AGP STUDIO DOO PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

KLASIFIKACIONI BROJ	**112221**	**BR.PROJEKTA PR-IDR-10/2024**
KATEGORIJA	**B**	**DATUM septembar 2024.**
INVESTITOR	**PAN CITY RESIDENCE DOO ul. Bavaništanski put br. 485 A, Pančevo**	
OBJEKTI	**OBJEKAT "A" - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 STAMBENIH JEDINICA** **OBJEKAT "B" - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA**	
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ul. Lava Tolstoja br. 50, kat.parc.br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo**	
PROJEKAT	**IDR - IDEJNO REŠENJE**	

DOO PAN CITY RESIDENCE PANČEVO

DOO AGP STUDIO PANČEVO

Investitor je saglasan sa projektnom dokumentacijom **MP** **Dejan Živković**

OBJEKAT	**<u>OBJEKAT "A"</u> - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 STAMBENIH JEDINICA** **<u>OBJEKAT "B"</u> - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA**
INVESTITOR	**PAN CITY RESIDENCE DOO** **ul. Bavaništanski put br. 485 A, Pančevo**
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ul. Lava Tolstoja br. 50,** **kat.parc.br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo**
PROJEKAT	**IDR - Idejno rešenje**
VRSTA PROJEKTA	**0. Glavna sveska**
PROJEKTANT	**"AGP STUDIO d.o.o."** **iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Dejan Živković, dipl. inž.arh.** **br. licence 300 M909 13**
BR.PROJEKTA	**PR-IDR-10/2024**
DATUM	**septembar 2024. godine**

0. GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	**PAN CITY RESIDENCE DOO** ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Objekti:	**Objekat "A":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **Objekat "B":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parc 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	0 – Glavna sveska
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	Dejan Živković Potpis:
Glavni projektant: Broj licence: Lični pečat:	Dejan Živković dipl.inž.arh. 300 M909 13 Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-10/2024
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske		
0.2.	Sadržaj glavne sveske		
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta		
0.4.	Izjava glavnog projektanta		
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije		
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije		
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji		
0.8.	Sažeti tehnički opis		
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta		
0.10.	Grafički prilozi		
	0.10.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	0.10.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	0.10.3	Sinhron plan instalacija	1:200
	0.10.4	Osnova temelja stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.5	Osnova prizemlja stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.6	Osnova I sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.7	Osnova II sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.8	Osnova III sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.9	Osnova IV sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.10	Osnova povučenog sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.11	Osnova ravnog krova stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.12	Presek A-A stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.13	Presek B-B stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.14	Presek C-C stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.15	Severna fasada stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.16	Istočna fasada stambenog objekta ”A”	1:100

	0.10.17	Južna fasada stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.18	Zapadna fasada stambenog objekta ”A”	1:100
	0.10.19	Osnova temelja stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.20	Osnova prizemlja stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.21	Osnova I sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.22	Osnova II sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.23	Osnova III sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.24	Osnova četvrtog sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.25	Osnova ravnog krova stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.26	Presek A-A stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.27	Presek B-B stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.27A.	Spojeni presek B-B stambenih objekata ”A” i ”B”	1:100
	0.10.28	Presek C-C stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.28A.	Spojeni presek C-C stambenih objekata ”A” i ”B”	1:100
	0.10.29	Severna fasada stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.30	Istočna fasada stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.31	Južna fasada stambenog objekta ”B”	1:100
	0.10.32	Zapadna fasada stambenog objekta ”B”	1:100

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENIH LICA

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

Za izradu Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju:
- **OBJEKTA "A":** Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,
- OBJEKTA "B": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parcelama 4573 i 4572 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 M909 13

Investitor:	**PAN CITY RESIDENCE DOO** ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Pečat:	Potpis:
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju:
- **OBJEKTA "A":** Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps
sa 18 stambenih jedinica,
- OBJEKTA "B": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4
sa 14 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parcelama 4573 i 4572 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da su delovi projekta Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta .
2. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-10/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-10/2024
6/4	MAŠINSKI PROJEKAT - PRILOG 11	br: PR-IDR-10/2024

Glavni projektant: IDR	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-10/2024
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-10/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-10/2024
6/4	MAŠINSKI PROJEKAT - PRILOG 11	br: PR-IDR-10/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Glavni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:





1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



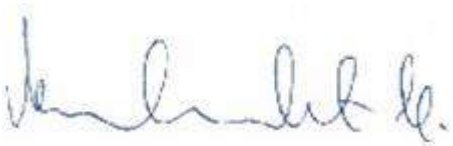


6/4. MAŠINSKI PROJEKAT - PRILOG 11 -:

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorni projektant : Marko Maljković dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 0926 16
Lični pečат: Potpis:





0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat»A«: Obostrano uzidan objekat	
	Objekat»B«: Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Objekat»A«: B	
	Objekat»B«: B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta »A« (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta »B« (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije “Gradski stadion” u naseljenom mestu Pančevu	
Grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 4573 i 4572 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Kat.parc. 4573 i 4572 i kat.parc. 8056/2 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	Kat.parc. 4573 K.O Pančevo - Porodična stambena zgrada - 73 m² - Porodična stambena zgrada - 47 m² - Porodična stambena zgrada - 35 m² - Pomoćna zgrada - 28 m² - Pomoćna zgrada - 31 m² - Pomoćna zgrada - 19 m² - Pomoćna zgrada - 23 m² - Zgrada za koju nije poznata namena - 87 m²	

	Kat.parc. 4572 K.O Pančevo - Pomoćna zgrada - 7 m²
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc.8056/2 K.O Pančevo

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Projektom je predviđena izgradnja dva objekta na parceli, uličnog objekta – Objekat A i dvorišnog objekta Objekat B. Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu I atmosfersku kanalizaciju. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (2,5"). Objekat A I B će imati izgrađenu sanitarnu i unutrašnju hidrantsku mrežu. U vodomerno okno je potrebno postaviti dva vodomera, kombinovani vodomer Ø50/20mm, za objekat A I objekat B posebno, za merenje ukupne potrošnje vode, sanitarne I hidrantske. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,70x1,50m svetli otovor. Vodomerno okno se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je priklazano u grafičkoj dokumentaciji. **U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.**
Ukupan kapacitet	5 l/s
Vrsta priključka	Vodovodni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	Dva glavna (kombinovana) vodomera Ø50/20
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna mreža Objekat A, Q= 2.14 l/s (73.00 JO) Sanitarna mreža Objekat B, Q = 1.90 l/s (58.00 JO) Hidrantska mreža Objekat A, Objekat B, Q = 5l/s (400 JO)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Ukupna količina sanitarne vode za Objekat A i Objekat B, Q =2.86 l/s (131.00 JO)
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na kanalizaciju	Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog prikljucka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko

	revizionog šahta koji će se nalaziti na oko1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. **U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.**
Ukupan kapacitet	7.81 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak-**trajni**
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat A, Q = 5.83 l/s Objekat B, Q = 5.20 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Ukupna količina sanitarnih otpadnih voda za Objekat A i Objekat B = 7.81 l/s
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda i odvođenje novoprojektovanim priključkom prečnika DN160mm na atmosfersku kanalizaciju. Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju izvršiće se preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta. Priključni šaht je zajednički za oba objekta. **U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.**
Ukupan kapacitet	10.21 l/s
Vrsta priključka	priključak za atmosfersku kanalizaciju-**trajni**
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat A, Q= 3.97 l/s Objekat B, Q = 3.72 l/s popločavanje: 2.52 l/s Atmosferska mreža Objekat A, Objekat B i popločavanje, Q = 10.21 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Ukupna količina atmosferske vode za Objekat A , Objekat B, i popločavanje Q =10.21 l/s
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	

Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: Objekat „A": • 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil sanitarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 hidrocil protivpožarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak Objekat „B": • 14 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil sanitarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 hidrocil protivpožarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak **U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-503508-24/2 od 12.11.2024. god.**
Ukupan kapacitet	712,08kW (Objekat A: 390,54kW + Objekat B: 321,54kW)
Vrsta priključka	Tipski priključak-G52, trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna dvotarifna brojila aktivne energije
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat A: 18 stanova x 17,25 kW = 310,50 kW; Objekat B: 14 stanova x 17,25kW = 241,50kW
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Objekat A: zajednička potrošnja 11,04kW, lift 17,25kW, hidrocil sanitarni 17,25kW, garaža 17,25kW, PP hidrocil 17.25 kW= ukupno 80,04kW; Objekat B: zajednička potrošnja 11,04kW, lift 17,25kW, hidrocil sanitarni 17,25kW, garaža17,25kW, PP hidrocil 17.25kW = ukupno 80,04kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 4573 i 4572 K.O.Pančevo je rešen postojećim saobraćajnim priključkom, širine 5.50 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Lava Tolstoja, kat. parc. 8056/2 K.O. Pančevo. Dozvoljena su isključivo desna skretanja. Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 32 parking, odnosno, garažnih mesta (14 parking i 18 garažnih mesta, od kojih su četiri namenjena osobama sa invaliditetom). 18 parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.50 x 5.00m, dok su osam parking tj garažna mesta dimenzija 2.00 x 5.50m, dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m i četiri garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija 5.90 x 5.00m. Trideset dva (32) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica. **U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-806/2024 od 02.12.2024. god**
Ukupan kapacitet	Ukupno 32 parking, odnosno garažnih mesta (14 parking i 18 garažnih mesta)
Vrsta priključka	Postojeći saobraćajni priključak širine 5,50 m
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Ulični objekat A: 8 garažnih i 10 parking mesta Dvorišni objekat B: 10 garažnih i 4 parking mesta Ukupno: 18 garažnih i 14 parking mesta od čega su: 18 parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.50 x 5.00m, dok su osam parking tj garažna mesta dimenzija 2.00 x 5.50m, dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m i četiri garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija 5.90 x 5.00m.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Za potrebe novoprojektovanih objekata za 32 stambene jedinice potrebno je obezbediti 6 kontejnera. U okviru objekta ”A” je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m3, pozicionirani u prizemlju zgrade u ajnfort prolazu. Ostala tri kontejnera zapremine 1.1m3 smeštena su u dvorištu kod objekta B. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica

	postavlja 1 kontejner V=1.1m3. **U svemu prema uslovima JKP ,,Higijena'' Pančevo br. 02-131-2/2024-0106 od 03.10.2024. god.**
Ukupan kapacitet	6 kontejnera
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	6 kontejnera
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na gasovod	Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Lava Tolstoja **U svemu prema uslovima JP ,,Srbijagas'' br. 05-02-4-14/1756-1 od 03.10.2024. god**
Ukupan kapacitet	65 m3/h
Vrsta priključka	Grupni gasni priključak
Vrsta mernog uređaja	Pojedinačna merila protoka gasa za svakog potrošača
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	28 m3/h za ulični objekat i 25 m3/h za dvorišni
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	JKP „Vodvod i kanalizacija“ Pančevo	broj: D-14519/1 datum: 26.11.2024. god.
	Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucije Pančevo	broj : 8C.1.1.0-D.07.15.-503508-24/2 datum : 12.11.2024. god.
	JP „Urbanizam“ Pančevo	broj: 03-806/2024 datum: 02.12.2024. god
	JKP „Higijena“ Pančevo	broj: 02-131-2/2024-0106 datum: 03.10.2024. god.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	broj: 994/2 datum: 31.10.2024. god.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova sektor za vanredne situacije	broj: 217-7682/24 datum: 04.10.2024. god.
	JP ”Srbijagas” Novi Sad	broj: 05-02-4-14/1756-1 datum: 03.10.2024. god.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 4573: ukupna površina parcele 4572: UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
	Ukupna BRGP stambenog objekta (nadzemno):		Objekat »A«: 1787.00 m² Objekat »B«: 1600.00 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina objekta/podzemno i nadzemno/:		Objekat »A«: 1787.00 m² Objekat »B«: 1600.00 m²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:		Objekat »A«: 1472.85 m² Objekat »B«: 1335.88 m²
	BRUTO površina prizemlja stambenog objekta:		Objekat »A«: 295.00 m² Objekat »B«: 315.00 m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:		Objekat »A«: 295.00 m²/22.30 % Objekat »B«: 315.00 m²/23.81 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:		-90% parking 156.78 m²/11.85% -10% za zelenilo 17.42 m²/1.32 % **Ukupno:** **174.20 m²/13.17 %**
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:		**Ukupno:** **207.63 m²/15.69 %**
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat »A«:	Pr+4+Ps
		Objekat »B«:	Pr+4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat »A« (ulični)	Prema uslovima: Max. h venca: 16.80m Max. h slemena: 20.80m Prema projektu: Max. h venca: 16.80m Max. h slemena: 20.80m
		Objekat »B« (dvorišni)	Prema uslovima: Venac obj.: 14.50 m Sleme obj.: 18.50 m Prema projektu: Max. h venca: 14.50 m Max. h slemena: 14.50 m

	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat »A«	Venac 94.15 Sleme 98.15
		Objekat »B«	Venac 91.85 Sleme 91.85
	spratna visina - sprat:	Objekat »A«:	270 cm-280 cm
		Objekat »B«:	260 cm
	spratna visina - prizemlje:	Objekat »A«:	340 - 450 cm
		Objekat »B«:	230 - 250 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat »A«	18 stambenih jedinica
		Objekat »B«	14 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	Objekat »A«	10 P.M.
		Objekat »B«	4 P.M.
	broj garaža / garažnih mesta:	Objekat »A«	8 G.M.
		Objekat »B«	10 G.M.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Objekat »A«	Demit i kompozitni paneli
		Objekat »B«	Demit i kompozitni paneli
	orijentacija slemena:	Objekat »A«	Istok-Zapad
		Objekat »B«	Istok-Zapad
	nagib krova:		Ravan krov 1%
	materijalizacija krova:		PVC folija + humus i zelenilo
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 30% od površine pacele		Zelenilo na tlu: 331.17 m^2 (25.03%) + 10% - raster kocke 17.42 m^2 /1.32% + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m^2/ 1.79 % objekat B 28.34 m^2/ 2.14 % **Ukupno zelenila:** **400.61 m^2/30.28 %**
Rekapitulacija zauzetosti na parceli			Zelenilo+raster ploče+objekat 331.17+174.20+207.63+295.00+ +315.00=1323.00 m^2 25.03%+13.17%+15.69%+22.30%+ +23.81%=100%
indeks zauzetosti:	Uslovi: maks 70%		Ostvareno pod objektima: Objekat »A« 295.00 m^2/22.30 % Objekat »B« 315.00 m^2/23.81 %

		Ukupno: **610.00 m^2/46.11 %**
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	3387.00 m^2/2.56
način grejanja:		na gas
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	***238.153.518,00din***	

NAPOMENA: ZELENA POVRŠINA - Plan detaljne regulacije "Gradski stadion" u naseljenom mestu Pančevu za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO**
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

OBJEKTI: **OBJEKAT "A": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS SA 18 STAMBENIH JEDINICA,**
OBJEKAT "B": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: **PANČEVO, UL. LAVA TOLSTOJA BR. 50**
KAT.PARC.BR. 4573 I 4572 K.O. PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekti "A" i "B" su planirani na kat. parcelama br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo u ulici Lava Tolstoja br. 50 u Pančevu.

Objekti se bočno graniče sa postojećim parcelama. Na istoku kat. parcele 4573 i 4572 K.O.Pančevo se graniče sa kat. parcelama 4574/1 i 4575/1 K.O. Pančevo. Na jugu se graniče sa kat. parcelama 4571/2 i 4571/1 K.O. Pančevo. Na zapadu se graniče sa kat. parcelom 4570/2, 4570/3, 4570/4 i 4569/1 K.O. Pančevo, dok se na severu graniče sa kat.parcelom 8056/2 K.O.Pančevo.

Katastarske parcele 4570/2, 4570/3, 4571/1 i 4571/2 K.O.Pančevo sa kojima se na jugu i zapadu graniče predmetne parcele, su prema novom planu - Izmenama i dopunama plana detaljne regulacije „Gradski stadion" u Pančevu (Zona 2.15) od juna 2022.godine planirane kao buduće saobraćajnice. Iz tog razloga je na grafičkim prilozima zadnja granica parcele kao i bočna granica ka kat.parcelama 4570/2 i 4570/3 K.O.Pančevo gde se predmetna parcela graniči sa parcelom buduće saobraćajnice (ulice) obeležena kao **BUDUĆA REGULACIONA LINIJA**.

Oba objekta su projektovana kao obostrano uzidani.

Objekat "A" je projektovan u dozvoljenoj zoni gradnje koja počinje na regulacionoj liniji i ide u dubinu parcele 20.00 m, tako da je i dubina gradnje samog objekta 20.00 m. Objekat je postavljen na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija povučena je u odnosu na zadnju granicu parcele za 68.71-69.60 m. Uz severnu granicu parcele, predviđen je ulaz u objekat "A" , ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare i korisnike obe zgrade.

Objekat "B" se nalazi u dubini predmetne parcele i projektovan je u dozvoljenoj zoni gradnje koja počinje na 3.00m udaljenosti od zadnje granice parcele i iznosi ukupno 40.00m. Objekat je postavljen 3.00-3.04 od zadnje gradice parcele (buduće regulacione linije) i dubina gradnje objekta je 21.50 m. Objekat je od uličnog udaljen 44.17m - 45.10 m. U prizemlju objekta "B" isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđen saobraćajni priključak za buduću planiranu saobraćajnicu kat.parc. 4571/1 i 4571/2 K.O.Pančevo, kako bi se nakon izgradnje pomenute saobraćajnice moglo pristupiti iz oba pravca. Ulaz u objekat "B" se ostvaruje u prizemlju iz ajnfort prolaza dok je budući pešački ulaz u objekat "B" planiran sa zapadne strane na granici sa kat.par. 4570/2 K.O.Pančevo.

Radi zadovoljavanja potreba parkiranja, predviđena su tri prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru i u prizemlju oba objekta. U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za četrnaest vozila od kojih su jedanaest parking mesta dimenzija 2.50 x 5.00m, jedno parking mesto je dimenzija 2.00 x 5.50m, i dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m. U prizemlju u okviru objekta ”A” nalazi osam garažnih mesta od kojih su tri parking mesta dimenzija 2.50 x 5.00m, tri parking mesta su dimenzija 2.00 x 5.50m, i dva parking mesta su namenjena osobama sa invaliditetom dimenzije 5.90 x 5.00 m sa međuprostorom širine 1.50 m. U prizemlju u okviru objekta ”B” nalazi se deset parking mesta od kojih su četiri mesta dimenzije 2.50 x 5.00m, četiri mesta su dimenzija 2.00 x 5.50m i dva parking mesta su namenjena osobama sa invaliditetom dimenzije 5.90 x 5.00 m sa međuprostorom širine 1.50 m. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz - ajnfort u okviru objekta ”A”. Parking prostor u dvorištu je rešen raster kockama.
Trideset dva (32) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 parking ili garažno mesto / 1 stambena jedinica.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Za dva objekta, po uslovu da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner V=1.1m3, potrebno je obezbediti 6 kontejnera. Prostor za smeštaj 3 kontejnera 1,1m^3 je predviđen u ajnfort prolazu u prizemlju objekta ”A”, dok je prostor za ostala 3 kontejnera pozicioniran u dvorištu kod objekta B.

Kolski pristup kat.parc. 4573 i 4572 K.O. Pančevo, rešen je postojećim saobraćajnim priključkom širine 5.50m, iz Ulice Lava Tolstoja, kat. parc. 8056/2 K.O. Pančevo. Dozvoljena su isključivo desna skretanja. Glavni pešački ulaz u objekat ”A” predviđen je uz severnu granicu parcele, dok je sporedni pešački ulaz predviđen iz ajnforta sa parkinga. Pristup objektu ”B” predviđen je iz dvorišta kroz ajnfort prolaz u prizemlju objekta, dok je sa zapadne strane planiran budući pešački ulaz sa katastrske parcele 4570/2 K.O.Pančevo.

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju iznosi 16.80 m, a slemena 20.80 m.

Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat ‘’A’’ projektovana je maksimalna visina venca objekta od 16.80 m i maksimalna visina slemena (ravan krov) 20.80 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcela je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 14.50 m, odnosno, slemena 18.50 m.

Idejnim rešenjem za dvorišni objekat - objekat ‘’B’’ definisana je maksimalna visina slemena (ravan krov) 15.32 m, i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom.

OBJEKAT „A“ (ULIČNI) – STAMBENI OBJEKAT

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 100 cm. U prizemlju je projektovan glavni i sporedni ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, predprostor, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorija za smeštaj protivpožarnog hidrocila, prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade i sanitarni hidrocil, prostor za odlaganje otpada, i 8 garažnih mesta od kojih su dva rezervisana za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, svetlarnik i četiri stana. Dva jednoiposobna stana (S01 i S02) orijentisana ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S03) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposaban stan (S04) orijentisan ka dvorištu.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i četiri stana. Dva jednoiposobna stana (S05 i S06) orijentisana ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S07) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposaban stan (S08) orijentisan ka dvorištu.

Na trećem spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i četiri stana. Dva jednoiposobna stana (S09 i S10) orijentisana ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S11) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposaban stan (S12) orijentisan ka dvorištu.

Na četvrtom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i tri stana. Jedan troiposoban stan (S13) orijentisani ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S14) orijentisan ka dvorištu, jedan jednoiposaban stan (S15) orijentisan ka dvorištu.

Na povučenom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i tri stana. Jedan dvoiposoban stan (S16) orijentisan ka ulici, jedan dvoiposaban stan (S17) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposoban stan (S18) orijentisani ka dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm iznad prizemlja i AB ploča d=20cm iznad spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Temelji su fundirani na koti -140 cm od kote terena, -160 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB plivajuća podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U delu ajnforta na nivou prizemlja kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Dvokrako stepenište, izvedeno je od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi
1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kompozitni paneli. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od strane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru.U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9
d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=20 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7.Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od temeljne ploče do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija + zeleni krov.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Atmosferska voda sa krova, će se preko slivnika i olučnih vertikala odvoditi u atmosfersku kanalizaciju.

OBJEKAT „B“ (DVORIŠNI) – STAMBENI OBJEKAT

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje i četiri sprata. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan glavni i sporedni ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorija za smeštaj protivpožarnog hidrocila, prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade, prostorija za sanitarni hidrocil, i 10 garažnih mesta od kojih su dva rezervisana za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, svetlarnik i četiri stana. Jedan dvoiposoban stan (S01) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo. Jedan jednoiposoban stan (S02) orijentisan ka uličnom objektu i dvorištu, jedan dvoiposoban stan (S03) orijentisan ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4571/2 K.O.Pančevo i jedan jednoiposaban stan (S04) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3 i 4571/1 K.O. Pančevo.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i četiri stana. Jedan dvoiposoban stan (S05) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo. Jedan jednoiposoban stan (S06) orijentisan ka uličnom objektu i dvorištu, jedan dvoiposoban stan (S07) orijentisan ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4571/2 K.O.Pančevo i jedan jednoiposaban stan (S08) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3 i 4571/1 K.O. Pančevo.

Na trećem spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i četiri stana. Jedan dvoiposoban stan (S09) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo. Jedan jednoiposoban stan (S10) orijentisan ka uličnom objektu i dvorištu, jedan dvoiposoban stan (S11) orijentisan ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4571/2 K.O.Pančevo i jedan jednoiposaban stan (S12) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3 i 4571/1 K.O. Pančevo.

Na četvrtom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i dva stana. Jedan četvoroiposoban stan (S13) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo i jedan četvoroiposoban stan (S14) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3, 4571/1 i 4571/2K.O. Pančevo.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm iznad prizemlja, AB ploča d=20cm iznad p sprata spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Temelji su fundirani na koti -140 cm od kote terena, -160 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB plivajuća podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. Između temeljne ploče i plivajuće ploče prizemlja je sloj nabijenog peska. U delu prizemlja gde se nalaze garažna mesta kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=2 cm. Dvokrako stepenište, izvedeno je od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=1 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kompozitni paneli. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od strane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru.U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9
d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=20 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7.Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od temeljne ploče do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija + zeleni krov.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Atmosferska voda sa krova, će se preko slivnika i olučnih vertikala odvoditi u atmosfersku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Projektom je predviđena izgradnja dva objekta na parceli, uličnog objekta – Objekat A i dvorišnog objekta Objekat B. Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu I atmosfersku kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (2,5”). Objekat A I B će imati izgrađenu sanitarnu i unutrašnju hidrantsku mrežu.

U vodomerno okno je potrebno postaviti dva vodomera, kombinovani vodomer Ø50/20mm, za objekat A I objekat B posebno, za merenje ukupne potrošnje vode, sanitarne I hidrantske. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,70x1,50m svetli otovor. Vodomerno okno se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je priklazano u grafičkoj dokumentaciji.

U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.

Kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog prikljucka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.

Atmosferska kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda i odvođenje novoprojektovanim priključkom prečnika DN160mm na atmosfersku kanalizaciju. Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju izvršiće se preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta. Priključni šaht je zajednički za oba objekta.

U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

Objekat ,,A'':

- 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil sanitarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil protivpožarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak

Objekat ,,B'':

- 14 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil sanitarni- 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil protivpožarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-503508-24/2 od 12.11.2024. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 4573 i 4572 K.O.Pančevo je rešen postojećim saobraćajnim priključkom, širine 5.50 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Lava Tolstoja, kat. parc. 8056/2 K.O. Pančevo. Dozvoljena su isključivo desna skretanja.

Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 32 parking, odnosno, garažnih mesta (14 parking i 18 garažnih mesta, od kojih su četiri namenjena osobama sa invaliditetom). 18 parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.50 x 5.00m, dok su osam parking tj garažna mesta dimenzija 2.00 x 5.50m, dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m i četiri garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija 5.90 x 5.00m. Trideset dva (32) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-806/2024 od 02.12.2024. god

Higijena

Za potrebe novoprojektovanih objekata za 32 stambene jedinice potrebno je obezbediti 6 kontejnera. U okviru objekta ”A” je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m3, pozicionirani u prizemlju zgrade u ajnfort prolazu. Ostala tri kontejnera zapremine 1.1m3 smeštena su u dvorištu kod objekta B. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner V=1.1m3.

U svemu prema uslovima JKP ,,Higijena'' Pančevo br.02-131-2/2024-0106 od 03.10.2024. god.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je grejanje na gas.

Objekat će se priključiti na postojeću mrežu gasovoda u ul. Lava Tolstoja.

U svemu prema uslovima JP ,,SRBIJAGAS'' Novi Sad br.05-02-4-14/1756-1 od 03.10.2024. god.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na kat. parc. br. 4573 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira 8 objekata.

Objekat 1: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 73 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.
Objekat 2: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 47 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.
Objekat 3: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 35 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.
Objekat 4: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površina 28 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 5: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površina 31 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 6: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površina 19 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 7: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površина 23 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 8: Zgrada za koju nije poznata namena čija je ukupna bruto površina 87 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na kat. parc. br. 4572 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira 1 objekat.

Pomoćna zgrada čija je ukupna površina 7 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanih višeporodičnih stambenih objekata.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 4573 i 4572 K.O. Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

ULIČNI OBJEKAT A – STAMBENI OBJEKAT

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	**SPRAT**	**STRUKTURA**	**NETO POVRŠINA**
Garaža/garažno mesto 1- GM1	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 2- GM2	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 3- GM3	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 4- GM4	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 5- GM5	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 6- GM6	Pr	/	11.00 m²
Garaža/garažno mesto 7- GM7	Pr	/	11.00 m²
Garaža/garažno mesto 8- GM8	Pr	/	11.00 m²
Stan br. 01	1	jednoiposoban	49.62 m²
Stan br. 02	1	jednoiposoban	55.68 m²
Stan br. 03	1	dvoiposoban	72.89 m²
Stan br. 04	1	jednoiposoban	47.60 m²
Stan br. 05	2	jednoiposoban	49.62 m²
Stan br. 06	2	jednoiposoban	55.68 m²
Stan br. 07	2	dvoiposoban	72.89 m²
Stan br. 08	2	jednoiposoban	47.60 m²
Stan br. 09	3	jednoiposoban	49.62 m²
Stan br. 10	3	jednoiposoban	55.68 m²
Stan br. 11	3	dvoiposoban	72.89 m²
Stan br. 12	3	jednoiposoban	47.60 m²
Stan br. 13	4	troiposoban	105.44 m²
Stan br. 14	4	dvoiposoban	72.89 m²
Stan br. 15	4	jednoiposoban	47.60 m²
Stan br. 16	Ps	dvoiposoban	104.34 m²
Stan br. 17	Ps	dvoiposoban	72.89 m²
Stan br. 18	Ps	jednoiposoban	47.60 m²

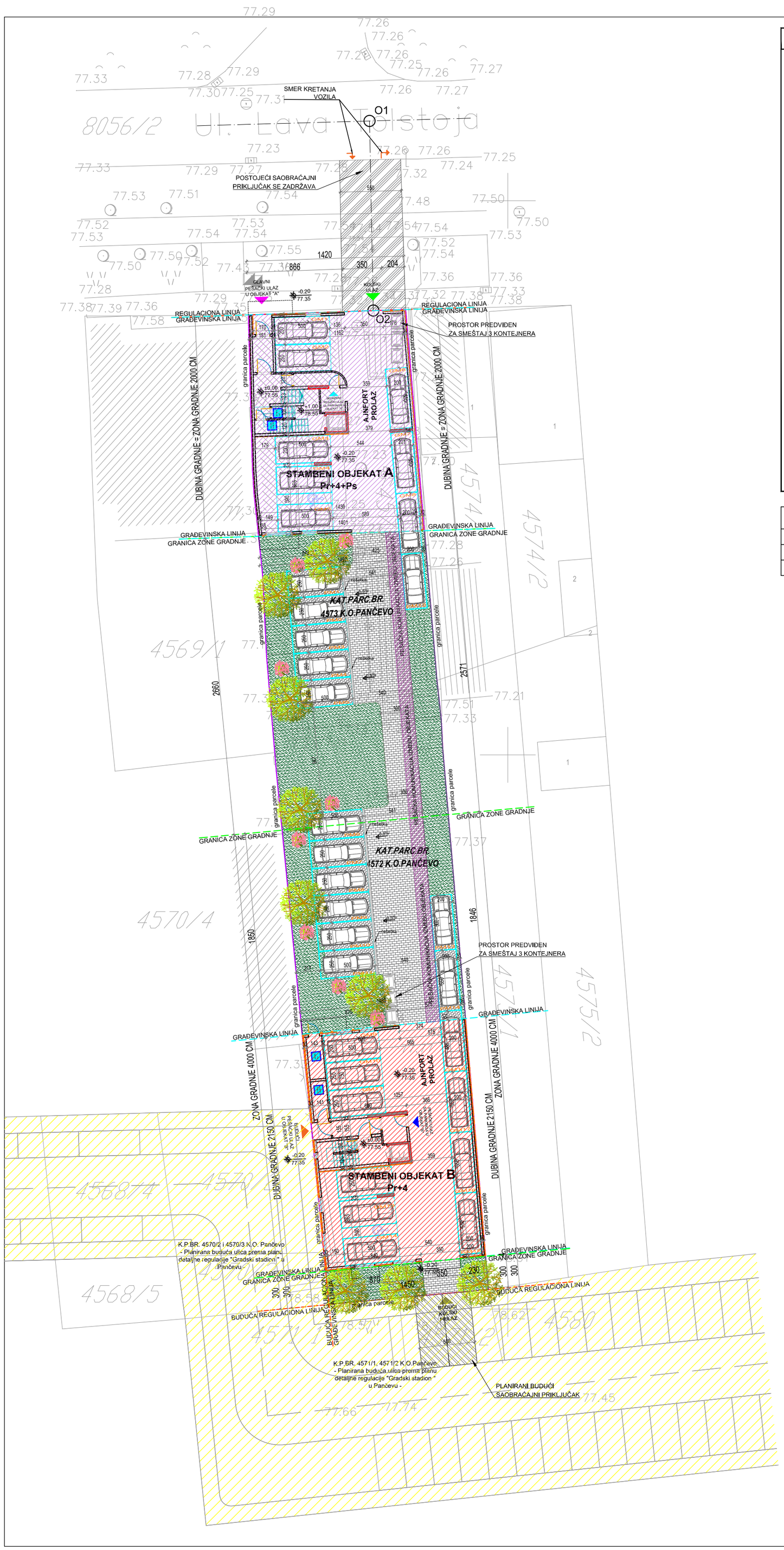
DVORIŠNI OBJEKAT B – STAMBENI OBJEKAT

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garaža/garažno mesto 9 - GM9	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 10 - GM10	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 11 - GM11	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 12 - GM12	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 13 - GM13	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 14 - GM14	Pr	/	12.50 m²
Garaža/garažno mesto 15 - GM15	Pr	/	11.00 m²
Garaža/garažno mesto 16 - GM16	Pr	/	11.00 m²
Garaža/garažno mesto 17 - GM17	Pr	/	11.00 m²
Garaža/garažno mesto 18 - GM18	Pr	/	11.00 m²
Stan br. 01	1	dvoiposoban	63.02 m²
Stan br. 02	1	jednoiposoban	59.29 m²
Stan br. 03	1	dvoiposoban	78.28 m²
Stan br. 04	1	jednoiposoban	40.63 m²
Stan br. 05	2	dvoiposoban	63.02 m²
Stan br. 06	2	jednoiposoban	59.29 m²
Stan br. 07	2	dvoiposoban	78.28 m²
Stan br. 08	2	jednoiposoban	46.04 m²
Stan br. 09	3	dvoiposoban	63.02 m²
Stan br. 10	3	jednoiposoban	59.29 m²
Stan br. 11	3	dvoiposoban	78.28 m²
Stan br. 12	3	jednoiposoban	46.04 m²
Stan br. 13	4	četvoroiposoban	122.80 m²
Stan br. 14	4	četvoroiposoban	125.06 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARC. BR. 4573 i 4572
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZONE GRADNJE
- 4573 I 4572 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA "A"
- Pr+4 — SPRATNOST OBJEKTA "B"
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ. "A"
- BUDUĆI PEŠAČKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "B"
- PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAMBENI OBJEKAT "B"
- BUDUĆI KOLSKI PRILAZ U OBJEKAT "B"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
- PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANI BUDUĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA PEŠAČKA STAZA IZMEĐU DVA OBJEKTA
- POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
- KUĆICA ZA LIFT
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- DUPLO GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- PLANIRANA BUDUĆA ULICA PREMA PLANU DETALJNE REGULACIJE "GRADSKI STADION" U PANČEVU

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 237.52	4 969 857.19
O2	7 473 237.86	4 969 840.08

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4573 POVRŠINA PARCELE 4572 UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		1600.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		1600.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m² / 22.30 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m² / 23.81 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 156.78 m²/11.85% - 10% za zelenilo 17.42 m²/1.32% Ukupno: 174.20 m²/13.17%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		207.63 m²/15.69%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektima: 295.00m²+315.00m² Ukupno: 610.00 m² / 46.11%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	3387.00 m² / 2.56
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 331.17 m² (25.03%) + 10% (raster kocke) 17.42 m² (1.32%) + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m² (1.79%) objekat B 28.34 m² (2.14%) Ukupno zelenila: 400.61 m²/30.28%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 331.17+174.20+207.63+ +295.00+315.00=1323m² 25.03%+13.17%+15.69%+ +22.30%+23.81%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		18 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 8 G.M. + 10 P.M. Objekat B: 10 G.M.+ 4 P.M. Ukupno: 18 G.M. + 14 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"	Pr + 4 + Pk/Ps/M	Pr + 4 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	20.80 m	20.80 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	16.80 m	16.80 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"	Pr + 3 + Pk/Ps/M	Pr + 4
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	18.50 m	14.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	14.50 m	14.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu detaljne regulacije - "Gradski stadion" u Pančevu (zona 2.15), za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4573 I 4572 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

Dejan Đ. Živković 300 M909 13

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja	R 1:300 list br. 0.10.1.

S Z I J



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARC. BR. 4573 i 4572
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZONE GRADNJE
- 4573 I 4572 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA "A"
- Pr+4 — SPRATNOST OBJEKTA "B"
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ. "A"
- BUDUĆI PEŠAČKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "B"
- PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAMBENI OBJEKAT "B"
- BUDUĆI KOLSKI PRILAZ U OBJEKAT "B"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
- PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANI BUDUĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA PEŠAČKA STAZA IZMEĐU DVA OBJEKTA
- POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
- KUĆICA ZA LIFT
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- DUPLO GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- PLANIRANA BUDUĆA ULICA PREMA PLANU DETALJNE REGULACIJE "GRADSKI STADION" U PANČEVU

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 237.52	4 969 857.19
O2	7 473 237.86	4 969 840.08

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4573 POVRŠINA PARCELE 4572 UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		1600.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		1600.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m² / 22.30 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m² / 23.81 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 156.78 m²/11.85% - 10% za zelenilo 17.42 m²/1.32% Ukupno: 174.20 m²/13.17%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		207.63 m²/15.69%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektima: 295.00m²+315.00m² Ukupno: 610.00 m² / 46.11%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	3387.00 m² / 2.56
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 331.17 m² (25.03%) + 10% (raster kocke) 17.42 m² (1.32%) + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m² (1.79%) objekat B 28.34 m² (2.14%) Ukupno zelenila: 400.61 m²/30.28%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 331.17+174.20+207.63+ +295.00+315.00=1323m² 25.03%+13.17%+15.69%+ +22.30%+23.81%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		18 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 8 G.M. + 10 P.M. Objekat B: 10 G.M.+ 4 P.M. Ukupno: 18 G.M. + 14 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"	Pr + 4 + Pk/Ps/M	Pr + 4 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	20.80 m	20.80 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	16.80 m	16.80 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"	Pr + 3 + Pk/Ps/M	Pr + 4
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	18.50 m	14.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	14.50 m	14.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu detaljne regulacije - "Gradski stadion" u Pančevu (zona 2.15), za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4573 I 4572 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

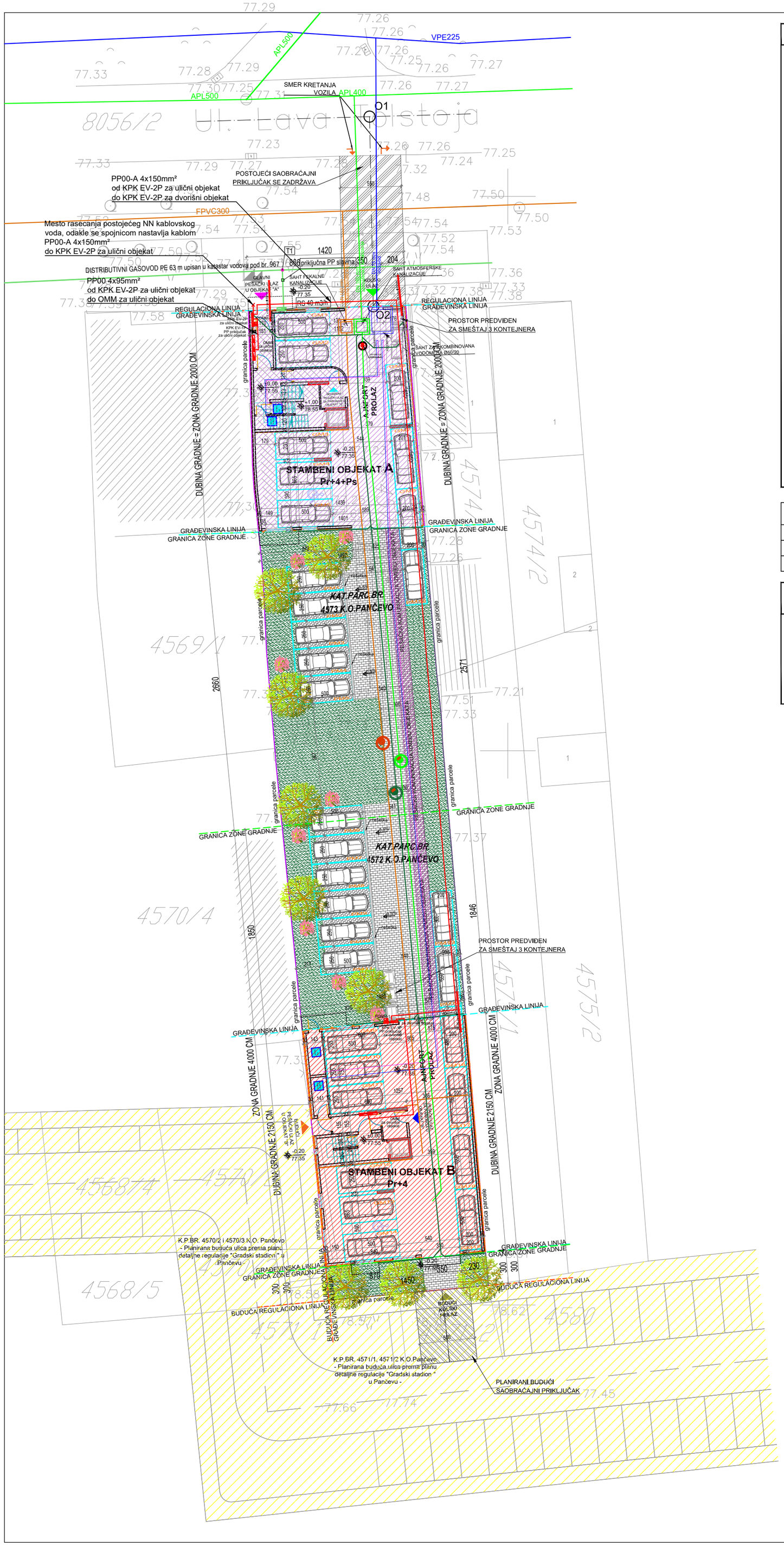
Deo projekta: 0-Glavna sveska | Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR | Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova krova	R 1:300 list br. 0.10.2.

AGP STUDIO



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARC. BR. 4573 i 4572
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZONE GRADNJE
- 4573 I 4572 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA "A"
- Pr+4 — SPRATNOST OBJEKTA "B"
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ. "A"
- BUDUĆI PEŠAČKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "B"
- PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAMBENI OBJEKAT "B"
- BUDUĆI KOLSKI PRILAZ U OBJEKAT "B"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
- PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANI BUDUĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA PEŠAČKA STAZA IZMEĐU DVA OBJEKTA
- POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
- KUĆICA ZA LIFT
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- DUPLO GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- PLANIRANA BUDUĆA ULICA PREMA PLANU DETALJNE REGULACIJE "GRADSKI STADION" U PANČEVU

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 237.52	4 969 857.19
O2	7 473 237.86	4 969 840.08

LEGENDA OZNAKA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
- TRASA VODOVODA
- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- TRASA HIDRANTSKE MREŽE
- TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
- TRASA GASOVODNE MREŽE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4573 POVRŠINA PARCELE 4572 UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		1600.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		1600.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m² / 22.30 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m² / 23.81 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 156.78 m²/11.85% - 10% za zelenilo 17.42 m²/1.32% Ukupno: 174.20 m²/13.17%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		207.63 m²/15.69%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektima: 295.00m²+315.00m² Ukupno: 610.00 m² / 46.11%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	3387.00 m² / 2.56
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 331.17 m² (25.03%) + 10% (raster kocke) 17.42 m² (1.32%) + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m² (1.79%) objekat B 28.34 m² (2.14%) Ukupno zelenila: 400.61 m²/30.28%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 331.17+174.20+207.63+ +295.00+315.00=1323m² 25.03%+13.17%+15.69%+ +22.30%+23.81%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		18 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 8 G.M. + 10 P.M. Objekat B: 10 G.M.+ 4 P.M. Ukupno: 18 G.M. + 14 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"	Pr + 4 + Pk/Ps/M	Pr + 4 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	20.80 m	20.80 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	16.80 m	16.80 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"	Pr + 3 + Pk/Ps/M	Pr + 4
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	18.50 m	14.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	14.50 m	14.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu detaljne regulacije - "Gradski stadion" u Pančevu (zona 2.15), za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4573 I 4572 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

Dejan Đ. Živković
300 M909 13
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: septembar 2024.

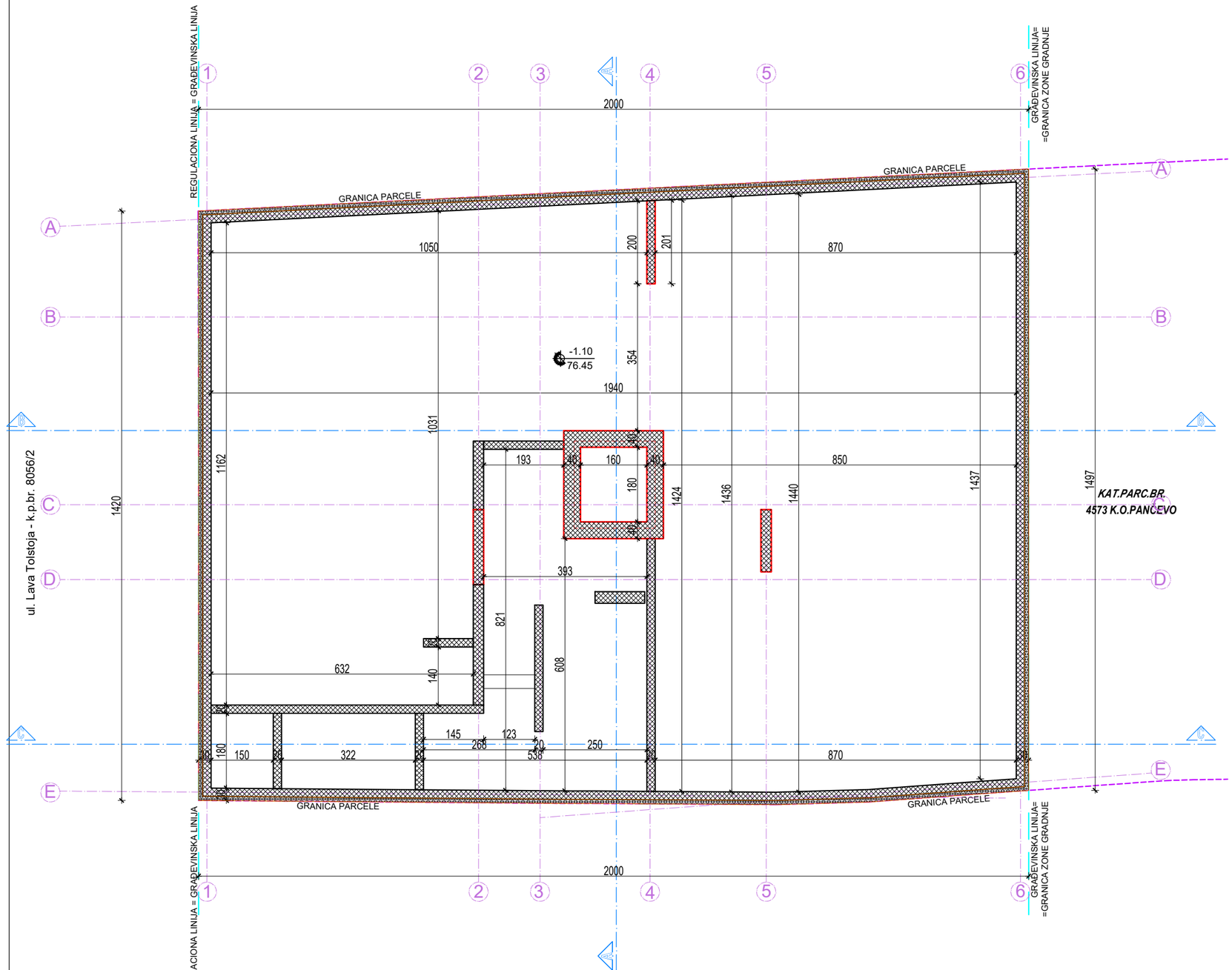
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN INSTALACIJA - osnova prizemlja			R 1:300 list br. 0.10.3.

S Z I J



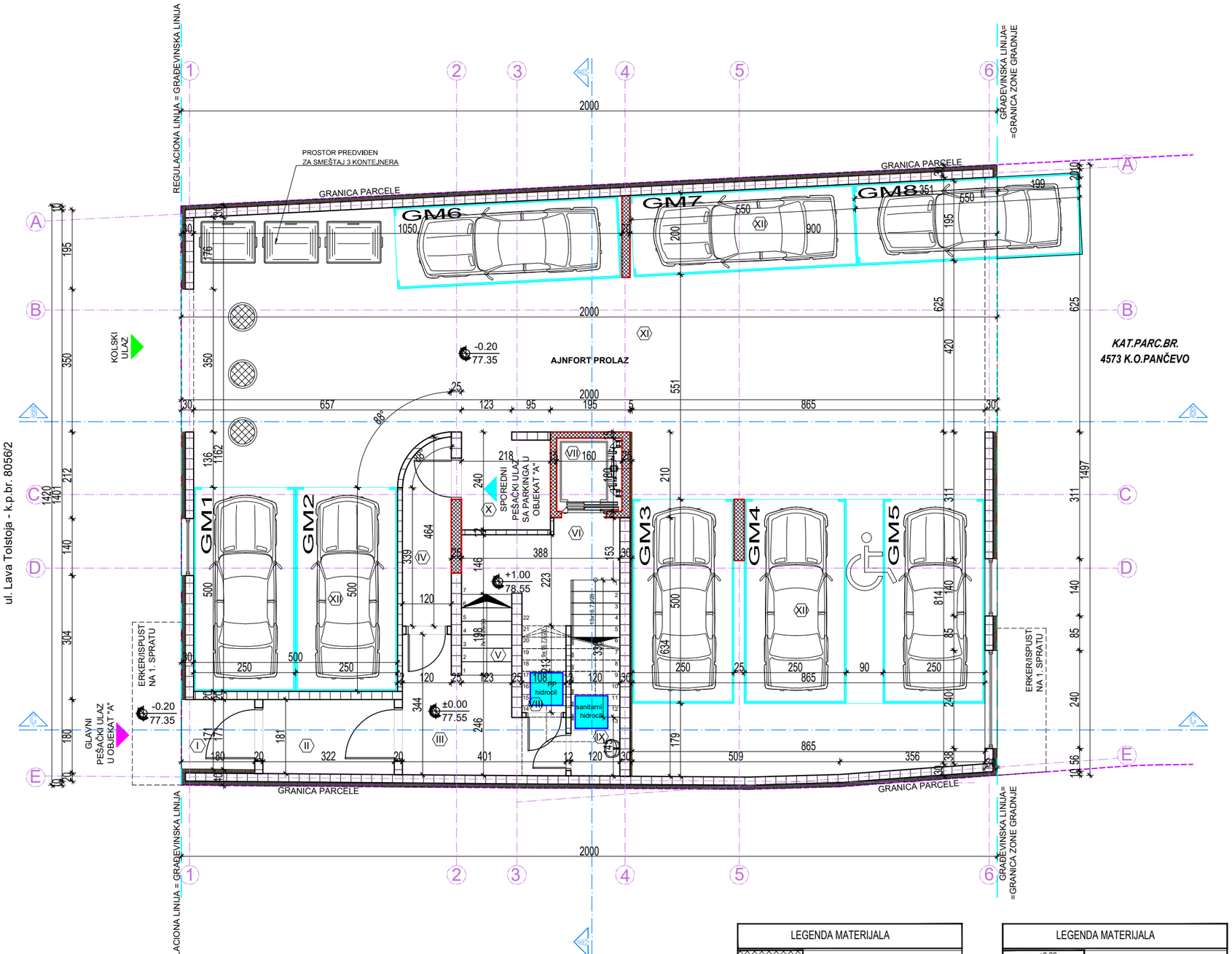
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Ž. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 0.10.4.



OBJEKAT "A" - PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	ULAZ U OBJEKAT	keramika	bavalit	bavalit	3.07	7.01
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.88	10.09
III	PREDPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.66	14.93
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	11.14
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.78	6.42
VI	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.84	13.12
VII	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VIII	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.42
IX	PROS. ZA ODRŽ. HIG. I SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.09	9.21
X	SPOREDNI ULAZ U ZGRADU	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.04	9.16
					47.43	m²
				(3%)	1.42	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA					46.01	m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU						
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
XI	SAOBRAĆAJNICA	feroboton	/	/	70.00	
XII	GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	feroboton	bavalit	bavalit	48.24	
	GM1 GARAŽNO MESTO BR.1	feroboton	/	/	12.50	
	GM2 GARAŽNO MESTO BR.2	feroboton	/	/	12.50	
	GM3 GARAŽNO MESTO BR.3	feroboton	/	/	12.50	
	GM4 GARAŽNO MESTO BR.4 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
	PROSTOR IZMEĐU GARAŽNIH MESTA 4 I 5	feroboton	/	/	4.50	
	GM5 GARAŽNO MESTO BR.5 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
	GM6 GARAŽNO MESTO BR.6	feroboton	/	/	11.00	
	GM7 GARAŽNO MESTO BR.7	feroboton	/	/	11.00	
	GM8 GARAŽNO MESTO BR.8	feroboton	/	/	11.00	
					218.24	m²
				(3%)	6.55	
NETO POVRŠINA GARAŽE */ MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU*					211.69	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	257.70	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	295.00	m²

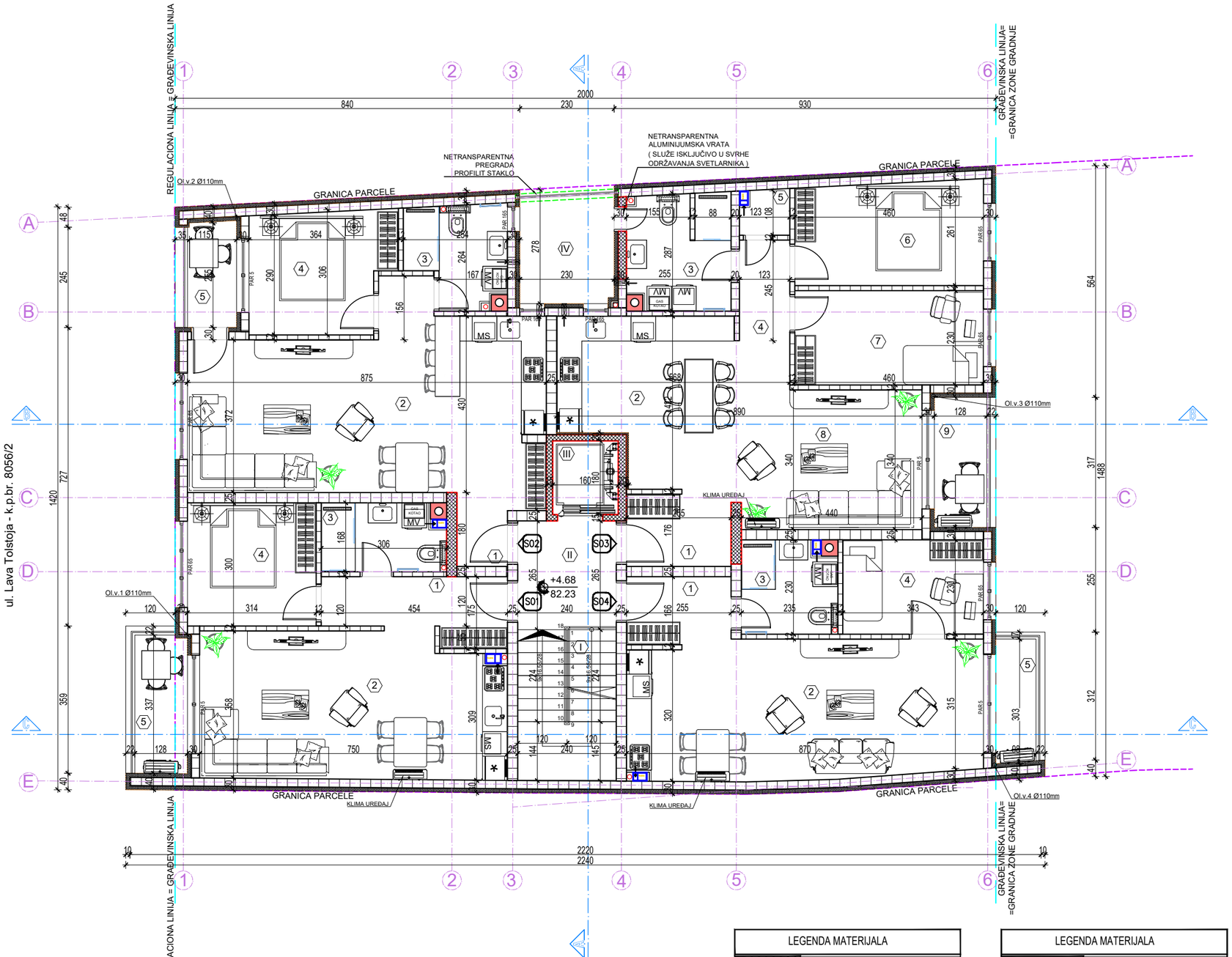
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije — Dejan Đ. Živković — 300 M909 13 — Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.5.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRVOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	SVETLARNIK	keramika	bavalit		6.00	9.82
					22.74	m²
				(3%)	0.68	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA 22.06 m²

STAN BR. 1 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	12.58
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.10	22.46
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	9.48
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.42	12.28
					46.73	m²
				(3%)	1.40	
					45.33	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 49.62 m²

STAN BR. 2 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.27	10.38
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	33.49	28.06
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					54.22	m²
				(3%)	1.63	
					52.59	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 55.68 m²

STAN BR. 3 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 72.89 m²

STAN BR. 4 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 47.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA 22.06 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA PRVOG SPRATA 225.79 m²

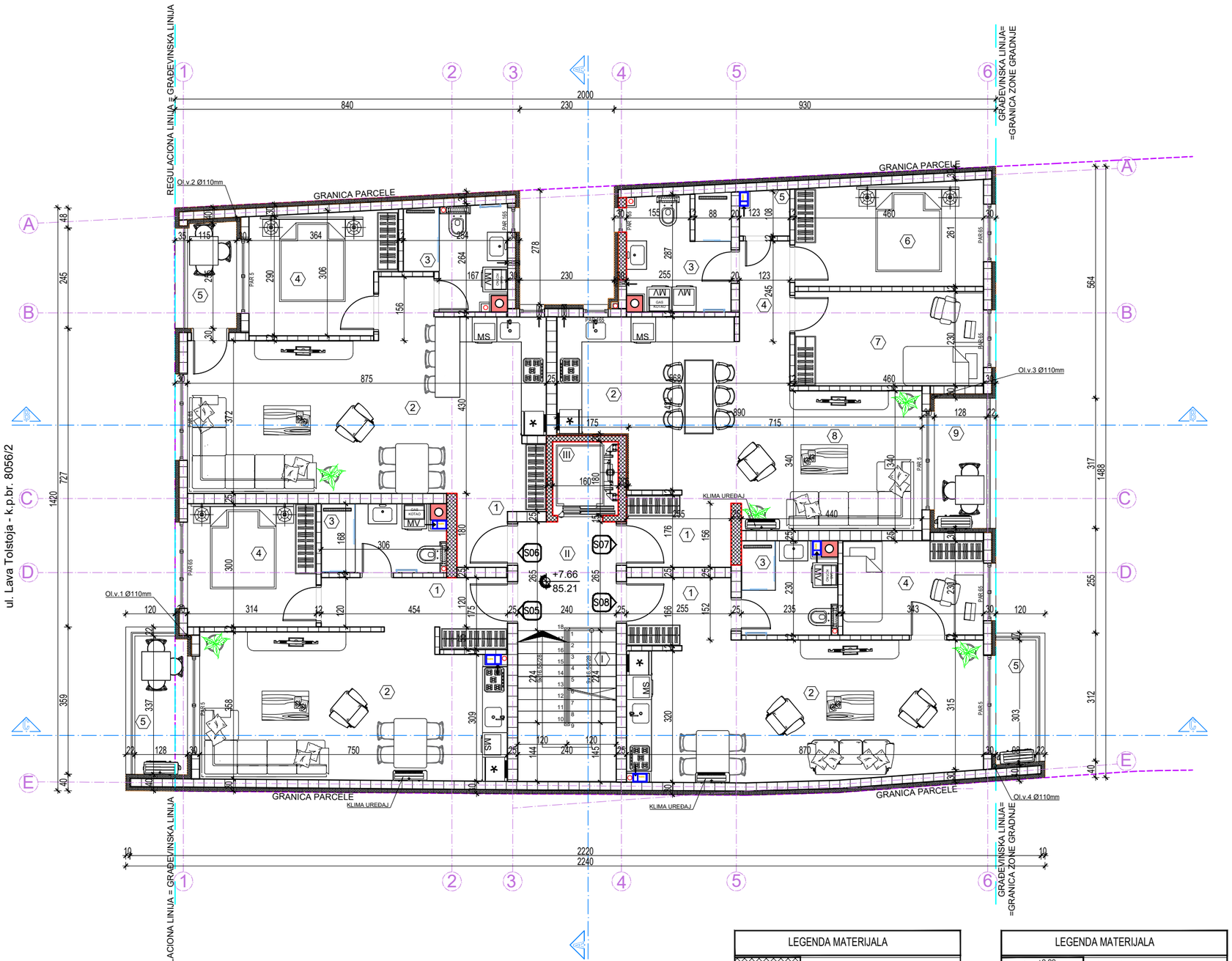
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA 247.85 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA 304.00 m²

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 Inženjerska komora Srbije Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 0.10.6.



OBJEKAT "A" - PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA					16.24	m²

STAN BR. 5 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	12.58
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.10	22.46
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	9.48
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.42	12.28
					46.73	m²
				(3%)	1.40	
					45.33	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5					49.62	m²

STAN BR. 6 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.27	10.38
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	33.49	28.06
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					54.22	m²
				(3%)	1.63	
					52.59	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6					55.68	m²

STAN BR. 7 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7					72.89	m²

STAN BR. 8 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					47.60	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA	16.24	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA DRUGOG SPRATA	225.79	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	242.03	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	297.00	m²

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA

±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

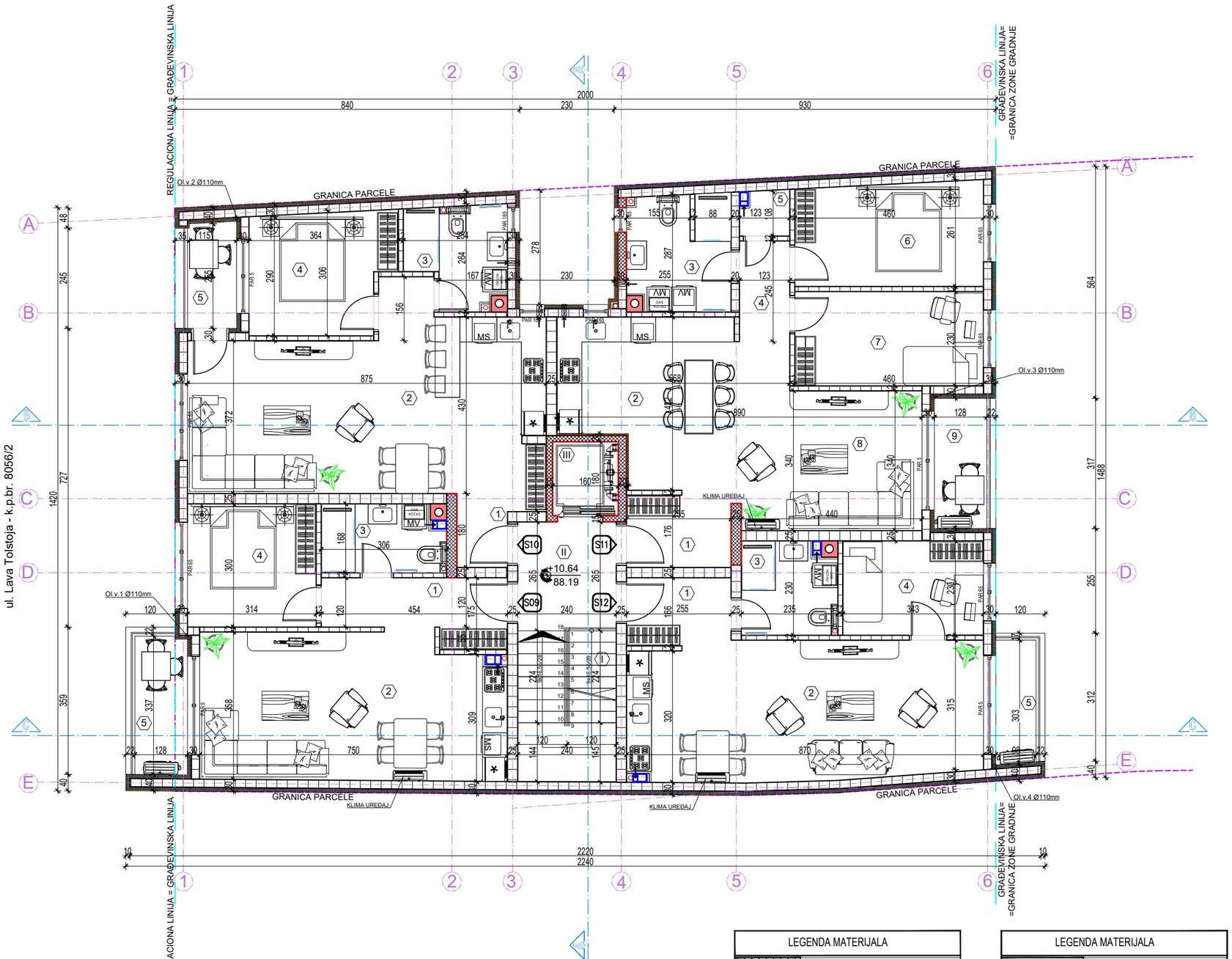
Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.7.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA					16.24	m²

STAN BR. 9 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	12.58
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.10	22.46
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	9.48
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.42	12.28
					46.73	m²
				(3%)	1.40	
					45.33	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					49.62	m²

STAN BR. 10 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.27	10.38
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	33.49	28.06
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					54.22	m²
				(3%)	1.63	
					52.59	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					55.68	m²

STAN BR. 11 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					72.89	m²

STAN BR. 12 - JEDNOIPOSOBAN STAN

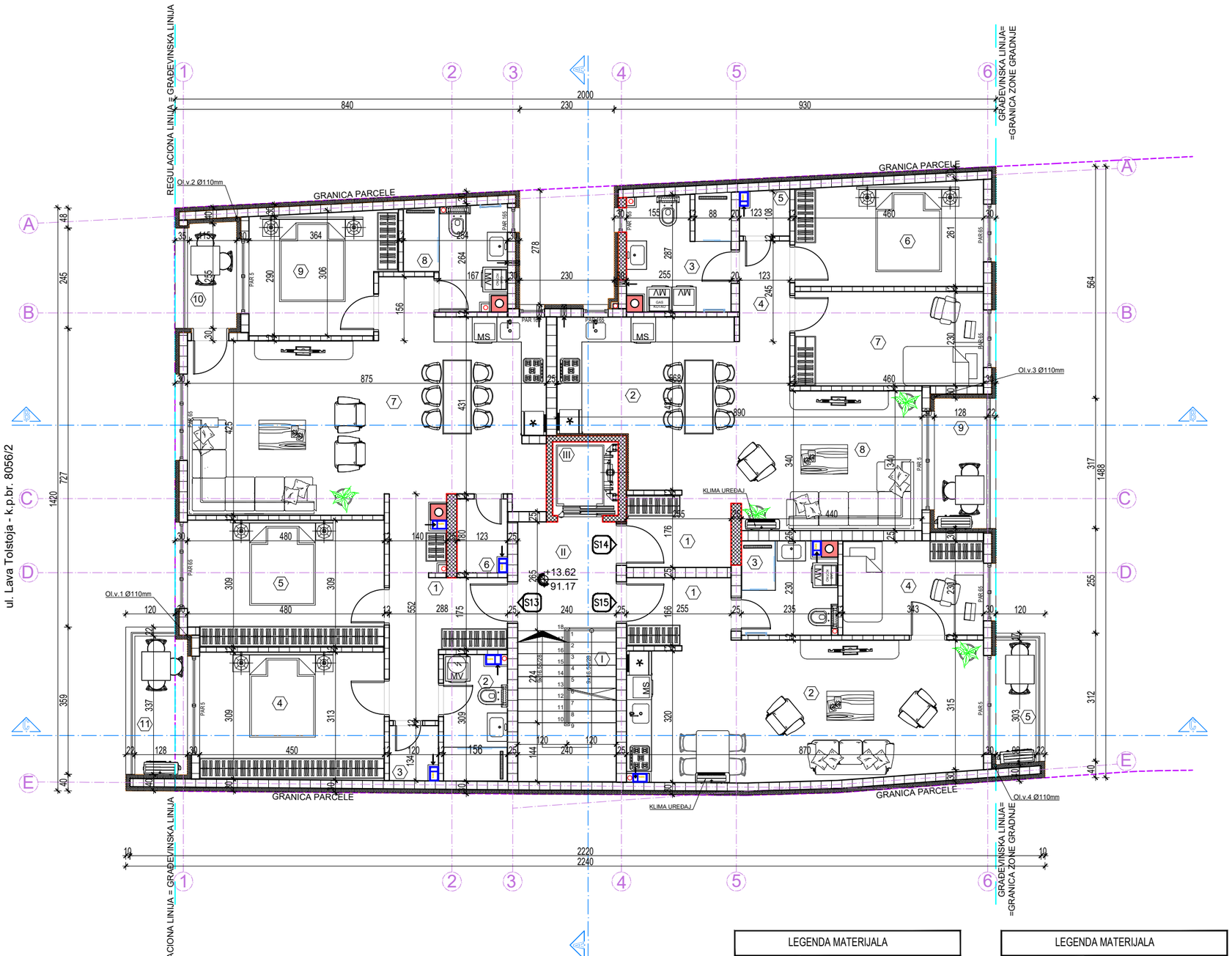
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					47.60	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA	16.24	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA TREĆEG SPRATA	225.79	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	242.03	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	297.00	m²

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 0.10.8.



OBJEKAT "A" - PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA 16.24 m²

STAN BR. 13 - TROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.61	18.56
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65	9.29
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.51	5.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.00	15.22
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.68	15.78
6	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.11	6.06
7	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	39.07	31.18
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					101.09	m²
				(3%)	3.03	
					98.06	m²
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56
11	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 105.44 m²

STAN BR. 14 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 72.89 m²

STAN BR. 15 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 47.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA 16.24 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA ČETVRTOG SPRATA 225.93 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA 242.17 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA 297.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Ž. Živković, DIPL. INŽ. ARH. 300 M909 13, INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE, SAMOSTALNI PROJEKTANT

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska
Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR
Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE — KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

Lokacija — Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50, k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo

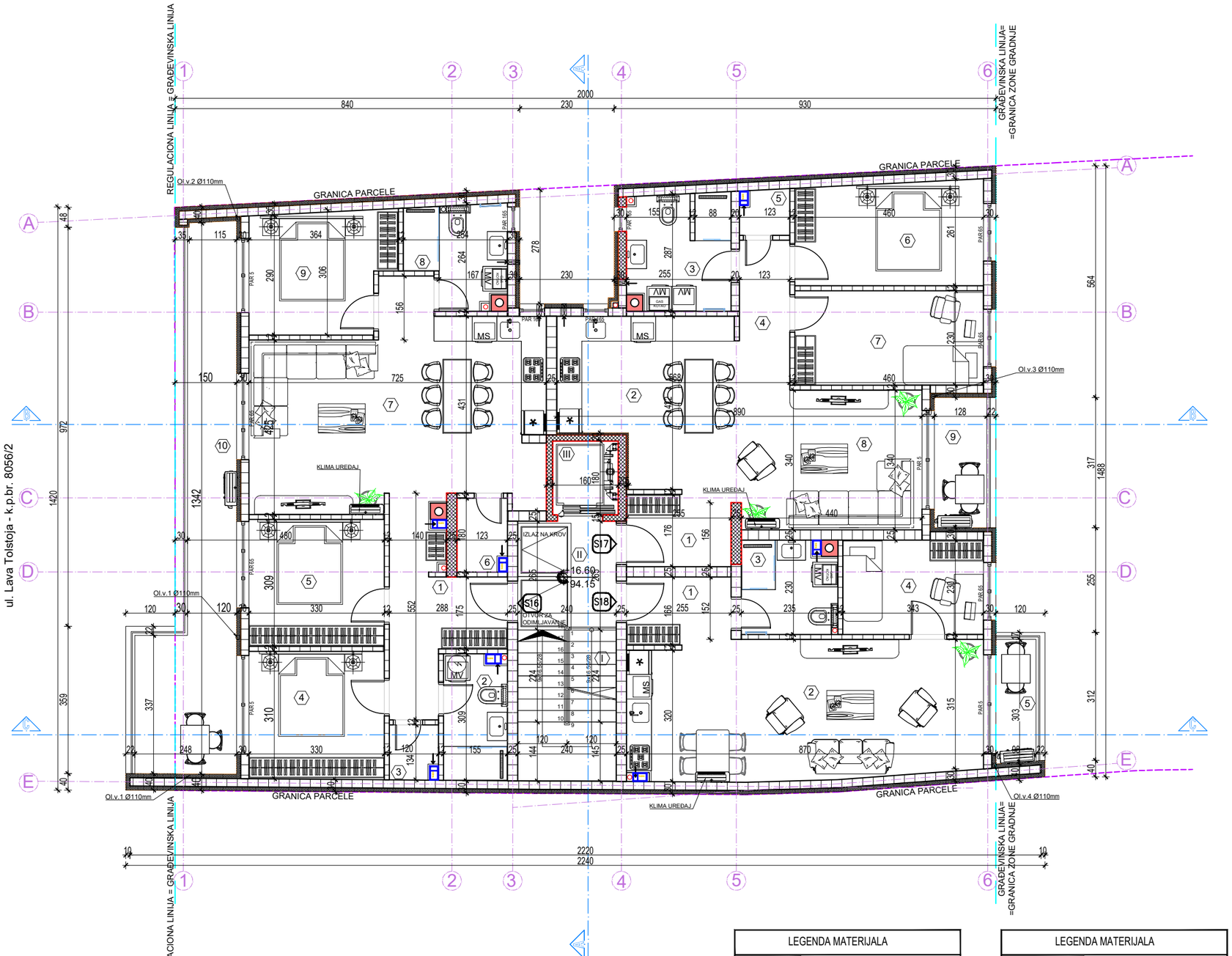
Investitor — PAN CITY RESIDENCE DOO, Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik

- OSNOVA IV SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -

R 1:100

list br. 0.10.9.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA 16.24 m²

STAN BR. 16 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.61	18.56
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65	9.29
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.51	5.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.26	12.82
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.20	12.78
6	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.11	6.06
7	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	32.69	28.18
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					86.49	m²
				(3%)	2.59	
					83.90	m²
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	20.44	31.85

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 104.34 m²

STAN BR. 17 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 72.89 m²

STAN BR. 18 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 47.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA 16.24 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA 224.83 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 241.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 297.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "A" 344.72 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "A" 1128.13 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" 1472.85 m²

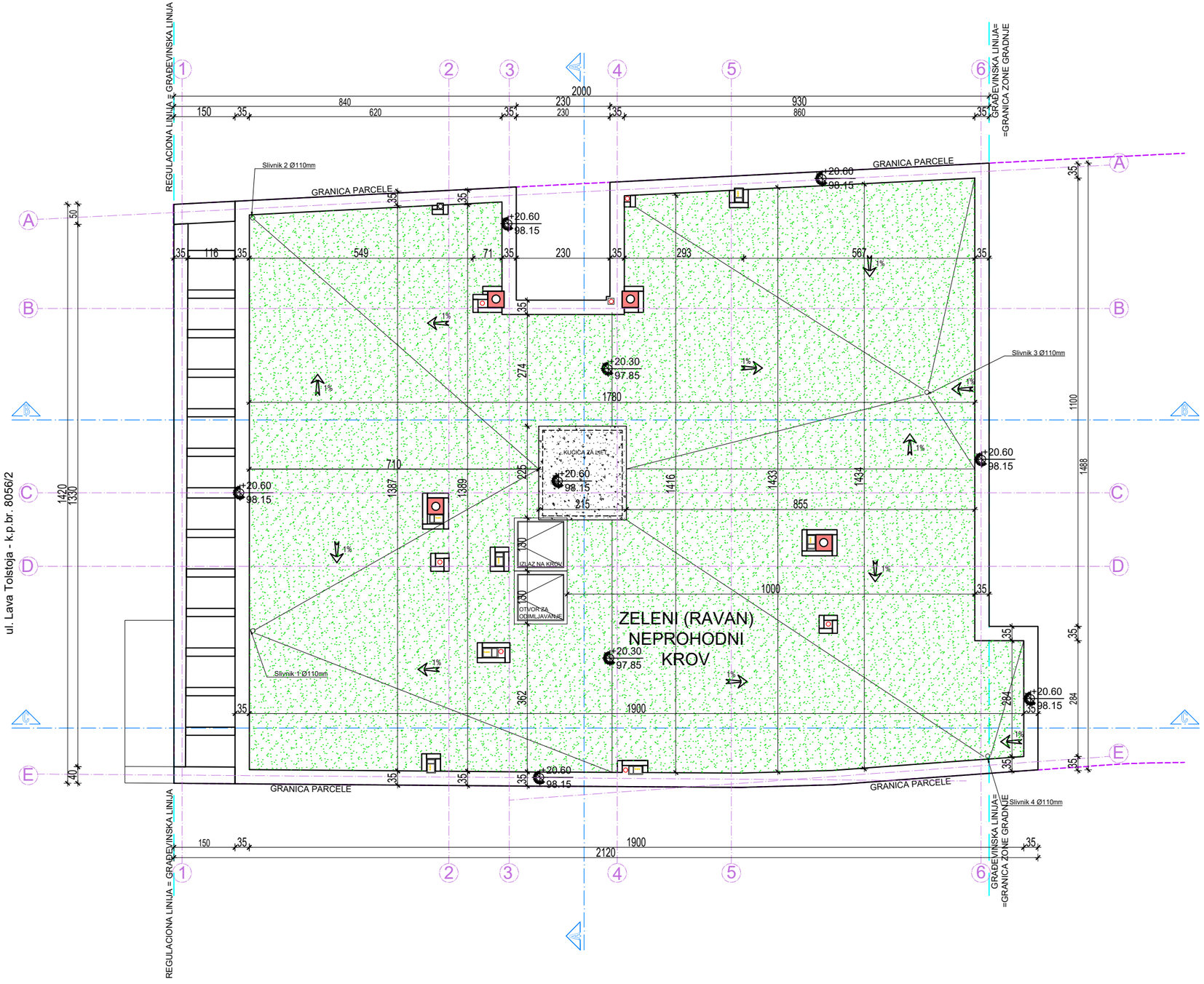
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" 1787.00 m²

B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO 1787.00 m²

Komora projektanata Pančevo — Dejan D. Živković — 300 M909 13

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.10.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

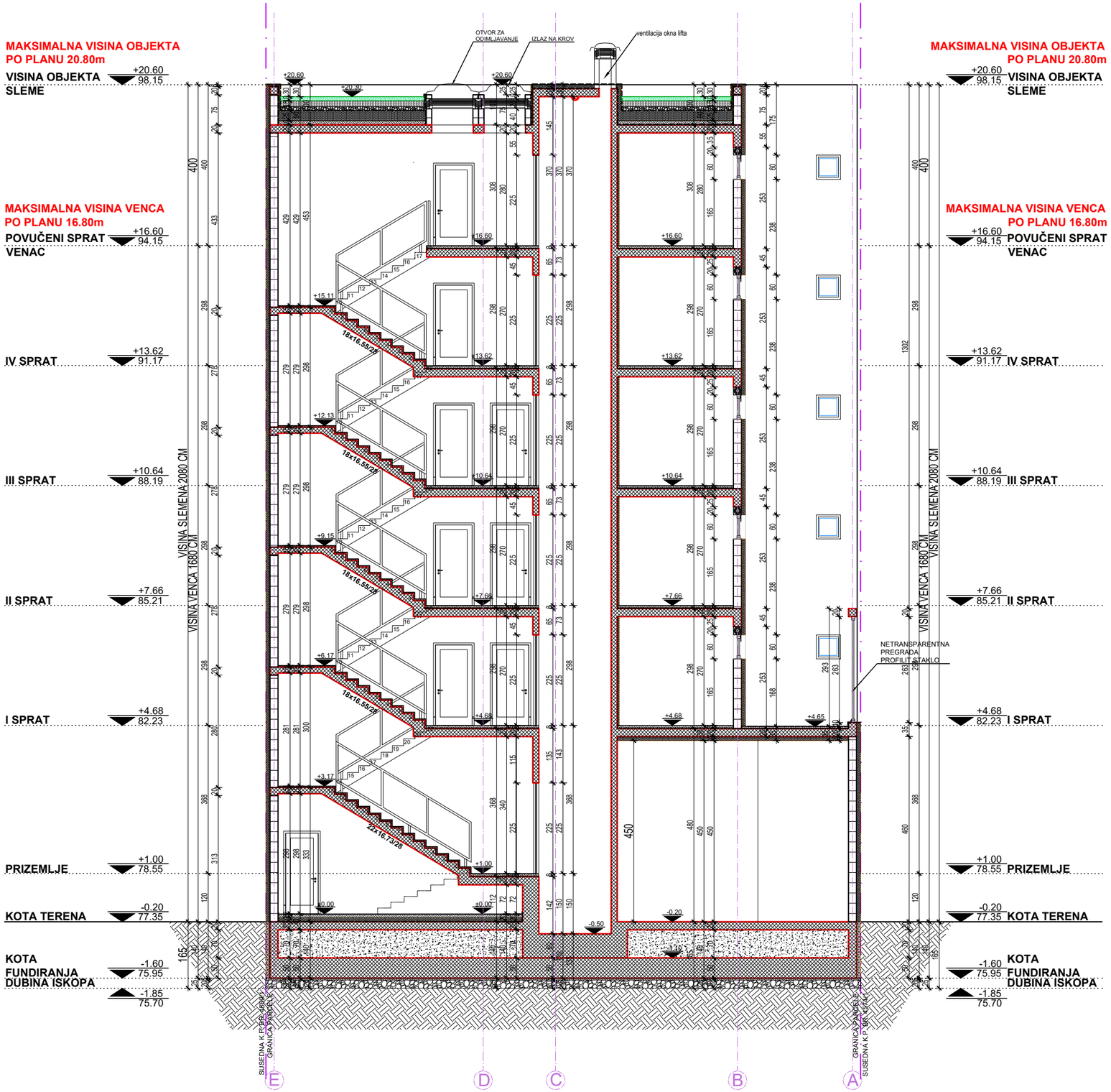
Deo projekta: 0-Glavna sveska
Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR
Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.11.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Deo projekta: 0-Glavna sveska
Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR
Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE — KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

Lokacija — Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo

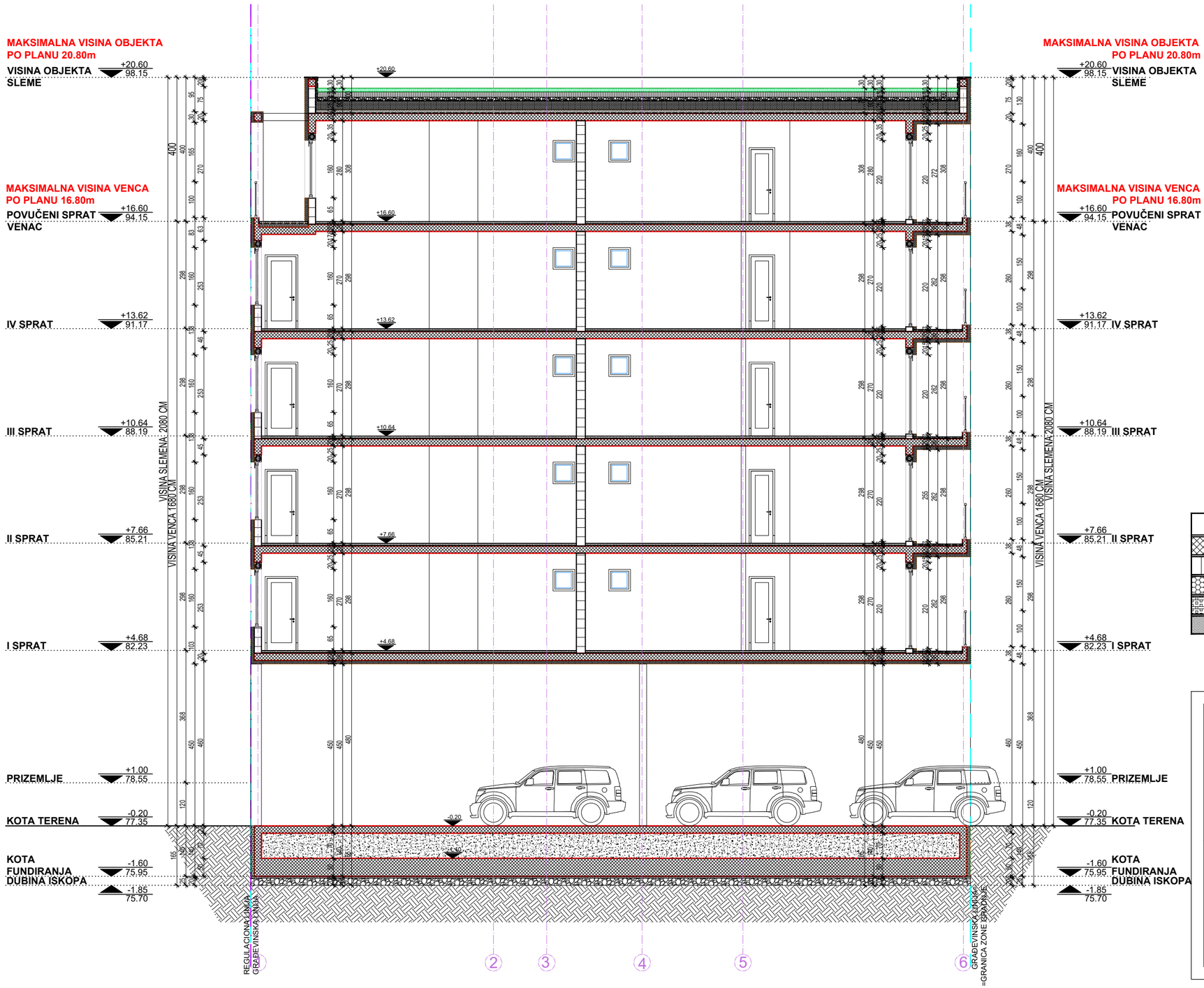
Investitor — PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik

- PRESEK A-A STAMBENOG OBJEKTA "A" -

R 1:100

list br. 0.10.12.



ul. Lava Tolstoja - k.p.br. 8056/2

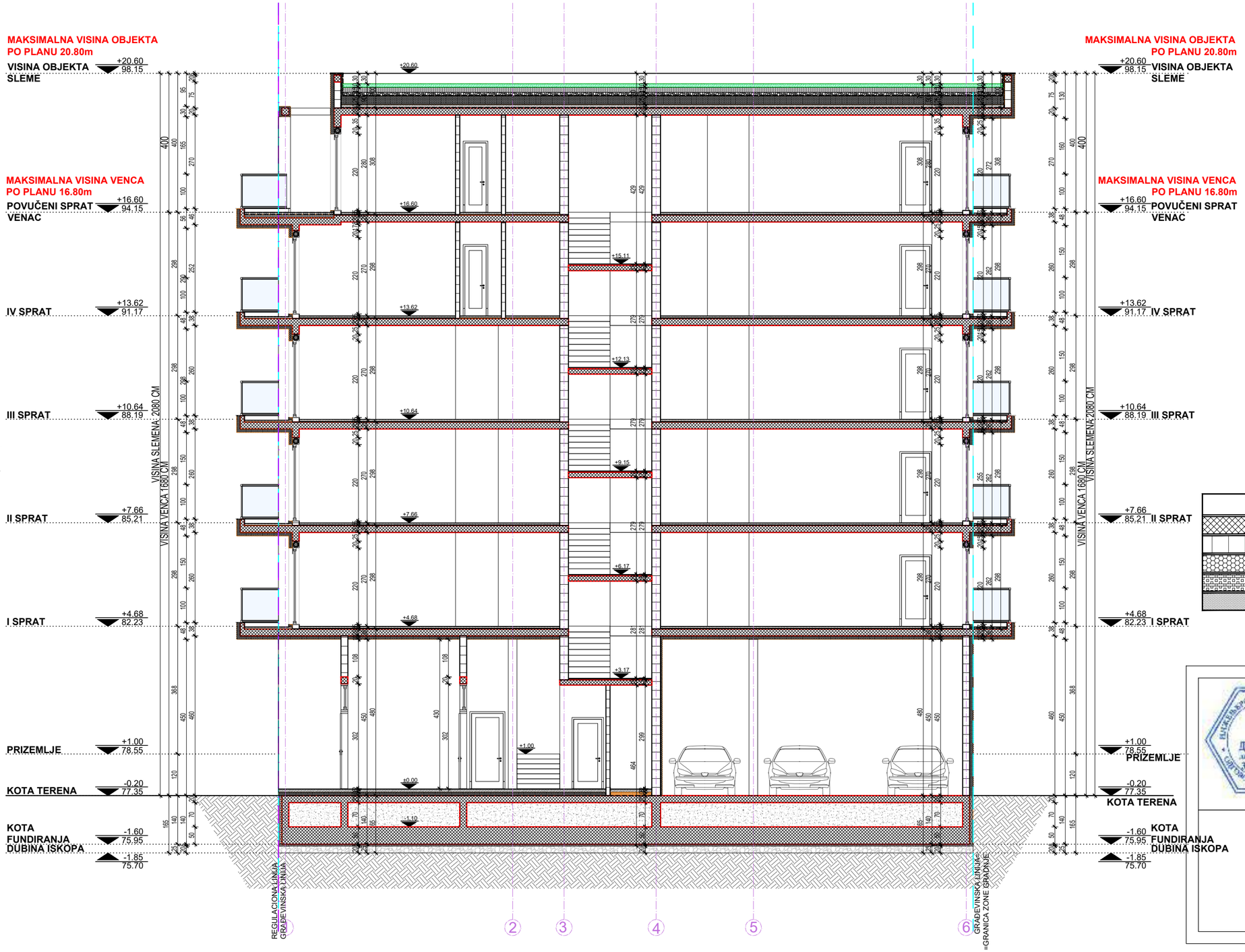
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Дејан Д. Живковић 300 М909 13 ПАНЧЕВАЧКА КОМОРА ГРАДИТЕЉА СЕРТИФИКОВАНИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK B-B STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.13.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan D. Živković 300 M909 13 Inženjerska komora Srbije

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 0.10.14.



ZAUZETOST ULIČNE FASADE:

U uličnim frontovima ka ulici Lava Tolstoja ispadi na objektu mogući su na delu objekta višem od 3.00 m, ali ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.20 m i mogu biti maksimalne širine 1/3 horizontalne projekcije fasade objekta

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i ZADOVOLJAVA USLOV

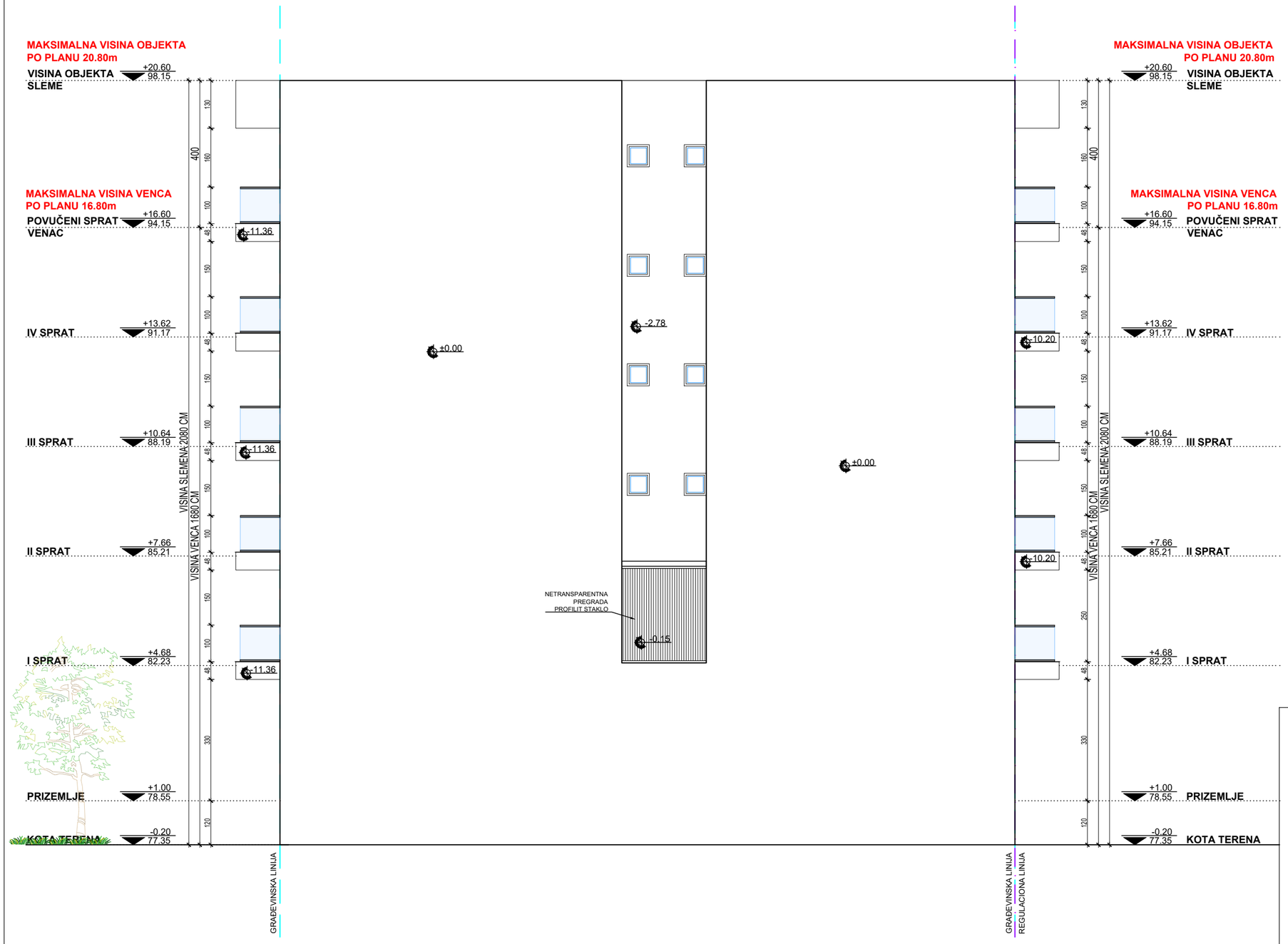
ZAUZETOST FASADE	
Širina horizontalne projekcije fasade	14.20 m
1/3 širine horizontalne projekcije fasade	4.73 m
Širina horizontalne projekcije ispusta fasade	3.99 m

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVERNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.15.

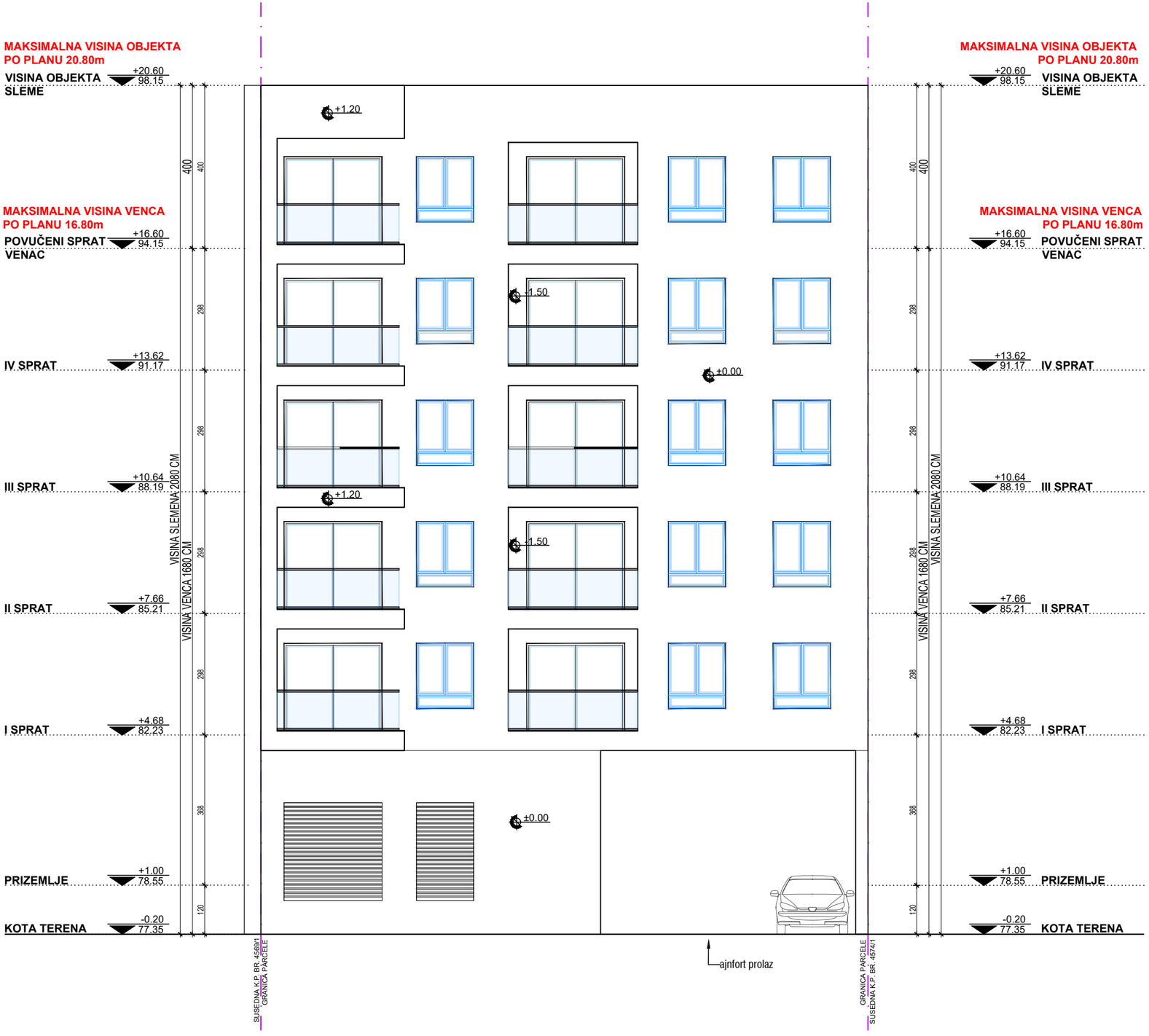


LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Dejan Đ. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
SVEOBUHVATNI PROJEKTANT

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- ISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.16.



ZAUZETOST DVORIŠNE FASADE:

U uličnim frontovima ka ulici Lava Tolstoja ispadi na objektu mogući su na delu objekta višem od 3.00 m, ali ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.20 m i mogu biti maksimalne širine 1/3 horizontalne projekcije fasade objekta

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i ZADOVOLJAVA USLOV

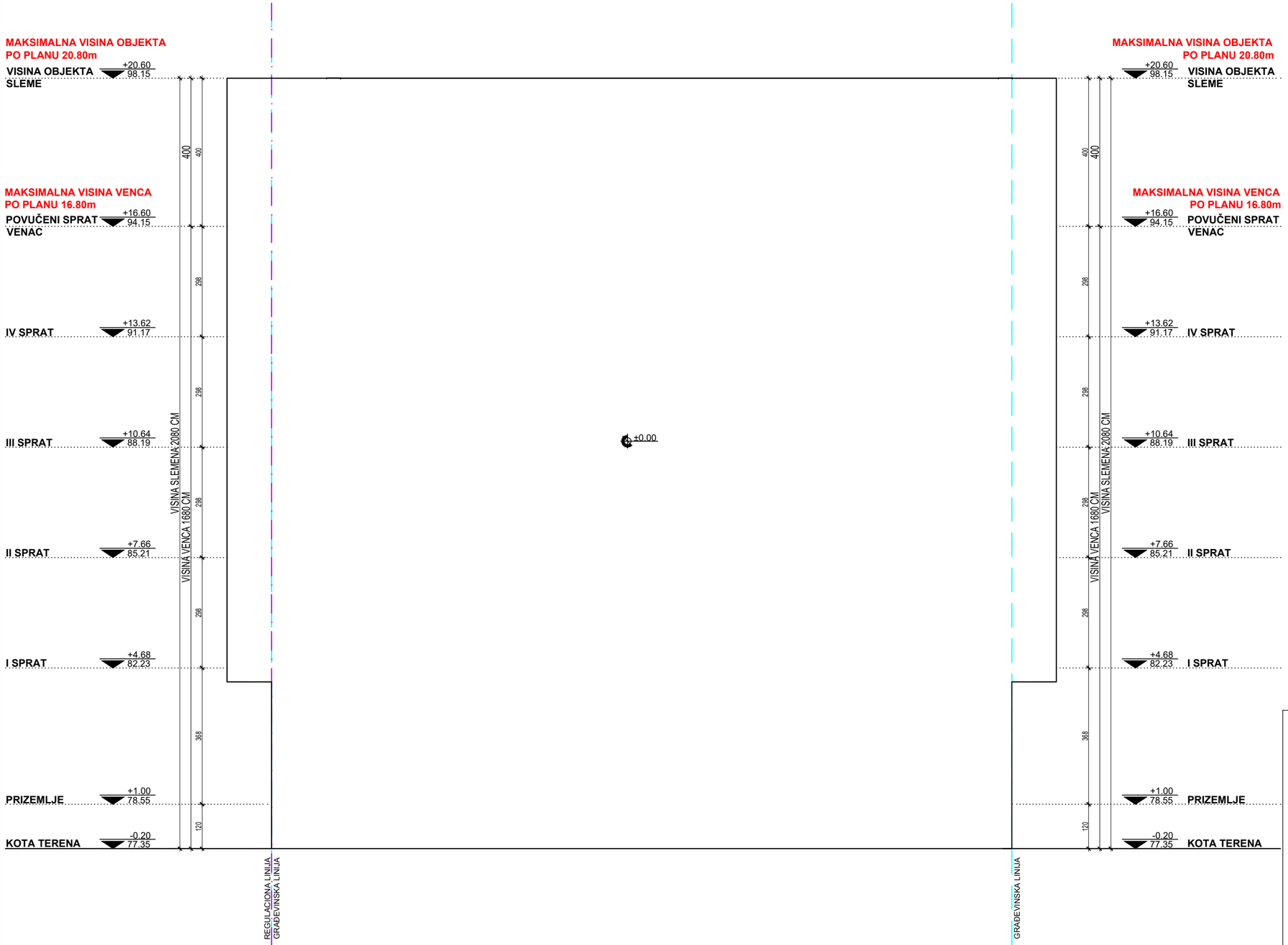
ZAUZETOST FASADE	
Širina horizontalne projekcije fasade	14.88 m
1/3 širine horizontalne projekcije fasade	4.96 m
Širina horizontalne projekcije ispusta fasade	3.52 m

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Dejan Đ. Živković dipl. inž. arh. 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE SVETOSAVSKA 12 BEOGRAD

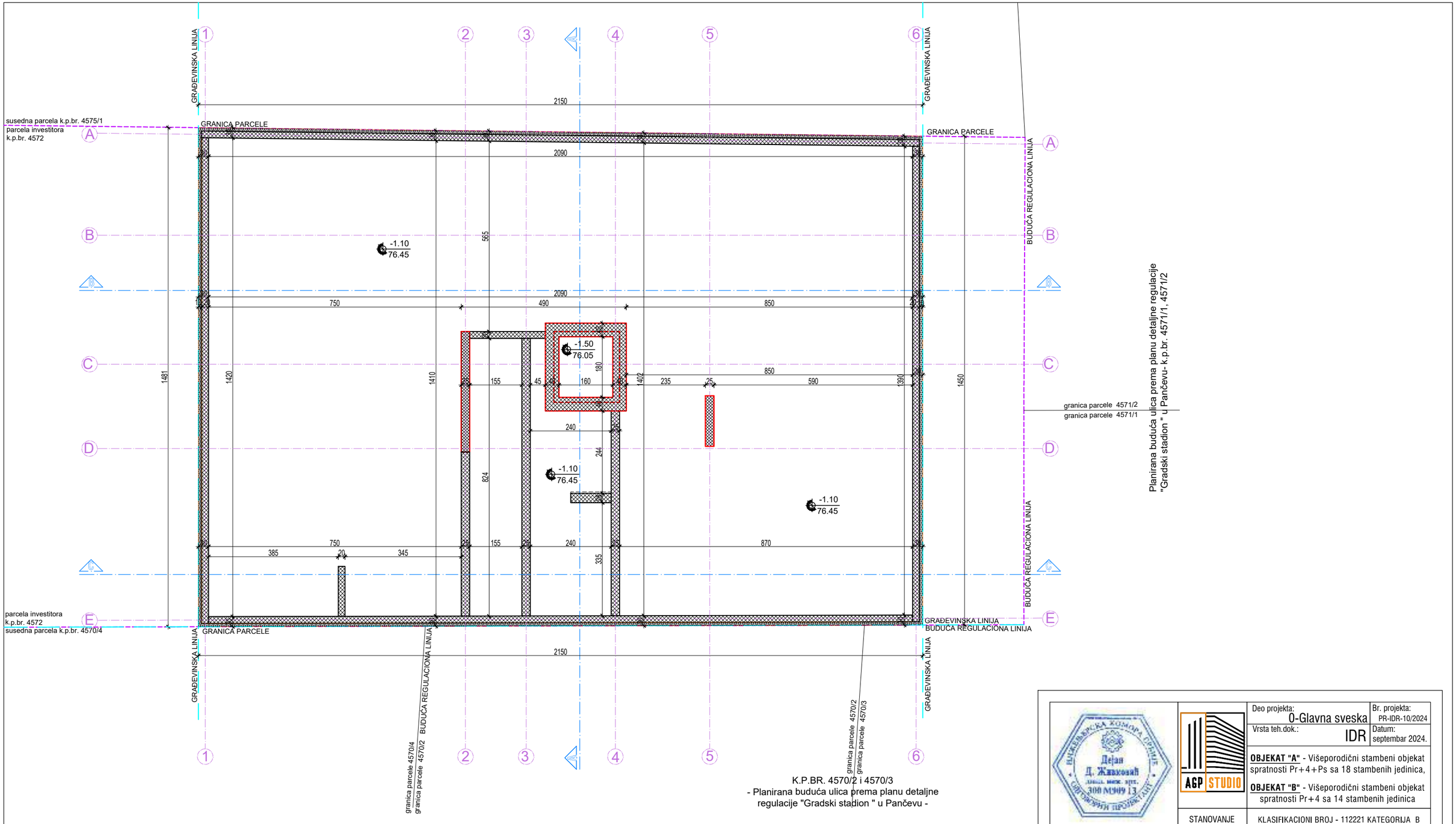
AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUŽNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 0.10.17.



LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Dejan Živković	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- ZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
			list br. 0.10.18.

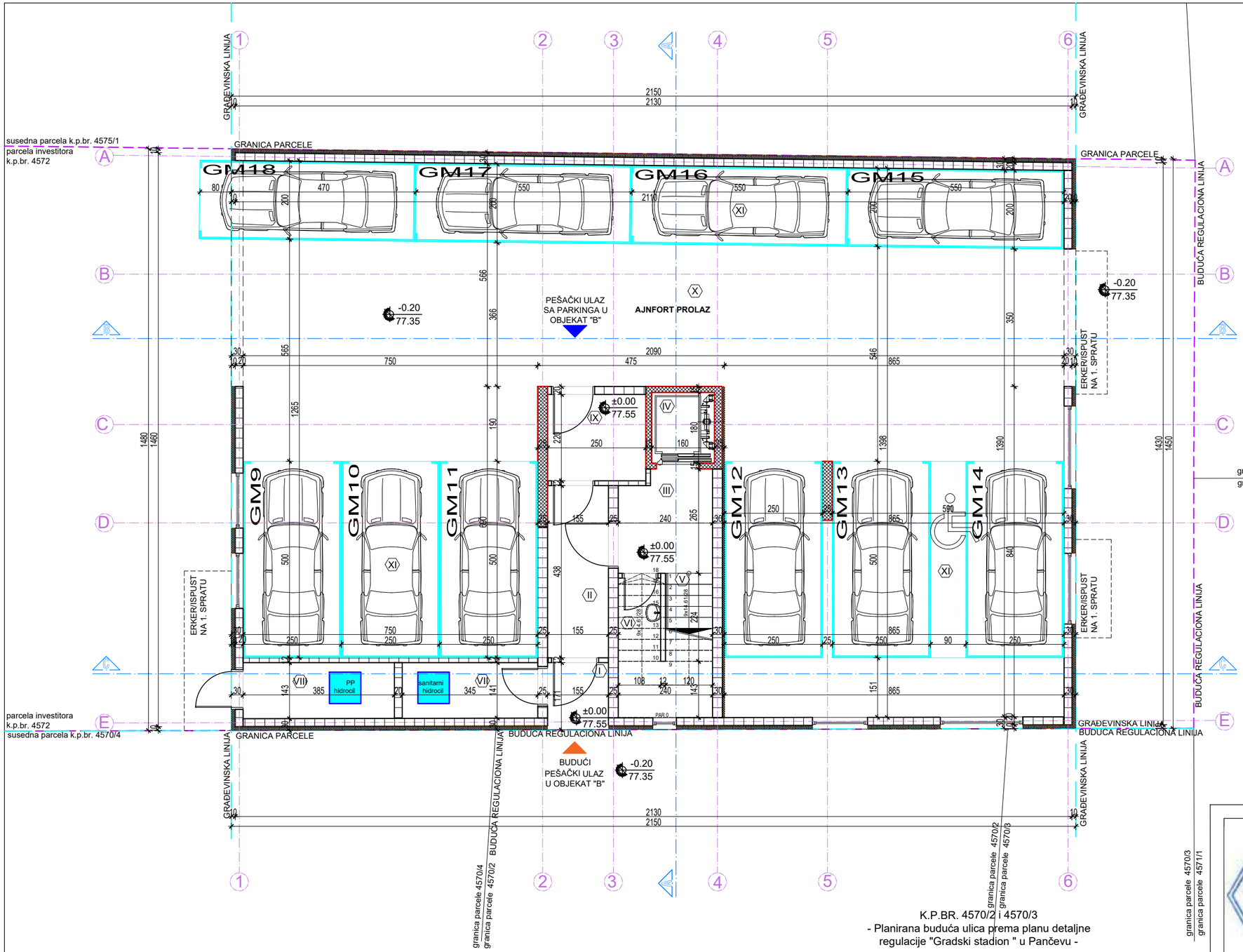


K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 0.10.19.



OBJEKAT "B" - PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	BUDUĆI ULAZ U OBJEKAT	keramika	bavalit	bavalit	2.65	6.52
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.79	11.87
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.02	10.11
IV	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.69	6.88
VI	PROS. ZA ODRŽ.HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.28
VII	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.89	9.73
VIII	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.49	10.55
IX	PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.50	9.40
					37.25	m²
					(3%) 1.12	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA					36.13	m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU							
br.		Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
X		SAOBRAĆAJNICA	feroboton	/	/	77.90	
		GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	feroboton	bavalit	bavalit	43.47	
	GM9	GARAŽNO MESTO BR.9	feroboton	/	/	12.50	
	GM10	GARAŽNO MESTO BR.10	feroboton	/	/	12.50	
	GM11	GARAŽNO MESTO BR.11	feroboton	/	/	12.50	
	GM12	GARAŽNO MESTO BR.12	feroboton	/	/	12.50	
	GM13	GARAŽNO MESTO BR.13 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
XI		PROSTOR IZMEĐU GARAŽNIH MESTA 13 I 14	feroboton	/	/	4.50	
	GM14	GARAŽNO MESTO BR.14 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
	GM15	GARAŽNO MESTO BR.15	feroboton	/	/	11.00	
	GM16	GARAŽNO MESTO BR.16	feroboton	/	/	11.00	
	GM17	GARAŽNO MESTO BR.17	feroboton	/	/	11.00	
	GM18	GARAŽNO MESTO BR.18	feroboton	/	/	11.00	
NETO POVRŠINA GARAŽE / *MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU*						244.87	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	281.00	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	315.00	m²

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Ž. Živković
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
300 M909 13
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
OVLAŠĆENI PROJEKTANT

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 0.10.20.



K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "B" - PROSTORIJE PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRVOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	6.13	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	SVETLARNIK	keramika	bavalit		10.55	13.35
					24.59	m²
				(3%)	0.74	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA 23.85 m²

STAN BR. 1 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.47	13.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija keramika	poludisperzija	9.30	12.37
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.04	16.10
5	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.76	19.83
					60.39	m²
				(3%)	1.81	
					58.58	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 63.02 m²

STAN BR. 2 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.32	11.12
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	36.10	27.69
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					57.65	m²
				(3%)	1.73	
					55.92	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 59.29 m²

STAN BR. 3 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.60
2	DNEVNA SOBA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	21.95	19.50
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	poludisperzija	16.96	19.63
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
5	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.67	11.75
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					75.28	m²
				(3%)	2.26	
					73.02	m²
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 78.28 m²

STAN BR. 4 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.12	13.54
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	20.27	18.05
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	8.32	11.55
4	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55	9.06
					40.26	m²
				(3%)	1.21	
					39.05	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	5.78

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 40.63 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA 23.85 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA PRVOG SPRATA 241.22 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA 265.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA 325.00 m²

Nikolajevska komora Srbije
Dejan D. Živković
300 M909 13
Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
		list br. 0.10.21.



K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

OBJEKAT "B" - PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.82	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.73	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA 16.23 m²

STAN BR. 5 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.47	13.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija keramika	poludisperzija	9.30	12.37
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.04	16.10
5	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.76	19.83
					60.39	m²
				(3%)	1.81	
					58.58	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 63.02 m²

STAN BR. 6 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.32	11.12
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	36.10	27.69
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					57.65	m²
				(3%)	1.73	
					55.92	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 59.29 m²

STAN BR. 7 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.60
2	DNEVNA SOBA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	21.95	19.50
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	poludisperzija	16.96	19.63
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
5	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.67	11.75
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					75.28	m²
				(3%)	2.26	
					73.02	m²
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 78.28 m²

STAN BR. 8 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.12	13.54
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.64	19.65
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	10.52	13.15
4	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55	9.06
					45.83	m²
				(3%)	1.37	
					44.46	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	5.78

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 46.04 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA 16.23 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA DRUGOG SPRATA 246.63 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 262.86 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 320.00 m²

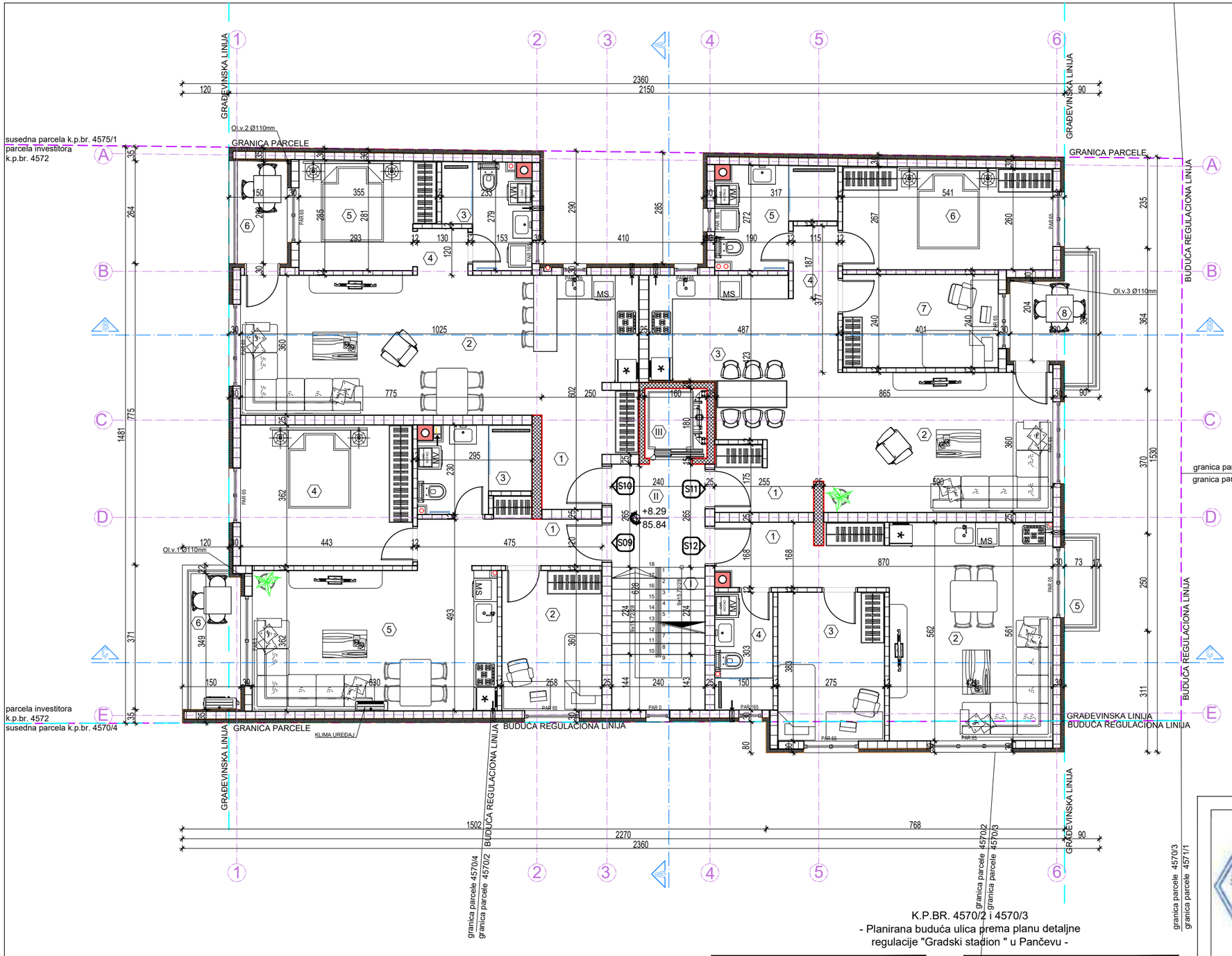
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Ženjerska komora Srbije
Dejan D. Živković
ARHI. INŽ. STR.
300 M909 13
ODGOVORNI PROJEKTANT

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
		list br. 0.10.22.



K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "B" - PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.82	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.73	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA 16.23 m²

STAN BR. 9 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.47	13.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija keramika	poludisperzija	9.30	12.37
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.04	16.10
5	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.76	19.83
					60.39	m²
				(3%)	1.81	
					58.58	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 63.02 m²

STAN BR. 10 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.32	11.12
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	36.10	27.69
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					57.65	m²
				(3%)	1.73	
					55.92	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 59.29 m²

STAN BR. 11 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.60
2	DNEVNA SOBA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	21.95	19.50
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	poludisperzija	16.96	19.63
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
5	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.67	11.75
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					75.28	m²
				(3%)	2.26	
					73.02	m²
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 78.28 m²

STAN BR. 12 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.12	13.54
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.64	19.65
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	10.52	13.15
4	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55	9.06
					45.83	m²
				(3%)	1.37	
					44.46	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	5.78

2UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 46.04 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA 16.23 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA TREĆEG SPRATA 246.63 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 262.86 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 320.00 m²

Deo projekta: 0-Glavna sveska | Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR | Datum: septembar 2024.

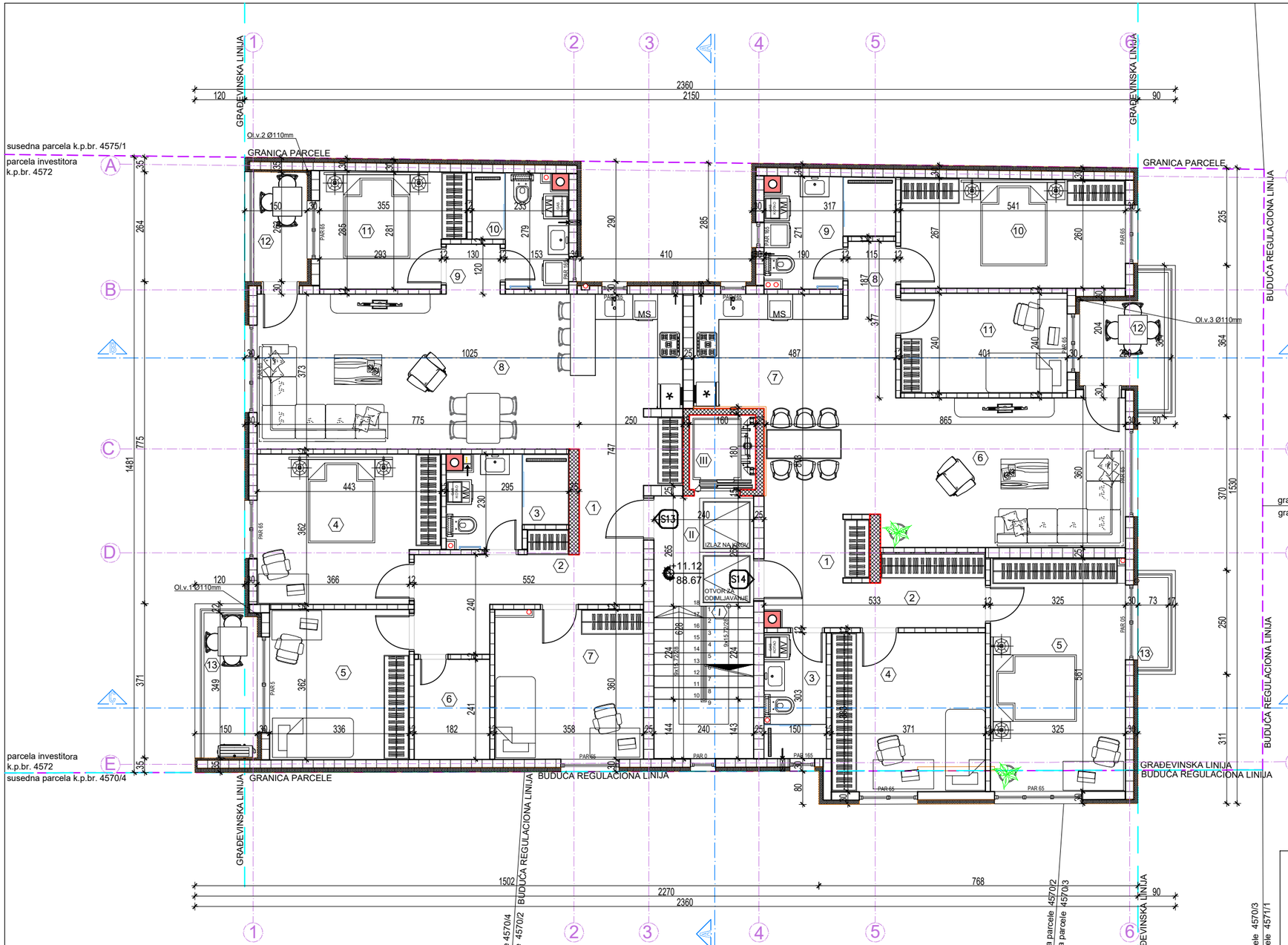
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

AGP STUDIO

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.	projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -	R 1:100 list br. 0.10.23.

Inženjerska komora Srbije — Dejan Đ. Živković — 300 M909 13 — Odgovorni projektant



K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "B" - PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.82	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.73	m²
				(3%)	0.50	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA					16.23	m²

STAN BR. 13 - ČETVOROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.01	12.02
2	HODNIK	parket	parket	poludisperzija	9.41	17.04
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.02	16.10
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15	13.95
6	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.39	8.46
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.72	14.37
8	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	35.80	27.96
9	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
10	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
11	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					118.55	m²
				(3%)	3.56	
					114.99	m²
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82
13	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					122.80	m²

STAN BR. 14 - ČETVOROIPOSOBAN STAN

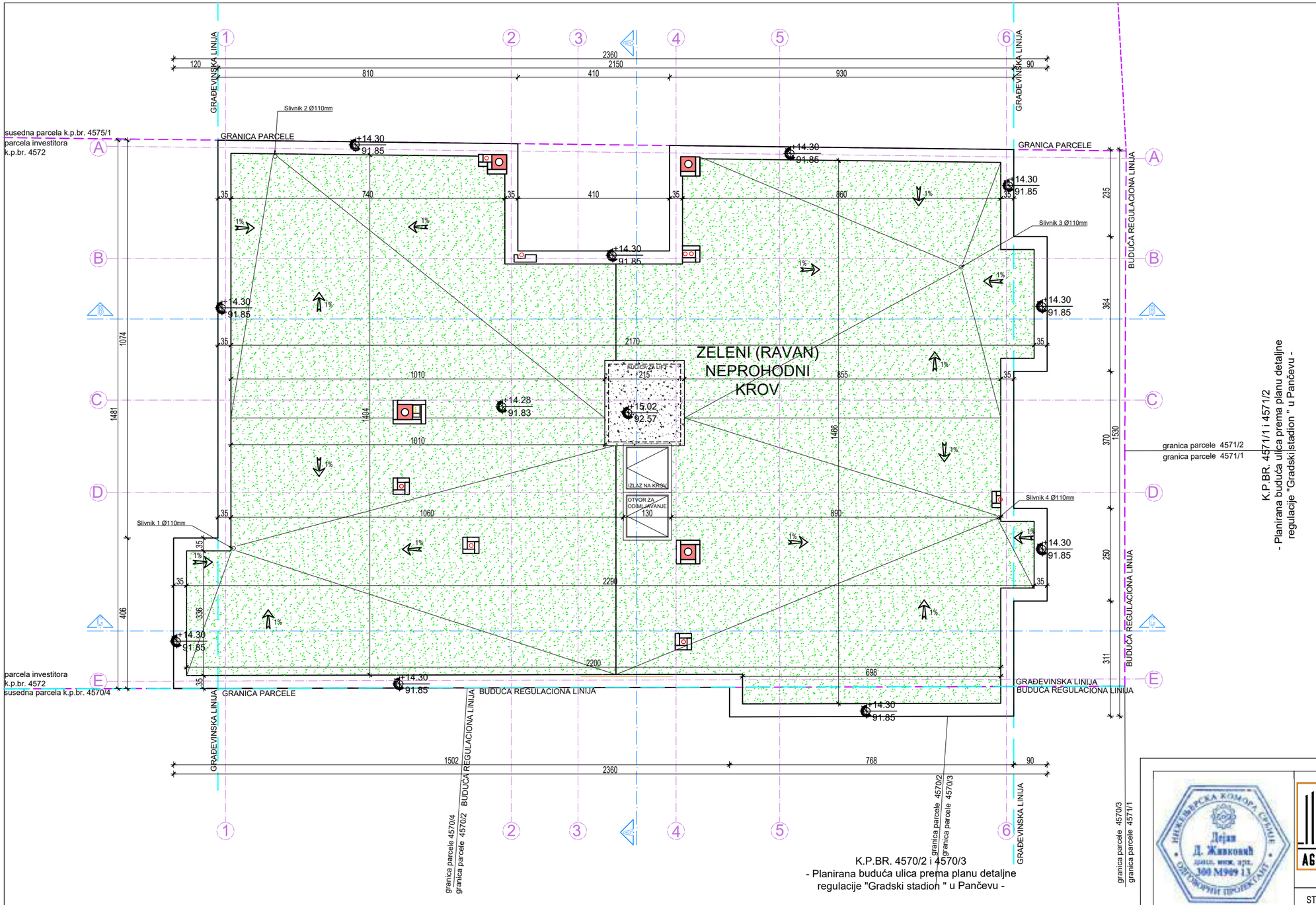
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.91	10.56
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.54	10.48
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.55	9.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.19	15.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.25	17.73
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.95	19.50
7	TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	18.80	20.44
8	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.67	11.75
10	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
11	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					121.88	m²
				(3%)	3.66	
					118.22	m²
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86
13	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	16.20
2UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					125.06	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA	16.23	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA ČRTVRTOG SPRATA	247.86	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA	264.09	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA	320.00	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "B"	353.54	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "B"	982.34	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	1335.88	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	1600.00	m²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "B"	1600.00	m²

Inženjerska komora Srbije
Dejan Đ. Živković
300 M909 13
ovlašćeni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA IV SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 0.10.24.



K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion" u Pančevu -

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Deo projekta: 0-Glavna sveska
Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR
Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

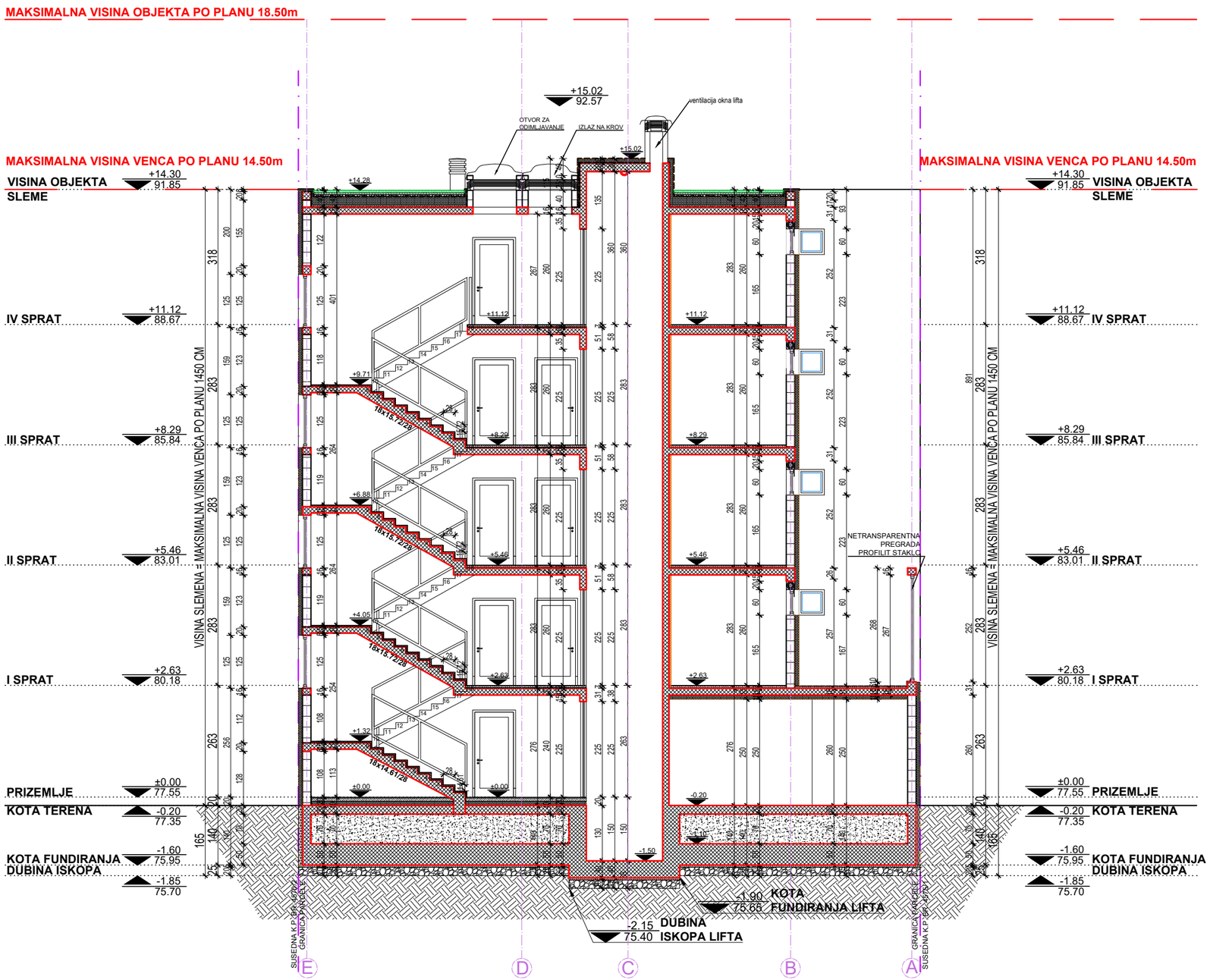
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik

- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA "B" -

R 1:100

list br. 0.10.25.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije
Dejan D. Živković
300 M909 13
ovlašćeni projektant

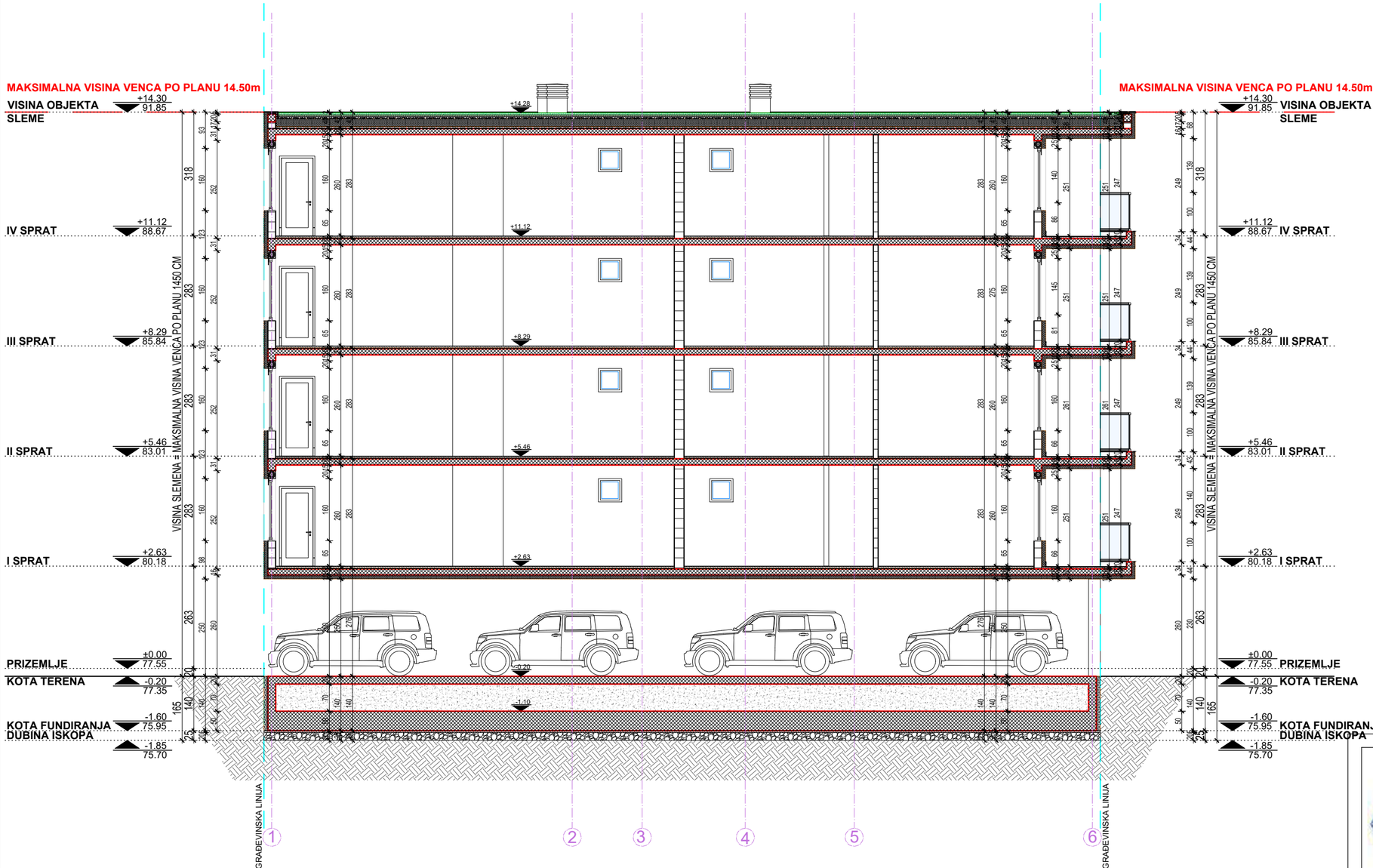
AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK A-A STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 0.10.26.

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA PO PLANU 18.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m



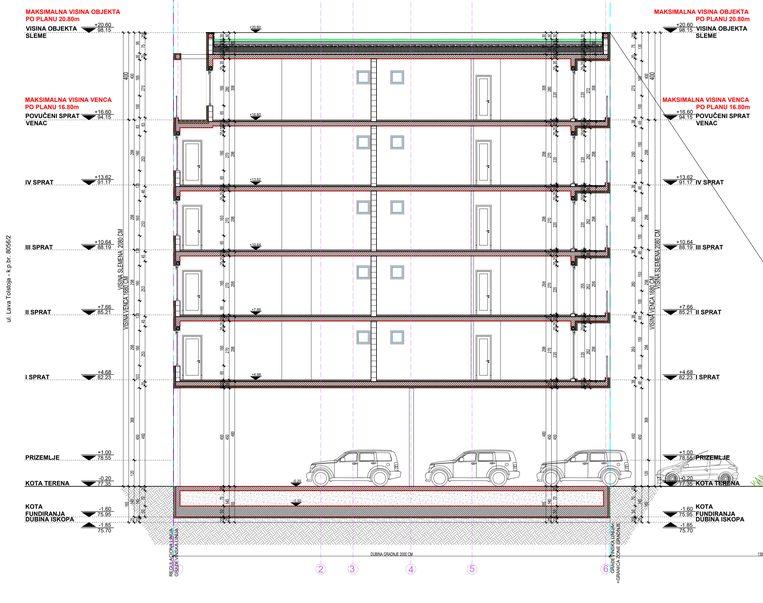
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

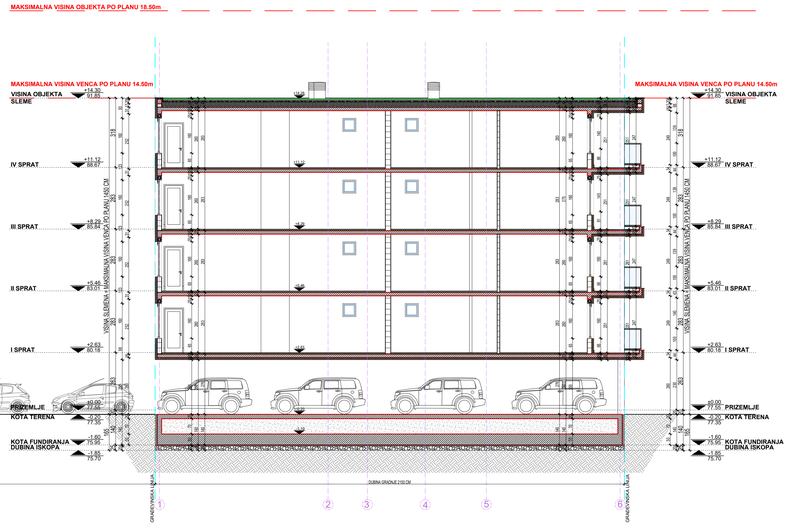
LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Komorski pečat: Dejan D. Živković, dipl. inž. arh. 300 M909 13

AGP STUDIO

	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK B-B STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 0.10.27.





LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

Dejan S. Živković
300 M009 13
Stručno ime i prezime
Dejan S. Živković
Broj licence 300 M009 13
Datum 2024

ASP STUDIO

Deo projekta: **G-Glavna sveska** Br. projekta: PN-IDR-10/2024
Vrsta tehn.dok: **IDR** Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica.
OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Todosija br. 50 k.p. br. 8573 / 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavanišanska pol br. 48SA, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M009 13
Stručno ime i prezime mast.inž.arh.	glavni projektant / projektant / saradnik
- SPOLJNI PRESEK B-B STAMBENIH OBJEKATA "A"i "B" -	R 1:100 list br. 0.10.27A

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA PO PLANU 18.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m

VISINA OBJEKTA +14.30 91.85
SLEME

IV SPRAT +11.12 88.67

III SPRAT +8.29 85.84

II SPRAT +5.46 83.01

I SPRAT +2.63 80.18

PRIZEMLJE ±0.00 77.55

KOTA TERENA -0.20 77.35

KOTA FUNDIRANJA -1.60 75.95

DUBINA ISKOPA -1.85 75.70

VISINA SLEMENA = MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 1450 CM

GRAĐEVINSKA LINIJA

1 2 3 4 5 6

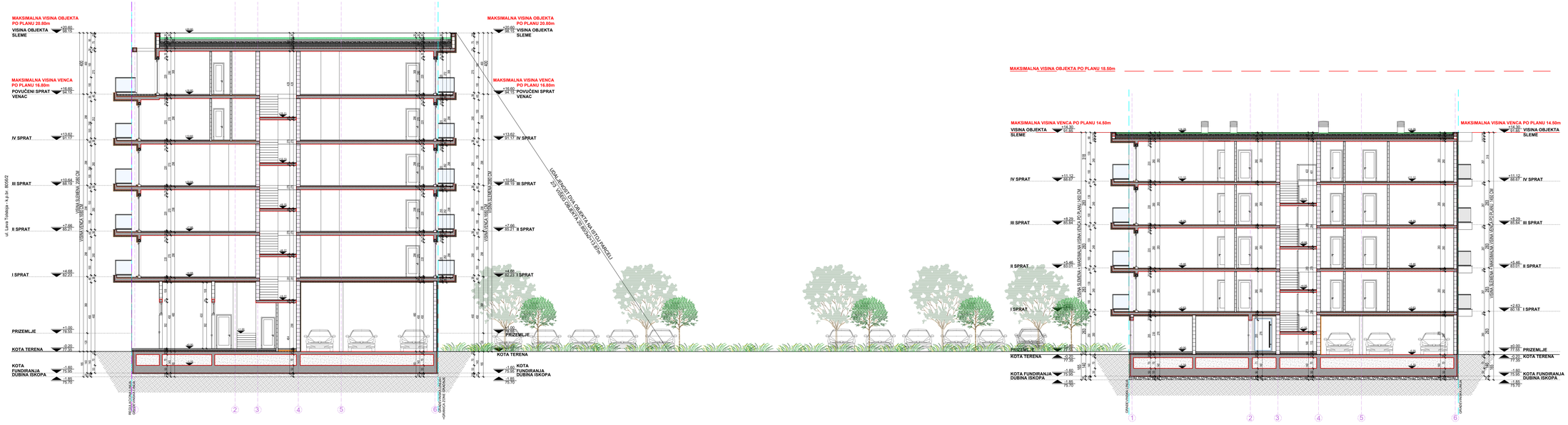
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije
Dejan Đ. Živković
broj lic. sprt. 300 M909 13
ovlašćeni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 0.10.28.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
+00.00 0.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Zeleni Kanal d.o.o. Pančevo
ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ARP STUDIO

Deo projekta: **0-Glavna sveska**
Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta tehn. dok.: **IDR**
Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica
OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANDVANJE — KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA - B

Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 45/73 i 45/72 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanske pol br. 48/4, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br licence 300 M909 13
Jevđenija Grujović Mehaj mast.inž.arh.	

glavni projektant
projektant saradnik

- SPOLJNI PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "A" I "B" -

R 1:100
list br. 0.10.28/A



ZAUZETOST DVORIŠNE FASADE:

Dozvoljena zauzetost ulične fasade je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno:
40% od 177.67 m² = 71.07 m²

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i
ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	177.67 m²
P ispusta na fasadi	12.87 m²
Procenat zauzetosti ispusta	7.24 %

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

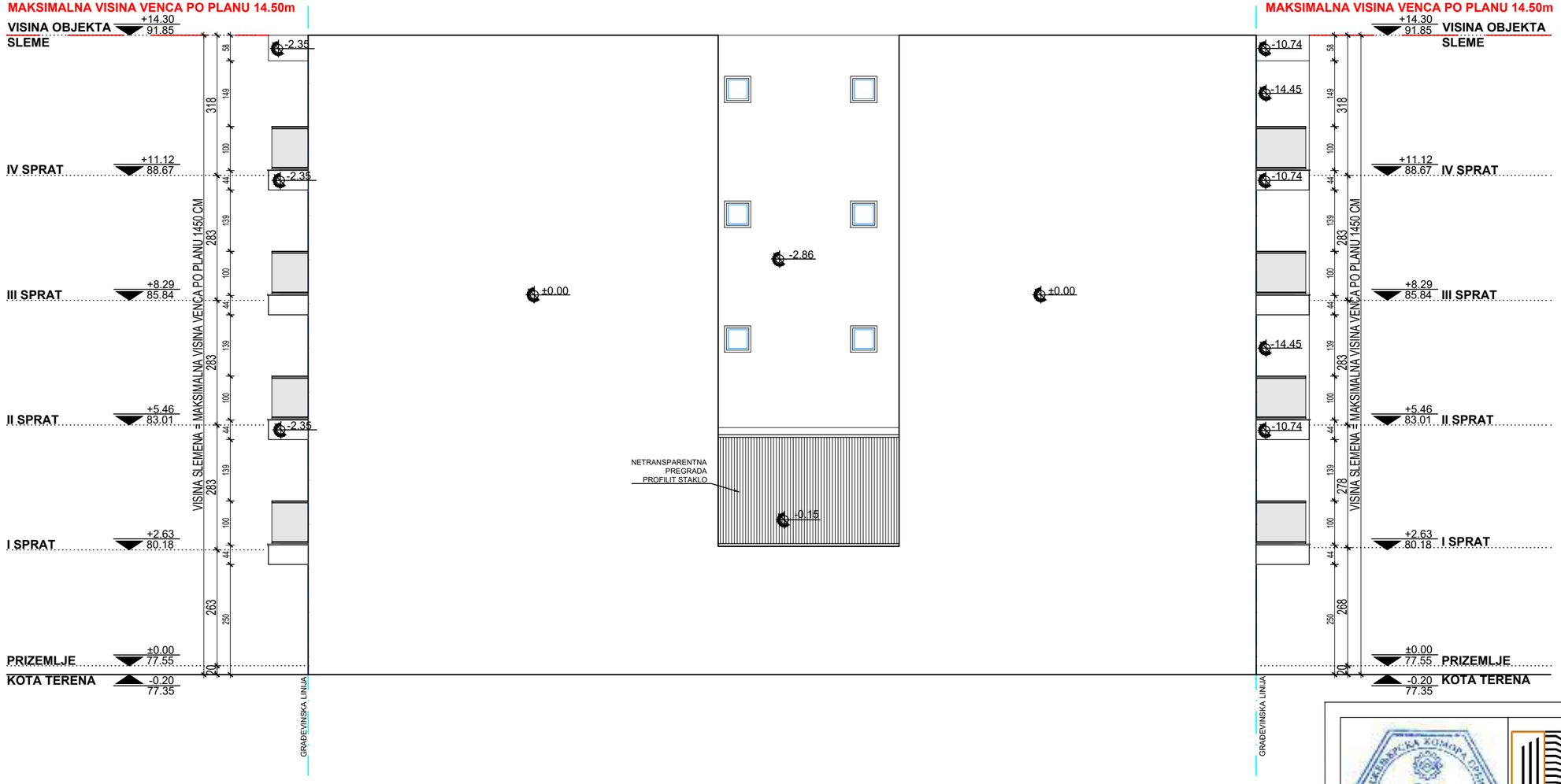
Dejan Đ. Živković 300 M909 13 — Arhitektonska komora Srbije — Odgovorni projektant

AGP STUDIO

	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- SEVERNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 0.10.29.

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA PO PLANU 18.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m



MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Komorski pečat: Dejan Đ. Živković 300 M909 13

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- ISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 0.10.30.



ZAUZETOST ULIČNE FASADE 2:

Dozvoljena zauzetost dvorišne fasade je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno: 40% od 181.14m² = 72.45 m²

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	181.14 m²
P ispusta na fasadi	14.36 m²
Procenat zauzetosti ispusta	7.93 %

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Arhitektonska komora Srbije — Dejan Đ. Živković — broj lic. 300 M909 13 — Inženjerska komora Srbije — Građevinski projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		glavni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUŽNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 0.10.31.



ZAUZETOST ULIČNE FASADE 1:

Dozvoljena zauzetost ulične fasade je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno:
40% od 272.41 m² = 108.96 m²

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i
ZADOVOLJAVA USLOV

Maksimalni dozvoljeni prepust preko regulacione linije minimalne visine 3.50 m nad regulacijom je 0.80 m. Projektovani prepust je 0.80 m.

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	272.41 m²
P ispusta na fasadi	70.43 m²
Procenat zauzetosti ispusta	25.85 %

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Komorski pečat: Dejan Đ. Živković, broj 300 M909 13

AGP STUDIO

	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	glavni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- ZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 0.10.32.

AGP STUDIO DOO PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	**<u>OBJEKAT "A"</u> - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 STAMBENIH JEDINICA** **<u>OBJEKAT "B"</u> - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA**
INVESTITOR	**PAN CITY RESIDENCE DOO** **ul. Bavaništanski put br. 485 A, Pančevo**
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ul. Lava Tolstoja br. 50,** **kat.parc.br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo**
PROJEKAT	**IDR - Idejno rešenje**
VRSTA PROJEKTA	**1. Projekat arhitekture**
PROJEKTANT	**"AGP STUDIO d.o.o."** **iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Dejan Živković, dipl. inž.arh.** **br. licence 300 M909 13**
BR.PROJEKTA	**PR-IDR-10/2024**
DATUM	**septembar 2024. godine**

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	**PAN CITY RESIDENCE DOO** ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Objekti:	**Objekat "A":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **Objekat "B":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parc 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	Dejan Živković Potpis:
Odgovorni projektant: Broj licence: Lični pečat:	Dejan Živković dipl.inž.arh. 300 M909 13 Potpis:
Broj dela projekta:	PR-IDR-10/2024
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	1.7.3	Sinhron plan instalacija	1:200
	1.7.4	Osnova temelja stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.6	Osnova I sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.7	Osnova II sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.8	Osnova III sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.9	Osnova IV sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.10	Osnova povučenog sprata stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.11	Osnova ravnog krova stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.12	Presek A-A stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.13	Presek B-B stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.14	Presek C-C stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.15	Severna fasada stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.16	Istočna fasada stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.17	Južna fasada stambenog objekta ”A”	1:100
	1.7.18	Zapadna fasada stambenog objekta ”A”	1:100

	1.7.19	Osnova temelja stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.20	Osnova prizemlja stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.21	Osnova I sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.22	Osnova II sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.23	Osnova III sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.24	Osnova četvrtog sprata stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.25	Osnova ravnog krova stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.26	Presek A-A stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.27	Presek B-B stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.27A.	Spojeni presek B-B stambenih objekata ”A” i ”B”	1:100
	1.7.28	Presek C-C stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.28A.	Spojeni presek C-C stambenih objekata ”A” i ”B”	1:100
	1.7.29	Severna fasada stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.30	Istočna fasada stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.31	Južna fasada stambenog objekta ”B”	1:100
	1.7.32	Zapadna fasada stambenog objekta ”B”	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENIH LICA

1.3.1. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu 1- Projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju:
- **OBJEKTA "A":** Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps
sa 18 stambenih jedinica,
- OBJEKTA "B": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4
sa 14 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parcelama 4573 i 4572 K.O. Pančevo,
određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 M909 13

Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
Odgovorno lice/zastupnik:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:
Broj dela projekta:	PR-IDR-10/2024
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IZ DELOVA PROJEKTA

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1-ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1-Projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju:

- OBJEKTA "A": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps
sa 18 stambenih jedinica,
- OBJEKTA "B": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4
sa 14 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parcelama 4573 i 4572 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: IDR	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Pečat:	Potpis:
Broj dela projekta:	PR-IDR-10/2024
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO**
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

OBJEKTI: **OBJEKAT "A": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS SA 18 STAMBENIH JEDINICA,**
OBJEKAT "B": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: **PANČEVO, UL. LAVA TOLSTOJA BR. 50**
KAT.PARC.BR. 4573 I 4572 K.O. PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekti "A" i "B" su planirani na kat. parcelama br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo u ulici Lava Tolstoja br. 50 u Pančevu.

Objekti se bočno graniče sa postojećim parcelama. Na istoku kat. parcele 4573 i 4572 K.O.Pančevo se graniče sa kat. parcelama 4574/1 i 4575/1 K.O. Pančevo. Na jugu se graniče sa kat. parcelama 4571/2 i 4571/1 K.O. Pančevo. Na zapadu se graniče sa kat. parcelom 4570/2, 4570/3, 4570/4 i 4569/1 K.O. Pančevo, dok se na severu graniče sa kat.parcelom 8056/2 K.O.Pančevo.

Katastarske parcele 4570/2, 4570/3, 4571/1 i 4571/2 K.O.Pančevo sa kojima se na jugu i zapadu graniče predmetne parcele, su prema novom planu - Izmenama i dopunama plana detaljne regulacije „Gradski stadion" u Pančevu (Zona 2.15) od juna 2022.godine planirane kao buduće saobraćajnice. Iz tog razloga je na grafičkim prilozima zadnja granica parcele kao i bočna granica ka kat.parcelama 4570/2 i 4570/3 K.O.Pančevo gde se predmetna parcela graniči sa parcelom buduće saobraćajnice (ulice) obeležena kao **BUDUĆA REGULACIONA LINIJA**.

Oba objekta su projektovana kao obostrano uzidani.

Objekat "A" je projektovan u dozvoljenoj zoni gradnje koja počinje na regulacionoj liniji i ide u dubinu parcele 20.00 m, tako da je i dubina gradnje samog objekta 20.00 m. Objekat je postavljen na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija povučena je u odnosu na zadnju granicu parcele za 68.71-69.60 m. Uz severnu granicu parcele, predviđen je ulaz u objekat "A" , ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare i korisnike obe zgrade.

Objekat "B" se nalazi u dubini predmetne parcele i projektovan je u dozvoljenoj zoni gradnje koja počinje na 3.00m udaljenosti od zadnje granice parcele i iznosi ukupno 40.00m. Objekat je postavljen 3.00-3.04 od zadnje gradice parcele (buduće regulacione linije) i dubina gradnje objekta je 21.50 m. Objekat je od uličnog udaljen 44.17m - 45.10 m. U prizemlju objekta "B" isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđen saobraćajni priključak za buduću planiranu saobraćajnicu kat.parc. 4571/1 i 4571/2 K.O.Pančevo, kako bi se nakon izgradnje pomenute saobraćajnice moglo pristupiti iz oba pravca. Ulaz u objekat "B" se ostvaruje u prizemlju iz ajnfort prolaza dok je budući pešački ulaz u objekat "B" planiran sa zapadne strane na granici sa kat.par. 4570/2 K.O.Pančevo.

Radi zadovoljavanja potreba parkiranja, predviđena su tri prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru i u prizemlju oba objekta. U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za četrnaest vozila od kojih su jedanaest parking mesta dimenzija 2.50 x 5.00m, jedno parking mesto je dimenzija 2.00 x 5.50m, i dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m. U prizemlju u okviru objekta

”A” nalazi osam garažnih mesta od kojih su tri parking mesta dimenzija 2.50 x 5.00m, tri parking mesta su dimenzija 2.00 x 5.50m, i dva parking mesta su namenjena osobama sa invaliditetom dimenzije 5.90 x 5.00 m sa međuprostorom širine 1.50 m. U prizemlju u okviru objekta ”B” nalazi se deset parking mesta od kojih su četiri mesta dimenzije 2.50 x 5.00m, četiri mesta su dimenzija 2.00 x 5.50m i dva parking mesta su namenjena osobama sa invaliditetom dimenzije 5.90 x 5.00 m sa međuprostorom širine 1.50 m. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz - ajnfort u okviru objekta ”A”. Parking prostor u dvorištu je rešen raster kockama.
Trideset dva (32) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 parking ili garažno mesto / 1 stambena jedinica.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Za dva objekta, po uslovu da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner V=1.1m3, potrebno je obezbediti 6 kontejnera. Prostor za smeštaj 3 kontejnera 1,1m^3 je predviđen u ajnfort prolazu u prizemlju objekta ”A”, dok je prostor za ostala 3 kontejnera pozicioniran u dvorištu kod objekta B.

Kolski pristup kat.parc. 4573 i 4572 K.O. Pančevo, rešen je postojećim saobraćajnim priključkom širine 5.50m, iz Ulice Lava Tolstoja, kat. parc. 8056/2 K.O. Pančevo. Dozvoljena su isključivo desna skretanja. Glavni pešački ulaz u objekat ”A” predviđen je uz severnu granicu parcele, dok je sporedni pešački ulaz predviđen iz ajnforta sa parkinga. Pristup objektu ”B” predviđen je iz dvorišta kroz ajnfort prolaz u prizemlju objekta, dok je sa zapadne strane planiran budući pešački ulaz sa katastrske parcele 4570/2 K.O.Pančevo.

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju iznosi 16.80 m, a slemena 20.80 m.

Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat ‘’A’’ projektovana je maksimalna visina venca objekta od 16.80 m i maksimalna visina slemena (ravan krov) 20.80 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcela je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 14.50 m, odnosno, slemena 18.50 m.

Idejnim rešenjem za dvorišni objekat - objekat ‘’B’’ projektovana visina venca objekta je 14.50m, a slemena (ravan krov) 14.50 m, i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom.

OBJEKAT „A“ (ULIČNI) – STAMBENI OBJEKAT

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 120 cm. U prizemlju je projektovan glavni i sporedni ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, predprostor, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorija za smeštaj protivpožarnog hidrocila, prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade i sanitarni hidrocil, prostor za odlaganje otpada, i 8 garažnih mesta od kojih su dva rezervisana za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, svetlarnik i četiri stana. Dva jednoiposobna stana (S01 i S02) orijentisana ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S03) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposaban stan (S04) orijentisan ka dvorištu.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i četiri stana. Dva jednoiposobna stana (S05 i S06) orijentisana ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S07) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposaban stan (S08) orijentisan ka dvorištu.

Na trećem spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i četiri stana. Dva jednoiposobna stana (S09 i S10) orijentisana ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S11) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposaban stan (S12) orijentisan ka dvorištu.

Na četvrtom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i tri stana. Jedan troiposoban stan (S13) orijentisani ka ulici, jedan dvoiposoban stan (S14) orijentisan ka dvorištu, jedan jednoiposaban stan (S15) orijentisan ka dvorištu.

Na povučenom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i tri stana. Jedan dvoiposoban stan (S16) orijentisan ka ulici, jedan dvoiposaban stan (S17) orijentisan ka dvorištu i jedan jednoiposoban stan (S18) orijentisani ka dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm iznad prizemlja i AB ploča d=20cm iznad spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Temelji su fundirani na koti -140 cm od kote terena, -160 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB plivajuća podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U delu ajnforta na nivou prizemlja kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Dvokrako stepenište, izvedeno je od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi
1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kompozitni paneli. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od strane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi
1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru.U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9
d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=20 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7.Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od temeljne ploče do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija + zeleni krov.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Atmosferska voda sa krova, će se preko slivnika i olučnih vertikala odvoditi u atmosfersku kanalizaciju.

OBJEKAT „B“ (DVORIŠNI) – STAMBENI OBJEKAT

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje i četiri sprata. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan glavni i sporedni ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorija za smeštaj protivpožarnog hidrocila, prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade, prostorija za sanitarni hidrocil, i 10 garažnih mesta od kojih su dva rezervisana za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, svetlarnik i četiri stana. Jedan dvoiposoban stan (S01) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo. Jedan jednoiposoban stan (S02) orijentisan ka uličnom objektu i dvorištu, jedan dvoiposoban stan (S03) orijentisan ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4571/2 K.O.Pančevo i jedan jednoiposaban stan (S04) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3 i 4571/1 K.O. Pančevo.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i četiri stana. Jedan dvoiposoban stan (S05) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo. Jedan jednoiposoban stan (S06) orijentisan ka uličnom objektu i dvorištu, jedan dvoiposoban stan (S07) orijentisan ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4571/2 K.O.Pančevo i jedan jednoiposaban stan (S08) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3 i 4571/1 K.O. Pančevo.

Na trećem spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i četiri stana. Jedan dvoiposoban stan (S09) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo. Jedan jednoiposoban stan (S10) orijentisan ka uličnom objektu i dvorištu, jedan dvoiposoban stan (S11) orijentisan ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4571/2 K.O.Pančevo i jedan jednoiposaban stan (S12) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3 i 4571/1 K.O. Pančevo.

Na četvrtom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i dva stana. Jedan četvoroiposoban stan (S13) orijentisan je ka uličnom objektu i dvorištu na jednu stranu, i ka budućoj planiranoj ulici kat.parc. 4570/2 K.O.Pančevo i jedan četvoroiposoban stan (S14) orijentisan ka budućoj ulici kat.parc 4570/2, 4570/3, 4571/1 i 4571/2K.O. Pančevo.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm iznad prizemlja, AB ploča d=20cm iznad p sprata spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Temelji su fundirani na koti -140 cm od kote terena, -160 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB plivajuća podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. Između temeljne ploče i plivajuće ploče prizemlja je sloj nabijenog peska. U delu prizemlja gde se nalaze garažna mesta kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=2 cm. Dvokrako stepenište, izvedeno je od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=1 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kompozitni paneli. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od strane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru.U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=20 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7.Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od temeljne ploče do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija + zeleni krov.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Atmosferska voda sa krova, će se preko slivnika i olučnih vertikala odvoditi u atmosfersku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Projektom je predviđena izgradnja dva objekta na parceli, uličnog objekta – Objekat A i dvorišnog objekta Objekat B. Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu I atmosfersku kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (2,5”). Objekat A I B će imati izgrađenu sanitarnu i unutrašnju hidrantsku mrežu.

U vodomerno okno je potrebno postaviti dva vodomera, kombinovani vodomer Ø50/20mm, za objekat A I objekat B posebno, za merenje ukupne potrošnje vode, sanitarne I hidrantske. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,70x1,50m svetli otovor. Vodomerno okno se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je priklazano u grafičkoj dokumentaciji.

U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.

Kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog prikljucka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.

Atmosferska kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda i odvođenje novoprojektovanim priključkom prečnika DN160mm na atmosfersku kanalizaciju. Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju izvršiće se preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta. Priključni šaht je zajednički za oba objekta.

U svemu prema uslovima JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-14519/1 od 26.11.2024. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

Objekat ,,A'':

- 18 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil sanitarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil protivpožarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak

Objekat ,,B'':

- 14 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak

- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil sanitarni- 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil protivpožarni - 25A-17.25kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-503508-24/2 od 12.11.2024. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 4573 i 4572 K.O.Pančevo je rešen postojećim saobraćajnim priključkom, širine 5.50 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Lava Tolstoja, kat. parc. 8056/2 K.O. Pančevo. Dozvoljena su isključivo desna skretanja.

Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 32 parking, odnosno, garažnih mesta (14 parking i 18 garažnih mesta, od kojih su četiri namenjena osobama sa invaliditetom). 18 parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.50 x 5.00m, dok su osam parking tj garažna mesta dimenzija 2.00 x 5.50m, dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m i četiri garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija 5.90 x 5.00m. Trideset dva (32) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-806/2024 od 02.12.2024. god

Higijena

Za potrebe novoprojektovanih objekata za 32 stambene jedinice potrebno je obezbediti 6 kontejnera. U okviru objekta "A" je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m3, pozicionirani u prizemlju zgrade u ajnfort prolazu. Ostala tri kontejnera zapremine 1.1m3 smeštena su u dvorištu kod objekta B. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner V=1.1m3.

U svemu prema uslovima JKP ,,Higijena'' Pančevo br.02-131-2/2024-0106 od 03.10.2024. god.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je grejanje na gas.

Objekat će se priključiti na postojeću mrežu gasovoda u ul. Lava Tolstoja.

U svemu prema uslovima JP ,,SRBIJAGAS'' Novi Sad br.05-02-4-14/1756-1 od 03.10.2024. god.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na kat. parc. br. 4573 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira 8 objekata.

Objekat 1: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 73 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.
Objekat 2: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 47 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.
Objekat 3: Porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 35 m². Objekat je preuzet iz zemljišne knjige.
Objekat 4: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površina 28 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 5: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površina 31 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 6: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površina 19 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 7: Pomoćni zgrada čija je ukupna bruto površina 23 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
Objekat 8: Zgrada za koju nije poznata namena čija je ukupna bruto površina 87 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na kat. parc. br. 4572 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira 1 objekat.

Pomoćna zgrada čija je ukupna površina 7 m². Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanih višeporodičnih stambenih objekata.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 4573 i 4572 K.O. Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO**
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

OBJEKTI: **OBJEKAT "A": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS SA 18 STAMBENIH JEDINICA,**
OBJEKAT "B": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: **PANČEVO, UL. LAVA TOLSTOJA BR. 50**
KAT.PARC.BR. 4573 I 4572 K.O. PANČEVO

T E H N I Č K I O P I S

Projektom je predviđena izgradnja dva objekta na parceli, uličnog objekta – Objekat A i dvorišnog objekta Objekat B. Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu I atmosfersku kanalizaciju. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (2,5"). Objekat A I B će imati izgrađenu sanitarnu i unutrašnju hidrantsku mrežu.
U vodomerno okno je potrebno postaviti dva vodomera, kombinovani vodomer Ø50/20mm, za objekat A I objekat B posebno, za merenje ukupne potrošnje vode, sanitarne I hidrantske. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,70x1,50m svetli otovor. Vodomerno okno se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je priklazano u grafičkoj dokumentaciji.

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije. U zavisnosti od dubine postojeće ulične kanalizacije, ukoliko nije moguće povezivanje dvorišnog objekta na fekalnu kanalizaciju graviraciono, predvideće se crpna stanica na parceli Investitora. Izgradnja i održavanje crpne stanice je obaveza Investitora.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije. U zavisnosti od dubine postojeće ulične kanalizacije, ukoliko nije moguće povezivanje dvorišnog objekta na atmosfersku kanalizaciju graviraciono, predvideće se crpna stanica na parceli Investitora. Izgradnja i održavanje crpne stanice je obaveza Investitora.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:
a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
b). instalacija hidrantske mreže
c). instalacija fekalne kanalizacije
d). instalacija atmosferske kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT – ulični objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	20	0.250	1.00	20.00
Veš mašina	20	0.177	0.50	10.00
Sudopera	18	0.250	1.00	18.00
Sudomašina	18	0.177	0.50	9.00
Trokadero	1	0.250	1.00	1.00
			Ukupno:	73.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (73.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je q = 2.14 lit/sec.

SANITARNA VODA OBJEKAT – dvorišni objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	16	0.177	0.50	8.00
WC-vodokotlić	16	0.125	0.25	4.00
Tuš	16	0.250	1.00	16.00
Veš mašina	16	0.177	0.50	8.00
Sudopera	14	0.250	1.00	14.00
Sudomašina	14	0.177	0.50	7.00
Trokadero	1	0.250	1.00	1.00
			Ukupno:	58.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (58.00) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je q = 1.90 lit/sec.

Ukupna količina vode za oba objekta prema broju jedinica opterećenja je 131.00 JO, q=2.86 lit/sec. Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom oba objekta.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za ulični i za dvorišni objekat. Potreban prečnik priključka je DN75mm.
U vodomerno okno je potrebno postaviti dva vodomera, kombinovani vodomer Ø50/20mm, za objekat A I objekat B posebno, za merenje ukupne potrošnje vode, sanitarne I hidrantske. Vodomerno okno se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je priklazano u grafičkoj dokumentaciji. Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je potrebno ugraditi postorojenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu u oba objekta.
Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,70x1,50 (svetli otvor).
Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.
Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fitingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarujćim ventilima i slavinama.
Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.
Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN - OBJEKAT A

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,612	6,00	25	0,16	17,00	2,72
1-2	0,919	13,50	40	0,03	2,98	0,09
2-3	1,299	27,00	40	0,06	2,98	0,18
3-4	1,620	42,00	40	0,09	2,98	0,27
4-5	1,887	57,00	40	0,12	2,98	0,36
5-PPP	2,136	73,00	50	0,05	17,20	0,86
PPP-VO1	2,136	73,00	50	0,05	16,60	0,83
VO1-VO2	5,761	531,00	75	0,05	0,50	0,03
					svega (mVs):	5,33

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI		25,00	m
* GUBICI :			
U MREŽI		5,33	m
NA VODOMERU		5	m
GEODETSKA VISINA		19	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	**29,33**	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU		5,00	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	**34,33**	m
Nedostaje pritisak		9,33	m

HIDRAULIČKI PRORAČUN - OBJEKAT B

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,612	6,00	25	0,16	17,00	2,72
1-2	0,866	12,00	40	0,05	2,88	0,14
2-3	1,299	27,00	40	0,06	2,88	0,17
3-4	1,620	42,00	40	0,09	2,88	0,26
4-PPP	1,904	58,00	50	0,04	14,38	0,58
PPP-VO2	1,904	58,00	50	0,04	73,80	2,95
VO1-VO2	5,761	531,00	75	0,05	0,50	0,03
					svega (mVs):	6,85

* RASPOLOŽIVI PRITISAK	U VODOVODNOJ MREŽI	25,00	m
* GUBICI :			
U MREŽI		6,85	m
NA VODOMERU		5	m
GEODETSKA VISINA		14	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	**25,85**	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU		5,00	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	**30,85**	m
Nedostaje pritisak		5,85	m

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT A

(**unutrašnja hidrantska mreža**)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,98	0,33
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,98	0,21
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,98	0,21
PH4-PH5	5,00	400	65	0,07	2,98	0,21
PH5-1	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
1-PPP	5,00	400	65	0,07	7,80	0,55
PPP-VO2	5,00	400	65	0,07	17,20	1,20
VO2-VO1	5,76	531,00	65	0,07	0,50	0,04
					svega (mVs):	2,84

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU	25	m
* GUBICI :		
a) U MREŽI .	2,84	m
b) NA SPOJU I VODOMERU ….	6	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	12	m
d) NA CREVU I MLAZNICI…	5	
UKUPNI GUBICI :	25,84	m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:	min	25	m
* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:	min	50,84	m

	25	m
	50,84	m
NEDOSTAJE PRITISAK	25,84	m

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT B

(**unutrašnja hidrantska mreža**)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,88	0,32
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,88	0,20
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,88	0,20
PH4-1	5,00	400	65	0,07	5,70	0,40
1-PPP	5,00	400	65	0,07	7,38	0,52
PPP-VO2	5,00	400	65	0,07	77,50	5,43
VO2-VO1	5,76	531,00	65	0,07	0,50	0,04
					svega (mVs):	7,10

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU	25	m
* GUBICI :		
a) U MREŽI .	7,10	m
b) NA SPOJU I VODOMERU ….	6	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	14,5	m
d) NA CREVU I MLAZNICI…	5	
UKUPNI GUBICI :	32,60	m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:	min	25	m
* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:	min	57,60	m

	25	m
	57,60	m
NEDOSTAJE PRITISAK	32,60	m

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog prikljucka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.
Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvode kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.
Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.
Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.
Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681,deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi).Uz isporuceni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili slican sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slicno). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.
Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputsvu proizvodjača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predvidjena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim “knauf” pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90º ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45˚ na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

DIMENZIONISANjE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT A				
Aparati	**Broj uređaja**	**Prečnik ogranka ∅ (mm)**	**Priključna vrednost AWs(l/s)**	**Ukupno AWs(l/s)**
WC-šolja	20	100	2,5	50
Pisoar		50	0,5	
Lavabo	20	50	0,5	10
Sudopera	18	50	1	18
Kada	20	50	1	20
Mašina za sudove	18	50	1	18
Mašina za veš	20	50	1	20
Trokadero	1	100	1	1
			Ukupno AWs:	**136**
			q=	**5,83**

DIMENZIONISANjE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT B				
Aparati	**Broj uređaja**	**Prečnik ogranka ∅ (mm)**	**Priključna vrednost AWs(l/s)**	**Ukupno AWs(l/s)**
WC-šolja	16	100	2,5	40
Lavabo	16	50	0,5	8
Sudopera	14	50	1	14
Kada	16	50	1	16
Mašina za sudove	14	50	1	14
Mašina za veš	16	50	1	16
Trokadero	1	100	1	1
			Ukupno AWs:	**108**
			q=	**5,20**

DIMENZIONISANjE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT A i B				
Aparati	**Broj uređaja**	**Prečnik ogranka Ø (mm)**	**Priključna vrednost AWs(l/s)**	**Ukupno AWs(l/s)**
WC-šolja	36	100	2,5	90
Lavabo	36	50	0,5	18
Sudopera	32	50	1	32
Kada	36	50	1	36
Mašina za sudove	32	50	1	32
Mašina za veš	36	50	1	36
Trokadero	2	100	1	2
			Ukupno AWs:	**244**
			q=	**7,81**

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpoadnih voda oba objekta.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru , sa podužnim padom i=1.50% i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja v= 0.93 m /sec može da primi 12,40 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

Q= 7,81 lit/sec < 12,40 lit/sec.

d). ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.
Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda na cevovod i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

Proračun atmosferskih voda

Intenzitet kiše: i = 140 l/s/ha

pod krovovima : A_1=315,0 m2
pod krovovima : A_2=295,0 m2
manipulativne površine: A_2=200,0 m2

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0{,}9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0{,}9}{10000} + \frac{A_3 \times i \times 0{,}9}{10000}$$
$$= \frac{315 \times 140 \times 0{,}90}{10000} + \frac{295 \times 140 \times 0{,}90}{10000} + \frac{200 \times 140 \times 0{,}90}{10000}$$

Q = 3,97 + 3,72 + 2,52 = 10,21 l/s

Količina vode koju treba da primi vod atmosferske kanalizacije je 10,21 l/s.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm, sa padom od 1,5%. Količinu vode koju može da primi cevovod DN160 sa punjenjem 0,7D može je Q= 12,40, l brzinom vode kroz cev V=0,93m/s.

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO**
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

OBJEKTI: **OBJEKAT "A": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS SA 18 STAMBENIH JEDINICA,**
OBJEKAT "B": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: **PANČEVO, UL. LAVA TOLSTOJA BR. 50**
KAT.PARC.BR. 4573 I 4572 K.O. PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

4 ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Napajanje tretiranih objekata obaviće se preko posebnog priključka. Neposredno ispred regulacione linije parcele budućeg uličnog objekta uraditi rasecanje postojećeg NN kablovskog voda (izvod 11 SAB Lava Tolstoja 40 do 54b iz TS Grobljanski trg). Na mestu rasecanja uraditi spojnicu I nastaviti NN kablovskim vodom tipa PP00-A 4x150 mm^2 do novoprojektovanog KPK EV-2P na fasadi uličnog objekta. Ormane mernih mesta OMM postaviti u ulaze ili ajnfore uličnog i dvorišnog objekta i povezati ih sa odgovarajućim KPK na fasadama tih objekata NN kablovskim vodovima tipa PP00 4x95mm^2. Na fasadama uličnog I dvorišnog objekta postaviti i po jedan KPKEV-1P koji će se sa odgovarajućim KPKEV-2P povezati kablovima PP00-A 4x16mm^2, dok će se od tih KPKEV-1P do ormana mernog mesta POMM1 na fasadama uličnog i dvorišnog objekta za protivpožarne priključke voditi kablovi PP00 4x10mm^2 u skladu sa izdatim uslovima za projektovanje i priključenje Elektrodistribucija Srbije – Ogranak Elektrodistriucija Pančevo broj : 8C.1.1.0.-D.07.15.-503508-24 od 12.11.2024.

Orman mernog mesta (OMM) uličnog objekta se sastoji od dva ormana MOMM-9 i jednog ormana MOMM-6, za ukupno 22 brojila utrošene električne energije i to :

- 18 za stanove sa limiterima 25 A, svako snage od po 17,25 kW,
- 1 za zajedničku potrošnju sa limiterima 16A, snage 11,04kW,
- 1 za hidrocil sa limiterima 25A, snage 17,25kW,
- 1 za lift sa limiterima 25A, snage 17,25kW,
- 1 za garažu sa limiterima 25A, snage 17,25kW.

Od navedenog mernog ormana vode se napojni kablovi i to za sledeće razvodne table i ormane :

- PP-Y 5x6 mm^2 do 18 razvodnih tabli stanova i RO lifta,
- PP-Y 5x4 mm^2 do razvodnog ormana zajedničke potrošnje, garaže i hidrocila.

Drugi orman mernog mesta uličnog objekta se sastoji od jednog ormana POMM-1 za ukupno 1 brojilo utrošene električne energije i to :

- 1 za protivpožarni priključak sa limiterima 25A, snage 17,25kW,

Od navedenog mernog ormana POMM1 vodi se napojni kabl:

- NHXHX F180E90 5x4 mm^2 do razvodnog ormana protivpožarnog hidrocila.

Orman mernog mesta (OMM) dvorišnog objekta se sastoji od dva ormana MOMM-9 za ukupno 18 brojila utrošene električne energije i to :

- 14 za stanove sa limiterima 25 A, svako snage od po 17,25kW,
- 1 za zajedničku potrošnju sa limiterima 16A, snage 11,04kW,
- 1 za hidrocil sa limiterima 25A, snage 17,25kW,
- 1 za lift sa limiterima 25A, snage 17,25kW,
- 1 za garažu sa limiterima 25A, snage 17,25kW.

Od navedenog mernog ormana vode se napojni kablovi i to za sledeće razvodne table i ormane :

- PP-Y 5x6 mm^2 do 14 razvodnih tabli stanova i RO lifta,
- PP-Y 5x4 mm^2 do razvodnog ormana zajedničke potrošnje, garaže i hidrocila.

Drugi orman mernog mesta dvorišnog objekta se sastoji od jednog ormana POMM-1 za ukupno 1 brojilo utrošene električne energije i to :

- 1 za protivpožarni priključak sa limiterima 25A, snage 17,25kW,

Od navedenog mernog ormana POMM1 vodi se napojni kabl:

- NHXHX F180E90 5x4 mm^2 do razvodnog ormana protivpožarnog hidrocila,

Razvodne table u stanovima su troredne i ugrađene u zid, sa automatskim osiguračima (6A,10A,16A) i opremom koja je uredno montirana, el. povezana, čime se obezbeđuje zaštita od direktnog dodira delova pod naponom.

U objektu je predviđena izrada instalacija monofaznih i trofaznih priključnica i direktnih priključaka polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x2,5mm^2, 5x2,5 mm^2 u zid ispod maltera. Raspored priključnica je izvršen prema rasporedu nameštaja odnosno prema tehnološkim zahtevima i opremi. Vodovi moraju imati mehaničku zaštitu na mestima gde mogu biti izloženi mehaničkim oštećenjima. Sloj maltera iznad voda ne sme biti manji od 6mm. Na celoj dužini kablovi moraju biti položeni sa blagim krivinama, zmijoliko radi kompenzacije eventualnih malih sleganja ili pomeranja terena i temperaturnih uticaja.

Spajanje, nastavljanje i odvajanje provodnika može se izvoditi samo u razvodnim ormanima ili razvodnim kutijama. Nastavljanje kabla u kablovskom ormanu se vrši pomoću kablovskih spojnica koje se nalaze u posebnim PVC kutijama. Kutije moraju biti pomerene od ose kabla najmanje 1.5m, da bi se izbeglo oštećenje spojnica pri sleganju terena. Sve šermove kablova povezati međusobno a zatim i sa uzemljenjem ormana.

Broj i raspored monofaznih i trofaznih priključnica određen je uzimajući u obzir namenu prostorije i njeno arhitektonsko rešenje. Monofazne priključnice postaviti na visini 0.5 m, u kuhinji na visini od 1.2m a za klimu na visini od 2.2m od gotovog poda. Trofazne priključnice postaviti u kuhinji. U kupatilima postaviti priključnicu sa odgovarajućim zaštitnim poklopcem. Priključnice se postavljaju u kutije. Delovi priključnica koji nisu pod naponom moraju biti od izolacionog materijala.

U objektima je predviđena izrada instalacija osvetljenja polaganjem provodnika tipa PP- Y 3x1,5mm^2 u zid ispod maltera.

Tipovi svetiljki su izabrani u skladu sa namenom prostorija i tehničkim propisima iz oblasti osvetljenja i to kao LED svetiljke.

Odgovarajuće prekidače osvetljenja postaviti na visini 1.5m od gotovog poda.

Protivpanična instalacija osvetljenja je projektovana u cilju sigurnosti ljudi. Njen glavni cilj je osigurati osvetljenost po ispadu opšteg osvetljenja radi sigurnog povlačenje iz objekta.

Mestima na kojima je projektovano i izborom svetiljki obezbeđena su tri osnovna uslova sigurnosne rasvete a to je minimalna osvetljenost , blagovremeno uključenje i trajanje pogona sa sopstvenim izvorom napajanja.

Izvesti je kablovima PP-Y 3x1.5 mm^2 u zidu i plafonu ispod maltera. Upotrebiti svetiljke BB link sa LED sijalicom od 2W i autonomijom od 3 sata ili slične. Koncept izvođenja protivpanične rasvete je takav da se svetiljke postavljaju iznad izlaznih vrata na visini 2,20 metara, u delu na prolazima puteva evakuacije a sve to u skladu sa crtežom u delu grafičke dokumentacije.

Svetiljke su sa natpisom ″IZLAZ″ kada se nalaze iznad izlaznih vrata i sa znakom smera kretanja u formi ″STRELICE″ koja pokazuje smer kretanja kada se nalaze na putevima evakuacije. Svi ti natpisi su zelene boje na beloj podlozi.

Zaštitu od indirektnog napona dodira izvesti sistemom TT sa temeljnim uzemljivačem uz dopunu strujnom zaštitnom diferencijalnom sklopkom.

Kako svi napojni vodovi imaju zaštitni vod moguće je bez posebnih mera preći na sistem TN zaštite što se uslovljava elektroenergetskom saglasnošću.

Temeljni uzemljivač izvesti postavljanjem trake Fe-Zn 25x4 mm u temeljne stope iznad armature na visini od 5cm pri čemu je traka spojena sa armaturom varenjem na svakih 1m.

U kupatilima i delovima sa vodovodnim instalacijama predviđeno je postavljanje kutija za izjednačavanje potencijala (KIP) gde se vrši povezivanje cevi vodovoda, kanalizacije i sanitarnih uređaja na uzemljenje.

Metalne ormane za smeštaj opreme instalacija vezati provodnikom PP00-Y 1x16mm^2 za sistem izjednačavanja potencijala objekta.

Zaštita od prodora vlage, vode i prašine predviđena je adekvatnim izborom stepena mehaničke zaštite IP. Zaštita od statičkog elektriciteta predviđena je uzemljenjem metalnih delova opreme koja ne pripada električnim instalacijama.

U skladu sa zahtevom investitora i rezulatom proračuna projektovana je klasična gromobranska instalacija u formi Faradejevog kaveza.

Po krovovima uličnog i dvorišnog objekta kao prihvatni vod voditi FeZn traku 20x3 mm SRPS.N.B4.901, i to na odgovarajućim potporama po ravnom betonskom krovu.

″T″ ukrsni komad PP. SRPS.N.B4.936 koristiti za sva spajanja trake na krovu.

Prihvatni sistem i spusne provodnike čvrsto spojiti kako bi se onemogućio bilo kakav prekid ili čupanje izazvano elektrodinamičkim silama.

Trake vertikalnih odvoda Fe/Zn 20x3mm SRPS.N.B4.901. položiti kroz stubove zajedno sa armaturom tako da ostaju u zidu objekta sve do mesta mernih spojeva (na visini 1.75m od 0 terena).

Na tim mestima formirati merne spojeve tako što se u odgovarajućim metalnim kutijama traka vertikalnog odvoda spaja sa izvodom iz temeljnog uzemljivača trake FeZn 25 x4 mm.

Izvesti spusne vodove i formirati merne spojeve, sastavljene sa temeljnim uzemljivačem objekta u skladu sa (SRPS IEC 1024-1). Pri izradi istih ne smeju postojati otvorene petlje.

Instalacija se izvodi kao neizolovana što znači da put struje atmosferskog pražnjenja može biti u kontaktu sa štićenim prostorom.

Sve oluke spojiti šelnama na izvode iz temeljnog uzemljivača.

U Pančevu , septembar 2024. godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03

TEHNIČKI OPIS

5-TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJA

UNUTRAŠNJA TK INSTALACIJA

U predmetnim objektima predviđena je unutrašnja TK instalacija optičkim kablovima.

Na prizemljima uličnog i dvorišnog objekta u ulazu projektovani su optički distributivni ormani ODO, na suvom i pristupačnom mestu. Ormane obavezno uzemljiti.

Polaganje optičkih instalacionih kablova po vertikali objekta i za spratne razvode izvesti polaganjem kablova kroz cevi u zidu koje treba postaviti do svakog stana. Polaganje se vrši od optičkog distributivnog ormana ODO do multimedijalnih kutija MMK u stanovima. Instalacija se izvodi monomodnim vlaknima po ITU-T G.657.A i ITU-T G.652.D standardu sa omotačem od LSZH (Low Smoke Zero Halogen) materijala. Za pružanje servisa Telekoma dovoljno je da se do svakog korisnika (stana) položi po jedno optičko vlakno. Prilikom polaganja kabla voditi računa o minimalnom prečniku savijanja i predvideti rezervu kabla na svakoj etaži za slučaj potrebe za naknadnim intervencijama.

Izradu usponskog (vertikalnog) optičkog razvoda predvideti kablovima koji po kapacitetu rešavaju jednu ili više etaža. Usponski kabl se terminira u za to predviđenom ODO ormanu.

Na strani korisnika u stanu, instalacione optičke kablova završiti SC/APC konektorima u odgovarajućoj terminalnoj završnoj optičkoj kutiji na SC/APC adapteru. Instalaciju unutar stanova realizovati F/UTP kablovima kategorije minimum 5e, uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do komunikacionih priključnica.

Od ODO ormana postaviti jednu PE cev Ø 50mm do ispred objekta u zelenoj površini do regulacione linije.

Pri postavljanju navedenih PE cevi potrebno je voditi računa da ugao savijanja ne sme biti veći od 45^0.

INTERFONSKA INSTALACIJA

U ulazima objekata postaviti pozivne table.

Od tih pozivnih tabli je predviđen razvod interfonskih instalacija provodnicima tipa IY(St)Y 2x2x0.8mm uvučenim u plastične savitljive cevi Ø 16mm ispod maltera do zidnih govornih aparata u stanovima.

Interfonska instalacija treba da omogući govornu vezu iz stanova sa ulaznim vratima i otvaranje električne brave iz stanova, kao i tasterom pored ulaznih vrata. Sve ovo se odnosi na svih 18 stanova u uličnom objektu I svih 14 stanova u dvorišnom objektu.

U Pančevu , septembar 2024. godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stevan Komnenić, dipl.ing.el.

Licenca br. 350 1826 03

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO**
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

OBJEKTI: **OBJEKAT ”A”: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS SA 18 STAMBENIH JEDINICA,**
OBJEKAT ”B”: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: **PANČEVO, UL. LAVA TOLSTOJA BR. 50**
KAT.PARC.BR. 4573 I 4572 K.O. PANČEVO

OBJEKAT ”A” IMA 18 STAMBENIH JEDINICA
OBJEKAT ”B” IMA 14 STAMBENIH JEDINICA

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA ”A”:	**344.72 m^2**
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA ”A”:	**1128.13 m^2**
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA ”A” - NADZEMNO:	**1472.85 m^2**
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA ”A” - NADZEMNO:	**1787.00 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA ”A” - NADZEMNO:	**1787.00 m^2**

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA ”B”:	**353.54 m^2**
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA ”B”:	**982.34 m^2**
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA ”B” - NADZEMNO:	**1335.88 m^2**
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA ”B” - NADZEMNO:	**1600.00 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA ”B” - NADZEMNO:	**1600.00 m^2**

Površina kat.parcele 4573	**555.00m^2**
Površina kat.parcele 4572	**768.00m^2**
Ukupna površina kat. Parcela 4573 i 4572	**1323.00 m^2**
Površina pod objektom ”A”:	**295.00 m^2 / 22.30%**
Površina pod objektom ”B”:	**315.00 m^2 / 23.81%**
Površina pod parkingom:	**174.20 m^2 / 13.17%**
Površina pod saobraćajnicom:	**207.63 m^2 /15.69%**
Indeks zauzetosti ostvareno pod objektima	**610.00 m^2 /46.11 %**
Indeks izgrađenosti	**3387.00 m^2 /2.56**

ZAUZETOST FASADE - OBJEKAT ,,A''

Ispadi na objektu mogući su na delu objekta višem od 3.00 m, ali ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.20 m i mogu biti maksimalne širine 1/3 horizontalne projekcije fasade objekta.

Ulična fasada
Širina horizontalne projekcije ulične fasade: 14.20 m
Širina horizontalne projekcije ispusta na uličnoj fasadi - maksimalno 1/3 od širine horizontalne projekcije ulične fasade: 4.73 m
Širina horizontalne projekcije ispusta na uličnoj fasadi: 3.99 m

Dvorišna fasada

Širina horizontalne projekcije dvorišne fasade: 14.88 m
Širina horizontalne projekcije ispusta na dvorišnoj fasadi - maksimalno 1/3 od širine horizontalne projekcije dvorišne fasade: 4.96 m
Širina horizontalne projekcije ispusta na dvorišmoj fasadi: 3.52 m

ZAUZETOST FASADE - OBJEKAT ,,B''

Severna fasada - fasada prema uličnom objektu

Dozvoljena zauzetost ulične fasade je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno: 40% od 177.67 m² = 71.07 m²

OSTVARENA ZAUZETOST JE DATA U TABLICI I ZADOVOLJAVA USLOV.

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	177.67 m²
P ispusta na fasadi	12.87 m²
Zauzetost ispusta	7.24 %

Ulična fasada 2 - prema zadnjoj granici parcele (budućoj regulacionoj liniji)

Dozvoljena zauzetost ulične fasade 2 je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno: 40% od 181.14 m² = 72.45 m²

OSTVARENA ZAUZETOST JE DATA U TABLICI I ZADOVOLJAVA USLOV.

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	181.14 m²
P ispusta na fasadi	14.36 m²
Zauzetost ispusta	7.93 %

Ulična fasada 1 - prema susednoj granici kat.parcele 4570/2 i 4570/3 (budućoj regulacionoj liniji)

Dozvoljena zauzetost ulične fasade 1 je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno: 40% od 272.41 m² = 108.96 m²

OSTVARENA ZAUZETOST JE DATA U TABLICI I ZADOVOLJAVA USLOV.

Maksimalni dozvoljeni prepust preko regulacione linije minimalne visine 3.50 m nad regulacijom je 0.80 m. Projektovani prepust je 0.80 m.

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	272.41 m²
P ispusta na fasadi	70.43 m²
Zauzetost ispusta	25.85 %

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU ”A”:

PROSTORIJE PRIZEMLJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Ulaz u objekat	3.07
II	Vetrobran	5.88
III	Predprostor	9.66
IV	Hodnik	5.23
V	Stepenište	3.78
VI	Hodnik	6.84
VII	Lift	1.54
VIII	PP hidrocil	2.30
IX	Prostorija za održavanje higijene i sanitarni hidrocil	4.09
X	Sporedni ulaz u zgradu	5.04
		47.43 m^2
	-3%	1.42
	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA	**46.01** m^2

GARAŽA/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU

XI	Saobraćajnica	70.00
XII	Garaža manevarski prostor	48.24
	GM1 Garažno mesto br. 1	12.50
	GM2 Garažno mesto br. 2	12.50
	GM3 Garažno mesto br. 3	12.50
	GM4 Garažno mesto br. 4 - za osobe sa invaliditetom	12.50
	Prostor između garažnih mesta 4 i 5	4.50
	GM5 Garažno mesto br. 5 - za osobe sa invaliditetom	12.50
	GM6 Garažno mesto br. 6	11.00
	GM7 Garažno mesto br. 7	11.00
	GM8 Garažno mesto br. 8	11.00
		218.24 m^2
	-3%	6.55
	NETO POVRŠINA GARAŽE/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU	**211.69** m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**257.70** m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**295.00** m^2

PROSTORIJE PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.84
II	Hodnik	6.36
III	Lift	1.54
IV	Svetlarnik	6.00
		22.74 m^2
	-3%	0.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA	**22.06 m^2**

STAN BR. 1 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	6.36
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	26.10
3	Kupatilo	4.85
4	Spavaća soba	9.42
		46.73 m^2
	-3%	1.40
		45.33 m^2
5	Terasa	4.29
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1	**49.62 m^2**

STAN BR. 2 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	5.27
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	33.49
3	Kupatilo	5.50
4	Spavaća soba	9.96
		54.22 m^2
	-3%	1.63
		52.59 m^2
5	Terasa	3.09
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	**55.68 m^2**

STAN BR. 3 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.71
2	Kuhinja i trpezarija	16.47
3	Kupatilo	7.08
4	Hodnik	4.43
5	Ostava	1.26
6	Spavaća soba	11.47
7	Spavaća soba	10.58
8	Dnevna soba	14.96
		70.96 m^2
	-3%	2.13
		68.83 m^2
9	Terasa	4.06
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	**72.89** m^2

STAN BR. 4 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.07
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.97
3	Kupatilo	5.11
4	Spavaća soba	7.89
		46.04 m^2
	-3%	1.38
		44.66 m^2
5	Terasa	2.94
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	**47.60** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	22.06
Neto površina stana br. 1	49.62
Neto površina stana br. 2	55.68
Neto površina stana br. 3	72.89
Neto površina stana br. 4	47.60
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA	**22.06** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA	**225.79** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**247.85** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**304.00** m^2

PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.84
II	Hodnik	6.36
III	Lift	1.54
		16.74 m^2
	-3%	0.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA	**16.24 m^2**

STAN BR. 5 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	6.36
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	26.10
3	Kupatilo	4.85
4	Spavaća soba	9.42
		46.73 m^2
	-3%	1.40
		45.33 m^2
5	Terasa	4.29
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	**49.62 m^2**

STAN BR. 6 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	5.27
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	33.49
3	Kupatilo	5.50
4	Spavaća soba	9.96
		54.22 m^2
	-3%	1.63
		52.59 m^2
5	Terasa	3.09
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	**55.68 m^2**

STAN BR. 7 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.71
2	Kuhinja i trpezarija	16.47
3	Kupatilo	7.08
4	Hodnik	4.43
5	Ostava	1.26
6	Spavaća soba	11.47
7	Spavaća soba	10.58
8	Dnevna soba	14.96
		70.96 m^2
	-3%	2.13
		68.83 m^2
9	Terasa	4.06
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	**72.89** m^2

STAN BR. 8 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.07
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.97
3	Kupatilo	5.11
4	Spavaća soba	7.89
		46.04 m^2
	-3%	1.38
		44.66 m^2
5	Terasa	2.94
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	**47.60** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	16.24
Neto površina stana br. 5	49.62
Neto površina stana br. 6	55.68
Neto površina stana br. 7	72.89
Neto površina stana br. 8	47.60
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA II SPRATA	**16.24** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA	**225.79** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**242.03** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**297.00** m^2

PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.84
II	Hodnik	6.36
III	Lift	1.54
		16.74 m^2
	-3%	0.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA	**16.24 m^2**

STAN BR. 9 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	6.36
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	26.10
3	Kupatilo	4.85
4	Spavaća soba	9.42
		46.73 m^2
	-3%	1.40
		45.33 m^2
5	Terasa	4.29
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9	**49.62 m^2**

STAN BR. 10 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	5.27
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	33.49
3	Kupatilo	5.50
4	Spavaća soba	9.96
		54.22 m^2
	-3%	1.63
		52.59 m^2
5	Terasa	3.09
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10	**55.68 m^2**

STAN BR. 11 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.71
2	Kuhinja i trpezarija	16.47
3	Kupatilo	7.08
4	Hodnik	4.43
5	Ostava	1.26
6	Spavaća soba	11.47
7	Spavaća soba	10.58
8	Dnevna soba	14.96
		70.96 m^2
	-3%	2.13
		68.83 m^2
9	Terasa	4.06
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11	**72.89** m^2

STAN BR. 12 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.07
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.97
3	Kupatilo	5.11
4	Spavaća soba	7.89
		46.04 m^2
	-3%	1.38
		44.66 m^2
5	Terasa	2.94
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12	**47.60** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	16.24
Neto površina stana br. 9	49.62
Neto površina stana br. 10	55.68
Neto površina stana br. 11	72.89
Neto površina stana br. 12	47.60
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA III SPRATA	**16.24** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA III SPRATA	**225.79** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**242.03** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**297.00** m^2

PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.84
II	Hodnik	6.36
III	Lift	1.54
		16.74 m^2
	-3%	0.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA	**16.24** m^2

STAN BR. 13 – TROIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	9.61
2	Kupatilo	4.65
3	Ostava	1.51
4	Spavaća soba	14.00
5	Spavaća soba	14.68
6	Ostava	2.11
7	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	39.07
8	Kupatilo	5.50
9	Spavaća soba	9.96
		101.09 m^2
	-3%	3.03
		98.06 m^2
10	Terasa	3.09
11	Terasa	4.29
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13	**105.44** m^2

STAN BR. 14 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.71
2	Kuhinja i trpezarija	16.47
3	Kupatilo	7.08
4	Hodnik	4.43
5	Ostava	1.26
6	Spavaća soba	11.47
7	Spavaća soba	10.58
8	Dnevna soba	14.96
		70.96 m^2
	-3%	2.13
		68.83 m^2
9	Terasa	4.06
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14	**72.89** m^2

STAN BR. 15 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.07
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.97
3	Kupatilo	5.11
4	Spavaća soba	7.89
		46.04 m^2
	-3%	1.38
		44.66 m^2
5	Terasa	2.94
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15	**47.60** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	16.24
Neto površina stana br. 13	105.44
Neto površina stana br. 14	72.89
Neto površina stana br. 15	47.60
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA IV SPRATA	**16.24** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA IV SPRATA	**225.93** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	**242.17** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	**297.00** m^2

PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.84
II	Hodnik	6.36
III	Lift	1.54
		16.74 m^2
	-3%	0.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA	**16.24** m^2

STAN BR. 16 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	9.61
2	Kupatilo	4.65
3	Ostava	1.51
4	Spavaća soba	10.26
5	Spavaća soba	10.20
6	Ostava	2.11
7	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	32.69
8	Kupatilo	5.50
9	Spavaća soba	9.96
		86.49 m^2
	-3%	2.59
		83.90 m^2
10	Terasa	20.44
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16	**104.34** m^2

STAN BR. 17 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.71
2	Kuhinja i trpezarija	16.47
3	Kupatilo	7.08
4	Hodnik	4.43
5	Ostava	1.26
6	Spavaća soba	11.47

7	Spavaća soba	10.58
8	Dnevna soba	14.96
		70.96 m^2
	-3%	2.13
		68.83 m^2
9	Terasa	4.06
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17	**72.89** m^2

STAN BR. 18 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	4.07
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	28.97
3	Kupatilo	5.11
4	Spavaća soba	7.89
		46.04 m^2
	-3%	1.38
		44.66 m^2
5	Terasa	2.94
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18	**47.60** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	16.24
Neto površina stana br. 16	104.34
Neto površina stana br. 17	72.89
Neto površina stana br. 18	47.60
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA	**16.24** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA	**224.83** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**241.07** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**297.00** m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "A"	**344.72** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "A"	**1128.13** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"	**1472.85** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"	**1787.00** m^2
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO	**1787.00** m^2

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU ”B”:

PROSTORIJE PRIZEMLJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Budući ulaz u objekat	2.65
II	Vetrobran	6.79
III	Hodnik	6.02
IV	Lift	1.54
V	Stepenište	2.69
VI	Prostor za održavanje higijene	1.68
VII	Sanitarni hidrocil	4.89
VIII	PP hidrocil	5.49
IX	Pešački ulaz sa parkinga	5.50
		37.25 m^2
	-3%	1.12
	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA	**36.13** m^2

GARAŽA/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
X	Saobraćajnica	77.90
XI	Garaža manevarski prostor	43.47
	GM9 Garažno mesto br. 9	12.50
	GM10 Garažno mesto br. 10	12.50
	GM11 Garažno mesto br. 11	12.50
	GM12 Garažno mesto br. 12	12.50
	GM13 Garažno mesto br. 13 – za osobe sa invaliditetom	12.50
	Prostor između garažnih mesta 13 i 14	4.50
	GM14 Garažno mesto br. 14 – za osobe sa invaliditetom	12.50
	GM15 Garažno mesto br. 15	11.00
	GM16 Garažno mesto br. 16	11.00
	GM17 Garažno mesto br.17	11.00
	GM18 Garažno mesto br.18	11.00
	NETO POVRŠINA GARAŽE/MAN. PROSTORA U PRIZEMLJU	**244.87** m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**281.00** m^2
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**315.00** m^2

PROSTORIJE PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	6.13
II	Hodnik	6.37
III	Lift	1.54
IV	Svetlarnik	10.55
		24.59 m^2
	-3%	0.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA	**23.85** m^2

STAN BR. 1 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	6.47
2	Spavaća soba	9.30
3	Kupatilo	5.82
4	Spavaća soba	16.04
5	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	22.76
		60.39 m^2
	-3%	1.81
		58.58 m^2
6	Terasa	4.44
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1	**63.02** m^2

STAN BR. 2 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	5.32
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	36.10
3	Kupatilo	5.36
4	Hodnik	1.56
5	Spavaća soba	9.31
		57.65 m^2
	-3%	1.73
		55.92 m^2
6	Terasa	3.37
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	**59.29** m^2

STAN BR. 3 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	3.68
2	Dnevna soba	21.95
3	Kuhinja i trpezarija	16.96
4	Hodnik	2.15
5	Kupatilo	6.67
6	Spavaća soba	14.25
7	Spavaća soba	9.62
		75.28 m^2
	-3%	2.26
		73.02 m^2
8	Terasa	5.26
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	**78.28** m^2

STAN BR. 4 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	7.12
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	20.27
3	Spavaća soba	8.32
5	Kupatilo	4.55
		40.26 m^2
	-3%	1.21
		39.05 m^2
6	Terasa	1.58
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	**40.63** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	23.85
Neto površina stana br. 1	63.02
Neto površina stana br. 2	59.29
Neto površina stana br. 3	78.28
Neto površina stana br. 4	40.63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA	**23.85** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA	**241.22** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**265.07** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**325.00** m^2

PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.82
II	Hodnik	6.37
III	Lift	1.54
		16.73 m^2
	-3%	0.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA	**16.23** m^2

STAN BR. 5 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	6.47
2	Spavaća soba	9.30
3	Kupatilo	5.82
4	Spavaća soba	16.04
5	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	22.76
		60.39 m^2
	-3%	1.81
		58.58 m^2
6	Terasa	4.44
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	**63.02** m^2

STAN BR. 6 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	5.32
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	36.10
3	Kupatilo	5.36
4	Hodnik	1.56
5	Spavaća soba	9.31
		57.65 m^2
	-3%	1.73
		55.92 m^2
6	Terasa	3.37
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	**59.29** m^2

STAN BR. 7 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	3.68
2	Dnevna soba	21.95
3	Kuhinja i trpezarija	16.96
4	Hodnik	2.15
5	Kupatilo	6.67
6	Spavaća soba	14.25
7	Spavaća soba	9.62
		75.28 m^2
	-3%	2.26
		73.02 m^2
8	Terasa	5.26
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	**78.28** m^2

STAN BR. 8 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	7.12
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	23.64
3	Spavaća soba	10.52
5	Kupatilo	4.55
		45.83 m^2
	-3%	1.37
		44.46 m^2
6	Terasa	1.58
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	**46.04** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	16.23
Neto površina stana br. 5	63.02
Neto površina stana br. 6	59.29
Neto površina stana br. 7	78.28
Neto površina stana br. 8	46.04
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA II SPRATA	**16.23** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA	**246.63** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**262.86** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**320.00** m^2

PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.82
II	Hodnik	6.37
III	Lift	1.54
		16.73 m^2
	-3%	0.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA	**16.23** m^2

STAN BR. 9 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	6.47
2	Spavaća soba	9.30
3	Kupatilo	5.82
4	Spavaća soba	16.04
5	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	22.76
		60.39 m^2
	-3%	1.81
		58.58 m^2
6	Terasa	4.44
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9	**63.02** m^2

STAN BR. 10 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	5.32
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	36.10
3	Kupatilo	5.36
4	Hodnik	1.56
5	Spavaća soba	9.31
		57.65 m^2
	-3%	1.73
		55.92 m^2
6	Terasa	3.37
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10	**59.29** m^2

STAN BR. 11 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	3.68
2	Dnevna soba	21.95
3	Kuhinja i trpezarija	16.96
4	Hodnik	2.15
5	Kupatilo	6.67
6	Spavaća soba	14.25
7	Spavaća soba	9.62
		75.28 m^2
	-3%	2.26
		73.02 m^2
8	Terasa	5.26
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11	**78.28** m^2

STAN BR. 12 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	7.12
2	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	23.64
3	Spavaća soba	10.52
5	Kupatilo	4.55
		45.83 m^2
	-3%	1.37
		44.46 m^2
6	Terasa	1.58
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12	**46.04** m^2

Neto površina zajedničkih prostorija	16.23
Neto površina stana br. 9	63.02
Neto površina stana br. 10	59.29
Neto površina stana br. 11	78.28
Neto površina stana br. 12	46.04
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA III SPRATA	**16.23** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA III SPRATA	**246.63** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**262.86** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**320.00** m^2

PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
I	Stepenište	8.82
II	Hodnik	6.37
III	Lift	1.54
		16.73 m^2
	-3%	0.50
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA	**16.23** m^2

STAN BR. 13 – ČETVOROIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	7.01
2	Hodnik	9.41
3	Kupatilo	5.82
4	Spavaća soba	15.02
5	Spavaća soba	12.15
6	Ostava	4.39
7	Spavaća soba	12.72
8	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	35.80
9	Hodnik	1.56
10	Kupatilo	5.36
11	Spavaća soba	9.31
		118.55 m^2
	-3%	3.56
		114.99 m^2
12	Terasa	3.37
13	Terasa	4.44
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13	**122.80** m^2

STAN BR. 14 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m^2)
1	Ulazni deo	5.91
2	Hodnik	5.54
3	Kupatilo	4.55
4	Spavaća soba	14.19
5	Spavaća soba	18.25
6	Dnevna soba	21.95

7	Trpezarija i kuhinja	18.80
8	Hodnik	2.15
9	Kupatilo	6.67
10	Spavaća soba	14.25
11	Spavaća soba	9.62
		121.88 m^2
	-3%	3.66
		118.22 m^2
12	Terasa	5.26
13	Terasa	1.58
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14	**125.06** m^2

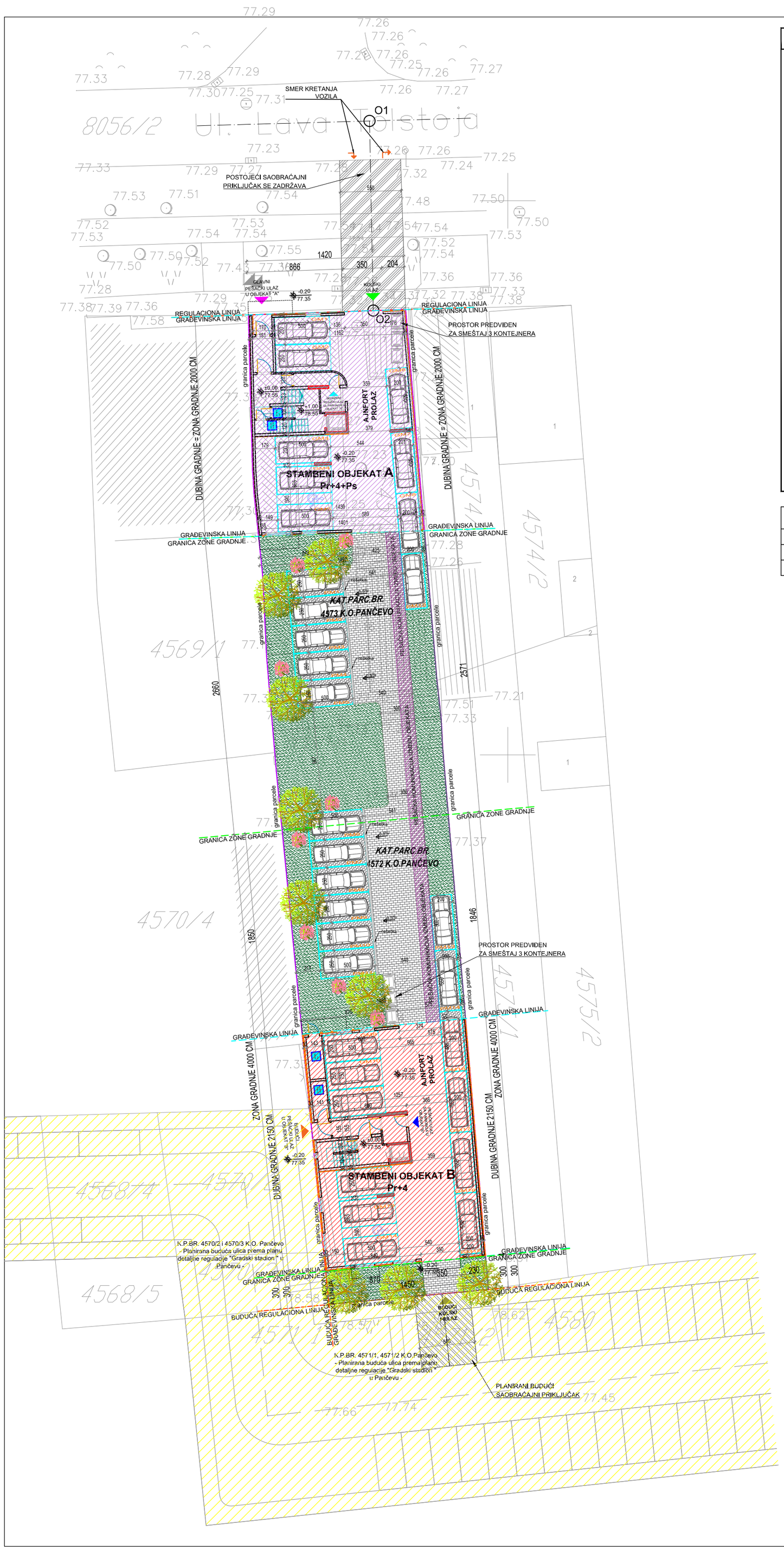
Neto površina zajedničkih prostorija	16.23
Neto površina stana br. 13	122.80
Neto površina stana br. 14	125.06
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA IV SPRATA	**16.23** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA IV SPRATA	**247.86** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	**264.09** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	**320.00** m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "B"	**353.54** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "B"	**982.34** m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	**1335.88** m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	**1600.00** m^2
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO	**1600.00** m^2

ODGOVORNI PROJEKTANT

Dejan Živković,dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARC. BR. 4573 i 4572
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZONE GRADNJE
- 4573 I 4572 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA "A"
- Pr+4 — SPRATNOST OBJEKTA "B"
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ. "A"
- BUDUĆI PEŠAČKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "B"
- PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAMBENI OBJEKAT "B"
- BUDUĆI KOLSKI PRILAZ U OBJEKAT "B"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
- PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANI BUDUĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA PEŠAČKA STAZA IZMEĐU DVA OBJEKTA
- POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
- KUĆICA ZA LIFT
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- DUPLO GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- PLANIRANA BUDUĆA ULICA PREMA PLANU DETALJNE REGULACIJE "GRADSKI STADION" U PANČEVU

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 237.52	4 969 857.19
O2	7 473 237.86	4 969 840.08

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4573 POVRŠINA PARCELE 4572 UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		1600.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		1600.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m² / 22.30 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m² / 23.81 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 156.78 m²/11.85% - 10% za zelenilo 17.42 m²/1.32% Ukupno: 174.20 m²/13.17%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		207.63 m²/15.69%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektima: 295.00m²+315.00m² Ukupno: 610.00 m² / 46.11%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	3387.00 m² / 2.56
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 331.17 m² (25.03%) + 10% (raster kocke) 17.42 m² (1.32%) + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m² (1.79%) objekat B 28.34 m² (2.14%) Ukupno zelenila: 400.61 m²/30.28%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 331.17+174.20+207.63+ +295.00+315.00=1323m² 25.03%+13.17%+15.69%+ +22.30%+23.81%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		18 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 8 G.M. + 10 P.M. Objekat B: 10 G.M.+ 4 P.M. Ukupno: 18 G.M. + 14 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"	Pr + 4 + Pk/Ps/M	Pr + 4 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	20.80 m	20.80 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	16.80 m	16.80 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"	Pr + 3 + Pk/Ps/M	Pr + 4
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	18.50 m	14.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	14.50 m	14.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu detaljne regulacije - "Gradski stadion" u Pančevu (zona 2.15), za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4573 I 4572 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

Dejan Đ. Živković dipl. inž. arh. 300 M909 13

AGP STUDIO

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
S Z I J	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja		R 1:300 list br. 1.7.1.



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARC. BR. 4573 i 4572
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZONE GRADNJE
- 4573 I 4572 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA "A"
- Pr+4 — SPRATNOST OBJEKTA "B"
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ. "A"
- BUDUĆI PEŠAČKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "B"
- PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAMBENI OBJEKAT "B"
- BUDUĆI KOLSKI PRILAZ U OBJEKAT "B"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
- PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANI BUDUĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA PEŠAČKA STAZA IZMEĐU DVA OBJEKTA
- POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
- KUĆICA ZA LIFT
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- DUPLO GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- PLANIRANA BUDUĆA ULICA PREMA PLANU DETALJNE REGULACIJE "GRADSKI STADION" U PANČEVU

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 237.52	4 969 857.19
O2	7 473 237.86	4 969 840.08

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4573 POVRŠINA PARCELE 4572 UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		1600.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		1600.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m² / 22.30 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m² / 23.81 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 156.78 m²/11.85% - 10% za zelenilo 17.42 m²/1.32% Ukupno: 174.20 m²/13.17%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		207.63 m²/15.69%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektima: 295.00m²+315.00m² Ukupno: 610.00 m² / 46.11%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	3387.00 m² / 2.56
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 331.17 m² (25.03%) + 10% (raster kocke) 17.42 m² (1.32%) + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m² (1.79%) objekat B 28.34 m² (2.14%) Ukupno zelenila: 400.61 m²/30.28%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 331.17+174.20+207.63+ +295.00+315.00=1323m² 25.03%+13.17%+15.69%+ +22.30%+23.81%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		18 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 8 G.M. + 10 P.M. Objekat B: 10 G.M.+ 4 P.M. Ukupno: 18 G.M. + 14 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"	Pr + 4 + Pk/Ps/M	Pr + 4 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	20.80 m	20.80 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	16.80 m	16.80 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"	Pr + 3 + Pk/Ps/M	Pr + 4
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	18.50 m	14.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	14.50 m	14.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu detaljne regulacije - "Gradski stadion" u Pančevu (zona 2.15), za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

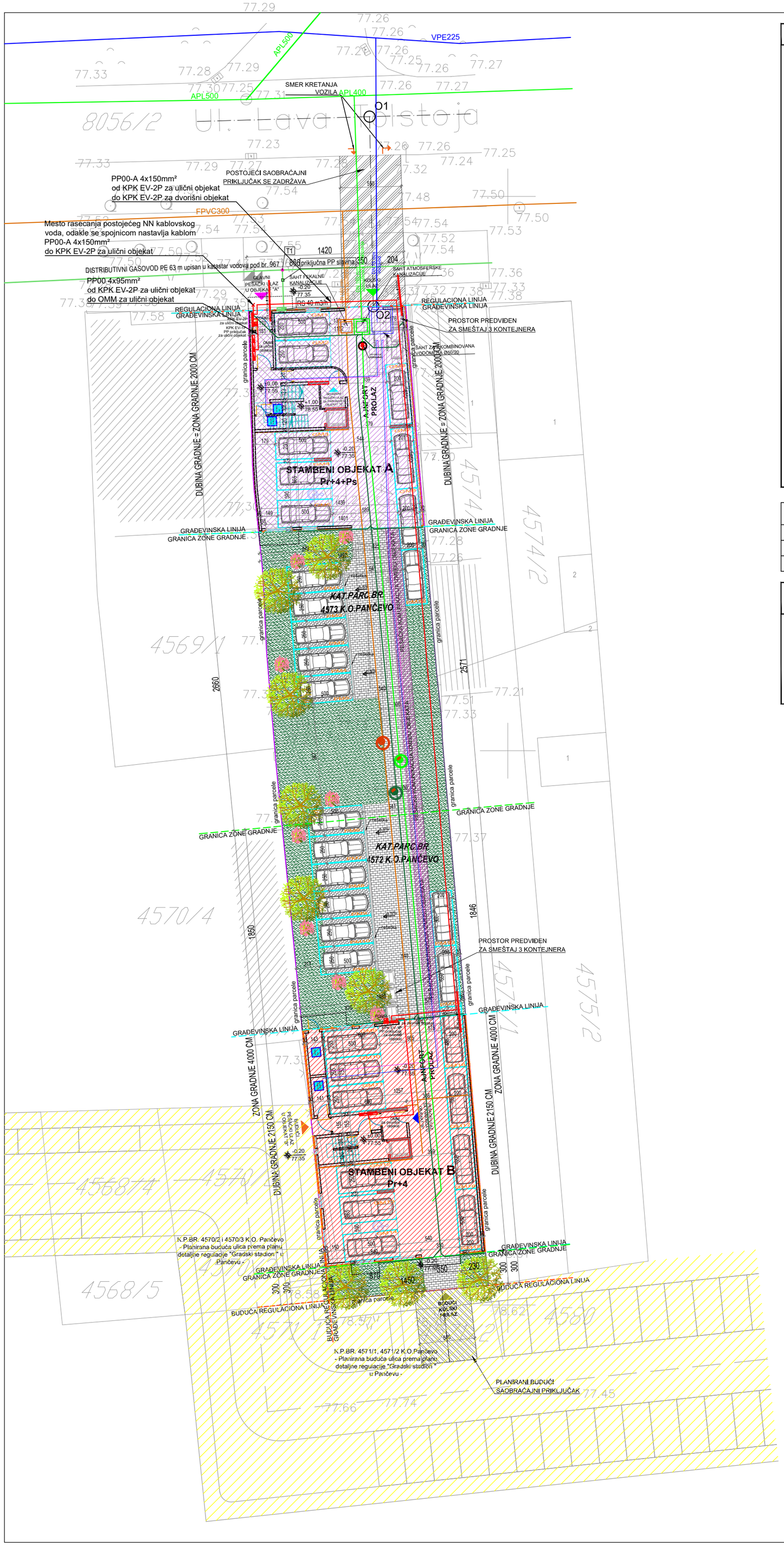
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4573 I 4572 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

Inženjerska komora Srbije — Dejan D. Živković — 300 M909 13 — Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova krova	R 1:300 list br. 1.7.2.

S Z I J



LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARC. BR. 4573 i 4572
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZONE GRADNJE
- 4573 I 4572 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA "A"
- Pr+4 — SPRATNOST OBJEKTA "B"
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ. "A"
- BUDUĆI PEŠAČKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "B"
- PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAMBENI OBJEKAT "B"
- BUDUĆI KOLSKI PRILAZ U OBJEKAT "B"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
- PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANI BUDUĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA PEŠAČKA STAZA IZMEĐU DVA OBJEKTA
- POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
- KUĆICA ZA LIFT
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- DUPLO GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- PLANIRANA BUDUĆA ULICA PREMA PLANU DETALJNE REGULACIJE "GRADSKI STADION" U PANČEVU

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 237.52	4 969 857.19
O2	7 473 237.86	4 969 840.08

LEGENDA OZNAKA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
- TRASA VODOVODA
- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- TRASA HIDRANTSKE MREŽE
- TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
- TRASA GASOVODNE MREŽE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4573 POVRŠINA PARCELE 4572 UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		1600.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		1600.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m² / 22.30 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m² / 23.81 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 156.78 m²/11.85% - 10% za zelenilo 17.42 m²/1.32% Ukupno: 174.20 m²/13.17%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		207.63 m²/15.69%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektima: 295.00m²+315.00m² Ukupno: 610.00 m² / 46.11%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	3387.00 m² / 2.56
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 331.17 m² (25.03%) + 10% (raster kocke) 17.42 m² (1.32%) + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m² (1.79%) objekat B 28.34 m² (2.14%) Ukupno zelenila: 400.61 m²/30.28%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 331.17+174.20+207.63+ +295.00+315.00=1323m² 25.03%+13.17%+15.69%+ +22.30%+23.81%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		18 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 8 G.M. + 10 P.M. Objekat B: 10 G.M.+ 4 P.M. Ukupno: 18 G.M. + 14 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"	Pr + 4 + Pk/Ps/M	Pr + 4 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	20.80 m	20.80 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	16.80 m	16.80 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"	Pr + 3 + Pk/Ps/M	Pr + 4
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	18.50 m	14.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	14.50 m	14.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu detaljne regulacije - "Gradski stadion" u Pančevu (zona 2.15), za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

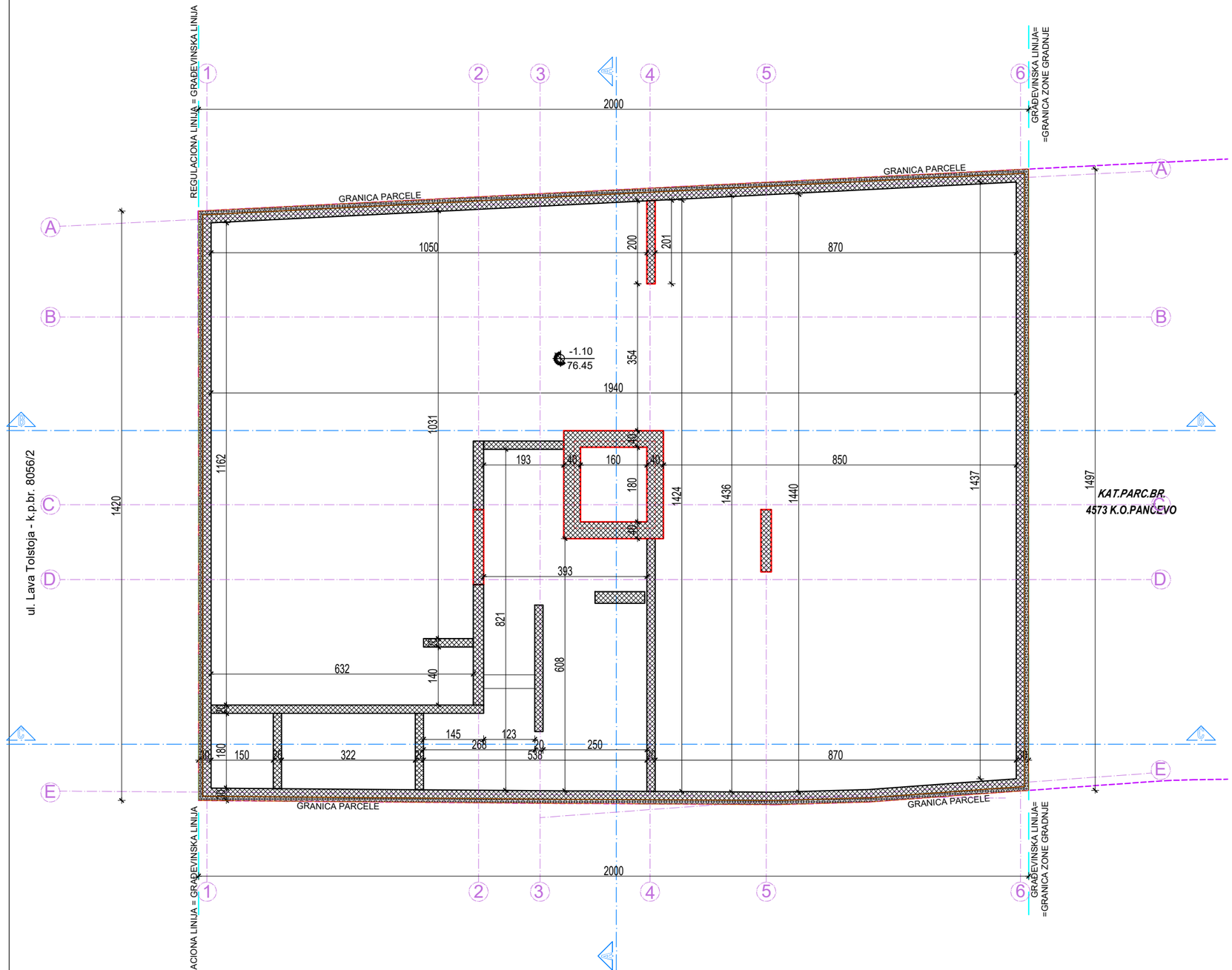
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4573 I 4572 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

Inženjerska komora Srbije — Dejan Đ. Živković — 300 M909 13 — Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN INSTALACIJA - osnova prizemlja	R 1:300; list br. 1.7.3.

S Z I J



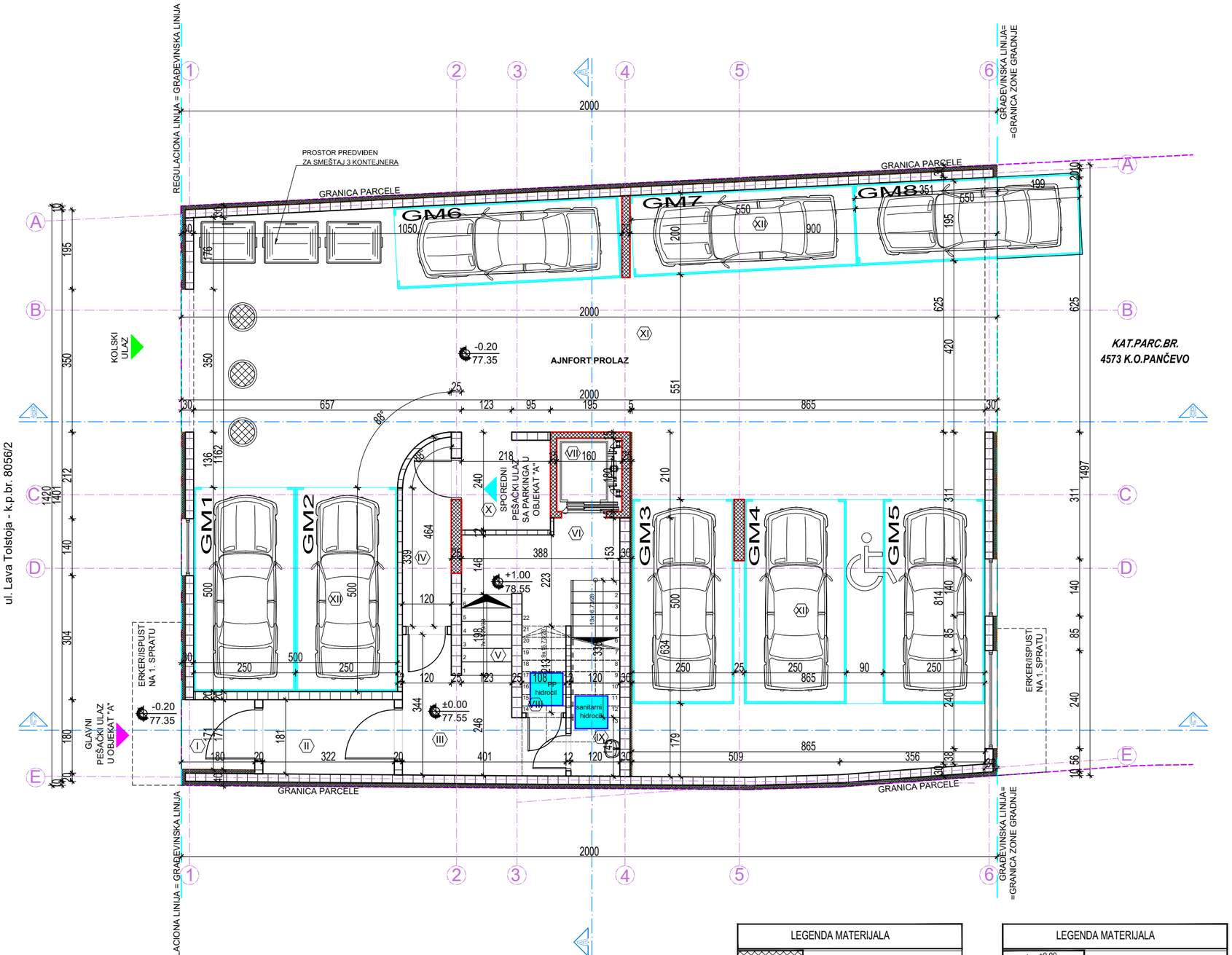
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 1.7.4.



OBJEKAT "A" - PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	ULAZ U OBJEKAT	keramika	bavalit	bavalit	3.07	7.01
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.88	10.09
III	PREDPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.66	14.93
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.23	11.14
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.78	6.42
VI	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.84	13.12
VII	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VIII	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.42
IX	PROS. ZA ODRŽ. HIG. I SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.09	9.21
X	SPOREDNI ULAZ U ZGRADU	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.04	9.16
					47.43	m²
				(3%)	1.42	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA					46.01	m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU						
br.	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
XI	SAOBRAĆAJNICA	feroboton	/	/	70.00	
XII	GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	feroboton	bavalit	bavalit	48.24	
	GM1 GARAŽNO MESTO BR.1	feroboton	/	/	12.50	
	GM2 GARAŽNO MESTO BR.2	feroboton	/	/	12.50	
	GM3 GARAŽNO MESTO BR.3	feroboton	/	/	12.50	
	GM4 GARAŽNO MESTO BR.4 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
	PROSTOR IZMEĐU GARAŽNIH MESTA 4 I 5	feroboton	/	/	4.50	
	GM5 GARAŽNO MESTO BR.5 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
	GM6 GARAŽNO MESTO BR.6	feroboton	/	/	11.00	
	GM7 GARAŽNO MESTO BR.7	feroboton	/	/	11.00	
	GM8 GARAŽNO MESTO BR.8	feroboton	/	/	11.00	
					218.24	m²
				(3%)	6.55	
NETO POVRŠINA GARAŽE */ MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU*					211.69	m²

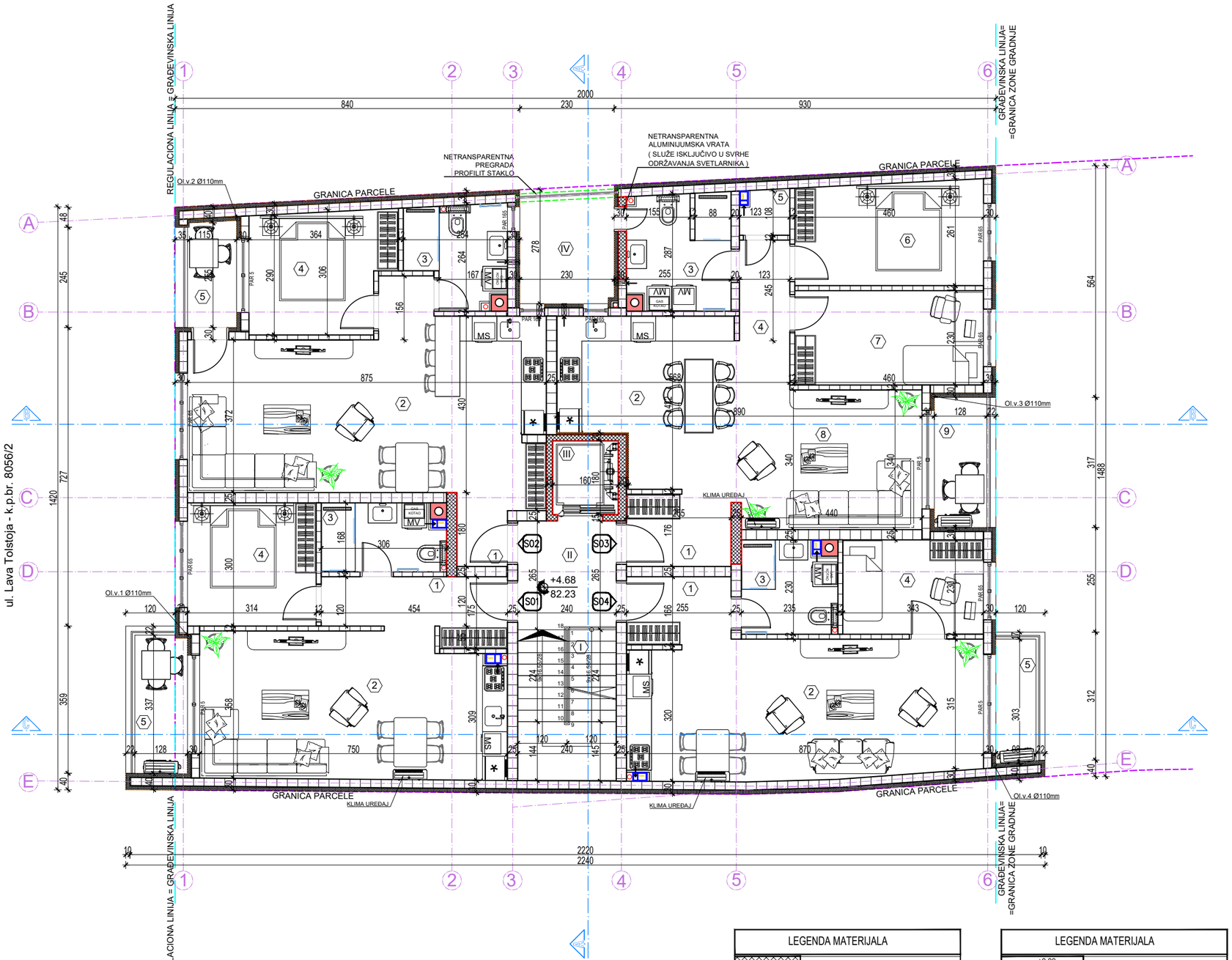
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	257.70	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	295.00	m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50
k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 1.7.5.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRVOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	SVETLARNIK	keramika	bavalit		6.00	9.82
					22.74	m²
				(3%)	0.68	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA					22.06	m²

STAN BR. 1 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	12.58
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.10	22.46
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	9.48
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.42	12.28
					46.73	m²
				(3%)	1.40	
					45.33	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1					49.62	m²

STAN BR. 2 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.27	10.38
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	33.49	28.06
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					54.22	m²
				(3%)	1.63	
					52.59	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					55.68	m²

STAN BR. 3 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					72.89	m²

STAN BR. 4 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4					47.60	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA	22.06	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA PRVOG SPRATA	225.79	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	247.85	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	304.00	m²

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE GLAVNI PROJEKTANT

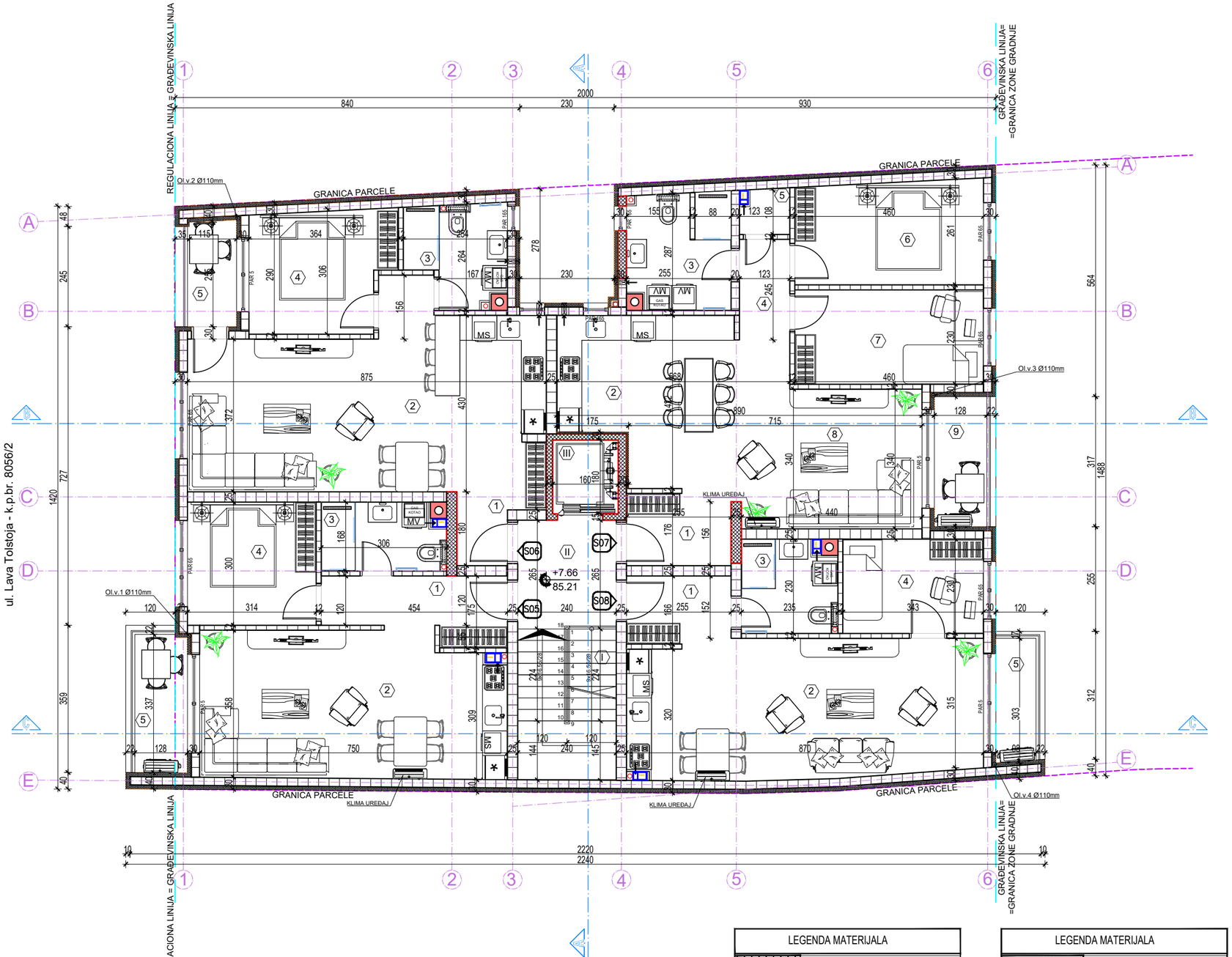
AGP STUDIO

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 1.7.6.



OBJEKAT "A" - PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA 16.24 m²

STAN BR. 5 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	12.58
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.10	22.46
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	9.48
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.42	12.28
					46.73	m²
				(3%)	1.40	
					45.33	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 49.62 m²

STAN BR. 6 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.27	10.38
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	33.49	28.06
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					54.22	m²
				(3%)	1.63	
					52.59	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 55.68 m²

STAN BR. 7 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 72.89 m²

STAN BR. 8 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 47.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA 16.24 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA DRUGOG SPRATA 225.79 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 242.03 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 297.00 m²

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

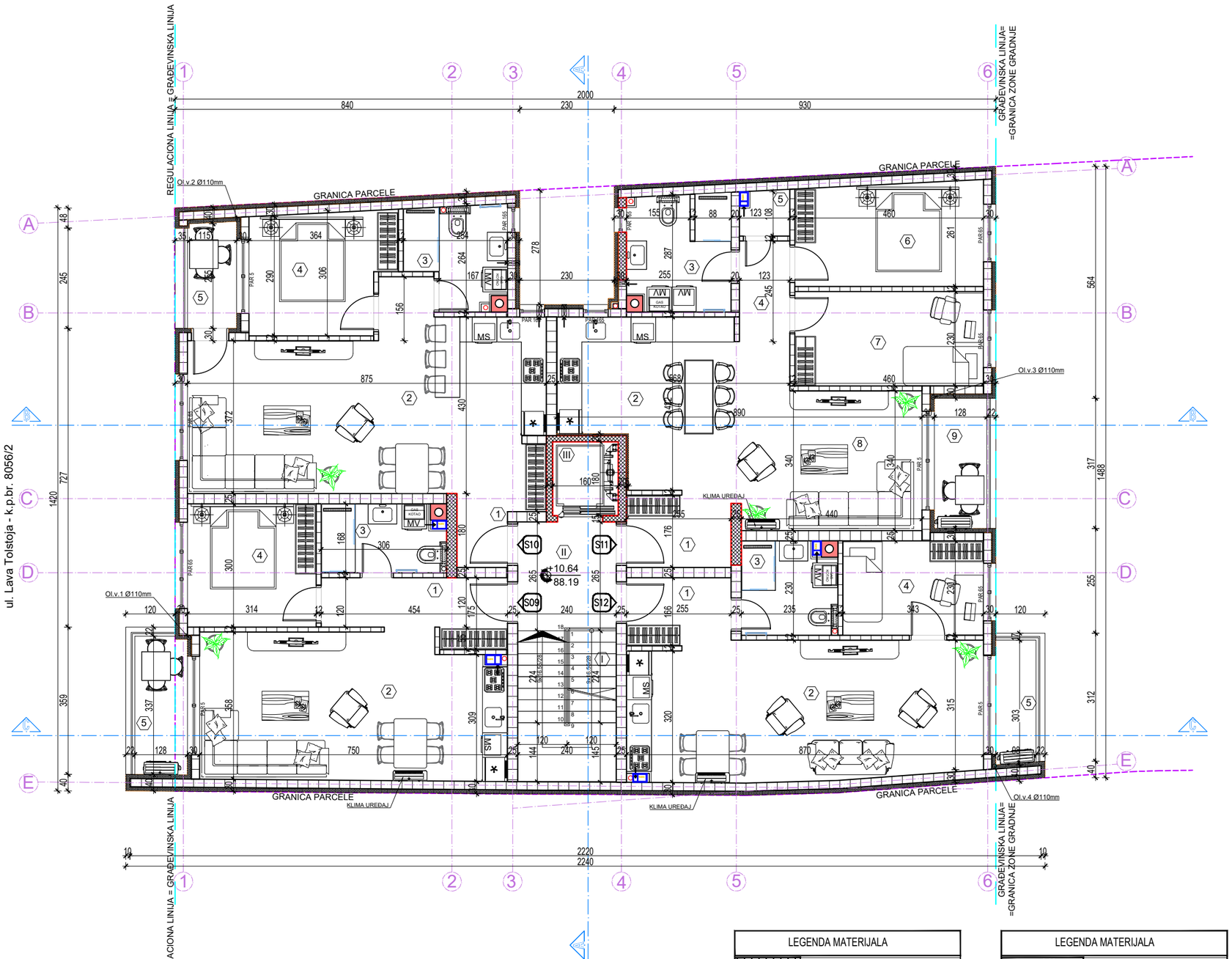
LEGENDA MATERIJALA

±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Komora inženjera građevinarstva Dejan Živković 300 M909 13

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 1.7.7.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA					16.24	m²

STAN BR. 9 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	12.58
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	26.10	22.46
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	9.48
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.42	12.28
					46.73	m²
				(3%)	1.40	
					45.33	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					49.62	m²

STAN BR. 10 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.27	10.38
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	33.49	28.06
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					54.22	m²
				(3%)	1.63	
					52.59	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					55.68	m²

STAN BR. 11 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					72.89	m²

STAN BR. 12 - JEDNOIPOSOBAN STAN

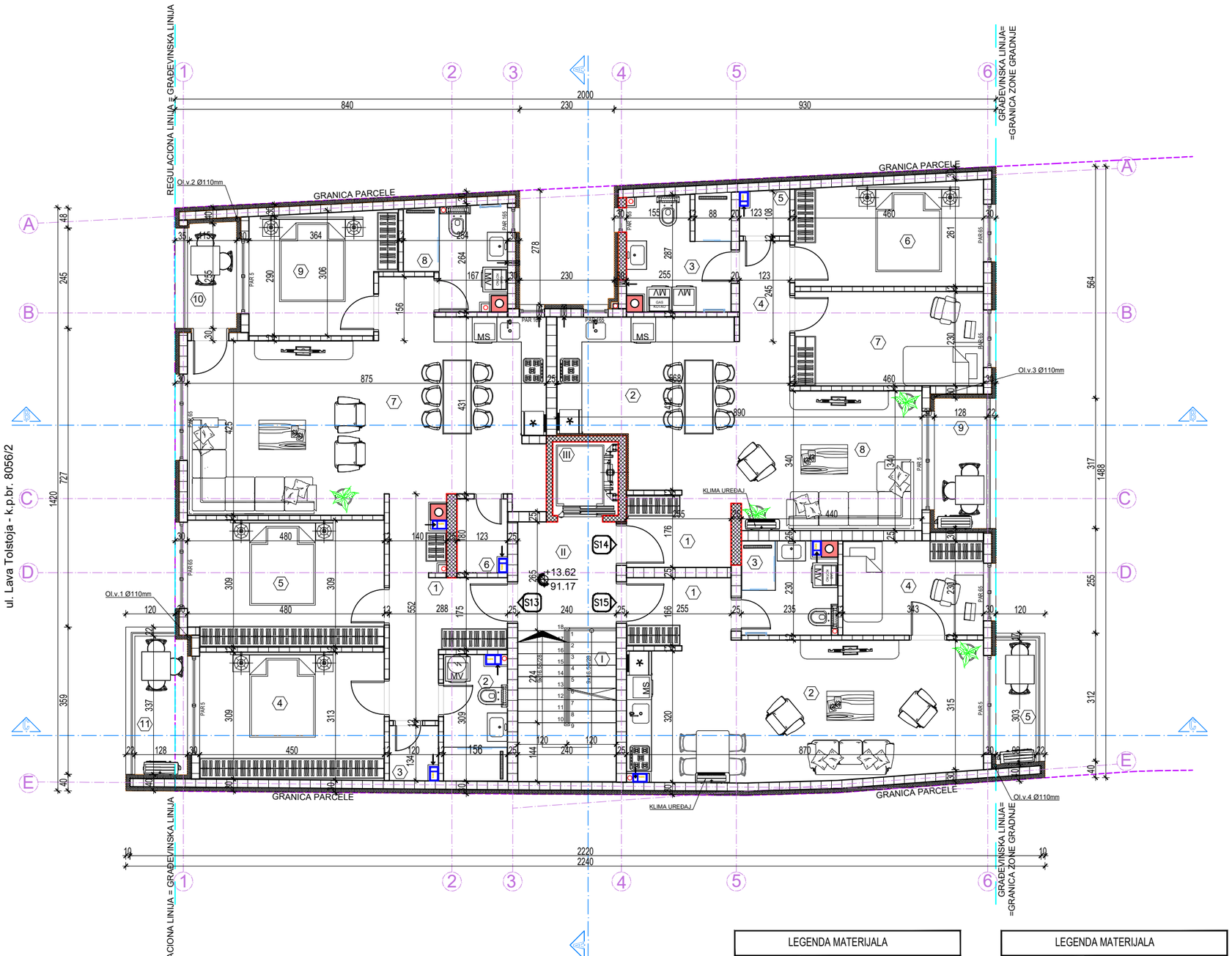
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					47.60	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA	16.24	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA TREĆEG SPRATA	225.79	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	242.03	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	297.00	m²

Dejan Đ. Živković INŽ. MAŠ. BPT. 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-10/2024	
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: septembar 2024.	
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 1.7.8.



OBJEKAT "A" - PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA					
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA					16.24	m²
STAN BR. 13 - TROIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.61	18.56
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65	9.29
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.51	5.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.00	15.22
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.68	15.78
6	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.11	6.06
7	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	39.07	31.18
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					101.09	m²
				(3%)	3.03	
					98.06	m²
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.09	7.56
11	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.29	9.31
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					105.44	m²
STAN BR. 14 - DVOIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					72.89	m²
STAN BR. 15 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15					47.60	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA					16.24	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA ČETVRTOG SPRATA					225.93	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA					242.17	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA					297.00	m²

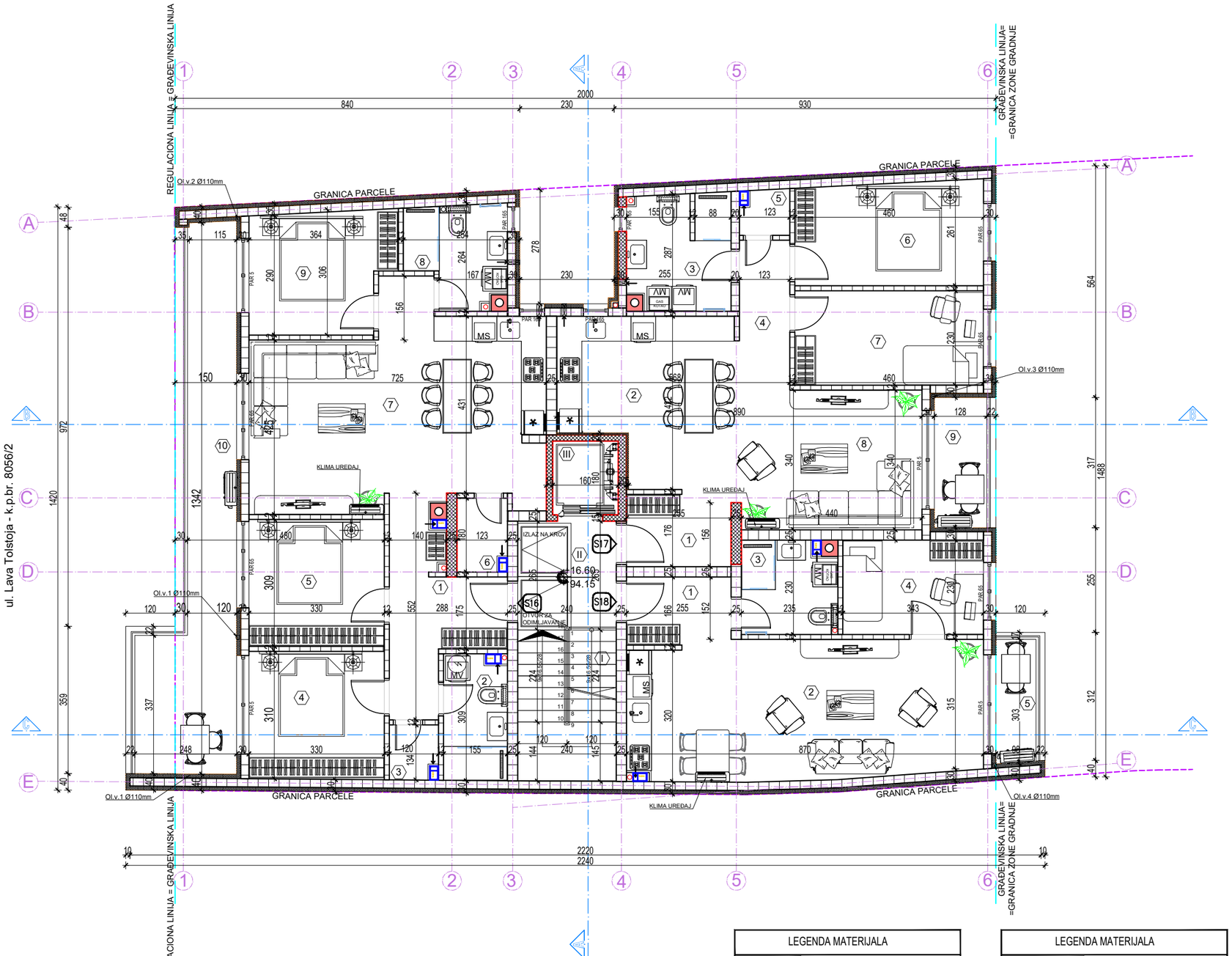
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA IV SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 1.7.9.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.84	12.16
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.74	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA 16.24 m²

STAN BR. 16 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.61	18.56
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65	9.29
3	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.51	5.08
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.26	12.82
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.20	12.78
6	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.11	6.06
7	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	32.69	28.18
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.24
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.96	13.27
					86.49	m²
				(3%)	2.59	
					83.90	m²
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	20.44	31.85

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 104.34 m²

STAN BR. 17 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.71	9.36
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	16.47	17.44
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	7.08	10.81
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.43	9.76
5	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.26	4.70
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.47	14.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.58	13.80
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.96	15.60
					70.96	m²
				(3%)	2.13	
					68.83	m²
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.06	8.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 72.89 m²

STAN BR. 18 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.07	8.42
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	28.97	24.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.11	9.30
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.89	11.46
					46.04	m²
				(3%)	1.38	
					44.66	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	2.94	7.96

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 47.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA 16.24 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA 224.83 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 241.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 297.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "A" 344.72 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "A" 1128.13 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" 1472.85 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" 1787.00 m²

B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO 1787.00 m²

Inženjerska komora Srbije — Dejan D. Živković — 300 M909 13 — Građevinski projektant

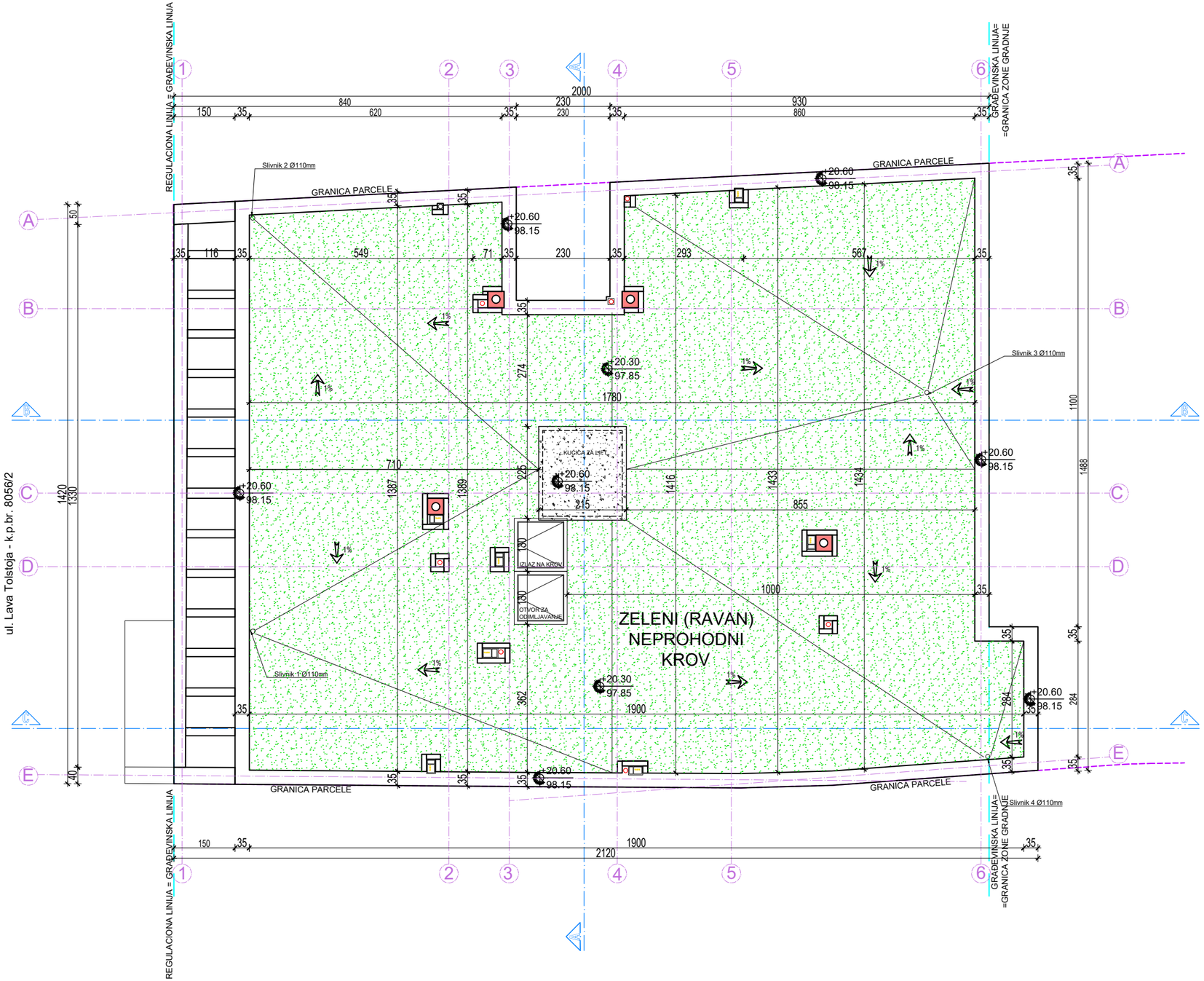
AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

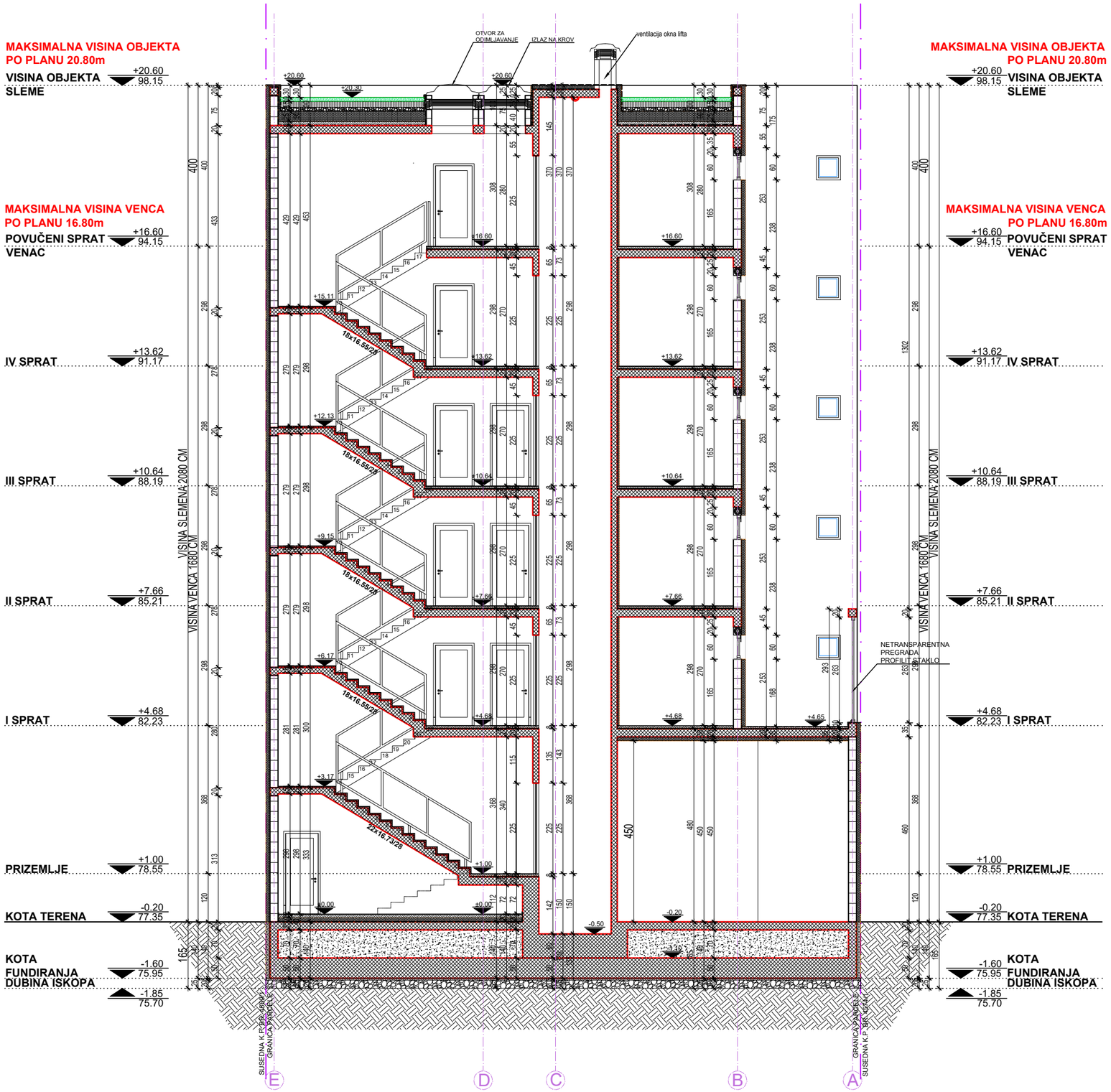
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 1.7.10.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 1.7.11.



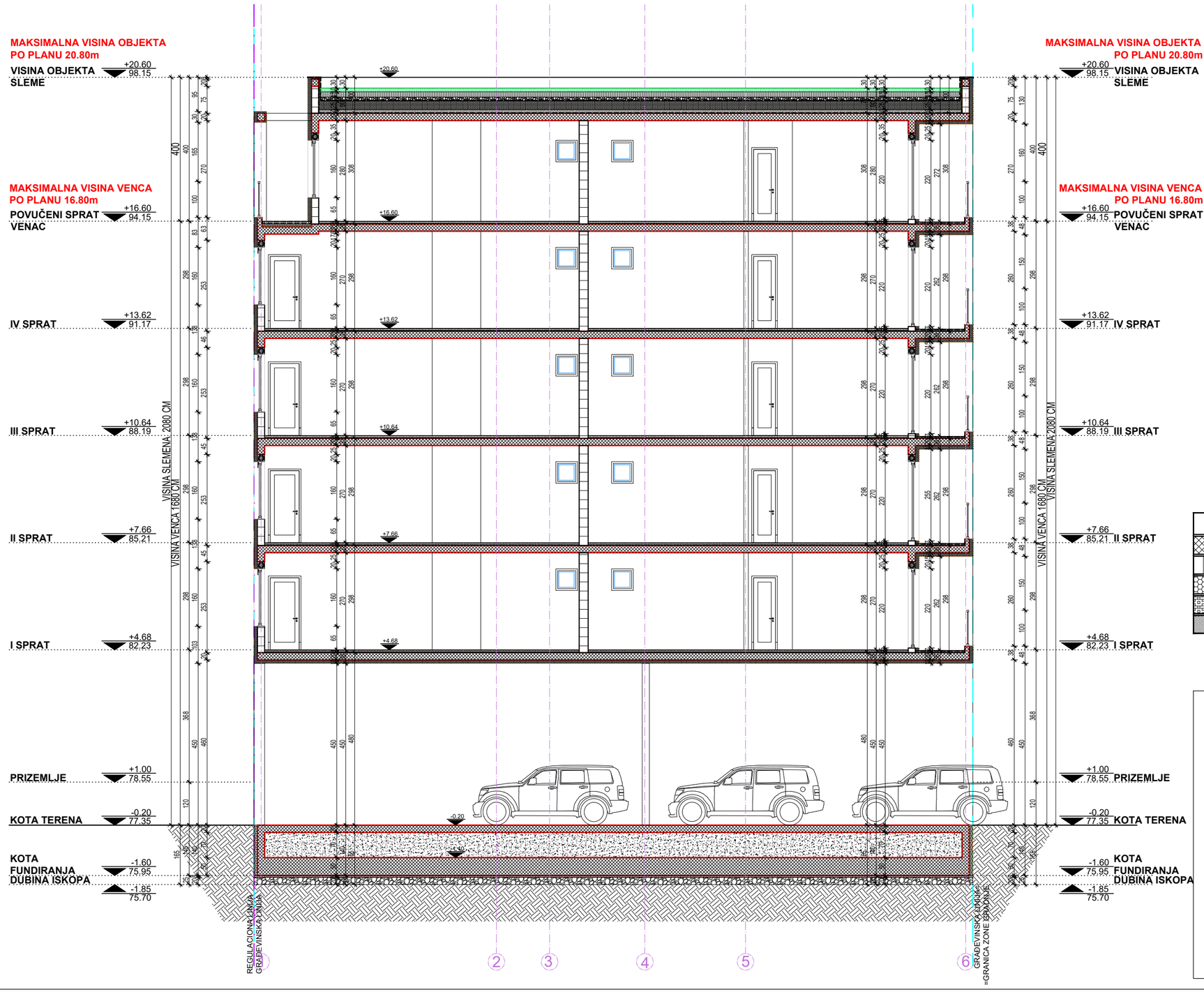
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

НИКЕЉЕВСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дејан Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 М909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK A-A STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
			list br. 1.7.12.



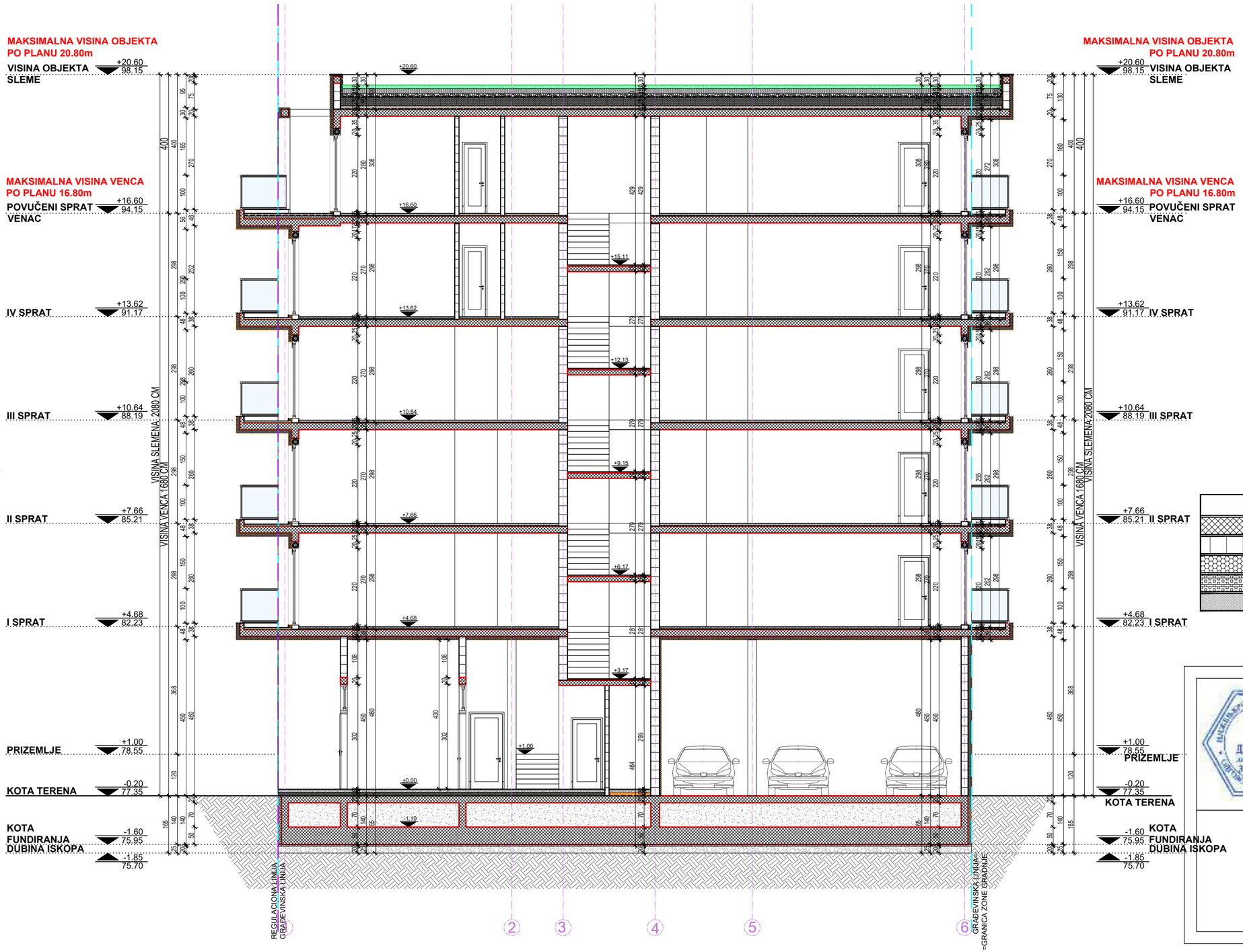
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Дејан Д. Живковић 300 М909 13 ПРЕДУЗЕТНИЧКИ ПРОЈЕКТАНТ

АКП STUDIO

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK B-B STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
			list br. 1.7.13.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Д. Живковић 300 M909 13 ПУБЛИЧКИ ПРОЈЕКТАНТ

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		list br. 1.7.14.



ZAUZETOST ULIČNE FASADE:

U uličnim frontovima ka ulici Lava Tolstoja ispadi na objektu mogući su na delu objekta višem od 3.00 m, ali ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.20 m i mogu biti maksimalne širine 1/3 horizontalne projekcije fasade objekta

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i ZADOVOLJAVA USLOV

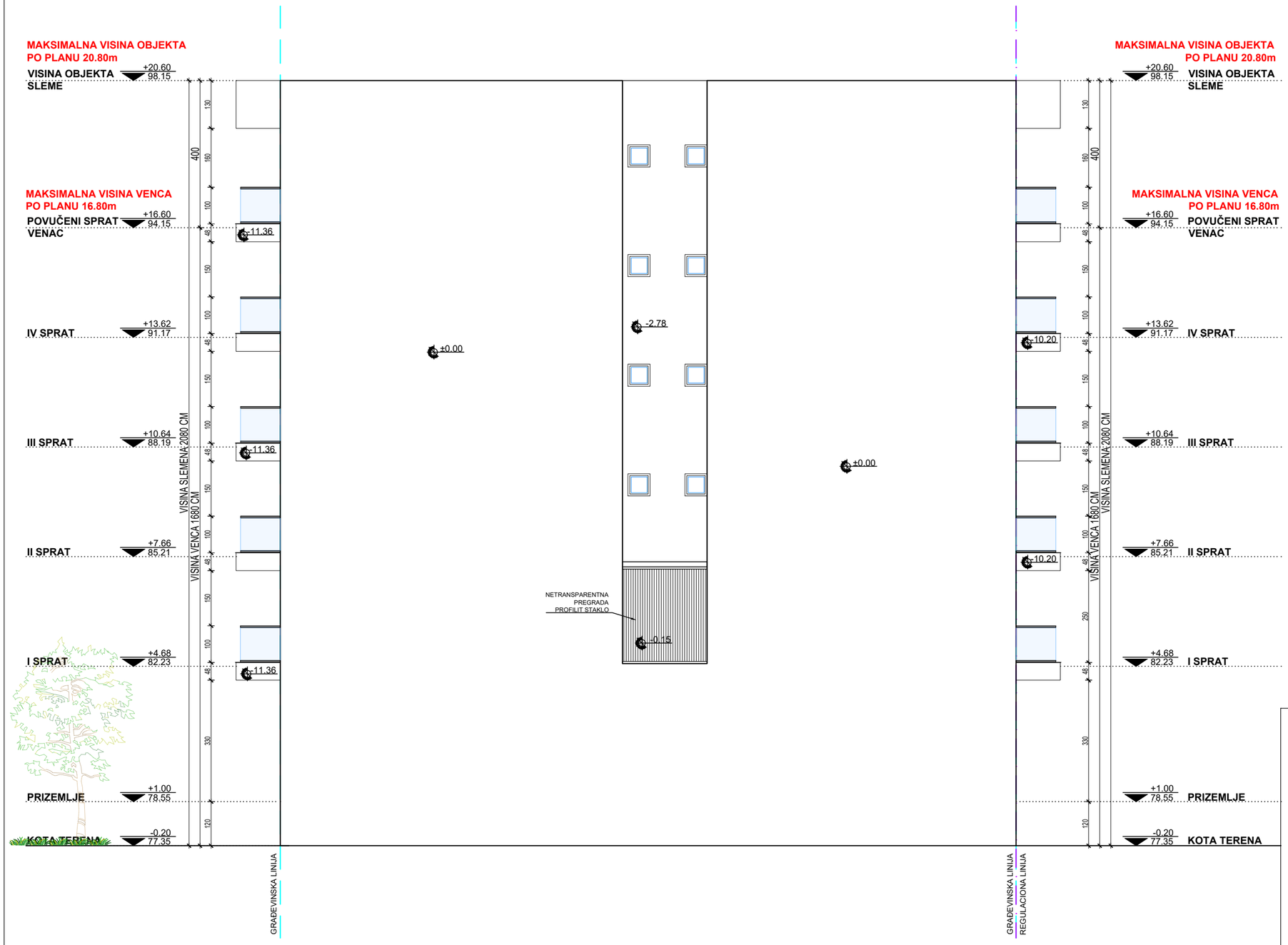
ZAUZETOST FASADE	
Širina horizontalne projekcije fasade	14.20 m
1/3 širine horizontalne projekcije fasade	4.73 m
Širina horizontalne projekcije ispusta fasade	3.99 m

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Dejan Д. Живковић 300 M909 13 ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

AGP STUDIO IDR

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- SEVERNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
			list br. 1.7.15.



LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

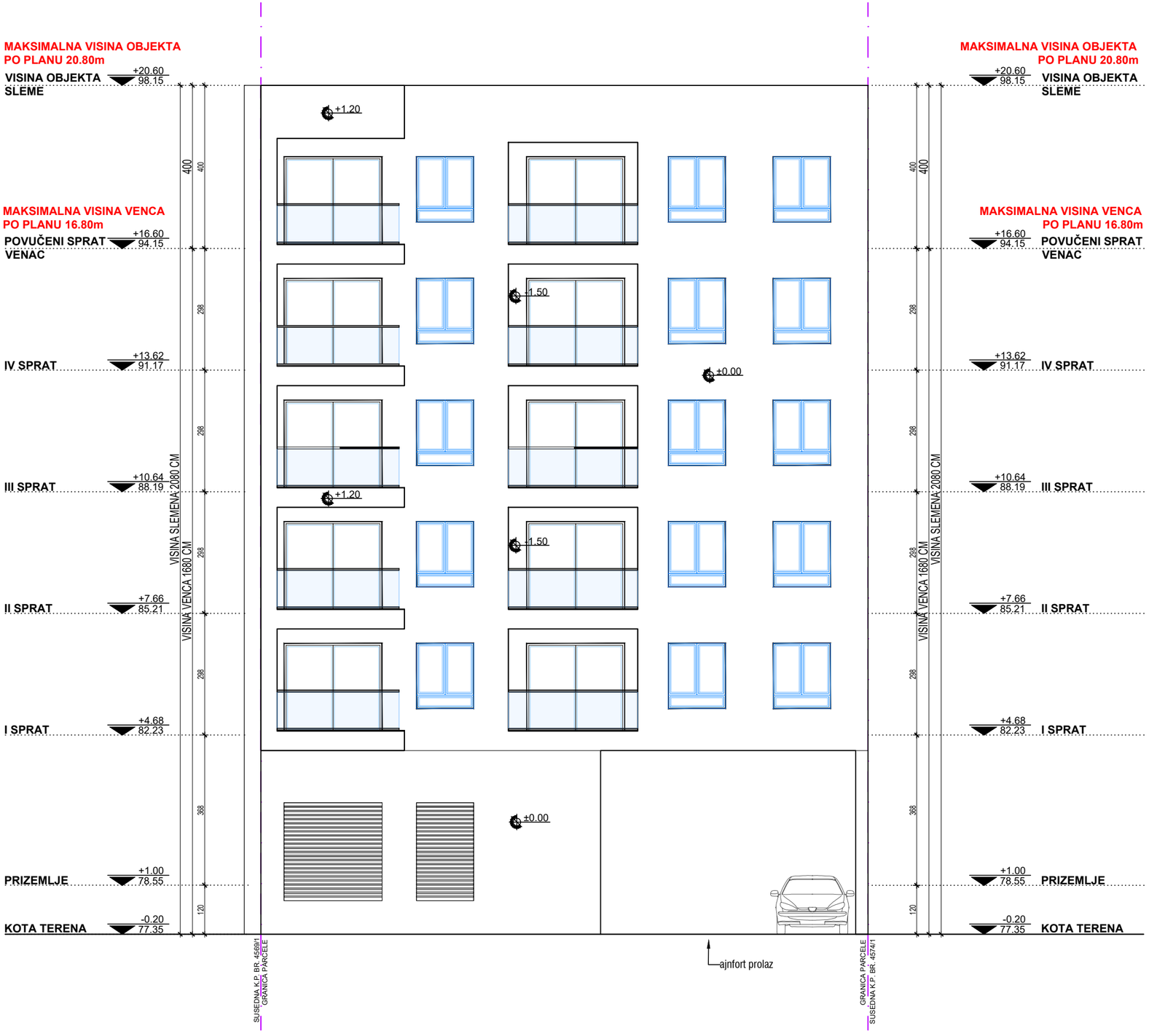
Deo projekta: 1-Arhitektura | Br. projekta: PR-IDR-10/2024

Vrsta teh.dok.: IDR | Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.	projektant saradnik
- ISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -	R 1:100 list br. 1.7.16.



ZAUZETOST DVORIŠNE FASADE:

U uličnim frontovima ka ulici Lava Tolstoja ispadi na objektu mogući su na delu objekta višem od 3.00 m, ali ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.20 m i mogu biti maksimalne širine 1/3 horizontalne projekcije fasade objekta

Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i ZADOVOLJAVA USLOV

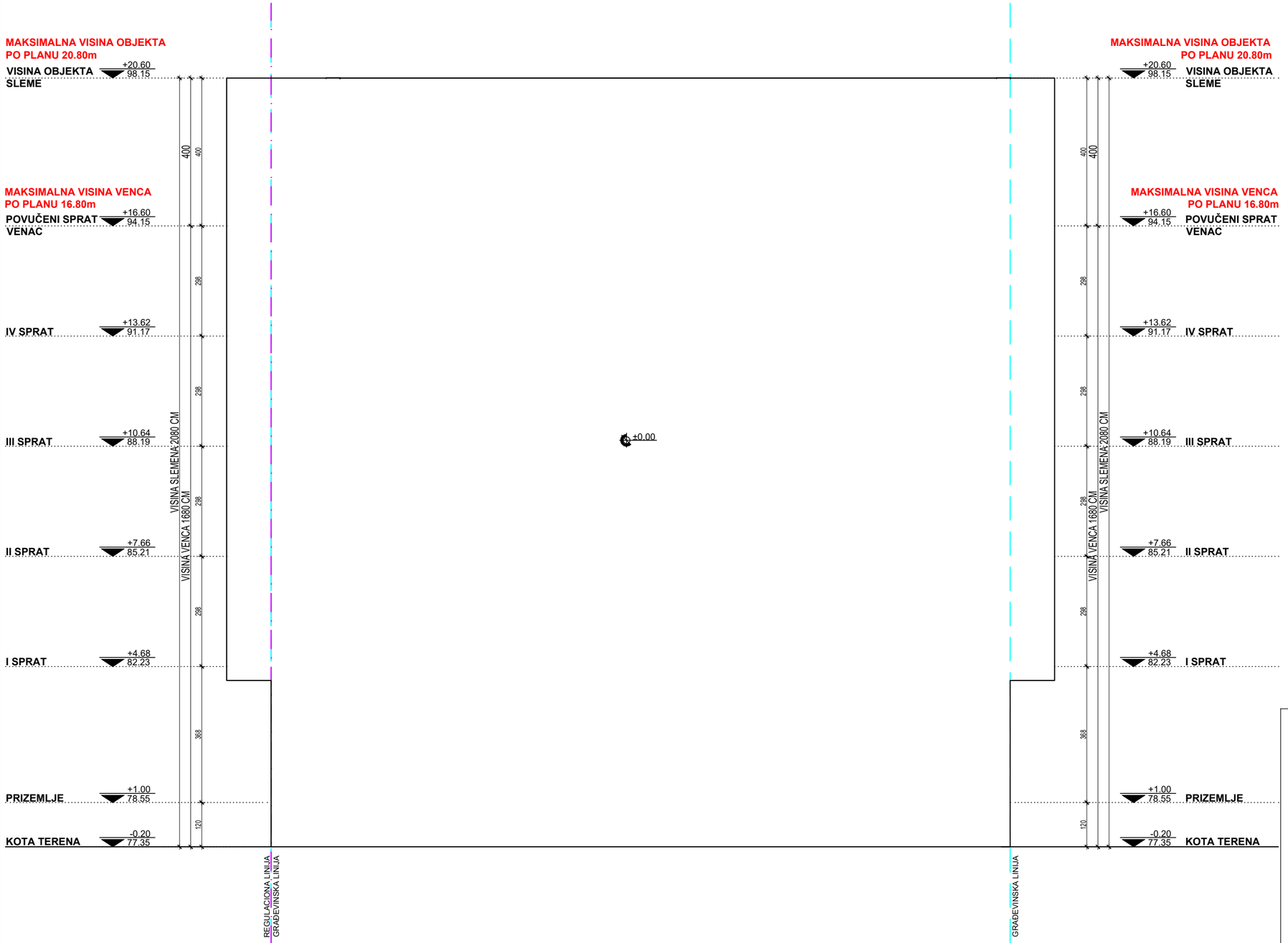
ZAUZETOST FASADE	
Širina horizontalne projekcije fasade	14.88 m
1/3 širine horizontalne projekcije fasade	4.96 m
Širina horizontalne projekcije ispusta fasade	3.52 m

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 GRAĐEVINSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUŽNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 1.7.17.

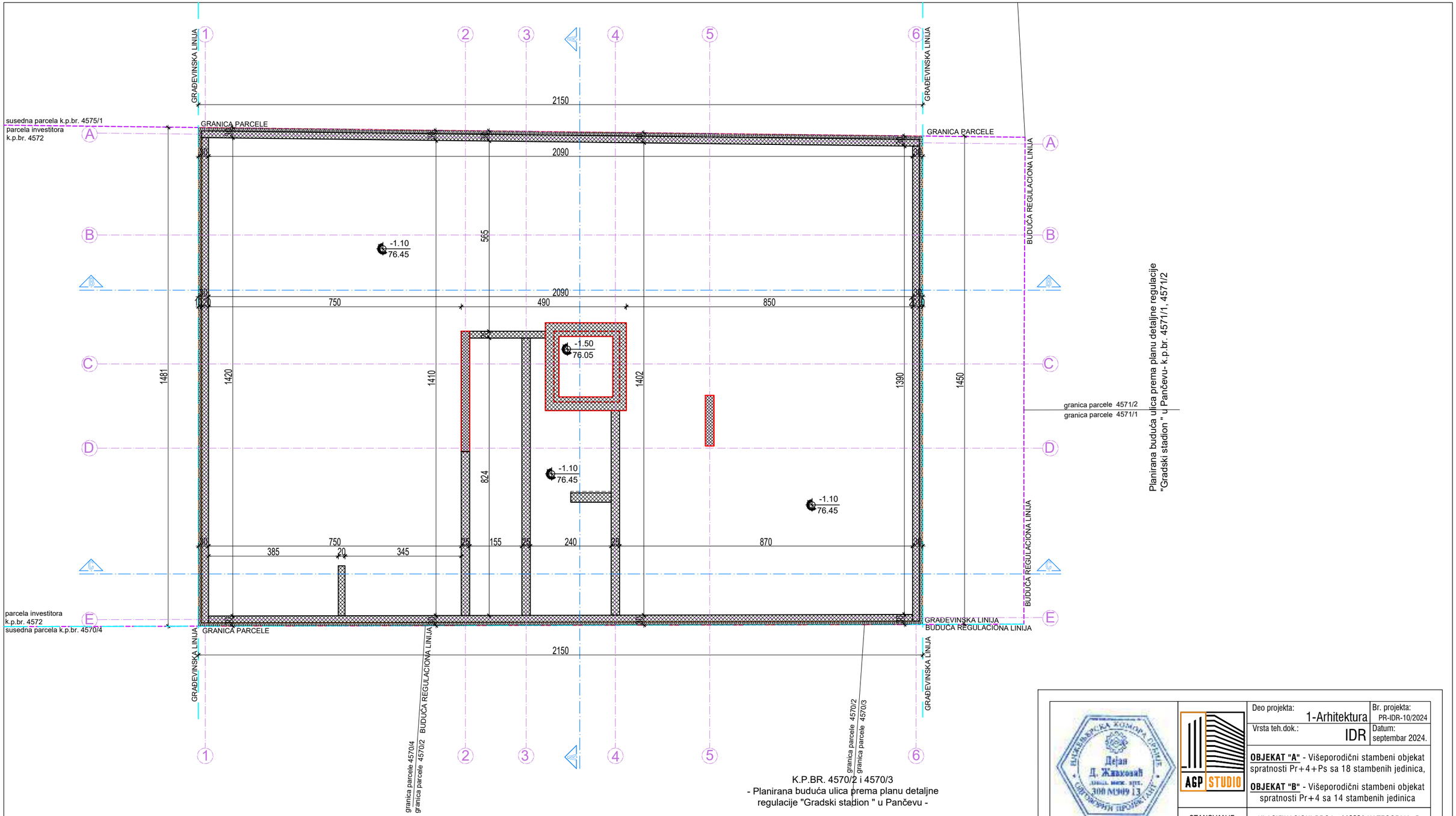


LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE
Dejan Đ. Živković
broj lic. sprt. 300 M909 13
ovlašćeni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- ZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 1.7.18.



Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu- k.p.br. 4571/1, 4571/2

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

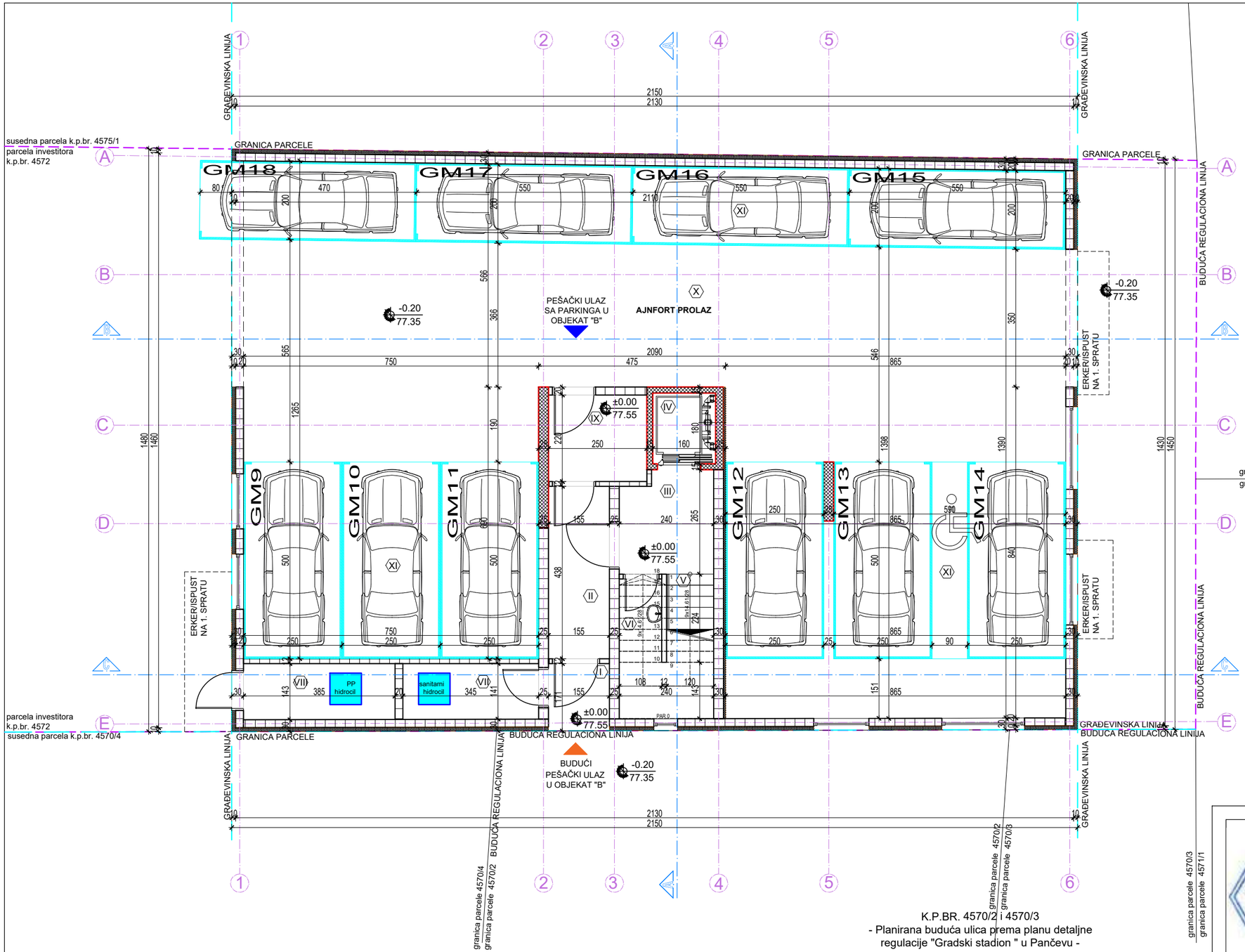
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije
Dejan D. Živković
300 M909 13
Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.19.



K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

OBJEKAT "B" - PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	BUDUĆI ULAZ U OBJEKAT	keramika	bavalit	bavalit	2.65	6.52
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.79	11.87
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.02	10.11
IV	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.69	6.88
VI	PROS. ZA ODRŽ.HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.28
VII	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.89	9.73
VIII	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.49	10.55
IX	PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.50	9.40
					37.25	m²
					(3%) 1.12	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA					36.13	m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU							
br.		Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
X		SAOBRAĆAJNICA	feroboton	/	/	77.90	
		GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	feroboton	bavalit	bavalit	43.47	
	GM9	GARAŽNO MESTO BR.9	feroboton	/	/	12.50	
	GM10	GARAŽNO MESTO BR.10	feroboton	/	/	12.50	
	GM11	GARAŽNO MESTO BR.11	feroboton	/	/	12.50	
	GM12	GARAŽNO MESTO BR.12	feroboton	/	/	12.50	
XI	GM13	GARAŽNO MESTO BR.13 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
		PROSTOR IZMEĐU GARAŽNIH MESTA 13 I 14	feroboton	/	/	4.50	
	GM14	GARAŽNO MESTO BR.14 - za osobe sa invaliditetom	feroboton	/	/	12.50	
	GM15	GARAŽNO MESTO BR.15	feroboton	/	/	11.00	
	GM16	GARAŽNO MESTO BR.16	feroboton	/	/	11.00	
	GM17	GARAŽNO MESTO BR.17	feroboton	/	/	11.00	
	GM18	GARAŽNO MESTO BR.18	feroboton	/	/	11.00	
NETO POVRŠINA GARAŽE / *MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU*						244.87	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	281.00	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	315.00	m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.20.



OBJEKAT "B" - PROSTORIJE PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRVOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	6.13	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	SVETLARNIK	keramika	bavalit		10.55	13.35
					24.59	m²
				(3%)	0.74	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA					23.85	m²

STAN BR. 1 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.47	13.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija keramika	poludisperzija	9.30	12.37
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.04	16.10
5	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.76	19.83
					60.39	m²
				(3%)	1.81	
					58.58	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1					63.02	m²

STAN BR. 2 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.32	11.12
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	36.10	27.69
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					57.65	m²
				(3%)	1.73	
					55.92	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					59.29	m²

STAN BR. 3 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.60
2	DNEVNA SOBA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	21.95	19.50
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	poludisperzija	16.96	19.63
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
5	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.67	11.75
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					75.28	m²
				(3%)	2.26	
					73.02	m²
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					78.28	m²

STAN BR. 4 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.12	13.54
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	20.27	18.05
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	8.32	11.55
4	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55	9.06
					40.26	m²
				(3%)	1.21	
					39.05	
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	5.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4					40.63	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRVOG SPRATA	23.85	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA PRVOG SPRATA	241.22	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	265.07	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	325.00	m²

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA

±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije
Dejan D. Živković
ARHI. INŽ. BR. 300 M909 13
ODGOVORNI PROJEKTANT

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.21.



K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

OBJEKAT "B" - PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.82	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.73	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA 16.23 m²

STAN BR. 5 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.47	13.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija keramika	poludisperzija	9.30	12.37
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.04	16.10
5	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.76	19.83
					60.39	m²
				(3%)	1.81	
					58.58	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 63.02 m²

STAN BR. 6 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.32	11.12
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	36.10	27.69
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					57.65	m²
				(3%)	1.73	
					55.92	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 59.29 m²

STAN BR. 7 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.60
2	DNEVNA SOBA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	21.95	19.50
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	poludisperzija	16.96	19.63
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
5	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.67	11.75
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					75.28	m²
				(3%)	2.26	
					73.02	m²
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 78.28 m²

STAN BR. 8 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.12	13.54
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.64	19.65
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	10.52	13.15
4	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55	9.06
					45.83	m²
				(3%)	1.37	
					44.46	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	5.78

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 46.04 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA DRUGOG SPRATA 16.23 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA DRUGOG SPRATA 246.63 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 262.86 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 320.00 m²

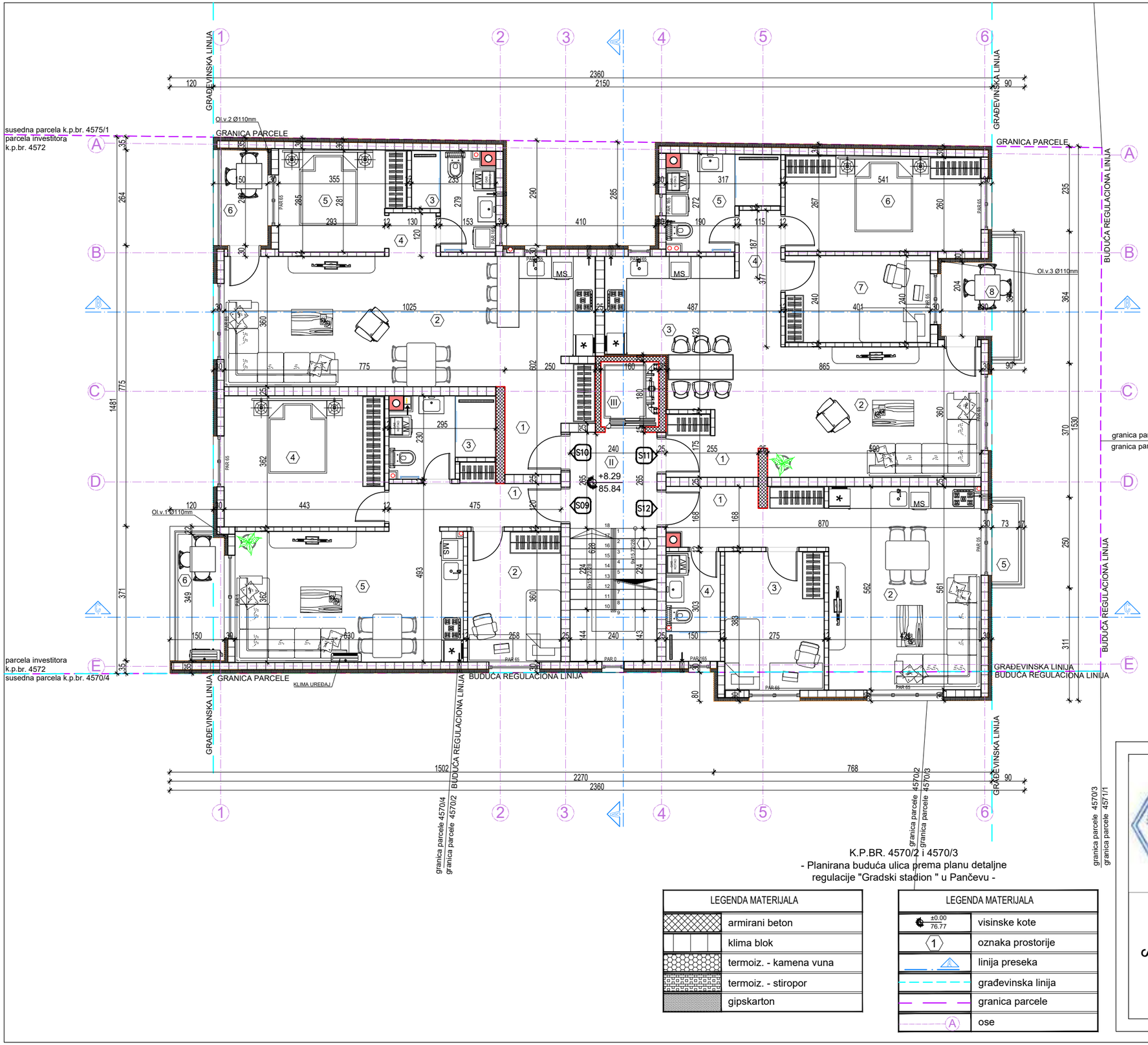
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije
Dejan Ž. Živković
ARHI. INŽ. STR.
300 M909 13
ODGOVORNI PROJEKTANT

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.22.



OBJEKAT "B" - PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.82	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.73	m²
				(3%)	0.50	

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA 16.23 m²

STAN BR. 9 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.47	13.34
2	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija keramika	poludisperzija	9.30	12.37
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.04	16.10
5	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.76	19.83
					60.39	m²
				(3%)	1.81	
					58.58	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 63.02 m²

STAN BR. 10 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.32	11.12
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	36.10	27.69
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					57.65	m²
				(3%)	1.73	
					55.92	m²
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 59.29 m²

STAN BR. 11 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.60
2	DNEVNA SOBA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	21.95	19.50
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	poludisperzija	16.96	19.63
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
5	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.67	11.75
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					75.28	m²
				(3%)	2.26	
					73.02	m²
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 78.28 m²

STAN BR. 12 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.12	13.54
2	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	23.64	19.65
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	10.52	13.15
4	KUPATILO	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.55	9.06
					45.83	m²
				(3%)	1.37	
					44.46	m²
5	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	5.78

2UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 46.04 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA TREĆEG SPRATA 16.23 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA TREĆEG SPRATA 246.63 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 262.86 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 320.00 m²

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA

±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Deo projekta: 1-Arhitektura | Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR | Datum: septembar 2024.

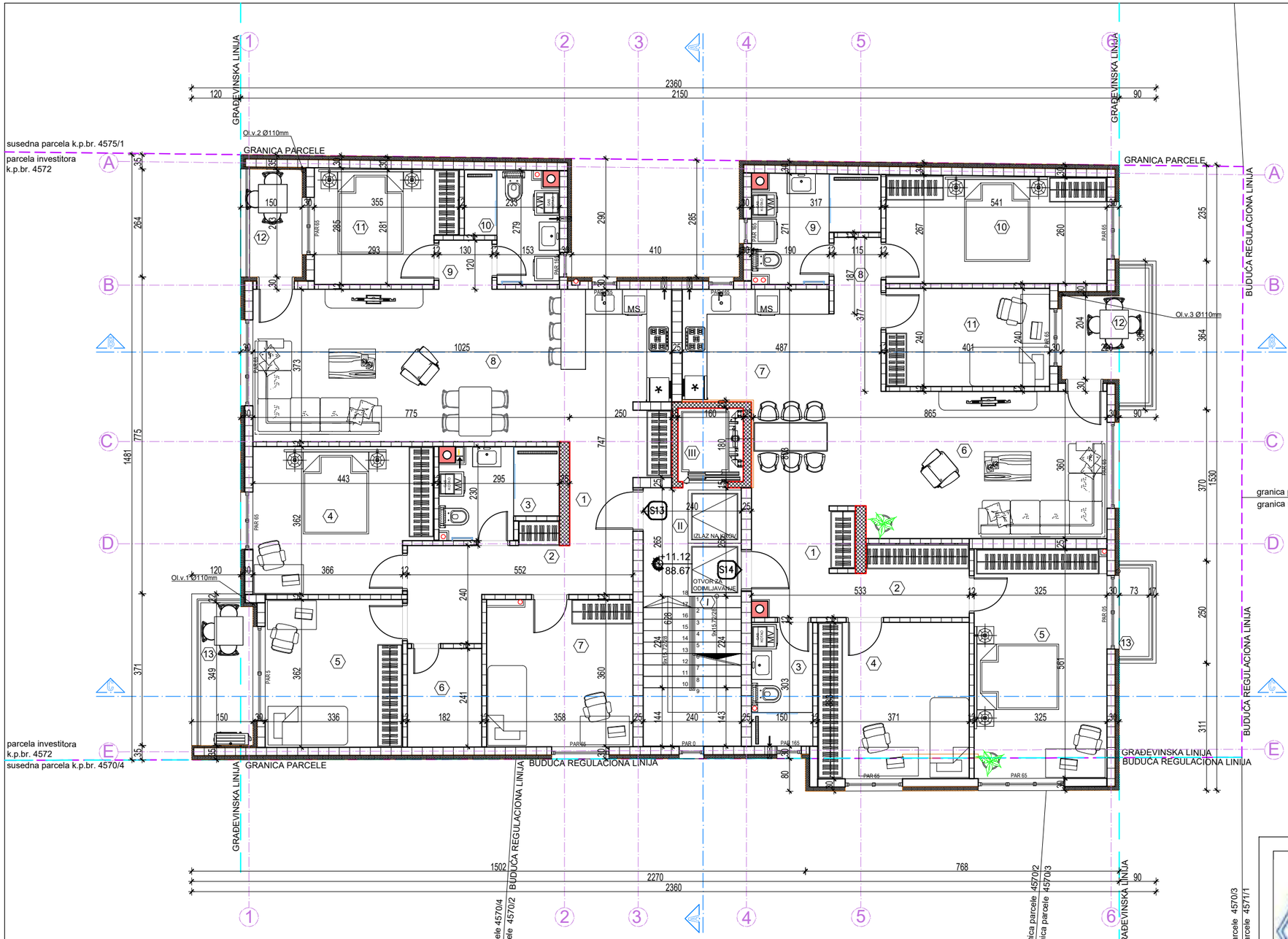
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica,

OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik

- OSNOVA III SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" - | R 1:100 | list br. 1.7.23.



K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

OBJEKAT "B" - PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ČETVRTOG SPRATA

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	8.82	12.15
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.37	10.10
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					16.73	m²
				(3%)	0.50	
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA					16.23	m²

STAN BR. 13 - ČETVOROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.01	12.02
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.41	17.04
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.82	10.50
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.02	16.10
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15	13.95
6	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.39	8.46
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.72	14.37
8	DNEVNA SOBA,TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	35.80	27.96
9	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.56	5.00
10	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.36	10.25
11	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.31	12.76
					118.55	m²
				(3%)	3.56	
					114.99	m²
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	3.37	7.82
13	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.44	9.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					122.80	m²

STAN BR. 14 - ČETVOROIPOSOBAN STAN

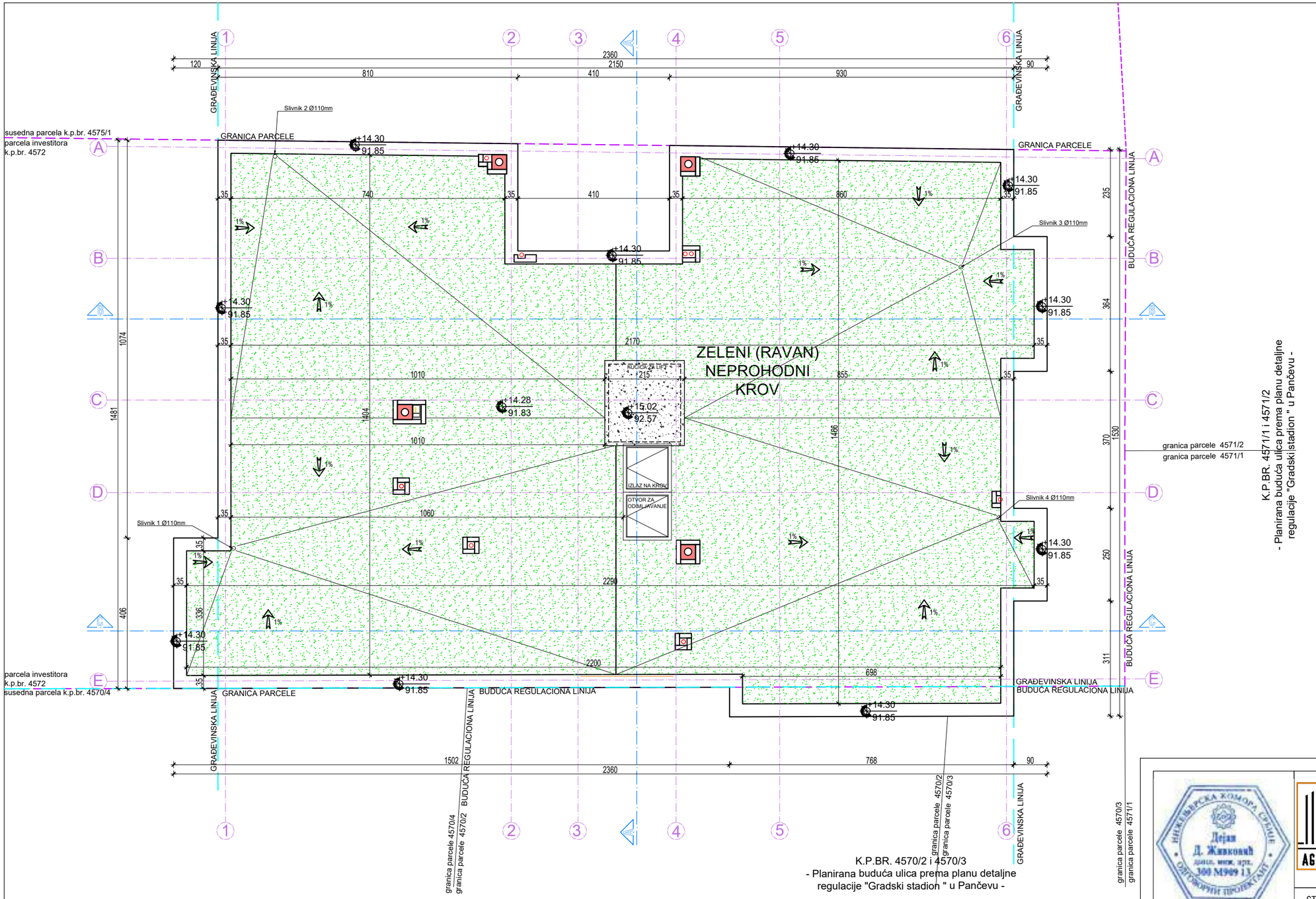
br.	Naziv postorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.91	10.56
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.54	10.48
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.55	9.06
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.19	15.07
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.25	17.73
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.95	19.50
7	TRPEZARIJA I KUHINJA	parket keramika	poludisperzija keramika	poludisperzija	18.80	20.44
8	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.15	6.04
9	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	6.67	11.75
10	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.25	16.09
11	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.62	12.82
					121.88	m²
				(3%)	3.66	
					118.22	m²
12	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.26	10.86
13	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	1.58	16.20
2UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					125.06	m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ČETVRTOG SPRATA	16.23	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA ČRTVRTOG SPRATA	247.86	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA	264.09	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA	320.00	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "B"	353.54	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "B"	982.34	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	1335.88	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	1600.00	m²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "B"	1600.00	m²

Inženjerska komora Srbije
Dejan Ž. Živković
300 M909 13
odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA IV SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.24.



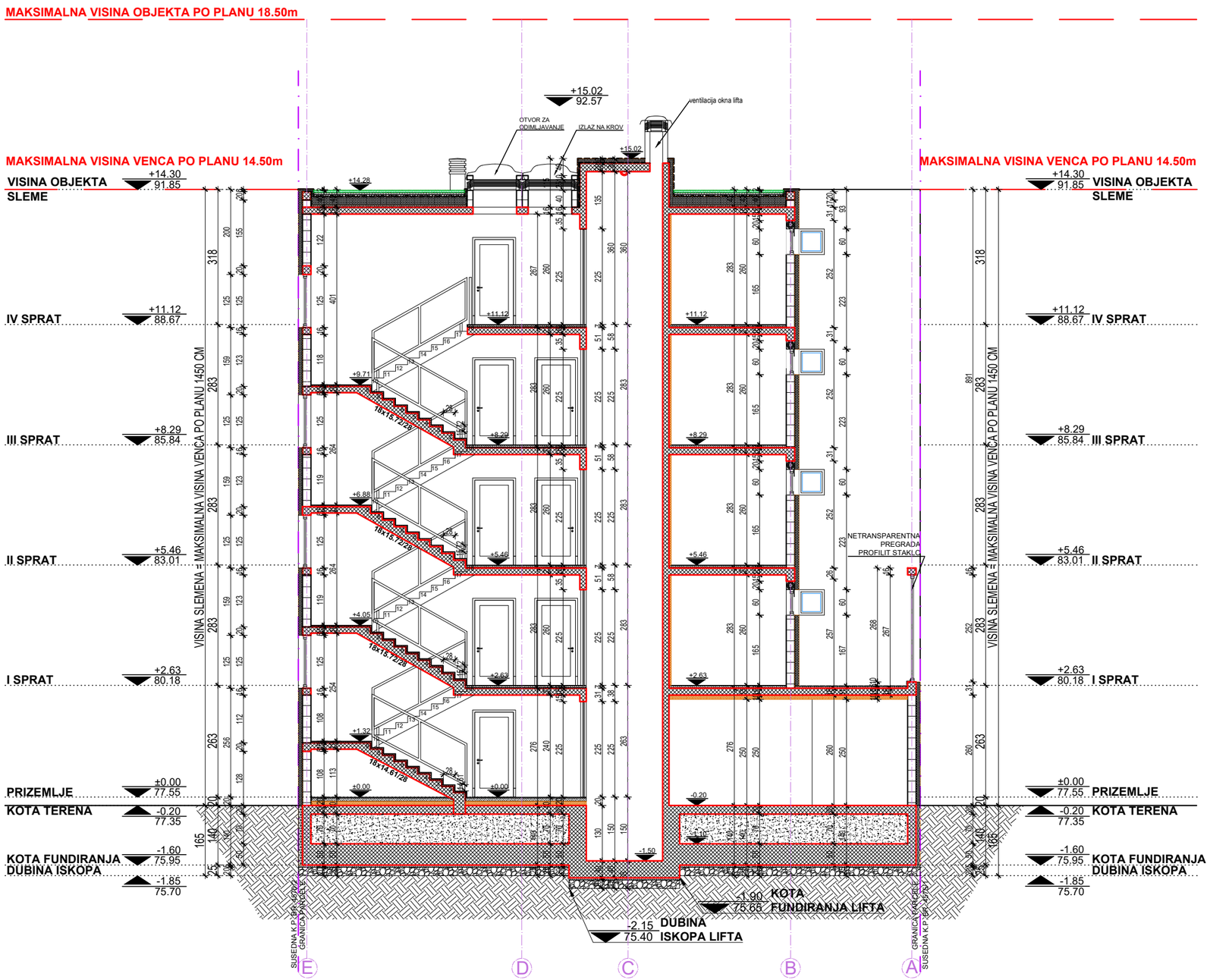
K.P.BR. 4571/1 i 4571/2
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

K.P.BR. 4570/2 i 4570/3
- Planirana buduća ulica prema planu detaljne regulacije "Gradski stadion " u Pančevu -

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 1.7.25.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

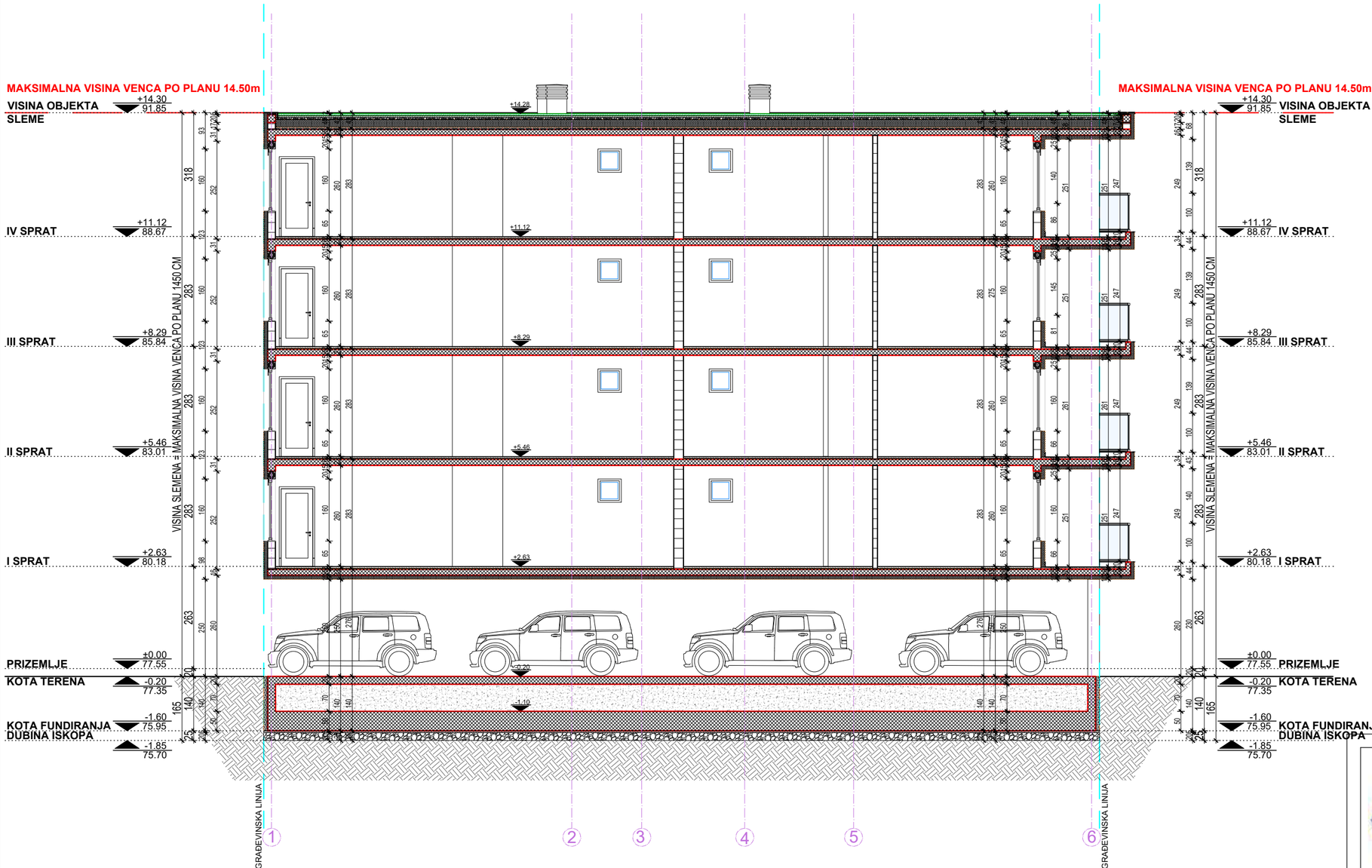
LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije
Dejan Đ. Živković
građ. konst. arh.
300 M909 13
Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK A-A STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.26.

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA PO PLANU 18.50m



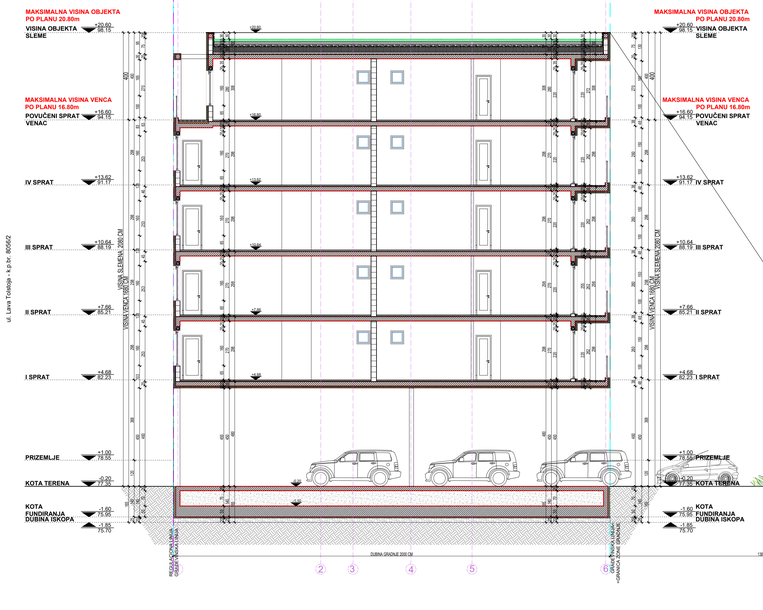
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 Inženjerska komora Srbije

AGP STUDIO

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK B-B STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 1.7.27.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

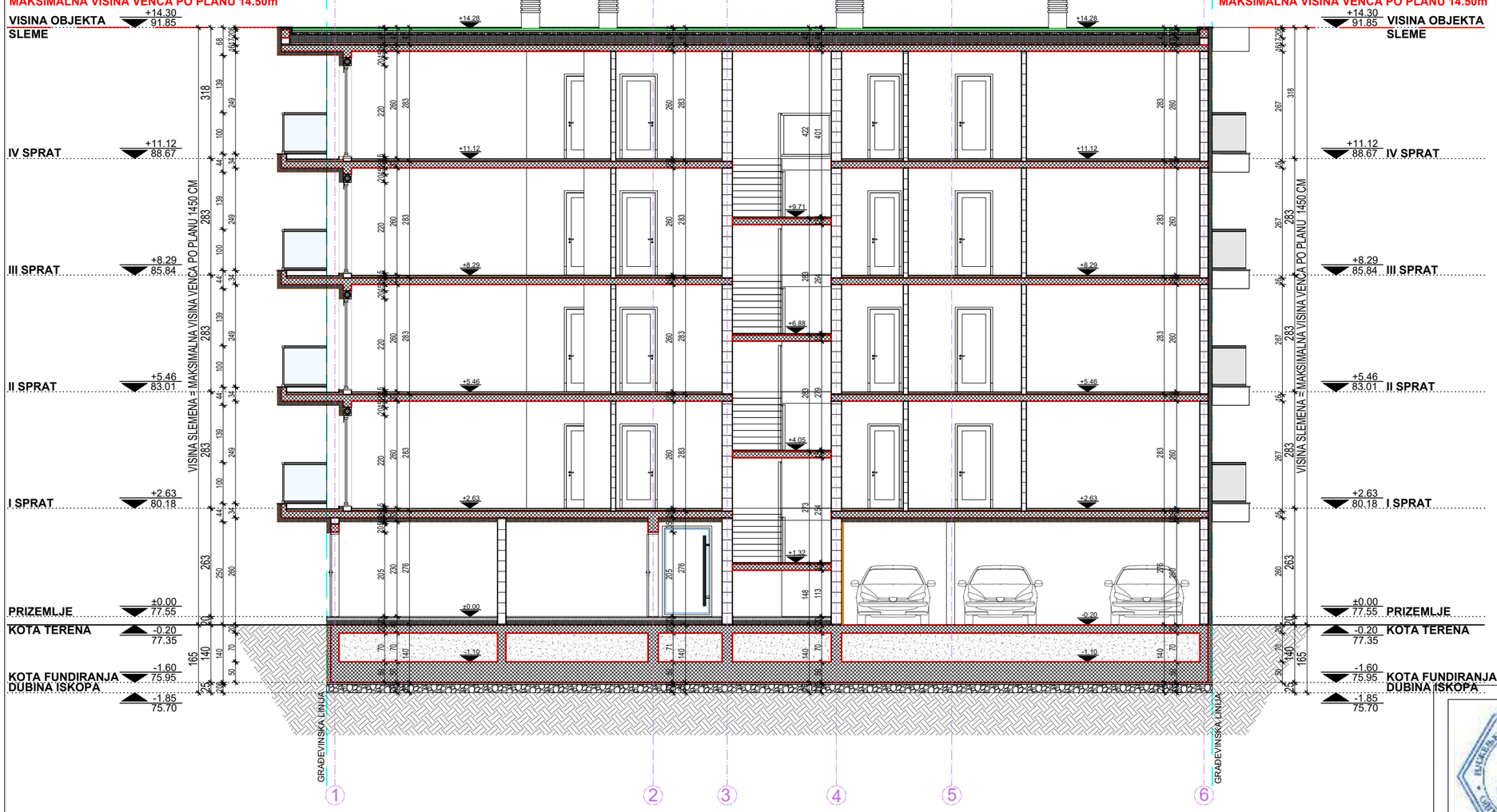
LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta: PN-IDR-10/2024
	Vrsta tehn.dok.:	IDR	Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica. **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Todosija br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Beaverdamarie put br. 48/4, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh. Društvo Srpskih Mišlaci maxi.ARCH.	br.licence 300 M900 13		odgovorni projektant
			projektant
			saradnik
	- SPOLJNI PRESEK B-B STAMBENIH OBJEKATA "A"i "B" -		R 1:100
			list br. 1.7.27A.

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA PO PLANU 18.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m



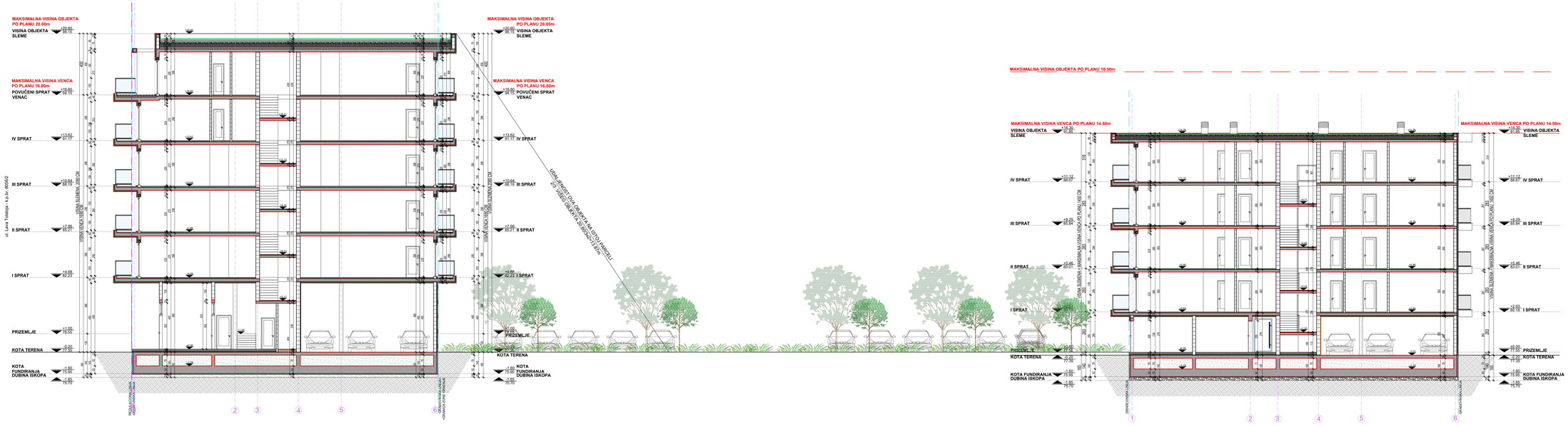
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 76.77	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Inženjerska komora Srbije
Dejan D. Živković
broj lic. sprt. 300 M909 13
Ovlašćeni projektanti

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.28.



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
+00.00 00.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
A	ose

Dejan Živković
broj licence 300 M909 13
ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE
ZAR-NOVO 13

ACP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura
Br. projekta: PA-IDR-10/2024
Vrsta tehn. dok.: IDR
Datum: septembar 2024.

OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 15 stambenih jedinica,
OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica

STANDVAISE — KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 45/73 i 45/72 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanske pol br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jevđenija Grujović Mehaj mast.inž.arh.			projektant saradnik
			R 1:100
- SPOJENI PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "A" I "B" -			list br. 1.7.28A



ZAUZETOST DVORIŠNE FASADE:

Dozvoljena zauzetost ulične fasade je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno:
40% od 177.67 m² = 71.07 m²

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i
ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	177.67 m²
P ispusta na fasadi	12.87 m²
Procenat zauzetosti ispusta	7.24 %

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

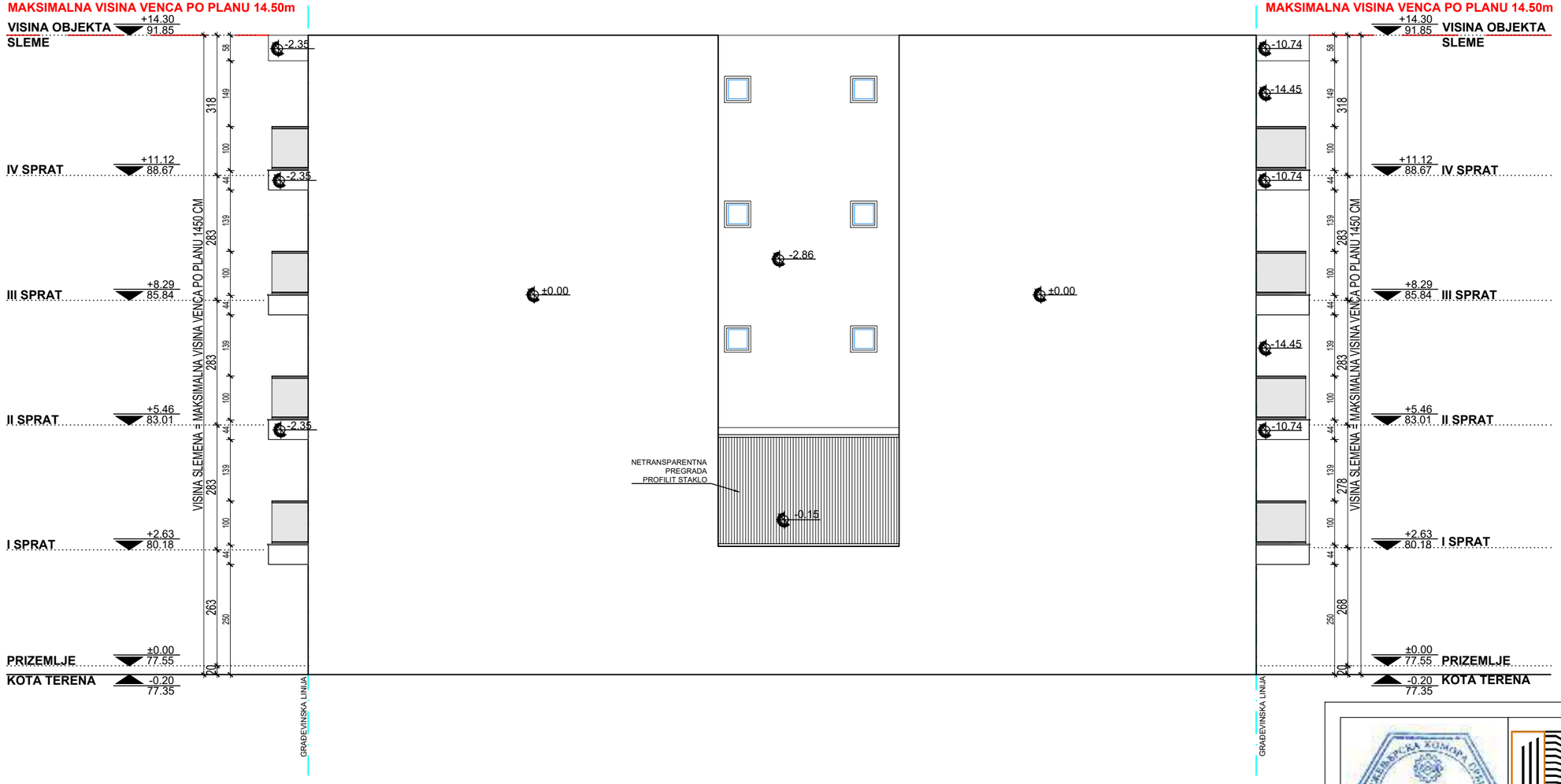
AGP STUDIO

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- SEVERNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 1.7.29.

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA PO PLANU 18.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m

MAKSIMALNA VISINA VENCA PO PLANU 14.50m



LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- ISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 1.7.30.

Dejan Ž. Živković 300 M909 13



ZAUZETOST ULIČNE FASADE 2:

Dozvoljena zauzetost dvorišne fasade je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno: 40% od 181.14m² = 72.45 m²

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i ZADOVOLJAVA USLOV

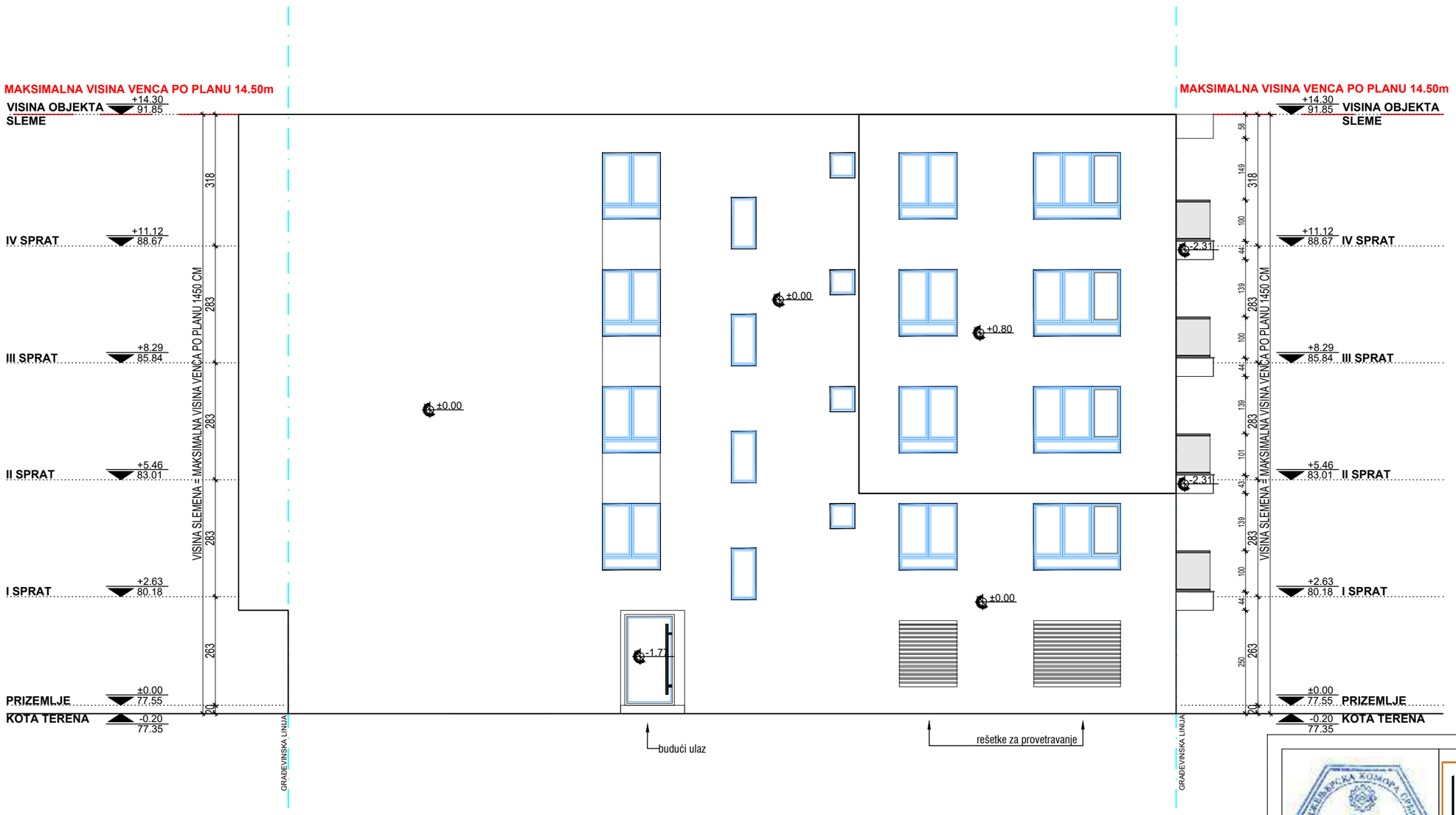
ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	181.14 m²
P ispusta na fasadi	14.36 m²
Procenat zauzetosti ispusta	7.93 %

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Dejan Ž. Živković, ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE, IMENJ. BROJ: 300 M909 13, SAMOSTALNI PROJEKTANT

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo		
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUŽNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 1.7.31.



ZAUZETOST ULIČNE FASADE 1:

Dozvoljena zauzetost ulične fasade je 40% od površine fasade iznad prizemlja odnosno:
40% od 272.41 m² = 108.96 m²

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i
ZADOVOLJAVA USLOV

Maksimalni dozvoljeni prepust preko regulacione linije minimalne visine 3.50 m nad regulacijom je 0.80 m. Projektovani prepust je 0.80 m.

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	272.41 m²
P ispusta na fasadi	70.43 m²
Procenat zauzetosti ispusta	25.85 %

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Inženjerska komora Srbije
Dejan Đ. Živković
broj lic. sp.
300 M909 13
Ovlašćeni projektant

AGP STUDIO

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević Mohar mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- ZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 1.7.32.

AGP STUDIO DOO PANČEVO
Pančevo, ul. Karadordeva br.10/9
mob: 065/ 29 01 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	OBJEKAT "A" - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B" - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA
INVESTITOR	PAN CITY RESIDENCE DOO ul. Bavaništanski put br. 485 A, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Lava Tolstoja br. 50, kat.parc.br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	Prilog 11 – Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija
PROJEKTANT	"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marko Maljković, dipl. inž.maš. br. licence 330 0926 16
BR.PROJEKTA	PR-IDR-10/2024
DATUM	septembar 2024. godine

6 MAŠINSKI PROJEKAT
- PRILOG 11 -

AGP STUDIO DOO PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 01 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

6.1. NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE OBJEKTA SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA

Investitor:	PAN CITY RESIDENCE DOO ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Objekti:	Grupni gasni priključak i regulaciona stanica Objekat "A": Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, Objekat "B": Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parc 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	Prilog 11 – Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, Karađorđeva br. 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:
Odgovorni projektant:	Marko Maljković dipl.ing.maš.
Broj licence:	330 O926 16
Lični pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-04/2024
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

6.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE OBJEKTA SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA

6.1.	Naslovna strana projekta	
6.2.	Sadržaj idejnog rešenja – Prilog 11	
6.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta	
6.4.	Izjava odgovornog projektanta	
6.5.	Tekstualna dokumentacija	
	6.5.1	Tehnički opis sa prilogm lista vodova i tehničkom informacijom Srbijagas
6.7.	Grafička dokumentacija	
	6.7.1	Situacioni plan 1:300
	6.7.2	Položaj RS na fasadi 1:100
	6.7.3	Regulaciona stanica

OPŠTA DOKUMENTACIJA

AGP STUDIO DOO PANČEVO
Pančevo, ul. Karadordeva br.10/9
mob: 065/ 29 01 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu Projekta mašinskih instalacija koji je deo IDR - Idejnog rešenja – Prilog 11 – bezbedno postavljanje za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice za
- OBJEKTA "A": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps
sa 18 stambenih jedinica,
- OBJEKTA "B": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4
sa 14 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parcelama 4573 i 4572 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.inž.maš. broj licence IKS 330 O926 16

Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, Karađorđeva br. 98
Odgovorno lice/zastupnik:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:
Broj dela projekta:	PR-IDR-10/2024
Mestoi datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

AGP STUDIO DOO PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 01 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKOG PROJEKTA

Odgovorni projektant Projekta mašinskih instalacija koji je deo IDR - Idejnog rešenja – Prilog 11 –bezbedno postavljanje za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice
- OBJEKTA "A": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps
sa 18 stambenih jedinica,
- OBJEKTA "B": Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4
sa 14 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Lava Tolstoja br. 50, na kat.parcelama 4573 i 4572 K.O. Pančevo,

Marko Maljković dipl.inž.maš.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorniprojektant:	Marko Maljković dipl.inž.maš.
IDR	
Brojlicence:	330 O926 16
Pečat:	Potpis:
Broj dela projekta:	PR-IDR-10/2024
Mestoi datum:	Pančevo, septembar 2024.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

OBJEKTI: OBJEKAT "A": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4+PS SA 18 STAMBENIH JEDINICA,
OBJEKAT "B": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. LAVA TOLSTOJA BR. 50
KAT.PARC.BR. 4573 I 4572 K.O. PANČEVO

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj prilog 11 idejnog rešenja je izveden za potrebe ishodovanja odobrenjaza bezbedno postavljanje pri izgradnji objekta sastavljenog od sledećih celina:

Grupni gasni priključak
Regulaciona stanica
Prilikom izrade Priloga 11 su ispunjeni zahtevi iz »Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a« (»Sl. glasnik RS«, br. 86/2015)

GRUPNI GASNI PRIKLJUČAK

Grupni gasni priključak (u daljem tekstu GGP) se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika 40mm i kvaliteta SDR11(S5). Priključenje GGP će se izvršiti na distributivni gasovod dimenzije HDPE 63 mm u ul. Lava Tolstoja, koji je upisan u katastar vodova br. 967

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-31626/2024
Датум: 03.12.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарски број вода: 967 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
Врста вода: ГАСОВОДНА МРЕЖА
Назив вода: дистрибутивна гасна мрежа за део „Нови Свет“ - II фаза гасификације града Панчева
Основни карактеристични подаци: 1ГПЛ90,1ГПЛ63,1ГПЛ40,1ГЧ60,1ГЧ168,1ГПЛ110,1ГПЛ160
Дужина вода (м): 11896,96

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА са уделом ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / Име и презиме: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
МБ / ЈМБГ 20084600
Адреса: НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забележбама:

ЗА ВОД ИЗДАТА
УПОТРЕБНА
ДОЗВОЛА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

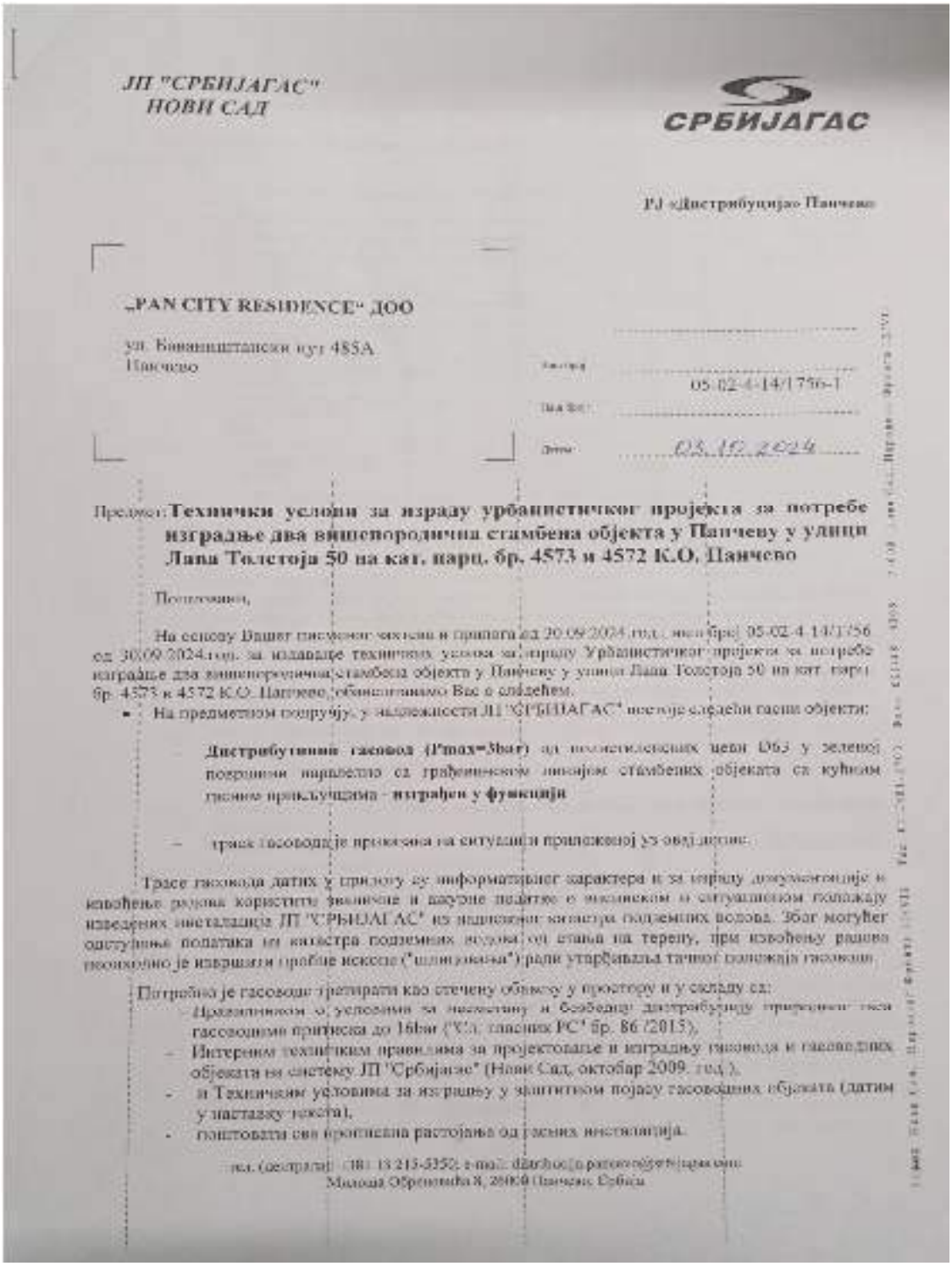
- Катастарски број вода: 967 -

Град/Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)

Катастарске парцеле: **2451/42, 2423, 2451/43, 2453, 2651, 2612, 2485/1, 2333/1, 2718/4, 2674, 4611, 8037, 3093/2, 8057/1, 4600, 4510, 8015/6, 8056/2, 8038, 8036, 8035, 2043, 8028/1, 2485/2, 2451/12, 2451/6, 2451/8, 2451/21, 2451/24, 2451/7, 3091, 2333/2, 2450, 4671, 4517, 4655/7, 4673/3, 18131/1, 2452/1, 8055/1**

Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta izdato od strane distributera br. 05-02-4-14/1756-1 od 03.10.2024 god.



ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„PAN CITY RESIDENCE" ДОО

ул. Банатистанска бут 485А
Панчево

Број: 05-02-4-14/1756-1

Дана: 03.10.2024.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Лава Толстоја 50 на кат. парц. бр. 4573 и 4572 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 30.09.2024.год., вод.бр. 05-02-4-14/1756 од 30.09.2024.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Лава Толстоја 50 на кат. парц. бр. 4573 и 4572 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

  Дистрибутивни гасовод (Pmax=3bar) од полиетиленских цеви Ø63 у зеленој подземној паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**

  – трасе гасовода приказана на ситуационој прилозној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити финалне и даљне податке о геодезком и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("С.л. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 11 213-5352; e-mail: dzarkovic@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Електрокабл до 1кВ/10кВ	0,5	0,5
Електрокабл изнад 1кВ/10кВ	1,0	0,5
Телекомуникациони кабал	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шахтови	0,5	Не
Пруга	3,0	Не
Спољна ивица канала	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од стамбених објеката ,а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза сабраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи сабраћајнице прикључка за стамбени објекат прати се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључком сабраћајнице врши се заштитним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту сабраћајног прикључка.
- Прелази полиетиленског гасовода испод сабраћајних изведења су у заштитном челичном омотачу.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа за сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м); заштитне цеви, на удаљености 1.5м од ивице пута. Одушна цев се завршава савијеним луком од 180° са Дебијевим враташцем на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При преласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља струб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подлога одушне заштитне колоне
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистровани за обављање те врсте послова, а који одреди инвеститор уз надзор ЈП"СРБИЈАГАС". Ова радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала који се на дубини од 1м испод доње ивице канала ,а штити од бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимално удаљењет гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у ул. Јана Толстоја 50 на кат. парц. бр. 4573 и 4572 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену важећих законских одредби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр. 145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом два вишепородична стамбена објекта.

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања тарифних прикључака на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребном за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, односно прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) заштитног запорника, кућних мерних сетова (КМСТ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације кухињског прибора, гасних извора-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода за местима укрштања и паралелног вођења; предвидети извођење свих земљаних радова ручним алатом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машинско ископавање у случају када се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до оштећења гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазним уређеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Није дозвољено експлозивно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвећа у зони гасовода.

7. Употреба забрањених алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код слободног гасовода биће потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом који уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са важећим прописима у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о државном премеру и катастру водова и техничке регулативе и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

11. Контрола спроведених мера на свих услова врши се о трошку Инвеститора.

12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник
Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС" НОВИ САД

Достављено:
1. Наслову
2. Служби ДТГ
3. Архиви

тел. централа: 013/ 33 215-5350, e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милана Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

4

AGP STUDIO DOO PANČEVO
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 01 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com
PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17



Priključenje će se izvesti upravno na postojeći gasovod, u tački T1 prikazanoj u situacionom planu, se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 63/40mm i kvaliteta SDR11. GGP nazivnog prečnika 40mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 prema SRPS EN 1555-2 i kvaliteta SDR11. GGP se polaže u rov 0,95m dubine i 0,5m širine i sa dubinom polaganja 0,8m. Ispod zelene površine rov se 10cm ispod i 10cm iznad GGP-a ispunjava peskom a zatim zemljom od iskopa. Ispod trotoara rov se u potpunosti ispunjava peskom. Mesto priključenja je tako definisano da se najkraćim putem spoji ogranak GGP od T račve do regulacione stanice (u daljem tekstu RS) za višeporodične stambene objekte na parceli k.p. 4573 i 4572 k.o. Pančevo.

Prečnik GGP je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s.GGP je dimenzionisan za 32 stambene jedinice što iznosi, uzimajući u obzir faktor jednovremenosti, 65 m3/h.

Nakon T račve na 0,5 m u trotoaru montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom ds=40mm. Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

GGP se vodi podzemno do objekta a zatim se vertikalno vodi uz zid stambenog objekta do ulaska u orman regulacione stanice. Nadzemni deo priključnog polietilenskog gasovoda se postavlja u čeličnu zaštitnu cev koja se antikoroziono zaštićuje prajmerom i plastizol trakom. Prelazak sa polietilenskog gasovoda na čelični vrši se preko prelaznog komada PE/Č Ø40 / 5/4“.

Rastojanja novoprojektovanog grupnog gasnog priključka od ostalih instalacija su skladu sa tehničkim uslovima distributera.

REGULACIONA STANICA

Regulaciona stanica je zidna, smeštena na zidu objekta, na uličnoj jugo -zapadnoj fasadi u ul. Lava Tolstoja.

U samoj RS, predviđen je prelaz GGP-a od polietilenske cevi Ø40x3,6 mm na čelični Ø42,4,4h2,6 mm. RS je projektovanog kapaciteta 65 m3/h (G16). Svi elementi regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠhVhD 800X1000X250mm. Na ulazu u regulacionu stanicu, nakon prelaznog komada montira se gasna navojna slavina takođe DN32 PN16. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 PN16 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska imamo manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0-6 bar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Posle njega sledi regulator pritiska tip M2R-25A proizvod „Elster“ kapaciteta do 40 m3/h koji obara pritisak od 1-3 bar na 22-25 mbar koliko je u unutrašnjoj gasnoj instalaciji i ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Nakon regulatora se postavlja manometar izlaznog/niskog pritiska 0-100 mbar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom . Na izlazu se nalazi prirubnička gasna slavina DN80 koja je ujedno i PP ventil koji mora biti dostupan u slučaju zatvaranja dotoka gasa prema objektu. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

Mešavina zapaljivih fluida je prirodni gas koji će se transportovati distributivnom gaovodnom mrežom i satavljen je od sledećih komponenti:

- metan(CH4) (%):97.049
- etan(C2H6) (%):0.919

- propan(C3H8) (%):0.363
- i-butan(i-C4H10) (%):0.084
- n-butan(n-C4H10) (%):0.078
- i-pentan(i-C5H12) (%):0
- n-pentan(n-C5H12) (%):0.044
- heksan(C6H14) (%):0
- heptan(C7H14) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N2) (%):0.936
- ugljendioksid(CO2) (%):0.527

Fizičko hemijske osobine zapaljivih i opasnih materija i eksplozione osobine prirodnog gasa odnosno metanasu sledeće:

Naziv:Metan
Grupa gasova:IIA
Temperaturni razred:T1
Plamište:-161°C
Temperatura paljenja: 538°C
Granica eksplozije je 5-15%zapremine
Relativna gustina u odnosu na vazduh:0.75kg/m3
Klasa otpornosti :FxIB

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kada se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti.Najčešće korišćena sredstva za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS N.S8.003 su:

ETILEN MERKAPTAN
Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T3 I gas je teži od vazduha
METILVMERKAPTAN
Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T1 i gas je teži od vazduha

ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI

Mogućnost požara

Prema vrsti zapaljivih materijala požari se razvrstavaju u pet klasa (prema SRPS EN 2)
-Klasa A- požari čvrstih zapaljivih materija (požari sa stvaranjem žara: drvo, papir, slama, tekstil, ugalj i sl.)
-Klasa B- požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara :benzin, ulja, masti, lakovi, vosak, smole katran)
-Klasa C- požari zapaljivih gasova (gradski gas, acetilen, metan, propan, butan, i sl.)
-Klasa D- požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i sl.)

-Klasa E- požari na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Vrste požarnog opterećenja

Primena odgovarajućih mera zaštite od požara zavisi od požarne ugroženosti objekta, za čiju procenu jedan od bitnih parametara je i požarno opterećenje.
Požarno opterećenje se određuje na osnovu količine zapaljivih materija, toplotne moći tih materija i površine koju pokrivaju te materije. Standardom SRPS U.J1.030 definisane su tri grupe požarnog opterećenja:

- nisko požarno opterećenje do 1(GJ/m2)
- srednje požarno opterećenje od 1 do 2(GJ/m2)
- visoko požarno opterećenje preko 2(GJ/m2)

OPIS SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

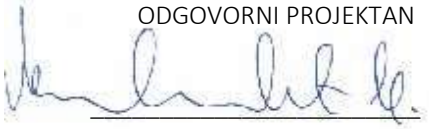
Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće reventivne mere zaštite od požara:

- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata I instalacija,
- na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok gasa,
- predviđena je odorizacija gasa
- gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
- regulaciona stanica je uzemljena
- nema prepreka, otvora i sl na mestu postavljanja regulacione stanice

<u>ZAKLJUČAK: Rizik od eventualnog požara i eksplozije nema i nema nikakvog uticaja na objekte i prostor susednih parcela</u>

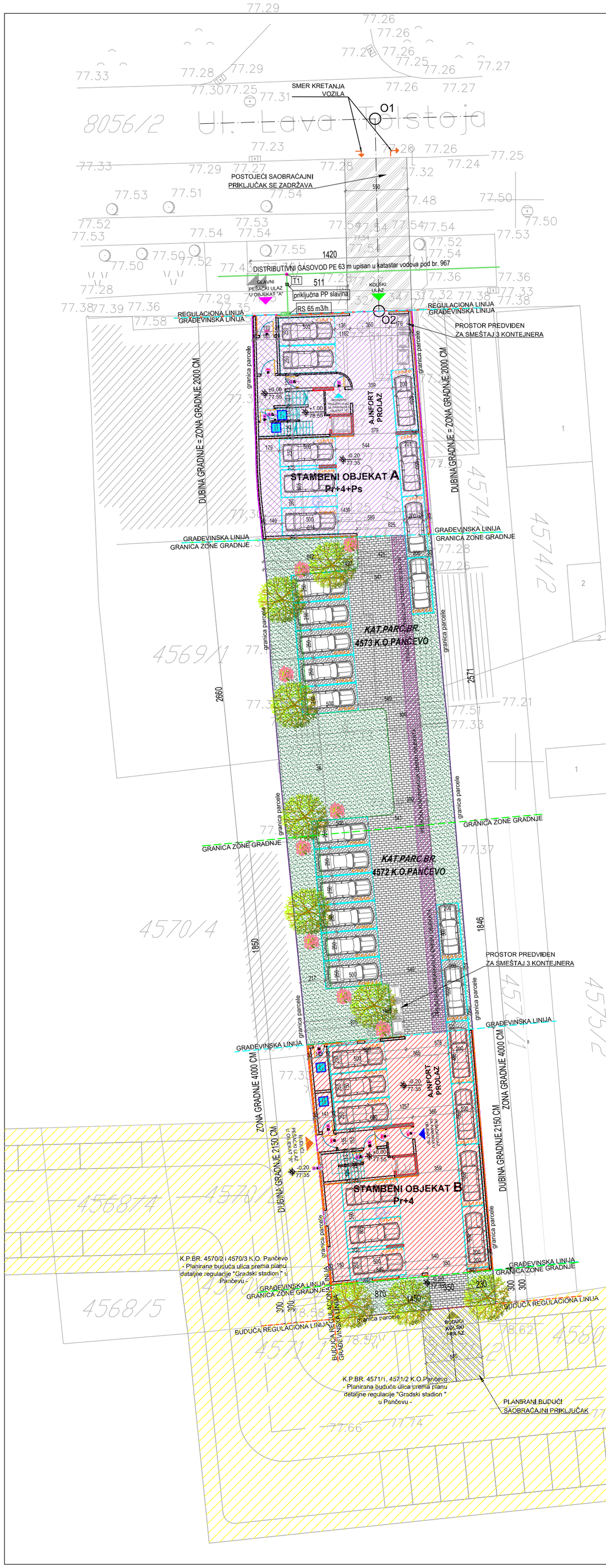


ODGOVORNI PROJEKTAN



Marko Maljković d.i.m.
Br licence 330 0926 16

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE, KAT. PARC. TOP. BR. 4573 i 4572 K.O. PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 18 STAMBENIH JEDINICA (OBJEKAT "A") I VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Pr+4 SA 14 STAMBENIH JEDINICA (OBJEKAT "B"), KOJI SE NALAZI U UL. LAVA TOLSTOJA BR. 50 NA KAT. PARC 4573 I 4572 SA OBUHVATOM UP-a I DELA ULICE LAVA TOLSTOJA, DEO KAT.PARC. 8056/2 K.O. PANČEVO

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARC. BR. 4573 i 4572
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZONE GRADNJE
- 4573 I 4572 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA "A"
- Pr+4 — SPRATNOST OBJEKTA "B"
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- KOLSKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "A"
- SPOREDNI PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAM. OBJ. "A"
- BUDUĆI PEŠAČKI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT "B"
- PEŠAČKI ULAZ SA PARKINGA U STAMBENI OBJEKAT "B"
- BUDUĆI KOLSKI PRILAZ U OBJEKAT "B"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
- PLANIRANI POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANI BUDUĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA PEŠAČKA STAZA IZMEĐU DVA OBJEKTA
- POPLOČANJE PARKINGA-RASTER KOCKE
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - BEHATON
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE - ZELENI (RAVAN) NEPROHODAN KROV
- KUĆICA ZA LIFT
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- DUPLO GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
- PLANIRANA BUDUĆA ULICA PREMA PLANU DETALJNE REGULACIJE "GRADSKI STADION" U PANČEVU

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 237.52	4 969 857.19
O2	7 473 237.86	4 969 840.08

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 4573 POVRŠINA PARCELE 4572 UKUPNO:		555.00 m² 768.00 m² 1323.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		1607.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1787.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		1607.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		295.00 m² / 22.30 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		315.00 m² / 23.81 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 156.78 m²/11.85% - 10% za zelenilo 17.42 m²/1.32% Ukupno: 174.20 m²/13.17%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		207.63 m²/15.69%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektima: 295.00m²+315.00m² Ukupno: 610.00 m² / 46.11%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	3394.00 m² / 2.57
ZELENE POVRŠINE	min. 30%	Zelenilo na tlu 331.17 m² (25.03%) + 10% (raster kocke) 17.42 m² (1.32%) + 10% - zeleni krov objekat A 23.68 m² (1.79%) objekat B 27.62 m² (2.09%) Ukupno zelenila: 399.89 m²/30.23%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 331.17+174.20+207.63+ +295.00+315.00=1323m² 25.03%+13.17%+15.69%+ +22.30%+23.81%=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		18 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 8 G.M. + 10 P.M. Objekat B: 10 G.M.+ 4 P.M. Ukupno: 18 G.M. + 14 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"	Pr + 4 + Pk/Ps/M	Pr + 4 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	20.80 m	20.80 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	16.80 m	16.80 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"	Pr + 3 + Pk/Ps/M	Pr + 4
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	18.50 m	14.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	14.50 m	14.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu detaljne regulacije - "Gradski stadion" u Pančevu (zona 2.15), za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4573 I 4572 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

AGP STUDIO

Deo projekta: 6 - Prilog 11	Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
Maljković Marko dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16 .. — odgovorni projektant
	projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja	R 1:300
	6.7.1.



ZAUZETOST ULIČNE FASADE:

U uličnim frontovima ka ulici Lava Tolstoja ispadi na objektu mogući su na delu objekta višem od 3.00 m, ali ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.20 m i mogu biti maksimalne širine 1/3 horizontalne projekcije fasade objekta

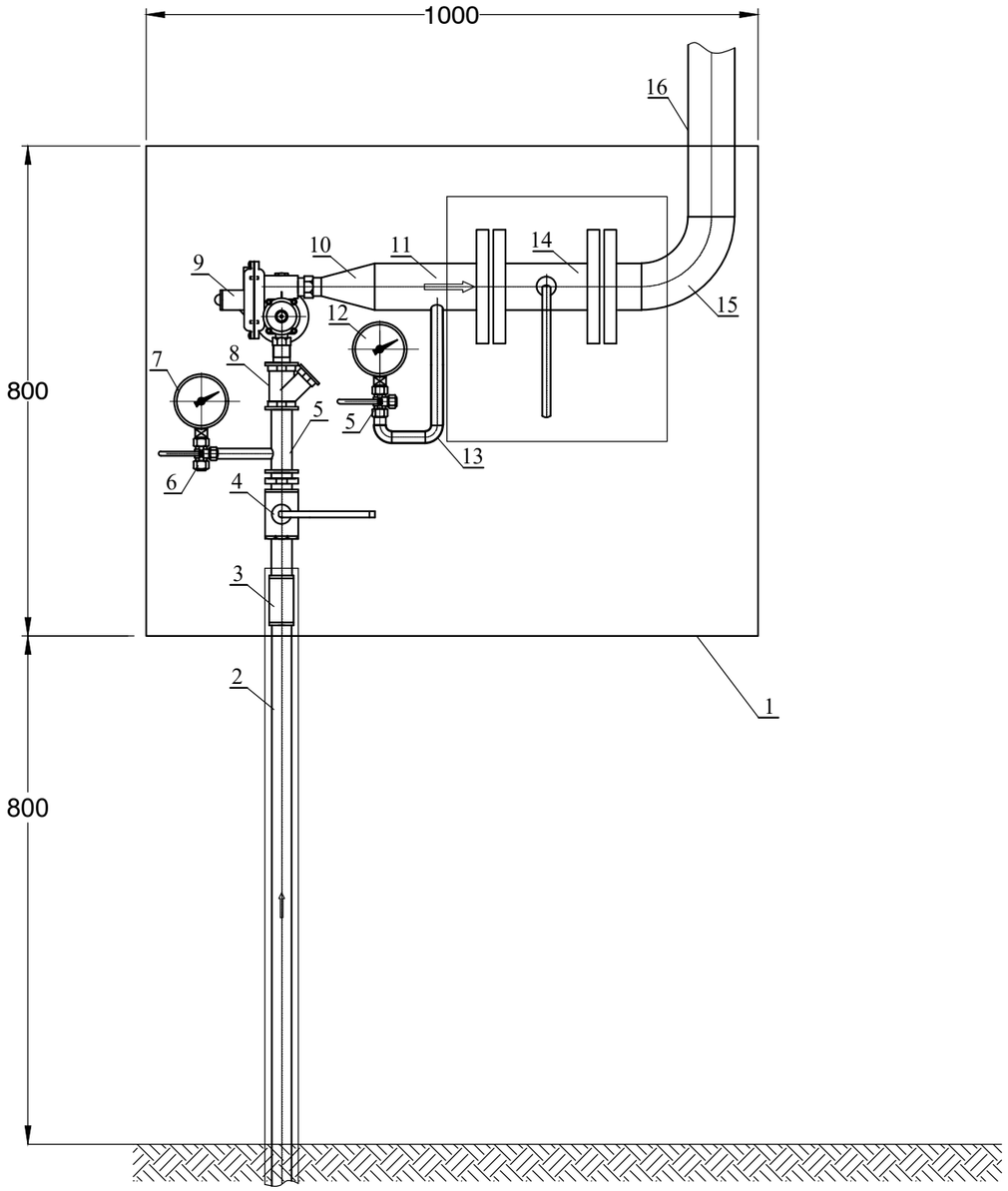
Projektovani prepust je 1.20 m.

Ostvarena zauzetost je data u TABLICI i ZADOVOLJAVA USLOV

ZAUZETOST FASADE	
Širina horizontalne projekcije fasade	14.20 m
1/3 širine horizontalne projekcije fasade	4.73 m
Širina horizontalne projekcije ispusta fasade	3.99 m

LEGENDA MATERIJALA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Deo projekta: 6 - PRILOG 11		Br. projekta: PR-IDR-10/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: septembar 2024.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
Maljković Marko dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16	odgovorni projektant
		projektant saradnik
- SEVERNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100
		6.7.2.



LEGENDA:

1. Metalni orman dimenzija 800x1000x250 mm sa prorezima za ventilaciju, bravom i zastakljenim delom za PP prirubnički ventil
2. Polietilenska cev PE40 u zaštitnoj čeličnoj cevi
3. Prelazni komad PE40/Č5/4"
4. Navojna gasna kuglasta slavina R 5/4" PN16
5. Čelična cev Ø 42,4x2,6 mm ; SRPS C.B5.221 Č.1212
6. Manometarski ventil trokraki tip 373/40
7. Manometar ulaznog pritiska Ø 100 mm; 0-6 bar;R 1 /2"
8. Navojni filter za gas R 1" PN16 SRPS M.B3.571
9. Regulator pritiska " ELSTER " tip M2R 25A
   G 3 /4" x G 5 /4" ; sa SZV i SIV-om ; Pul = 1-3 bar;
   Piz = 25-27 mbar; V = 65 m³/h
10. Koncentrična redukcija od čelika Č.1212; Ø60,3 x R 5 /4"
11. Čelična cev Ø 88,9x3,2 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
12. Manometar izlaznog pritiska Ø 100 mm ; 0-100 mbar ; R 1 /2"
13. Cevni luk 90 ; Ø 21,3x2,0 mm R = 1,5 D
14. Prirubnička PP slavina DN80 NP16
15. Cevni luk 90 ; Ø 88,9x3,2 mm R = 1,5 D
16. Čelična cev Ø 88,9x3,2 mm SRPS C.B5.221 Č.1212

		Deo projekta: 6 - PRILOG 11	Br. projekta: PR-IDR-10/2024
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: septembar 2024.
		OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 18 stambenih jedinica, **OBJEKAT "B"** - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4 sa 14 stambenih jedinica	
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Lava Tolstoja br. 50 k.p. br. 4573 i 4572 K.O. Pančevo	
	Investitor	PAN CITY RESIDENCE DOO Bavaništanski put br. 485A, Pančevo	
	Maljković Marko dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16	odgovorni projektant
			projektant saradnik
	REGULACIONA STANICA -		R 1:100
			6.7.3.