БРОЈ: 01-05/24-IDR

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

„Хипра“ ДОО

Ул. Цара Душана бр.17, Панчево

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

катастарске парцеле бр: 18685, КО Панчево,
ул. Др Светислава Касапиновића бр.18, Панчево

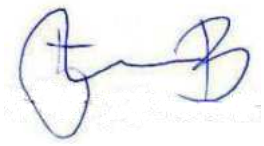
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

„ARCHI HOUSE“
СЕПТЕМБАР 2024.

0 - GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor:	**Hipra doo,** Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
Objekat:	**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica** ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR-Idejno rešenje**
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**01-05/24-IDR**
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA GLAVNE SVESKE

0.12.1	Situacioni plan sa osnovom krova
0.12.2	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja
0.12.3	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-prizemlje
0.12.3A	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-prizemlje (overa dipl.inž.saob.)
0.12.4	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-podrum
0.12.4A	Situaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim priključkom-podrum(overa dipl.inž.saob.)
0.12.5	Situacioni plan sa sinhron planom instalacija
0.12.6	Osnova temelja
0.12.7	Osnova podruma
0.12.8	Osnova prizemlja
0.12.9	Osnova I sprata
0.12.10	Osnova II sprata
0.12.11	Osnova III sprata
0.12.12	Osnova IV sprata
0.12.13	Osnova povučenog sprata
0.12.14	Osnova krovnih ravni
0.12.15-0.12.19	Preseci
0.12.20-0.12.26	Izgledi
0.12.27	Detalj TTS puzzle nadzemnog parking sistema

0.3. ODLUKA O IMENOVANjU GLAVNOG PROJEKTANTA I REŠENjE O IMENOVANjU ODGOVORNIH PROJEKTANATA

ODLUKA O ODREĐIVANjU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon i 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu IDR-Idejnog rešenja za novu izgradnju **OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Investitor: **Hipra doo,**
Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Milašinović, direktor

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-05/24-IDR

Mesto i datum: Pančevo, septembar 2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE IDR-IDEJNOG REŠENJA

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA

Glavni projektant IDR-Idejnog rešenja za novu izgradnju OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo,

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

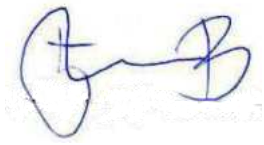
I Z J A V Lj U J E M

da su delovi projekta za idejno rešenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01-05/24-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01-05/24-IDR-01

Glavni projektant (IDR): Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **01-05/24-IDR**

Mesto i datum: Pančevo, septembar 2024.



UL. VOJVODE R. PUTNIKA 27 PANČEVO
TEL: +381 64 44 86 869

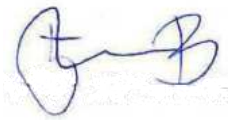
0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01-05/24-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01-05/24-IDR -01

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

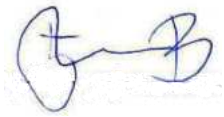
Glavni projektant: Vladimir Đorđević dipl. ing. arh
Broj licence: 300 E032 06
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i inženjering,
Vladimir Đorđević PR
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl. ing. arh
Broj licence: 300 E032 06



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	OBJEKAT 1: U NEPREKINUTOM NIZU-obostrano ugrađen	
vrsta radova:	Nova izgradnja-Objekat 1	
kategorija objekta:	**V**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica Stambene zgrade sa tri ili više stanova-Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Preko 2.000 m^2 i P+4+Pk (PS)	100 %	V -112222
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	Plan Generalne Regulacije-Celina 1 Širi Centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (Sl. List grada Pančeva br. 19/2012, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18,25/18-ispravka I 6/19-ispravka tehničke greške, 23/2022 izmene i dopune)	
grad/opština:	Pančevo/Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radovi koji su predmet zahteva:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	KP 18685 KO Pančevo KP 8052 KO Pančevo KP 5743 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 8052 KO Pančevo (ul.Maksima Gorkog) ***** Projekat pristupnog puta nije predmet ovog postupka i biće nezavisno obrađen u novom postupku u svemu prema članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji**

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

priključak na **elektroenergetsku mrežu**	**<u>Ukupno 25 priključka -brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekta 1</u>** **Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila** -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trozafno brojilo -1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo Podaci o postojećim priključcima: **napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje*
ukupan kapacitet	**<u>Ukupno 30 priključka -brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do objekta 1</u>** **Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila** -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trozafno brojilo -1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo
vrsta priključka	trajni
vrsta mernog uređaja	**Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila** -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trozafno brojilo

	-1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo
potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	**Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila** -15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo -4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trozafno brojilo -1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trozafno brojilo -1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo -2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo -1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama (ukoliko postoje)	**<u>POSTOJEĆI PRIKLJUČCI:</u>** Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18 Postojeći priključak ED broj 4672289101 Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18 Postojeći priključak ED broj 4671042293 Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18 Postojeći priključak ED broj 4671042285 Podaci o postojećim priključcima: **napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje*
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
priključak na **vodovodne instalacije**	Novi priključak OD75- DN65, 1 kombinovan vodomer sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu. U objektu postoji ukupno 20 stanova
ukupan kapacitet	novi priključak OD75- DN65 (2,5")

vrsta mernog uređaja	Kombinovani vodomer u vodomernom oknu je glavni vodomer sa pripadajućim ventilima za merenje potrošnje vode u objektu-sanitarna i protivpožarna mrežu zajedno.
potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Projektovan je novi priključak OD75- DN65 (2,5"), za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit)
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Projektovan je novi priključak OD75- DN65 (2,5"), za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit)
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama (ukoliko postoje)	Na predmetnoj lokaciji u ulici Dr Svetislava Kasapinovića 18 postoje registrovani priključci na gradski vodovod
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	/
priključak na **kanalizacione instalacije**	Projektovan novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 150 na fekalnu kanalizaciju. Nema priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju (u ulici Aksentija Maksimovića nije izvedena mreža atmosferske kanalizacije)
ukupan kapacitet	Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom DN 150 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Projektovan novi priključak na kanalizacionu mrežu DN 150 na fekalnu kanalizaciju. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije, dok se atmosferalije koje se nađu na saobraćajnicama i na ostalim kolskim manipulativnim površinama parcele, sprovode do podnih rigola/slivnika a potom do separatora naftnih derivata. Tip separatora je GSH 20,5-20l/s, zapremine 8m³.Prečnik potrebnog priključka je DN 150.
priključak na **telekomunikacione instalacije**	Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 20 stanova OBJEKAT 1 putem 1xPE Ø40 mm
ukupan kapacitet	

Priključak na javnu saobraćajnicu:	Izgradnja pristupnog puta od 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul.Maksima Gorkog)

USLOVI DOBIJENI PRI IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Uslovi: Javno preduzeće „Urbanizam“ Pančevo Karađorđeva 4, Pančevo	Broj: **03-426/2024** Datum: **04.09.2024.**
Uslovi: Elektrodistribucija Srbije d.o.o Ogranak Elektrodistribucija Pančevo Miloša Obrenovića 6, Pančevo	Broj: **8C.1.1.0.-D.07.15.-284877-24/2** Datum: **09.07.2024.**
Uslovi: JKP „Higijena“ Pančevo Cara Lazara 57, Pančevo	Broj: **02-81-2/2024-0106** Datum: **12.06.2024.**
Uslovi: JKP „Vodovod i kanalizacija“ Oslobođenja 15, Pančevo	Broj: **Д-6354/1** Datum: **13.8.2024.**
Uslovi: JP „SRBIJAGAS“ Narodnog fronta 12, Novi Sad	Broj: **05-02-4-14/1070-1** Datum: **01.07.2024.**
Uslovi: Telekom Srbija Takovska 2, Beograd	Broj: **D209/266227/2-2024** Datum: **14.06.2024.**
Uslovi: Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu Žarka Zrenjanina 17, Pančevo Mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta	Broj: **630/3** Datum: **02.07.2024.** Broj: **630/6** Datum: **28.08.2024.**
Uslovi: Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vandredne situacije Zrenjanin	Broj: **07.22.1 бр.217-4815/24** Datum: **12.07.2024.**
Uslovi: JKP Grejanje Cara Dušana 7, Pančevo	Broj: **TP/C-2419** Datum: **26.07.2024.**

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	Informacija o lokaciji	Broj: **V-15-353-125/2023** Datum: **24.07.2024.**
	Kopija katastarskog plana	Broj: **953-111- 22324/2024** Datum: **30.05.2024.**
	Kopija katastarskog plana vodova	Broj: **956-303-13556/2024** Datum: **31.05.2024.**

	Katastarsko-topografski plan Izrađivač: GEORAD	Broj: **KP 18685 KO Pančevo** Datum: **03.06.2024.**
	Prepis lista nepokretnosti, Podaci katastra nepokretnosti	Broj: **20395** Datum: **03.06.2024.**
	Rešenje o preparcelaciji	Broj: **952-02-3-111-2309/2024** Datum: **24.05.2024.**

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	**ukupna površina parcele/parcela:**	KP 18685=538 m^2 **UKUPNO 538 m^2**
	Ukupna BRGP objekta nadzemno (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	OBJEKAT 1= 2165,46 m^2
	Ukupna BRUTO objekta izgrađena površina:	OBJEKAT 1= 2667,63m^2
	Ukupna NETO površina:	OBJEKAT 1= 2183,13 m^2
	BRUTO površina prizemlja:	OBJEKAT 1=326,67m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti pod objektima obuhvata objekte i sve manipulativne površine (parking, dečja igrališta, trotoari, prilazne staze i sl..) Maksimalno pod objektima (Iz) = 80%	**pod objektima 326,67m^2/60,72 %** **manipulativne površine 125,67m^2/23,36 % -** **- zeleni krov 21,95 m^2/4,08 %** (10% od površine zelenog krova 219,55 m^2) **UKUPNO: 80,00%-430,40 m^2**
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	OBJEKAT 1 **Po+P+4+Ps** (podrum+prizemlje +četri sprata+povučeni sprat)

	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima ***Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!*** ***Prema Planu (u zoni ugla)*** ***Za P+4+Pk/Ps/M*** ***Maks. h venca +17,50*** ***Maks h slemena +21,50*** ****uslove i visinu u jezgru definiše Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu*** ***(visina Elektrotehničke škole „Nikola Tesla“ Pančevo od kote trotoara do slemena 18,70 m-podatak od dobijen od Georada)***	**Prema lokacijskim uslovima:** **/** **Prema projektu** **OBJEKAT 1:** **h venca** od kote trotoara: 18,70 m **h slemena** od kote trotoara: 21,40 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	**OBJEKAT 1:** Venac +91,64(+15,00) m Sleme +95,14(+18,50) m Trotoar +76,44 (-0,20) m
	spratna visina:	**OBJEKAT 1:** Podrum-260 cm Prizemlje-290 cm I, II, III sprat-300 cm Povučeni sprat-300 cm
posebni delovi objekta	**broj stanova:**	OBJEKAT 1: 20 stambenih jedinica
	broj poslovnih prostora	OBJEKAT 1: 0
	broj garaža/garažnih mesta ➢ Ukupno ima 20 stanova - svaki stan 1 parking mesto ➢ Predviđeno je ukupno 2 parking mesta za invalide (5%) U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to 5% od ukupnog broja	10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za lica sa posebnim potrebama) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZMENA GARAŽA **UKUPNO: 14 garažnih mesta za parkiranje (12 regularnih+4 za lica sa posebnim potrebama)**
	broj parking mesta: ➢ Ukupno ima 20 stanova - svaki stan 1 parking mesto ➢ Predviđeno je ukupno 2 parking mesta za invalide (5%) U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to 5% od ukupnog broja	**6 parking mesta u dvorištu** (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)

materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	OBJEKAT 1: Fasadni malter
	orijentacija slemena:	OBJEKAT 1: SEVEROISTOK-JUGOZAPAD
	nagib krova:	OBJEKAT 1: 2%/zeleni krov
	materijalizacija krova:	OBJEKAT 1: šljunak/zeleni krov
procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima)	**Ostvareno projektom: zelene površine na parceli 85,65m^2/15,92%** **zeleni krov** 10% od 219,55 m^2= **21,95 m^2/4,08 %** **UKUPNO ostvareno 20,00%-107,60m^2**
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima)	**pod objektima 326,67m^2/60,72 %** **manipulativne površine 125,67m^2/23,36 % -** **- zeleni krov 21,95 m^2/4,08 %** (10% od površine zelenog krova 219,55 m^2) **UKUPNO: 80,00%-430,40m^2**
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima)	**Ostvareno projektom: 4,03** (BRGP O1 /Površina parcele=2165,46m^2/538 m^2)
način grejanja		**Toplotne pumpe-sistem vazduh voda** (maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW, za svaki stan omogućena po jedna jedinica-ukupno 20 monobloka

druge karakteristike objekta:	**pod objektima** OBJEKAT 1=**326,67m²/60,72 %** manipulativne površine **125,67m²/23,36%-** **zeleni krov (10% od 219,55 m²) 21,95 m²/4,08%** **80,00%-430,40m²** **zelenilo** **zelene površine na parceli 85,65m²/15,92%+** **zeleni krov (**10% od 219,55 m²)**= 21,95 m²/4,08%+**
	UKUPNA površina parcele= 538 m²/100% (KP 18685)
predračunska vrednost objekta:	OBJEKAT 1- 276.511.248,00 dinara

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi projekat za dobijanje gradjevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica u ulici Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo u Pančevu br.kat.parc. 18685 K.O. Pančevo u Pančevu. Primarna i jedina namena objekta je: višeporodično stanovanje sa sa garžiranjem vozila prizemnom i u podrumskom prostoru.

Investitor: Hipra doo, Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Milašinović, direktor
Potpis:



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

T E H N I Č K I O P I S
OBJEKTA

Investitor: Hipra doo,
Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

Objekat: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

Lokacija: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo
br. kat. parc. 18685K.O. Pančevo

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj parceli, na KP 18685 KO Pančevo, prema Listu nepokretnosti, situaciji na Geosrbiji, i predmetnom KTPu, postoji evidentirano 2 objekta, od kojih je jedan objekat nelegalan odnosno ima status objekta koji je definisan kao objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju (pomoćna zgrada), dok je drugi objekat legalan i to je objekat br.1-Porodična stambena zgrada, spratnosti Po+Pr, sa dva stana.

Objekat br.1- Porodična stambena zgrada – Postojeći legalan objekat koji se ruši.

Objekat br. 2- Pomoćna zgrada-Nelegan postojeći objekat koji se ruši.

Objekat br.1 je spratnosti podrum i prizemlje Sadrži dve stambene jedinice.Neto površine 110m^2 i 54 m^2.Objekat br.2 je prizemni čini ga jedna stambena jedinica bruto površine 16 m^2.Svi objekti su planirani za uklanjanje prilikom čega će svi navedeni objekti obraditi kroz poseban projekat, odnosno kroz posebnu projektnu dokumentaciju-10/1 Projekat pripremnih radova-projekat rušenja/uklanjanja.

U narednoj tabeli će biti prikazana površina i pravni status objekata koji su evidentirani na predmetnoj parceli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18685	**1**	**Porodična stambena zgrada**	**Po+Pr**	**212 m^2**	**objekat preuzet iz zemljišne knjige**
18685	**2**	**Pomoćna zgrada**	**Pr**	**16 m^2**	**objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju**

Naime, navedeni objekti, objekat br. 1-Porodična stambena zgrada i objekat 2-pomoćna zgrada na parceli KP 18685 KO Pančevo su objekti porušeni uz dobijanje rešenja o uklanjanju postojećih

objekata br: V-15-351-253/2024 od 03.07.2024. godine, koje je postalo pravosnažno 04.07.2024. godine, te će ovo rešenje biti osnov za umanjenje komunalnog opremanja novog objekta na parceli.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetna parcela (KP 18685) je nepravilnog geometrijskog oblika sa kolskim pristupom iz ulice Maksima Gorkog i pešačkog pristupa iz Dr Svetislava Kasapinovića. Teren je u relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, i ka severoistočnom delu ka ulici Maksima Gorkog, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.16-0.40 m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti, ali i objekti sa poslovnim, obrazovnim i verskim sadržajima. Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada.

Na predmetoj parceli, na celini kojom je obuhvaćena KP 18685 KO Pančevo, u ulici Dr Svetislava Kasapinovića , u zoni centra, u granici zaštićene okoline jezgra (gradski blok br. 130), i planirana je za gradsko građevinsko zemljište ostale namene, namene stanovanje sa kompatibilnim namenama, gde će se u vidu radova sprovoditi nova gradnja:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica**

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica je planiran na KP 18685 KO Pančevo u Pančevu. Ka ulici Svetislava Kasapinovića, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom, ali isto tako i ka ulici Maksima Gorkog. Ka susedu na KP 5737 KO Pančevo ka dvorišnoj strani objekat je postavljen uz samu granicu parcele, dok ka susedu na KP 18686 KO Pančevo građevinska linija pomerena u odnosu na liniju granice parcele za 0,16-0,30 m.

Tačan prikaz udaljenja predmetnog objekta od susedne parcele i susednih objekata, dat je u grafičkom prilogu situacionih prikaza.

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema severoistoku.

Ukupna površina predmetne parcele KP 18685, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja objekta**, iznosi UKUPNO 538 m^2**

U pogledu urbanističkih parametara, **objekat sa svojom manipulativnim površinama** (Bruto površina prizemlja: **326,67m^2/60,72 %**i manipulativne površine **125,67m^2/23,36 % - od kojih se oduzima** deo površine pod zelenim krovom - **zeleni krov 21,95 m^2/4,08 %** (10% od površine zelenog krova 219,55 m^2) što poštuje **dozvoljeni indeks zauzetosti prema Planu, koji iznosi maksimalno 80% za zonu, prilikom čega je projektom ostvareno 80,00%-430,40m^2**

U pogledu ostvarenog zelenila na parceli ono iznosi 20,00%-107,60m^2, od čega su zelene površine na parceli-**85,65m^2/15,92%** i deo površine pod zelenim krovom (**10% od 219,55 m^2 ukupne površine zelenog krova) 21,95 m^2/4,08 % .** Planom je definisano minimalno 20%, prilikom čega je projektom parametar zadovoljen.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti,** projektom je ostvareno **4,03** (BRGP O1 /Površina parcele=2165,46m^2/538 m^2)

Novoprojektovani objekat u pogledu spratnosti sadrži:

- OBJEKAT 1- podrum+prizemlje + četiri sprata i povučeni sprat

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica-
Ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilozima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim prilozima i iznose:
OBJEKAT 1
Za elemente fasade:

- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Maksima Gorkog površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 33,47%-125,19m^2-Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,20 m)
- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića, površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40%-126,90m^2-Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,20 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 30,00%-81,03 m^2-Planom zadato maksimalno 30% fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

Novoprojektovanim objektima se pristupa preko saobraćajnog priključka je iz ulice Maksima Gorkog, sa KP 8052. Priključak je širine 6,26 m i nastavlja se u kolsku komunikaciju u vidu rampe ka podrumu i vidu rampe sa malim nagibom zarad ulaska u garažu prizemlja. Pešački pristup objektu je nezavisan i ostvaren je iz ulice Dr Svetislava Kasapinovića, sa KP 5743 KO Pančevo.

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen prostor za kontejnere kao i pristup zaposlenih JKP Higijena, koje ima pristup sa ulice Dr Svetislava Kasapinovića.
Objektu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana u skladu sa propisima za stambene zgrade. Kota poda prizemlja (±0,00m/+76,64mnv) u odnosu na ulični trotoar (-0,20/+76,44 mnv) izdignuta za 20 cm.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekat je formirani kao jedinstvena prostorna celina **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica**

OBJEKTU 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica -je stanovanje primarna funkcija objekta sa parkiranjem u prizemlju-otvorena nadzemna garaža sa 4 garažna mesta i parkiranjem u podrumu sa 10 garažnih mesta (8 regularnih i 2 parking mesta za lica sa posebnim potrebama)

OPIS GARAŽE I PARKINGA:
Pristup garažama se ostvaruje preko saobraćajnog priključka d=6,26 cm, koji ima 2 nezavisne kolske rampe, jedna koja vodi ka podrumu i jedna ka prizemlju. Rampa koja vodi ka prizemlju i garaži od 4 garažna mesta povezuje i dvorište i parking sa 6 mesta (3 regularna upravna parking mesta i 3 mesta za parking preko nadzemne parking platforme za 3 parking mesta). Dvorište i prizemlje su na koti

(±0,00m/+76,64mnv). U podrumu objekta je smešteno još 10 garažnih mesta, od kojih su 2 garažna mesta namenjena licima sa posebnim potrebama. Kota poda podruma je na -2,68m/73,96mnv

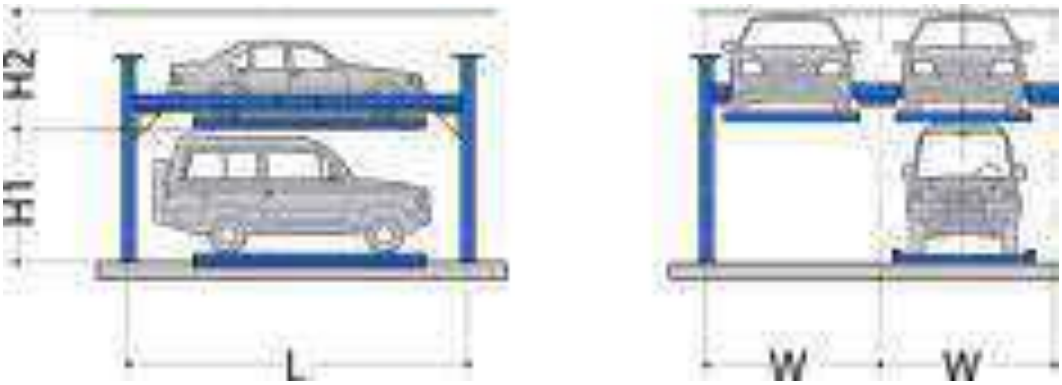
U prizemlju objekta je formirana nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje, dok je u podrumu podzemna garaža.

Pristup navedenim garažama se ostvaruje preko ajnfota Objekta 1, a potom interne kolske komunikacije i saobraćajnice do parkinga u dvorištu. Sam pristup garažama Objekta 1 je jednosmeran a sve prema pravilniku o garažama gde navedene **garaže objekta 1 spadaju u kategoriju MALIH GARAŽA do 400m²** (za objekat 1-prizemlje površina garažnih mesta je 53,78m²+ površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 148,21 m² = 201,99 m², a za podrum površina garažnih mesta je 141,19 m²+ površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 258,80 m² = 399,99 m²) **te je za te garaže potrebno odnosno dovoljno obezbediti jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa s jednom voznom trakom**, tj. jednosmerno kretanje vozila ako iz same garaže postoji evakuacioni put za pešake preko stepeništa , što je projektom i ostvareno.

Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenog objekta poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose 4,8x2,3m ili 5,0x2,5 m, sa zonama za parking za lica sa posebnim potrebama (duplo parking mesto dimenzija 5,9 (2,2+1,5+2,2)x 5,0m dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose 4,8x2,3m, izuzev zone predviđene za TTS puzzle nadzemni sistem parkiranja.

U prizemlju i podrumu Objekta 1-garažama je obezbeđeno po 14 garažnih mesta, a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 6 parking mesta. Za potrebe novoplaniranog objekta, obezbeđeno je UKUPNO 20 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (18 regularnih+2 za lice sa posebnim potrebama)

OPIS TTS "PUZZLE" NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANJA:
Puzzle nadzemni sistemi ne zahtevaju dodatne građevinske radove za instalaciju, brzo se postavljaju na ravnoj betonskoj površini. Lako se upotrebljavaju i održavaju a vreme ulaska i izlaska vozila iz sistema je kratko i efikasno. Efikasnost sistema se povećava povezivanjem više manjih sistema i funkcija u jedan.
Palete na višim nivoima se mogu kretati gore ili dole dok se palete na prilaznom nivou mogu kretali levo ili desno.
Lakoća instalacije, upotrebe, kao i održavanja, čine ga veoma pogodnim za postavljanje. Ovaj sistem ne zahteva dodatne građevinske radove. Omogućava brz manevar ulaska i izlaska sa više ulaza/izlaza. Platforme na ulaznom nivou se kreću lateralno, a platforme sa viših nivoa se kreću vertikalno i lateralno, sa uvek jednom platformom manje na ulaznom i svim ostalim nivoima izuzev najvišeg nivoa. Da bi spustili platformu sa nekog od viših nivoa na ulazni nivo, platforme sa ostalih nivoa se pomeraju u stranu kako bi napravile mesto za spuštanje pozvane platforme.
Ovaj tip sistema, predstavlja nezavisni sistem za parkiranje. Za potrebe projekta u vertikalnom pogledu ima 2 nivoa, a u horizontalnom 3 nivoa. Visina prvog nivoa je 2,36 m, drugog 1,68 m.
Jedna "puzzle" parking platforma može da primi 3 automobila, odnosno ostvaruje 3 mesta za parking. Projektom je predviđena 1 parking platforma. Pojašnjenje za funkcionisanje i izgled platforme prikazan je grafičkim prilogom i tablicom dimenzija. Princip funkcionisanja parking platforme je dostupan na video linku : https://www.youtube.com/watch?v=cXqOFG1nQRg i na sajtu http://tts.rs/parking-sistemi/nezavisni/puzzle/nadzemni/



PUZZLE PARKING		dimenzija vozila 5000x1850x2050
L	2 nivoa	550 cm
	3 nivoa	600 cm
	4&5 nivoa	620 cm
W	2 nivoa	240 cm
	3 nivoa	250 cm
	4&5 nivoa	260 cm
H1		236 cm
H2		168 cm
težina vozila		1850 KG

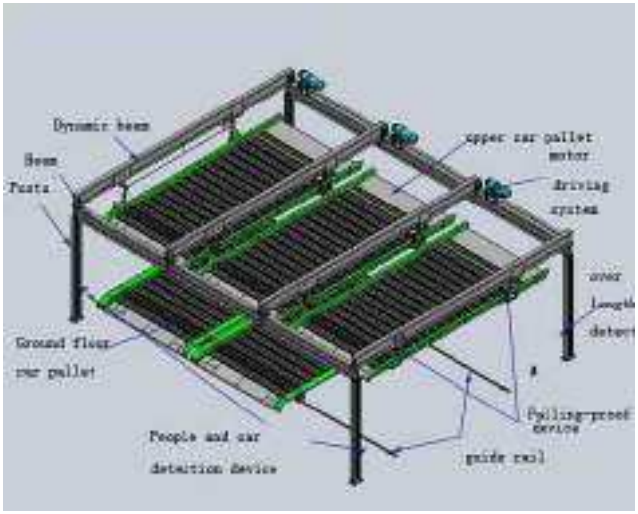
Motor podizača	2.2 Kw sa kočnicom
Motor za horiz. pomeranje	0.2-0.4 Kw
brzina podizanja	6.0-6.7 m / min
brzina horiz. pomeranja	8.0 m / min
Operacija/start	kartica / tastatura
Motor/faze	trofazni motori

TEHNIČKI OPIS ELEKTRO-MAŠINSKIH SVOJSTAVA TTS „PUZZLE“ NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANjA:

Princip rada:
Svako parking mesto je opremljeno sopstvenom paletom, na koju se smešta po jedno vozilo. Vozila zauzimaju mesto na platformi, ili isto napuštaju, onda kada je ta platforma po obavljenom nužnom kretanju (vert./horiz.) postavljena na svoju prijemnu poziciju, u nivou poda. Prizemne platforme su one koje se pokreću samo u horizontalnom pravcu, po podu, odnosno kliznim šinama. Ostale palete se, na svoje prijemne pozicije, postavljaju vertikalnim pomeranjem, nakon što je prizemna paleta, u toj vertikali, pomerena horizontalno, u stranu, sa iste vertikale, i time načinila prostor na tlu slobodnim.Nakon toga, na to prijemno mesto, spušta se željena paleta i vozilo na njoj može zauzeti ili napustiti istu paletu.

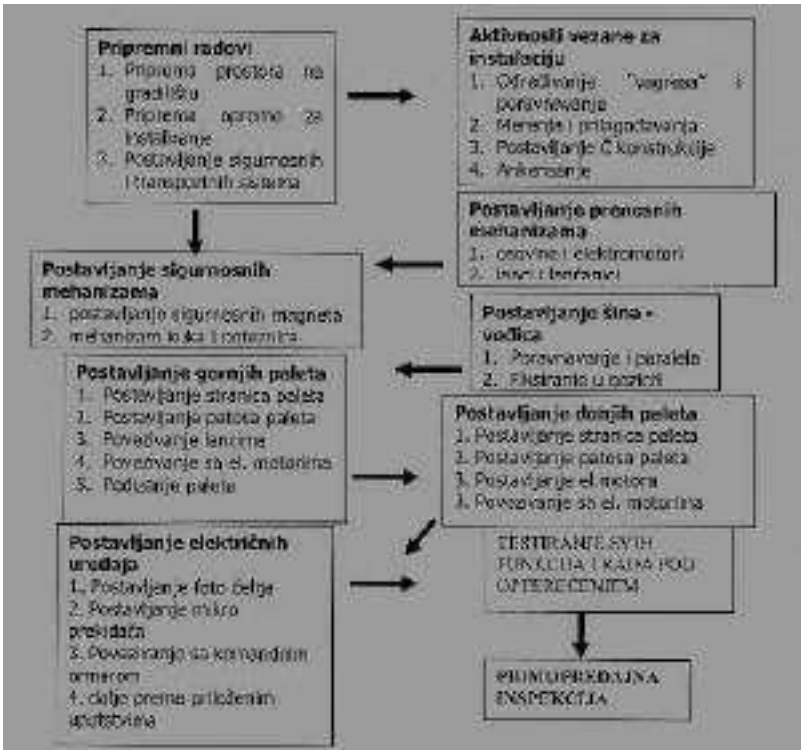
Glavni delovi Puzzle sistema :

Puzzle parking sistem čine: čelična konstrukcija, palete za prijem vozila, prenosni elementi, pogonski elementi, sistemi kontrole, sistemi zaštite, bezbednosni sistemi i dr.



Dynamic beam – Podužna noseća greda
Posts - Stubovi
Ground floor car pallet – Paleta prizemnog nivoa
Upper car pallet – Paleta podizna
People and car detection device – Detektori prisustva ljudi i vozila (foto ćelija)
Over lenght detect – Detektori predugačkih vozila
Falling - proof device – Sigurnosni sistem protiv nekontrolisanog spuštanja
Guide rail – Šine vođice
Motor driving system – Pogonski motori

Tok instaliranja sistema na objektu:



Ljudi i oprema potrebni za instalaciju sistema:
Parking sistem Puzzle spada u opremu objekta na kojem je instaliran. Svo osoblje angažovano na instaliranju sistema, na njegovom puštanju u rad, na održavanju i servisiranju istog, mora biti prethodno obučeno i kvalifikovano za to, od strane proizvođača.
Broj potrebnih ljudi za instaliranje : 4-5

Provera građevinske konstrukcije pre instalacije
1. Provera da li su ispunjeni svi uslovi za početak montaže na objektu
2. Zabraniti pristup neovlašćenim osobama u zonu montaže i osigurati opremu od krađe i štete
3. Pripremiti sigurnosnu signalizaciju i protivpožarnu zaštitu
4. Greške u geometriji ne smeju prelaziti ±5mm
5. Promenljivo opterećenje na stopama stubova ovog sistema iznosi 5.396Kpa.

Instaliranje mehaničkih i mašinskih delova
☆ Oprema se isporučuje u podsklopovima
☆ U ovom tekstu, "ispred platforme" znači poziciju na kojoj vozila ulaze i izlaze iz sistema
☆ U ovom tekstu " leva strana " znači pravac leve ruke kada je posmatrač ispred platforme, a gleda ka njoj.

Aktivnosti vezane za instalaciju
1) Poravnavanje i paralelnost:
1) Označiti tačke i izbušiti ϕ23 rupe za čelične ankere M16x180.
2) Postaviti stubove u pravilnu poziciju i pričvrstiti ih ankerima preko oslonih ploča. Pri podizanju greda koristiti dizalicu do fiksiranja zavrtnjima za stubove M16x45.
3) Nivelisati čeličnu konstrukciju i pritegnuti sve zavrtnje.
4) Koristiti ravne i elastične podloške prema dokumentaciji.
5) Koristiti istorodne zavrtnjeve i ostvariti jednaku silu pritezanja na sličnim pozicijama.
6) Ugao nagiba između navojno spojenih delova, kao i između čelične konstrukcije i samih paleta ne sme biti veći od 1°.
7) U pravilnim navojnim vezama, treba da ostane 2-5mm slobodnog navoja.

2.Postavljanje transmisionih mehanizama
1) Pogonska vratila oslonjena su preko kotrljajućih ležajeva UCFL210 i za grede pričvršćena zavrtnjima M14x40.
2) Pogonski el.motori 2.2kW koji služe za podizanje paleta, postavljeni su na svoja postolja. Lančanom prenosnicima 16A-2 povezani su sa pogonskim vratilima
3) Prema šemi, povezani su lancima (20B-1) podizne palete sa pogonskim motorima i podešena je zategnutost lanaca.
☆ Preko pogonskih vratila obezbeđuje se i simultani rad levog i desnog lanca na paletama.





3.Postavljanje mehanizama zaštite od pada:
Ovaj mehanizam čine pedale, magneti, kuke na nosećim gredama i prenosne poluge.




Alternativa ovom mehanizmu može biti i jednostavna čelična konstrukcija na donjim platformama (zaštitni ram).

4. Postavljanje gornjih paleta:

1) Sklapanje gornjih paleta je predviđeno na donjoj poziciji na tlu.
2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14 (kvalitet 10.9).
3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm.
4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Palete su okačene o lance 16B1 na navojnim spojevima M20 opterećenim na istezanje.
5) Palete su zatim odignute na 1---1.5m visine od tla i pritegnuti su svi navojni spojevi.



6. Postavljanje prizemnih paleta
1) Točkići paleta naležu na šine –vođice. Postavljeni su i graničnici hodova na krajevima šina, kako bi se sprečilo ispadanje paleta sa istih.
2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14.
3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm
4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Pričvršćeni su motori za bočni pomeraj na svoja postolja.

5) Motor je povezan sa prenosnim vratilom za horizontalni hod lancem 12A-1 preko lančanika.
6) Proverena je stabilnost kretanja po horizontali same palete. Prednje ivice gornje i donje platforme dovedene su u liniju.



Parking oprema je dizajnirana sa duplim napojnim kolom – glavnim i pomoćnim EMERGENCY. Ova kola su povezana preko automatizovanih sklopki.
Napojni kabl je trofazni 5 linijski 2,5mm2 i vođeni su levo gore do pogonskih el.motora.
Svetlosna i zvučna signalizacija postavljene su na prednjoj strani sistema i aktiviraju se prilikom pokretanja sistema ili prilikom nastalih grešaka koje PLC jedinica prepozna. Na ovom sistemu nisu postavljeni znaci za evakuaciju kao ni dodatne baterije ni agregati za slučaj nestanka el. energije. Razvodni kablovi za sve protivpožarne sisteme i evakuacione signale moraju biti dovedeni sa odvojenih izvora napajanja.

7.Postavljanje mikroprekidača –graničnika hodova
1) Mikroprekidači –graničnici vertikalnih hodova postavljeni su u paru (odvojenih napajanja), na levoj strani gornjih paleta na gornjim nosećim gredama. Pri kontaktu sa kontrolnim štapićima postavljenim na podiznim lancima, oni prekidaju podizanje/spuštanje paleta.





2) Graničnici horizontalnog pomeranja donjih platformi postavljeni su na zadnjoj levoj i desnoj strani leve odnosno desne platforme, i pri nailasku na graničnike (na krajevima šina) prekidaju kolo motora – horizontalnih pokretača paleta.



2. Fotoelektrične detekcione ćelije
Prekidom njihovog snopa, prekida se svaka aktivnost sistema, koji prelazi u EMERGENCY MODE i aktiviraju se svetlosni i zvučni signali upozorenja.

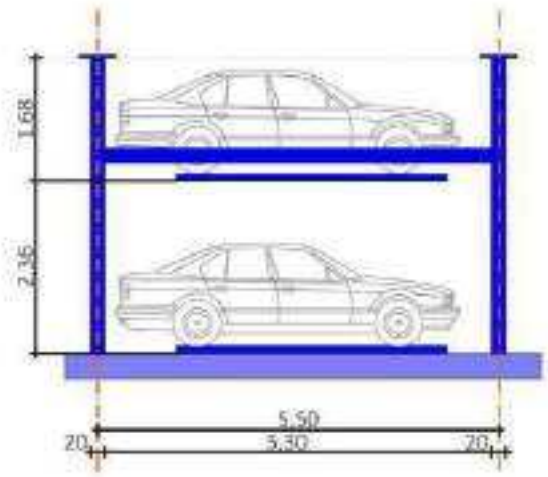


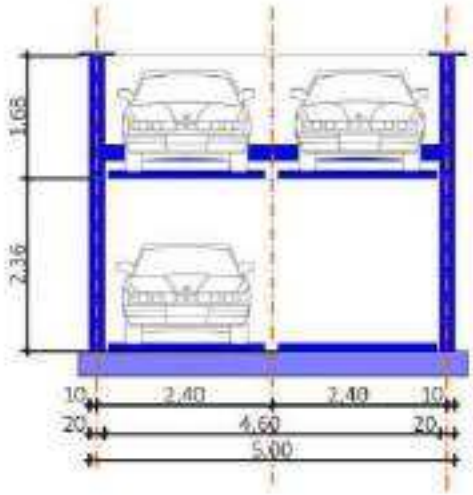
3. Komandni ormar
1） Komandni ormar je smešten na postolje, na zidu iza sistema .
2） Za zid je ormar vezan anker zavrtnjima.
3） U ormaru su smeštene sve sklopke, osigurači i releji kao i PLC jedinica koja upravlja radom svih izvršnih elemenata.
4） Ormar ima bravicu sa ključem namenjenim obučenom personalu za opravke i rad.

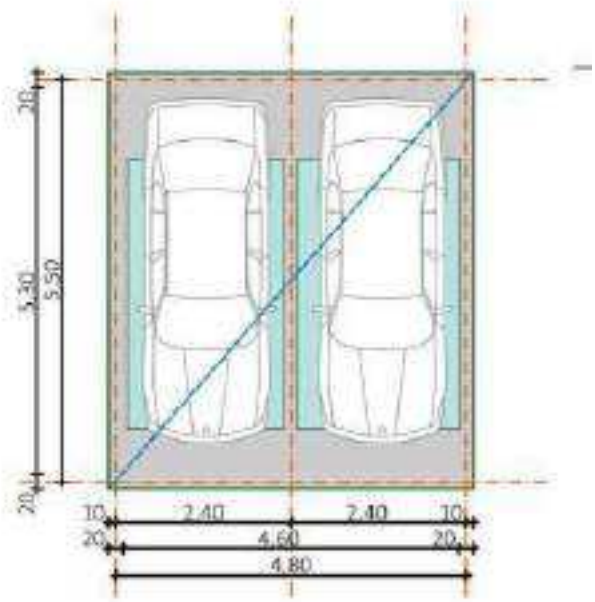


4.（OPB） Komandna jedinica
1) Smeštena je na prednjem desnom stubu sistema
2) Komandna jedinica ima digitalni displej na kojem se očitavaju sve tekuće operacije, kao i svi uzroci prestanka rada sistema i dospevanja u njegov EMERGENCY MODE, a koje je prepoznala PLC jedinica

DETALJ nadzemnog parking sistema
TTS puzzle parking platforma







Dušan R. Ranković, dipl.inž.maš

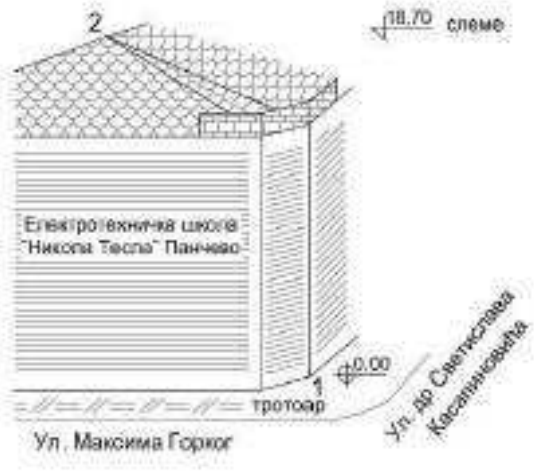
PROSTORNA STRUKTURA

U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 7 prostornih celina.
Objekat 1 u nivou podruma (-2,68/+73,96 mnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije ali i pomoćne prostorije u vidu saobraćajnica i garažnih mesta (10 garažnih mesta), na nivou prizemlja (0,00/+77,43 mnv) je isti namena prostrija, osim što sadržni 4 garažna mesta za razliku od produma. Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom i podrumskom delu Objekta 1. Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata (+3,00m), II sprata (+6,00m), III sprata (+9,00 m), IV sprata (+12,00 m) i na povučenom spratu(+15,00 m).

Objekat 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), **visina uličnog objekta-OBJEKTA 1**, od kote pristupnog trotoara **do slemena** iznosi 18,70 m i završava se na koti +18,50 (+95,14) (kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 15,20 m i završava se na koti +15,00(+91,64) (kota venca) (apsolutna kota slemena elektrotehničke škole Nikola Tesla u Pančevu iznosi 18,70 od kote trotoara) .

Visina planiranog objekta sa definisanim kotama slemena i venca je u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije -Celina 1, pri čemu u zoni ugla prema planu dozvoljena je izgradnja jedne etaže više, međutim uslove i visinu objekata definiše Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!
Prema informacijama dobijenim od preduzeća koje se bavi geodetskim radovima, kao referencu za definisanje visine atike predmetnof novoprojektovanog objekta, uzima u obzir visinu slemena objekta na KP 4394 KO Pančevo, odnosno parcele na kojoj se nalazi Elektrotehnička škola Nikola Tesla, koja iznosi 18,70 mereno od kote trotoara. Navedeno merenje je sastavni deo ove dokumentacije u vidu skice visinskih tačaka koje je izradio Georad.





OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

PODRUM

Na etaži podruma definisan je ulaz u objekat koji je u vidu rampe, sa jednosmernim koleskim ulazom i izlazom, koji se potom nadovezuj na saobraćajnice, hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži podruma je smeštena su takođe pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 10 garažnih mesta (8 regularnih+2 za lica sa posebnim potrebama)

PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 4 garažnih mesta

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT, IV SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od jednoiposobnih, dvosobnih, dvoiposobnih stanova i većih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:

Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:

3) jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;

4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;

5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

I sprat:

Stanovi br. 1 i stan br. 4-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 3 i stan br. 5-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 2-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

II sprat:

Stanovi br. 6 i stan br. 9-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 8-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 7-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

III sprat:

Stanovi br. 10, stan br. 14-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 11-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase
Stan br. 12-
troosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase
Stan br. 13-
jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, kupatilo, spavaća soba i terasa
IV sprat:
Stanovi br. 14, 15 i stan br. 18-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Stan br. 16-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase
Stan br. 17-
jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa
Povučeni sprat:
Stan br. 18-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Stan br. 19-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, tri kupatila, garderober i terasa
Stan br. 20-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dve terase

U OBJEKTU 1 ima 20 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

Ukupna NETO OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica iznosi 2183,13m^2, dok ukupna BRUTO površina iznosi 2667,63m^2

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi oba objekta su zidovi armiranog betona, međuspratne konstrukcije, armirano-betonski stubovi, platna i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

ZIDOVI
Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=25 cm/ armirano-betonska zidna platna d=25 cm
- kamena vuna d=10 cm
-završni sloj fasade-demit

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
-sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
-pregradni gips-kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima proizvođača

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča
• ferobeton 6-8 cm/cem. košuljica 4-5 cm/± keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča
• termoizolacija 5 cm
• cem. košuljica 3-4 cm
• parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetskoj efikasnosti

OBRADA ZIDOVA
Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=25 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=25 cm , sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera ili fasadnih listela. Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno gletovani i bojeni poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

KROV
Krovna ploča se završava slojevima šljunka i zelenog ekstenzivnog krova, sa odgovarajućim blagim padovima. Objekat 1 ima krovnu ploču u nagibu 2%. Krov se pružaju se pravcem severozapad-jugoistok.
Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA
Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno sedmostruko termopan staklo.
Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)

FEKALNA KANALIZACIJA
Objekat priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka OD 160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Za objekat je neophodno izgraditi glavni revizioni šaht u ajnforu. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom DN 150 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Vertikale u objektu se završavaju na krovu u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.
Unutrašnju kanalizacionu mrežu postaviti u padu od 2 %. Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih 2,00m max obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju.Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90º ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.
U podu kupatila predvideti slivnike dn 75 komplet.
Unutrašnji kanalizacioni razvod otpadne sanitarne vode izvesti kao razvod fekalnih voda, iz sanitarnih čvorova, i upotrebljenih voda od objekta.
Do kanalizacione vertikale vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta,.
Kanalizaciona vertikala izlazi iznad krova oko 50cm i završavaju se ventilacionom glavom.
Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m.Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritisaka ostalih naležućih slojeva.Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima , dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.
Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova, za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969..
Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena ,a razmak i dimenzije rešetki su dimenzionisani za intenzitet padavina od 145 lit/sec za period trajanja od 5 minuta. Sva voda prikupljena iz slivnih rešteki odvodi se do separatora(položaj separatora prikaza nje na crtežu br3.7.1.-Situacija), a posle prečišcavanja u separatoru odvodi se preko revizionog silaza ka gardsko mreži atmosferske kanalizacije.Tip separatora je GSH 20,5-20l/s, zapremine 8m³. Prečnik potrebnog priključka je DN 150.
Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se kroz ajnfor do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. U revizionom šahtu, postaviti zatvorenu reviziju.

VODOVOD
Objekat će se priključiti preko novog vodovodnog priključka OD75- DN65 i vodomernog šahta u kome će biti smešten kombinovani vodomer za mrenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) Vodomerno okno predvideti na 1,5m od regulacione linije, unutrašnje mere vodomernog okna su 180,00cmx2,10cm.U okviru objekata previđeni su hidrocili za povećanje pritiska u sanitarnoj i PP mreži.U obejektu postaviti u stepenišnom prostoru glavnu vertikalu sanitarne (Ø50-Ø40) i protiv požarnu (Ø65-Ø50) Na sanitarnu vertikalu u objektu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako

kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fitinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek za istovremeni rad unutrašnjih.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U objektu neophodno je obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek .Zidne hidrante postaviti na svim etažama počevši od podruma, pa do najviše etaže.
U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera.. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi.Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m’ od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52).

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
11-10	1	0,250	Ø20	1,85	0,09	0,16
10-9	1,5	0,306	Ø20	1,30	0,15	0,19
9-8	2,00	0,354	Ø20	1,70	0,19	0,32
8-7	3,00	0,433	Ø20	2,20	0,29	0,63
7-6	3,50	0,468	Ø20	2,50	0,34	0,85
6-5	10,00	0,791	Ø40	2,78	0,02	0,05
5-4	29,00	1,369	Ø50	2,78	0,01	0,02
4-3	48,00	1,732	Ø50	3,60	0,03	0,10
3-2	68,00	2,092	Ø50	2,78	0,04	0,11
2-1	88,00	2,372	Ø50	2,78	0,06	0,16
1-uređaj	88,00	2,372	Ø50	7,75	0,06	0,46
Uređaj-vodomer	88,00	2,372	Ø65	13,60	0,01	0,13
gl. vodomer-priključak	88,00	2,372	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)	**3,28**
Potreban pritisak na poslednjem točećem mestu	**5,00**
gubitak na kontrolnom vodomeru	**3,50**
gubitak na glavnom vodomeru	**2,00**
gubitak na geodetskoj visini	**17.30**
gubitak ukupno	**29,98**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar	**25.00**
Slobodan nadpritisak na navišljem točećem mestu H (m)	**5,98**

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø65	26,50	0.07	**1,82**
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						**25.00**
gubitak na geodetskoj visini						**2.50**
gubitak na vodomeru						**1.50**
gubitak hidrocil - vodomer	400.00	5.000	Ø65	13,10	0.07	**0,91**
vodomer -priključak	400.00	5.000	Ø65	10,00	0.07	**0,70**
gubitak ukupno						**32,43**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						**25.00**

Potreban napor postrojenja H (m)	**7,43**
Potreban proticaj Q (l/sec)	**5.00**

Uređaj za povećanje pritiska

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak OD75- DN65

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

Q=nxpxq/100

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	28	0.50	14,00	11.00	0.17	0,52
wc šolja	28	3.60	100,8	12.00	1.20	4,03
sudopera	20	2.00	40,00	13.00	0.67	1,74
kada	20	0.70	14,00	13.00	0.22	0,57
mašina za ves	40	0.50	20,00	12.00	0.22	1,05
					ukupno	7,91

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 7,91 lit/sec

Zadovoljava Ø160

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Objekat
Pk-površina krova objekta
ϕk-koeficijent oticanja ϕk=0,9
q- količina izliva q=140 l/s
Qk=(Pkxϕkxqx)/10 000
Qk=(355x0,9x145)10000
Qk1=4,63l/s

Pp- površina popločavanja
ϕp- koeficijent oticanja ϕp=0,9
Qp=(Pp x ϕp x q) / 10 000= l/s
Qp=(125x0,9x140)/10000
Qp=1,47l/s
ΣQ= Qk + Qp
ΣQ= 4,63+1,47
ΣQ= 6,10 l/s

Zadovoljava:
DN 160, v=0,69 za punjenje ~ 0,5D

SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA
Sve atmosferalije koje završe u garažama i parkinzima se putem podnih rešetki i rigola, odvode do separatora naftnih derivata kapaciteta 8 m^3 a onda se prečišćena voda odgovarajuće kategorije dalje ispuštaju u šaht atmoferske kanalizacije a potom na uličnu trasu priključka atmosferske kanalizacije. Izabrani separator je separator naftnih derivata, GSH-20, kapaciteta 5-20 l/s.

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 20 stanova
Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnog objekta.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ukupno NOVIH 25 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do OBJEKAT 1
Podaci o postojećim priključcima:
Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18
Postojeći priključak ED broj 4672289101
Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18
Postojeći priključak ED broj 4671042293
Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18
Postojeći priključak ED broj 4671042285
Podaci o postojećim priključcima:
**napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje*
Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila

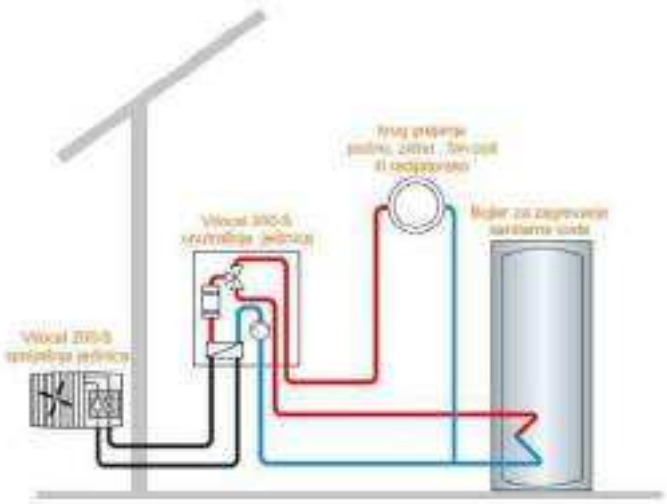
-15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trozafno brojilo
-1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trozafno brojilo
-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
-1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo
-2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE, HLAĐENJE

Grejanje i hlađenje objekta se ostvaruje putem toplotnih pumpi, koje rade po principu vazduh-voda, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW, za svaki stan (20 stanova-objekat 1) omogućena po jedna jedinica-ukupno 20 monobloka.

TEHNIČKI OPIS TOPLOTNIH PUMPI VAZDUH-VODA
Ovaj sistem predstavlja najednostavniji sistem i može biti primenjen na 90% objekata.
Kao što sama reč kaže ove toplotne pumpe kao energent koriste toplotu spoljenjeg vazduha, pomoću kog se unutar toplotne pumpe energija dobijena iz vazduha koristi za zagrevanje fluida za sistem grejanja.



Iz razloga što su osnovni elementi (isparivač, kompresor, kondenzator, ekspanzioni ventil) isti kao i u frižideru, toplotne pumpe i zovemo „obrnuti frižideri“.
Princip rada toplotne pumpe se ogleda u tome da energiju okoline iskoristimo, kako bi se u isparivaču ispario poseban fluid, koji se nalazi u samom uređaju a kojeg zovemo freon. Tako isparen freon zatim ulazi u element koji se zove kompresor i koji ima zadatak da isti sabije, čime mu povećava pritisak i što je najvažnije temperaturu. Vrela para freona nam zatim preko posebnog izmenjivača toplote zagreva vodu u našem sistemu grejanja. Grejući vodu, para freona se kondenzuje i pretvara u tečnost, nakon čega joj se preko posebnog elementa, ekspanzionog ventila, obara pritisak i kreće iznova sa novim procesom.
Koeficijent grejanja ili COP, predstavlja odnos uložene energije (potrošene struje) i dobijene toplotne energije. Jedina energija koju plaćate pri radu ovakvog sistema je struja za pokretanje kompresora, pri čemu za 1 kWh električne energije dobijate i do 5 kWh toplote, pri takvom radu COP je jednak 5. Za razliku od svakog drugog uređaja za grejanje, kod koga morate da platite mnogo više energije

nego što iskoristite, kod toplotne pumpe je to suprotno. Naprotiv, višestruko više dobijete energije nego što platite. U zavisnosti od proizvođača COP vrednost kod toplotnih pumpi vazduh voda se kreće od 3-6, pa je uz nešto manja ulaganja u sistem nego kod ostalih sistema period otplate kraći. Nedostatak ovog sistema je pad COP vrednosti padom spoljne temperature vazduha.

2. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirani objekat na KP 18685 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 6,26 m sa parcele 8052 KO Pančevu, odnosno ulice Maksima Gorkog, sa dve nezavisne rampe sa kolskim izlazom I ulazom. Jedna kolska rampa void ka podrumu, dok je druga manjeg nagiba I vodi ka prizemlju objekta. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

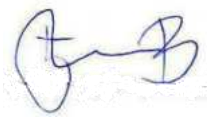
ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo, septembar 2024.



Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

Posebni delovi
IZGRADNJA OBJEKTA 1 - višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

Etaža	Broj stana	Način korišćenja	NETO Površina (m2)	Struktura stana	BRUTO Površina (m2)
podrum	G01	Garažno mesto	13,73	/	
	G02	Garažno mesto	12,46	/	
	G03	Garažno mesto	13,69	/	
	G04	Garažno mesto	12,99	/	
	G05	Garažno mesto	12,39	/	
	G06	Garažno mesto	17,99	/	
	G07	Garažno mesto	15,53	/	
	G08	Garažno mesto	13,28	/	
	G09	Garažno mesto	13,33	/	
	G10	Garažno mesto	15,8	/	
		Saobraćajnica i saobraćajna rampa	258,8	/	
		Zajedničke prostorije	41,23	/	
			441,22		**502,17**
prizemlje	G11	Garažno mesto	12,59	/	
	G12	Garažno mesto	13,42	/	
	G13	Garažno mesto	13,42	/	
	G14	Garažno mesto	14,35	/	
	S1	Saobraćajnica (pomoćni prostor)	122,03	/	
		Pomoćne prostorije	26,18		
		Zajedničke prostorije	39,83	/	
			241,82		**326,67**
1. sprat	1	Stan	47,1	dvosoban	
	2	Stan	77,1	trosoban	
	3	Stan	41,44	jednoiposoban	
	4	Stan	61,03	dvosoban	
	5	Stan	44,21	jednoiposoban	
	/	Zajedničke prostorije	27,56	/	
			298,44		**364,82**
2. sprat	6	Stan	47,1	dvosoban	
	7	Stan	77,17	trosoban	
	8	Stan	46,55	jednoiposoban	
	9	Stan	100,62	dvosoban	
	/	Zajedničke prostorije	27,56	/	
			299		**362,05**
3. sprat	10	Stan	47,1	dvosoban	
	11	Stan	104,7	četvorosoban	
	12	Stan	83,43	trosoban	
	13	Stan	44,25	jednoiposoban	
	/	Zajedničke prostorije	19,92	/	
			299,4		**363,77**
4. sprat	14	Stan	47,1	dvosoban	
	15	Stan	104,7	četvorosoban	

	16	Stan	83,43	trosoban	
	17	Stan	44,25	jednoiposoban	
	/	Zajedničke prostorije	19,92	/	
			299,4		**363,77**
Povučeni sprat	**18**	Stan	49,85	dvosoban	
	19	Stan	137,88	četvorosoban	
	20	Stan	105,06	četvorosoban	
	/	Zajedničke prostorije	11,06	/	
			303,85		**384,38**
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1		**2183,13**	**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1**	**2667,63**
	Ukupna neto površina stambenog prostora		**1394,07**		
	Ukupna neto površina pomoćnog prostora		**601,98**		
	Ukupna neto površina zajedničkog prostora		**187,08**		

0.10. USLOVI I SAGLASNOSTI PRIBAVLJENE VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/266227/2-2024
ДАТУМ: 14.06.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ХИПРА" Д.О.О.

Цара Душана 17
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Др. Светислава Касапиновића бр. 18 у Панчеву, на к.п. 18685 КО Панчево.

Веза број: 266227/1 од 12.06.2024

Поштовани,

У вези са захтевом, које је у Ваше име поднео ARCHI HOUSE из Панчева, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс у улици Др. Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, на к.п. 18685 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија" ад., подземни приводни оптички каблови.

У улици у којој ће се градити вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти:

- Служба за мрежне операције Панчево:

- Постојећи подземни разводни тк каблови
- Подземни оптички каблови

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17102543; ПИБ 100002887

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту „Телеком") је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $p > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а опратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ОДО орману).

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Орман обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до двоје F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

(инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, наључења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о

електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особе: Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.
Ивана Младеновић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan Grujic 20002613 0

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ХИПРА" ДОО

ул. Цара Душана 17
Панчево

Наш број: 05-02-4-14/1070-1
Ваш број:
Датум: 01.07.2024.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Др Светислава Касапиновића 18 на кат. парц. бр. 18685 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и правног од јуна 2024 год., наш број 05-02-4-14/1070 од 17.06.2024.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Др Светислава Касапиновића на кат. парц. бр. 18685 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **Дистрибутивни гасовод (Pmax=3bar)** од полиетиленских цеви Ø90 Ø63 и Ø40 у улици Др Светислава Касапиновића и Максима Горког, у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката, са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
  - трасе гасовода је приказана на ситуацији прилошеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

тел. (централа): +381 (0)21/4-3350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Максима Горког бр. 8, 26000 Панчево, Србија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394327471

ПР-ЕНГ-01.78/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, тел.: 013/315-035 , факс: 013/335004

ЦЕОП:
Наш број: 8C.1.1.0.-D.07.15.-234877-24 /2
Панчево, 09.07.2024

ХИПРА ДОО
ЦАРА ДУШАНА бр. 17
26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.07.2024. године, поднетог у име ХИПРА ДОО, ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА бр. 17 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА бр. 18 парцела број 16685, К.О. ПАНЧЕВО, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 01-06/25 IDR од 06.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издајУ се ови услови .**

1. **Услови које треба да задовоље објекат да би се могло изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је **странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта**: На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) , за уградњу каблоске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm.
У КПК уградити два уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант са хидроцилом уз). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 900mm, висине 850mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу каблоске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (са хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Сва КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити испред свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једножилну електроизоловану кружасту цев пресека Ф90mm.

Од сабирнице за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабл типа ГГ00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико је потребна демонтажа постојећег КПК Странка је у обавези да се јави у просторије Електродистрибуције Србије доо огранак Панчево, Милоша Обреновића 6 да би поднела захтев за демонтажу истог.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.
У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гасоводи са спуштањима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (усагласити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити стварним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увођење фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи КПК, извод 03 : КПО М.Горког 6 преко М.Г.1 од бр.6 до бр.20, из ТС Робна кућа, трансформатор ЕТ-2 (4671442003)

Опис прикључка до мерног места: По потреби уколико се незадржава постојећи КПК, на фасади будућег објекта уградити нови КПКЕВ-2П.
КПКЕВ-2П и орман мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм2.
На фасади уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант)
КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм2.
КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П повезати , пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x16мм2.
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А а у КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

НАПОМЕНА СКРАТИТИ НН ИЗВОД ИЗ ТС РОБНА КУЋА (ИЗВОД 03) ТАКО ДА КТАЈ БУДЕ У КПК НА ОБЈЕКТУ М.ГОРКОГ 14 (ЗГРАДА ВОЈКИНА КУЋА). ДЕО КОРИСНИКА У М.ГОРКОГ ПОВЕЗАТИ НА НН ИЗВОД ИЗ ТС ШУМСКА УПРАВА ИЗВОД 04 (КПО М.ГОРКОГ 22)

Опис мерног места: У улазу објекта или ајнфорту два ПОММ -9 и један ПОММ-6 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
ПОММ9						
1	стенари	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ6						
1	ПУЊАЧ ЗА АУТОМОБИЛЕ	2	24,15	Аутоматски	35	трофазно,2
2	стенари	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ6						
1	СТАН	1	24,15	Аутоматски	35	трофазно,2
2	станови	4	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	25				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

2. Место испоруке **електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни **технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.
За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду

дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. **Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	1.094.623,20	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	58.938,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	625.659,05	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.779.220,25	РСД.

6. **Рок за изградњу прикључка**

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. **Захтев за прикључење**

Захтев за прикључење улаже надлежни орган у име странке. Уз Захтев се достављa документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. **Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

<u>Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.</u>

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ , завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци И користе се за израду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- СПЕЦИФИКАЦИЈА

Достављити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Слободанка Перанчевић,
дипл.инж.орг.наука

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6354/1
Панчево, 13.8. 2024. год.

Инвеститор: „HIPRA" DOO Панчево, Улица Цара Душана 17
Пројектант: „ Archi house " Улица Војводе Радомира Путника број 27, Владимир Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Место изградње: Панчево, Улица Др. Светислава Касапиновића 18, кат. парц. тов. бр. 18685 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пановородичног стамбеног објекта По+П+4+Пе у улици Др. Светислава Касапиновића 18, кат. парц. тов. бр. 18685 КО Панчево

На основу вашег захтева (наш бр. Д-6354) достављеног у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево дана 13.06.2024. године и допуне захтева од 9.08.2024. године, који се односе на издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пановородичног стамбеног објекта По+П+4+Пе у улици Др. Светислава Касапиновића 18, кат. парц. тов. бр. 18685 КО Панчево, информишемо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Др. Светислава Касапиновића и Максима Горког постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем ових инсталација дата је у прилогу). Инвеститор је предвидео прикључење на градску инсталацију водовода, фекалне и атмосферске канализације које се налазе у улици Максима Горког.
- **Према евиденцији у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево постојећи стамбени објекти на парцели прикључени су на инсталације градског водовода и фекалне канализације, на градску атмосферску канализацију нису прикључени. Регистровани корисници у ЈКП „ Водовод и канализација " Панчево су „ХИПРА ДОО" и Марино Милан.**
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења бр. 01-05/24-IDR (јун 2024), текстуалну и графичку документацију за хидротехничке инсталације урађену од стране „Archi house" Улица Војводе Радомира Путника број 27, Владимир Ђорђевић, дипл.инж.арх. Достављена документација садржи ситуацију са положајем прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију, као и потребне капацитете прикључака и хидраулички прорачун којим су дефинисани потребни пречници прикључака.

- **Увидом у постојећу документацију ЈКП „Водовод и канализација" Панчево и увидом на терену утврђено је да се постојећи водоводни и фекални канализациони прикључци налазе на парцели Инвеститора и заједнички су за две парцеле, парцелу Инвеститора 18685 к.о. Панчево и суседну парцелу 18686 к.о. Панчево (власник Марино Милан)**
- **Инвеститор дужан да пре било каквих радова на изградњи објекта обезбеди снабдевање водом и одвођење отпадних вода осим за свој објекат који гради и за објекат који се налази на парцели 18686 к.о. Панчево.**
- **Ово значи да је Инвеститор дужан да изгради нов водоводни и фекални канализациони прикључак за парцелу 18686 к.о. Панчево као и да мора извршити неопходна спајања (прекопавања) свих постојећих водоводних и канализационих унутрашњих инсталација са новоизграђеним прикључцима. Објекат на суседној парцели мора имати континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода.**
- **Пројектована вредност радова на изградњи прикључака (водовод и фекална) који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака за објекат за парцелу 18686 к.о. Панчево је око 600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.**

Напомена:

- У складу са захтевом, прикључење стамбеног објекта извести на градски водовод ОД 110 који се налази у улици Максима Горког. Постојећи прикључак уклонити о трошку инвеститора и уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- На основу приложеног хидрауличког прорачуна постављен је прикључак на градску водоводну мрежу пречника ОД 75;
- За прикључење на градску водоводну мрежу предвидети цеви од HDPE, за радни притисак PN 10, у свему према стандарду SRPS-EN 12201;
- Водомерни шахт лоцирати на око 1,5 метара од регулационе линије (испред водомерног шахта дат је у прилозној ситуацији, налази се у колском улазу у објекат, на делу где није предвиђен подрумски простор); Обавезна је уградња заштитне цеви на делу прикључка који пролази кроз објекат.

- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера (пречника Ø50/20) којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде планираног стамбеног објекта;
- У водомерном шахту а након комбинованог водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за сваки објекат посебно.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС" 22/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим ће се техничка решења уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно;
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане невидљиво уз зидарске вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке простор (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево;
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама;
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и сличне, преко и око водомерног шахта.
- Положај шахт инвеститор одредити на основу нормативног слободњег растојања на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта;
- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, импулсни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испуњује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација" Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (уградња квалитетног материјала, хидровила итд) за уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Максима Горког (на шахт 75.68/74.13). Због прикључења на шахт замислити места ревизионих шахтова за фекалну и атмосферску канализацију. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, позиција је на око 1,5 метар од регулационе линије. Захтевани пречник прикључка је ØD 160.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем једне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз ову потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

Атмосферска канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску атмосферску канализацију ØD 400 у улици Максима Горког.
- У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, позиција је у зеленом појасу на око 1,5 m од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем једне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз ову потребну пројектно техничку документацију.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Пančево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објеката и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Пančево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за изводење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

Прикључци на водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са планом јавног осветљења ЈКП „Водовод и канализација" Пančево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи за фиксирање недовољно определисног графичког земљишта.
- Пројектована предност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу свог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.200.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Саобраћајни прикључци:

- У прелиминарном решењу предвиђени је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони појас инсталација водовода и канализације користити, искључиво лану механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Пančево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација водовода или канализације Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација" Пančево и у најкраћем могућем року отклони сваку хаварију о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација" Пančево.
- У случају хаварије или неисправне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- **Све инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (улична мрежа и прикључци) морају бити обезбеђене – осигуране приликом изградње и експлоатације саобраћајног прикључка.**
- **Уколико су постојеће или пројектоване инсталације „плитко" постављене, неопходно је урадити статички прорачун утицаја саобраћаја на наведене инсталације. Начин заштите инсталација, мора бити саставни део статичког прорачуна (монтажа инсталација у заштитне цеви, заштитне канале ...). Статички прорачун мора урадити предузеће овлашћено за пројектовање конструкција и он мора бити саставни део Пројекта за извођење.**

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва у смислу тих и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација" Пančево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за прикључење објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде расчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Пančево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежној предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Пančево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака извели искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација" Пančево о трошку Инвеститора.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стационарним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација" је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о довољној брзини воде у мрежи, дубина водомера > 1,2 метра.
- Подрум, изградња гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на фекалну канализацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију доноси да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, кабинка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључива надлежност Инвеститора.

- Уколико се при извођењу припремних радова на локацији утврди постојање инсталација за које ЈКП "Водовод и канализација" Панчево не поседује податке, одговорни руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико је преко парцеле Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одводње отпадне воде свих корисника који користе предметно прикључак.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев прилаже одговарајућу техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу грађевински односи. Све техничке пројектовање и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право техничкоју Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Приликом извођења радова, као укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да исто трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о производњи и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одводњењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштине општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (прикључак водовода и канализације) за који је одговоран пројектант из области хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (нелегално изведен прикључак, недовољан притисак, недовољно изведен пречник унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант из израде пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од носиоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.

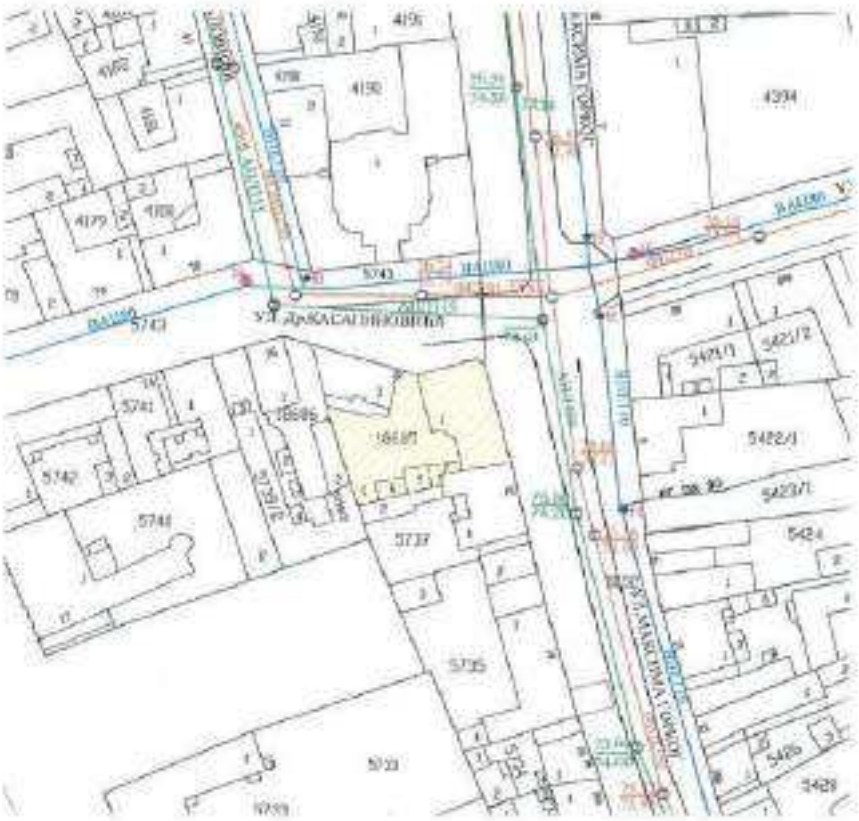
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Во+П+4+Пк у улици Др. Светислава Касапиновића 18, кат. парц. топ. бр. 13683 КО Панчево је 0,00 дин. (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и постојећом водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић дипл. инж. грађ.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	20.06.2024.
Обрадила	Љубица Марић

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
Примљено: 12 JUN
Број: 02-81-7-2024-0106

ЦАРА ДУШАНА 52, 26000 ПАНЧЕВО | тел.: 013/327-900 | факс: 013/327-901 | број текућег рачуна: 160-32770-68
Матични број: 08017524 | ПИБ: 101629063 | www.jkphigijena.rs | komunalni@jkphigijena.rs

Наш број: 02-81-2/2024-0106
12.06. 2024.год
Панчево

HIPRA DOO
ЦАРА ДУШАНА 17
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2016, 117/2017 и 87/2023). Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:
Локација објекта: ул.Др.Светислава Касапиновића 18, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 16685 КО Панчево
Укупна површина парцела: $P_{пар.}$= 538,00m²
Укупна бруто површина објекта: $P_{бр.об.}$= 2468,63m²

Намена објекта: Стамбени објекат

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Hipra doo, улица Цара Душана 17, Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс, са 20 стамбених јединица, паркингом у подземној етажи са 10 ПМ, паркингом у приземној етажи са 4 ГМ, паркингом на парцели са 6 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 17, 26000 ПАНЧЕВО | тел.: 013/327-020 | факс: 013/337-061 | Број текућег рачуна: 160-30171-83
Матични број: 08403529 | ПИБ: 101825563 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом ("СЛ Панчева" бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнера, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 становa/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена" потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика: -дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупне масе (сопствена маса + корисна носивост) 28 t.

Није могуће издавање техничких услова: из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике на врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом ("С.Л. града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузете су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом ("Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);

-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама" (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комуналним отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 37, 26101 ПАНЧЕВО | тел. 013 327 002 | факс 013 327 001 | Број текућег рачуна: 840-10521-93
Матични број: 08827529 | ПИБ: 101220067 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА. Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује сваког о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 4 (четири) контејнера V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до улучивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена" Панчево
Драган Вукосављевић инг.маш

в.д. директор ЈКП „Хигијена" Панчево
ХИГИЈЕНА
Мићо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

ГРЕЈАЊЕ
ПАНЧЕВО
4/127

Наш број: ТР/С-2418
Панчево, 26.07.2024.

"HIPRA" D.O.O
Цара Душана бр. 17, Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за нову градњу

Поводом вашег захтева и приложене ситуације достављамо техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу:

вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са укупно 20 стамбених јединица,

који ће се налазити у Панчеву у ул. Др. Светислава Касапиновића бр. 18, на кат. парцели бр. 18685 к.о. Панчево, обавештавамо вас о следећем:

Закон о планирању и изградњи, "Сл. Гласник РС", број 72/2009, ..., 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у члану 91. став 3. је предвидео да:
"Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта".

На основу захтева за изградњу објекта, који ће се налазити у Панчеву у улици Др. Светислава Касапиновића бр. 18 и увида у расположивост капацитета потврђујемо да је могуће извршити прикључење на даљински систем грејања.

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју града Панчева („Сл. лист града Панчева", бр. 19/2015) дефинисани је у чл. 5 „У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву".

За снабдевање топлотном енергијом објекта (процењени топлотни губици око 150kW) постоји капацитет у топлани Содара, а место прикључења је у улици Максима Горког где постоји изведена инфраструктура. За прикључење стамбеног објекта потребно је изградити недостајућу топловодну инфраструктуру у дужини око 85m димензије DN100 и прикључни топловод у дужини до 30m.

У објекту је потребно предвидети просторију (димензије 3x3m) за топлотну подстаницу за смештање опреме како би расподела енергије била оптимална.

Режим рада топловода је у систему 100/55°C, а унутрашње инсталације објекта пројектовати тако да максимална температура разводне воде буде 65°C односно да је максимална температурска разлика Δt=20°C.

За пројектовање и извођење унутрашњих инсталација Инвеститор може да се одлучи између двоцевног система или подног које ми препоручујемо. ***Искључена*** је могућност извођења ***једноцевног*** система грејања у објекту.

Ови технички услови могу се користити само за израду урбанистичког пројекта.

ИДР који је приложен уз захтев за добијање техничких услова не садржи податке наведене чл. 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23)

За добијање локацијских услова неопходно је да се кроз ЦЕОП процедуру добије документ Решења о одобрењу, услови за пројектовање и прикључење од ЈКП „ГРЕЈАЊЕ" Панчево.

В.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Живковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217- 4815/24
Датум : 12.07.2024. године.
ПАНЧЕВО
ПМ/

„Нірга"д.о.о.
ул. Цара Душана, бр.17,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касапиновића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од 17.06.2024. године, поднет од стране „Нірга"д.о.о., ул. Цара Душана, бр.17, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касапиновића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 17.06.2024. године, поднет од стране „Нірга"д.о.о., ул. Цара Душана, бр.17, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 19.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 20 (двадесет) стамбених јединица, у ул. Др. Светислава Касапиновића бр.18, на кат. парц. топ. бр. 18685 К.О. Панчево, а након остареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Ђих

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА 17, 26000 ПАНЧЕВО, тел.: 013/ 351-472, 348-487, телефакс: 013/351-851

Број: 6303
Дана: 02.7.2024.
П а н ч е в о
ВП/ЈЈВБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2121) члановa 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. закони и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 630 од 12.6.2024. године, поднесеном захтева „ХИПРА" ДОО Панчево, Цара Лазара 17, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нова број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пе са 20 стамбених јединица, може се израдити на основу следећих услова:

Архитектура

- Постојећи објекат на катастарској парцели бр. 5738 нови број 18685) КО Панчево, са становишта заштите валоризован је као објекат без вредности и може бити замењен новим објектом.
- Положај новог објекта на парцели је иначе, оријентисан према улици, одређен регулационо-грађевинском линијом улице;
- При интерполацији новог објекта високу регулацију ускладити са висином репера објеката у окружењу, односно до максималне висине објекта на катастарској парцели бр. 4396, надзиданог објекта Електротехничке школе.
- Габарит објекта по дубини се решава усклађу са функцијом објекта уз услов да не нарушн услове коришћења објеката на парцелама са којима се граничи. Растојање између унутрашњих грађевинских линија непрамних објеката увек треба да омогућа добру осветљеност и проветреност објеката и простора;
- Нови објекти могу бити покривени косим крововима или равним повученим спратом. Код интерполације појединачних објеката у формираним низовима који обликују амбијенталну целину улице, блока или трга, предвидети нагиб крова прилагођен преовлађујућим у околној целини (30–45°).
- Обликовање, конструкција и функција новог објекта треба да буду остварена која неће нарушити свој времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменичка својства чине складну целину. При обликовању посебну пажњу обратити на завршну

обради фасада. Уколико локације архитектонски обликовати усклађу са утврђом диспозицијом.

- За спољну обраду новоградње дозвољена је употреба традиционалних и савремених материјала који су примерени непосредном окружењу, с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, лемљеног комена, патур бетона и сличних неодговарајућих материјала;
- Намена објеката може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита;
- У току израде урбанистичког пројекта обавезне су прелиминарне консултације са Заводом за заштиту споменика културе.
- У изради идејног решења обавезно приказати суседна два објекта ради што боље интерполације у наслеђено споменичко окружење.

Археологија

- Обезбедити обавезно археолошко праћење радова приликом извођења свих земљаних радова (подрум, темељи зграде, ровови за инсталације и др.), а инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Пančеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Пančеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за поступак из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Пančеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

II Архитектура

У складу са чланом 29, став 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Пančеву, дана 02.4.2024. године (број евиденционог листа 17/II/II-0) евидентирао је целину градитељских објеката са урбанистичким и историјским вредностима – „Доњи град 2" у Пančеву као добро које ужива претходну заштиту, у складу са чланом 36. Закона о културним добрима. Предметна катастарска парцела бр. 5738 (нови број 18685) К.О. Пančево налази се у оквиру евидентиране целине и на исту се примењују мере заштите у складу са чланом 29. ставом 2. Закона о културном наслеђу.

Како се планира изградња новог објекта стамбене намене који неће девастирати функцију споменика културе и који својом просторном диспозицијом омогућава слободно формирање новог објекта који је потребно уклопити у силуету улице, потребно је да новоизграђени објекат својим волуменом и архитектонским изразом допринесе унапређењу амбијенталних вредности.

Став службе заштите је да новопројектована архитектура на простору старог језгра града мора носити печат времена у коме је настала, како у погледу функционалних решења, тако и у погледу обликованости и укупног изгледа. Неприметан, добро уклопљен свој старој са новом, мора бити резултат студиозног пројектантског рада у сарадњи и под сталним надзором службе заштите непокретних културних добара.

Археологија

У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, налаз увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошких локалитета:

- **Угао Лењинове (Војводе Петра Бојовића) и Др Касапиновића** – Приликом копања рова за канализацију констатована је некропола која по материјалу мисли да се датује у период Сеобе народа.
- **Улица Лењинова (Војводе Петра Бојовића), Зона између Трга Слободе и Др. Касапиновића** – на овом простору, 1984. године, вршена су пробно-оријентациона археолошка истраживања. Истражено је укупно око 70 m². Сви откривени објекти и покретни археолошки материјал налажени су у лесу, јер је изградњом колосека и пивелацијом терена хумусни слој потпуно уклоњен, што је довело до немогућности утврђивања вертикалне стратиграфије културних слојева. Хронолошки најстаријем периоду припадају палани ставрјег гвозденог доба нађено у јамама откривених код кућних бројева 5 и 7. Те јаме указују на постојање подземних грађевина или чекуница у самој близини, тј. постојање једне или више насеобинских целина овог периода. Следећи период, позно-антички, потврђен је откривањем два скелетна гроба у овој зони, који су по основу гробног инвентара датовани у III - IV век н.е. На основу ових гробова и старије литературе може се претпоставити постојање веће некрополе до сада неодређеног габарита. Из периода развијеног средњег века откривени су остаци округле поднице, део калота веће кружне пећи и мања стаклена пећ са плочом за печење нижег квалитета, као и велика количина фрагмената средњовековне керамике. Насеље којем припадају ови објекти свакако се налази у непосредној близини. Овим истраживањима још једном је са сигурношћу потврђен континуитет живота Панчева од праисторије до данас.
- **Улица Цара Душана - између улица ЈНА и др. Касапиновића** - Приликом земљаних радова од 1964. године, наилазило се на гробове, што указује на присуство некрополе за сада још увек неутврђене локације.

III Сви услови чувања, одржавања и коришћења утврђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да након урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. 5738 (нови број 18685) КО Панчево, ул. Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Гроздана Мирковић

»HIPRA« d.o.o.
Broj: 324/24
Datum: 03.09.2024. god.
PANČEVO, CARA DUŠANA 5

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, тел.: 013/ 355-472, 340-687, телефакс: 013/351-851

Број: 630/6
Дана: 28.8.2024.
П а н ч е в о
ВПЛЛНБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 – др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон), на захтев бр. 630/5 од 26.8.2024. године, подносиоца захтева „ХИПРА" ДОО Панчево, Цара Душана 17, доставља

МИШЉЕЊЕ
на
Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, који је израдио ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ ПР „ARCHI HOUSE" АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО, Војводе Радомира Путника бр. 27, одговорни урбаниста Стојан Б. Тасић, дипл. инж. арх.бр. лиценце 200 1489 15

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица, потврђено је да су у потврђено је да су у поглављу: 3.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА (споменика културе), уграђени услови Завода бр. 630/3 од 02.7.2024. године.

1

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, на к.п. бр. 18685 КО Панчево, Др Светислава Касапиновића 18 у Панчеву, за потребе изградње Објекта 1: вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 20 стамбених јединица.

В.д. Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков

2

Јавно предузеће
„Урбанизам" Панчево
Број: 03-426/2024
Панчево, 09. 05. 2024. године

ДОСТАВИТИ:

"HIPRA" DOO Pančevo,
Ул. Цара Душана бр. 17, Панчево

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "HIPRA" DOO Pančevo, Ул. Цара Душана бр. 17, Панчево, (у даљем тексту–Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 51/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 18685 К.О. Панчево у Ул. Др Светислава Касапиновића бр. 18 и са приказаним планираним колским прилазом Ул. Максима Горког у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 18685 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ.бр. 8052 К.О. Панчево -Ул. Максима Горког, како је то приказано на ситуационом плану урађеном од стране "ARCHI HOUSE" Агенција за пројектовање и инжењеринг, Ул. Војводе Радомира Путника бр. 27 Панчево.
  Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Максима Горког, како је то приказано на приложеном ситуационом плану, уз могућу корекцију трасе и позиције саобраћајног прикључка са циљем обезбеђивања да се укине што мањи број постојећих паркинг места.
- Двосмерни упадно излазни приступ извести са ширином коловаза од мин. 5,0 м до тражених 6,3 м, уз могућу корекцију ширине прилаза која је приказана у идејном решењу са циљем обезбеђивање да се укине што мањи број постојећих паркинг места.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без лепеза.
  Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачким стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Максима Горког, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

- Takođe, poprečne i podužne padove saobraćajnog priključka usaglasiti sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda.
- Prilikom izgradnje saobraćajnog priključka Investitor je obavezan da izvrši regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, tako da se obezbedi bezbedan i odgovarajuće obeležen i označen pešački prelaz u pravcu postojećeg trotoara, kao i da se obezbedi i bezbedno odvijanje svih ostalih prisutnih vidova saobraćaja i priključivanje na postojeći kolovoz u Ul. Maksima Gorkog, uz obavezu da se ne menja postojeći način regulisanja saobraćaja u tom delu ulice Maksima Gorkog.
- Ovo Rešenje o uslovima izdaje se za potrebe izrade Urbanističkog projekta i lokacijskih uslova na osnovu Zahteva za izdavanje uslova za izradu tehničkih uslova, zavedenog pod brojem 03-426/2024 od 17.06.2024 godine.

II. Saobraćajni priključak projektovati za potrebe izrade urbanističkog projekta prema sledećim uslovima:

- Projekat mora biti izrađen u skladu sa zakonom, tehničkim propisima i standardima koji regulišu ovu oblast i mora biti overen od strane odgovornog projektanta.
- Situaciono rešenje projekta za predmetni saobraćajni priključak mora biti izrađeno na geodetskoj podlozi overenoj od strane Republičkog geodetskog zavoda.
- U projektu moraju biti prikazane apsolutne visinske kote predmetnih puteva i ulica, kao i planiranog saobraćajnog priključka.
- Projektom saobraćajnog priključka mora biti adekvatno rešeno i prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda sa istog, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja predmetne ulice, ili puta, kao javne površine na kojoj se gradi saobraćajni priključak.
- U projektu prikazati regulisanje saobraćaja sa vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom radi obezbeđivanja bezbednog pristupa predmetnoj parceli i radi obezbeđivanja bezbednog prelaza preko trotoara u Ul. Maksima Gorkog, kao i bezbednog priključka na postojeći kolovoz Ul. Maksima Gorkog, uz obavezu i da se uskladi i da se poštuje postojeći način regulisanja saobraćaja u Ul. Maksima Gorkog.
- Projektom se moraju utvrditi lokacije postojećih instalacija i zaštita istih, kao i planirane trase i koridori novih instalacija u okviru trase predmetnog saobraćajnog priključka, ukoliko postoje.

III. Sa stanovišta zaštite javnog puta, radovi na izgradnji saobraćajnog priključka mogu se izvoditi prema Projektu iz stava II. ovog rešenja i prema sledećim uslovima:

- Duž ulice, puta, ili po potrebi parkinga, trotoara i biciklističke staze, na kojima bi se izvodili predmetni radovi, mora se obezbediti propisanom saobraćajnom signalizacijom u skladu sa čl. 154. Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list R Srbije" br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–odluka US, 55/2014, 96/2015-dr. zakon, 9/2016-odluka US i 24/2018, 41/2018, 41/2018-dr. zakon, 87/2018, 23/2019, 128/2020-dr. Zakon i 76/2023), a ukoliko je tokom izvođenja predmetnih radova potrebno zatvaranje dela ulice, ili puta, odnosno cele ulice, ili puta za saobraćaj, potrebno je uraditi projekat tehničkog regulisanja saobraćaja za vreme izvođenja radova odnosno zatvaranja ulice i pribaviti rešenje o izmeni režima saobraćaja od Gradske uprave – Odeljenje za saobraćaj.
- Izvođač mora biti pravno lice registrovano za obavljanje ove vrste radova.
- Investitor snosi punu odgovornost za bilo kakvu štetu koja nastane posmatrano kroz sigurnost puta, parkinga i trotoara, lica i vozila kao i postavljenih nadzemnih i podzemnih instalacija.
- Izgradnja kolovozne konstrukcije je obaveza investitora i može joj se pristupiti tek nakon propisno izvršenog sabijanja podloge koja mora zadovoljiti tehničke karakteristike-normative za određenu vrstu kolovoza.

Javno preduzeće "Urbanizam" Pančevo
Kapetanijska 4, 26000 Pančevo, PIB: 101051381, Matični broj: 08484016
Telefonski centrala: (+381 (0) 13) 2190 300, direktor: 2192 313, računovodstvo: 343 704, vanbolnom: 2192 320
Račun: 160-461100-39 (Banca Intesa)
www.[illegible] e-mail: [illegible]

- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Максима Горког, као и цео попречни профил Ул. Максима Горког и у постојећи коловоз Ул. Максима Горког.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укључи тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза,паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Када се укаже потреба за укидањем постојећих паркинг места, ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, а која се налазе на траси будућег саобраћајног прикључка. Приликом укидања паркинг места треба обезбедити да се позиција и димензије саобраћајног прикључка у односу на постојећа паркинг места изведу тако да се укине минималан-најмањи број паркинг места, односно потребно је да се за планирани саобраћајни прикључак искористе ширине што мањег броја постојећих пркинг места.

VI. Приликом пројектовања и изградње новопројектованог саобраћајног прикључка, ако просторне могућности дозвољавају, обезбедити позиционирањем к мањим померањем трасе прикључка да се задрже сва постојећа стабла вишегодишњег засада. Ако би за изградњу саобраћајног прикључка ипак и неизбежно било потребно уклањање стабла вишегодишњег засада, ови услови важе само уколико инвеститор прибави од надлежног органа Градске управе града Панчева одобрење за уклањање

стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор је обавезан да прибави одобрење за уклањање стабла пре упућивања УП на потврду Комисији за планове Града Панчева. Приликом издавања одобрења за уклањање стабла обавезати Инвеститора да уклоњени засад надокнади сађењем нових садница.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева" бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву инвеститора "HIPRA" DOO Pančevo, Ul. Cara Dušana br. 17, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

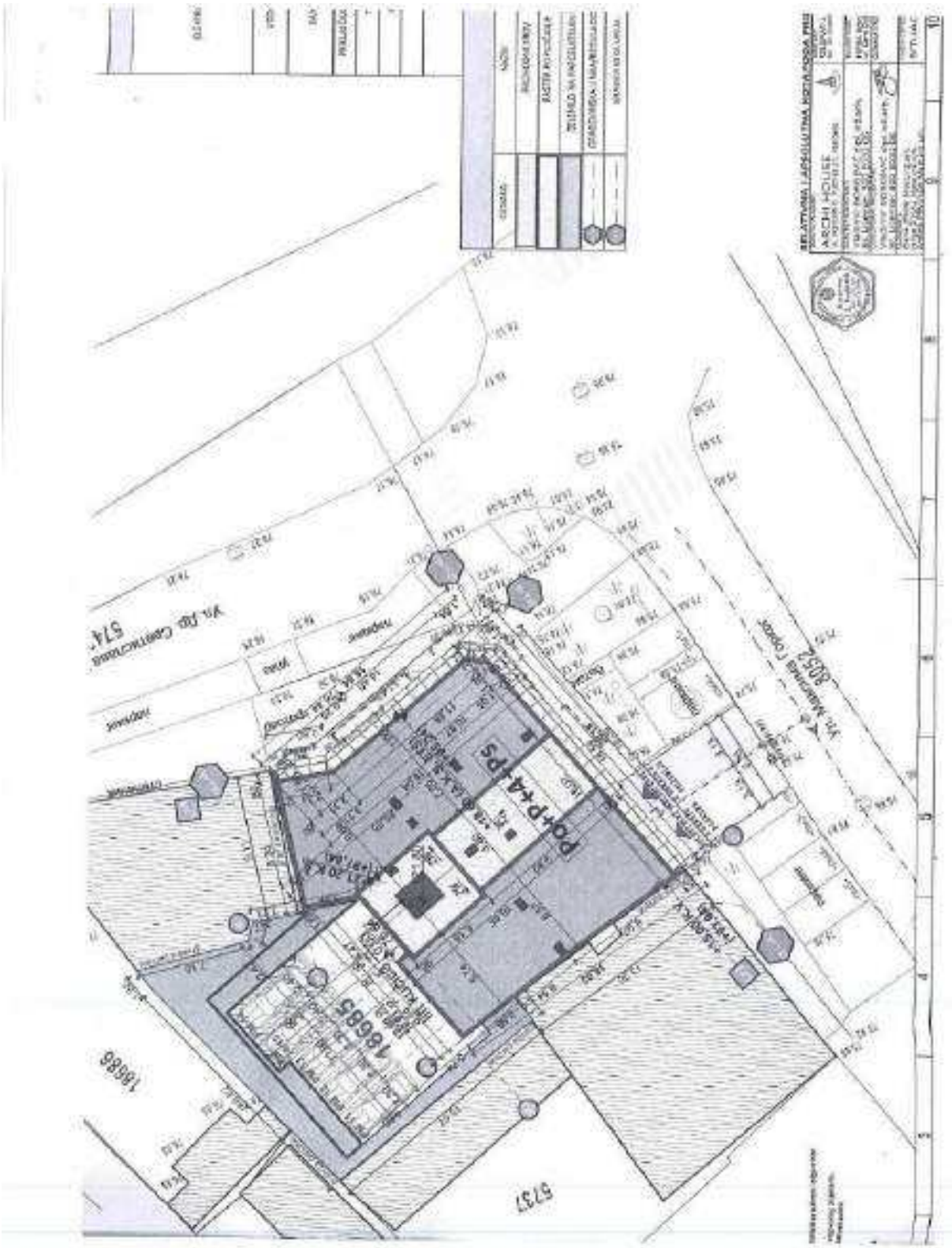
Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.

Доставити:
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1


Po+P+4+PS
18685
5737

0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

 V-15-353-125/2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено- комуналне послове и саобраћај
Број : V-15-353-125/2023
Датум : 24.07.2023. год.
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено- комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву **ХИПРА ДОО** из Панчева на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), члана 15., члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС" бр. 22/15), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/2012– исправка, 1/13– исправка, 24/13–исправка, 20/14-исправка, 19/2018-измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке, 23/2022-измене и допуне) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-о могућностима и ограничењима изградње вишепородичног стамбеног објекта

Подаци о инвеститору

Назив инвеститора (име и презиме)	**ХИПРА ДОО** из Панчева
ПИБ	/

на локацији :

Место : Панчево	Улица и број: Др.Светислава Касапиновића
К.О. : Панчево	Бр.кат.парцела: 5738
Површина кат. парцеле: /	/

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

План генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву ("Сл. лист града Панчево" бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке, 23/2022-измене и допуне) у даљем тексту План.

Саставни део ове Информације о локацији су графички прилози Плана генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву и то

- Планирана претежна намена простора са подепом на зоне и смерницама за спровођење плана, ... цртеж бр. 1
- Регулационо план са урб. решењем јавних површина,..... цртеж бр. 2
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, ... цртеж бр. 3
- План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало, ... цртеж бр.4

2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ

Кат. парцела бр.**5738 КО Панчево** налази се у градском блоку бр.130, **ЗОНА ЦЕНТРА, у граници заштићене околине језгра** и планирана је за

- **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**, намене **СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА**

НАПОМЕНА:

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЗОНА ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, ЗОНА ЦЕНТАР

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене, уз поштовање одређених

услова дефинисаних овим планом, тако да на нивоу појединачних парцела у оквиру блока-зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.
Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови у објекту, односно на парцели, могућност прикључења на инфраструктуру и да се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина.
Дозвољене/компатибилне намене становању су социјално и приступачно становање, пословање и јавне намене из групе објеката за потребе државних органа, здравства, образовања, социјалних служби, културе, верски комплекси, спорта, рекреације, зеленила, саобраћаја, комуналне инфраструктуре (нпр. ТС, МРС и сл.), услужне и занатске делатности, затим намене из области јавних делатности које могу бити организовано и као приватна иницијатива: образовање, култура, здравство, спорт и рекреација и сл.

За објекте који су под одређеним степеном заштите, могу се применити и другачија решења и правила од оних наведених у овом плану, а у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката
Коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрози постојеће вредности (вредне објекте/групације зеленила, амбијенталне целине, визуре, физичку стабилност објеката и сл.).
Одређене компатибилне намене као што су: ноћни барови, кафеи, производно занатство и сл. не смеју омети садржаје у окружењу (буком, вибрацијама, одлагањем робе, отпада и сл.).
За објекте који су под одређеним степеном заштите, могу се применити и другачија решења и правила од оних наведених у овом плану, а у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.
НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО:
Намене које угрожавају животну средину, стварају буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу.

Компатибилност и могућност трансформације планираних намена
Становање је компатибилно са пословањем, како је то дато у правилима за становање.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ :

Зона градње је једнака површини парцеле, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинске линије – уз обавезно поштовање правила о удаљењу од граница парцеле и других објеката дефинисаних овим планом али и врстом делатности и услова и правила која из тога проистичу.
Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу положаја у односу на регулациону и грађевинску линију.
Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.

- регулациона линија

Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.
Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у тачки: упуштање делова објеката у површине јавне намене.
У случају кад регулациона линија прелази преко објекта (ситуација која се дешава због непрецизности катастарских подлога планова) сматраће се да је регулациона и грађевинска линија једнака линији објекта – ово правило се односи само на постојеће објекте и објекте у поступку озакоњења.

- спољна грађевинска линија према регулацији

Грађевинске линије су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.
Сви подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинском линијама.
Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу положаја у односу на регулациону и грађевинску линију.
Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.

Главни објекат на парцели градити обавезно на регулационој линији.
Ако се код постојећих објеката (када то није у супротности са другим прописима) накнадно изводи спољна топлотна изолација зидова, ако се ради о зиду на регулационој линији према јавном простору или слободном зиду на граници са суседном парцелом, дозвољава се да дебљина свих

конструктивних спојева накнадне изградње буде унутар јавног простора, односно унутар суседне парцеле (уз сагласност суседа) а према важећим законима и правилницима који регулишу област енергетске ефикасности.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

5.1. ПОЛОЖАЈ ПРЕМА ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Објекат, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд.

Главни објекат на парцели градити обавезно **на регулационој линији**.

5.2. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ:

5.2.1. упуштање делова објекта у површину јавне намене

Грађевински елементи на нивоу приземља, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то :

- излози локала макс. 0,30м, по целој висини приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже макс. 1,50м по целој ширини објекта на висини изнад 3,50м
- конзолне рекламе макс. 0,60м на висини изнад 3,60м
- испред регулационе линије зграде, у простору јавне сабраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази, у изузетним случајевима, када нема другог начина, дозвољен је један степеник до 0,30м хоризонталне пројекције ван регулационе линије, заобљене елипсасте геометрије или са полукружним угловима (у овакним случајевима није дозвољен степеник правоугаоне основе - због безбедног кретања пешака тротоаром)
- уколико је једини могући приступ сутеренским/подрумским просторијама преко спољног степеништа које се "упушта" у односу на коту тротоара, минимално 2/3 ширине тротоара мора остати слободно за кретање пролазника/пешака, а неопходно је урадити и заштитну ограду на предметном степеништу ради безбедног одвијања пешачког саобраћаја

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,60м
- шахтови за прозорске отворе подрумских просторија, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80м

Грађевински елементи на уличној фасади:

- само у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м, минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% фасаде, уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама
- ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

5.3. ДЕФИНИСАЊЕ ОДНОСА ПРЕМА СУСЕДНИМ /БОЧНИМ И ЗАДЊИМ ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛА

5.3.1. Положај према границама бочних/суседних/ и задњих граница парцеле

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Објекат, према положају на парцели може бити постављен као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, атријумски, итд.

Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

0.00м - када на тим фасадама нема отвора
1.50м - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м
4.00м - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

На постојећим објектима који су изграђени на растојањима који нису у складу са наведеним, може се вршити доградња у складу са диспозицијом габаритом постојећег објекта а отвори се могу поставити на следећи начин:

- за удаљења од 0.00-1.00м нису могући отвори,
- за удаљења од 1.00- 4.00м могући су отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1. 6м,
- за удаљења од мин. 4.00м могући су отвори стамбених/радних просторија

Удаљења објекта од бочне границе парцеле мин. 4,0 метра, а од задње мин.5,0 метара, уколико има стандардне отворе.

град Панчево

5.3.2. Темељи:
-За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.
5.3.3. Грађевински елементи на осталим фасадама:
Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

5.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ:

Висина објекта: је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно коте венца (за објекте са равним кровом).
У складу са одредбама члана 24. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС" бр. 22/15), „Висина објекта" је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.
Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта."
Кота приземља
Кота приземља свих планираних објеката мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити ниска од коте приступног тротоара.
Нивелациона коте прате нивелацију постојећих саобраћајница и терена.
Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).
Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.
УКОПАНА ЕТАЖА
- Подрум (По) - подразумева етажу објекта која су виша од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).
- Сутерен (Су) - подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације).

ПРИЗЕМЉЕ (нулта кота објекта)
- Приземље (П) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20м а максимално 1,20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)
- Високо приземље (Вп) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20м а максимално 2,20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

СПРАТ
- Мезанин -спрат мале висине уметнут између приземља и првог спрата (врста полуспрата)
- Спрат (1, 2,...) - подразумева део објекта над приземљем или високим приземљем

ДУПЛЕКС
- Дуплекс је стамбени/пословни простор, јединствена функционална целина организована кроз две етаже (два спрата или спрат и галерију). Етаже су међусобно повезане само интерном комуникацијом, а приступ се остварује само преко једног улаза (са једне од етажа).

ПОТКРОВНА ЕТАЖА
Обликовно се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат. Кровна раван може да одводи воду само на сопствену парцелу. На јавну површину, кровна раван може да одводи воду само по правилима утврђеним овим Планом.
Висина надзитка: У складу са одредбама члана 25. став 2. тачка 4. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС" бр. 22/15) висина надзитка поткровне етаже није ограничена,ограничава се само висина венца објекта.
- Таван (Тав) - део објекта под кровом, над завршним спратом чији простор није у употреби као користан простор.
- Поткровље (Пк) - део објекта под кровом, над завршним спратом који је у употреби као стамбени/пословни/помоћни – корисни простор. Поткровље је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује само интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана.

- Мансарда (Ман) - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Преломне тачке и слеме мансардног крова максимално могу бити висине које су уписане у полукруг. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана.

  Горња раван крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата. У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, плићем делу крова могу се решити само као кровни прозори.

- Повучени спрат (Пс) - подразумева завршну етажу објекта чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта (не рачунајући испусте) за минимално 1,50м.

Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се не може затварати већ се може користити само као тераса и може имати само транспарентну надстрешницу која не може прећи габарит основног објекта. Уколико се кров сва етаже ради као зелени кров, надстрешница може бити његов део.

ЕЛЕМЕНТИ ФАСАДЕ

- Венац (главни, кровни или ободни венац) - хоризонтални, обично профилисани појас који на фасади одваја последњу етажу од крова, наглашава завршетак грађевине.
- Слеме – највиша тачка крова, место прелома кровних равни.

УГАОНИ ОБЈЕКАТ: Дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне странице оне ка суседним парцелама у блоку, а задње странице парцеле је наспрамна страна парцеле у односу на регулациону линију. Ови објекти имају две регулационе линије.

5.5. ДОЗВОЉЕНИ ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОТВОРА:

Обрађено у тачки 5.3.

5.6. ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ:

Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.).

Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „пачуре").

Мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров.

У потпровељу је дозвољено формирање кровних "бања". Максимална спољна висина кровне бање мора бити ниже или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина "бање" морају бити усклађени са елементима фасаде.

Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.

У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бањама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских бања, буде усклађен са поделама отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.

Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров носут одговарајућим слојевима и озелењен.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

5.7. ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије не могу се отварати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.

Ограде објеката на уличној регулацији може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м.

Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м.

У грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.

5.8. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРА, НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

Удаљеност главних објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле, као и између објеката на две парцеле по дубини које су предмет разраде локације, мора бити мин.2/3 висине вишег објекта.

Максимална висина помоћних објеката може бити 6,0м, удаљења помоћног од главног објекта једна висини помоћног објекта али не мање од 4,0м ако је исти одмакнут од главног или 0,0м ако се поставља уз главни објекат.

Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор.

5.9. ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ КОЛСКИХ И ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА И ТОКОВА :

Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Све објекте повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима.

Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камен и опекарски производи.

Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловаза колских приступа су од 2,5 до 5,0м у зависности од врсте објеката (мање и веће ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи), обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објеката.

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (мање и више) колски приступ на јавне саобраћајнице изузев када постојећи објекти имају само пешачки приступ (у случајевима доградње без повећања броја функционалних јединица).

Приступе објектима, за које је то неопходно, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим правилницима и законима.

Приступе свим јавним објектима, као и осталим објектима намењеним јавном коришћењу као и пословним и вишепородичним објектима, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим Правилником о техничким стандардима приступачности.

Код нових објеката није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије, тј. у зони тротоара – за постојеће објекте могуће је један степеник дозволити. Код објеката код којих је потребно остварити приступ подземним етажама, то обавезно мора бити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем).

Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав.

Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, да би стекле статус грађевинских парцела морају имати трајно обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или успостављањем трајног права службености пролаза) а све у складу са важећим законима и правилницима.

5.10. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Највећи дозвољени индекс заузетости под објектима обухвата објекте и све манипулативне површине (паркинг, дечија игралишта, тротоари, приливне стазе и сл.)

Зона центар:

Максимално под објектима (Ио) = 60%

Минимално под зеленим површинама = 20% у директном контакту са тлом .

Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објекат (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова.

Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.

Изузетно, уколико због положаја подземних инсталација и сл. није могуће испоштовати овај услов, надокнадити то садњом дрвећа на другом погодном месту.

Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

Површине које се налазе изнад таванице подземних/сутеренских простора, а уређене су као кровне баште, обрачунавају се као зелене површине, и улазе у обрачун незастрtих зелених површина.

5.11. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: /

5.12. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА:

вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној табели. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Оријентациони број етажа
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М
11.5	15,5	П+2+Пк/Пс/М
14.5	18,5	П+3+Пк/Пс/М

Напомена: Број етажа важи само као оријентациони параметар.
Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.
Угаони објекат: Дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне странице оне ка суседним парцелама у блоку, а задње странице парцеле је наспрамна страна парцеле у односу на регулациону линију. Ови објекти имају две регулационе линије.
У зони угла блока који износи макс.20,0м по свакој регулацији, дозвољена је изградња једне етаже више у односу на План .

17.5	21,5	П+4+Пк/Пс/М

Уколико се на углу сустичу зоне различите спратности, за угаони објекат се примењује виша спратност без могућности додавања још једне етаже у односу на ту спратност.
Максимално дозвољена висина објеката у дубини парцеле је мања од оне уз уличну регулацију за једну спратну висину са одговарајућим висинама слемена и венца, уз поштовање свих параметара урбанистичке струке.
Уколико се граде објекти на "Г" и „П" и "Т" и сл. дворишни крећи могу бити максимално висина венца 8.5 м односно максималне висине слемена 12.5м (оријентациони број етажа износи (П+1+Пк)
За објекте у прекинутом низу или слободностојеће, који се постављају управно у односу на регулациону линију (дужом страном према бочним суседима) примењују иста висинска правила као и код објеката П, Г, Т, О и сл. мањи 20,0м од регулационе линије.
НАПОМЕНА:
Услове и висину објеката у зазору дефинише Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

5.13. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ПРЕДМЕТНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње. Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор.
Услови међусобног удаљења главних објеката дефинисани су у тачки 5.8. ове информације.
Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је сагрђен или може нити сагрђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гаража, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)
Максимална висина помоћних објеката може бити 6.0м, удаљења помоћног од главног објекта једна висина помоћног објекта али не мање од 4.0м ако је исти одмакнут од главног или 0,0м ако се поставља уз главни објекат.

5.14. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:

Код постојећих објеката и објеката који су под одређеним степеном заштите, обезбедити максималан број паркинг места колико то просторни услови дозвољавају.
Код постојећих објеката и објеката који су под одређеним степеном заштите, обезбедити максималан број паркинг места колико то просторни услови дозвољавају:
За радове у оквиру реконструкције, адаптације, санације, доградње, инвестиционог и текућег одржавања и мање измене (промена постојећег корисног простора у компатибилно намену, претварање таванског простора у користан и сл.) *(односи се на део објекта под бр.6.)* уколико су услови на парцели такви да се на њој не може обезбедити потребан број паркинг места (према важећим параметрима), а радови су таквог обима да се број функционалних јединица (стамбено/пословених) не увећава или се увећава за максимално једну функционалну јединицу – тада се може извршити паркирање на јавној површини за једну функционалну јединицу уз партиципацију.
За објекте који се налазе у оквиру јавних пешачких градских зона и преко свих површина остварују једини приступ својој парцели, потребан број паркинг места обезбеђује се на јавној паркинг површини.
Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:
- становање 1ПМ/1 стамбена јединица

- пословање	1ПМ/70м² нето површине
- администрација	1ПМ/60м² нето површине
- управне зграде, банке и сл.	1ПМ/60м² нето површине
- трговина	1ПМ/50м² продајног простора
- ресторани, кафане, кафеи	1ПМ/10 места
- хотели, мотели	1ПМ/2-10 лежајева (у зависности од кат.)
- складишта и магацини	1 пм/4 запослена

Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на сву врсту објеката.

Ако је стационарни саобраћај решен у унутрашњости парцеле а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. аиФор), у приземљу објекта обавезно планирати колски пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.

Уколико у оквиру објеката постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту.

Код јавних, пословних и вишепородичних објеката, у оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7м / 5м , што ближе улазу у објекат. Ова места обележити хоризонтално и вертикално обележити.

Гараже за паркирање путничких возила малог капацитета (до 50 паркинг места) по правилу су за познате кориснике са контролом улаза са малим коефицијентом измене. У ову групу спадају и гараже малог капацитета (до 3 возила) и елементи приступа одредиће се конкретним условима надлежне институције. Уколико је гаража укопана (подземна) подужни нагиб рампе биће до макс. 30%. Остали елементи пројектовања у подземним гаражама (степеништа, места за инвалиде, проветравање, противпожарни услови...), одређени су важећим нормативима и стандардима којих се инвеститор-пројектант мора придржавати.

Када се на парцели, као пословање, појављују намене као што су: дечје установе, образовање, административни послови, култура и сл., број потребних паркинг места се обрачунава према врсти намене тј. према параметрима за дечје установе, образовање, административне послове, културу и сл.

Изузетак у погледу остваривања свих паркинг места на сопственој парцели (осим горе наведеног случаја) могу бити и објекти који су под одређеним степеном заштите и то само уколико немају приступ у дворишни простор (тј. не постоји пролаз кроз објекат до унутрашњости парцеле и не постоји начин да се он оствари) или су укупни услови на парцели такви да нема довољно простора за паркирање.

Пројектант/инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на сву врсту објеката.

5.15. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈУ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА:/

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услове издаје управљач јавног пута (ЈП"Урбанизам").

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод, фекална и атмосферска канализација

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно комунално предузеће ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.

Електроенергетика

Начин прикључења корисника прописује надлежно јавно предузеће "Електродистрибуција" Панчево.

Телекомукациона инфраструктура

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање нисконапонске мреже прописује надлежно предузеће АД "Телеком Србија" Панчево.

Термоенергетика

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање прописује надлежно предузеће ЈКП "Грејање" Панчево.

Гас

Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање прописује надлежно предузеће ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ "Дистрибуција" Панчево.

Хигијена

Одлагање комуналног смећа према условима ЈКП "Хигијена" Панчево.

град Панчево

7. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Урбанистичким пројектом се разрађује локација на којој се гради:
- објекти који захтевају посебне услове пројектовања
- Пословни комплекси са два и више објеката на парцели
- **Код изградње 5 и више функционалних јединица**, неопходна је израда УП-а у случајевима изградње вишепородичних, пословних и стамбено-пословних објеката
- Код изградње пословних објеката већих од 900м2 бруто површине, неопходна је израда УП-а

8. ПОДАТАК О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

8.1. правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.
Дозвољено је формирање грађевинских парцела дељом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима плана.
Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ са јавне површине – саобраћајнице, а у складу са Условима за пешачке и колске приступе парцелама, наведеним у тексту.
Уколико у унутрашњости блока постоји више од једне парцеле за коју треба обезбедити приступ, исти се може остварити као приступне саобраћајница, у складу са важећим правилницима.
Нове парцеле треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог плана.
У ситуацијама када је објекат=парцела, тим парцелама под објектима треба припојити површине под рампама и степеништима које припадају самом објекту.
Препарцелација није дозвољена на парцелама на којима се већ налазе споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.
Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једног објекта и његових делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију.

8.2. услови за величину парцела

Најмања површина грађевинске парцеле = 250м²
Најмања ширина грађевинске парцеле према регулацији = 9,0м
Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине прописаних за одређену намену или зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.
У затвореним заједничким двориштима где на једној парцели постоји више појединачних објеката, дозвољено је формирање парцела испод сваког појединачног објекта, које по својим димензијама и површини одступају од дозвољеног минимума, а ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта. Остатак парцеле служи заједничкој употреби свих појединачно новоформираних парцела и представља излаз на јавну саобраћајну површину.
Код постојећих парцела и објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности за њено повећање, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само уколико се испоштују остали урбанистички параметри који се односе на предметну зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.).
Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради разврставања имовинске заједнице.

8.3. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.
На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.
Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.
Пројекат из става 3. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

град Панчево

Орган надлежан за послове државног премера и катастра прводи препарцелацију, односно парцелацију.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИМ УСЛОВИМА

Територија Панчева спада у зоне средње сеизмичке угрожености. Лежи на умерено трусном подручју на коме катастрофалних потреса није било, што не значи да се не искључује могућност јачих удара. Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7 MSK, као и са малом вероватноћом од 8 MSK.

Основна мера заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије, уграђене су у планско решење.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09), Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за која је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за која се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/2008).

10.2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" Бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

10.3. САНИТАРНА ЗАШТИТА:

Инвеститор и пројектант су дужни да се, код израде пројектне документације, придржавају важећих одредби Закона о санитарној заштити.

10.4. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:

У свему према условима Завода за заштиту споменика културе Панчево.

На целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копања темеља за зграде индивидуалне градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.

Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализација, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

10.5. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ: Инвеститор је дужан да се придржава Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

10.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА: Зграде јавне и пословне намене морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим особама а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

10.7. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ : /

10.8. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр. 8/2011) и Правилником о о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

10.9. ЦИВИЛНА ЗАШТИТА:

Чл. 64. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 111/2009 и 92/2011) којим је прописана обавеза инвеститора за плаћање накнаде за изградњу склоништа, брисан је Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012).

11. Ова Информација о локацији важи док важи плански документ на основу којег је издата.

12. Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

13. Лица коме се издаје информација о локацији могу, за потребе израде урбанистичког пројекта, од органа, односно организација које издају посебне услове (услова заштите споменика културе, услове очувања животне средине и сл.) и техничке услове (место и начин прикључења новог објекта на

град Панчево

инфраструктурне водове као и њихових капацитета), а који су садржани као обавезни у информацији о локацији, тражити издавање тих услова.

14. Стварни трошкови за издавање Информације о локацији обрачунаће се у складу са Одлуком о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре (Сл. лист града Панчева бр. 14/15).

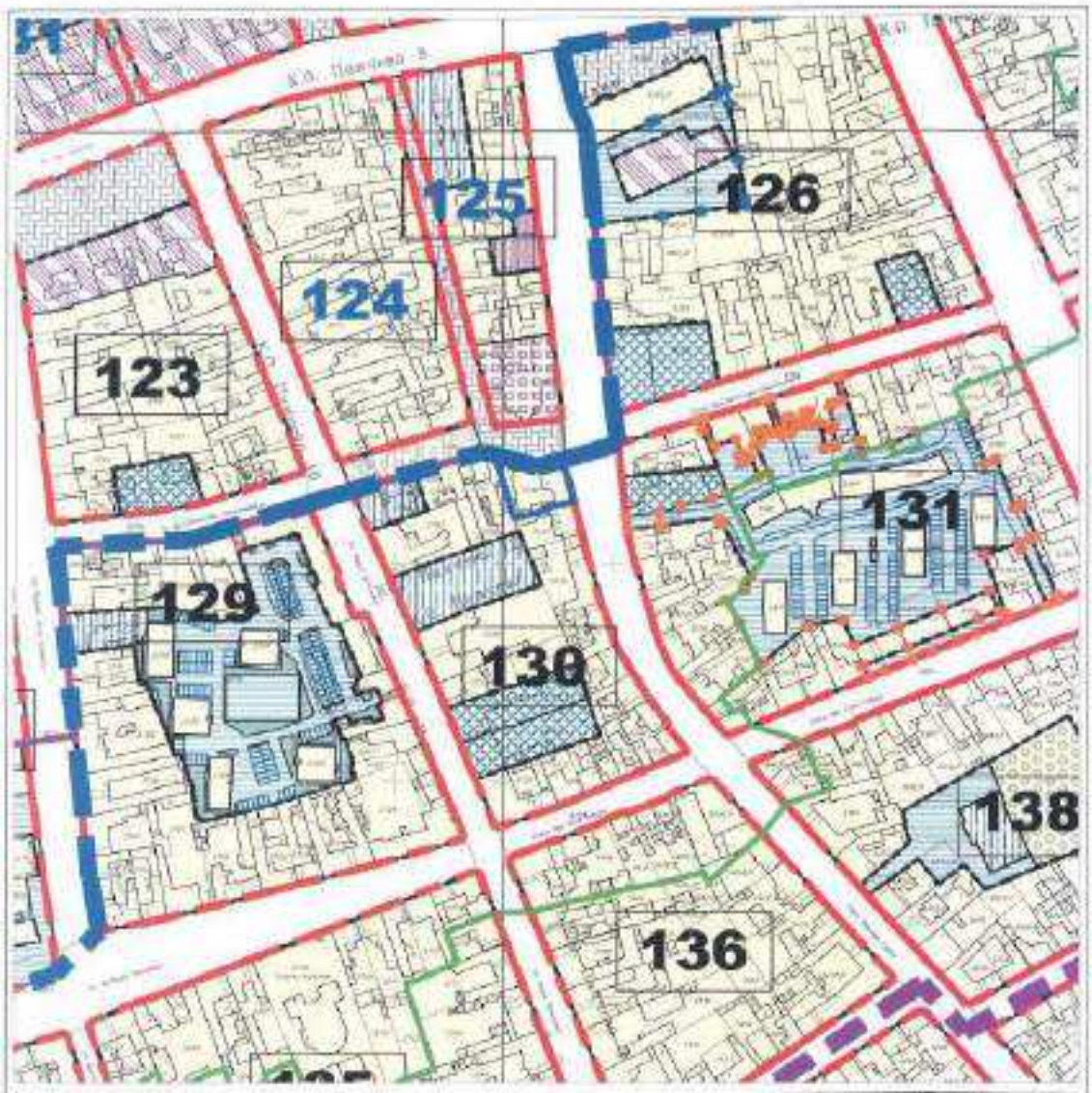
15. Накнада за уређивање грађевинског земљишта: Утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Панчева" бр. 19/17, 1/18, 18/18, 28/2018, 34/2018, 2/2021).

Увидом у достављени захтев и одредбе Плана, овај Секретаријат је утврдио да су испуњени услови из члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испрaвка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2019, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021) и чл. 4, 5 и 8. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), па је издата ова Информација о локацији.

СЕКРЕТАР

Јасмина Павловић, дипл. правник

град Панчево



ЛЕГЕНДА:

предметна парцела

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

становање са компатибилним површинама

зона центар

граница заштићене околине јегра

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај

Израдио: Душанка Антонијев-Скајић Д.И.А.

Одговорни: Вера Томашевић Д.И.А.

Предмет: Планирана пропозиција намена са подели на зоне/целине и смернице за спровођење плана за кат. парц. бр. 5738 К.О. Панчево

Руководилац: Војкан Стојанов грађ. тех.

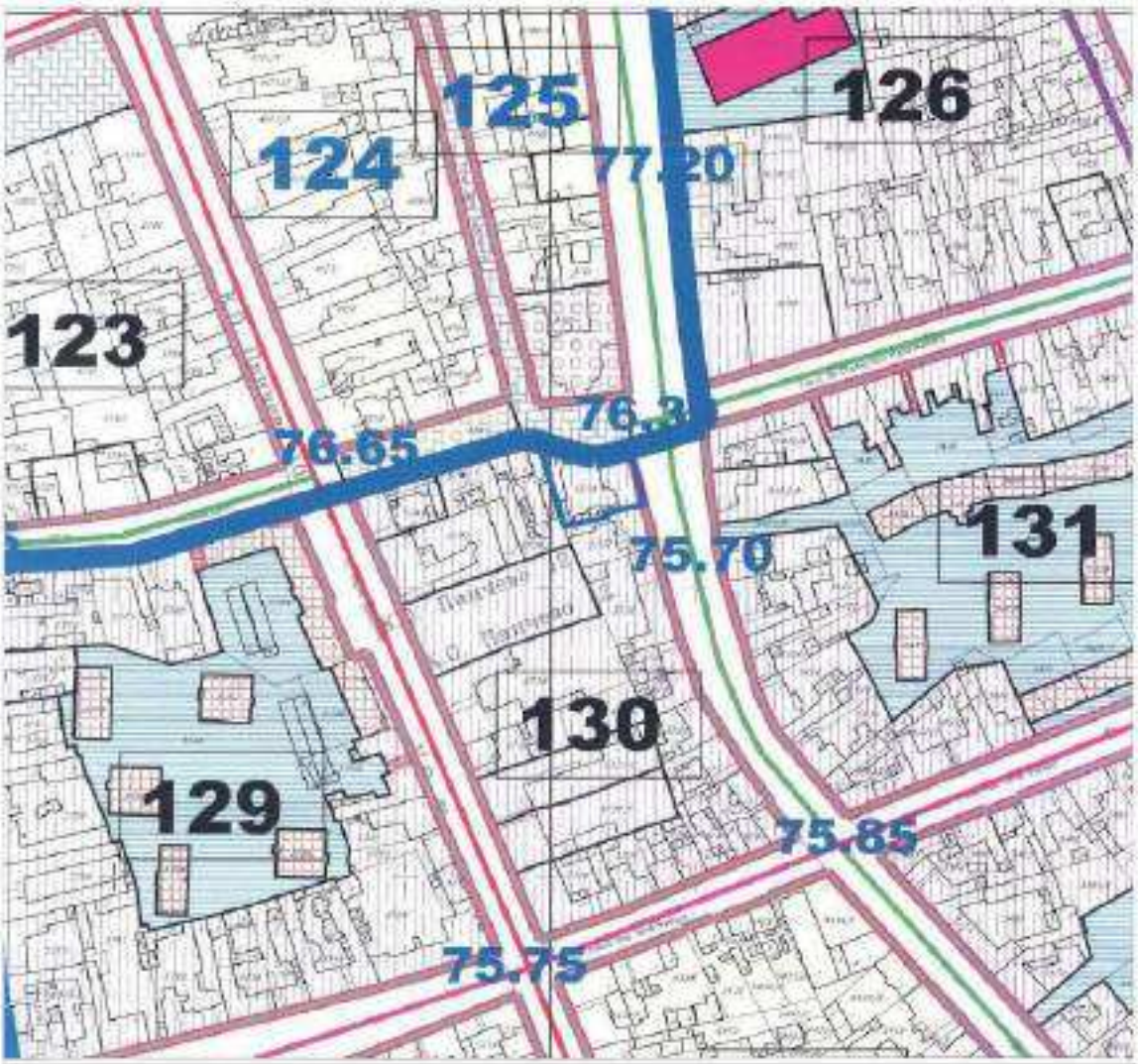
Сарадник: Јасминка Павловић дипл. правник

Број: V-15-353-125/2023

Прилог: 1

Размера: 1:50 000

Датум: 18.07.2023.



ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА

Максимално дозвољена висина:

венац	слеме	орјентациони број етажа
14.5	18.5	П+3+Пк/Пс/М

N E S W

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај

Израдио: Душанка Антонијев-Стајић Д.И.А.

Обрађивач: Вера Томашевић Д.И.А.

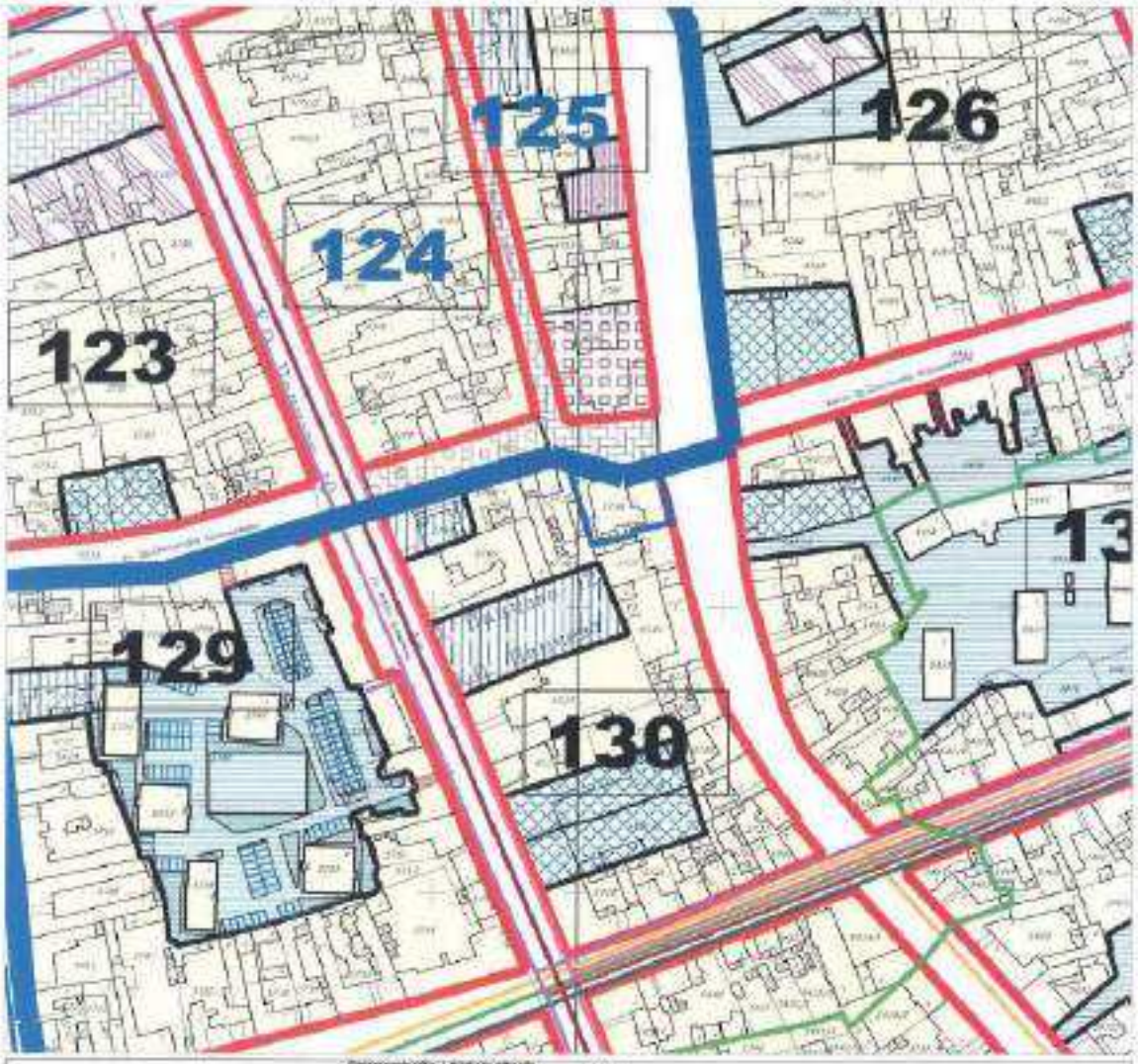
Предмет бр. V-15-353-125/2023

Врста планске документације: Регулационо-нивелациони план са уређењем саобраћајних и јавних површина за кат. парц. бр. 5738 К.О. Панчево

Техничка обрада: Војкан Стојанов грађ. тех.

Одговорно лице: Јасмина Павловић дипл. правник

Датум: 18.07.2023.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за урбанизам, грађевинско, стамбено - комуналне послове и саобраћај	Врста правног:	Разрадио: Душанка Антонијев-Стајић Д.И.А.	Потпис:	Предмет бр: V-15-353-125/2023
		Обрадио: Вера Томашевић Д.И.А.	Потпис:	Лист бр: 1
	Назив целине: Постојећа и планирана генерална улична мрежа и објекти инфраструктуре и јавног зеленила за кат. парц. бр. 5738 КО. Панчево	Техничка обрада: Војин Стојанов грађ. тех.	Потпис:	Размера: 1:2 000
		Секретар: Јасмина Павловић дипл. правник	Потпис:	Датум: 18.07.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај	Назив плана: План подела грађевинског земљишта на јавно и остало на кат. парц. бр. 5738 К.О. Панчево	Руководилац: Душанка Антонијевић - Стајић Д.И.А.	Потпис:	Број/ознака бр.: V-15-353-129/2023
		Обрадио: Вера Томашевић Д.Н.А.	Потпис:	Цифра бр.: 4
		Техничка обрада: Војкан Стојанов грађ. тех.	Потпис:	Размера: 1:2 000
		Сагласан: Јасмина Павловић дипл. правник	Потпис:	Датум: 18.07.2023.

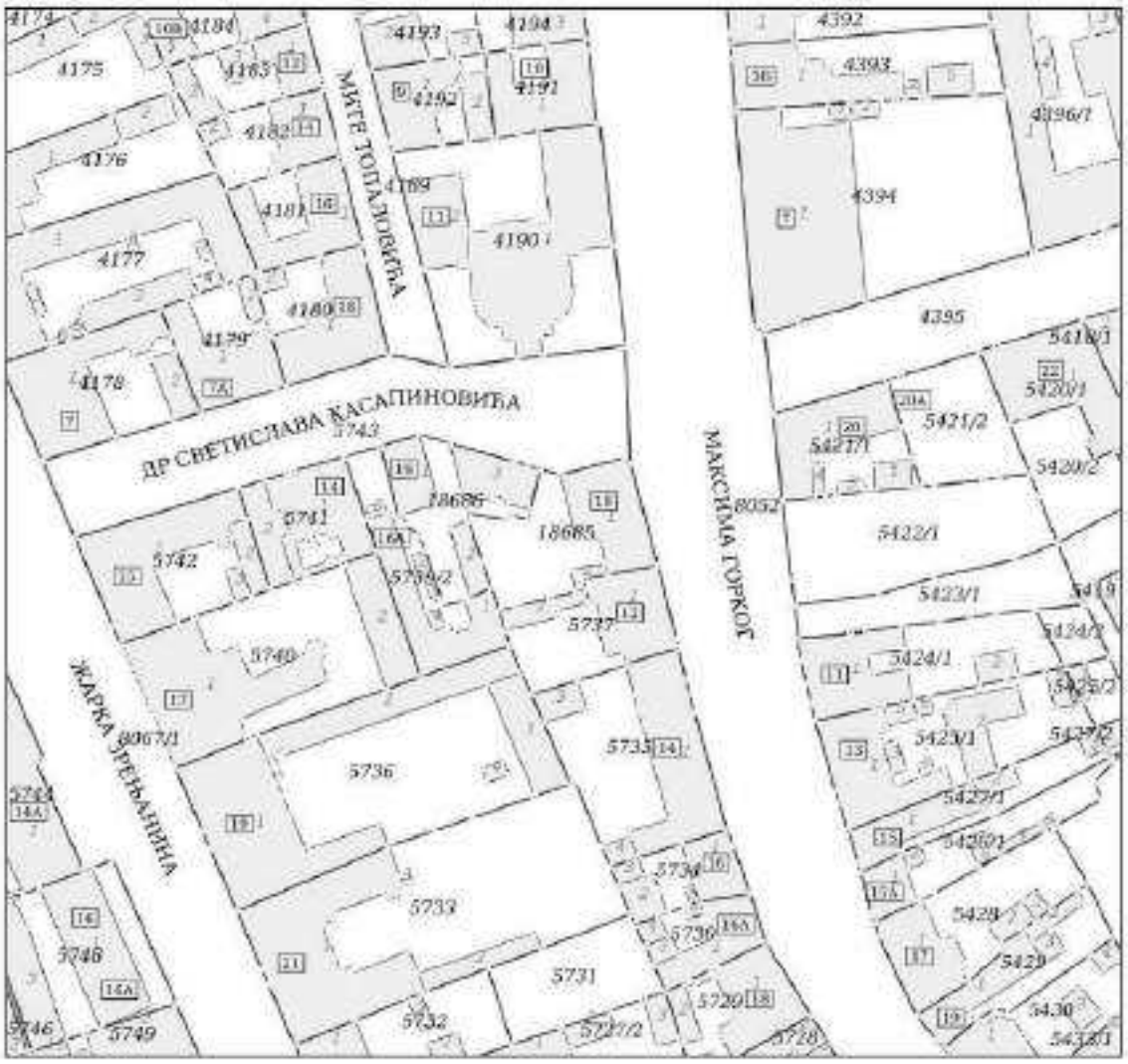
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-22324/2024
КО: Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/30/2024 9:33:17 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
18685

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
30.05.2024 године у 09:10

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-13556/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО — Размера: 1: 1000



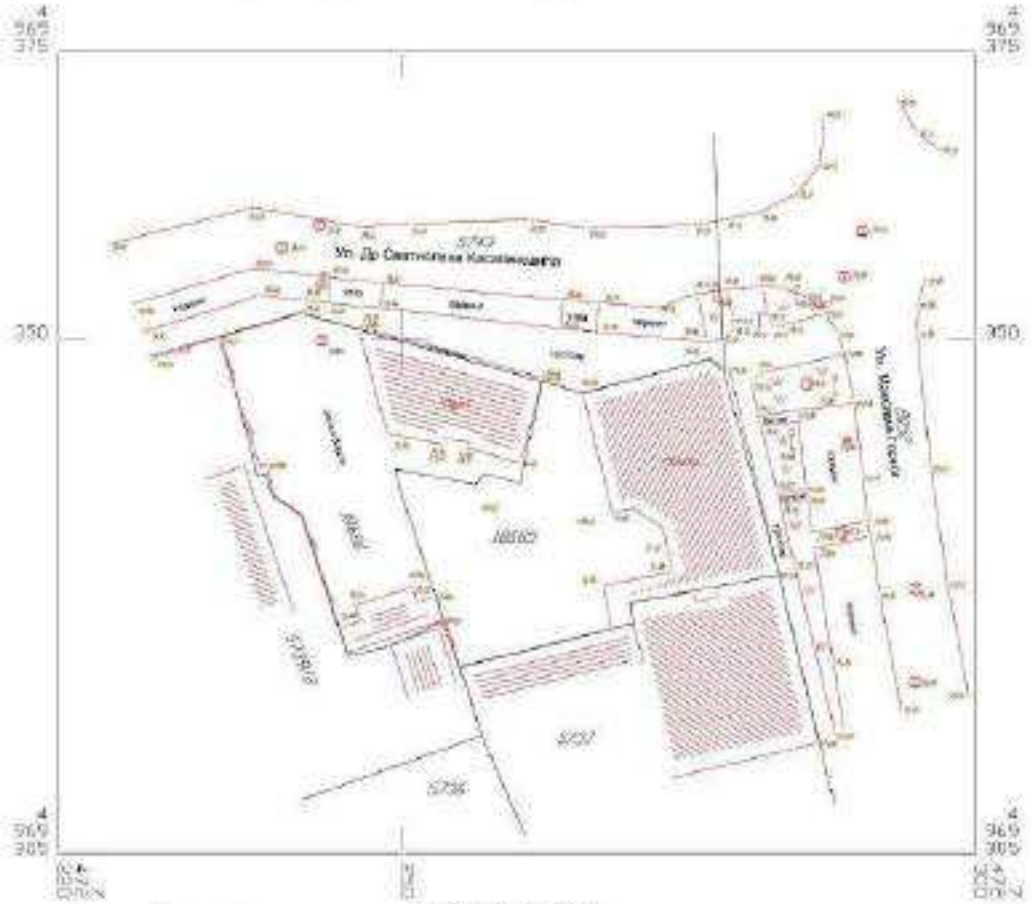
Копија плана водова је верна оригиналу
Панчево
31.05.2024.године

Vanja Zdravković Stojanović
31.05.2024. 15:07:58

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: парцела топ. бр. 18685 КО Панчево



РАЗМЕРА 1:500

Легенда:
фактичко стање
граница парцеле

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Датум: 03.06.2024.

ISO 9001 ISO/IEC 27001 ISO/IEC 20000
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Михаила бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/24/2024 4:27:35 PM

РГЗ ПАНЧЕВО
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Бр.952-02-3-111-2384/2024
20.05.2024.год.
ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за спровођење промене-а у Катастру непокретности који је поднео-ла ВЛАЈКОВИЋ МИЛИЋА ГОРДАНА, МИЛИЋА МИЛАНА, МИЛИЋЕВИЋ из ПАНЧЕВА, на основу члана 14. Закона о поступку уписа у Катастар непокретности и катастар водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18

РЕШЕЊЕ

I

1. Дозвољава се спровођење промене у бази података катастра непокретности КО X

- Дозвољава се у КО ПАНЧЕВО дела катастарских парцела приказана у Елаборату и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 3726

Власници ЈМБГ:2901951865095 ВЛАЈКОВИЋ МИЛИЋА ГОРДАНА, ПАНЧЕВО ДОКТОРА КОСЛИНОВИЋА 28 са делом поседа 1/2, Власници ЈМБГ:1508954900034 МИЛИЋ МИЛАН (ВАНРО), ПАНЧЕВО ДОКТОРА КОСЛИНОВИЋА 28 са делом поседа 1/2,

Кат.парцела 5739/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 5739/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 49м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 5739/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 149м2, Грађевинско земиште

Лист непокретности: 14926

Власници ЈМБГ:0501958960034 МИЛИЋ МИЛАН (ВАНРО), ПАНЧЕВО ДОКТОРА КОСЛИНОВИЋА 28 са делом поседа 29/255, Власници ЈМБГ:2901951865095 ВЛАЈКОВИЋ МИЛИЋА ГОРДАНА, ПАНЧЕВО ДОКТОРА КОСЛИНОВИЋА 28 са делом поседа 29/255, Власници МБ:08829853 ДОО "ЖИВЕА", ПАНЧЕВО ЦАРА ДУШАНА 17 са делом поседа 197/255,

Кат.парцела 5738, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 5738, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 5738, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 16м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 5738, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 227м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 5738, ОСТАЛО НЕПОМЕНУТО СТАНОВНО ЗЕМ., површина 114м2, Грађевинско земиште

Треба да буде стање после:

Лист непокретности: 20395

Власници МБ:08829853 ДОО "ЖИВЕА", ПАНЧЕВО ЦАРА ДУШАНА 17 са делом поседа 1/1,

Кат.парцела 18685, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 18685, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 16м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 18685, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 196м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 18685, ОСТАЛО НЕПОМЕНУТО СТАНОВНО ЗЕМ., површина 114м2, Грађевинско земиште

Лист непокретности: 20396

Власници ЈМБГ:0501958960034 МИЛИЋ МИЛАН (ВАНРО), ПАНЧЕВО ДОКТОРА КОСЛИНОВИЋА 28 са делом поседа 1/2, Власници ЈМБГ:2901951865095 ВЛАЈКОВИЋ МИЛИЋА ГОРДАНА, ПАНЧЕВО ДОКТОРА КОСЛИНОВИЋА 28 са делом поседа 1/2,

Кат.парцела 18686, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 18686, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 49м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 18686, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2, Грађевинско земиште

Кат.парцела 18686, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 179м2, Грађевинско земиште

- Лист непокретности број 20395 КО ПАНЧЕВО

Упис права својине у корист МБ:08829853 ДОО "ЖИВЕА", ПАНЧЕВО ЦАРА ДУШАНА 17 са делом поседа 1/1, на непокретности уписаној у III-листу непокретности к.ул.

Користећи службени извод број 1, површине у габариту 213м2, Пр. Катастарској на к.п.бр.18685, уписан по земљиште књиге

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

2. - Ово у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршити ће након коначности овог решења.

3. - Обвезује се СОВИЉАНО: ВЕЉКОВИЋ МИЛЕНКО ПЕТРОВА, МИЛЕНКО МИЛОВ И ДОО "ОЛИВИ" ПАНЧЕВО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обвезује се СОВИЉАНО: ВЕЉКОВИЋ МИЛЕНКО ПЕТРОВА, МИЛЕНКО МИЛОВ И ДОО "ОЛИВИ" ПАНЧЕВО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за правне услуге РГЗ-а у износу од 11200.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - СОВИЉАНО: ВЕЉКОВИЋ МИЛЕНКО ПЕТРОВА, МИЛЕНКО МИЛОВ И ДОО "ОЛИВИ" ПАНЧЕВО дужан је да у року од 30 дана од дана достављања овог решења, пре уписа права својине, уплати Републичку административну таксу у утврђеном износу од 11580.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Позив 97 Позив на број 97226900000153694Z.

Образложење

ВЕЉКОВИЋ МИЛЕНКО ПЕТРОВА,МИЛОВО МИЛАН,МИЛЕНКО из ПАНЧЕВО поднео је захтев за ПРЕВЕРАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ДЕЛИДБЕ УПОВОЉЕНА из непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као прилог о извршеној уплати приложио је ПОТВРДА 52-V-15-350-48/2024 ОД 18.04.2024.Г. ЈОШ ЈЕ ИЗДАО СЕРТИФИКАТ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ ВЕЉКОВИЋ МИЛЕНКО И ЈЕДИНИЦУ ПРОЈЕКТОВАЊА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ДОО "ТЕХНАТ" ПАНЧЕВО, ПОТВРДУ ОСИГУРАЊЕЊА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ДОО "ОЛИВИ" ПАНЧЕВО И ДЕЛОВИ УГОВОР ОВУ-576-2024 ОД 10.05.2024. ИЗДАТИХ ОД СТРАНЕ „АВИОД ЈЕДИНИЦ СВОЈЕЛИК ЗОЛОВ ИЗ ПАНЧЕВА..

На основу члана 57. става 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени лист РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 27/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), са је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за правне услуге РГЗ-а у износу од 11200.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2130. става 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО непосредно писано или усмено на записник или може упутити путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 360.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Позив 97 Позив на број 97226900000153694Z по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

М.П.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Службено лице

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Достављено:
1.ДО "ОШВК", ОШТЕЋЕНО, ЦАРА ЛАЗАРА 17
2.[illegible]
3.[illegible]
4.АРХИВА

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 20395**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:30:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**75fd405e-f98d-4d4e-8199-926171fe54fc**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, JE
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m²:	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	212
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ЗИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	06000[illegible]9853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Кућни број:	19
Кућни подброј:	
Површина m²:	212
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	00000068829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број улаза:	18
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Својност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	54
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	00000068829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаним од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 20395**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:31:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**de9f8145-4b38-4fba-be01-8fd35210196b**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, JE
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m²:	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	212
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ЗИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Кућни број:	19
Кућни подброј:	
Површина m²:	212
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	00000068829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број улаза:	18
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	116
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	00000068829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаним од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 20395**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:32:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**02893192-fe5f-4788-8caf-ab4d5196a31f**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m²:	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	196
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ЗИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	06060080829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним болницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 20395**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2024. 08:32:47

Подаци катастра непокретности

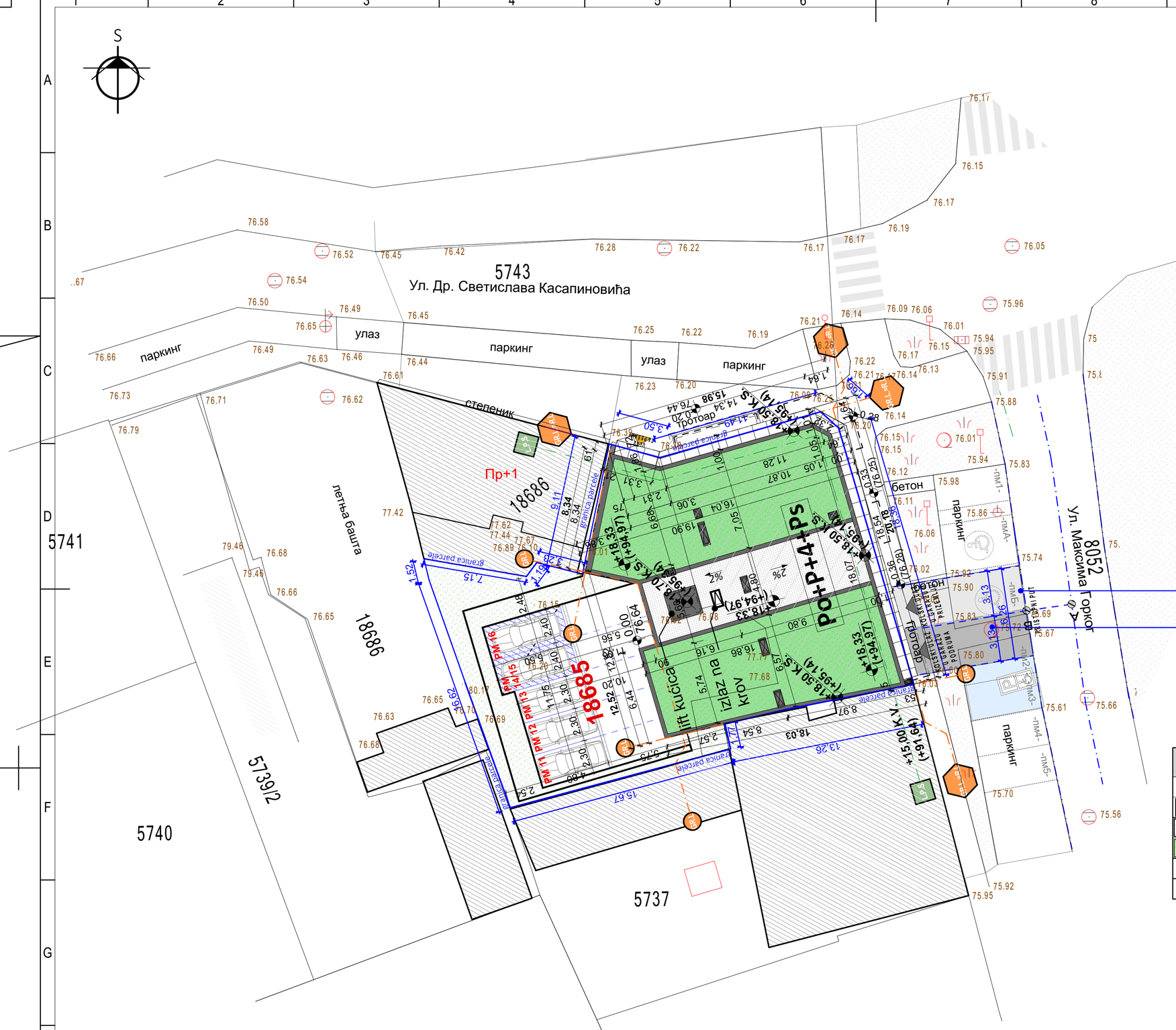
Подаци о непокретности	**837bcaac-f21c-4c66-be4a-06b19db8423b**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.05.2024. 14:35
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор података:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДР.СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА
Број парцеле:	18685
Површина m²:	538
Број листа непокретности:	20395
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	134
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ЗИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	06060080829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним болницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI



OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2667,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,13 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 80,00%-430,40 m² pod objektom O1 326,67m²/60,72 % manipulativne površine 125,67m²/23,36% (parking 98,55m² +puzzle parking 27,12m²)- zeleni krov 21,95/4,07% (10% od 219,55 m²)=23,36%-4,08%=19,28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BRGP O1/Površina parcele=2165,46 m²/538 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 20,00%-107,60 m² zelene površine na parceli 85,65 m²/15,92% zeleni krov 10% od 219,55 m²=21,95 m²/4,08%
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za lica sa posebnim potrebama) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMENA GARAŽA 5 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trozafno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trozafno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak DN65, 1 kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separtora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione uličnе mreže
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	PROHODNI KROV		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	RASTER POPLOČANJE		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	ZELENILO NA PARCELI/ZELENI KROV	PM 01	PARKING MESTO
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		

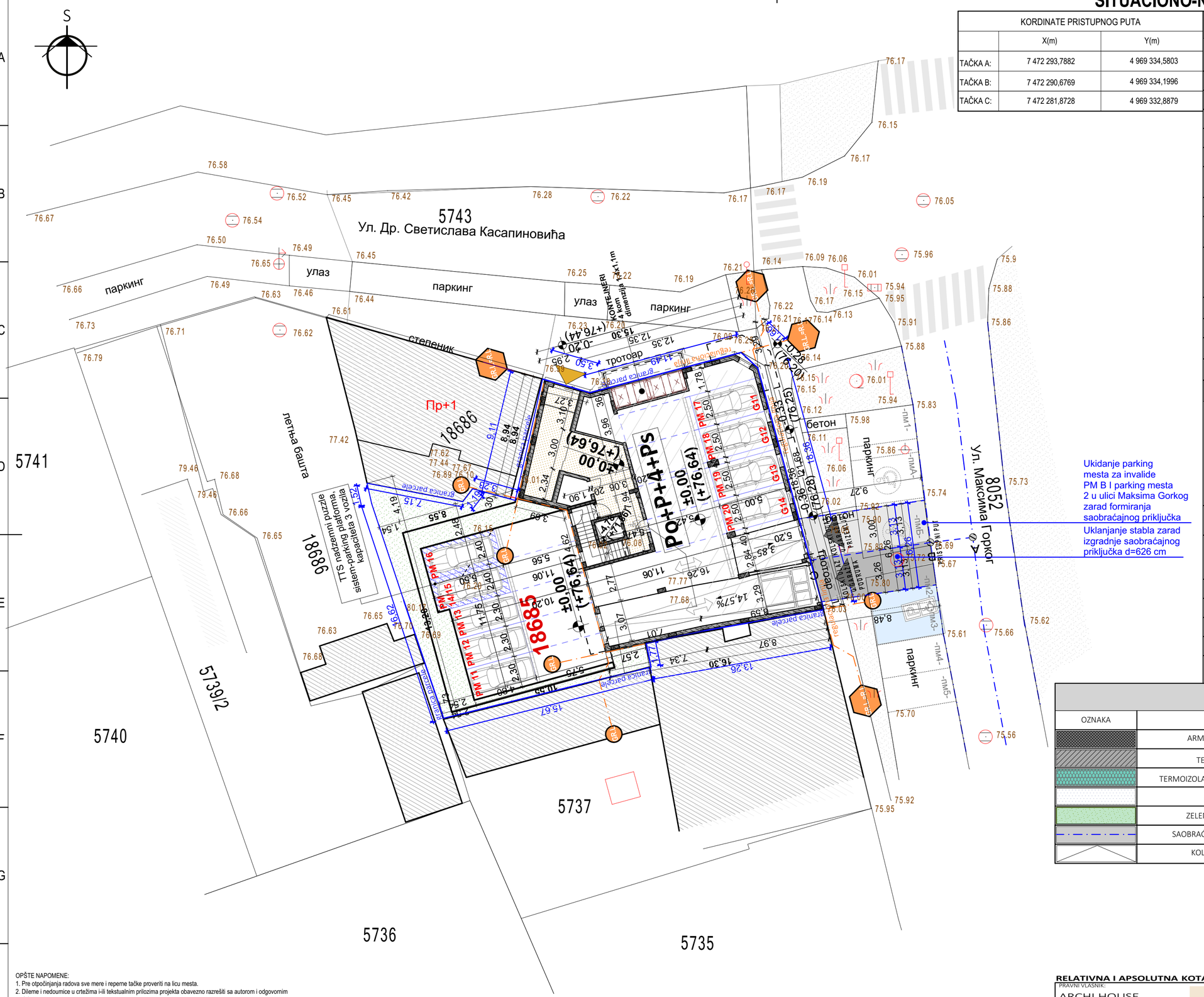
KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo; OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR; BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR; BROJ OBJEKTA: 197; DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa osnovom krova; RAZMERA: 1:200; BROJ CRTEŽA: O.12.1

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA



KORDINATE PRISTUPNOG PUTA

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2667,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,13 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 80,00%-430,40 m² pod objektom O1 326,67m²/60,72 % manipulativne površine 125,67m²/23,36% (parking 98,55m² +puzzle parking 27,12m²)- zeleni krov 21,95/4,07% (10% od 219,55 m²)=23,36%-4,08%=19,28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BRGP O1/Površina parcele=2165,46 m²/538 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 20,00%-107,60 m² zelene površine na parceli 85,65 m²/15,92% zeleni krov 10% od 219,55 m²=21,95 m²/4,08%
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za lica sa posebnim potrebama) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 5 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trozafno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trozafno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak DN65, 1 kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separtora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione ulične mreže
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV		
	ARMIRANI BETON		RASTER POPLOČANJE
	TERMOBLOK		GRANICA PARCELE
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA	GRL/GRA	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA
	MALTER	GRL	GRAĐEVINSKA LINIJA
	ZELENA POVRŠINA	GPL	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	KOLSKA RAMPA	PM 01	PARKING MESTO
			SUSEDNI OBJEKTI

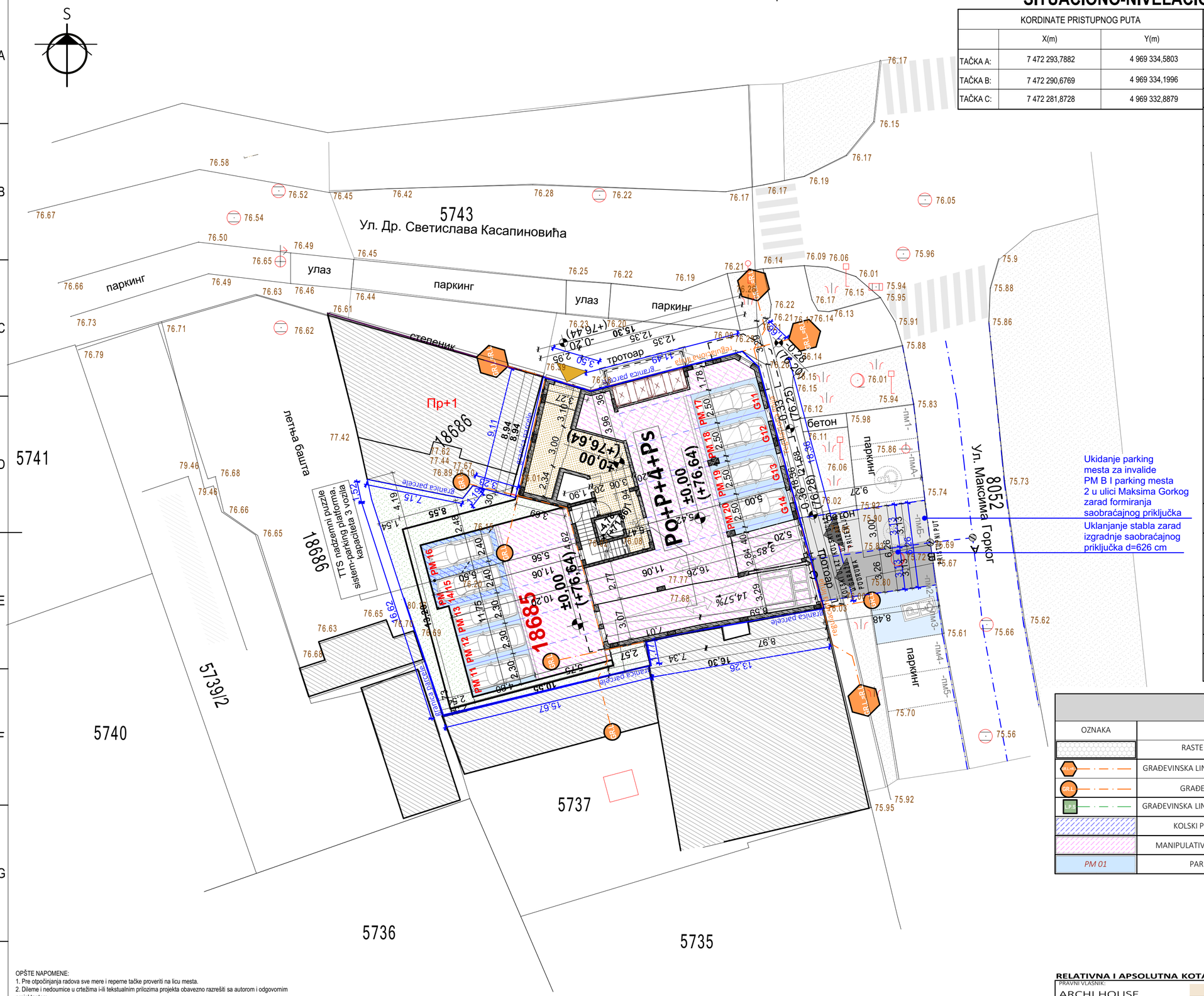
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

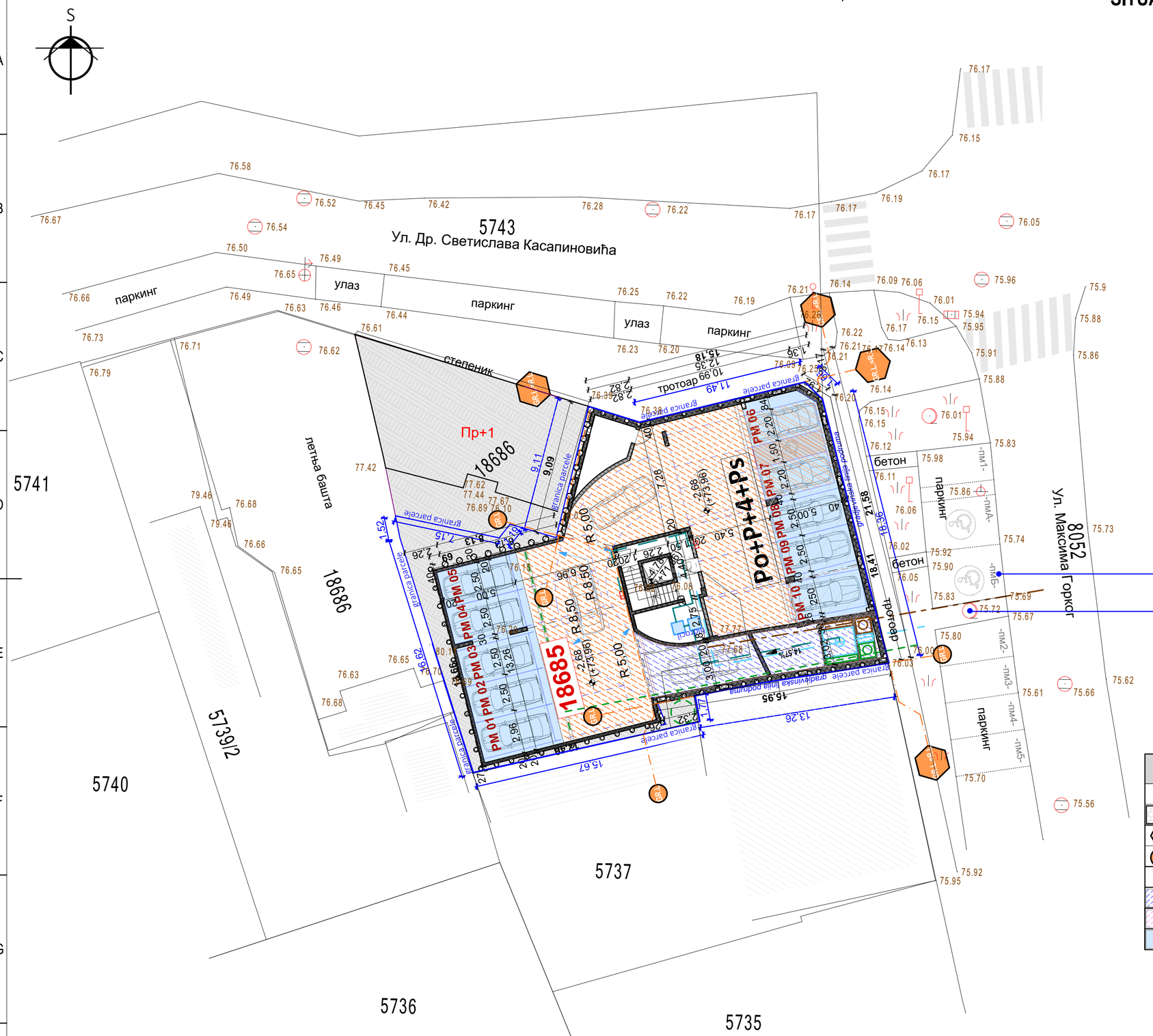
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: O.12.2	

59.4x42.0 cm A2

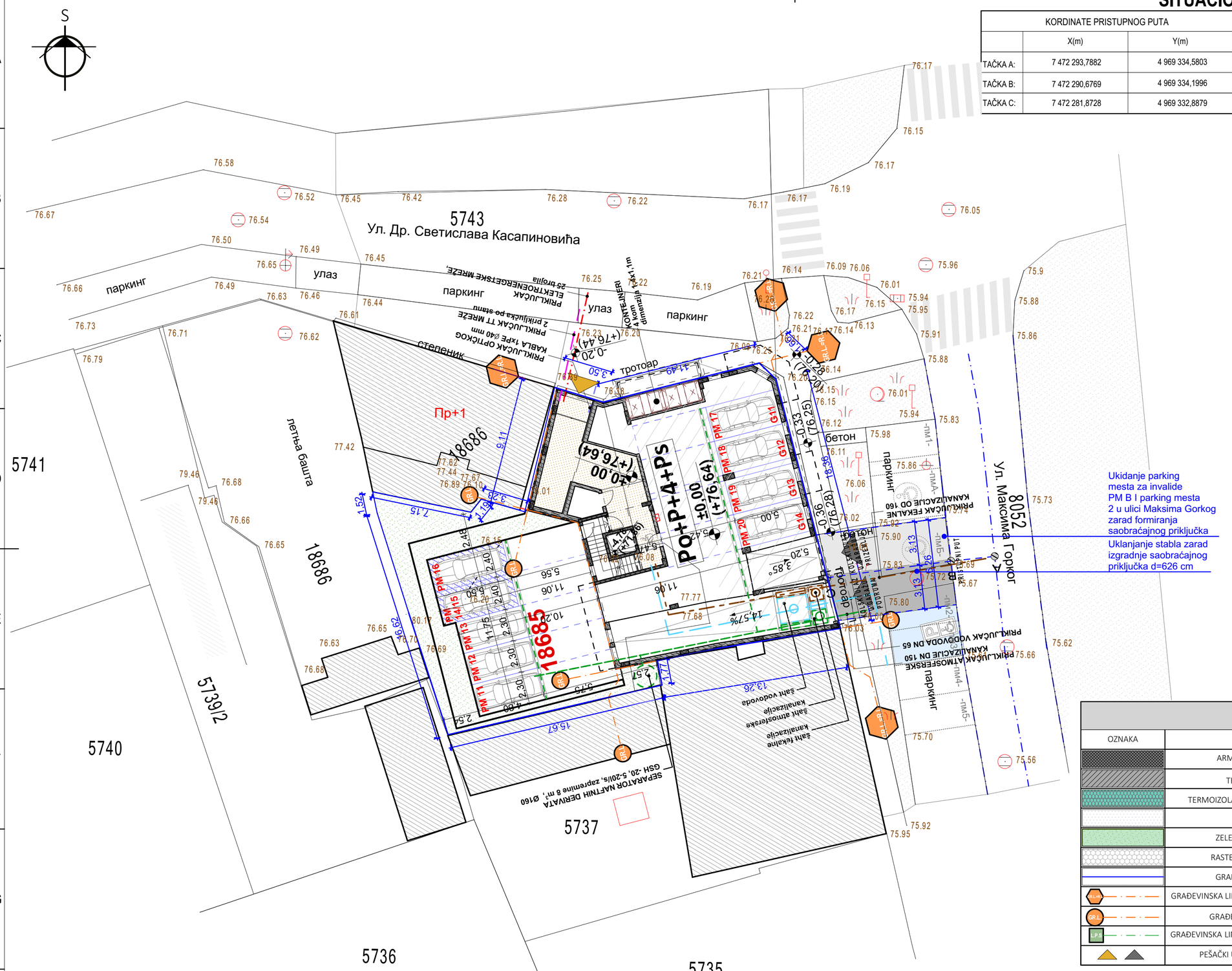
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM



SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM


S
5743
Ул. Др. Светислава Касапиновића
5741
5739/2
5740
5737
5736
5735
8052
Ул. Максима Горког
паркинг
улаз
степеник
летња башта
Пр+1
18686
18685
Po+P+4+Ps
PM 01
PM 02
PM 03
PM 04
PM 05
PM 06
PM 07
PM 08
PM 09
PM 10
тротоар
бетон
паркинг
-ПМ1-
-ПМ2-
-ПМ3-
-ПМ4-
-ПМ5-
-ПМА-
-ПМБ-
граница парцеле
грађевинска линија подрума
R 5.00
R 8.50
R 6.50
R 9.00
R 12.00
R 15.00
GRL
R.L.-PR
R.L.-PR+2
76.17
76.58
76.52
76.45
76.42
76.28
76.22
76.67
76.54
76.50
76.49
76.65
76.45
76.66
76.49
76.63
76.46
76.44
76.25
76.22
76.19
76.21
76.14
76.09
76.06
76.01
75.96
75.9
76.73
76.71
76.62
76.61
76.23
76.20
76.15
75.94
75.95
75.91
75.88
75.86
76.79
76.17
76.19
76.05
76.13
76.12
76.11
76.06
76.02
76.03
75.98
75.86
75.92
75.90
75.83
75.74
75.73
75.72
75.69
75.67
75.80
75.66
75.62
75.61
75.56
75.70
75.95
75.92
77.42
79.46
76.68
79.46
76.66
76.65
76.63
76.68
76.65
76.69
76.70
76.66
76.69
77.62
77.44
77.67
76.89
76.10
77.77
77.68
77.72
77.68
77.77
76.08
76.03
76.00
76.14
76.18
76.96
76.21
76.23
76.25
76.27
76.29
76.31
76.33
76.35
76.38
76.40
76.42
76.44
76.46
76.48
76.50
76.52
76.54
76.56
76.58
76.60
76.62
76.64
76.66
76.68
76.70
76.72
76.74
76.76
76.78
76.80
76.82
76.84
76.86
76.88
76.90
76.92
76.94
76.96
76.98
77.00
77.02
77.04
77.06
77.08
77.10
77.12
77.14
77.16

SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA



KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2667,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,13 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 80,00%-430,40 m² pod objektom O1 326,67m²/60,72 % manipulativne površine 125,67m²/23,36% (parking 98,55m² +puzzle parking 27,12m²)- zeleni krov 21,95/4,07% (10% od 219,55 m²)=23,36%-4,08%=19,28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BRGP O1/Površina parcele=2165,46 m²/538 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 20,00%-107,60 m² zelene površine na parceli 85,65 m²/15,92% zeleni krov 10% od 219,55 m²=21,95 m²/4,08%
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za lica sa posebnim potrebama) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 5 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trozafno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trozafno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak DN65, 1 kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separtora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione uličnе mreže
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		HIDRANTSKA MREŽA
	MALTER		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	ZELENA POVRŠINA		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	RASTER POPLOČANJE		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	GRANICA PARCELE		PRIKLJUČAK OPTIKE
GRLAN	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GRLA	GRAĐEVINSKA LINIJA		KOLSKA RAMPA
GRLPS	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA	PM 01	PARKING MESTO
	PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ		SUSEDNI OBJEKTI

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR BROJ OBJEKTA: 197 DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Situacioni plan sa sinhron planom instalacija RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 0.12.5

59.4x42.0 cm A2

OSNOVA TEMELJA

SUSED KP 18686

SUSED KP 5737

SUSED KP 18686

SUSED KP 5737

IZGLED 1

IZGLED 2

IZGLED 3

IZGLED 4

IZGLED 5

TEMELJ RAMPE

gradjevinska linija podruma

gradjevinska linija prizemlja

GR.L

GR.L=R.L

-2,76 (+73,06)

-4,78 (+76,64)

R 4,77

šaht vodovoda

šahtl atmosferske kanalizacije

Separator

šahtl fekalne kanalizacije

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

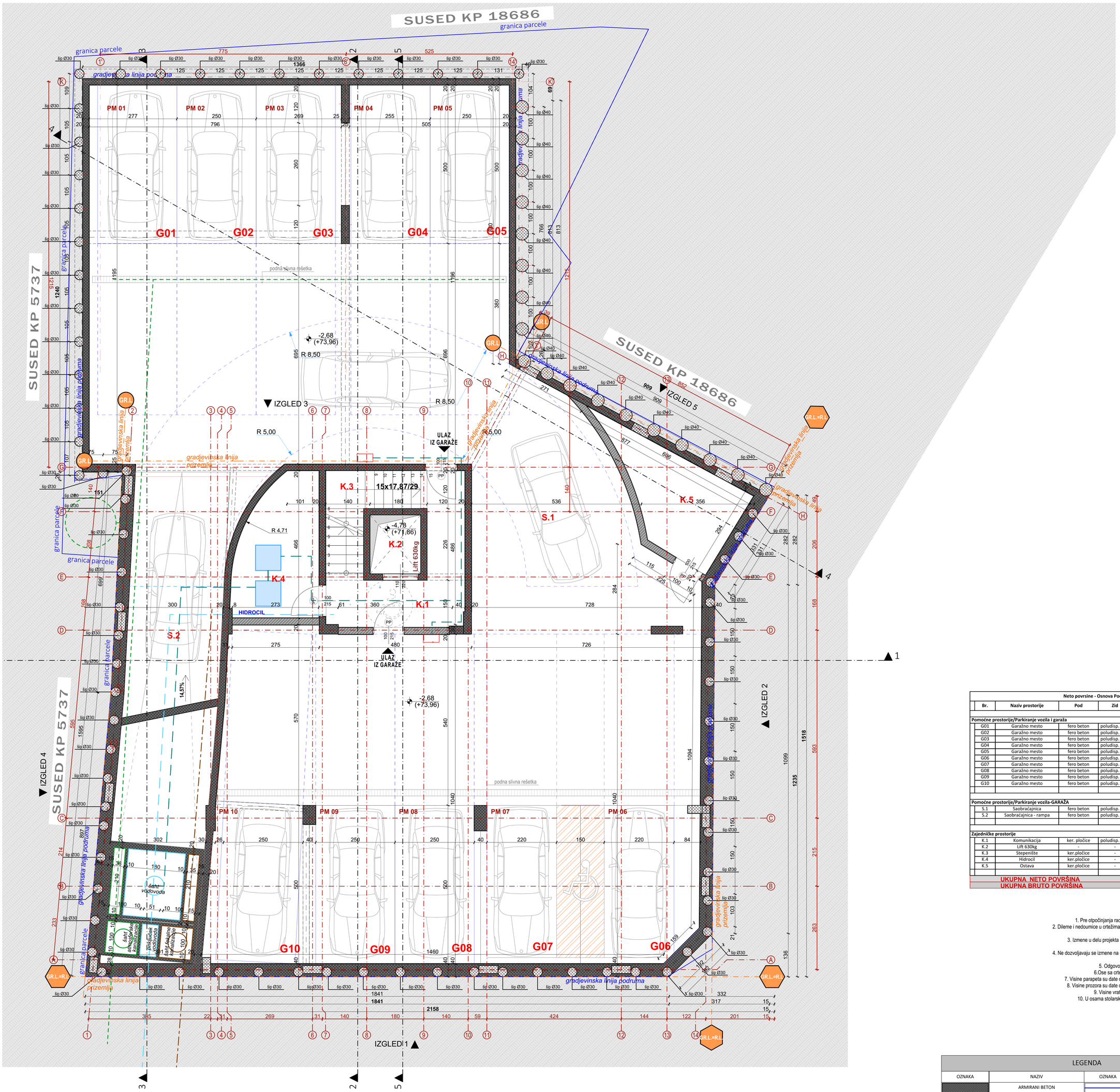
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ZIVULI Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova temelja		RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 0.12.6

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA PODRUMA



Neto povrsine - Osnova Podruma						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	13,73
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,46
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,60	13,69
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,32	12,99
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,94	12,39
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,83	17,99
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,27	15,53
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,28
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,33
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,52	15,80
						141,19 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	89,05	210,04
S.2	Saobraćajnica - rampa	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	40,00	48,76
						258,80 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,05	10,75
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,97
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	12,81	6,18
K.4	Hidrocil	ker.pločice	-	poludisp. boja	13,60	10,82
K.5	Ostava	ker.pločice	-	poludisp. boja	15,70	10,51
						41,23 m²
						441,22 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA					
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					**502,17 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvodenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	MALTER		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova podruma	RAZMERA: 1:50	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
			BROJ CRTEŽA: O.12.7

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA PRIZEMLJA

SUSED KP 5739/2

SUSED KP 18686

granica parcele

SUSED KP 5737

SUSED KP 18686

18685

PM 11 PM 12 PM 13 PM 14/15 PM 16

model "PUZZLE" nadzemni sistem

parking platforme

PM 20 PM 19 PM 18 PM 17

IZGLED 1 IZGLED 2 IZGLED 3 IZGLED 4 IZGLED 5

ULAZ IZ DVORIŠTA

ULAZ IZ GARAŽE

ULAZ ZA PEŠAKE

KOLSKI PROLAZ

RAMPA ZA SILAZ U PODRUMSKU GARAŽU

KOLSKI ULAZ U GARAŽU U PODRUMU

KOLSKI ULAZ U GARAŽU U PRIZEMLJU

regulaciona linija

podna slivna rešetka

Šaht vodovoda

Šaht atmosferske kanalizacije

Šaht fekalne kanalizacije

18x16,67/29

Lift 630kg

K.1 K.2 K.3 K.4 K.5

S.1 S.2 S.3 S.4

G11 G12 G13 G14

±0,00 +76,64

-0,20 +76,44

-0.36 76.28

-0.33 76.25

-0.28 76.20

14,57%

3,74%

L.K.P

GR.L

GR.L=R.L

Neto povrsine - Osnova Prizemlja

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,07	12,59
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,87	14,35
						53,78 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	81,22	122,03
S.2	Prostor za kontejnere	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	13,78	8,18
S.3	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,18
S.4	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,89	14,82
						148,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	13,25	10,82
K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,71	13,62
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.4	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	16,15	8,17
K.5	Čistačica	ker.pločice	-	poludisp. boja	8,13	4,24
						39,83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						**241,82 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						**326,67 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvodenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvodenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPLOČANJE
	MALTER		ZELENA POVRŠINA
	KOLSKA RAMPA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZRADE: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Andrija PROVLOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova prizemlja	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: O.12.8

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA I SPRATA

Neto povrsine - Osnova I Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 01 - DVOSOBAN STAN						
01.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
01.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
01.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
01.4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
01.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 02 - TROSOBAN STAN						
02.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
02.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,00	7,03
02.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
02.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
02.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
02.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
02.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
02.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
02.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,35
						77,10 m²
STAN 03 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
03.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,02	2,24
03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	4,16
03.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,80	8,88
03.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	12,08
03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	11,33
03.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,50	2,75
						41,44 m²
STAN 04 - DVOSOBAN STAN						
04.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,41	3,70
04.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,72	6,26
04.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
04.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
04.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
04.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	12,33
04.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,27	6,40
						61,03 m²
STAN 05 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
05.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
05.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
05.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35
05.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,38	6,50
05.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,20
05.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**298,44 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**363,77 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc: 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova I sprata	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: O.12.9

DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA II SPRATA

Neto povrsine - Osnova II Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 06 - DVOSOBAN STAN						
06.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
06.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
06.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
06.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
06.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 07 - TROSOBAN STAN						
07.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
07.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,00	7,03
07.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
07.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
07.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
07.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
07.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
07.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
07.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
						77,17 m²
STAN 08 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
08.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,45	3,22
08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,55	5,65
08.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	17,61	12,47
08.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	12,08
08.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,28	10,33
08.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,50	2,80
						46,55 m²
STAN 09 - DVOSOBAN STAN						
09.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	4,97
09.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35
09.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,90	7,33
09.4	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	24,08	26,73
09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,03	16,61
09.6	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
09.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
09.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
09.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
09.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
09.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						100,62 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²
				UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		**299,00 m²**
				UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA		**364,80 m²**

SUSED KP 5737

granica parcele

SUSED KP 18686

regulaciona linija

IZGLED 1

IZGLED 2

IZGLED 3

IZGLED 4

IZGLED 5

GR.L

GR.L=R.L

L.K.P

18x16,67/29

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197 / SAJTAM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.in2.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.in2.arh. Anđela PRVULOV Mast.in2.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova II sprata	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 0.12.10

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA III SPRATA

Neto povrsine - Osnova III Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10 - DVOSOBAN STAN						
10.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
10.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
10.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
10.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 11 - ČETVOROSOBAN STAN						
11.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
11.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
11.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
11.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
11.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
11.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
11.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,80	10,44
11.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
11.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
11.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,90	5,09
						104,70 m²
STAN 12 - TROSOBAN STAN						
12.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
12.2	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,77	2,07
12.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,40
12.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
12.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
12.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
12.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
12.9	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
12.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						83,43 m²
STAN 13 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
13.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
13.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
13.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
13.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
13.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,25 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						19,92 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**299,40 m²**
					UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**363,77 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc: 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb., Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova III sprata	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 0.12.11

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA IV SPRATA

Neto povrsine - Osnova IV Sprata						
Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 14 - DVOSOBAN STAN						
14.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
14.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
14.4	Dnevni bor. sa trpez. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
14.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 15 - ČETVOROSOBAN STAN						
15.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
15.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
15.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
15.5	Ješernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
15.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
15.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
15.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,80	10,44
15.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
15.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
15.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,90	5,09
						104,70 m²
STAN 16 - TROSOBAN STAN						
16.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
16.2	Ješernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,77	2,07
16.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,40
16.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
16.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
16.9	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
16.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						83,43 m²
STAN 17 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
17.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
17.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
17.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
17.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
17.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,25 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						19,92 m²
				UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		**299,40 m²**
				UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA		**364,80 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNO LICE/AD: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stamberi objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova IV sprata	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 0.12.12
			84.1x59.4 cm A1

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Neto povrsine - Osnova Povučeni sprat

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 18 - DVOSOBAN STAN						
18.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	5,67
18.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,48	4,26
18.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
18.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,87	21,48
18.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,40	9,11
						49,85 m²
STAN 19 - ČETVOROSOBAN STAN						
19.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,99	3,03
19.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,65	10,07
19.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,67	6,28
19.4	Dnevni boravak sa trpezarij...	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,81	20,26
19.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	12,62
19.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,51	2,63
19.7	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	4,91	1,44
19.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,17
19.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,52	5,26
19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,87	11,21
19.11	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,56	9,55
19.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	50,55	51,36
						137,88 m²
STAN 20 - ČETVOROSOBAN STAN						
20.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	5,03
20.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,33
20.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,90	7,32
20.4	Dnevni boravak sa trpezarij...	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,62	24,16
20.5	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	12,83
20.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
20.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
20.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
20.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
20.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
20.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,41	17,19
						105,06 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						11,06 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**303,85 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**384,38 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvodenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stamberi objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR; BROJ OBJEKTA: 197; DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Osnova povučenog sprata	RAZMERA: 1:50; BROJ CRTEŽA: 0.12.13

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA

ARCHI-HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Ruma			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. LICENCE: 300 E032 06			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.	IDEJNO REŠENJE IDR	01/05-24-IDR	1:50
Tijana JEĐINI Mast.inž.arh. Nikola PAVLOVIĆ Mast.inž.arh. Nikola PAVLOVIĆ Mast.inž.arh.	OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTA 1 ±0.00 =+76.64

LEGENDA

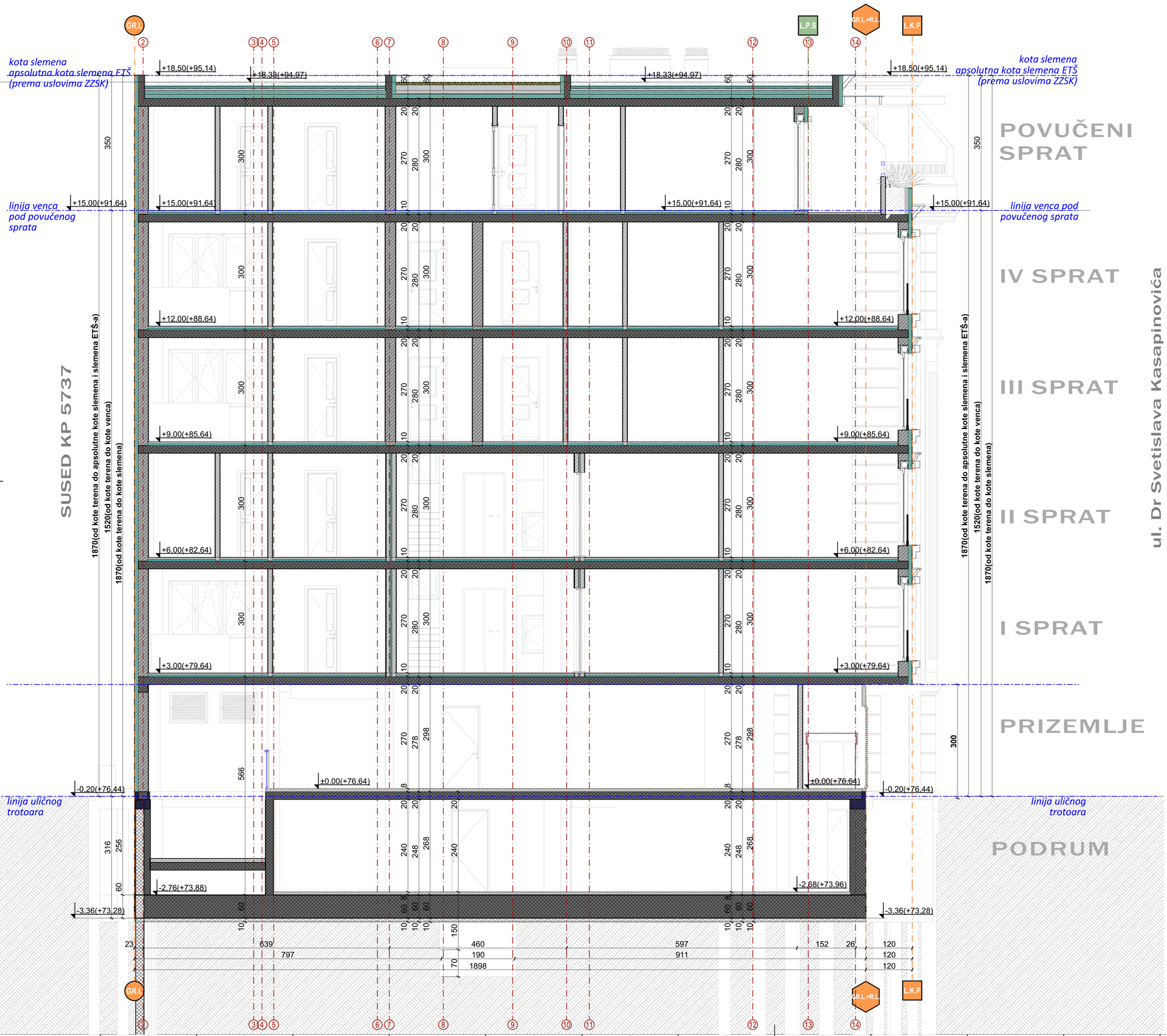
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	PROHODNI KROV		GRANICA PARCELE
	LIM		LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	ZELENA POVRŠINA		

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere lažke provetiti na licu mesta
2. Dilema i nedoumice u otežima ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na građevinskim za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa oteža obavezno postaviti na građevinski tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nabrozomika.
9. Visine varia su date od kotegotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

| | | |

PRESEK 1-1



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

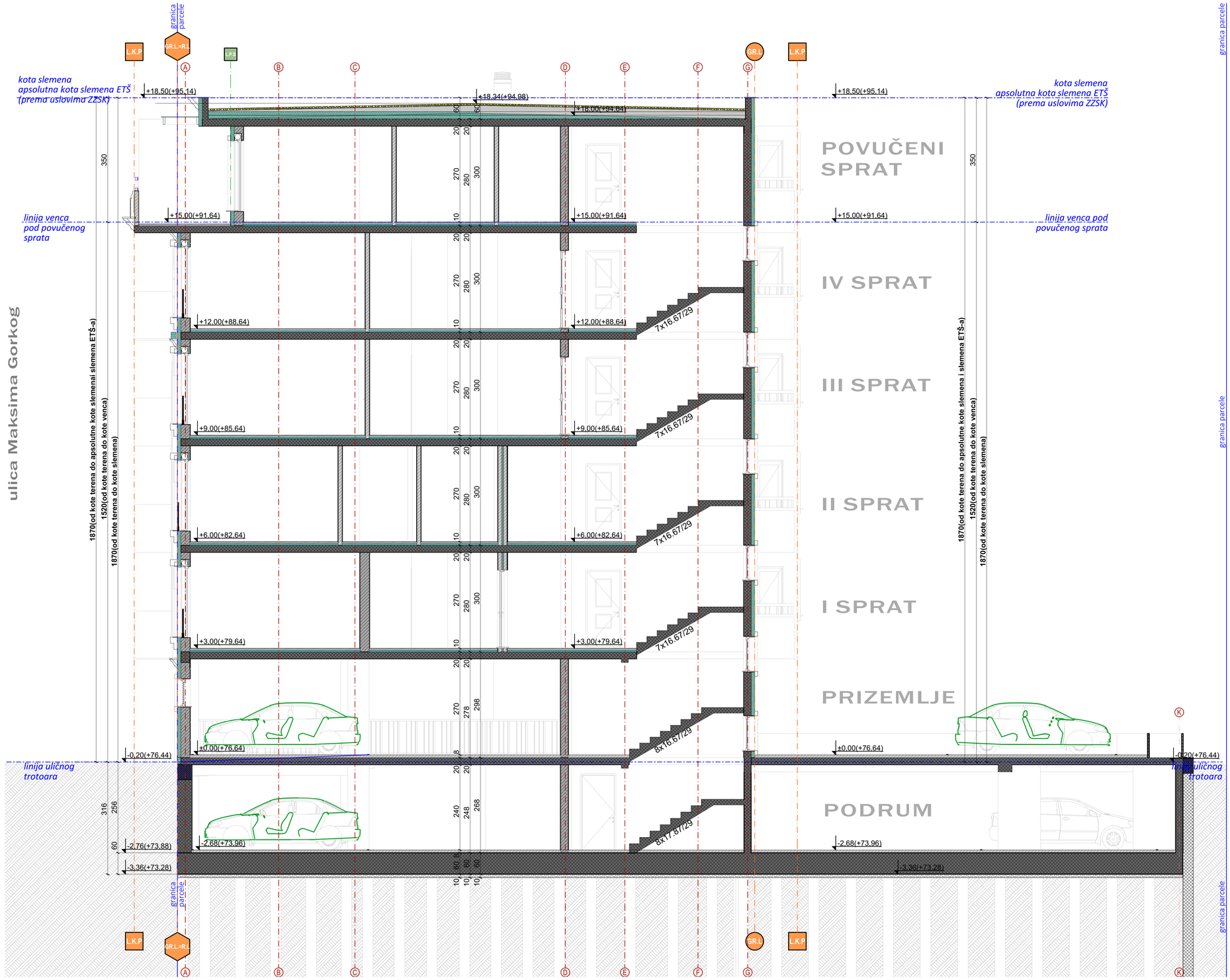
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNO LICE/AR: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek 1-1	RAZMERA: 1:50	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
			BROJ CRTEŽA: 0.12.15

84.1x59.4 cm A1

PRESEK 2-2



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

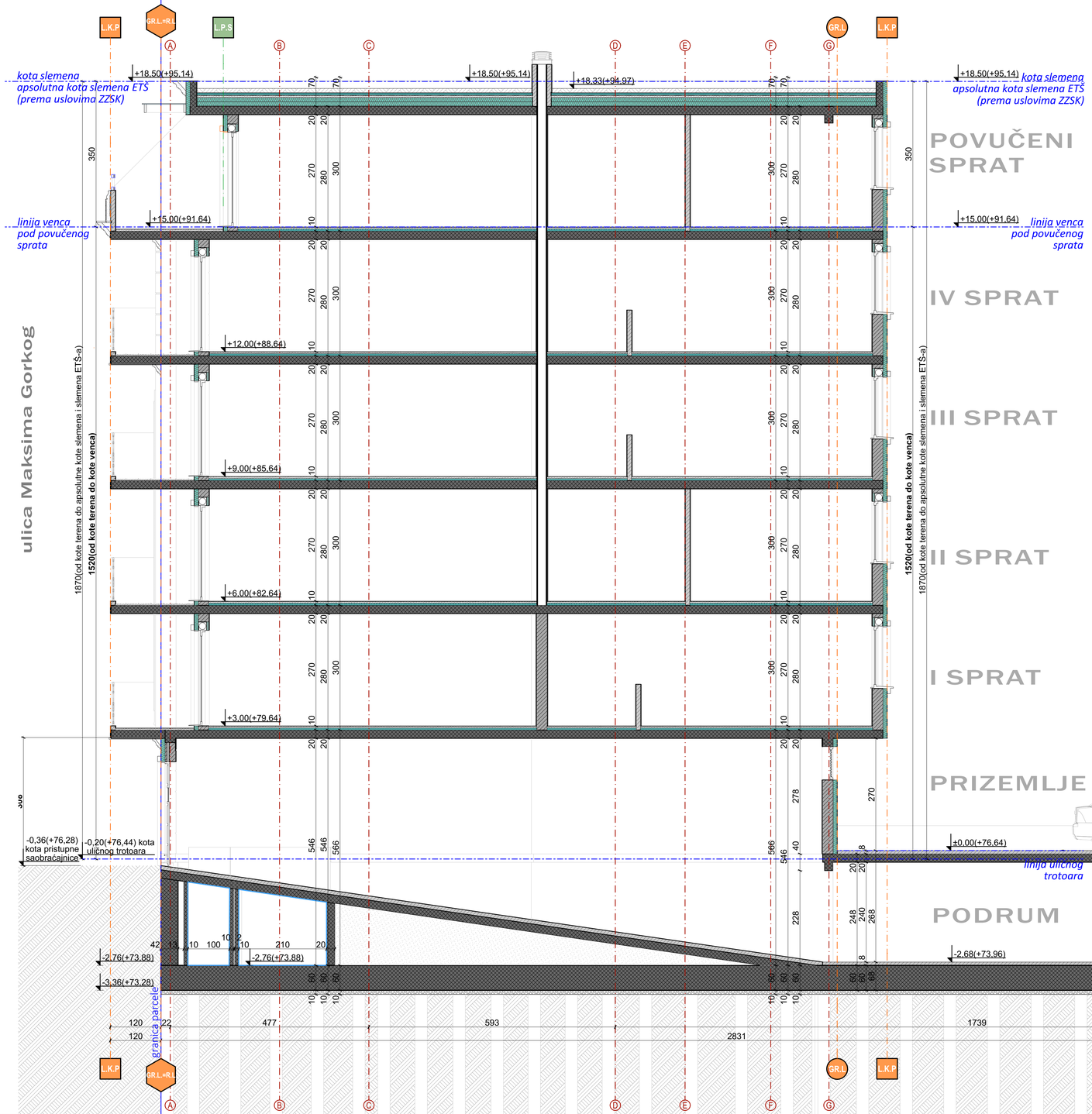
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNO LICE/AR: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 1868/5 K.O. PANČEVO	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR; BROJ OBJEKTA: 197; DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULJOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek 2-2	RAZMERA: 1:50; DATUM CRTEŽA: 0.12.16

96.0x59.4 cm A1

PRESEK 3-3



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

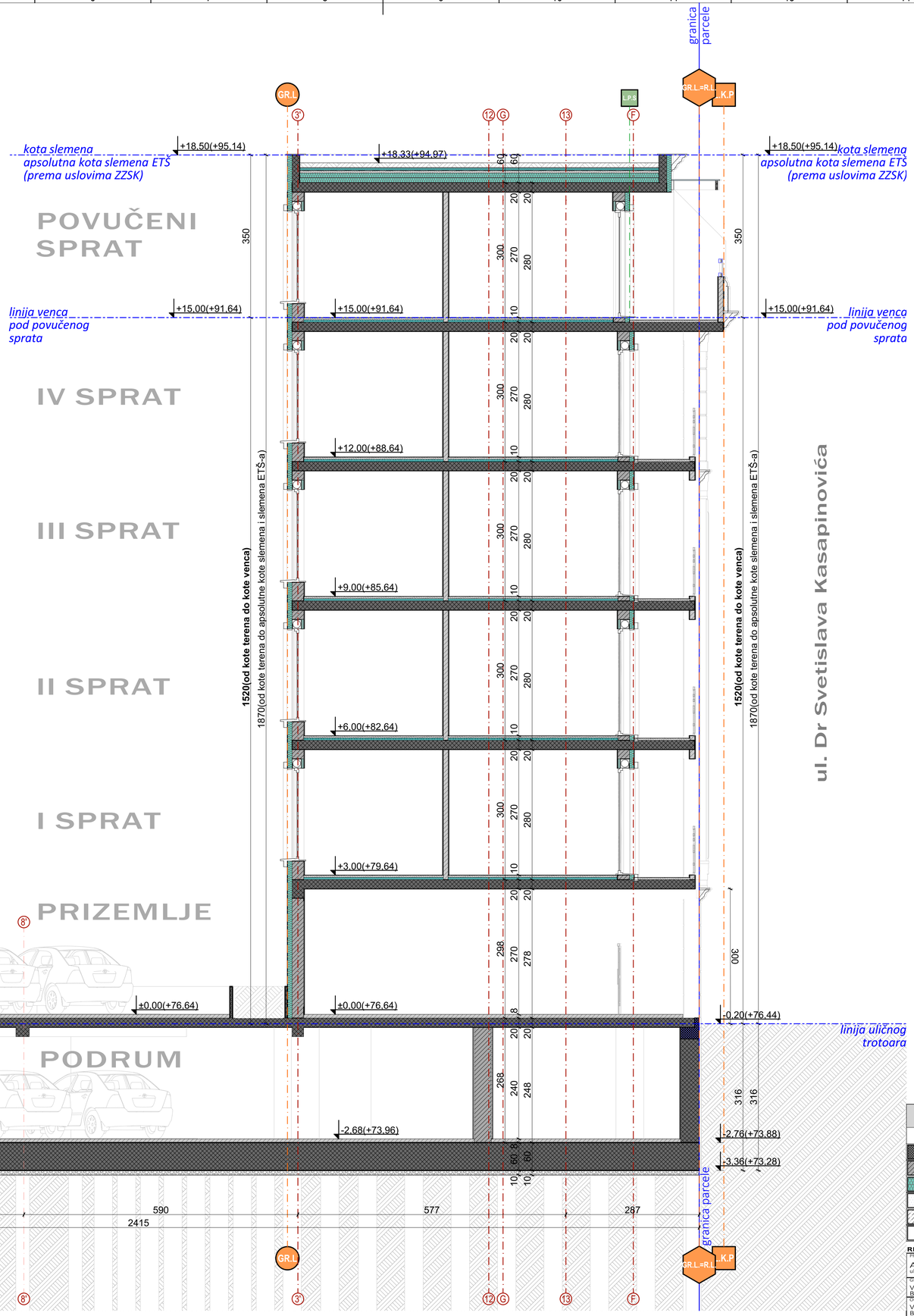
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNO VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: RIPPA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena ĐEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek 3-3	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 0.12.17

DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.

96.0x59.4 cm A1

PRESEK 4-4



SUSED KP 5737

granica parcele

ul. Dr Svetislava Kasapinovića

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

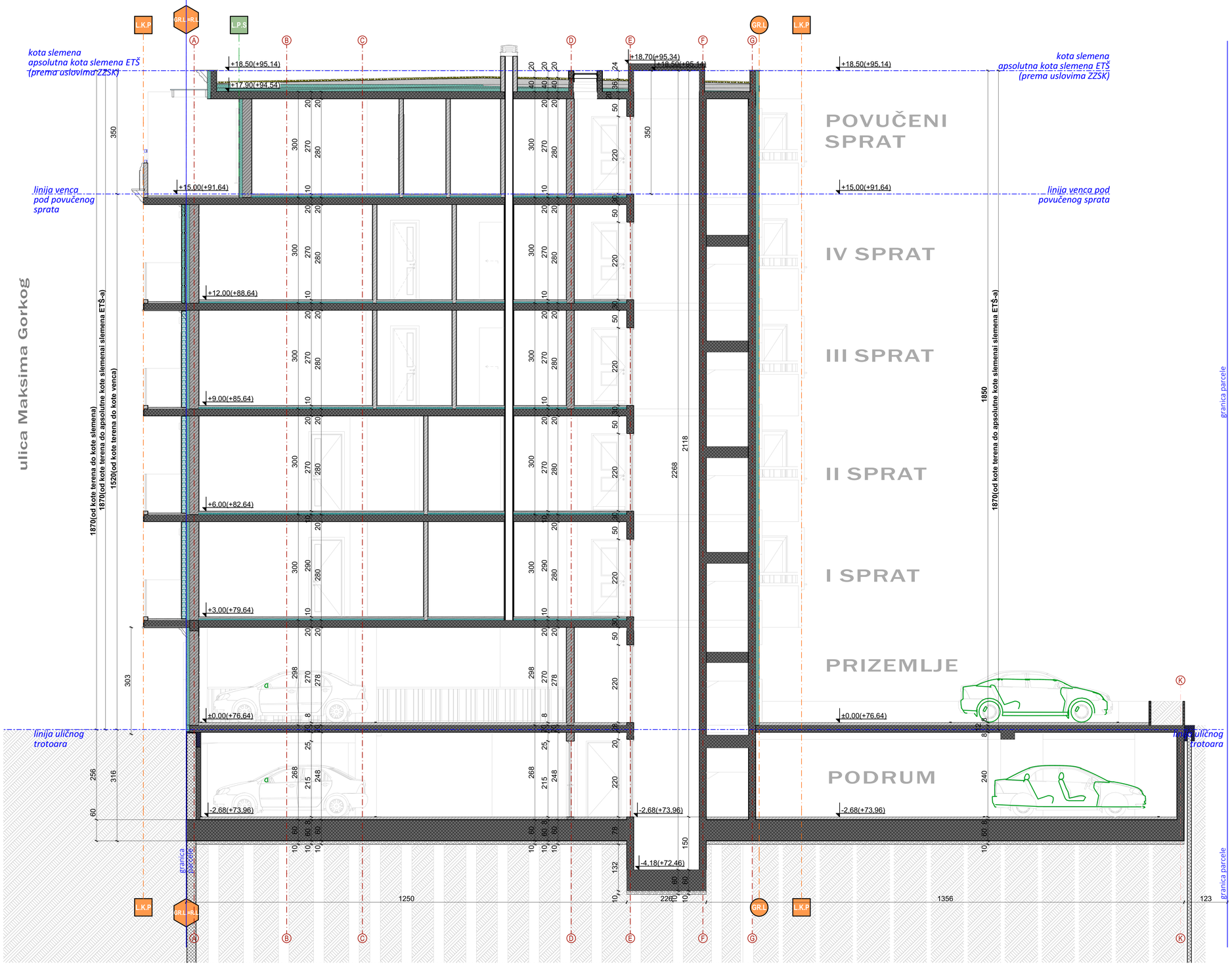
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PROJEKTANT: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPPA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek 4-4	RAZMERA: 1:50	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
			BROJ CRTEŽA: 0.12.18

84.1x59.4 cm

A1

PRESEK 5-5



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV GLAVA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
Tamara JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ZIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Presek 5-5	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 0.12.19	

96.0x59.4 cm A1

IZGLED 1



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

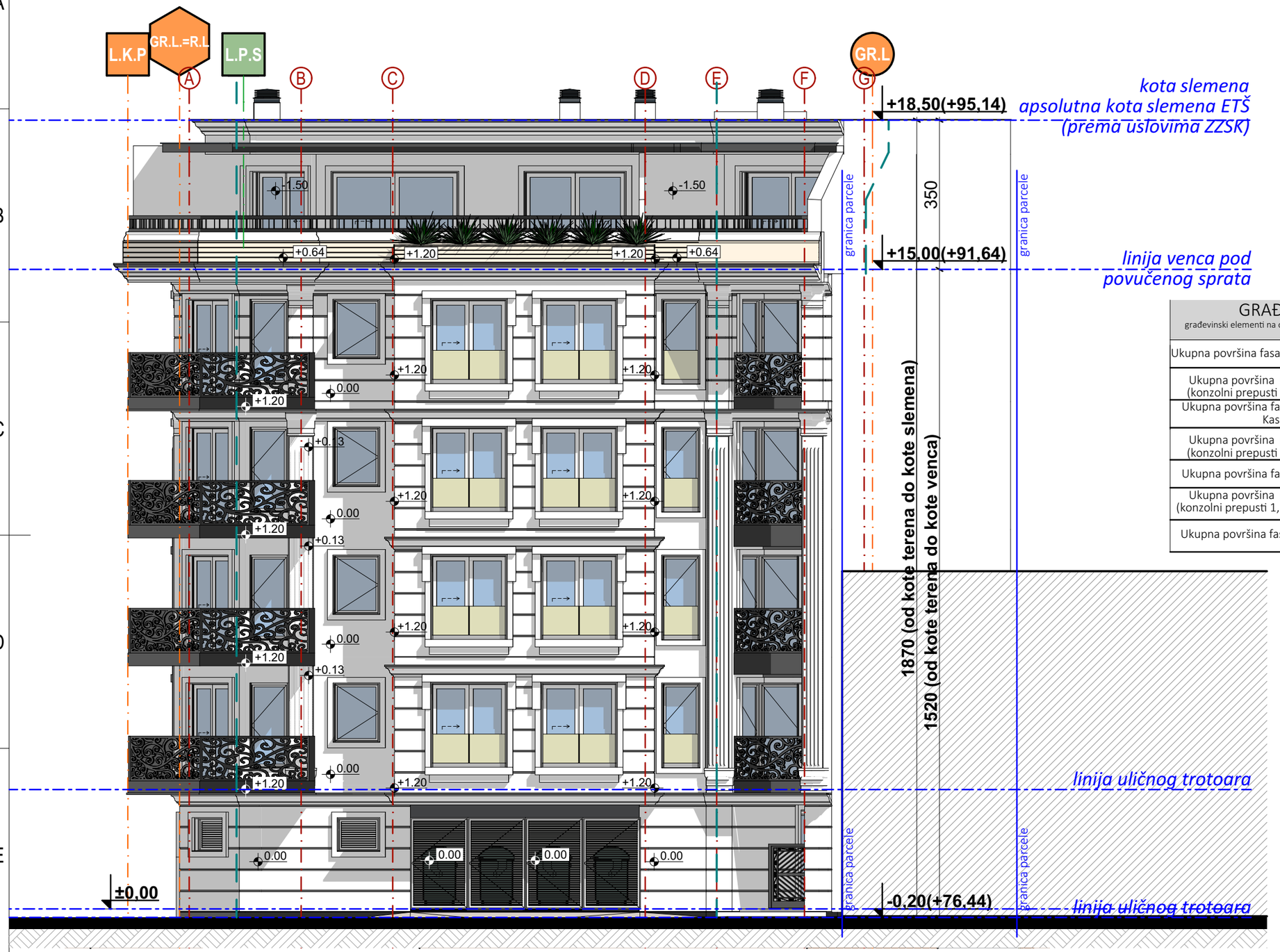
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Izgled 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.20

42.0x29.7 cm A3.0

IZGLED 2



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps
ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0-GLAVNA SVESKA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR

BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR

BROJ OBJEKTA: 197

DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.

SARADNICI:
Elena JEĐINI Mast.inž.arh.
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

NAZIV CRTEŽA: Izgled 2

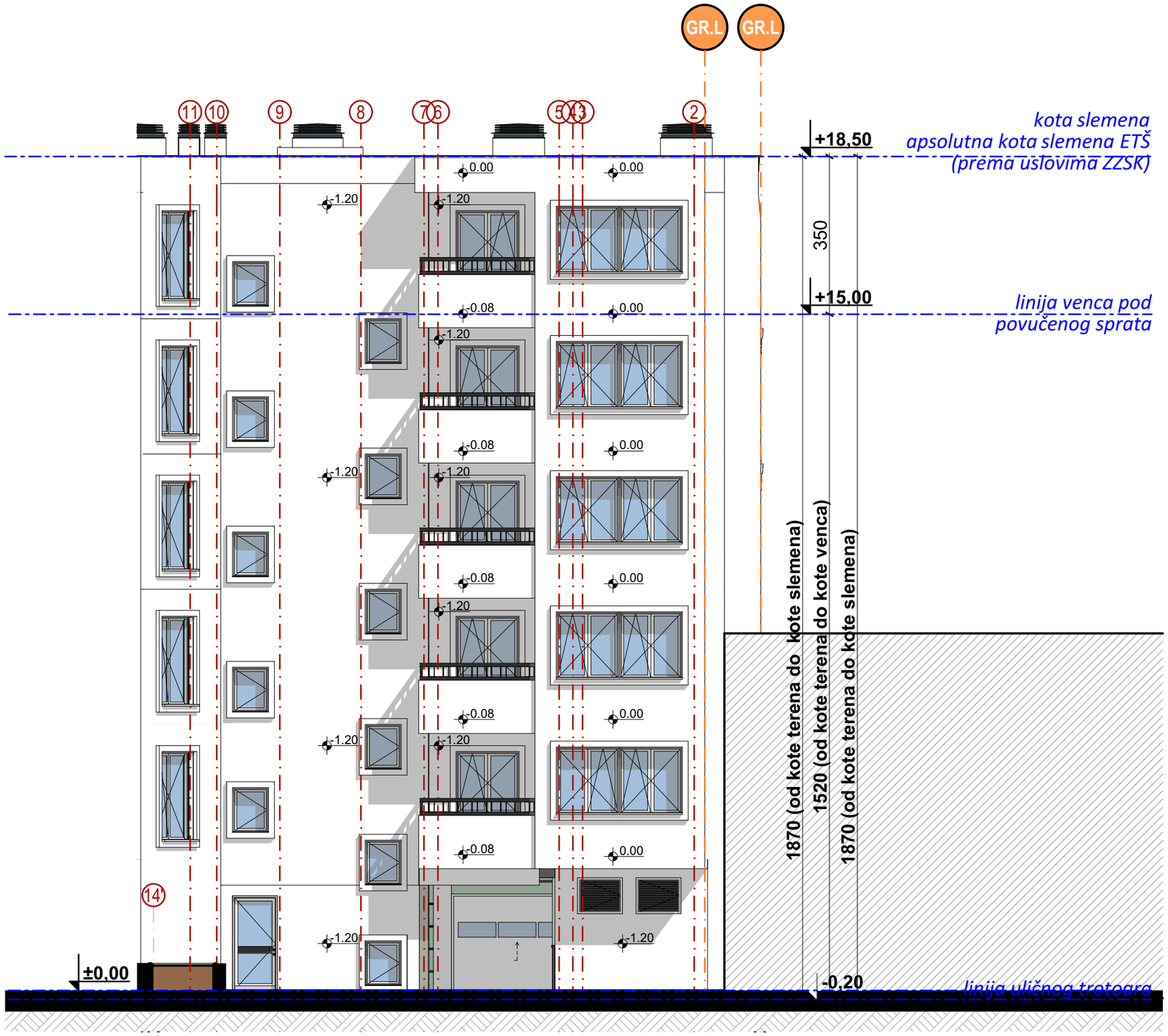
RAZMERA: 1:100

BROJ CRTEŽA: 0.12.21

42.0x29.7 cm

A3.0

IZGLED 3



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

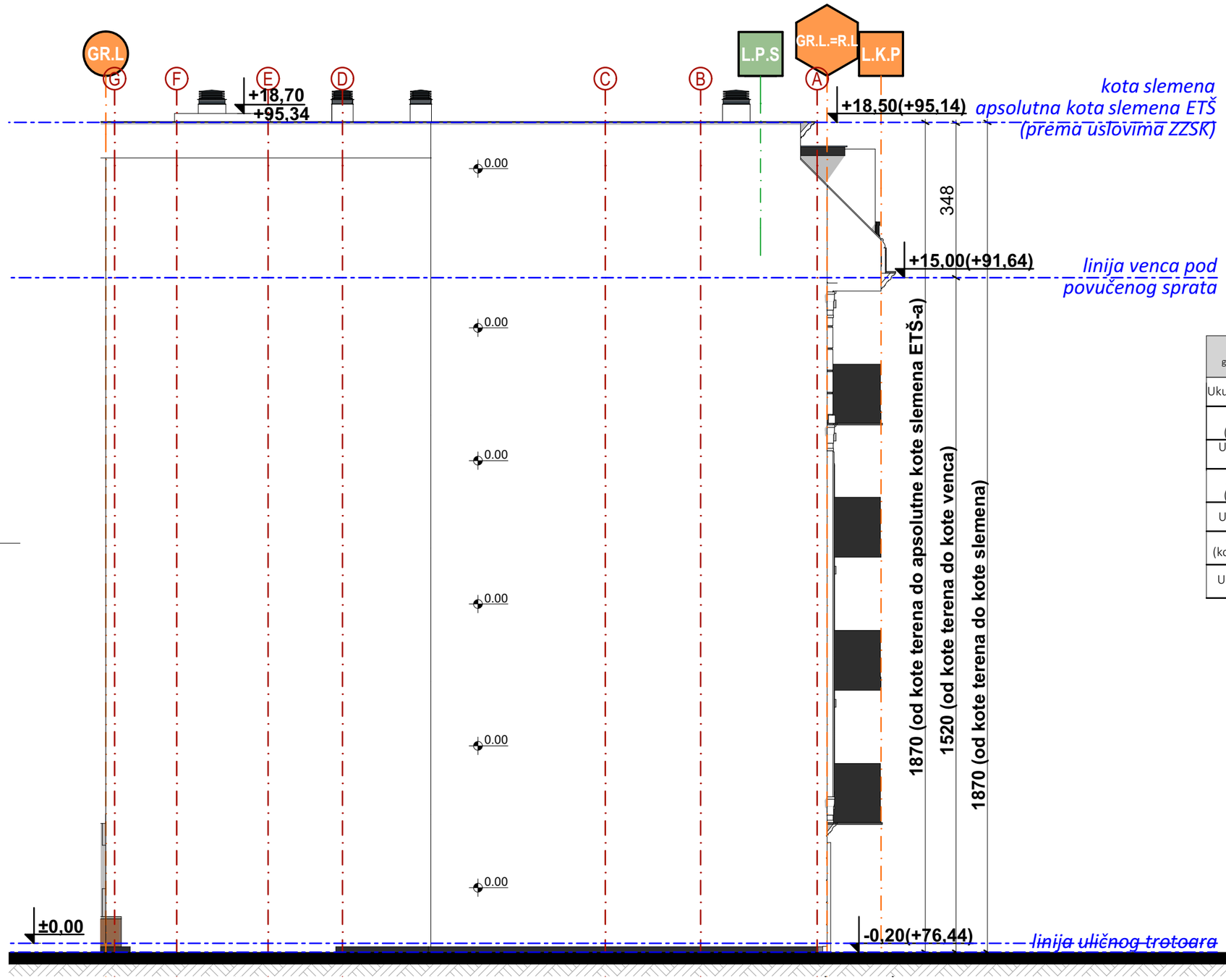
LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata	dozvoljeno Planom:	ostvareno projektom:

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Izgled 3		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.22

IZGLED 4



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m^2	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m^2
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m^2	ostvareno projektom: 40%=126,90 m^2
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m^2	ostvareno projektom: 30%=81,03 m^2
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

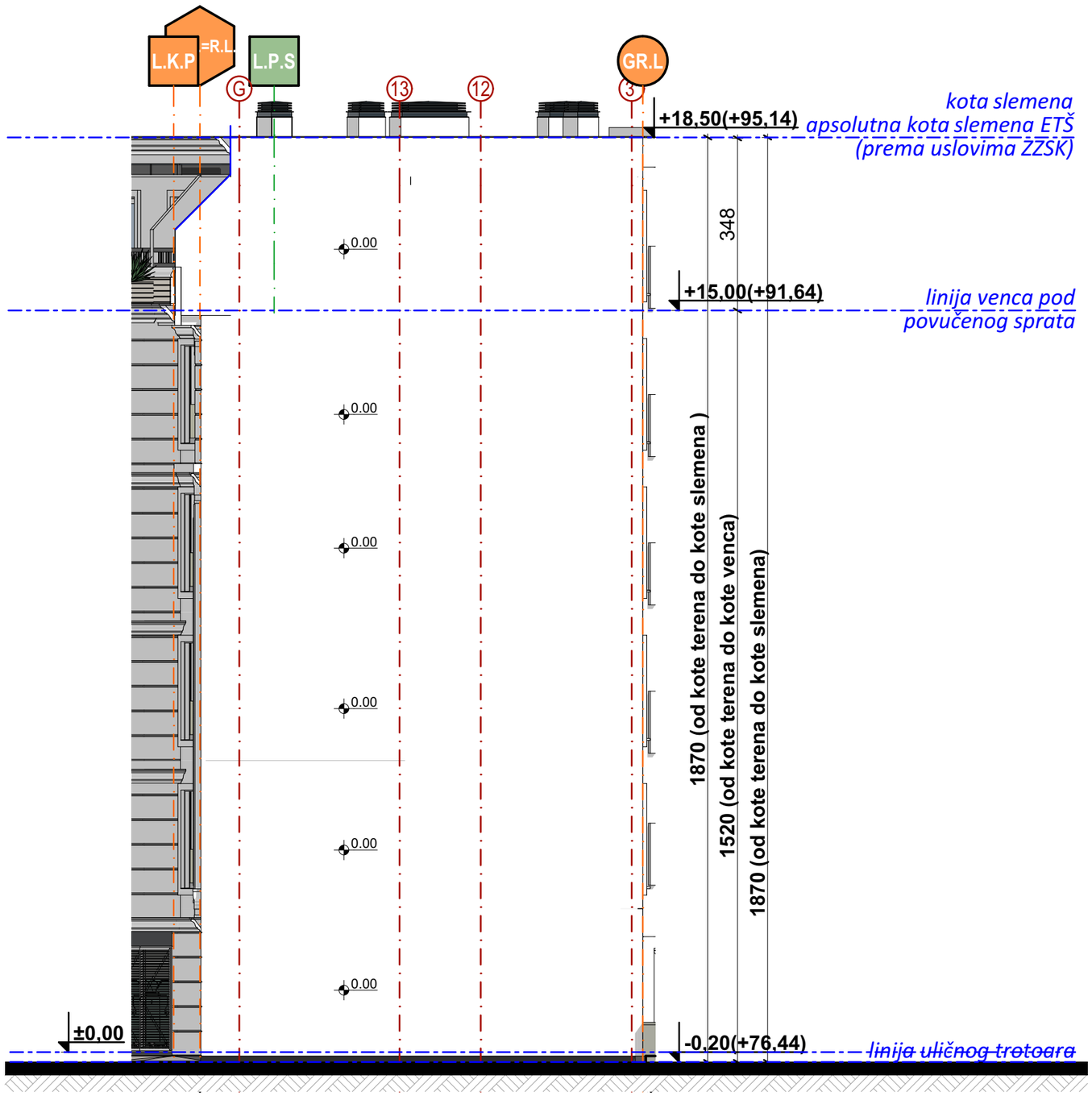
LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Izgled 4		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.23

42.0x29.7 cm A3.0

IZGLED 5



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m^2	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m^2
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m^2	ostvareno projektom: 40%=126,90 m^2
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m^2	ostvareno projektom: 30%=81,03 m^2
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps
ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0-GLAVNA SVESKA

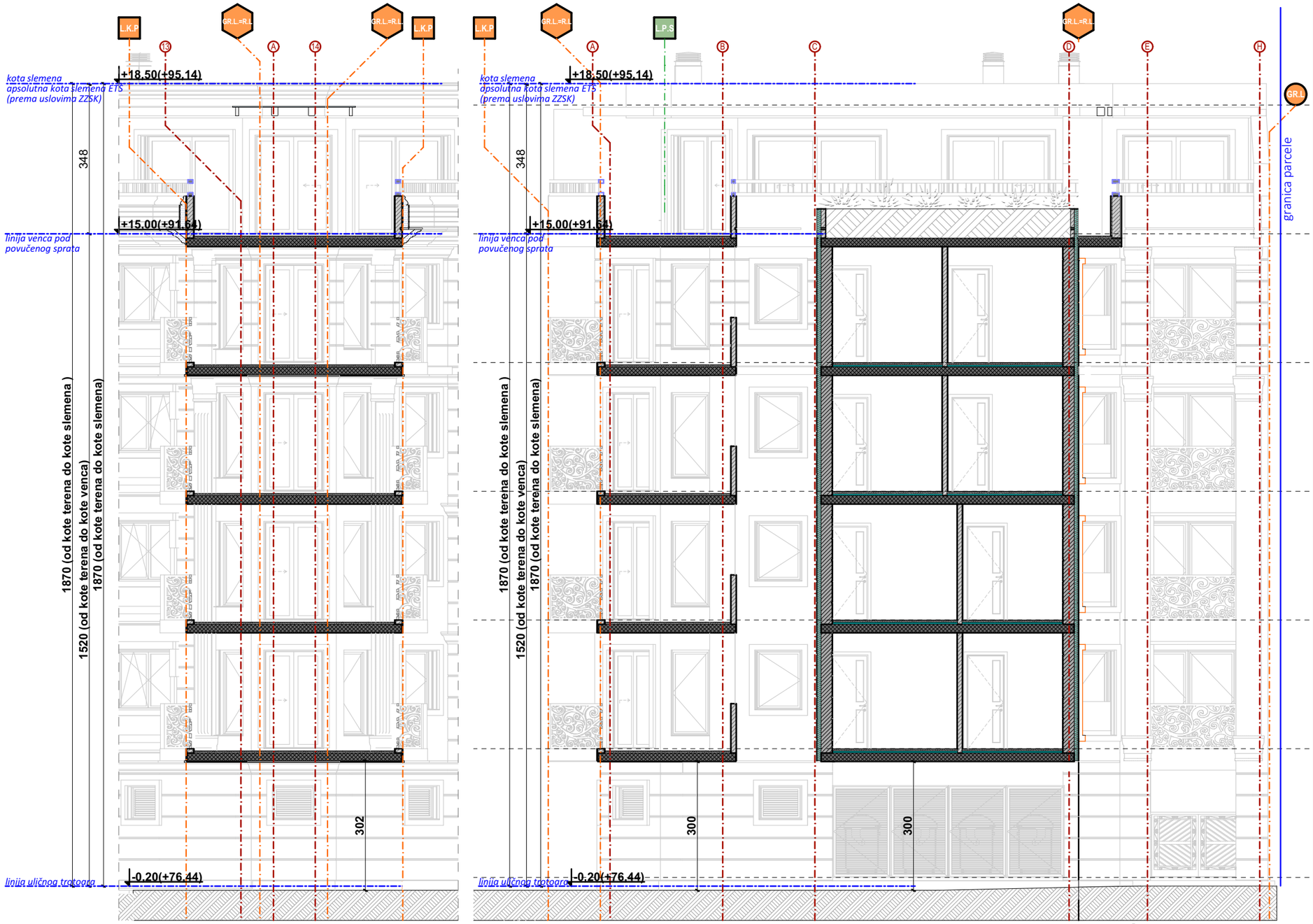
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR
BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR
BROJ OBJEKTA: 197
DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.

SARADNICI:
Elena JEĐINI Mast.inž.arh.
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

NAZIV CRTEŽA: Izgled 5
RAZMERA: 1:100
BROJ CRTEŽA: 0.12.24

42.0x29.7 cm
A3.0



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

UGAO ULICE DR SVETISLAVA KASAPINOVIĆA I MAKSIMA GORKOG

IZGLED IZ ULICE DR SVETISLAVA KASAPINOVIĆA

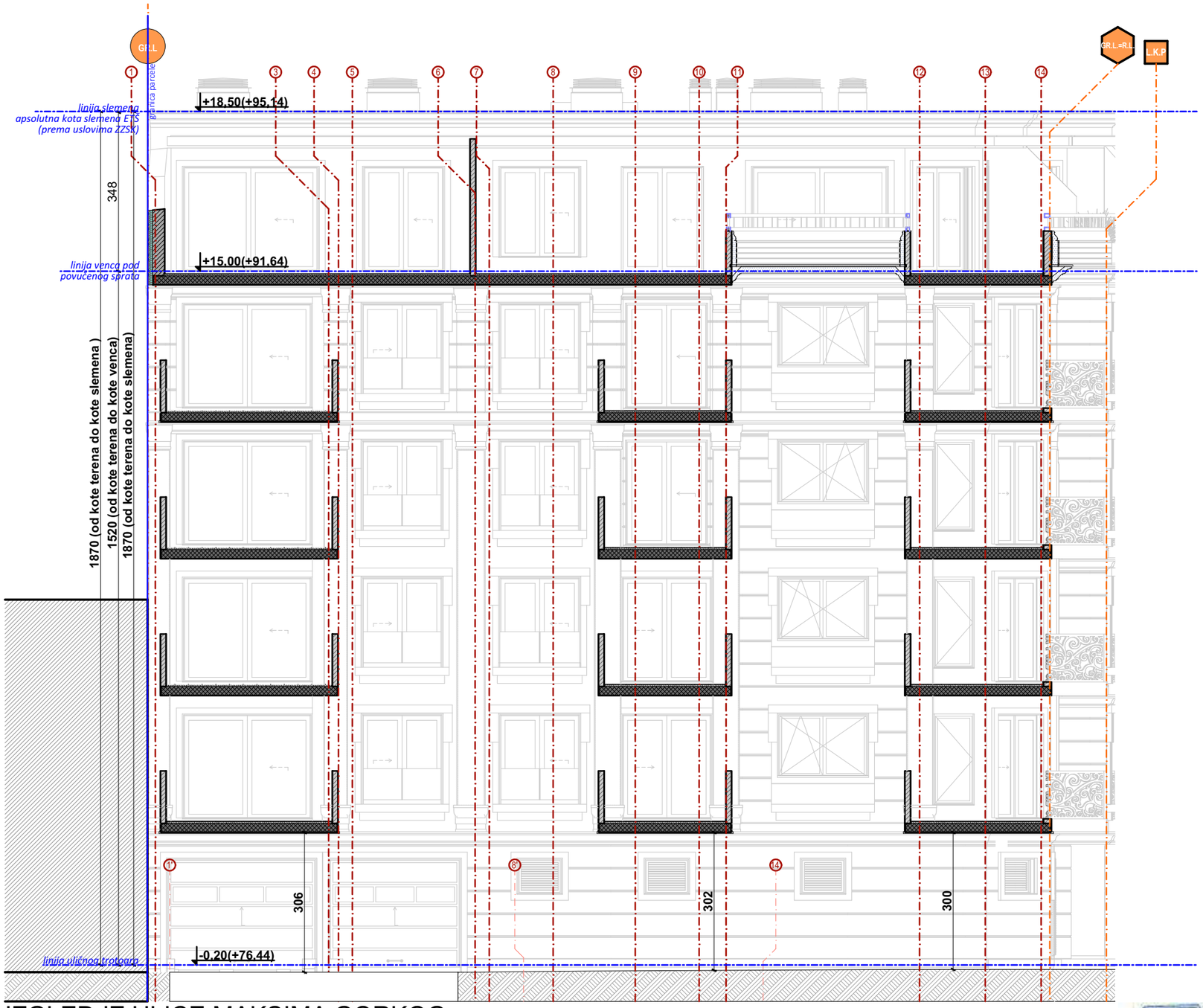
OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Izgled kroz erkere i terase 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.25

42.0x29.7 cm A3.0



IZGLED IZ ULICE MAKSIMA GORKOG

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

OPŠTE NAPOMENE:

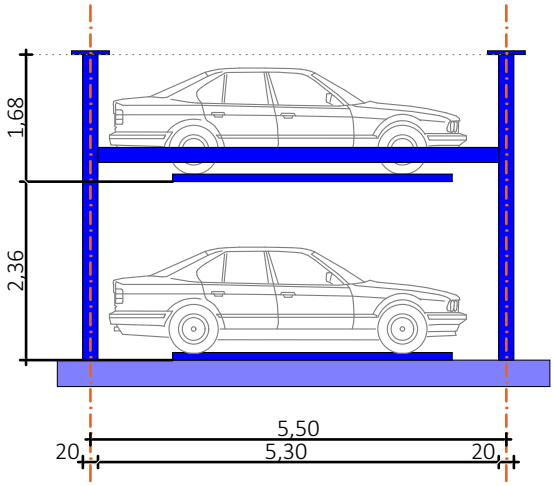
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

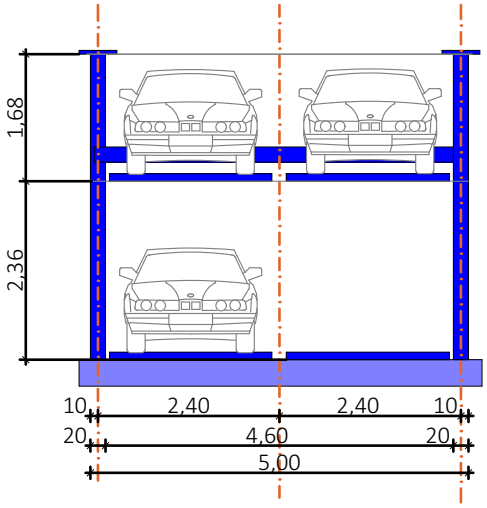
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

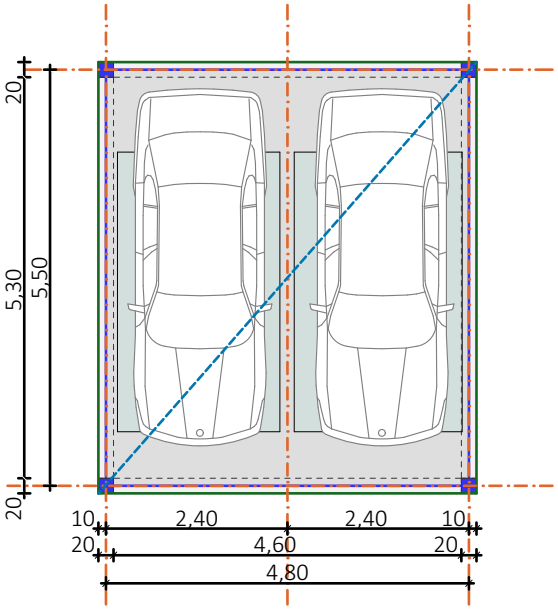
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR BROJ OBJEKTA: 197 DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Izgled kroz erkere i terase 2 RAZMERA: 1:100 BROJ CRTEŽA: 0.12.26

42.0x29.7 cm A3.0

DETALJ nadzemnog parking sistema- TTS puzzle parking platforma







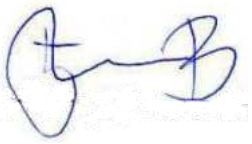
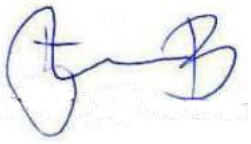
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO				
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0-GLAVNA SVESKA			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Detalj TTS "puzzle" nadzemnog parking sistema		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 0.12.27	

21.0x29.7 cm A4

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	**Hipra doo,** Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
Objekat:	**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica** ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR-Idejno rešenje**
Oznaka i naziv dela projekta:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj dela projekta:	**01-05/24-IDR-01**
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.

1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.7.1	SITUACIJA KROV	1:250
1.7.2	SITUACIJA PRIZEMLJE	1:250
1.7.3	SITUACIJA PODRUM	1:250
1.7.4	OSNOVA TEMELJA	1:250
1.7.5	OSNOVA PODRUMA	1:50
1.7.6	OSNOVA PRIZEMLJE	1:50
1.7.7	OSNOVA I SPRATA	1:50
1.7.8	OSNOVA II SPRATA	1:50
1.7.9	OSNOVA III SPRATA	1:50
1.7.10	OSNOVA IV SPRATA	1:50
1.7.11	OSNOVA POVUČENOG SPRATA	1:50
1.7.12	OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA	1:50
1.7.13	PRESEK 1-1	1:50
1.7.14	PRESEK 2-2	1:50
1.7.15	PRESEK 3-3	1:50
1.7.16	PRESEK 4-4	1:50
1.7.17	PRESEK 5-5	1:50
1.7.18	IZGLED 1	1:100
1.7.19	IZGLED 2	1:100
1.7.20	IZGLED 3	1:100
1.7.21	IZGLED 4	1:100
1.7.22	IZGLED 5	1:100
1.7.23	IZGLED KROZ ERKERE I TERASE 1	1:100
1.7.24	IZGLED KROZ ERKERE I TERASE 2	1:100
1.7.25	Detalj TTS "puzzle" nadzemnog parking sistema	1:100

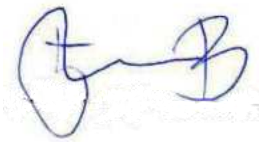
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US,132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020 i 52/2021 I 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 01-Projekta arhitekture za IDR-Idejno rešenje, za novu izgradnju **OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice/zastupnik:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**01-05/24-IDR-01**
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2024.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 01-projekta arhitekture, koji je deo IDR-Idejnog rešenja, za **novu izgradnju OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo, br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo**

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

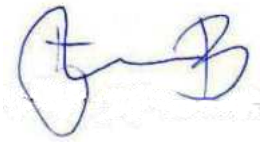
I Z J A V LJ U J E M

2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehniče dokumentacije: **01-05/24-IDR-01**

Mesto i datum: Pančevo, septembar 2024.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

T E H N I Č K I O P I S
OBJEKTA

Investitor: Hipra doo,
Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

Objekat: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

Lokacija: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo
br. kat. parc. 18685 K.O. Pančevo

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi projekat za dobijanje gradjevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica u ulici Dr Svetislava Kasapinovića br.18, Pančevo u Pančevu br.kat.parc. 18685 K.O. Pančevo u Pančevu. Primarna i jedina namena objekta je: višeporodično stanovanje sa sa garžiranjem vozila prizemnom i u podrumskom prostoru.

Investitor: Hipra doo, Ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Milašinović, direktor
Potpis:

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj parceli, na KP 18685 KO Pančevo, prema Listu nepokretnosti, situaciji na Geosrbiji, i predmetnom KTPu, postoji evidentirano 2 objekta, od kojih je jedan objekat nelegalan odnosno ima status objekta koji je definisan kao objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju (pomoćna zgrada), dok je drugi objekat legalan i to je objekat br.1-Porodična stambena zgrada, spratnosti Po+Pr, sa dva stana.

Objekat br.1- Porodična stambena zgrada – Postojeći legalan objekat koji se ruši.

Objekat br. 2- Pomoćna zgrada-Nelegan postojeći objekat koji se ruši.

Objekat br.1 je spratnosti podrum i prizemlje Sadrži dve stambene jedinice.Neto površine 110m^2 i 54 m^2.Objekat br.2 je prizemni čini ga jedna stambena jedinica bruto površine 16 m^2.Svi objekti su planirani za uklanjanje prilikom čega će svi navedeni objekti obraditi kroz poseban projekat, odnosno kroz posebnu projektnu dokumentaciju-10/1 Projekat pripremnih radova-projekat rušenja/uklanjanja.

U narednoj tabeli će biti prikazana površina i pravni status objekata koji su evidentirani na predmetnoj parceli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
18685	**1**	**Porodična stambena zgrada**	**Po+Pr**	**212 m²**	**objekat preuzet iz zemljišne knjige**
18685	**2**	**Pomoćna zgrada**	**Pr**	**16 m²**	**objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju**

Naime, navedeni objekti, objekat br. 1-Porodična stambena zgrada i objekat 2-pomoćna zgrada na parceli KP 18685 KO Pančevo su objekti porušeni uz dobijanje rešenja o uklanjanju postojećih objekata br: V-15-351-253/2024 od 03.07.2024. godine, koje je postalo pravosnažno 04.07.2024. godine, te će ovo rešenje biti osnov za umanjenje komunalnog opremanja novog objekta na parceli.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Predmetna parcela (KP 18685) je nepravilnog geometrijskog oblika sa kolskim pristupom iz ulice Maksima Gorkog i pešačkog pristupa iz Dr Svetislava Kasapinovića. Teren je u relativno ravan, tačnije u zanemarljivom padu ka unutrašnjosti parcela, i ka severoistočnom delu ka ulici Maksima Gorkog, sa prosečnom denivelacijom od oko 0.16-0.40 m. Okruženje predmetne lokacije čine pretežno stambeni objekti, ali i objekti sa poslovnim, obrazovnim i verskim sadržajima. Lokacija je dobro saobraćajno povezana sa ostatkom grada.

Na predmetoj parceli, na celini kojom je obuhvaćena KP 18685 KO Pančevo, u ulici Dr Svetislava Kasapinovića , u zoni centra, u granici zaštićene okoline jezgra (gradski blok br. 130), i planirana je za gradsko građevinsko zemljište ostale namene, namene stanovanje sa kompatibilnim namenama, gde će se u vidu radova sprovoditi nova gradnja:

- **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica**

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica je planiran na KP 18685 KO Pančevo u Pančevu. Ka ulici Svetislava Kasapinovića, građevinska linija planiranog objekta se poklapa sa regulacionom linijom, ali isto tako i ka ulici Maksima Gorkog. Ka susedu na KP 5737 KO Pančevo ka dvorišnoj strani objekat je postavljen uz samu granicu parcele, dok ka susedu na KP 18686 KO Pančevo građevinska linija pomerena u odnosu na liniju granice parcele za 0,16-0,16 m.

Tačan prikaz udaljenja predmetnog objekta od susedne parcele i susednih objekata, dat je u grafičkom prilogu situacionih prikaza.

Šira lokacija je ravničarski teren. Na samoj lokaciji, teren je u blagom padu prema severoistoku.

Ukupna površina predmetne parcele KP 18685, KO Pančevo, na kom je planirana nova izgradnja objekta**, iznosi UKUPNO 538 m²**

U pogledu urbanističkih parametara, **objekat sa svojom manipulativnim površinama** (Bruto površina prizemlja: **326,67 m^2/60,72%** i manipulativne površine **125,67m^2/23,36% - od kojih se oduzima** deo površine pod zelenim krovom - **zeleni krov 21,95 m^2/4,08%** (10% od površine zelenog krova 219,55 m^2) što poštuje **dozvoljeni indeks zauzetosti prema Planu, koji iznosi maksimalno 80% za zonu, prilikom čega je projektom ostvareno 80,00 %-430,40 m^2**

U pogledu ostvarenog zelenila na parceli ono iznosi 20%-107,60 m^2, od čega su zelene površine na parceli-**85,65 m^2/15,92%** i deo površine pod zelenim krovom (**10% od 219,55 m^2 ukupne površine zelenog krova) 21,95 m^2/4,08%.** Planom je definisano minimalno 20%, prilikom čega je projektom parametar zadovoljen.

Što se tiče **indeksa izgrađenosti,** projektom je ostvareno **4,03**(BRGP O1 /Površina parcele= 2165,46 m^2/538 m^2)

Novoprojektovani objekat u pogledu spratnosti sadrži:

- OBJEKAT 1- podrum+prizemlje + četiri sprata i povučeni sprat

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica-
Ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu u vidu armirano betonske pergole koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta, što se može i videti na grafičkim prilozima projekta.

Građevinski elementi na fasadama iskazani u grafičkim prilozima i iznose:
OBJEKAT 1
Za elemente fasade:

- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Maksima Gorkog površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 33,47%-125,19m^2-Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,20 m)
- Fasada ka uličnoj fasadi, ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića, površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 40,00%-126,90m^2-Planom zadato maksimalno 40% fasade iznad prizemlja udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,20 m)
- Fasada prema zadnjem dvorištu- površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju iznosi 30,0%-81,03m^2-Planom zadato maksimalno 30% fasade iznad prizemlja, udaljenje horizontalne projekcije ispada-erkera od osnovnog gabarita objekta je 1,2 m (projektom ostvareno 1,2 m)

Novoprojektovanim objektima se pristupa preko saobraćajnog priključka je iz ulice Maksima Gorkog, sa KP 8052. Priključak je širine 6,26 m i nastavlja se u kolsku komunikaciju u vidu rampe ka podrumu i vidu rampe sa malim nagibom zarad ulaska u garažu prizemlja. Pešački pristup objektu je nezavisan i ostvaren je iz ulice Dr Svetislava Kasapinovića, sa KP 5743 KO Pančevo.

Na predmetnoj parceli rešen je i obezbeđen prostor za kontejnere kao i pristup zaposlenih JKP Higijena, koje ima pristup sa ulice Dr Svetislava Kasapinovića.
Objektu 1 se pristupa putem pešačke komunikacije, a potom putem vetrobrana u skladu sa propisima za stambene zgrade. Kota poda prizemlja (±0,00m/+76,64mnv) u odnosu na ulični trotoar (-0,20/+76,44 mnv) izdignuta za 20 cm.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, novoplanirani objekat je formirani kao jedinstvena prostorna celina **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica**

OBJEKTU 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica -je stanovanje primarna funkcija objekta sa parkiranjem u prizemlju-otvorena nadzemna garaža sa 4 garažna mesta i parkiranjem u podrumu sa 10 garažnih mesta (8 regularnih i 2 parking mesta za lica sa posebnim potrebama)

OPIS GARAŽE I PARKINGA:
Pristup garažama se ostvaruje preko saobraćajnog priključka d=6,26 cm, koji ima 2 nezavisne kolske rampe, jedna koja vodi ka podrumu i jedna ka prizemlju. Rampa koja vodi ka prizemlju i garaži od 4 garažna mesta povezuje i dvorište i parking sa 6 mesta (3 regularna upravna parking mesta i 3 mesta za parking preko nadzemne parking platforme za 3 parking mesta). Dvorište i prizemlje su na koti (±0,00m/+76,64mnv). U podrumu objekta je smešteno još 10 garažnih mesta, od kojih su 2 garažna mesta namenjena licima sa posebnim potrebama. Kota poda podruma je na -2,68m/73,96mnv

U prizemlju objekta je formirana nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja. Rastojanje između otvora ne može iznositi više od 70 metara i u njima se odvija neprekidno provetravanje, dok je u podrumu podzemna garaža.

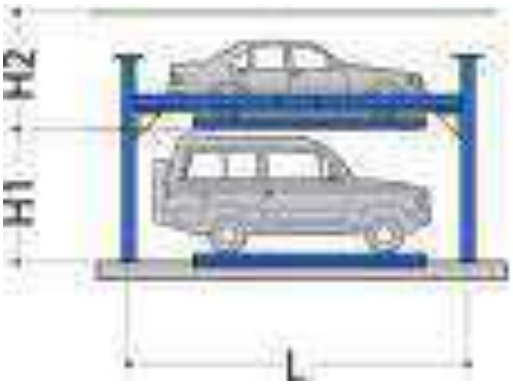
Pristup navedenim garažama se ostvaruje preko ajnfota Objekta 1, a potom interne kolske komunikacije i saobraćajnice do parkinga u dvorištu. Sam pristup garažama Objekta 1 je jednosmeran a sve prema pravilniku o garažama gde navedene **garaže objekta 1 spadaju u kategoriju MALIH GARAŽA do 400m^2** (za objekat 1-prizemlje površina garažnih mesta je 53,78m^2+ površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 148,21 m^2 = 201,99 m^2, a za podrum površina garažnih mesta je 141,19 m^2+ površine pod saobraćajnicama i komunikacijama su 258,80 m^2 = 399,99 m^2) **te je za te garaže potrebno odnosno dovoljno obezbediti jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa s jednom voznom trakom**, tj. jednosmerno kretanje vozila ako iz same garaže postoji evakuacioni put za pešake preko stepeništa , što je projektom i ostvareno.

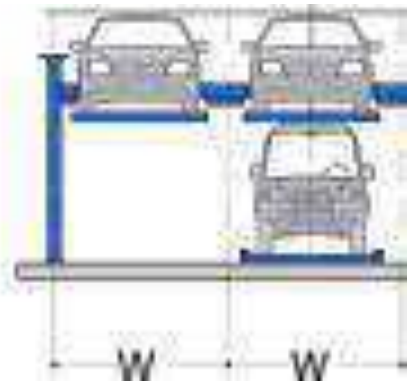
Dimenzije garažnih mesta u prizemlju navedenog objekta poštuju propis minimalnih dimenzija za upravno parkiranje, odnosno dimenzije garažnih mesta u navedenim garažama iznose 4,8x2,3m ili 5,0x2,5 m, sa zonama za parking za lica sa posebnim potrebama (duplo parking mesto dimenzija 5,9 (2,2+1,5+2,2)x 5,0m dok dimenzije dvorišnog parkinga iznose 4,8x2,3m, izuzev zone predviđene za TTS puzzle nadzemni sistem parkiranja.

U prizemlju i podrumu Objekta 1-garažama je obezbeđeno po 14 garažnih mesta, a u dvorištu, na parceli, obezbeđeno je još 6 parking mesta. Za potrebe novoplaniranog objekta, obezbeđeno je UKUPNO 20 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (18 regularnih+2 za lice sa posebnim potrebama)

OPIS TTS "PUZZLE" NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANJA:
Puzzle nadzemni sistemi ne zahtevaju dodatne građevinske radove za instalaciju, brzo se postavljaju na ravnoj betonskoj površini. Lako se upotrebljavaju i održavaju a vreme ulaska i izlaska vozila iz

sistema je kratko i efikasno. Efikasnost sistema se povećava povezivanjem više manjih sistema i funkcija u jedan.
Palete na višim nivoima se mogu kretati gore ili dole dok se palete na prilaznom nivou mogu kretali levo ili desno.
Lakoća instalacije, upotrebe, kao i održavanja, čine ga veoma pogodnim za postavljanje. Ovaj sistem ne zahteva dodatne građevinske radove. Omogućava brz manevar ulaska i izlaska sa više ulaza/izlaza. Platforme na ulaznom nivou se kreću lateralno, a platforme sa viših nivoa se kreću vertikalno i lateralno, sa uvek jednom platformom manje na ulaznom i svim ostalim nivoima izuzev najvišeg nivoa. Da bi spustili platformu sa nekog od viših nivoa na ulazni nivo, platforme sa ostalih nivoa se pomeraju u stranu kako bi napravile mesto za spuštanje pozvane platforme.
Ovaj tip sistema, predstavlja nezavisni sistem za parkiranje. Za potrebe projekta u vertikalnom pogledu ima 2 nivoa, a u horizontalnom 3 nivoa. Visina prvog nivoa je 2,36 m, drugog 1,68 m.
Jedna "puzzle" parking platforma može da primi 3 automobila, odnosno ostvaruje 3 mesta za parking. Projektom je predviđena 1 parking platforma. Pojašnjenje za funkcionisanje i izgled platforme prikazan je grafičkim prilogom i tablicom dimenzija. Princip funkcionisanja parking platforme je dostupan na video linku : https://www.youtube.com/watch?v=cXqOFG1nQRg i na sajtu http://tts.rs/parking-sistemi/nezavisni/puzzle/nadzemni/





PUZZLE PARKING		dimenzija vozila 5000x1850x2050
L	2 nivoa	550 cm
	3 nivoa	600 cm
	4&5 nivoa	620 cm
W	2 nivoa	240 cm
	3 nivoa	250 cm
	4&5 nivoa	260 cm
H1		236 cm
H2		168 cm
težina vozila		1850 KG

Motor podizača	2.2 Kw sa kočnicom
Motor za horiz. pomeranje	0.2-0.4 Kw
brzina podizanja	6.0-6.7 m / min
brzina horiz. pomeranja	8.0 m / min
Operacija/start	kartica / tastatura
Motor/faze	trofazni motori

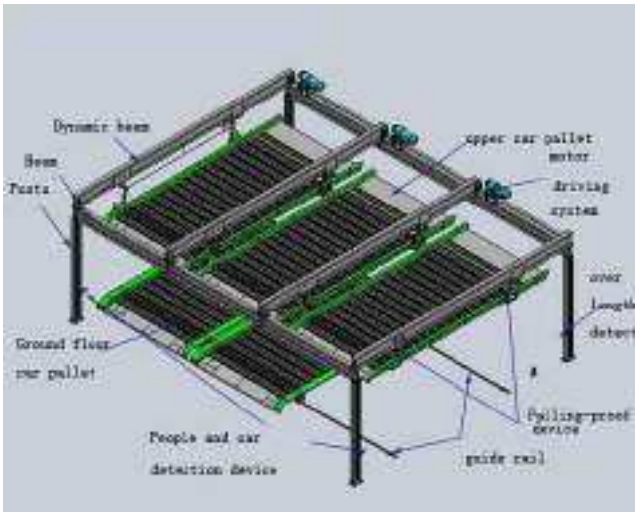
TEHNIČKI OPIS ELEKTRO-MAŠINSKIH SVOJSTAVA TTS „PUZZLE" NADZEMNOG SISTEMA PARKIRANjA:

Princip rada:
Svako parking mesto je opremljeno sopstvenom paletom, na koju se smešta po jedno vozilo. Vozila zauzimaju mesto na platformi, ili isto napuštaju, onda kada je ta platforma po obavljenom nužnom kretanju (vert./horiz.) postavljena na svoju prijemnu poziciju, u nivou poda. Prizemne platforme su one koje se pokreću samo u horizontalnom pravcu, po podu, odnosno kliznim šinama. Ostale palete

se, na svoje prijemne pozicije, postavljaju vertikalnim pomeranjem, nakon što je prizemna paleta, u toj vertikali, pomerena horizontalno, u stranu, sa iste vertikale, i time načinila prostor na tlu slobodnim.Nakon toga, na to prijemno mesto, spušta se željena paleta i vozilo na njoj može zauzeti ili napustiti istu paletu.

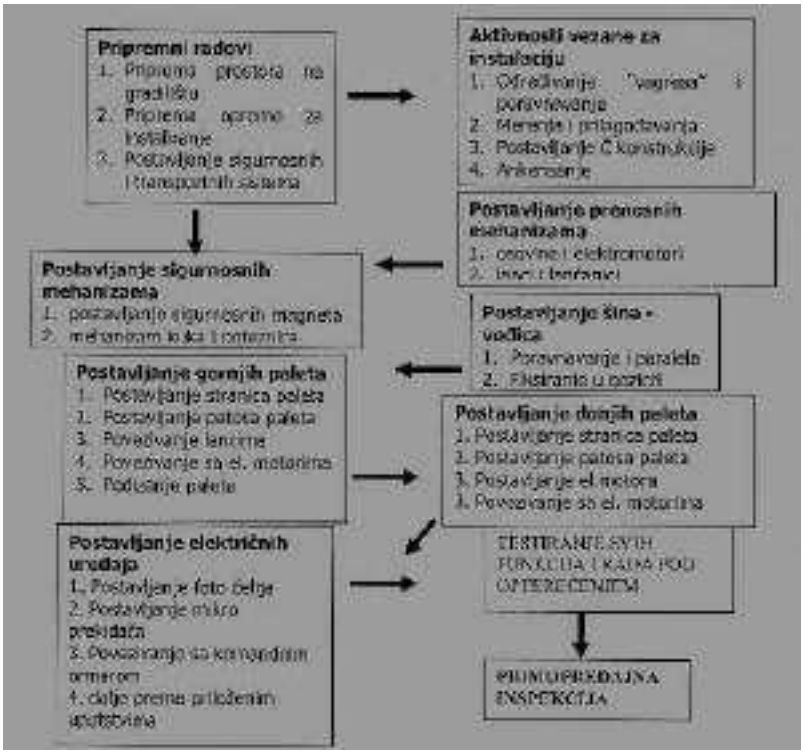
Glavni delovi Puzzle sistema :

Puzzle parking sistem čine: čelična konstrukcija, palete za prijem vozila, prenosni elementi, pogonski elementi, sistemi kontrole, sistemi zaštite, bezbednosni sistemi i dr.



Dynamic beam – Podužna noseća greda
Posts - Stubovi
Ground floor car pallet – Paleta prizemnog nivoa
Upper car pallet – Paleta podizna
People and car detection device – Detektori prisustva ljudi i vozila (foto ćelija)
Over lenght detect – Detektori predugačkih vozila
Falling - proof device – Sigurnosni sistem protiv nekontrolisanog spuštanja
Guide rail – Šine vođice
Motor driving system – Pogonski motori

Tok instaliranja sistema na objektu:



Ljudi i oprema potrebni za instalaciju sistema:
Parking sistem Puzzle spada u opremu objekta na kojem je instaliran. Svo osoblje angažovano na instaliranju sistema, na njegovom puštanju u rad, na održavanju i servisiranju istog, mora biti prethodno obučeno i kvalifikovano za to, od strane proizvođača.
Broj potrebnih ljudi za instaliranje : 4-5

Provera građevinske konstrukcije pre instalacije
1. Provera da li su ispunjeni svi uslovi za početak montaže na objektu
2. Zabraniti pristup neovlašćenim osobama u zonu montaže i osigurati opremu od krađe i štete
3. Pripremiti sigurnosnu signalizaciju i protivpožarnu zaštitu
4. Greške u geometriji ne smeju prelaziti ±5mm
5. Promenljivo opterećenje na stopama stubova ovog sistema iznosi 5.396Kpa.

Instaliranje mehaničkih i mašinskih delova
☆ Oprema se isporučuje u podsklopovima
☆ U ovom tekstu, "ispred platforme" znači poziciju na kojoj vozila ulaze i izlaze iz sistema
☆ U ovom tekstu " leva strana " znači pravac leve ruke kada je posmatrač ispred platforme, a gleda ka njoj.

Aktivnosti vezane za instalaciju
1) Poravnavanje i paralelnost:
1) Označiti tačke i izbušiti ϕ23 rupe za čelične ankere M16x180.
2) Postaviti stubove u pravilnu poziciju i pričvrstiti ih ankerima preko oslonih ploča. Pri podizanju greda koristiti dizalicu do fiksiranja zavrtnjima za stubove M16x45.
3) Nivelisati čeličnu konstrukciju i pritegnuti sve zavrtnje.
4) Koristiti ravne i elastične podloške prema dokumentaciji.
5) Koristiti istorodne zavrtnjeve i ostvariti jednaku silu pritezanja na sličnim pozicijama.

6) Ugao nagiba između navojno spojenih delova, kao i između čelične konstrukcije i samih paleta ne sme biti veći od 1°.
7) U pravilnim navojnim vezama, treba da ostane 2-5mm slobodnog navoja.

2.Postavljanje transmisionih mehanizama
1) Pogonska vratila oslonjena su preko kotrljajućih ležajeva UCFL210 i za grede pričvršćena zavrtnjima M14x40.
2) Pogonski el.motori 2.2kW koji služe za podizanje paleta, postavljeni su na svoja postolja. Lančanom prenosnicima 16A-2 povezani su sa pogonskim vratilima
3) Prema šemi, povezani su lancima (20B-1) podizne palete sa pogonskim motorima i podešena je zategnutost lanaca.
☆ Preko pogonskih vratila obezbeđuje se i simultani rad levog i desnog lanca na paletama.




3.Postavljanje mehanizama zaštite od pada:
Ovaj mehanizam čine pedale, magneti, kuke na nosećim gredama i prenosne poluge.




Alternativa ovom mehanizmu može biti i jednostavna čelična konstrukcija na donjim platformama (zaštitni ram).

4. Postavljanje gornjih paleta:

1） Sklapanje gornjih paleta je predviđeno na donjoj poziciji na tlu.
2） Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14 (kvalitet 10.9).
3） Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm.
4） Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Palete su okačene o lance 16B1 na navojnim spojevima M20 opterećenim na istezanje.
5） Palete su zatim odignute na 1---1.5m visine od tla i pritegnuti su svi navojni spojevi.



6. Postavljanje prizemnih paleta

1) Točkići paleta naležu na šine –vođice. Postavljeni su i graničnici hodova na krajevima šina, kako bi se sprečilo ispadanje paleta sa istih.
2) Bočne stranice i grede međusobno su povezane zavrtnjima M14.
3) Table profilisanog patosnog lima debljine 2mm, povezane su sa bočnim stranicama paleta samorežućim zavrtnjima 6,3x25mm
4) Postavljena je cev – graničnik za pravilno pozicioniranje točkova vozila. Pričvršćeni su motori za bočni pomeraj na svoja postolja.
5) Motor je povezan sa prenosnim vratilom za horizontalni hod lancem 12A-1 preko lančanika.
6) Proverena je stabilnost kretanja po horizontali same palete. Prednje ivice gornje i donje platforme dovedene su u liniju.



Parking oprema je dizajnirana sa duplim napojnim kolom – glavnim i pomoćnim EMERGENCY.
Ova kola su povezana preko automatizovanih sklopki.
Napojni kabl je trofazni 5 linijski 2,5mm2 i vođeni su levo gore do pogonskih el.motora.
Svetlosna i zvučna signalizacija postavljene su na prednjoj strani sistema i aktiviraju se prilikom pokretanja sistema ili prilikom nastalih grešaka koje PLC jedinica prepozna. Na ovom sistemu nisu postavljeni znaci za evakuaciju kao ni dodatne baterije ni agregati za slučaj nestanka el. energije. Razvodni kablovi za sve protivpožarne sisteme i evakuacione signale moraju biti dovedeni sa odvojenih izvora napajanja.

7.Postavljanje mikroprekidača –graničnika hodova

1） Mikroprekidači –granični vertikalnih hodova postavljeni su u paru (odvojenih napajanja), na levoj strani gornjih paleta na gornjim nosećim gredama. Pri kontaktu sa kontrolnim štapićima postavljenim na podiznim lancima, oni prekidaju podizanje/spuštanje paleta.




2） Graničnici horizontalnog pomeranja donjih platformi postavljeni su na zadnjoj levoj i desnoj strani leve odnosno desne platforme, i pri nailasku na graničnike (na krajevima šina) prekidaju kolo motora – horizontalnih pokretača paleta.



2. Fotoelektrične detekcione ćelije

Prekidom njihovog snopa, prekida se svaka aktivnost sistema, koji prelazi u EMERGENCY MODE i aktiviraju se svetlosni i zvučni signali upozorenja.



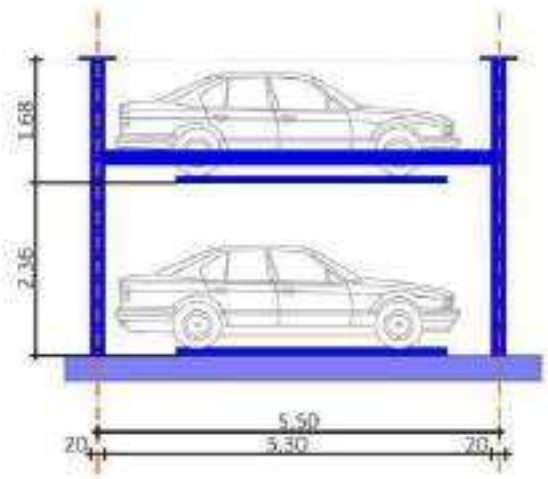

3. Komandni ormar

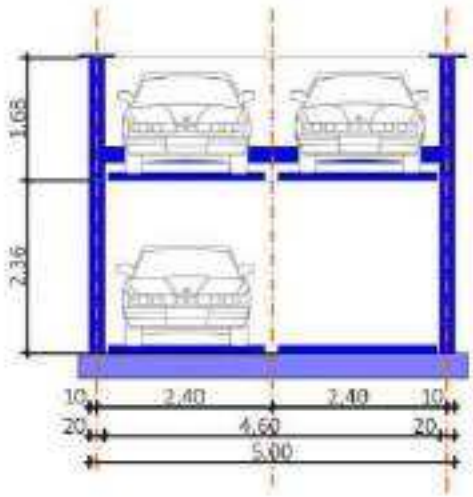
1） Komandni ormar je smešten na postolje, na zidu iza sistema .
2） Za zid je ormar vezan anker zavrtnjima.
3） U ormaru su smeštene sve sklopke, osigurači i releji kao i PLC jedinica koja upravlja radom svih izvršnih elemenata.
4） Ormar ima bravicu sa ključem namenjenim obučenom personalu za opravke i rad.

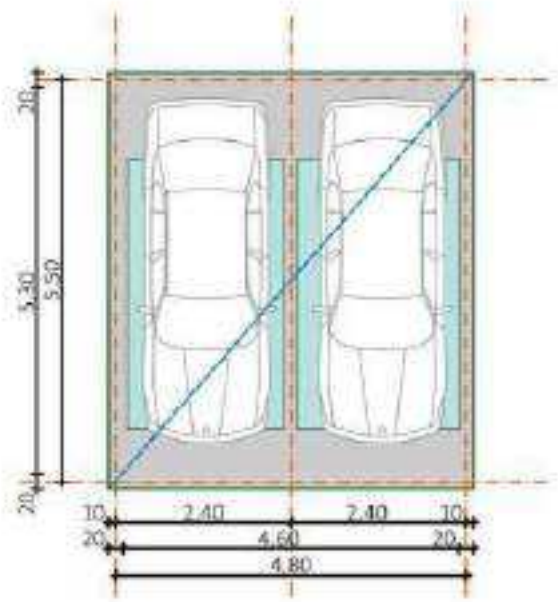


4.（OPB） Komandna jedinica
1) Smeštena je na prednjem desnom stubu sistema
2) Komandna jedinica ima digitalni displej na kojem se očitavaju sve tekuće operacije, kao i svi uzroci prestanka rada sistema i dospevanja u njegov EMERGENCY MODE, a koje je prepoznala PLC jedinica

DETALJ nadzemnog parking sistema
TTS puzzle parking platforma







Dušan R. Ranković, dipl.inž.maš

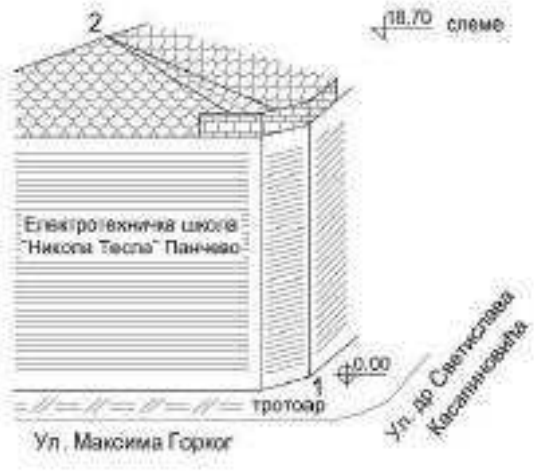
PROSTORNA STRUKTURA

U vertikalnom pravcu, Objekat 1 podeljen na 7 prostornih celina.
Objekat 1 u nivou podruma (-2,68/+73,96 mnv) ima smeštene prostorije koje su zajedničke i pomoćne prostorije ali i pomoćne prostorije u vidu saobraćajnica i garažnih mesta (10 garažnih mesta), na nivou prizemlja (0,00/+77,43 mnv) je isti namena prostrija, osim što sadržni 4 garažna mesta za razliku od produma. Parkiranje je strukturirano u nivou dvorišta i prizemnom i podrumskom delu Objekta 1. Stanovanje formirano u ostalim nivoima Objekta 1, na nivou I sprata (+3,00m), II sprata (+6,00m), III sprata (+9,00 m), IV sprata (+12,00 m) i na povučenom spratu(+15,00 m).

Objekat 1 koji ima orijentaciju usmerenu ka ulici, ima etažu povučenog sprata čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta za 1,50 m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se koristi kao terasa i ima transparentnu nadstrešnicu-armirano betonsku pergolu koja ne prelazi gabarit osnovnog objekta.

U pogledu vertikalne regulacije (najveće dozvoljene spratnost ili visine objekta), **visina uličnog objekta-OBJEKTA 1**, od kote pristupnog trotoara **do slemena** iznosi 18,70 m i završava se na koti +18,50 (+95,14) (kota slemena), visina venca od kote trotoara **do venca** iznosi 15,20 m i završava se na koti +15,00(+91,64) (kota venca) (apsolutna kota slemena elektrotehničke škole Nikola Tesla u Pančevu iznosi 18,70 od kote trotoara) .

Visina planiranog objekta sa definisanim kotama slemena i venca je u skladu sa Informacijom o lokaciji i važećim Planom generalne regulacije -Celina 1, pri čemu u zoni ugla prema planu dozvoljena je izgradnja jedne etaže više, međutim uslove i visinu objekata definiše Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu. Broj etaža važi kao orijentacioni parametar!
Prema informacijama dobijenim od preduzeća koje se bavi geodetskim radovima, kao referencu za definisanje visine atike predmetnof novoprojektovanog objekta, uzima u obzir visinu slemena objekta na KP 4394 KO Pančevo, odnosno parcele na kojoj se nalazi Elektrotehnička škola Nikola Tesla, koja iznosi 18,70 mereno od kote trotoara. Navedeno merenje je sastavni deo ove dokumentacije u vidu skice visinskih tačaka koje je izradio Georad.





OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

PODRUM

Na etaži podruma definisan je ulaz u objekat koji je u vidu rampe, sa jednosmernim koleskim ulazom i izlazom, koji se potom nadovezuj na saobraćajnice, hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži podruma je smeštena su takođe pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 10 garažnih mesta (8 regularnih+2 za lica sa posebnim potrebama)

PRIZEMLJE

Na etaži prizemlja definisan je ulaz u objekat koji se nadovezuje na hodnike, stepeništa, lift i svu neophodnu komunikaciju. Na etaži prizemlja smeštena su takođe i saobraćajna, pešačka komunikacija ali i garaža kapaciteta 4 garažnih mesta

I SPRAT, II SPRAT, III SPRAT, IV SPRAT i POVUČENI SPRAT

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od jednoiposobnih, dvosobnih, dvoiposobnih stanova i većih stanova, koji sadrže sledeće prostorije:

Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:

3) jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;

4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;

5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

I sprat:

Stanovi br. 1 i stan br. 4-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 3 i stan br. 5-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 2-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

II sprat:

Stanovi br. 6 i stan br. 9-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 8-

jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo, toalet i terasa

Stan br. 7-

trosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa

III sprat:

Stanovi br. 10, stan br. 14-

dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa

Stan br. 11-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase
Stan br. 12-
troosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase
Stan br. 13-
jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, kupatilo, spavaća soba i terasa
IV sprat:
Stanovi br. 14, 15 i stan br. 18-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Stan br. 16-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešernica i dve terase
Stan br. 17-
jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i vešernica i terasa
Povučeni sprat:
Stan br. 18-
dvosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa ili bez prateće vešernice i terasa
Stan br. 19-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, tri kupatila, garderober i terasa
Stan br. 20-
četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dve terase

U OBJEKTU 1 ima 20 stambenih jedinica sa pomoćnim prostorijama u vidu ostava i svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

Ukupna NETO OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica iznosi 2183,13 m^2, dok ukupna BRUTO površina iznosi 2667,63 m^2

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi oba objekta su zidovi armiranog betona, međuspratne konstrukcije, armirano-betonski stubovi, platna i grede koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču.
Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru.

Objekat je fundiran na temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata geomehanike tla, proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

ZIDOVI
Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=25 cm/ armirano-betonska zidna platna d=25 cm
- kamena vuna d=10 cm
-završni sloj fasade-demit

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:
- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
-sendvič zid blok d=10 cm+termoizolacija d=5cm+blok d=10 cm
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora
-pregradni gips-kartonski zidovi d=10 cm sa odgovarajućim ispunama prema uputstvima proizvođača

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča
• ferobeton 6-8 cm/cem. košuljica 4-5 cm/± keramika na lepku 2cm

Na etaži spratova podna potkonstrukcija sastoji od sledećih slojeva:
• armirana betonska ploča
• termoizolacija 5 cm
• cem. košuljica 3-4 cm
• parket na lepku/ keramika na lepku 2cm

Međuspratna konstrukcija je puna armirana betonska ploča sa završnim malterisanjem i gletovanjem i poludisperzijom, dok u delu ka krovu se nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema Elaboratu o energetskoj efikasnosti

OBRADA ZIDOVA
Fasadni, odnosno spoljašnji zidovi su od termo bloka d=25 cm ili od armirano-betonskog zidnog platna d=25 cm , sa kamenom vunom d=10 cm, sa završnim slojem u vidu fasadnog maltera ili fasadnih listela. Unutrašnji zidovi su od pregradnog bloka d=10 cm obostrano malterisani i završno gletovani i bojeni poludisperzijom, kao i pregradni gipskartonski zidovi d=10 cm sa neophodnim ispunama i slojevima prema uputstvu proizvođača, završno gletovani i bojeni poludisperzijom.

KROV
Krovna ploča se završava slojevima šljunka i zelenog ekstenzivnog krova, sa odgovarajućim blagim padovima. Objekat 1 ima krovnu ploču u nagibu 2%. Krov se pružaju se pravcem severozapad-jugoistok.
Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su horizontalni oluci, dimenzije 30x15cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljnje strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA
Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno sedmostruko termopan staklo.
Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
(Vodovod i protivpožarna mreža, fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija)

FEKALNA KANALIZACIJA
Objekat priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka OD 160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Za objekat je neophodno izgraditi glavni revizioni šaht u ajnforu.

Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø160 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Vertikale u objektu se završavaju na krovu u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.
Unutrašnju kanalizacionu mrežu postaviti u padu od 2 %. Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih 2,00m max obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju.Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90º ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.
U podu kupatila predvideti slivnike dn 75 komplet.
Unutrašnji kanalizacioni razvod otpadne sanitarne vode izvesti kao razvod fekalnih voda, iz sanitarnih čvorova, i upotrebljenih voda od objekta.
Do kanalizacione vertikale vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta,.
Kanalizaciona vertikala izlazi iznad krova oko 50cm i završavaju se ventilacionom glavom.
Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m.Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritisaka ostalih naležućih slojeva.Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima , dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.
Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova, za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969..
Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451 ,SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena ,a razmak i dimenzije rešetki su dimenzionisani za intenzitet padavina od 145 lit/sec za period trajanja od 5 minuta. Sva voda prikupljena iz slivnih rešteki odvodi se do separatora(položaj separatora prikaza nje na crtežu br3.7.1.-Situacija), a posle prečišcavanja u separatoru odvodi se preko revizionog silaza ka gardsko mreži atmosferske kanalizacije.Tip separatora je GSH 20,5-20l/s, zapremine 8m³. Prečnik potrebnog priključka je DN 150.
Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se kroz ajnfor do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. U revizionom šahtu, postaviti zatvorenu reviziju.

VODOVOD
Objekat će se priključiti preko novog vodovodnog priključka OD75- DN65 i vodomernog šahta u kome će biti smešten kombinovani vodomer za mrenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) Vodomerno okno predvideti na 1,5m od regulacione linije, unutrašnje mere vodomernog okna su 180,00cmx2,10cm.U okviru objekata previđeni su hidrocili za povećanje pritiska u sanitarnoj i PP mreži.U obejektu postaviti u stepenišnom prostoru glavnu vertikalu sanitarne (Ø50-Ø40) i protiv požarnu (Ø65-Ø50) Na sanitarnu vertikalu u objektu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fitinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek za istovremeni rad unutrašnjih.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U objektu neophodno je obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek .Zidne hidrante postaviti na svim etažama počevši od podruma, pa do najviše etaže.
U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera.. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi.Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52).

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
11-10	1	0,250	Ø20	1,85	0,09	0,16
10-9	1,5	0,306	Ø20	1,30	0,15	0,19
9-8	2,00	0,354	Ø20	1,70	0,19	0,32
8-7	3,00	0,433	Ø20	2,20	0,29	0,63
7-6	3,50	0,468	Ø20	2,50	0,34	0,85
6-5	10,00	0,791	Ø40	2,78	0,02	0,05
5-4	29,00	1,369	Ø50	2,78	0,01	0,02
4-3	48,00	1,732	Ø50	3,60	0,03	0,10
3-2	68,00	2,092	Ø50	2,78	0,04	0,11
2-1	88,00	2,372	Ø50	2,78	0,06	0,16
1-uređaj	88,00	2,372	Ø50	7,75	0,06	0,46
Uređaj-vodomer	88,00	2,372	Ø65	13,60	0,01	0,13
gl. vodomer-priključak	88,00	2,372	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)	**3,28**
Potreban pritisak na poslednjem točećem mestu	**5,00**
gubitak na kontrolnom vodomeru	**3,50**
gubitak na glavnom vodomeru	**2,00**
gubitak na geodetskoj visini	**17.30**
gubitak ukupno	**29,98**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar	**25.00**
Slobodan nadpritisak na navišljem točećem mestu H (m)	**5,98**

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø65	26,50	0.07	**1,82**
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						**25.00**
gubitak na geodetskoj visini						**2.50**
gubitak na vodomeru						**1.50**
gubitak hidrocil - vodomer	400.00	5.000	Ø65	13,10	0.07	**0,91**
vodomer -priključak	400.00	5.000	Ø65	10,00	0.07	**0,70**
gubitak ukupno						**32,43**
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						**25.00**

Potreban napor postrojenja H (m)	**7,43**
Potreban proticaj Q (l/sec)	**5.00**

Uređaj za povećanje pritiska

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak OD75- DN65

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

Q=nxpxq/100

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	28	0.50	14,00	11.00	0.17	0,52
wc šolja	28	3.60	100,8	12.00	1.20	4,03
sudopera	20	2.00	40,00	13.00	0.67	1,74
kada	20	0.70	14,00	13.00	0.22	0,57
mašina za ves	40	0.50	20,00	12.00	0.22	1,05
					ukupno	7,91

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 7,91 lit/sec

Zadovoljava Ø160

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Objekat
Pk-površina krova objekta
ϕk-koeficijent oticanja ϕk=0,9
q- količina izliva q=140 l/s
Qk=(Pkxϕkxqx)/10 000
Qk=(355x0,9x145)10000
Qk1=4,63l/s

Pp- površina popločavanja
ϕp- koeficijent oticanja ϕp=0,9
Qp=(Pp x ϕp x q) / 10 000= l/s
Qp=(125x0,9x140)/10000
Qp=1,47l/s
ΣQ= Qk + Qp
ΣQ= 4,63+1,47
ΣQ= 6,10 l/s

Zadovoljava:
DN 160, v=0,69 za punjenje ~ 0,5D

SEPARATOR NAFTNIH DERIVATA
Sve atmosferalije koje završe u garažama i parkinzima se putem podnih rešetki i rigola, odvode do separatora naftnih derivata kapaciteta 8 m^3 a onda se prečišćena voda odgovarajuće kategorije dalje ispuštaju u šaht atmoferske kanalizacije a potom na uličnu trasu priključka atmosferske kanalizacije. Izabrani separator je separator naftnih derivata, GSH-20, kapaciteta 5-20 l/s.

TT PRIVOD

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 20 stanova
Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnog objekta.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ukupno NOVIH 25 priključaka-brojila sa niskonaponskim kablovskim vodom do OBJEKAT 1
Podaci o postojećim priključcima:
Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18
Postojeći priključak ED broj 4672289101
Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18
Postojeći priključak ED broj 4671042293
Adresa: ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18
Postojeći priključak ED broj 4671042285
Podaci o postojećim priključcima:
**napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285 4671042293, broj 4672289101, koji se ukidaju i demontiraju zbog potrebe nove izgradnje*

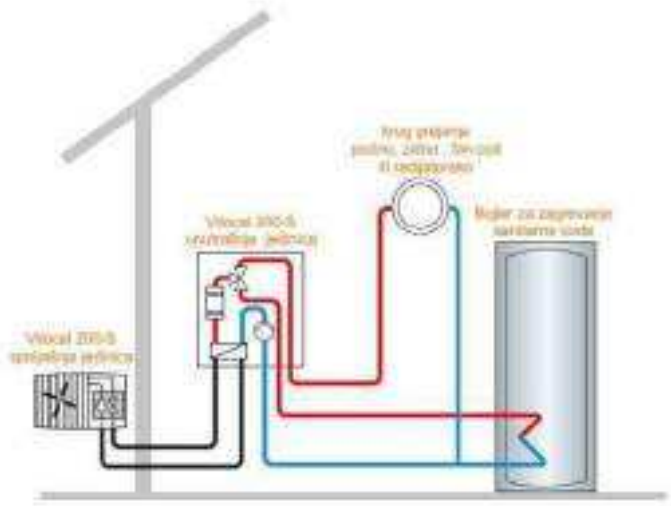
Predviđeni kapaciteti: 25 priključka-brojila
-15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trozafno brojilo
-4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A) - trozafno brojilo
-1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A) - trozafno brojilo
-1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
-1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
-1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A) - trofazno brojilo
-2 priključaka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A) - trofazno brojilo

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

1. GREJANJE, HLAĐENJE

Grejanje i hlađenje objekta se ostvaruje putem toplotnih pumpi, koje rade po principu vazduh-voda, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW, za svaki stan (20 stanova-objekat 1) omogućena po jedna jedinica-ukupno 20 monobloka.

TEHNIČKI OPIS TOPLOTNIH PUMPI VAZDUH-VODA
Ovaj sistem predstavlja najednostavniji sistem i može biti primenjen na 90% objekata.
Kao što sama reč kaže ove toplotne pumpe kao energent koriste toplotu spoljenjeg vazduha, pomoću kog se unutar toplotne pumpe energija dobijena iz vazduha koristi za zagrevanje fluida za sistem grejanja.



Iz razloga što su osnovni elementi (isparivač, kompresor, kondenzator, ekspanzioni ventil) isti kao i u frižideru, toplotne pumpe i zovemo „obrnuti frižideri“.
Princip rada toplotne pumpe se ogleda u tome da energiju okoline iskoristimo, kako bi se u isparivaču ispario poseban fluid, koji se nalazi u samom uređaju a kojeg zovemo freon. Tako isparen freon zatim ulazi u element koji se zove kompresor i koji ima zadatak da isti sabije, čime mu povećava pritisak i što je najvažnije temperaturu. Vrela para freona nam zatim preko posebnog izmenjivača toplote zagreva vodu u našem sistemu grejanja. Grejući vodu, para freona se kondenzuje i pretvara u tečnost, nakon čega joj se preko posebnog elementa, ekspanzionog ventila, obara pritisak i kreće iznova sa novim procesom.
Koeficijent grejanja ili COP, predstavlja odnos uložene energije (potrošene struje) i dobijene toplotne energije. Jedina energija koju plaćate pri radu ovakvog sistema je struja za pokretanje kompresora,

pri čemu za 1 kWh električne energije dobijate i do 5 kWh toplote, pri takvom radu COP je jednak 5. Za razliku od svakog drugog uređaja za grejanje, kod koga morate da platite mnogo više energije nego što iskoristite, kod toplotne pumpe je to suprotno. Naprotiv, višestruko više dobijete energije nego što platite. U zavisnosti od proizvođača COP vrednost kod toplotnih pumpi vazduh voda se kreće od 3-6, pa je uz nešto manja ulaganja u sistem nego kod ostalih sistema period otplate kraći. Nedostatak ovog sistema je pad COP vrednosti padom spoljne temperature vazduha.

2. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirani objekat na KP 18685 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 6,26 m sa parcele 8052 KO Pančevu, odnosno ulice Maksima Gorkog, sa dve nezavisne rampe sa kolskim izlazom I ulazom. Jedna kolska rampa void ka podrumu, dok je druga manjeg nagiba I vodi ka prizemlju objekta. Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekti će u biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno smeštanje 4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo, septembar 2024.

Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica

OSNOVA PODRUMA:

Neto povrsine - Osnova Podruma							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	13,73
	G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,46
	G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,6	13,69
	G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,32	12,99
	G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,94	12,39
	G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,83	17,99
	G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,27	15,53
	G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,28
	G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,33
	G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,52	15,8
							141,19 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	89,05	210,04
	S.2	Saobraćajnica - rampa	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	40	48,76
							258,80 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,05	10,75
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,97
	K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	12,81	6,18
	K.4	Hidrocil	ker.pločice	-	poludisp. boja	13,6	10,82
	K.5	Ostava	ker.pločice	-	poludisp. boja	15,7	10,51
							41,23 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	**441,22 m²**
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**502,17 m²**

OSNOVA PRIZEMLJA:

Neto povrsine - Osnova Prizemlja							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,07	12,59
	G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
	G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
	G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,87	14,35
							53,78 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	81,22	122,03

	S.2	Prostor za kontejnere	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	13,78	8,18
	S.3	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	7,4	3,18
	S.4	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,89	14,82
							148,21 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	13,25	10,82
	K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,71	13,62
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.4	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	16,15	8,17
	K.5	Čistačica	ker.pločice	-	poludisp. boja	8,13	4,24
							39,83 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLjA	**241,82 m²**
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA	**326,67 m²**

OSNOVA I SPRATA:

Neto povrsine - Osnova I Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 01 - DVOSOBAN STAN							
	01.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
	01.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
	01.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
	01.4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
	01.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7
							47,10 m²
STAN 02 - TROSOBAN STAN							
	02.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
	02.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14	7,03
	02.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
	02.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
	02.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
	02.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
	02.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
	02.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
	02.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,35
							77,10 m²
STAN 03 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
	03.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,02	2,24
	03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	4,16
	03.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,8	8,88
	03.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	12,08
	03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	11,33
	03.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,5	2,75
							41,44 m²
STAN 04 - DVOSOBAN STAN							
	04.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,41	3,7
	04.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,72	6,26
	04.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
	04.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,3	8,93
	04.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
	04.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	12,33

	04.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,27	6,4
							61,03 m²
STAN 05 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
	05.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,8	4,57
	05.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
	05.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35
	05.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,38	6,5
	05.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,2
	05.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
							44,21 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
							27,56 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**298,44 m²**
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**364.82 m²**

OSNOVA II SPRATA:

Neto povrsine - Osnova II Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 06 - DVOSOBAN STAN							
	06.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
	06.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
	06.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
	06.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
	06.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7
							47,10 m²
STAN 07 - TROSOBAN STAN							
	07.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
	07.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14	7,03
	07.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
	07.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
	07.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
	07.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
	07.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
	07.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
	07.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
							77,17 m²
STAN 08 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
	08.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,45	3,22
	08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,55	5,65
	08.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	17,61	12,47
	08.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	12,08
	08.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,28	10,33
	08.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,5	2,8
							46,55 m²
STAN 09 - DVOSOBAN STAN							
	09.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	4,97
	09.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35

	09.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,9	7,33
	09.4	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	24,08	26,73
	09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,03	16,61
	09.6	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
	09.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
	09.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
	09.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
	09.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
	09.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
							100,62 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
							27,56 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**299,00 m²**
						UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**362,05 m²**

OSNOVA III SPRATA:

Neto povrsine - Osnova III Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 10 - DVOSOBAN STAN							
	10.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
	10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
	10.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
	10.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
	10.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7
							47,10 m²
STAN 11 - ČETVOROSOBAN STAN							
	11.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
	11.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
	11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
	11.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
	11.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
	11.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
	11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
	11.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
	11.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,8	10,44
	11.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
	11.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
	11.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,9	5,09
							104,70 m²
STAN 12 - TROSOBAN STAN							
	12.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
	12.2	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,77	2,07
	12.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
	12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,4
	12.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
	12.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
	12.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
	12.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53

	12.9	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,3	8,93
	12.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
							83,43 m²
STAN 13 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
	13.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,8	4,57
	13.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
	13.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,8	4,33
	13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
	13.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
	13.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
							44,25 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
							19,92 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**299,40 m²**
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**363,77 m²**

OSNOVA IV SPRATA:

Neto povrsine - Osnova IV Sprata							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 14 - DVOSOBAN STAN							
	14.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
	14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
	14.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
	14.4	Dnevni bor. sa trpez. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
	14.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,7
							47,10 m²
STAN 15 - ČETVOROSOBAN STAN							
	15.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
	15.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
	15.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
	15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
	15.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
	15.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
	15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
	15.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
	15.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,8	10,44
	15.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
	15.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
	15.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,9	5,09
							104,70 m²
STAN 16 - TROSOBAN STAN							
	16.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
	16.2	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,77	2,07
	16.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
	16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,4
	16.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88

	16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
	16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
	16.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
	16.9	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,3	8,93
	16.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
							83,43 m²
STAN 17 - JEDNOIPOSOBAN STAN							
	17.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,8	4,57
	17.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
	17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,8	4,33
	17.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
	17.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
	17.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
							44,25 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
							19,92 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	**299,40 m²**
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	**363,77 m²**

OSNOVA POVUČENOG SPRATA:

Neto povrsine - Osnova Povučeni sprat							
	Br.	**Naziv prostorije**	**Pod**	**Zid**	**Plafon**	**Obim**	**Površina**
STAN 18 - DVOSOBAN STAN							
	18.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	5,67
	18.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
	18.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
	18.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,87	21,48
	18.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,4	9,11
							49,85 m²
STAN 19 - ČETVOROSOBAN STAN							
	19.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,99	3,03
	19.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,65	10,07
	19.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,67	6,28
	19.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,81	20,26
	19.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	12,62
	19.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,51	2,63
	19.7	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	4,91	1,44
	19.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,17
	19.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,52	5,26
	19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,87	11,21
	19.11	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,56	9,55
	19.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	50,55	51,36
							137,88 m²
STAN 20 - ČETVOROSOBAN STAN							
	20.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	5,03
	20.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,8	4,33
	20.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,9	7,32
	20.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,62	24,16

	20.5	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	12,83
	20.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
	20.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
	20.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
	20.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,5	8,18
	20.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
	20.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,41	17,19
							105,06 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
							11,06 m²
						UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**303,85 m²**
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**384,38 m²**

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

	UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	**441,22 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**502,17 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLjA	**241,82 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLjA	**326,67 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**298,44 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**364.82 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**299,00 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**362,05 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**299,40 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**363,77 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	**299,40 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	**363,77 m²**
	UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**303,85 m²**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**384,38 m²**

UKUPNA POVRŠINA:

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica	**2183,13m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1- Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps sa 20 stambenih jedinica	**2667,63m²**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN - OSNOVA KROVNIH RAVNI

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2667,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,13 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 80,00%-430,40 m² pod objektom O1 326,67m²/60,72 % manipulativne površine 125,67m²/23,36% (parking 98,55m² +puzzle parking 27,12m²)- zeleni krov 21,95/4,07% (10% od 219,55 m²)=23,36%-4,08%=19,28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BRGP O1/Površina parcele=2165,46 m²/538 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 20,00%-107,60 m² zelene površine na parceli 85,65 m²/15,92% zeleni krov 10% od 219,55 m²=21,95 m²/4,08%
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za lica sa posebnim potrebama) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 5 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak
INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trozafno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trozafno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak DN65, 1 kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separtora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione uličnе mreže
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285

Ukidanje parking mesta za invalide PM B I parking mesta 2 u ulici Maksima Gorkog zarad formiranja saobraćajnog priključka

Uklanjanje stabla zarad izgradnje saobraćajnog priključka d=626 cm

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	PROHODNI KROV		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	RASTER POPLOČANJE		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	ZELENILO NA PARCELI/ZELENI KROV	PM 01	PARKING MESTO
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	L.P.S.	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA
GR.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA		

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

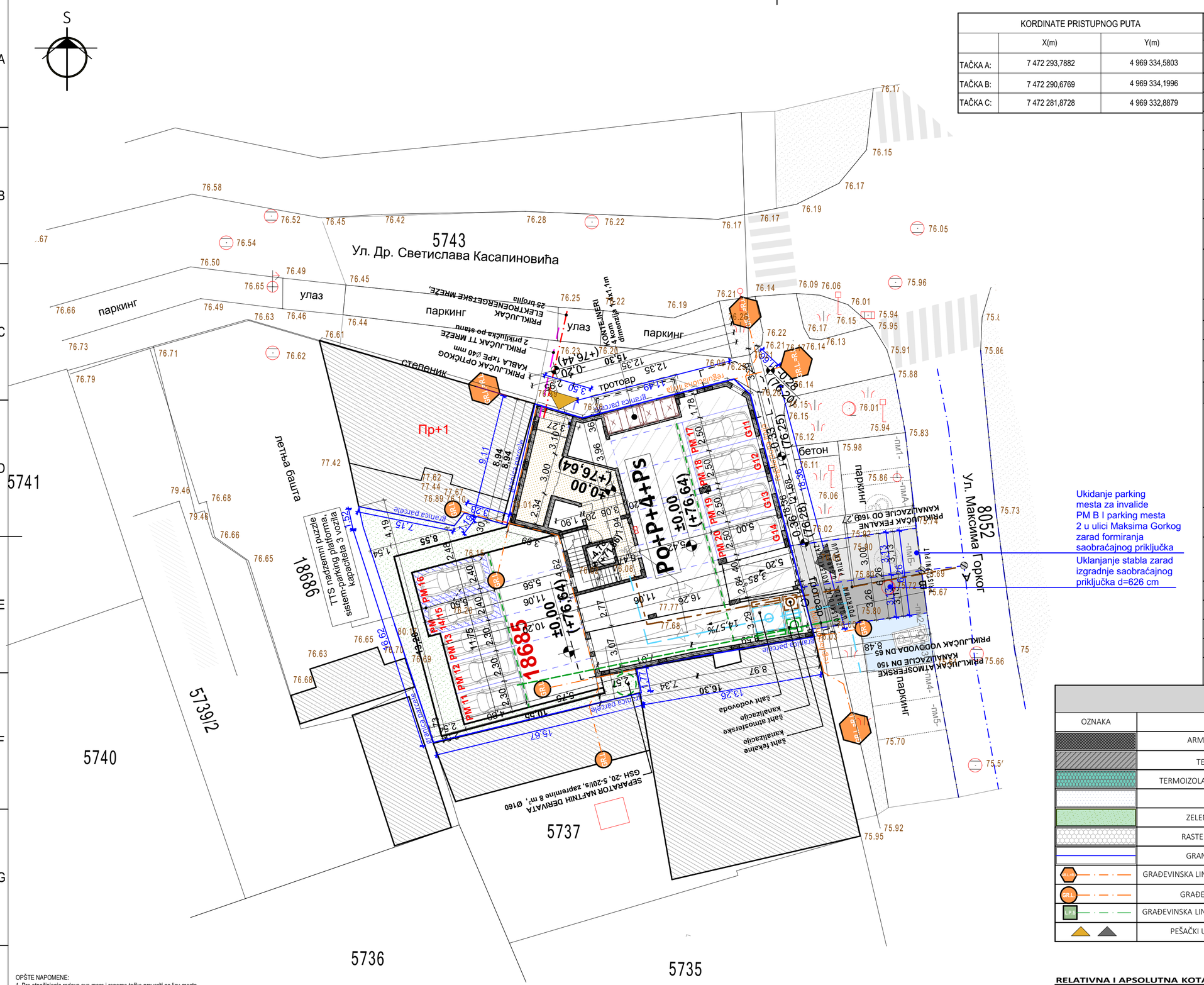
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO				
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA KROV		RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 1.7.1	

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN - OSNOVA PRIZEMLJA



KORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2667,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,13 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 80,00%-430,40 m² pod objektom O1 326,67m²/60,72 % manipulativne površine 125,67m²/23,36% (parking 98,55m² +puzzle parking 27,12m²)- zeleni krov 21,95/4,07% (10% od 219,55 m²)=23,36%-4,08%=19,28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BRGP O1/Površina parcele=2165,46 m²/538 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 20,00%-107,60 m² zelene površine na parceli 85,65 m²/15,92% zeleni krov 10% od 219,55 m²=21,95 m²/4,08%
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za lica sa posebnim potrebama) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 5 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trozafno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trozafno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak DN65, 1 kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separatora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione uličnе mreže
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		HIDRANTSKA MREŽA
	MALTER		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	ZELENA POVRŠINA		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	RASTER POPLOČANJE		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	GRANICA PARCELE		PRIKLJUČAK OPTIKE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		KOLSKA RAMPA
LPS	GRAĐEVINSKA LINIJA POVUČENOG SPRATA	PM 01	PARKING MESTO
	PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ		SUSEDNI OBJEKTI

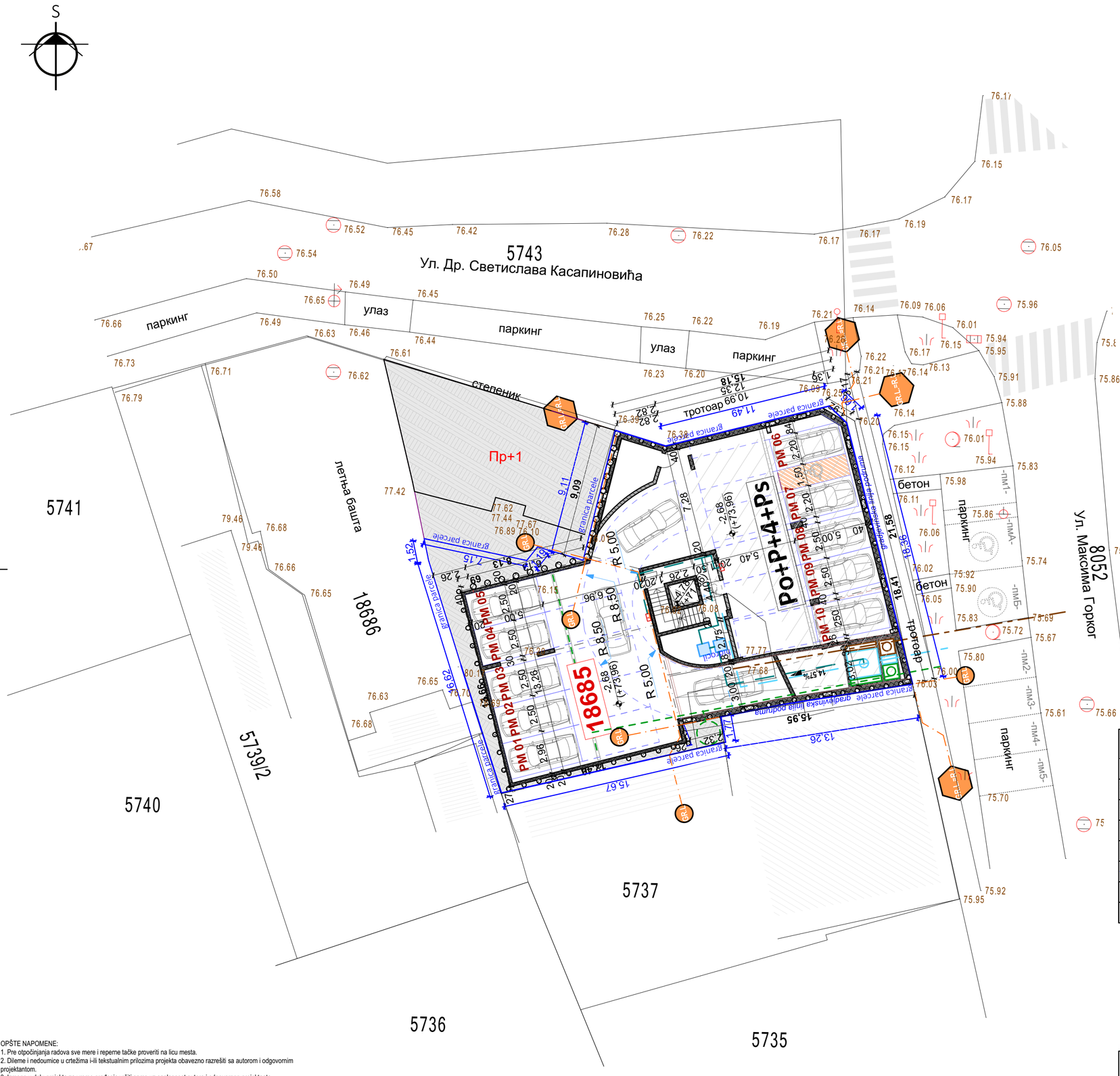
OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01 BROJ OBJEKTA: 197 DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024. NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA PRIZEMLJE RAZMERA: 1:200 BROJ CRTEŽA: 1.7.2

59.4x42.0 cm A2

SITUACIONI PLAN - OSNOVA PODRUMA



URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 18685= 538 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat V-112222
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2667,63 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2183,13 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+P+4+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 15,20 m od kt, SLEME 18,70 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 80,00%-430,40 m² pod objektom O1 326,67m²/60,72 % manipulativne površine 125,67m²/23,36% (parking 98,55m² +puzzle parking 27,12m²)- zeleni krov 21,95/4,07% (10% od 219,55 m²)=23,36%-4,08%=19,28%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	4,03 (BRGP O1/Površina parcele=2165,46 m²/538 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 20,00%-107,60 m² zelene površine na parceli 85,65 m²/15,92% zeleni krov 10% od 219,55 m²=21,95 m²/4,08%
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 pm+2 pm za lice sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u podrumu Objekta - PODZEMNA GARAŽA (8 regularnih garažnih mesta+ 2 garažna mesta za lica sa posebnim potrebama) 4 garažna mesta u prizemlju Objekta- OTVORENA NADZEMNA GARAŽA 5 parking mesta u dvorištu (3 regularna parking mesta i 3 parking mesta na puzzle sistemu)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=20 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 2%
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: zeleni ekstenzivni krov/šljunak

INFRASTRUKTURA

ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Predviđeni kapaciteti: 25 brojila- priključaka - 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trozafno brojilo - 4 priključaka za stambene jedinice 22,08 kW (3x32A)- trozafno brojilo - 1 priključak za stambene jedinice 24,15 kW (3x35A)- trozafno brojilo - 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo - 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo - 2 priključka za punjač za električni automobil 24,15 kW (3x35A)- trofazno brojilo
VODOVODNA INSTALACIJA	-Novi priključak DN65, 1 kombinovan vodomer (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu U objektu postoje ukupno 20 stanova.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu OD 160 na fekalnu kanalizaciju -Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do travnatih površina i trotoara, a sa kolskih manipulativnih površina putem rigola do separtora naftnih derivata, a potom preko priključka DN 150 do atmosferske kanalizacione uličnе mreže
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-1 priključak širine 6,26 m na KP 8052 KO Pančevo (ul. Maksima Gorkog)
TT MREŽA I OPTIKA	-20 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici -TK mreža od optičkog privodnog kabla, tk kanalizacija 1xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	- nema gasnog priključka
HIGIJENA	-4 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m³
*** napomena	Podaci o postojećim priključcima: *napomena: prilikom obračuna troškova sistema zbog priključenja na prilogu specifikacije troškova, konačnu sumu sistema priključenja umanjiti za prethodno odobrenu snagu postojećih priključaka ED broj 4671042285

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	MALTER		HIDRANTSKA MREŽA
	TLO		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA PARCELE		KOLSKA RAMPA
GRL+GR	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA	PM 01	PARKING MESTO
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA		

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA

	X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 472 293,7882	4 969 334,5803
TAČKA B:	7 472 290,6769	4 969 334,1996
TAČKA C:	7 472 281,8728	4 969 332,8879

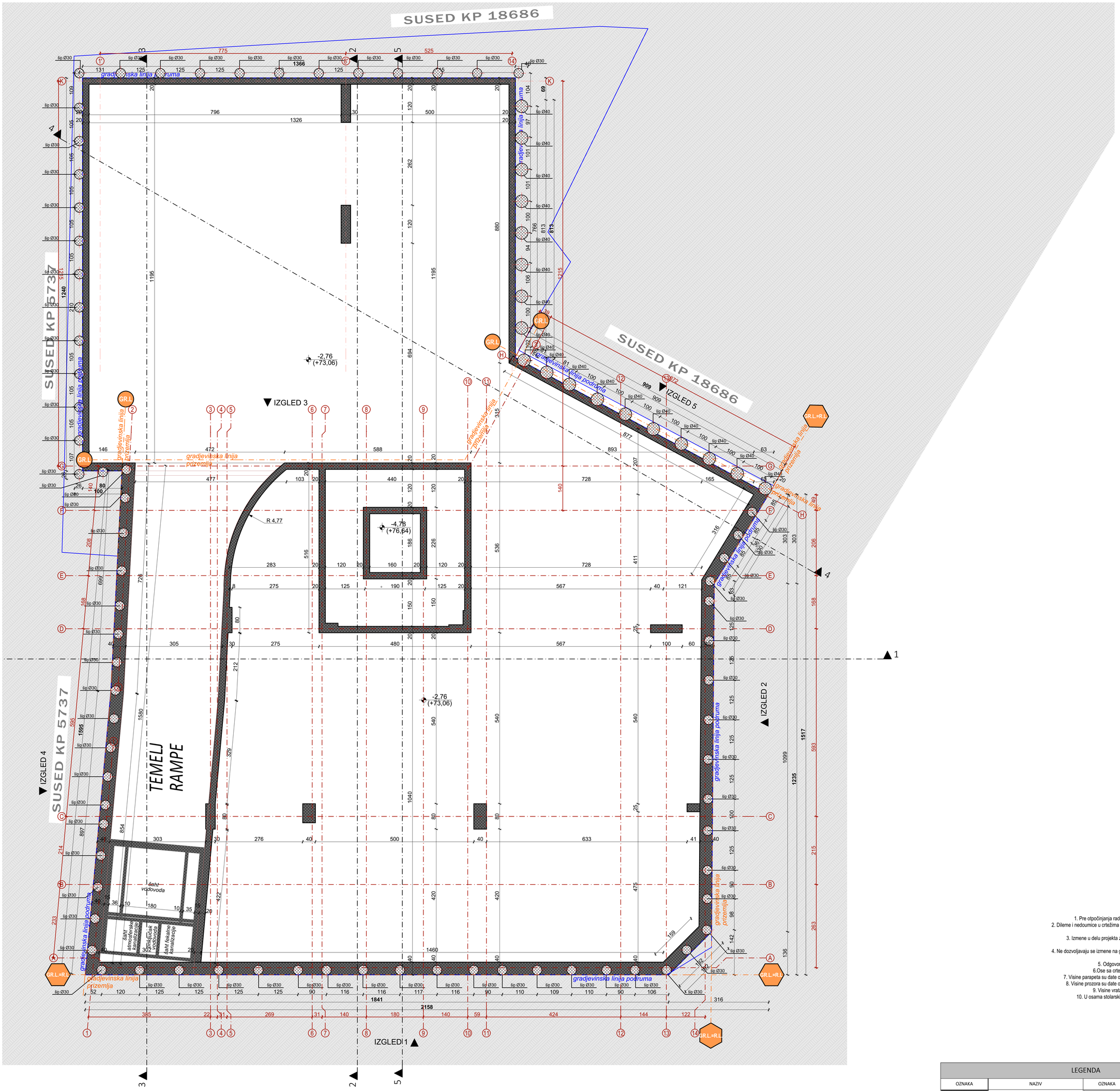
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA PODRUM	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 1.7.3

59.4x42.0 cm A2

OSNOVA TEMELJA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

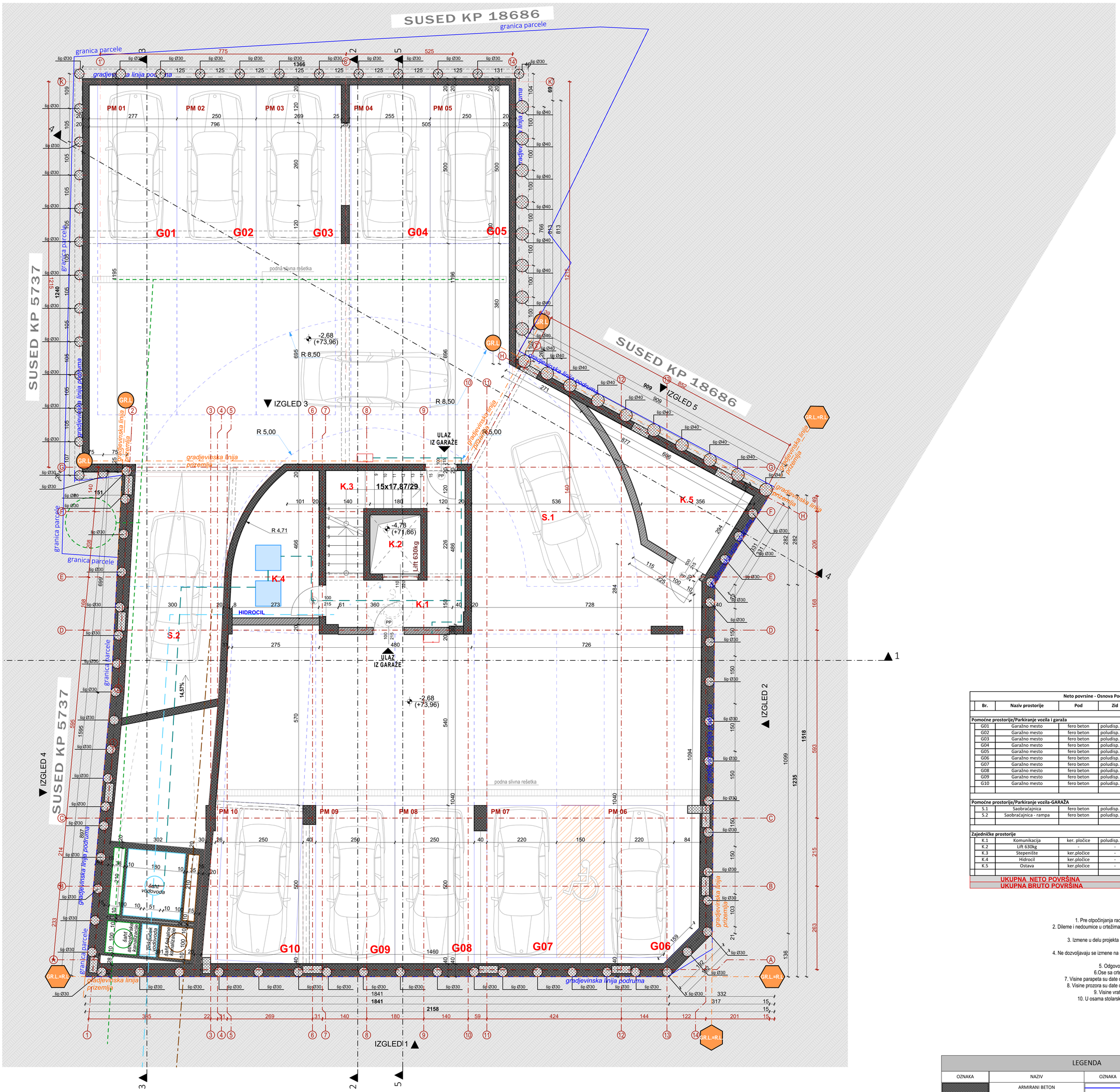
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh, Jelica ZIVULI Mast.inž.urb, Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.4

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA PODRUMA



Neto povrsine - Osnova Podruma

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	13,73
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,46
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,60	13,69
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,32	12,99
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,94	12,39
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,83	17,99
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,27	15,53
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,28
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,33
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,52	15,80
						141,19 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	89,05	210,04
S.2	Saobraćajnica - rampa	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	40,00	48,76
						258,80 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,05	10,75
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,97
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	12,81	6,18
K.4	Hidrocil	ker.pločice	-	poludisp. boja	13,60	10,82
K.5	Ostava	ker.pločice	-	poludisp. boja	15,70	10,51
						41,23 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA						**441,22 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						**502,17 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvodenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	MALTER		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.in2.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.in2.urb., Anđela PRVULOV Mast.in1.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PODRUMA	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.5

DATUM IZRADNJE: SEPTEMBAR 2024.

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA PRIZEMLJA

Neto povrsine - Osnova Prizemlja						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,07	12,59
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,47	13,42
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,87	14,35
						53,78 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA						
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	81,22	122,03
S.2	Prostor za kontejnere	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	13,78	8,18
S.3	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,18
S.4	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,89	14,82
						148,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	13,25	10,82
K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	19,71	13,62
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.4	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	16,15	8,17
K.5	Čistačica	ker.pločice	-	poludisp. boja	8,13	4,24
						39,83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						**241,82 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						**326,67 m²**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvodenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvodenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		RASTER POPLOČANJE
	MALTER		ZELENA POVRŠINA
	KOLSKA RAMPA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZRADE: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Andrija PROVLOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJE	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.6	

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA I SPRATA

Neto povrsine - Osnova I Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 01 - DVOSOBAN STAN						
01.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
01.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
01.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
01.4	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
01.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 02 - TROSOBAN STAN						
02.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
02.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,00	7,03
02.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
02.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
02.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,52	4,29
02.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
02.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
02.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
02.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,35
						77,10 m²
STAN 03 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
03.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,02	2,24
03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,17	4,16
03.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,80	8,88
03.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	12,08
03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	11,33
03.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,50	2,75
						41,44 m²
STAN 04 - DVOSOBAN STAN						
04.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,41	3,70
04.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,72	6,26
04.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
04.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
04.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
04.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	12,33
04.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,27	6,40
						61,03 m²
STAN 05 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
05.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
05.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
05.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35
05.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,38	6,50
05.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	18,20
05.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,21 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**298,44 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**363,77 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc: 18685 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01 / BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb., Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA I SPRATA	RAZMERA: 1:50 / BROJ CRTEŽA: 1.7.7

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA II SPRATA

Neto povrsine - Osnova II Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 06 - DVOSOBAN STAN						
06.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
06.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
06.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
06.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
06.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 07 - TROSOBAN STAN						
07.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,22	3,15
07.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,00	7,03
07.3	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,73	10,59
07.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	13,48
07.5	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,52	4,29
07.6	Toalet i vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,53	3,48
07.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,82	6,16
07.8	Dnevni boravak sa trpez.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,35	21,57
07.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
						77,17 m²
STAN 08 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
08.1	Ulaz	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,45	3,22
08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,55	5,65
08.3	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	17,61	12,47
08.4	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,17	12,08
08.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,28	10,33
08.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,50	2,80
						46,55 m²
STAN 09 - DVOSOBAN STAN						
09.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	4,97
09.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,83	4,35
09.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,90	7,33
09.4	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	24,08	26,73
09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,03	16,61
09.6	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
09.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
09.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
09.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
09.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
09.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						100,62 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	20,25	15,72
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						27,56 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**299,00 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**364,80 m²**

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in2.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.in2.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.in2.arh. Anđela PRVULOV Mast.in2.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA II SPRATA	RAZMERA: 1:50	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
			BROJ CRTEŽA: 1.7.8

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA III SPRATA

Neto povrsine - Osnova III Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10 - DVOSOBAN STAN						
10.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
10.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
10.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
10.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 11 - ČETVOROSOBAN STAN						
11.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
11.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
11.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
11.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
11.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
11.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
11.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,80	10,44
11.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
11.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
11.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,90	5,09
						104,70 m²
STAN 12 - TROSOBAN STAN						
12.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
12.2	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,77	2,07
12.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
12.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,40
12.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
12.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
12.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
12.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
12.9	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
12.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						83,43 m²
STAN 13 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
13.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
13.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
13.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
13.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
13.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
13.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,25 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						19,92 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**299,40 m²**
					UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**363,77 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc: 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb., Andela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA III SPRATA	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.9

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA IV SPRATA

Neto povrsine - Osnova IV Sprata

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 14 - DVOSOBAN STAN						
14.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,01	6,13
14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,26
14.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
14.4	Dnevni bor. sa trpez. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,03	24,68
14.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,02	2,70
						47,10 m²
STAN 15 - ČETVOROSOBAN STAN						
15.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	3,08
15.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,73	13,76
15.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,01	3,66
15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,91	4,64
15.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,67	1,98
15.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,43	12,17
15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,41	11,91
15.8	Dnevni boravak	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,61	21,71
15.9	Kuhinja i trpezarija	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,80	10,44
15.10	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,21	8,84
15.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,81	7,42
15.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,90	5,09
						104,70 m²
STAN 16 - TROSOBAN STAN						
16.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,49	3,36
16.2	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,77	2,07
16.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,38	2,26
16.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	9,40
16.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,88
16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,37	13,59
16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,91	13,98
16.8	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,65	18,53
16.9	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,30	8,93
16.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,17	6,43
						83,43 m²
STAN 17 - JEDNOIPOSOBAN STAN						
17.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,57
17.2	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,80	4,33
17.4	Kuhinja	ker. pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,96	5,85
17.5	Dnevni boravak i trpezarija	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,22	18,91
17.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
						44,25 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	17,31	8,86
						19,92 m²
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	**299,40 m²**
					UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	**364,82 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stamberi objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZRADE: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA IV SPRATA	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.10	

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Neto povrsine - Osnova Povučeni sprat

Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 18 - DVOSOBAN STAN						
18.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	5,67
18.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,48	4,26
18.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,23	9,33
18.4	Dnevni bor. sa trp. i kuh.	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,87	21,48
18.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,40	9,11
						49,85 m²
STAN 19 - ČETVOROSOBAN STAN						
19.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,99	3,03
19.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,65	10,07
19.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,67	6,28
19.4	Dnevni boravak sa trpezarij...	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,81	20,26
19.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,51	12,62
19.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,51	2,63
19.7	Garderober	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	4,91	1,44
19.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,17
19.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,52	5,26
19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,87	11,21
19.11	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,56	9,55
19.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	50,55	51,36
						137,88 m²
STAN 20 - ČETVOROSOBAN STAN						
20.1	Ulaz	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,46	5,03
20.2	Kupatilo	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,80	4,33
20.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,90	7,32
20.4	Dnevni boravak sa trpezarij...	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	22,62	24,16
20.5	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,03	12,83
20.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,96	5,53
20.7	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,33	4,24
20.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	13,84
20.9	Dečija soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,50	8,18
20.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,87	2,41
20.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,41	17,19
						105,06 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	14,54	8,08
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
						11,06 m²
					UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**303,85 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**384,38 m²**

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L /REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovica br.18, PANČEVO, br. kat. parc: 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Anica ŽIVULI Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.11

84.1x59.4 cm A1

OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA

SUSED KP 5737

SUSED KP 18686

granica parcele

regulaciona linija

IZGLED 1

IZGLED 2

IZGLED 3

IZGLED 4

IZGLED 5

zeleni krov

šljunak

zeleni krov

lift kućica

IZLAZ NA RAVAN KROV

krovni prozor 118x66 cm

ven. kanal

L.K.P

L.P.S

GR.L

GR.L=R.L

+18,50 (+95,14)

+18,70 (+95,34)

+18,33 (+94,97)

2%

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

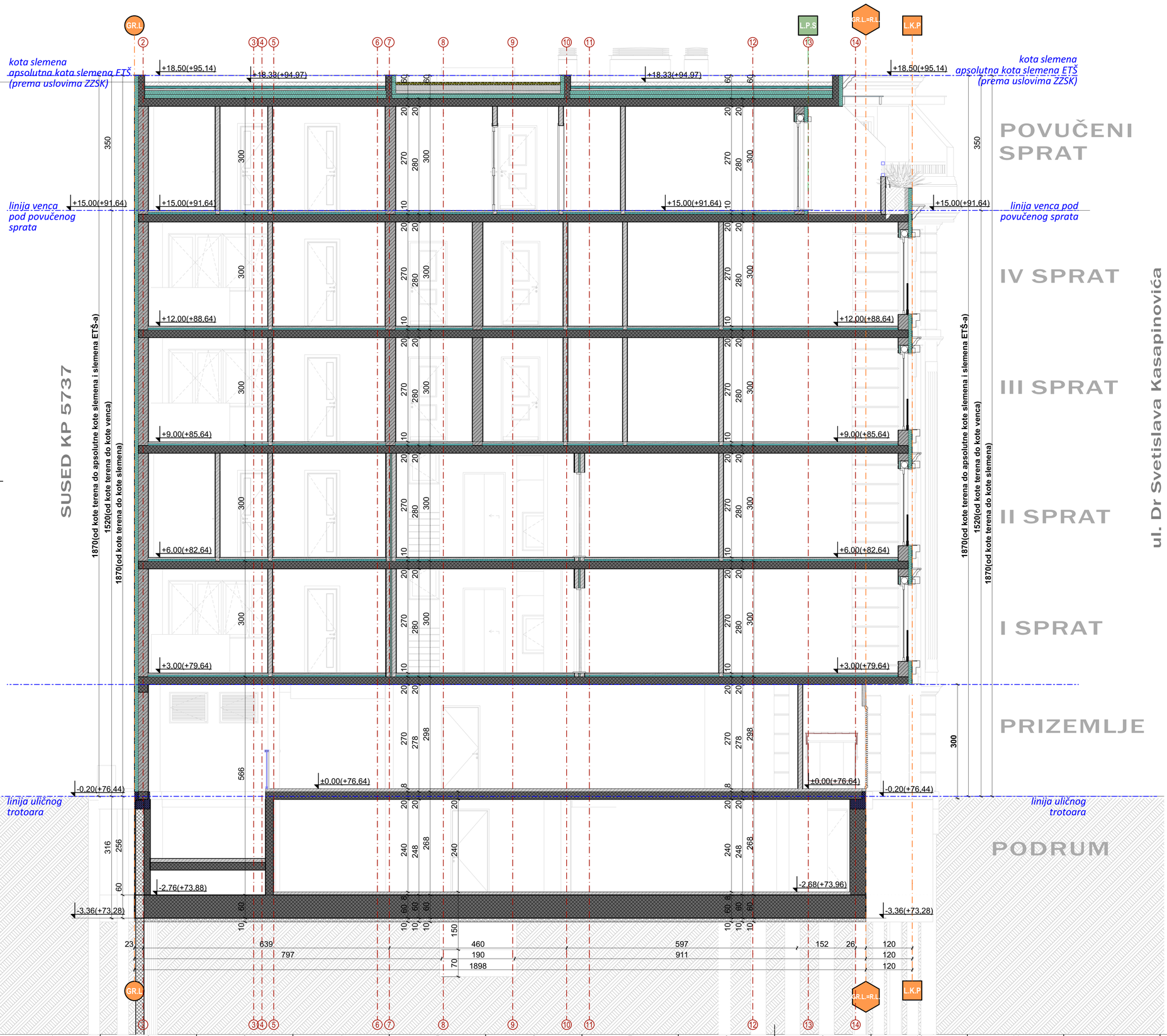
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	PROHODNI KROV		GRANICA PARCELE
	LIM		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	ZELENA POVRŠINA		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA RAVNOG ZELENOG KROVA	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.12

84.1x59.4 cm A1

PRESEK 1-1



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNO LICE/AD: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 1-1	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.13

84.1x59.4 cm A1

PRESEK 2-2

granica parcele

SUSED KP 18686

granica parcele

granica parcele

ulica Maksima Gorkog

kota slemena
apsolutna kota slemena ETŠ
(prema uslovima ZZSK)

+18.50(+95.14)

+18.34(+94.98)

+18.00(+94.64)

linija venca
pod povučenog
sprata

+15.00(+91.64)

POVUČENI SPRAT

IV SPRAT

+12.00(+88.64)

7x16.67/29

III SPRAT

+9.00(+85.64)

7x16.67/29

II SPRAT

+6.00(+82.64)

7x16.67/29

I SPRAT

+3.00(+79.64)

7x16.67/29

PRIZEMLJE

±0.00(+76.64)

6x16.67/29

PODRUM

-2.68(+73.96)

6x17.87/29

-3.36(+73.28)

-0.20(+76.44)

linija uličnog
trotoara

1870(od kote terena do apsolutne kote slemena i slemena ETŠ-a)

1520(od kote terena do kote venca)

1870(od kote terena do kote slemena)

GR.L=RL

L.K.P

GR.L

L.K.P

PK1

A B C D E F G K

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L./ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 1868/5 K.O. PANČEVO	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01 / BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZRADE: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2	RAZMERA: 1:50 / BROJ CRTEŽA: 1.7.14

96.0x59.4 cm A1

PRESEK 3-3

granica parcele

L.K.P | GR.L=R.I | L.P.S | GR.L | L.K.P

A B C D E F G

kota slemena
apsolutna kota slemena ETS
(prema uslovima ZZSK)

+18.50(+95.14) +18.50(+95.14) +18.33(+98.97) +18.50(+95.14)

POVUČENI SPRAT

linija venca
pod povučenog
sprata

+15.00(+91.64)

IV SPRAT

+12.00(+88.64)

III SPRAT

+9.00(+85.64)

II SPRAT

+6.00(+82.64)

I SPRAT

+3.00(+79.64)

PRIZEMLJE

+0.00(+76.64)

linija uličnog trotoara

PODRUM

-0,36(+76,28)
kota pristupne saobraćajnice

-0,20(+76,44) kota uličnog trotoara

-2.76(+73.88) -2.76(+73.88)

-3.36(+73.28)

-2.68(+73.96)

ulica Maksima Gorkog

1870(od kote terena do apsolutne kote slemena i slemena ETS-a)

1520(od kote terena do kote venca)

308 350 270 278 546 566 228 248 240 288 40 8 60 10 42 13 10 100 10 210 20 120 22 477 593 1739 2831

granica parcele

SUSED KP 5739/2

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

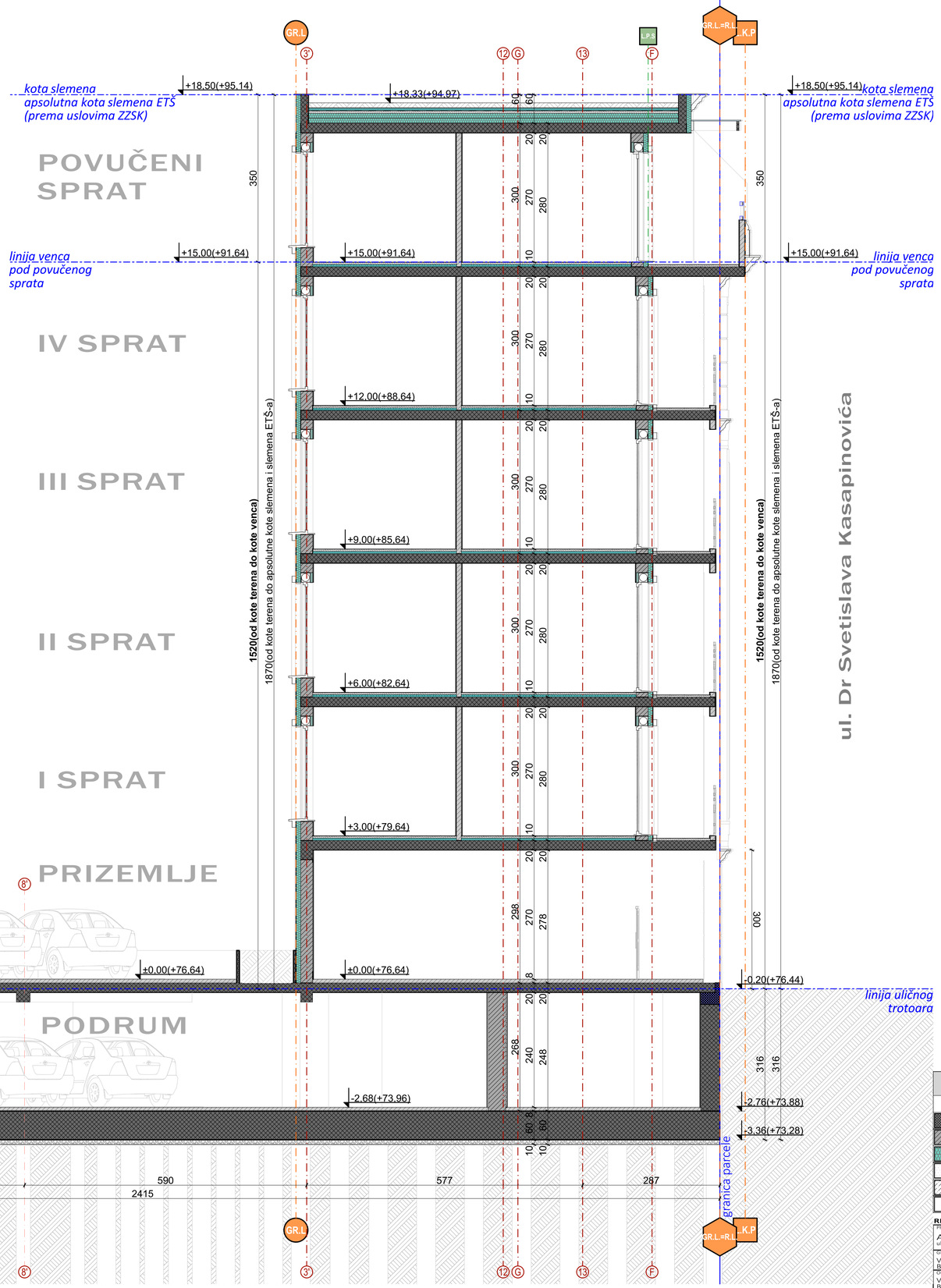
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L/REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNO VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: RIPPA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEH. DOKUM. 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena ĐEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 3-3	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.15

96.0x59.4 cm A1

PRESEK 4-4



SUSED KP 5737

ul. Dr Svetislava Kasapinovića

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

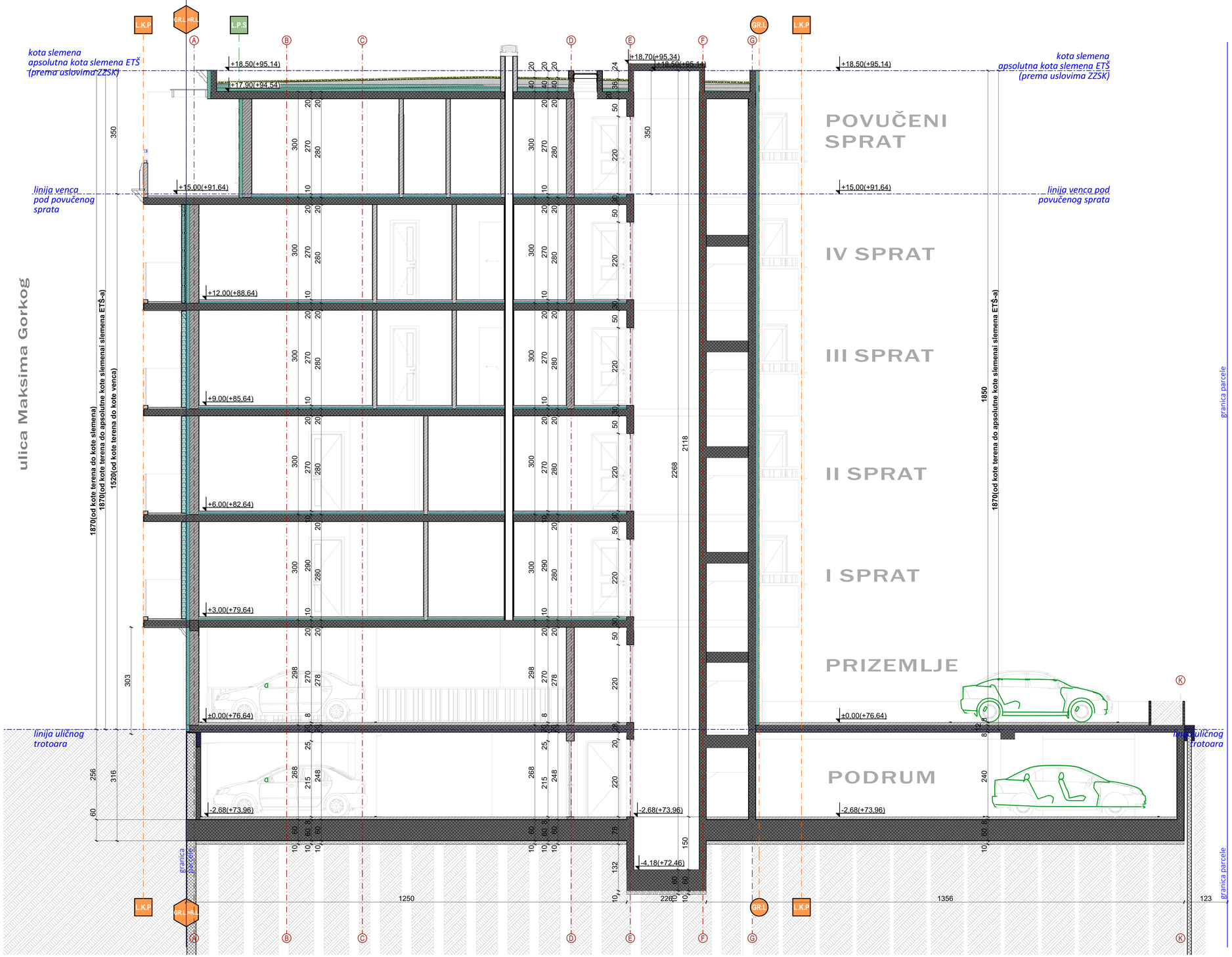
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PROJEKTOVAO: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPPA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZRADE: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 4-4	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.16

84.1x59.4 cm A1

PRESEK 5-5



OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

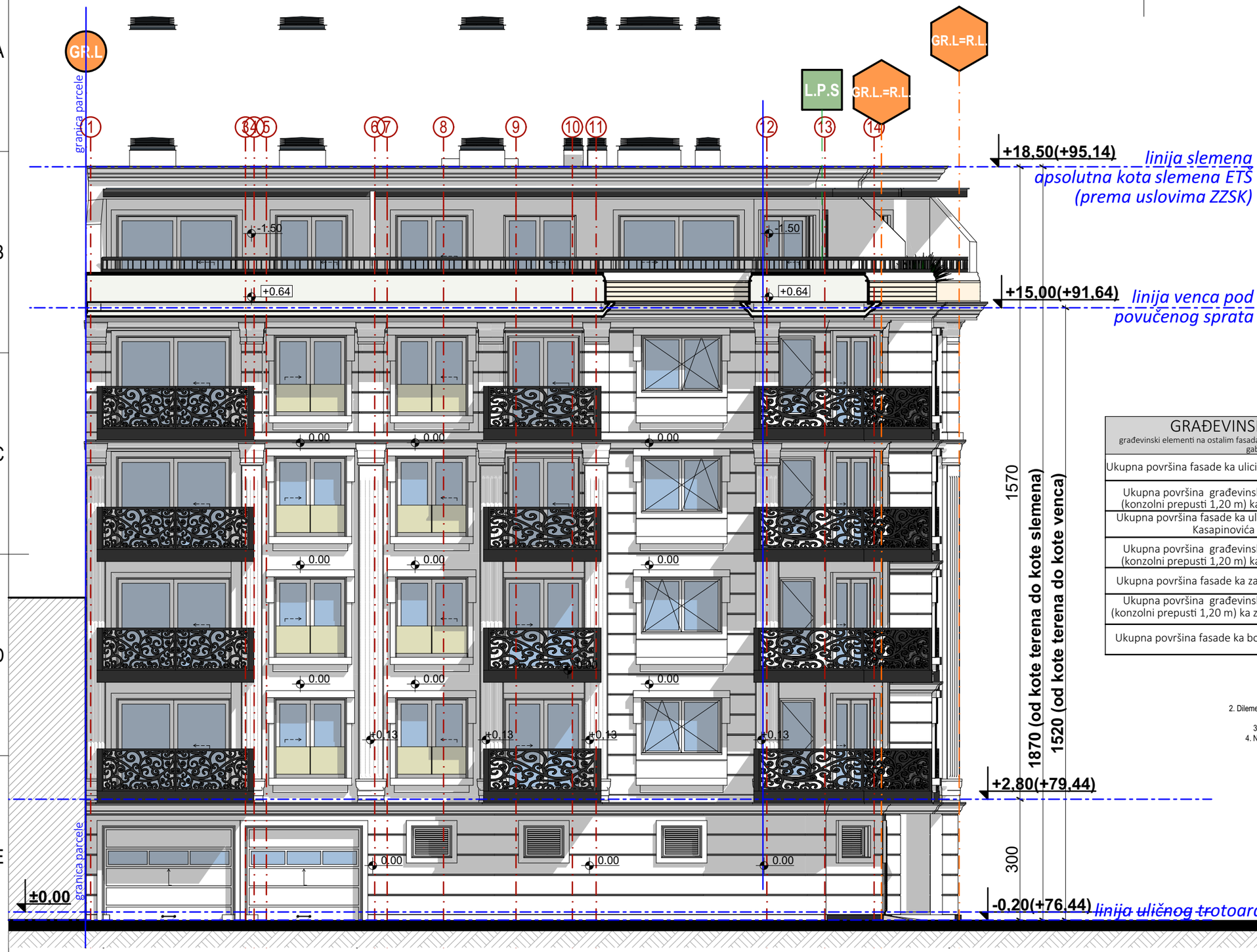
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA-GR.L./REGULACIONA-R.L/ LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA-L.K.P.
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV GLAVA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. PROJEKTA: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ZIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 5-5	DATUM: SEPTEMBAR 2024.	RAZMERA: 1:50
			BROJ CRTEŽA: 1.7.17

96.0x59.4 cm A1

IZGLED 1



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

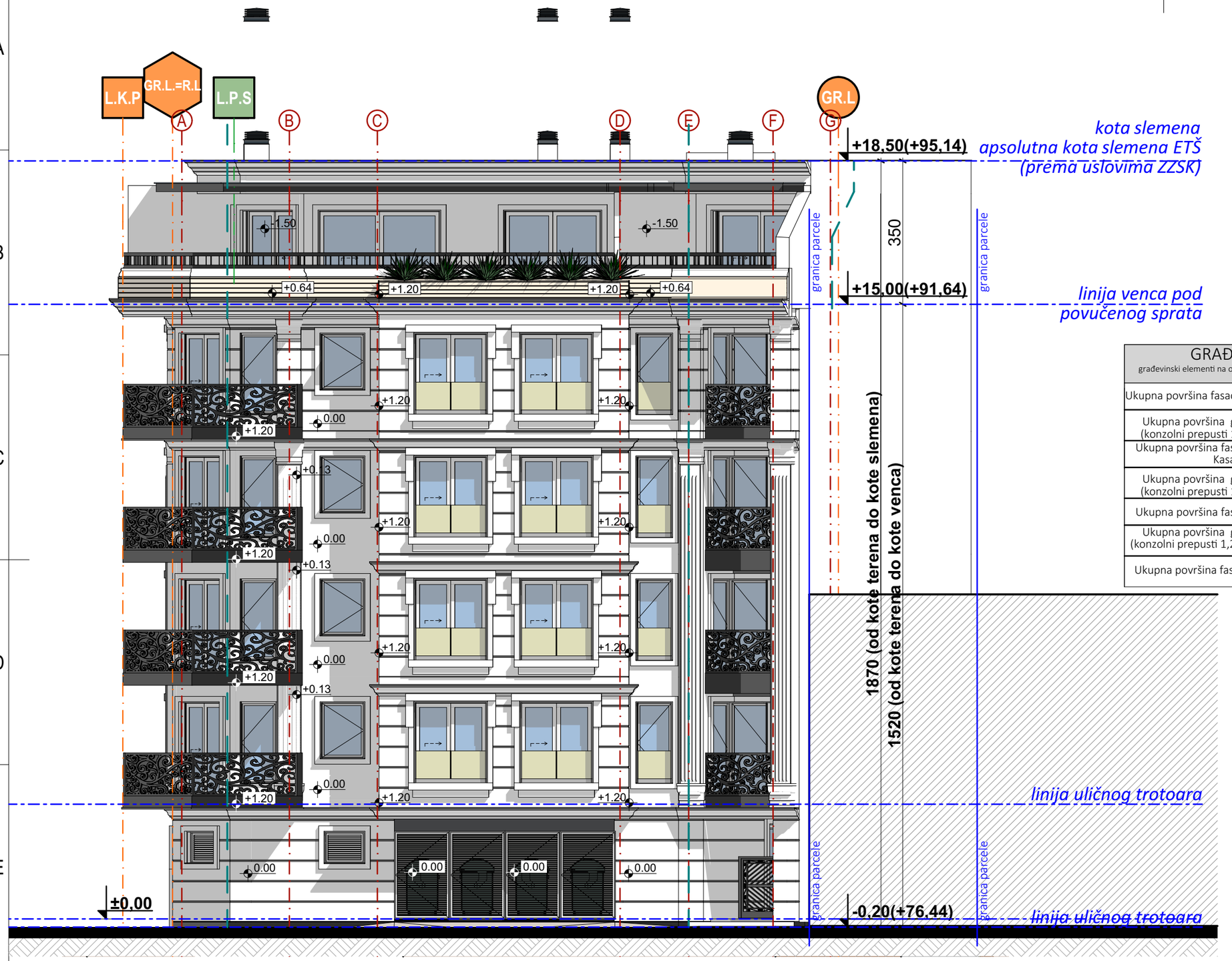
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.18

42.0x29.7 cm A3.0

IZGLED 2



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

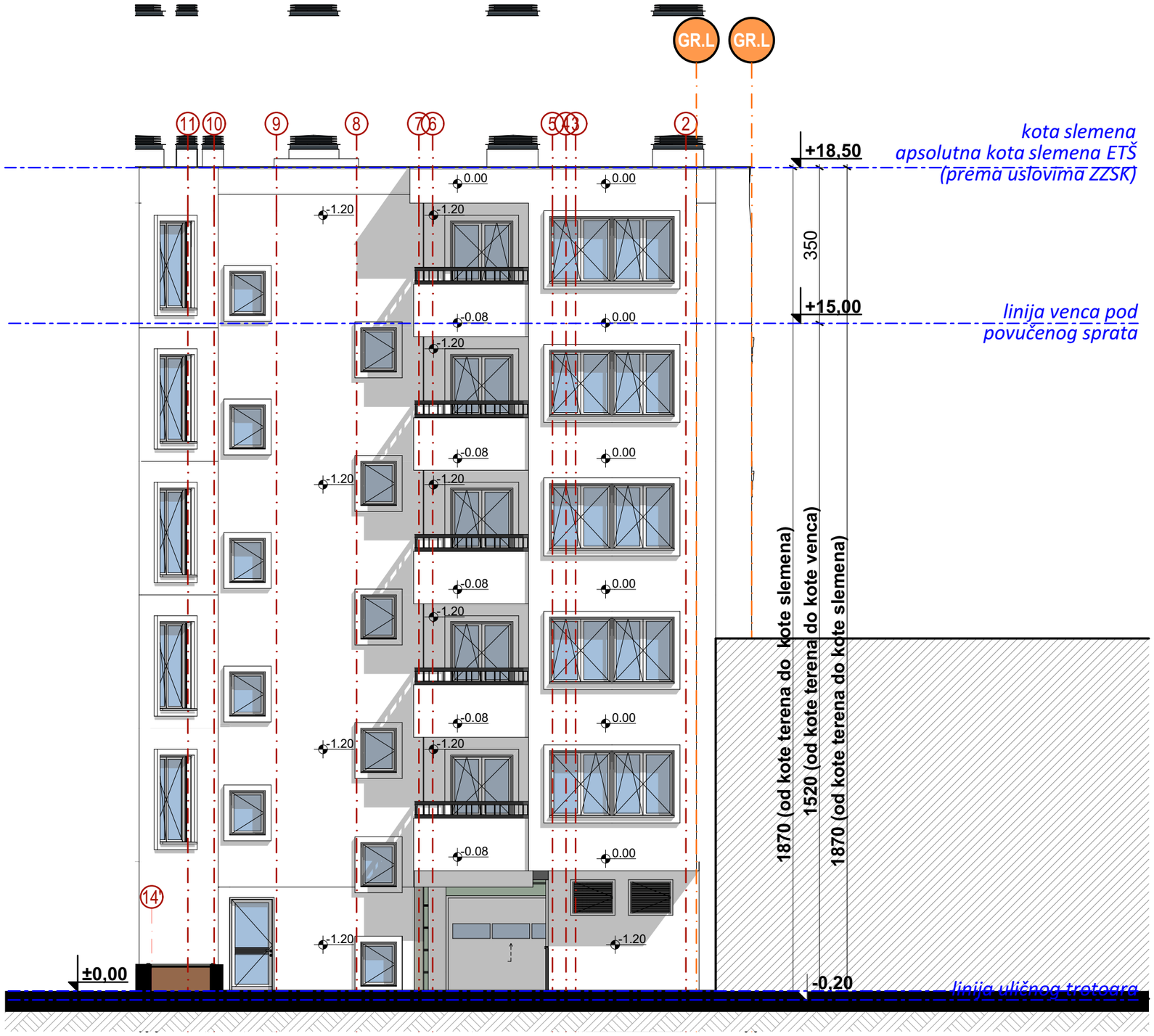
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197 / DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 2	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.19

42.0x29.7 cm A3.0

IZGLED 3



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1

građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)

Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA

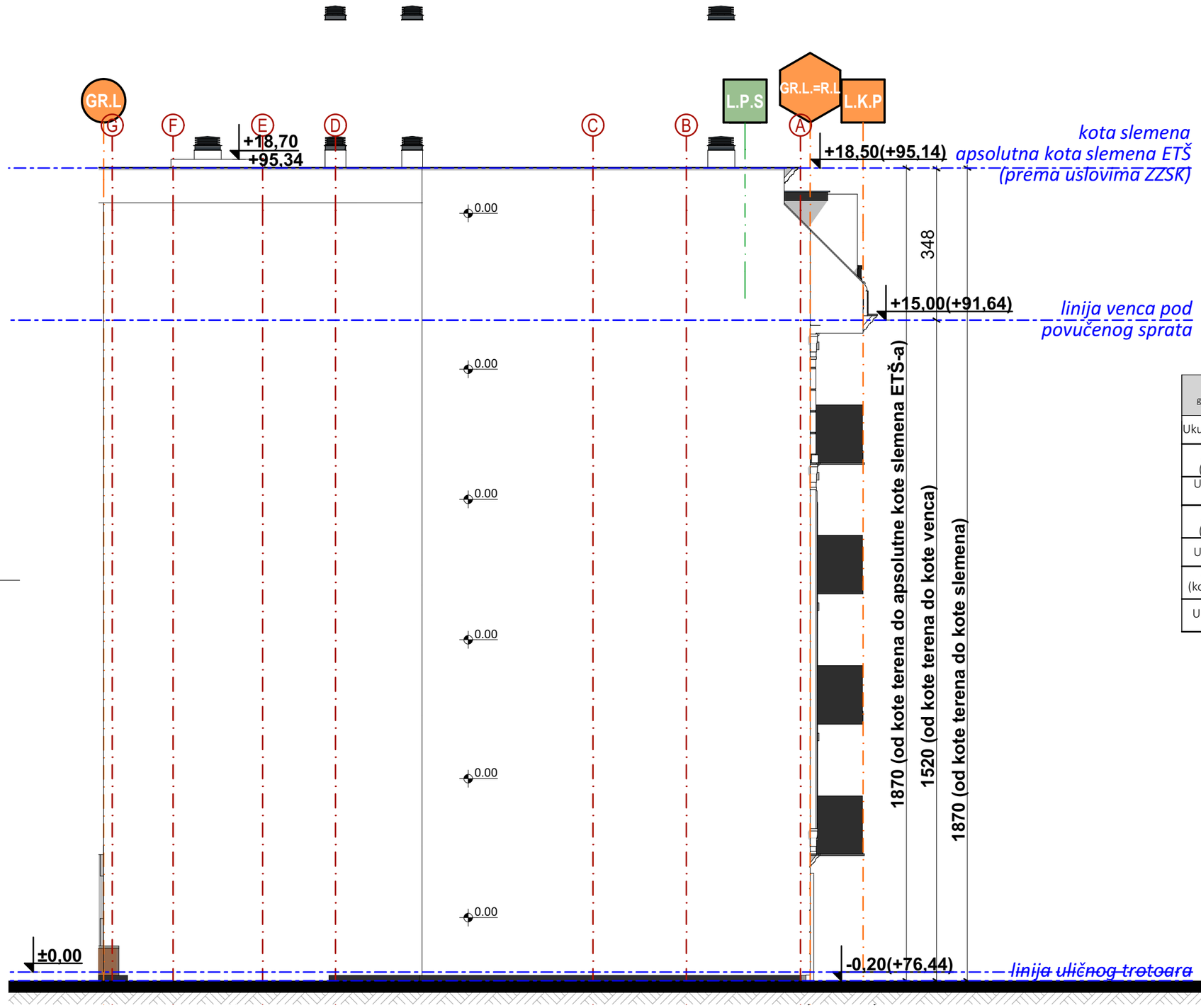
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE, ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps, ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO, ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh., Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb., Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 3		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.20

42.0x29.7 cm A3.0

IZGLED 4



GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m²	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m²
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m²	ostvareno projektom: 40%=126,90 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m²	ostvareno projektom: 30%=81,03 m²
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

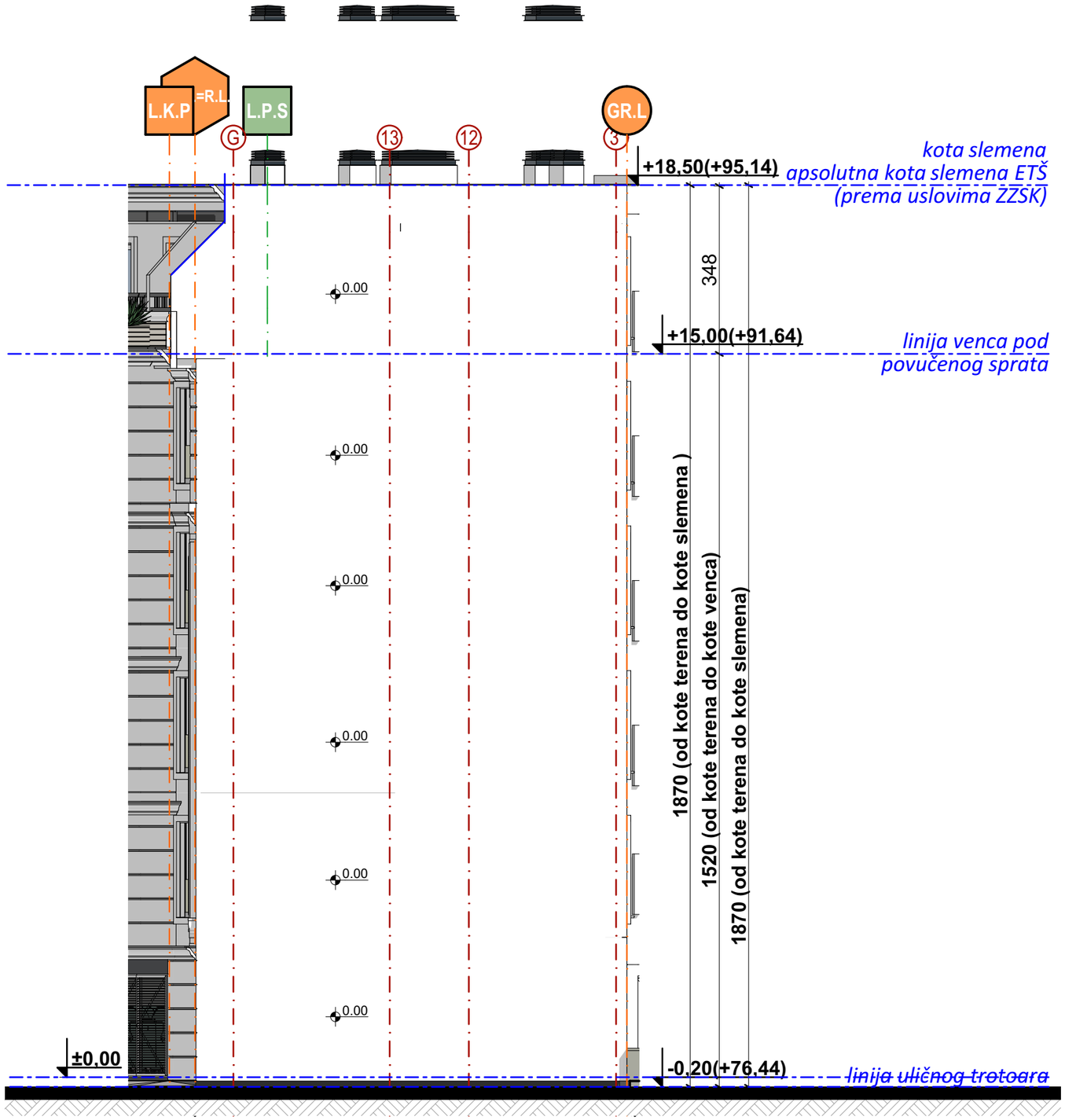
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 4	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.21

DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.

42.0x29.7 cm A3.0

IZGLED 4



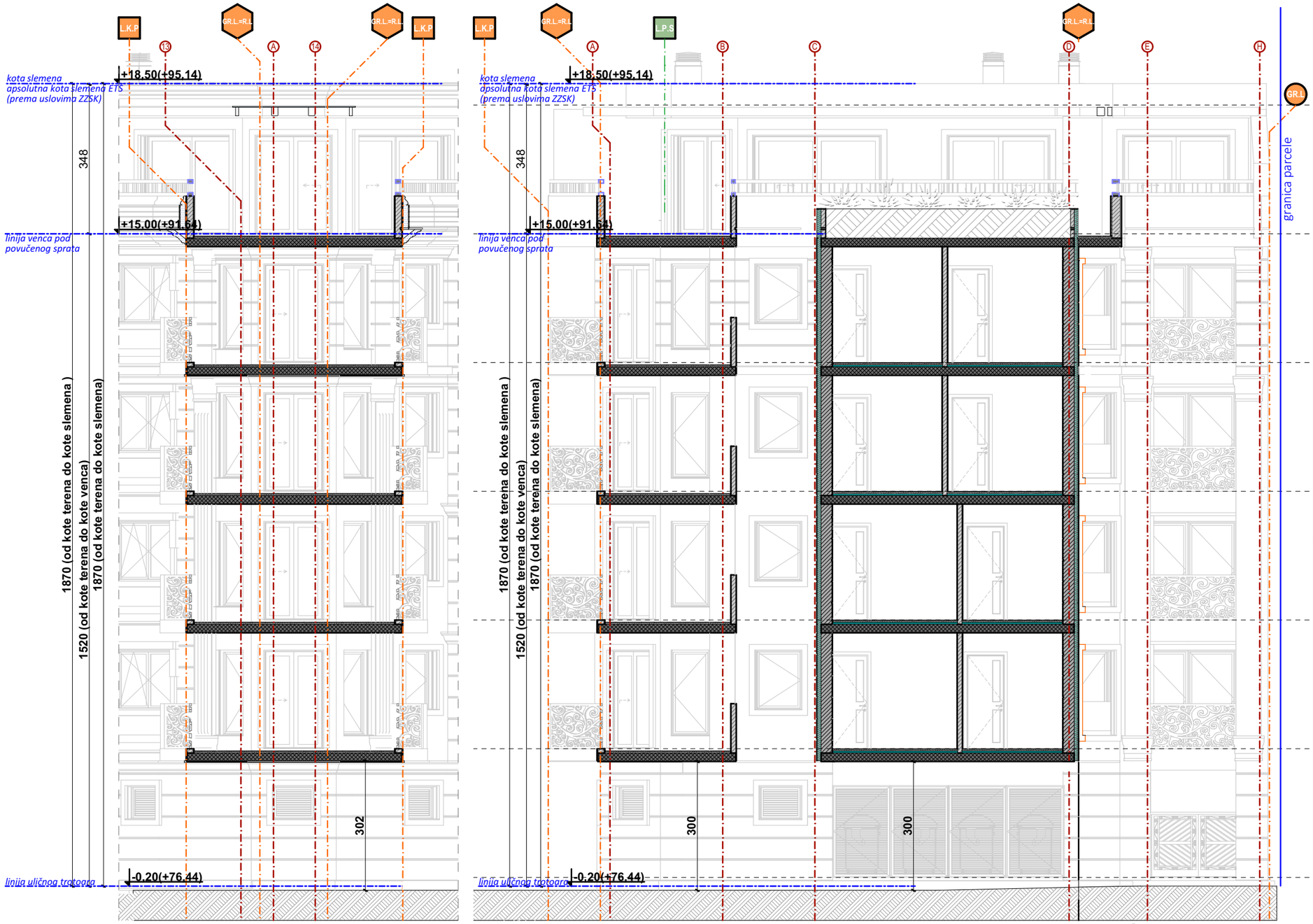
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizonalne projekcije za 1,20 m)		
Ukupna površina fasade ka ulici Maksima Gorkog	374,03m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=149,61 m^2	ostvareno projektom: 33,47%=125,19 m^2
Ukupna površina fasade ka ulici Dr Svetislava Kasapinovića	317,26m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%=126,90 m^2	ostvareno projektom: 40%=126,90 m^2
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	283,86 m^2=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=81,03 m^2	ostvareno projektom: 30%=81,03 m^2
Ukupna površina fasade ka bočnim fasadama	na bočnim fasadama nema građevinskih elemenata koji prelaze građevinsku liniju	

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6.Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA	
OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 5		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.22



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

UGAO ULICE DR SVETISLAVA KASAPINOVIĆA I MAKSIMA GORKOG

IZGLED IZ ULICE DR SVETISLAVA KASAPINOVIĆA

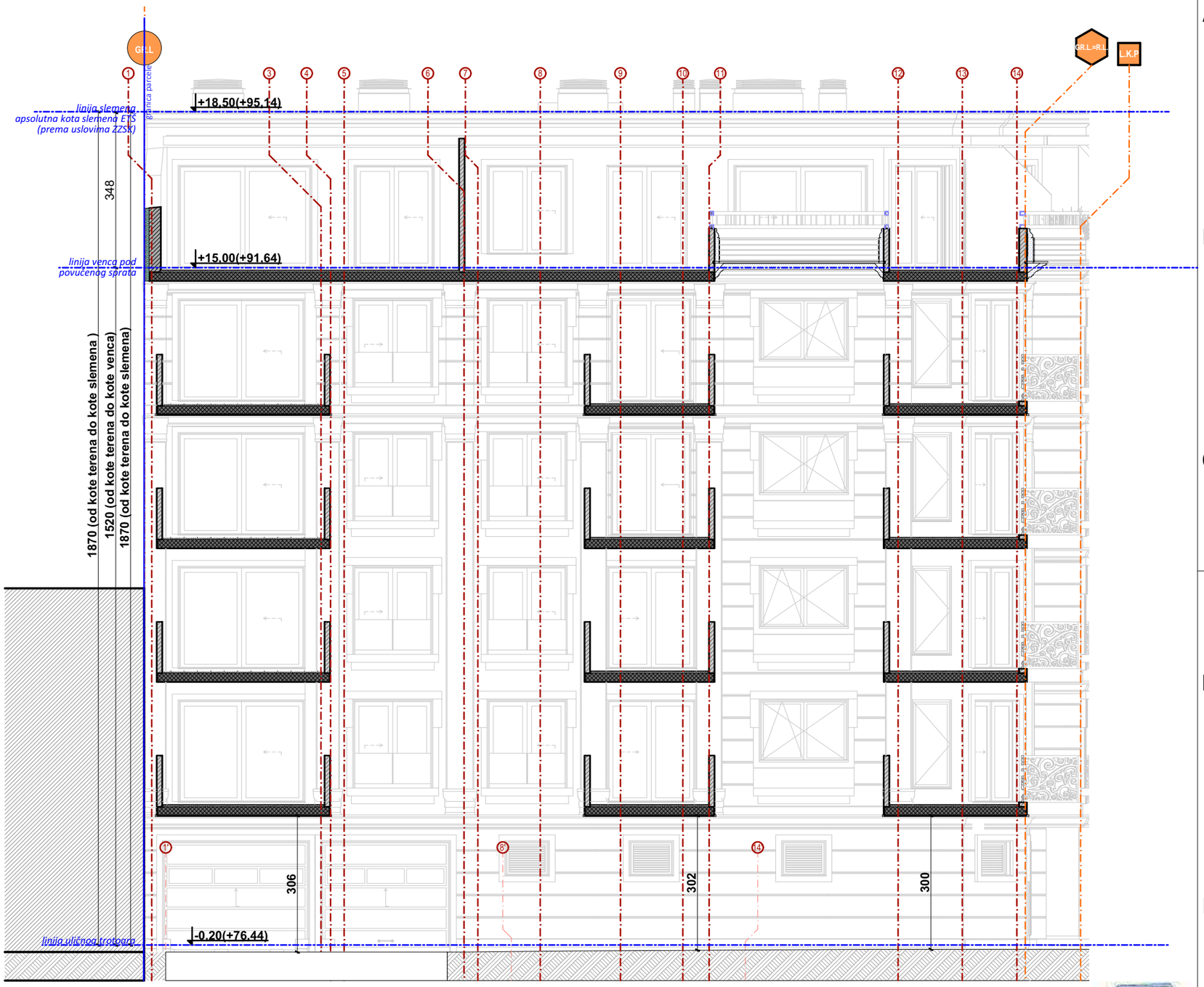
OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO				
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Izgled kroz erkere i terase 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.23	

42.0x29.7 cm A3.0



LEGENDA

OZNAKA	NAZIV
	FASADNI MALTER
	GRANICA PARCELE
GR.L	GRAĐEVINSKA LINIJA
L.K.P.	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK:
ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo

OBJEKAT:
OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps
ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

INVESTITOR:
HIPRA DOO
ul. Cara Dušana br.17, Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR

BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01

BROJ OBJEKTA: 197

DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.

SARADNICI:
Elena JEĐINI Mast.inž.arh.
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

NAZIV CRTEŽA:
Izgled kroz erkere i terase 2

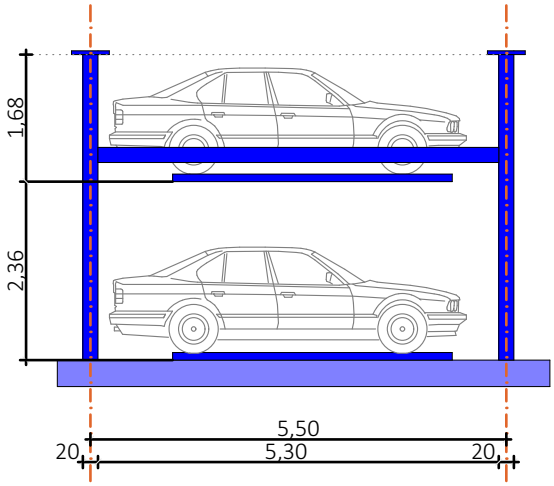
RAZMERA: 1:100

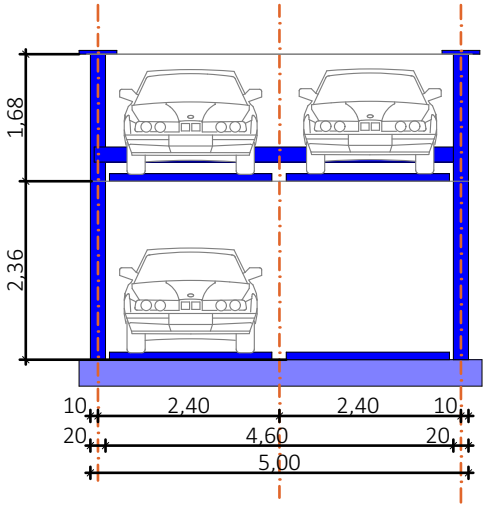
BROJ CRTEŽA: 1.7.24

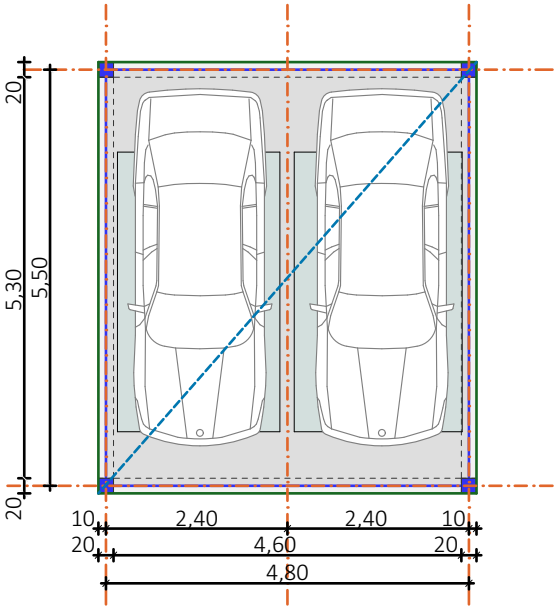
42.0x29.7 cm

A3.0

DETALJ nadzemnog parking sistema- TTS puzzle parking platforma







RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLjA OBJEKAT 1 ±0.00 =+76.64

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Ps ul. Dr Svetislava Kasapinovića br.18, PANČEVO, br. kat. parc. 18685 K.O. PANČEVO				
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: HIPRA DOO ul. Cara Dušana br.17, Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/05-24-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 197	DATUM IZDAVANJA: SEPTEMBAR 2024.	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA: Detalj TTS "puzzle" nadzemnog parking sistema		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.25	

21.0x29.7 cm A4