



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

KLASIFIKACIONI BROJ	112222 122011	BR. PROJEKTA PR-IDR-07/2024
KATEGORIJA	B V	DATUM Jun 2024.
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA, ul. Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo	
OBJEKAT	<u>Objekat A</u> - Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom <u>Objekat B</u> - Izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice	
MESTO GRADNJE	Ulica Žarka Zrenjanina br. 21, parc. br. 5733 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	



Investitor je saglasan sa projektnom dokumentacijom



Živković Dejan



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	<u>Objekat A</u> - Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom <u>Objekat B</u> - Izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA, ul. Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo
MESTO GRADNJE	Ulica Žarka Zrenjanina br. 21, br. 5733 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-07/2024
DATUM	Jun 2024.

0. GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:

NEPTUN ART GRADNJA
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 21, Pančevo

Objekat:

Objekat A – Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom;
Objekat B – Izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice; koji se nalaze u Pančevu, ul. Žarka Zrenjanina br. 21, na kat.parc. 5733 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

0 – Glavna sveska

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice projektanta:

Dejan Živković

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-07/2024

Mesto i datum:

Pančevo, jun 2024. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske		
0.2.	Sadržaj glavne sveske		
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta		
0.4.	Izjava glavnog projektanta		
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije		
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije		
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji		
0.8.	Sažet tehnički opis		
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekata		
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure		
0.11.	Grafički prilozi		
	0.11.1	Situacioni plan sa osnovama podruma	1:250
	0.11.2.	Situacioni plan sa osnovama prizemlja	1:250
	0.11.3.	Situacioni plan sa osnovama krova	1:250
	0.11.4.	Objekat A : Osnova temelja	1:100
	0.11.5.	Objekat A : Osnova podruma	1:100
	0.11.6.	Objekat A : Osnova prizemlja	1:100
	0.11.7.	Objekat A : Osnova prvog sprata	1:100
	0.11.8.	Objekat A : Osnova drugog sprata	1:100
	0.11.9.	Objekat A : Osnova trećeg sprata	1:100
	0.11.10.	Objekat A : Osnova povučenog sprata	1:100
	0.11.11.	Objekat A : Osnova ravnog krova	1:100
	0.11.12.	Objekat A : Presek A-A	1:100
	0.11.13.	Objekat A : Presek B-B	1:100
	0.11.14.	Objekat A : Jugozapadna fasada	1:100
	0.11.15.	Objekat A : Severozapadna fasada	1:100

	0.11.16.	Objekat A : Jugozapadna fasada	1:100
	0.11.17.	Objekat A : Severoistočna fasada	1:100
	0.11.18.	Objekat B : Osnova temelja	1:100
	0.11.19.	Objekat B : Osnova podruma	1:100
	0.11.20.	Objekat B : Osnova prizemlja	1:100
	0.11.21.	Objekat B : Osnova prvog sprata	1:100
	0.11.22.	Objekat B : Osnova drugog sprata	1:100
	0.11.23.	Objekat B : Osnova trećeg sprata	1:100
	0.11.24.	Objekat B : Osnova povučenog sprata	1:100
	0.11.25.	Objekat B : Osnova ravnog krova	1:100
	0.11.26.	Objekat B : Presek A-A	1:100
	0.11.27.	Objekat B : Presek B-B	1:100
	0.11.28.	Objekat B : Jugozapadna fasada	1:100
	0.11.29.	Objekat B : Severozapadna fasada	1:100
	0.11.30.	Objekat B : Jugozapadna fasada	1:100
	0.11.31.	Objekat B : Severoistočna fasada	1:100

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG LICA

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – idejno rešenje za:

Objekta A - Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom;

Objekta B – Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice;
koji se nalaze u Pančevu, ul. Žarka Zrenjanina br. 21,
na kat.parc. 5733 K.O. Pančevo, određuje se :

Dejan Živković, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 M909 13)

Investitor:	NEPTUN ART GRADNJA ul. Vojvode Radomira Putnika br. 21, Pančevo
Odgovorno lice / zastupnik:	Nebojša Stojčić
Pečat:	Potpis:
	
Mesto i datum:	Pančevo, jun 2024. god.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu IDR – idejno rešenje za:

Objekta A - Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom;

Objekta B – Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice; koji se nalaze u Pančevu, ul. Žarka Zrenjanina br. 21, na kat.parc. 5733 K.O. Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-07/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-07/2024

Glavni projektant IDR-a:

Broj licence:

Lični pečat:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

300 M909 13

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

PR-IDR-07/2024

Pančevo, jun 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. PR-IDR-07/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. PR-IDR-07/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Glavni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat »A«: Dvostrano uzidan objekat	
	Objekat »B«: Dvostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Objekat »A«: Rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja Objekat »B«: Izgradnja	
kategorija objekta:	Objekat »A«: V Objekat »B«: V	
klasifikacija pojedinih delova objekta: Objekat »A«	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
stanovanje:	90.97 %	112222
poslovanje:	9.03 %	122011
klasifikacija pojedinih delova objekta: Objekat »B«	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
grad/opština:	100.00 %	112222
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	kat.parc. 5733 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kat.parc. 5733 K.O.Pančevo kat.parc. 8067/1 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	• kat.parc. 5733 K.O.Pančevo : - porodična stambena zgrada – 548 m² - pomoćna zgrada – 71 m² - pomoćna zgrada – 4 m²	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat.parc. 8067/1 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. reban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (2,5"). Oba objekta će imati izgrađenu sanitarnu i hidrantsku mrežu. U vodomerno okno je potrebno postaviti dva kombinovana vodomera Ø50/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske, za svaki objekat posebno. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,50x1,50m svetli otovor. Vodomerno okno se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji. Broj uslova : D-7990/1 od 28.08.2024. god.
Ukupan kapacitet	5 l/s
Vrsta priključka	Vodovodni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	Kombinovani vodomeri Ø50/20mm (dva kombinovana vodomera za svaki objekat posebno)
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna mreža Objekat A, Q= 2.49 l/s (99.50 JO) Sanitarna mreža Objekat B, Q = 2.52 l/s (101.75 JO) Hidrantska mreža Objekat A, Objekat B, Q = 5l/s (400 JO)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Ukupna količina sanitarne vode za Objekat A i Objekat B, Q =3.55 l/s (201.25 JO)
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na fekalnu kanalizaciju	Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika Ø160. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Broj uslova : D-7990/1 od 28.08.2024. god.
Ukupan kapacitet	10.14 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat A, Q = 7.12 l/s Objekat B, Q = 7.21 l/s

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Ukupna količina sanitarnih otpadnih voda za Objekat A i Objekat B = 10.14 l/s
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikalna koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju. Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.. Broj uslova : D-7990/1 od 28.08.2024. god..
Ukupan kapacitet	16.56 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Ukupna količina atmosferskih otpadnih voda za Objekat A i Objekat B = 16.56 l/s
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da ne postoje uslovi za priključenje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Investitor je u obavezi da za sve radove na javnoj površini sa imaoceom javnog ovlašćenja JKP „Vodovod i kanalizacija” Pančevo zaključi ugovor o izgradnji atmosferske kanalizacije, sve u skladu sa članom 92. Zakona koji se odnosi na finansiranje nedovoljno opremljenog građevinskog zemljišta.
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektro mrežu	Napajanje projektovanih objekata obaviće se preko posebnog priključka. Od slobodne letve NN izvoda u TS Zelena zgrada izraditi kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150mm ² do budućeg KPK EV-2P na fasadi ulične zgrade (zgrada A – faza I). Od KPK EV-2P ulične zgrade do KPK EV-2P na fasadi dvorišne zgrade (zgrada B – faza II) izgraditi kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150mm ² kroz betonsku kablovsku kanalizaciju, u skladu sa izdatim uslovima za projektovanje i priključenje Elektrodistibucija Srbije – Ogranak Elektrodistriucija Pančevo broj : 8C.1.1.0.-D.07.15.-325654-24 od 16.07.2024.
Ukupan kapacitet	1.032,24kW (I faza: 509,91kW; II faza: 522,33kW)
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna dvotarifna brojila aktivne energije
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	I faza: 23 stana x 17,25 kW = 396,75 kW, 1 lokal x 22,08 kW = 22,08 kW; II faza: 24 stana x 17,25kW = 414 kW
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	I faza: zajednička potrošnja 17,25kW, lift 17,25kW, garaža 17,25kW, toplotna podstanica 17,25kW, hidrocil 11,04kW, hidrant 11,04kW = ukupno 91,08kW; II faza: zajednička potrošnja 17,25kW, lift 17,25kW, garaža 2x17,25kW=34,5kW, toplotna podstanica 17,25kW, hidrocil 11,04kW, hidrant 11,04kW = ukupno 108,33kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na grejanje	Napajanje projektovanih objekata obaviće se preko posebnog priključka. Novoprojektovani priključak je prečnika DN50, koji će obezbeđivati toplotnu energiju objektu A i B, i biće priključen na postojeću distr. mrežu u Ul. Žarka Zrenjanina. Dimenzija priključka za objekat A i B (pojedinačno) iznosi DN40. Položaj priključenja će biti definisan projektom priključnog toplovoda. Prilikom izvođenja priključka potrebno je predvideti raskopavanje trotoara duž ul. Žarka Zrenjanina (neparna strana od mesta priključenja do objekta A)
Ukupan kapacitet	360 KW (po 180 KW za oba objekta)
Vrsta priključka	Predizolovana čelična cev

Vrsta mernog uređaja	Merilo toplotne energije (kalorimetar)
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Toplovodna mreža dimenzije DN50/110 u dužini od 30 m.
Netipični potrošači	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 5733 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Žarka Zrenjanina, kat. parc. 8067/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 13 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m. U okviru objekata nalaze se i podzemne garaže, kao i nadzemna garaža u prizemlju objekta B. U garažama je predviđen prostor za 38 vozila (34+4 za inv.). Garažna mesta su dimenzija 2.40 x 5.00 m, dok su garažna mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 5.00 m. Trinaest (13) garažnih mesta i trideset osam (38) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok su za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđena 4 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 70 m² neto površine.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 9 kontejnera. Za predmetni stambeno-poslovni objekat /objekat A/ sa 23 stambene jedinice i 1 poslovnim prostorom (administrativno poslovanje) i za stambeni objekat /objekat B/ sa 24 stambene jedinice, obaveza investitora je da nabavi devet kontejnera zapremine 1.1m³. Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³ (ukupno 47 stambenih jedinica – 78 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokal, po obračunu da se na 1000 m² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno devet (9) kontejnera na parceli.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

USLOVI PRBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj :
	datum :
	broj :
	datum :

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 5733 :	1631.00 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina:	Objekat »A«: 2444.00 m ²
		Objekat »B«: 2438.00 m ²
	ukupna BRUTO površina objekta /podzemno i nadzemno/:	Objekat »A«: 2928.00 m ²
		Objekat »B«: 2904.00 m ²
	ukupna NETO površina /podzemno i nadzemno/:	Objekat »A«: 2036.43 m ²
		Objekat »B«: 2040.29 m ²
	NETO površina prizemlja objekta:	Objekat »A«: 419.07 m ²
		Objekat »B«: 417.15 m ²
	površina zemljišta pod objektom /zauzetost objekata/:	Objekat »A«: 484.00 m ² / 29.67 %
		Objekat »B«: 482.00 m ² / 29.55 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga/:	128.57 m ² / 7.88 %
	površina zemljišta pod saobraćajnicom i trotoarima /zauzetost saobraćajnice i trotoara/:	263.04 m ² / 16.13 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat »A«: Po+Pr+3+Ps
		Objekat »B«: Po+Pr+3+Ps
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat »A« /stambeno-poslovni objekat/	Prema uslovima :
		maks. h venca: 14.50 m
		maks. h slemena: 18.50 m
		Prema projektu:
		Venac obj. 13.63 m
		Sleme obj. 16.92 m
	Objekat »B« /stambeni objekat/	Prema uslovima:
		maks. h venca: 11.50 m
		maks. h slemena: 15.50 m
		Prema projektu:
		Venac objekta: 11.50 m
		Sleme objekta: 15.20 m
apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat »A«	Venac 89.53
		Sleme 92.82

		Objekat »B«	Venac 87.60 Sleme 91.30
	spratna visina	Objekat »A«	265 cm
		Objekat »B«	260 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat »A«	23 stambenih jedinica 1 poslovni prostor
		Objekat »B«	24 stambene jedinice
	broj parking mesta:		13 p.m.
	broj garažnih mesta:		38 g.m.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:		Demit, opeka i keramika
	orijentacija slemena:		Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	Objekat »A«	Ravan krov – 1 % i kosi krov 13.2°
		Objekat »B«	Ravan krov - 1 %
	materijalizacija krova:	Objekat »A«	Puliuretan
		Objekat »B«	Poliuretan
procenat zelenih površina:	min. 20 %		zelenilo na tlu: <u>273.39 m²</u> / 16.76%/ raster kocke: <u>12.86 m²</u> / 0.79%/ zeleni krov: <u>41.00 m²</u> / 2.51%/ ukupno zelenila: 327.25 m²/20.06 %
indeks zauzetosti:	maks. 80 %		59.23 % 966.00 m ²
indeks izgrađenosti:	maks. /		2.99 4882.00 m ²
druge karakteristike objekta:			
predračunska vrednost objekta:			409 406 400,00 din

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA
UL. VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA BR. 21, PANČEVO

OBJEKTI: OBJEKAT A : REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I NADGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENOG
OBJEKTA SPRATNOSTI Po+Pr UZ PROMENU NAMENE U STAMBENO-
POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 23 STAMBENE JEDINICE I JEDNIM LOKALOM
OBJEKAT B : IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 24 STAMBENIE JEDINICE

MESTO: PANČEVO, UL. ŽARKA ZRENJANINA BR. 21

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno – poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom (objekat A) i izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice (objekat B) planirani su na kat. parceli br. 5733 K.O. Pančevo, u Ulici Žarka Zrenjanina br.21 u Pančevu.

Stambeno-poslovni objekat (objekat A) i stambeni objekat (objekat B) su projektovani kao obostrano uzidani objekti.

Objekat A (ulični objekat) nalazi se na mestu postojećeg stambenog objekta na parceli 5733 K.O. Pančevo na regulacionoj liniji i projektom je predviđena njegova rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja. Od postojećeg stambenog objekta se zadržava prednji fasadni zid zajedno sa fasadnim ukrasima ispod samog venca, kao i temeljni zid na kome se nosi pomenuti zid. Što se tiče otvora na fasadi, njihova pozicija je zadržana u najvećoj mogućoj meri, koliko namena objekta dozvoljavala. Stari prozori su zamenjeni novim u istoj širini, dok je na poziciji jednog projektovan ulaz u poslovni prostor u prizemlju. Stari ajnfot prolaz u svojim dimenzijama je neodgovarajući, s toga je isprojektovan novi u skladu sa svim pravilnicima i uslovima javnih preduzeća. Visina novog ajnfot prolaza je 4.50 m, u skladu sa uslovima Sektora za vanredne situacije MUP-a Srbije, kao i u skladu sa uslovima JKP „Higijena” radi prolaska njihovog vozila do dvorišnog objekta. Na postojećem zidu je projektovan ulaz u stambeno-poslovni objekat. Dubina gradnje objekta A iznosi 18.80 m, dok je zadnja građevinska linija udaljena od zadnje granice parcele za 44.51-44.68 m.

Udaljenost između dva objekta iznosi 20.72m, čime je ispoštovana planom određena udaljenost dvorišnog objekta (minimalna udaljenost između dva objekta na parceli mora da bude 2/3 višeg objekta). Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 5736 K.O. Pančevo sa severozapadne strane, odnosno, 5732 K.O. Pančevo sa jugoistočne strane.

Objekat B (dvorišni objekat) se nalazi u unutrašnjosti parcele, na udaljenosti 39.52 m od regulacione linije, dok je sa zadnje strane građevinska linija od zadnje granice parcele udaljena za 5.01-5.09 m.

Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 5736 K.O. Pančevo sa severozapadne strane, odnosno, 5731 K.O. Pančevo sa jugoistočne strane.

Kolski pristup kat.parc. 5733 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Žarka Zrenjanina, kat. parc. 8067/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 13 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m.

U okviru objekata nalaze se i podzemne garaže, kao i nadzemna garaža u prizemlju objekta B. U garažama je predviđen prostor za 38 vozila (34+4 za inv.). Garažna mesta su dimenzija 2.40 x 5.00 m, dok su garažna mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 5.00 m.

Trinaest (13) garažnih mesta i trideset osam (38) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok su za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđena 4 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 70 m² neto površine.

Sa središta parcele se pristupa podzemnim garažama (oba objekta) putem rampi, koje su delom otvorene, delom natkrivene. U podzemnoj garaži objekta A obezbeđeno je 13 garažnih mesta, od kojih su 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom.

Podzemna garaža objekta B ima 14 garažnih mesta, od kojih je jedno garažno mesto obezbeđeno za osobe sa invaliditetom.

Pored ove dve podzemne garaže, u sklopu prizemlja dvorišnog objekta (objekta B), nalazi se i nadzemna garaža sa 11 garažnih mesta, od kojih je jedno za osobe sa invaliditetom.

Ukupno 38 garažnih mesta. Pored garažnih mesta, na parceli je obezbeđen prostor za 13 parking mesta.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 9 kontejnera 1,1m³ je predviđen je u objektima blizu samih ulaza u objekte, kako bi im se lako pristupilo (5 u uličnom i 4 u dvorišnom objektu).

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju iznosi 14.50 m, a slemena 18.50 m. Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat "A" projektovana je visina venca objekta od 13.63 m i visina slemena 16.92 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcela je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 11.50 m, odnosno, slemena 15.50 m.

Idejnim rešenjem za objekat "B" definisana je visina slemena (ravan krov) od 15.20 m za i maksimalna visina venca od 11.50 m, i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom.

II FUNKCIJA:OBJEKAT A

Postojeći stambeni objekat je spratnosti Po+Pr, dok nakon rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovni objekat ima podrum, prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. U podrumu objekta se nalazi hodnik, lift, stepenišni prostor, evakuacioni hodnik, prostorija za hidrotil (sanitarni i protivpožarni) i podstanica za grejanje. Pored ovih zajedničkih prostorija, u podrumu se nalazi garaža sa 13 garažnih mesta.

U prizemlju je projektovan ajnfort prolaz do dvorišta, ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, prostorija za kontejnere, prostorija za sanitarni hidrotil, prostorija za pp hidrotil, ostava za bicikle i sporedni ulaz u objekat. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi i lokal administrativne namene. Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i trosoban (S01) i dva dvosobna stana (S02 i S03) orijentisani ka dvorištu, kao i dva dvosobna (S04 i S05) i trosoban stan (S06) orijentisani ka ulici. Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Na povučenom spratu je predviđen isti raspored stanova koji su orijentisani ka dvorištu (S19, S20 i S21), dok su ka ulici orijentisani četvorosoban (S22) i trosoban stan (S23).

OBJEKAT B

Projektovani stambeni objekat ima podrum, prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. U podrumu objekta se nalazi hodnik, lift, stepenišni prostor, evakuacioni hodnik, prostorija za hidrotil (protivpožarni) i podstanica za grejanje. Pored ovih zajedničkih prostorija, u podrumu se nalazi garaža sa 14 garažnih mesta.

U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, prostorija za kontejnere, prostorija za sanitarni hidrotil. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi i jednoiposoban stan (S01) orijentisan ka zadnjem dvorištu.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i trosoban (S02), garsonjera (S02) i troiposoban stan (S03) orijentisani ka zadnjem dvorištu, kao i dva dvosobna (S05 i S06) i trosoban stan (S07) orijentisani ka prednjem dvorištu.

Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na povučenom spratu je predviđen isti raspored stanova koji su orijentisani ka zadnjem dvorištu (S20, S21 i S22), dok su ka prednjem dvorištu orijentisani četvorosoban (S22) i dvoiposoban stan (S23).

III KONSTRUKCIJA:

OBJEKAT A

Zbog lošeg stanja statike postojećeg objekta, nije bilo moguće da se objekat dograđuje do dozvoljene visine 16.92 m, odnosno, moguće spratnosti od Po+Pr+3+Ps. Zbog toga što postojeći konstruktivni elementi nisu pogodni za nosivost ove spratnosti, zadržani su samo postojeći temeljni zid na kojem se nosi fasadni zid, s tim da dubina postojećeg podruma nezadovoljava odgovarajuću čistu visinu za savremene standarde, tako da su temelji podruma u formi temeljne ploče, visine 40 cm, koja se izvodi podbušivanjem ispod postojećeg temeljnog zida. Temelji su fundirani na koti -330 cm od kote terena, odnosno, -350 cm od kote prizemlja. Pored postojećeg temeljnog zida od opeke, projektovani su i betonski zidovi od 20 cm. Projektom je u objektu A predviđena AB ploča d=20 cm iznad podruma, prizemlja i spratova. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton, dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče d=20cm tj. d=16cm, izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 20 cm.

Pored fasadnog zida od opeke, ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Iznad povučenog sprata, u širini od 1.5 m, nalazi se kosi krov u padu od 13.2°. Na betonskoj ploči oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija (crep).

OBJEKAT B

Projektom je u objektu B predviđena AB ploča d=20 cm iznad podruma, do je ploča iznad prizemlja i spratova d=16 cm. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 40 cm. Oni su fundirani na koti -330 cm od kote terena, odnosno, -350 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton, dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=20\text{cm}$ tj. $d=16\text{cm}$, izvedena je termozvučna izolacija $d=2\text{ cm}$, zatim cementna košuljica $d=5\text{ cm}$ i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2\text{ cm}$ ili keramike $d=1\text{ cm}$, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 20 cm .

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20\text{ cm}$. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12\text{cm}$. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambeno-poslovnog i stambenog objekta su od klima bloka $d=20\text{ cm}$, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune $d=10\text{ cm}$. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Zid prizemlja objekta A, koji se zadržava, uradiće se u istom materijalu (demit fasada). Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona $d=20\text{ cm}$. Pored novoprojektovanih AB temeljnih zidova kod objekta A, postojeći podrumski zid od opeke, koji se nalazi na regulaciji se zadržava.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambeno-poslovnog i stambenog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka $d=12\text{cm}$.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, kotlarnici, vešeraju, toaletu, terasi, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5% .

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji, kancelarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaža predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambeno-poslovnom i stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. ALU stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od aluminijumskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekte biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=12 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija podne ploče podruma (AB temeljne ploče) i obodnih zidova u podrumu uradiće se sa kristalizatorom XYPEX admix, koji se dodaje u betonsku smesu i tako formira aktivnu hidroizolaciju barijeru u samoj konstrukciji objekta. Aditiv se dodaje u količini od 1% na količinu cementa u odnosu na marku betona koja je projektovana. Na svim sastavima potrebno je postaviti bubreće profile za radne prekide na delovima pod-pod, pod-zid, zid-zid

i drugi. Svi zidovi i ploče u liftovskim jamama i parking platformama obrađuju se isto kao i podovi i zidovi u podrumu. Na isti način se obrađuju i sastavi elemenata (ploča, zid i dr.)

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje u slučaju dvorišnog objekta, koji ima zeleni krov.

9. Trotoari oko objekata su od nearmiranog betona $d=10$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Objekte je potrebno priključiti na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju preko novih priključaka. S obzirom da će se objekti nalaze na istoj predmetnoj lokaciji, priključci za objekte će se nalaziti na parceli 5733 K.O: Pančevo, na oko 1,50 m od regulacione linije.

U vodomerno okno je potrebno ugraditi dva vodomera. Za oba objekta je potrebna izgradnja unutrašnje hidrantske mreže. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti ih na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima u dve faze:

FAZA 1 – OBJEKAT A:

- 23 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lokal – 32A-22.08kW
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (pp mreža) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO FAZA 1 - 30 BROJILA

FAZA 2 – OBJEKAT B:

- 24 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 2 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

- 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (pp mreža) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO FAZA 2 - 31 BROJILO

UKUPNO BROJILA ZA OBA OBJEKTA– 61 BROJILO

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 5733 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Žarka Zrenjanina, kat. parc. 8067/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 13 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m.

U okviru objekata nalaze se i podzemne garaže, kao i nadzemna garaža u prizemlju objekta B. U garažama je predviđen prostor za 38 vozila (34+4 za inv.). Garažna mesta su dimenzija 2.40 x 5.00 m, dok su garažna mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 5.00 m.

Trinaest (13) garažnih mesta i trideset osam (38) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok su za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđena 4 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 70 m² neto površine.

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 9 kontejnera. Za predmetni stambeno-poslovni objekat /objekat A/ sa 23 stambene jedinice i 1 poslovnim prostorom (administrativno poslovanje) i za stambeni objekat /objekat B/ sa 24 stambene jedinice, obaveza investitora je da nabavi devet kontejnera zapremine 1.1m³. Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³ (ukupno 47 stambenih jedinica – 78 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokal, po obračunu da se na 1000 m² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno devet (9) kontejnera na parceli.

Grejanje objekta

Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja, preko toplotnih podstanica, koje su predviđene u podrumima objekata.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 5733 K.O. Pančevo nalaze se tri objekta:

- porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 548 m²
- pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 71 m²
- pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 4 m²

Kod porodične stambene zgrade koja je predmet rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje, zadržava se postojeći podrumski zid i fasadni zid, koji se nalaze na regulaciji, dok će ostatak objekta biti srušen. Pomoćne zgrade biće srušene pre početka radova.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

OBJEKAT A – STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
LOKAL	Pr	-	254.91 m ²
STAN 1	1	trosoban	71.22 m ²
STAN 2	1	dvosoban	53.64 m ²
STAN 3	1	dvosoban	58.25 m ²
STAN 4	1	dvosoban	56.93 m ²
STAN 5	1	dvosoban	53.84 m ²
STAN 6	1	trosoban	71.13 m ²
STAN 7	2	trosoban	71.22 m ²
STAN 8	2	dvosoban	53.64 m ²
STAN 9	2	dvosoban	58.25 m ²
STAN 10	2	dvosoban	56.93 m ²
STAN 11	2	dvosoban	53.84 m ²
STAN 12	2	trosoban	71.13 m ²
STAN 13	3	trosoban	71.22 m ²
STAN 14	3	dvosoban	53.64 m ²
STAN 15	3	dvosoban	58.25 m ²
STAN 16	3	dvosoban	56.93 m ²
STAN 17	3	dvosoban	53.84 m ²
STAN 18	3	trosoban	71.13 m ²
STAN 19	Ps	trosoban	71.22 m ²
STAN 20	Ps	dvosoban	53.64 m ²
STAN 21	Ps	dvosoban	58.25 m ²
STAN 22	Ps	četvorosoban	111.31 m ²
STAN 23	Ps	trosoban	71.79 m ²

OBJEKAT B – STAMBENI OBJEKAT

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
STAN 1	Pr	jednoiposoban	39.71 m ²
STAN 2	1	trosoban	68.39 m ²
STAN 3	1	garsonjera	32.95 m ²
STAN 4	1	troiposoban	79.08 m ²
STAN 5	1	dvosoban	56.71 m ²
STAN 6	1	dvosoban	56.86 m ²
STAN 7	1	trosoban	70.79 m ²
STAN 8	2	trosoban	68.39 m ²
STAN 9	2	garsonjera	32.95 m ²
STAN 10	2	troiposoban	79.08 m ²
STAN 11	2	dvosoban	56.71 m ²
STAN 12	2	dvosoban	56.86 m ²
STAN 13	2	trosoban	70.79 m ²
STAN 14	3	trosoban	68.39 m ²
STAN 15	3	garsonjera	32.95 m ²
STAN 16	3	troiposoban	79.08 m ²
STAN 17	3	dvosoban	56.71 m ²
STAN 18	3	dvosoban	56.86 m ²
STAN 19	3	trosoban	70.79 m ²
STAN 20	Ps	trosoban	68.39 m ²
STAN 21	Ps	garsonjera	32.95 m ²
STAN 22	Ps	troiposoban	79.08 m ²
STAN 23	Ps	čtetvorosoban	109.63 m ²
STAN 24	Ps	dvoiposoban	75.95 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5733
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 204.81	4 969 257.65
2	7 472 212.36	4 969 260.82

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5733 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OŠTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5733		1631.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2928.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2904.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		2444.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2438.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		484.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		482.00 m ²
ZAUZEOST OBJEKTA „A“		484.00 m ² / 29.67 %
ZAUZEOST OBJEKTA „B“		482.00 m ² / 29.55 %
ZAUZEOST PARKINGA		128.57 m ² / 7.88 %
ZAUZEOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		263.04 m ² / 16.13 %
INDEKS ZAUZEOSTI	maks. 80 %	pod objektima: 966.00 m ² / 59.23 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4882.00 m ² / 2.99
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 273.39 m ² / 16.76%/ rastl. kocke: 12.86 m ³ / 0.79%/ zeleni krov: 41.00 m ² / 2.51%/ Ukupno zelenila: 327.25 m ² / 20.06 %
REKAPITULACIJA ZAUZEOSTI NA PARCELI		484.00 m ² / objekat A/ 482.00 m ² / objekat B/ 128.57 m ² / parking/ 263.04 m ² / saobraćaj/ 273.39 m ² / zelenilo/ 1631.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		47 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m. 70 m ² admin.post. =1 p.m.	13 p.m. 38 g.m. (34+4 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	16.92 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	13.61 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

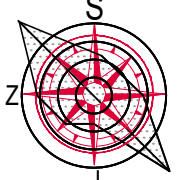


Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
Br. projekta:
Datum:

O-Glavna sveska
IDR
PR-IDR-07/2024
06.2024.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom
Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21
k.p. 5733 K.O.Pančevo
NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo



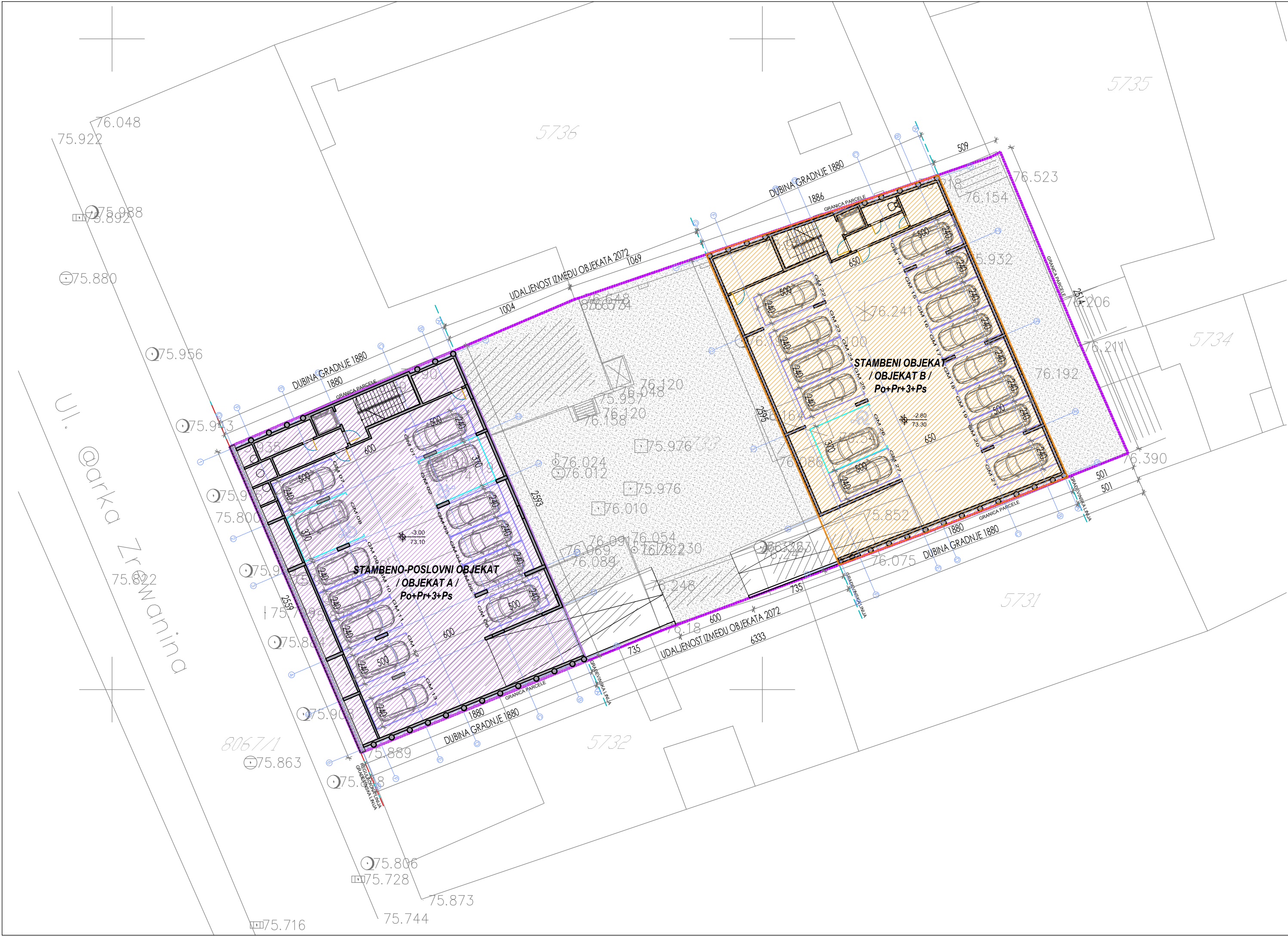
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

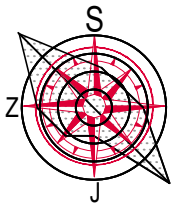
odgovorni
projekant
projekant
saradnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA -

R 1:250
list br.0.11.1a



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 5733
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANA GARAŽNA MESTA



Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PODRUMA -		R 1:250 list br.0.11.1b



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5733
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	NEPROHODNI ZELENATI KROV
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 204.81	4 969 257.65
2	7 472 212.36	4 969 260.82

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5733 K.O.PANČEVO URADENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OŠTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5733		1631.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2928.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2904.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		2444.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2438.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		484.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		482.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		484.00 m ² / 29.67 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		482.00 m ² / 29.55 %
ZAUZETOST PARKINGA		128.57 m ² / 7.88 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		263.04 m ² / 16.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	pod objektima: 966.00 m ² / 59.23 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4882.00 m ² / 2.99
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 273.39 m ² / 16.76% / rastl. kocke: 12.86 m ³ / 0.79% / zeleni krov: 41.00 m ² / 2.51% / Ukupno zelenila: 327.25 m ² / 20.06 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		484.00 m ² / objekat A / 482.00 m ² / objekat B / 128.57 m ² / parking / 263.04 m ² / saobraćaj / 273.39 m ² / zelenilo / 1631.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		47 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m. 70 m ² admin.post. =1 p.m.	13 p.m. 38 g.m. (34+4 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	16.92 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	13.61 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

Deo projekta:
O-Glavna sveska

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-07/2024

Datum:
06.2024.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom

Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA -

R 1:250

list br.0.11.2



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5733
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
	TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
	TRASA VODOVODA
	TRASA HIDRANTSKE MREŽE
	TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE
	TRASA TOPLOVODA
	TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 204.81	4 969 257.65
2	7 472 212.36	4 969 260.82

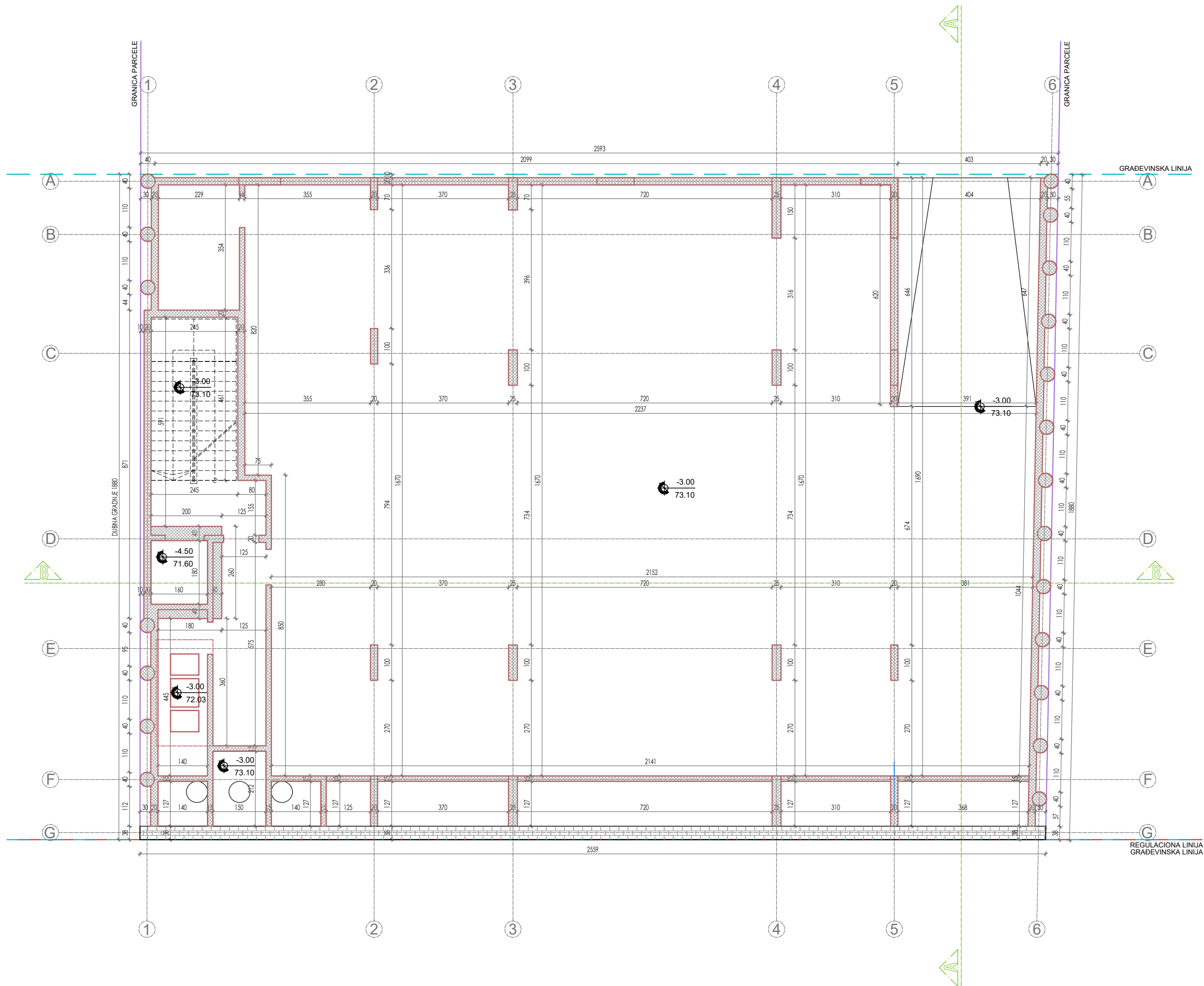
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5733 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OŠTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5733		1631.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2928.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2904.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		2444.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2438.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		484.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		482.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		484.00 m ² / 29.67 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		482.00 m ² / 29.55 %
ZAUZETOST PARKINGA		128.57 m ² / 7.88 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		263.04 m ² / 16.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	pod objektima: 966.00 m ² / 59.23 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4882.00 m ² / 2.99
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 273.39 m ² / 16.76% / rastl. kocke: 12.86 m ² / 0.79% / zeleni krov: 41.00 m ² / 2.51% / Ukupno zelenila: 327.25 m ² / 20.06 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		484.00 m ² / objekat A / 482.00 m ² / objekat B / 128.57 m ² / parking / 263.04 m ² / saobraćaj / 273.39 m ² / zelenilo / 1631.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		47 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m. 70 m ² admin.post. =1 p.m.	13 p.m. 38 g.m. (34+4 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	16.92 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	13.61 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

Deo projekta: O-Glavna sveska
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-07/2024
Datum: 06.2024.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -		R 1:250 list br.0.11.3



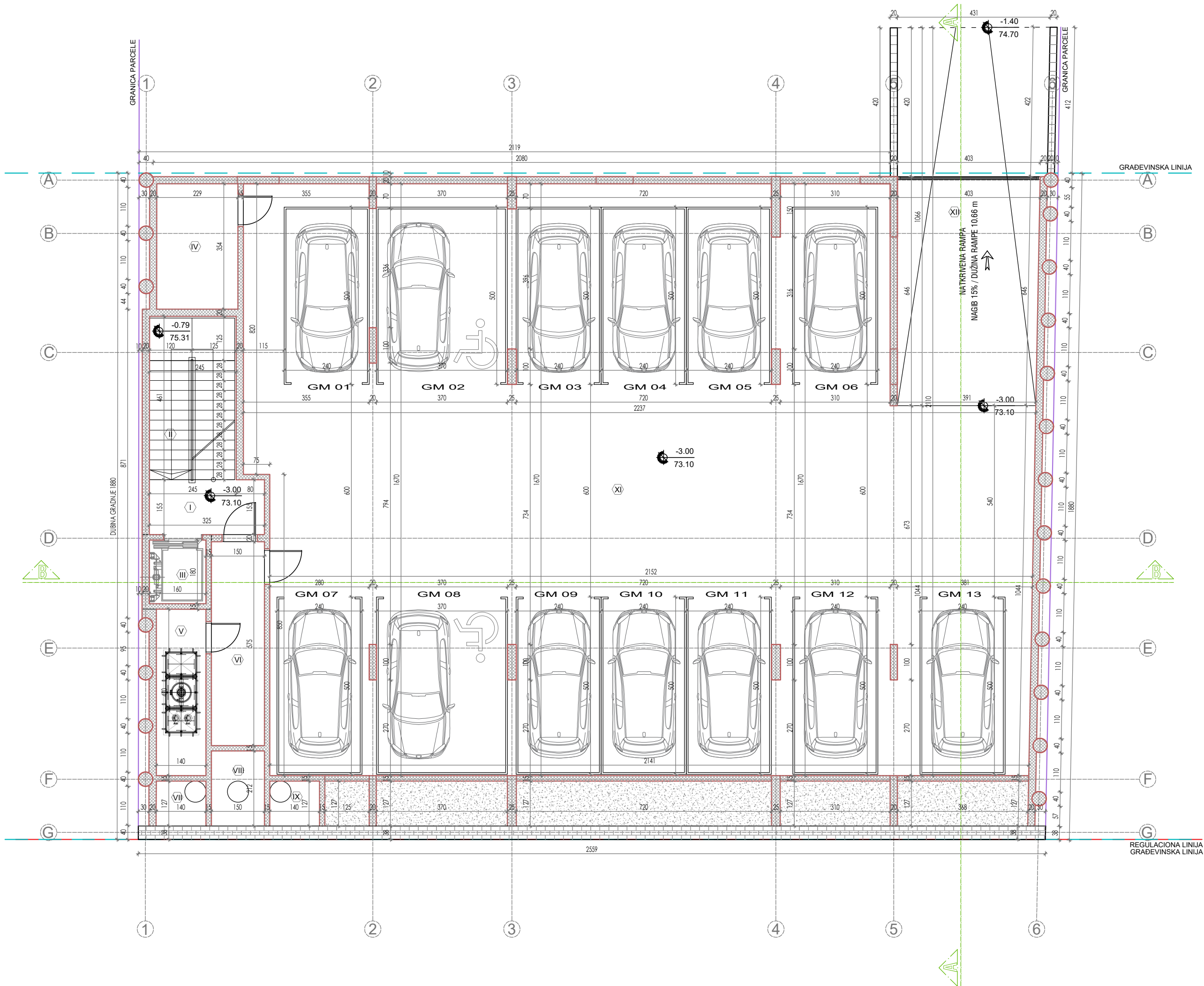


Дејан
Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 М909 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



AGP STUDIO

Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA -			R 1:100 list br.0.11.4



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	bavalit	bavalit	5.03 9.60
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.50 14.12
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	PODSTANICA ZA GREJANJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	8.12 11.67
V	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	6.60 12.20
VI	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62 14.50
VII	ATMOSFERSKA KANALIZ.	beton	beton	beton	1.61 5.10
VIII	VODOVOD	beton	beton	beton	3.00 7.00
IX	FEKALNA KANALIZACIJA	beton	beton	beton	1.61 5.10

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 44.63 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
XI	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	168.81	83.75
	GARAŽNO MESTO BR. 01	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 02	ferobeton	/	/	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 03	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 04	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 05	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 06	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 07	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 08	ferobeton	/	/	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 09	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 10	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 11	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 12	ferobeton	/	/	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 13	ferobeton	/	/	12.00	14.80
XII	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	43.65	29.72

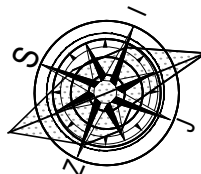
UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 381.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 426.09 m²

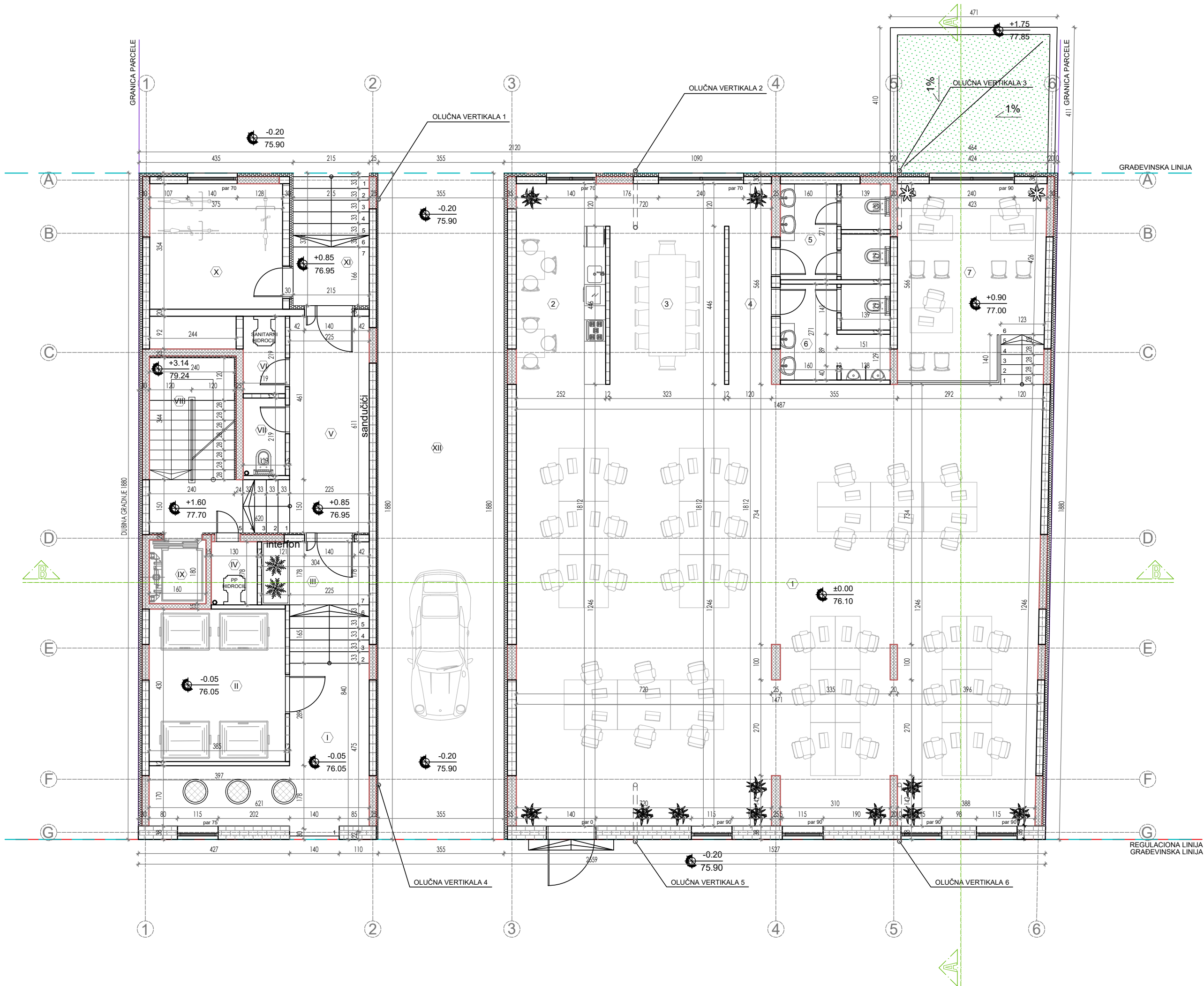
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 484.00 m²

LEGENDA OZNAKA

	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- OSNOVA PODRUMA -			R 1:100
			list br.0.11.5



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	GLAVNI ULAZ	ferobeton	bavalit	bavalit	18.22 22.36
II	PROST. ZA KONTEJNERE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	16.52 16.28
III	ULAZNO STEPENIŠTE	keramika	keramika	bavalit	9.10 12.93
IV	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30 6.15
V	HODNIK / VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.04 24.98
VI	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.60 6.75
VII	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.60 6.75
VIII	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
IX	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
X	OSTAVA ZA BICIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	13.28 14.58
XI	SPOREDNI ULAZ	keramika	bavalit	bavalit	8.03 11.77
XII	AJNFORT PROLAZ	behaton	bavalit	bavalit	66.70 44.70

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 164.16 m²

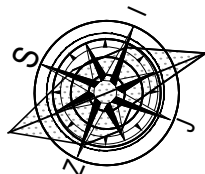
LOKAL - ADMINISTRATIVNA NAMENA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	183.59 60.58
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.28 16.36
3	SALA ZA SASTANKE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.60 18.27
4	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.80 13.72
5	ŽENSKI TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	7.90 11.61
6	MUŠKI TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	8.00 11.62
7	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.62 19.67

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 254.91 m²

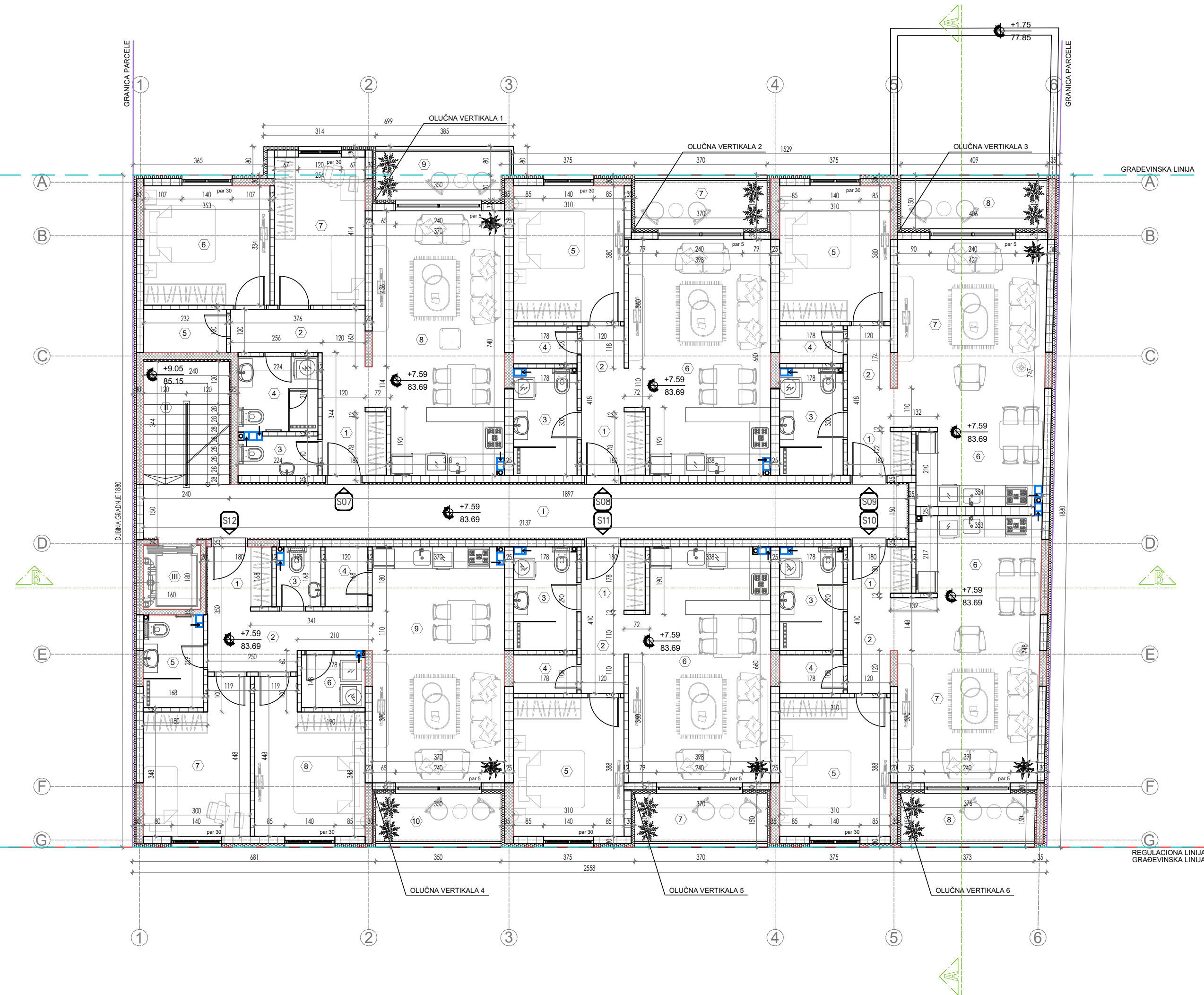
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 419.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 484.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100 list br.0.11.6



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98	45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					41.48 m²	
					-3%	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					39.03 m²	

STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60
					68.39 m²	
					-3%	
9 TERASA					4.88	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7					71.22 m²	

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.13	21.39
					50.14 m²	
					-3%	
7 TERASA					5.00	10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					53.64 m²	

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
8 TERASA					5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					58.25 m²	

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
8 TERASA					5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					58.25 m²	

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98	5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02	5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.52
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63	14.96
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.29	20.60
					68.46 m²	
					-3%	
10 TERASA					4.72	9.70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					53.84 m²	

STAN BR. 12 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17	7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57	12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98	5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02	5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.52
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63	14.96
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.29	20.60
					68.46 m²	
					-3%	
10 TERASA					4.72	9.70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					71.13 m²	

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
8 TERASA					5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					58.25 m²	

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
8 TERASA					5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					58.25 m²	

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
8 TERASA					5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15					58.25 m²	

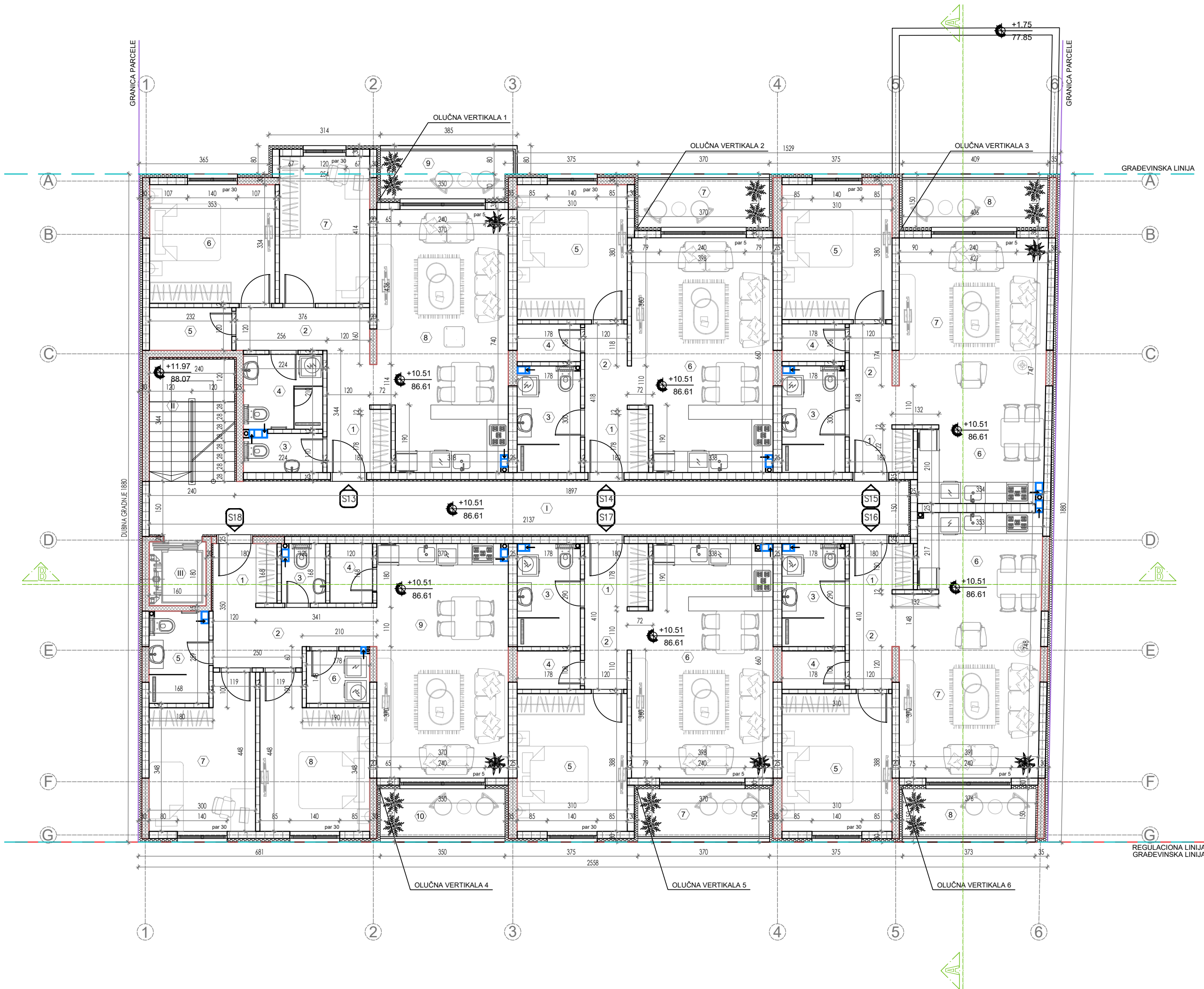
STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.37	8.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.96	11.61
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.81	18.68
					53.47 m²	
					-3%	
8 TERASA					5.06	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16					51.87 m²	

STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.65	6.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.18	21.41
					50.17 m²	
					-3%	
7 TERASA					5.18	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17					53.84 m²	

STAN BR. 18 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17	7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57	12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98	5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02	5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.52
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63	14.96
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.29	20.60
					68.46 m²	
					-3%	
10 TERASA					4.72	9.70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18					71.13 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA					404.04 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA					490.00 m²	

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona lin



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98 45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				41.48 m²	-3%
				39.03 m²	

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37 13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37 6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70 8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78 7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52 13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50 22.60
				68.39 m²	-3%
				66.34 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88 10.20
				71.22 m²	

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74 6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26 9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.13 21.39
				50.14 m²	-3%
				48.64 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00 10.10
				53.64 m²	

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41 8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24 9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68 11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05 19.22
				54.38 m²	-3%
				52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50 10.85
				58.25 m²	

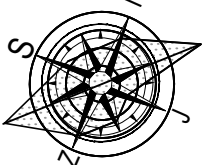
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.37 8.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02 13.95
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.96 11.61
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.81 18.68
				53.47 m²	-3%
				51.87 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.06 10.20
				56.93 m²	

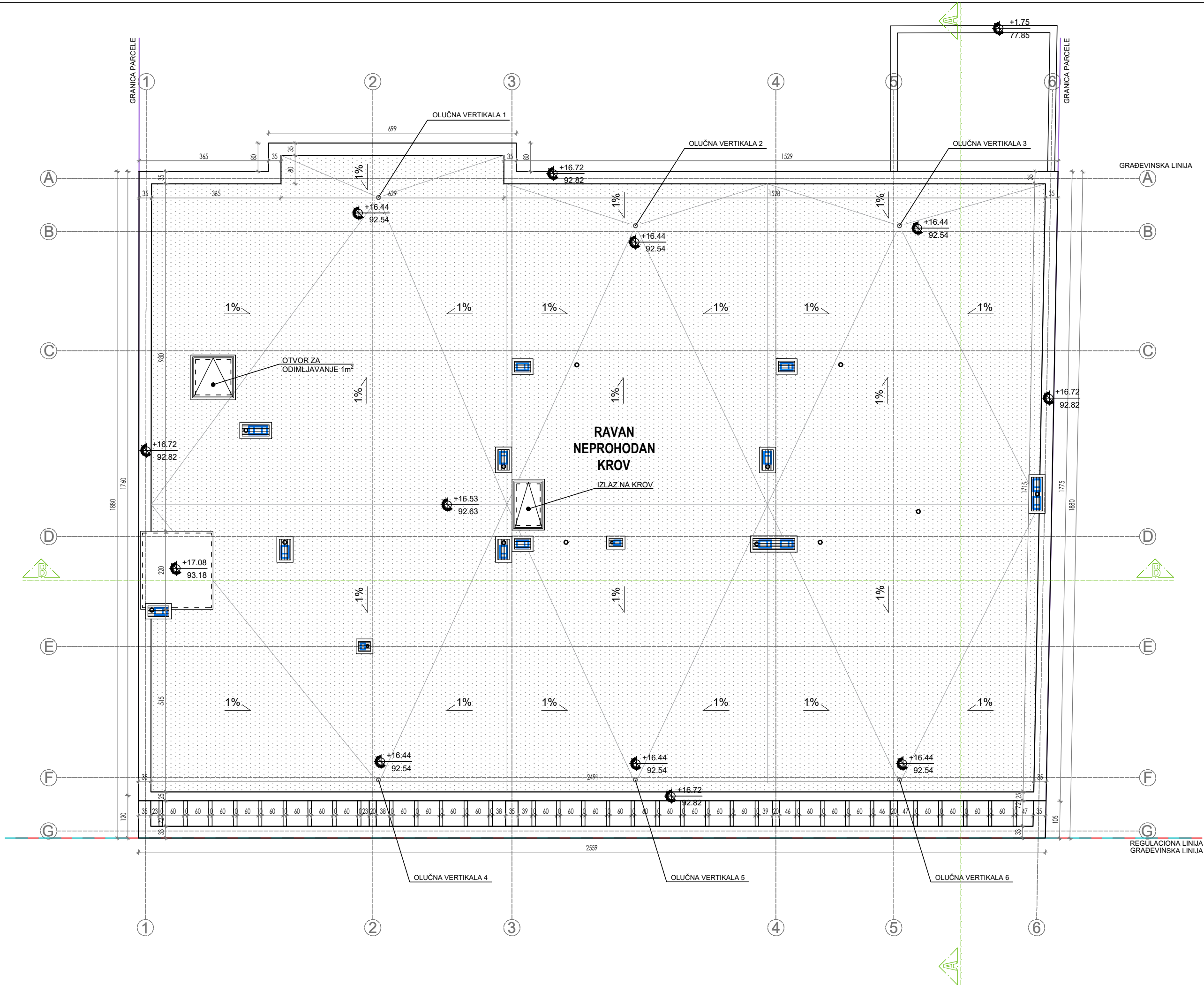
STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.65 6.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02 13.95
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.18 21.41
				50.17 m²	-3%
				48.66 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.18 10.20
				53.84 m²	

STAN BR. 18 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17 7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57 12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98 5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02 5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26 8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59 6.52
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63 14.96
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95 15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.29 20.60
				68.46 m²	-3%
				66.41 m²	
10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.72 9.70
				71.13 m²	

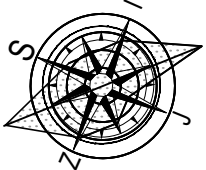
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	404.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	490.00 m²



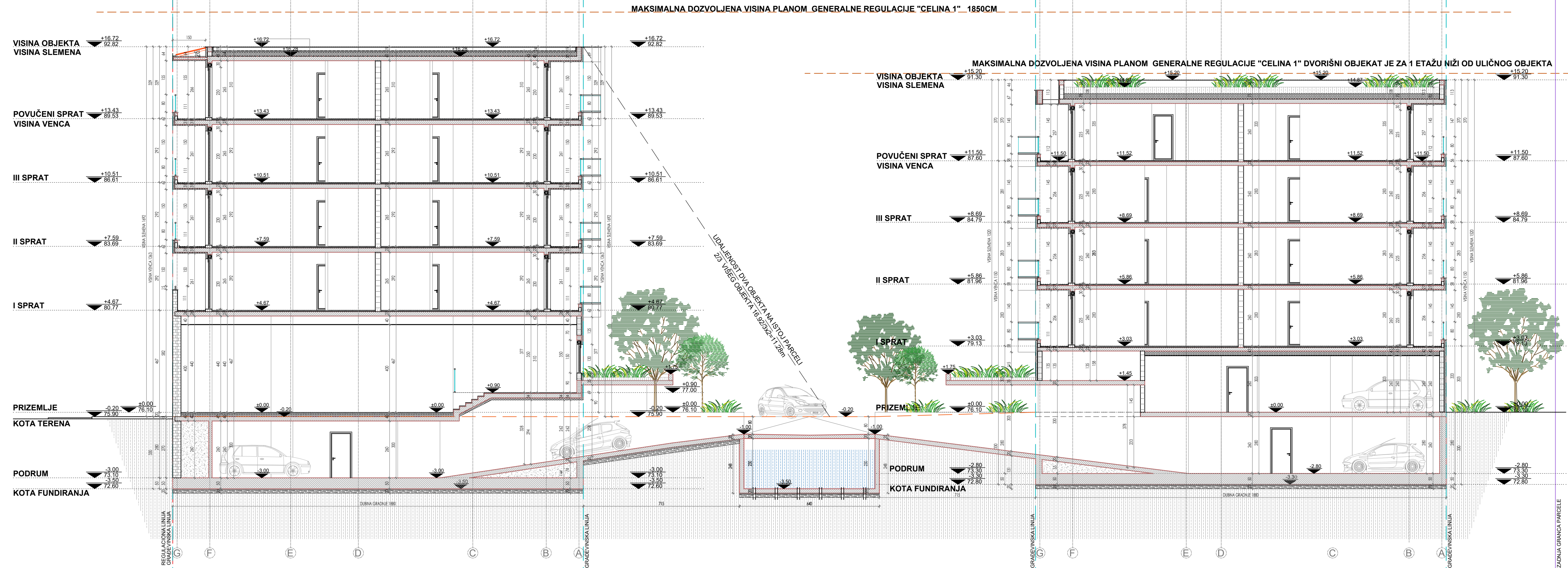
	Deo projekta: Vrsta teh.dok.: 0-Glavna sveska IDR	Br. projekta: PR-IDR-07/2024 Datum: 06.2024.
	Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA -		R 1:100 list br.0.11.9



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 0-Glavna sveska Vrsta teh.dok.:	Br. projekta: PR-IDR-07/2024 Datum: 06.2024.	
	Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA KROVA -		R 1:100 list br.0.11.11



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

		Deo projekta:		O-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024	
		Vrsta teh. dok.:		IDR	Datum:		06.2024.
		Objekat A - Stambeno-poslovni objekt spratnosti Po+Pr+3+P+5 sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom					
		STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
		POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5/733 K.O.Pančevo					
investitor		NEPTUN ART GRADNJA d.o.o. Pančevo					
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13					odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.							projektant saradnik
							R 1:100 list br.0.11.12
- PRESEK A-A -							

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

III SPRAT

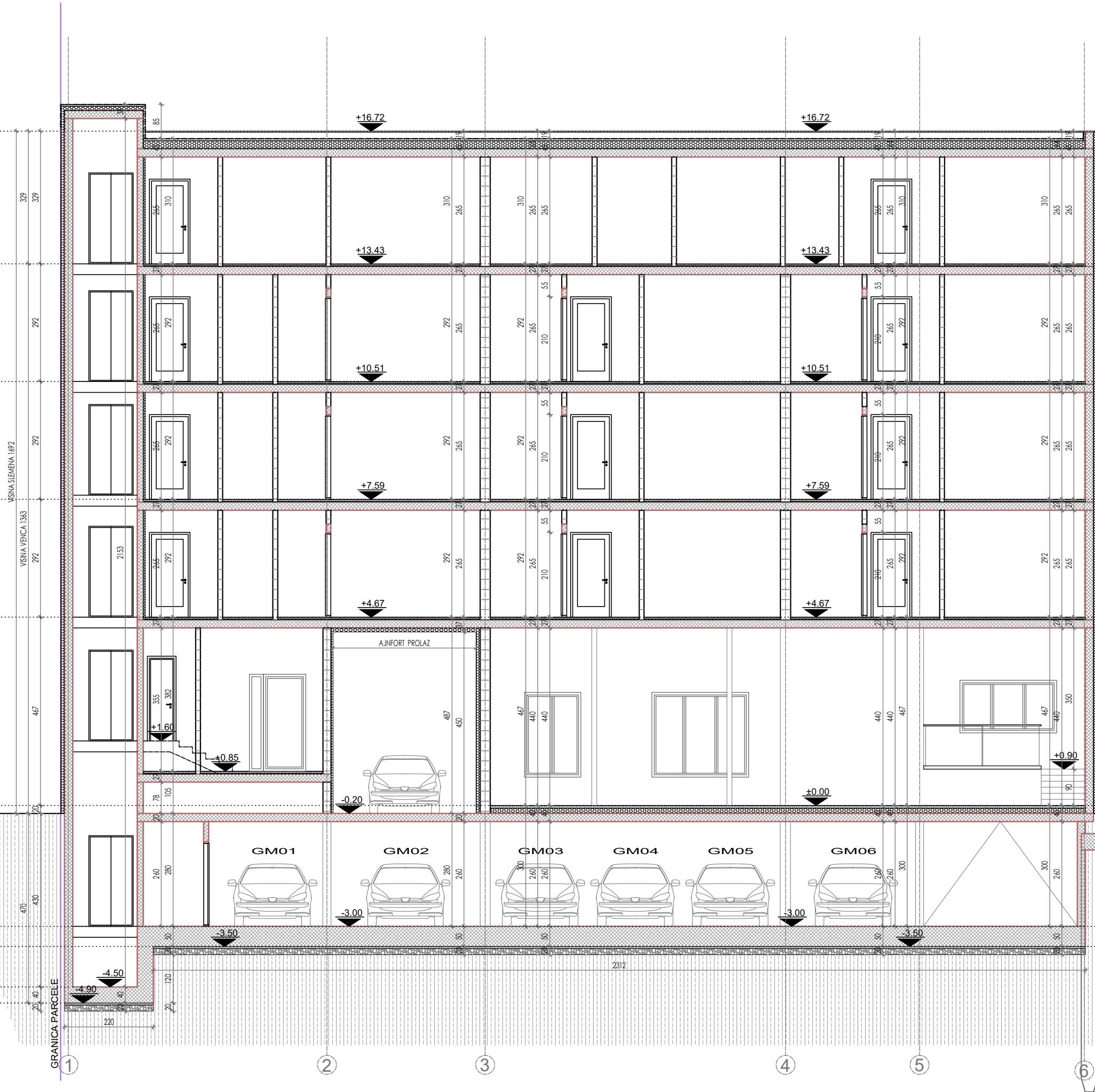
II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

JAMA LIFTA
KOTA FUNDIRANJA JAME



VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK B-B -		R 1:100 list br.0.11.13

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

±0.00
76.10

NOVOPROJEKTOVANI FASADNI ZID / DOGRADNJA

-1.50

+0.10

+0.10

±0.00

+0.10

+0.10

POSTOJEĆI FASADNI ZID KOJI SE ZADRŽAVA

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

±0.00
76.10

LEGENDA OZNAKA

	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele



Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br.0.11.14

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

±0.00
76.10

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

±0.00
76.10

LEGENDA OZNAKA

	-1.50	dubinske kote
	-1.72 75.54	visinske kote
		granica parcele



Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-07/2024	
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 06.2024.	
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
SEVEROISTOČNA FASADA -		R 1:100 list br.0.11.15	

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

+0.00
76.10



-21.20

GRABEVINSKA LINIJA

±0.00

±0.00

+16.72
92.82

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+13.43
89.53

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+10.51
86.61

III SPRAT

+7.59
83.69

II SPRAT

+4.67
80.77

I SPRAT

-0.20
75.90

+0.00
76.10

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

REGULACIONA LINIJA
GRABEVINSKA LINIJA

LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija



	Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -		R 1:100 list br.0.11.16

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE

-0.20
75.90

KOTA TERENA

REGULACIONA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA

±0.00

±0.00

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE

-0.20
75.90

KOTA TERENA

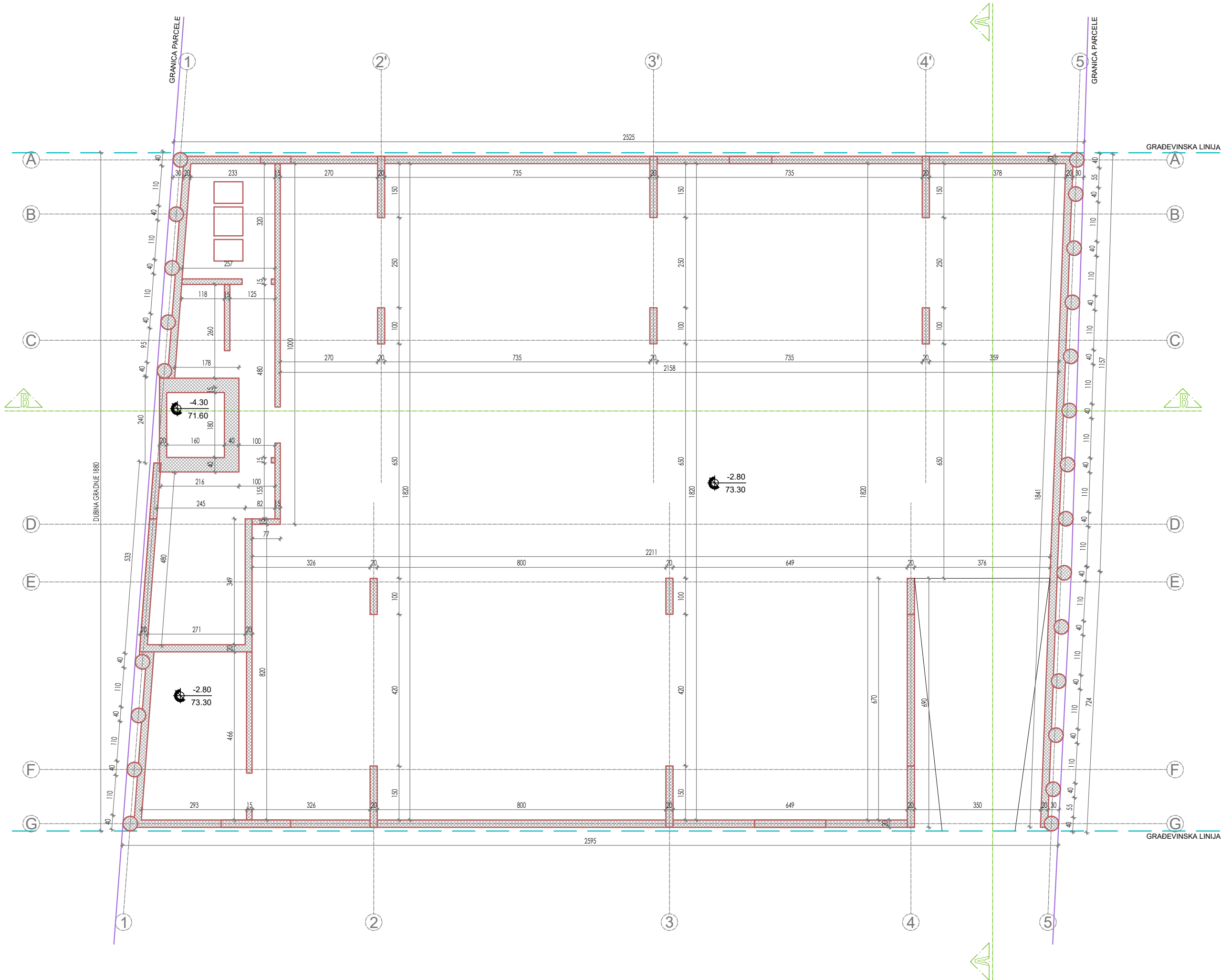
GRADEVINSKA LINIJA

±0.00

LEGENDA OZNAKA	
	-1.50 dubinske kote
	-1.72 visinske kote
	75.54 građevinska linija
	regulaciona linija



Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.0.11.17



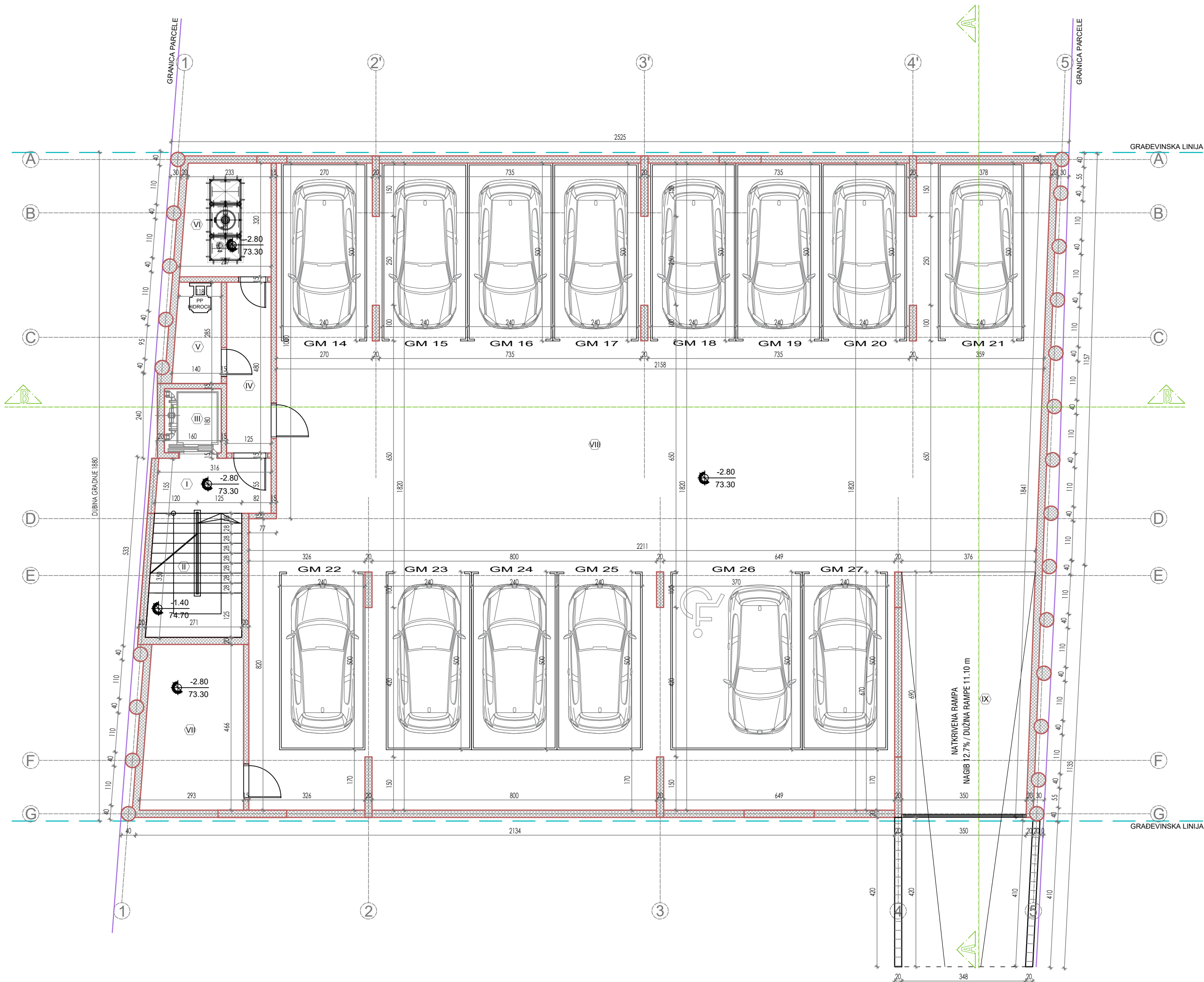


Инженерска комора Србије
Дејан
Д. Живковић
дипл. инж. арх.
300 М909 13
ОПШТИОТНИ ПРОЈЕКТАНТ



AGP STUDIO

Deo projekta:	0-Glavna sveska		Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat		sa 24 stambene jedinice		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant		
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik		
- OSNOVA TEMELJA -				R 1:100 list br.0.11.18



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	bavalit	bavalit	5.00	9.54
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88	7.06
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.00	12.10
V	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.30
VI	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.84	11.31
VII	PODSTANICA ZA GREJANJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	12.78	14.82

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 39.72 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

PREMA PRAVLINIKU ZA GARAŽE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
VIII	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	193.77	96.08
	GARAŽNO MESTO BR. 14	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 15	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 16	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 17	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 18	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 19	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 20	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 21	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 22	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 23	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 24	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 25	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 26	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 27	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
IX	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	25.00	21.05

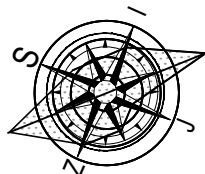
UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 393.27 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 429.74 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 466.00 m²

LEGENDA OZNAKA

-1.72 75.54	visinske kote
1	oznaka prostorije
linija preseka	linija preseka
građevinska linija	građevinska linija
regulaciona linija	regulaciona linija
granica parcele	granica parcele
ose	ose



Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
Jelena Šain mast.inž.arh.	odgovorni projektant projektant saradnik
- OSNOVA PODRUMA -	
R 1:100 list br.0.11.19	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P plafon	P(m²)	O(m)
I	ULAZ	keramika	bavali	bavali	8.17	11.90
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.48	10.51
III	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.68	17.43
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.43	13.92
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
VI	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VII	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	beton	beton	5.00	10.50
VIII	ULAZ U GARAZU	ferobeton	beton	beton	5.40	9.60
IX	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.43	6.24
X	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	9.28
					71.53 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 69.43 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAZE

* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAZE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAZNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P plafon	P(m²)	O(m)
XI	OSTAVA ZA BIKIKLE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.81	11.82
XII	SAOBRAĆAJNICA GARAZE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	161.70	90.78
	GARAŽNO MESTO BR. 28	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 29	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 30	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 31	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 32	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 33	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 34	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 35	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 36	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 37	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 38	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAZE 308.01 m²

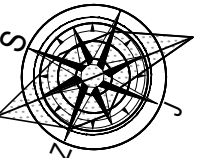
STAN BR. 1 - JEDNOPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	P plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06	8.60
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18	9.11
3	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.85	9.07
4	TRP. SA DNEV. BORAVKOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.53	17.46
5	SPAĆAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.32	12.74
					40.94 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 39.71 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 417.15 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 482.00 m²



AGP STUDIO	Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100 list br.0.11.20

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67 45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70 11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				41.91 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 40.70 m²	

STAN BR. 2 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58 10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33 6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14 8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85 5.76
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97 15.78
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71 14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40 20.80
				65.33 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 68.39 m²	

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02 10.12
					51.88 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 68.39 m²

STAN BR. 3 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58 8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80 20.04
				29.52 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 32.95 m²	

4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32 9.14
					28.63 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 32.95 m²

STAN BR. 4 - TROIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39 10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17 11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22 6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52 4.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.50
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35 12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76 17.46
				76.23 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 79.08 m²	

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14 10.32
					73.94 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 79.08 m²

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57 8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40 9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55 13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54 11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06 18.28
				53.48 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 56.71 m²	

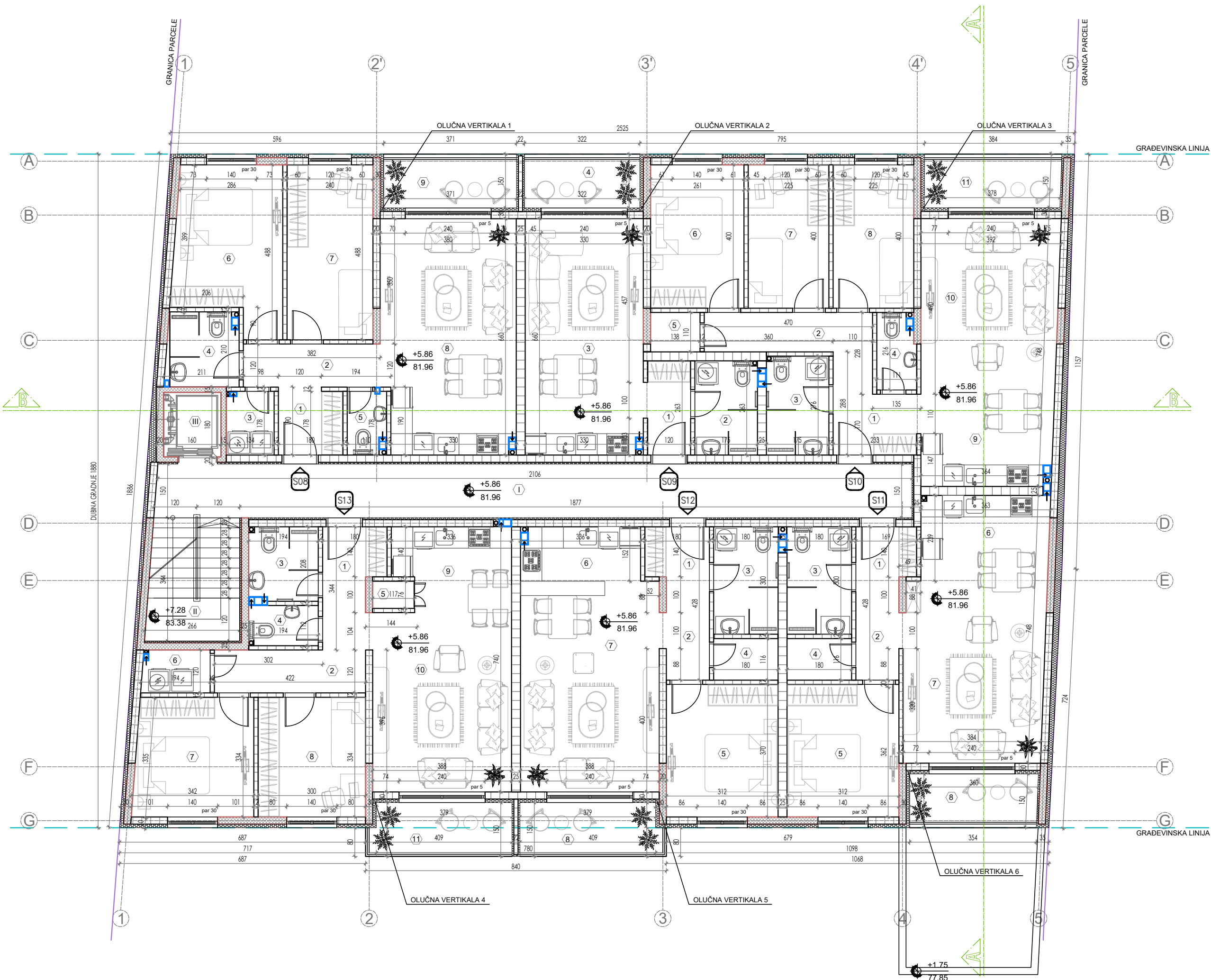
STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72 8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40 9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55 13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40 12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58 18.15
				53.01 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 56.86 m²	

STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72 8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31 12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00 8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18 6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88 3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23 6.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02 13.28
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40 11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60 18.15
				67.37 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 70.79 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA					405.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA					489.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

	Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
	Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
	- OSNOVA I SPRATA -			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
	lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
	investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence	300 M909 13	odgovorni projektant
	Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
				R 1:100
				list br.0.11.21



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67 45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70 11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				41.91 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 40.70 m²	

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58 10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33 6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14 8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85 5.76
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97 15.78
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71 14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40 20.80
				65.33 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 68.39 m²	

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02 10.12
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 68.39 m²

STAN BR. 9 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58 8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80 20.04
				29.52 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 32.95 m²	

STAN BR. 10 - TROIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39 10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17 11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22 6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52 4.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.50
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35 12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76 17.46
				76.23 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 79.08 m²	

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14 10.32
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 79.08 m²

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57 8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40 9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55 13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54 11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06 18.28
				53.48 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 56.71 m²	

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72 8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40 9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55 13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40 12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58 18.15
				53.01 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 56.86 m²	

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72 8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31 12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00 8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18 6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88 3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23 6.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02 13.28
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40 11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60 18.15
				67.37 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 70.79 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA					405.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA					489.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
0-Glavna sveska
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-07/2024
Datum:
06.2024.

Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B

lokacija

Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21
k.p. 5733 K.O.Pančevo

investitor

NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

Jelena Šain
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

- OSNOVA II SPRATA -

R 1:100
list br.0.11.22

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67 45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70 11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				41.91 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 40.70 m²	

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58 10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33 6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14 8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85 5.76
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97 15.78
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71 14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40 20.80
				65.33 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 68.39 m²	

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02 10.12
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 68.39 m²

STAN BR. 15 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58 8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80 20.04
				29.52 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 32.95 m²	

STAN BR. 16 - TROIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39 10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17 11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82 9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22 6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52 4.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.50
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00 12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35 12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76 17.46
				76.23 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 79.08 m²	

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14 10.32
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 79.08 m²

STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57 8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40 9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55 13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54 11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06 18.28
				53.48 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 56.71 m²	

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72 8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40 9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10 5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55 13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40 12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58 18.15
				53.01 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 56.86 m²	

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72 8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31 12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00 8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18 6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88 3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23 6.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02 13.28
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40 11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60 18.15
				67.37 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19 70.79 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA					405.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA					489.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
0-Glavna sveska
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-07/2024
Datum:
06.2024.

Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

STANOVANJE

POSLOVANJE

lokacija

investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B

Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21
k.p. 5733 K.O.Pančevo

NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo

br.licence
300 M909 13

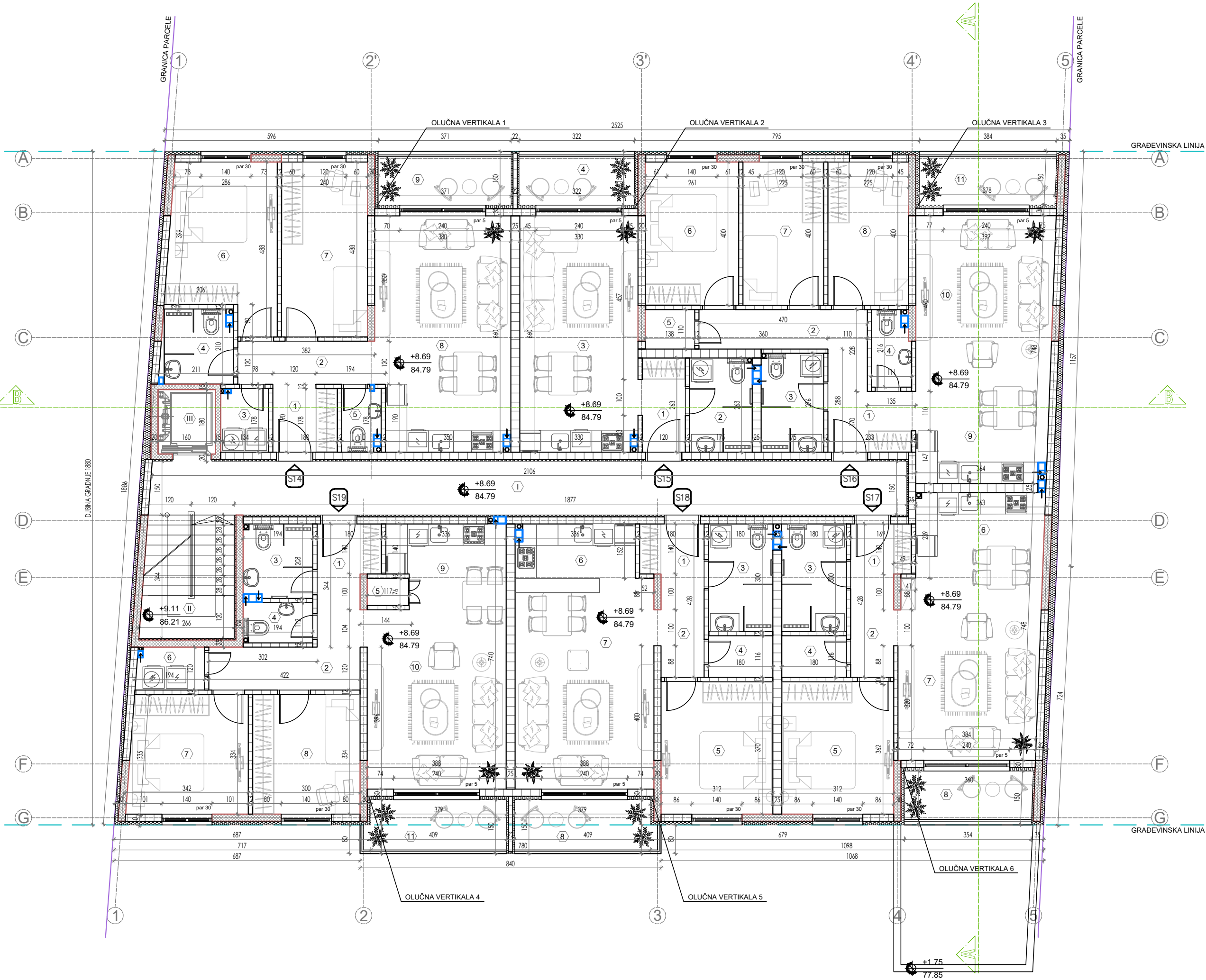
odgovorni
projektant

projektant
saradnik

R 1:100

- OSNOVA III SPRATA -

list br.0.11.23



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					41.91 m²	
					-3%	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					40.70 m²	

STAN BR. 20 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80

					63.37 m²		3%
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20					68.39 m²		
STAN BR. 21 - GARSONJERA							
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)	
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66	
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75	
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04	
					29.52 m²		
					-3%		
4 TERASA					keramika	opeka / bavalit	
					bavalit	4.32	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21					32.95 m²		

					28.63 m ²	
4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21					32.95 m ²	

STAN BR. 22 - TROIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60
3	KUPATILLO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00

5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46
					76.23 m²	
					-3%	
					73.94 m²	
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22					79.08 m²	

STAN BR. 24 - DVOIPOSOBAN STAN							
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)	
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.64	6.80	
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.23	13.15	
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.10	6.26	
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.73	8.73	
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76	14.64	
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.52	12.76	
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.32	10.24	
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.80	5.46	
					60.12 m²		
					-3%		
10 TERASA					keramika	opeka / bavalit	
					bavalit	17.63	25.50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24					75.95 m²		

UKUPNA NETO POVRŠINA POUČENOG SPRATA		406.70 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POUČENOG SPRATA		489.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA / nadzemno /		2040.29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA / nadzemno /		2438.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		2470.03 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		2904.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20		68.39 m²
-----------------------------------	--	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21		32.95 m²
-----------------------------------	--	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22		79.08 m²
-----------------------------------	--	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23		109.63 m²
-----------------------------------	--	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24		75.95 m²
-----------------------------------	--	----------

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

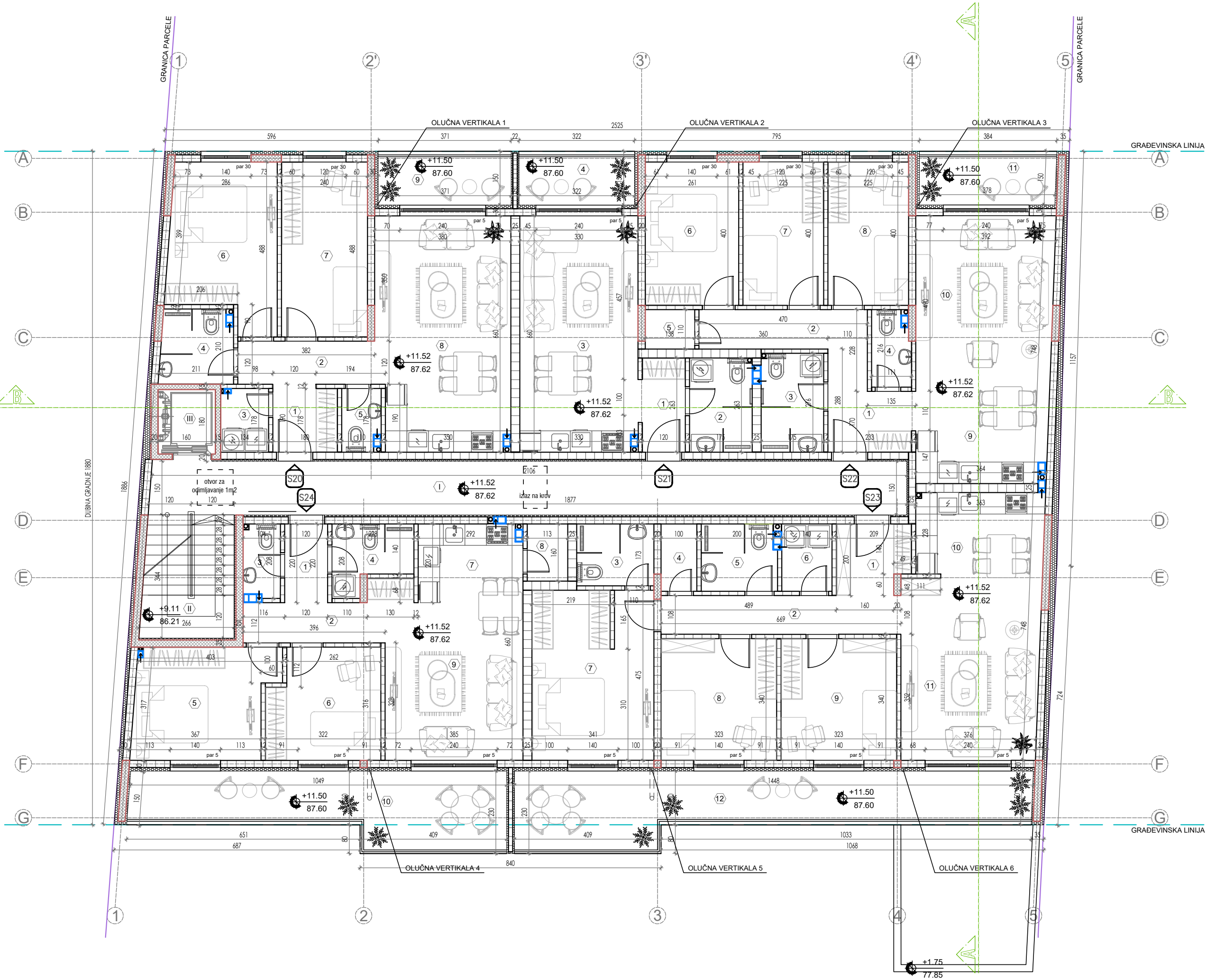
Dejan
Д. Живковић
dipl. inž. arh.
300 M909 13

Deo projekta:
0-Glavna sveska
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-07/2024
Datum:
06.2024.

Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA POUČENOG SPRATA -		R 1:100 list br.0.11.24



VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

+0.00
76.10

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

-2.80
73.30
-3.30
72.80

JAMA LIFTA
KOTA FUNDIRANJA JAME

-4.30
71.60
-4.70
71.20

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

+0.00
76.10

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

-2.80
73.30
-3.30
72.80

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-07/2024	
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 06.2024.	
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
br.licence 300 M909 13		 odgovorni projektant	
		projektant saradnik	
- PRESEK B-B -		R 1:100 list br.0.11.27	

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE

+0.00
76.10

KOTA TERENA

+0.20
76.30

GRANICA PARCELE



ULAZ U GARAŽU

GRANICA PARCELE

+15.20
91.30

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+11.50
87.60

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+8.69
84.79

III SPRAT

+5.86
81.96

II SPRAT

+3.03
79.13

I SPRAT

+0.00
76.10

+0.20
76.30

KOTA TERENA

LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele



Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br.0.11.28

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

+0.00
76.10

+0.20
76.30

370
370
281
283
283
283
283
283
VISINA SLEMENA 1320
VISINA VENCA 1150
GRANICA PARCELE



+15.20
91.30

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+11.50
87.60

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+8.69
84.79

III SPRAT

+5.86
81.96

II SPRAT

+3.03
79.13

I SPRAT

+0.00
76.10

+0.20
76.30

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

370
370
281
283
283
283
283
283
VISINA SLEMENA 1320
VISINA VENCA 1150
GRANICA PARCELE

LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele



Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.0.11.29

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE

+0.00
76.10

KOTA TERENA

+0.20
76.30

±0.00

±0.00

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE

+0.00
76.10

+0.20
76.30

KOTA TERENA

GRADEVINSKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

LEGENDA OZNAKA

	-1.50	dubinske kote
	-1.72 75.54	visinske kote
		gradevinska linija



Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
Jelena Šain mast.inž.arh.	
odgovorni projektant	
projektant saradnik	
- SEVEROZAPADNA FASADA -	
R 1:100 list br.0.11.30	

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE

+0.00
76.10

KOTA TERENA



+0.00

+0.20
76.30

+0.00

+0.20
76.30

GRADEVINSKA LINIJA

±0.00

±0.00

+15.20
91.30

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+11.50
87.60

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+8.69
84.79

III SPRAT

+5.86
81.96

II SPRAT

+3.03
79.13

I SPRAT

+0.00
76.10

+0.20
76.30

KOTA TERENA

GRADEVINSKA LINIJA

LEGENDA OZNAKA

	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija



Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
Jelena Šain mast.inž.arh.	
- JUGOISTOČNA FASADA -	
odgovorni projektant	
projektant saradnik	
R 1:100	
list br.0.11.31	



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	<u>Objekat A</u> - Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom <u>Objekat B</u> - Izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA, ul. Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo
MESTO GRADNJE	Ulica Žarka Zrenjanina br. 21, br. 5733 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-07/2024
DATUM	Jun 2024.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	NEPTUN ART GRADNJA ul. Vojvode Radomira Putnika br. 21, Pančevo
Objekat:	<u>Objekat A</u> – Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom; <u>Objekat B</u> – Izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice; koji se nalaze u Pančevu, ul. Žarka Zrenjanina br. 21, na kat.parc. 5733 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:
	
Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-07/2024
Mesto i datum:	Pančevo, jun 2024. god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1.	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovama podruma	1:250
	1.7.2.	Situacioni plan sa osnovama prizemlja	1:250
	1.7.3.	Situacioni plan sa osnovama krova	1:250
	1.7.4.	Objekat A : Osnova temelja	1:100
	1.7.5.	Objekat A : Osnova podruma	1:100
	1.7.6.	Objekat A : Osnova prizemlja	1:100
	1.7.7.	Objekat A : Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.8.	Objekat A : Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.9.	Objekat A : Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.10.	Objekat A : Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.11.	Objekat A : Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.12.	Objekat A : Presek A-A	1:100
	1.7.13.	Objekat A : Presek B-B	1:100
	1.7.14.	Objekat A : Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.15.	Objekat A : Severozapadna fasada	1:100
	1.7.16.	Objekat A : Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.17.	Objekat A : Severoistočna fasada	1:100
	1.7.18	Objekat B : Osnova temelja	1:100
	1.7.19.	Objekat B : Osnova podruma	1:100

	1.7.20.	Objekat B : Osnova prizemlja	1:100
	1.7.21.	Objekat B : Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.22.	Objekat B : Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.23.	Objekat B : Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.24.	Objekat B : Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.25.	Objekat B : Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.26.	Objekat B : Presek A-A	1:100
	1.7.27.	Objekat B : Presek B-B	1:100
	1.7.28.	Objekat B : Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.29.	Objekat B : Severozapadna fasada	1:100
	1.7.30.	Objekat B : Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.31.	Objekat B : Severoistočna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Objekta A - Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom;

Objekta B – Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice; koji se nalaze u Pančevu, ul. Žarka Zrenjanina br. 21, na kat.parc. 5733 K.O. Pančevo, određuje se :

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-07/2024
Mesto i datum: Pančevo, jun 2024.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:
Objekta A - Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom;
Objekta B – Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice;
koji se nalaze u Pančevu, ul. Žarka Zrenjanina br. 21,
na kat.parc. 5733 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 M909 13

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-07/2024

Mesto i datum: Pančevo, jun 2024.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA
UL. VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA BR. 21, PANČEVO

OBJEKTI: OBJEKAT A : REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I NADGRADNJA POSTOJEĆEG
STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+Pr UZ PROMENU NAMENE U
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 23 STAMBENE JEDINICE I JEDNIM LOKALOM
OBJEKAT B : IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 24 STAMBENE JEDINICE

MESTO: PANČEVO, UL. ŽARKA ZRENJANINA BR. 21

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta spratnosti Po+Pr uz promenu namene u stambeno – poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom (objekat A) i izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice (objekat B) planirani su na kat. parceli br. 5733 K.O. Pančevo, u Ulici Žarka Zrenjanina br.21 u Pančevu.

Stambeno-poslovni objekat (objekat A) i stambeni objekat (objekat B) su projektovani kao obostrano uzidani objekti.

Objekat A (ulični objekat) nalazi se na mestu postojećeg stambenog objekta na parceli 5733 K.O. Pančevo na regulacionoj liniji i projektom je predviđena njegova rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja. Od postojećeg stambenog objekta se zadržava prednji fasadni zid zajedno sa fasadnim ukrasima ispod samog venca, kao i temeljni zid na kome se nosi pomenuti zid. Što se tiče otvora na fasadi, njihova pozicija je zadržana u najvećoj mogućoj meri, koliko namena objekta dozvoljavala. Stari prozori su zamenjeni novim u istoj širini, dok je na poziciji jednog projektovan ulaz u poslovni prostor u prizemlju. Stari ajnfort prolaz u svojim dimenzijama je neodgovarajući, s toga je isprojektovan novi u skladu sa svim pravilnicima i uslovima javnih preduzeća. Visina novog ajnfort prolaza je 4.50 m, u skladu sa uslovima Sektora za vanredne situacije MUP-a Srbije, kao i u skladu sa uslovima JKP „Higijena” radi prolaska njihovog vozila do dvorišnog objekta. Na postojećem zidu je projektovan ulaz u stambeno-poslovni objekat. Dubina gradnje objekta A iznosi 18.80 m, dok je zadnja građevinska linija udaljena od zadnje granice parcele za 44.51-44.68 m.

Udaljenost između dva objekta iznosi 20.72m, čime je ispoštovana planom određena udaljenost dvorišnog objekta (minimalna udaljenost između dva objekta na parceli mora da bude 2/3 višeg objekta). Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 5736 K.O. Pančevo sa severozapadne strane, odnosno, 5732 K.O. Pančevo sa jugoistočne strane.

Objekat B (dvorišni objekat) se nalazi u unutrašnjosti parcele, na udaljenosti 39.52 m od

regulacione linije, dok je sa zadnje strane građevinska linija od zadnje granice parcele udaljena za 5.01-5.09 m.

Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 5736 K.O. Pančevo sa severozapadne strane, odnosno, 5731 K.O. Pančevo sa jugoistočne strane.

Kolski pristup kat.parc. 5733 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Žarka Zrenjanina, kat. parc. 8067/1 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 13 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m.

U okviru objekata nalaze se i podzemne garaže, kao i nadzemna garaža u prizemlju objekta B. U garažama je predviđen prostor za 38 vozila (34+4 za inv.). Garažna mesta su dimenzija 2.40 x 5.00 m, dok su garažna mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 5.00 m.

Trinaest (13) garažnih mesta i trideset osam (38) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok su za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđena 4 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 70 m² neto površine.

Sa središta parcele se pristupa podzemnim garažama (oba objekta) putem rampi, koje su delom otvorene, delom natkrivene. U podzemnoj garaži objekta A obezbeđeno je 13 garažnih mesta, od kojih su 2 garažna mesta za osobe sa invaliditetom.

Podzemna garaža objekta B ima 14 garažnih mesta, od kojih je jedno garažno mesto obezbeđeno za osobe sa invaliditetom.

Pored ove dve podzemne garaže, u sklopu prizemlja dvorišnog objekta (objekta B), nalazi se i nadzemna garaža sa 11 garažnih mesta, od kojih je jedno za osobe sa invaliditetom.

Ukupno 38 garažnih mesta. Pored garažnih mesta, na parceli je obezbeđen prostor za 13 parking mesta.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 9 kontejnera 1,1m³ je predviđen je u objektima blizu samih ulaza u objekte, kako bi im se lako pristupilo (5 u uličnom i 4 u dvorišnom objektu).

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju iznosi 14.50 m, a slemena 18.50 m. Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat "A" projektovana je visina venca objekta od 13.63 m i visina slemena 16.92 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcela je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 11.50 m, odnosno, slemena 15.50 m.

Idejnim rešenjem za objekat "B" definisana je visina slemena (ravan krov) od 15.20 m za i maksimalna visina venca od 11.50 m, i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom.

II FUNKCIJA:

OBJEKAT A

Postojeći stambeni objekat je spratnosti Po+Pr, dok nakon rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovni objekat ima podrum, prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. U podrumu objekta se nalazi hodnik, lift, stepenišni prostor, evakuacioni hodnik, prostorija za hidrocil (sanitarni i protivpožarni) i podstanica za grejanje. Pored ovih zajedničkih prostorija, u podrumu se nalazi garaža sa 13 garažnih mesta.

U prizemlju je projektovan ajnfort prolaz do dvorišta, ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, prostorija za kontejnere, prostorija za sanitarni hidrocil, prostorija za pp hidrocil, ostava za bicikle i sporedni ulaz u objekat. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi i lokal administrativne namene. Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i trosoban (S01) i dva dvosobna stana (S02 i S03) orijentisani ka dvorištu, kao i dva dvosobna (S04 i S05) i trosoban stan (S06) orijentisani ka ulici. Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Na povučenom spratu je predviđen isti raspored stanova koji su orijentisani ka dvorištu (S19, S20 i S21), dok su ka ulici orijentisani čevorosoban (S22) i trosoban stan (S23).

OBJEKAT B

Projektovani stambeni objekat ima podrum, prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. U podrumu objekta se nalazi hodnik, lift, stepenišni prostor, evakuacioni hodnik, prostorija za hidrocil (protivpožarni) i podstanica za grejanje. Pored ovih zajedničkih prostorija, u podrumu se nalazi garaža sa 14 garažnih mesta.

U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, prostorija za kontejnere, prostorija za sanitarni hidrocil. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi i jednoiposoban stan (S01) orijentisan ka zadnjem dvorištu.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i trosoban (S02), garsonjera (S02) i troiposoban stan (S03) orijentisani ka zadnjem dvorištu, kao i dva dvosobna (S05 i S06) i trosoban stan (S07) orijentisani ka prednjem dvorištu.

Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na povučenom spratu je predviđen isti raspored stanova koji su orijentisani ka zadnjem dvorištu (S20, S21 i S22), dok su ka prednjem dvorištu orijentisani čevorosoban (S22) i dvoiposoban stan (S23).

III KONSTRUKCIJA:

OBJEKAT A

Zbog lošeg stanja statike postojećeg objekta, nije bilo moguće da se objekat dograđuje do dozvoljene visine 16.92 m, odnosno, moguće spratnosti od Po+Pr+3+Ps. Zbog toga što postojeći konstruktivni elementi nisu pogodni za nosivost ove spratnosti, zadržani su samo postojeći temeljni zid na kojem se nosi fasadni zid, s tim da dubina postojećeg podruma nezadovoljava odgovarajuću čistu visinu za savremene standarde, tako da su temelji podruma u formi temeljne ploče, visine 40 cm, koja se izvodi podbušivanjem ispod postojećeg temeljnog zida. Temelji su fundirani na koti -330 cm od kote terena, odnosno, -350 cm od kote prizemlja. Pored postojećeg temeljnog zida od opeke, projektovani su i betonski zidovi od 20 cm. Projektom je u objektu A predviđena AB ploča d=20 cm iznad podruma, prizemlja i spratova. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton, dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče d=20cm tj. d=16cm, izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 20 cm.

Pored fasadnog zida od opeke, ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Iznad povučenog sprata, u širini od 1.5 m, nalazi se kosi krov u padu od 13.2°. Na betonskoj ploči oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija (crep).

OBJEKAT B

Projektom je u objektu B predviđena AB ploča d=20 cm iznad podruma, do je ploča iznad prizemlja i spratova d=16 cm. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 40 cm. Oni su fundirani na koti -330 cm od kote terena, odnosno, -350 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton, dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=20\text{cm}$ tj. $d=16\text{cm}$, izvedena je termozvučna izolacija $d=2\text{ cm}$, zatim cementna košuljica $d=5\text{ cm}$ i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2\text{ cm}$ ili keramike $d=1\text{ cm}$, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 20 cm .

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20\text{ cm}$. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12\text{cm}$. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambeno-poslovnog i stambenog objekta su od klima bloka $d=20\text{ cm}$, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune $d=10\text{ cm}$. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Zid prizemlja objekta A, koji se zadržava, uradiće se u istom materijalu (demit fasada). Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojani poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2.Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona $d=20\text{ cm}$. Pored novoprojektovanih AB temeljnih zidova kod objekta A, postojeći podrumski zid od opeke, koji se nalazi na regulaciji se zadržava.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambeno-poslovnog i stambenog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka $d=12\text{cm}$.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, kotlarnici, vešeraju, toaletu, terasi, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji, kancelarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaža predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambeno-poslovnom i stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. ALU stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od aluminijumskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekte biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=25 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=12 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija podne ploče podruma (AB temeljne ploče) i obodnih zidova u podrumu uradiće se sa kristalizatorom XYPEX admix, koji se dodaje u betonsku smesu i tako formira aktivnu hidroizolaciju barijeru u samoj konstrukciji objekta. Aditiv se dodaje u količini od 1% na količinu cementa u odnosu na marku betona koja je projektovana. Na svim sastavima potrebno je postaviti bubreće profile za radne prekide na delovima pod-pod, pod-zid, zid-zid

i drugi. Svi zidovi i ploče u liftovskim jamama i parking platformama obrađuju se isto kao i podovi i zidovi u podrumu. Na isti način se obrađuju i sastavi elemenata (ploča, zid i dr.)

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje u slučaju dvorišnog objekta, koji ima zeleni krov.

9. Trotoari oko objekata su od nearmiranog betona $d=10$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Objekte je potrebno priključiti na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju preko novih priključaka. S obzirom da će se objekti nalaze na istoj predmetnoj lokaciji, priključci za objekte će se nalaziti na parceli 5733 K.O: Pančevo, na oko 1,50 m od regulacione linije.

U vodomerno okno je potrebno ugraditi dva vodomera. Za oba objekta je potrebna izgradnja unutrašnje hidrantske mreže. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti ih na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima u dve faze:

FAZA 1 – OBJEKAT A:

- 23 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lokal – 32A-22.08kW
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (pp mreža) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO FAZA 1 - 30 BROJILA

FAZA 2 – OBJEKAT B:

- 24 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 2 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

- 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (pp mreža) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO FAZA 2 - 31 BROJILO

UKUPNO BROJILA ZA OBA OBJEKTA – 61 BROJILO

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 5733 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama

1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Žarka Zrenjanina, kat. parc. 8067/1 K.O. Pančevo.

Na parceli je predviđen parking prostor za 13 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m.

U okviru objekata nalaze se i podzemne garaže, kao i nadzemna garaža u prizemlju objekta B. U garažama je predviđen prostor za 38 vozila (34+4 za inv.). Garažna mesta su dimenzija 2.40 x 5.00 m, dok su garažna mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 5.00 m.

Trinaest (13) garažnih mesta i trideset osam (38) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok su za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđena 4 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 70 m² neto površine.

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 9 kontejnera. Za predmetni stambeno-poslovni objekat /objekat A/ sa 23 stambene jedinice i 1 poslovnim prostorom (administrativno poslovanje) i za stambeni objekat /objekat B/ sa 24 stambene jedinice, obaveza investitora je da nabavi devet kontejnera zapremine 1.1m³.

Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³ (ukupno 47 stambenih jedinica – 78 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokal, po obračunu da se na 1000 m² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno devet (9) kontejnera na parceli.

Grejanje objekta

Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja, preko toplotnih podstanica, koje su predviđene u podrumima objekata.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 5733 K.O. Pančevo nalaze se tri objekta:

- porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 548 m²
- pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 71 m²
- pomoćna zgrada izgrađena pre propisa o izgradnji objekta 4 m²

Kod porodične stambene zgrade koja je predmet rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje, zadržava se postojeći podrumski zid i fasadni zid, koji se nalaze na regulaciji, dok će ostatak objekta biti srušen. Pomoćne zgrade biće srušene pre početka radova.



ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž. arh.

I. TEHNIČKI OPIS - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

Projektom je predviđena rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja uličnog objekta – Objekat A, kao i izgradnja dvorišnog objekta - Objekat B. Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (2,5"). Oba objekta će imati izgrađenu sanitarnu i hidrantsku mrežu.

U vodomerno okno je potrebno postaviti dva kombinovana vodomera Ø50/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske, za svaki objekat posebno. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,50x1,50m svetli otovor. Vodomerno okno se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije. U zavisnosti od dubine postojeće ulične kanalizacije, ukoliko nije moguće povezivanje dvorišnog objekta na fekalnu kanalizaciju graviraciono, predvideće se crpna stanica na parceli Investitora. Izgradnja i održavanje crpne stanice je obaveza Investitora.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije. Ukoliko ne postoji mogućenost priključenja na atmosfersku kanalizaciju, predviđa se izgradnja upojnog bunara na parceli Investitora.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT – ulični objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	38	0.177	0.50	19.00
WC-vodokotlić	36	0.125	0.25	9.00
Tuš	24	0.250	1.00	24.00
Veš mašina	23	0.177	0.50	11.50
Sudopera	23	0.250	1.00	23.00
Sudomašina	23	0.177	0.50	11.50
Pisoar	2	0.125	0.25	0.50
Trokadero	1	0.250	1.00	1.00
			Ukupno:	99.50 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (99.50 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.49$ lit/sec.

SANITARNA VODA OBJEKAT – dvorišni objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	37	0.177	0.50	18.50
WC-vodokotlić	37	0.125	0.25	9.25
Tuš	25	0.250	1.00	25.00
Veš mašina	24	0.177	0.50	12.00
Sudopera	24	0.250	1.00	24.00
Sudomašina	24	0.177	0.50	12.00
Pisoar	0	0.125	0.25	0
Trokadero	1	0.250	1.00	1.00
			Ukupno:	101.75 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (101.75JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.52$ lit/sec.

Ukupna količina vode za oba objekta prema broju jedinica opterećenja je 201.25 JO, $q=3.55$ lit/sec. Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom oba objekta.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za ulični i za dvorišni objekat. Potreban prečnik priključka je DN75mm.

Potrebno je ugraditi dva vodomera Ø50/20, kojim će se meriti merice ukupnu količinu sanitarne i hidrantske vode za svaki objekat posebno. Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je potrebno ugraditi postorjenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu u oba objekta.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,50x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,530	4,50	25	0,12	15,00	1,80
1-2	1,166	21,75	40	0,04	2,92	0,12
2-3	1,691	45,75	40	0,09	2,92	0,26
3-4	2,088	69,75	50	0,04	2,92	0,12
4-5	2,421	93,75	50	0,06	12,67	0,76
5-6	2,481	98,50	50	0,06	5,30	0,32
6-PPP	2,494	99,50	50	0,06	0,40	0,02
PPP - HM	2,494	99,50	50	0,06	12,80	0,77
HM - VO	5,587	499,50	65	0,08	1,50	0,12
					svega (mVs):	4,29

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 4,29 m

NA

VODOMERU 6 m

GEODETSKAVISINA 16 m

UKUPNI GUBICI (m) : **26,29** m

POTREBAN PRITISAK NA

IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **31,29** m

Nedostaje
pritisak

6,29 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT A

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,92	0,32
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,92	0,20
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,92	0,20
PH4-PH5	5,00	400	65	0,07	2,92	0,20
PH5-1	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
1-2	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
2-3	5,00	400	65	0,07	1,70	0,12
3-PPP	5,00	400	65	0,07	5,20	0,36
PPP-VO	5,59	499,5	65	0,07	1,50	0,11
					svega (mVs):	1,94

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA

SPOJU 25 m

* GUBICI :

a) U
MREŽI . 1,94 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 6 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 17 m

d) NA CREVU I
MLAZNICI... 5

UKUPNI GUBICI : 29,94 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:

min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min 54,94 m

25 m

54,94 m

NEDOSTAJE PRITISAK 29,94 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN - OBJEKAT B

Proračun gubitaka usled otpora u
vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,530	4,50	25	0,12	18,00	2,16
1-2	1,192	22,75	40	0,04	2,82	0,11
2-3	1,723	47,50	40	0,09	2,82	0,25
3-4	2,125	72,25	50	0,04	2,82	0,11
4-5	2,462	97,00	50	0,06	0,40	0,02
5-6	2,509	100,75	50	0,06	12,13	0,73
6-PPP	2,522	101,75	50	0,06	0,20	0,01
PPP-HM	5,600	501,75	65	0,06	8,60	0,52
HM - VO	5,600	501,75	65	0,08	45,60	3,65

					svoga (mVs):	7,57
--	--	--	--	--	-----------------	------

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 7,57 m

NA

VODOMERU 6 m

GEODETSKAVISINA 16 m

UKUPNI GUBICI (m) : 29,57 m

POTREBAN PRITISAK NA

IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 34,57 m

Nedostaje
pritisak

9,57 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT B

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,82	0,31
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH4-PH5	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH5-1	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
1-2	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
2-3	5,00	400	65	0,07	1,70	0,12
3-PPP	5,00	400	65	0,07	5,20	0,36
PPP-VO	5,59	499,5	65	0,07	1,50	0,11
					svoga (mVs):	1,90

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI

. 1,90 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 6 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 17 m

d) NA CREVU I

MLAZNICI... 5

UKUPNI GUBICI : 29,90 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min 54,90 m

25 m

54,90 m

NEDOSTAJE PRITISAK 29,90 m

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili

slican sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slicno). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT A				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	36	100	2,5	90
Pisoar	2	50	0,5	1
Lavabo	38	50	0,5	19
Sudopera	23	50	1	23
Kada	24	50	1	24
Mašina za sudove	23	50	1	23
Mašina za veš	23	50	1	23
Trokadero	1	100	1	1
			Ukupno AWs:	203
			q=	7,12

DIMENSIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT B				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	37	100	2,5	92,5
Pisoar		50	0,5	
Lavabo	37	50	0,5	18,5
Sudopera	24	50	1	24
Kada	25	50	1	25
Mašina za sudove	24	50	1	24
Mašina za veš	24	50	1	24
Trokadero	1	100	1	1
			Ukupno AWs:	208
			q=	7,21

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda oba objekta.

DIMENSIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT A I B - zajedno				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	73	100	2,5	182,5
Pisoar	2	50	0,5	1
Lavabo	75	50	0,5	37,5
Sudopera	47	50	1	47
Kada	49	50	1	49
Mašina za sudove	47	50	1	47
Mašina za veš	47	50	1	47
Trokadero	2	100	1	2
			Ukupno AWs:	411
			q=	10,14

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem $0,70 D$ i brzinom oticanja $v=0.93$ m/sec može da primi 12,40 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q = 10,14 \text{ lit/sec} < 12,40 \text{ lit/sec.}$$

Proračun atmosferskih voda

Intenzitet kiše: $i = 140$ l/s/ha

pod krovovima : $A_1=966$ m²

pod asfaltom : $A_2=263,0$ m²

behaton $A_3=129,0$ m²

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_3 \times i \times 0,6}{10000}$$

$$= \frac{966 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{263 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{129 \times 140 \times 0,60}{10000}$$

$$Q = 12,17 + 3,31 + 1,08 = 16,56 \text{ l/s}$$

Količina vode koju treba da primi vod atmosferske kanalizacije je 16,56 l/s.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm, sa padom od 2,5%. Količinu vode koju može da primi cevovod DN160 sa punjenjem $0,8D$ može je $Q=18,50$, l brzinom vode kroz cev $V=1,22$ m/s.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA
UL. VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA BR. 21, PANČEVO

OBJEKTI: OBJEKAT A : REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I NADGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENOG
OBJEKTA SPRATNOSTI Po+Pr UZ PROMENU NAMENE U STAMBENO-
POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 23 STAMBENE JEDINICE I JEDNIM LOKALOM
OBJEKAT B : IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 24 STAMBENE JEDINICE

MESTO: PANČEVO, UL. ŽARKA ZRENJANINA BR. 21

OBJEKAT A

OBJEKAT IMA 23 STAMBENE JEDINICE I JEDAN POSLOVNI PROSTOR

B.R.G.P. STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA – NADZEMNO :	<u>2444.00 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA :	<u>2928.00 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA :	<u>2459.30 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA :	<u>1461.24 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA :	<u>254.91 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA :	<u>743.15 m²</u>

OBJEKAT B

OBJEKAT IMA 24 STAMBENE JEDINICE

B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA – NADZEMNO :	<u>2438.00 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>2904.00 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>2470.03 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA :	<u>1500.05 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA :	<u>969.98 m²</u>

Površina kat.parcele 5733 :	<u>1631.00 m²</u>
Zauzetost objekta A :	<u>484.00 m² / 29.67 %</u>
Zauzetost objekta B :	<u>482.00 m² / 29.55 %</u>
Zauzetost parkinga :	<u>128.57 m² / 7.88 %</u>
Zauzetost saobraćajnice i trotoara:	<u>263.04 m² / 16.13 %</u>
Indeks zauzetosti (ukupna površina pod objektima) :	<u>966.00 m² / 59.23 %</u>
Zelene površine :	<u>327.25 m² / 20.06 %</u>
Indeks izgrađenosti	<u>4882.00 m² / 2.99</u>

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

/ OBJEKAT A /

PODRUM

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	bavalit	bavalit	5.03	9.60
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.50	14.12
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	PODSTANICA ZA GREJANJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	8.12	11.67
V	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	6.60	12.20
VI	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62	14.50
VII	ATMOSFERSKA KANALIZ.	beton	beton	beton	1.61	5.10
VIII	VODOVOD	beton	beton	beton	3.00	7.00
IX	FEKALNA KANALIZACIJA	beton	beton	beton	1.61	5.10

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 44.63 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
XI	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	168.81	83.75
	GARAŽNO MESTO BR. 01	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 02	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 03	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 04	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 05	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 06	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 07	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 08	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 09	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 10	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 11	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 12	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 13	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
XII	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	43.65	29.72

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 381.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 426.09 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 484.00 m²

PRIZEMLJE

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	GLAVNI ULAZ	ferobeton	bavalit	bavalit	18.22	22.36
II	PROST. ZA KONTEJNERE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	16.52	16.28
III	ULAZNO STEPENIŠTE	keramika	keramika	bavalit	9.10	12.93
IV	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.15
V	HODNIK / VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.04	24.98
VI	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.60	6.75
VII	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.60	6.75
VIII	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
IX	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
X	OSTAVA ZA BIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	13.28	14.58
XI	SPOREDNI ULAZ	keramika	bavalit	bavalit	8.03	11.77
XII	AJNFORT PROLAZ	behaton	bavalit	bavalit	66.70	44.70

169.19 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 164.16 m²

LOKAL - ADMINISTRATIVNA NAMENA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	183.59	60.58
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.28	16.36
3	SALA ZA SASTANKE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.60	18.27
4	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.80	13.72
5	ŽENSKI TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	7.90	11.61
6	MUŠKI TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	8.00	11.62
7	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.62	19.67

262.79 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 254.91 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 419.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 484.00 m²

I SPRAT

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98	45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.48 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 39.03 m²

STAN BR. 1 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60

68.39 m²
-3%

66.34 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 71.22 m²

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.13	21.39

50.14 m²
-3%

48.64 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 53.64 m²

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22

54.38 m²
-3%

52.75 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 58.25 m²
STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.37	8.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.96	11.61
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.81	18.68

53.47 m²
-3%

51.87 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.06	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 56.93 m²
STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.65	6.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.18	21.41

50.17 m²
-3%

48.66 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.18	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 53.84 m²

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17	7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57	12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98	5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02	5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.52
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63	14.96
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.29	20.60

68.46 m²

-3%

66.41 m²

10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.72	9.70
----	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 **71.13 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA **404.04 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA **490.00 m²**

II SPRAT

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98	45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.48 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

39.03 m²

STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60

68.39 m²

-3%

66.34 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7

71.22 m²

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.13	21.39

50.14 m²

-3%

48.64 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8

53.64 m²

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22

54.38 m²

-3%

52.75 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 58.25 m²
STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.37	8.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.96	11.61
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.81	18.68

53.47 m²

-3%

51.87 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.06	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 56.93 m²
STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.65	6.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.18	21.41

50.17 m²

-3%

48.66 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.18	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 53.84 m²

STAN BR. 12 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17	7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57	12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98	5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02	5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.52
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63	14.96
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.29	20.60

68.46 m²

-3%

66.41 m²

10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.72	9.70
----	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 71.13 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 404.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 490.00 m²

III SPRAT

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98	45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.48 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	39.03 m ²
---	----------------------

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60

68.39 m²

-3%

66.34 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13	71.22 m ²
-----------------------------------	----------------------

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.13	21.39

50.14 m²

-3%

48.64 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14	53.64 m ²
-----------------------------------	----------------------

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22

54.38 m²

-3%

52.75 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 58.25 m²
STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.37	8.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.96	11.61
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.81	18.68

53.47 m²

-3%

51.87 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.06	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 56.93 m²
STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.65	6.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05	9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92	5.71
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02	13.95
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.18	21.41

50.17 m²

-3%

48.66 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.18	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 53.84 m²

STAN BR. 18 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17	7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57	12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98	5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02	5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.52
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63	14.96
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.29	20.60

68.46 m²

-3%

66.41 m²

10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.72	9.70
----	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 71.13 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 404.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 490.00 m²

POVUČENI SPRAT

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98	45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.48 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	39.03 m²
---	----------

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60

68.39 m²

-3%

66.34 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19	71.22 m²
-----------------------------------	----------

STAN BR. 20 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.13	21.39

50.14 m²

-3%

48.64 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20	53.64 m²
-----------------------------------	----------

STAN BR. 21 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22

54.38 m²

-3%

52.75 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21 58.25 m²
STAN BR. 22 - ČETVOROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.29	8.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.96	16.70
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18	8.42
4	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.07	7.06
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.23	8.52
6	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.13	6.02
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.28	12.37
8	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.98	17.50
9	GARDEROBER	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.73	7.80
10	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.28	16.36
11	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.25	14.56
12	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.35

94.48 m²

-3%

91.65 m²

13	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	19.66	31.78
----	--------	----------	-----------------	---------	-------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23 111.31 m²

STAN BR. 23 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.95	11.37
3	KUPATILO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.45	8.68
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70	5.52
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.50	12.98
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.80	13.18
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.32	20.60

60.07 m²

-3%

58.27 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	13.52	22.72
---	--------	----------	-----------------	---------	-------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22 71.79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 405.24 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 490.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA / nadzemno / 2036.43 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA / nadzemno / 2444.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA 2459.30 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA 2928.00 m²

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

/ OBJEKAT B/

PODRUM

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	bavalit	bavalit	5.00	9.54
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88	7.06
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.00	12.10
V	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.30
VI	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.84	11.31
VII	PODSTANICA ZA GREJANJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	12.78	14.82

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 39.72 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
VIII	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	193.77	96.08
	GARAŽNO MESTO BR. 14	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 15	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 16	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 17	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 18	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 19	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 20	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 21	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 22	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 23	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 24	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 25	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 26	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 27	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
IX	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	25.00	21.05

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 393.27 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 429.74 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 466.00 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

PRIZEMLJE

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	ULAZ	keramika	bavalit	bavalit	8.17	11.90
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.48	10.51
III	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.68	17.43
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.43	13.92
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
VI	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VII	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	beton	beton	5.00	10.50
VIII	ULAZ U GARAŽU	ferobeton	beton	beton	5.40	9.60
IX	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.43	6.24
X	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	9.28

71.53 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 69.43 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
XI	OSTAVA ZA BIKIKLE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.81	11.82
XII	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	161.70	90.78
	GARAŽNO MESTO BR. 28	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 29	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 30	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 31	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 32	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 33	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 34	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 35	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 36	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 37	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 38	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 308.01 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

STAN BR. 1 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06	8.60
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18	9.11
3	KUHINJA	keramika	polud./keram.	poludisperzija	4.85	9.07
4	TRP. SA DNEV.BORAVKOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.53	17.46
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.32	12.74

40.94 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1
39.71 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA
417.15 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA
482.00 m²

I SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.91 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 40.70 m²

STAN BR. 2 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80

65.33 m²
-3%

63.37 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 68.39 m²

STAN BR. 3 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04

29.52 m²
-3%

28.63 m²

4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 32.95 m²

STAN BR. 4 - TROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22	6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46

76.23 m²

-3%

73.94 m²

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 79.08 m²
STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57	8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54	11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06	18.28

53.48 m²

-3%

51.88 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.83	9.86
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 56.71 m²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40	12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58	18.15

53.01 m²

-3%

51.42 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 56.86 m²
STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31	12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18	6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88	3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23	6.22
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02	13.28
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40	11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60	18.15

67.37 m²

-3%

65.35 m²

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 70.79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 405.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 489.00 m²

II SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.91 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 40.70 m²

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80

65.33 m²
-3%

63.37 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 68.39 m²

STAN BR. 9 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04

29.52 m²
-3%

28.63 m²

4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 32.95 m²

STAN BR. 10 - TROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22	6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46

76.23 m²

-3%

73.94 m²

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 79.08 m²
STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57	8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54	11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06	18.28

53.48 m²

-3%

51.88 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.83	9.86
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 56.71 m²

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40	12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58	18.15

53.01 m²

-3%

51.42 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 56.86 m²
STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31	12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18	6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88	3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23	6.22
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02	13.28
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40	11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60	18.15

67.37 m²

-3%

65.35 m²

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 70.79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 405.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 489.00 m²

III SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.91 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 40.70 m²

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80

65.33 m²
-3%

63.37 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 68.39 m²

STAN BR. 15 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04

29.52 m²
-3%

28.63 m²

4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 32.95 m²

STAN BR. 16 - TROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22	6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46

76.23 m²

-3%

73.94 m²

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 79.08 m²
STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57	8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54	11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06	18.28

53.48 m²

-3%

51.88 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.83	9.86
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 56.71 m²

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40	12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58	18.15

67.37 m²

-3%

65.35 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 56.86 m²
STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31	12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18	6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88	3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23	6.22
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02	13.28
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40	11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60	18.15

67.37 m²

-3%

65.35 m²

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19 70.79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 405.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 489.00 m²

POVUČENI SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

41.91 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 40.70 m²

STAN BR. 20 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80

65.33 m²
-3%

63.37 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20 68.39 m²

STAN BR. 21 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04

29.52 m²
-3%

28.63 m²

4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21 32.95 m²

STAN BR. 22 - TROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22	6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46

76.23 m²

-3%

73.94 m²

11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22 79.08 m²
STAN BR. 23 - ČETVOROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.90	8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.24	15.55
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.75	7.77
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.76
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.92	8.02
6	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.64	6.56
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.98	19.60
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.25
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.25
10	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.50	11.95
11	DNEVNI BORAVAK	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	19.58	17.87

89.39 m²

-3%

86.71 m²

12	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	22.92	33.30
----	--------	----------	-----------------	---------	-------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23 109.63 m²

STAN BR. 24 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.64	6.80
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.23	13.15
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.10	6.26
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.73	8.73
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76	14.64
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.52	12.76
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.32	10.24
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.80	5.46
9	DNEVNI BORAVAK	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	16.02	16.50

60.12 m²

-3%

58.32 m²

10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	17.63	25.50
----	--------	----------	-----------------	---------	-------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24 75.95 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 406.70 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 489.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA / nadzemno / 2040.29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA / nadzemno / 2438.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 2470.03 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 2904.00 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5733
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 204.81	4 969 257.65
2	7 472 212.36	4 969 260.82

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5733 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

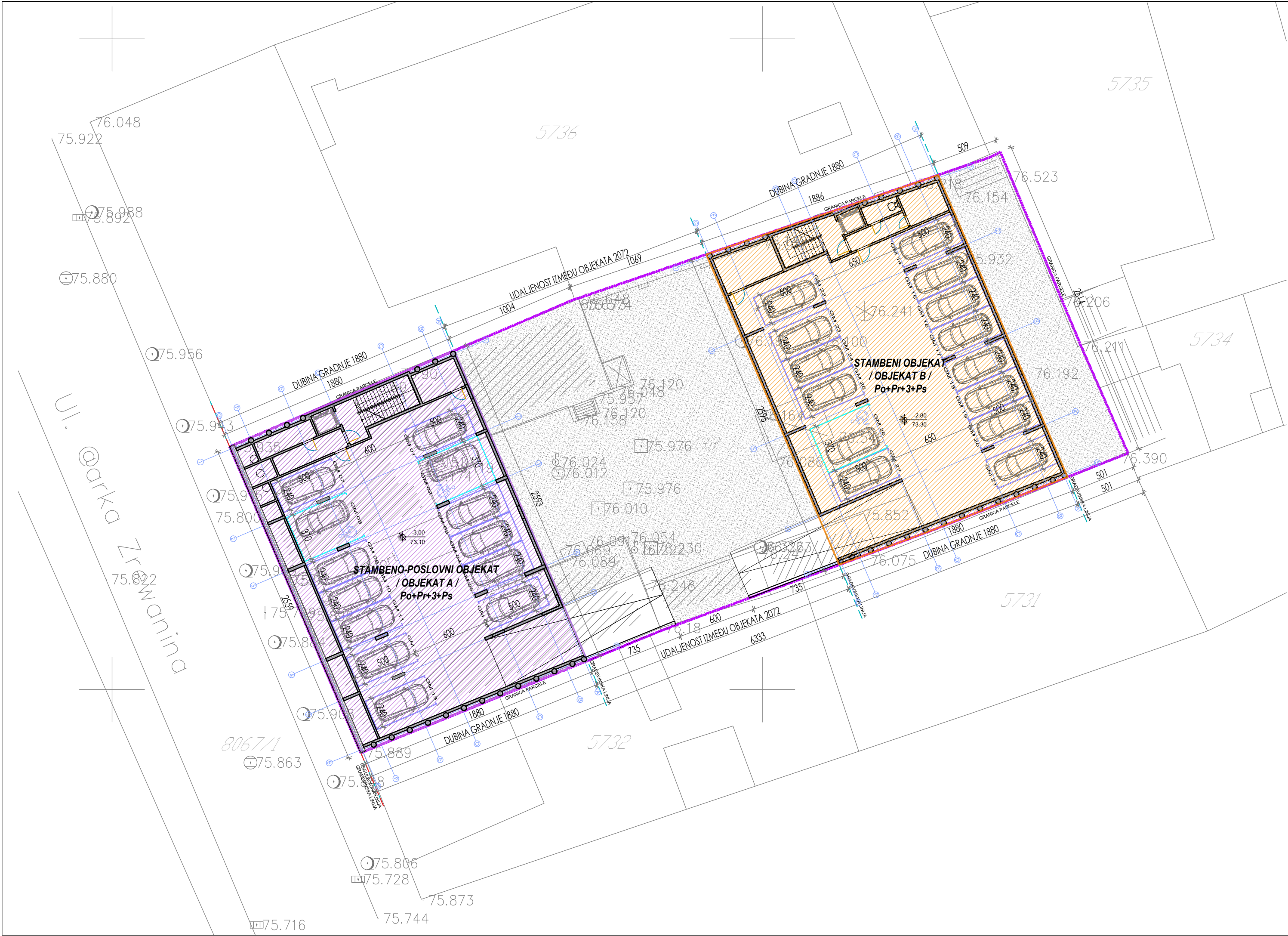
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OŠTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5733		1631.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2928.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2904.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		2444.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2438.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		484.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		482.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		484.00 m ² / 29.67 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		482.00 m ² / 29.55 %
ZAUZETOST PARKINGA		128.57 m ² / 7.88 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		263.04 m ² / 16.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	pod objektima: 966.00 m ² / 59.23 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4882.00 m ² / 2.99
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 273.39 m ² / 16.76%/ rastl. kocke: 12.86 m ³ / 0.79%/ zeleni krov: 41.00 m ² / 2.51%/ Ukupno zelenila: 327.25 m ² / 20.06 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		484.00 m ² / objekat A/ 482.00 m ² / objekat B/ 128.57 m ² / parking/ 263.04 m ² / saobraćaj/ 273.39 m ² / zelenilo/ 1631.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		47 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m. 70 m ² admin.post. =1 p.m.	13 p.m. 38 g.m. (34+4 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	16.92 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	13.61 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

Deo projekta: 1-ArHITEKTURA
Vrsta teh.dok.: IDR

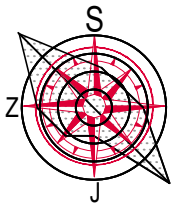
Br. projekta: PR-IDR-07/2024
Datum: 06.2024.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA -		R 1:250 list br.1.7-1a



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 5733
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANA GARAŽNA MESTA



Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	06.2024.
<u>Objekat A</u> - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom <u>Objekat B</u> - Stambeni objekat spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 24 stambene jedinice				
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V				
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B				
Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo				
NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo				
br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant
				projektant saradnik
PLAN SA OSNOVAMA PODRUMA -				R 1:250 list br.1.7.1b



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5733
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	NEPROHODNI ZELENi KROV
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 204.81	4 969 257.65
2	7 472 212.36	4 969 260.82

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5733 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OŠTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5733		1631.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2928.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2904.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		2444.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2438.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		484.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		482.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		484.00 m ² / 29.67 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		482.00 m ² / 29.55 %
ZAUZETOST PARKINGA		128.57 m ² / 7.88 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		263.04 m ² / 16.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	pod objektima: 966.00 m ² / 59.23 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4882.00 m ² / 2.99
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 273.39 m ² / 16.76%/ rastl. kocke: 12.86 m ² / 0.79%/ zeleni krov: 41.00 m ² / 2.51%/ Ukupno zelenila: 327.25 m ² / 20.06 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		484.00 m ² / objekat A/ 482.00 m ² / objekat B/ 128.57 m ² / parking/ 263.04 m ² / saobraćaj/ 273.39 m ² / zelenilo/ 1631.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		47 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m. 70 m ² admin.post. =1 p.m.	13 p.m. 38 g.m. (34+4 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	16.92 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	13.61 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m



Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:
PR-IDR-07/2024
06.2024.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom
Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

STANOVANJE
POSLOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21
k.p. 5733 K.O.Pančevo
NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo
br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik
R 1:250
list br.1.7.2

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA -



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5733
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	OBJEKT A - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
	TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
	TRASA VODOVODA
	TRASA HIDRANTSKE MREŽE
	TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	TRASA TOPLOVODA
	TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA

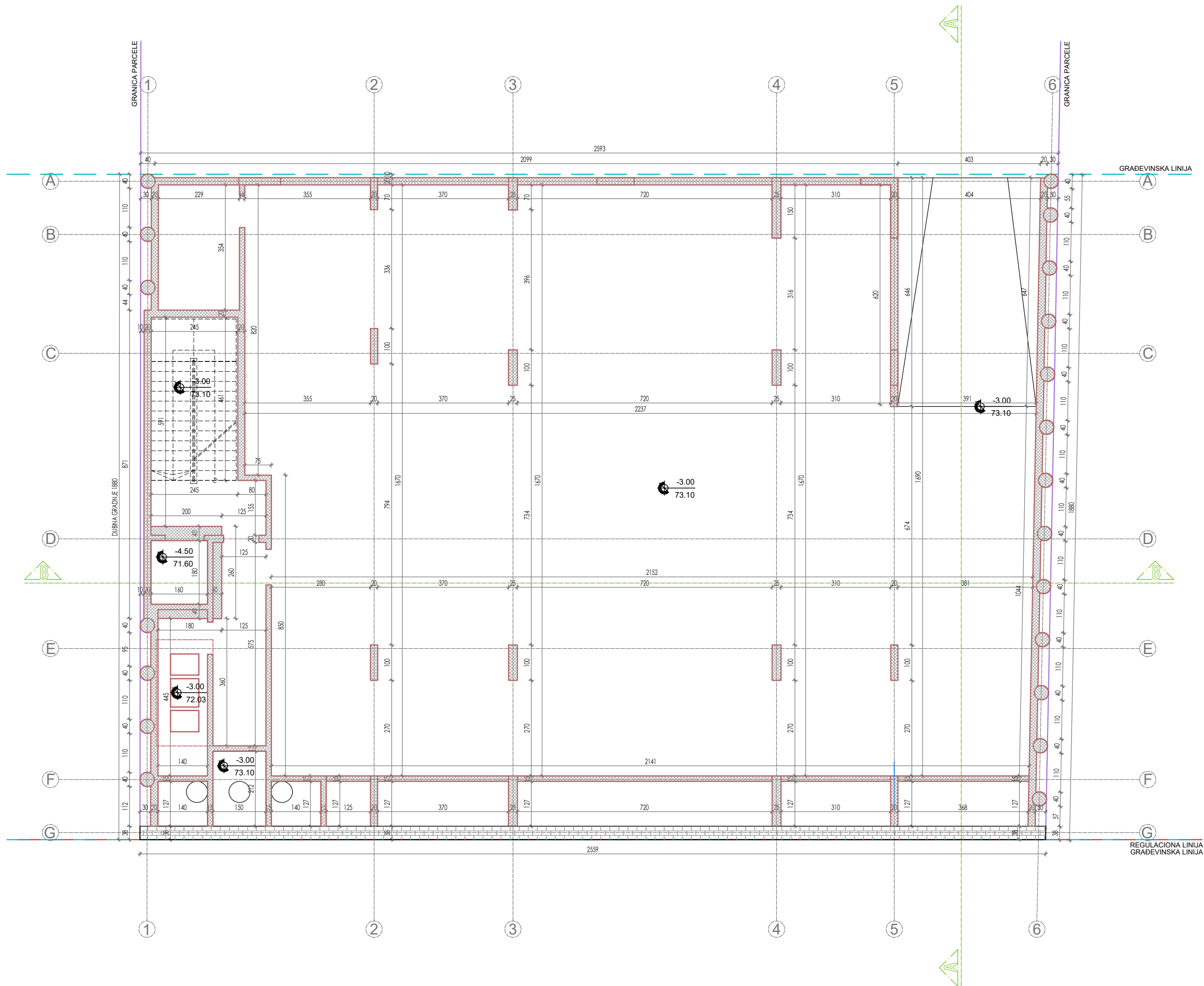
KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 204.81	4 969 257.65
2	7 472 212.36	4 969 260.82

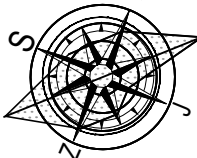
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5733 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OŠTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5733		1631.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2928.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2904.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		2444.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		2438.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		484.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		482.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		484.00 m ² / 29.67 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		482.00 m ² / 29.55 %
ZAUZETOST PARKINGA		128.57 m ² / 7.88 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		263.04 m ² / 16.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	pod objektima: 966.00 m ² / 59.23 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	4882.00 m ² / 2.99
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 273.39 m ² / 16.76% / rastl. kocke: 12.86 m ² / 0.79% / zeleni krov: 41.00 m ² / 2.51% / Ukupno zelenila: 327.25 m ² / 20.06 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		484.00 m ² / objekat A / 482.00 m ² / objekat B / 128.57 m ² / parking / 263.04 m ² / saobraćaj / 273.39 m ² / zelenilo / 1631.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		47 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		1 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m. 70 m ² admin.post. =1 p.m.	13 p.m. 38 g.m. (34+4 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	18.50 m	16.92 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	14.50 m	13.61 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	15.50 m	15.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	11.50 m	11.50 m

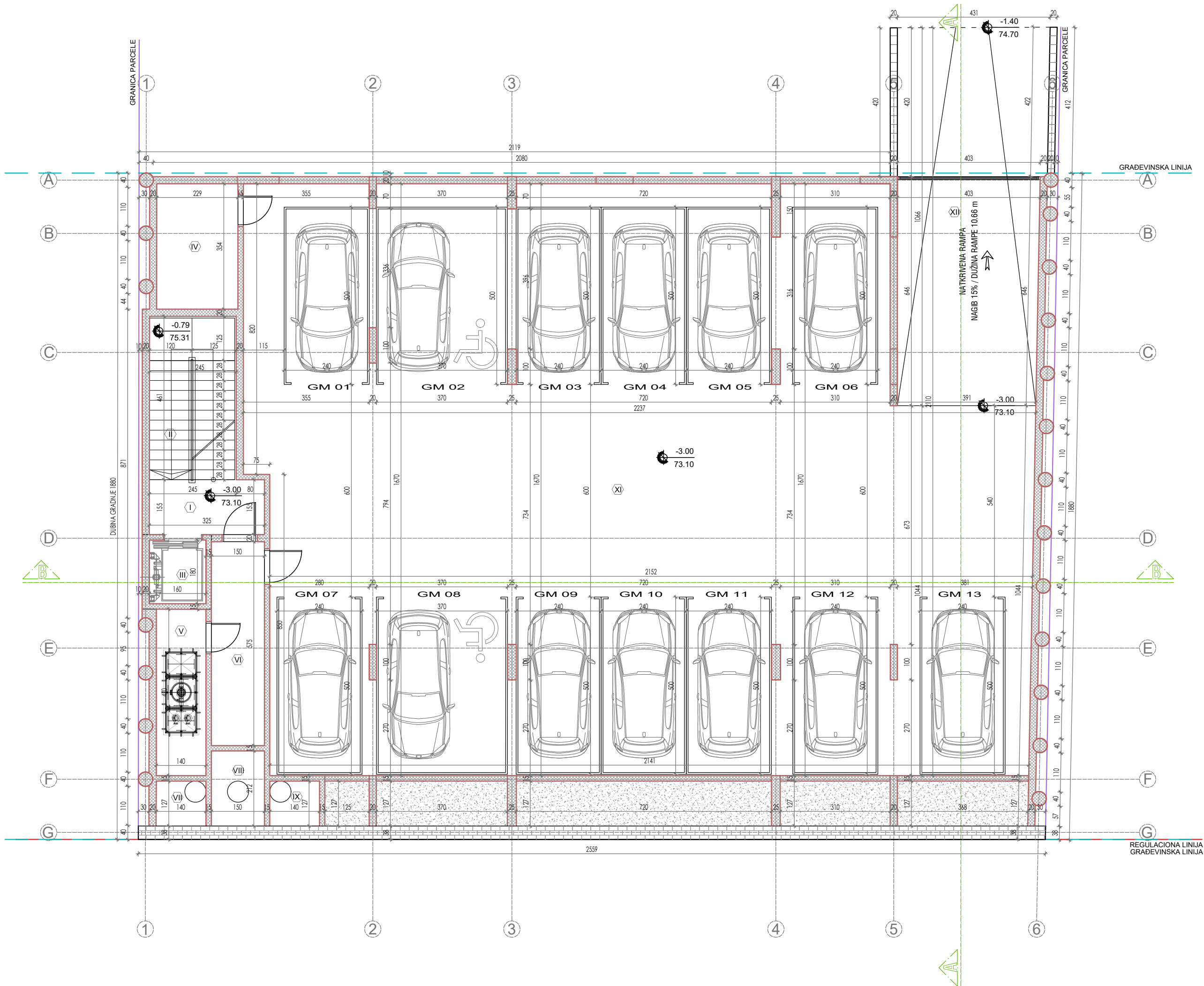


Deo projekta:	1-ArHITEKTURA	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -			R 1:250 list br.1.7.3





Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJIA -			R 1:100 list br.1.7.4



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	bavalit	bavalit	5.03 9.60
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.50 14.12
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	PODSTANICA ZA GREJANJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	8.12 11.67
V	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	6.60 12.20
VI	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62 14.50
VII	ATMOSFERSKA KANALIZ.	beton	beton	beton	1.61 5.10
VIII	VODOVOD	beton	beton	beton	3.00 7.00
IX	FEKALNA KANALIZACIJA	beton	beton	beton	1.61 5.10

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 44.63 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
XI	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	168.81	83.75
	GARAŽNO MESTO BR. 01	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 02	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 03	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 04	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 05	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 06	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 07	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 08	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 09	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 10	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 11	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 12	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 13	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
XII	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	43.65	29.72

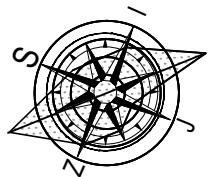
UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 381.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 426.09 m²

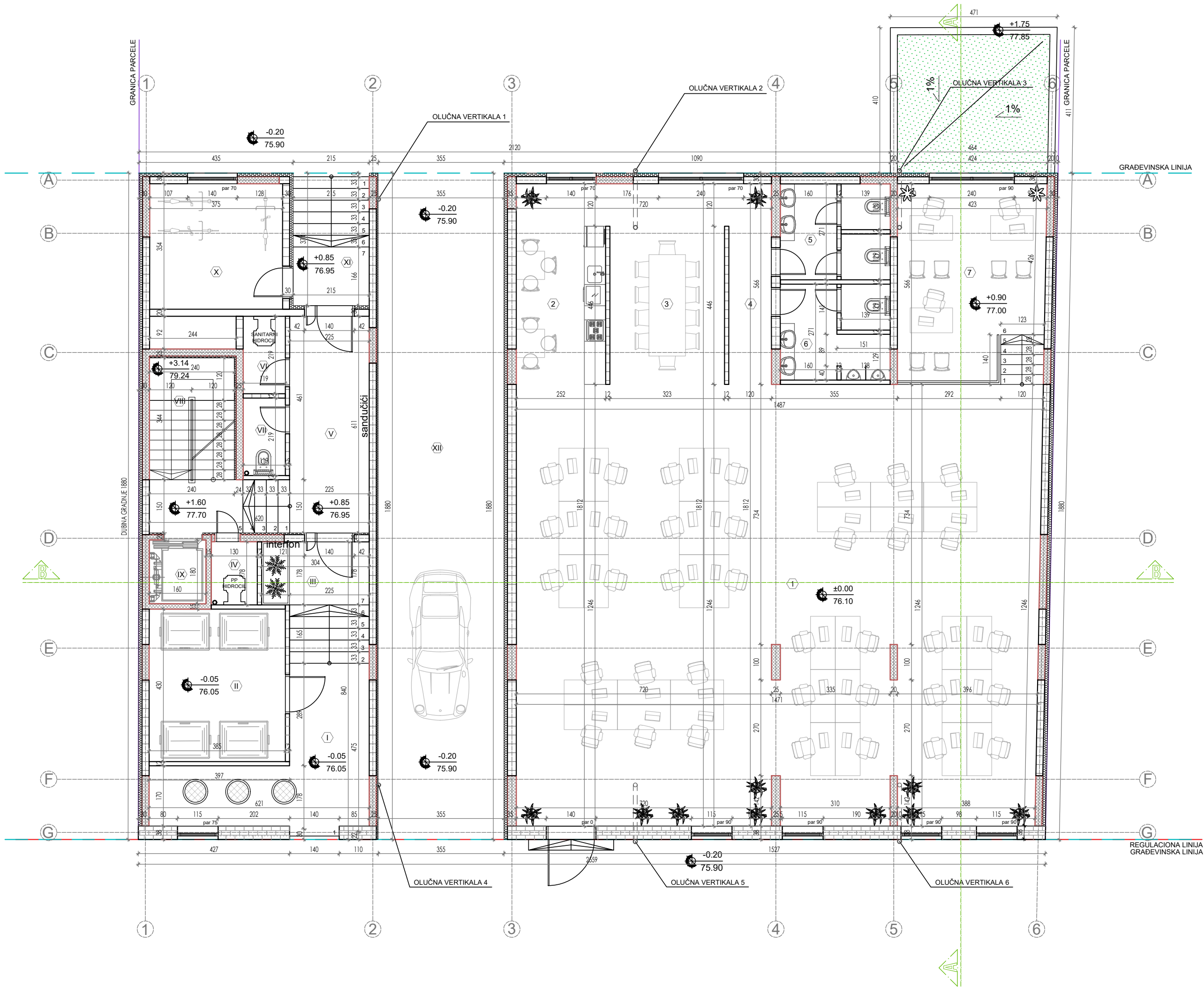
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 484.00 m²

LEGENDA OZNAKA

	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-ArHITEKTURA	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PODRUMA -			R 1:100
			list br.1.7.5



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	GLAVNI ULAZ	ferobeton	bavalit	bavalit	18.22	22.36
II	PROST. ZA KONTEJNERE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	16.52	16.28
III	ULAZNO STEPENIŠTE	keramika	keramika	bavalit	9.10	12.93
IV	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.15
V	HODNIK / VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	20.04	24.98
VI	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.60	6.75
VII	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.60	6.75
VIII	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
IX	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
X	OSTAVA ZA BIKIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	13.28	14.58
XI	SPOREDNI ULAZ	keramika	bavalit	bavalit	8.03	11.77
XII	AJNFORT PROLAZ	behaton	bavalit	bavalit	66.70	44.70

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 164.16 m²

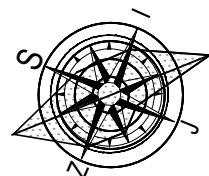
LOKAL - ADMINISTRATIVNA NAMENA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	183.59	60.58
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.28	16.36
3	SALA ZA SASTANKE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.60	18.27
4	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.80	13.72
5	ŽENSKI TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	7.90	11.61
6	MUŠKI TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	8.00	11.62
7	KANCELARIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.62	19.67

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 254.91 m²

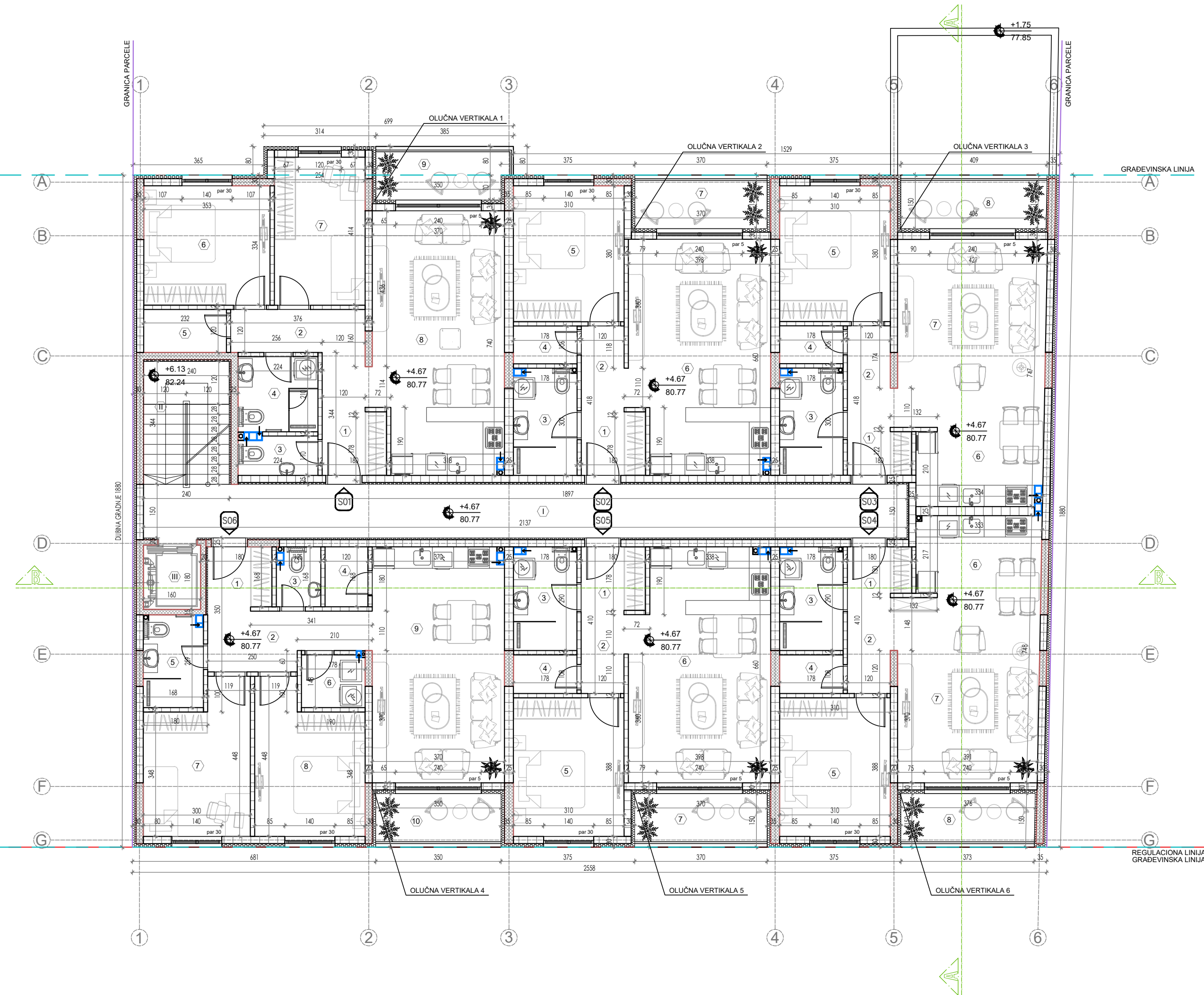
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 419.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 484.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100
		list br.1.7.6



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98	45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					41.48 m²	
					-3%	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					39.03 m²	

STAN BR. 1 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60
					68.39 m²	
					-3%	
					66.34 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1					71.22 m²	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.13	21.39
					50.14 m²	
					-3%	
					48.64 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					53.64 m²	

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
					52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					58.25 m²	

STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
					52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4					58.25 m²	

STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17	7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57	12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98	5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02	5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26	8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.52
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63	14.96
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95	15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.29	20.60
					68.46 m²	
					-3%	
					66.41 m²	
10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.72	9.70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5					71.13 m²	

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60
					68.39 m²	
					-3%	
					66.34 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6					71.22 m²	

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
					52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7					58.25 m²	

STAN BR. 8 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60
					68.39 m²	
					-3%	
					66.34 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					71.22 m²	

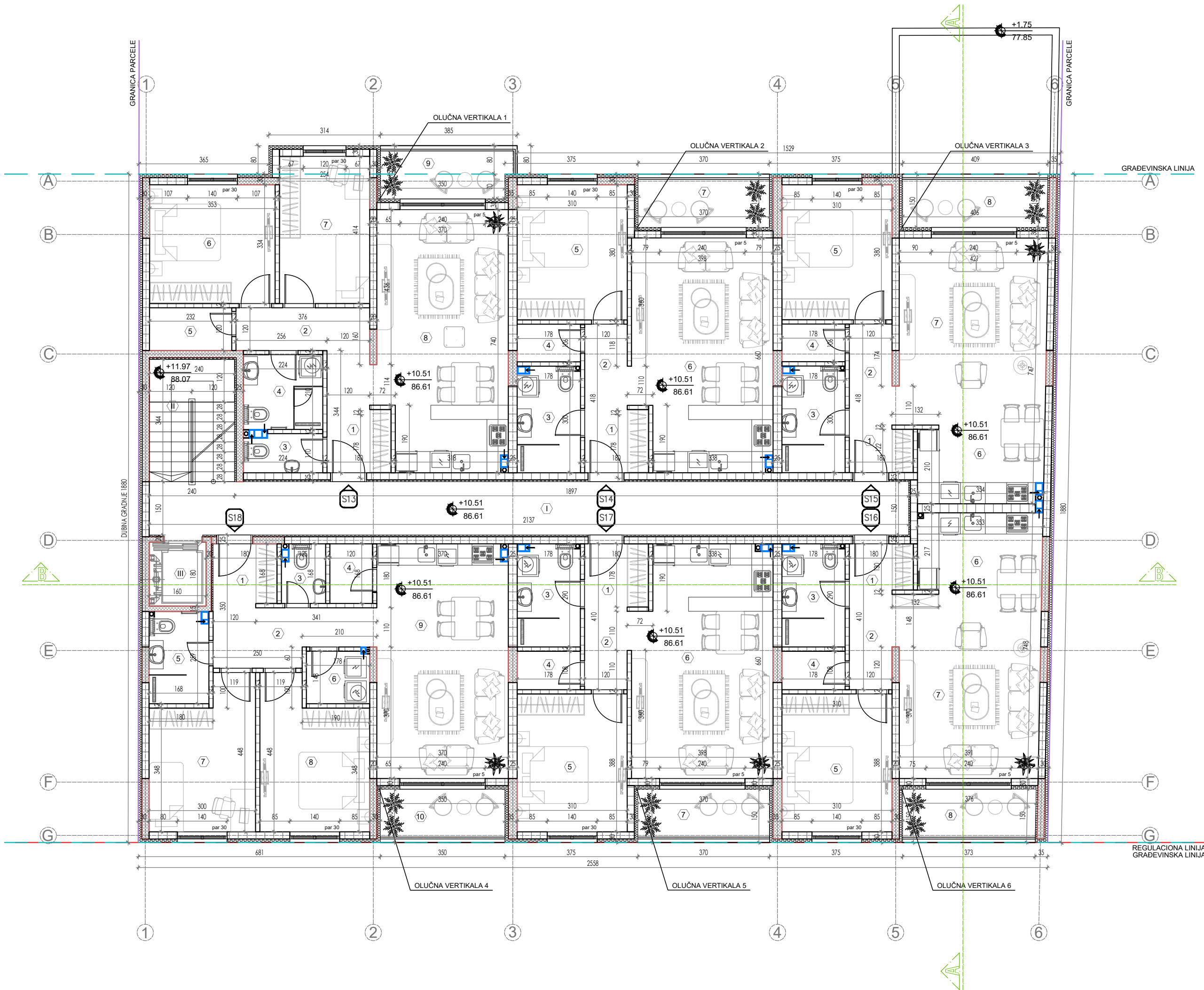
STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
					52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					58.25 m²	

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60
					68.39 m²	
					-3%	
					66.34 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					71.22 m²	

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
					52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					58.25 m²	

	građevinska linija
	regulaciona linija
	





STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98 45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				41.48 m²	-3%
				39.03 m²	

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37 13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37 6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70 8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78 7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52 13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50 22.60
				68.39 m²	-3%
				66.34 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88 10.20
				71.22 m²	

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74 6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26 9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.13 21.39
				50.14 m²	-3%
				48.64 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00 10.10
				53.64 m²	

STAN BR. 15 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41 8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24 9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78 13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68 11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05 19.22
				54.38 m²	-3%
				52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50 10.85
				58.25 m²	

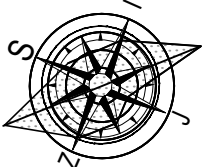
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

STAN BR. 16 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34 6.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.37 8.00
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02 13.95
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.96 11.61
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.81 18.68
				53.47 m²	-3%
				51.87 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.06 10.20
				56.93 m²	

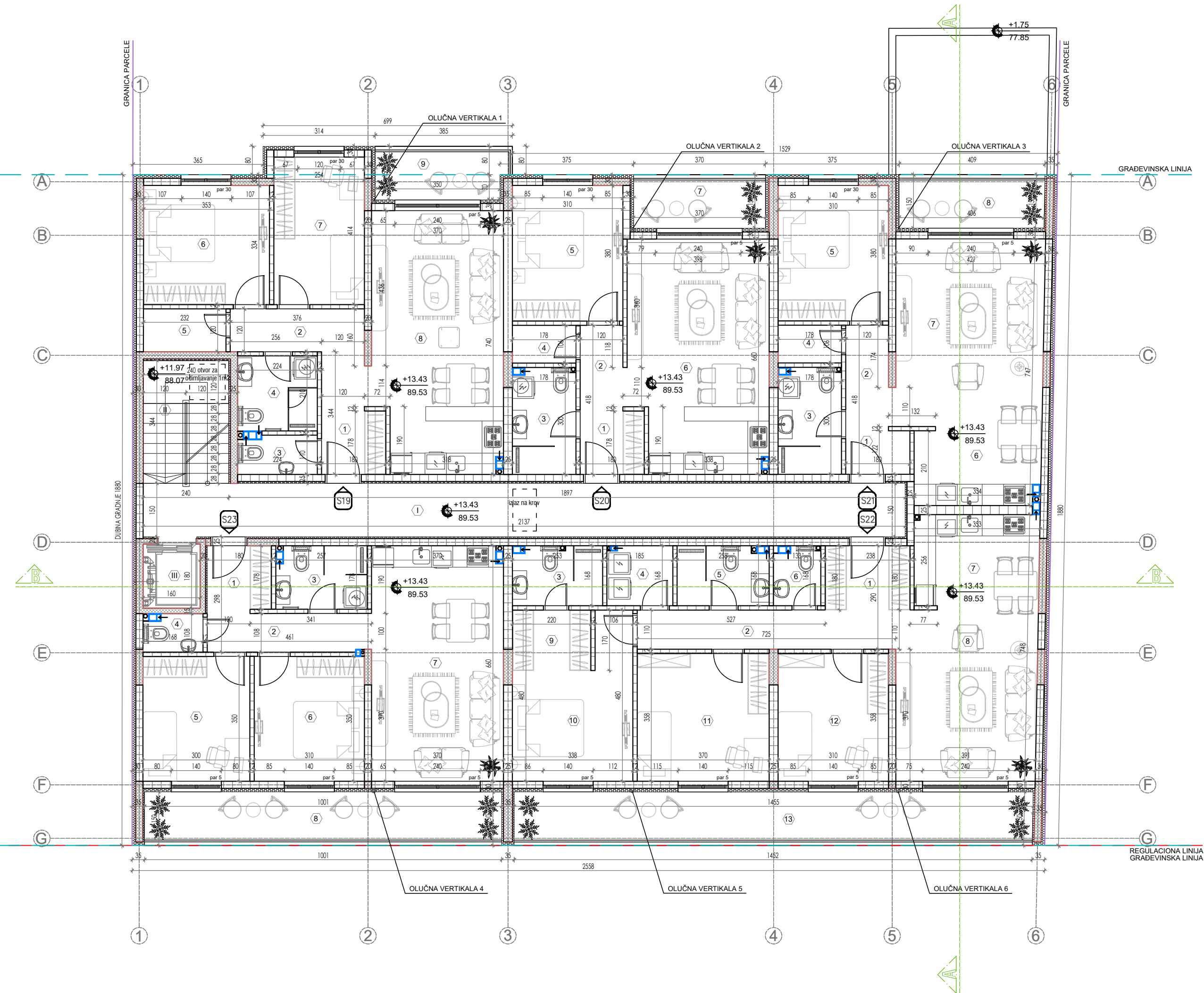
STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.65 6.80
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.05 9.36
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.02 13.95
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.18 21.41
				50.17 m²	-3%
				48.66 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.18 10.20
				53.84 m²	

STAN BR. 18 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.17 7.20
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.57 12.61
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.98 5.84
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.02 5.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.26 8.55
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.59 6.52
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.63 14.96
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.95 15.14
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.29 20.60
				68.46 m²	-3%
				66.41 m²	
10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.72 9.70
				71.13 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		404.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA		490.00 m²



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA -			R 1:100
			list br.1.7.9



STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.98	45.73
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					41.48 m²	
					-3%	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					39.03 m²	

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.37	13.00
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.37	6.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.67
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.78	7.03
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80	13.74
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.36
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	26.50	22.60
					68.39 m²	
					-3%	
					66.34 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.88	10.20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19					71.22 m²	

STAN BR. 20 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	25.13	21.39
					50.14 m²	
					-3%	
					48.64 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20					53.64 m²	

STAN BR. 21 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
					52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21					58.25 m²	

STAN BR. 22 - ČETVOROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.29	8.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.96	16.70
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18	8.42
4	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.07	7.06
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.23	8.52
6	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.13	6.02
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	9.28	12.37
8	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.98	17.50
9	GARDEROBER	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.73	7.80
10	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.28	16.36
11	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.25	14.56
12	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.35
					94.48 m²	
					-3%	
					91.65 m²	
13	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	19.66	31.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23					111.31 m²	

STAN BR. 23 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.95	11.37
3	KUPATILO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.45	8.68
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70	5.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.50	12.98
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.80	13.18
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.32	20.60
					60.07 m²	
					-3%	
					58.27 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	13.52	22.72
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22					71.79 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					405.24 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					490.00 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA / nadzemno /					2036.43 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA / nadzemno /					2444.00 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA					2459.30 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA					2928.00 m²	

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.13	21.39
					50.14 m²	
					-3%	
					48.64 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20					53.64 m²	

STAN BR. 21 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.41	8.08
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.67
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	7.68	11.56
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
					54.38 m²	
					-3%	
					52.75 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.50	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21					58.25 m²	

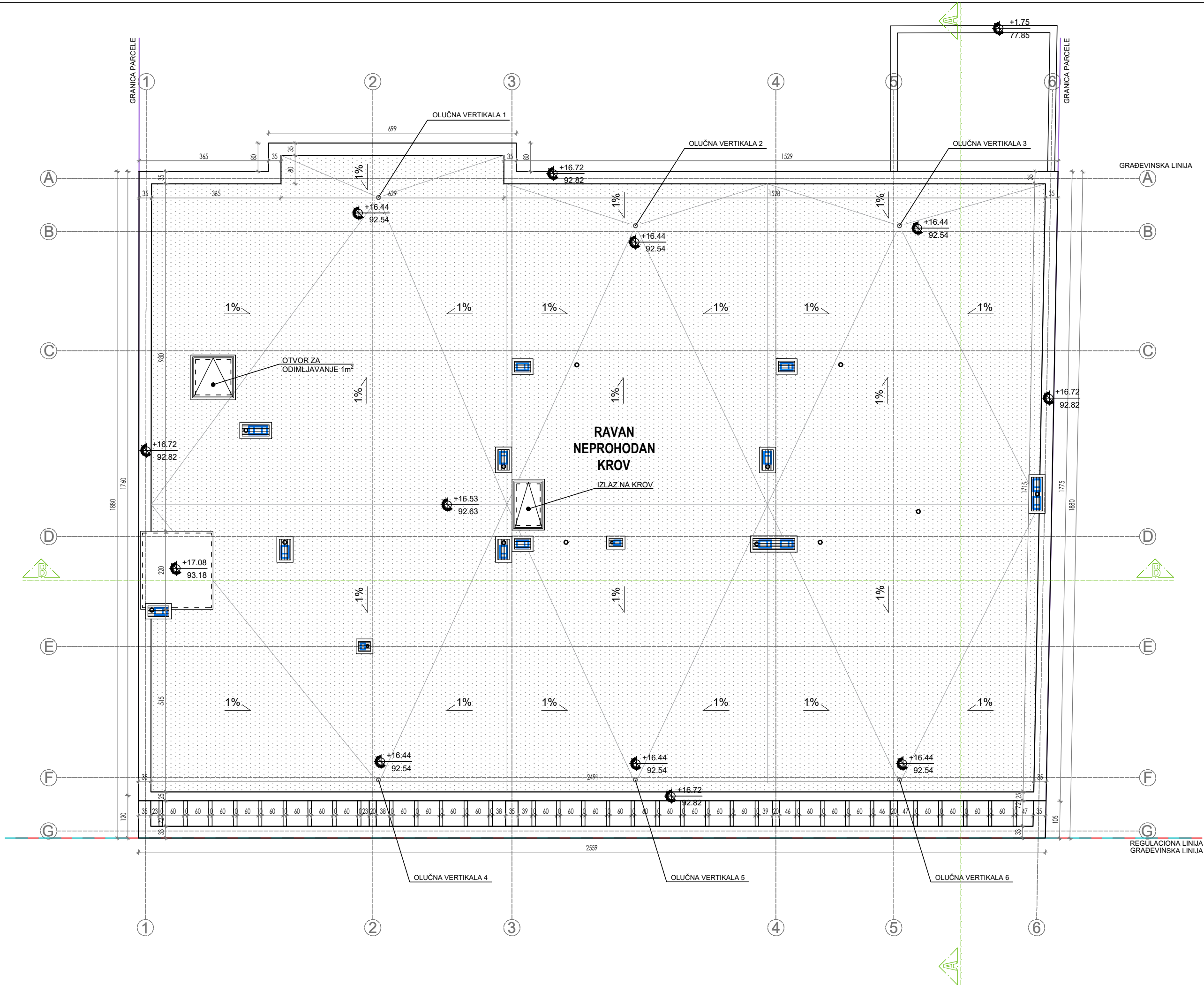
STAN BR. 22 - ČETVOROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.29	8.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.96	16.70
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18	8.42
4	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.07	7.06
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.23	8.52
6	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.13	6.02
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	9.28	12.37
8	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.98	17.50
9	GARDEROBER	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.73	7.80
10	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.28	16.36
11	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.25	14.56
12	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	13.35
					94.48 m²	
					-3%	
					91.65 m²	
13	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	19.66	31.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 23					111.31 m²	

STAN BR. 23 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.95	11.37
3	KUPATILO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.45	8.68
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70	5.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.50	12.98
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.80	13.18
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	24.32	20.60
					60.07 m²	
					-3%	
					58.27 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	13.52	22.72
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22					71.79 m²	

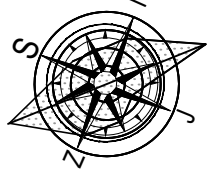
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					405.24 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					490.00 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA / nadzemno /					2036.43 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA / nadzemno /					2444.00 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA					2459.30 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA					2928.00 m²	

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.74	6.96
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.26	9.56
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.68
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.78	13.80
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	22.05	19.22
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.13	21.39
					50.14 m²	
					-3%	
					48.64 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.00	10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20					53.64 m²	

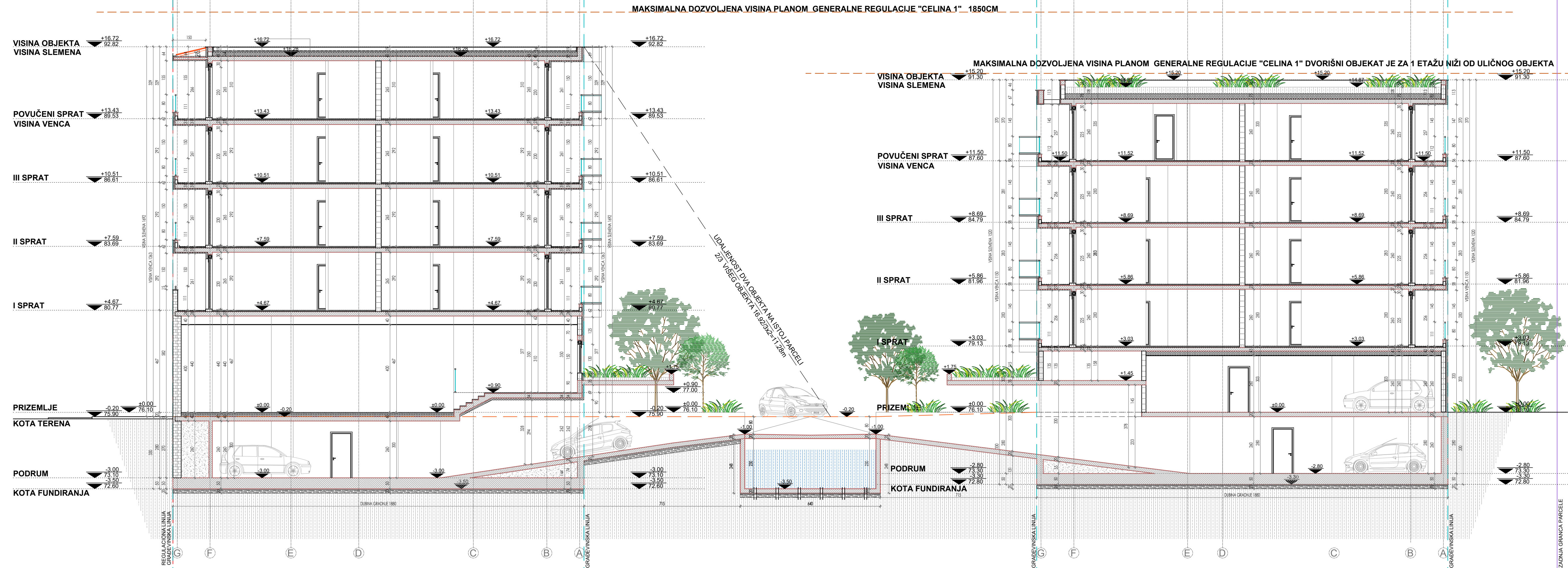
STAN BR. 21 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
2	KLADANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
3	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
4	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
5	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
6	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
7	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
8	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
9	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
10	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
11	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
12	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
13	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
14	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
15	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
16	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
17	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
18	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
19	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
20	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
21	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
22	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
23	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
24	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
25	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
26	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
27	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
28	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
29	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
30	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
31	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
32	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
33	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
34	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
35	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
36	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
37	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
38	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
39	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
40	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
41	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
42	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
43	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
44	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
45	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
46	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
47	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
48	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
49	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
50	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
51	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
52	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
53	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
54	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
55	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
56	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
57	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
58	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
59	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
60	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
61	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
62	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
63	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
64	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
65	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
66	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
67	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
68	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
69	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
70	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
71	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
72	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
73	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
74	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
75	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
76	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
77	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
78	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
79	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
80	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
81	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
82	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
83	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
84	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
85	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
86	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
87	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
88	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
89	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
90	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
91	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
92	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
93	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
94	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
95	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
96	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
97	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
98	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
99	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28
100	STANJE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.28



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA KROVA -		R 1:100 list br.1.7.11



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

		Deo projekta:		Br. projekta:
		Vrsta teh. dok.:		PR-IDR-07/2024
		1-Arhitektura		IDR
		Datum:		06.2024.
		Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112011 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5/733 K.O. Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik
		R 1:100		
		list br.1.7.12		

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

-3.00
73.10
-3.50
72.60

JAMA LIFTA
KOTA FUNDIRANJA JAME

-4.50
71.60
-4.90
71.20

+16.72

+13.43

+10.51

+7.59

+4.67

-0.20

-3.00

-4.50

+16.72

+13.43

+10.51

+7.59

+4.67

+0.00

-3.00

-4.50

+16.72
92.82

+13.43
89.53

+10.51
86.61

+7.59
83.69

+4.67
80.77

-0.20
75.90

-3.00
73.10
-3.50
72.60

-4.50
71.60
-4.90
71.20

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

LEGENDA OZNAKA	
visinske kote	
granica parcele	
ose	



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum: 06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- PRESEK B-B -			R 1:100	
			list br.1.7-13	

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE

-0.20
75.90

KOTA TERENA

±0.00
76.10

NOVOPROJEKTOVANI FASADNI ZID / DOGRADNJA

-1.50

+0.10

+0.10

±0.00

+0.10

+0.10

+0.10

VISINA SLEMENA 1692

VISINA VENCA 1363

467

GRANICA PARCELE

POSTOJEĆI FASADNI ZID KOJI SE ZADRŽAVA

GRANICA PARCELE

+16.72
92.82

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+13.43
89.53

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+10.51
86.61

III SPRAT

+7.59
83.69

II SPRAT

+4.67
80.77

I SPRAT

-0.20
75.90

PRIZEMLJE

KOTA TERENA

±0.00
76.10

LEGENDA OZNAKA

	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.14

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

±0.00
76.10

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

-0.20
75.90

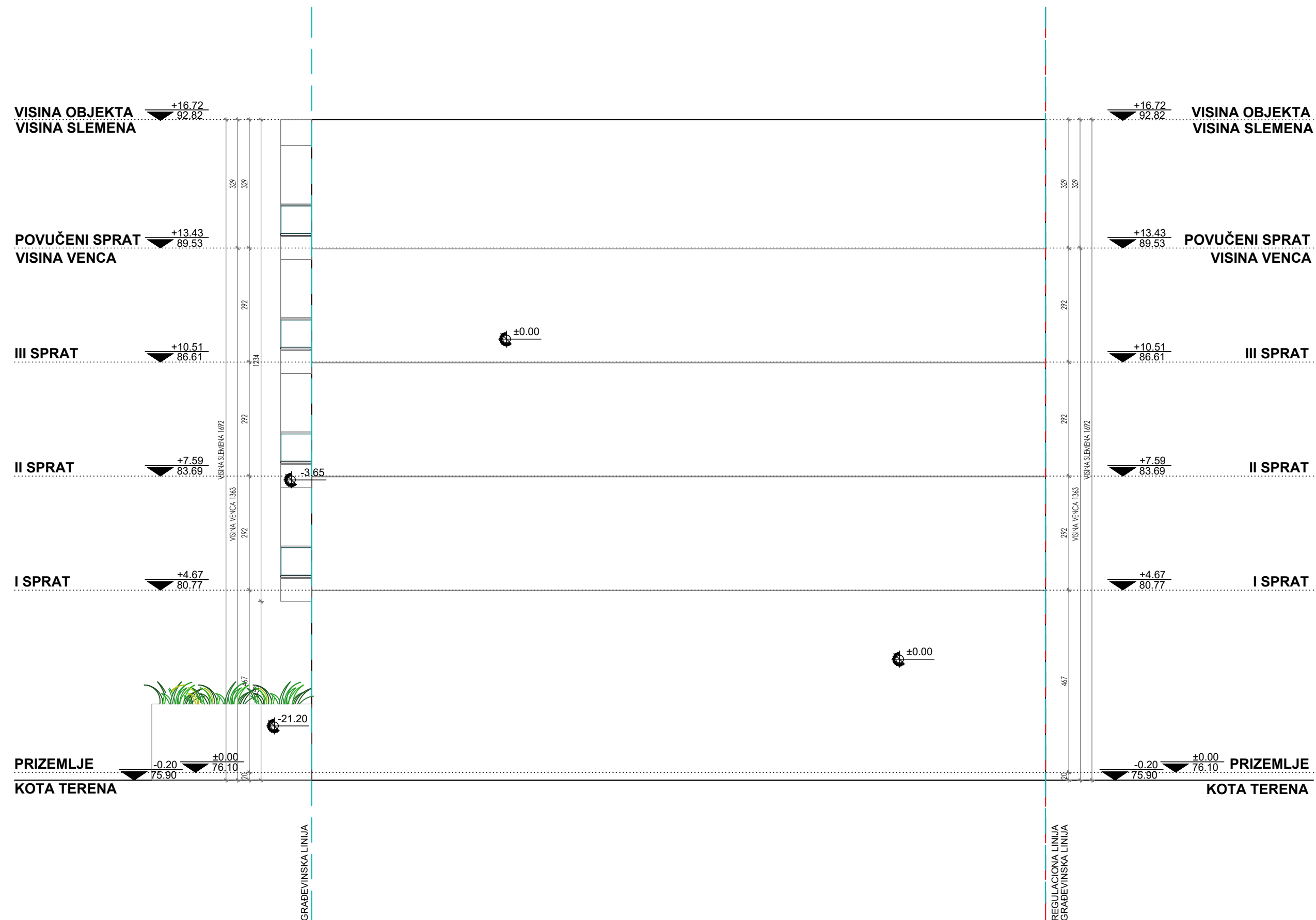
±0.00
76.10

LEGENDA OZNAKA

	-1.50	dubinske kote
	-1.72 75.54	visinske kote
		granica parcele



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- SEVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100	
			list br.1.7.15	



LEGENDA OZNAKA	
 -1.50	dubinske kote
 -1.72 75.54	visinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija

		Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
		Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
		<u>Objekat A - Stambeno-poslovni objekat</u> spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik	
- SEVEROZAPADNA FASADA -				R 1:100	
				list br.1.7.16	

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE

-0.20
75.90

KOTA TERENA

REGULACIONA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA

±0.00

±0.00

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+16.72
92.82

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+13.43
89.53

III SPRAT

+10.51
86.61

II SPRAT

+7.59
83.69

I SPRAT

+4.67
80.77

PRIZEMLJE

-0.20
75.90

KOTA TERENA

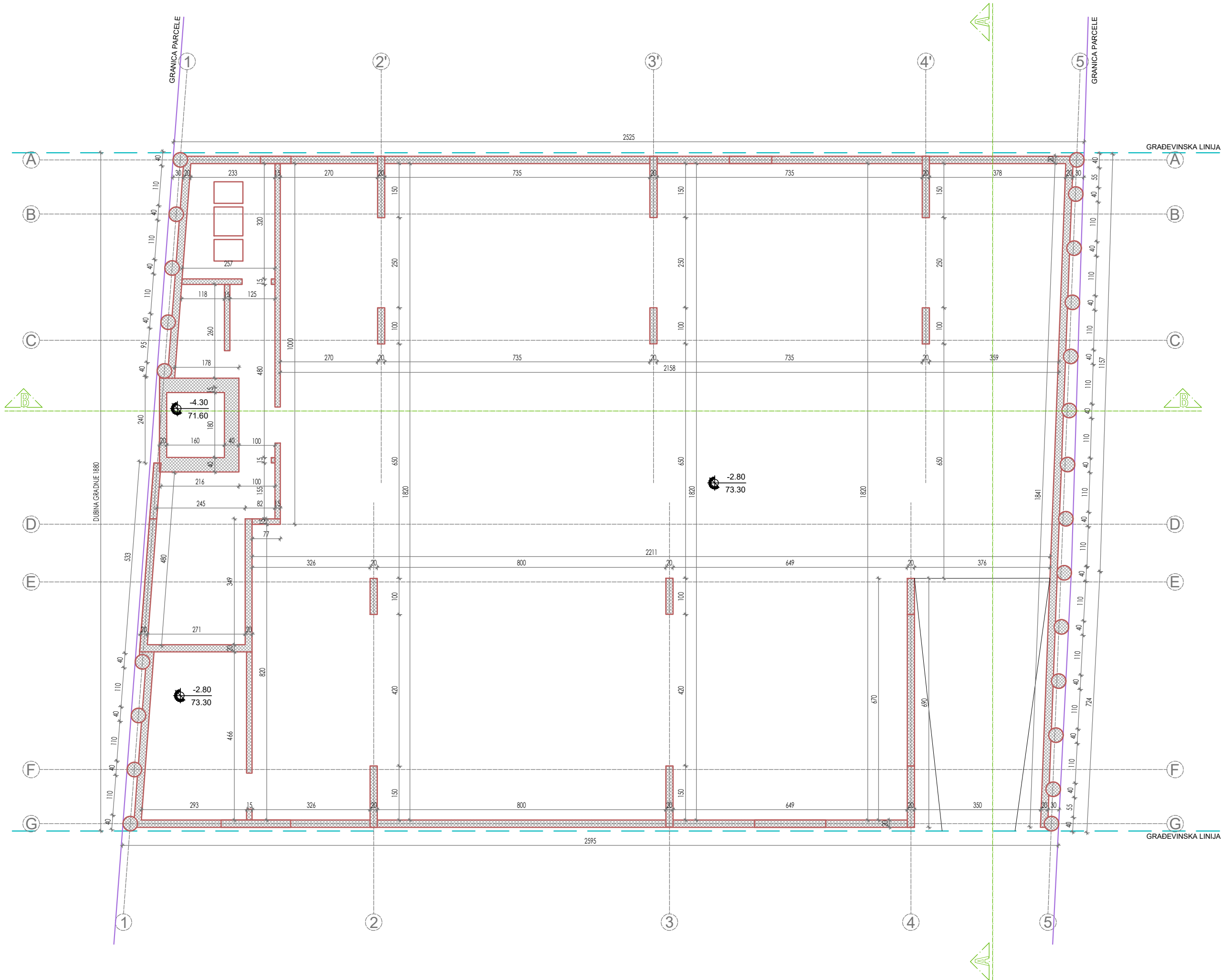
GRADEVINSKA LINIJA

±0.00

LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	gradevinska linija
	regulaciona linija



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 06.2024.
STANOVANJE	Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 23 stambene jedinice i jednim lokalom	
	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -		R 1:100 list br.1.7.17





Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:
PR-IDR-07/2024
06.2024.

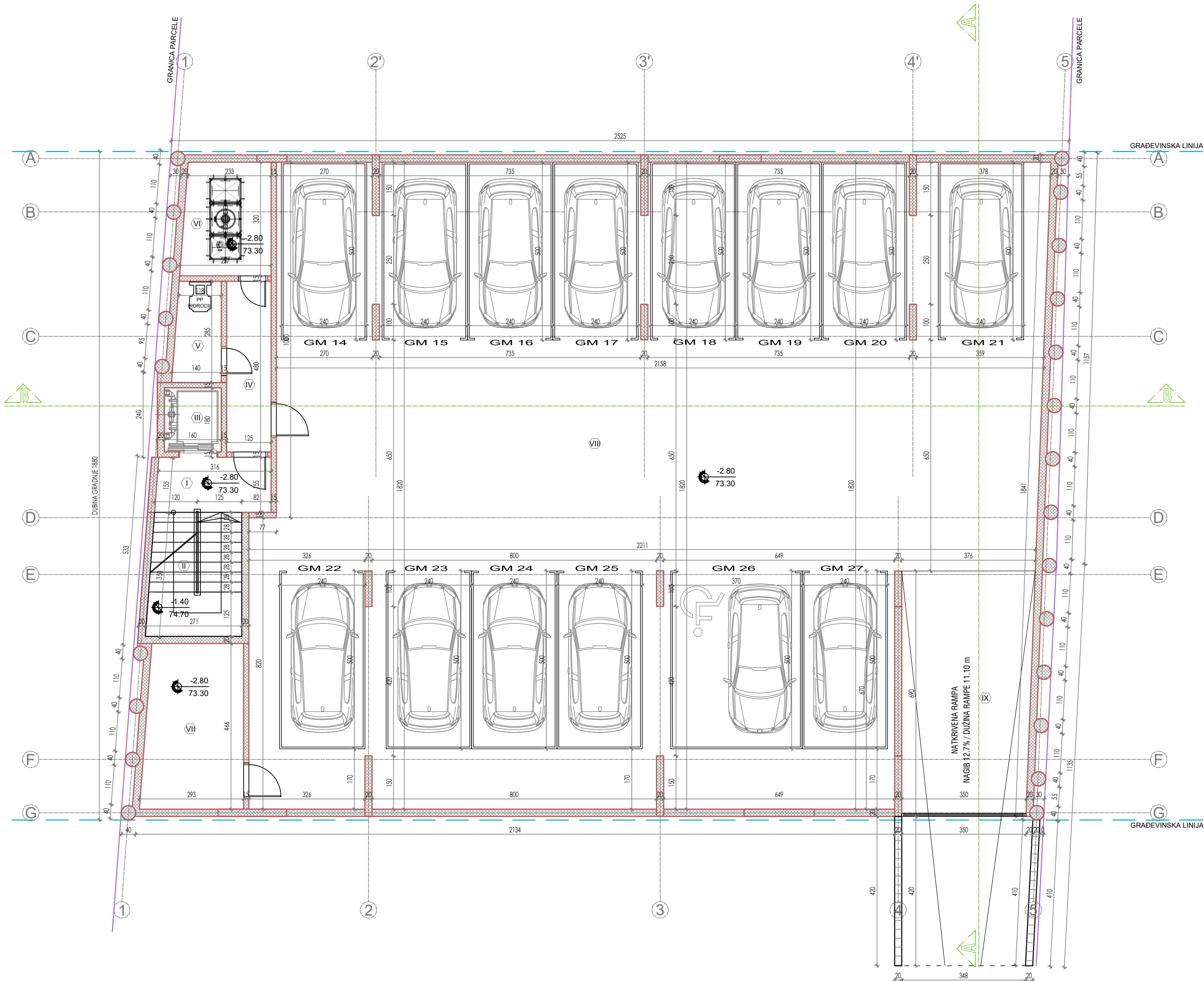
Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

STANOVANJE
POSLOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21
k.p. 5733 K.O.Pančevo
NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo
br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik
R 1:100
list br.1.7.18

- OSNOVA TEMELJIA -



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	bavalit	bavalit	5.00	9.54
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88	7.06
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.00	12.10
V	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.68	8.30
VI	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.84	11.31
VII	PODSTANICA ZA GREJANJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	12.78	14.82

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 39.72 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

PREMA PRAVILNIKU ZA GARAŽE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P(m²)	O(m)
VIII	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	193.77	96.08
	GARAŽNO MESTO BR. 14	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 15	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 16	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 17	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 18	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 19	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 20	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 21	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 22	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 23	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 24	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 25	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 26	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 27	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
IX	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	25.00	21.05

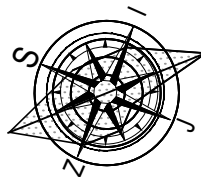
UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 393.27 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 429.74 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 466.00 m²

LEGENDA OZNAKA

	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-ArHITEKTURA	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PODRUMA -			R 1:100 list br.1.7.19



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafo	P(m²)	O(m)
I	ULAZ	keramika	bavali	bavali	8.17	11.90
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.48	10.51
III	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.68	17.43
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.43	13.92
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
VI	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VII	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	beton	beton	5.00	10.50
VIII	ULAZ U GARAZU	ferobeton	beton	beton	5.40	9.60
IX	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.43	6.24
X	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.70	9.28
					71.53 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 69.43 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAZE

* PREMA PRAVILNIKU ZA GARAZE ("Sl. list SCG", br. 31/2005) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAZNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafo	P(m²)	O(m)
XI	OSTAVA ZA BIKIKLE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	7.81	11.82
XII	SAOBRAĆAJNICA GARAZE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	161.70	90.78
	GARAŽNO MESTO BR. 28	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 29	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 30	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 31	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 32	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 33	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 34	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 35	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 36	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80
	GARAŽNO MESTO BR. 37	ferobeton	/	poludisperzija	18.50	17.40
	GARAŽNO MESTO BR. 38	ferobeton	/	poludisperzija	12.00	14.80

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAZE 308.01 m²

STAN BR. 1 - JEDNOPOSOBAN STAN

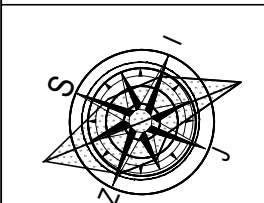
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafo	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.06	8.60
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.18	9.11
3	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.85	9.07
4	TRP. SA DNEV. BORAVKOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.53	17.46
5	SPAĆAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.32	12.74
					40.94 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 39.71 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 417.15 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 482.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: PR-IDR-07/2024
Datum: 06.2024.

Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B

Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21

k.p. 5733 K.O.Pančevo

NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Jelena Šain
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

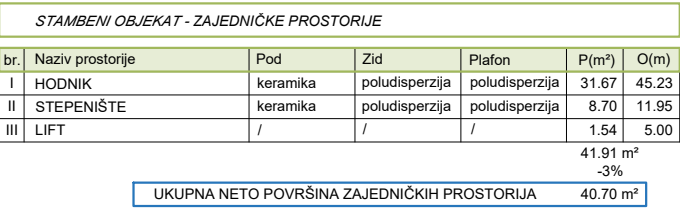
odgovorni
projektant

projektant
saradnik

R 1:100

list br.1.7.20

- OSNOVA PRIZEMLJA -



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					41.91 m²	
					-3%	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					40.70 m²	

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80
					65.33 m²	
					-3%	
					63.37 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					68.39 m²	

STAN BR. 9 - GARSONJERA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04
					29.52 m²	
					-3%	
					28.63 m²	
4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					32.95 m²	

STAN BR. 10 - TROIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22	6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46
					76.23 m²	
					-3%	
					73.94 m²	
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					79.08 m²	

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57	8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54	11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06	18.28
					53.48 m²	
					-3%	
					51.88 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.83	9.86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					56.71 m²	

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40	12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58	18.15
					53.01 m²	
					-3%	
					51.42 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					56.86 m²	

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31	12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18	6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88	3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23	6.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02	13.28
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40	11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60	18.15
					67.37 m²	
					-3%	
					65.35 m²	
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					70.79 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA						
					405.48 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA						
					489.00 m²	

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

Dejan
D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
1-ArHITEKTURA
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-07/2024
Datum:
06.2024.

Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

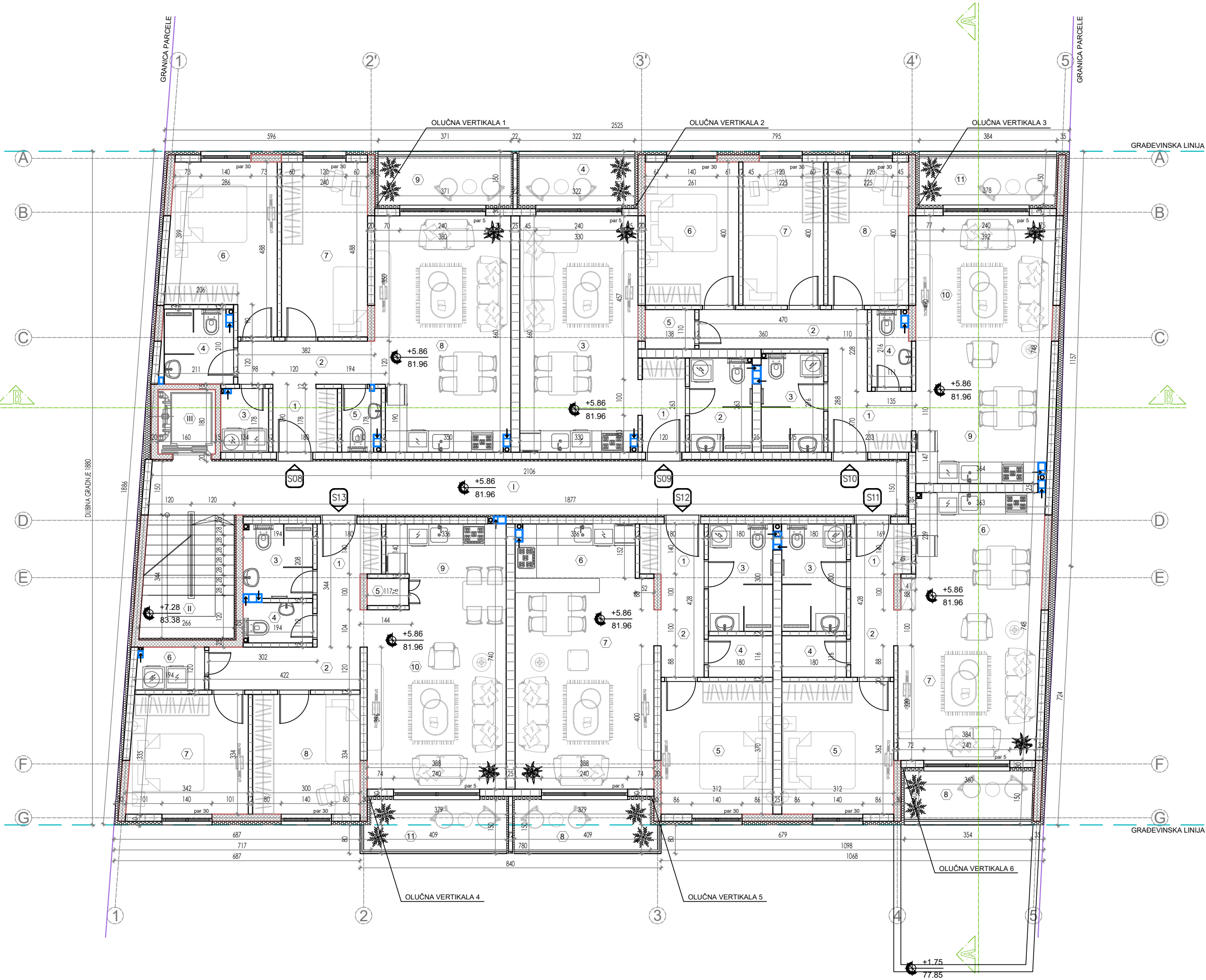
STANOVANJE
POSLOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21
k.p. 5733 K.O.Pančevo
NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik
R 1:100
list br.1.7.22

- OSNOVA II SPRATA -



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					41.91 m²	
					-3%	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					40.70 m²	

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80
					65.33 m²	
					-3%	
					63.37 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					68.39 m²	

STAN BR. 15 - GARSONJERA						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04
					29.52 m²	
					-3%	
					28.63 m²	
4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15					32.95 m²	

STAN BR. 16 - TROIPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22	6.54
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46
					76.23 m²	
					-3%	
					73.94 m²	
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16					79.08 m²	

STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.57	8.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.54	11.95
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.06	18.28
					53.48 m²	
					-3%	
					51.88 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.83	9.86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17					56.71 m²	

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.40	9.60
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.10	5.92
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.55	13.64
6	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	8.40	12.55
7	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.58	18.15
					53.01 m²	
					-3%	
					51.42 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18					56.86 m²	

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31	12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18	6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88	3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23	6.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02	13.28
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40	11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60	18.15
					67.37 m²	
					-3%	
					65.35 m²	
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19					70.79 m²	

STAN BR. 19 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.72	8.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.31	12.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.07
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.18	6.15
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.88	3.82
6	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.23	6.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.02	13.28
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	12.68
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	7.40	11.50
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.60	18.15
					67.37 m²	
					-3%	
					65.35 m²	
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.44	10.78
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19					70.79 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA					405.48 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA					489.00 m²	

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

	Deo projekta:	1-ArHITEKTURA	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
	Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
	Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant		
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik		
- OSNOVA III SPRATA -				R 1:100
				list br.1.7.23

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.67	45.23
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.70	11.95
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					41.91 m²	
					-3%	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					40.70 m²	

STAN BR. 20 - TROSOBAN STAN							
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)	
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.40	
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.58	10.04	
3	VEŠERAJ / OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.33	6.23	
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.14	8.26	
5	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85	5.76	
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.97	15.78	
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	14.56	
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.40	20.80	
					65.33 m²		
					-3%		
9 TERASA					keramika	opeka / bavalit	
					bavalit	5.02	10.12
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20					68.39 m²		

9		TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.02	10.12	63.37 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20								68.39 m ²
STAN BR. 21 - GARSONJERA								
br.	Naziv prostorije		Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)	
1	ULAZ		keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.14	7.66	
2	KUPATILO		keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.75	
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.		keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	21.80	20.04	

					28.63 m²	
4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.32	9.14
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 21					32.95 m²	

STAN BR. 22 - TROIPOSOBAN STAN							
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)	
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.39	10.66	
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.17	11.60	
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.82	9.00	
4	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.22	6.54	
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96	
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22	
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50	
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50	
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55	
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46	
					76.23 m²		
					-3%		
11 TERASA					keramika	opeka / bavalit	
					bavalit	5.14	10.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22					79.08 m²		

5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.22
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
8	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.00	12.50
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	9.35	12.55
10	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	18.76	17.46
					76.23 m²	
					-3%	
					73.94 m²	
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.14	10.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 22					79.08 m²	

STAN BR. 24 - DVOIPOSOBAN STAN							
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)	
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.64	6.80	
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.23	13.15	
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.10	6.26	
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.73	8.73	
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.76	14.64	
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.52	12.76	
7	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.32	10.24	
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.80	5.46	
					60.12 m²		
					-3%		
10 TERASA					keramika	opeka / bavalit	
					bavalit	17.63	25.50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 24					75.95 m²		

UKUPNA NETO POVRŠINA POUČENOG SPRATA						
						406.70 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POUČENOG SPRATA						
						489.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA / nadzemno /						
						2040.29 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA / nadzemno /						
						2438.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA						
						2470.03 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA						
						2904.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

Dejan
D. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13

Deo projekta:
1-ArHITEKTURA

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-07/2024

Datum:
06.2024.

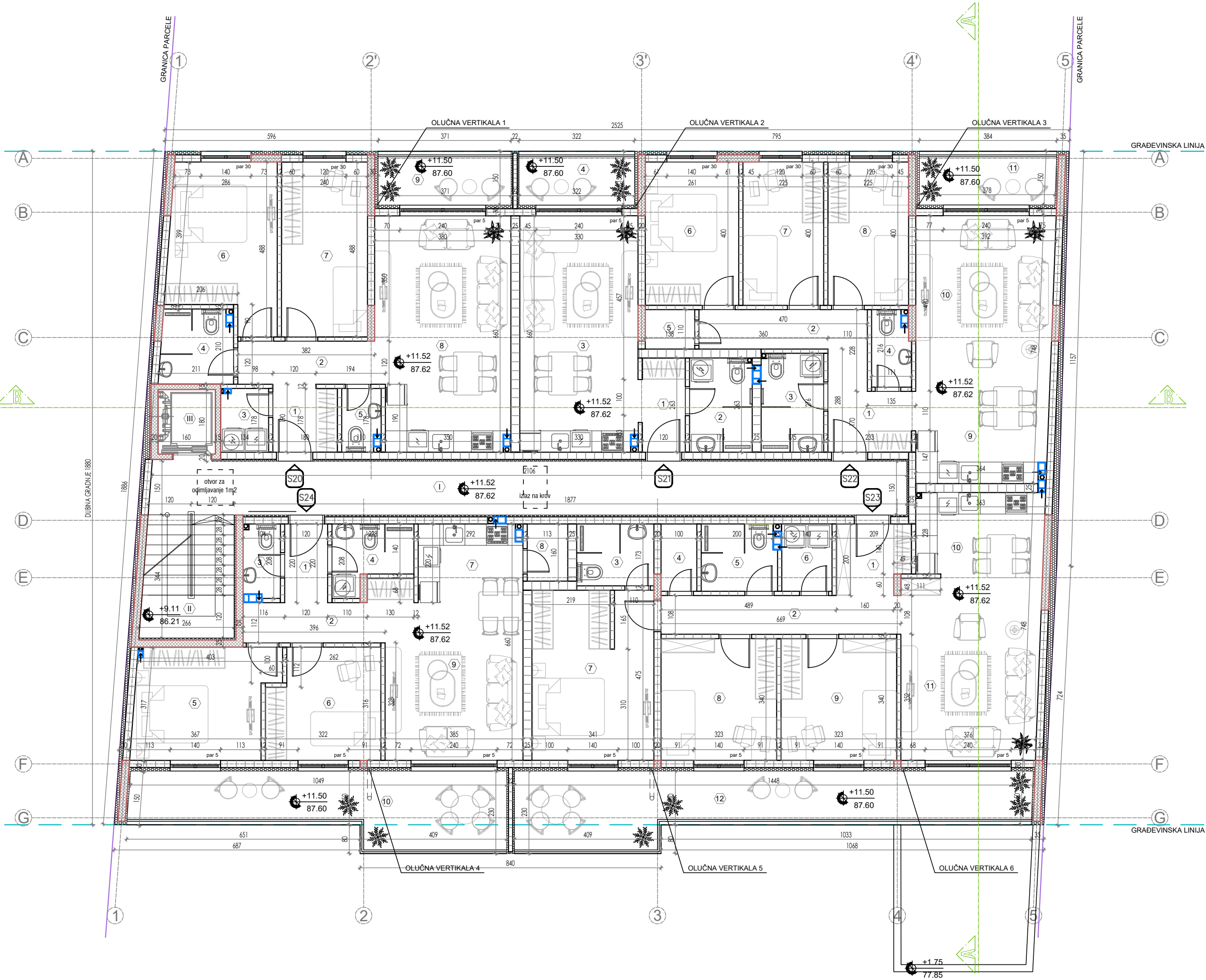
Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 24 stambene jedinice

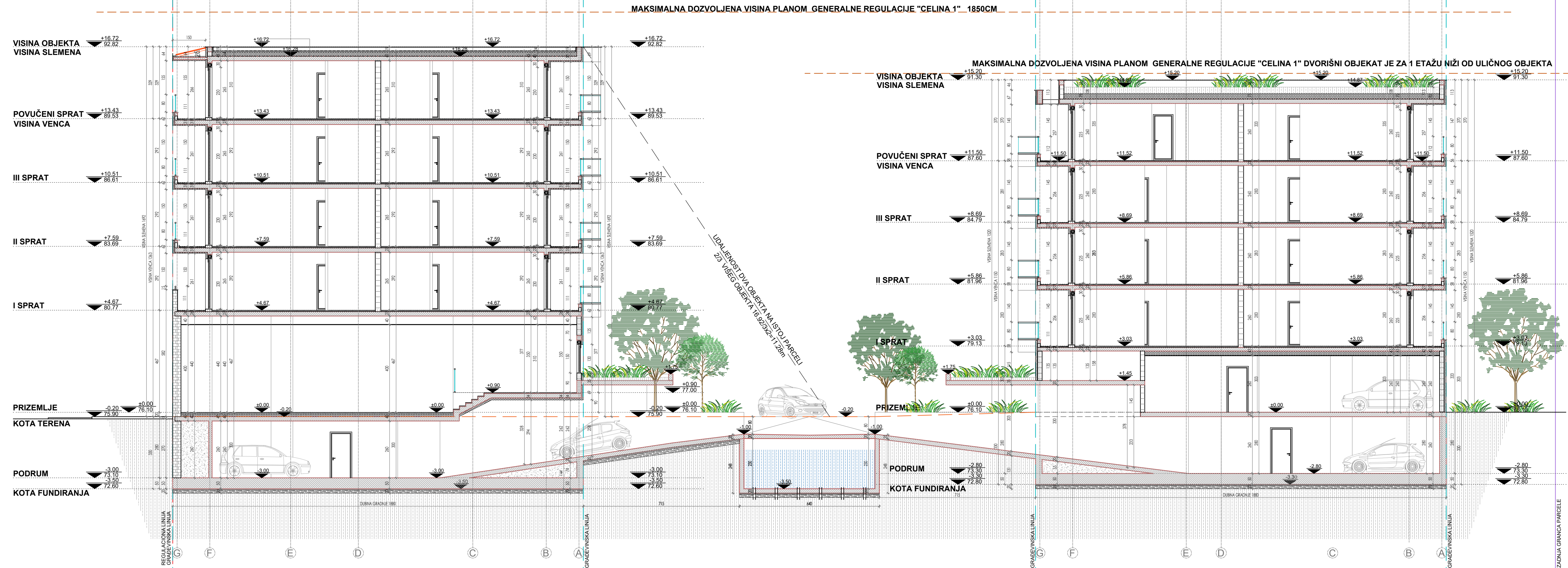
STANOVANJE
POSLOVANJE
lokacija
investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B
Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21
k.p. 5733 K.O.Pančevo
NEPTUN ART GRADNJA doo,
Pančevo
br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik
R 1:100
list br.1.7.24

- OSNOVA POUČENOG SPRATA -





LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

 Др. Ј. Живковић дипл. инж. арх. 300 М909 13		Deo projekta:		1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
		Vrsta teh. dok.:		IDR	Datum:	06.2024.
		Objekat B - Stambeni objekat				
		spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V				
POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B				
lokacija		Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O. Pančevo				
investitor		NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo				
Živković Dejan dipl.inž. arh.		br. licence 300 M909 13		odgovorni projektant		
Jelena Šain mast.inž. arh.				projektant saradnik		
				R 1:100		
				list br.1.7.26		

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

+0.00
76.10

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

-2.80
73.30
-3.30
72.80

JAMA LIFTA
KOTA FUNDIRANJA JAME

-4.30
71.60
-4.70
71.20

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

+0.00
76.10

PODRUM
KOTA FUNDIRANJA

-2.80
73.30
-3.30
72.80

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
	Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
Ilokacija	Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- PRESEK B-B -			R 1:100	
			list br.1.7.27	

- PRESEK B-B -

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE

+0.00
76.10

KOTA TERENA

370
370
281
283
283
283
283
283
283
283
GRANICA PARCELE



+15.20
91.30

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+11.50
87.60

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+8.69
84.79

III SPRAT

+5.86
81.96

II SPRAT

+3.03
79.13

I SPRAT

+0.00
76.10

PRIZEMLJE

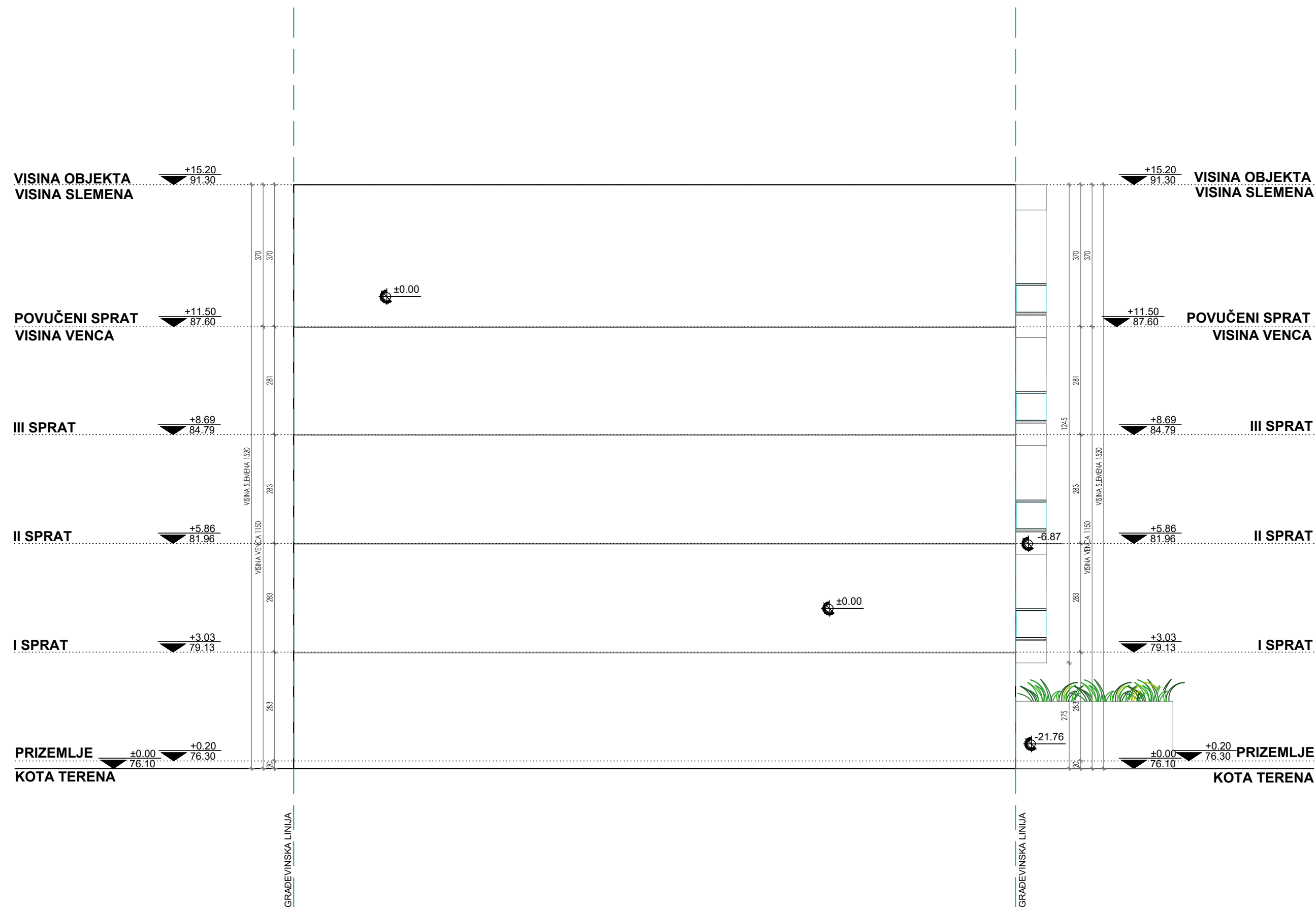
KOTA TERENA

370
370
281
283
283
283
283
283
283
283
GRANICA PARCELE

LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-07/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 06.2024.
<u>Objekat B</u> - Stambeni objekat spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.29



LEGENDA OZNAKA	
 -1.50	dubinske kote
 -1.72 75.54	visinske kote
	građevinska linija

		Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-07/2024	
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 06.2024.	
		Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
		STANOVANJE			KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, Ulica Žarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant		
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik		
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100		
			list br.1.7.30		

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.20
91.30

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.50
87.60

III SPRAT

+8.69
84.79

II SPRAT

+5.86
81.96

I SPRAT

+3.03
79.13

PRIZEMLJE

+0.00
76.10

KOTA TERENA

+0.00

+0.20
76.30



GRADEVINSKA LINIJA

±0.00

±0.00

+15.20
91.30

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+11.50
87.60

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+8.69
84.79

III SPRAT

+5.86
81.96

II SPRAT

+3.03
79.13

I SPRAT

+0.00
76.10

+0.20
76.30

KOTA TERENA

GRADEVINSKA LINIJA

LEGENDA OZNAKA

	-1.50	dubinske kote
	-1.72 75.54	visinske kote
		gradevinska linija



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-07/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	06.2024.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 24 stambene jedinice			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Zarka Zrenjanina br. 21 k.p. 5733 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA doo, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.31