



# AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9  
mob: 065/ 29 04 985  
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381  
matični broj: 21699853  
žiro račun: 340-11029744-17

el. potpis odgovornog lica projektanta

el. potpis odgovornog projektanta

|                         |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT                 | IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SA<br>SKLADIŠTEM, SPRATNOSTI - Pr+1 -      |
| INVESTITOR              | Miodrag Aćimović<br>Ul. Visokog Stevana br.25, Beograd                 |
| MESTO<br>GRADNJE        | Pančevo, ul. Vlasinska bb,<br>kat.parc.br. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo |
| PROJEKAT                | IDR - Idejno rešenje                                                   |
| VRSTA<br>PROJEKTA       | 1. Projekat arhitekture                                                |
| PROJEKTANT              | "AGP STUDIO d.o.o."<br>iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9            |
| ODGOVORNI<br>PROJEKTANT | Dejan Živković dip. inž. arh.<br>br. licence 300 M909 13               |
| BR. PROJEKTA            | PR-IDR-05/2024                                                         |
| DATUM                   | Decembar 2024.                                                         |

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1. - ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: Miodrag Aćimović  
ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd

Objekat: Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem,  
spratnosti -Pr+1-, koji se nalazi u ul. Vlasinska bb,  
na kat. parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: »AGP STUDIO DOO«  
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković  
Pečat: 

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.  


Broj licence: 300 M909 13  
Lični pečat: 

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-05/2024  
Mesto i datum: Pančevo, Decembar 2024. god.  


## 1.2. SADRŽAJ

|      |                                              |                                                             |       |
|------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture         |                                                             |       |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture                 |                                                             |       |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta |                                                             |       |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta                |                                                             |       |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                     |                                                             |       |
|      | 1.5.1                                        | Tehnički opis                                               |       |
| 1.6. | Numerička dokumentacija                      |                                                             |       |
|      | 1.6.1                                        | Pregled površina                                            |       |
| 1.7. | Grafička dokumentacija                       |                                                             |       |
|      | 1.7.1.                                       | Situacioni plan sa osnovom prizemlja                        | 1:250 |
|      | 1.7.2.                                       | Situacioni plan sa osnovom krova                            | 1:250 |
|      | 1.7.3.                                       | Sinhron plan instalacija                                    | 1:250 |
|      | 1.7.4.                                       | Osnova temelja                                              | 1:100 |
|      | 1.7.5.                                       | Osnova prizemlja                                            | 1:100 |
|      | 1.7.6.                                       | Osnova sprata sa osn. konstrukcije krova nižeg dela objekta | 1:100 |
|      | 1.7.7.                                       | Osnova konstrukcije krova višeg dela objekta                | 1:100 |
|      | 1.7.8.                                       | Osnova krova                                                | 1:100 |
|      | 1.7.9.                                       | Presek A-A                                                  | 1:100 |
|      | 1.7.10.                                      | Presek B-B                                                  | 1:100 |
|      | 1.7.11.                                      | Presek C-C                                                  | 1:100 |
|      | 1.7.12.                                      | Presek D-D                                                  | 1:100 |
|      | 1.7.13.                                      | Presek E-E                                                  | 1:100 |
|      | 1.7.14.                                      | Izgled jugoistočne fasade                                   | 1:100 |
|      | 1.7.15.                                      | Izgled jugozapadne fasade                                   | 1:100 |
|      | 1.7.16.                                      | Izgled severozapadne fasade                                 | 1:100 |
|      | 1.7.17.                                      | Izgled severoistočne fasade                                 | 1:100 |

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu IDR – Idejno rešenje za izgradnju poslovnog objekta sa skladištem, spratnosti -Pr+1-, koji se nalazi u Pančevu, u ul. Vlasinska bb, na kat.parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo, određuje se :

Dejan Živković, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 M909 13)

Projektant: »AGP STUDIO DOO«  
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice / zastupnik: Dejan Živković

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-05/2024  
Mesto i datum: Pančevo, Decembar 2024. god.

## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant idejnog rešenja (IDR) za izgradnju poslovnog objekta sa skladištem, spratnosti -Pr+1-, koji se nalazi u Pančevu, u ul. Vlasinska bb, na kat.parc. 497/5 i 497/11 K.O.

Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-05/2024

Mesto i datum: Pančevo, Decembar 2024. god

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

**INVESTITOR:** MIODRAG AĆIMOVIĆ  
UL. VISOKOG STEVANA BR. 25, BEOGRAD

**OBJEKAT:** POSLOVNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM, SPRATNOSTI Pr+1

**MESTO:** PANČEVO, UL. VLASINSKA BB

## TEHNIČKI OPIS

### I LOKACIJA:

Poslovni objekat sa skladištem planiran je na kat. parcelama br. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo, u ul. Vlasinska bb, u Pančevu.

Poslovni objekat sa skladištem, projektovan je kao slobodnostojeći, u prekinutom nizu, i nalazi se udaljen 0.86m - 2.97m od regulacione linije.

Objekat je gabarita kao na grafičkom prilogu i od bočne granice sa susednom postojećom parcelom 497/9 K.O. Pančevo, udaljen 1.5m - 4.63m sa severozapadne strane, odnosno od bočne susedne parcele 497/6 K.O. Pančevo udaljen 1.88m. Od zadnje linije parcele, odnosno od susedne postojeće parcele 498 K.O. Pančevo, udaljen je 1.29m.

Priustupi kat. parc. 497/11 i 497/5 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama osovinskih tačaka 1-2).

Izgrađenost i opremljenost saobraćajne infrastrukture u Vlasinskoj ulici, omogućuje efikasan i neposredan pristup parceli za sve vrste učesnika u saobraćaju (motorna vozila, biciklisti i pešaci). Za potrebe parcele urađena je interna - unutrašnja saobraćajnica do skladišnih prostora, kao i parkirno mesto u dvorištu parcele. Širina saobraćajnice na parceli iznosi 7.00m. Zadovoljenje potreba stacionarnog saobraćaja putničkih vozila rešeno je izgradnjom parking prostora. U okviru parcele je predviđen parking prostor za 7 vozila (od čega je jedno mesto rezervisano za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.70m x 5.00m). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m.

Četiri (4) parking mesta je predviđeno poslovni deo, po obračunu 1 p.m. / 50m<sup>2</sup> posl. prostora, dok se za potrebe skladišnog dela objekta, obezbeđuje dva (2) parking mesta po kriterijumu za skladišne i magacinske prostore: 1 p.m. / 4 radnika. Za potrebe objekta ostvareno je ukupno 7 p.m, od čega je jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom.

Prema Planu generalne regulacije - Celina 5 - Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela, za ovu lokaciju, maksimalna dozvoljena visina venca objekta iznosi 11.00m, dok maksimalna dozvoljena visina slemena iznosi 13.50m. Idejnim rešenjem za poslovni objekat sa skladištem projektovana je visina venca objekta od 7.80m, dok je projektovana visina slemena takodje 7.80m i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

### II FUNKCIJA:

Poslovni objekat ima poslovni deo koji se sastoji od prizemlja i sprata, i prizemni skladišni prostor. Poslovni prostor orijentisan je ka Vlasinskoj ulici, i njemu se pristupa iz dvorišta, dok se skladišni deo objekta nalazi u dubini parcele, i njemu se pristupa preko dva skladišna ulaza iz dvorišta. U prizemlju poslovnog dela objekta nalazi se ulaz, hodnik, kuhinja, toalet, i dve kancelarije, dok se na spratu nalazi stepenište, hodnici, muški i ženski toaleti, sala za sastanke, kao i dve kancelarije.

### III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđeno da konstruktivni sklop objekta iznad zemlje bude u potpunosti izgrađen od čeličnih stubova, rešetki, i profila, a zidovi, tavanice i krov budu sačinjeni od Aluminijskih termoizolacionih sendvič panela. Temelji objekta projektovani su od armiranog betona i fundirani su na koti -215cm od kote terena (-235cm od kote prizemlja) u poslovnom delu objekta, dok su u skladišnom delu objekta oni fundirani na koti -165cm od kote terena (-185cm od kote prizemlja objekta). Temelji samci dimenzija 150x100cm, međusobno su spojeni gredama dimenzija 40cmx70cm, i iz njih izlaze temeljni stubovi dimenzija 40cmx40cm, na koje se oslanja AB podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod podnom pločom prizemlja, nalazi se šljunak i nabijena zemlja. Kao završna obloga poda u skladišnom delu objekta predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju poslovnog dela preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12cm, zatim cementna košuljica d=7cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podest na stepeništu izvedeni su od čeličnih profila, a kao završna obloga stepeništa predviđena je fino obrađena daska.

Iznad prizemlja, preko međuspratne konstrukcije od čeličnih profila dimenzija 12cm x 20cm izvedena je termozvučna izolacija d=2cm, zatim cementna košuljica d=7cm i preko su izvedeni završni slojevi od keramike d=1cm. Ispunjujući čelične konstrukcije čine zidovi urađeni aluminijskih termoizolacionih sendvič panela d=10-12cm. Pregradni zidovi takođe su urađeni od aluminijskih zidnih panela d=10cm. Krov čine krovne rešetke, iznad kojih se nalazi postavljen aluminijski panel, kao završna obrada krova. Projektovan pad krovnih ravni iznosi 9%.

### IV OBRADA – OBJEKAT A:

#### **1. Zidovi**

##### **1.1. Fasadni zidovi**

**1.1.1.** Fasadni zidovi novoprojektovanog poslovnog objekta sa skladištem su od aluminijskih sendvič panela debljine d=10cm, u skladišnom delu objekta, dok su fasadni zidovi od aluminijskih termoizolacionih sendvič panela u poslovnom delu objekta debljine d=12cm. Finalna obrada, boja i izgled sendvič panela će biti po izboru investitora.

##### **1.2. Pregradni zidovi**

**1.2.1.** U unutrašnjosti poslovnog objekta sa skladištem postavljaju se pregradni zidovi od aluminijskih sendvič panela debljine d=10cm.

#### **2. Podovi**

**2.1.** Finalni pod u skladišnom delu objekta biće ferobeton, dok je u poslovnom delu objekta predviđen pod od podnih keramičkih ploča.

### **3. Plafoni**

**3.1.** Svi plafoni u poslovnom delu objekta će se izvesti spuštanjem gipsanih ploča.

### **4. Aluminijska stolarija**

**4.1.** Fasadni prozori su pozicije od aluminijskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

**4.2.** Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

**4.3.** Unutrašnja vrata će biti pozicije od aluminijskih profila.

### **5. Termoizolacija**

**5.1.** Termoizolaciju fasadnih zidova čine aluminijski termoizolacioni sendvič paneli d=12 cm.

**5.2.** Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

**5.3.** Termoizolaciju krova čine aluminijski termoizolacioni sendvič paneli d=12 cm, postavljeni iznad čelične rešetkaste konstrukcije.

### **7. Hidroizolacija**

**7.1.** Hidroizolacija podne ploče prizemlja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

### **8. Krovni pokrivač**

Kao krovni pokrivač predviđen je aluminijski termoizolacioni sendvič panel, koji se nalaze iznad čelične rešetkaste konstrukcije krova. Svi spojevi i kritične tačke biće obradjeni aluminijskih limom, u svemu po izboru investitora.

**9. Trotoari** oko objekta su od behaton kocke d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

## INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

### *Priključenje na infrastrukturu:*

#### **Vodovod i kanalizacija**

##### 1. Vodovod

Predmetni objektat priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika 3" (Ø80mm, DN90mm), preko vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano u situaciji u grafičkoj dokumentaciji. U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomerni (vodomerni Ø50/2mm) za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Vodomerno okno je dimenzija 1.40x2.0x1.50m (svetlo otvor). Iza vodomernog okna potrebno je izgraditi šaht za smeštaj postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.

Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fittinga, za radne pritiske do 16 bara. Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim materijalom. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže k-flex da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u mokrim čvorovima kako je prikazano u grafičkim crtežima. Topla voda se priprema električnim bojlerima, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati. Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara. Unutrašnja instalacija vodovoda objekta je priključena na novu spoljašnju vodovodnu mrežu, a ona na novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno da se spoljašnja vodovodna mreža kojom se napaja objekat radi od polietilena sa PEHD cevima PEØ25mm. Spoljnu vodovodnu mrežu izvesti od polietilenskih vodovodnih cevi i fazonskih komada odgovarajućeg prečnika prema projektu. Sanitarni razvod u izvesti od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika

##### 2. Fekalna kanalizacija

Priključenje objekta izvršiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije, preko revizionog okna koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u gradičkoj dokumentaciji.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PVC cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu.

Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodoopornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizaciju mrežu.

##### 3. Atmosferska kanalizacija

Projektom je predviđeno da se voda sa krova, olučnim sistemom odvodi u zelenu površinu na parceli.

## Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje poslovnog objekta sa skladištem predviđeno je priključenje na elektroenergetski sistem u skladu sa uslovima "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Pančevo, Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo (8C.1.1.0.-D.07.15.-292008-24/2 od 15.07.2024. god. Trasa kabla data je crtežom u delu grafičke dokumentacije. Napajanje objekta obaviće se preko posebnog priključka od postojećeg stuba NN mreže u ulici Vlasinska. Pored distributivnog stuba postaviti SABP-300 na koje se postavlja OMM tipa POMM-1.

- 1 poslovni prostor - 32A-22.08kW, trofazni priključak
- 2 skladišna prostora - 32A-22.08kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (PP) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

**UKUPNO – 4 BROJILA**

## Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat. parc. 497/5 i 4997/11 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 7.00m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Vlasinske ulice, kat. parc. 13971/16 K.O. Pančevo.

Projektom je predviđena je interna saobraćajnica u dvorištu parcele, širine 7.00m.

U okviru parcele predviđen je i parking prostor za 7 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m, a jedno mesto rezervisano je za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.70m x 5.00m.

## Higijena

Na parceli je predviđen i prostor za postavljanje kontejnera za komunalni otpad. Prema uslovima JKP "Higijena" br. 02-88-2/2024-0106 od 24.06.2024., za poslovni prostor čija je ukupna površina iznosi  $P=1000-3000\text{ m}^2$  potrebno je obezbediti po jedan kontejner kapaciteta  $V=1100\text{ m}^3$ , odnosno na svakih dodatnih  $3000\text{ m}^2$  obezbediti po jedan kontejner kapaciteta  $V=1100$  litara. Ukupan broj potrebnih kontejnera za planirani objekat je 2 (dva), jedan za poslovni deo objekta, a drugi za skladišni deo. Kontejneri su dim. 1.40x1.10 m, te je predviđen prostor dimenzija prema grafičkom prilogu.

## Grejanje objekta

Za potrebe poslovnog objekta sa skladištem, spratnosti Pr+1, koji će se nalaziti u Vlasinskoj ulici BB, u Pančevu, na kar. parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo, dobijeni su uslovi JP "Srbijagas" Novi sad, br. 05-02-4-14/1117-1 od 01.07.2024. god. gde se objekat priključuje na uličnu gasnu infrastrukturu mrežu. Gasni priključak se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika 25mm i kvaliteta SDR11(S5). Priključenje gasnog priključka će se izvršiti na distributivni gasovod dimenzija HDPE 110mm u ul. Vlasinska (kat.parc. 13971/16 K.O. Pančevo), koji je upisan u katastar vodova br. 175 i ima upotrebnu dozvolu.

## TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Katastarska parcela 497/11 K.O. Pančevo, označena je kao gradsko građevinsko zemljište (voćnjak I. klase), dok je kat. parc. 497/5 K.O. Pančevo, označena kao gradsko građevinsko zemljište (njiva I. klase). Na predmetnim parcelama nema izgrađenih objekata.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

## TEHNIČKI OPIS - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

### LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat.parceli br. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo. Na predmetnoj parceli se gradi poslovni objekat sa skladištem spratnosti Pr+1

#### **A. VODOVOD**

Predmetni objektat priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika 3" (Ø80mm, DN90mm), preko vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano u situaciji u grafičkoj dokumentaciji. U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomer (vodomer Ø50/2mm) za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Vodomerno okno je dimenzija 1.40x2.0x1.50m (svetlo otvor). Iza vodomernog okna potrebno je izgraditi šaht za smeštaj postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.

Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fittinga, za radne pritiske do 16 bara. Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim materijalom. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže k-flex da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u mokrim čvorovima kako je prikazano u grafičkim crtežima. Topla voda se priprema električnim bojlerima, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati. Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara. Unutršnja instalacija vodovoda objekta je priključena na novu spoljašnju vodovodnu mrežu, a ona na novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno da se spoljašnja vodovodna mreža kojom se napaja objekat radi od polietilena sa PEHD cevima PEØ25mm. Spoljnu vodovodnu mrežu izvesti od polietilenskih vodovodnih cevi i fazonskih komada odgovarajućeg prečnika prema projektu. Sanitarni razvod u izvesti od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika.

### HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA<br>od - do | PROTOK<br>(lit/sec) | BROJ J. O. | PREČNIK<br>CEVI (mm) | OTPOR na m'<br>(mVs) | DUŽINA<br>TRASE<br>(m') | UKUPAN<br>OTPOR<br>(mVs) |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1                | 2                   | 3          | 4                    | 5                    | 6                       | 7                        |
| KTM - 1          | 0,177               | 0,5        | 20                   | 0,04                 | 1,50                    | 0,06                     |
| 1-2              | 0,217               | 0,75       | 20                   | 0,06                 | 0,10                    | 0,01                     |
| 2-3              | 0,306               | 1,50       | 25                   | 0,04                 | 3,00                    | 0,12                     |
| 3-4              | 0,468               | 3,50       | 25                   | 0,09                 | 0,30                    | 0,03                     |
| 4-5              | 0,500               | 4,00       | 25                   | 0,11                 | 1,00                    | 0,11                     |
| 5-6              | 0,530               | 4,50       | 25                   | 0,12                 | 14,30                   | 1,72                     |
| 6 - VO           | 0,545               | 4,75       | 25                   | 0,13                 | 12,70                   | 1,65                     |
|                  |                     |            |                      | svega (mVs):         |                         | 3,69                     |

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

\* GUBICI :

|                             |              |   |
|-----------------------------|--------------|---|
| U MREŽI                     | 3,69         | m |
| NA VODOMERU                 | 5,00         | m |
| GEODETSKAVISINA             | 6,00         | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | <b>14,69</b> | m |
| POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU | 5,00         | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | <b>19,69</b> | m |
| Slobodan nadpritisak        | <b>5,31</b>  |   |

### HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA<br>od - do | PROTOK<br>(lit/sec) | BROJ J. O. | PREČNIK<br>CEVI (mm) | OTPOR na m'<br>(mVs) | DUŽINA<br>TRASE<br>(m') | UKUPAN<br>OTPOR (mVs) |
|------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1                | 2                   | 3          | 4                    | 5                    | 6                       | 7                     |
| KTM - 1          | 0,177               | 0,5        | 20                   | 0,04                 | 2,50                    | 0,10                  |
| 1-2              | 0,217               | 0,75       | 20                   | 0,06                 | 42,30                   | 2,54                  |
| 2-3              | 0,545               | 4,75       | 25                   | 0,04                 | 12,70                   | 0,51                  |
|                  |                     |            |                      | svega (mVs):         |                         | 3,15                  |

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

\* GUBICI :

|                             |              |   |
|-----------------------------|--------------|---|
| U MREŽI                     | 3,15         | m |
| NA VODOMERU                 | 5,00         | m |
| GEODETSKAVISINA             | 3,00         | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | <b>11,15</b> | m |
| POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU | 5,00         | m |
| UKUPNI GUBICI (m) :         | <b>16,15</b> | m |

Slobodan nadpritisak

8,85

## HIDRANTSKA MREŽA

Projektom je predviđeno da se izgradi spoljašnja i unutrašnja hidrantska mreža za poslovni objekat, koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø80mm (3"). Predviđaju se četiri unutrašnja hidranta u celom objektu i jedan spoljašnji nadzemni hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Spoljašnja hidrantska mreža se radi kao granati sistem od cevi PEHD DN90mm. Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na spoljašnju hidrantsku mrežu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m<sup>3</sup> tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa četiri unutrašnja protivpožarna hidranta. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a .

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

# HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA   | PROTOK    | BROJ J. O. | PREČNIK   | OTPOR na m'  | DUŽINA     | UKUPAN      |
|---------|-----------|------------|-----------|--------------|------------|-------------|
| od - do | (lit/sec) |            | CEVI (mm) | (mVs)        | TRASE (m') | OTPOR (mVs) |
| 1       | 2         | 3          | 4         | 5            | 6          | 7           |
| PH4 - 1 | 2,50      | 100        | 50        | 0,11         | 8,9        | 0,98        |
| 1-2     | 2,50      | 100        | PEHD DN63 | 0,06         | 6,9        | 0,41        |
| 2-3     | 10,00     | 1600       | PEHD DN90 | 0,04         | 12,70      | 0,51        |
| 3-4     | 10,00     | 1600       | PEHD DN90 | 0,04         | 7,70       | 0,31        |
| 4-PPP   | 10,00     | 1600       | PEHD DN90 | 0,04         | 4,30       | 0,17        |
| PPP-VO  | 10,00     | 1600       | PEHD DN90 | 0,04         | 2,00       | 0,08        |
|         |           |            |           | svega (mVs): |            | 2,46        |

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽI .

2,46 m

b) NA SPOJU I VODOMERU ....

5,00 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

3,00 m

d) NA CREVU I MLAZNICI...

5,00

UKUPNI GUBICI : 15,46 m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:

min

25,00

m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min

40,46

m

25 m

40,46 m

NEDOSTAJE PRITISAK

15,46 m

Potrebno postrojenje za povišenje pritiska

H = 20 m

Q = 10 l/s

## HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

| TRASA   | PROTOK    | BROJ J. O. | PREČNIK   | OTPOR na m' | DUŽINA       | UKUPAN      |
|---------|-----------|------------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| od - do | (lit/sec) |            | CEVI (mm) | (mVs)       | TRASE (m')   | OTPOR (mVs) |
| 1       | 2         | 3          | 4         | 5           | 6            | 7           |
| PH1 - 1 | 2,50      | 100        | 50        | 0,11        | 1,5          | 0,17        |
| 1-2     | 5,00      | 400        | 65        | 0,07        | 11,6         | 0,81        |
| 2-3     | 5,00      | 400        | PEHD DN75 | 0,04        | 5,90         | 0,24        |
| 4-PPP   | 10,00     | 1600       | PEHD DN90 | 0,04        | 4,30         | 0,17        |
| PPP-VO  | 10,00     | 1600       | PEHD DN90 | 0,04        | 2,00         | 0,08        |
|         |           |            |           |             | svega (mVs): | 1,47        |

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽI . 1,47 m  
b) NA SPOJU I VODOMERU .... 5,00 m  
c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 3,00 m  
d) NA CREVU I MLAZNICI... 5,00 m

UKUPNI GUBICI : 14,47 m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25,00 m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 39,47 m

25 m

39,47 m

NEDOSTAJE PRITISAK

14,47 m

Potrebno postrojenje za povišenje pritiska

H = 20 m

Q = 10 l/s

## B. FEKALNA KANALIZACIJA

Priključenje objeta izvršiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije, preko revizionog okna koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u gradičkoj dokumentaciji.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PVC cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu.

Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodoopornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizaciju mrežu.

| Sanitarni objekti | Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu | Visina priključka na zidu |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| WC šolja          | dn 110                                | 15 cm (za baltik šolju)   |
| Umivaonik         | dn 75                                 | 40 cm                     |
| Tuš kada          | dn 50                                 |                           |
| Podna rešetka     | dn 75                                 |                           |
| Veš mašina        | dn 50                                 |                           |

Fekalna kanalizacija u objektu (sanitarni čvorovi i ventilacije) predviđena je od PVC (SN4) kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451, SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za fekalnu otpadnu vodu.

Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

## SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[ \frac{l}{s} \right]$$

$N$  – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

$P$  – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

$q_0$  – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

| SANITARIJE           | N (kom) | P (%) | EF | $q_0$ (l/sec) | $Q_f$ (l/sec) |
|----------------------|---------|-------|----|---------------|---------------|
| UMIVAONIK            | 5       | 14,3  | 2  | 0,17          | 0,122         |
| WC (SA VODOKOTLIČEM) | 5       | 14,3  | 10 | 2             | 1,430         |
| SUDOPERA             | 1       | 14,3  | 4  | 0,67          | 0,096         |
| SUDOMAŠINA           | 1       | 14,3  |    | 0,22          | 0,031         |
| UKUPNO               |         |       |    |               | 1,679         |

Količina sanitarne otpadne vode iz objekta je 1.679 l/s. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

### SPAJANJE PVC CEVI:

Plastične PVC cevi spajaju se pomoću gumenog prstena ili lepljenjem cevi, sve prema upustvu proizvođača.

### C. SANITARNA ARMATURA I UREĐAJI :

U objektu su predviđeni sledeći uređaji :

- WC šolja sa nisko montažnim ispiračem
- Umivaonici dim 58/46 sa stojećom baterijom i hromiranim sifonom
- Kade stojeće sa baterijom i hromiranim sifonom

Sanitarna galanterija sadrži: ogledalo sa etažerom, držač sapuna, hromirani držač peškira sa 2 kraka kao i držač rolo papira.

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

## **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

INVESTITOR: MIODRAG AĆIMOVIĆ  
UL. VISOKOG STEVANA BR. 25, BEOGRAD

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM, SPRATNOSTI Pr+1

MESTO: PANČEVO, UL. VLASINSKA BB

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| B.R.G.P. POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM – NADZEMNO :   | 697.00 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM : | 697.00 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM:   | 664.87m <sup>2</sup>  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA :           | 174.65 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA NETO POVRŠINA SKLADIŠNOG DELA OBJEKTA :          | 490.22 m <sup>2</sup> |

|                                                                       |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Površina kat.par. 497/5, 497/11:                                      | 526.00m <sup>2</sup> + 885.00m <sup>2</sup> = 1411.00 m <sup>2</sup>   |
| Površina pod objektom:                                                | 600.00 m <sup>2</sup> / 42.52 %                                        |
| Površina pod parkingom:                                               | 84.15 m <sup>2</sup> / 5.96 %                                          |
| Površina pod trotoarom :                                              | 123.84 m <sup>2</sup> / 8.78 %                                         |
| Površina pod saobraćajnicom :                                         | 252.40 m <sup>2</sup> / 17.89%                                         |
| Indeks zauzetosti: (max. 50% za parcele preko 500m <sup>2</sup> )     | 600.00 m <sup>2</sup> / 42.52 %                                        |
| Indeks izgrađenosti:                                                  | 697.00 m <sup>2</sup> / 0.49                                           |
| Zelena površina: (min. % slobodnih površina 30% od čega 1/2 zelenilo) | 350.61m <sup>2</sup> / 24.85%                                          |
| Rekapitulacija zauzetosti:                                            | 600.00 + 84.15 + 123.84 + 252.40 + 350.61 = 1411 m <sup>2</sup> / 100% |

Zauzetost fasade:

Fasade nemaju ispuste.

# PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

## PRIZEMLJE

### POSLOVNI PROSTOR

|     | NAZIV PROSTORIJE                                  | P (m <sup>2</sup> )         |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| I   | ULAZ / PRIJEM STRANAKA                            | 16.05                       |
| II  | HODNIK                                            | 13.60                       |
| III | KUHINJA                                           | 6.03                        |
| IV  | TOALET                                            | 3.24                        |
| V   | KANCELARIJA                                       | 23.84                       |
| VI  | KANCELARIJA                                       | 22.67                       |
|     |                                                   | 85.43 m <sup>2</sup>        |
|     | UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSLOVNOG PROSTORA | UKUPNO 85.43 m <sup>2</sup> |

### SKLADIŠTE

|      | NAZIV PROSTORIJE               | P (m <sup>2</sup> )          |
|------|--------------------------------|------------------------------|
| VII  | SKLADIŠTE                      | 243.44                       |
| VIII | TOALET                         | 2.83                         |
| IX   | SKLADIŠTE                      | 241.10                       |
| X    | TOALET                         | 2.85                         |
|      |                                | 490.22 m <sup>2</sup>        |
|      | UKUPNA NETO POVRŠINA SKLADIŠTA | UKUPNO 490.22 m <sup>2</sup> |

|                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ukupna NETO površina prizemlja poslovnog prostora sa skladištem  | 575.65 m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja poslovnog prostora sa skladištem | 600.00 m <sup>2</sup> |

## SPRAT

### POSLOVNI PROSTOR

|      | NAZIV PROSTORIJE                               | P (m <sup>2</sup> )         |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| I    | STEPENIŠTE                                     | 6.80                        |
| II   | HODNIK                                         | 10.86                       |
| III  | HODNIK                                         | 3.74                        |
| IV   | TOALET                                         | 2.63                        |
| V    | TOALET                                         | 2.70                        |
| VI   | SALA ZA SASTANKE                               | 23.84                       |
| VII  | KANCELARIJA                                    | 22.67                       |
| VIII | KANCELARIJA                                    | 15.98                       |
|      |                                                | 89.22m <sup>2</sup>         |
|      | UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA POSLOVNOG PROSTORA | UKUPNO 89.22 m <sup>2</sup> |

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ukupna NETO površina sprata poslovnog prostora sa skladištem  | 89.22 m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina sprata poslovnog prostora sa skladištem | 97.00 m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina poslovnog objekta sa skladištem          | 664.87 m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina poslovnog objekta sa skladištem         | 697.00 m <sup>2</sup> |

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: MIODRAG AĆIMOVIĆ  
UL. VISOKOG STEVANA BR. 25, BEOGRAD

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM, SPRATNOSTI Pr+1

MESTO: PANČEVO, UL. VLASINSKA BB

#### PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

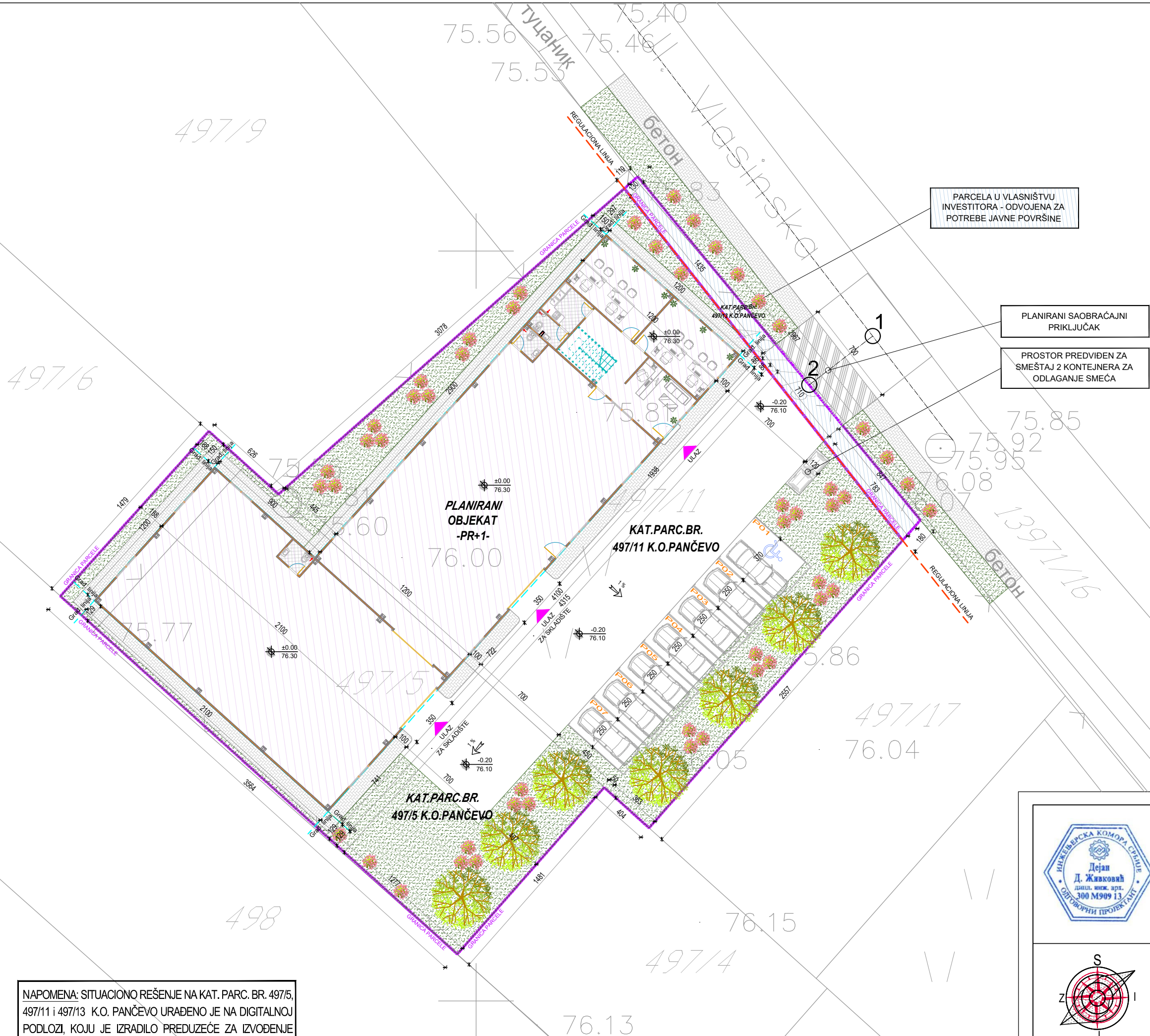
Bruto površina stambeno-poslovnog objekta koji je predmet izgradnje : **697.00 m<sup>2</sup>**

$$697.00 \times 600\text{€/m}^2 = 418.200,00 \text{ €}$$

$$418.200,00 \times 117.20 \text{ din} = 49.013.040,00 \text{ din}$$

**Predračunska vrednost novoprojektovanog objekta je 49.013.040,00 din**

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| URBANISTIČKI PARAMETRI                         |                                                                     |                                                  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM                                         | OSTVARENI PARAMETRI                              |
| POVRŠINA PARCELE 497/5                         |                                                                     | 526,00 m <sup>2</sup>                            |
| POVRŠINA PARCELE 497/11                        |                                                                     | + 885,00 m <sup>2</sup> = 1411,00 m <sup>2</sup> |
| POVRŠINA PARCELE 497/13 (Ne ulazi u zauzetost) |                                                                     | 44,00 m <sup>2</sup>                             |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                  |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                            |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO              |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                            |
| UKUPNA B.R.G.P. OBJEKTA                        |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                            |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA                   |                                                                     | 664,87 m <sup>2</sup>                            |
| ZAUZETOST OBJEKTA                              |                                                                     | 600,00 m <sup>2</sup> / 42,52 %                  |
| ZAUZETOST PARKINGA                             |                                                                     | 84,15 m <sup>2</sup> / 5,96 %                    |
| ZAUZETOST TROTOARA                             |                                                                     | 123,84 m <sup>2</sup> / 8,78 %                   |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA                        |                                                                     | 252,40 m <sup>2</sup> / 17,89 %                  |
| INDEKS ZAUZETOSTI                              | maks. 50 % (za parcele preko 500m <sup>2</sup> )                    | 600,00 m <sup>2</sup> / 42,52 %                  |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                            | maks. /                                                             | 697,00 m <sup>2</sup> / 0,49                     |
| ZELENA POVRŠINA                                | min. % slob. površina 30% od čega 1/2 zelenilo                      | 350,61 m <sup>2</sup> / 24,85 %                  |
| UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA           |                                                                     | 1 P.J.                                           |
| UKUPNO FORMIRANIH SKLADIŠNIH PROSTORA          |                                                                     | 2 S.P.                                           |
| PARKING PROSTOR                                | 50 m <sup>2</sup> posl. pr.=1 P.M.<br>Skladište - 4 radnika =1 P.M. | 4 P.M.<br>+ 2 P.M.<br>ostvareno - 7 P.M. (6+1)   |
| SPRATNOST OBJEKTA                              | Pr+2                                                                | Pr+1                                             |
| VISINA SLEMENA OBJEKTA                         | 13,50 m                                                             | 7,80 m                                           |
| VISINA VENCA OBJEKTA                           | 11,00 m                                                             | 7,80 m                                           |

| KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA |              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| br.                                                          | Y(m)         | X(m)         |
| O1                                                           | 7 474 126.44 | 4 971 644.32 |
| O2                                                           | 7 474 122.21 | 4 971 641.07 |

| LEGENDA OZNAKA |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
|                | GRANICA KAT. PARCELA BR. 497/5 I 497/11 K.O. PANČEVO |
|                | GRAĐEVINSKA LINIJA                                   |
|                | REGULACIONA LINIJA                                   |
|                | BROJ KATASTARKE PARCELE                              |
|                | SPRATNOST OBJEKTA                                    |
|                | ULAZ U POSLOVNI OBJEKAT                              |
|                | PLANIRANI POSLOVNI OBJEKAT                           |
|                | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK                     |
|                | POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA                              |
|                | PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTINJE                    |
|                | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE                  |
|                | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING                         |
|                | PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE                        |

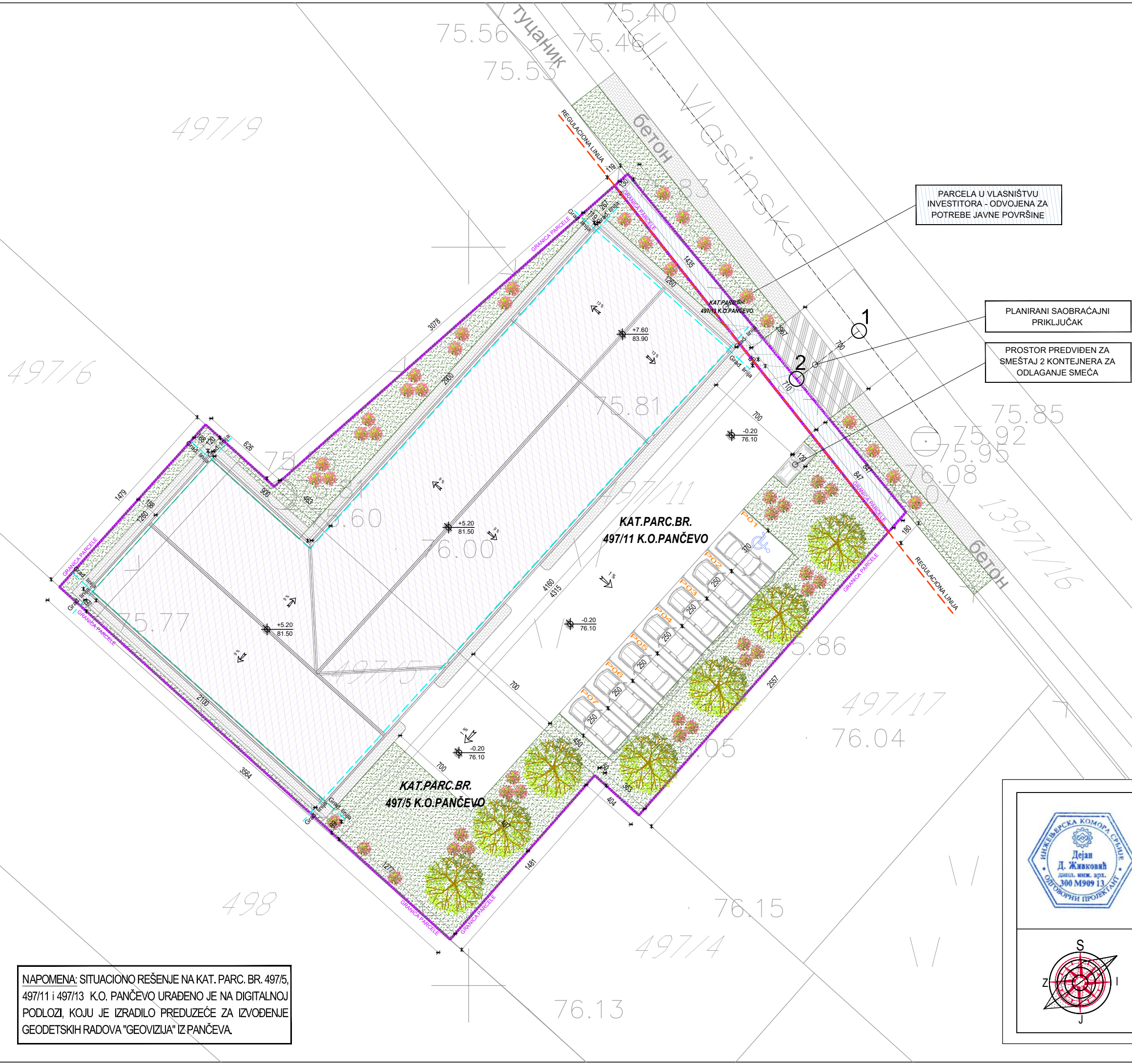
NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 497/5, 497/11 I 497/13 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



Deo projekta: 1-Arhitektura  
Vrsta teh.dok.: IDR  
Br. projekta: PR-IDR-05/2024  
Datum: 12.2024.

Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1

|                                          |                                                              |                          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| POSLOVANJE                               | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002                                 | KATEGORIJA V             |
| lokacija                                 | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 I 497/5 K.O.Pančevo |                          |
| investitor                               | Miodrag Aćimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd     |                          |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.          | br.licence<br>300 M909 13                                    | odgovorni<br>projektant  |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.           |                                                              | projektant<br>saradnik   |
| - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA - |                                                              | R 1:250<br>list br.1.7.1 |



| URBANISTIČKI PARAMETRI                            |                                                                     |                                                                              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM                                         | OSTVARENI PARAMETRI                                                          |
| POVRŠINA PARCELE 497/5<br>POVRŠINA PARCELE 497/11 |                                                                     | 526,00 m <sup>2</sup><br>+<br>885,00 m <sup>2</sup> = 1411,00 m <sup>2</sup> |
| POVRŠINA PARCELE 497/13<br>(Ne ulazi u zauzetost) |                                                                     | 44,00 m <sup>2</sup>                                                         |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                     |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                                                        |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO                 |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                                                        |
| UKUPNA B.R.G.P. OBJEKTA                           |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                                                        |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA                      |                                                                     | 664,87 m <sup>2</sup>                                                        |
| ZAUZETOST OBJEKTA                                 |                                                                     | 600,00 m <sup>2</sup> / 42,52 %                                              |
| ZAUZETOST PARKINGA                                |                                                                     | 84,15 m <sup>2</sup> / 5,96 %                                                |
| ZAUZETOST TROTOARA                                |                                                                     | 123,84 m <sup>2</sup> / 8,78 %                                               |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA                           |                                                                     | 252,40 m <sup>2</sup> / 17,89 %                                              |
| INDEKS ZAUZETOSTI                                 | maks. 50 %<br>(za parcele preko 500m <sup>2</sup> )                 | 600,00 m <sup>2</sup> / 42,52 %                                              |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                               | maks. /                                                             | 697,00 m <sup>2</sup> / 0,49                                                 |
| ZELENA POVRŠINA                                   | min. % slob. površina 30%<br>od čega 1/2 zelenilo                   | 350,61 m <sup>2</sup> / 24,85 %                                              |
| UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA              |                                                                     | 1 P.J.                                                                       |
| UKUPNO FORMIRANIH SKLADIŠNIH PROSTORA             |                                                                     | 2 S.P.                                                                       |
| PARKING PROSTOR                                   | 50 m <sup>2</sup> posl. pr.=1 P.M.<br>Skladište - 4 radnika =1 P.M. | 4 P.M.<br>+<br>2 P.M.<br>ostvareno - 7 P.M. (6+1)                            |
| SPRATNOST OBJEKTA                                 | Pr+2                                                                | Pr+1                                                                         |
| VISINA SLEMENA OBJEKTA                            | 13,50 m                                                             | 7,80 m                                                                       |
| VISINA VENCA OBJEKTA                              | 11,00 m                                                             | 7,80 m                                                                       |

| KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA |              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| br.                                                          | Y(m)         | X(m)         |
| O1                                                           | 7 474 126.44 | 4 971 644.32 |
| O2                                                           | 7 474 122.21 | 4 971 641.07 |

| LEGENDA OZNAKA |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
|                | GRANICA KAT. PARCELA BR. 497/5 I 497/11 K.O. PANČEVO |
|                | GRADJEVINSKA LINIJA                                  |
|                | REGULACIONA LINIJA                                   |
|                | BROJ KATASTRARSKE PARCELE                            |
|                | SPRATNOST OBJEKTA                                    |
|                | ULAZ U POSLOVNI OBJEKAT                              |
|                | PLANIRANI POSLOVNI OBJEKAT                           |
|                | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK                     |
|                | POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA                              |
|                | PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTINJE                    |
|                | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE                  |
|                | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING                         |
|                | PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE                        |

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 497/5, 497/11 I 497/13 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



Deo projekta:  
Vrsta teh.dok.:

1-Arhitektura  
IDR

Br. projekta:  
Datum:

PR-IDR-05/2024  
12.2024.

Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1

POSLOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V

lokacija

Pančevo, ul. Vlasinska bb  
k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo

investitor

Miodrag Aćimović,  
ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd

Živković Dejan  
dipl.inž.arh.

br.licence  
300 M909 13

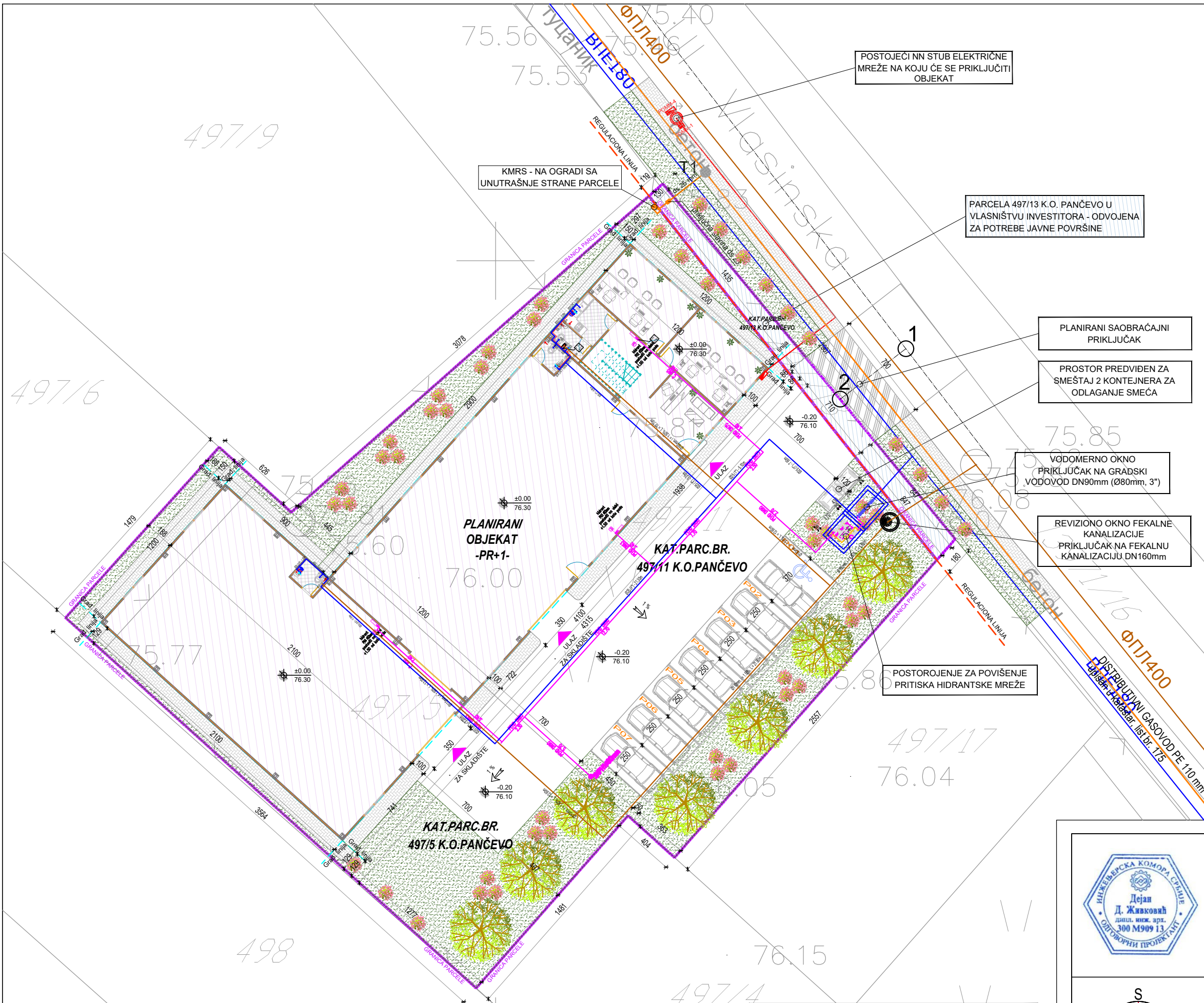
odgovorni  
projektant

Stefan Divnić  
mast.inž.arh.

projektant  
saradnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVOVA -

R 1:250  
list br.1.7.2



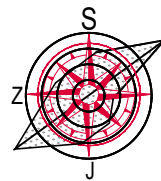
| URBANISTIČKI PARAMETRI                         |                                                                     |                                                  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                | PARAMETRI DEFINISANI PLANOM                                         | OSTVARENI PARAMETRI                              |
| POVRŠINA PARCELE 497/5                         |                                                                     | 526,00 m <sup>2</sup>                            |
| POVRŠINA PARCELE 497/11                        |                                                                     | + 885,00 m <sup>2</sup> = 1411,00 m <sup>2</sup> |
| POVRŠINA PARCELE 497/13 (Ne ulazi u zauzetost) |                                                                     | 44,00 m <sup>2</sup>                             |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA                  |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                            |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO              |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                            |
| UKUPNA B.R.G.P. OBJEKTA                        |                                                                     | 697,00 m <sup>2</sup>                            |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA                   |                                                                     | 664,87 m <sup>2</sup>                            |
| ZAUZETOST OBJEKTA                              |                                                                     | 600,00 m <sup>2</sup> / 42,52 %                  |
| ZAUZETOST PARKINGA                             |                                                                     | 84,15 m <sup>2</sup> / 5,96 %                    |
| ZAUZETOST TROTOARA                             |                                                                     | 123,84 m <sup>2</sup> / 8,78 %                   |
| ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA                        |                                                                     | 252,40 m <sup>2</sup> / 17,89 %                  |
| INDEKS ZAUZETOSTI                              | maks. 50 % (za parcele preko 500m <sup>2</sup> )                    | 600,00 m <sup>2</sup> / 42,52 %                  |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI                            | maks. /                                                             | 697,00 m <sup>2</sup> / 0,49                     |
| ZELENA POVRŠINA                                | min. % slob. površina 30% od čega 1/2 zelenilo                      | 350,61 m <sup>2</sup> / 24,85 %                  |
| UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA           |                                                                     | 1 P.J.                                           |
| UKUPNO FORMIRANIH SKLADIŠNIH PROSTORA          |                                                                     | 2 S.P.                                           |
| PARKING PROSTOR                                | 50 m <sup>2</sup> posl. pr.=1 P.M.<br>Skladište - 4 radnika =1 P.M. | 4 P.M.<br>+ 2 P.M.<br>ostvareno - 7 P.M. (6+1)   |
| SPRATNOST OBJEKTA                              | Pr+2                                                                | Pr+1                                             |
| VISINA SLEMENA OBJEKTA                         | 13,50 m                                                             | 7,80 m                                           |
| VISINA VENCA OBJEKTA                           | 11,00 m                                                             | 7,80 m                                           |

| KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA |              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| br.                                                          | Y(m)         | X(m)         |
| O1                                                           | 7 474 126.44 | 4 971 644.32 |
| O2                                                           | 7 474 122.21 | 4 971 641.07 |

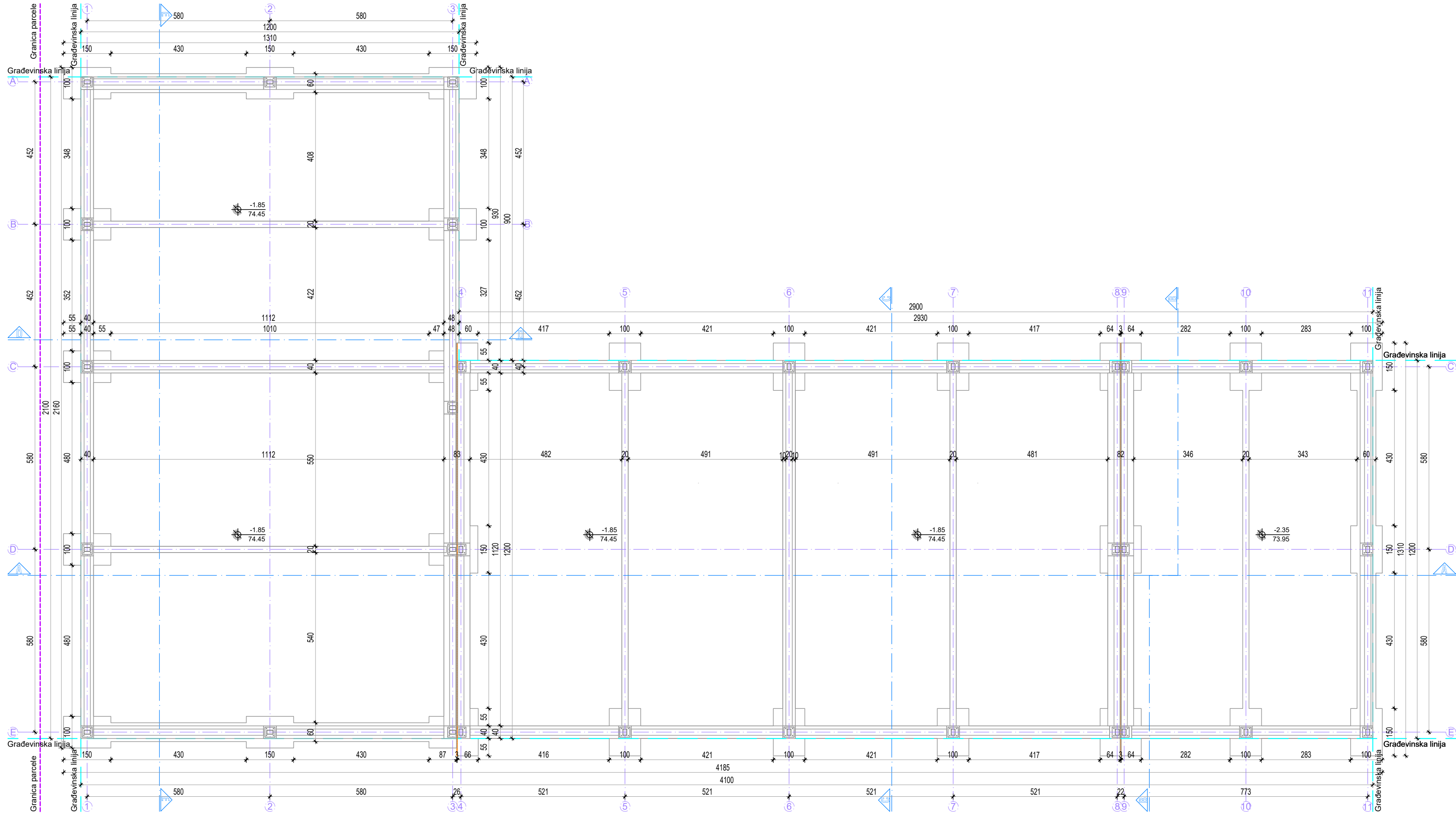
| LEGENDA OZNAKA |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
|                | GRANICA KAT. PARCELA BR. 497/5 I 497/11 K.O. PANČEVO |
|                | GRAĐEVINSKA LINIJA                                   |
|                | REGULACIONA LINIJA                                   |
|                | BROJ KATASTARSKJE PARCELE                            |
|                | SPRATNOST OBJEKTA                                    |
|                | ULAZ U POSLOVNI OBJEKT                               |
|                | PLANIRANI POSLOVNI OBJEKT                            |
|                | PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK                     |
|                | POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA                              |
|                | PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTINJE                    |
|                | ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE                  |
|                | PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING                         |
|                | PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE                        |

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 497/5, 497/11 I 497/13 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA.

| LEGENDA OZNAKA INFRASTRUKTURE |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
|                               | TRASA VODOVODNE MREŽE            |
|                               | TRASA KANALIZACIONE MREŽE        |
|                               | HIDRANTSKA MREŽA                 |
|                               | TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA |
|                               | TRASA GASOVODNE MREŽE            |

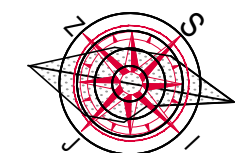


|                                                           |                                                              |                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                           | Deo projekta: 1-Arhitektura                                  | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |
|                                                           | Vrsta teh.dok.: IDR                                          | Datum: 12.2024.              |
| Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1 |                                                              |                              |
| POSLOVANJE                                                | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002                                 | KATEGORIJA V                 |
| lokacija                                                  | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |                              |
| investitor                                                | Miodrag Aćimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd     |                              |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                           | br.licence<br>300 M909 13                                    | odgovorni<br>projektant      |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                            |                                                              | projektant<br>saradnik       |
| - SINHRON PLAN INSTALACIJA -                              |                                                              | R 1:250<br>list br.1.7.3     |

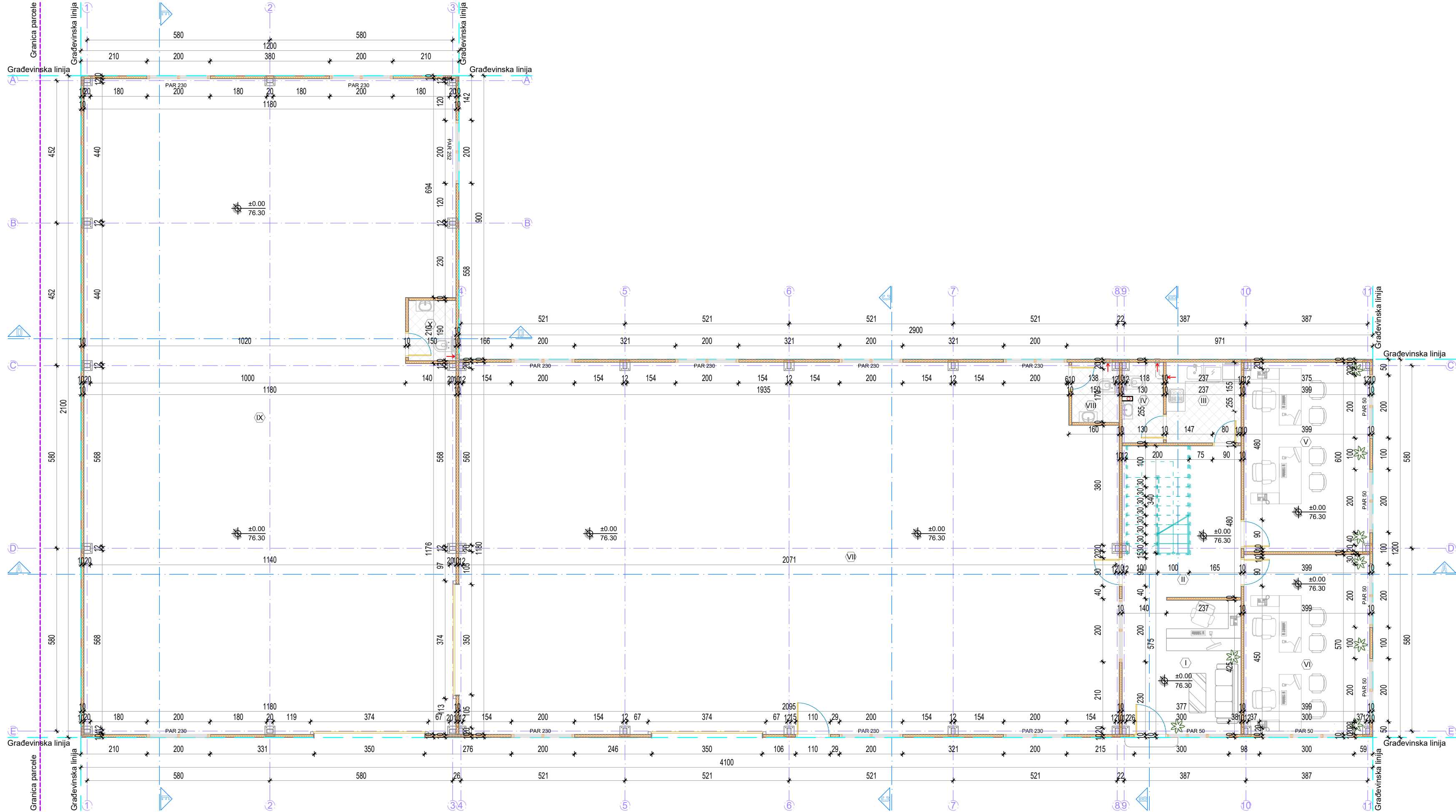


| LEGENDA MATERIJALA |                           |
|--------------------|---------------------------|
|                    | stub čelične konstrukcije |
|                    | dilatacija                |

| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | visinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |



|                                                                                       |                                    |                                                                                       |                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
|  | Deo projekta: <b>1-ArHITEKTURA</b> |                                                                                       | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |              |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>         |                                                                                       | Datum: 12.2024.              |              |
| Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr + 1                           |                                    |                                                                                       |                              |              |
| POSLOVANJE                                                                            |                                    | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002                                                          |                              | KATEGORIJA V |
| lokacija                                                                              |                                    | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo                          |                              |              |
| investitor                                                                            |                                    | Miodrag Acimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd                              |                              |              |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.<br>Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                     | br.licence<br>300 M909 13          |  | odgovorni projektant         |              |
|                                                                                       |                                    |                                                                                       | projektant saradnik          |              |
| - OSNOVA TEMELJA -                                                                    |                                    |                                                                                       | R 1:100                      |              |
|                                                                                       |                                    |                                                                                       | list br.1.7.4                |              |



| POSLOVNI PROSTOR - PRIZEMLJE |                        |          |          |          |             |
|------------------------------|------------------------|----------|----------|----------|-------------|
| br.                          | Naziv prostorije       | Pod      | Zid      | Plafon   | P (m²) O(m) |
| I                            | ULAZ / PRIJEM STRANAKA | keramika | alupanel | alupanel | 16.05 16.13 |
| II                           | HODNIK                 | keramika | alupanel | alupanel | 13.60 22.27 |
| III                          | KUHINJA                | keramika | alupanel | alupanel | 6.03 9.83   |
| IV                           | TOALET                 | keramika | alupanel | alupanel | 3.24 8.37   |
| V                            | KANCELARIJA            | keramika | alupanel | alupanel | 23.84 19.97 |
| VI                           | KANCELARIJA            | keramika | alupanel | alupanel | 22.67 19.37 |

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSLOVNOG PROSTORA 85.43 m²

| SKLADIŠTE |                  |           |          |          |              |
|-----------|------------------|-----------|----------|----------|--------------|
| br.       | Naziv prostorije | Pod       | Zid      | Plafon   | P (m²) O(m)  |
| VII       | SKLADIŠTE        | terobeton | alupanel | alupanel | 243.44 68.56 |
| VIII      | TOALET           | keramika  | alupanel | alupanel | 2.83 6.80    |
| IX        | SKLADIŠTE        | terobeton | alupanel | alupanel | 241.10 71.44 |
| X         | TOALET           | keramika  | alupanel | alupanel | 2.85 6.80    |

UKUPNA NETO POVRŠINA SKLADIŠTA 486.22 m²

UKUPNA NETO POVRŠ. PRIZEMLJA, POSL. PROST. SA SKLADIŠTEM 575.65 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠ. PRIZEMLJA POSL. PROST. SA SKLADIŠTEM 600.00 m²

#### LEGENDA MATERIJALA

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | stub čelične konstrukcije |
|  | termoizolacioni alu-panel |

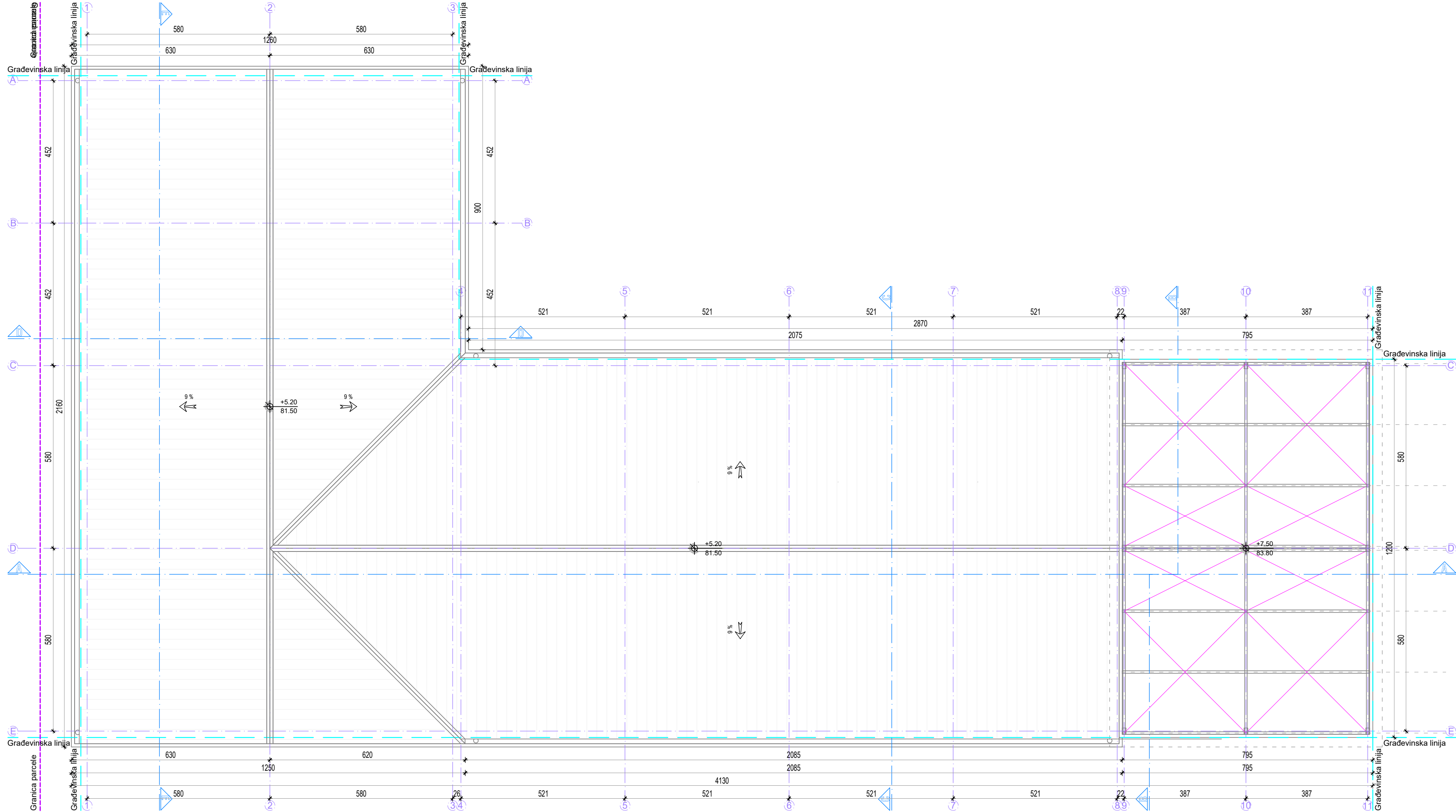
#### LEGENDA OZNAKA

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | visinske kote      |
|  | oznaka prostorije  |
|  | linija preseka     |
|  | građevinska linija |
|  | granica parcele    |
|  | ose                |

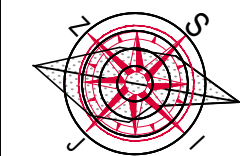


|                                                                                       |                             |                                                                                       |                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
|  | Deo projekta: 1-Arhitektura |                                                                                       | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |              |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.: IDR         |                                                                                       | Datum: 12.2024.              |              |
| Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1                             |                             |                                                                                       |                              |              |
| POSLOVANJE                                                                            |                             | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002                                                          |                              | KATEGORIJA V |
| lokacija                                                                              |                             | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo                          |                              |              |
| investitor                                                                            |                             | Miodrag Acimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd                              |                              |              |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13   |  | odgovorni projektant         |              |
|                                                                                       |                             |                                                                                       | projektant saradnik          |              |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                                                        |                             |                                                                                       |                              | R 1:100      |
| - OSNOVA PRIZEMLJA -                                                                  |                             |                                                                                       |                              | list br.17.5 |

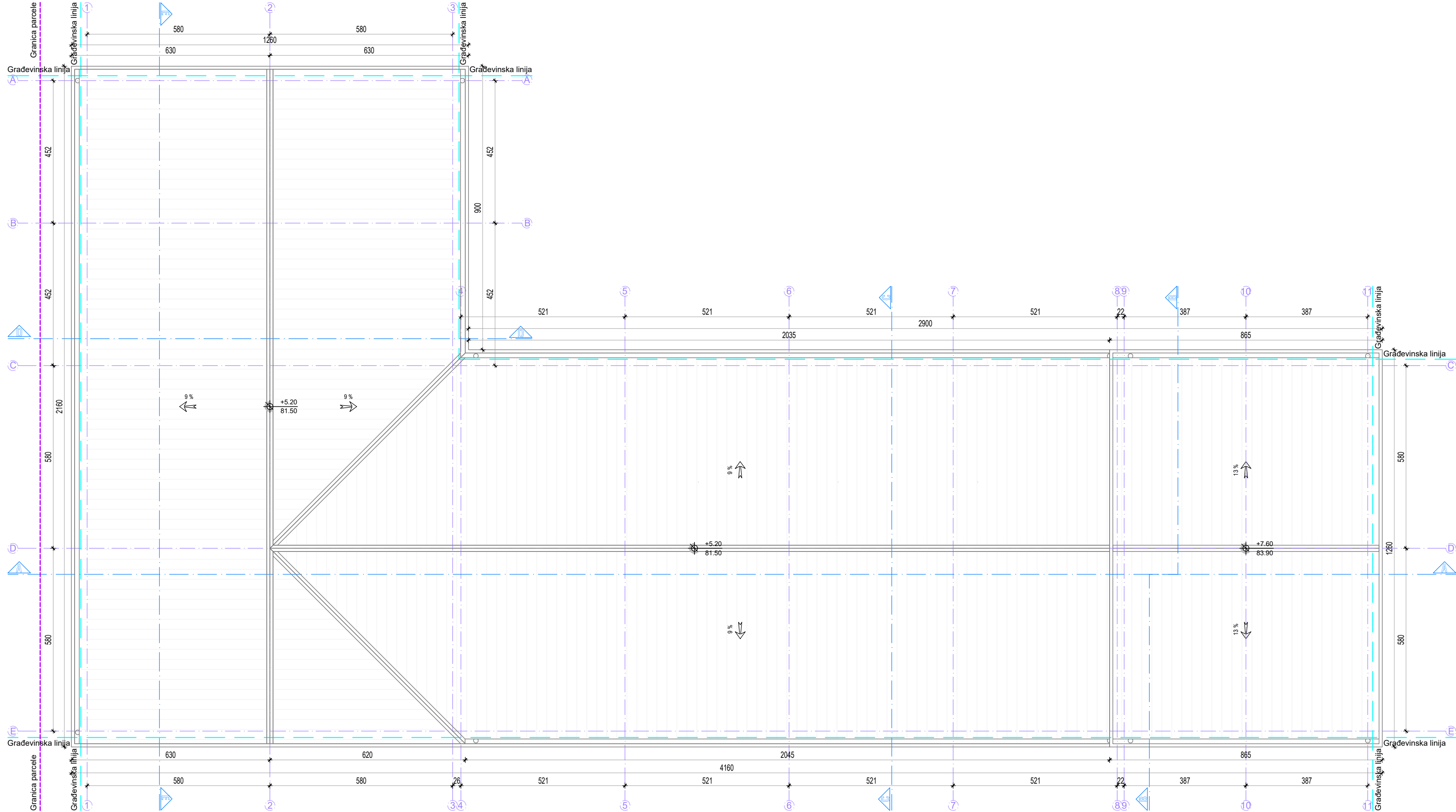




| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | visinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |



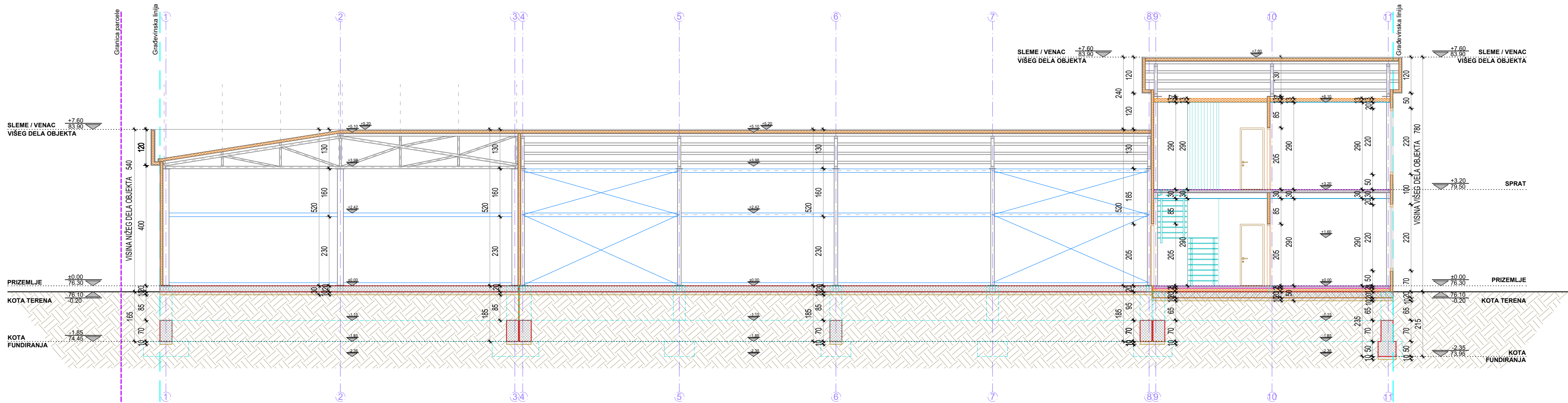
|                                                                                       |                                    |                                                              |                              |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Deo projekta: <b>1-Arhitektura</b> |                                                              | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |                                                                                                               |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>         |                                                              | Datum: 12. 2024.             |                                                                                                               |
| Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr + 1                           |                                    |                                                              |                              |                                                                                                               |
|                                                                                       |                                    |                                                              |                              |                                                                                                               |
| POSLOVANJE                                                                            |                                    | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002                                 |                              | KATEGORIJA V                                                                                                  |
| lokacija                                                                              |                                    | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |                              |                                                                                                               |
| investitor                                                                            |                                    | Miodrag Acimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25. Beograd     |                              |                                                                                                               |
| Živković Dejan<br>dipI.inž.arh.                                                       |                                    | br.licence<br>300 M909 13                                    |                              |  odgovorni<br>projektant |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                                                        |                                    |                                                              |                              | projektant<br>saradnik                                                                                        |
| - OSNOVA KONSTRUKCIJE KROVA<br>VIŠEG DELA OBJEKTA -                                   |                                    |                                                              |                              |                                                                                                               |
|                                                                                       |                                    |                                                              |                              | R 1:100                                                                                                       |
|                                                                                       |                                    |                                                              |                              | list br.1.7.7                                                                                                 |



| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | visinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |



|                                                                                       |                                                              |                                                                                       |                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|
|  | Deo projekta: <b>1-Arhitektura</b>                           |                                                                                       | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |  |
|                                                                                       | Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>                                   |                                                                                       | Datum: 12.2024.              |  |
|                                                                                       | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1    |                                                                                       |                              |  |
|                                                                                       | POSLOVANJE                                                   |                                                                                       |                              |  |
|                                                                                       | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V                    |                                                                                       |                              |  |
| lokacija                                                                              | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |                                                                                       |                              |  |
| investitor                                                                            | Miodrag Acimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd     |                                                                                       |                              |  |
| Živković Dejan<br>dipI.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                    |  | odgovorni projektant         |  |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                                                        |                                                              |                                                                                       | projektant saradnik          |  |
| - OSNOVA KROVA -                                                                      |                                                              |                                                                                       | R 1:100                      |  |
|                                                                                       |                                                              |                                                                                       | list br.1.7.8                |  |

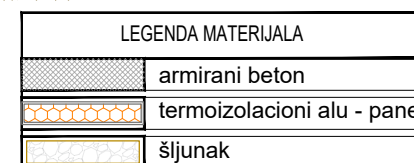


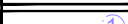
| LEGENDA MATERIJALA |                             |
|--------------------|-----------------------------|
|                    | armirani beton              |
|                    | termoizolacioni alu - panel |
|                    | šijunak                     |

| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | visinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | gradevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |

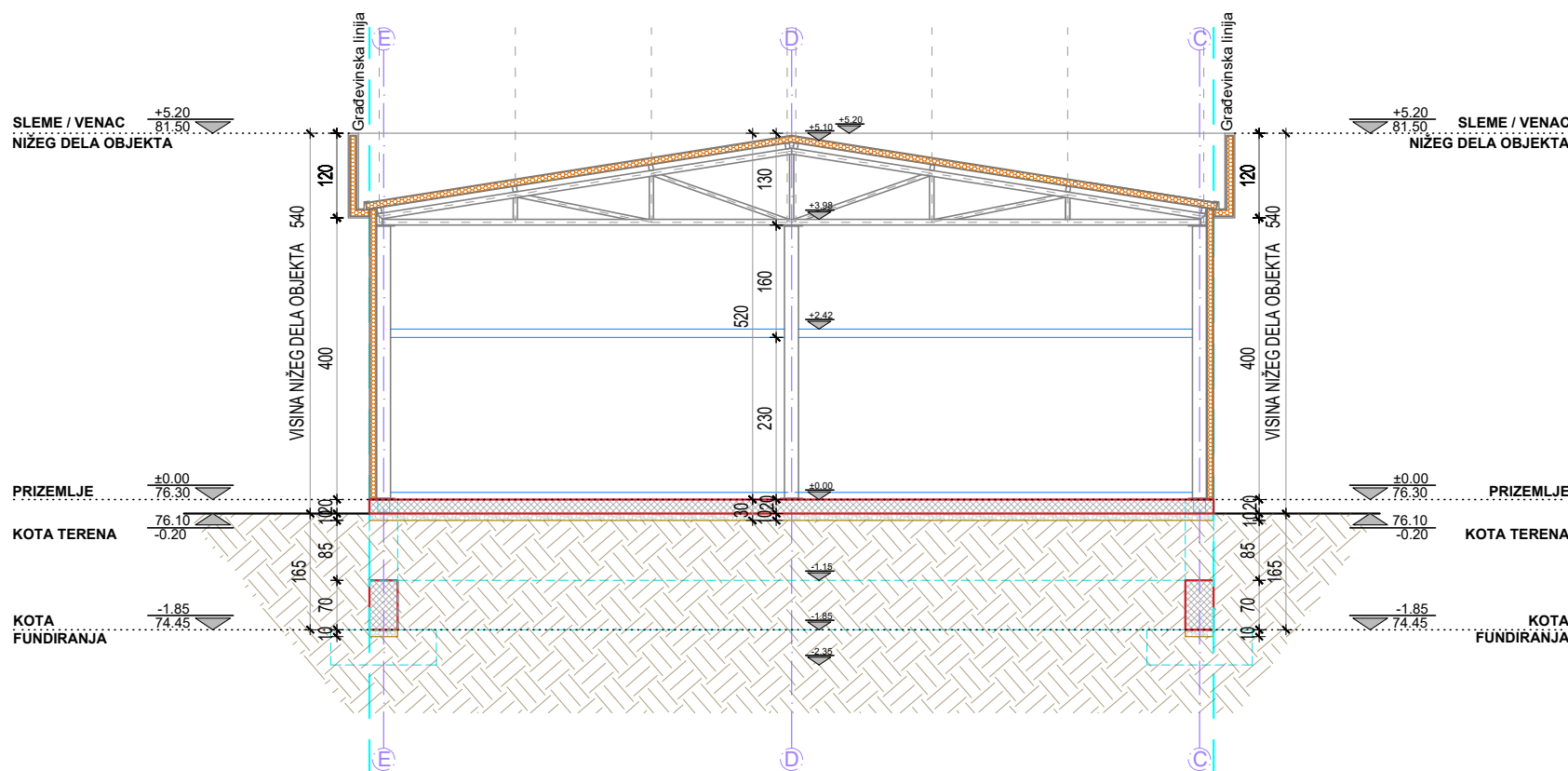


|                                                              |  |                                                                                       |  |                      |  |
|--------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| Deo projekta:                                                |  | 1-Arhitektura                                                                         |  | Br. projekta:        |  |
| Vrsta teh.dok.:                                              |  | IDR                                                                                   |  | PR-IDR-05/2024       |  |
|                                                              |  |                                                                                       |  | Datum:               |  |
|                                                              |  |                                                                                       |  | 12. 2024.            |  |
| Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1    |  |                                                                                       |  |                      |  |
| KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V                    |  |                                                                                       |  |                      |  |
| Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |  |                                                                                       |  |                      |  |
| Miodrag Acimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd     |  |                                                                                       |  |                      |  |
| br.licence<br>300 M909 13                                    |  |  |  | odgovorni projektant |  |
|                                                              |  |                                                                                       |  | projektant saradnik  |  |
| - PRESEK A-A -                                               |  |                                                                                       |  | R 1:100              |  |
|                                                              |  |                                                                                       |  | list br.1.7.9        |  |



| LEGENDA OZNAKA                                                                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | visinske kote      |
|  | oznaka prostorije  |
|  | linija preseka     |
|  | građevinska linija |
|  | granica parcele    |
|  | ose                |

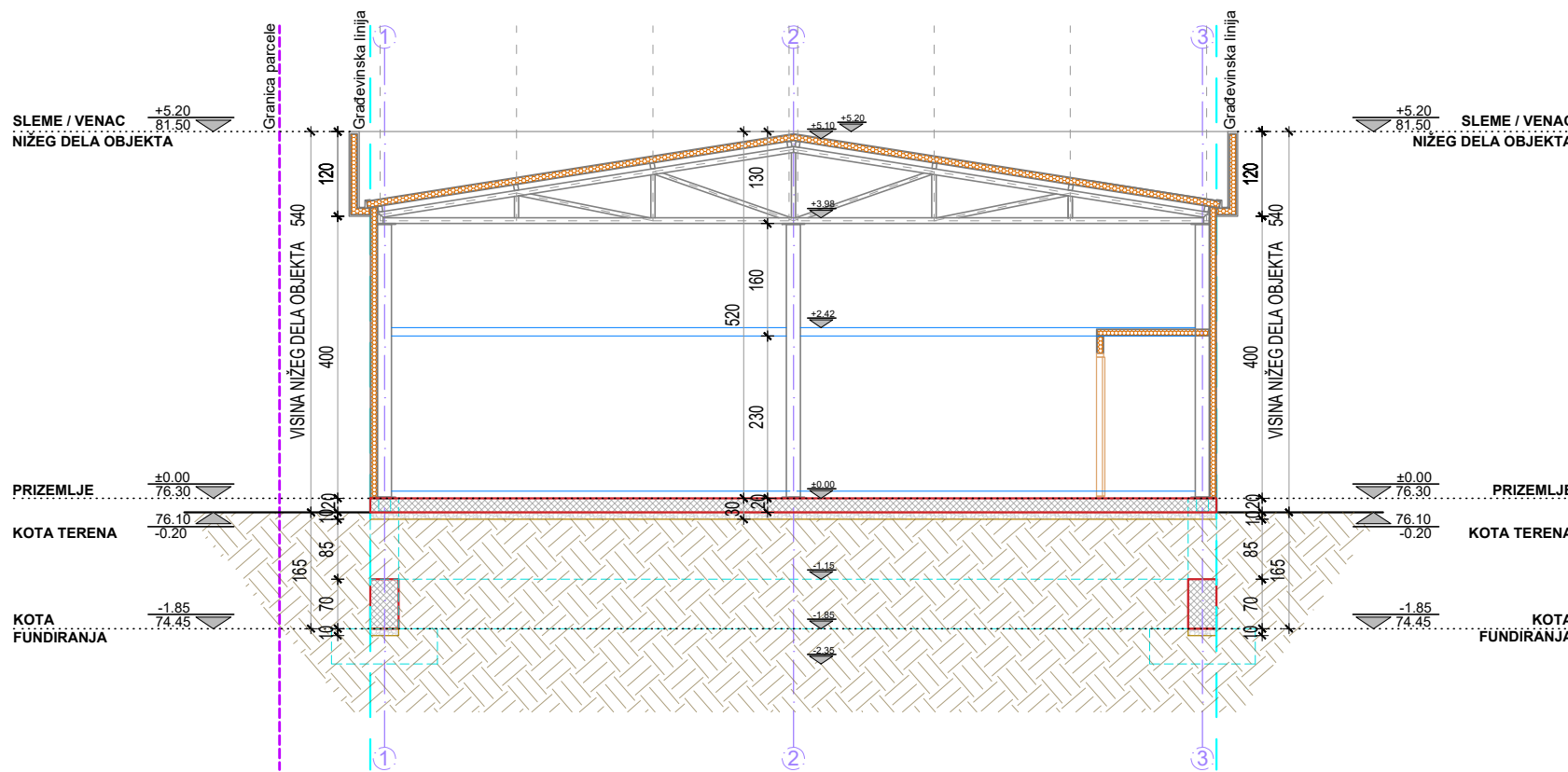
|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                              |               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|  |  | Deo projekta:                                                                         | 1-Arhitektura                                                | Br. projekta: | PR-IDR-05/2024 |
|                                                                                       |                                                                                       | Vrsta teh.dok.:                                                                       | IDR                                                          | Datum:        | 12.2024.       |
|                                                                                       |                                                                                       | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1                             |                                                              |               |                |
|                                                                                       |                                                                                       | POSLOVANJE                                                                            | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002                                 | KATEGORIJA V  |                |
|                                                                                       |                                                                                       | lokacija                                                                              | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |               |                |
| investitor                                                                            | Miodrag Ćimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd                               |                                                                                       |                                                              |               |                |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                                             |  | odgovorni projektant                                         |               |                |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                                                        |                                                                                       |                                                                                       | projektant saradnik                                          |               |                |
| - PRESEK B-B -                                                                        |                                                                                       |                                                                                       | R 1:100<br>list br.1.7.10                                    |               |                |



| LEGENDA MATERIJALA |                             |
|--------------------|-----------------------------|
|                    | armirani beton              |
|                    | termoizolacioni alu - panel |
|                    | šljunak                     |

| LEGENDA OZNAKA |                   |
|----------------|-------------------|
|                | visinske kote     |
|                | oznaka prostorije |
|                | linija preseka    |
|                | grdevinska linija |
|                | granica parcele   |
|                | ose               |

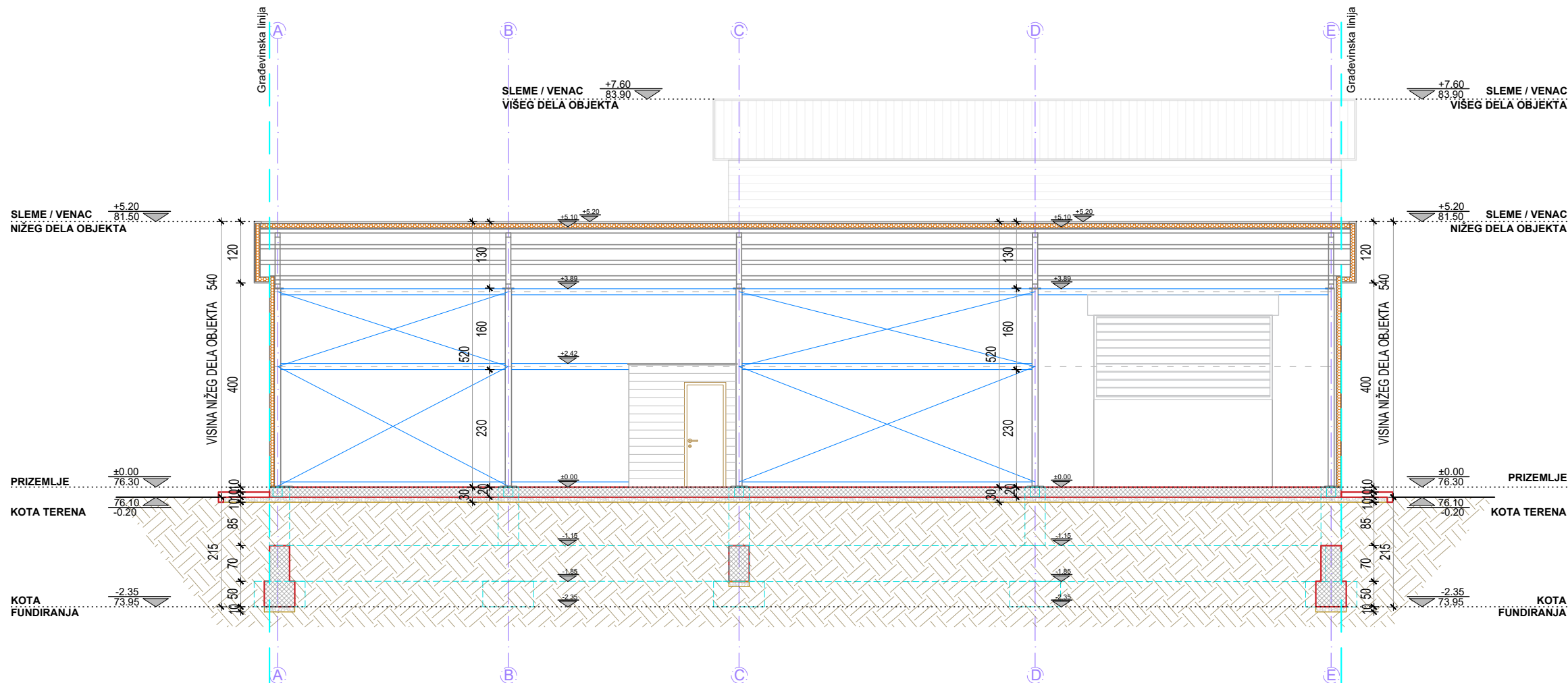
|                |                                                           |                                                              |                              |
|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                | Deo projekta: <b>1-Arhitektura</b>                        |                                                              | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |
|                | Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>                                |                                                              | Datum: 12.2024.              |
|                | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1 |                                                              |                              |
|                | POSLOVANJE                                                | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V                    |                              |
|                | lokacija                                                  | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |                              |
|                | investitor                                                | Miodrag Aćimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd     |                              |
|                | Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                           | br.licence<br>300 M909 13                                    | <br>odgovorni<br>projektant  |
|                | Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                            |                                                              | projektant<br>saradnik       |
| - PRESEK C-C - |                                                           |                                                              | R 1:100<br>list br.1.7.11    |



| LEGENDA MATERIJALA |                             |
|--------------------|-----------------------------|
|                    | armirani beton              |
|                    | termoizolacioni alu - panel |
|                    | šljunak                     |

| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | visinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |

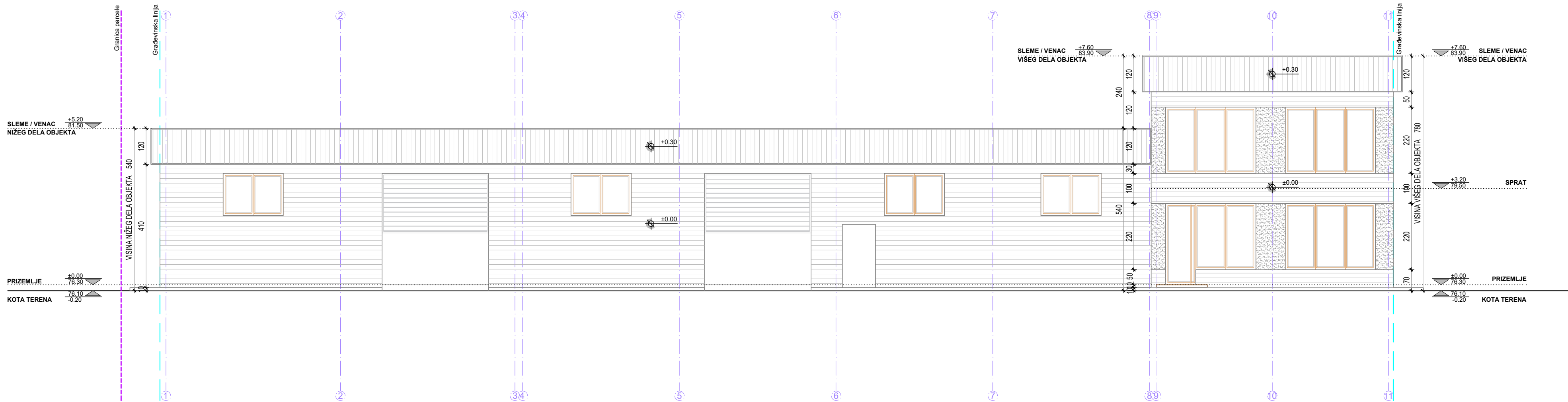
|                                |                                                           |                                                              |                              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                | Deo projekta: <b>1-Arhitektura</b>                        |                                                              | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |
|                                | Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>                                |                                                              | Datum: 12.2024.              |
|                                | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1 |                                                              |                              |
|                                | POSLOVANJE                                                | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V                    |                              |
|                                | lokacija                                                  | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |                              |
|                                | investitor                                                | Miodrag Aćimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd     |                              |
|                                | Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                           | br.licence<br>300 M909 13                                    | odgovorni<br>projektant      |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh. |                                                           |                                                              | projektant<br>saradnik       |
| - PRESEK D-D -                 |                                                           |                                                              | R 1:100<br>list br.1.7.12    |



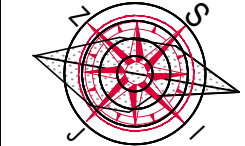
| LEGENDA MATERIJALA |                             |
|--------------------|-----------------------------|
|                    | armirani beton              |
|                    | termoizolacioni alu - panel |
|                    | šljunak                     |

| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | visinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |

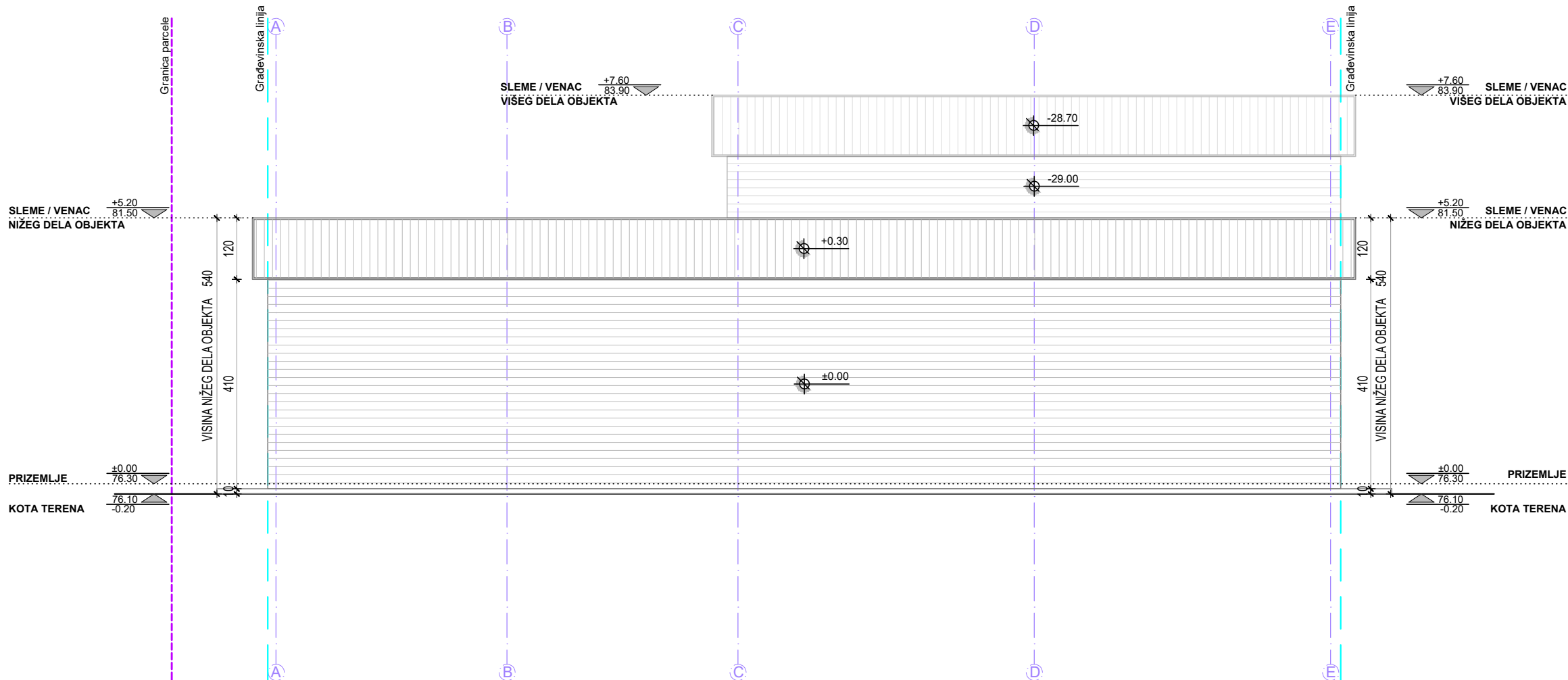
|                                |                                                           |                                                              |                              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                | Deo projekta: 1-Arhitektura                               |                                                              | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |
|                                | Vrsta teh.dok.: IDR                                       |                                                              | Datum: 12.2024.              |
|                                | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1 |                                                              |                              |
|                                | POSLOVANJE                                                | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V                    |                              |
|                                | lokacija                                                  | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |                              |
|                                | investitor                                                | Miodrag Acimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25. Beograd     |                              |
|                                | Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                           | br.licence<br>300 M909 13                                    | odgovorni<br>projektant      |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh. |                                                           |                                                              | projektant<br>saradnik       |
| - PRESEK E-E -                 |                                                           |                                                              | R 1:100<br>list br.1.7.13    |



| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | dubinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |

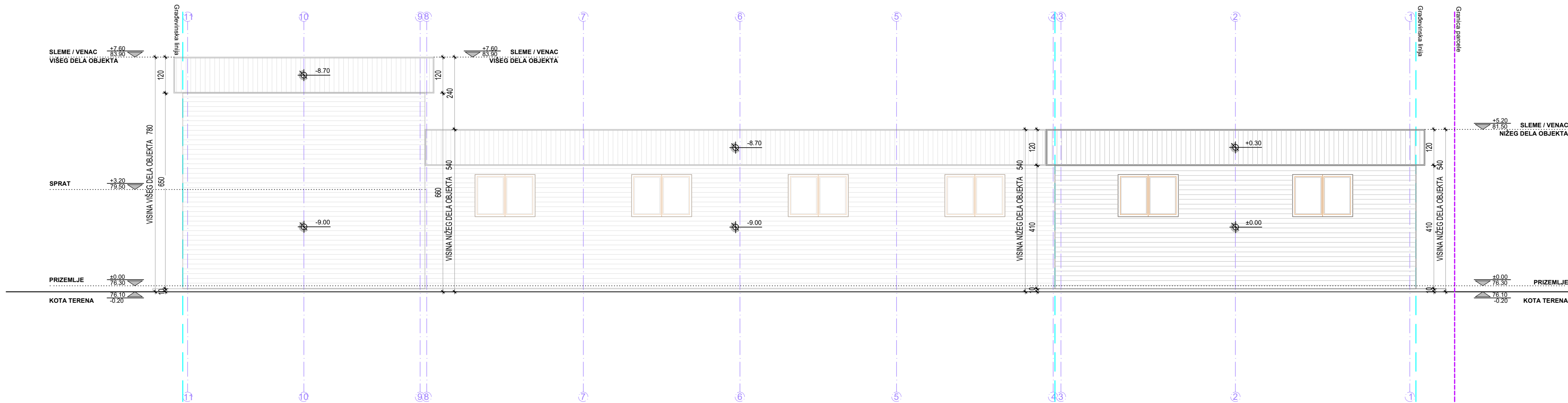


|                                                                                       |                           |                                                                                       |                         |                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|
|  |                           | Deo projekta:<br><b>1-Arhitektura</b>                                                 |                         | Br. projekta:<br>PR-IDR-05/2024 |  |
|                                                                                       |                           | Vrsta teh.dok.:<br><b>IDR</b>                                                         |                         | Datum:<br>12.2024.              |  |
|                                                                                       |                           | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem<br>spratnosti Pr+1                          |                         |                                 |  |
| POSLOVANJE                                                                            |                           | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V                                             |                         |                                 |  |
| lokacija                                                                              |                           | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo                          |                         |                                 |  |
| investitor                                                                            |                           | Miodrag Acimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd                              |                         |                                 |  |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       | br.licence<br>300 M909 13 |  | odgovorni<br>projektant |                                 |  |
|                                                                                       |                           |                                                                                       | projektant<br>saradnik  |                                 |  |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                                                        |                           |                                                                                       |                         |                                 |  |
| - JUGOISTOČNA FASADA -                                                                |                           |                                                                                       | R 1:100                 |                                 |  |
|                                                                                       |                           |                                                                                       | list br.1.7.14          |                                 |  |



| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | dubinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |

|                        |                                                           |                                                              |                              |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                        | Deo projekta: <b>1-Arhitektura</b>                        |                                                              | Br. projekta: PR-IDR-05/2024 |
|                        | Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>                                |                                                              | Datum: 12.2024.              |
|                        | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1 |                                                              |                              |
|                        | POSLOVANJE                                                | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V                    |                              |
|                        | lokacija                                                  | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |                              |
|                        | investitor                                                | Miodrag Aćimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25. Beograd     |                              |
|                        | Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                           | br.licence<br>300 M909 13                                    | <br>odgovorni<br>projektant  |
|                        | Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                            |                                                              | projektant<br>saradnik       |
| - JUGOZAPADNA FASADA - |                                                           |                                                              | R 1:100<br>list br.1.7.15    |



| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | dubinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |

Deo projekta:  
Vrsta teh.dok.:  
**1-Arhitektura**  
**IDR**

Br. projekta:  
PR-IDR-05/2024  
Datum:  
12.2024.

Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem  
spratnosti Pr+1

POSLOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V

lokacija

Pančevo, ul. Vlasinska bb  
k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo

investitor

Miodrag Acimović,  
ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd

Živković Dejan  
dipl.inž.arh.

br.licence  
300 M909 13

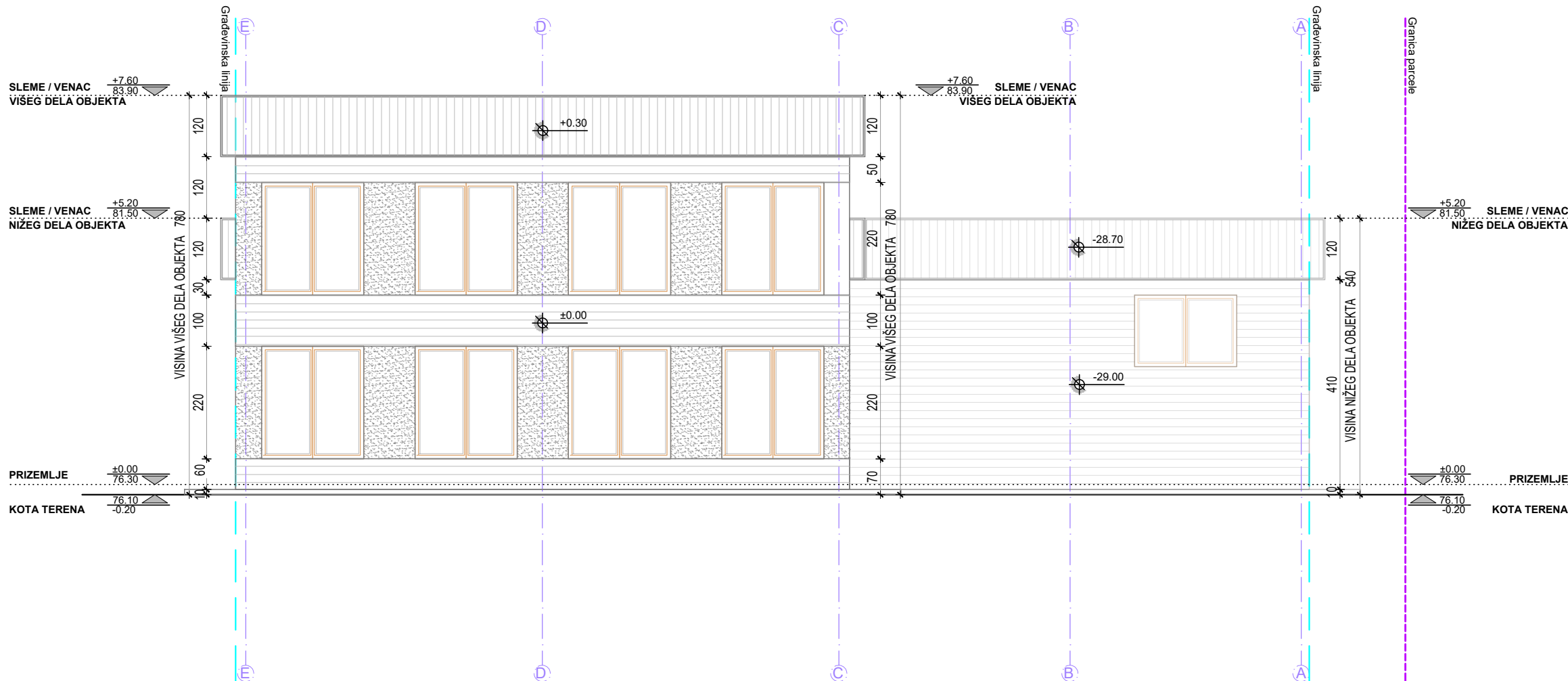
odgovorni  
projektant

Stefan Divnić  
mast.inž.arh.

projektant  
saradnik

- SEVEROZAPADNA FASADA -

R 1:100  
list br.1.7.16



| LEGENDA OZNAKA |                    |
|----------------|--------------------|
|                | dubinske kote      |
|                | oznaka prostorije  |
|                | linija preseka     |
|                | građevinska linija |
|                | granica parcele    |
|                | ose                |

|                                                                                       |                                                                                       |                                                              |  |                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  |  | Deo projekta: <b>1-Arhitektura</b>                           |  | Br. projekta: PR-IDR-05/2024                                                          |                      |
|                                                                                       |                                                                                       | Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>                                   |  | Datum: 12.2024.                                                                       |                      |
|                                                                                       |                                                                                       | Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1    |  |                                                                                       |                      |
| POSLOVANJE                                                                            |                                                                                       | KLASIFIKACIONI BROJ - 123002      KATEGORIJA V               |  |                                                                                       |                      |
| lokacija                                                                              |                                                                                       | Pančevo, ul. Vlasinska bb<br>k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo |  |                                                                                       |                      |
| investitor                                                                            |                                                                                       | Miodrag Aćimović,<br>ul. Visokog Stevana br. 25. Beograd     |  |                                                                                       |                      |
| Živković Dejan<br>dipl.inž.arh.                                                       |                                                                                       | br.licence<br>300 M909 13                                    |  |  | odgovorni projektant |
| Stefan Divnić<br>mast.inž.arh.                                                        |                                                                                       |                                                              |  |                                                                                       | projektant saradnik  |
| - SEVEROISTOČNA FASADA -                                                              |                                                                                       |                                                              |  |                                                                                       | R 1:100              |
|                                                                                       |                                                                                       |                                                              |  |                                                                                       | list br.1.7.17       |