0.177	0.50	12.00
WC-vodokotlić	24	0.125	0.25	6.00
Tuš	20	0.250	1.00	20.00
Veš mašina	18	0.177	0.50	9.00
Sudopera	18	0.250	1.00	18.00
Sudomašina	18	0.177	0.50	9.00
			Ukupno:	71.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (74.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.15$ lit/sec.

A. INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod. Potreban prečnik priključka je DN75.

U vodomerno okno postaviti 1 kombinovani vodomerni prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode za objekat.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00 x 1,40 x 1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,586	5,50	25	0,14	14,00	1,96
1-2	0,829	11,00	40	0,05	3,00	0,15
2-3	1,293	26,75	40	0,11	3,00	0,33
3-4	1,630	42,50	40	0,18	3,00	0,54
4-5	1,908	58,25	50	0,04	3,00	0,12
5-PPP	2,151	74,00	50	0,05	11,30	0,57
PPP-PPPH	2,151	74,00	50	0,05	4,10	0,21
PPPH-VO	5,000	400,00	65	0,07	19,50	1,37
				svega (mVs):		5,24

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 5,24 m

NA VODOMERU 5,00 m

GEODETSKAVISINA 15,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **25,24** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **30,24** m

Nedostaje pritisak **5,24** m

Potrebno je ugraditi postorjenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu.

B. INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Na svakoj etaži objekta predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta ($1 \text{ spoljašnji} + 2 \text{ unutrašnja} = 5 \text{ l/s} + 2 \times 2,5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S-ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa pet unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH6-PH5	2,50	100	50	0,11	3,00	0,33
PH5-PH4	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
PH3-PH2	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
PH2-1	5,00	400	65	0,07	2,80	0,20
1-PPP	5,00	400	65	0,07	9,70	0,68
PPP-VO	5,44	474	65	0,07	19,50	1,37
					svega (mVs):	2,87

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .

2,87 m

b) NA SPOJU I VODOMERU

5 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

16 m

d) NA CREVU I MLAZNICI... 5

UKUPNI GUBICI (m) : 28,87 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 53,87 m

25 m

53,87 m

NEDOSTAJE PRITISAK

28,87 m**Potrebno je ugraditi postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu.**

C. UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F (l/sec)
UMIVAONIK	24	12,88	2	0,17	0,526
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	24	12,88	10	2	6,182
TUŠ	20	14,00	4	0,22	0,616
VEŠ MAŠINA	18	14,88		0,22	0,589
SUDOPERA	18	14,88	4	0,67	1,795
SUDOMAŠINA	18	14,88		0,22	0,589
				UKUPNO	10,297

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$Q = 10,297$ lit/sec.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom $\varnothing 150$ mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev $\varnothing 150$ mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja $v=1,88$ m/sec može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$Q = 10,297$ lit/sec < 25,49 lit/sec.

D. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikalnih koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A=279,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{279 \times 140 \times 0,90}{10000} = 3,91 \text{ l/s}$$

$$Q = 3,91 \text{ l/s}$$

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku kanalizaciju. Reviziono šaht postaviti na parceli investitora, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Pančevo, avgust 2023. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

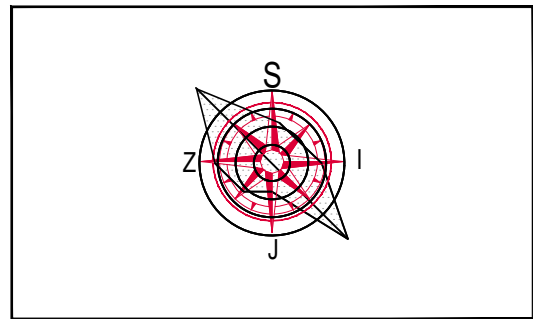
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GARAŽNO MESTO 1	Pr	-	11.00 m ²
GARAŽNO MESTO 2	Pr	-	11.04 m ²
GARAŽNO MESTO 3	Pr	-	11.04 m ²
GARAŽNO MESTO 4	Pr	-	11.04 m ²
GARAŽNO MESTO 5	Pr	-	11.00 m ²
GARAŽNO MESTO 6	Pr	-	11.00 m ²
GARAŽNO MESTO 7	Pr	-	11.00 m ²
STAN BR. 01	1	dvosoban stan	52.91 m ²
STAN BR. 02	1	dvosoban stan	52.19 m ²
STAN BR. 03	1	garsonjera	39.13 m ²
STAN BR. 04	1	trosoban stan	68.79 m ²
STAN BR. 05	2	dvosoban stan	52.91 m ²
STAN BR. 06	2	dvosoban stan	52.19 m ²
STAN BR. 07	2	garsonjera	39.13 m ²
STAN BR. 08	2	trosoban stan	68.79 m ²
STAN BR. 09	3	dvosoban stan	52.91 m ²
STAN BR. 10	3	dvosoban stan	52.19 m ²
STAN BR. 11	3	garsonjera	39.13 m ²
STAN BR. 12	3	trosoban stan	68.79 m ²
STAN BR. 13	4	dvosoban stan	52.91 m ²
STAN BR. 14	4	dvosoban stan	52.19 m ²
STAN BR. 15	4	garsonjera	39.13 m ²
STAN BR. 16	4	trosoban stan	68.79 m ²
STAN BR. 17	Pov. sprat	čtetvorosoban stan	104.52 m ²
STAN BR. 18	Pov. sprat	čtetvorosoban stan	102.73 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 6582 I 6583		k.p.6582 = 333 m ² + = 633 m ² k.p.6583 = 300 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1397,33 m ²
B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1694,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1694,00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1694,00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		259,00 m ²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		259,00 m ² / 40,92 %
ZAUZETOST PARKINGA		115,29 m ² / 18,21 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		111,64 m ² / 17,64 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 259,00 m ² / 40,92 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1694,00 m ² / 3,34
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 147,07 m ² (23,23%) 10% (raster kocke) 21,82 m ² (3,45%) 10% (zeleni krov) 23,96 m ² (3,78%) Ukupno zelenila: 192,85 m ² / 30,46 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		259,00+115,29 +111,64+147,07 = 633 m ² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		18 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M.	7 G.M. + 11 P.M.
SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA		- Pr+4+Ps -
VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA	18,50 m	18,50 m
VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA	14,50 m	14,50 m

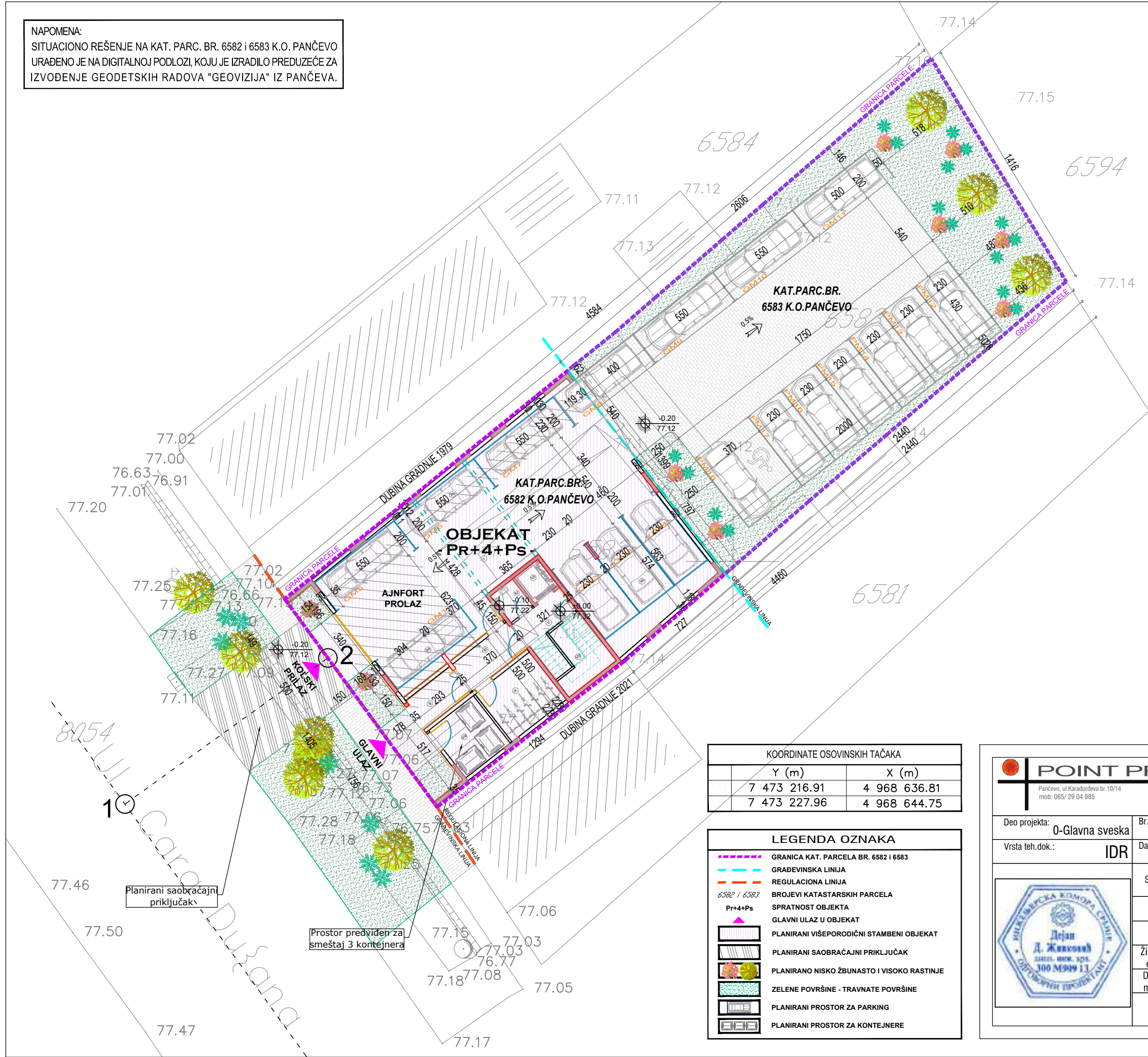
ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar
(krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih
površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10%
od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog
krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	Y (m)	X (m)
	7 473 216.91	4 968 636.81
	7 473 227.96	4 968 644.75

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 6582 I 6583
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

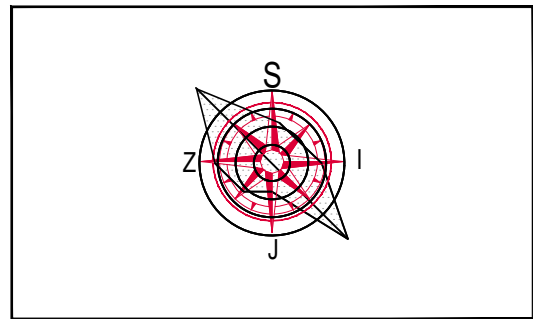
POINT PROJECT PANČEVO			
Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985		PIB: 112704047 matični broj: 66296369 žiro račun: 34011434617-32	
Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Avgust 2023.	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
		lokacija	Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo
		investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
		Divnić Stefan mast.inž.arh.	odgovorni projektant projektant saradnik
		- SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA -	
		R 1:200 list br. 0.11.1.	



NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 6582 I 6583		k.p.6582 = 333 m ² + = 633 m ² k.p.6583 = 300 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1397,33 m ²
B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1694,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1694,00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1694,00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		259,00 m ²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		259,00 m ² / 40,92 %
ZAUZETOST PARKINGA		115,29 m ² / 18,21 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		111,64 m ² / 17,64 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 259,00 m ² / 40,92 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1694,00 m ² / 3,34
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 147,07 m ² (23,23%) 10% (raster kocke) 21,82 m ² (3,45%) 10% (zeleni krov) 23,96 m ² (3,78%) Ukupno zelenila: 192,85 m ² / 30,46 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		259,00+115,29 +111,64+147,07 = 633 m ² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		18 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M.	7 G.M. + 11 P.M.
SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA		- Pr+4+Ps -
VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA	18,50 m	18,50 m
VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA	14,50 m	14,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar
(krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih
površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10%
od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog
krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	Y (m)	X (m)
	7 473 216.91	4 968 636.81
	7 473 227.96	4 968 644.75

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 6582 I 6583
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

POINT PROJECT PANČEVO			
Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14 mob: 065/ 29 04 985		PIB: 112704047 matični broj: 66296369 žiro račun: 34011434617-32	
Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Avgust 2023.	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
		lokacija	Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo
		investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
		Divnić Stefan mast.inž.arh.	odgovorni projektant projektant sarađnik
- SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM KROVA -			R 1:200 list br. 0.11.2.

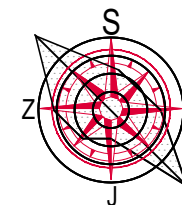
NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 6582 I 6583 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 6582 I 6583		k.p.6582 = 333 m ² + k.p.6583 = 300 m ² = 633 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1397,33 m ²
B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1694,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1694,00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1694,00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		259,00 m ²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		259,00 m ² / 40,92 %
ZAUZETOST PARKINGA		115,29 m ² / 18,21 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		111,64 m ² / 17,64 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 259,00 m ² / 40,92 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1694,00 m ² / 3,34
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 147,07 m ² (23,23%) 10% (raster kocke) 21,82 m ² (3,45%) 10% (zeleni krov) 23,96 m ² (3,78%) Ukupno zelenila: 192,85 m ² / 30,46 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		259,00+115,29 +111,64+147,07 = 633 m ² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		18 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M.	7 G.M. + 11 P.M.
SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA		- Pr+4+Ps -
VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA	18,50 m	18,50 m
VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA	14,50 m	14,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar
(krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih
površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10%
od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i 10% od zelenog
krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

LEGENDA OZNAKA

- TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
- TRASA VODOVODA
- TRASA KANAL. OTPADNIH VODA
- TRASA ODVOD. ATMOSF. VODE
KA UPOJNOM BUNARU
- TRASA GASNE INFRASTRUKTURE
- V.O. VODOMERNO OKNO
- PP MREŽA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
	7 473 216.91	4 968 636.81
	7 473 227.96	4 968 644.75

LEGENDA OZNAKA

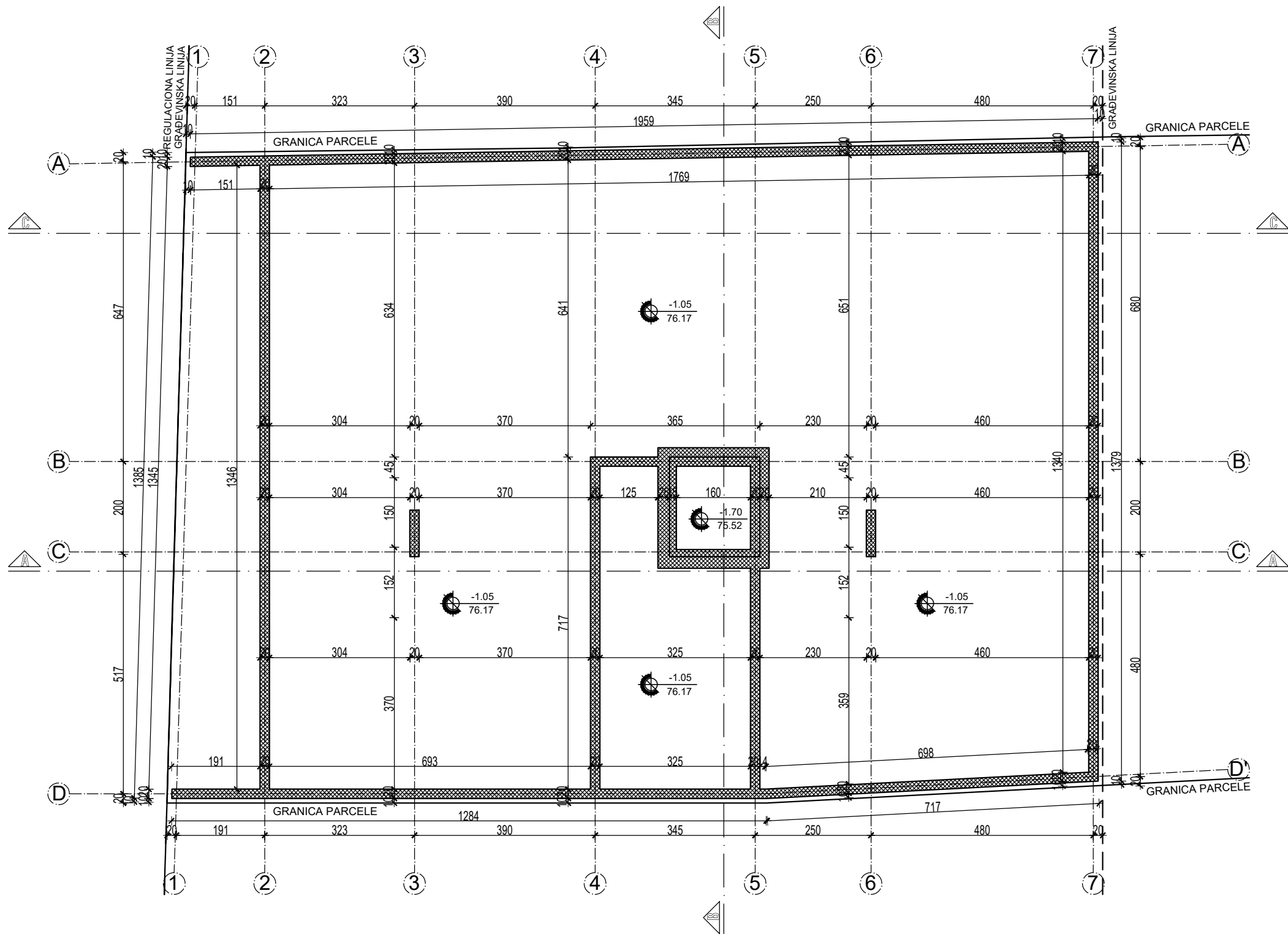
- GRANICA KAT. PARCELA BR. 6582 I 6583
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
- SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul. Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Avgust 2023.	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B
		lokacija	Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo
		investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
		Divnić Stefan mast.inž.arh.	odgovorni projektant projektant saradnik
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -			R 1:200 list br. 0.11.3.



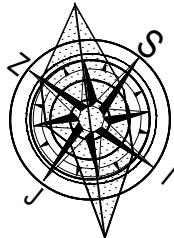
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

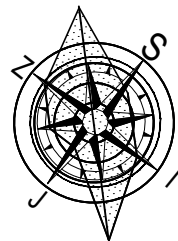
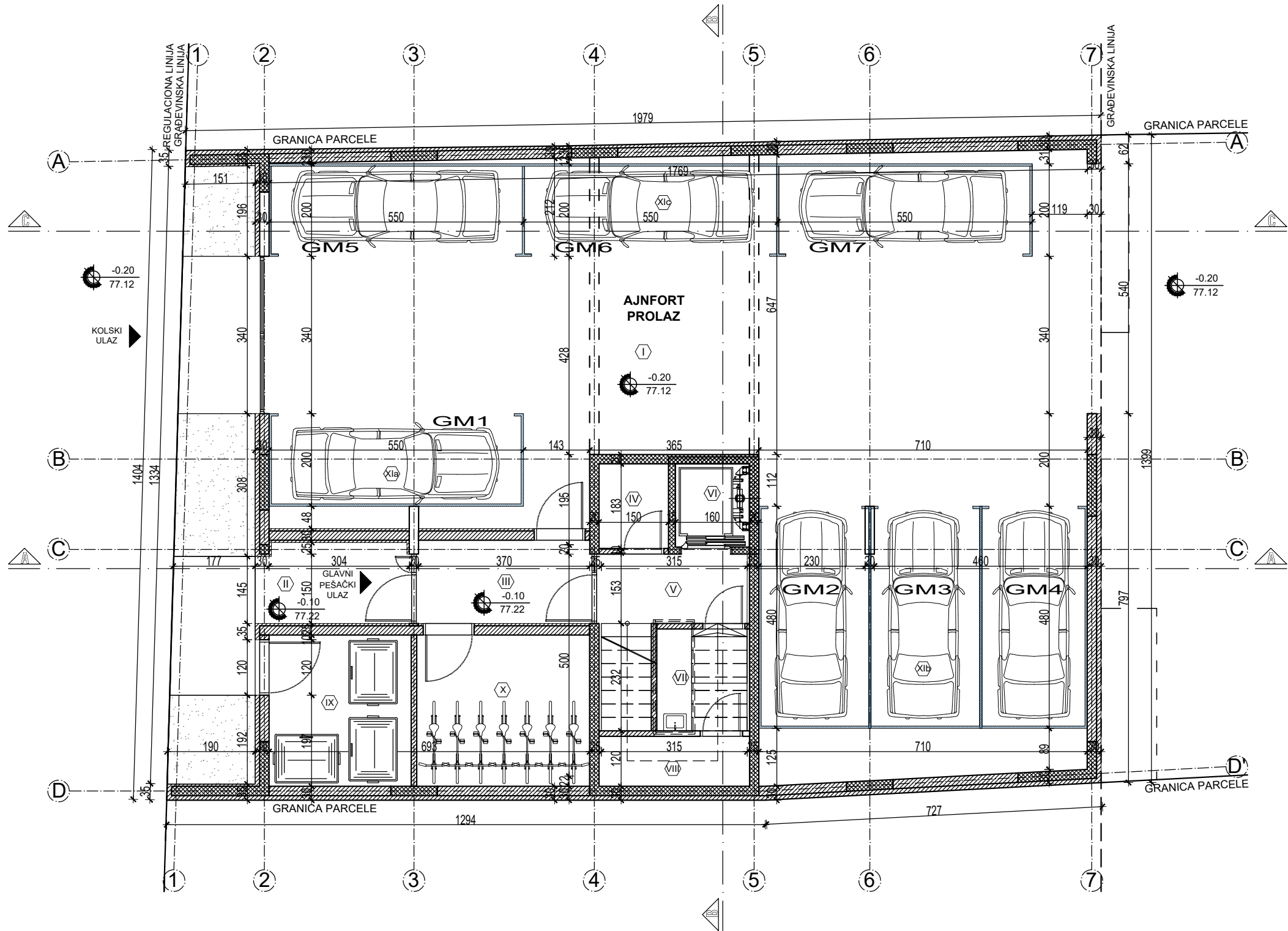
POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-04/2023		Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: Avgust 2023.			
		STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
		Lokacija		Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo	
		Investitor		Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo	
		Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	
		Divnić Stefan mast.inž.arh.			
				odgovorni projektant projektant saradnik	
- OSNOVA TEMELJIA -				R 1:100	
				list br. 0.11.4.	





ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - PRIZEMLJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	AJNFORT	ferobeton	bavalit	bavalit	82.53 50.20
II	PEŠAČKI ULAZ	ferobeton	bavalit	bavalit	5.79 10.27
III	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.81 11.20
IV	PROSTORIJA ZA PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.75 6.67
V	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.88 9.51
VI	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
VII	PROSTOR. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41 8.41
VIII	PROSTOR. ZA SAN. HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.51 8.67
IX	PROSTORIJA ZA KONTEJNERE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	10.05 12.69
X	PROSTORIJA ZA BIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.23 14.02
XIa	GARAŽNI PROSTOR 1	ferobeton	bavalit	bavalit	13.56 16.93

- GARAŽNO MESTO BR. 1 - 11.00 m²					
- PREOSTALI PROSTOR - 2.56 m²					
XIb	GARAŽNI PROSTOR 2	ferobeton	bavalit	bavalit	41.71 25.95
- GARAŽNO MESTO BR. 2 - 11.04 m²					
- GARAŽNO MESTO BR. 3 - 11.04 m²					
- GARAŽNO MESTO BR. 4 - 11.04 m²					
- PREOSTALI PROSTOR - 8.59 m²					
XIc	GARAŽNI PROSTOR 3	ferobeton	bavalit	bavalit	38.89 40.31
- GARAŽNO MESTO BR. 5 - 11.00 m²					
- GARAŽNO MESTO BR. 6 - 11.00 m²					
- GARAŽNO MESTO BR. 7 - 11.00 m²					
- PREOSTALI PROSTOR - 5.89 m²					

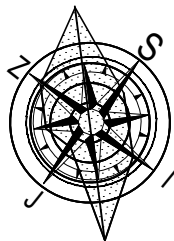
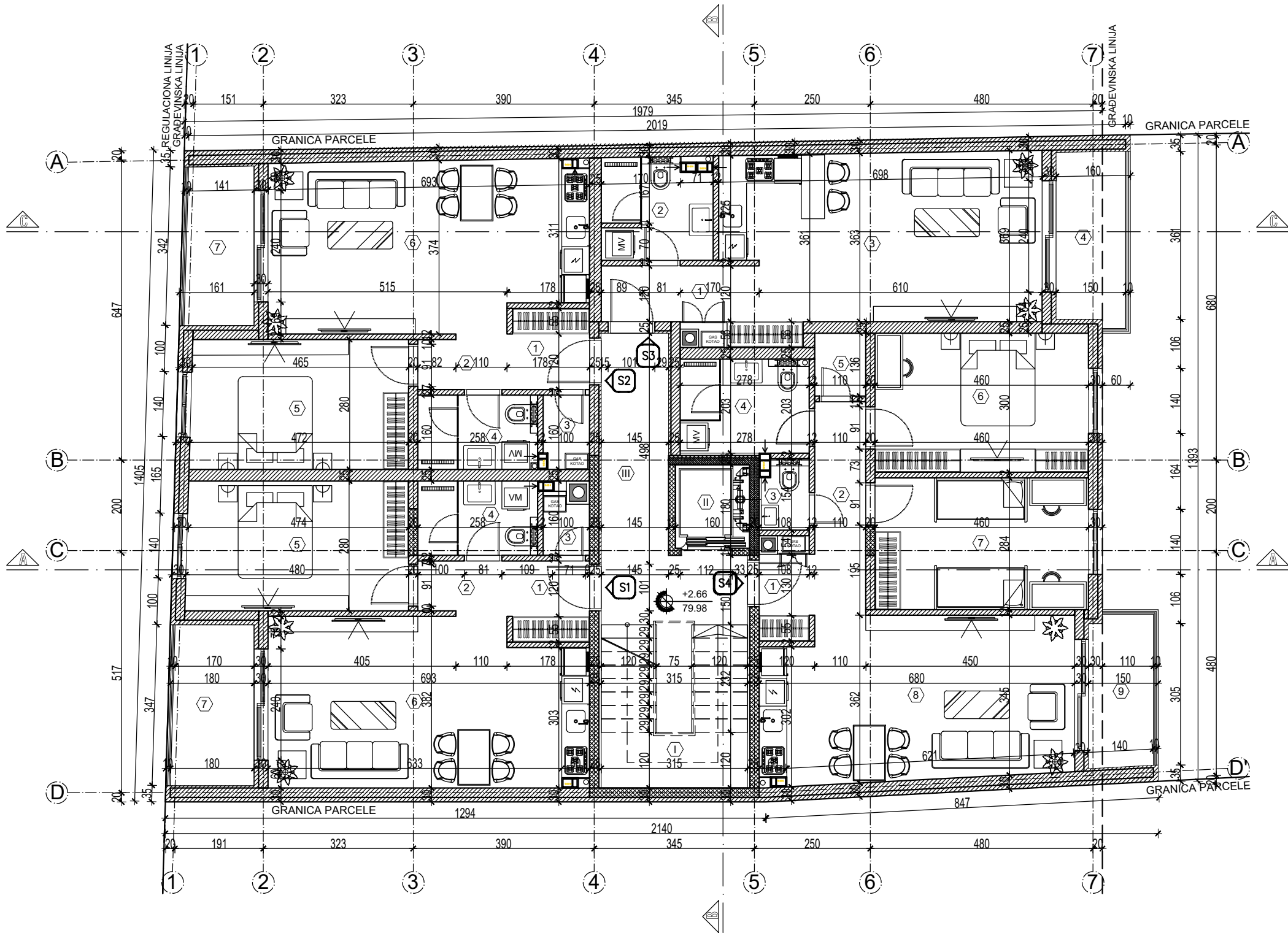
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	221.80 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	259.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	0-Glavna sveska IDR	Br. projekta: PR-IDR-04/2023 Datum: Avgust 2023.	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo	
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh. Divnić Stefan mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant projektant saradnik
	- OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100 list br. 0.11.5.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	11.10 13.35
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.69 18.88
				24.33 m²	-3%
				23.60 m²	

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.19 4.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.13 8.36
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.39 15.17
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.33 21.27
				48.28 m²	-3%
				46.83 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.08 10.44
				52.91 m²	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.20
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.11 8.37
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.14 14.99
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.58 21.33
				48.64 m²	-3%
				47.18 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.01 9.78
				52.19 m²	

STAN BR. 3 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.55 12.23
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 11.02
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.05 21.22
				34.65 m²	-3%
				33.61 m²	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.52 10.62
				39.13 m²	

STAN BR. 4 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.45 6.95
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.06 11.41
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.50 5.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.61 9.61
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.49 4.91
6	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.81 15.21
7	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.08 14.89
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.23 20.69
				66.23 m²	-3%
				64.24 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.55 9.39
				68.79 m²	
				236.62 m²	
				289.00 m²	

LEGENDA OZNAKA	
	±0.00 76.90 visinske kote
	1 oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

O-Glavna sveska
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-04/2023
Avgust 2023.

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih
jedinica

STANOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B

Lokacija

Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115
k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo

Investitor

Snežana Janković, Banatska ulica br. 6,
Pančevo

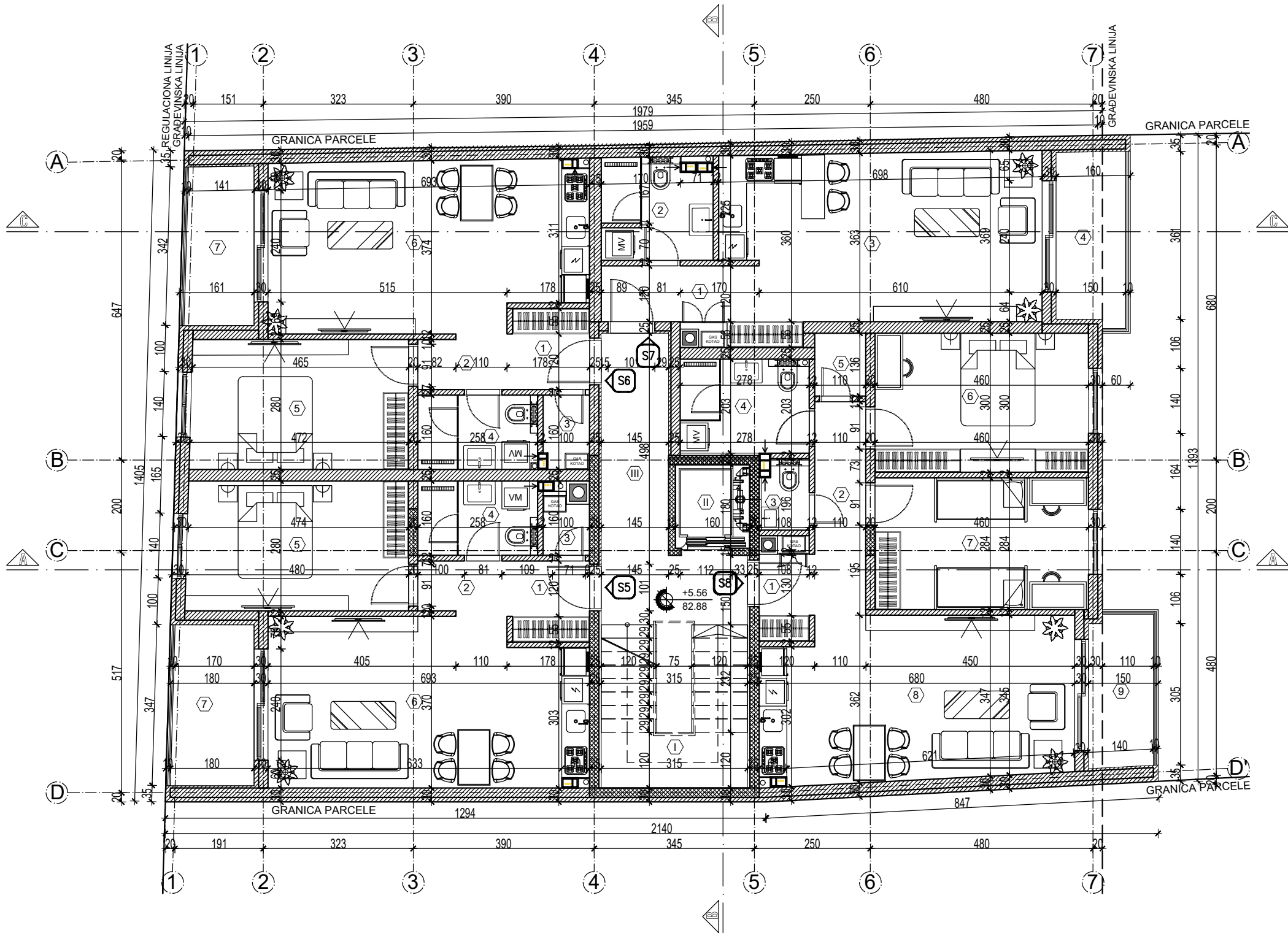
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Divnić Stefan
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik

- OSNOVA PRVOG SPRATA -

R 1:100
list br. 0.11.6.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	11.10 13.35
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.69 18.88
				24.33 m²	-3%
				23.60 m²	

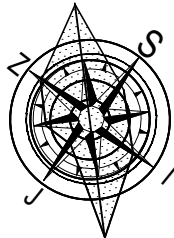
STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.19 4.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.13 8.36
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.39 15.17
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.33 21.27
				48.28 m²	-3%
				46.83 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.08 10.44
				52.91 m²	

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.20
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.11 8.37
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.14 14.99
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.58 21.33
				48.64 m²	-3%
				47.18 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.01 9.78
				52.19 m²	

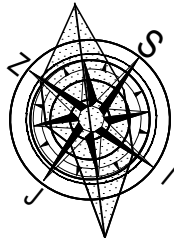
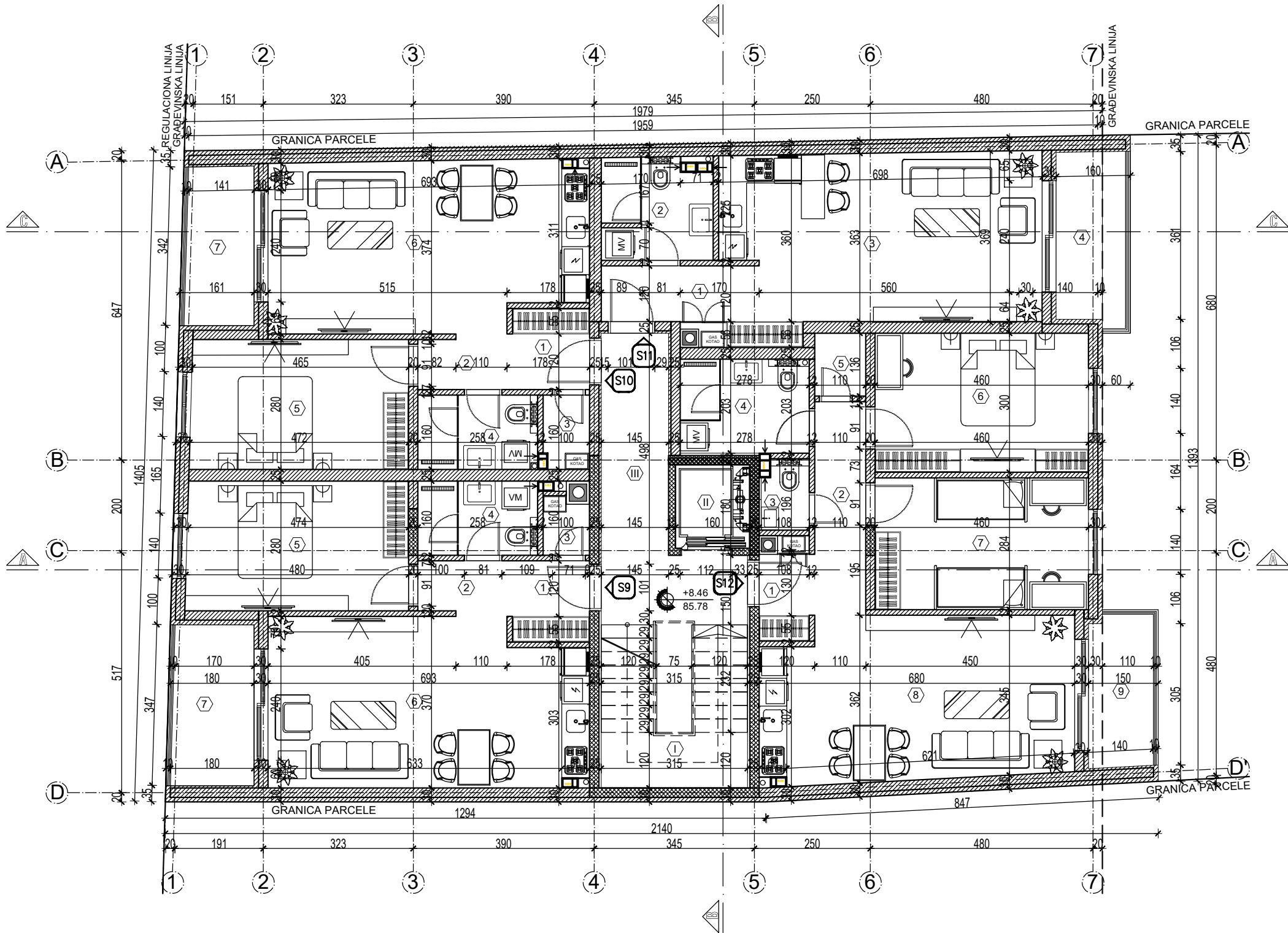
STAN BR. 7 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.55 12.23
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 11.02
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.05 21.22
				34.65 m²	-3%
				33.61 m²	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.52 10.62
				39.13 m²	

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.45 6.95
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.06 11.41
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.50 5.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.61 9.61
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.49 4.91
6	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.81 15.21
7	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.08 14.89
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.23 20.69
				66.23 m²	-3%
				64.24 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.55 9.39
				68.79 m²	
				236.62 m²	
				289.00 m²	

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	Avugst 2023.		
		STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B		
		Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo		
		Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo		
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
		Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
		- OSNOVA DRUGOG SPRATA -			



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	11.10 13.35
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.69 18.88
					24.33 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					23.60 m²

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.19 4.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.13 8.36
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.39 15.17
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.33 21.27
					48.28 m²
					-3%
					46.83 m²
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.08 10.44
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					52.91 m²

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.20
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.11 8.37
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.14 14.99
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.58 21.33
					48.64 m²
					-3%
					47.18 m²
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.01 9.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					52.19 m²

STAN BR. 11 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.55 12.23
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 11.02
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.05 21.22
					34.65 m²
					-3%
					33.61 m²
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.52 10.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					39.13 m²


STAN BR. 12 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.45 6.95
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.06 11.41
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.50 5.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.61 9.61
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.49 4.91
6	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.81 15.21
7	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.08 14.89
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.23 20.69
					66.23 m²
					-3%
					64.24 m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.55 9.39
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					68.79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA					236.62 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA					289.00 m²

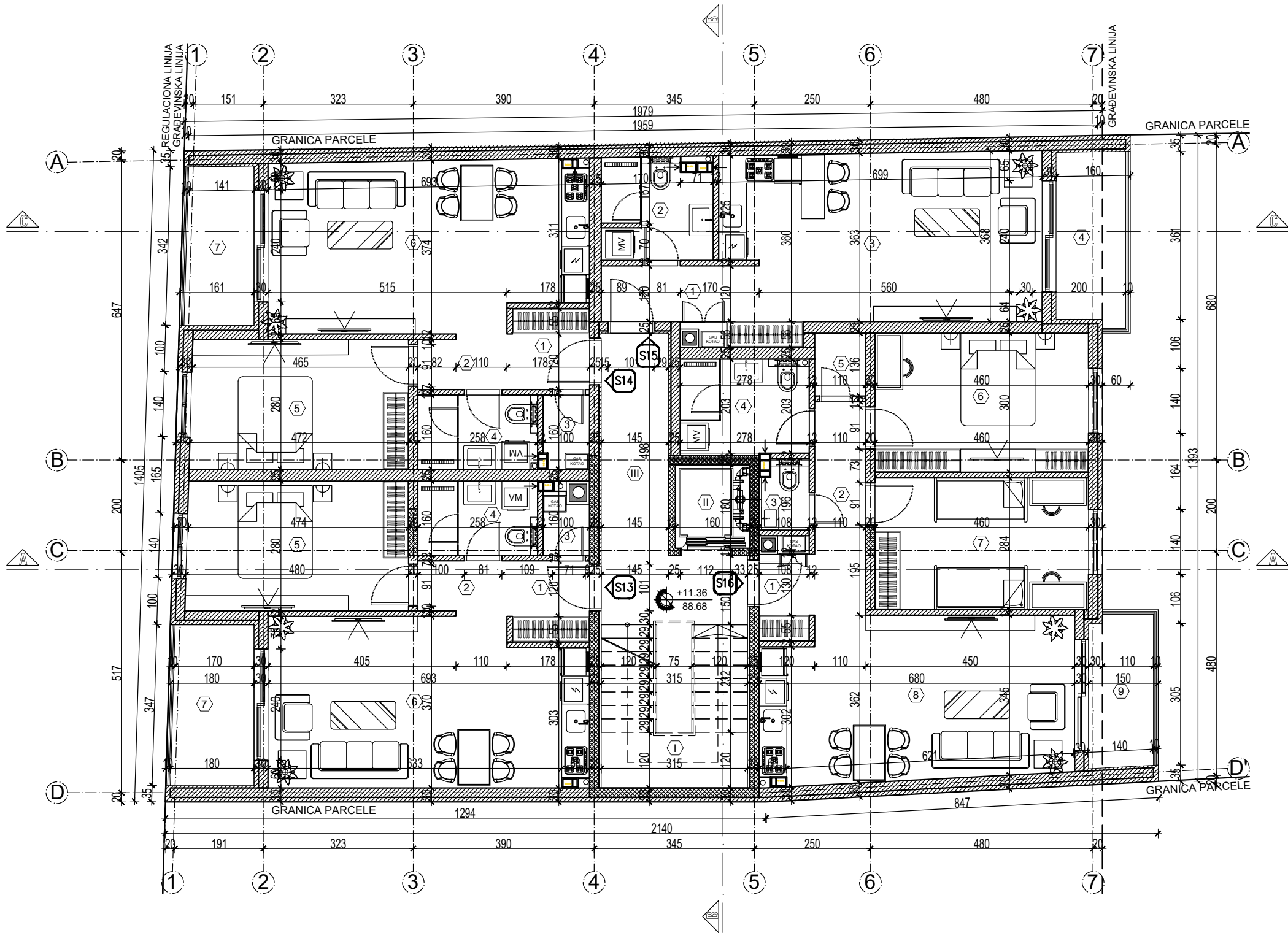
LEGENDA OZNAKA	
	±0.00 76.90 visinske kote
	1 oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-04/2023		Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica			
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: Avgust 2023.					
		STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B			
		Lokacija		Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo			
		Investitor		Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo			
		Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
		Divnić Stefan mast.inž.arh.					projektant saradnik
		- OSNOVA TREĆEG SPRATA -					
		R 1:100					
		list br. 0.11.8.					



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	11.10 13.35
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.69 18.88
				24.33 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				23.60 m²	

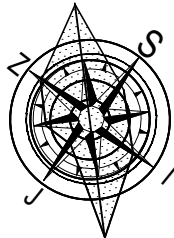
STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.19 4.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.13 8.36
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.39 15.17
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.33 21.27
				48.28 m²	-3%
				46.83 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.08 10.44
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13				52.91 m²	

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.90 6.82
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.48
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.57 5.20
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.11 8.37
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.14 14.99
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.58 21.33
				48.64 m²	-3%
				47.18 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.01 9.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14				52.19 m²	

STAN BR. 15 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.55 12.23
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 11.02
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.05 21.22
				34.65 m²	-3%
				33.61 m²	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.52 10.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15				39.13 m²	

STAN BR. 16 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.45 6.95
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.06 11.41
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.50 5.14
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.61 9.61
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.49 4.91
6	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.81 15.21
7	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.08 14.89
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.23 20.69
				66.23 m²	-3%
				64.24 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.55 9.39
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16				68.79 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA				236.62 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA				289.00 m²	

LEGENDA OZNAKA	
	±0.00 76.90 visinske kote
	1 oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

O-Glavna sveska
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-04/2023
Avgust 2023.

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih
jedinica

STANOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B

Lokacija

Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115
k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo

Investitor

Snežana Janković, Banatska ulica br. 6,
Pančevo

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

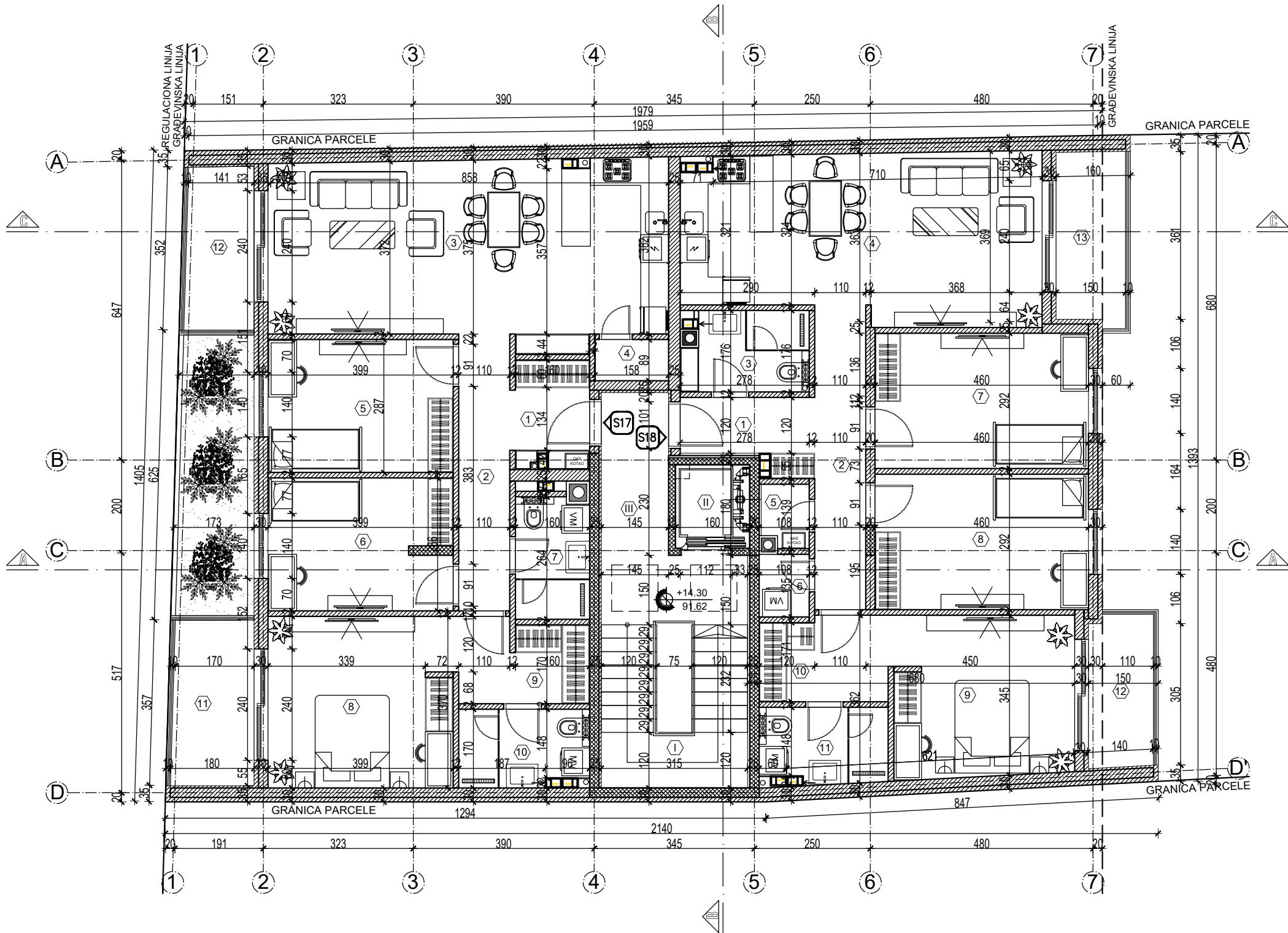
odgovorni
projektant

Divnić Stefan
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

- OSNOVA ČETVRTOG SPRATA -

list br. 0.11.9.



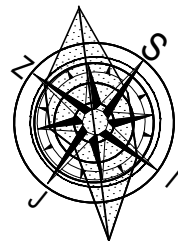
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	11.10 13.35
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.83 16.33
				22.47 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
				21.90 m²	

STAN BR. 17 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.67 8.63
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.72 14.38
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	32.97 26.11
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.41 4.95
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.39 13.72
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.35 13.88
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14 8.48
8	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.05 20.63
9	GARDEROBER	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.72 6.60
10	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58 9.04
				96.00 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17	
				104.52 m²	
11	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.24 10.65
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.16 9.98

STAN BR. 18 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.00 9.30
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.23 15.34
3	KUPATILO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.54 9.08
4	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	poludisperzija	27.04 23.13
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.33 4.84
6	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.46 4.86
7	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.44 15.05
8	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.44 15.05
9	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.58 20.90
10	GARDEROBER	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.05 5.82
11	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.43 8.87
				95.54 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18	
				102.73 m²	
				UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	
				228.05 m²	
				UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	
				279.00 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1397.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1694.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

0-Glavna sveska
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-04/2023
Avgust 2023.

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih
jedinica

STANOVANJE
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B

Dejan
D. Janković
dipl.inž.arh.
300 M909 13

Investitor

Snežana Janković, Banatska ulica br. 6,
Pančevo

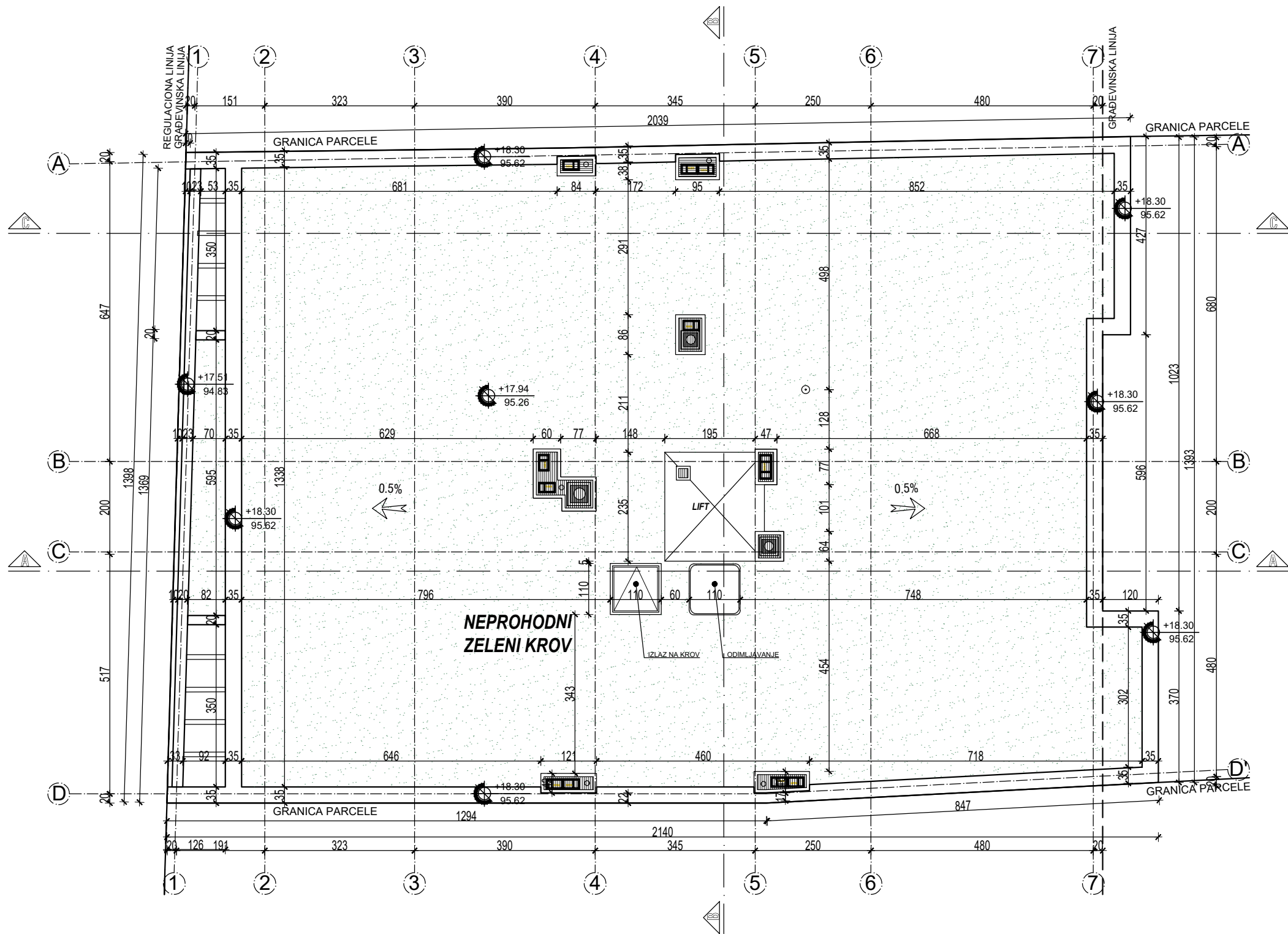
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Divnić Stefan
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik

- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -

R 1:100
list br. 0.11.10.

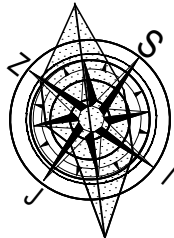


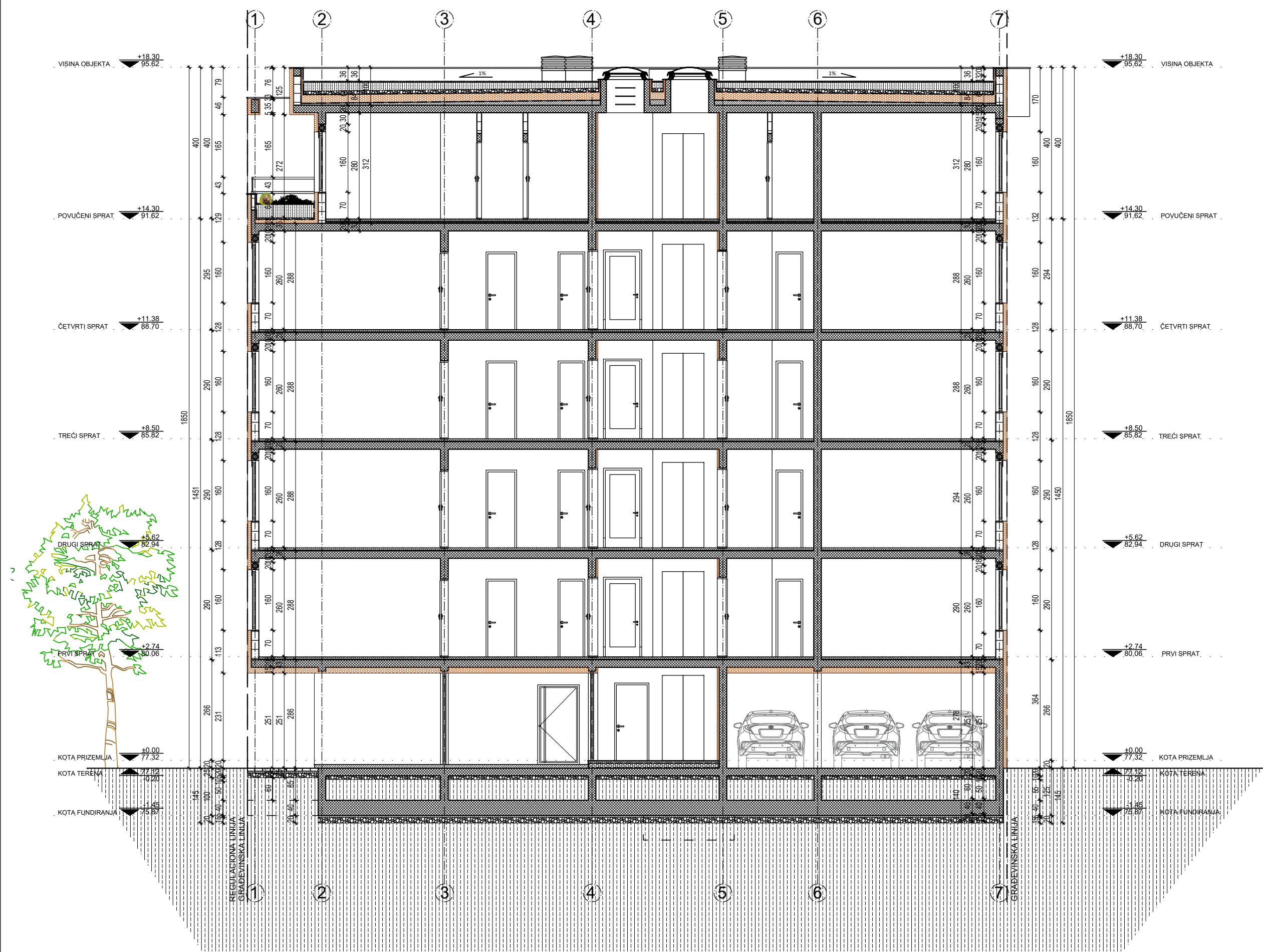
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO
Pančevo, ul. Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj: 66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
	Datum: Avgust 2023.		
Vrsta teh.dok.: IDR	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo	
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA KROVA -			R 1:100 list br. 0.11.11.





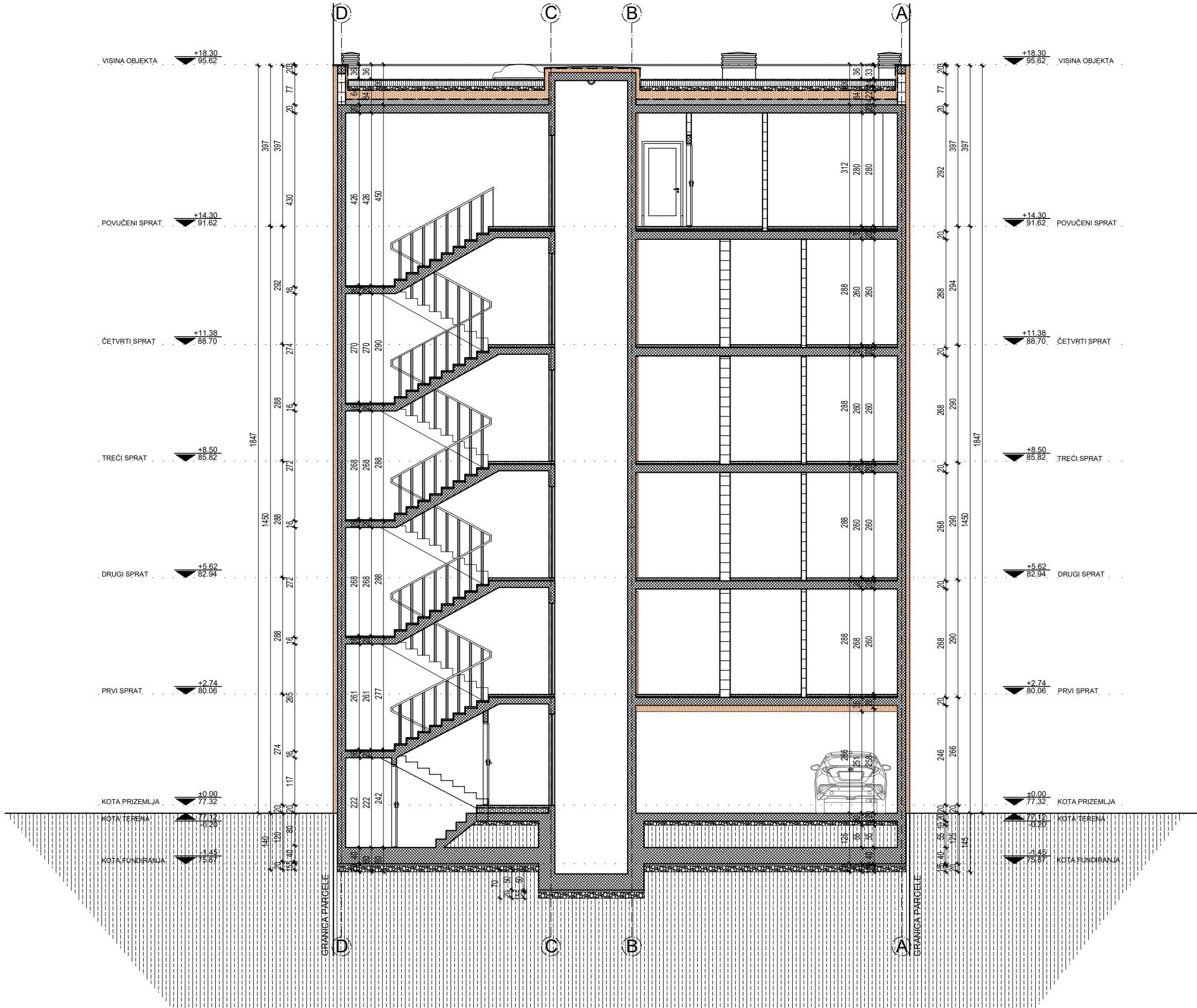
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	0-Glavna sveska IDR	Br. projekta: Datum:	PR-IDR-04/2023 Avgust 2023.	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo		
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK A-A -				R 1:100 list br. 0.11.12.



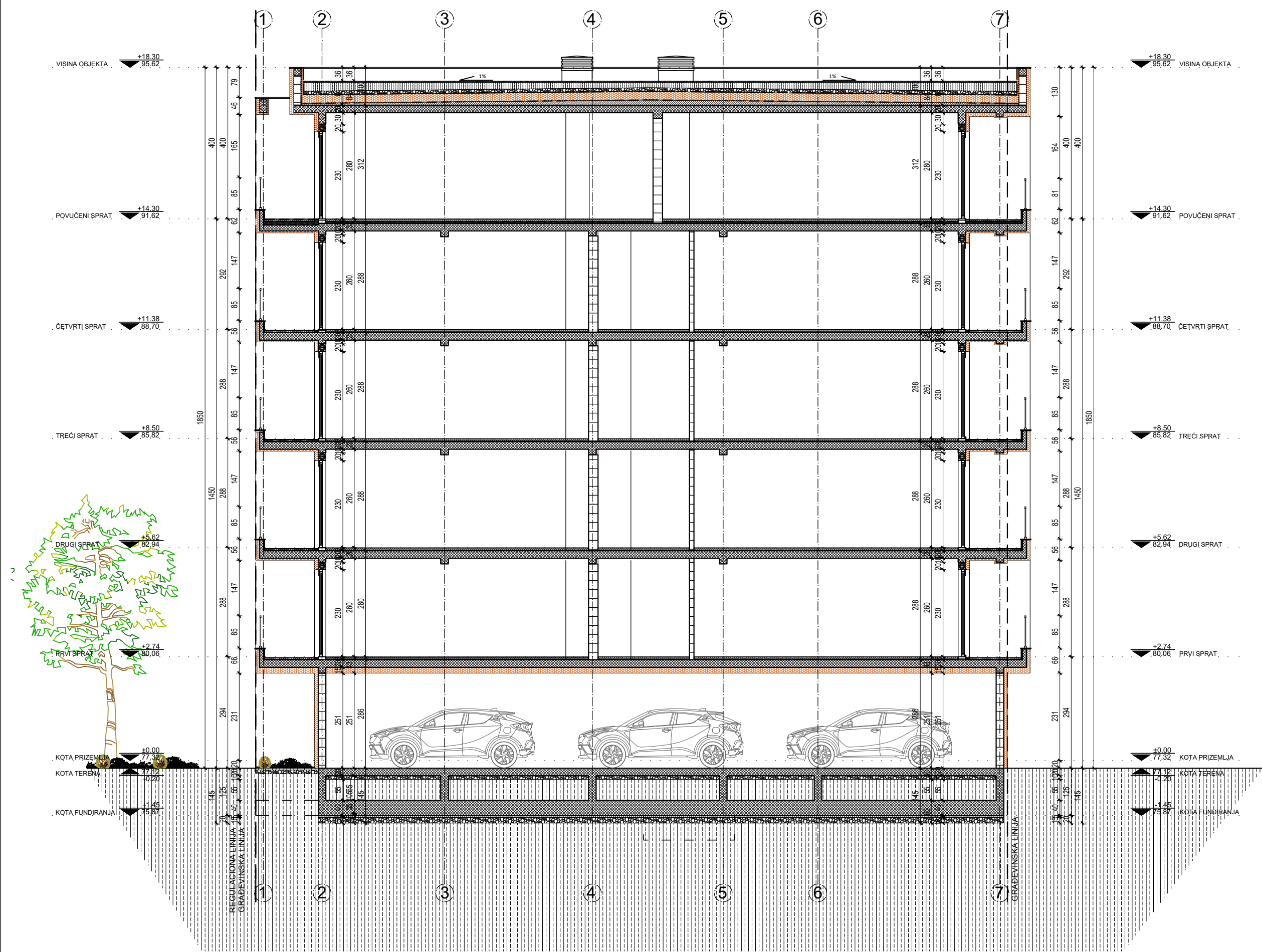
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	0-Glavna sveska IDR	Br. projekta: Datum:	PR-IDR-04/2023 Avgust 2023.	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo		
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK B-B -				R 1:100 list br. 0.11.13.





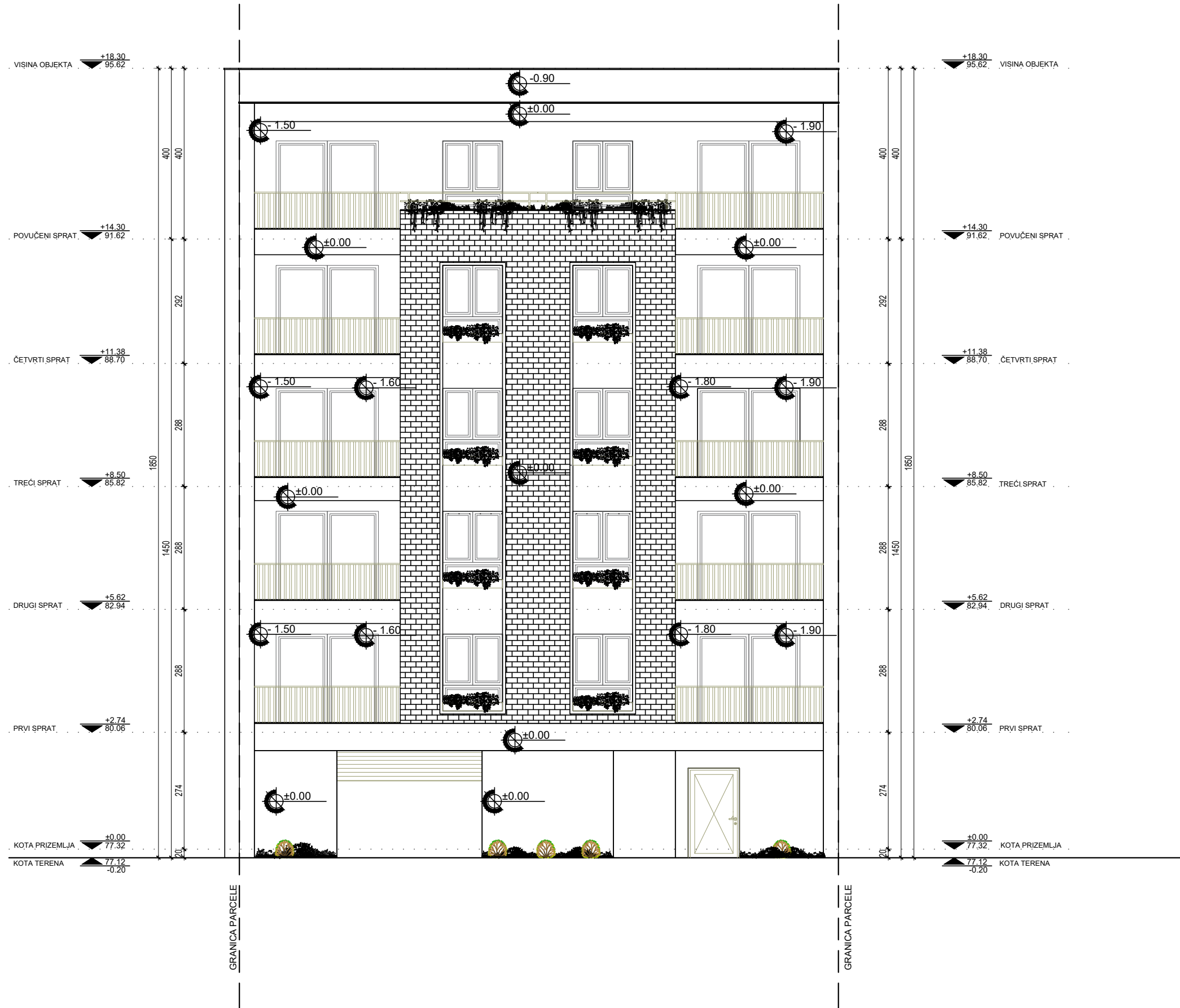
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	0-Glavna sveska IDR	Br. projekta: Datum:	PR-IDR-04/2023 Avgust 2023.	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
		STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B		
		Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo		
		Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo		
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
		Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK C-C -				R 1:100 list br. 0.11.14.	



ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	161.45 m ²
P ispusta na fasadi	/
Procenat zauzetosti ispusta	/

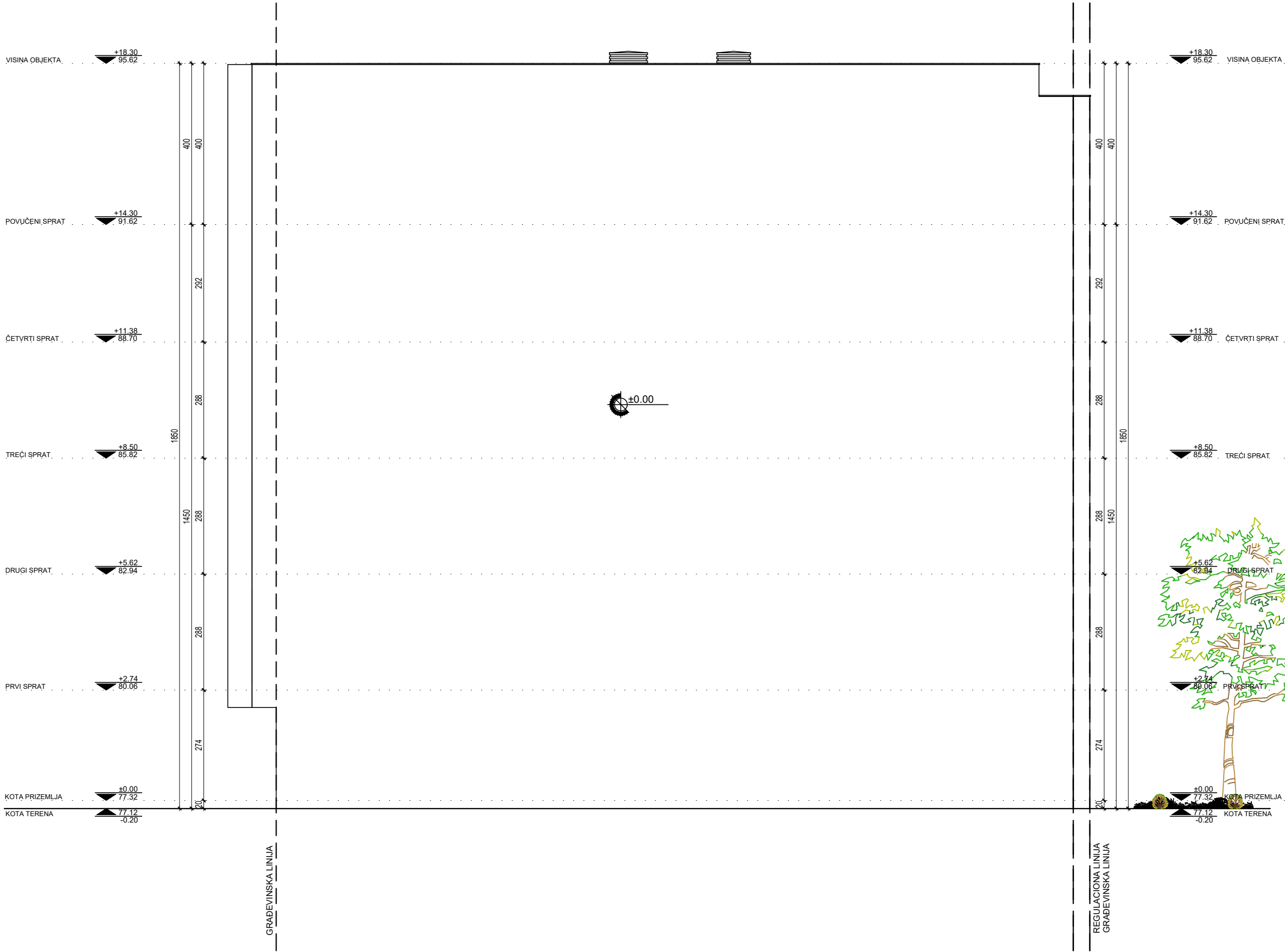
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadorđeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Avgust 2023.		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo	
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br. 0.11.15.



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

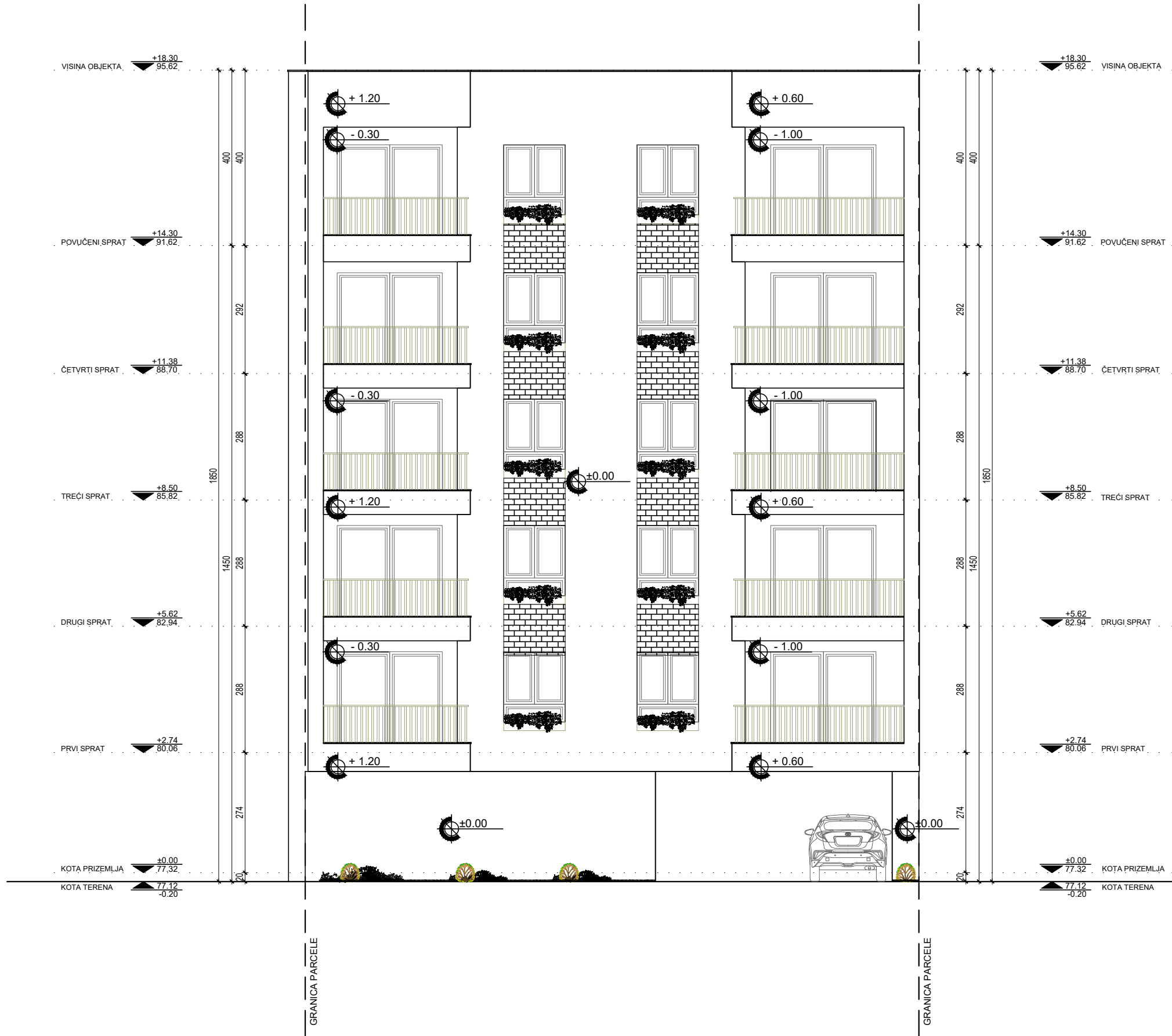
POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Avgust 2023.		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo	
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br. 0.11.16.





ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	223.80 m²
P ispusta na fasadi	72.60 m²
Procenat zauzetosti ispusta	32.44 %

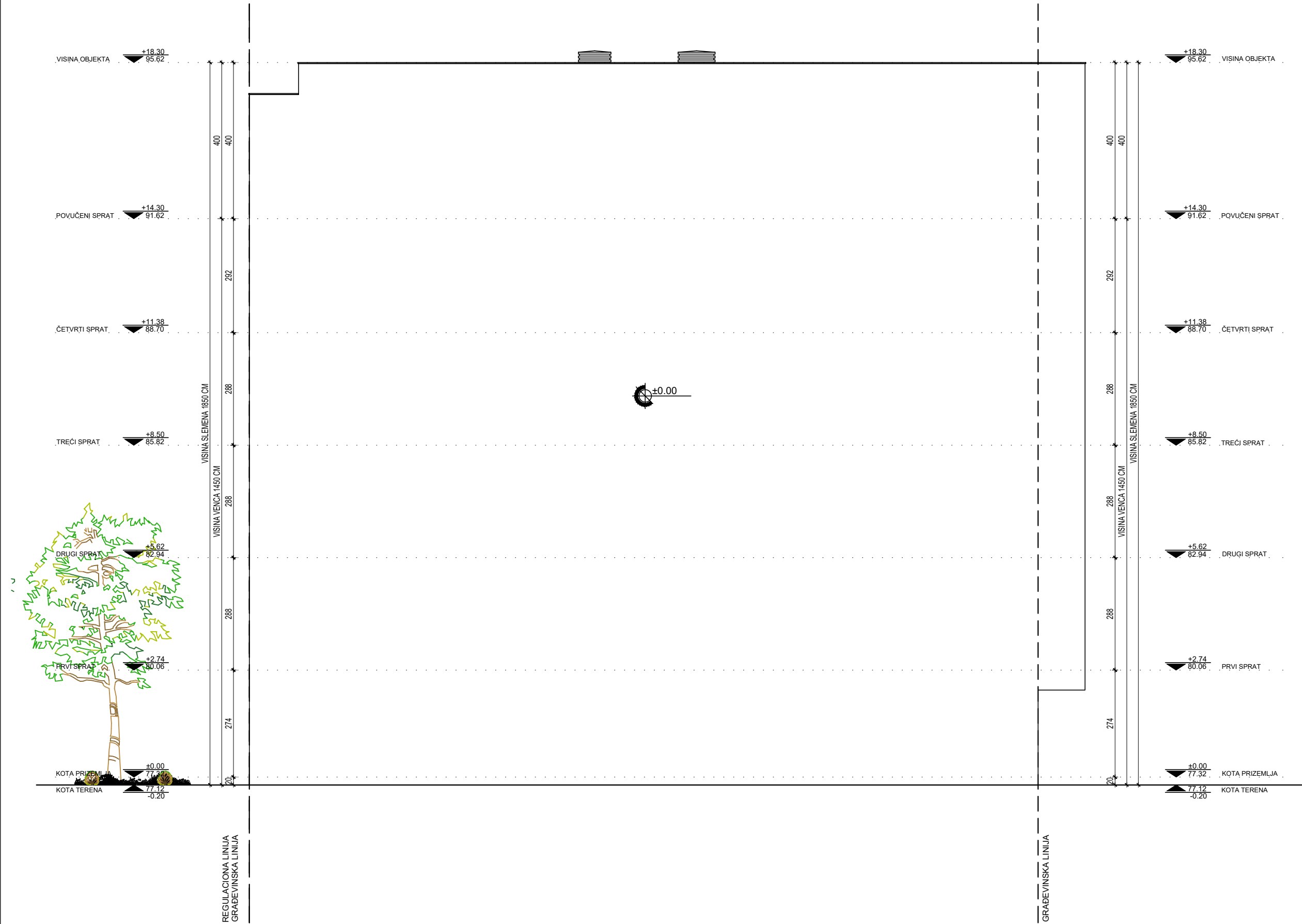
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
	Datum: Avgust 2023.		
Vrsta teh.dok.: IDR	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo	
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- SEVEROISTOČNA FASADA -		R 1:100 list br. 0.11.17.



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose

POINT PROJECT PANČEVO

Pančevo, ul.Karadordjeva br.10/14
mob: 065/ 29 04 985

PIB: 112704047
matični broj:66296369
žiro račun: 34011434617-32

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-04/2023	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti -Pr+4+Ps-, sa 18 stambenih jedinica	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: Avgust 2023.		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo,ul. Cara Dušana br. 115 k.p. br. 6582 i 6583 K.O. Pančevo	
	Investitor	Snežana Janković, Banatska ulica br. 6, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br. 0.11.18.