



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

el. potpis odgovornog lica projektanta

el. potpis glavnog projektanta

KLASIFIKACIONI BROJ		BR. PROJEKTA
	123002	PR-IDR-05/2024
KATEGORIJA		DATUM
	V	12.2024.
INVESTITOR	Miodrag Aćimović Ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd	
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM, SPRATNOSTI -Pr+1-	
MESTO GRADNJE	Pančevo, Ul. Vlasinska bb, kat.parc.br. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE	

Athanasios A.

Investitor je saglasan sa
projektnom dokumentacijom



Živković Dejan

Živković Dejan



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM, SPRATNOSTI - Pr+1 -
INVESTITOR	Miodrag Aćimović Ul. Visokog Stevana br.25, Beograd
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Vlasinska bb, kat.parc.br. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-05/2024
DATUM	Decembar 2024.

0. GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: Miodrag Aćimović
ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd

Objekat: Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem,
spratnosti -Pr+1-, koji se nalazi u ul. Vlasinska bb,
na kat. parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-05/2024
Mesto i datum: Pančevo, Decembar 2024. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske		
0.2.	Sadržaj glavne sveske		
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta		
0.4.	Izjava glavnog projektanta		
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije		
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije		
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji		
0.8.	Sažeti tehnički opis		
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekata		
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure		
0.11.	Grafički prilozi		
	0.11.1.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	0.11.2.	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	0.11.3.	Sinhron plan instalacija	1:250
	0.11.4.	Osnova temelja	1:100
	0.11.5.	Osnova prizemlja	1:100
	0.11.6.	Osnova sprata sa osn. konstrukcije krova nižeg dela objekta	1:100
	0.11.7.	Osnova konstrukcije krova višeg dela objekta	1:100
	0.11.8.	Osnova krova	1:100
	0.11.9.	Presek A-A	1:100
	0.11.10.	Presek B-B	1:100
	0.11.11.	Presek C-C	1:100
	0.11.12.	Presek D-D	1:100
	0.11.13.	Presek E-E	1:100
	0.11.14.	Izgled jugoistočne fasade	1:100
	0.11.15.	Izgled jugozapadne fasade	1:100
	0.11.16.	Izgled severozapadne fasade	1:100
	0.11.17.	Izgled severoistočne fasade	1:100

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG LICA

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – Idejno rešenje za izgradnju poslovnog objekta sa skladištem, spratnosti -Pr+1-, koji se nalazi u Pančevu, u ul. Vlasinska bb, na kat.parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo, određuje se :

Dejan Živković, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 M909 13)

Investitor:	Miodrag Aćimović Ul. Vlasinska bb, Pančevo
Pečat:	Potpis: 
Mesto i datum:	Pančevo, Decembar 2024. god.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja (IDR) za izgradnju poslovnog objekta sa skladištem, spratnosti -Pr+1-, koji se nalazi u Pančevu, u ul. Vlasinska bb, na kat.parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. PR-IDR-05/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. PR-IDR-05/2024
6.	PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE - GGP I REGULACIONA STANICA	br. PR-IDR-05/2024

Glavni projektant IDR-a:

Broj licence:

Lični pečat:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

300 M909 13

Potpis:



PR-IDR-05/2024

Pančevo, Decembar 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. PR-IDR-05/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. PR-IDR-05/2024
6.	PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE - GGP I REGULACIONA STANICA	br. PR-IDR-05/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



6. PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE - GGP I REGULACIONA STANICA:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorni projektant :

Marko Maljković dipl.inž.maš.

Broj licence:

330 O926 16

Lični pečat:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Poslovni, Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	Trgovina na veliko i malo: V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Poslovanje:	100%	123002
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 5 - Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela, u naseljenom mestu Pančevo	
grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva	k.p. 497/5 i 497/11 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kat.parc. 497/5, 1497/11, 497/13, 13971/16 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kat.parc. 497/13, 13971/16 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
	Predmetni objektat priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika 3" (Ø80mm, DN90mm), preko vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano u situaciji u grafičkoj dokumentaciji. U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomerni (vodomerni Ø50/2mm) za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Priključak na vodovod	Vodomerno okno je dimenzija 1.40x2.0x1.50m (svetlo otvor). Iza vodomernog okna potrebno je izgraditi šaht za smeštaj postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	Vodovodni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomer
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za potrebe snabdevanja objekta dovoljan je novoprojektovani priključak Ø80.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na kanalizaciju	Priključenje objekta izvršiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije, preko revizionog okna koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u gradičkoj dokumentaciji. Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %.
Ukupan kapacitet	1,679 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Projektom je predviđeno da se voda sa krova, olučnim sistemom odvodi u zelenu površinu na parceli.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/

Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta predviđeno je priključenje na gradsku elektroenergetsku mrežu, u svemu prema uslovima "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	Trajni – tipski G12B
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	• 1 poslovni prostor - 32A-22.08kW, trofazni priključak • 2 skladišna prostora - 32A-22.08kW, trofazni priključak • 1 hidroci (PP) - 16A-11.04kW, trofazni priključak UKUPNO – 4 BROJILA
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na gasovod	Objekat će biti priključen na uličnu gasovodnu mrežu dimenzija HDPE 110mm koji je upisan u katastar vodova br. 175 i ima upotrebnu dozvolu.
Ukupan kapacitet	Do 6m ³ gasa
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Merač potoka gasa tip G-T4, DN20
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat. parc. 497/5 i 4997/11 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 7.00m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Vlasinske ulice, kat. parc. 13971/16 K.O. Pančevo. Projektom je predviđena je interna saobraćajnica u dvorištu parcele, širine 7.00m. U okviru parcele predviđen je i parking prostor za 7 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m, a jedno mesto rezervisano je za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.70m x 5.00m.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 2 kontejnera, dimenzija 1.1m³, za predmetni poslovni objekat. Prema obračunu da se 1000m² poslovnog prostora obezbeđuje jedan kontejner, kao i jedan kontejner za skladište.

Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	/
--	---

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		
--------------------	--	--

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo Oslobođenja br. 15	broj : D-6837/1 datum : 25.11.2024. god.
	JP "Urbanizam" Pančevo Karađorđeva br. 4	broj: 03-452/2024 datum : 13.08.2024. god.
	EPS "Distribucija" d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Pančevo Miloša Obrenovića br. 8	broj : 8C.1.1.1.0.-D.07.15.- 292008-24/2 datum : 15.07.2024. god.
	JP "Srbijagas" Novi Sad Pančevo, Miloša Obrenovića br. 8	broj : 05-02-4-14/1117-1 datum : 01.07.2024. god.
	JKP "Higijena" Pančevo Cara Lazara br. 57	broj : 02-88-2/2024-0106 datum : 24.06.2024.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije Miloša Obrenovića br. 1, Pančevo	broj : 217-4857/24 datum : 02.07.2024.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
------------------------	--	---------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 497/5 i 467/11 K.O. Pančevo:	526 + 885 = 1411.00 m ²
	BRGP poslovnog objekta:	697.00 m ²
	ukupna BRUTO površina poslovnog objekta:	697.00 m ²
	ukupna NETO površina poslovnog objekta:	664.87 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	600.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom /zauzetost objekta/:	600.00 m ² /42.52 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga/:	84.15 m ² /5.96 %
	površina zemljišta pod trotoarima /zauzetost trotoara/:	123.84 m ² /8.78 %
	površina zemljišta pod saobraćajnicom i manipul. površ./zauzetost saobraćajnice i trotoara/:	252.40 m ² /17.89 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+1-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 7.80 m Sleme: 7.80 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme):	Venac: 83.90 m Sleme: 83.90 m
	spratna visina:	Prizemlje - skladišnog dela: 390-505 cm Prizemlje - poslovni deo: 290 cm Sprat - poslovni deo: 290 cm
posebni delovi objekta:	broj skladišnih jedinica:	2 skladišne jedinice
	broj poslovnih jedinica:	1 poslovna jedinica
	broj garažnih / parking mesta:	7 p.m.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Alu - panel
	orijentacija slemena:	Severoistok - jugozapad Jugoistok - severozapad
	nagib krova:	Kosi krov - 9%
	materijalizacija krova:	Alu - panel
procenat zelenih površina:	min % slobodnih površina 30% od čega 1/2 zelenilo	350.61 m ² /24.85 %

indeks zauzetost objekta:		600.00 m ² /42.52 %
Indeks izgrađenosti:		0.49/697.00 m ²
način grejanja:		Gasovod
druge karakter. objekta:	Ugaoni - slobodnostojeći objekat	
predrač. vrednost objekta:	49 013 040,00 din	

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: MIODRAG AĆIMOVIĆ
UL. VISOKOG STEVANA BR. 25, BEOGRAD

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM, SPRATNOSTI Pr+1

MESTO: PANČEVO, UL. VLASINSKA BB

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Poslovni objekat sa skladištem planiran je na kat. parcelama br. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo, u ul. Vlasinska bb, u Pančevu.

Poslovni objekat sa skladištem, projektovan je kao slobodnostojeći, u prekinutom nizu, i nalazi se udaljen 0.86m - 2.97m od regulacione linije.

Objekat je gabarita kao na grafičkom prilogu i od bočne granice sa susednom postojećom parcelom 497/9 K.O. Pančevo, udaljen 1.5m - 4.63m sa severozapadne strane, odnosno od bočne susedne parcele 497/6 K.O. Pančevo udaljen 1.88m. Od zadnje linije parcele, odnosno od susedne postojeće parcele 498 K.O. Pančevo, udaljen je 1.29m.

Priustupi kat. parc. 497/11 i 497/5 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka (priključak definisan koordinatama osovinskih tačaka 1-2).

Izgrađenost i opremljenost saobraćajne infrastrukture u Vlasinskoj ulici, omogućuje efikasan i neposredan pristup parceli za sve vrste učesnika u saobraćaju (motorna vozila, biciklisti i pešaci). Za potrebe parcele urađena je interna - unutrašnja saobraćajnica do skladišnih prostora, kao i parkind mesta u dvorištu parcele. Širina saobraćajnice na parceli iznosi 7.00m. Zadovoljenje potreba stacionarnog saobraćaja putničkih vozila rešeno je izgradnjom parking prostora. U okviru parcele je predviđen parking prostor za 7 vozila (od čega je jedno mesto rezervisano za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.70m x 5.00m). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m.

Četiri (4) parking mesta je predviđeno poslovni deo, po obračunu 1 p.m. / 50m² posl. prostora, dok se za potrebe skladišnog dela objekta, obezbeđuje dva (2) parking mesta po kriterijumu za skladišne i magacinske prostore: 1 p.m. / 4 radnika. Za potrebe objekta ostvareno je ukupno 7 p.m, od čega je jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom.

Prema Planu generalne regulacije - Celina 5 - Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela, za ovu lokaciju, maksimalna dozvoljena visina venca objekta iznosi 11.00m, dok maskimalna dozvoljena visina slemena iznosi 13.50m. Idejnim rešenjem za poslovni objekat sa skladištem projektovana je visina venca objekta od 7.80m, dok je projektovana visina slemena takodje 7.80m i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

II FUNKCIJA:

Poslovni objekat ima poslovni deo koji se sastoji od prizemlja i sprata, i prizemni skladišni prostor. Poslovni prostor orijentisan je ka Vlasinskoj ulici, i njemu se pristupa iz dvorišta, dok se skladišni deo objekta nalazi u dubini parcele, i njemu se pristupa preko dva skladišna ulaza iz dvorišta. U prizemlju poslovnog dela objekta nalazi se ulaz, hodnik, kuhinja, toalet, i dve kancelarije, dok se na spratu nalazi stepenište, hodnici, muški i ženski toaleti, sala za sastanke, kao i dve kancelarije.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđeno da konstruktivni sklop objekta iznad zemlje bude u potpunosti izgrađen od čeličnih stubova, rešetki, i profila, a zidovi, tavanice i krov budu sačinjeni od Aluminijskih termoizolacionih sendvič panela. Temelji objekta projektovani su od armiranog betona i fundirani su na koti -215cm od kote terena (-235cm od kote prizemlja) u poslovnom delu objekta, dok su u skladišnom delu objekta oni fundirani na koti -165cm od kote terena (-185cm od kote prizemlja objekta). Temelji samci dimenzija 150x100cm, međusobno su spojeni gredama dimenzija 40cmx70cm, i iz njih izlaze temeljni stubovi dimenzija 40cmx40cm, na koje se oslanja AB podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod podnom pločom prizemlja, nalazi se šljunak i nabijena zemlja. Kao završna obloga poda u skladišnom delu objekta predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju poslovnog dela preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12cm, zatim cementna košuljica d=7cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podest na stepeništu izvedeni su od čeličnih profila, a kao završna obloga stepeništa predviđena je fino obrađena daska.

Iznad prizemlja, preko međuspratne konstrukcije od čeličnih profila dimenzija 12cm x 20cm izvedena je termozvučna izolacija d=2cm, zatim cementna košuljica d=7cm i preko su izvedeni završni slojevi od keramike d=1cm. Ispunu čelične konstrukcije čine zidovi urađeni aluminijskih termoizolacionih sendvič panela d=10-12cm. Pregradni zidovi takođe su urađeni od aluminijskih zidnih panela d=10cm. Krov čine krovne rešetke, iznad kojih se nalazi postavljen aluminijski panel, kao završna obrada krova. Projektovan pad krovnih ravni iznosi 9%.

IV OBRADA – OBJEKAT A:

1. Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog poslovnog objekta sa skladištem su od aluminijskih sendvič panela debljine d=10cm, u skladišnom delu objekta, dok su fasadni zidovi od aluminijskih termoizolacionih sendvič panela u poslovnom delu objekta debljine d=12cm. Finalna obrada, boja i izgled sendvič panela će biti po izboru investitora.

1.2. Pregradni zidovi

1.2.1. U unutrašnjosti poslovnog objekta sa skladištem postavljaju se pregradni zidovi od aluminijskih sendvič panela debljine d=10cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod u skladišnom delu objekta biće ferobeton, dok je u poslovnom delu objekta predviđen pod od podnih keramičkih ploča.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u poslovnom delu objekta će se izvesti spuštanjem gipsanih ploča.

4. Aluminijska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od aluminijskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

4.3. Unutrašnja vrata će biti pozicije od aluminijskih profila.

5. Termoizolacija

5.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine aluminijski termoizolacioni sendvič paneli d=12 cm.

5.2. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

5.3. Termoizolaciju krova čine aluminijski termoizolacioni sendvič paneli d=12 cm, postavljeni iznad čelične rešetkaste konstrukcije.

7. Hidroizolacija

7.1. Hidroizolacija podne ploče prizemlja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je aluminijski termoizolacioni sendvič panel, koji se nalaze iznad čelične rešetkaste konstrukcije krova. Svi spojevi i kritične tačke biće obradjeni aluminijskih limom, u svemu po izboru investitora.

9. Trotoari oko objekta su od behaton kocke d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod i kanalizacija

1. Vodovod

Predmetni objektat priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika 3" (Ø80mm, DN90mm), preko vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano u situaciji u grafičkoj dokumentaciji. U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomer (vodomer Ø50/2mm) za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Vodomerno okno je dimenzija 1.40x2.0x1.50m (svetlo otvor). Iza vodomernog okna potrebno je izgraditi šaht za smeštaj postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.

Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fittinga, za radne pritiske do 16 bara. Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim materijalom. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže k-flex da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u mokrim čvorovima kako je prikazano u grafičkim crtežima. Topla voda se priprema električnim bojlerima, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati. Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara. Unutrašnja instalacija vodovoda objekta je priključena na novu spoljašnju vodovodnu mrežu, a ona na novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno da se spoljašnja vodovodna mreža kojom se napaja objekat radi od polietilena sa PEHD cevima PEØ25mm. Spoljnu vodovodnu mrežu izvesti od polietilenskih vodovodnih cevi i fazonskih komada odgovarajućeg prečnika prema projektu. Sanitarni razvod u izvesti od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika

2. Fekalna kanalizacija

Priključenje objekta izvršiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije, preko revizionog okna koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PVC cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu.

Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizaciju mrežu.

3. Atmosferska kanalizacija

Projektom je predviđeno da se voda sa krova, olučnim sistemom odvodi u zelenu površinu na parceli.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje poslovnog objekta sa skladištem predviđeno je priključenje na elektroenergetski sistem u skladu sa uslovima "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Pančevo, Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo (8C.1.1.0.-D.07.15.-292008-24/2 od 15.07.2024. god. Trasa kabla data je crtežom u delu grafičke dokumentacije. Napajanje objekta obaviće se preko posebnog priključka od postojećeg stuba NN mreže u ulici Vlasinska. Pored distributivnog stuba postaviti SABP-300 na koje se postavlja OMM tipa POMM-1.

- 1 poslovni prostor - 32A-22.08kW, trofazni priključak
- 2 skladišna prostora - 32A-22.08kW, trofazni priključak
- 1 hidrotil (PP) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO – 4 BROJILA

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat. parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 7.00m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Vlasinske ulice, kat. parc. 13971/16 K.O. Pančevo.

Projektom je predviđena je interna saobraćajnica u dvorištu parcele, širine 7.00m.

U okviru parcele predviđen je i parking prostor za 7 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m, a jedno mesto rezervisano je za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.70m x 5.00m.

Higijena

Na parceli je predviđen i prostor za postavljanje kontejnera za komunalni otpad. Prema uslovima JKP "Higijena" br. 02-88-2/2024-0106 od 24.06.2024., za poslovni prostor čija je ukupna površina iznosi $P=1000-3000\text{ m}^2$ potrebno je obezbediti po jedan kontejner kapaciteta $V=1100\text{ m}^3$, odnosno na svakih dodatnih 3000 m^2 obezbediti po jedan kontejner kapaciteta $V=1100$ litara. Ukupan broj potrebnih kontejnera za planirani objekat je 2 (dva), jedan za poslovni deo objekta, a drugi za skladišni deo. Kontejneri su dim. 1.40x1.10 m, te je predviđen prostor dimenzija prema grafičkom prilogu.

Grejanje objekta

Za potrebe poslovnog objekta sa skladištem, spratnosti Pr+1, koji će se nalaziti u Vlasinskoj ulici BB, u Pančevu, na kar. parc. 497/5 i 497/11 K.O. Pančevo, dobijeni su uslovi JP "Srbijagas" Novi sad, br. 05-02-4-14/1117-1 od 01.07.2024. god. gde se objekat priključuje na uličnu gasnu infrastrukturnu mrežu. Gasni priključak se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika 25mm i kvaliteta SDR11(S5). Priključenje gasnog priključka će se izvršiti na distributivni gasovod dimenzija HDPE 110mm u ul. Vlasinska (kat.parc. 13971/16 K.O. Pančevo), koji je upisan u katastar vodova br. 175 i ima upotrebnu dozvolu.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Katastarska parcela 497/11 K.O. Pančevo, označena je kao gradsko građevinsko zemljište (voćnjak I. klase), dok je kat. parc. 497/5 K.O. Pančevo, označena kao gradsko građevinsko zemljište (njiva I. klase). Na predmetnim parcelama nema izgrađenih objekata.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEHNIČKI OPIS - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu na kat.parceli br. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo. Na predmetnoj parceli se gradi poslovni objekat sa skladištem spratnosti Pr+1

A. VODOVOD

Predmetni objektat priključiti na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika 3" (Ø80mm, DN90mm), preko vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano u situaciji u grafičkoj dokumentaciji. U novoprojektovano vodomerno okno postaviti glavni vodomer (vodomer Ø50/2mm) za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu, u svemu prema propisima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Vodomerno okno je dimenzija 1.40x2.0x1.50m (svetlo otvor). Iza vodomernog okna potrebno je izgraditi šaht za smeštaj postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.

Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fittinga, za radne pritiske do 16 bara. Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim materijalom. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže k-flex da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u mokrim čvorovima kako je prikazano u grafičkim crtežima. Topla voda se priprema električnim bojlerima, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati. Raspoloživi pritisak na mestu priključka je 2,5 bara. Unutrašnja instalacija vodovoda objekta je priključena na novu spoljašnju vodovodnu mrežu, a ona na novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno da se spoljašnja vodovodna mreža kojom se napaja objekat radi od polietilena sa PEHD cevima PEØ25mm. Spoljnu vodovodnu mrežu izvesti od polietilenskih vodovodnih cevi i fazonskih komada odgovarajućeg prečnika prema projektu. Sanitarni razvod u izvesti od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,177	0,5	20	0,04	1,50	0,06
1-2	0,217	0,75	20	0,06	0,10	0,01
2-3	0,306	1,50	25	0,04	3,00	0,12
3-4	0,468	3,50	25	0,09	0,30	0,03
4-5	0,500	4,00	25	0,11	1,00	0,11
5-6	0,530	4,50	25	0,12	14,30	1,72
6 - VO	0,545	4,75	25	0,13	12,70	1,65
				svega (mVs):		3,69

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI	3,69	m
NA VODOMERU	5,00	m
GEODETSKAVISINA	6,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	14,69	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	19,69	m
Slobodan nadpritisak	5,31	

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,177	0,5	20	0,04	2,50	0,10
1-2	0,217	0,75	20	0,06	42,30	2,54
2-3	0,545	4,75	25	0,04	12,70	0,51
				svega (mVs):		3,15

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI	3,15	m
NA VODOMERU	5,00	m
GEODETSKAVISINA	3,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	11,15	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	16,15	m

Slobodan nadpritisak

8,85

HIDRANTSKA MREŽA

Projektom je predviđeno da se izgradi spoljašnja i unutrašnja hidrantska mreža za poslovni objekat, koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø80mm (3"). Predviđaju se četiri unutrašnja hidranta u celom objektu i jedan spoljašnji nadzemni hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Spoljašnja hidrantska mreža se radi kao granati sistem od cevi PEHD DN90mm. Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na spoljašnju hidrantsku mrežu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa četiri unutrašnja protivpožarna hidranta. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara. Hidraulički proračun je radjen po metodi Brix-a .

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH4 - 1	2,50	100	50	0,11	8,9	0,98
1-2	2,50	100	PEHD DN63	0,06	6,9	0,41
2-3	10,00	1600	PEHD DN90	0,04	12,70	0,51
3-4	10,00	1600	PEHD DN90	0,04	7,70	0,31
4-PPP	10,00	1600	PEHD DN90	0,04	4,30	0,17
PPP-VO	10,00	1600	PEHD DN90	0,04	2,00	0,08
				svaga (mVs):		2,46

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .

2,46 m

b) NA SPOJU I VODOMERU

5,00 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

3,00 m

d) NA CREVU I MLAZNICI...

5,00

UKUPNI GUBICI : 15,46 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:

min

25,00

m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min

40,46

m

25 m

40,46 m

NEDOSTAJE PRITISAK

15,46 m

Potrebno postrojenje za povišenje pritiska

H = 20 m

Q = 10 l/s

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1 - 1	2,50	100	50	0,11	1,5	0,17
1-2	5,00	400	65	0,07	11,6	0,81
2-3	5,00	400	PEHD DN75	0,04	5,90	0,24
4-PPP	10,00	1600	PEHD DN90	0,04	4,30	0,17
PPP-VO	10,00	1600	PEHD DN90	0,04	2,00	0,08
					svega (mVs):	1,47

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI . 1,47 m
b) NA SPOJU I VODOMERU 5,00 m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 3,00 m
d) NA CREVU I MLAZNICI... 5,00 m

UKUPNI GUBICI : 14,47 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25,00 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 39,47 m

25 m

39,47 m

NEDOSTAJE PRITISAK

14,47 m

Potrebno postrojenje za povišenje pritiska

H = 20 m

Q = 10 l/s

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Priključenje objekta izvršiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko novog priključka fekalne kanalizacije, preko revizionog okna koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije kao što je prikazano na situaciji u gradičkoj dokumentaciji.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 1,5 %.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PVC cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu.

Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizaciju mrežu.

Sanitarni objekti	Prečnik cevi na kanalizacionom odvodu	Visina priključka na zidu
WC šolja	dn 110	15 cm (za baltik šolju)
Umivaonik	dn 75	40 cm
Tuš kada	dn 50	
Podna rešetka	dn 75	
Veš mašina	dn 50	

Fekalna kanalizacija u objektu (sanitarni čvorovi i ventilacije) predviđena je od PVC (SN4) kanalizacionih cevi i fazonskih komada. Dimenzije cevovoda su određene prema postojećim tehničkim propisima. Za ventiliranje mreže na vrhu kanalizacione vertikale predviđene su ventilacione kape. Vertikale se obziđuju, uz ostavljanje demontažnih poklopaca na mestima revizionih fazonskih komada.

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451, SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za fekalnu otpadnu vodu.

Spoljašnja fekalna kanalizaciona mreža je predviđena da se radi od PVC kanalizacionih cevi za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_f (l/sec)
UMIVAONIK	5	14,3	2	0,17	0,122
WC (SA VODOKOTLIČEM)	5	14,3	10	2	1,430
SUDOPERA	1	14,3	4	0,67	0,096
SUDOMAŠINA	1	14,3		0,22	0,031
UKUPNO					1,679

Količina sanitarne otpadne vode iz objekta je 1.679 l/s. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

SPAJANJE PVC CEVI:

Plastične PVC cevi spajaju se pomoću gumenog prstena ili lepljenjem cevi, sve prema upustvu proizvođača.

C. SANITARNA ARMATURA I UREĐAJI :

U objektu su predviđeni sledeći uređaji :

- WC šolja sa nisko montažnim ispiračem
- Umivaonici dim 58/46 sa stojećom baterijom i hromiranim sifonom
- Kade stojeće sa baterijom i hromiranim sifonom

Sanitarna galanterija sadrži: ogledalo sa etažerom, držač sapuna, hromirani držač peškira sa 2 kraka kao i držač rolo papira.

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

POSLOVNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
POSLOVNI PROSTOR	Pr	-	85.43 m ²
SKLADIŠTE	Pr	-	490.22 m ²
POSLOVNI PROSTOR	1	-	89.22 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

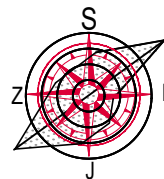


URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 497/5		526,00 m ²
POVRŠINA PARCELE 497/11		+ 885,00 m ² = 1411,00 m ²
POVRŠINA PARCELE 497/13 (Ne ulazi u zauzetost)		44,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		697,00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO		697,00 m ²
UKUPNA B.R.G.P. OBJEKTA		697,00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		664,87 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA		600,00 m ² / 42,52 %
ZAUZETOST PARKINGA		84,15 m ² / 5,96 %
ZAUZETOST TROTOARA		123,84 m ² / 8,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		252,40 m ² / 17,89 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 50 % (za parcele preko 500m ²)	600,00 m ² / 42,52 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	697,00 m ² / 0,49
ZELENA POVRŠINA	min. % slob. površina 30% od čega 1/2 zelenilo	350,61 m ² / 24,85 %
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA		1 P.J.
UKUPNO FORMIRANIH SKLADIŠNIH PROSTORA		2 S.P.
PARKING PROSTOR	50 m ² posl. pr.=1 P.M. Skladište - 4 radnika =1 P.M.	4 P.M. + 2 P.M. ostvareno - 7 P.M. (6+1)
SPRATNOST OBJEKTA	Pr+2	Pr+1
VISINA SLEMENA OBJEKTA	13,50 m	7,80 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11,00 m	7,80 m

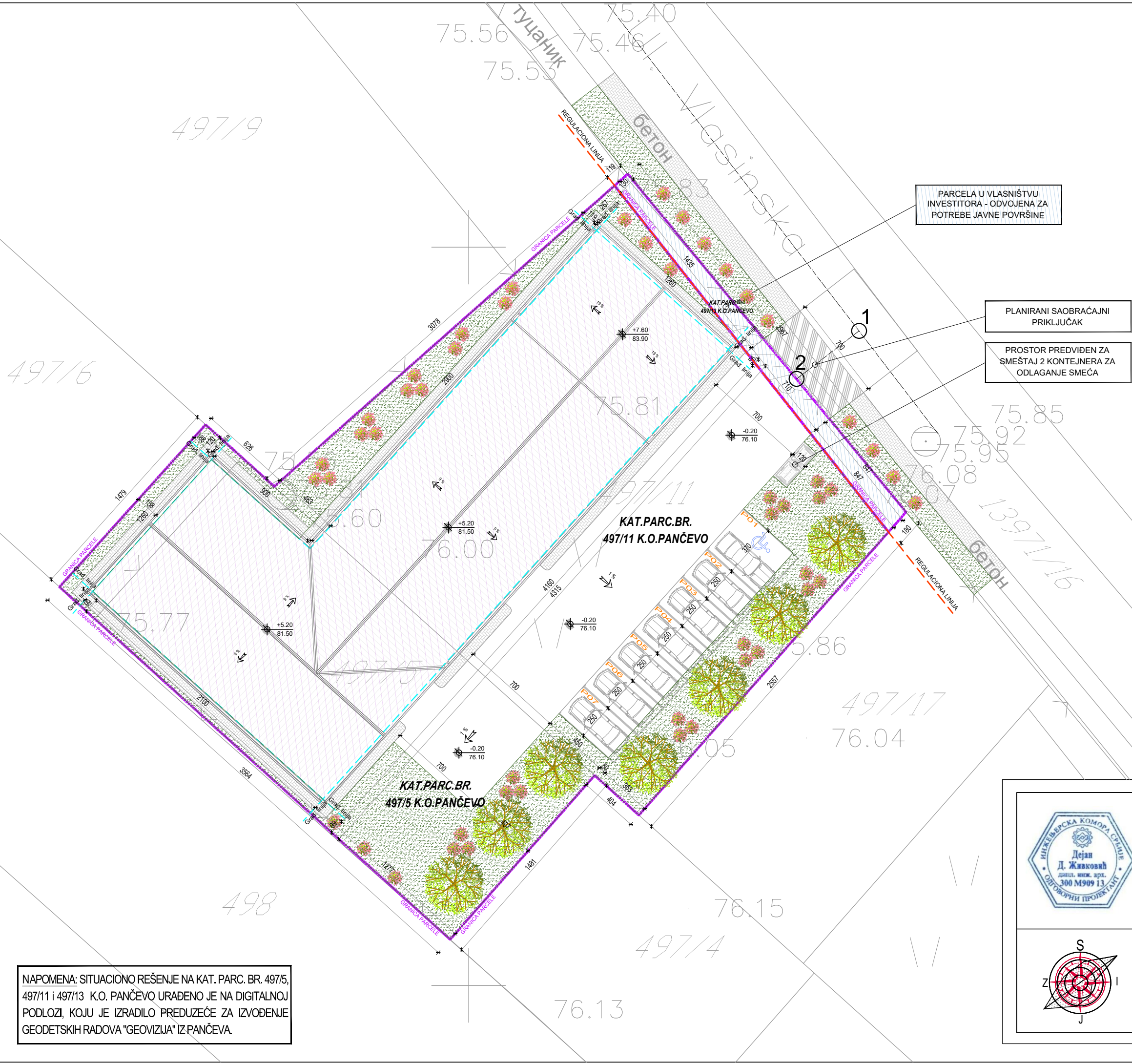
KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 474 126.44	4 971 644.32
O2	7 474 122.21	4 971 641.07

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 497/5 I 497/11 K.O. PANČEVO
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTRARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	ULAZ U POSLOVNI OBJEKAT
	PLANIRANI POSLOVNI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 497/5, 497/11 I 497/13 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



Deo projekta:		0-Glavna sveska		Br. projekta:		PR-IDR-05/2024	
Vrsta teh.dok.:		IDR		Datum:		12.2024.	
Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1							
KLASIFIKACIONI BROJ - 123002				KATEGORIJA V			
Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd							
br. licence 300 M909 13				glavni projektant			
				projektant saradnik			
PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -				R 1:250			
				list br.0.11.1			



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 497/5 POVRŠINA PARCELE 497/11		526,00 m ² + 885,00 m ² = 1411,00 m ²
POVRŠINA PARCELE 497/13 (Ne ulazi u zauzetost)		44,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		697,00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO		697,00 m ²
UKUPNA B.R.G.P. OBJEKTA		697,00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		664,87 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA		600,00 m ² / 42,52 %
ZAUZETOST PARKINGA		84,15 m ² / 5,96 %
ZAUZETOST TROTOARA		123,84 m ² / 8,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		252,40 m ² / 17,89 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 50 % (za parcele preko 500m ²)	600,00 m ² / 42,52 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	697,00 m ² / 0,49
ZELENA POVRŠINA	min. % slob. površina 30% od čega 1/2 zelenilo	350,61 m ² / 24,85 %
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA		1 P.J.
UKUPNO FORMIRANIH SKLADIŠNIH PROSTORA		2 S.P.
PARKING PROSTOR	50 m ² posl. pr.=1 P.M. Skladište - 4 radnika =1 P.M.	4 P.M. + 2 P.M. ostvareno - 7 P.M. (6+1)
SPRATNOST OBJEKTA	Pr+2	Pr+1
VISINA SLEMENA OBJEKTA	13,50 m	7,80 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11,00 m	7,80 m

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 474 126.44	4 971 644.32
O2	7 474 122.21	4 971 641.07

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 497/5 I 497/11 K.O. PANČEVO
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	ULAZ U POSLOVNI OBJEKT
	PLANIRANI POSLOVNI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 497/5, 497/11 I 497/13 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



Deo projekta:
0-Glavna sveska
Vrsta teh.dok.:
IDR

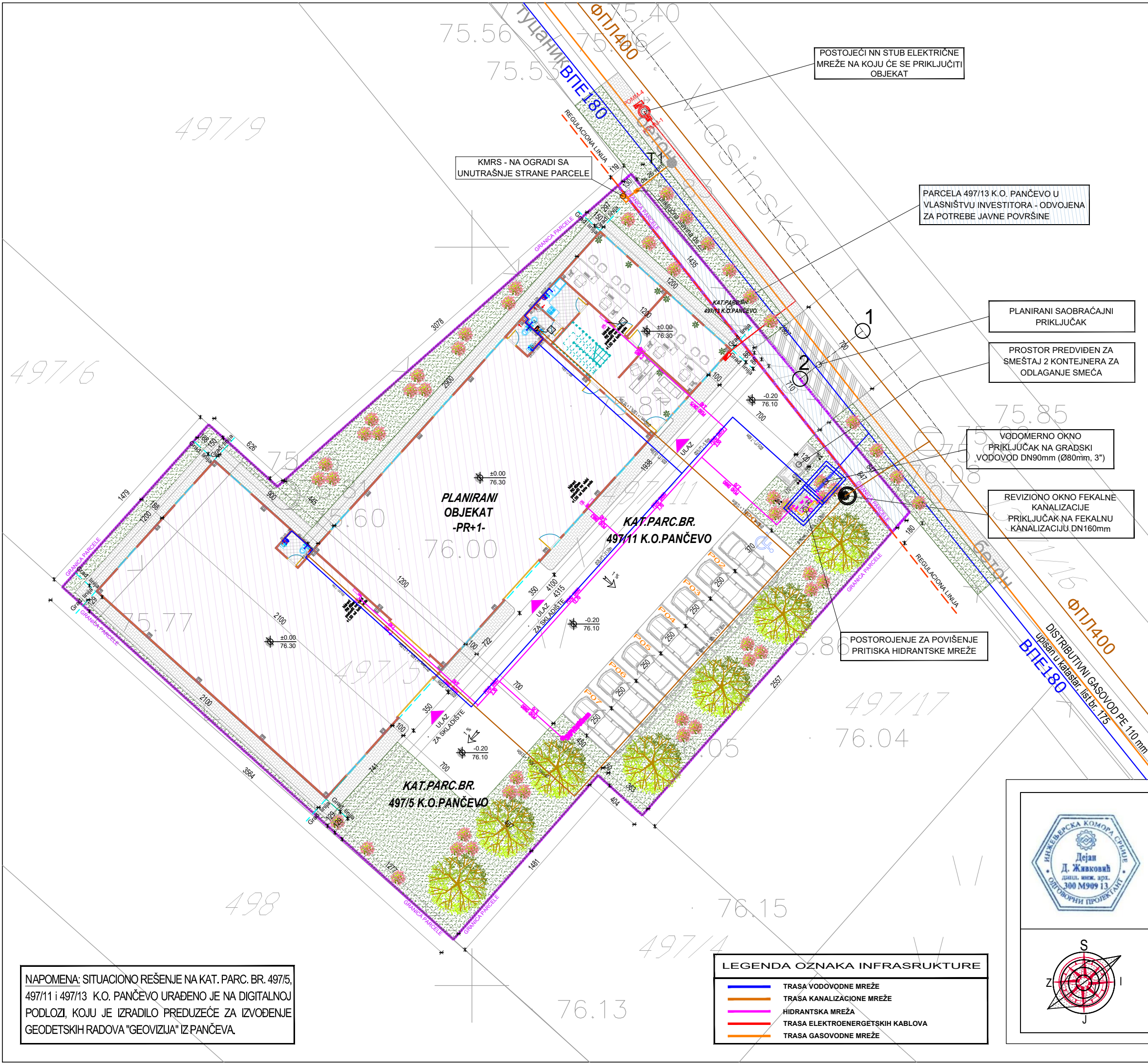
Br. projekta:
PR-IDR-05/2024
Datum:
12.2024.

Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1

POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 123002	KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo	
investitor	Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVOVA -

R 1:250
list br.0.11.2



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 497/5		526,00 m²
POVRŠINA PARCELE 497/11		+ 885,00 m² = 1411,00 m²
POVRŠINA PARCELE 497/13 (Ne ulazi u zauzetost)		44,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		697,00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO		697,00 m²
UKUPNA B.R.G.P. OBJEKTA		697,00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		664,87 m²
ZAUZETOST OBJEKTA		600,00 m² / 42,52 %
ZAUZETOST PARKINGA		84,15 m² / 5,96 %
ZAUZETOST TROTOARA		123,84 m² / 8,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		252,40 m² / 17,89 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 50 % (za parcele preko 500m²)	600,00 m² / 42,52 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	697,00 m² / 0,49
ZELENA POVRŠINA	min. % slob. površina 30% od čega 1/2 zelenilo	350,61 m² / 24,85 %
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA		1 P.J.
UKUPNO FORMIRANIH SKLADIŠNIH PROSTORA		2 S.P.
PARKING PROSTOR	50 m² posl. pr.=1 P.M. Skladište - 4 radnika =1 P.M.	4 P.M. + 2 P.M. ostvareno - 7 P.M. (6+1)
SPRATNOST OBJEKTA	Pr+2	Pr+1
VISINA SLEMENA OBJEKTA	13,50 m	7,80 m
VISINA VENCA OBJEKTA	11,00 m	7,80 m

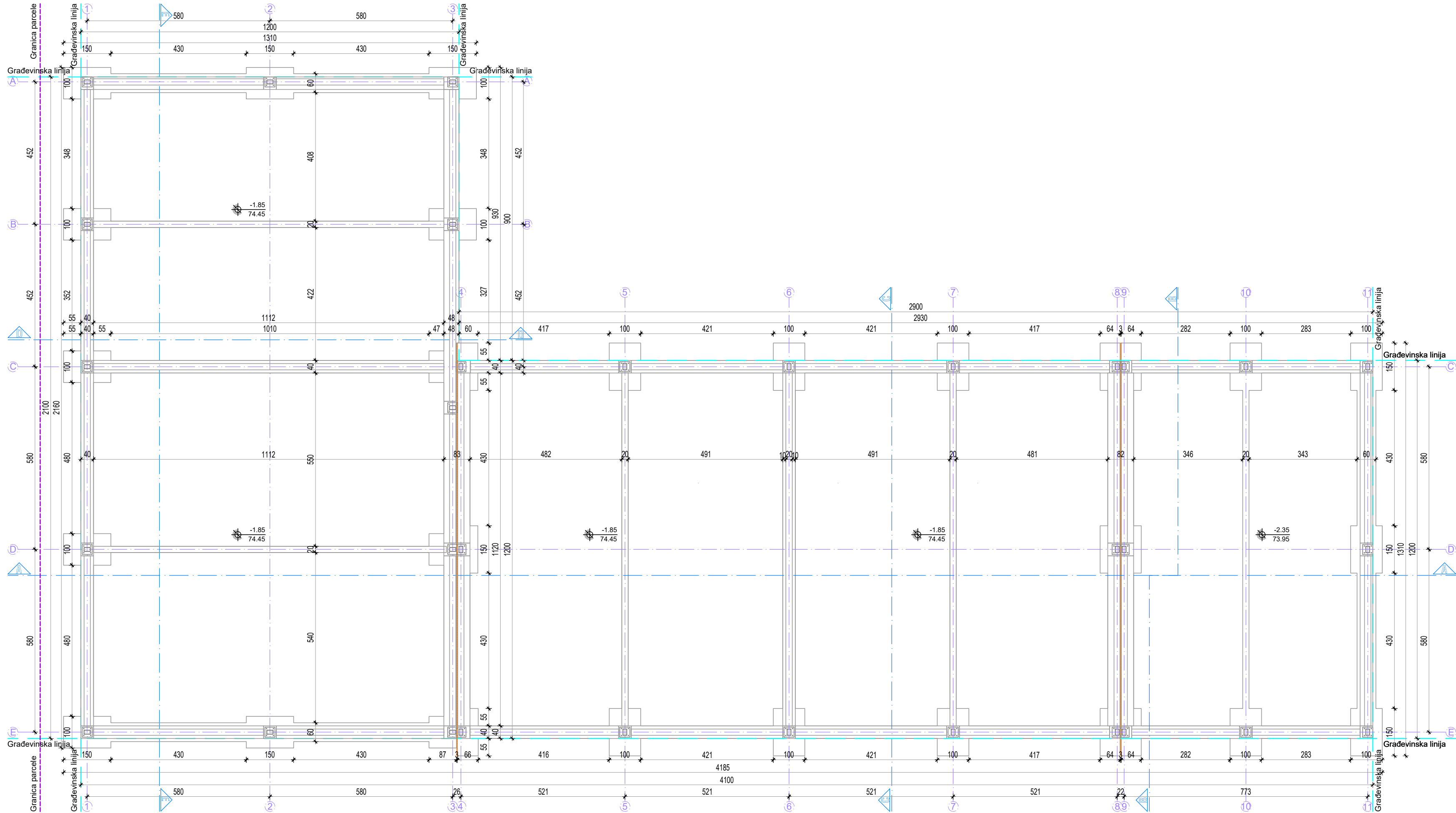
KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y(m)	X(m)
O1	7 474 126.44	4 971 644.32
O2	7 474 122.21	4 971 641.07

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 497/5 I 497/11 K.O. PANČEVO
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	ULAZ U POSLOVNI OBJEKT
	PLANIRANI POSLOVNI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	POSTOJEĆA PEŠAČKA STAZA
	PLANIRANO NISKO I VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 497/5, 497/11 I 497/13 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

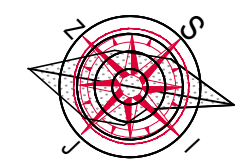
LEGENDA OZNAKA INFRASTRUKTURE	
	TRASA VODOVODNE MREŽE
	TRASA KANALIZACIONE MREŽE
	HIDRANTSKA MREŽA
	TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
	TRASA GASOVODNE MREŽE

	Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-05/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 12.2024.
Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 123002	KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo	
investitor	Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -		R 1:250 list br.0.11.3

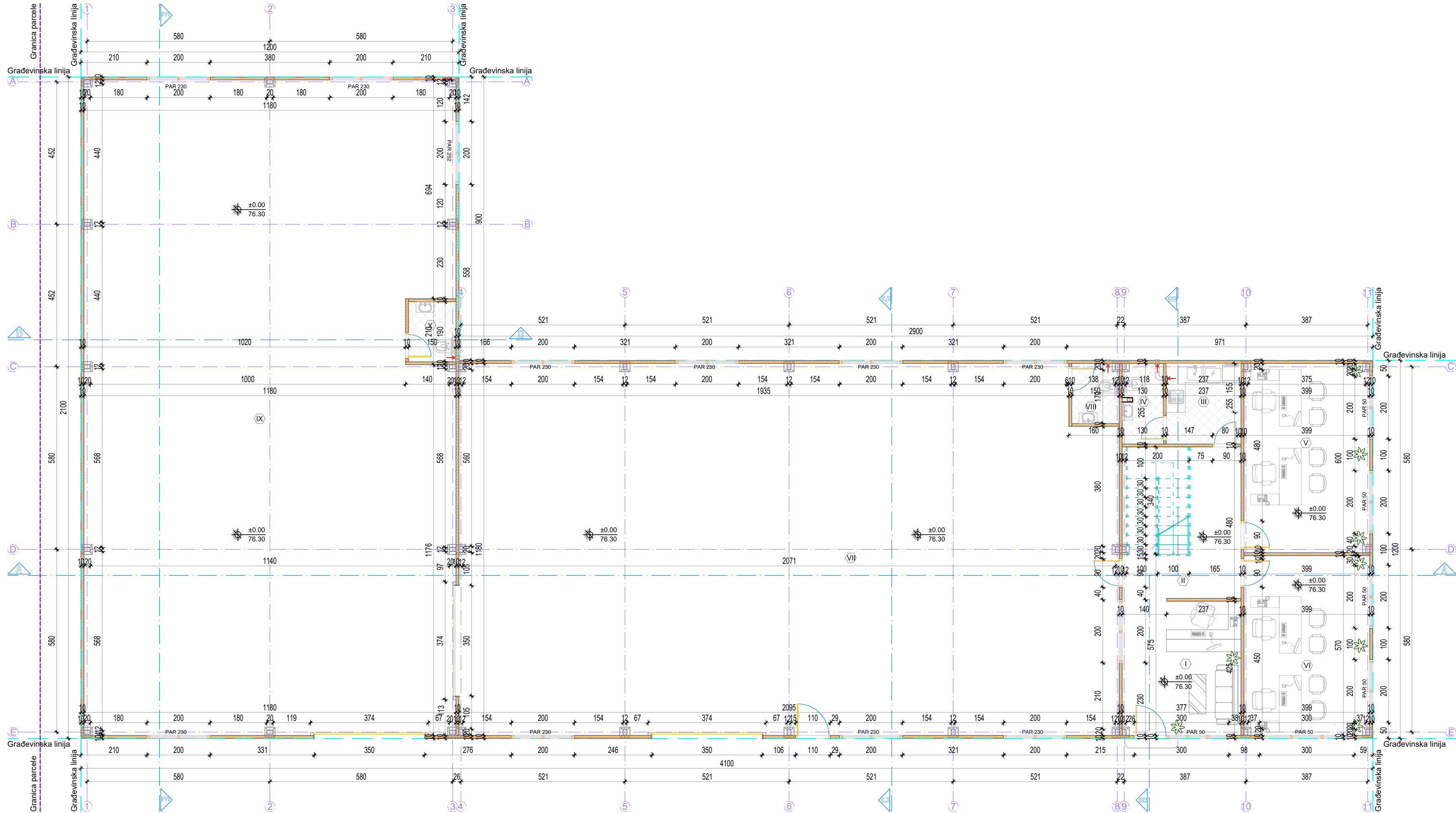


LEGENDA MATERIJALA	
	stub čelične konstrukcije
	dilatacija

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024	
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.	
	Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 123002		KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo			
investitor	Miodrag Acimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh. Stefan Divnić mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant	
			projektant saradnik	
- OSNOVA TEMELJA -			R 1:100	
			list br.0.11.4	



POSLOVNI PROSTOR - PRIZEMLJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)
I	ULAZ / PRIJEM STRANAKA	keramika	alupanel	alupanel	16.05
II	HODNIK	keramika	alupanel	alupanel	13.60
III	KUHINJA	keramika	alupanel	alupanel	6.03
IV	TOALET	keramika	alupanel	alupanel	3.24
V	KANCELARIJA	keramika	alupanel	alupanel	23.84
VI	KANCELARIJA	keramika	alupanel	alupanel	22.67

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSLOVNOG PROSTORA 85.43 m²

SKLADIŠTE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)
VII	SKLADIŠTE	terobeton	alupanel	alupanel	243.44
VIII	TOALET	keramika	alupanel	alupanel	2.83
IX	SKLADIŠTE	terobeton	alupanel	alupanel	241.10
X	TOALET	keramika	alupanel	alupanel	2.85

UKUPNA NETO POVRŠINA SKLADIŠTA 488.22 m²

UKUPNA NETO POVRŠ. PRIZEMLJA, POSL. PROST. SA SKLADIŠTEM 575.65 m²

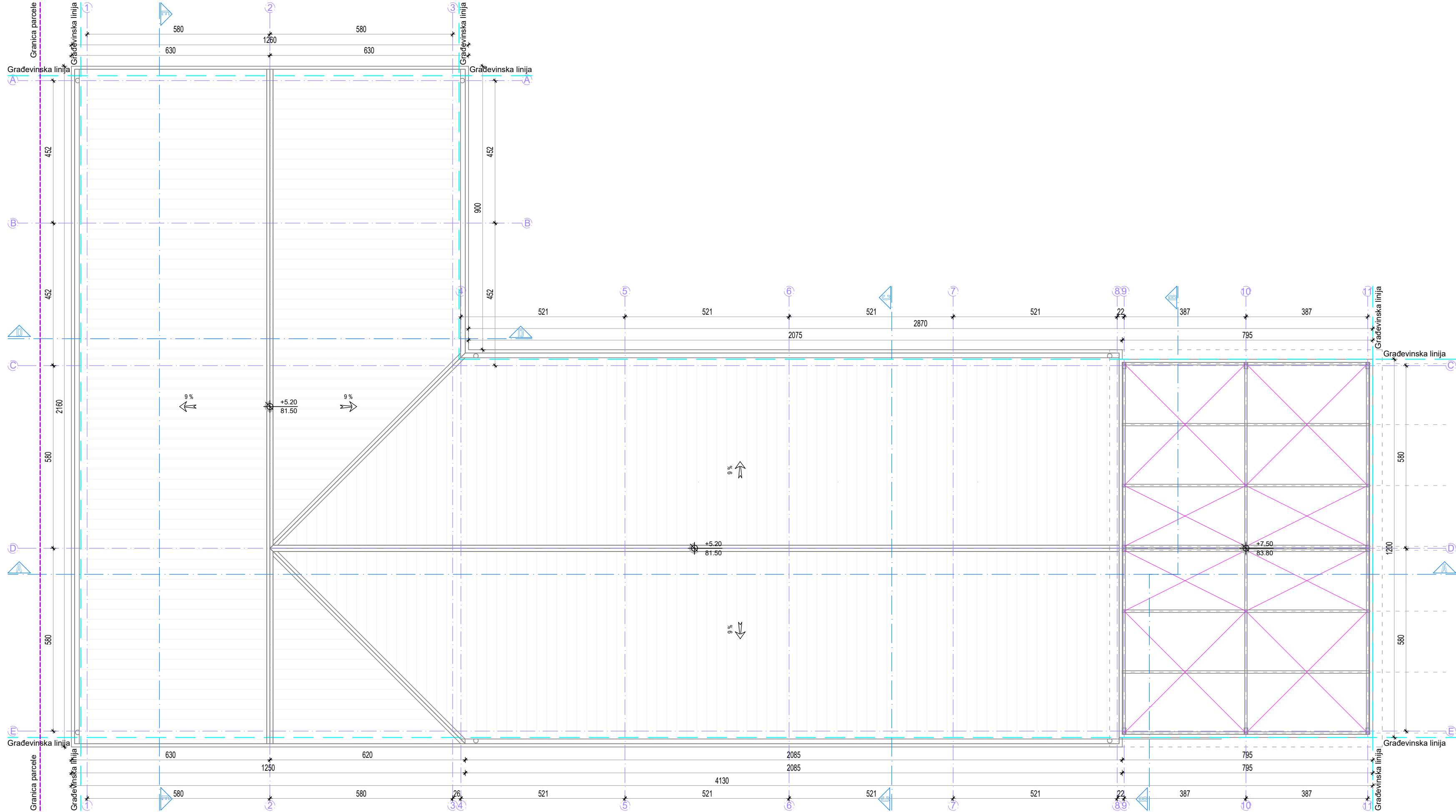
UKUPNA BRUTO POVRŠ. PRIZEMLJA POSL. PROST. SA SKLADIŠTEM 600.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	stub čelične konstrukcije
	termoizolacioni alu-panel

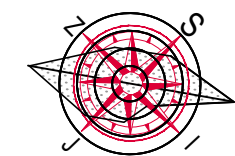
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



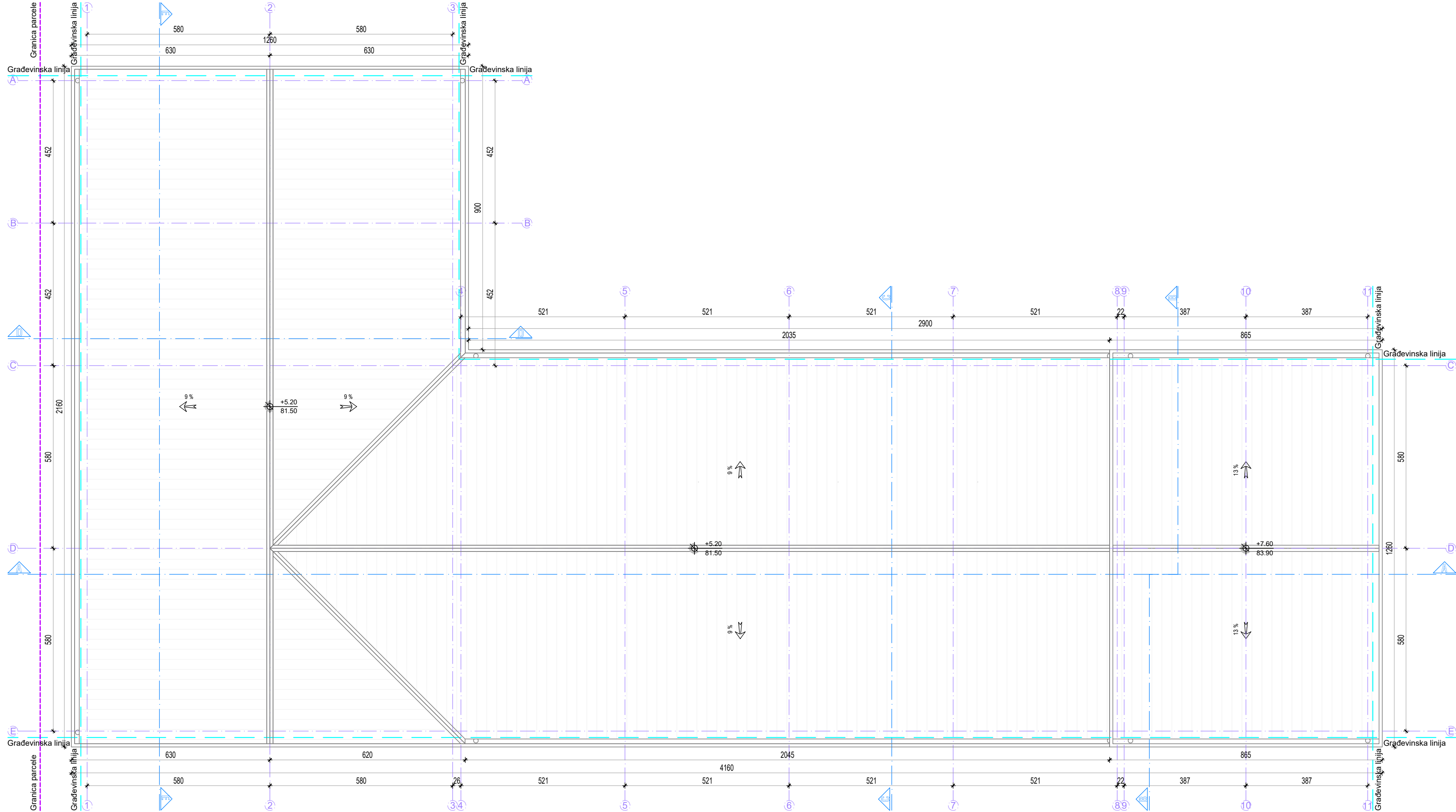
	Deo projekta:		0-Glavna sveska		Br. projekta:	
	Vrsta teh.dok.:		IDR		PR-IDR-05/2024	
					Datum:	
					12.2024.	
Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1						
POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 123002		KATEGORIJA V		
lokacija		Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo				
investitor		Miodrag Acimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd				
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		 glavni projektant		
Stefan Divnić mast.inž.arh.				projektant saradnik		
- OSNOVA PRIZEMLJA -				R 1:100		
				list br.0.11.5		



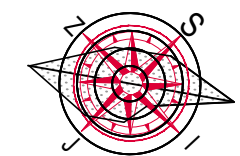
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose



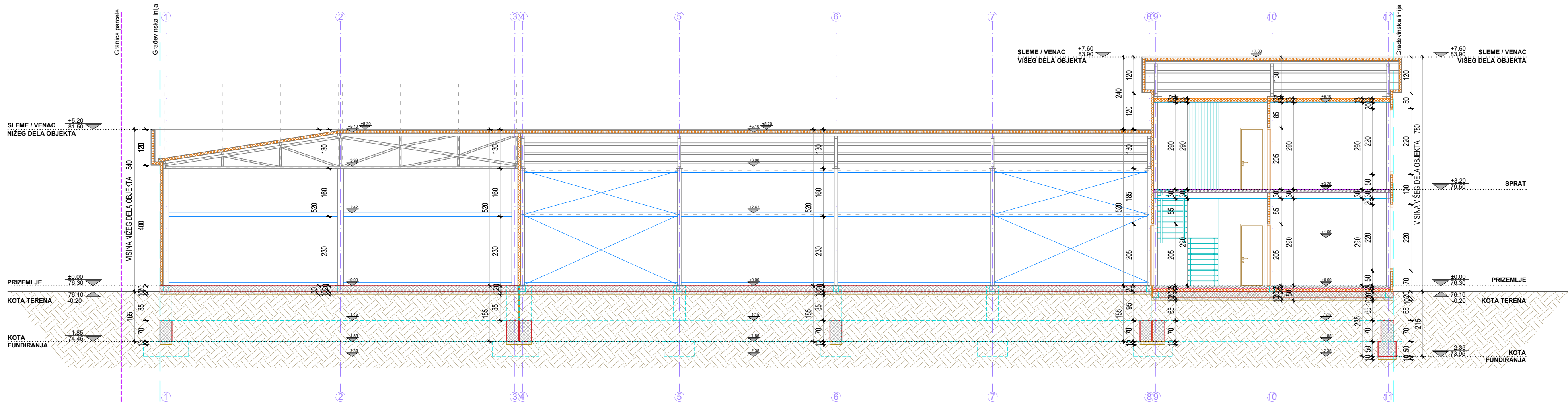
	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024	
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.	
Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1				
POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 123002		KATEGORIJA V
lokacija		Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo		
investitor		Miodrag Acimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.				projektant saradnik
- OSNOVA KONSTRUKCIJE KROVA VIŠEG DELA OBJEKTA -				R 1:100
				list br.0.11.7



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gračevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024	
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.	
	Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr + 1			
	POSLOVANJE			
	KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo			
investitor	Miodrag Acimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd			
Živković Dejan dipI.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant	
Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- OSNOVA KROVA -			R 1:100	
			list br.0.11.8	

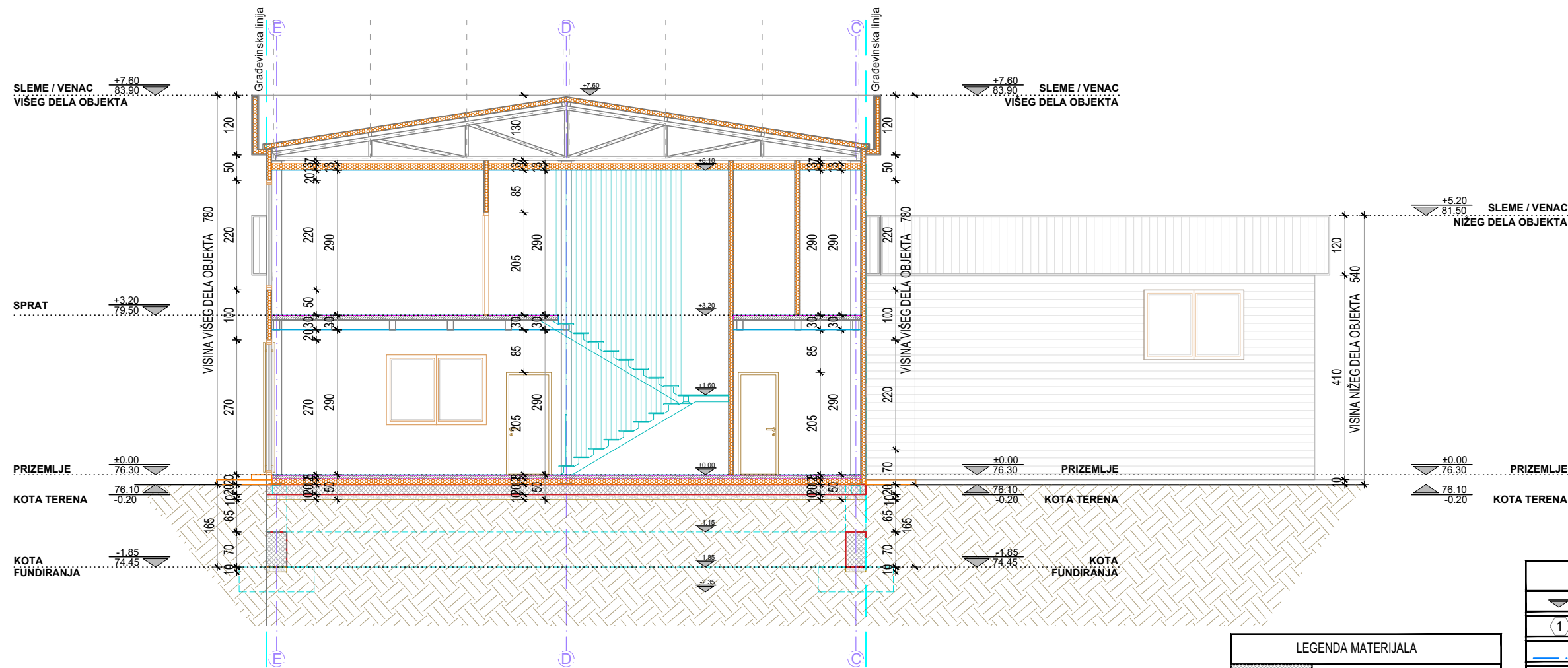


LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	termoizolacioni alu - panel
	šijunak

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:		0-Glavna sveska		Br. projekta:		PR-IDR-05/2024			
Vrsta teh.dok.:		IDR				Datum:		12.2024.	
Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1									
KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V									
Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo									
Miodrag Acimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd									
br.licence		300 M909 13						glavni projektant	
								projektant saradnik	
-PRESEK A-A-								R 1:100	
								list br.0.11.9	



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	termoizolacioni alu - panel
	šljunak

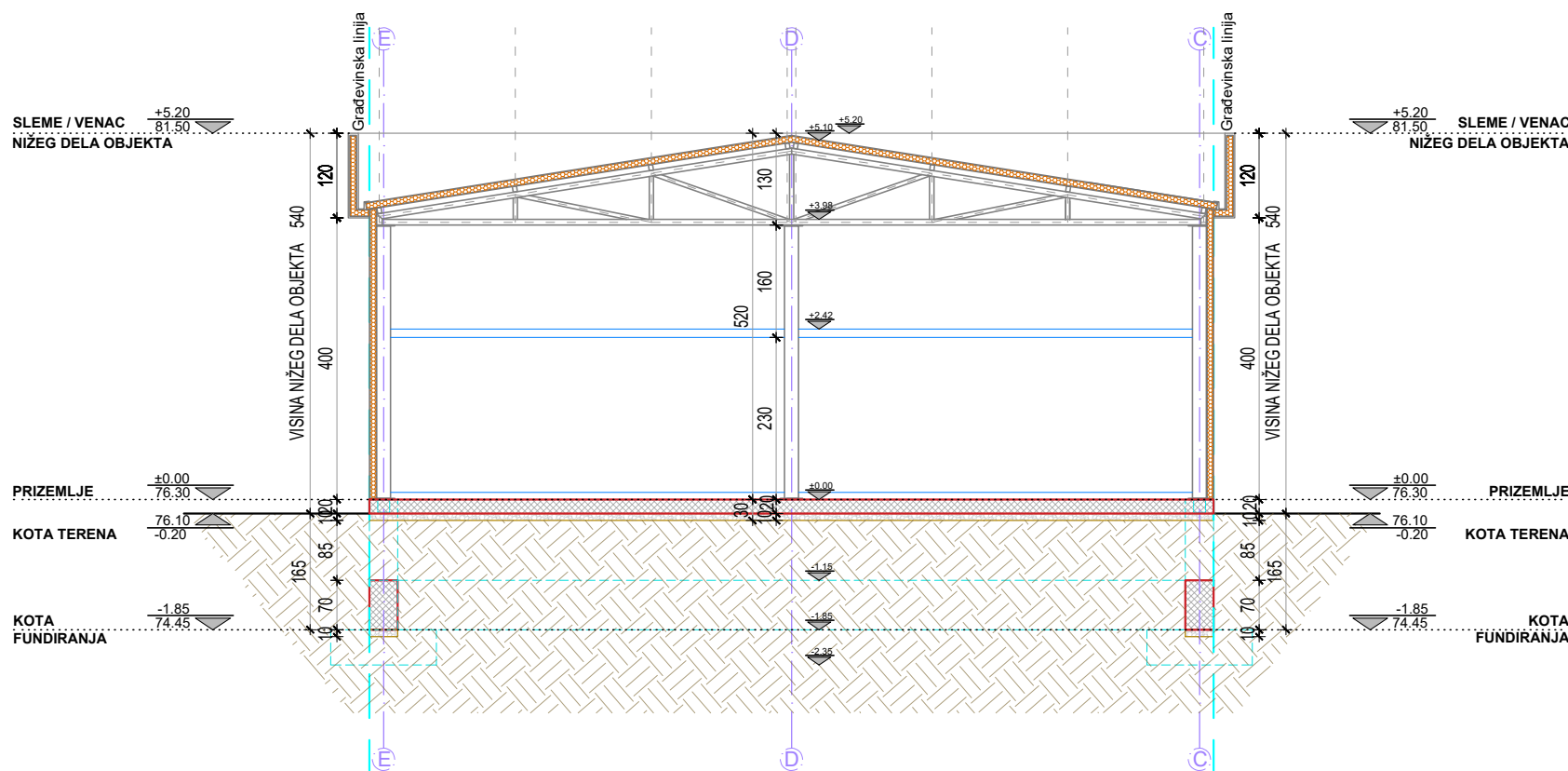
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 0-Glavna sveska
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-05/2024
Datum: 12.2024.

Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem
spratnosti Pr+1

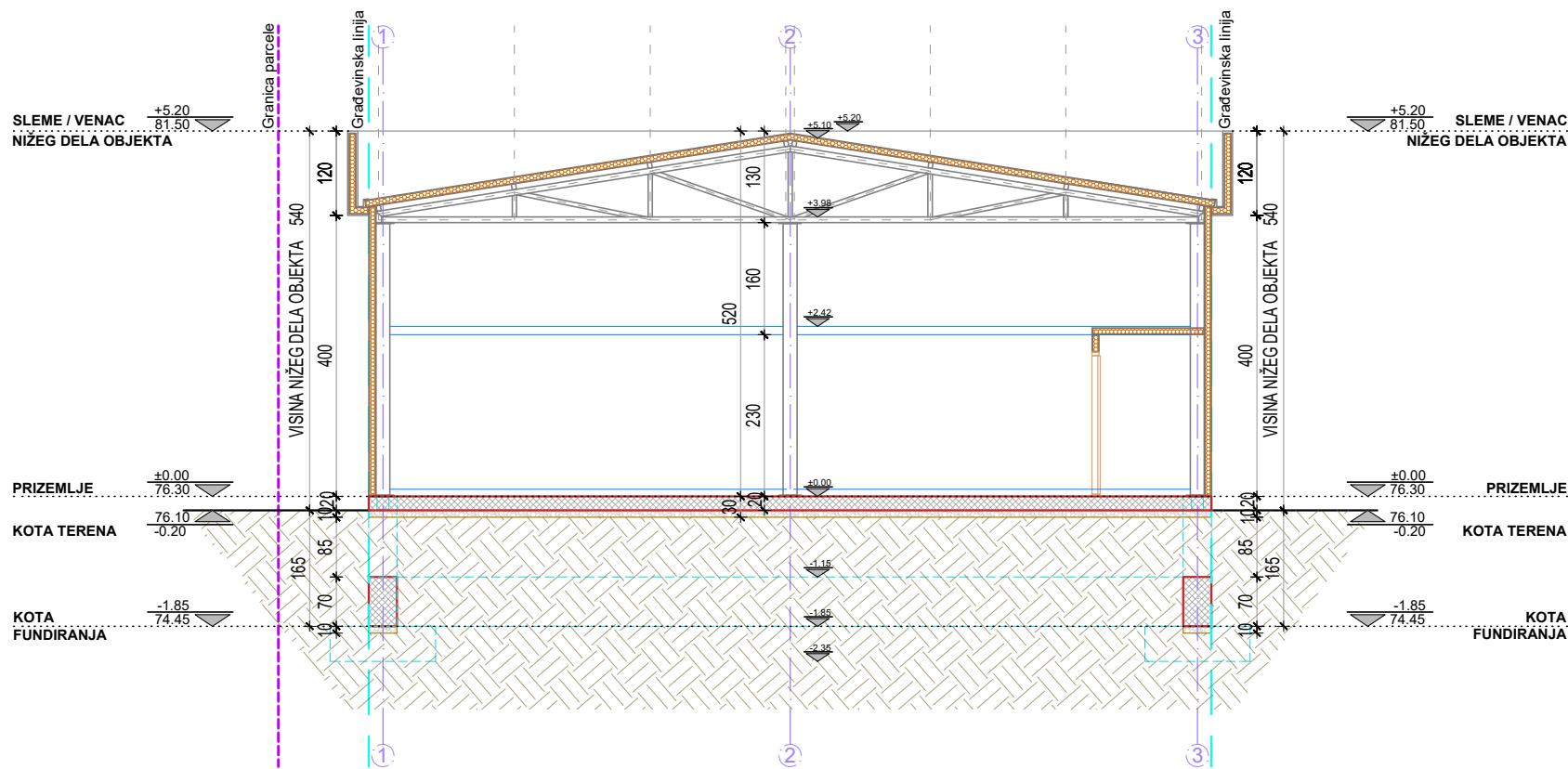
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 123002	KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo	
investitor	Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK B-B -		R 1:100 list br.0.11.10



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	termoizolacioni alu - panel
	šljunak

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

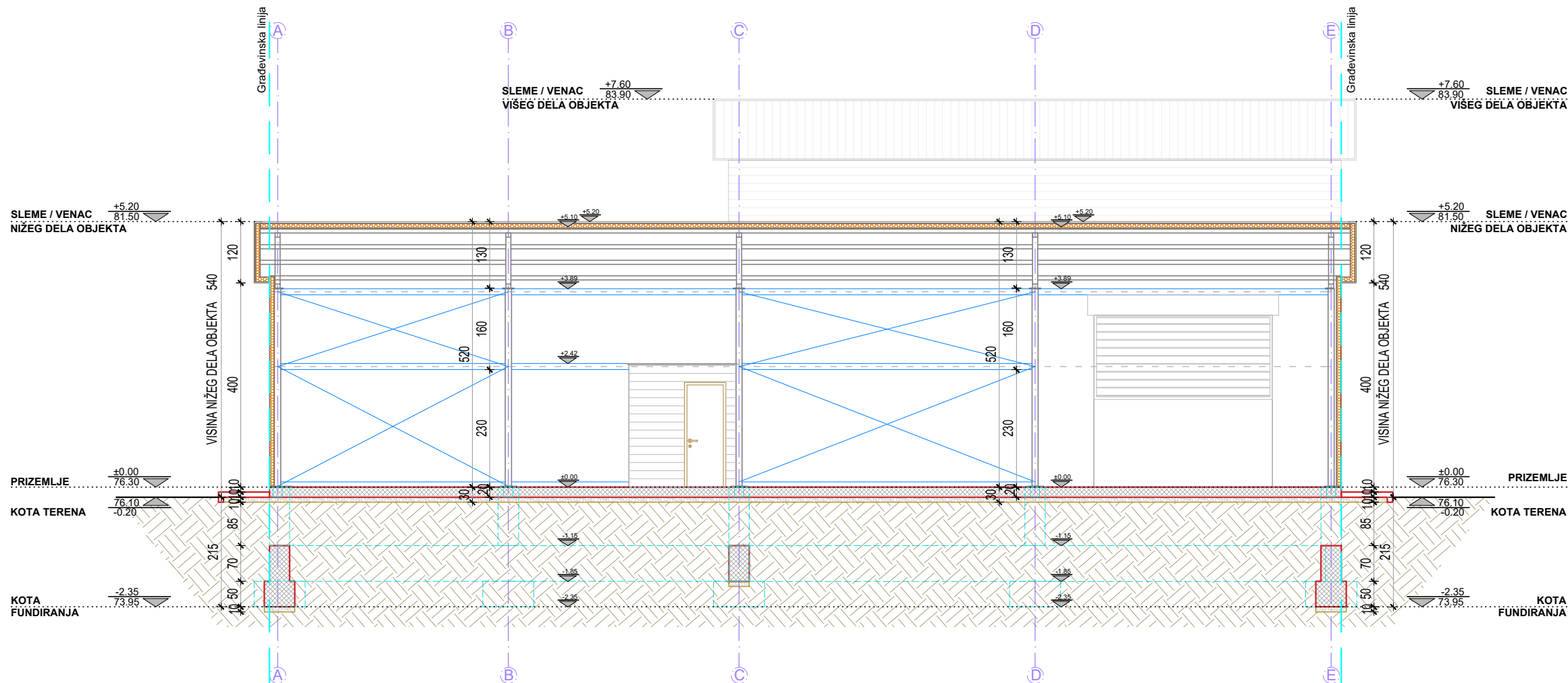
	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.
	Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1		
	POSLOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V		
	lokacija Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo		
	investitor Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd		
	Živković Dejan dipl.inž.arh. 300 M909 13		glavni projektant
	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK C-C -			R 1:100
			list br.0.11.11



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	termoizolacioni alu - panel
	šljunak

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

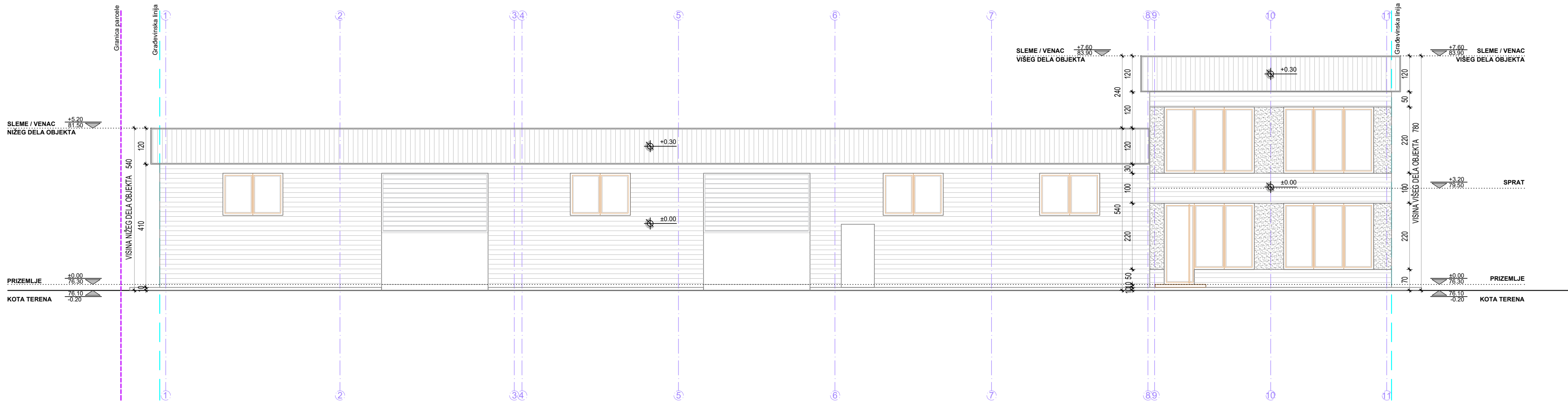
		Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024	
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.	
		Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1			
		POSLOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V			
lokacija		Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo			
investitor		Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			glavni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.					projektant saradnik
- PRESEK D-D -					R 1:100
					list br.0.11.12



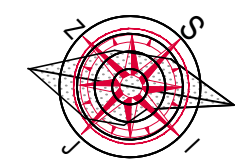
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	termoizolacioni alu - panel
	šljunak

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

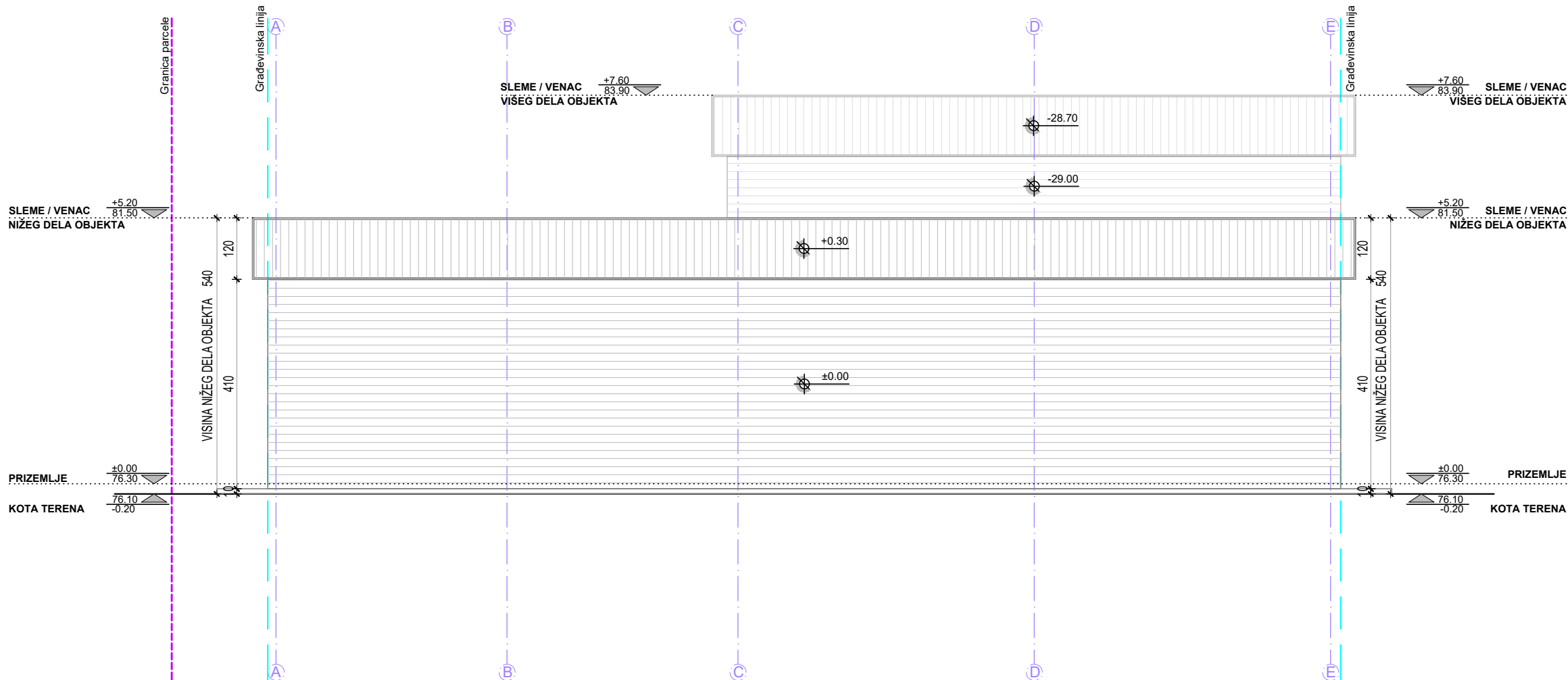
	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.
	Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr+1		
	POSLOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V		
	lokacija Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo		
	investitor Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK E-E -			R 1:100
			list br.0.11.13



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024	
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.	
Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr + 1				
POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V		
lokacija		Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo		
investitor		Miodrag Acimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant	
			projektant saradnik	
Stefan Divnić mast.inž.arh.			R 1:100 list br.0.11.14	
- JUGOISTOČNA FASADA -				



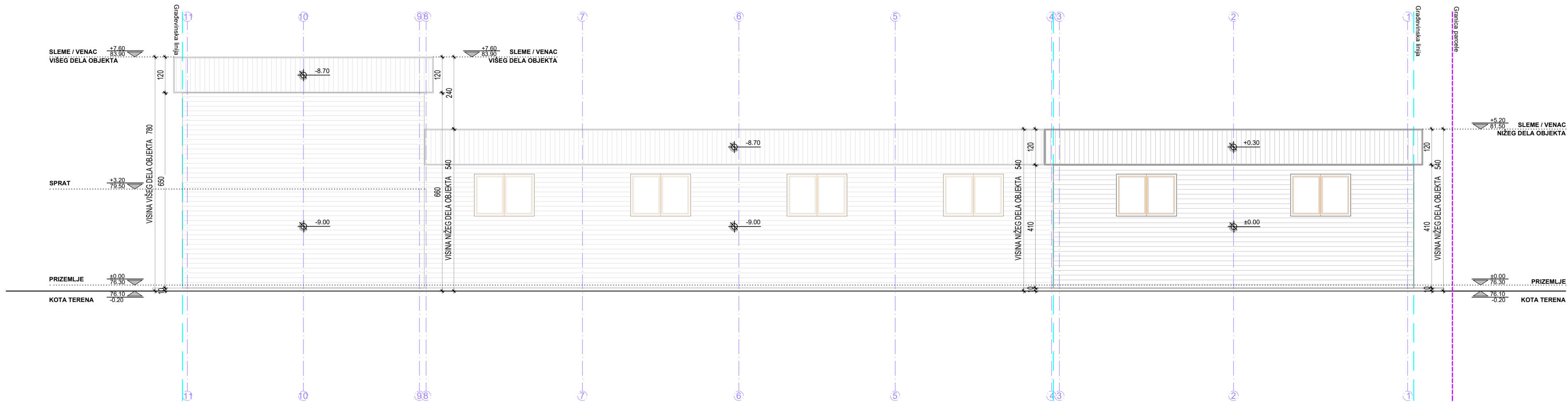
LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 0-Glavna sveska
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-05/2024
Datum: 12.2024.

Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem
spratnosti Pr+1

POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 123002	KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo	
investitor	Miodrag Aćimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Stefan Divnić mast.inž.arh.		projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -		R 1:100 list br.0.11.15



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



POSLOVANJE

lokacija

investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Stefan Divnić
mast.inž.arh.

Deo projekta:
0-Glavna sveska

Vrsta teh.dok.:
IDR

Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem
spratnosti Pr+1

KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V

Pančevo, ul. Vlasinska bb
k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo

Miodrag Acimović,
ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd

br.licence
300 M909 13

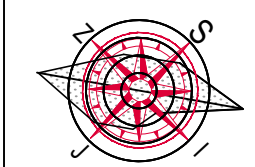
glavni
projektant

projektant
saradnik

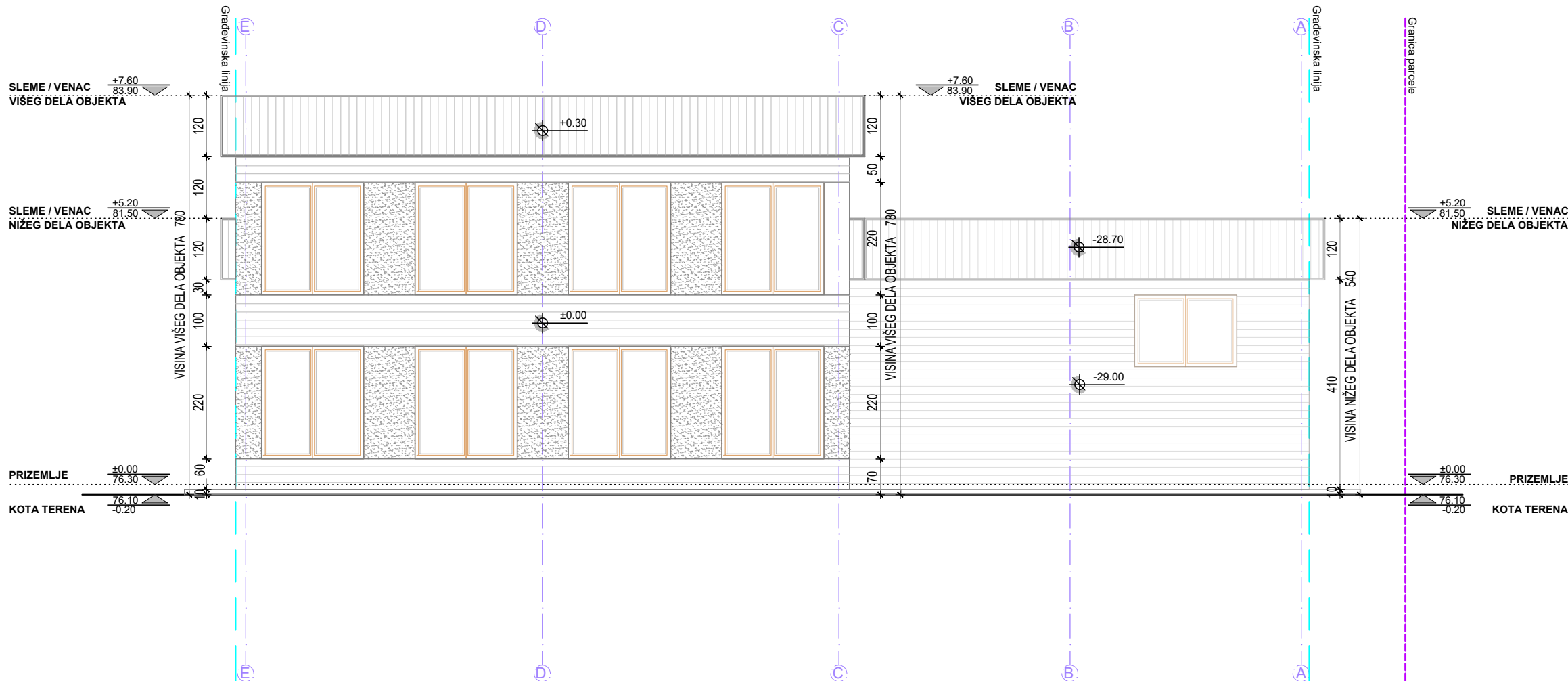
R 1:100
list br.0.11.16

Br. projekta:
PR-IDR-05/2024

Datum:
12.2024.



- SEVEROZAPADNA FASADA -



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

		Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-05/2024	
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 12.2024.	
		Izgradnja poslovnog objekta sa skladištem spratnosti Pr + 1			
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 123002 KATEGORIJA V			
	lokacija	Pančevo, ul. Vlasinska bb k.p. 497/11 i 497/5 K.O.Pančevo			
	investitor	Miodrag Acimović, ul. Visokog Stevana br. 25, Beograd			
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant	
	Stefan Divnić mast.inž.arh.			projektant saradnik	
	- SEVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100	
				list br.0.11.17	