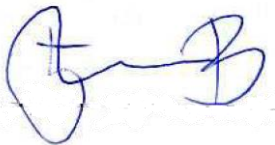


0 - GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor:	ORMARIĆ DM, Dragan Marić PR Zanatska radnja za proizvodnju poljoprivrednih mašina ul. Skadarska br.79, PANČEVO
Objekat:	OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0 ul. Skadarska br.79, PANČEVO, br. kat. parc. 11751/3 , 11751/1,11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-Idejno rešenje
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	02-03/24-IDR
Mesto i datum:	Pančevo, jun 2024. godine

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate I studije
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Sažeti tehnički opis
0.9	Specifikacija posebnih delova
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12	Grafički prilozi

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA GLAVNE SVESKE

0.12.1	Situacioni planovi
0.12.2	Osnova temelja
0.12.3	Osnova prizemlja
0.12.4	Osnova krovne konstrukcije
0.12.5	Osnova krovnih ravni
0.12.6	Preseci
0.12.7	Izgledi

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA I REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon i 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR-Idejnog rešenja, za novu izgradnju OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0
ul. Skadarska br.79, PANČEVO,
br. kat. parc. 11751/3 , 11751/1,11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

Investitor: ORMARIĆ DM
Dragan Marić PR
Zanatska radnja za proizvodnju poljoprivrednih mašina
ul. Skadarska br.79, PANČEVO

Odgovorno lice/zastupnik: Dragan Marić, direktor

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 01-01/24-IDR

Mesto i datum: Pančevo, jun 2024. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant IDR-Idejnog rešenja za novu izgradnju OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0
ul. Skadarska br.79, PANČEVO,
br. kat. parc. 11751/3 , 11751/1,11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

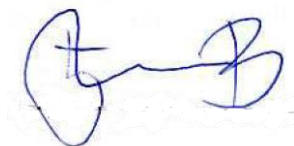
da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta:

0.	GLAVNA SVESKA	br. 02-03/24-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 02-03/24-IDR-01

Glavni projektant: Vladimir Đorđević dipl.inž.arh
(IDR)

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 02-03/24-IDR

Mesto i datum: Pančevo, jun 2024. godine



0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 02-03/24-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 02-03/24-IDR-01

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

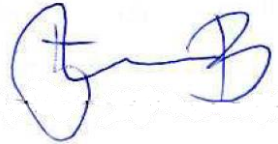
Glavni projektant:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 E032 06

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

ARCHI HOUSE

ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i inženjering,

Vladimir Đorđević PR

ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

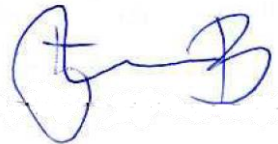
Odgovorni projektant:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 E032 06

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	OBJEKAT 3- Slobodnostojeći	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0		
Zatvorena skladišta Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama Do 1.500 m² i P+1	100 %	B-125221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	Plan Generalne Regulacije-Celina 5-Kudeljarac I Novoseljanski put iza Nadela ("Sl. list grada Pančeva" br. 39/12,40/12 I 5/2015-izmene I dopune, 29/2022-ispravka tehničke greške)	
grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radovi koji su predmet zahteva:	KP 11751/3, 11751/1,11751/8, 11751/6 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 13970, 11751/3, 11751/1,11751/8, 11751/6 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	KP 13970, 11751/3, 11751/1,11751/8, 11751/6 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	KP 13970, 11751/3, KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	



broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:

KP 13970 KO Pančevo
(ul. Skadarska)

***** Projekat pristupnog puta nije predmet ovog postupka i biće nezavisno obrađen u novom postupku u svemu prema članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji**

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

Elektroenergetska distributivna mreža: NAPOMENA: 3 postojeća priključka koja se zadržavaju: ➤ ED br. 4672272152 i ED br. 4672189123 za potrebe objekta 1-postojeća porodična zgrada na KP 11751/1 ➤ ED br. 467204440 za potrebe objekta 1 na KP 11751/6	
priključak na elektroenergetsku mrežu	Predviđeni kapaciteti 2 NOVA PRIKLJUČKA od 17,25 KW (3x25A)- trozafno brojilo za potrebe objekta 3 i hidrocila za objekat 3 I postojeća 3 koja se zadržavaju
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapaciteti 2 NOVA PRIKLJUČKA od 17,25 KW (3x25A)- trozafno brojilo za potrebe objekta 3 i hidrocila za objekat 3 I postojeća 3 koja se zadržavaju (ED br. 4672272152 i ED br. 4672189123 za potrebe objekta 1-postojeća porodična zgrada na KP 11751/1 I ED br. 467204440 za potrebe objekta 1 na KP 11751/6)
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Predviđeni kapaciteti 2 NOVA PRIKLJUČKA od 17,25 KW (3x25A)- trozafno brojilo za potrebe objekta 3 i hidrocila za objekat 3 I postojeća 3 koja se zadržavaju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Predviđeni kapaciteti 2 NOVA PRIKLJUČKA od 17,25 KW (3x25A)- trozafno brojilo za potrebe objekta 3 i hidrocila za objekat 3 I postojeća 3 koja se zadržavaju
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Predviđeni kapaciteti 2 NOVA PRIKLJUČKA od 17,25 KW (3x25A)- trozafno brojilo za potrebe objekta 3 i hidrocila za objekat 3 I postojeća 3 koja se zadržavaju
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	3 postojeća priključka koja se zadržavaju: - ED br. 4672272152 i ED br. 4672189123 za potrebe objekta 1-postojeća porodična zgrada na KP 11751/1 - ED br. 467204440 za potrebe objekta 1 na KP 11751/6
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Druga infrastruktura:	
Priključak vodovodne instalacije:	-Rekonstrukcija priključka DN 75, putem postojećeg vodomernog šahta sa ugradnjom kombinovanog vodomera za merenje potrošnje sanitrane vode I merenje potrošnje u PP mreži

Priključak kanalizacione instalacije:	<u>Fekalna kanalizacija</u> Putem postojeće cevne revizije na parceli, priključak na uličnu fekalnu kanalizaciju OD 160 <u>Atmosferska kanalizacija</u> Atmosferske vode sa krovne površine preko zelenih površina na parceli ili saobraćajnica, a potom do separatora ulja i masti i ulične atmosferske kanalizacije putem priključka DN 160 ka vodopropusnoj upojnoj jami na parceli
Priključak na javnu saobraćajnicu:	Putem postojećeg saobraćajnog priključak 3,5 m na javnu saobraćajnicu KP 13970, KO Pančevo, ulica Skadarska
Priključak na TT mrežu:	Nije potreban priključak na TT mrežu

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	ukupna površina građevinske parcele 2165 m²
	Ukupna BRGP:	472,50 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	472,50 m²
	Ukupna NETO površina:	444,05 m²
	BRUTO površina prizemlja:	472,50 m²
	<u>površina zemljišta pod objektom/zauzetost:</u> <u>površina pod objektom</u>	POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1=162 m ² ; POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6=251 m ² ; NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3=472,50 m ² = UKUPNO=885,50
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0 (prizemlje)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) BROJ ETAŽA JE ORIJENTACIONI BROJ!	6,59 m od k.t. do k.v. (od trotoara do venca) 7,38 m od k.t. do k.s. (od trotoara do slemenja)
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac 83,68m (+6,39) Sleme 84,47 m (+7,18) Trotoar 77,09 m (-0,20)

posebni delovi:	spratna visina:	600 cm
	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	1 funkcionalni prostor-skladište
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	<u>broj parking mesta:</u> <u>skladišta i magacini-1pm-4 zaposlena</u> <u>5% od ukupnog broja</u>	5 zaposlenih prema informacijama Investitora- 2 parking mesta, 1 postojeće za potrebe stambenog objekta i 2 parking mesta za lica sa posebnim potrebama UKUPNO: 5 pm (3+2) (3 regularnih+2 za lica sa posebnim potrebama)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni termoizolacioni sendvič panel
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	8,63 °
	materijalizacija krova:	Krovni termoizolacioni sendvič panel
procenat zelenih površina:	Prema Planu: ZADATO 20 %-433 m²	ostvareno 20 %-433 m²

indeks zauzetosti:	Prema Planu: ZADATO 50% (za parcele veće od 500 m²)/ (50% od 2165 m ² = 1082,50 m ²)	ostvareno POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1=162 m ² ; POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6=251 m ² ; NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3=472,50 m ² = UKUPNO= 885,50m²/ 40,90%
indeks izgrađenosti:		ostvareno BRGP/Površina parcele= POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1=162 m ² ; POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6=251 m ² ; NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3=472,50 m ² = UKUPNO= 885,50m²/ 2165 m²= 0,409
način grejanja:		/
druge karakteristike objekta:	- Bruto površina prizemlja POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1=162 m²; POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6=251 m²; NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3=472,50 m²= UKUPNO=885,50 m²/40,90% Površina pod popločanim površinama, saobraćajnicama i parkingom-846,50 m²/39,10% - Zelena površina na parceli 433 m²/20% UKUPNO: 2165 m² / 100,00% POVRŠINA PARCELE: 2165 m²	
predračunska vrednost objekta:		22 113 000,00 dinara

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor: ORMARIĆ DM, Dragan Marić PR
Zanatska radnja za proizvodnju poljoprivrednih mašina
ul. Skadarska br.79, PANČEVO

Objekat : OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0, ul. Skadarska br.79, PANČEVO,
br. kat. parc. 11751/3 , 11751/1,11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO

Projektom je obuhvaćena NOVA GRADNJA: OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda

Planiran objekt pripada ostalim nestambenim zgradama, odnosno zatvorenim skladištima- specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama

Objekat je pravilne geometrijske forme, sa prostornim uređenjem koje je u vidu betonskog platoa koji se nadovezuje na saobraćajni priključak ka ulici Skadarskoj.

Indeks zauzetosti je iznosi **885,50 m²/40,90%** od toga POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1=162 m²; POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6=251 m²; NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3=472,50 m²

Indeks izgrađenosti je BRGP/Površina parcele= POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1=162 m²; POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6=251 m²; NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3=472,50 m²= UKUPNO=885,50m²/2165 m²=0,409

Površina pod popločanim površinama, saobraćajnicama i parkingom iznosi **846,50 m²/39,10%**

Broj potrebnih parking mesta za potrebe nove izgradnje i postojećih objekata iznosi **UKUPNO: 5 pm(3+2) (3regularnih+2 za lice sa posebnim potrebama)**- a za 5 zaposlenih (prema informacijama Investitora) potrebno je 2 parking mesta, a za potrebe postojećeg stambenog objekta na KP 11751/1 1 parking mesto.

Udaljenje OBJEKTA 3-faza 1 od POSTOJEĆEG OBJEKTA BR. 1 na KP 11751/1 (od stambene zgrade) iznosi **7,37 m (737 cm)**, a **rastojanje između objekata (OBJEKTA 3 I OBJEKTA 2- POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6 (pomoćna zgrada) iznosi 10,09 m (1009 cm).** **OBJEKAT 3 je od ulične regulacije, ulice Skadarske udaljen 58,37 m (5837 cm).**

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj parceli KP 11751/1 je evidentiran POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1-Porodična stambena zgrada, spratnosti Po+P, površine pod objektom=162 m² u pogledu pravnog statusa evidentiran kroz katastar nepokretnosti kao objekat bez građevinske dozvole.

POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1-Pomoćna zgrada na KP 11751/6, spratnosti P, površine od 251 m² pod objektom, u vidu pravnog statusa definisana kao objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Za navedene objekte je pokrenut proces ozakonjenja-legalizacije, te se time isti obračunavaju i uvažavaju prilikom obračuna urbanističkih parametara novoprojektovanog objekta-skladišta.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA I PARAMETRI

Na zahtev investitora izrađeno je Idejno rešenje za izgradnju **OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0 ul. Skadarska br.79, PANČEVO, br. kat. parc. 11751/3 , 11751/1,11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO.**

Pozicija parcela uz saobraćajnicu omogućava dobar pristup komunalnoj infrastrukturi.

Izgradnja planiranog objekta obuhvaćena je plan generalne regulacije-Celina 5-Kudeljarac I Novoseljanski put iza Nadela ("Sl. list grada Pančeva" br. 39/12,40/12 I 5/2015-izmene I dopune, 29/2022-ispravka tehničke greške) i planom predmetne lokacije u pogledu zone planiranog građevinskog zemljišta podrazumevaju građevinsko zemljište ostale namene, u okviru privredne zone-radne zone, u bloku 265.

Parcele na kojima je se planira izgradnja objekata se pružaju pravcem severozapad-jugoistok. Uz parcelu KP 11751/1 a preko parcele KP 11751/3 KO Pančevo je planirana izgradnja saobraćajnog priključka širine 3,5 m sa jugoistočne strane parcele, a ka ulici Skadarskoj (KP 13970).

KP 11751/1,11751/8, 11751/6 K.O. Pančevo ulaze u obračun urbanistički parametara, dok KP 11751/3 se izdvaja, jer je predmetna parcela predviđena da postane deo saobraćajnice ulice Skadarske.

POVRŠINA BUDUĆE PARCELE na kojoj se planira nova izgradnja objekata			
PARCELA	POSTOJEĆA POVRŠINA PARCELE	POVRŠINA ODVOJENA ZA JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (površina saobraćajnica)	POVRŠINA BUDUĆE GRAĐEVINSKE PARCELE (ostalo građevinsko zemljište nakon odvajanja za javno)
KP 11751/1	650 m ²	-	650 m ²
KP 11751/3	195 m ²	195 m ²	-
KP 11751/8	885 m ²	-	885 m ²
KP 11751/6	630 m ²		630 m ²
UKUPNA POVRŠINA BUDUĆE PARCELE			2165 m ²

Uvidom u plansku dokumentaciju na predmetnoj lokaciji predviđeno je proširivanje nove saobraćajnice, ulice Skadarske (KP 11751/3 KO Pančevo, prilikom čega se formira zona buduće parcele (koja nastaje spajanjem) od KP 11751/1, 11751/8 I 11751/6 KO Pančevo, na kojoj se postojeći objekti u potpunosti zadržavaju i planira izgradnja novog objekta- skladišta. Pre izdavanja upotrebne dozvole planira se preparcelacija, kojom će navedene 3 parcele biti formirane u jedinstvenu parcelu.

Broj potrebnih parking mesta za potrebe nove izgradnje i postojećih objekata iznosi **UKUPNO: 5 pm(3+2) (3regularnih+2 za lice sa posebnim potrebama)**- a za 5 zaposlenih (prema informacijama Investitora) potrebno je 2 parking mesta, a za potrebe postojećeg stambenog objekta na KP 11751/1 1 parking mesto.

U pogledu zadatih urbanističkih parametara, tačnije ostvarenog minimalnog zelenila (prema Planu minimalno pod zelenim površinama = 20%) projektom je ostvareno **433 m²/20 %** dok je površina pod objektima (prema Planu maksimalno 50% površine parcele za parcele veće od 500 m²) gde je projektom ostvareno **885,50 m²/40,90%** (POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1=162 m²; POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6=251 m²; NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3=472,50 m²) Površina pod popločanjem (pod pešačkim komunikacijama, parking i saobraćajna komunikacija) iznose **846,50 m²/39,10 %**.

Što se tiče vertikalne regulacije, koje su planom definisane kao maksimalna dozvoljena spratnost, PRI ČEMU JE BROJ ETAŽA ORIJENTACIONI PARAMETAR, one su definisane na sledeći način:
Za objekat spratnosti P+0, visina objekta iznosi 6,59 m od k.t. do k.v. (od trotoara do venca)
I 7,38 m od k.t. do k.s. (od trotoara do slemenja)

Novoplanirani objekat na predmetnim parcelama ima udaljenja od susednih i bočnih parcela prema Planu, te su i otvori na fasadama u tom smislu u skladu sa zadatim parametrima.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Planirani objekat- OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda je zamišljen kao slobodnostojeći i sastoji se iz prizemlja.

Gabarit predmetnog objekta je pravilne pravougaone geometrijske forme i sa propisanim međusobnim udaljenjima od susednih granica parcele i kosim dvovodnim krovom malog nagiba, od 8,63°.

Namena korisnog budućeg prostora je smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda sa sanitarnim čvorom i prostorijom za hidrocil.

Ukupna neto površina objekta je 444,05 m² dok je ukupna bruto površina 472,50 m²

TEHNOLOŠKI OPIS

OBJEKAT 3-Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda

Uticaj OBJEKTA 3-Skladišta za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih je neznatan na životnu sredinu neznatan i koja ne narušavaju kvalitet života okolnom stanovništvu, i ne izazivaju neprijatnosti neposrednim susedima.

Za potrebe ove vrste skladišta ne koriste se aparati i oprema koja formira buku ili stvara štetne efekte po životnu sredinu. Jedina buka na predmetnoj lokaciji će nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja, neće imati uticaja na neposrednu okolinu, jer će se celokupna delatnost skladišta odvijati u zatvorenom prostoru.

Pri pominjaju saobraćaja, a u vezi sa životnom sredinom i kvalitetom vode Nadela, na predmetnoj lokaciji je predviđeno postavljanje separatora naftnih derivate, koji će prečišćavati zauljene tekućine-atmosferaliije, nastale na kolskim pristupima i saobraćajnicama, putem podnih rešetki/rigola, koje će iste te tekućine sprovesti do separatora, a potom do atmosferske kanalizacije ulice ukoliko postoji

izgrađena, ili u upojnu jamu na predmetnoj lokaciji. Separator naftnih derivata funkcioniše na taj način što skupljenu vodu izlaže različitim barijerama koje pomažu da se voda prečisti do zahtevane klase vode. Separator i konkretan odabir će biti dat nakon uslova koje propiše nadležni organ.

Za čišćenje separatora su zadužene firme ovlašćene od strane državnih institucija (uglavnom su to komunalna preduzeća), sa kojima će Investitor naknadno dogovoriti saradnju.

Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda sprovođenje sledećih aktivnosti:

- **Prijem robe**
- **Razvrstavanje**
- **Skladištenje**
- **Otpremanje i dalji plasman robe**

Poljoprivredne mašine i gotovi proizvodi skladište se i čuvaju na podmetačima, policama, paletama. Podmetači, police i palete postavljaju se u odnosu na zid na takvoj udaljenosti koja omogućava nesmetan prolaz zaposlenih, paleta i pomoćnih vozila kao i čišćenje i održavanje prostora

U skladišnom delu se obavljaju aktivnosti pakovanja, razvrstavanja gotovih proizvoda, smeštanje pomoćnih materijala i ambalaža, koje se dalje otpremaju i distribuiraju. Roba koja stiže u skladišni deo objekta je roba u komercijalnim i transportnim pakovanjima koja se u zavisnosti od narudžbina prosleđuju i otpremaju dalje.

KONSTRUKCIJA

Objekti su fundirani na armirano betonskim stopama i punoj armirano-betonskoj ploči sa feroposipom i armirano betonskim gredama.

Završni slojevi poda na tlu se razlikuju u zavisnosti od namene i zahteva prostorija. Podovi su u mikroarmiranom ferobetonu, osim u prostoriji toaleta i hidrotilnoj prostoriji, gde je završni pod u vidu keramičkih pločica .

Podovi ovih prostorija imaju odgovarajući pad prema slivnicima ili odlivnim otvorima i izvedeni su na način koji onemogućuje zadržavanje vode na podnim površinama.

Konstrukciju objekta čine uglavnom čelični stubovi i horizontalni serklaži, sa čeličnim zategama radi seizmičkog ukrućenja, uobičajenih dimenzija za tu visinu i raspone objekata.

Krovnna konstrukcija je čelična sa čeličnim rožnjačama, sa krovnim kosim čeličnim gredama. Na čelične rožnjače se oslanjaju termoizolacioni krovni sendvič paneli.

MATERIJALIZACIJA

Spoljni fasadni zidovi izvedeni su od prefabrikovanih čeličnih termoizolacionih sendvič panela d=10 cm sa poliuretanskom termoizolacijom. Pregradni zidovi su izvedeni od termoizolacionih sendvič panela d=10 cm. Podne obloge se razlikuju u zavisnosti od namene prostorija, te je u prostoriji toaleta i hidrotilne prostorije podna obloga keramika, a podskladišta je beton sa feroposipom.

BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA

Sve spoljašnje pozicije vrata i prozora su planirane da se izvode od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

(Vodovod, fekalna kanalizacija, PP mreža, atmosferska kanalizacija)

1. VODOVOD

Vodovodno okno je predviđeno na 1,5m od regulacione linije (položaj vodomernog okna prikazan je na crtežu br.1.Situacija). U vodomernom oknu predviđena su dva vodomera za merenje potrošnje u sanitarnoj i PP mreži. Hidraulički proračunom dobijeno je da je potreban priključak Ø65.

Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika.

Na mreži je predviđen ventil za odvajanje grana u slučaju kvara. Sva točeca mesta imaju predviđene ventile na hladnoj i toploj vodi. Za zagrevanje tople vode predviđen su jedan protočni bojler od 10l u objektu. Dovod vode do objekta predviđen je od PE cevi za NP 10 bara. U objektu razvod vodovoda predviđen je od polipropilenskih cevi. Razvod sanitarne vode predvideti kao granasti razvod.

Kompletan razvod horizontalne instalacije vode - razvodnih grana, izvesti delimično u sloju košuljice, a delimično u visini priključaka. Nakon ispitivanja vodovodnu mrežu termički izolovati. Cevi pričvrstiti na svakih 2.00m. Razvod tople vode dodatno izolovati filcom.

Spoljašnju vodovodnu mrežu postaviti i rov širine 0,60cm i dubine 0,80m. Cevi položiti na sloj peska, a zatim zatrpati zemljom.

2. FEKALNA KANALIZACIJA

Odvođenje otpadnih voda iz novoprojektovanog objekta rešiti povezivanjem na gradsku kanalizacionu mrežu (položaj revizionog silaza fekalne kanalizacije prikazan je na crtežu br.1. Situacija). Potreban priključak za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø160.

Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova, za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969..

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451, SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046. Unutrašnju kanalizacionu mrežu postaviti u padu od 2 %. Cevi postaviti na sloju peska od 10 cm i preko cevi nasuti pesak 5 cm.

Vodne cevi okačiti za konstrukciju na svakih 2,00m max obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju. Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu kupatila predvideti slivnike dn 75 komplet.

Unutrašnji kanalizacioni razvod otpadne sanitarne vode izvesti kao razvod fekalnih voda, iz sanitarnih čvorova, i upotrebljenih voda od objekta.

Do kanalizacione vertikale vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta,.

Kanalizaciona vertikala izlazi iznad krova oko 50cm i završavaju se ventilacionom glavom.

Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

3. PP MREŽA

U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek .U objektu su predviđena tri zidna hidranta. U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera.. Postrojenje montirati u prostoru sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52)na mestu označenom u grafičkim crtežima.

4. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA I TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA

Atmosferska voda sa krova se olucima i olučnim vertikalama odvodi i ispušta na saobraćajnicu ili direktno u cevovod koji vodi ka separatoru.Voda sa saobraćajnica se prikuplja i odvodi pomoću slivnih rešetki ka separatoru. Projektnim rešenjem predviđeno je da se sve atmosferske vode sa površine kompleksa, prikupljene postojećim kanalizacionim separatnim sistemom dovedu na separatora naftnih derivata i nakon tretmana dalje evakušu cevovodom do upojne jame ili šahta atmosferske kanalizacije ukoliko je za predmetnu ulicu izvedena mreža, a putem priključka DN160. Tim postupkom upotrebe separatora dobija se tehnička voda.

Otpadne vode se skupljaju u kanal i prelivom sprovode do separatora gde se izdvajaju masti i ulja, a pre ulaska u recipijent. Položaj separatora i upojnog bunara je prikazan je na crtežu br.1.Situacija

5. SEPARATOR MASTI I ULJA

Sva ulja koja se prikupe i kanalima za servisiranje usled havarije ili nezgode sa vozilima, će ići kroz slivnik servisnog kanala a potom do separatora ulja i masti, i zajedno sa tečnošću prikupljenoj sa saobraćajnica će proći barijere separatora i otići do krajnjeg recipijenta-upojne jame-vodopropusnog bunara

Obračun kapaciteta separatora je proistekao iz brošure proračuna proizvođača:

Tip	Protok l/s	Površina
GSH-5	2 - 5 l/s	50-300m ²
GSH-10	2 - 10 l/s	300-1000m ²
GSH-20	5 - 20 l/s	600-2000m ²
GSH-50	10 - 50 l/s	1300-5000m ²
GSH-100	20 - 100 l/s	4500-10000m ²

Separator ulja i masti funkcioniše na taj način što skupljenu vodu izlaže različitim barijerama koje pomažu da se voda prečisti do zahtevane klase vode. Separator i konkretan odabir će biti dat nakon uslova koje propiše nadležni organ.

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE
po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
2-1	0,5	0,177	Ø20	1,00	0,04	0,01
1 – vodomera	1,00	0,250	Ø25	30,00	0,05	1,5
vertikala						1,42
gl. vodomera-priključak	1,00	0,250	Ø65	10,00	0,01	0,1
gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)						1,51
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu						5,00
gubitak na glavnom vodomera						1,50
gubitak na geodetskoj visini						2,5
gubitak ukupno						10,51
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25,00
Tip uređaja za povećanje pritiska biće naknadno određen						14,49

HIDRAULIČKI PRORAČUN PP MREŽE

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	400,00	5,000	Ø65	90,00	0,07	6,30
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25,00
gubitak na geodetskoj visini						5,5
gubitak na vodomera						1,50
priključak	400,00	5,000	Ø65	10,00	0,07	0,7
gubitak ukupno						38,30
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25,00
Potreban napor postrojenja H (m)						-13,30
Potreban proticaj Q (l/sec)						5,00

Priključak Ø65

TT PRIVOD

Nema priključka na TT mrežu.

ELEKTRODISTRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA

Predviđeni kapaciteti 2 NOVA PRIKLJUČKA od 17,25 KW (3x25A)- trozafno brojilo za potrebe objekta 3 i hidrocila za objekat 3 I postojeća 3 koja se zadržavaju (ED br. 4672272152 i ED br. 4672189123 za potrebe objekta 1-postojeća porodična zgrada na KP 11751/1 I ED br. 467204440 za potrebe objekta 1 na KP 11751/6)

MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

Predmetni objekat se neće grejati ni hladiti. Provetravanje je prirodno

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

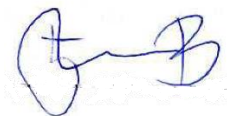
Odlaganje smeća je individualno gde investitor obezbeđuje sam posudu za odlaganje smeća odgovarajuće dimenzije. Za potrebe izgradnje objekta predviđena su 2 kontejnera 1,4x1,1m.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Projektom je predviđeno priključenje objekta putem postojećeg saobraćajnog priključka d=3,50 m, koji se nadovezuje na saobraćajnicu na KP 13970, ulica Skadarska.

Na ovaj način je svim postojećim parcelama omogućen pristup na javnu saobraćajnicu.

Pančevo
jun 2024. godine



Za Archi House:
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.

0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

OBJEKAT 3-Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda

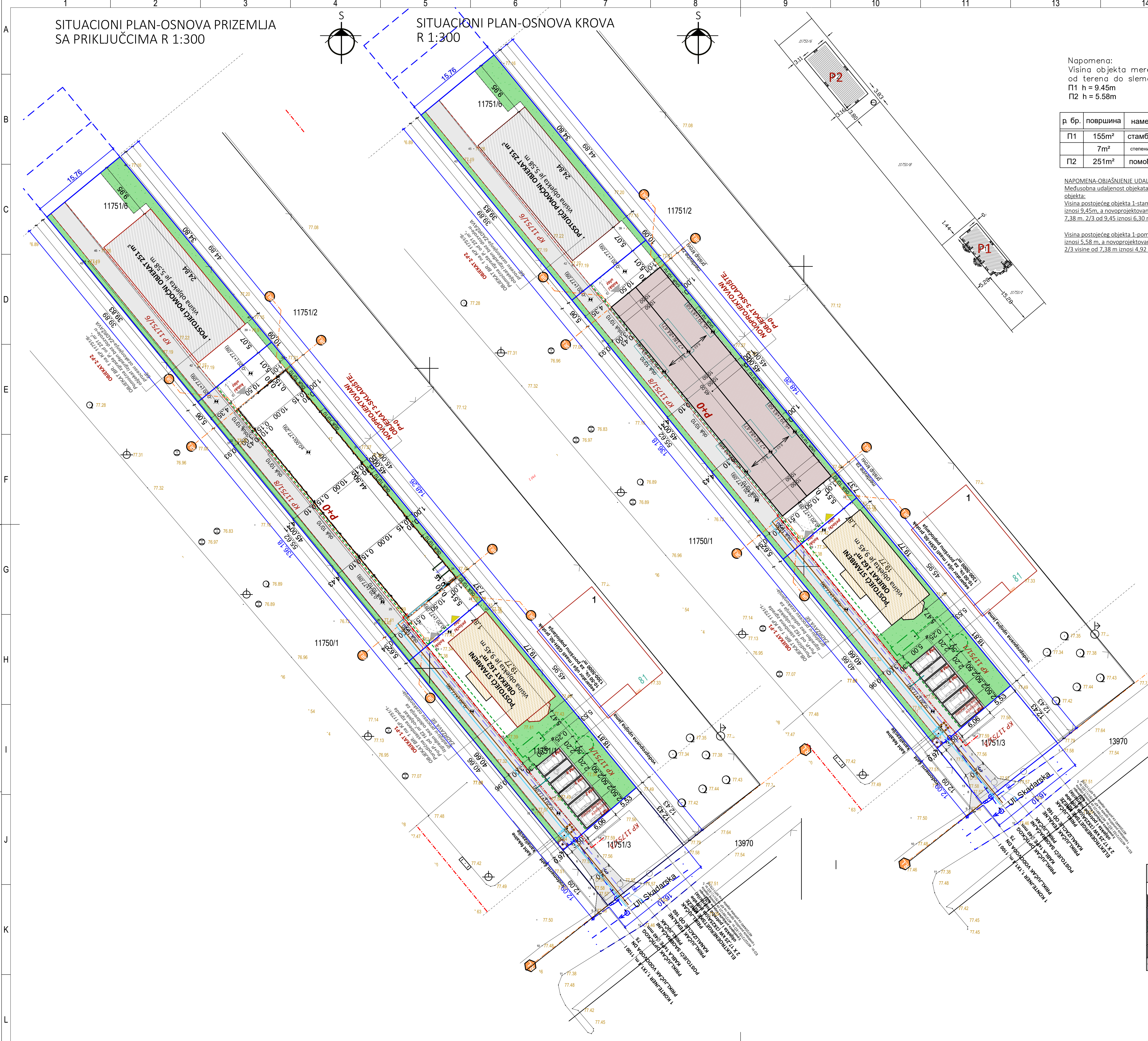
OBJEKAT 3-Skladište P+0							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
OBJEKAT 3							
	0.1	Skladište	fero beton	-	-	109	437,98
	0.2	Prostorija za hidorcil	fero beton	-	-	7,17	3,21
	0.3	Toalet	fero beton	-	-	6,81	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA							444,05 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA							472,50 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3 (P+0)	444,05 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3(P+0)	472,50 m ²

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda	PRIZEMLJE	/	444,05 m ²
UKUPNO			472,50 m ²



GRAFIČKI PRILOZI



IDR-SITUACIONI PLANOVI

Napomena:
Visina objekta mereno
od terena do slemena iznosi:
P1 h = 9.45m
P2 h = 5.58m

p. br.	površina	namena
P1	155m ²	stambeni
	7m ²	stepeništa
P2	251m ²	pomoćni

NAPOMENA-OBIASNIJENJE UDALJENOSTI IZMEĐU OBJEKATA:
Međusobna udaljenost objekata na parceli iznosi 2/3 višeg objekta:
Visina postojećeg objekta 1-stambena zgrada na KP 11751/6 iznosi 9.45m, a novoprojektovani objekat-skladište ima visinu 7.38 m, 2/3 od 9.45 iznosi 6.30 m

Visina postojećeg objekta 1-pomoćne zgrade na KP 11751/6 iznosi 5.58 m, a novoprojektovanog objekta-skladišta 7.38 m, 2/3 visine od 7.38 m iznosi 4.92 m

POVRŠINA BUDUĆE PARCELE na kojoj se planira nova izgradnja objekata			
PARCELA	POSTOJEĆA POVRŠINA PARCELE	POVRŠINA ODVOJENA ZA JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (površina saobraćajnica)	POVRŠINA BUDUĆE GRAĐEVINSKE PARCELE (ostalo građevinsko zemljište nakon odvajanja za javno)
KP 11751/1	650 m ²	-	650 m ²
KP 11751/3	195 m ²	195 m ²	-
KP 11751/8	885 m ²	-	885 m ²
KP 11751/6	630 m ²	-	630 m ²
UKUPNA POVRŠINA BUDUĆE PARCELE		2165 m ²	

NAPOMENA: POJAŠNJENJE PREPARCELACIJE:
Uvidom u plansku dokumentaciju na predmetnoj lokaciji predviđena je proširivanje nove saobraćajnice, ulice Skadarske, KP 11751/3 KO Pančevo, priklom čega se formira zona buduće parcele (kaja nastoje spajanjem) od KP 11751/1, 11751/8 I 11751/6 KO Pančevo, na kojoj se postojeći objekti u potpunosti zadržavaju i planira izgradnja novog objekta- skladišta. Pre izdavanja upotrebne dozvole planira se preparcelacija, kojom će navedene 3 parcele biti formirane u jedinstvenu parcelu.

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE BUDUĆE PARCELE NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA (do prve saobraćajnice)	UKUPNO: 2165 m ²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	OBJEKAT 3-B-125221-100 % Specijalizovana skladišna završena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama
BGRP OBJEKTA	UKUPNO: 472,50 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	UKUPNO: 444,05 m ²
SPRATNOST	P=0 (prizemlje)
VISINA OBJEKTA	6,59 m od k.t. do k.v. (od trotara do venca) 6,59 m od k.t. do k.v. (od trotara do slemena)
MAKSIMALNO POD OBJEKTIMA	POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6-362 m ² POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/6-251 m ² NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT BR. 3-472,50 m ² UKUPNO=472,50 m ²
MAKSIMALNO POD POPLČANIM POVRŠINAMA	UKUPNO=846,51 m ² /39,10 %
MINIMALNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	UKUPNO=433 m ² /20 %
INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNO=0,408
PARKING MESTA	UKUPNO=5 pm (3+2 za lica sa posebnim potrebama)/1 pm za postojeću stambenu zgradu, 4 nova za potrebe zaposlenih u skladištu
MATERIJALIZACIJA FASADE	FASADNI TERMOIZOLACIONI SENDVIČ PANEL
NAGIB KROVA	8,63 °
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI TERMOIZOLACIONI SENDVIČ PANEL

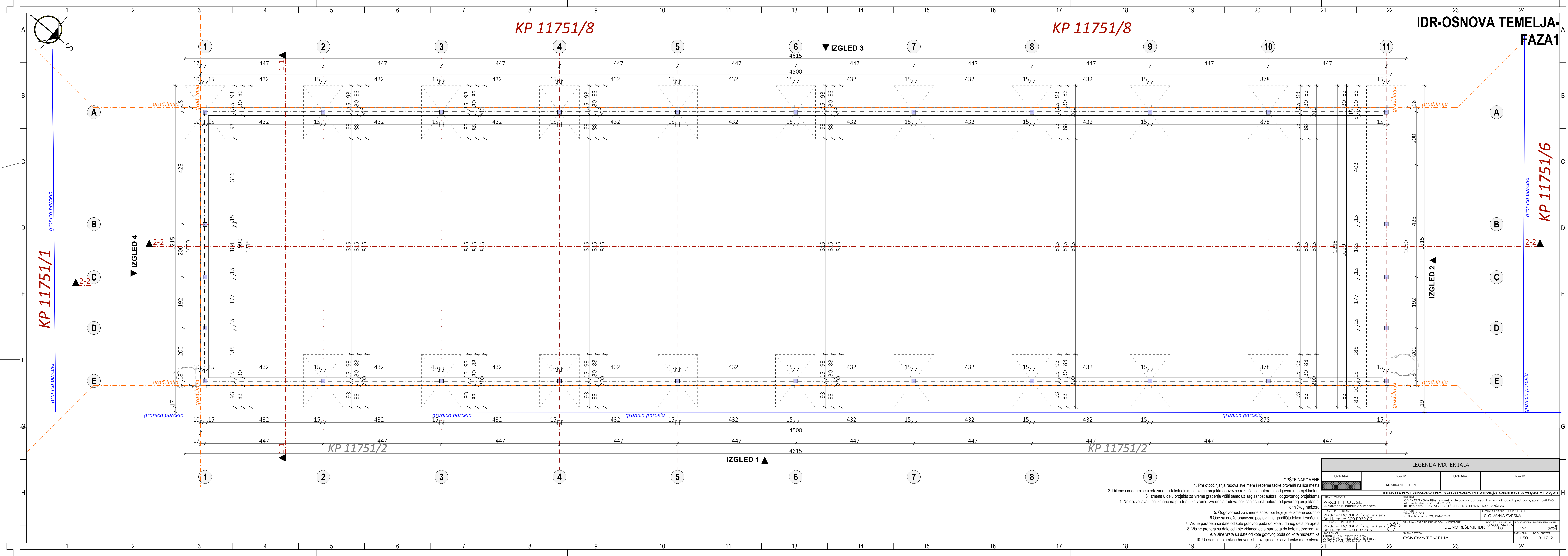
INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	3 postojeća priključka koje se zadržavaju ED br. 467227152 i ED br. 4672189123 za potrebe objekta 1. postojeća porodična aglada na KP 11751/1 i ED br. 467204440 za potrebe objekta 1 na KP 11751/6 2 nova priključka brojila od 17,25 kW (3x25A) trofazno brojilo za potrebe objekta 3 i hidročrpa za objekat 1.
VODOVODNA INSTALACIJA	Rekonstrukcija priključka DN 75, montaža kombinovanog odvodnika za merenje potrebnog sanitarnog voda i za merenje potrebnog sanitarnog voda u objektu od DN 100 Novi priključak na javnu vodovodnu instalaciju DN 100
KANALIZACIONA MREŽA	Atmosferske vode sa krovne površine preko zelenih površina na parceli ili saobraćajnice, a potom do separatora u ul. i m. i odgovarajuće upotrebe jame putem priključka DN 160
PRIKLJUK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	Postojeći priključak od 3,5 m na KP 13970 KO Pančevo ul. Skadarska. Nije predmet ovog projekta
ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA	1 kontejner, kapaciteta V=1100l
NAPOMENA	POSTOJEĆI OBJEKTI: Objekt 1-Porodična stambena zgrada P=0 na KP 11751/1 i Objekt 2-Pomoćna aglada P na KP 11751/6 su objekti koji su u procesu ozakonjenja i time su uzeti u obzir prilikom obračuna urbanističkih parametara.

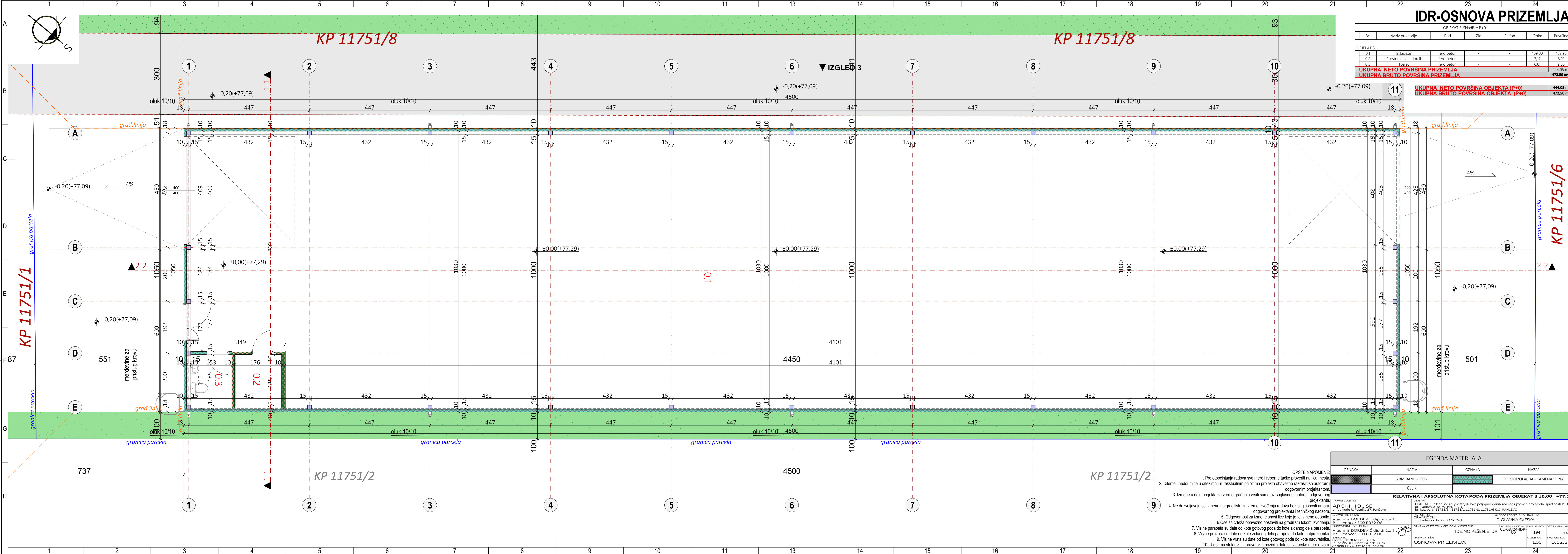
KOORINATE PRISTUPNOG PUTA na KP 13970 (ul.Skadarska)		
KOORINATE	OSA X	OSA Y
A	7474132,9602	4972009,1906
B	7474133,1949	4972011,6704
C	7474124,3128	4972021,3441

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i-hi tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmena u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je iz izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozorka.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	ČELIK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	FASADNI ČELIČNI TERMOIZOLACIONI PANEL		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	SAOBRAĆAJNA POVRŠINA		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK TT MREŽE

PROJEKTOVALAC: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnost P=0 ul. Skadarska br. 79, PANČEVO Br. kat. parc. 11751/3, 11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 D6		DOKUMENTACIJA: OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
DODATNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 D6		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
SAGRAĐIO: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.arh. i urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA	
		DATUM IZDAVANJA: 19.03.2024	
		NAZIV MERE: 1:300	
		BROJ CRTEŽA: 0.12.1	





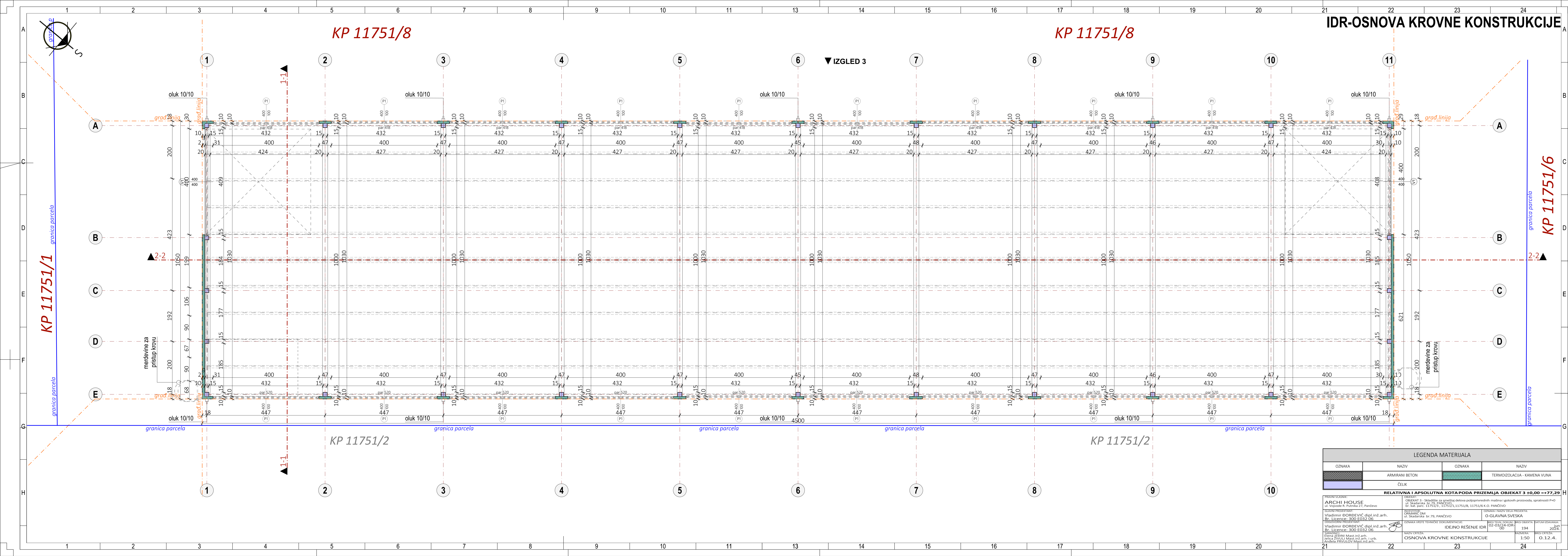
OBJEKT 3-Skladište P+0						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
OBJEKT 3						
0.1	Skladište	fero beton	-	-	109,00	437,98
0.2	Prostorija za hidrocil	fero beton	-	-	7,17	3,21
0.3	Toalet	fero beton	-	-	6,81	2,86
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						444,05 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						472,50 m²

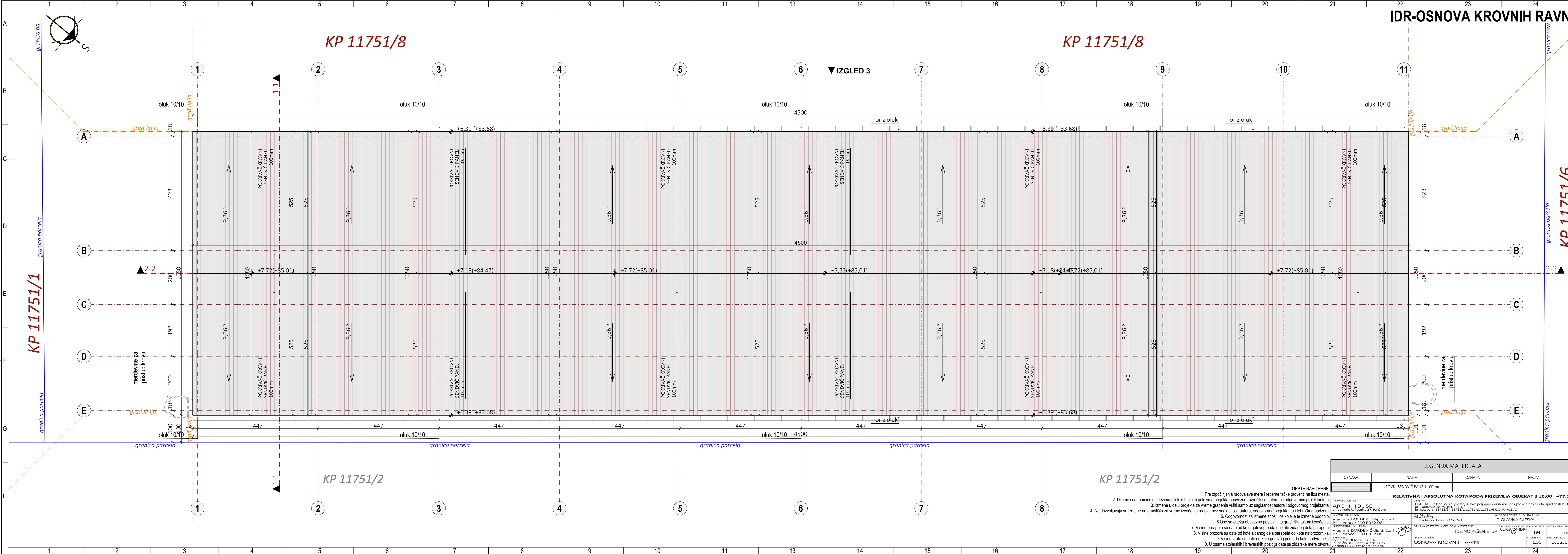
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (P+0)	444,05 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (P+0)	472,50 m²

LEGENDA MATERIJALA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA
	ČELIK		

OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKT 3 ±0,00 = +77,29			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
OBJEKT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0		OBJEKT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0	
ul. Skadarska br. 79, PANČEVO		ul. Skadarska br. 79, PANČEVO	
Br. Licence: 300 E032 06		Br. Licence: 300 E032 06	
GLAVNI PROJEKTANT:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh.		O-GLAVNA SVESKA	
Br. Licence: 300 E032 06		O-GLAVNA SVESKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh.		O-GLAVNA SVESKA	
Br. Licence: 300 E032 06		O-GLAVNA SVESKA	
ZAKLJUČAK:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
Emina JEVINIć Mast.inž.arh. i urb.		O-GLAVNA SVESKA	
Anđelka PRVULOVIĆ Mast.inž.arh.		O-GLAVNA SVESKA	
Br. Licence: 300 E032 06		O-GLAVNA SVESKA	
NAZIV CRTEŽA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
OSNOVA PRIZEMLJA		O-GLAVNA SVESKA	
Br. Licence: 300 E032 06		O-GLAVNA SVESKA	
NAZIV CRTEŽA:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
OSNOVA PRIZEMLJA		O-GLAVNA SVESKA	
Br. Licence: 300 E032 06		O-GLAVNA SVESKA	



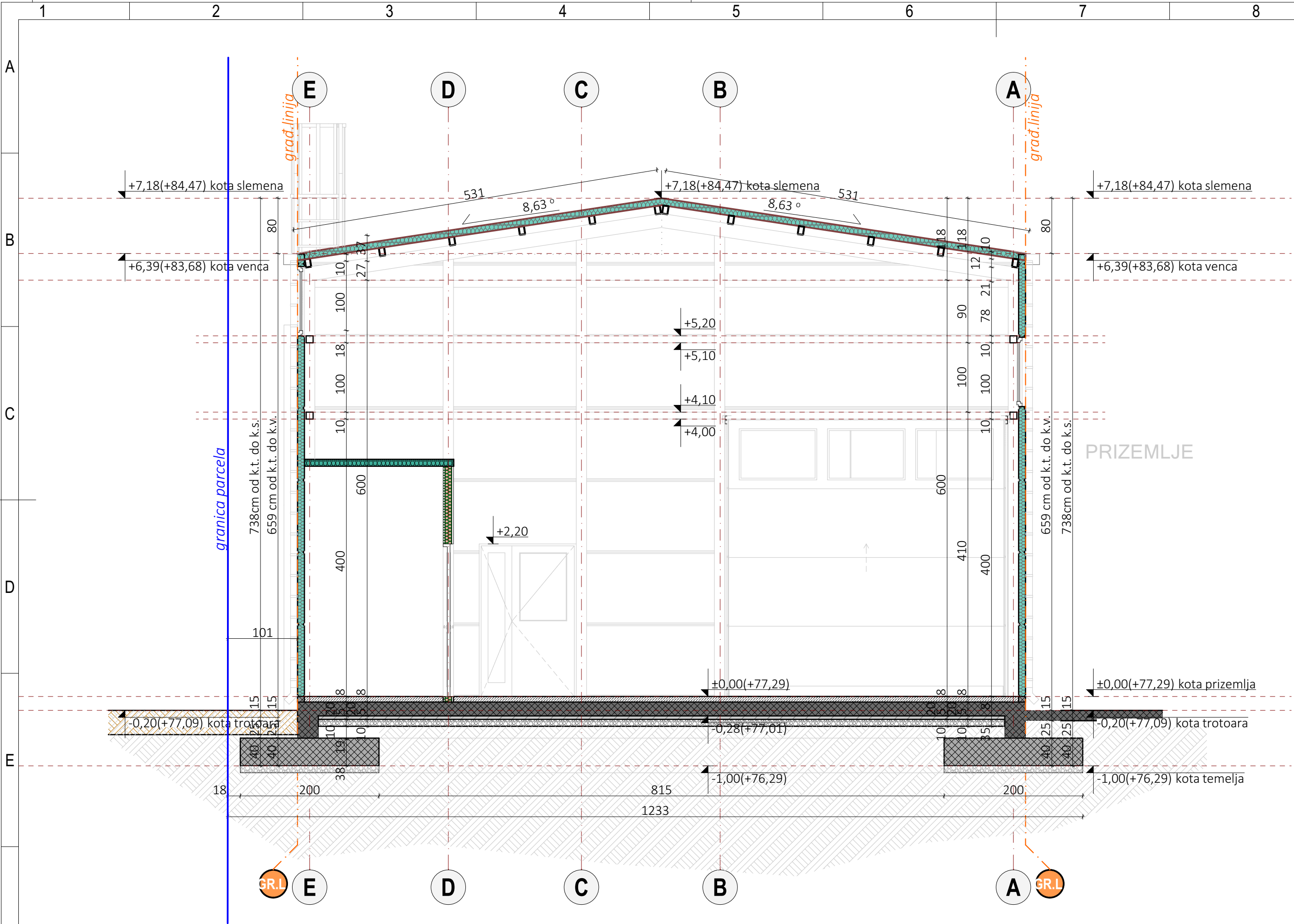


LEGENDA MATERIJALA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	KROVNI SENDVIČ PANELI 100mm		

OPŠTE NAPOMENE:			
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.			
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.			
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.			
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.			
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.			
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.			
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.			
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozomika.			
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadzračnika.			
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.			

PRIZEMNI OČASNIK:		OBJEKT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0	
ARCHI HOUSE		ul. Skadarska br. 79, PANČEVO	
ul. Vojvođa R. Putnika 27, Pančevo		ul. Vojvođa R. Putnika 27, Pančevo	
GLAVNI PROJEKTANT:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh.		O-GLAVNA SVESKA	
Br. Licence: 300 EO32.06		INVESTITOR:	
ORISARIC D.O.O.		OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		IDEJNO REŠENJE IDR	
Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh.		BR. OBR. 194	
Br. Licence: 300 EO32.06		DATUM IZDAVANJA:	
ZAKAZNIK:		1:50	
Branislav Jovanović dipl.inž.arh.		O. 12.5.	
Branislav Jovanović dipl.inž.arh.		BROJ CRTEŽA:	
Branislav Jovanović dipl.inž.arh.		O. 12.5.	

IDR-PRESEK 1-1

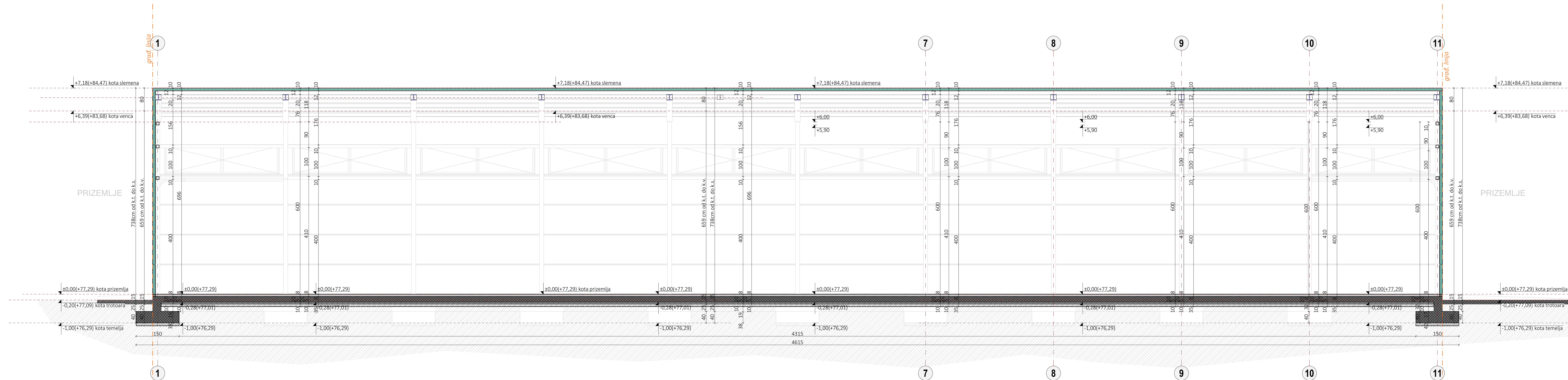


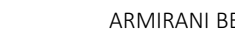
- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA MATERIJALA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		ŠLJUNAK
	ČELIK		PODLOŽNI BETON
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENO TLO
	FASADNI ČELIČNI TERMOIZOLACIONI PANEL		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTA 3 ±0,00 =+77,29			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0 ul. Skadarska br.79, PANČEVO br. kat. parc. 11751/3, 11751/1, 11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: ORMARIĆ DM ul. Skadarska br.79, PANČEVO	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.arh. i urb. Anđela PRVULOVIĆ Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 02-03/24-IDR-00
		NAZIV CRTEŽA: PRESEK 1-1	BROJ OBJEKTA: 194
			DATUM IZDAVANJA: jun 2024.
			RAZMERA: 1:50
			BROJ CRTEŽA: 0.12.6.

IDR-PRESEK 2-2



LEGENDA MATERIJALA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		ŠLJUNAK
	ČELIK		PODLOŽNI BETON
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENO TLO
	FASADNI ČELIČNI TERMOIZOLACIONI PANEL		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 3 ±0,00 =+77,25

PROJEKT:

OBJEKAT 3 - Skladiste za smeštaj delova poljoprivrednih masina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0 i

Br. študarska br.79, PANČEVO

Br. kat. par. 1175/3, 1175/1,1175/8, 1175/6 K.O. PANČEVO

GLAVNI PROJEKTOVAČ:

VLADIMIR ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.

Br. Licenc. 300 E032 06

PROJEKTOVAČ:

VLADIMIR ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.

Br. Licenc. 300 E032 06

INŽINJER:

ĐORĐEVIĆ DM

ul. Skadarska br.79, PANČEVO

OZNAKA I NAZIV DNEVA PROJEKTA:

O-GLAVNA SVESKA

BR. TEH. DOK. BR. OBJEKTA:

02-03/24-IDR-0001394

DATUM OZNAČAVANJA:

02-03/24-IDR-0001394

BR. CRTEZA:

1:50

BR. CRTEZA:

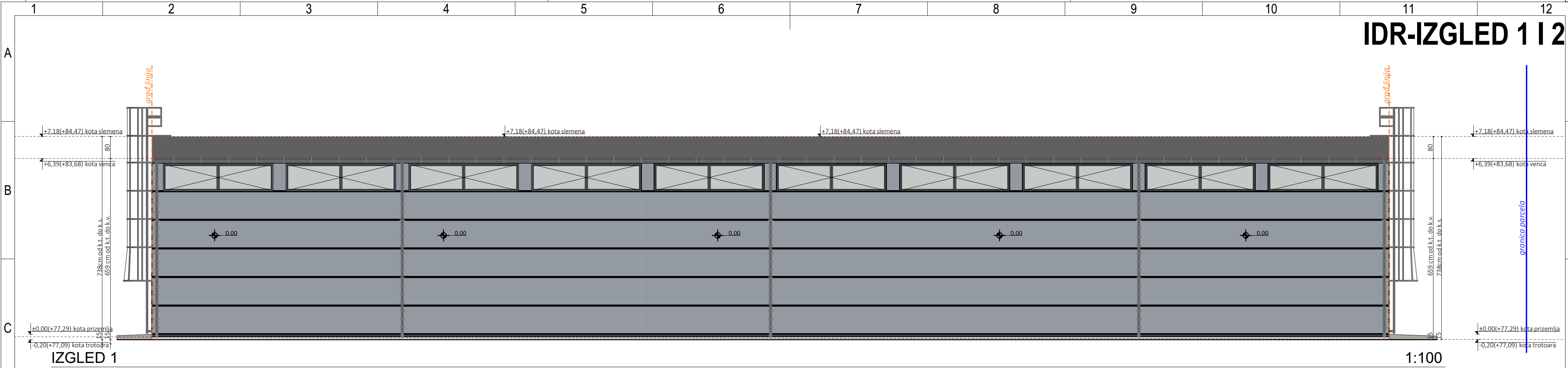
0.12.7.

ELIENA JEDINI Mast.inž.arh.

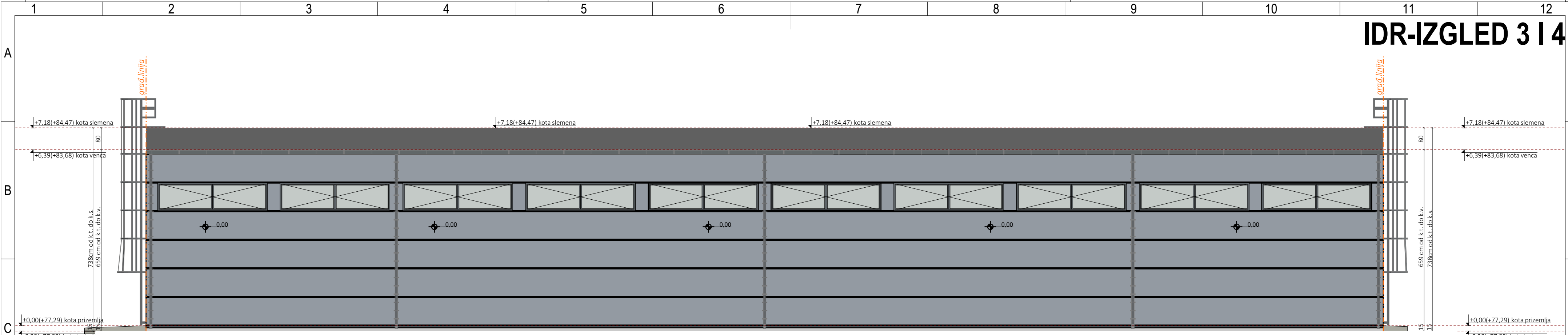
ELIENA JEDINI Mast.inž.arh.

ANDRELA PRVULOVIĆ Mast.inž.arh.

PRESEK 2-2

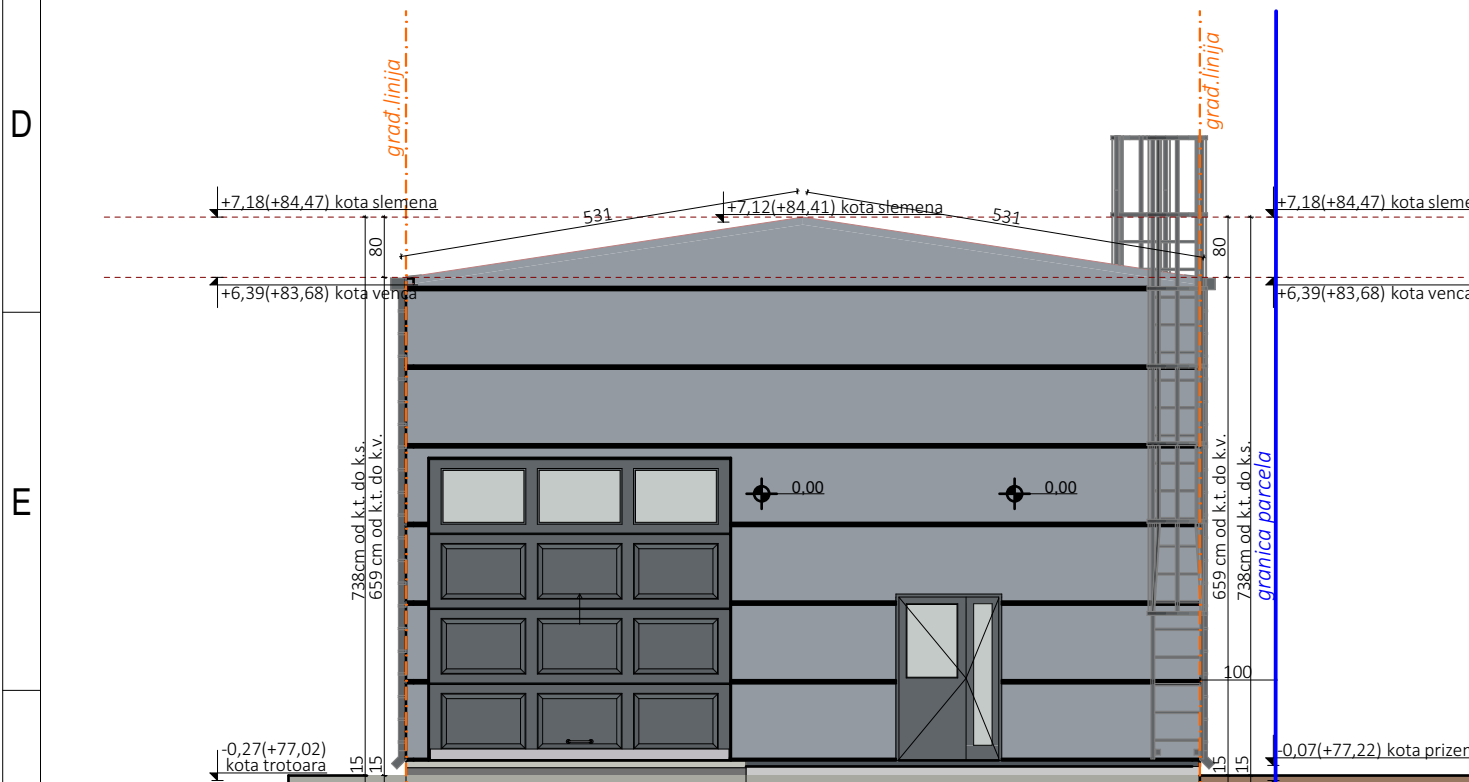


IDR-IZGLED 3 I 4



IZGLED 3

1:100



IZGLED 4

1:100

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTA 3 ±0,00 =+77,29

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 3 - Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnosti P+0 ul. Skadarska br.79, PANČEVO br. kat. parc. 11751/3 , 11751/1,11751/8, 11751/6 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: ORMARIĆ DM ul. Skadarska br.79, PANČEVO	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.arh. i urb. Anđela PRVULOVIĆ Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 02-03/24-IDR-00
		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 3 I IZGLED 4	BROJ OBJEKTA: 194
			DATUM IZDAVANJA: jun 2024.
			RAZMERA: 1:100
			BROJ CRTEŽA: O.12.9.