ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE
matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41
tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

Број: УП – 10 – 03 – 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗе У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:
ПАНЧЕВО, ул. Максима Горког бр. 121
кат. парц. 6330 и 6331 К.О.Панчево

ИНВЕСТИТОР:
Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ADECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге
Панчево, ул. Осоговска бр. 41

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ
бр._____од_____

Одговорно лице

_____
Јасминка Павловић, дипл. правник

_____
Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.3	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.4	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија плана
	1.3.6	Копија катастарског плана водова
	1.3.7	Власнички лист (препис листа непокретности)
	1.3.8	Уверење
1.4.	Претходни услови сагласности	
	1.4.1	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.2	Ситуациони план ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.3	Технички услови ЈП „Урбанизам“
	1.4.4	Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	1.4.5	Технички услови ЈКП „Хигијена“
	1.4.6	Технички услови Завода за заштиту споменика
	1.4.7	ЈП "Србијагас"
	1.4.8	Сектор за ванредне ситуације - МУП
	1.4.9	Катастарско - топографски план
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Правни и плански основ
	1.5.2	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.3	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)
	1.5.4	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)

	1.5.5	Начин уређења слободних и зелених површина	
	1.5.6	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	
	1.5.7	Инжењерско-геолошки услови	
	1.5.8	Мере заштите животне средине	
	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада	
	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Термичка заштита	
	1.5.14	Сеизмичка заштита	
	1.5.15	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.16	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.17	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:300
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:300
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:300
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:300
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:300
1.7	Идејно решење		

1.3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

500004072845

БД 3543/2011

Датум, 18.01.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Срђан Мишурић
ЈМБГ : 0507984120009
Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев поднесиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Скраћено пословно име: ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Регистарски број/Матични број: 20704551

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106912373

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Панчево, Осоговска 41, Панчево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500.00 EUR, у противвредности од 52 854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26 427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 13 372213

Факс: +381 13 372213

E-пошта: office@adecomgroup.com

WEB Адреса: www.adecomgroup.com

Накнаду у износу од 4.000,00 динара за регистрацију поред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву ЈП регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02 ..20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС.
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

Број техничког дневника: УП-10-03-2024
Датум: 06.2024.
Објекат:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗе У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститор: Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

На основу члана 38. *Закона о планирању и изградњи објеката* („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Бранимир М. Сомборац
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице
Срђан Мишурић, дипл.инг.арх.



Број техничког дневника: УП-10-03-2024
Датум: 06.2024.
Објекат:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗе У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститор: Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

ИЗЈАВА
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарској парцели број 6330, 6331 К.О. Панчево.

У Панчеву, 06.2024. године

Одговорни урбаниста:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир М. Сомборац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0883 06

У Београду,
19 јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

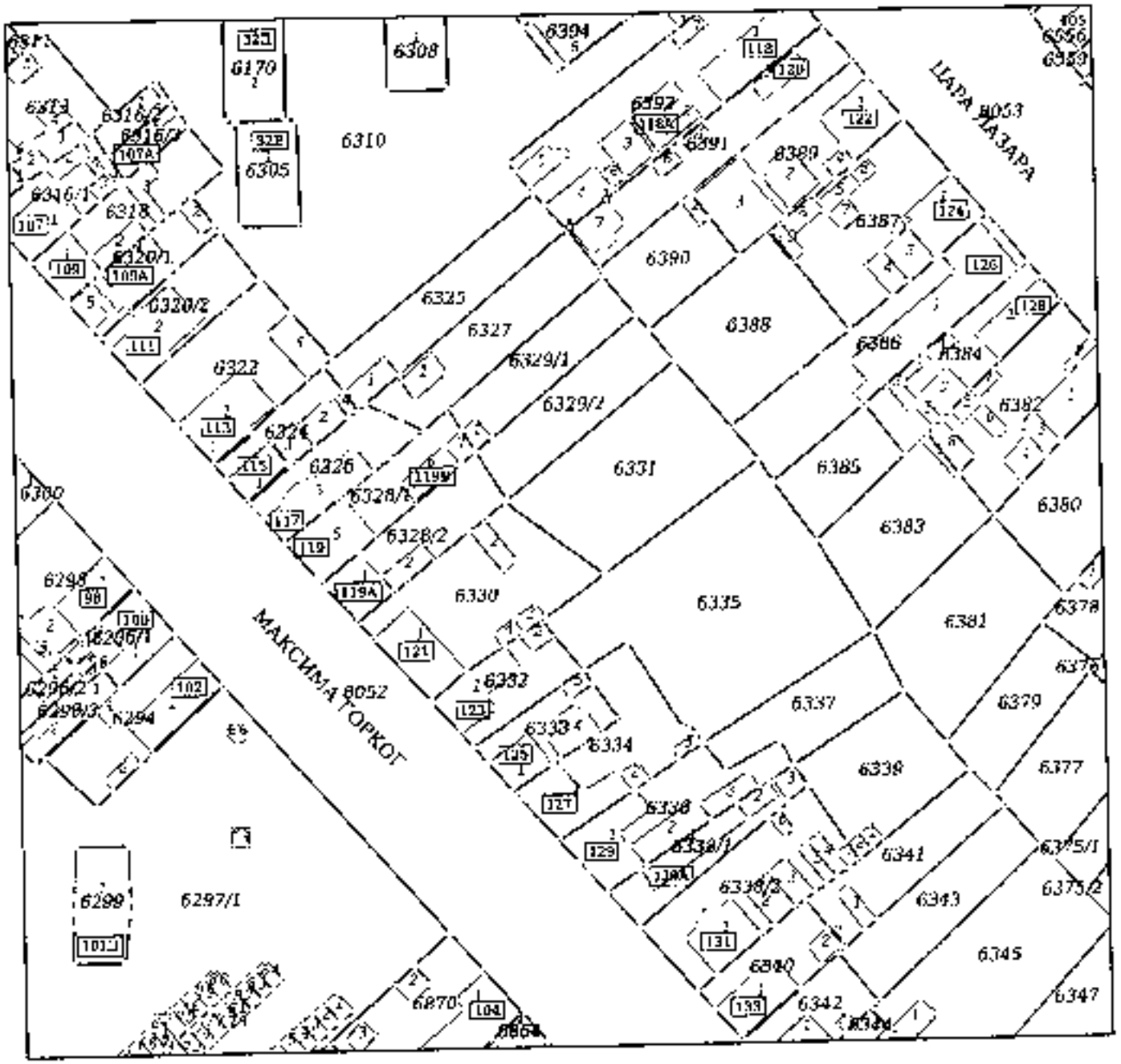
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пančево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-30246/2024
КО: Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 7/29/2024 7:50:03 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6330, 6331

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
26.07.2024 године у 11:28

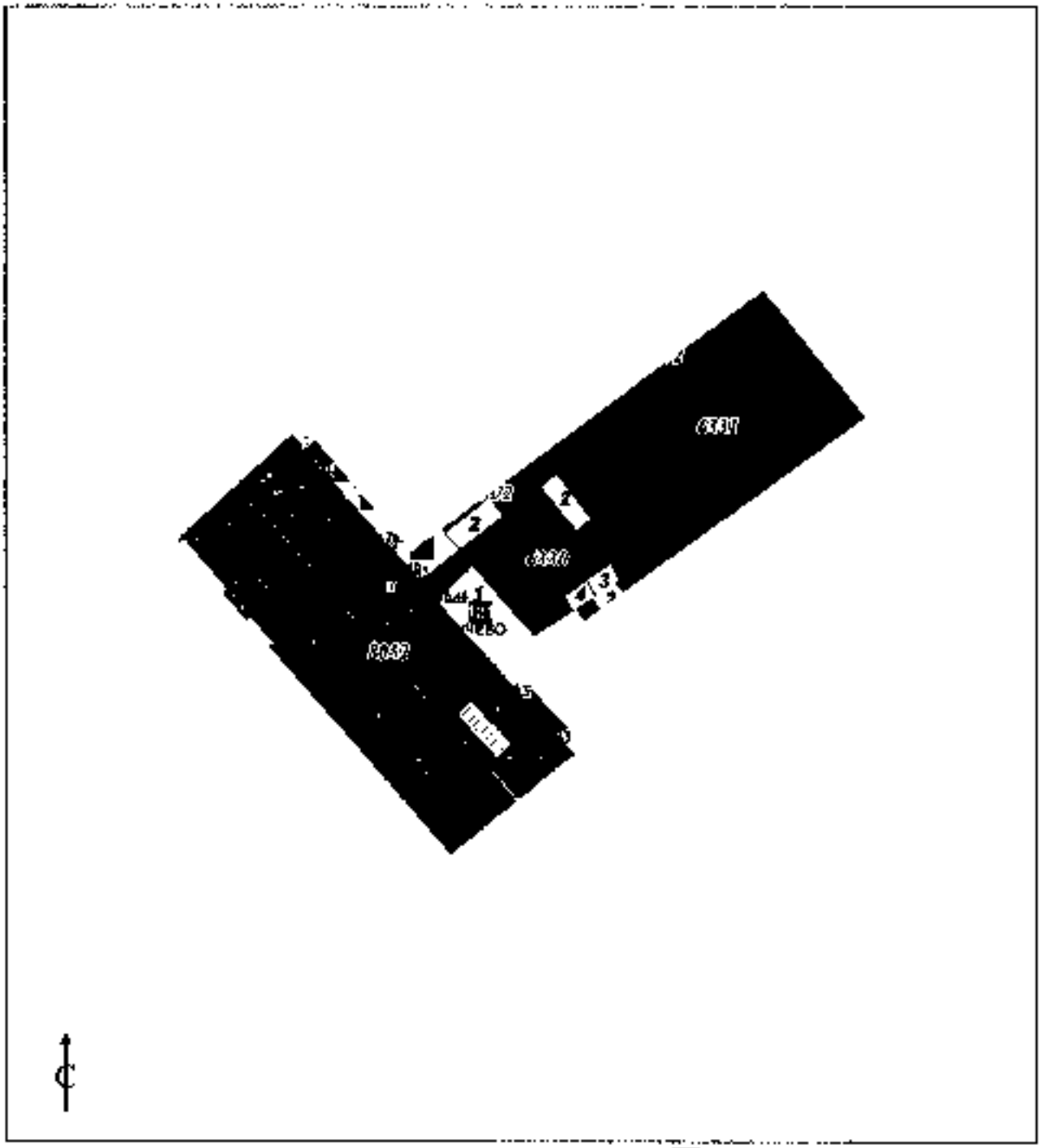
М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-19220/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верка оригиналу
Панчево
26.07.2024.године

Vanja Zabarović Stojanica
26.07.2024. 14:35:47

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1174**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar 25.07.2024, 14:25:18 Број захтева: **951-6-111-15230/2024**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b123ff19-a8bd-4499-975d-d[illegible]
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.07.2024, 14:24
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАКСИМА ГОРКОГ
Број парцеле:	6330
Површина m²:	722
Број листа непокретности:	1174

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	129

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУЈАНИЋ (ДУШАН) ДУШАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24 Г
Матични број лица:	2712000800015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАКСИМА ГОРКОГ
Кућни број:	121
Кућни подброј:	
Површина m²:	129
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

ој етажа над земљом:

рој етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ВУЈАНИЋ (ДУШАН) ДУШАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24 Г
Матични број лица:	2712005860015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 16. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-21396/2024
Датум: 21.08.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, поступајући по захтеву ТОДОРОВИЋ АЛЕКСАНДАР, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА 37/14, ПАНЧЕВО, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 , 92/23 и 59/24) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ПАНЧЕВО, на катастарској парцели бр. 6330 и испред на делу парцеле 8052 КО Панчево НЕМА дигиталних подземних инсталација гасовода који имају број вода, из тог разлога не може да се идентификује број вода,што важи и за употребну дозволу и за носиоца права на истој. .

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево.

Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 400,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 , 92/23 и 59/24).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 , 92/23 и 59/24).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Svetlana Lazarin
21.08.2024 19:05:22

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

1.4. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-46

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6593.1
Панчево, 1.08. 2024. год.

Инвеститор: Душан Вујанић, Улица Змај Јове Јовановића бр. 24а
Пуномоћник: „Adecom group" Улица Осоговска бр. 14, Панчево.
Србин Мишурић, дипл.инж.арх.
Место градње: Улица Максима Горког бр. 121, кат. парцеле 6330 и 6331 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+4+Ман (21 стамбених јединица) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+3+Ман (24 стамбених јединица) у улици Максима Горког бр. 121, кат. парцеле топ. бр. 6330 и 6331 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево дана 19.06.2024. године под бр. Д-6593 и измене/допуне захтева достављене дана 2.08.2024. године путем mail-a, који се односе на издавање техничких услова у циљу израде **Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+4+Ман (21 стамбених јединица) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+3+Ман (24 стамбених јединица) у улици Максима Горког бр. 121, кат. парцеле топ. бр. 6330 и 6331 к.о. Панчево**, извештавамо вас следеће:

- **На посматраној локацији, у улици Максима Горког у Панчеву постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).**
- **У прилогу захтева Инвеститор је доставио технички опис, ситуациони план објекта са саобраћајним прикључком и положајем прикључних шахтова са потребним капацитетима, све урађено је од стране предузећа: „Adecom group" Улица Осоговска бр. 14, Панчево.**
- **Парцела 6330 к.о. Панчево има водоводни и канализациони прикључак. Регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево је Шапић Љубица.**
- **Инвеститор је дужан да пре исходовања локацијских услова постојећи водомер преведе на своје име.**
- **Прикључење парцеле на атмосферску канализацију није извршено**

Водовод:

- **Инвеститор је прикључење објекта предвидео на градски водовод у улици Максима Горког. У достављеној документацији је дат је положај будућег водомерног шахта (на 1,5 метара од регулационе линије).**
- **Водомерни шахт је заједнички за објекат А и објекат Б. У водомерном шахту предвидети монтажу два главна водомера (комбиновани Ø 50'20) којим ће се мерити укупна потрошња санитарне воде у оба објекта.**
- **<u>У водомерном шахту а након комбинованих водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити пројектовање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за сваки објекат посебно.</u>**
- **Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС" 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа разводa у унутрашњим инсталацијама за сваки стан односно локал појединачно којим би се техничким решењима урадила водомерна места за сваки стан односно локал појединачно.**
- **Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта**
- **Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.**
- **Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.**
- **Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.**
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама**
- **Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, минимални, минимални класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор**

не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације" Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка, да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (уградња квалитетног материјала, хидрантска мрежа: да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Максима Горког. У достављеном решењу дат је положај будућег прикључног фекалног шахта, налази се у дворишту објекта, на око 1,5 метара од регулационе линије.
- Забрањено је прикључење преко певне ревизије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подрумн, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са рампа гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

Атмосферска канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску атмосферску канализацију ОФ 400 у улици Максима Горког (приказано на у достављеној ситуацији).
- У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је у колском улазу на око 1,50 m иза регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем певне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација, Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко" постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Прикључци на водовод и канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација" Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација" је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера ≥ 1,2 метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији угарди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о производњи и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године: Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године: Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова: Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/91 и „Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежан ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор за реализацију изградњи објеката.

<u>Ове техничке услове користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта, за потребе исходовања локацијских услова поново се обратити ЈКП „Водовод и канализација" Панчево</u>

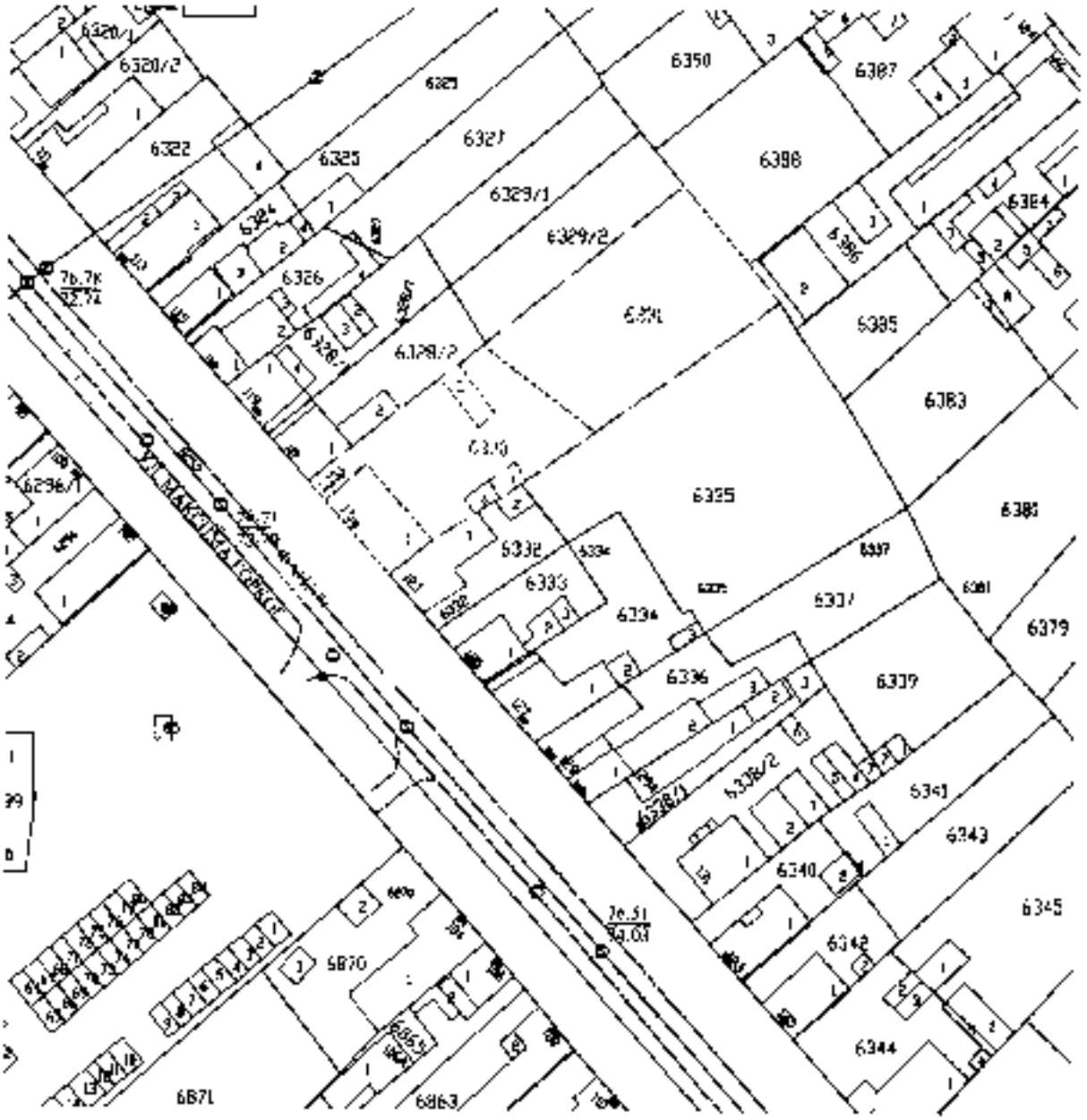
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+4+Ман (21 стамбених јединица) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+3+Ман (24 стамбених јединица) у улици Максима Горког бр. 121, кат. парцеле топ. бр. 6330 и 6331 к.о. Панчево је 17.862,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	09.07.2024.
Обрадила	Љубица Мерић

Јавно предузеће
„Урбанизам" Панчево
Број 03-449/2024
Панчево, 06-08-2024

ДОСТАВИТИ:

Вујанић Душан,
Ул. Змај Јове Јовановића бр. 24 Г Панчево

ЈП "Урбанизам" Панчево решавајући по захтеву инвеститора Вујанић Душана из Панчева, Ул. Змај Јове Јовановића бр 24 Г, (у даљем тексту–Инвеститор), за потребе изграде урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Закона о путевима ("Сл гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон) Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр 87/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи два вишепородична стамбена објекта на катастарским парцелама топ. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево у Ул. Максима Горког код куће бр. 121 у Панчеву могу се изводити према спедећим условима:

- Приступ кат парцелама топ бр. 6330 и 6331 К О Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама са кат. парцеле топ.бр. 8052 К О Панчево -Ул Максима Горког, како је то приказано на ситуационом плану урађеном од стране Архитектонског атељеа "ADECOM GROUP", Панчево, Ул. Осоговска бр 41 Панчево.
  Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Максима Горког, како је то приказано на приложеном ситуационом плану, уз могућу корекцију трасе и лозиције саобраћајног прикључка са циљем обезбеђивања да се избегне уклањање постојећих стабала.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5.0 м.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без лепеза.
  Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Максима Горког, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видова саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Максима Горког, уз обавезу да се не мења постојећи начин регулисања саобраћаја у том делу улице Максима Горког.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-449/2024 од 19.06.2024 године
-

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталтном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Максима Горког, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Максима Горког, уз обавезу и да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Максима Горког.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154 Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. Закон и 76/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.

- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Максима Горког, као и цео попречни профил Ул. Максима Горког и у постојећи коловоз Ул. Максима Горког
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза,паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.
Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и

улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева" бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву инвеститора Вујанић Душана из Панчева, Ул. Змај Јове Јовановића бр. 24 Г, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм таксе по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.

Доставити:
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево, Милоша Обреновића 9, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

AAAE074239432/446

ПР-ЕНГ-01.78/02

ЦЕОП:
Наш број: 8С 1 1.0.-D 07.15.-302422-24 /2

Панчево, 02.07.2024

ДУШАН ВУЈАНИЋ
ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА бр. 24Г
26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 27.06.2024 године, поднетог у име ДУШАН ВУЈАНИЋ, ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА бр. 24Г на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 85 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А И Б, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ бр. 121 парцела број 6330, 6331, К.О. ПАНЧЕВО, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. PR-UP-10-03-2024 од 06.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

   Изградити нов нисконапонски кабловски вод. каблом типа ПП00-А 4*150мм2 од ТС Зеленгора до КПК ЕВ-2П на фасади објекта А. Изградити нов нисконапонски кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм2 од КПК ЕВ-2П на фасади објекта А до КПК ЕВ-1П на фасади објекта Б кроз посебну бетонску кабловску канализу.

1. Услови које треба да задовоље објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Објекат А:

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта А , за уградњу три ормана мерног места МОММ-9 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm. са смештеним бројилима за 21 - стан. 1 - заједничку потрошњу 1- лифт, 1-помоћне просторије, 1-хидроцил, 1 паркинг платформа

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улаз (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm висине 980mm и дубине 165mm У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм.Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидроцил) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.
На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидроцил - ппз), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм Угао савијања не сме бити већи од 45.

Објекат Б:

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног **објекат Б** . за уградњутри ормана мерног места МОММ-9 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 24 – стана, 1 - заједничку потрошњу 1- лифт, 1-хидроцил

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 440mm. висине 980mm и дубине 165mm.У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм.Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта . исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључне кутије КПКЕВ-1П и КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-1П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања калије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коругована цев пресека Ф90mm
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm^2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.
У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево. Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди бетонску кабловску канализацију и ревизоне шахте за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди бетонску кабловску канализацију и ревизионе шахте за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм.

Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2 L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника
Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)
Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак – Г52

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК на фасади уличног објекта А

Опис прикључка до мерног места:

Објекат А
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм2.
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П објекта уградити КПКЕВ-1П (за ХИДРОЦИЛ ПП3 - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат Б
КПКЕВ-1П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

КПКЕВ-2П објекта 1 и КПКЕВ-1П објекта Б повезати каблом РР00-А 4х150мм2 који ће се положити кроз бетонску кабловску канализацију која је обавеза странке да изгради, са ревизионим шахтама.

Опис мерног места:

Објекат А
На фасади , у ајнфорту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: три (3) МОММ-9 , а који су опремљени шинским разводом,мерним уређајима. једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Један орман типа ПОММ-1 који су опремљени са једним мерним уређајем. једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Објекат Б
На фасади , у ајнфорту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: три (3) МОММ-9 , а који су опремљени шинским разводом,мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
ОБЈЕКАТ А						
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
МОММ9						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
2	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
3	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
4	станови	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ОБЈЕКАТ Б						
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	станови	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	54				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A.
Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"
Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

НАПОМЕНА: ПРЕ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКАТА ПОТРЕБНО ЈЕ ЗАМЕНИТИ НН БЛОК У ТС ЗЕЛЕНГОРА НОВИМ СА 10 НН ИЗВОДА

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

- Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	2.202.775,93	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.258.784,08	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	3.518.498,01	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење улаже надлежни орган у име странке Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ , завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци И користе се за израду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Служби за енергетику.
2. Писарници.

МП

Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

ХИГИЈЕНА КП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 67, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013/327-000 , факс 013/327-001 | Број рачуна 840-0000621-96 код Управе за трезор
Матични број: 08467529 ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

21 JUN 2024

02-87-2/2024-0106

Наш број: 02-87-2/2024-0106
21.06. 2024.год
Панчево

ДУШАН ВУЈАНИЋ
ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017); и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:
Локација објеката: ул.Максима Горког 121, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 6330, 6331 КО Панчево
Укупна површина парцела: P_{6330}= 722,00m², P_{6331}= 817,00m², $P_{укупно}$= 1539,00m²
Укупна бруто површина објекта: $P_{објекат\ А}$= 2093,00m², $P_{објекат\ Б}$= 1984,00m²

Намена објеката: Стамбени објекти

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Душан Вујанић, улица Змај Јове Јовановића 24Г, Панчево, за потребе добијања урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта А спратности Пр+4+Ман, са 21 стамбеном јединицом, гаражом у приземљу са 9 ГМ, вишепородичног стамбеног објекта Б спратности Пр+3+Ман, са 24 стамбене јединице, гаражом у приземљу са 14 ГМ, паркингом на парцели са 22 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1 0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1 1 МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1 ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такве да исти буде лако доступан возилима и запосленима „КП „Хигијена" уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО тел.: 013/327-300 ; факс: 013/327-031 ; Број текућег рачуна: 160-12171-54
Матични број: 8427529 ПИБ: 101829063 ; www.jkphigijena.rs ; kontakt@jkphigijena.co.rs

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева" бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена" потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика –дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5.7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАД за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);

-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и вреће" (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1) - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 300 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.322.000 | факс 013.322.001 | Бесутакућег рачуна: 160-10371-03
Матични бр.: 8487520 | ПИБ: 101829061 | www.jkphigijena.rs | kontakt: jkphigijena.rs

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА. Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 4 (четири) контејнера за објекат А, 4 (четири) контејнера за објекат Б, укупно 8 (осам) контејнера V=1,1 m³ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена" Панчево

Вукосављевић 2

Драган Вукосављевић инг.маш

а.д. директор ЈКП „Хигијена" Панчево

Јавно комунално предузеће Хигијена Панчево

Ивишо Месковић, дипл. инг. орг. наука

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANČEVO
ЖАРКА ВРЕБАЛОВА 17 - 26101 ПАНЧЕВО, тел. 013/ 303 372, 339 487 тел/факс 013/ 302 831

Број: 654-1
Дана: 05.7.2024.
Панчево
ПГПБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021) члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/2011 – др. закон) по захтеву бр. 654 од 19.6.2024. године, поднетом од стране Душана Вујанића, Змај Јовиној бр. 21, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта „А" спратности Пр+4+Мап са 21 стамбеном јединицом и вишепородичног стамбеног објекта „Б" спратности Пр+3+Мап са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево

У вези са захтевом за непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта „А" спратности Пр+4+Мап са 21 стамбеном јединицом и вишепородичног стамбеног објекта „Б" спратности Пр+3+Мап са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре почетка извођења грађевинских радова писаним путем обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку тих радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за наведене у тачки 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова као и заштитно чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у зони археолошких локалитета (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- **Спортско стрелиште 1813** – Стрелиште спортског клуба „Панчево 1813" се налази источно од круга фабрике стакла. Приликом темљаних ралова на средњивању стрелишта 1949. године клуба „Панчево 1813" у профилу рова се појавила керамичка посуда која припада латинској култури.
Стаклара – уређењем круга фабрике стакла у Панчеву 1948. године пронађен и средњовековни материјал.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Они услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистичко пројекту за изградњу вишенородичног стамбеног објекта „А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишенородичног стамбеног објекта „Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу вишенородичног стамбеног објекта „А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишенородичног стамбеног објекта „Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленовић

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Пančево

ДУШАН ВУЈАНИЋ

ул. Змај Јове Јовановића 241
Панчево

Ваш број: 05-02-4-14/1107-1

Ваш број:

Датум: 01.07.2024

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Максима Горког 121 на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од јуна .2024.год., наш број 05-02-4-14/1107 од 19.06.2024.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Максима Горког 121 на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **Дистрибутивни гасовод (Pmax=3bar)** од полиетиленских цеви Ø110 и 090 са парне и непарне стране улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом објеката са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
  - трасa гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86./2015).
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5300; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Нови Сад, Народног фронта 12 ЦЕП, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12 ЦЕП, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12 ЦЕП, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12 ЦЕП, 21000

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреновод или топловод	0,5	0,2
Проходни канали вреновода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонаponски и нисконаponски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабла високог зеленила	1,5	Не

-
- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране
  Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине наделоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина наделоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина наделоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења
  При пропаску ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП"СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у ул. Максима Горког 121 на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаним потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("пиштољењем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до оштећивања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надоклади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.

7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Здравко Радић, дипл.инг.маш.

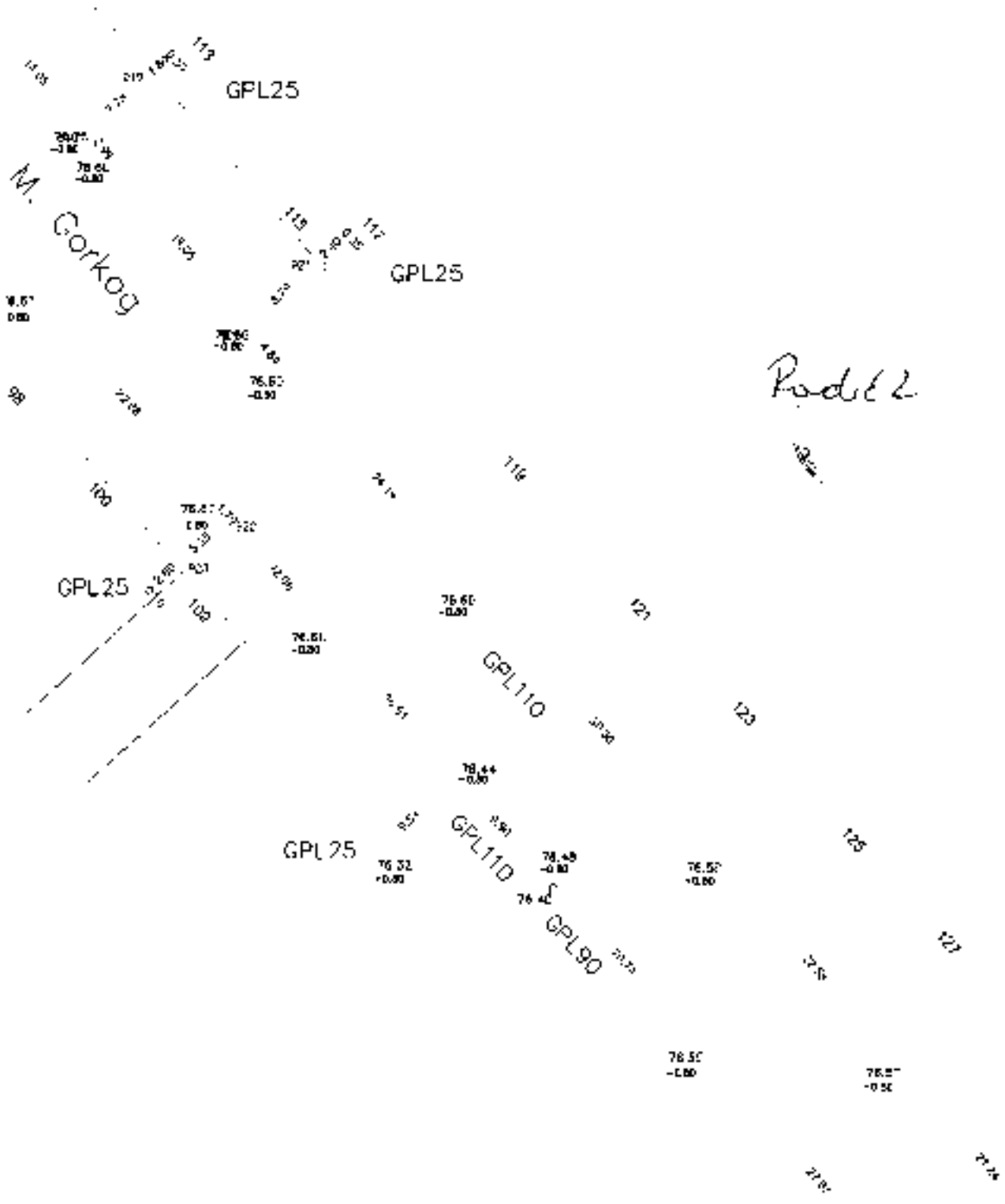
Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Смалић, дипл.инг.маш.

Достављено:
1.Наслову
2.Служби ДПГ
3.Архиви

тел. (централа) +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милана Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

TEH USLOVI CS-CZ-4-14/MCT-1 OD 01.07.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217- 4860/24
Датум : 02.07.2024. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

Душан Вујанић
ул. Змај Јове Јовановића. бр. 24г.
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А" спратности Пр+4+Ман са 21 е.ј., и вишепородичног стамбеног објекта „Б" спратности Пр+3+Ман са 24 е.ј., у ул. Максима Горког бр.121. на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 6б од јуна 2024. године, поднет од стране Душана Вујанића. ул. Змај Јове Јовановића, бр. 24г. град Панчево. заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А" спратности Пр+4+Ман са 21 е.ј., и вишепородичног стамбеног објекта „Б" спратности Пр+3+Ман са 24 е.ј., у ул. Максима Горког бр.121. на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 6б од јуна 2024. године, поднет од стране Душана Вујанића. ул. Змај Јове Јовановића. бр. 24г. град Панчево. заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.06.2024. године. за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А" спратности Пр+4+Ман са 21 е.ј., и вишепородичног стамбеног објекта „Б" спратности Пр+3+Ман са 24 е.ј., у ул. Максима Горког бр.121. на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, а након остварених увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380.00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн. 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Вујић

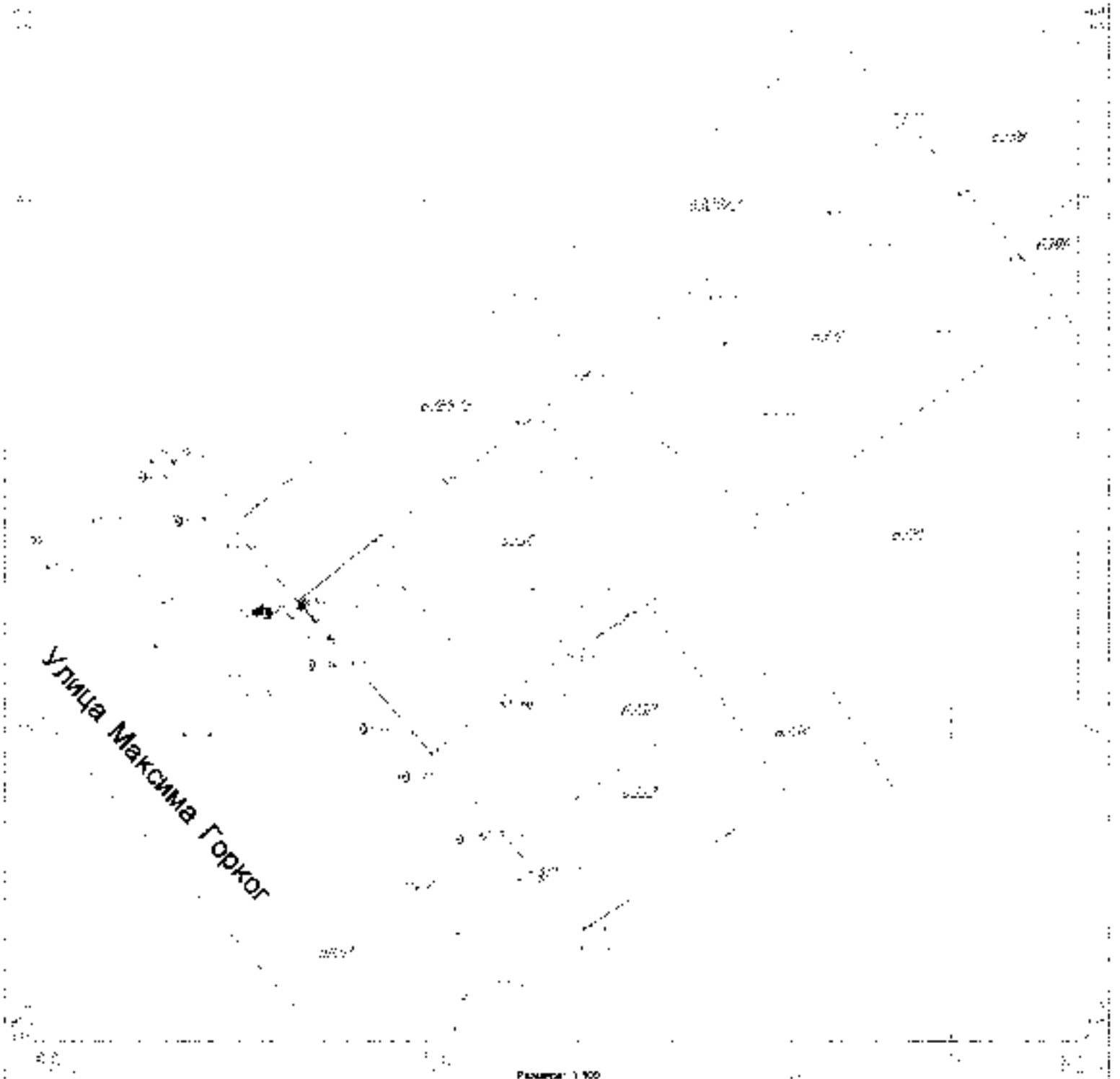
GEOVIZIJA

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

КО ПАНЧЕВО

Катастарско-топографски план

парцеле бр. 6330 и 6331



Размера: 1:100

Легенда:

катастарско станье
фактичко станье
катастарско станье - објеката

Снимљено дана: јун 2024. год.

Директор

Ненад Марић, дипл. инг. геод.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево
Урбанистички пројекат се израђује за ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗе У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.5.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. *Закона о планирању и изградњи* („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члановима 74. и 75. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. Гласник РС“ број 32/2019) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са *Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево* („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка), ADECOM GROUP д.о.о, предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 6330, 6331 К.О. Панчево за планирану изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А“ са 21 стамбеном јединицом спратности Пр+4+Ман и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ са 24 стамбене јединице спратности Пр+3+Ман, у улици Максима Гоког бр,121 на кат. парц. 6330, 6331 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела Улице Максима Горког, део катастарске парцеле 8052 К.О. Панчево.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Душан Вујанић
Место и адреса :	Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Максима Горког бр. 121
Број парцеле:	6330 и 6331 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбених објеката, на катастарској парцели 6330, 6331 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ.бр. 6330 6331 К.О.Панчево има статус градско грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парц. топ.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево, прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:500, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-111-30246/2024 од 26.07.2024. год. и препис листа непокретности бр. 1174 од 25.07.2024. утврђено је да предметне парцеле имају статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у ул. Максима Горког бр. 121, Панчево.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

Грађевинске парцеле имају укупну површину 15а 39м^2.

Подаци о парцели:

Број кат.пар	Катастар. општина	Број листа непокре-тности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
6330	Панчево	1174	Градско грађевинско земљиште	7а 22м^2 /	Својина	**Вујанић Душан**	Приватна
6331	Панчево	1174	Градско грађевинско земљиште	8а 17м^2 /	Својина	**Вујанић Душан**	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарске парцеле број 6330, 6331 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Излази на постојећу саобраћајницу ул. Максима Горког (кат.парцела бр. 8052) са југо-западне стране. Вишепородични стамбени објекти „А“ и „Б“ су пројектовани као двоструко узидани објекти.

Вишепородични стамбени објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А5 и А6 повучена управно у односу на регулациону линију за 18.03м (тачка А5) и 19.09м (тачака А6). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 6332 К.О. Панчево са југо - источне стране и 6328/2 К.О.Панчево са северо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" налази се на удаљености од 7.07-7.77м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећим суседним кат.парц.бр. 6388,6386 са северо - источне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 28.76-29.41м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 6335 К.О.Панчево са северо источне стране и кат.парц.бр. 6329/2 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију стамбене ламеле "А". Ајнфорт представља колску комуникацију са паркинг простором који је смештен између стамбених објеката, и прилаз дворишном објекту „Б“.

Преостали део парцеле засађен је зеленим површинама.

Предметне катастарске парцеле број 6330, 6331 К.О. Панчево налазе се у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Површина катастарских парцела бр. 6330, 6331 К.О. Панчево износи 15а 39м^2.
Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16 G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23 и тачка G24 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	Y(м)	X(м)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 472 003.32	4 968 495.16

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 6330, 6331 К.О. Панчево, која је предмет израде Урбанистичког пројекта, налазе се у грађевинском подручју града Панчева, у Улици Максима Горког бр. 121, у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) дозвољена је изградња стамбено-пословних објеката. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту градњу на катастарским парцелама број 6330, 6331 К.О. Панчево.

Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Улици Максима Горког бр. 121. На предметној парцели гради се: вишепородични стамбени објекат „А“ са 21 стамбеном јединицом спратности Пр+4+Ман и вишепородични стамбени објекат „Б“ са 24 стамбене јединице спратности Пр+3+Ман. Планирани објекти су обострано узидани. Главни пешачки улаз у објекат је са југо -запада парцеле (из улице Максима Горког),као и колски улаз.

На предметној локацији је предвиђена је изградња планираних објекат „А“ и „Б“:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121, укупне БРГП (надземно) = 2.122,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан. Вишепородична стамбени објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А5 и А6 повучена управно у односу на регулациону линију за 18.03м (тачка А5) и 19.09м (тачака А6). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 6332 К.О. Панчево са југо - источне стране и 6328/2 К.О.Панчево са северо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" укупне БРГП (надземно) = 1.996,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан, налази се на удаљености од 7.07-7.77м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећом суседном кат.парц.бр. 6388, 6386 са северо - источне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 28.76-29.41м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 6335 К.О.Панчево са северо - источне стране и кат.парц.бр. 6329/2 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Са југо - западне стране парцеле предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију стамбене ламеле "А". Ајнфорт представља колску комуникацију са паркинг простором који је смештен између стамбених објеката, и прилаз дворишном објекту „Б“. Паркинг места ознака П.М.01-

П.М.08 и П.М.16 налазе се на самој парцели, у делу који се налази између два стамбена објекта димензија 2.30 х 4.80м. П.М.09 – П.М.14 и П.П.01 - П.П.06 представљају паркинг систем за тринаест (13) аутомобила.

Преостали део парцеле засађен је зеленим површинама.

Простор за смештај 8 контејнера 1,1м³ је предвиђену просторији у приземљу објекта, како би били што ближе приступној саобраћајници (налази се са северо - западне стране где је колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.
Колски и пешачки приступ кат.парц. бр. 6330, 6331 К.О. Панчево решен је планираним саобраћајним прикључком ширине 5.00 м из улице Максима Горког (кат. парц. 8052 К.О. Панчево).Површине под објектом:

Вишепородични стамбени објекат „А“ (Пр+4+Ман)
БРУТО приземља = 347.00 м² = 22.55%
БРУТО вишепородичног стамбеног објекта (надземно) = 2 122.00 м²

Вишепородични стамбени објекат „Б“ (Пр+3+Ман)
БРУТО приземља = 392.00 м² = 25.47%
БРУТО вишепородичног стамбеног објекта (надземно) = 1 996.00 м²

Укупна бруто површина свих габарита објеката и манипулативних површина на парцели (заузетост) 1 075.32 м² = 69.87%

Укупна бруто површина свих објеката на парцели
(БРГП све надземне етаже) = 4 118.00 м²

Планирани стамбени објекти морају да задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту стамбених објеката, потребни су противпожарни услови и мишљење МУП-а.
Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121, укупне БРГП (надземно) = 2.122,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан. Вишепородична стамбени објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А5 и А6 повучена управно у односу на регулациону линију за 18.03м (тачка А5) и 19.09м (тачака А6). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 6332 К.О. Панчево са југо - источне стране и 6328/2 К.О.Панчево са северо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" укупне БРГП (надземно) = 1.996,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан, налази се на удаљености од 7.07-

7.77м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећом суседном кат.парц.бр. 6388, 6386 са северо - источне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 28.76-29.41м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 6335 К.О.Панчево са северо - источне стране и кат.парц.бр. 6329/2 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Нивелационе коте

Кота приземља вишепородичног стамбеног објеката „А“ и „Б“ је подигнута за 0.20м (76.95м) у односу на коту терена (76.75м).

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са кровних равни, преко олучних вертикала, даље системом ригола према зеленим површинама ма парцели и према улици Максима Горког и зеленој површини на јавним површинама.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност објекта на регулацији и објекта у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле, ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта. Услов је испоштован, имајући у виду да се предња грађевинска линија објекта у унутрашњости- вишепородични стамбени објекат „Б" налази на одстојању од 28.76м – 29.41м од задње грађевинске линије предњег вишепородичног стамбеног објекта "А" који се налази на регулацији.

Други услов који се односи на дозвољену максималну висину објекта који се налази у унутрашњости парцеле, који мора бити за етажу нижи од објекта на регулацији.

Ограђивање парцеле

Предвиђена је нетранспарентна ограда висине до 2.00 м према суседним парцелама.

План саобраћаја
(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбеног објекта „А“ и вишепородичног стамбеног објекта „Б“, који је лоциран на кат.парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели (у објектима). Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, с обзиром да остварује директну везу са градском саобраћајницом (Улица Максима Горког) на катастарској парцели 8052 К.О. Панчево преко пројектованог колског прикључка, ширине 5.00 м. Улаз се остварује директно са саобраћајнице.

Приступ кат. парцелама бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, остварује се преко саобраћајног прикључка који је дефинисан координатама осовинских тачака 1-3, из улице Максима Горког бр.кат.парц.бр. 8052 К.О.Панчево, а у свему према саобраћајно–техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парц. топ.бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-449/2024 од 06.08.2024. године. (Решење о условима издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Максима Горког, омогућава ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци).
Саобраћајни прикључак, дефинисан координатама осовинских тачака 1-3, из улице Максима Горког, у ширини од 5.00м се налази на месту где је позициониран улаз у ајнфорт објекта „А“ – пролаз ка дворишту (где су позиционирана паркинг места) и дворишном објекту „Б“.
Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је изградњом паркинг места у дворишту између објеката „А“ и „Б“.

На предметној парцели налазе се укупно 9 паркинг места и 13 паркинг места у систему паркинг платформе. Паркинг места распоређена су на следећи начин: П.М.01-П.М.05, П.М.07-П.М.08 су стандардних димензија 2.30 x 4.80м, П.М.06 и П.М.16 предвиђена за особе са инвалидитетом, димензија 3.7 x 5.0м. П.М.09 – П.М.15 и П.П.01-П.П.06 представљају паркинг платформе систем за тринаест (13) аутомобила.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.
Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.
Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи - растер коцке, или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке, који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица. Висинска разлика пешачке стазе и улаза од 20/25 цм се савладава помоћу приступачних степеника димензије 10/20 цм. За потребе савладавања висинских разлика, уколико то буде потребно, као решење примењују се покретне платформе за особе са инвалидитетом. На планираним вишепородичним стамбеном објекту „А“ и вишепородичном стамбеном објекту „Б“, пројектан је предвидео савладавање висинске разлике од 20цм путем рампи са падом од 6% на пешачким улазима у приземље објеката.

Према условима ЈКП »Хигијена« Панчево бр. 02-87-2/2024-0106 од 21.06.2024. год., на парцели, у посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .
За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење.

При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацији терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Простор за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим – стандардним ивичњацима.
Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.
Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.
Како је у питању стамбено - пословни објекат, намене објекта су у потпуности у складу са планираном наменом.

1.5.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
(Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250 м^2, а на предметној локацији је 1539.00 м^2.

2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00 м, док на предметној парцели она износи 19.09 м са уличне стране.

3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је Пр+3+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар).

Максимална дозвољена висина венца за ову спратност је 14.50 м, док је максимална дозвољена висина слемена 18.50 м (објекат на регулацији).

Планирани објекат - стамбено - пословни је спратности Пр+4+Ман је у оквирима максимално дозвољених висина венца (14.50 м) и слемена (18.50 м).

4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

Идејним решењем стамбено - пословног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „А“

> На делу објекта на уличној фасади -1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.

- Површина предње фасаде (југо-западна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „А“ изнад приземља износи 166.07м^2 док је површина испуста 14.76м^2 тј. 8.89%.

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са баџама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина уличног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „А“ износи 82.08м^2 док је површина испуста 21.36м^2 тј. 26.02%.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5 м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Површина дворишне фасаде (северо-источна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „А“ изнад приземља износи 173.58 м^2 док је површина испуста 38.28м^2 тј. 22.05%.
-

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са баџама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина дворишног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „А“ износи 72.35м^2 док је површина испуста 26.41м^2 тј. 36.50%.
-

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „Б“

> На делу објекта према предњем дворишту -1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

Површина предње фасаде (југо-западна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „Б“ изнад приземља износи 195.32м^2 док је површина испуста 41.34м^2 тј. 21.17%.

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са баџама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и

да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина дворишног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „Б“ износи 84.63м^2 док је површина испуста 28.20м^2 тј. 33.32%.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5 м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Површина дворишне фасаде (северо-источна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „Б“ изнад приземља износи 181.05м^2 док је површина испуста 35.88м^2 тј. 19.82%.
-

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са баџама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина дворишног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „Б“ износи 87.40м^2 док је површина испуста 24.51м^2 тј. 28.04%.

5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

Максимална висина венца објекта на регулацији износи 14.50м, а слемена 18.50м.

Идејним пројектом вишепородичног стамбеног објекта „Б“, пројектована је максимална висина венца од 14.50 м и слемена од 18.50м.

Вишепородични стамбени објекат „Б“ је за етажу нижи од уличног.

6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости под објектом и манипулативним површинама је 70%, пројектом он износи 69.87 %.
- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, овде је остварен 30.13%.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 6330, 6331
Површину парцеле коју обухвата УП		1539.00 м^2
Б.Р.Г.П. вишепородични стамбени објеката „А“ Пр+4+Ман и вишепородични стамбени објеката „Б“ Пр+3+Ман		4118.00 м^2
Хоризонтална пројекција (габарит)		Виш. стамбени објеката „А“ Пр+4+Ман: 347.00 м^2 Виш. стамбени објеката „Б“ Пр+4+Ман: 392.00 м^2

Земљиште под манипулативним површинама		336.32 м^2
Индекс заузетости	Макс. 70.00%	69.87 %
Индекс изграђености	/	2.67
Укупно остварених стамбених јединица		45 с.ј.
Укупна површина зеленила у комплексу	Мин. 30% од повр. парц.	463.68 м^2 30.13%

Биланс површина на парцели	површина (м^2)	проценат (%)
П бруто под објектом „А“	347.00	22.55
П бруто под објектом „Б“	392.00	25.47
Земљиште под манипулативним површинама	336.32	21.85
Укупно зелена површина	463.68	30.13
Укупно	1539.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:
- становање - 1 ПМ / 1 стамбена јединица
- пословање - администрација 1 ПМ / 60м^2

Урбанистичким пројектом је остварено:

Четрдесет и пет (45) паркинг и гаражних места, предвиђено је за стамбене јединице, по обрачуну 1ПМ / стамбена јединица (45 стамбених јединица – 45 паркинг и гаражних места) .

1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено корисницима стамбеног простора.
Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.
Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру парцеле, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.
Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине. Зелене површине ће се организовати пејзажно, са што природнијим облицима зеленила без строгих геометријских линија.
Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја парцеле од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја). Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 (3”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Прикључак је потребно предвидети према условима ЈКП »Водовод и канализација« бр: Д-6593/1/1, датум 01.081.2024. год.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Прикључак је потребно предвидети према условима ЈКП »Водовод и канализација« бр: Д-6593/1/1, датум 01.081.2024. год.

Атмосферска канализација

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње стамбено - пословног објекта, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-302422-24/2 од 02.07.2024.) потребно је:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја A	Бројило/ Мерна група
Становање	47	17.25	25	Трофазни прикључак
Пословање	7	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	2	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Гаража	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил -санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Вентилација гараже	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Укупно бројила	**62**	**1.044,66**		

Опис положаја и прикључка до мерног места:

За потребе прикључења предметних објеката на дистрибутивни систем електриче енергије, неопходно је изградити нов нисконапонски кабловски вод, каблом типа ПП00—А 4*150мм² од ТС Зеленгора до КПК ЕВ-2П на фасади објекта „А“. Изградити нов нисконапонски кабловски вод каблом типа ПП00-А 4*150мм² од КПК ЕВ-2П на фасади објекта „А“ до КПК ЕВ-1П на фасади објекта „Б“ кроз посебну бетонску кабловску канализу.

Објекат „А“

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта „А“, за уградњу три ормара мерног места МОММ-9 предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400мм, висине 2000мм и дубине 235мм, са смештеним бројилима за 21 - стан, 1-заједничка потрошња, 1 - лифт, 1 - помоћне просторије, 1 – хидроцил, 1 – паркинг платформа.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта, а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезеди простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - ппз),Странка је у обавези да обезеди простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Објекат „Б“

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта „Б“, за уградњу три ормара мерног места МОММ-9 предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400мм, висине 2000мм и дубине 235мм, са смештеним бројилима за 24 - стана, 1-заједничка потрошња, 1 - лифт, 1 – хидроцил.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта, а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектом за грађевинску дозволу / пројектом за извођење предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.
Планирани садржај (становање и пословање) се не налази на листама. Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“, бр.114/2008).

1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП »Хигијена« Панчево бр. 02-87-2/2024-0106 од 21.06.2024. год., у објекту, на регулационој линији, у посебној просторији са противпожарним вратима, је позиционирано 8 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .

Пројектом се предвиђа постављање осам (8) контејнера запремине 1.1м^3, како би се задовољили ови критеријуми.

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери из контингента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1.1 м^3. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (8 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклирани отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласник РС'', бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон).

1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат „А“ је пројектован као вишепородични стамбени објекат Пр+4+Ман, са бруто површином од 2122.00 м² и као такав сврстан је у категорију V (објекти преко 2000 м² или П+4+Пк и подлежу условима Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације. Објекат „Б“ је пројектован као вишепородични стамбени објекат Пр+3+Ман, са бруто површином од 1996.00 м² и као такав сврстан је у категорију Б.

Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Стамбене зграде са више од 10 стамбених јединица, међу које спадају и планирани вишепородични стамбени објекти, су обухваћене, и на њих се не примењују одредбе Правилника о техиничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката,

којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Улаз у објекат и сам приступ објекту, планиран је тако да се поштују критеријуми дефинисани Правилником.

1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ *(МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)*

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 654/2 од 05. 07. 2024. год.,

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова при изградњи;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у зони од археолошког локалитета (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- Спортско стрелиште 1813 – Стрелиште спортског клуба „Панчево 1813“ се налази источно од круга фабрике стакла. Приликом земљаних радова на сређивању стрелишта 1949. године клуба „Панчево 1813“ у профилу рова се појавила керамичка посуда која припада ватинској култури;
- Стаклара – уређењем круга фабрике стакла у Панчеву 1948. године пронађен је средњевековни материјал.

Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице у у лици Максима Горког бр.121, Панчево на кат.пар.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево, у складу са чланом 107.став 1. Закона о културним добрима.

Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице у у лици Максима Горког бр.121, Панчево на кат.пар.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчеводостави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107.став 4. Закона о културним добрима.

1.5.13. ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Сл.гласник РС'', бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

1.5.14. СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).
Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул. Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.
Са југо - западне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.
У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", гаража са девет (9) гаражних места, просторија за контејнере, пешачки улаз у објекат „А“ и пешачки пролаз ка објекту „Б“ и вертикална комуникација – степениште за оставе станова који се налазе на првом спрату.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат „А“ има приземље, четири спрата (други,трећи и четврти спрату су типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, из улице Максима Горког. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.
Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.
У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифтпешачки пролаз ка дворишту, просторија за надпритисак,гаражна места и степенице за оставе на првом спрату. Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.

На првом (I) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А01) орјентисан ка улици Максима Горког, и оставе. Са друге стране ајнфорта налазе се оставе које имају своје степениште које води из приземља до првог спрата.
На другом (II) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А02) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А03) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А04) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А05) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А06) орјентисан ка улици Максима Горког.
На трећем (III) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А07) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А08) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А09) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А10) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А11) орјентисан ка улици Максима Горког.
На четвртом (IV) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А12) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А13) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А14) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А15) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А16) орјентисан ка улици Максима Горког.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипсобан стан (А17) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А18) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А19) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А20) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А21) орјентисан ка улици Максима Горког.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада.
Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б"
спратности Пр+3+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је 47.44м од регулационе линије - дворишни објекат.

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију једну етажу ниже од уличног објекта, као и слемена. Идејним решењем за објекат "Б" пројектована је једна етажа ниже од уличног објекта.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и гаражни простор за аутомобиле.
Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
Из гараже приземља планиран је излаз у задње двориште.
На првом (I) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б01) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б02) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б04) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б05) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б06) орјентисан ка улици Максима Горког.
На другом (II) спрату планираног објекта"Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б07) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б08) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б09) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б10) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б11) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б12) орјентисан ка улици Максима Горког.
На трећем (III) спрату планираног објекта"Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б13) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б14) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б15) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б16) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б17) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б18) орјентисан ка улици Максима Горког.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта"Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б19) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б20) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б21) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б22) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б13) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б24) орјентисан ка улици Максима Горког.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су

изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада.
Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 (3”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

Електроинсталације

За потребе изградње објеката потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја А	Бројило/ Мерна група
Вишепородични стамбено пословни објекат "А"				
Становање	21	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Помоћне просторије - оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	27	447,12		
Вишепородични стамбени објекат "Б"				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	27	453,33		
УКУПНО	54	900,45		

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.

Складиштење отпада

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

1.5.16. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Панчево, Ослобођења 15
(број: Д-6593/1 од 01.08.2024.год.)

ЈП "Урбанизам" Панчево
Карађорђева бр. 4, Панчево
(број: 03-449/2024 од 06.08.2024.год.)

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево
Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-302422-24/2 од 02.07.2024.год.)

ЈКП "Хигијена"
Панчево, Цара Лазара 57
(број: 02-87-2/2024-0106 од 21. 16. 2024.год.)

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
Панчево, Жарка Зрењанина 17
(број: 1228/2 од 15.11.2022.год.)

ЈП "СРБИЈАГАС"
РЈ «Дистрибуција« Панчево
(број: 05-02-4-14/1107-1 од 01.07.2024.год.)

Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
(07.22.1 број: 217-4860/24 од 02.07.2024.год.)

1.5.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према *Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021)* уз коју прилаже:

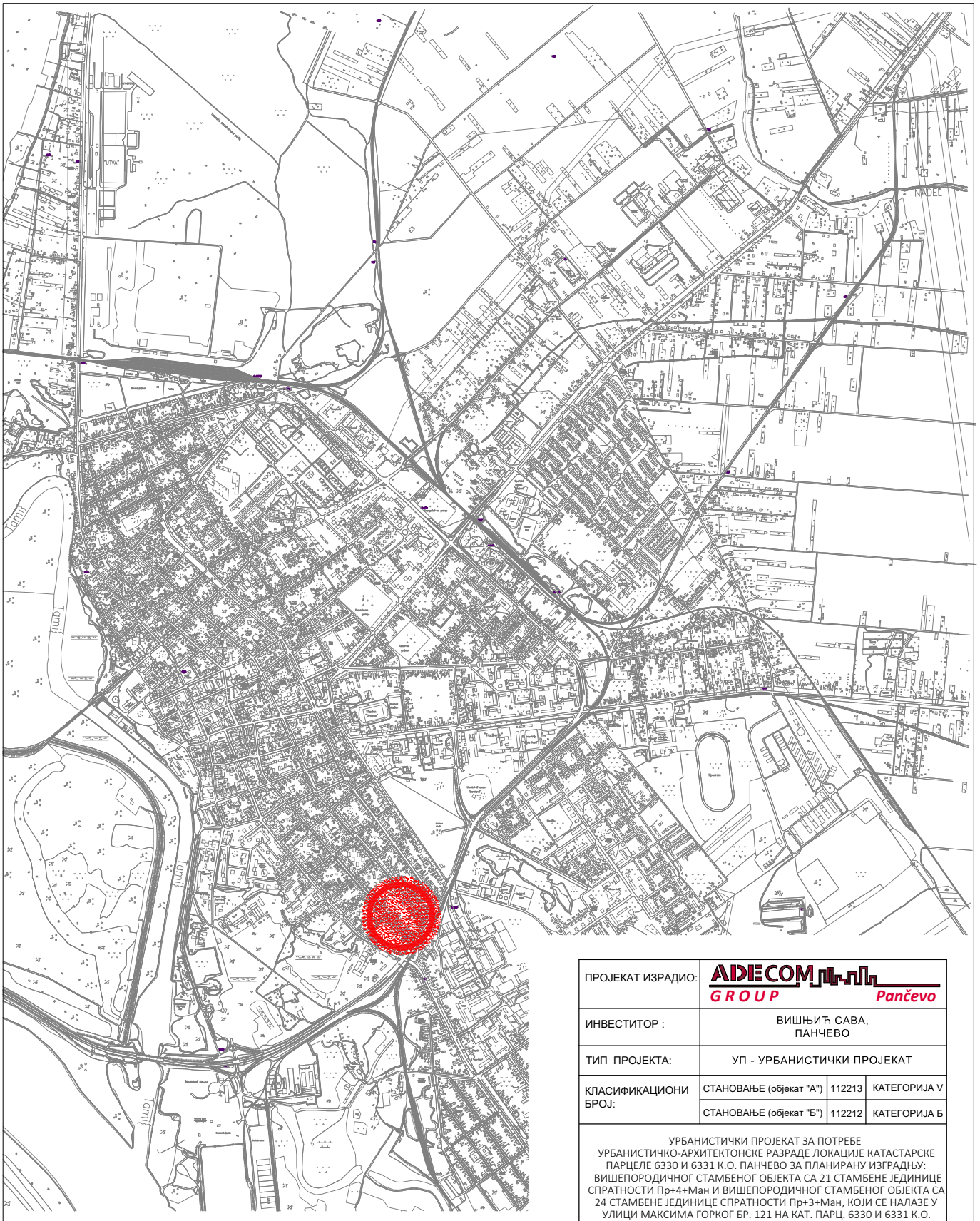
  1) локацијске услове;
  2) пројекат за грађевинску дозволу у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли;
  3) извод из пројекта;
  4) доказ о уплати административне таксе.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о

1) инвеститору
2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
3) катастарској парцели на којој се гради објекат
4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
5) документацији на основу које се издаје

Одговорни урбаниста	Одговорно лице
Одговорни урбаниста:	ADECOM GROUP DOO PANČEVO
Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх.	Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 21 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

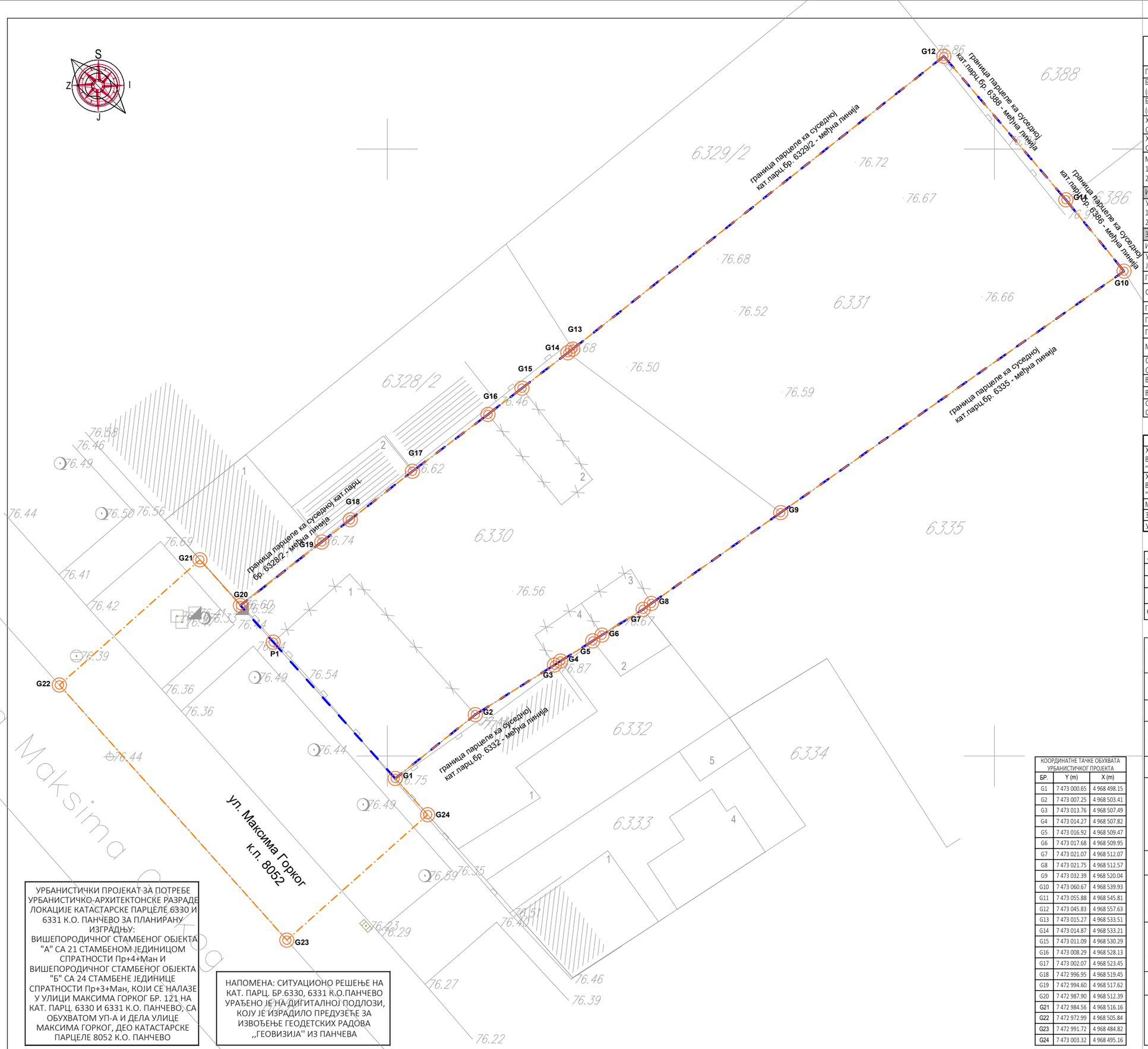
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 0883 06	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15	

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-УП-10-03-2024	06.2024	1:30000

ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НА ГРАД

Лист бр. **1.6.1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕМАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 3228, 3229/1, 3229/2
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ,,ГЕОВИЗИЈА'' ИЗ ПАНЧЕВА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		

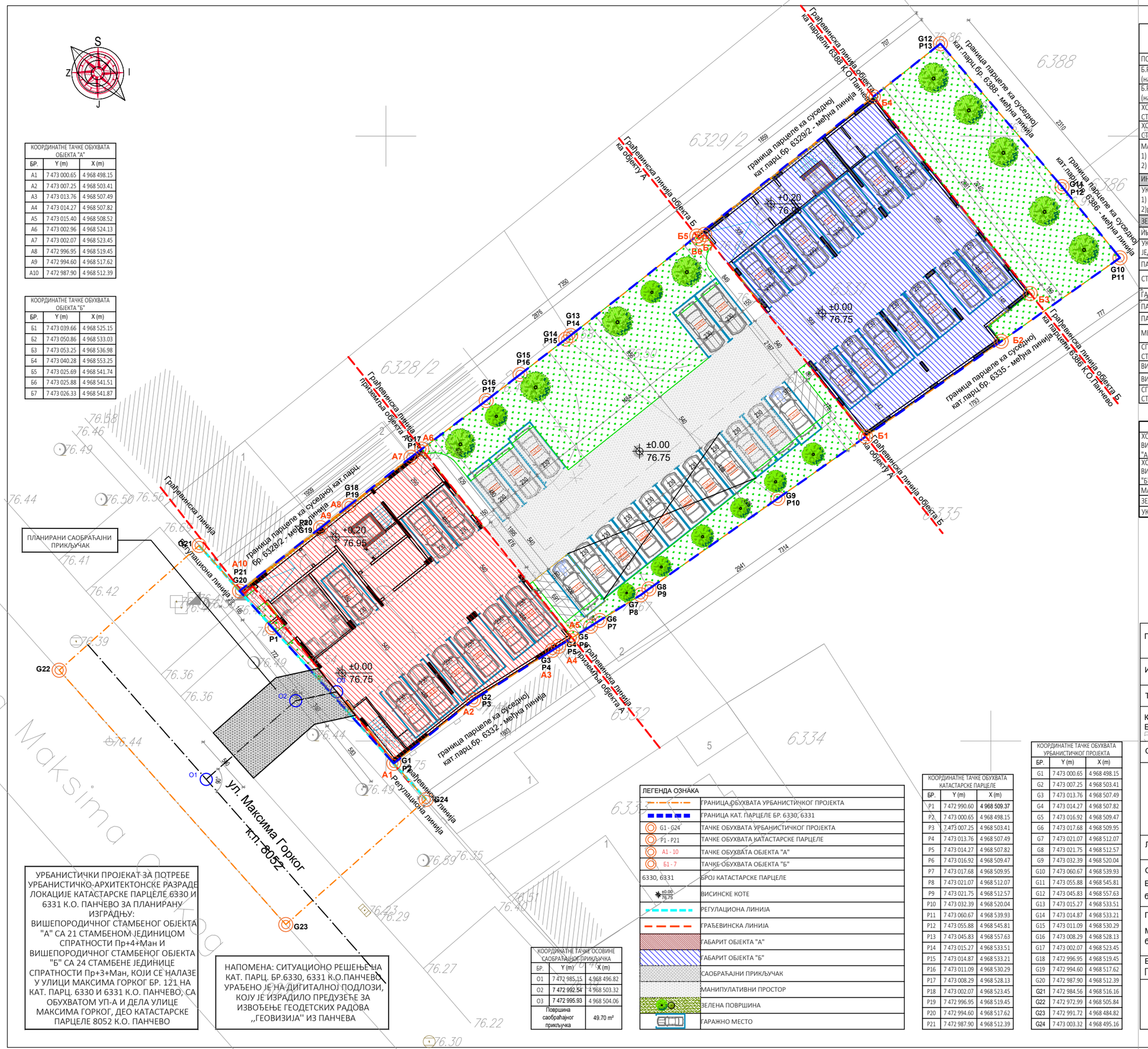
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-УП-10-03-2024	06.2024.	1:300

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Лист бр. 1.6.2



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
А1	7 473 000.65	4 968 498.15
А2	7 473 007.25	4 968 503.41
А3	7 473 013.76	4 968 507.49
А4	7 473 014.27	4 968 507.82
А5	7 473 015.40	4 968 508.52
А6	7 473 002.96	4 968 524.13
А7	7 473 002.07	4 968 523.45
А8	7 472 996.95	4 968 519.45
А9	7 472 994.60	4 968 517.62
А10	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 039.66	4 968 525.15
Б2	7 473 050.86	4 968 533.03
Б3	7 473 053.25	4 968 536.98
Б4	7 473 040.28	4 968 553.25
Б5	7 473 025.69	4 968 541.74
Б6	7 473 025.88	4 968 541.51
Б7	7 473 026.33	4 968 541.87

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ,,ГЕОВИЗИЈА'' ИЗ ПАНЧЕВА

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
О1	7 472 985.15	4 968 496.82
О2	7 472 992.54	4 968 503.32
О3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка		49.70 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P21	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
А1 - 10	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - 7	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 990.60	4 968 509.37
P2	7 473 000.65	4 968 498.15
P3	7 473 007.25	4 968 503.41
P4	7 473 013.76	4 968 507.49
P5	7 473 014.27	4 968 507.82
P6	7 473 016.92	4 968 509.47
P7	7 473 017.68	4 968 509.95
P8	7 473 021.07	4 968 512.07
P9	7 473 021.75	4 968 512.57
P10	7 473 032.39	4 968 520.04
P11	7 473 060.67	4 968 539.93
P12	7 473 055.88	4 968 545.81
P13	7 473 045.83	4 968 557.63
P14	7 473 015.27	4 968 533.51
P15	7 473 014.87	4 968 533.21
P16	7 473 011.09	4 968 530.29
P17	7 473 008.29	4 968 528.13
P18	7 473 002.07	4 968 523.45
P19	7 472 996.95	4 968 519.45
P20	7 472 994.60	4 968 517.62
P21	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		

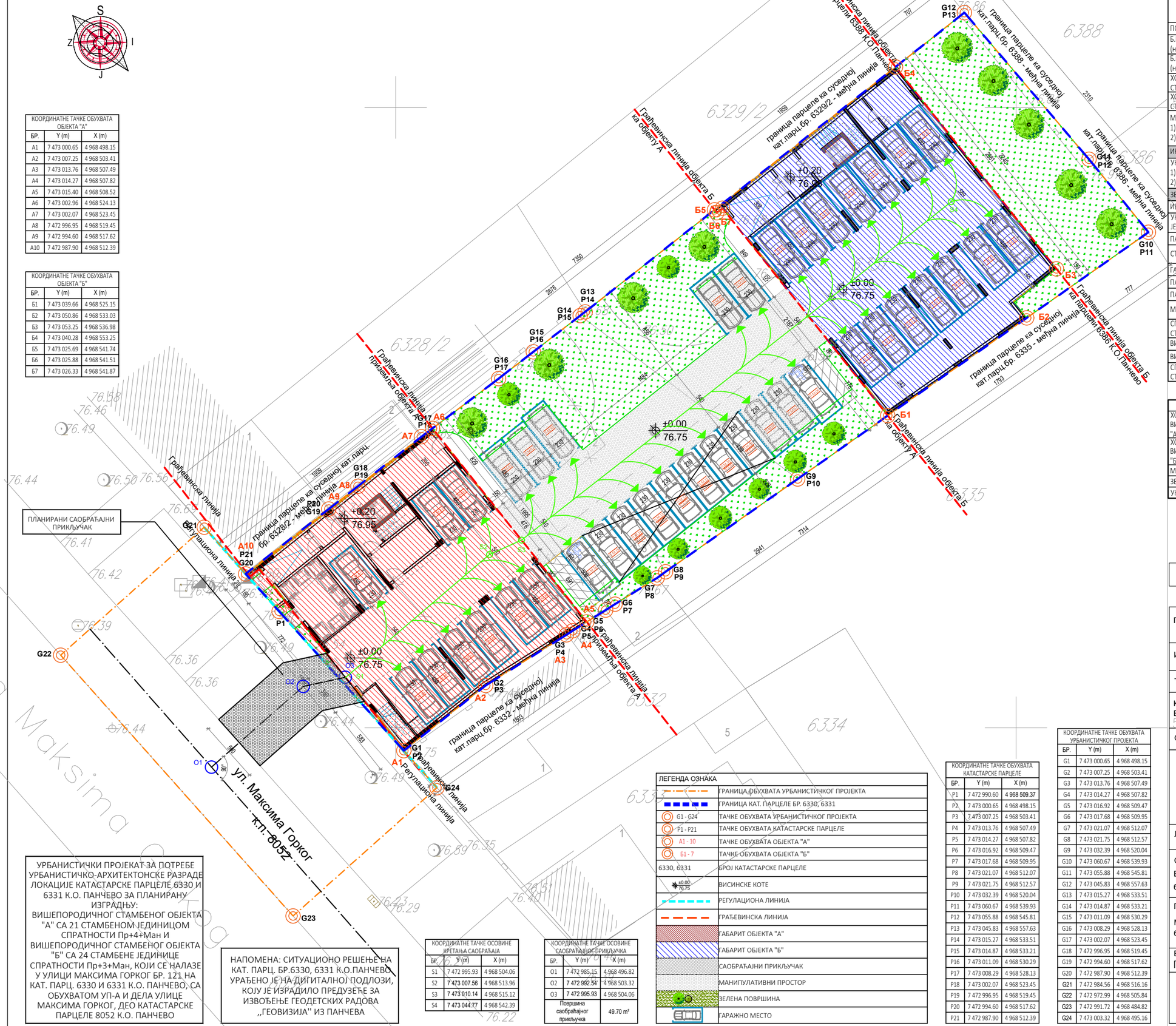
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-УП-10-03-2024	06.2024.	1:300

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Лист бр. 1.6.3



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
А1	7 473 000.65	4 968 498.15
А2	7 473 007.25	4 968 503.41
А3	7 473 013.76	4 968 507.49
А4	7 473 014.27	4 968 507.82
А5	7 473 015.40	4 968 508.52
А6	7 473 002.96	4 968 524.13
А7	7 473 002.07	4 968 523.45
А8	7 472 996.95	4 968 519.45
А9	7 472 994.60	4 968 517.62
А10	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 039.66	4 968 525.15
Б2	7 473 050.86	4 968 533.03
Б3	7 473 053.25	4 968 536.98
Б4	7 473 040.28	4 968 553.25
Б5	7 473 025.69	4 968 541.74
Б6	7 473 025.88	4 968 541.51
Б7	7 473 026.33	4 968 541.87

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА		
БР.	Y (m)	X (m)
S1	7 472 995.93	4 968 504.06
S2	7 473 007.56	4 968 513.96
S3	7 473 010.14	4 968 515.12
S4	7 473 044.77	4 968 542.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
О1	7 472 985.15	4 968 496.82
О2	7 472 992.54	4 968 503.32
О3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка		49.70 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P21	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
А1 - 10	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - 7	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 990.60	4 968 509.37
P2	7 473 000.65	4 968 498.15
P3	7 473 007.25	4 968 503.41
P4	7 473 013.76	4 968 507.49
P5	7 473 014.27	4 968 507.82
P6	7 473 016.92	4 968 509.47
P7	7 473 017.68	4 968 509.95
P8	7 473 021.07	4 968 512.07
P9	7 473 021.75	4 968 512.57
P10	7 473 032.39	4 968 520.04
P11	7 473 060.67	4 968 539.93
P12	7 473 055.88	4 968 545.81
P13	7 473 045.83	4 968 557.63
P14	7 473 015.27	4 968 533.51
P15	7 473 014.87	4 968 533.21
P16	7 473 011.09	4 968 530.29
P17	7 473 008.29	4 968 528.13
P18	7 473 002.07	4 968 523.45
P19	7 472 996.95	4 968 519.45
P20	7 472 994.60	4 968 517.62
P21	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

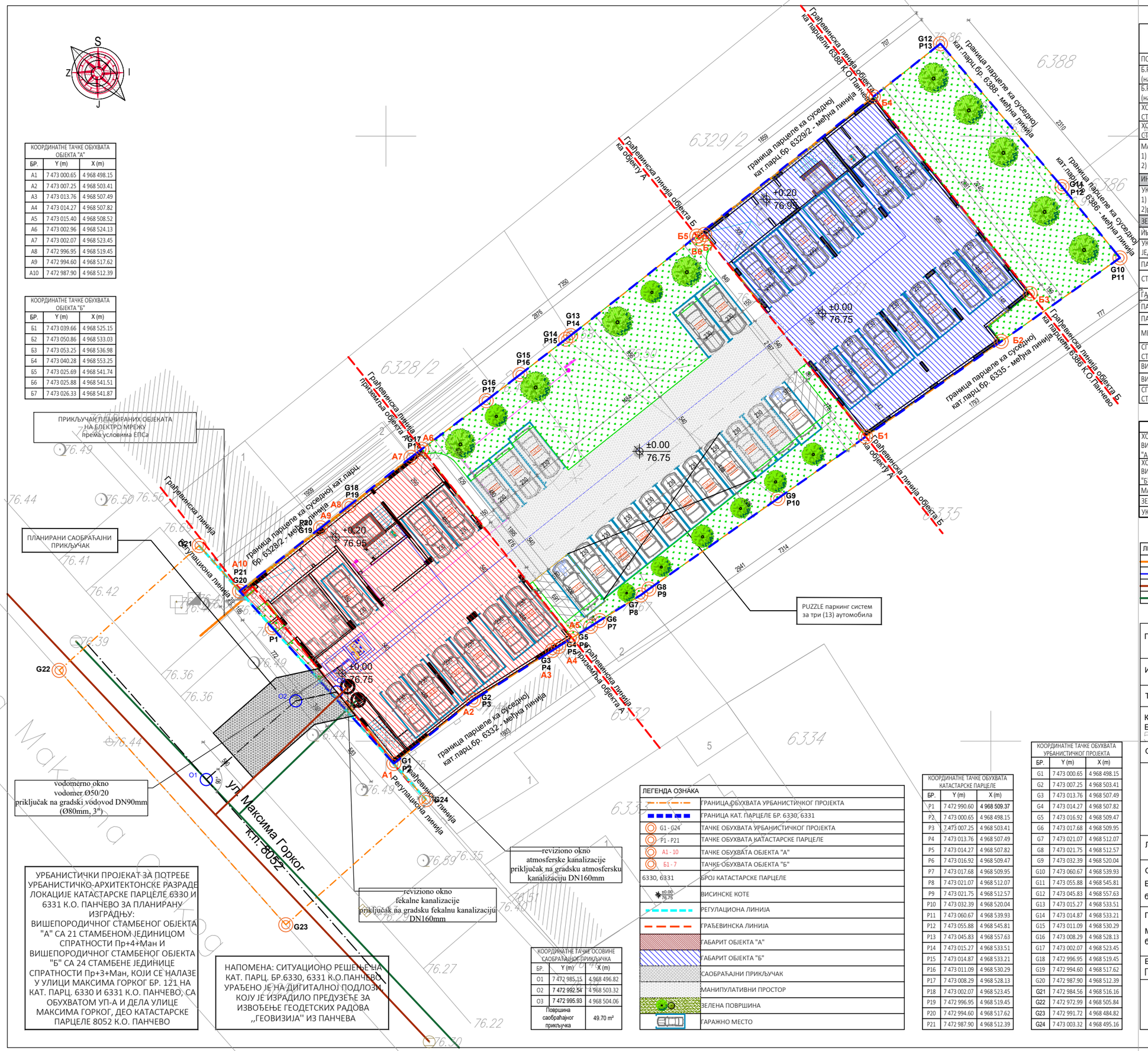
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-УП-10-03-2024	06.2024.	1:300

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Лист бр. 1.6.4

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ,,ГЕОВИЗИЈА'' ИЗ ПАНЧЕВА



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
А1	7 473 000.65	4 968 498.15
А2	7 473 007.25	4 968 503.41
А3	7 473 013.76	4 968 507.49
А4	7 473 014.27	4 968 507.82
А5	7 473 015.40	4 968 508.52
А6	7 473 002.96	4 968 524.13
А7	7 473 002.07	4 968 523.45
А8	7 472 996.95	4 968 519.45
А9	7 472 994.60	4 968 517.62
А10	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 039.66	4 968 525.15
Б2	7 473 050.86	4 968 533.03
Б3	7 473 053.25	4 968 536.98
Б4	7 473 040.28	4 968 553.25
Б5	7 473 025.69	4 968 541.74
Б6	7 473 025.88	4 968 541.51
Б7	7 473 026.33	4 968 541.87

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
О1	7 472 985.15	4 968 496.82
О2	7 472 992.54	4 968 503.32
О3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка		49.70 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P21	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
А1 - 10	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - 7	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 990.60	4 968 509.37
P2	7 473 000.65	4 968 498.15
P3	7 473 007.25	4 968 503.41
P4	7 473 013.76	4 968 507.49
P5	7 473 014.27	4 968 507.82
P6	7 473 016.92	4 968 509.47
P7	7 473 017.68	4 968 509.95
P8	7 473 021.07	4 968 512.07
P9	7 473 021.75	4 968 512.57
P10	7 473 032.39	4 968 520.04
P11	7 473 060.67	4 968 539.93
P12	7 473 055.88	4 968 545.81
P13	7 473 045.83	4 968 557.63
P14	7 473 015.27	4 968 533.51
P15	7 473 014.87	4 968 533.21
P16	7 473 011.09	4 968 530.29
P17	7 473 008.29	4 968 528.13
P18	7 473 002.07	4 968 523.45
P19	7 472 996.95	4 968 519.45
P20	7 472 994.60	4 968 517.62
P21	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

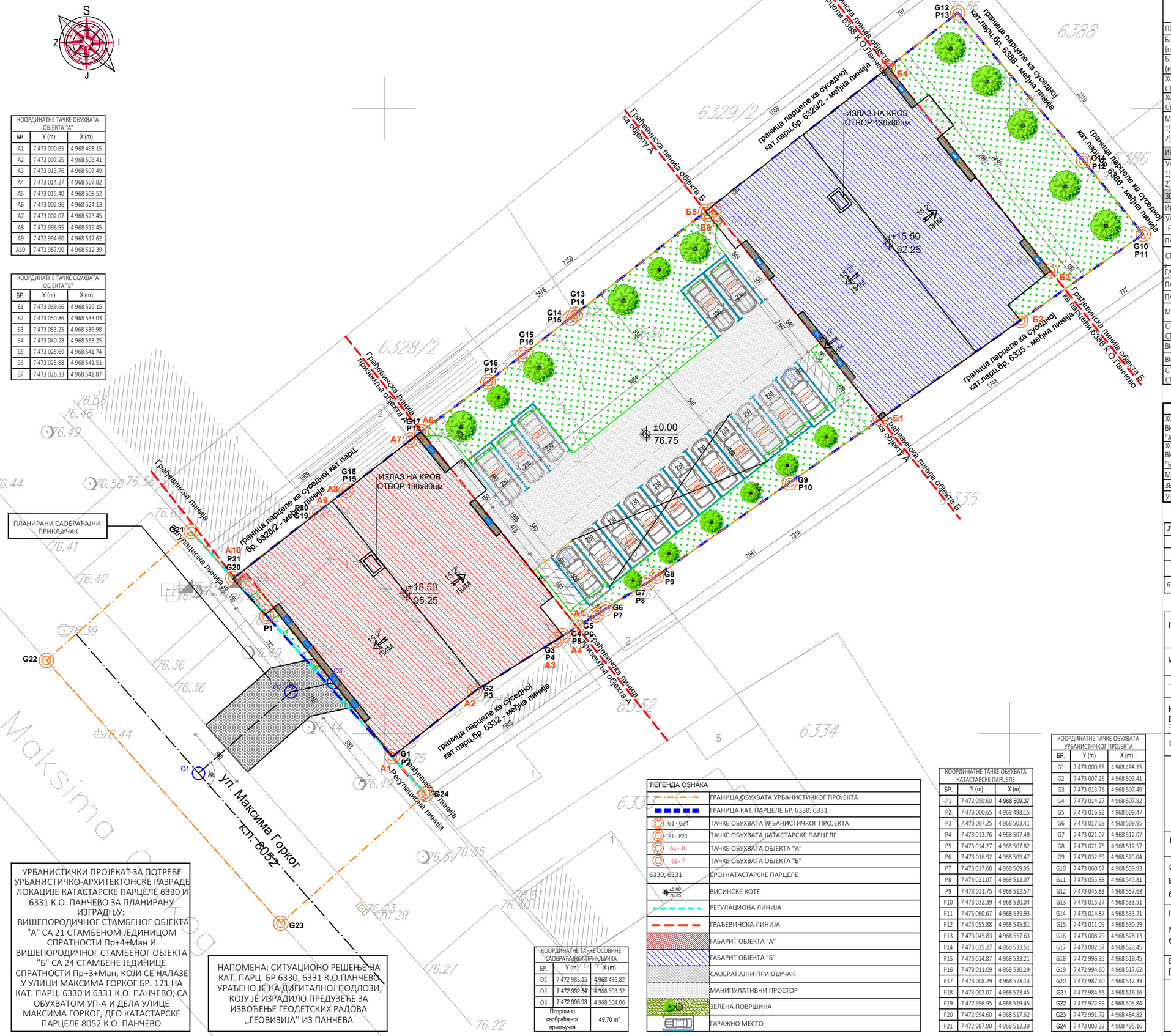
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-УП-10-03-2024	06.2024.	1:300
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		Лист бр. 1.6.5



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
А1	7 473 000.65	4 968 498.15
А2	7 473 007.25	4 968 503.41
А3	7 473 013.76	4 968 507.49
А4	7 473 014.27	4 968 507.82
А5	7 473 015.40	4 968 508.52
А6	7 473 002.96	4 968 524.13
А7	7 473 002.07	4 968 523.45
А8	7 472 996.95	4 968 519.45
А9	7 472 994.60	4 968 517.62
А10	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 039.66	4 968 525.15
Б2	7 473 050.86	4 968 533.03
Б3	7 473 053.25	4 968 536.98
Б4	7 473 040.28	4 968 553.25
Б5	7 473 025.69	4 968 541.74
Б6	7 473 025.88	4 968 541.51
Б7	7 473 026.33	4 968 541.87

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 3228, 3229/1, 3229/2
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 Н.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ,,ГЕОВИЗИЈА'' ИЗ ПАНЧЕВА

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
О1	7 472 985.15	4 968 496.82
О2	7 472 992.54	4 968 503.32
О3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка		49.70 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P21	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
А1 - 10	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - 7	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
ЛИМ	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 990.60	4 968 509.37
P2	7 473 000.65	4 968 498.15
P3	7 473 007.25	4 968 503.41
P4	7 473 013.76	4 968 507.49
P5	7 473 014.27	4 968 507.82
P6	7 473 016.92	4 968 509.47
P7	7 473 017.68	4 968 509.95
P8	7 473 021.07	4 968 512.07
P9	7 473 021.75	4 968 512.57
P10	7 473 032.39	4 968 520.04
P11	7 473 060.67	4 968 539.93
P12	7 473 055.88	4 968 545.81
P13	7 473 045.83	4 968 557.63
P14	7 473 015.27	4 968 533.51
P15	7 473 014.87	4 968 533.21
P16	7 473 011.09	4 968 530.29
P17	7 473 008.29	4 968 528.13
P18	7 473 002.07	4 968 523.45
P19	7 472 996.95	4 968 519.45
P20	7 472 994.60	4 968 517.62
P21	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-УП-10-03-2024	06.2024.	1:300

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА

Лист бр. 1.6.6

1.7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE

БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-02-2024	
ДАТУМ	Фебруар 2024.	
ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121,кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ПРОЈЕКАТ	ИДР – Идејно решење	
ОБЈЕКАТ	КЛАСИФИКАЦИОНИ БР	КАТЕГОРИЈА
СТАНОВАЊЕ (објекат "А")		V
СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")		Б

ПРИМЕРАК БРОЈ	1	2

ИНВЕСТИТОР ЈЕ САГЛАСАН СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ

Срђан Мишурић
директор

ADECOM GROUP

architecture // design // engineering

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE

ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.
ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ВУЈАНИЋ, 3МАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121,кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР – Идејно решење
ВРСТА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр.41
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан Мишурић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 О011 15
БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-02-2024
ДАТУМ	Фебруар 2024. године

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Душан Вујанић Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г , Панчево
Објекат:	Вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр. 121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево
Врста техничке документације:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив и ознака дела пројекта:	0 - Главна свеска
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта:	Срђан Мишурић
Потпис:	





Одговорни пројектант:	СрђанМ. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 O 011 15
Потпис:	





Број техничке документације:	ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум:	Панчево, фебруар 2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду 0 - Главне свеске, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево, одређује се:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. …… 300 О011 15

Инвеститор:	Душан Вујанић Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г , Панчево
Потпис:	 _____
Место и датум :	Панчево, фебруар 2024 год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **0 - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта ИДР (за УП) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-02-2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-02-2024
Главни пројектант (ИДР):		Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:		300 О011 15
Потпис: 		
Број техничке документације:		бр: ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум :		Панчево, фебруар 2024 год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-02-2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-02-2024

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектан: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево , ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант : Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце:300 О011 15

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектан: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево , ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант : Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 О011 15
Лични печат: Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ -ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта :	Двострано узидан објекат (објекат у непрекинутом низу)	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	V и Б	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациони број
Становање (објекат А):	100%	112213
Становање (објекат Б):	100%	112212
Назив просторног, односно, урбанистичког плана:	План генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице)	
Град/општина:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	Кат.парц.бр.6330 и 6331 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево и кат.парц.бр.8052 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	Кат. парц. бр. 6330 К.О.Панчево: 1. Породична стамбена зграда – бруто површине 129 м² – објекат преузет из земљишне књиге; 2. Помоћна зграда – бруто површине 33 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката; 3. Помоћна зграда – бруто површине 16 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката; 4. Помоћна зграда – бруто површине 14 м² –	

	објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат. парц. бр. 8052 К.О.Панчево

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на водоводну мрежу	Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 (3”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.
Укупан капацитет	3.30 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер Ø50/20
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улични објекат "А" - Санитарна мрежа 2.30 л/с Дворишни објекат "Б" - Санитарна мрежа 2.37 л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак на канализациону мрежу	Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије
Укупан капацитет	15,59 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улични објекат "А" - канализациона мрежа 10.65 л/с Дворишни објекат "Б" - канализациона мрежа 10.82 л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано	

по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак на електро мрежу	Топлотне пумпе ваздух -вода
Укупан капацитет	Предвиђено је **900,45** кW
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" 21 стамбених јединица x 17.25kW =**362.25kW** Стамбени објекат "Б" 24 стамбених јединица x 17.25kW =**414.00kW**
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" Заједничка потрошња 11.04 kW Лифт 17.25kW Помоћне просторије - оставе 17.25kW Хидроцил 11.04 kW Паркинг платформа 17.25 kW ПП хидрант 11.04 kW **УКУПНО: 447.12kW** Стамбени објекат "Б" Заједничка потрошња 11.04 kW Лифт 17.25kW Хидроцил 11.04 kW **УКУПНО: 453.33 kW**
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Прикључак на гасоводни систем	/
Укупан капацитет	
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Саобраћајни прикључак	Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.
Укупан капацитет	
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак за привремено складиштење комуналног отпада	У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .
Укупан капацитет	
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП:	датум:

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови :		

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број: датум:
	број: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	**Укупна површина парцела 6330 и 6331 К.О.Панчево :**	722+817 = **1 539.00 m²**
	Укупна БРГП вишепородичног стамбеног објекта "А" (надземно):	2 122.00 m²
	Укупна БРГП вишепородичног стамбеног објекта "Б" (надземно):	1 996.00 m²
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбено - пословног објекта "А" (надземно):	1 678.13 m²
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбеног објекта "Б" (надземно):	1 684.00 m²
	БРУТО површина приземља вишепородичног стамбено - пословног објекта "А":	347.00 m²
	БРУТО површина приземља вишепородичног стамбеног објекта "Б":	392.00 m²
	Површина земљишта под објектом/ заузетост стамбеног објекта (А +Б):	739.00m²/48.02%
	спратност (надземних и подземних етажа) објекат "А":	Пр+4+Ман
	спратност (надземних и подземних етажа) објекат "Б":	Пр+3+Ман
	Висина стамбеног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према плану: Макс. висина венца: 14.50m Макс. висина слемена: 18.50m
	висина стамбеног објекта: Објекат "А" (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према пројекту : Макс. висина венца= 14.50 m Макс. висина слемена= 18.50 m
	Висина стамбеног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према плану: етажа ниже од уличног објекта
	Висина стамбеног објекта: Објекат "Б" (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према пројекту: Макс. висина венца: 11.60m Макс. висина слемена: 15.50m
	апсолутна висинска кота: (венац, слеме) објекат „А“	Венац = 91.25 Слеме = 95.25
	апсолутна висинска кота: (венац, слеме) објекат „Б“	Венац = 88.35 Слеме = 92.25

	Број функционалних јединица :	24 стамбених јединица	Висина стамбене јединице : 260 cm
		23 гаражна места 16 паркинг места	/
	Број гаражних места / паркинг места	6 паркинг платформе	
посебни делови објекта:	Материјализација фасаде:		Објекат "А" - Демит фасада
			Објекат "Б" - Демит фасада
	Оријентација слемена:		Објекат "А" - Северозапад - југоисток
			Објекат "Б" - Северозапад - југоисток
Материјализација објекта :	Нагиб крова:		Објекат "А" - 80° - 15.2°
			Објекат "Б" – 80° - 5.9°
	Материјализација крова:		Објекат "А" - лим
			Објекат "Б" - лим

Проценат зелених површина :	Услови из плана : мин. 30% на парцели	Зеленило на парцели и 10% растер коцке 463.68 m^2**/30.13 %**
Индекс заузетости објекта:	Услов из плана: Макс.70%	Објекат "А" + Објекат "Б"+ манипулативне површине 1 075.32 m^2**/ 69.87 %**
Индекс заузетости манипулативне површине:		336.32 m^2**/ 21.85 %**
Индекс изграђености :		4 118.00 m^2**/2.67**
Начин грејања :		Топлотне пумпе ваздух -вода
Друге карактеристике објекта :		
Предрачунска вредност објекта:	4 118.00 m^2x 500 еур/m^2 = 2.059.000,00 еур 2.059.000,00 еур x 117,50 рсд/еур = **241 932 500,00 рсд**	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Душан Вујанић
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице
МЕСТО: Панчево, ул.Максима Горког бр. 121, кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 6330 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 129 м² – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Помоћна зграда – бруто површине 33 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
3. Помоћна зграда – бруто површине 16 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
4. Помоћна зграда – бруто површине 14 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;

На предметној парцели 6331 К.О. Панчево у јавним књигама НЕ постоје објекти:

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 6330 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираних објеката: вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" спратности Пр+4+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул. Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - уличи објекат.
Са југо - западне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.
У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", гаража са девет (9) гаражних места,

просторија за контејнере, пешачки улаз у објекат „А“ и пешачки пролаз ка објекту „Б“ и вертикална комуникација – степениште за оставе станова који се налазе на првом спрату.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат „А“ има приземље, четири спрата (други,трећи и четврти спрату су типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, из улице Максима Горког. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.
Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.
У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифтпешачки пролаз ка дворишту, просторија за надпритисак,гаражна места и степенице за оставе на првом спрату. Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
На првом (I) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А01) орјентисан ка улици Максима Горког, и оставе. Са друге стране ајнфорта налазе се оставе које имају своје степениште које води из приземља до првог спрата.
На другом (II) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А02) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А03) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А04) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А05) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А06) орјентисан ка улици Максима Горког.
На трећем (III) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А07) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А08) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А09) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А10) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А11) орјентисан ка улици Максима Горког.
На четвртом (IV) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А12) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А13) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А14) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А15) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А16) орјентисан ка улици Максима Горког.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипсобан стан (А17) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А18) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А19) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А20) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А21) орјентисан ка улици Максима Горког.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм.
Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурниранog медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б" спратности Пр+3+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је 47.44м од регулационе линије - дворишни објекат.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију једну етажу ниже од уличног објекта, као и слемена. Идејним решењем за објекат "Б" пројектована је једна етажа ниже од уличног објекта.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и гаражни простор за аутомобиле.
Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
Из гараже приземља планиран је излаз у задње двориште.
На првом (I) спрату планираног објекта “Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б01) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б02) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б04) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б05) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б06) орјентисан ка улици Максима Горког.
На другом (II) спрату планираног објекта“Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б07) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б08) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б09) орјентисан ка задњем дворишту, двособан

стан (Б10) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б11) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б12) орјентисан ка улици Максима Горког.
На трећем (III) спрату планираног објекта“Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б13) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б14) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б15) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б16) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б17) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б18) орјентисан ка улици Максима Горког.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта“Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б19) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б20) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б21) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б22) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б13) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б24) орјентисан ка улици Максима Горког.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани

продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.

6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.

6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.

6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 (3”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

Електроинсталације

За потребе изградње објеката потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја A	Бројило/ Мерна група
Вишепородични стамбено пословни објекат "А"				
Становање	21	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Помоћне просторије - оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	**27**	**447,12**		
Вишепородични стамбени објекат "Б"				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	**27**	**453,33**		
УКУПНО	54	900,45		

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.

Складиштење отпада

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

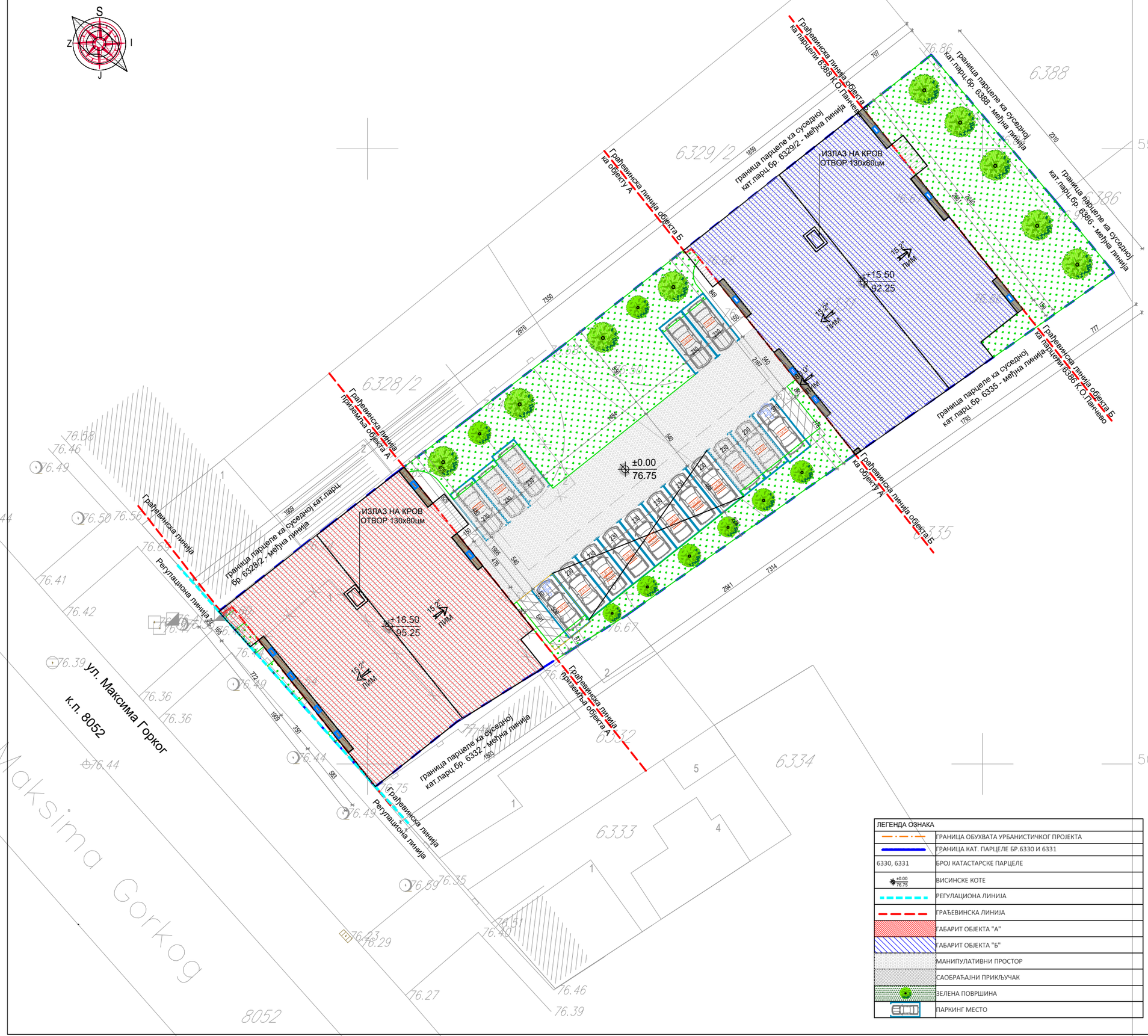
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стамбени објекат "А"			
Г.М.А1	приземље		11.04
Г.М. А2	приземље		11.04
Г.М. А3	приземље		11.04
Г.М. А4	приземље		11.04
Г.М. А5	приземље		11.04
Г.М. А6	приземље		11.04
Г.М. А7	приземље		11.04
Г.М. А8	приземље		11.04
Г.М. А9	приземље		11.04
Стан А01	I спрат	Четворособан стан	102.86 м²
Стан А02	II спрат	Једноипособан стан	44.95 м²
Стан А03	II спрат	Једноипособан стан	43.31 м²
Стан А04	II спрат	Двособан стан	46.16 м²
Стан А05	II спрат	Двособан стан	61.82 м²
Стан А06	II спрат	Двособан стан	61.57 м²
Стан А07	III спрат	Једноипособан стан	44.95 м²
Стан А08	III спрат	Једноипособан стан	43.31 м²
Стан А09	III спрат	Двособан стан	46.16 м²
Стан А10	III спрат	Двособан стан	61.82 м²
Стан А11	III спрат	Двособан стан	61.57 м²
Стан А12	IV спрат	Једноипособан стан	44.95 м²
Стан А13	IV спрат	Једноипособан стан	43.31 м²
Стан А14	IV спрат	Двособан стан	46.16 м²
Стан А15	IV спрат	Двособан стан	61.82 м²
Стан А16	IV спрат	Двособан стан	61.57 м²
Стан А17	мансарда	Једноипособан стан	43.99 м²
Стан А18	мансарда	Једноипособан стан	42.78 м²
Стан А19	мансарда	Једноипособан стан	45.54 м²
Стан А20	мансарда	Двособан стан	60.60 м²
Стан А21	мансарда	Двособан стан	60.35 м²
Стамбени објекат "Б"			
Г.М. Б1	приземље		11.04

Г.М. Б2	приземље		11.04
Г.М. Б3	приземље		11.04
Г.М. Б4	приземље		11.04
Г.М. Б5	приземље		11.04
Г.М. Б6	приземље		11.04
Г.М. Б7	приземље		11.04
Г.М. Б8	приземље		11.04
Г.М. Б9	приземље		11.04
Г.М. Б10	приземље		11.04
Г.М. Б11	приземље		11.04
Г.М. Б12	приземље		11.04
Г.М. Б13	приземље		11.04
Г.М. Б14	приземље		11.04
Стан Б01	I спрат	Двособан стан	50.13 м²
Стан Б02	I спрат	Једноипособан стан	45.68 м²
Стан Б03	I спрат	Двособан стан	58.22 м²
Стан Б04	I спрат	Двособан стан	46.29 м²
Стан Б05	I спрат	Двособан стан	45.58 м²
Стан Б06	I спрат	Двособан стан	48.61 м²
Стан Б07	II спрат	Двособан стан	50.13 м²
Стан Б08	II спрат	Једноипособан стан	45.68 м²
Стан Б09	II спрат	Двособан стан	58.22 м²
Стан Б10	II спрат	Двособан стан	46.29 м²
Стан Б11	II спрат	Двособан стан	45.58 м²
Стан Б12	II спрат	Двособан стан	48.61 м²
Стан Б13	III спрат	Двособан стан	50.13 м²
Стан Б14	III спрат	Једноипособан стан	45.68 м²
Стан Б15	III спрат	Двособан стан	58.22 м²
Стан Б16	III спрат	Двособан стан	46.29 м²
Стан Б17	III спрат	Двособан стан	45.58 м²
Стан Б18	III спрат	Двособан стан	48.61 м²
Стан Б19	мансарда	Двособан стан	49.00 м²
Стан Б20	мансарда	Једноипособан стан	45.10 м²
Стан Б21	мансарда	Двособан стан	57.27 м²
Стан Б22	мансарда	Двособан стан	45.47 м²
Стан Б23	мансарда	Једноипособан стан	44.90 м²
Стан Б24	мансарда	Једноипособан стан	47.93 м²

0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.10.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:200
0.10.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:200
0.10.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:200
0.10.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:200
	Вишепородични стамбени објекат "А"	
0.10.5.	Основа темеља	1:100
0.10.6.	Основа приземља	1:100
0.10.7.	Основа 1.спрата	1:100
0.10.8.	Основа 2. спрата	1:100
0.10.9.	Основа 3. спрата	1:100
0.10.10.	Основа 4. спрата	1:100
0.10.11.	Основа мансарде	1:100
0.10.12.	Основа кровне конструкције	1:100
0.10.13.	Основа кровних равни	1:100
0.10.14.	Пресек А-А	1:100
0.10.15.	Пресек Б-Б	1:100
0.10.16.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
0.10.17.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
0.10.18.	Југо - западна фасада	1:100
0.10.19.	Северо - источна фасада	1:100
	Вишепородични стамбени објекат "Б"	
0.10.20.	Основа темеља	1:100
0.10.21.	Основа приземља	1:100
0.10.22.	Основа 1.спрата	1:100
0.10.23.	Основа 2. спрата	1:100
0.10.24.	Основа 3. спрата	1:100
0.10.25.	Основа мансарде	1:100

0.10.26.	Основа кровне конструкције	1:100
0.10.27.	Основа кровних равни	1:100
0.10.28.	Пресек А-А	1:100
0.10.29.	Југо - источна фасада	1:100
0.10.30.	Северо - западна фасада	1:100
0.10.31.	Југо - западна фасада	1:100
0.10.32.	Северо - источна фасада	1:100

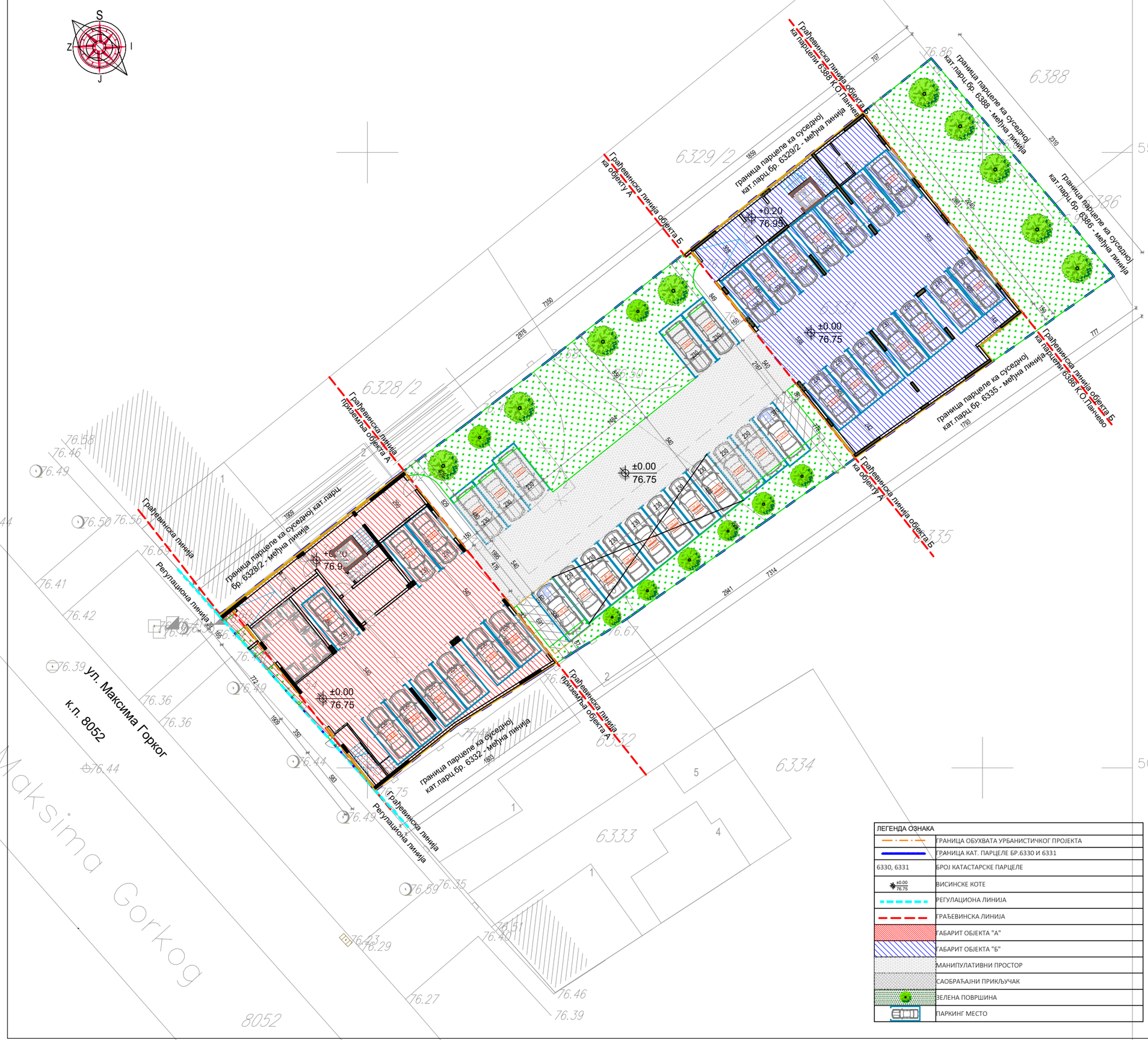


Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
Ситуационо-нивелациони план са основом крова		Лист бр. **0.10.1**	

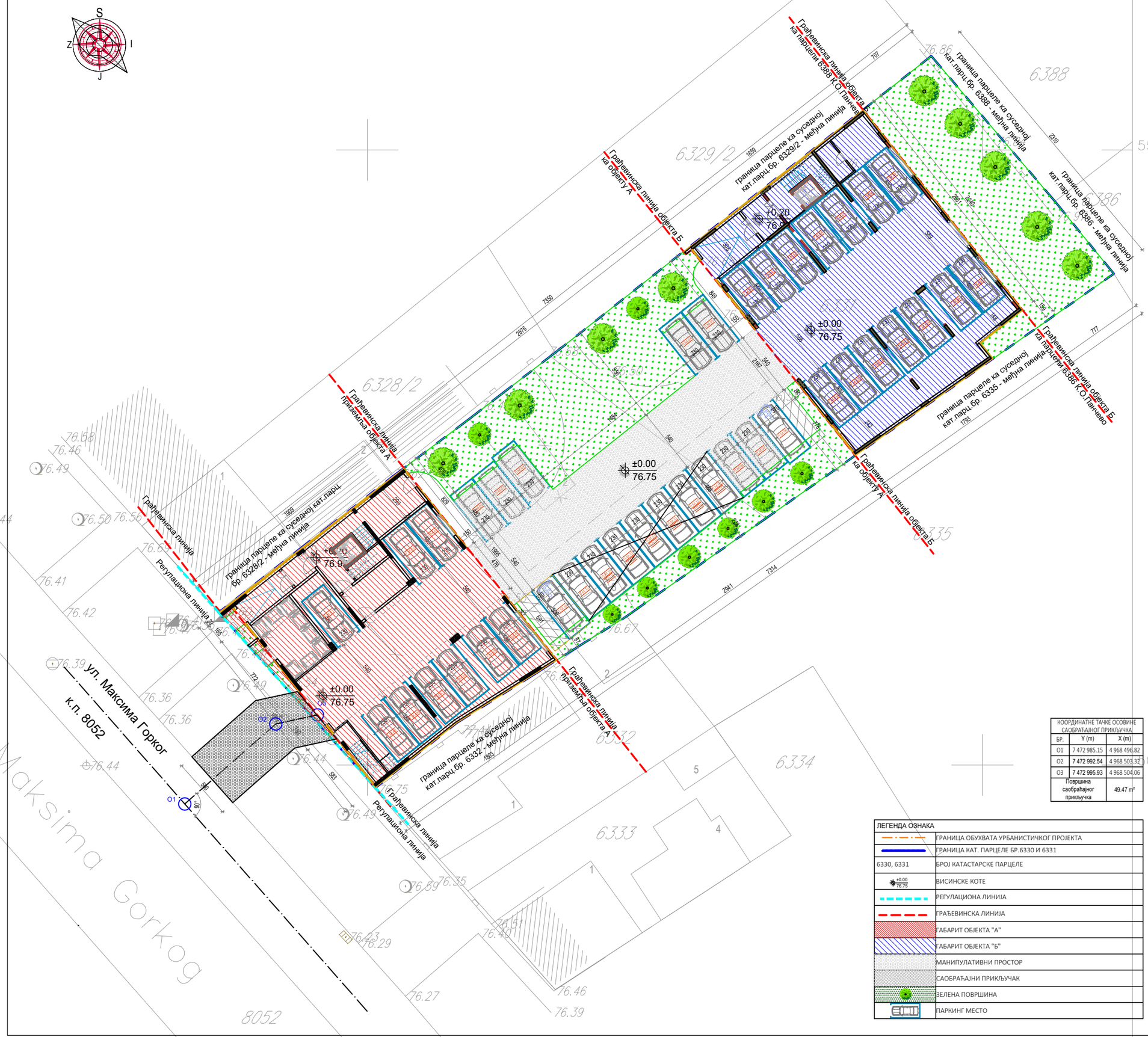


Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.j. објекат "Б" = 24 с.j.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.j. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.j.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
Ситуационо-нивелациони план са основом приземља		Лист бр. **0.10.2**	



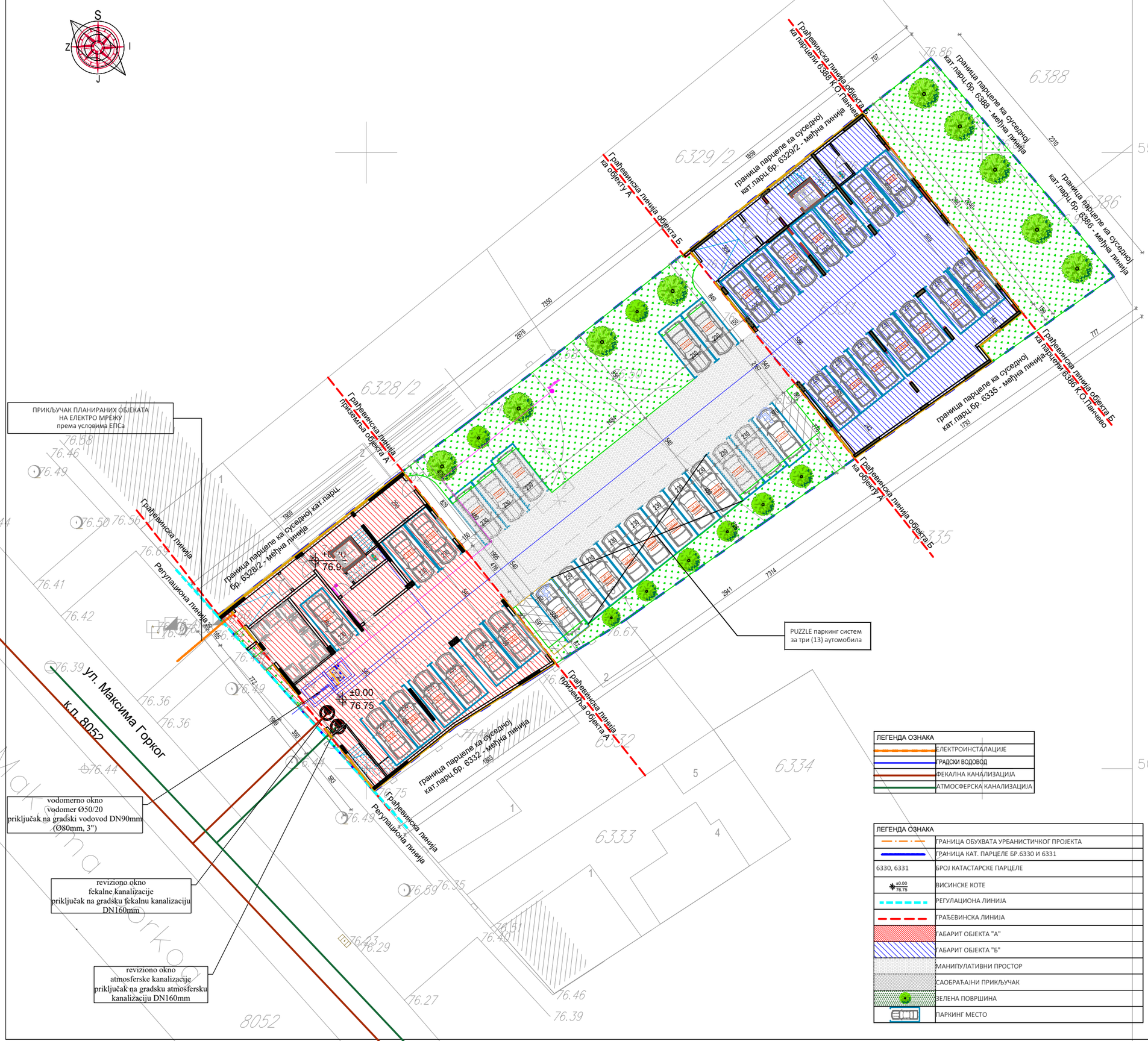
Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 985.15	4 968 496.82
O2	7 472 992.54	4 968 503.32
O3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка		49.47 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења		Лист бр. **0.10.3**	



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.j. објекат "Б" = 24 с.j.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

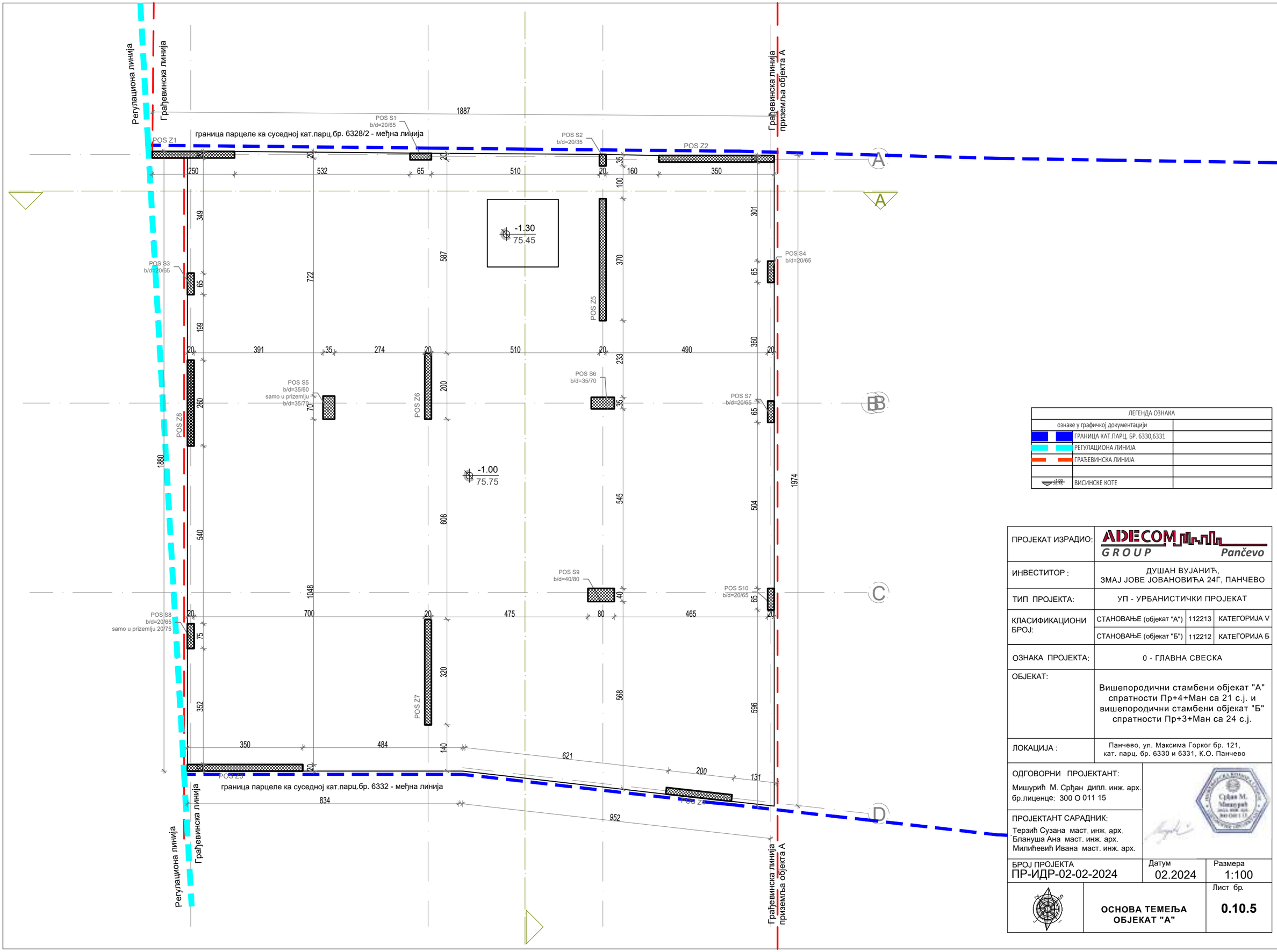
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
- ГРАДСКИ ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
- 6330, 6331 — БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 76.75 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
- МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.j. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.j.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели		Лист бр. **0.10.4**	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

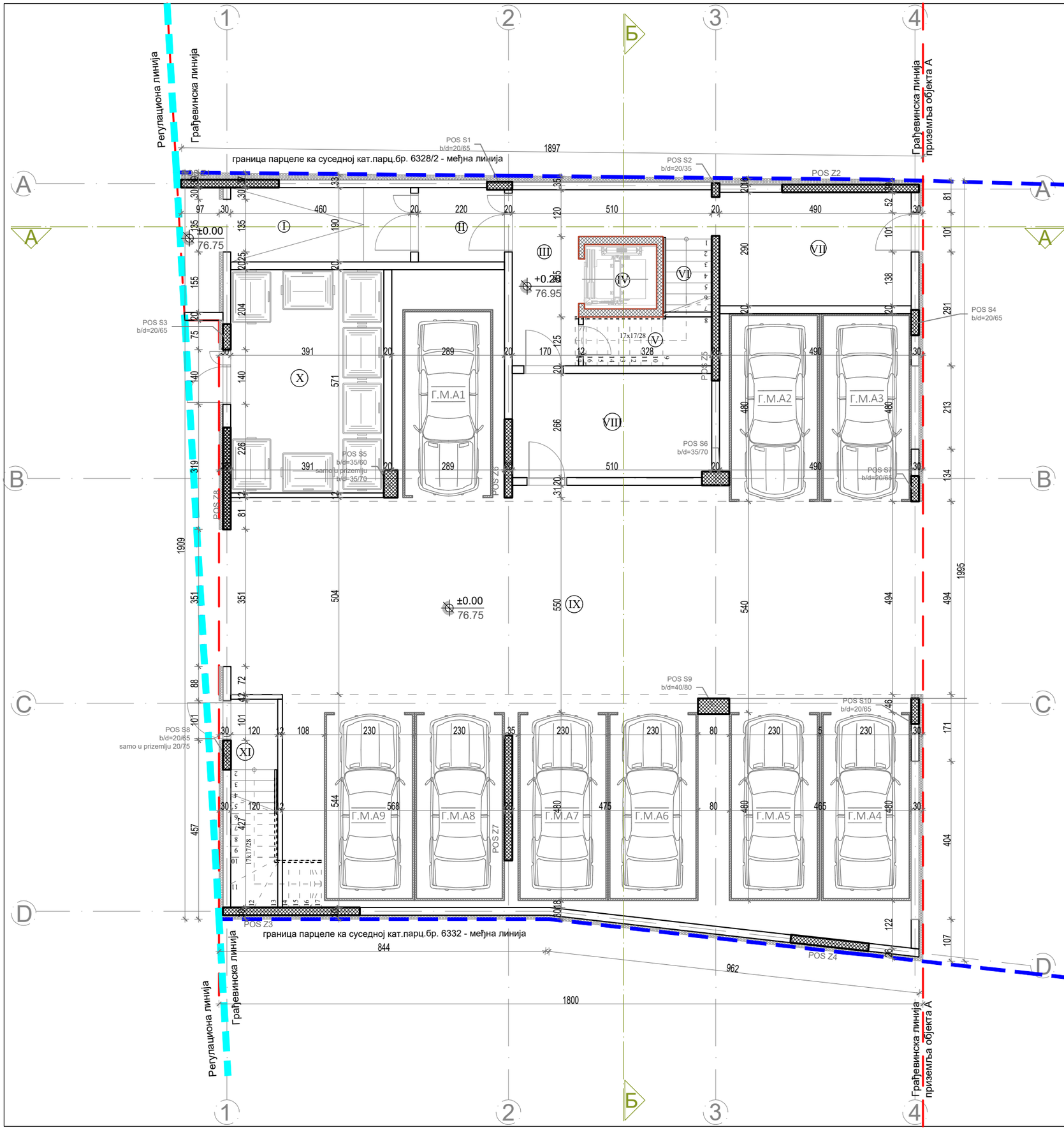
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.5**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	8.74	8.48	13.00	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	4.17	4.04	8.19	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	11.72	11.37	19.20	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	ХИДРОЦИЛ	4.10	3.98	9.07	кер.	кер.	пд.
VI	СТЕПЕНИШТЕ	2.41	2.34	6.36	кер.	кер.	пд.
VII	ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ	14.21	13.78	15.60	кер.	пд.	пд.
VIII	НАТПРИТИСНА ЗОНА	14.27	13.84	15.81	кер.	пд.	пд.
IX	АЊНФОРТ	120.78	117.16	87.50	бетон	бав.	бав.
X	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ	22.31	21.64	19.22	бетон	пд.	пд.
XI	СТЕПЕНИШТЕ	3.45	3.35	8.15	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			203.03				

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
	ГАРАЖА		бетон	бав.	пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО А1	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А2	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А3	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А4	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А5	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А6	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А7	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А8	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А9	11.04			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		99.36			

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ А	302,39
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ А	347,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
6328/2	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

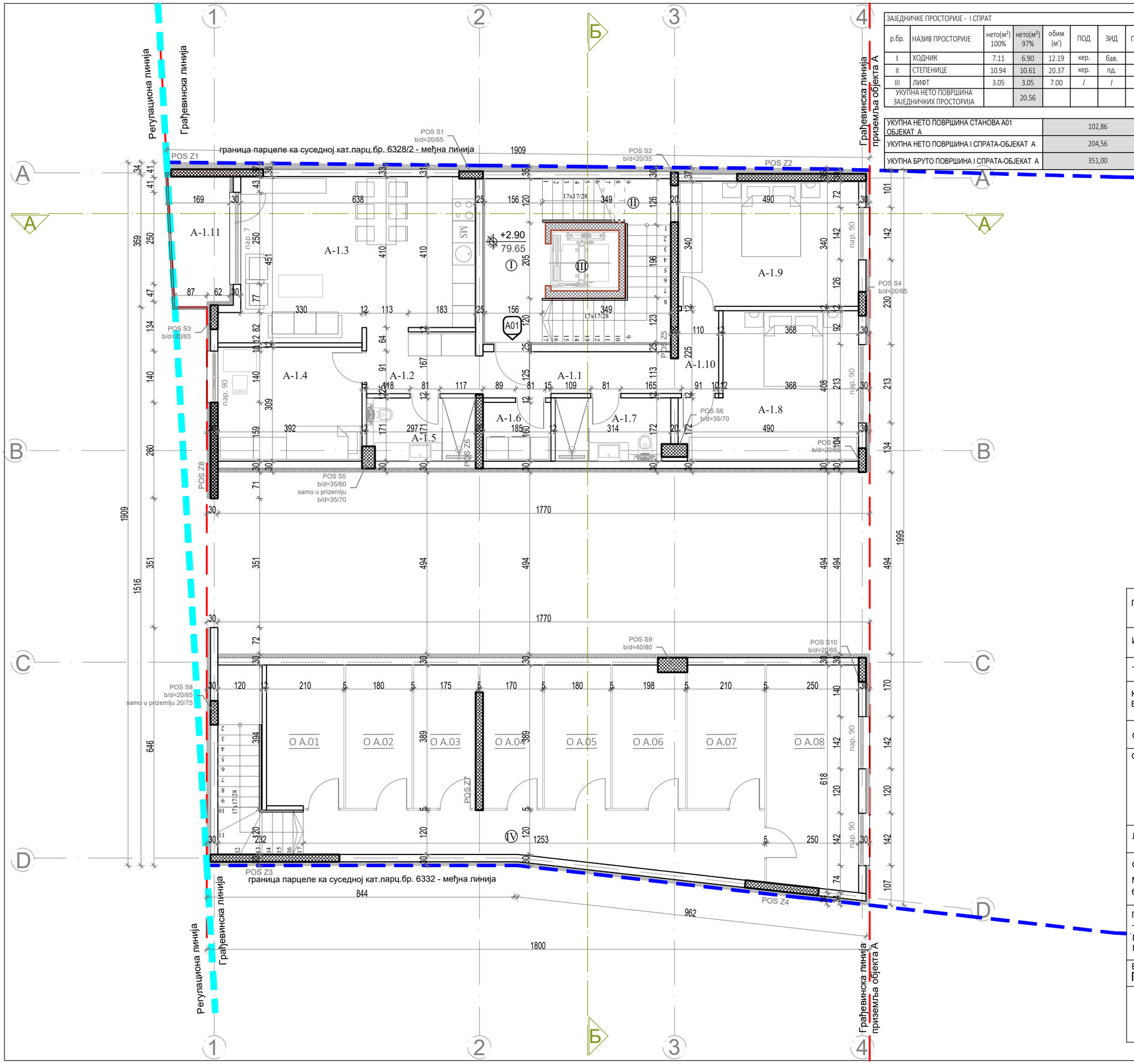
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.6**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	7.11	6.90	12.19	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	10.94	10.61	20.37	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			20.56				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01 ОБЈЕКАТ А	102,86
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	204,56
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	351,00

СТАН БР. А-01 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН

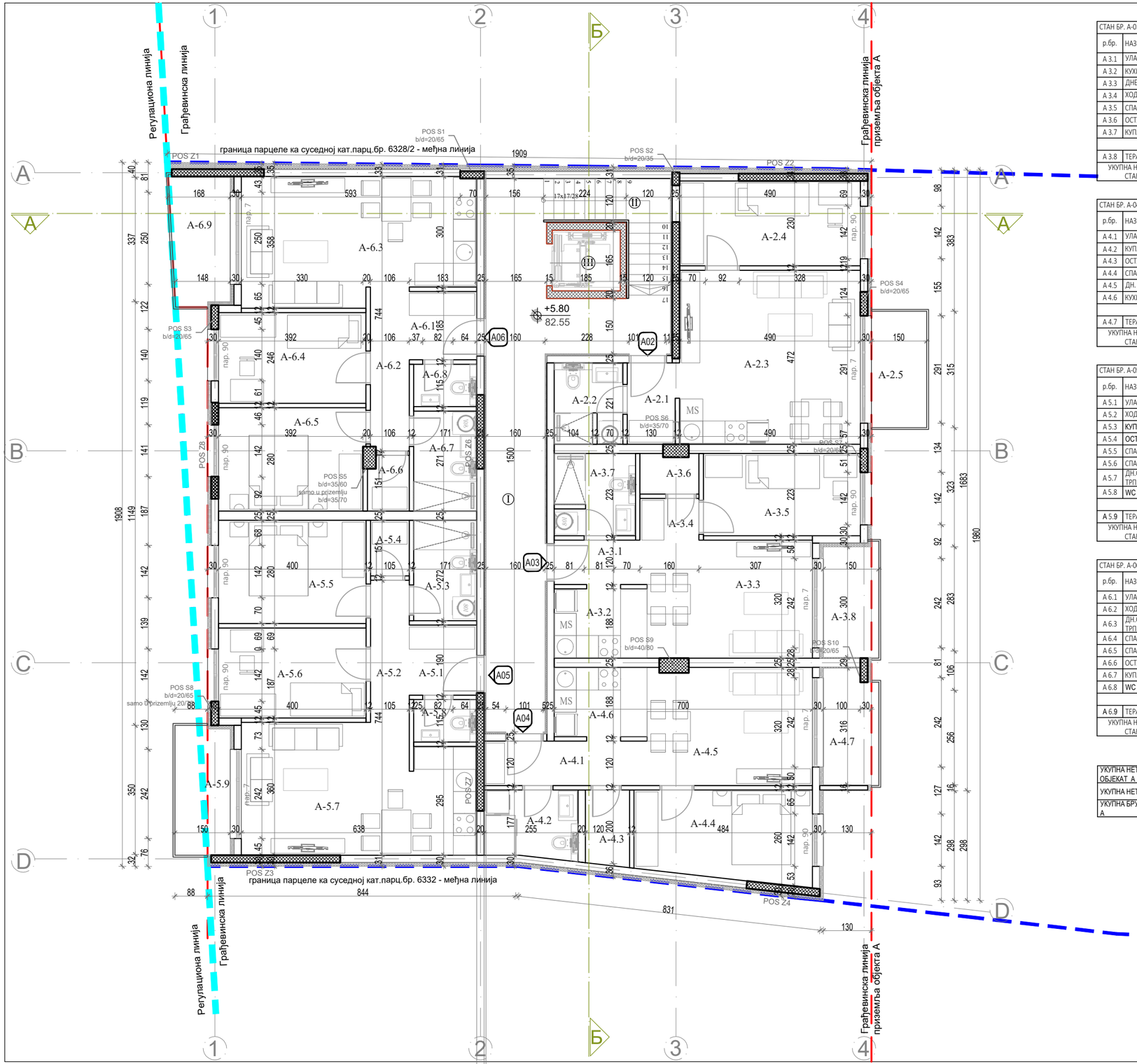
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 1.1	УЛАЗ	6.39	6.20	10.03	кер.	пд.	пд.
А 1.2	ХОДНИК	5.16	5.01	21.43	кер.	пд.	пд.
А 1.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	27.81	26.98	15.88	кер/пар	пд.	пд.
А 1.4	СПАВАЋА СОБА	12.10	11.74	9.19	пар.	пд.	пд.
А 1.5	КУПАТИЛО	4.93	4.78	9.19	кер.	кер.	пд.
А 1.6	ОСТАВА И ВЕШЕРАЈ	2.94	2.85	9.19	кер.	кер.	пд.
А 1.7	КУПАТИЛО	4.89	4.74	9.19	кер.	кер.	пд.
А 1.8	СПАВАЋА СОБА	16.85	16.34	9.19	пар.	пд.	пд.
А 1.9	СПАВАЋА СОБА	16.65	16.15	9.19	пар.	пд.	пд.
А 1.10	ДЕГАЖМАН	2.80	2.72	9.19	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	100.52	97.50				
А 1.11	ТЕРАСА	5.36	5.36	9.93	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 01:			102.86				

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "А" (ОСТАВЕ)

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
О.А.01	ОСТАВА	8.10	7.86	11.98	кер.	пд.	пд.
О.А.02	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.	пд.
О.А.03	ОСТАВА	6.70	6.50	11.43	кер.	пд.	пд.
О.А.04	ОСТАВА	6.38	6.19	11.40	кер.	пд.	пд.
О.А.05	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.	пд.
О.А.06	ОСТАВА	7.42	7.20	11.64	кер.	пд.	пд.
О.А.07	ОСТАВА	8.37	8.12	12.09	кер.	пд.	пд.
О.А.08	ОСТАВА	15.11	14.66	17.10	кер.	пд.	пд.
IV	ХОДНИК "А"	17.57	17.04	28.25	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	83.65	81.14				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА А			81.14				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
6328/2	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
A01	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.7	



СТАН БР. А-03 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 3.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 3.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 3.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 3.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 3.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
А 3.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 3.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	40.08	38.88				
А 3.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			43.31				

СТАН БР. А-04 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 4.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 4.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 4.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 4.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
А 4.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 4.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	43.00	41.71				
А 4.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			46.16				

СТАН БР. А-05 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 5.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 5.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 5.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 5.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 5.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
А 5.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
А 5.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 5.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	58.37	54.71				
А 5.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			61.82				

СТАН БР. А-06 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 6.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 6.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 6.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 6.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
А 6.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
А 6.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 6.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 6.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.96	54.31				
А 6.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			61.57				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А02-06 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-02 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 2.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 2.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 2.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 2.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.46	40.22				
А 2.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 02:			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

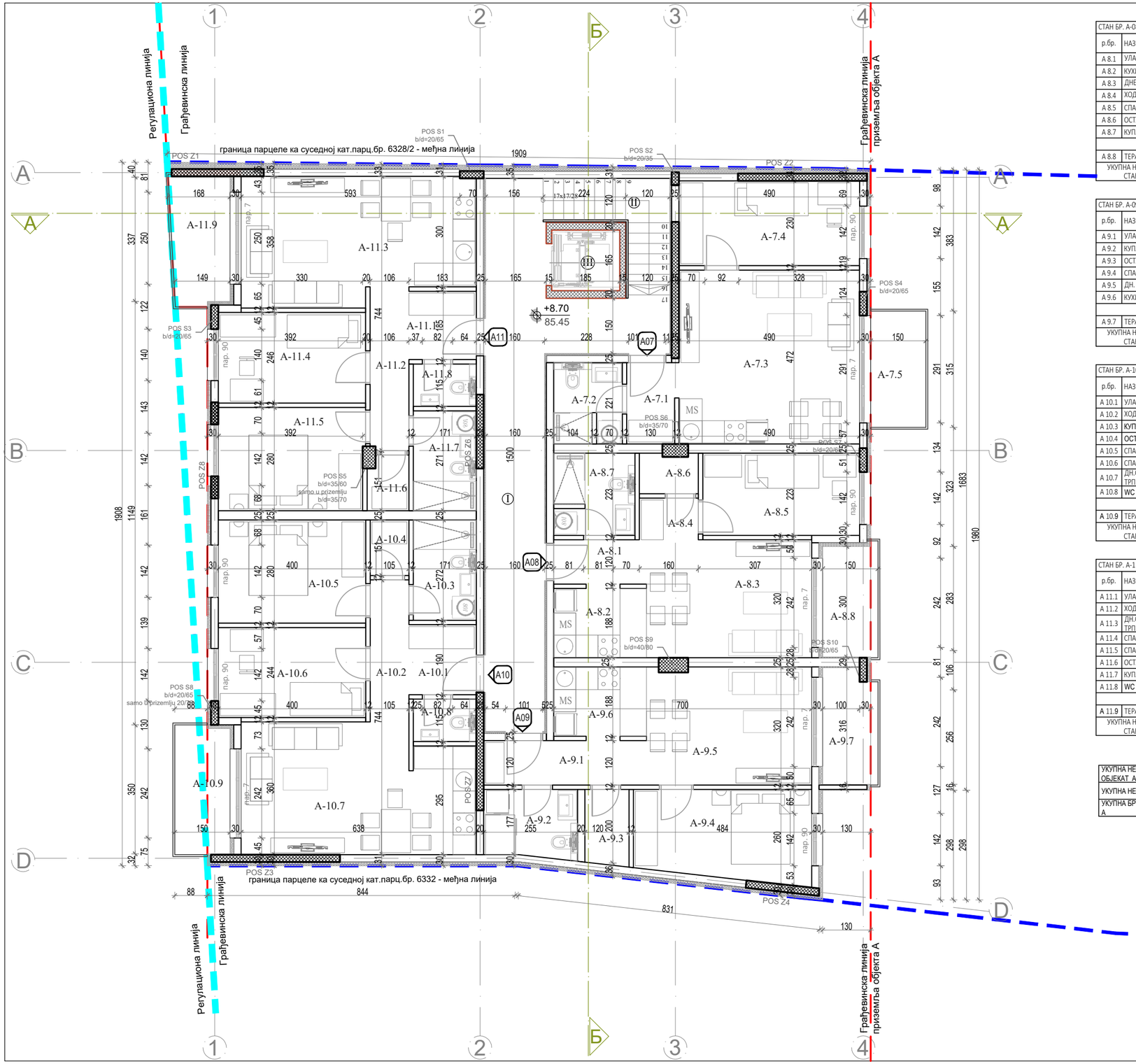
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић 300 О 011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.8**



СТАН БР. А-08 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 8.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 8.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
А 8.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	40.08	38.88				
А 8.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 08:			43.31				

СТАН БР. А-09 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 9.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 9.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 9.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 9.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
А 9.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 9.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	43.00	41.71				
А 9.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 09:			46.16				

СТАН БР. А-10 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 10.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 10.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 10.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 10.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 10.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
А 10.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
А 10.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 10.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	58.37	54.71				
А 10.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 10:			61.82				

СТАН БР. А-11 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 11.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 11.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 11.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 11.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
А 11.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
А 11.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 11.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 11.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.96	54.31				
А 11.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 11:			61.57				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А07-11 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-07 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 7.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 7.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 7.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.46	40.22				
А 7.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 07:			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

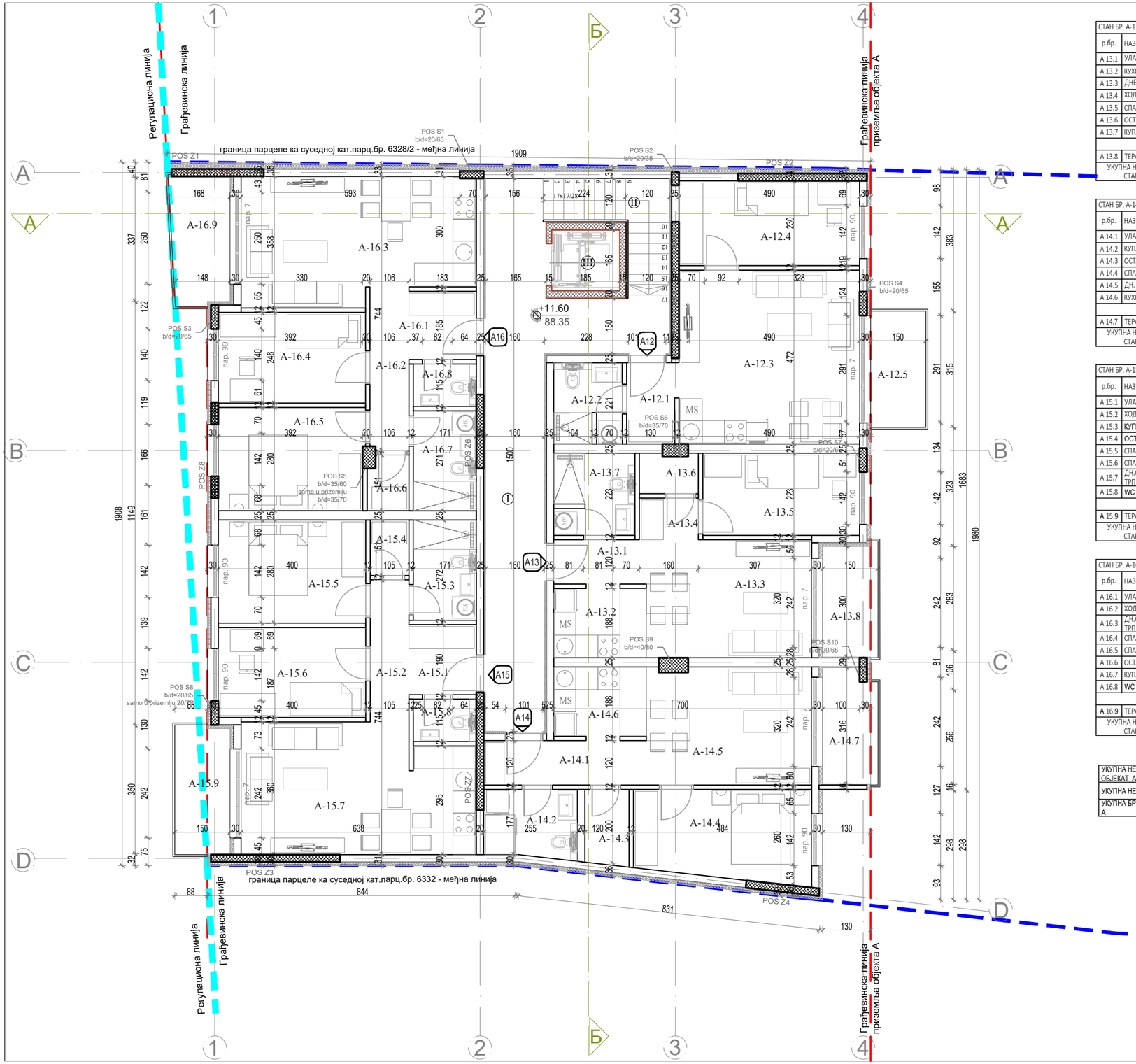
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.9**



СТАН БР. А-13 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 13.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 13.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 13.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 13.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 13.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
А 13.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 13.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	40.08	38.88				
А 13.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 13:			43.31				

СТАН БР. А-14 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 14.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 14.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 14.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 14.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
А 14.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 14.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	43.00	41.71				
А 14.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 14:			46.16				

СТАН БР. А-15 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 15.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 15.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 15.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 15.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 15.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
А 15.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
А 15.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 15.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	58.37	54.71				
А 15.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 15:			61.82				

СТАН БР. А-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 16.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 16.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 16.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 16.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
А 16.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
А 16.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 16.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 16.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.96	54.31				
А 16.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 16:			61.57				

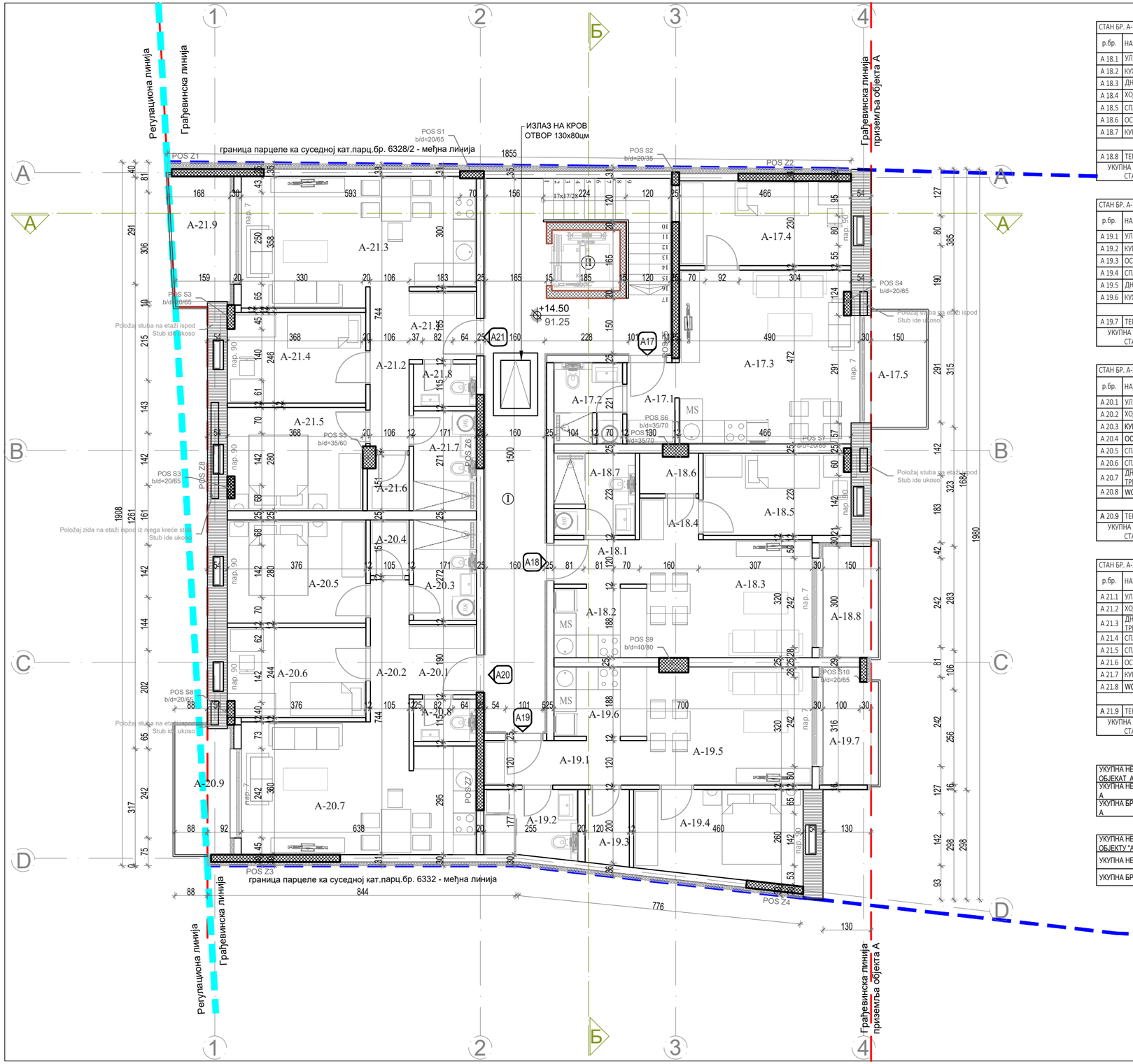
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А12-16 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - IV СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-12 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 12 .1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 12 .2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 12 .3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 12 .4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.46	40.22				
А 12 .5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 12 :			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА IV СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.10	



СТАН БР. А-18 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 18.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 18.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 18.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 18.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 18.5	СПАВАЋА СОБА	8.95	8.68	12.49	пар.	кер.	пд.
А 18.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 18.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	39.54	38.35				
А 18.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 18:			42.78				

СТАН БР. А-19 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 19.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 19.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 19.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 19.4	СПАВАЋА СОБА	10.95	10.62	13.99	пар.	пд.	пд.
А 19.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 19.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	42.36	41.09				
А 19.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 19:			45.54				

СТАН БР. А-20 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 20.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 20.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 20.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 20.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 20.5	СПАВАЋА СОБА	10.53	10.21	13.12	пар.	пд.	пд.
А 20.6	СПАВАЋА СОБА	9.17	8.89	12.40	пар.	пд.	пд.
А 20.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 20.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.11	53.49				
А 20.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 20:			60.60				

СТАН БР. А-21 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 21.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 21.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 21.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 21.4	СПАВАЋА СОБА	9.03	8.76	12.27	пар.	пд.	пд.
А 21.5	СПАВАЋА СОБА	10.29	9.98	12.95	пар.	пд.	пд.
А 21.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 21.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 21.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	56.70	53.09				
А 21.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 21:			60.35				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А17-21 ОБЈЕКАТ А	253,26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	284,61
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	356,00

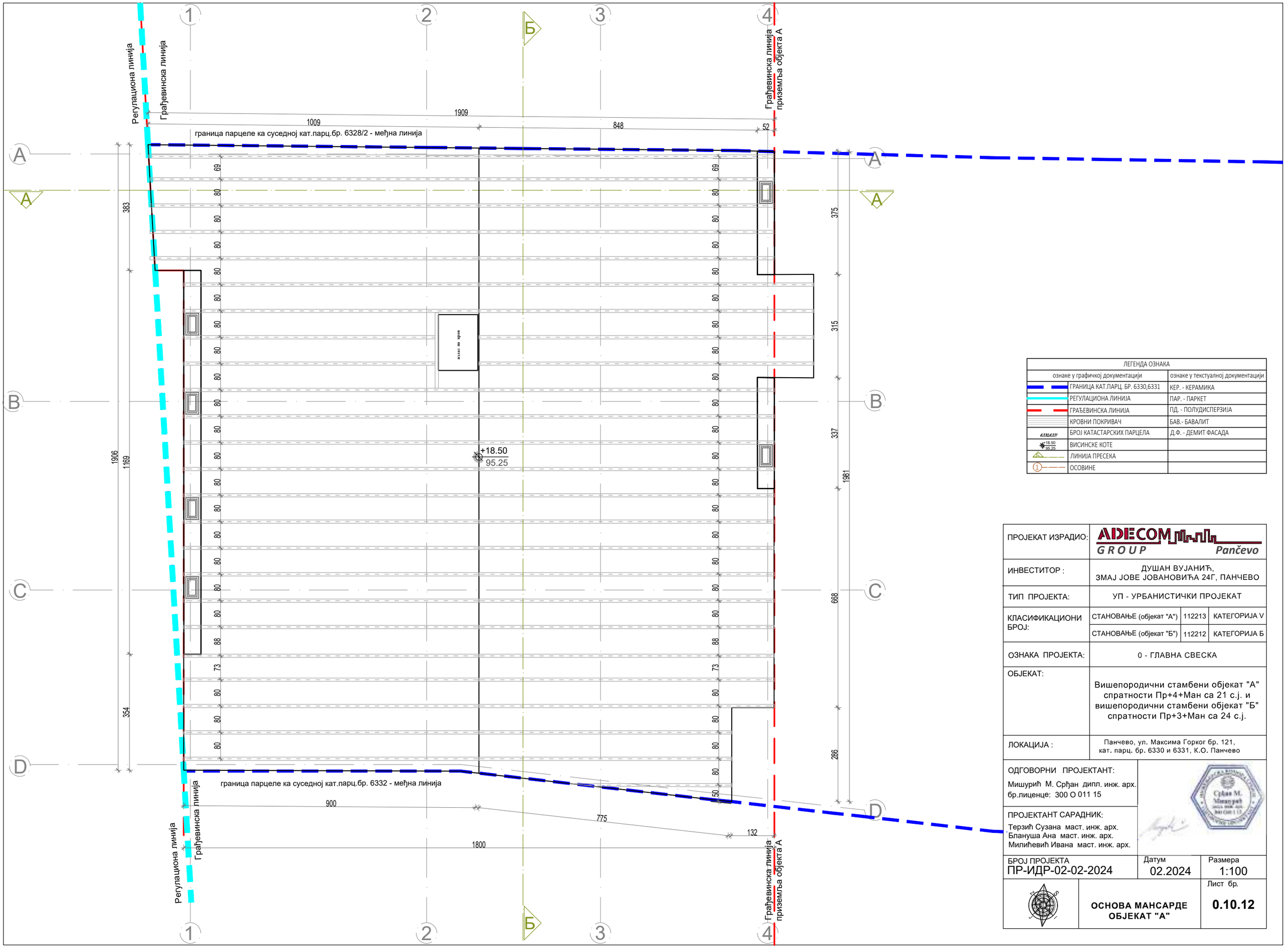
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "А"	1 129.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1 678.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	2 122.00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			31.35				

СТАН БР. А-17 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 17 .1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 17 .2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 17 .3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	22.68	22.00	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 17 .4	СПАВАЋА СОБА	10.71	10.39	13.92	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	40.47	39.26				
А 17 .5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 17 :			43.99				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.11	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

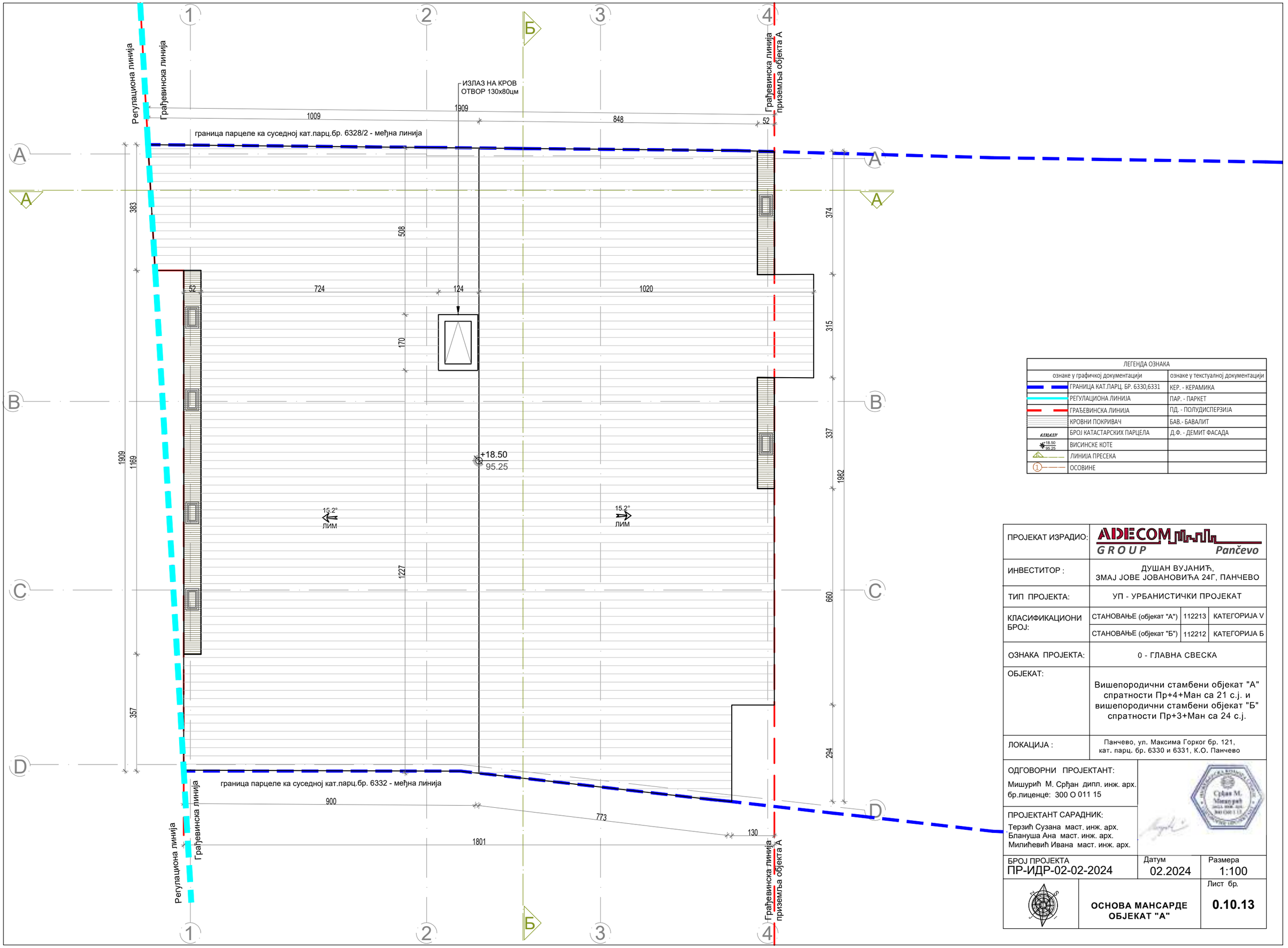
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

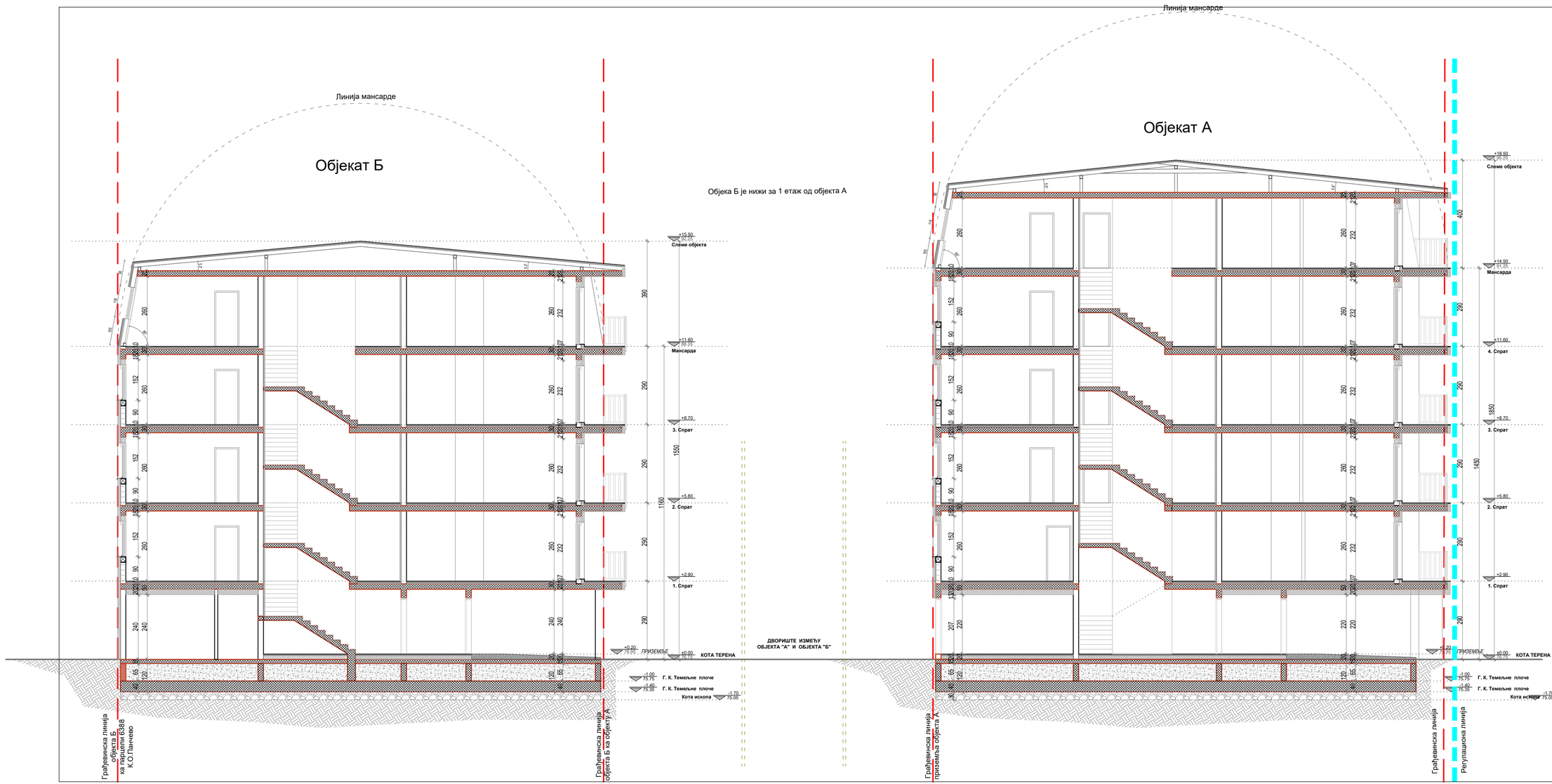
ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.12**



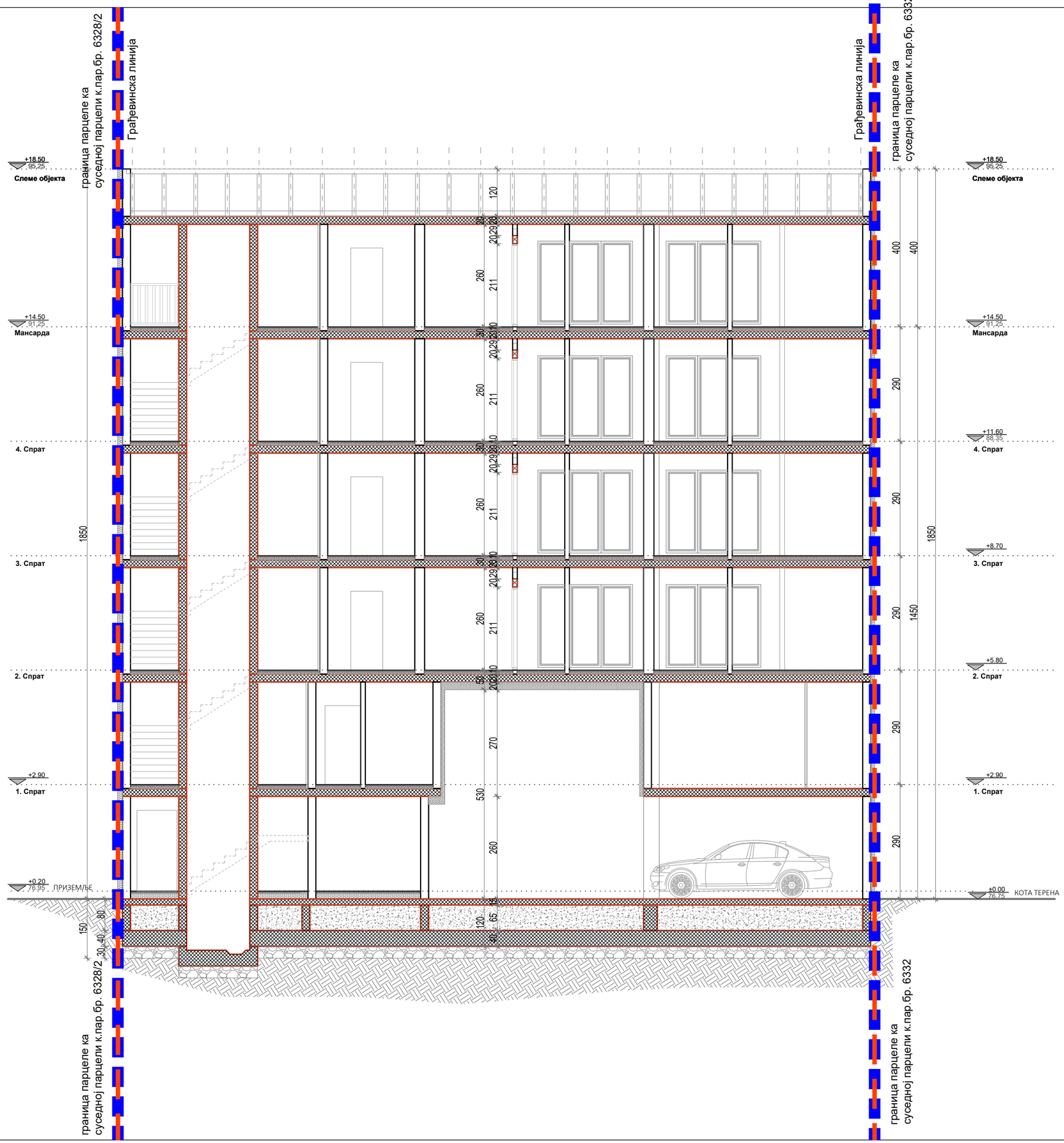
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.13	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА			
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР - КЕРАМИКА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР - ПАРКЕТ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА	
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ - БАВАЛИТ	
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА	
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА		
6330/2	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА		

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ПРЕСЕК А-А ОБЈЕКАТ "А" И "Б"		Лист бр. 0.10.14	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
6330,6331	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ПРЕСЕК Б-Б
ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр.
0.10.15



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ
  У уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1.2м; минималне висине на регулацијом 3.0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - *ова напомена се односи на испаде према јавним површинма.*

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ ФАСАДЕ: 166.07м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 40%: 66.42м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 14.76м² (8.89%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ МАНСАРДЕ: 82.08м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 41.04м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 21.36м² (26.02%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 78.76 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић 300 О 011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.16**



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА
  Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ ФАСАДЕ: 173.58м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 52.07м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 38.28м² (22.05%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 72.35м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 36.18м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 26.41м² (36.50%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 / 79.70 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

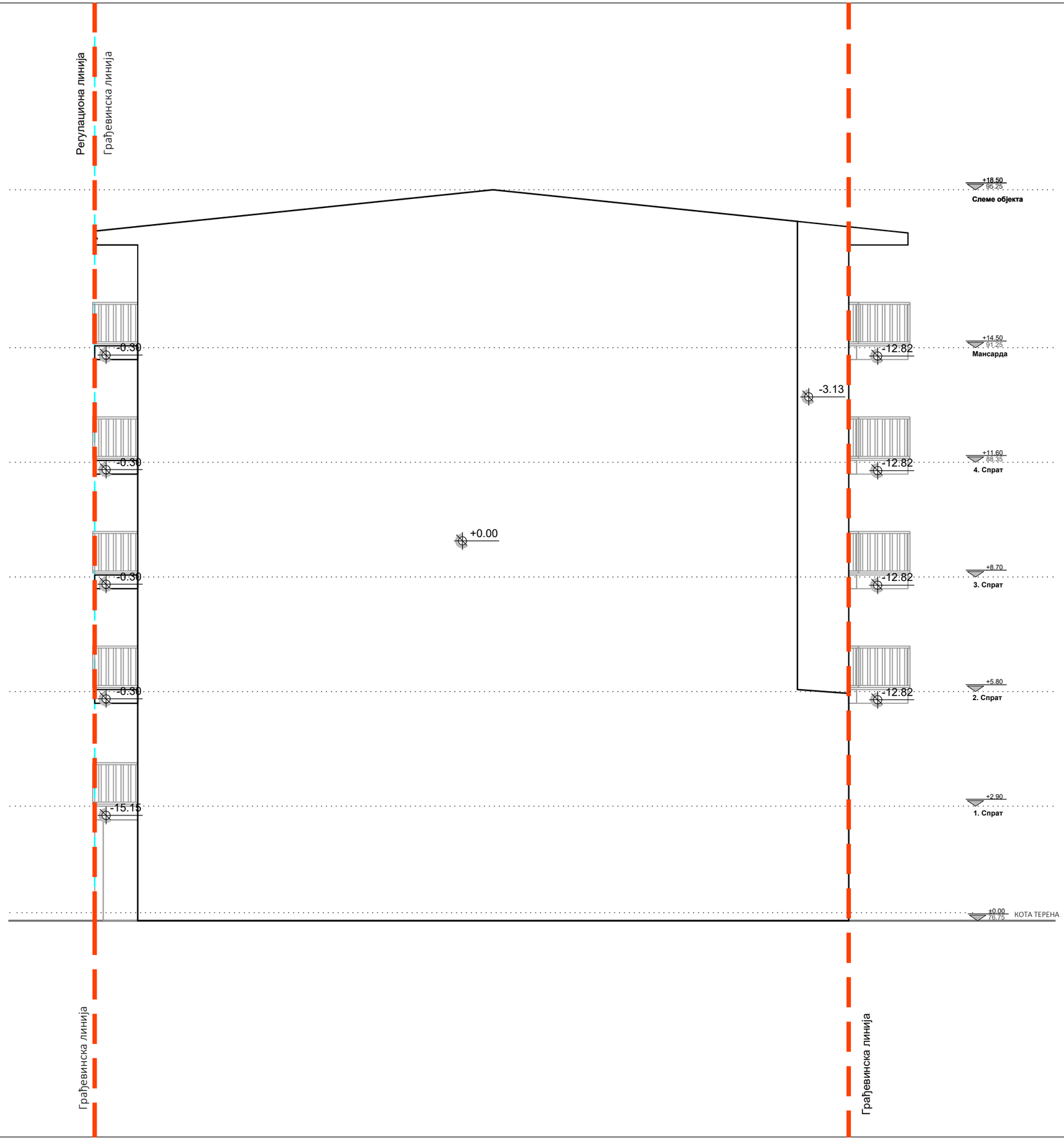
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр.
0.10.17



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
+5.80 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
-3.13 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

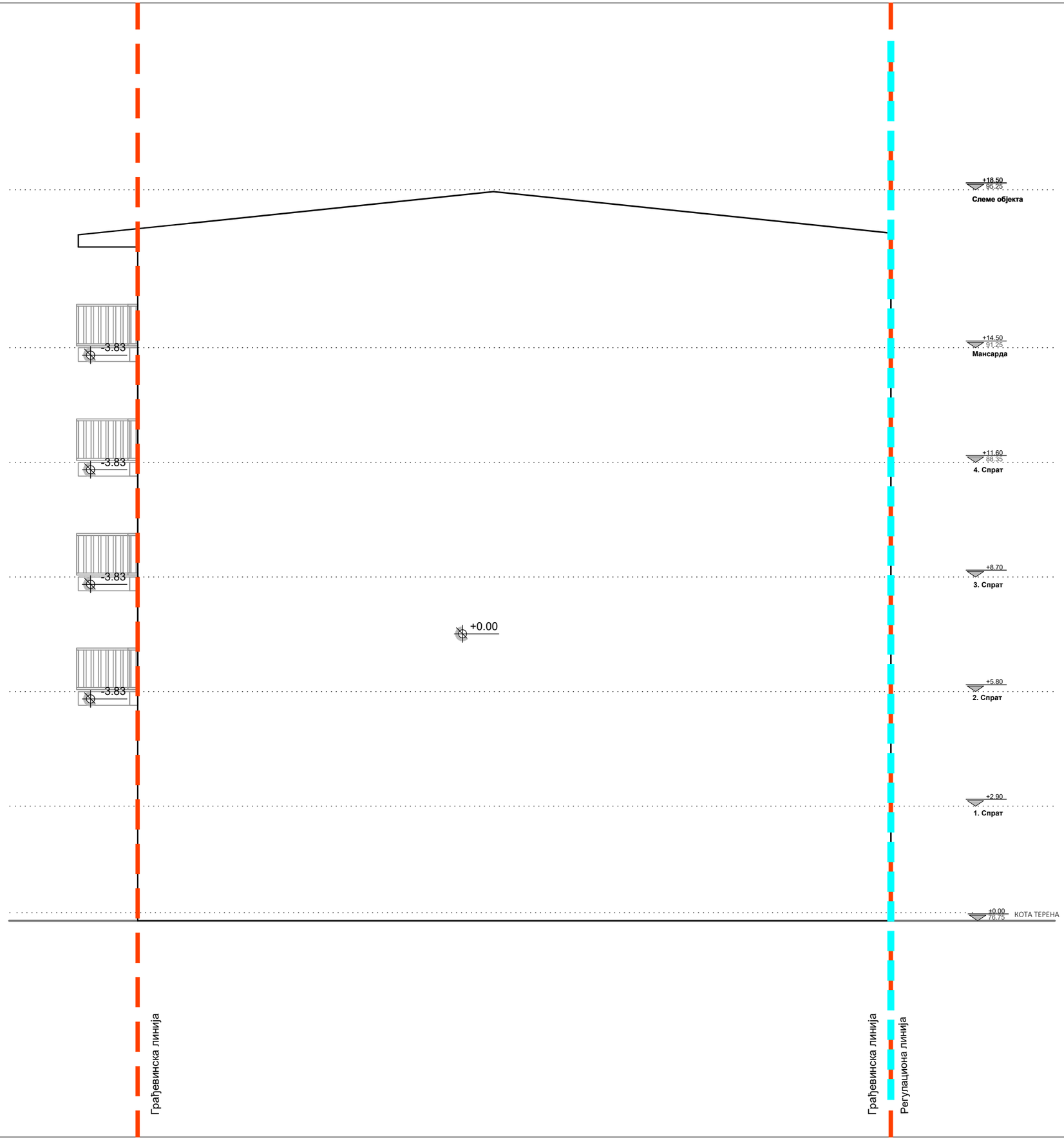
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

	ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 0.10.18



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
+5.80 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
-3.83 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

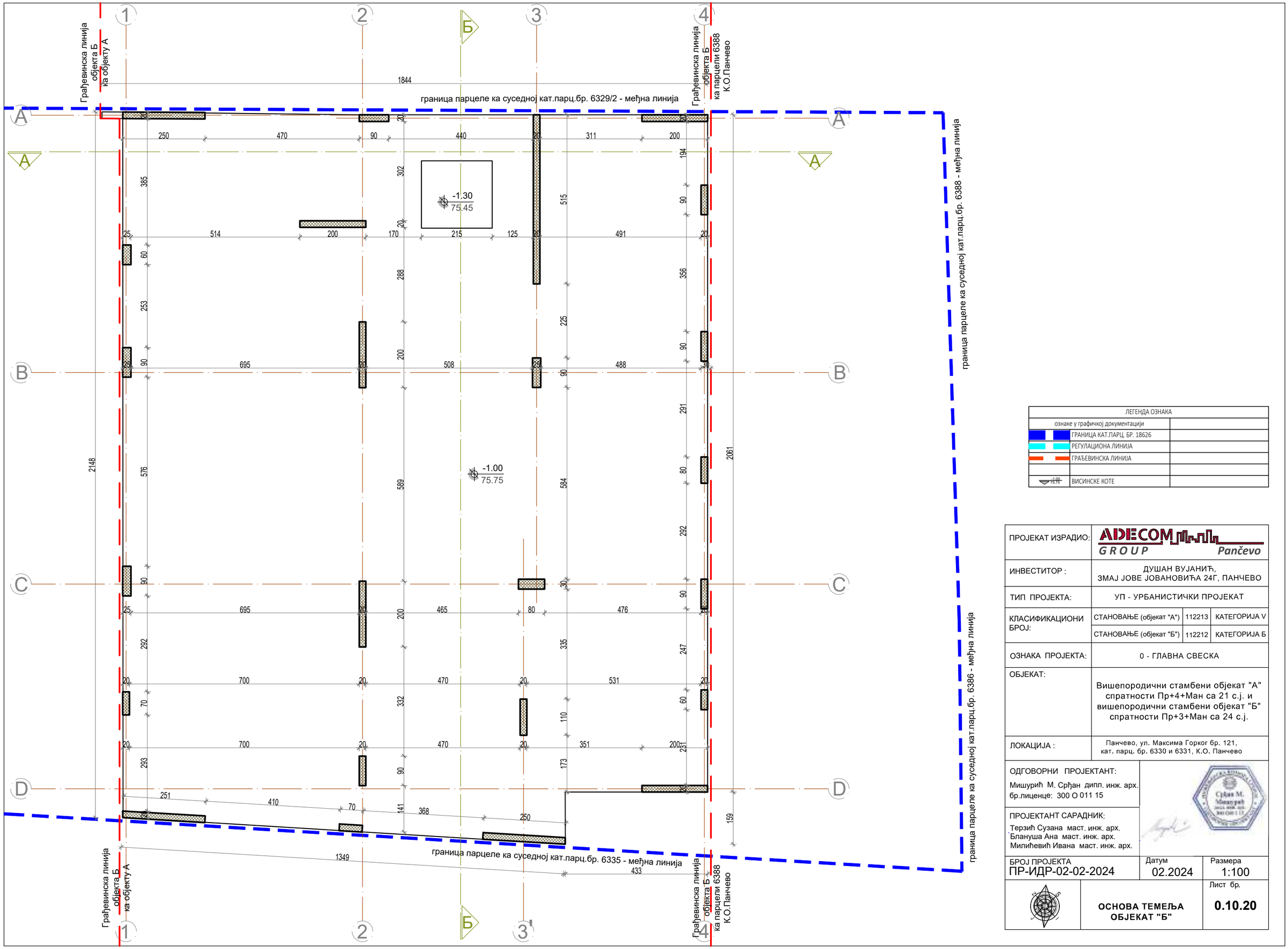
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.19**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.20



УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ Б	349,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	392,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	14.17	13.74	15.36	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	6.75	6.55	10.54	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	5.20	5.04	9.65	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	СТЕПЕНИШТЕ	2.30	2.23	6.23	кер.	кер.	пд.
VI	ХИДРОЦИЛ	4.69	4.55	9.25	кер.	кер.	пд.
VII	АЊФОРТ	165.06	160.11	96.98	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			195.27				

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
	ГАРАЖА		бетон	бав.	пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО Б01	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б02	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б03	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б04	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б05	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б06	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б07	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б08	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б09	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б10	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б11	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б12	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б13	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б14	11.04			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		154.56			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

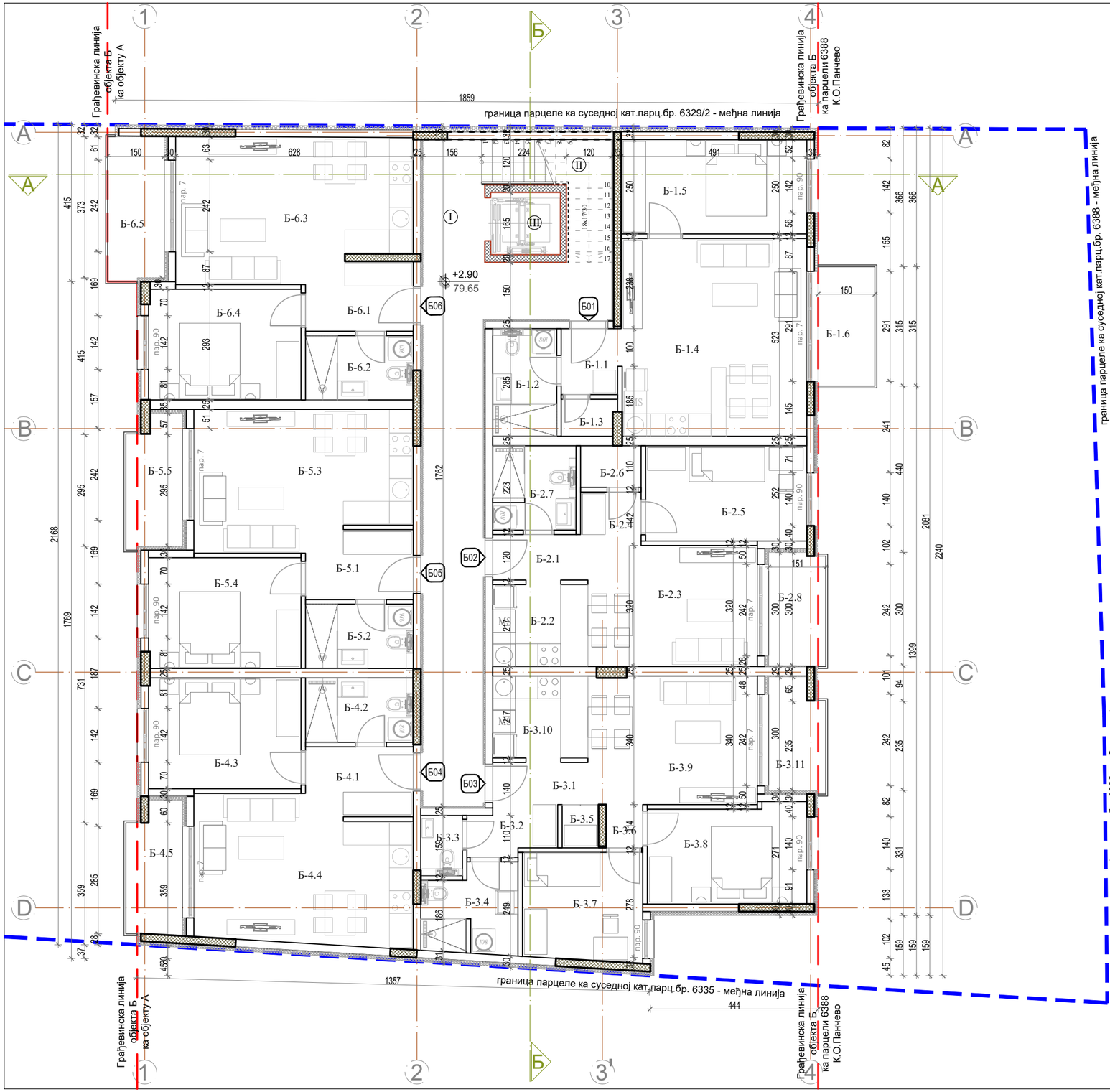
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.21**



СТАН БР. Б-02 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 2.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 2.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 2.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 2.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 2.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.	пд.
Б 2.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 2.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	42.41	41.14				
Б 2.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 02:			45.68				

СТАН БР. Б-03 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 3.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 3.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 3.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 3.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 3.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 3.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 3.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 3.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.	пд.
Б 3.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.	пд.
Б 3.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	55.76	54.09				
Б 3.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 03:			58.22				

СТАН БР. Б-04 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 4.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 4.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 4.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.	пд.
Б 4.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.91	41.62				
Б 4.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 04:			46.29				

СТАН БР. Б-05 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 5.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 5.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 5.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 5.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.91	40.65				
Б 5.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 05:			45.58				

СТАН БР. Б-06 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 6.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 6.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 6.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 6.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	44.27	42.94				
Б 6.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 06:			48.61				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б01-06 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			41.86				

СТАН БР. Б-01 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 1.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 1.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 1.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.	пд.
Б 1.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	46.80	45.40				
Б 1.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 01:			50.13				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") 112213 КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б") 112212 КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево

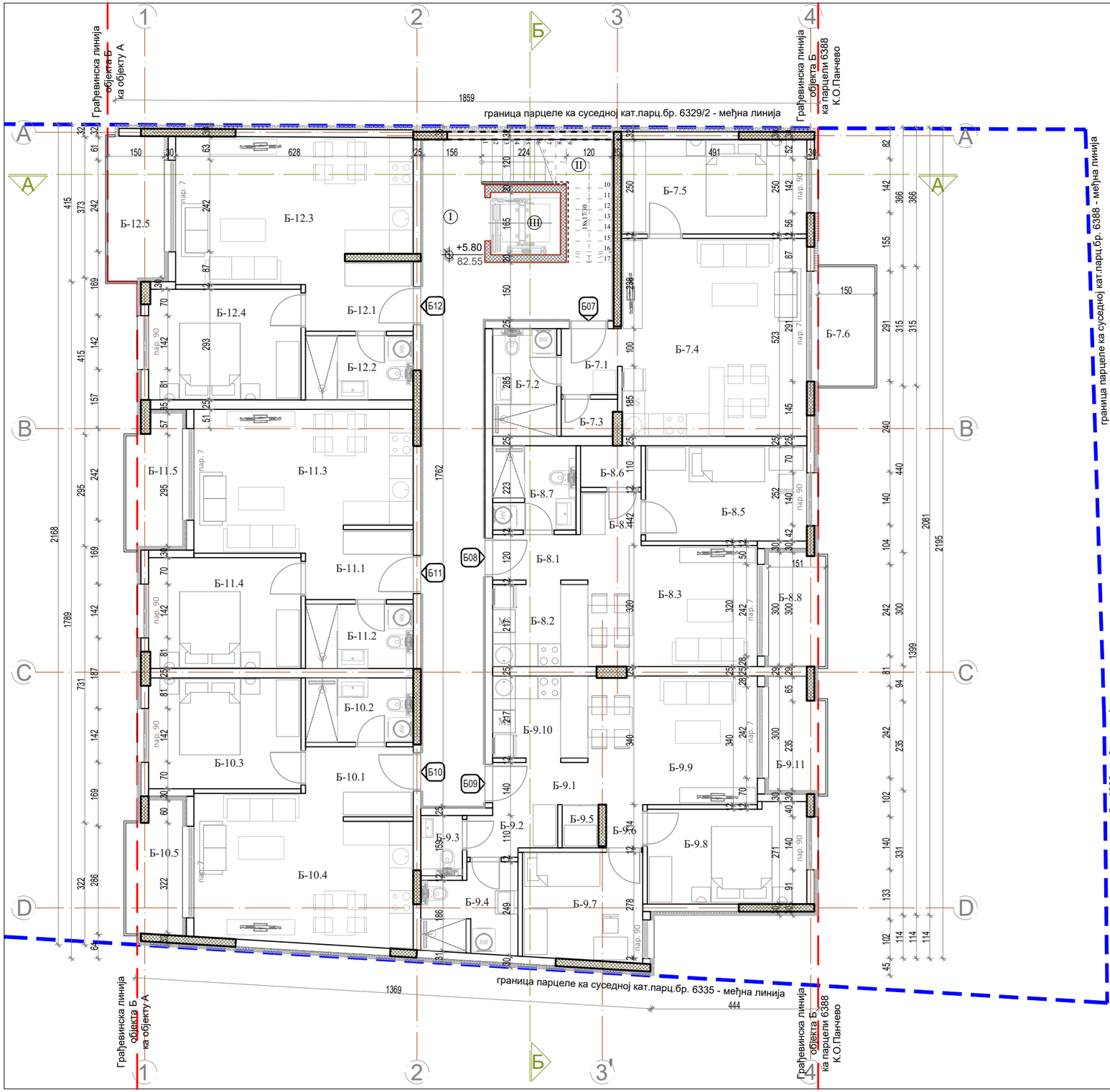
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.22**



СТАН БР. Б-08 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 8.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 8.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.	пд.
Б 8.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	42.41	41.14				
Б 8.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 08:		45.68				

СТАН БР. Б-09 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 9.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 9.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 9.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 9.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 9.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 9.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 9.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 9.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.	пд.
Б 9.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.	пд.
Б 9.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	55.76	54.09				
Б 9.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 09:		58.22				

СТАН БР. Б-10 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 10.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 10.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 10.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.	пд.
Б 10.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.91	41.62				
Б 10.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 10:		46.29				

СТАН БР. Б-11 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 11.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 11.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 11.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 11.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.91	40.65				
Б 11.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 11:		45.58				

СТАН БР. Б-12 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 12.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 12.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 12.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 12.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	44.27	42.94				
Б 12.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 12:		48.61				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б07-12 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		41.86				

СТАН БР. Б-07 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 7.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 7.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 7.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.	пд.
Б 7.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	46.80	33.49				
Б 7.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 07:		50.13				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

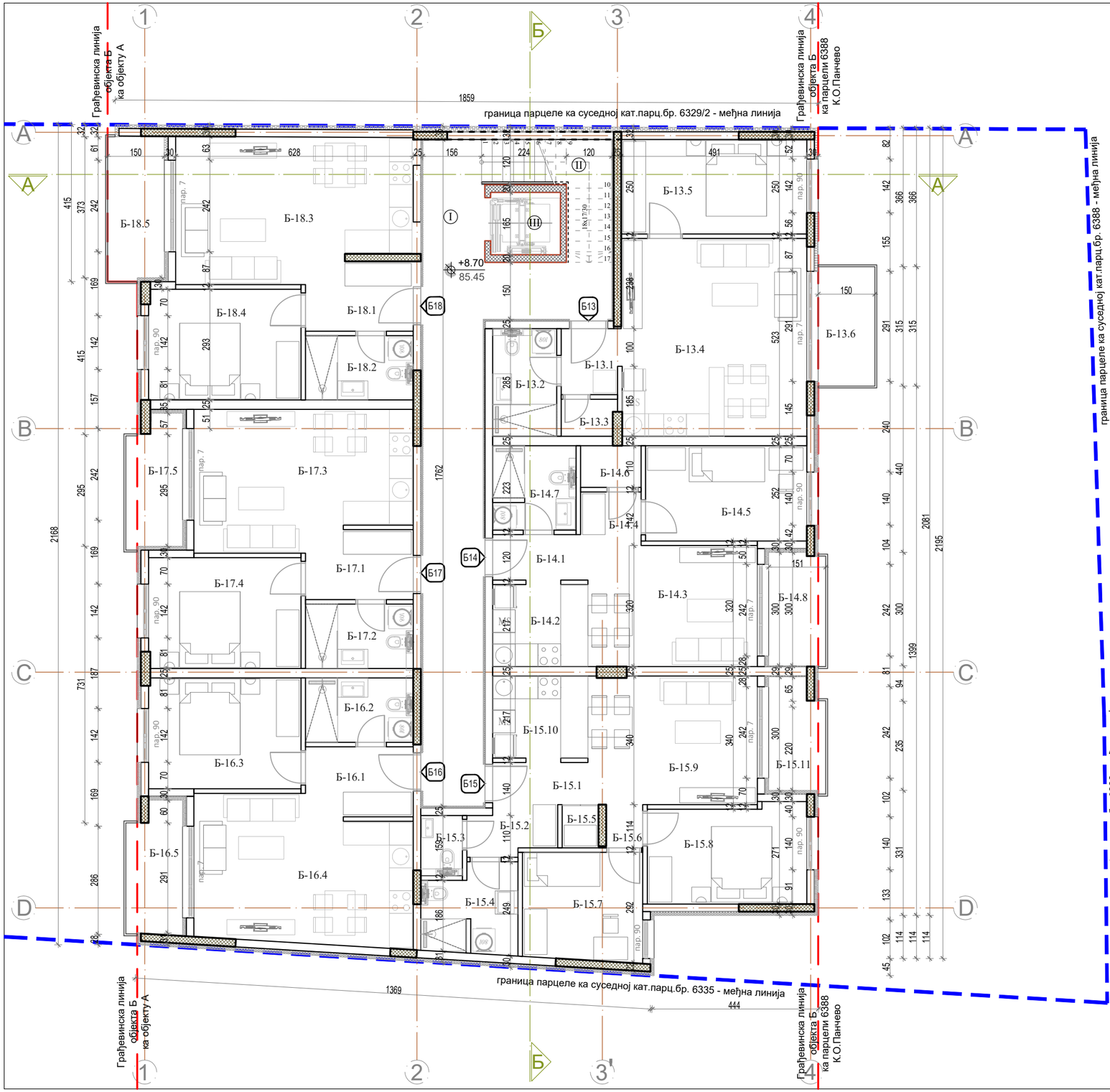
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.23**



СТАН БР. Б-14 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 14.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 14.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 14.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 14.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 14.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.	пд.
Б 14.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 14.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	42.41	41.14				
Б 14.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 14:		45.68				

СТАН БР. Б-15 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 15.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 15.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 15.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 15.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 15.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 15.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 15.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 15.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.	пд.
Б 15.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.	пд.
Б 15.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	55.76	54.09				
Б 15.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 15:		58.22				

СТАН БР. Б-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 16.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 16.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 16.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.	пд.
Б 16.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.91	41.62				
Б 16.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 16:		46.29				

СТАН БР. Б-17 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 17.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 17.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 17.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 17.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.91	40.65				
Б 17.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 17:		45.58				

СТАН БР. Б-18 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 18.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 18.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 18.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 18.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	44.27	42.94				
Б 18.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 18:		48.61				

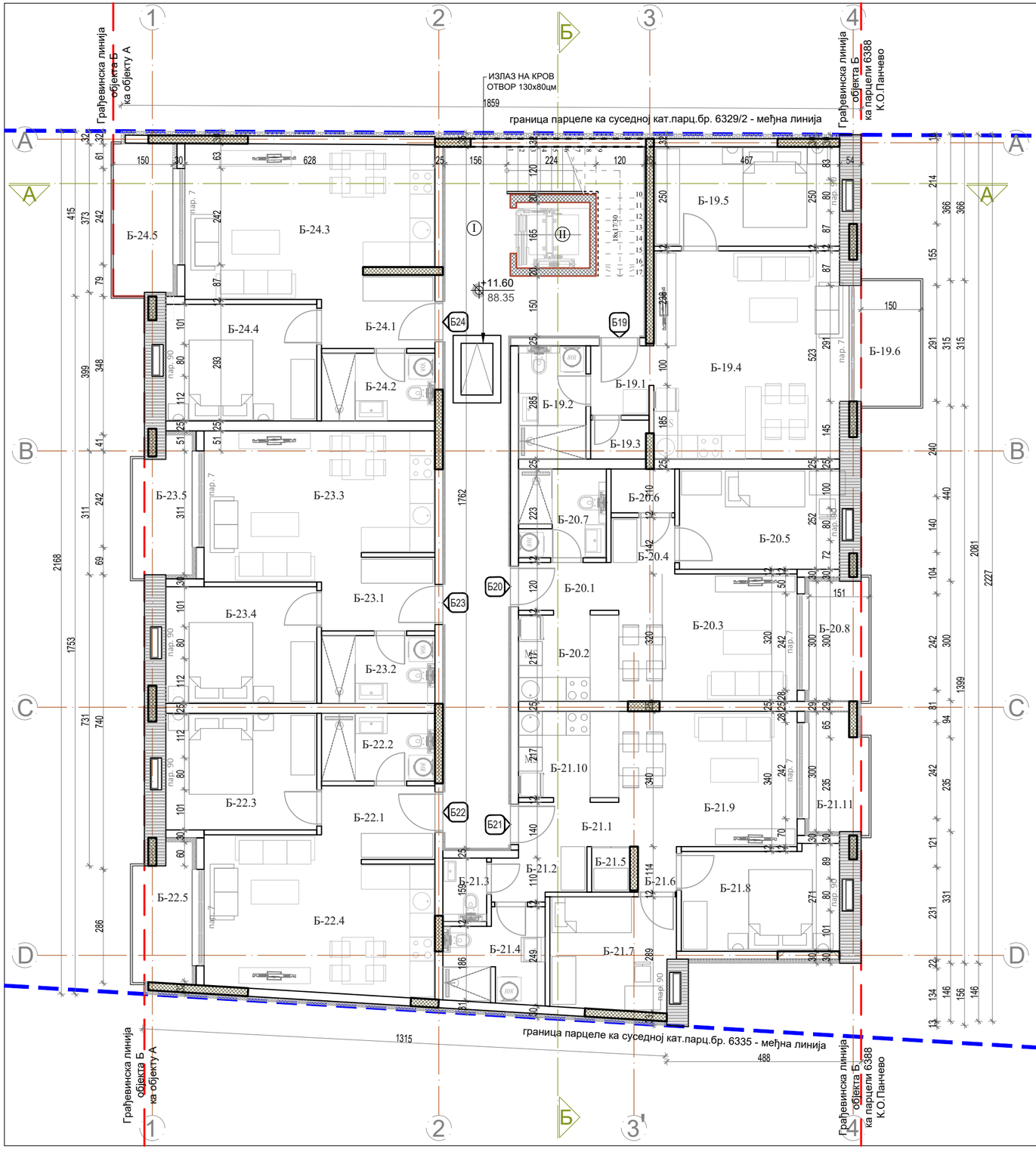
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б13-18 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		41.86				

СТАН БР. Б-13 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 13.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 13.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 13.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 13.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.	пд.
Б 13.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	46.80	33.49				
Б 13.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 13:		50.13				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. 0.10.24	



СТАН БР. Б-20 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 20.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 20.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 20.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 20.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 20.5	СПАВАЋА СОБА	10.12	9.82	13.07	пар.	кер.	пд.
Б 20.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 20.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	41.81	40.56				
Б 20.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 20:		45.10				

СТАН БР. Б-21 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 21.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 21.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 21.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 21.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 21.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 21.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 21.7	СПАВАЋА СОБА	8.72	8.46	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 21.8	СПАВАЋА СОБА	10.15	9.85	12.04	пар.	пд.	пд.
Б 21.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	13.37	пар.	пд.	пд.
Б 21.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	54.78	53.14				
Б 21.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 21:		57.27				

СТАН БР. Б-22 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 22.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 22.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 22.3	СПАВАЋА СОБА	11.10	10.77	13.44	пар.	пд.	пд.
Б 22.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.21	40.94				
Б 22.5	ТЕРАСА	4.53	4.53	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 22:		45.47				

СТАН БР. Б-23 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 23.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 23.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 23.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 23.4	СПАВАЋА СОБА	11.10	10.77	13.44	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.21	39.97				
Б 23.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 23:		44.90				

СТАН БР. Б-24 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 24.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 24.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 24.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 24.4	СПАВАЋА СОБА	11.10	10.77	13.44	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	43.57	42.26				
Б 24.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 24:		47.93				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б19-24 ОБЈЕКАТ Б	289,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ Б	325,06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ Б	401,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "Б"	1 173.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	1 684.00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	1 996.00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		35.39				

СТАН БР. Б-19 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 19.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 19.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 19.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 19.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.21	24.45	20.50	кер/пар	пд.	пд.
Б 19.5	СПАВАЋА СОБА	11.67	11.32	14.33	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	45.64	32.95				
Б 19.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 19:		49.00				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

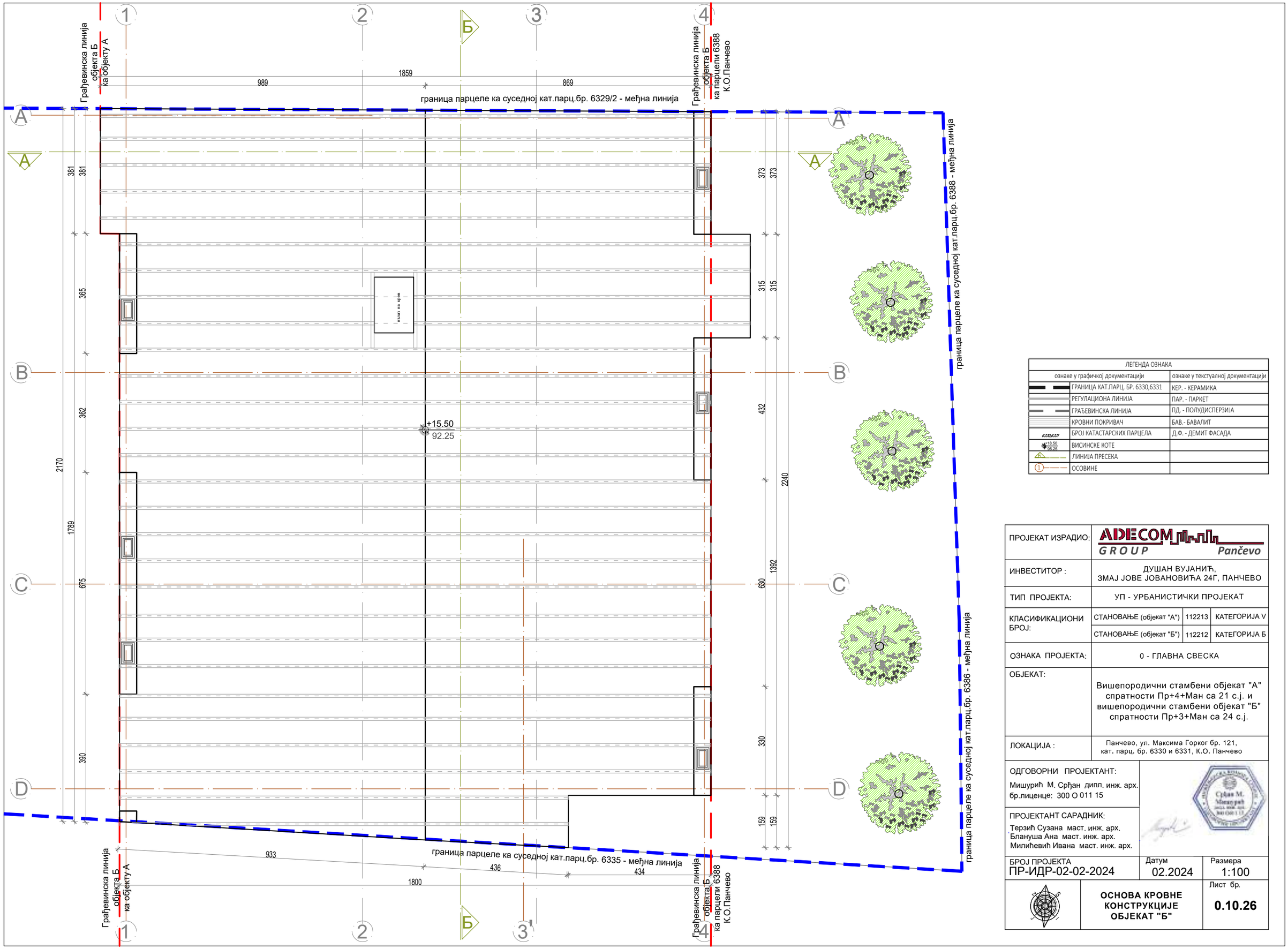
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.25**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "Б"

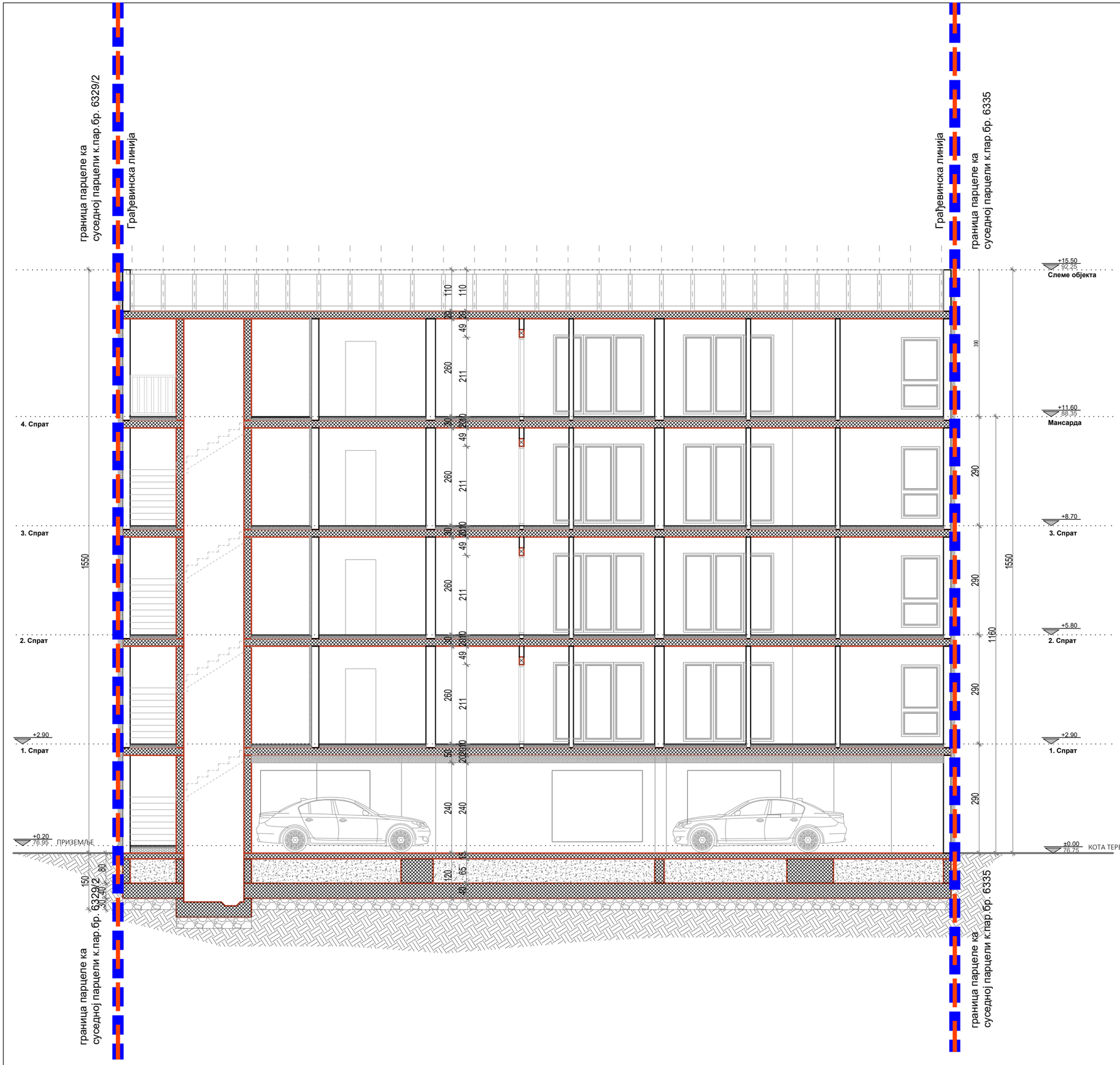
Лист бр.
0.10.26



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. 0.10.27



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ПРЕСЕК Б-Б
ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.28



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА
  Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да прелазе грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  на делу објекта према предњем дворишту - 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ ФАСАДЕ: 195.32м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 97.66м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 41.34м² (21.17%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ МАНСАРДЕ: 84.63м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 42.31м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 28.20м² (33.32%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 / 79.75 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.29**



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА
  Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

ПОВРШИНА ЗАДЊЕ ФАСАДЕ: 181.05м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 54.31м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 35.88м² (19.82%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 87.40м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 43.707м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 24.51м² (28.04%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 / 79.75 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

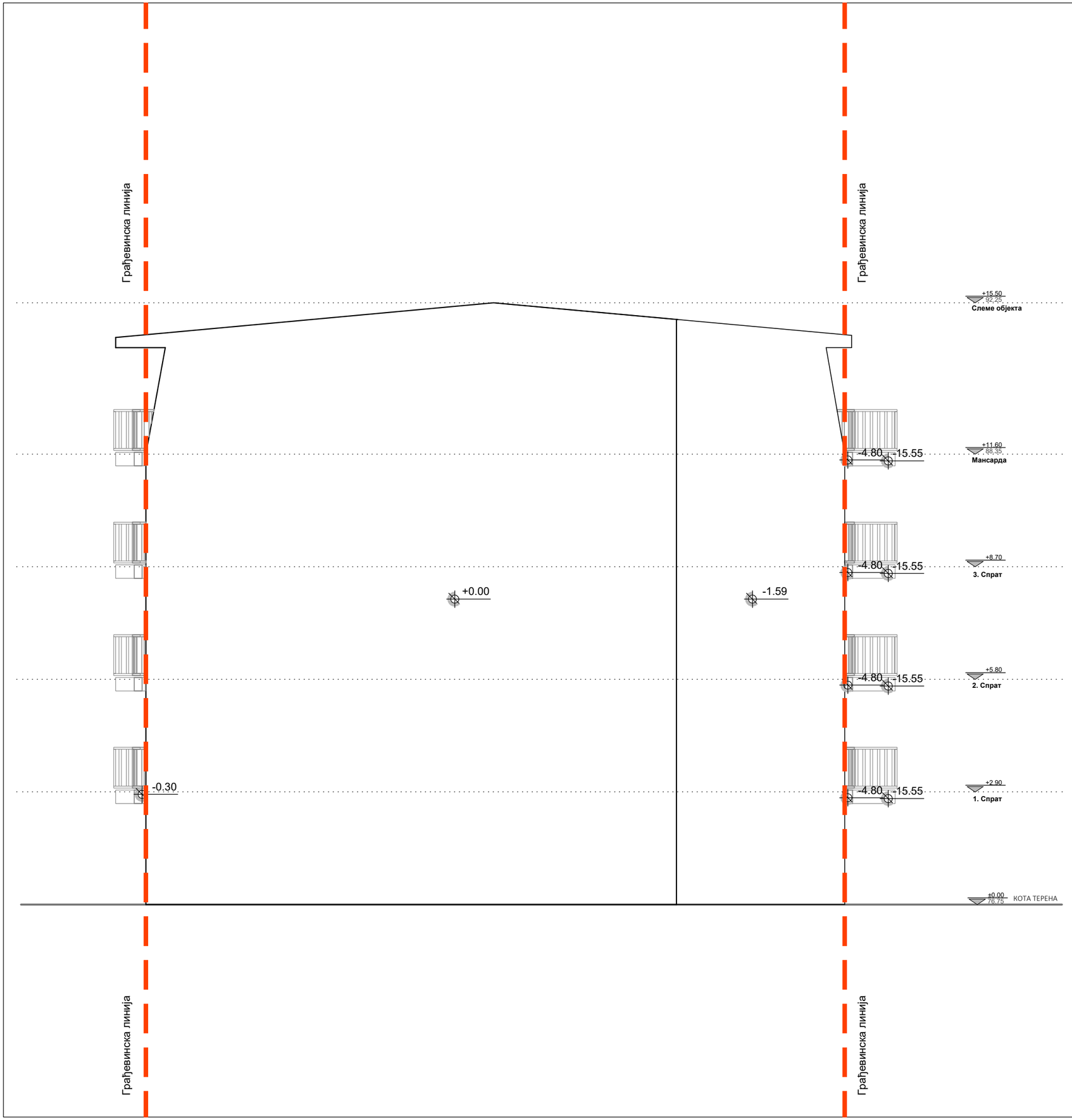
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.30**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

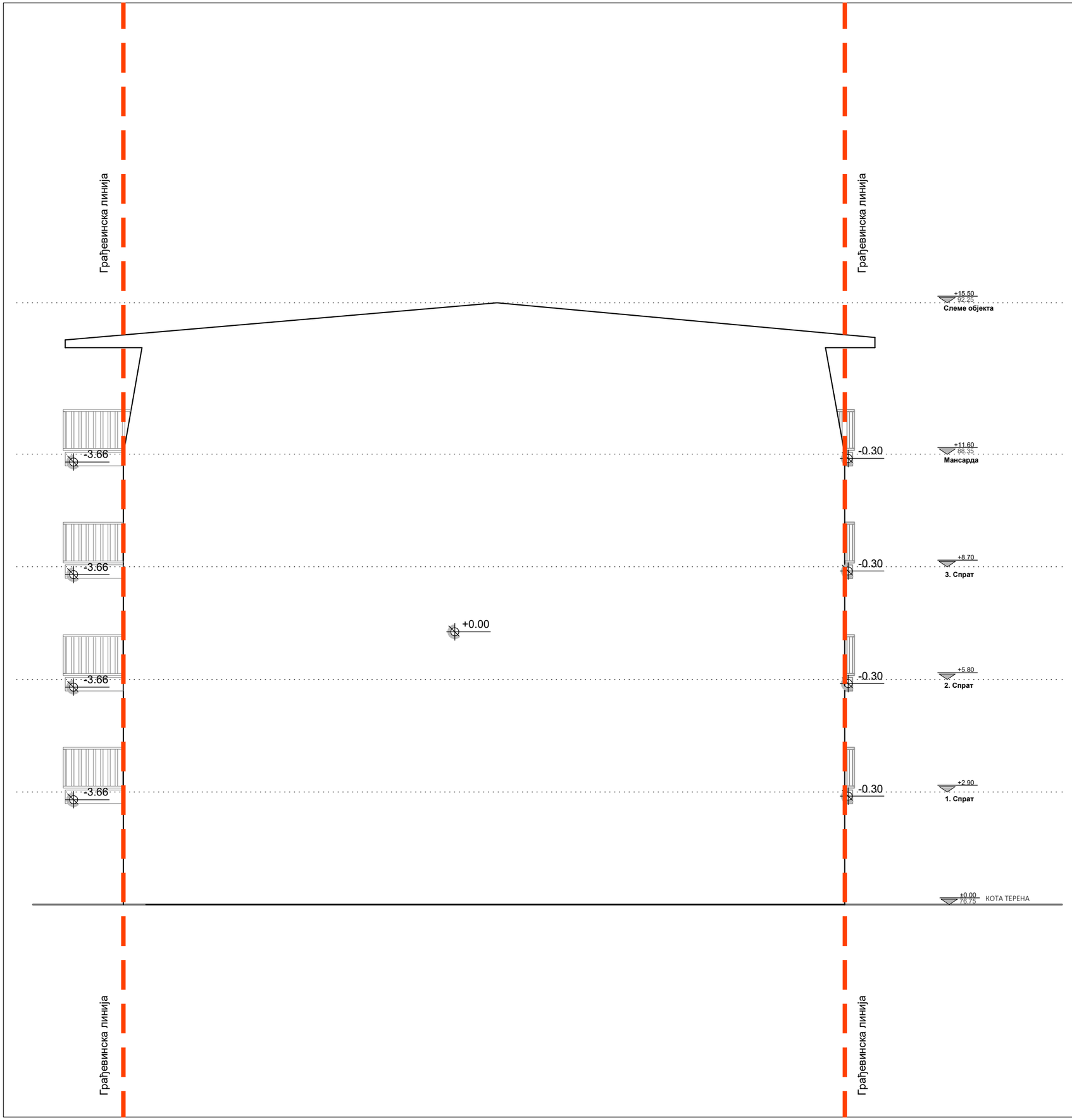
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.31**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.32

ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE

ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.
ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ВУЈАНИЋ, 3МАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121,кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР – Идејно решење
ВРСТА ПРОЈЕКТА	1. Архитектура
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр.41
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан Мишурић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 О011 15
БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-02-2024
ДАТУМ	Фебруар 2024. године

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Душан Вујанић Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г , Панчево
Објекат:	Вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр. 121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево
Врста техничке документације:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив и ознака дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта:	Срђан Мишурић
Потпис:	





Одговорни пројектант:	СрђанМ. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О 011 15
Потпис:	





Број техничке документације:	ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум:	Панчево, фебруар 2024. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1.	Преглед површина у објекту	
1.7.	Графичка документација		
	1.7.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:200
	1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:200
	1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:200
	1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:200
		Вишепородични стамбени објекат "А"	
	1.7.5.	Основа темеља	1:100
	1.7.6.	Основа приземља	1:100
	1.7.7.	Основа 1.спрата	1:100
	1.7.8.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.9.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.10.	Основа 4. спрата	1:100
	1.7.11.	Основа мансарде	1:100
	1.7.12.	Основа кровне конструкције	1:100
	1.7.13.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.14.	Пресек А-А	1:100
	1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
	1.7.16.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
	1.7.17.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
	1.7.18.	Југо - западна фасада	1:100

	1.7.19.	Северо - источна фасада	1:100
		Вишепородични стамбени објекат "Б"	
	1.7.20.	Основа темеља	1:100
	1.7.21.	Основа приземља	1:100
	1.7.22.	Основа 1.спрата	1:100
	1.7.23.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.24.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.25.	Основа мансарде	1:100
	1.7.26.	Основа кровне конструкције	1:100
	1.7.27.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.28.	Пресек А-А	1:100
	1.7.29.	Југо - источна фасада	1:100
	1.7.30.	Северо - западна фасада	1:100
	1.7.31.	Југо - западна фасада	1:100
	1.7.32.	Северо - источна фасада	1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1 - Пројекта архитектуре, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево, одређује се:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. ……. 300 О011 15

Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице/заступник:	СрђанМишурић
Потпис:	
Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум:	Панчево, фебруар 2024. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 - Пројекта архитектуре** која је део ИДР - Идејног решења, за Изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да изградња новопројектованог објекта испуњава основне захтеве носивости и стабилности за ову врсту објекта.

Одговорни пројектант (ИДР):	Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О011 15
Потпис:	
Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум:	Панчево, фебруар 2024.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	Технички опис

1.5.1.ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Душан Вујанић
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице
МЕСТО: Панчево, ул.Максима Горког бр. 121, кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 6330 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 129 м² – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Помоћна зграда – бруто површине 33 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
3. Помоћна зграда – бруто површине 16 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
4. Помоћна зграда – бруто површине 14 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;

На предметној парцели 6331 К.О. Панчево у јавним књигама НЕ постоје објекти:

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 6330 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираних објеката: вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" спратности Пр+4+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул. Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.
Са југо - западне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.
У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", гаража са девет (9) гаражних места, просторија за

контејнере, пешачки улаз у објекат „А“ и пешачки пролаз ка објекту „Б“ и вертикална комуникација – степениште за оставе станова који се налазе на првом спрату.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат „А“ има приземље, четири спрата (други,трећи и четврти спрату су типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, из улице Максима Горког. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.
Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.
У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифтпешачки пролаз ка дворишту, просторија за надпритисак,гаражна места и степенице за оставе на првом спрату. Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
На првом (I) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А01) орјентисан ка улици Максима Горког, и оставе. Са друге стране ајнфорта налазе се оставе које имају своје степениште које води из приземља до првог спрата.
На другом (II) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А02) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А03) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А04) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А05) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А06) орјентисан ка улици Максима Горког.
На трећем (III) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А07) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А08) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А09) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А10) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А11) орјентисан ка улици Максима Горког.
На четвртом (IV) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (А12) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А13) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А14) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А15) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А16) орјентисан ка улици Максима Горког.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипсобан стан (А17) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А18) орјентисан ка дворишту, једноипособан стан (А19) орјентисан ка дворишту, двособан стан (А20) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (А21) орјентисан ка улици Максима Горког.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурниранog медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б" спратности Пр+3+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је 47.44м од регулационе линије - дворишни објекат.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију једну етажу ниже од уличног објекта, као и слемена. Идејним решењем за објекат "Б" пројектована је једна етажа ниже од уличног објекта.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и гаражни простор за аутомобиле.
Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
Из гараже приземља планиран је излаз у задње двориште.
На првом (I) спрату планираног објекта “Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б01) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б02) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б04) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б05) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б06) орјентисан ка улици Максима Горког.
На другом (II) спрату планираног објекта“Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б07) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б08) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б09) орјентисан ка задњем дворишту, двособан

стан (Б10) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б11) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б12) орјентисан ка улици Максима Горког.
На трећем (III) спрату планираног објекта“Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б13) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б14) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б15) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б16) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б17) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б18) орјентисан ка улици Максима Горког.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта“Б“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б19) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б20) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б21) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б22) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б13) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б24) орјентисан ка улици Максима Горког.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална

обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.

6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.

6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.

6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 (3”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

Електроинсталације

За потребе изградње објеката потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја A	Бројило/ Мерна група
Вишепородични стамбено пословни објекат "А"				
Становање	21	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Помоћне просторије - оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	**27**	**447,12**		
Вишепородични стамбени објекат "Б"				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	**27**	**453,33**		
УКУПНО	54	900,45		

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.

Складиштење отпада

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	Преглед површина у објекту
1.6.2.	Процена инвестиционе вредности

ИНВЕСТИТОР: Душан Вујанић
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице
МЕСТО: Панчево, ул.Максима Горког бр. 121, кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	2122.00 M^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ Б.Р.Г.П (НАДЗЕМНО)	2122.00 M^2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (надземно)	1678.13 M^2
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“	1129.55 M^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	1996.00 M^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ Б.Р.Г.П (НАДЗЕМНО)	1996.00 M^2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (надземно)	1678.13 M^2
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“	1173.20 M^2

ПОВРШИНА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО	1539.00 M^2
Б.Р.Г.П. ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ (НАДЗЕМНО)	4118.00 M^2
ПОВРШИНА ПОД МАНИПУЛАТИВНИМ ПРОСТОРОМ	336.32 M^2 / 21.85%
ЗАУЗЕТОСТ / ХОРИЗ. ПРОЈЕКЦ. НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА „А“ И „Б“	739.00 M^2 / 48.02%
УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ (НА ПАРЦЕЛИ)	463.68 M^2 / 30.13%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (МАХ. 70%)	1075.32 M^2 / 69.87%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4118.00 M^2 / 2.67

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „А“

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Улаз у зграду	8,74	8,48
II	Ветробран	4,17	4,04
III	Ходник	11,72	11,37
IV	Лифт	3,05	3,05
V	Хидроцил	4,10	3,98
VI	Степениште	2,41	2,34
VII	Пролаз ка дворишту	14,21	13,78
VIII	Надпритисна зона	14,27	13,84
IX	Ајнфорт	121,19	117,55
X	Просторија за контејнере	22,70	22,02
XI	Степениште	2,67	2,59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			203,04

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ		нето (м²) 100%
	ГАРАЖА		
	ГАРАЖНО МЕСТО А1		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А2		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А3		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А4		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А5		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А6		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А7		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А8		11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А9		11,04
			99,36

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „А“:	302.76
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „А“::	347.00

I СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ –I СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	7,11	6,90
II	Степениште	10,94	10,61
III	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			**20,56**

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ –I СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
О.А.01	Остава	8,10	7,86
О.А.02	Остава	7,00	6,79
О.А.03	Остава	6,70	6,50
О.А.04	Остава	6,38	6,19
О.А.05	Остава	7,00	6,79
О.А.06	Остава	7,42	7,20
О.А.07	Остава	8,37	8,12
О.А.08	Остава	15,11	14,66
IV	Ходник "А"	17,57	17,04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			**81,14**

СТАН БР. А-01 – ЧЕТВОРОСОБАН 102.86м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 1.1	Улаз	6,39	6,20
А 1.2	Ходник	5,16	5,01
А 1.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	27,81	26,98
А 1.4	Спаваћа соба	12,10	11,74
А 1.5	Купатило	4,93	4,78
А 1.6	Остава и вешерај	2,94	2,85
А 1.7	Купатило	4,89	4,74
А 1.8	Спаваћа соба	16,85	16,34
А 1.9	Спаваћа соба	16,65	16,15
А 1.10	Дегажман	2,80	2,72
	УКУПНО:	100,52	97,50
А 1.11	Тераса	5,36	5,36
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-01:			**102,86**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01-ОБЈЕКАТ „А“:	102.86
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	204.56
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	351.00

II СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – II СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Степениште	6,55	6,35
III	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			37,71

СТАН БР. А-02 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.95м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 2.1	Улаз и ходник	2,98	2,89
А 2.2	Купатило	4,10	3,98
А 2.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,11	22,42
А 2.4	Спаваћа соба	11,27	10,93
	УКУПНО:	41,46	40,22
А 2.5	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-02:			44,95

СТАН БР. А-03 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.31м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 3.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
А 3.2	Кухиња	4,84	4,69
А 3.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
А 3.4	Ходник	1,80	1,75
А 3.5	Спаваћа соба	9,49	9,21
А 3.6	Остава	1,69	1,64
А 3.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	40,08	38,88
А 3.8	Тераса	4,43	4,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-03:			43,31

СТАН БР. А-04 – ДВОСОБАН 46.31м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 4.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
А 4.2	Купатило	4,65	4,51
А 4.3	Остава	2,44	2,37
А 4.4	Спаваћа соба	11,59	11,24
А 4.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
А 4.6	Кухиња	4,73	4,59
	УКУПНО:	43,00	41,71
А 4.7	Тераса	4,45	4,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-04:			**46,16**

СТАН БР. А-05 – ДВОСОБАН 61.82м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 5.1	Улаз	3,47	3,37
А 5.2	Ходник	4,04	3,92
А 5.3	Купатило	4,65	4,51
А 5.4	Остава	1,58	1,53
А 5.5	Спаваћа соба	11,20	10,86
А 5.6	Спаваћа соба	9,76	9,47
А 5.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
А 5.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	58,37	56,62
А 5.9	Тераса	5,20	5,20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-05:			**61,82**

СТАН БР. А-06 – ДВОСОБАН 61.57м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 6.1	Улаз	3,39	3,29
А 6.2	Ходник	4,69	4,55
А 6.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
А 6.4	Спаваћа соба	9,62	9,33
А 6.5	Спаваћа соба	10,96	10,63
А 6.6	Остава	1,67	1,62
А 6.7	Купатило	4,63	4,49
А 6.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	57,96	56,22
А 6.9	Тераса	5,35	5,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-06:			61,57

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А02-А06 - ОБЈЕКАТ „А“:	257.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	295.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

III СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – III СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Степениште	6,55	6,35
III	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			37,71

СТАН БР. А-07 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.95м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 7.1	Улаз са ходником	2,98	2,89
А 7.2	Купатило	4,10	3,98
А 7.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,11	22,42
А 7.4	Спаваћа соба	11,27	10,93
	УКУПНО:	41,46	40,22
А 7.5	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-07:			44,95

СТАН БР. А-08 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.31м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 8.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
А 8.2	Кухиња	4,84	4,69
А 8.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
А 8.4	Ходник	1,80	1,75
А 8.5	Спаваћа соба	9,49	9,21
А 8.6	Остава	1,69	1,64
А 8.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	40,08	38,88
А 8.8	Тераса	4,43	4,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-08:			43,31

СТАН БР. А-09 – ДВОСОБАН 46.16м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 9.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
А 9.2	Купатило	4,65	4,51
А 9.3	Остава	2,44	2,37
А 9.4	Спаваћа соба	11,59	11,24
А 9.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
А 9.6	Кухиња	4,73	4,59
	УКУПНО:	43,00	41,71
А 9.7	Тераса	4,45	4,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-09:			**46,16**

СТАН БР. А-10 – ДВОСОБАН 61.82м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 10.1	Улаз	3,47	3,37
А 10.2	Ходник	4,04	3,92
А 10.3	Купатило	4,65	4,51
А 10.4	Остава	1,58	1,53
А 10.5	Спаваћа соба	11,20	10,86
А 10.6	Спаваћа соба	9,76	9,47
А 10.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
А 10.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	58,37	56,62
А 10.9	Тераса	5,20	5,20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-10:			**61,82**

СТАН БР. А-11 – ДВОСОБАН 61.57м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 11.1	Улаз	3,39	3,29
А 11.2	Ходник	4,69	4,55
А 11.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
А 11.4	Спаваћа соба	9,62	9,33
А 11.5	Спаваћа соба	10,96	10,63
А 11.6	Остава	1,67	1,62
А 11.7	Купатило	4,63	4,49
А 11.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	57,96	56,22
А 11.9	Тераса	5,35	5,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-11:			61,57

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А07-А11 - ОБЈЕКАТ „А“:	257.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	295.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

IV СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – IV СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Степениште	6,55	6,35
III	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			**37,71**

СТАН БР. А-12 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.95м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 12.1	Улаз са ходником	2,98	2,89
А 12.2	Купатило	4,10	3,98
А 12.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,11	22,42
А 12.4	Спаваћа соба	11,27	10,93
	УКУПНО:	41,46	40,22
А 12.5	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-12:			**44,95**

СТАН БР. А-13 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.31м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 13.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
А 13.2	Кухиња	4,84	4,69
А 13.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
А 13.4	Ходник	1,80	1,75
А 13.5	Спаваћа соба	9,49	9,21
А 13.6	Остава	1,69	1,64
А 13.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	40,08	38,88
А 13.8	Тераса	4,43	4,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-13:			**43,31**

СТАН БР. А-14 – ДВОСОБАН 46.16м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 14.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
А 14.2	Купатило	4,65	4,51
А 14.3	Остава	2,44	2,37
А 14.4	Спаваћа соба	11,59	11,24
А 14.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
А 14.6	Кухиња	4,73	4,59
	УКУПНО:	43,00	41,71
А 14.7	Тераса	4,45	4,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-14:			**46,16**

СТАН БР. А-15 – ДВОСОБАН 61.82м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 15.1	Улаз	3,47	3,37
А 15.2	Ходник	4,04	3,92
А 15.3	Купатило	4,65	4,51
А 15.4	Остава	1,58	1,53
А 15.5	Спаваћа соба	11,20	10,86
А 15.6	Спаваћа соба	9,76	9,47
А 15.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
А 15.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	58,37	56,62
А 15.9	Тераса	5,20	5,20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-15:			**61,82**

СТАН БР. А-16 – ДВОСОБАН 61.57м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 16.1	Улаз	3,39	3,29
А 16.2	Ходник	4,69	4,55
А 16.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
А 16.4	Спаваћа соба	9,62	9,33
А 16.5	Спаваћа соба	10,96	10,63
А 16.6	Остава	1,67	1,62
А 16.7	Купатило	4,63	4,49
А 16.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	57,96	56,22
А 16.9	Тераса	5,35	5,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-16:			61,57

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А12-А16 - ОБЈЕКАТ „А“:	257.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	295.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

МАНСАРДА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – МАНСАРДА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			**31,35**

СТАН БР. А-17 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.99м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 17.1	Улаз са ходником	2,98	2,89
А 17.2	Купатило	4,10	3,98
А 17.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	22,68	22,00
А 17.4	Спаваћа соба	10,71	10,39
	УКУПНО:	40,47	39,26
А 17.5	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-17:			**43,99**

СТАН БР. А-18 – ЈЕДНОИПОСОБАН 42.78м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 18.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
А 18.2	Кухиња	4,84	4,69
А 18.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
А 18.4	Ходник	1,80	1,75
А 18.5	Спаваћа соба	8,95	8,68
А 18.6	Остава	1,69	1,64
А 18.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	39,54	38,35
А 18.8	Тераса	4,43	4,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-18:			**42,78**

СТАН БР. А-19 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.54м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 19.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
А 19.2	Купатило	4,65	4,51
А 19.3	Остава	2,44	2,37
А 19.4	Спаваћа соба	10,95	10,62
А 19.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
А 19.6	Кухиња	4,73	4,59
	УКУПНО:	42,36	41,09
А 19.7	Тераса	4,45	4,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-19:			45,54

СТАН БР. А-20 – ДВОСОБАН 60.60м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 20.1	Улаз	3,47	3,37
А 20.2	Ходник	4,04	3,92
А 20.3	Купатило	4,65	4,51
А 20.4	Остава	1,58	1,53
А 20.5	Спаваћа соба	10,53	10,21
А 20.6	Спаваћа соба	9,17	8,89
А 20.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
А 20.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	57,11	55,40
А 20.9	Тераса	5,20	5,20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-20:			60,60

СТАН БР. А-21 – ДВОСОБАН 60.35м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 21.1	Улаз	3,39	3,29
А 21.2	Ходник	4,69	4,55
А 21.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
А 21.4	Спаваћа соба	9,03	8,76
А 21.5	Спаваћа соба	10,29	9,98
А 21.6	Остава	1,67	1,62
А 21.7	Купатило	4,63	4,49
А 21.8	WC	1,97	1,91
	УКУПНО:	56,70	55,00
А 21.9	Тераса	5,35	5,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-21:			60,35

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А17-А21 - ОБЈЕКАТ „А“:	253.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „А“:	284.61
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01-А21 - ОБЈЕКАТ „А“:	1 129.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „А“:	1 678.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „А“:	2 122.00

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „Б“

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Улаз у зграду	14,17	13,74
II	Ветробран	6,75	6,55
III	Ходник	5,20	5,04
IV	Лифт	3,05	3,05
V	Степениште	2,30	2,23
VI	Хидроцил	4,69	4,55
VII	Ајнфорт	165,06	160,11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			195,27

ГАРАЖА – ГАРАЖНА МЕСТА

НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ		нето (м²) 100%
ГАРАЖА		
ГАРАЖНО МЕСТО Б1		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б2		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б3		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б4		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б5		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б6		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б7		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б8		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б9		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б10		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б11		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б12		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б13		11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б14		11,04
		154,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „Б“:	349.83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „Б“::	392.00

I СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – I СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Степениште	6,67	6,47
III	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			**41,86**

СТАН БР. Б-01 – ДВОСОБАН 50.13м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 1.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 1.2	Купатило	4,83	4,69
Б 1.3	Остава	1,38	1,34
Б 1.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,77	25,00
Б 1.5	Спаваћа соба	12,27	11,90
	УКУПНО:	46,80	45,40
Б 1.6	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-01:			**50,13**

СТАН БР. Б-02 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.68м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 2.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 2.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 2.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 2.4	Ходник	1,80	1,75
Б 2.5	Спаваћа соба	10,72	10,40
Б 2.6	Остава	1,76	1,71
Б 2.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	42,41	41,14
Б 2.8	Тераса	4,54	4,54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-02:			**45,68**

СТАН БР. Б-03 – ДВОСОБАН 58.22м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 3.1	Улаз	2,80	2,72
Б 3.2	Ходник	2,87	2,78
Б 3.3	WC	1,75	1,70
Б 3.4	Купатило	5,61	5,44
Б 3.5	Остава	1,09	1,06
Б 3.6	Ходник	1,10	1,07
Б 3.7	Спаваћа соба	9,05	8,78
Б 3.8	Спаваћа соба	10,80	10,48
Б 3.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 3.10	Кухиња	5,46	5,30
	УКУПНО:	55,76	54,09
Б 3.11	Тераса	4,13	4,13
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-03:			58,22

СТАН БР. Б-04 – ДВОСОБАН 46.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 4.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 4.2	Купатило	4,84	4,69
Б 4.3	Спаваћа соба	11,80	11,45
Б 4.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
	УКУПНО:	42,91	41,62
Б 4.5	Тераса	4,67	4,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-04:			46,29

СТАН БР. Б-05 – ДВОСОБАН 45.58м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 5.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 5.2	Купатило	4,83	4,69
Б 5.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 5.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
	УКУПНО:	41,91	40,65
Б 5.5	Тераса	4,93	4,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-05:			45,58

СТАН БР. Б-06 – ДВОСОБАН 48.61м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 6.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 6.2	Купатило	4,83	4,69
Б 6.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 6.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
	УКУПНО:	44,27	42,94
Б 6.5	Тераса	5,67	5,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-06:			**48,61**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б01-Б06 - ОБЈЕКАТ „Б“:	294.51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:	336.37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:	401.00

II СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – II СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Степениште	6,67	6,47
III	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			**41,86**

СТАН БР. Б-07 – ДВОСОБАН 50.13м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 7.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 7.2	Купатило	4,83	4,69
Б 7.3	Остава	1,38	1,34
Б 7.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,77	25,00
Б 7.5	Спаваћа соба	12,27	11,90
	УКУПНО:	46,80	45,40
Б 7.6	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-07:			**50,13**

СТАН БР. Б-08 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.68м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 8.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 8.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 8.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 8.4	Ходник	1,80	1,75
Б 8.5	Спаваћа соба	10,72	10,40
Б 8.6	Остава	1,76	1,71
Б 8.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	42,41	41,14
Б 8.8	Тераса	4,54	4,54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-08:			**45,68**

СТАН БР. Б-09 – ДВОСОБАН 58.22м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 9.1	Улаз	2,80	2,72
Б 9.2	Ходник	2,87	2,78
Б 9.3	WC	1,75	1,70
Б 9.4	Купатило	5,61	5,44
Б 9.5	Остава	1,09	1,06
Б 9.6	Ходник	1,10	1,07
Б 9.7	Спаваћа соба	9,05	8,78
Б 9.8	Спаваћа соба	10,80	10,48
Б 9.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 9.10	Кухиња	5,46	5,30
	УКУПНО:	55,76	54,09
Б 9.11	Тераса	4,13	4,13
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-09:			58,22

СТАН БР. Б-10 – ДВОСОБАН 46.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 10.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 10.2	Купатило	4,84	4,69
Б 10.3	Спаваћа соба	11,80	11,45
Б 10.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
	УКУПНО:	42,91	41,62
Б 10.5	Тераса	4,67	4,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-10:			46,29

СТАН БР. Б-11 – ДВОСОБАН 45.58м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 11.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 11.2	Купатило	4,83	4,69
Б 11.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 11.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
	УКУПНО:	41,91	40,65
Б 11.5	Тераса	4,93	4,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-11:			45,58

СТАН БР. Б-12 – ДВОСОБАН 48.61м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 12.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 12.2	Купатило	4,83	4,69
Б 12.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 12.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
	УКУПНО:	44,27	42,94
Б 12.5	Тераса	5,67	5,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-12:			**48,61**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б07-Б12 - ОБЈЕКАТ „Б“:	294.51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:	336.37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:	401.00

III СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – III СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Степениште	6,67	6,47
III	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			**41,86**

СТАН БР. Б-13 – ДВОСОБАН 50.13м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 13.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 13.2	Купатило	4,83	4,69
Б 13.3	Остава	1,38	1,34
Б 13.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,77	25,00
Б 13.5	Спаваћа соба	12,27	11,90
	УКУПНО:	46,80	45,40
Б 13.6	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-13:			**50,13**

СТАН БР. Б-14 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.68м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 14.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 14.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 14.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 14.4	Ходник	1,80	1,75
Б 14.5	Спаваћа соба	10,72	10,40
Б 14.6	Остава	1,76	1,71
Б 14.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	42,41	41,14
Б 14.8	Тераса	4,54	4,54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-14:			**45,68**

СТАН БР. Б-15 – ДВОСОБАН 58.22м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 15.1	Улаз	2,80	2,72
Б 15.2	Ходник	2,87	2,78
Б 15.3	WC	1,75	1,70
Б 15.4	Купатило	5,61	5,44
Б 15.5	Остава	1,09	1,06
Б 15.6	Ходник	1,10	1,07
Б 15.7	Спаваћа соба	9,05	8,78
Б 15.8	Спаваћа соба	10,80	10,48
Б 15.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 15.10	Кухиња	5,46	5,30
	УКУПНО:	55,76	54,09
Б 15.11	Тераса	4,13	4,13
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-15:			58,22

СТАН БР. Б-16 – ДВОСОБАН 46.29м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 16.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 16.2	Купатило	4,84	4,69
Б 16.3	Спаваћа соба	11,80	11,45
Б 16.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
	УКУПНО:	42,91	41,62
Б 16.5	Тераса	4,67	4,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-16:			46,29

СТАН БР. Б-17 – ДВОСОБАН 45.58м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 17.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 17.2	Купатило	4,83	4,69
Б 17.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 17.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
	УКУПНО:	41,91	40,65
Б 17.5	Тераса	4,93	4,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-17:			45,58

СТАН БР. Б-18 – ДВОСОБАН 48.61м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 18.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 18.2	Купатило	4,83	4,69
Б 18.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 18.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
	УКУПНО:	44,27	42,94
Б 18.5	Тераса	5,67	5,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-18:			**48,61**

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б13-Б18 - ОБЈЕКАТ „Б“:	294.51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:	336.37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:	401.00

МАНСАРДА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – МАНСАРДА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			**35,39**

СТАН БР. Б-19 – ДВОСОБАН 49.00м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 19.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 19.2	Купатило	4,83	4,69
Б 19.3	Остава	1,38	1,34
Б 19.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,21	24,45
Б 19.5	Спаваћа соба	11,67	11,32
	УКУПНО:	45,64	44,27
Б 19.6	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-19:			**49,00**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 20.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 20.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 20.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 20.4	Ходник	1,80	1,75
Б 20.5	Спаваћа соба	10,12	9,82
Б 20.6	Остава	1,76	1,71
Б 20.7	Купатило	4,91	4,76
	УКУПНО:	41,81	40,56
Б 20.8	Тераса	4,54	4,54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-20:			**45,10**

СТАН БР. Б-20 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.10м²

СТАН БР. Б-21 – ДВОСОБАН 57.27м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 21.1	Улаз	2,80	2,72
Б 21.2	Ходник	2,87	2,78
Б 21.3	WC	1,75	1,70
Б 21.4	Купатило	5,61	5,44
Б 21.5	Остава	1,09	1,06
Б 21.6	Ходник	1,10	1,07
Б 21.7	Спаваћа соба	8,72	8,46
Б 21.8	Спаваћа соба	10,15	9,85
Б 21.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 21.10	Кухиња	5,46	5,30
	УКУПНО:	54,78	53,14
Б 21.11	Тераса	4,13	4,13
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-21:			**57,27**

СТАН БР. Б-22 – ДВОСОБАН 45.47м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 22.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 22.2	Купатило	4,84	4,69
Б 22.3	Спаваћа соба	11,10	10,77
Б 22.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
	УКУПНО:	42,21	40,94
Б 22.5	Тераса	4,53	4,53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-22:			**45,47**

СТАН БР. Б-23 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.90м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 23.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 23.2	Купатило	4,83	4,69
Б 23.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 23.4	Спаваћа соба	11,10	10,77
	УКУПНО:	41,21	39,97
Б 23.5	Тераса	4,93	4,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-23:			**44,90**

СТАН БР. Б-24 – ЈЕДНОИПОСОБАН 47.93м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 24.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 24.2	Купатило	4,83	4,69
Б 24.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 24.4	Спаваћа соба	11,10	10,77
	УКУПНО:	43,57	42,26
Б 24.5	Тераса	5,67	5,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-24:			47,93

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б19-Б24 - ОБЈЕКАТ „Б“:	289.67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „Б“:	325.06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „Б“:	401.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01-А24 - ОБЈЕКАТ „Б“:	1 173.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „Б“:	1 684.00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „Б“:	1 996.00

1.6.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

ИНВЕСТИТОР: Душан Вујанић
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице

МЕСТО: Панчево, ул.Максима Горког бр. 121, кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	2 122.00 M^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	1 996.00 M^2

Бруто површина која је предмет изградње (m^2)	Предрачунска вредност пројектованог квадрата (eur/m^2)	Предрачунска вредност пројектованог објекта (eur)	Предрачунска вредност пројектованог објекта (rsd)
4 118	500	2.059.000,00	241.932.500,00

Предрачунска вредност пројектованог објекта је 241.932.500,00 рсд.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

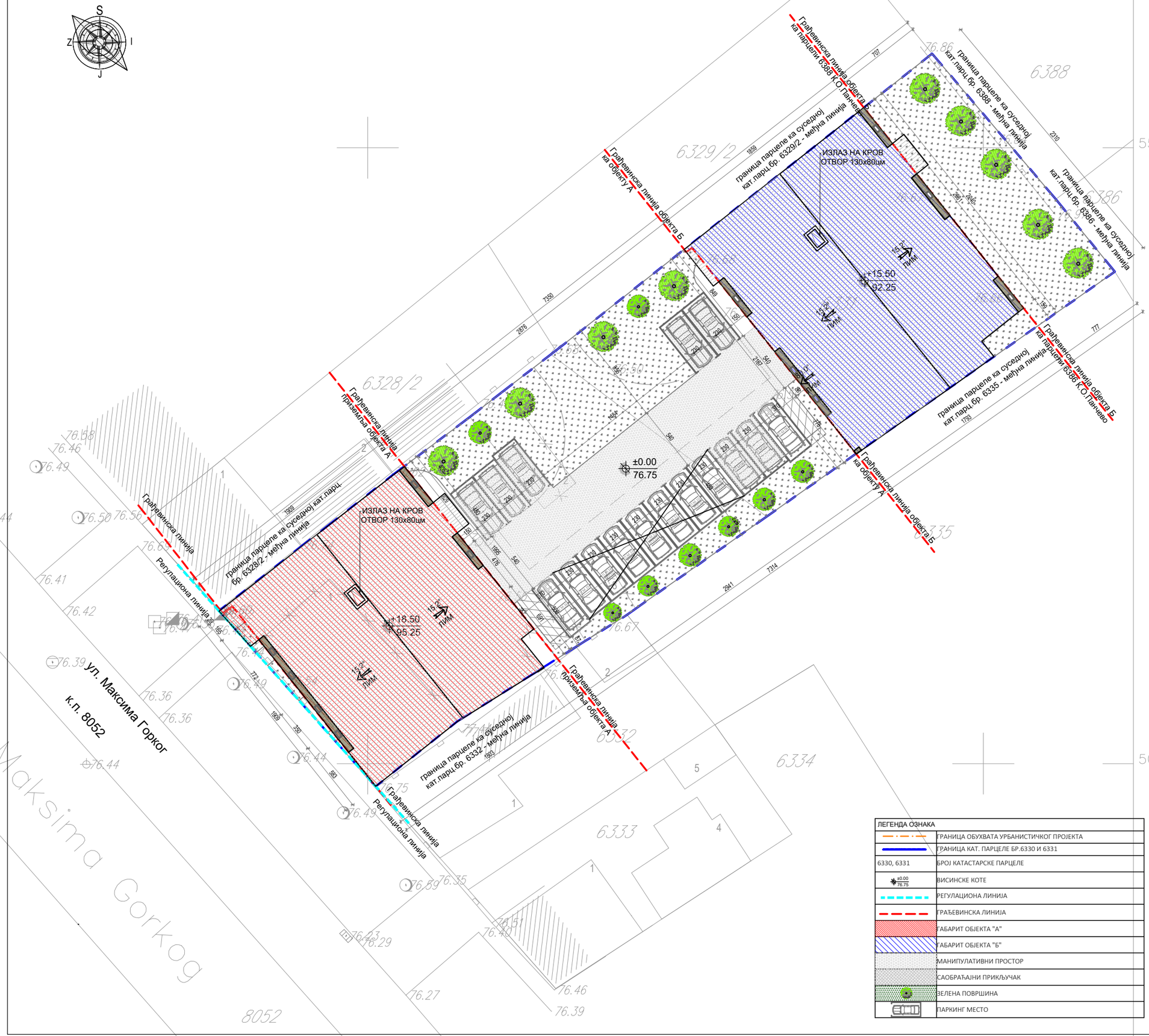
Српан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 0011 15

Српан Мишурић дипл.инж.арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:200
1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:200
1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:200
1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:200
	Вишепородични стамбени објекат "А"	
1.7.5.	Основа темеља	1:100
1.7.6.	Основа приземља	1:100
1.7.7.	Основа 1.спрата	1:100
1.7.8.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.9.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.10.	Основа 4. спрата	1:100
1.7.11.	Основа мансарде	1:100
1.7.12.	Основа кровне конструкције	1:100
1.7.13.	Основа кровних равни	1:100
1.7.14.	Пресек А-А	1:100
1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
1.7.16.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
1.7.17.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
1.7.18.	Југо - западна фасада	1:100
1.7.19.	Северо - источна фасада	1:100
	Вишепородични стамбени објекат "Б"	
1.7.20.	Основа темеља	1:100
1.7.21.	Основа приземља	1:100
1.7.22.	Основа 1.спрата	1:100
1.7.23.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.24.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.25.	Основа мансарде	1:100

1.7.26.	Основа кровне конструкције	1:100
1.7.27.	Основа кровних равни	1:100
1.7.28.	Пресек А-А	1:100
1.7.29.	Југо - источна фасада	1:100
1.7.30.	Северо - западна фасада	1:100
1.7.31.	Југо - западна фасада	1:100
1.7.32.	Северо - источна фасада	1:100



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.j. објекат "Б" = 24 с.j.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.j. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.j.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

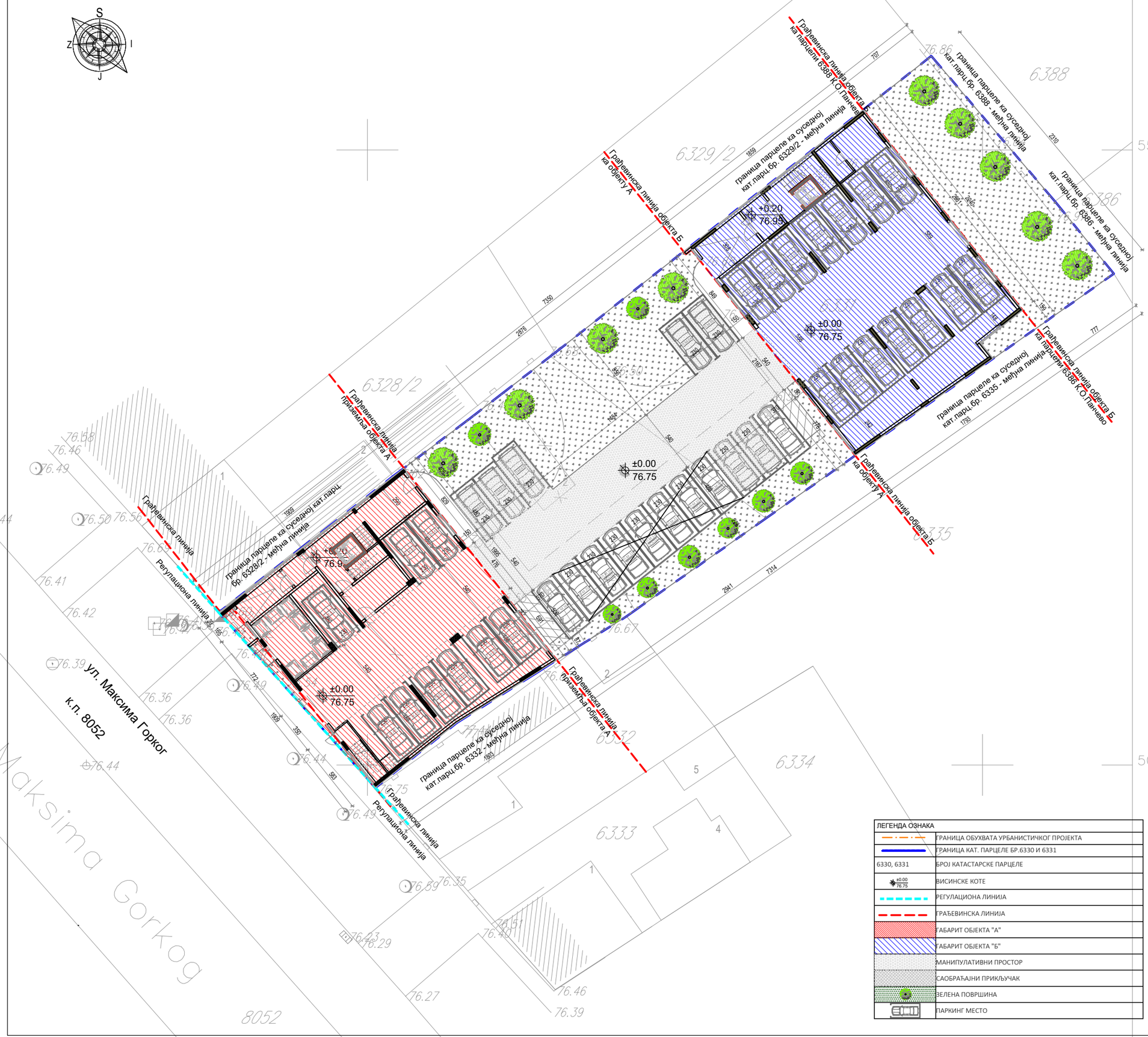
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

Ситуационо-нивелациони план са основом крова

Лист бр. **1.7.1**

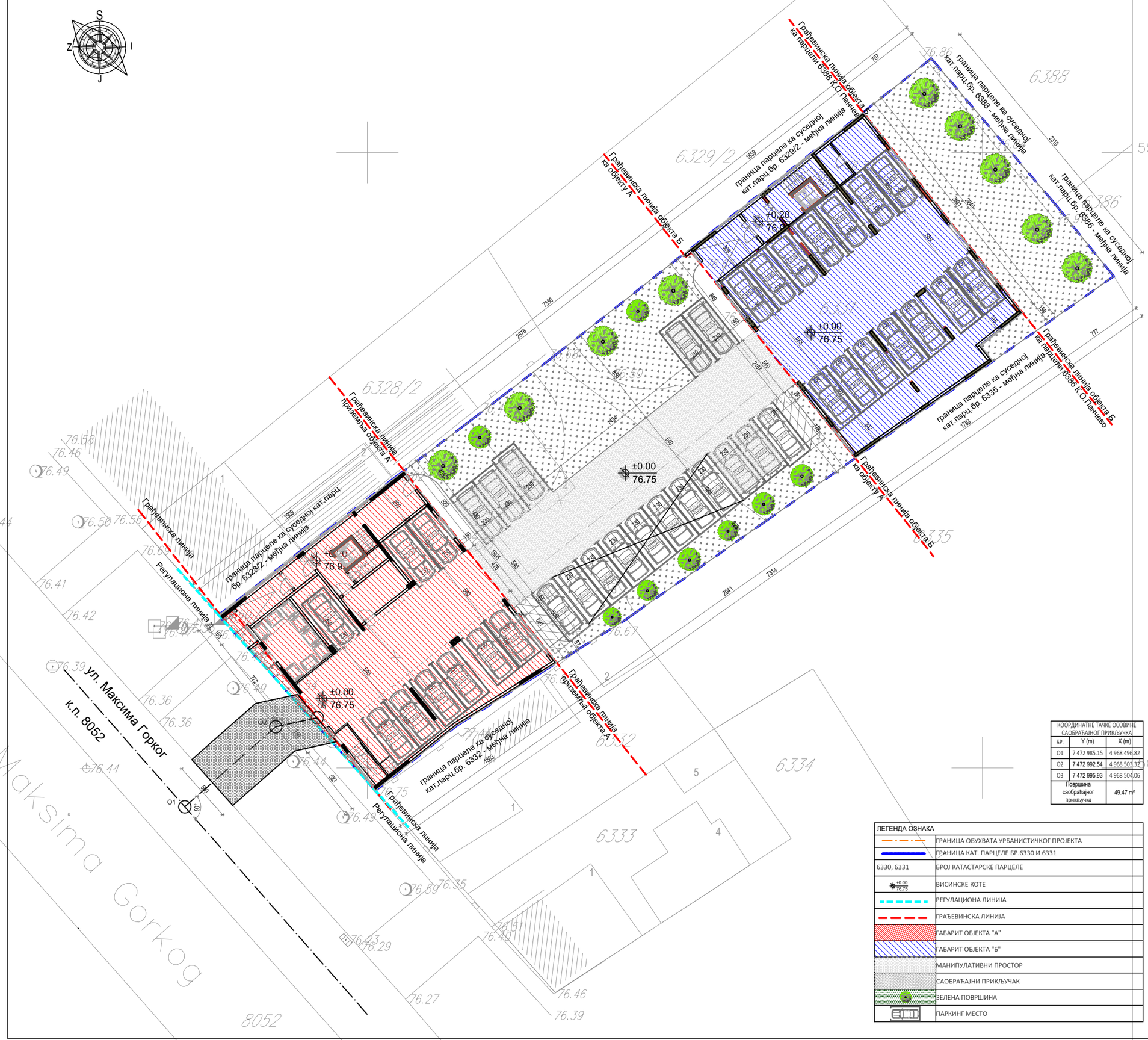


Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
Ситуационо-нивелациони план са основом приземља		Лист бр. 1.7.2	



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 985.15	4 968 496.82
O2	7 472 992.54	4 968 503.32
O3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка		49.47 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

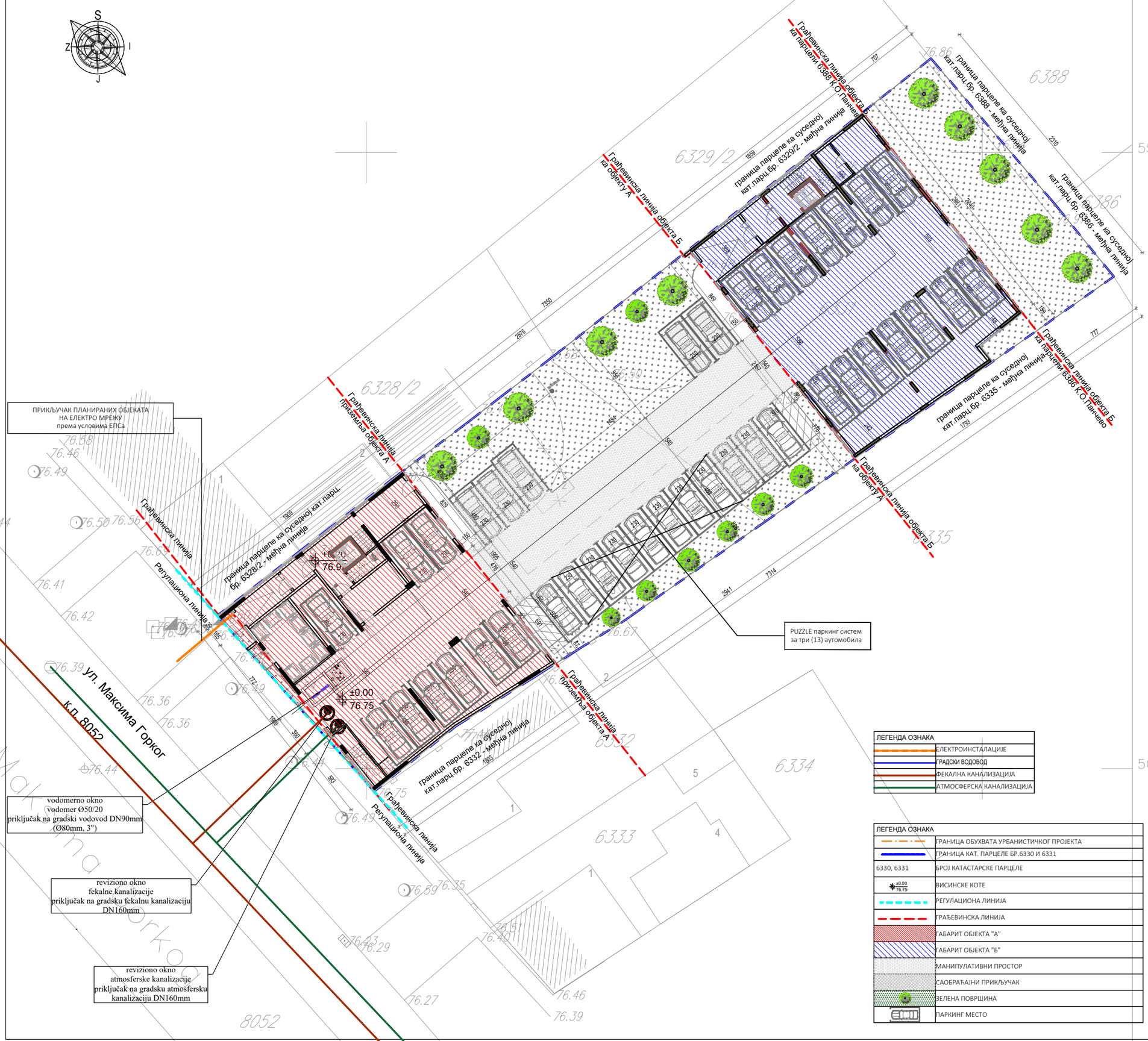
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења

Лист бр. **1.7.3**



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		336.32 m² = 21.85% 130.00 m² 229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		440.76 m² / 28.64% 22.92 m² / 1.49%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТИЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

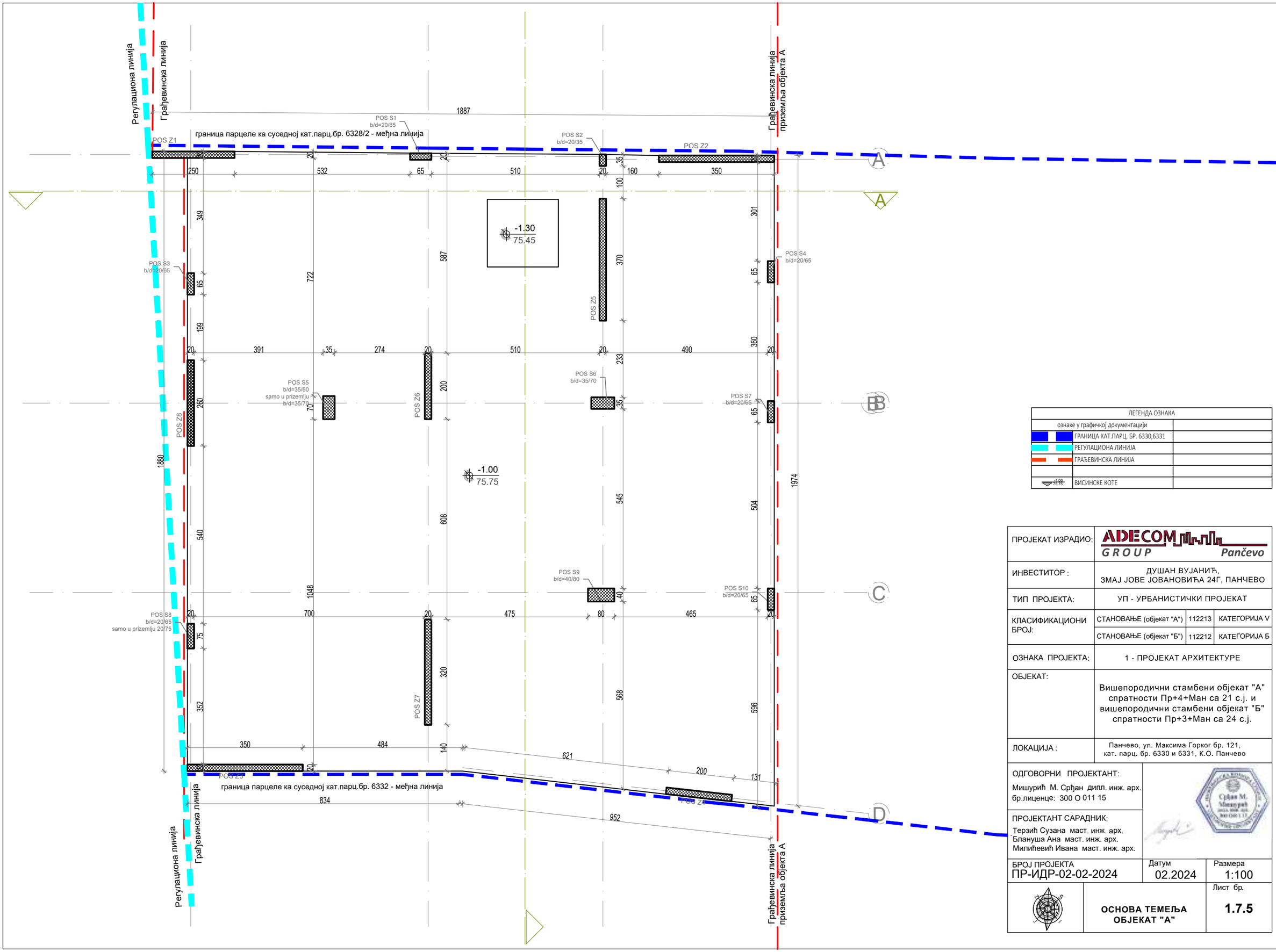
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели

Лист бр.
1.7.4



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

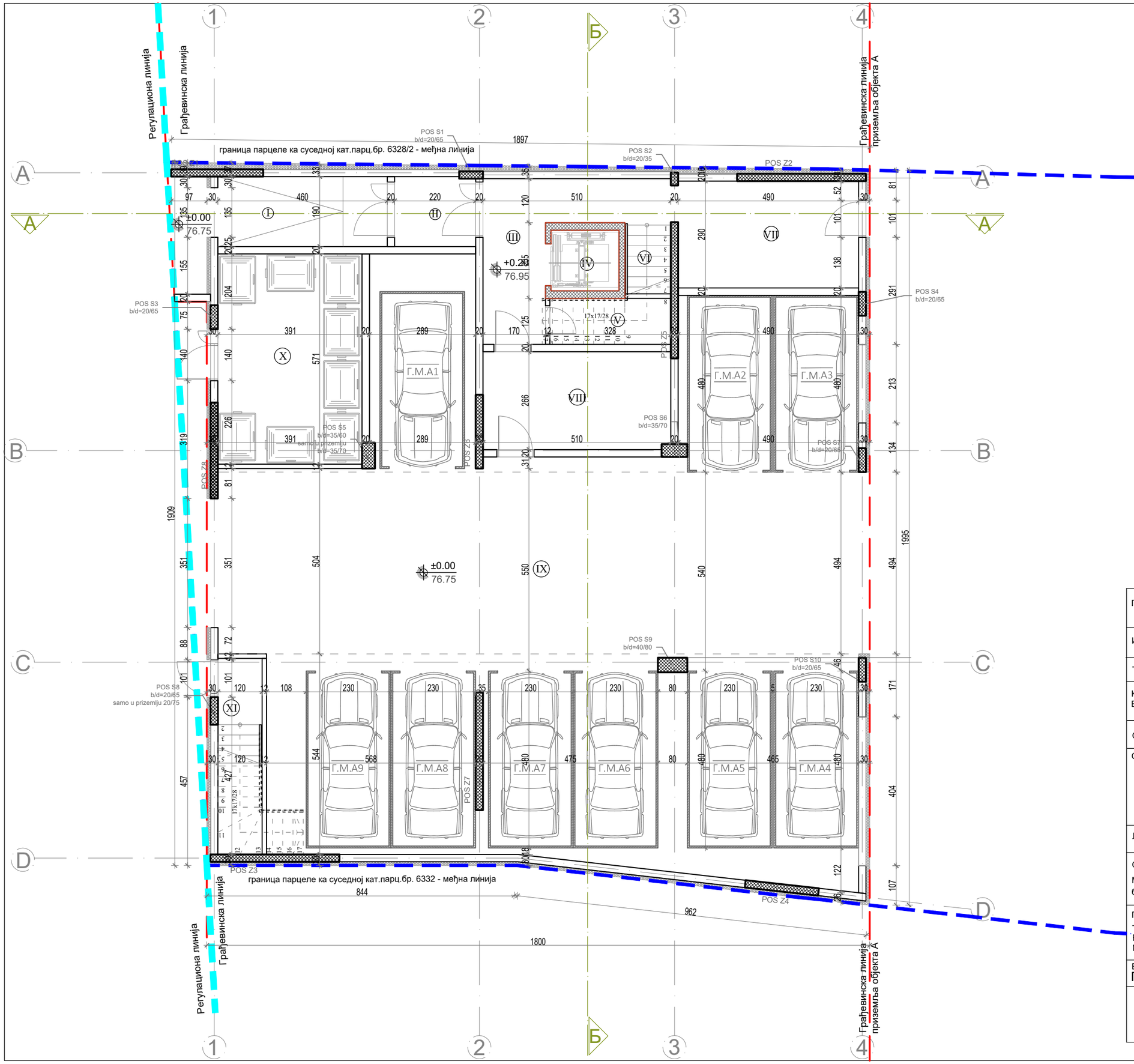
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.5**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	8.74	8.48	13.00	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	4.17	4.04	8.19	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	11.72	11.37	19.20	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	ХИДРОЦИЛ	4.10	3.98	9.07	кер.	кер.	пд.
VI	СТЕПЕНИШТЕ	2.41	2.34	6.36	кер.	кер.	пд.
VII	ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ	14.21	13.78	15.60	кер.	пд.	пд.
VIII	НАТПРИТИСНА ЗОНА	14.27	13.84	15.81	кер.	пд.	пд.
IX	АЈНФОРТ	120.78	117.16	87.50	бетон	бав.	бав.
X	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ	22.31	21.64	19.22	бетон	пд.	пд.
XI	СТЕПЕНИШТЕ	3.45	3.35	8.15	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			203.03				

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
	ГАРАЖА		бетон	бав.	пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО А1	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А2	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А3	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А4	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А5	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А6	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А7	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А8	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО А9	11.04			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		99.36			

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ А	302,39
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ А	347,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

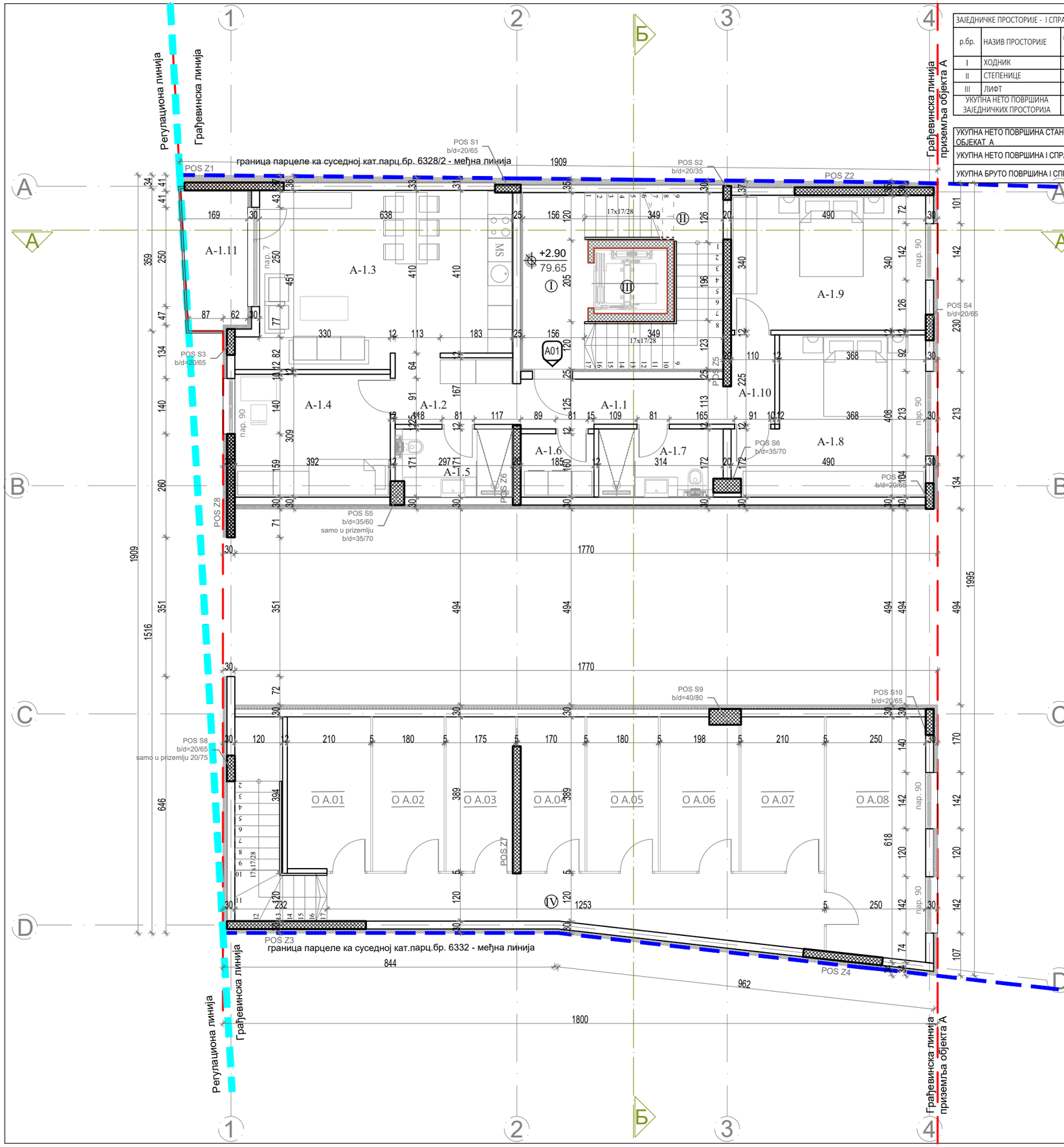
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.6**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	7.11	6.90	12.19	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	10.94	10.61	20.37	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			20.56				

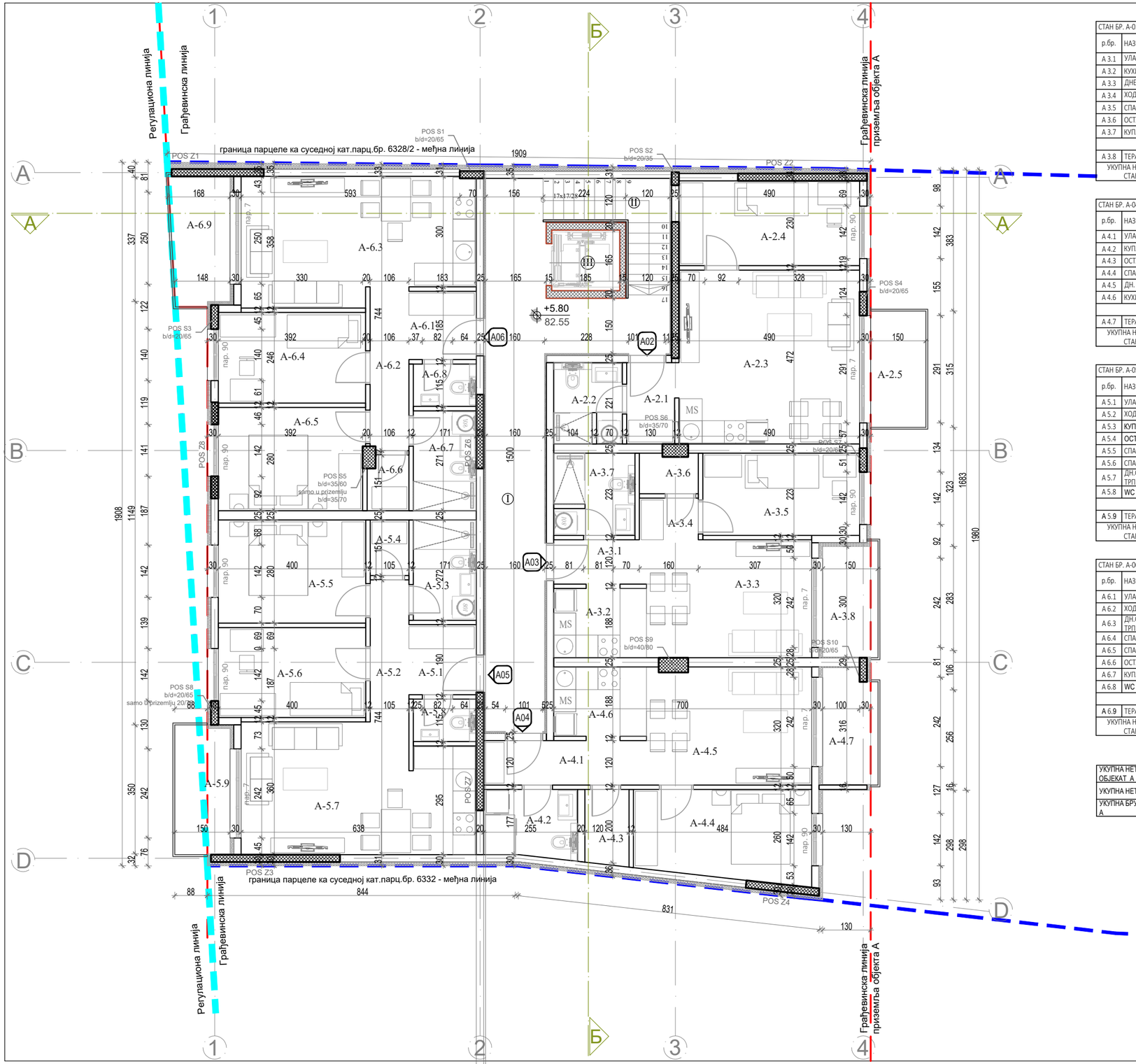
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01 ОБЈЕКАТ А	102,86
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	204,56
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	351,00

СТАН БР. А-01 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 1.1	УЛАЗ	6.39	6.20	10.03	кер.	пд.	пд.
А 1.2	ХОДНИК	5.16	5.01	21.43	кер.	пд.	пд.
А 1.3	ДН.СОБА СА КУК.И ТРПЕЗ.	27.81	26.98	15.88	кер/пар	пд.	пд.
А 1.4	СПАВАЋА СОБА	12.10	11.74	9.19	пар.	пд.	пд.
А 1.5	КУПАТИЛО	4.93	4.78	9.19	кер.	кер.	пд.
А 1.6	ОСТАВА И ВЕШЕРАЈ	2.94	2.85	9.19	кер.	кер.	пд.
А 1.7	КУПАТИЛО	4.89	4.74	9.19	кер.	кер.	пд.
А 1.8	СПАВАЋА СОБА	16.85	16.34	9.19	пар.	пд.	пд.
А 1.9	СПАВАЋА СОБА	16.65	16.15	9.19	пар.	пд.	пд.
А 1.10	ДЕГАЖМАН	2.80	2.72	9.19	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	100.52	97.50				
А 1.11	ТЕРАСА	5.36	5.36	9.93	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 01:			102.86				

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "А" (ОСТАВЕ)							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
О.А.01	ОСТАВА	8.10	7.86	11.98	кер.	пд.	пд.
О.А.02	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.	пд.
О.А.03	ОСТАВА	6.70	6.50	11.43	кер.	пд.	пд.
О.А.04	ОСТАВА	6.38	6.19	11.40	кер.	пд.	пд.
О.А.05	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.	пд.
О.А.06	ОСТАВА	7.42	7.20	11.64	кер.	пд.	пд.
О.А.07	ОСТАВА	8.37	8.12	12.09	кер.	пд.	пд.
О.А.08	ОСТАВА	15.11	14.66	17.10	кер.	пд.	пд.
IV	ХОДНИК "А"	17.57	17.04	28.25	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	83.65	81.14				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА А			81.14				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
6328/2	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
±0.00 76.75	ВИСИНСКЕ КОТЕ
A01	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.7	



СТАН БР. А-03 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 3.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 3.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 3.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 3.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 3.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
А 3.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 3.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	40.08	38.88				
А 3.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			43.31				

СТАН БР. А-04 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 4.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 4.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 4.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 4.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
А 4.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 4.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	43.00	41.71				
А 4.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			46.16				

СТАН БР. А-05 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 5.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 5.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 5.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 5.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 5.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
А 5.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
А 5.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 5.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	58.37	54.71				
А 5.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			61.82				

СТАН БР. А-06 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 6.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 6.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 6.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 6.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
А 6.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
А 6.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 6.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 6.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.96	54.31				
А 6.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			61.57				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А02-06 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-02 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 2.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 2.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 2.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 2.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.46	40.22				
А 2.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 02:			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

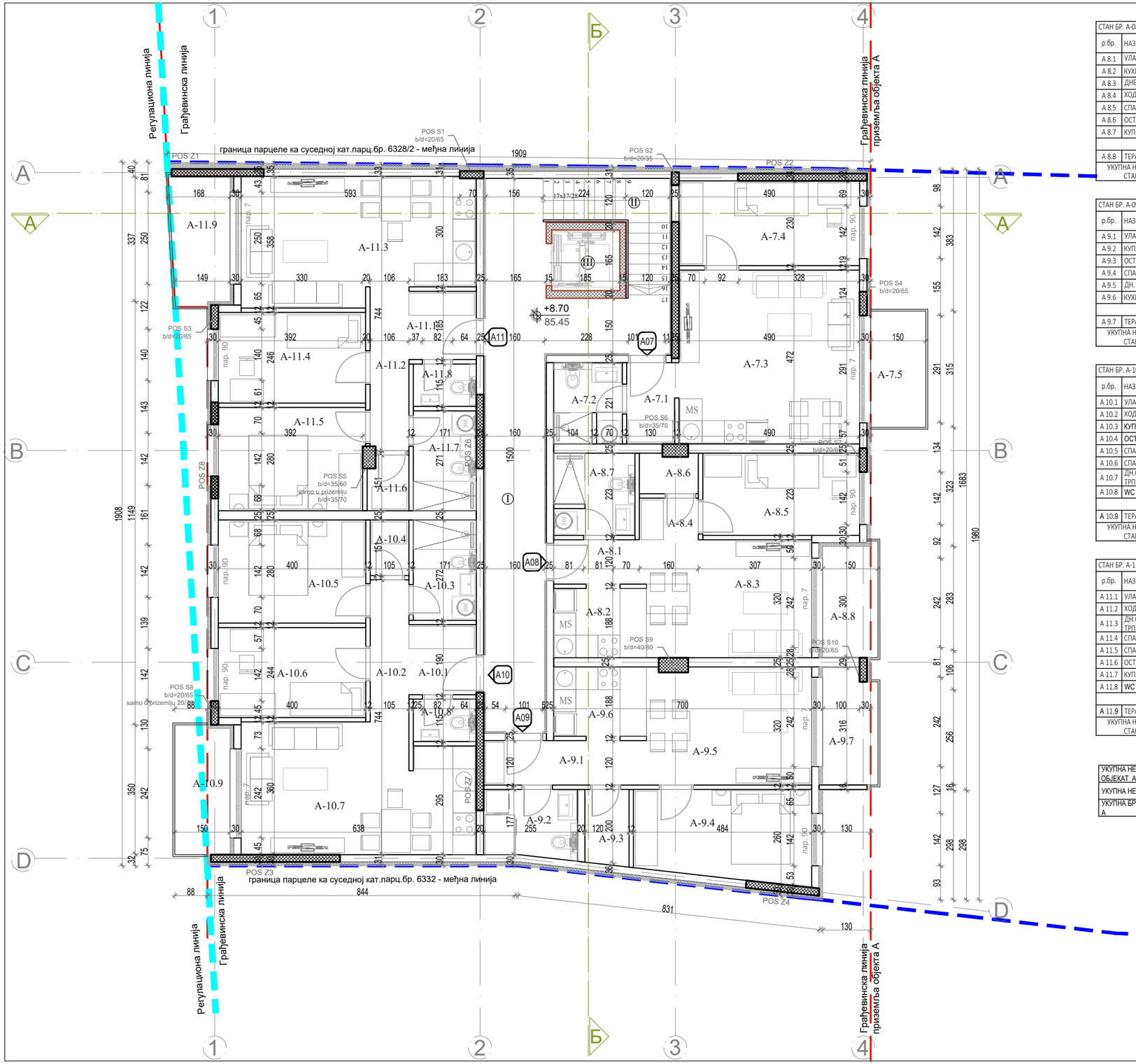
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић 300 О 011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.8**



СТАН БР. А-08 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 8.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 8.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
А 8.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	40.08	38.88				
А 8.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 08:			43.31				

СТАН БР. А-09 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 9.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 9.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 9.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 9.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
А 9.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 9.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	43.00	41.71				
А 9.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 09:			46.16				

СТАН БР. А-10 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 10.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 10.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 10.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 10.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 10.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
А 10.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
А 10.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 10.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	58.37	54.71				
А 10.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 10:			61.82				

СТАН БР. А-11 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 11.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 11.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 11.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 11.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
А 11.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
А 11.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 11.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 11.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.96	54.31				
А 11.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 11:			61.57				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А07-11 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-07 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^1$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 7.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 7.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 7.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.46	40.22				
А 7.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 07:			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

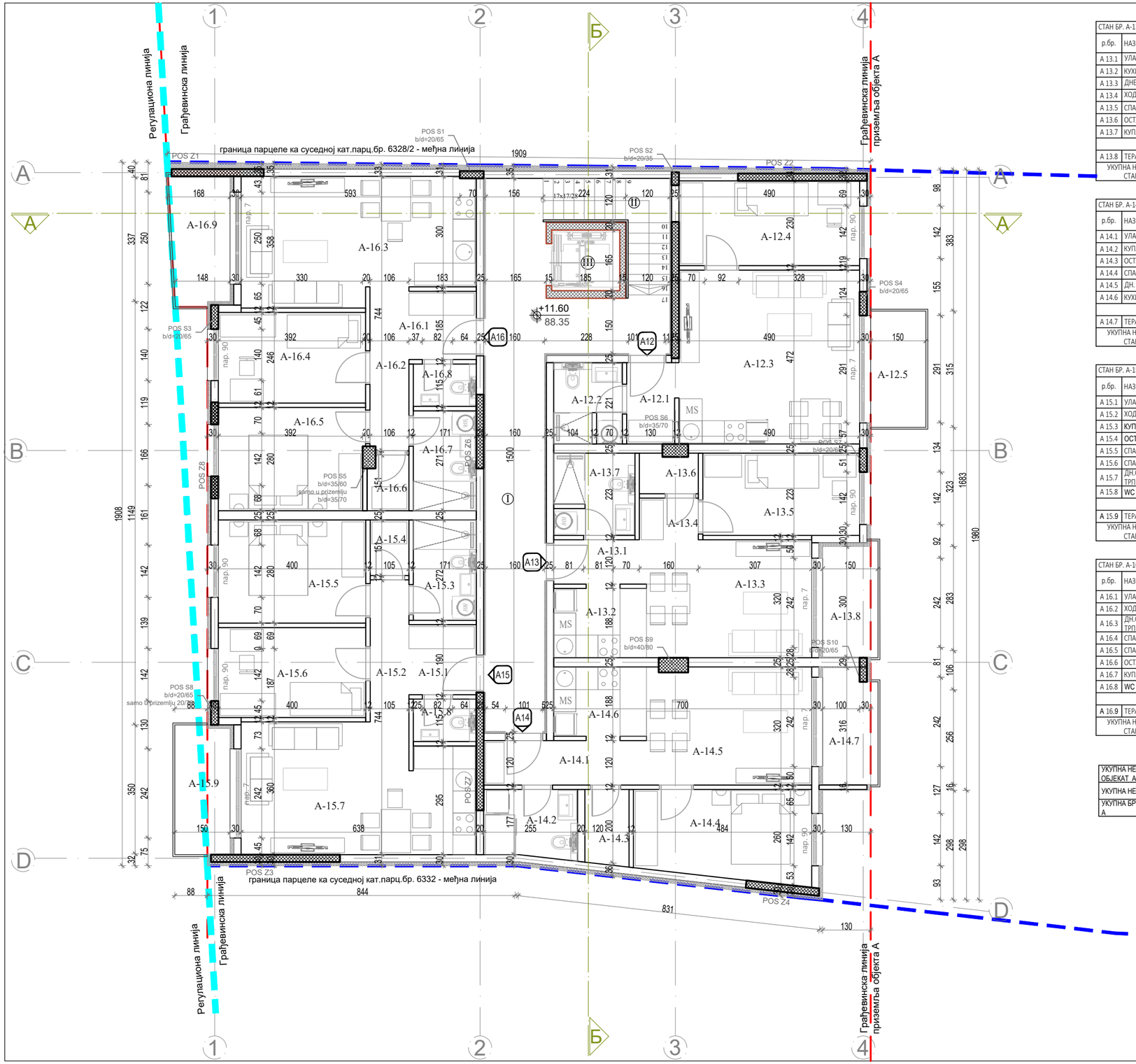
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.9**



СТАН БР. А-13 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 13.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 13.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 13.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 13.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 13.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
А 13.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 13.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	40.08	38.88				
А 13.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 13:			43.31				

СТАН БР. А-14 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 14.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 14.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 14.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 14.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
А 14.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 14.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	43.00	41.71				
А 14.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 14:			46.16				

СТАН БР. А-15 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 15.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 15.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 15.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 15.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 15.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
А 15.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
А 15.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 15.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	58.37	54.71				
А 15.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 15:			61.82				

СТАН БР. А-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 16.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 16.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 16.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 16.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
А 16.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
А 16.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 16.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 16.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.96	54.31				
А 16.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 16:			61.57				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А12-16 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - IV СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-12 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 12 .1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 12 .2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 12 .3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 12 .4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.46	40.22				
А 12 .5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 12 :			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

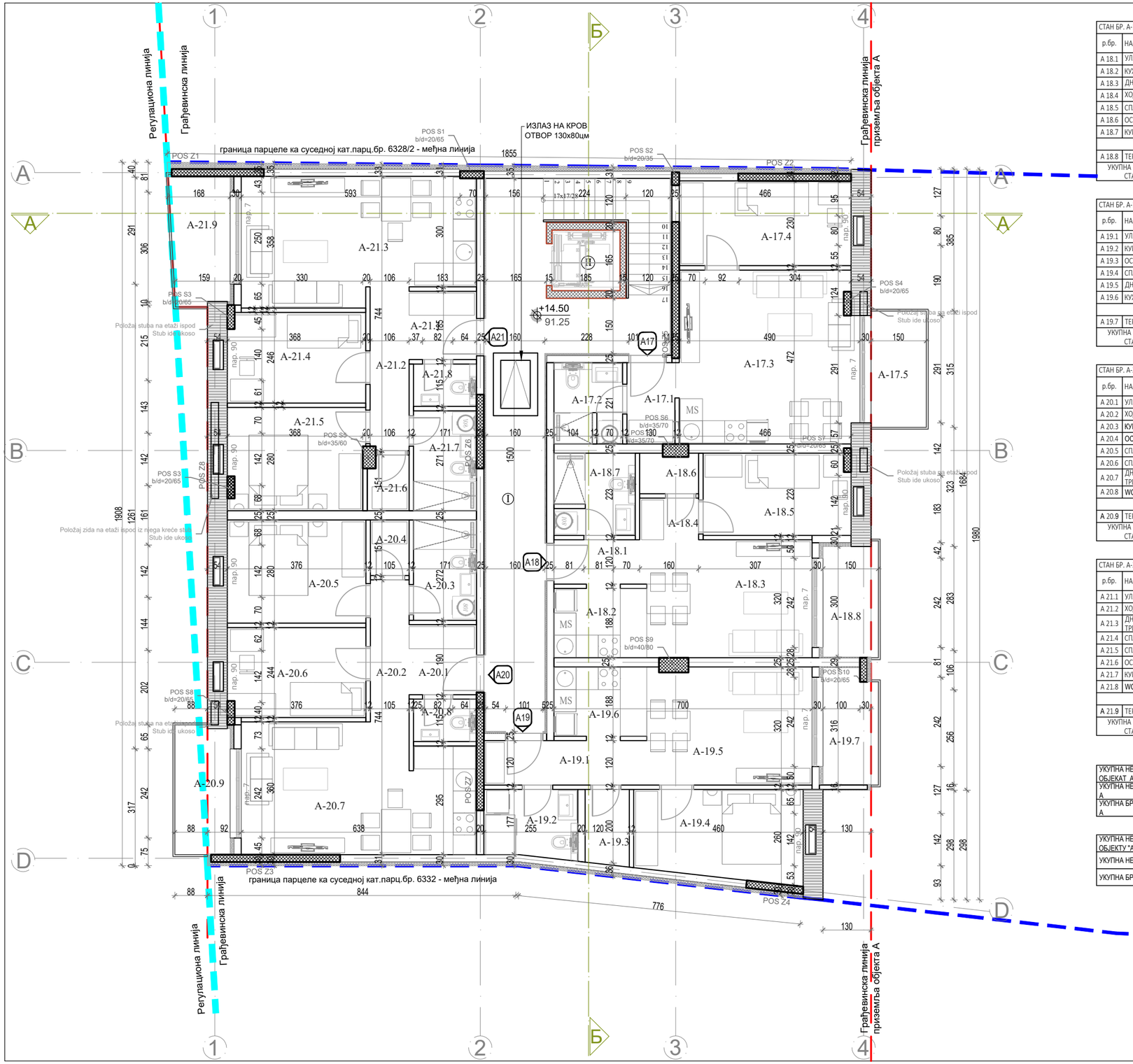
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА IV СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.10**



СТАН БР. А-18 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 18.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
А 18.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд	пд.
А 18.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
А 18.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
А 18.5	СПАВАЋА СОБА	8.95	8.68	12.49	пар.	кер.	пд.
А 18.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
А 18.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	39.54	38.35				
А 18.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 18:			42.78				

СТАН БР. А-19 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 19.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
А 19.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд	пд.
А 19.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд	пд.
А 19.4	СПАВАЋА СОБА	10.95	10.62	13.99	пар.	пд.	пд.
А 19.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
А 19.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	42.36	41.09				
А 19.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 19:			45.54				

СТАН БР. А-20 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 20.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
А 20.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
А 20.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пар	пд.
А 20.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
А 20.5	СПАВАЋА СОБА	10.53	10.21	13.12	пар.	пд.	пд.
А 20.6	СПАВАЋА СОБА	9.17	8.89	12.40	пар.	пд.	пд.
А 20.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
А 20.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	57.11	53.49				
А 20.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 20:			60.60				

СТАН БР. А-21 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 21.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
А 21.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
А 21.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд	пд.
А 21.4	СПАВАЋА СОБА	9.03	8.76	12.27	пар.	пд.	пд.
А 21.5	СПАВАЋА СОБА	10.29	9.98	12.95	пар.	пд.	пд.
А 21.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
А 21.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
А 21.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
	УКУПНО	56.70	53.09				
А 21.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 21:			60.35				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А17-21 ОБЈЕКАТ А	253,26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	284,61
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	356,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "А"	1 129.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1 678.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	2 122.00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			31.35				

СТАН БР. А-17 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим ($м^3$)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 17 .1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
А 17 .2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
А 17 .3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	22.68	22.00	19.23	кер/пар	пд.	пд.
А 17 .4	СПАВАЋА СОБА	10.71	10.39	13.92	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	40.47	39.26				
А 17 .5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 17 :			43.99				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
6330/1	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
±0.00 76.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
ПОТ	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
1	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

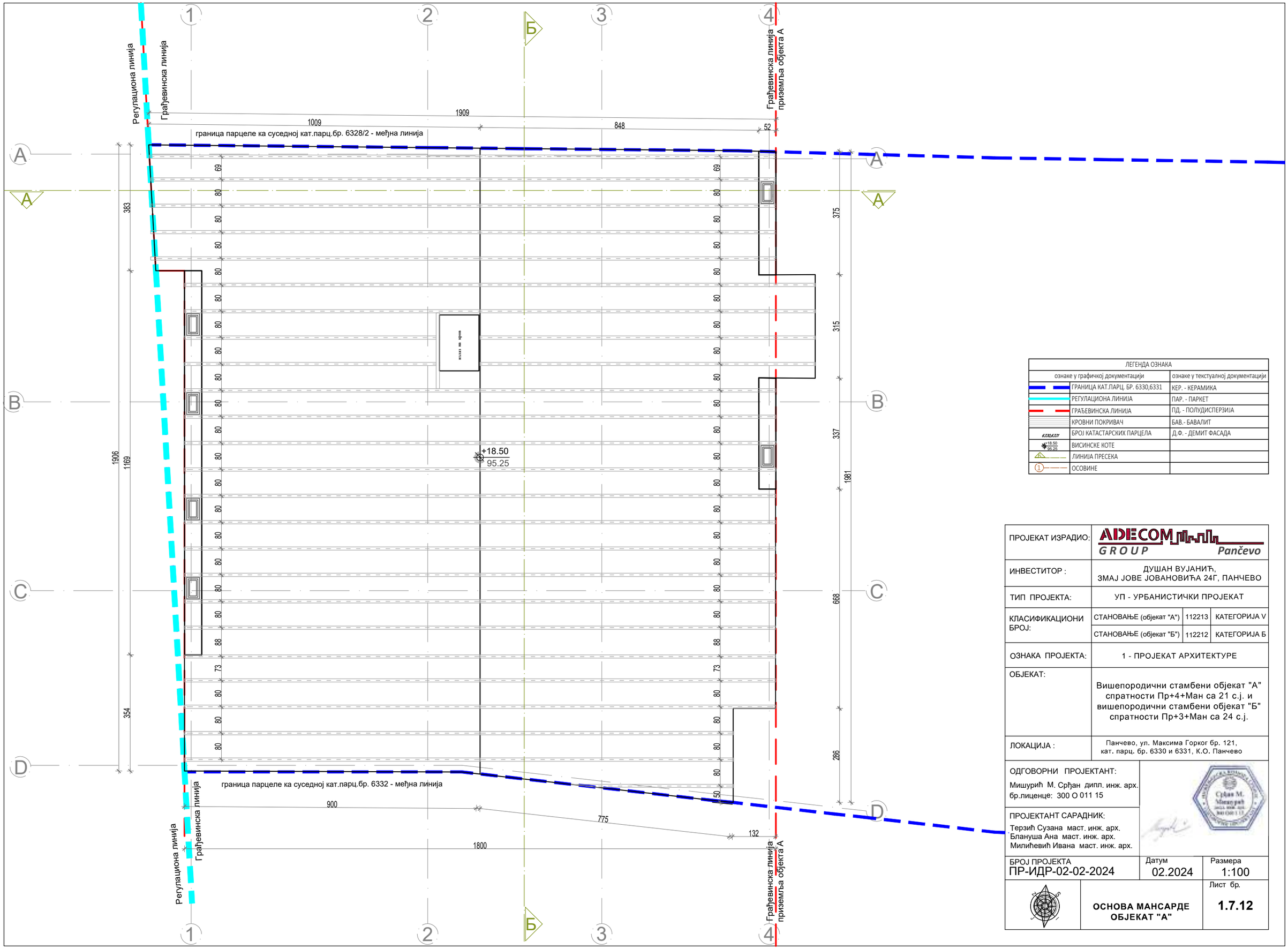
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић 300 О 011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.11**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

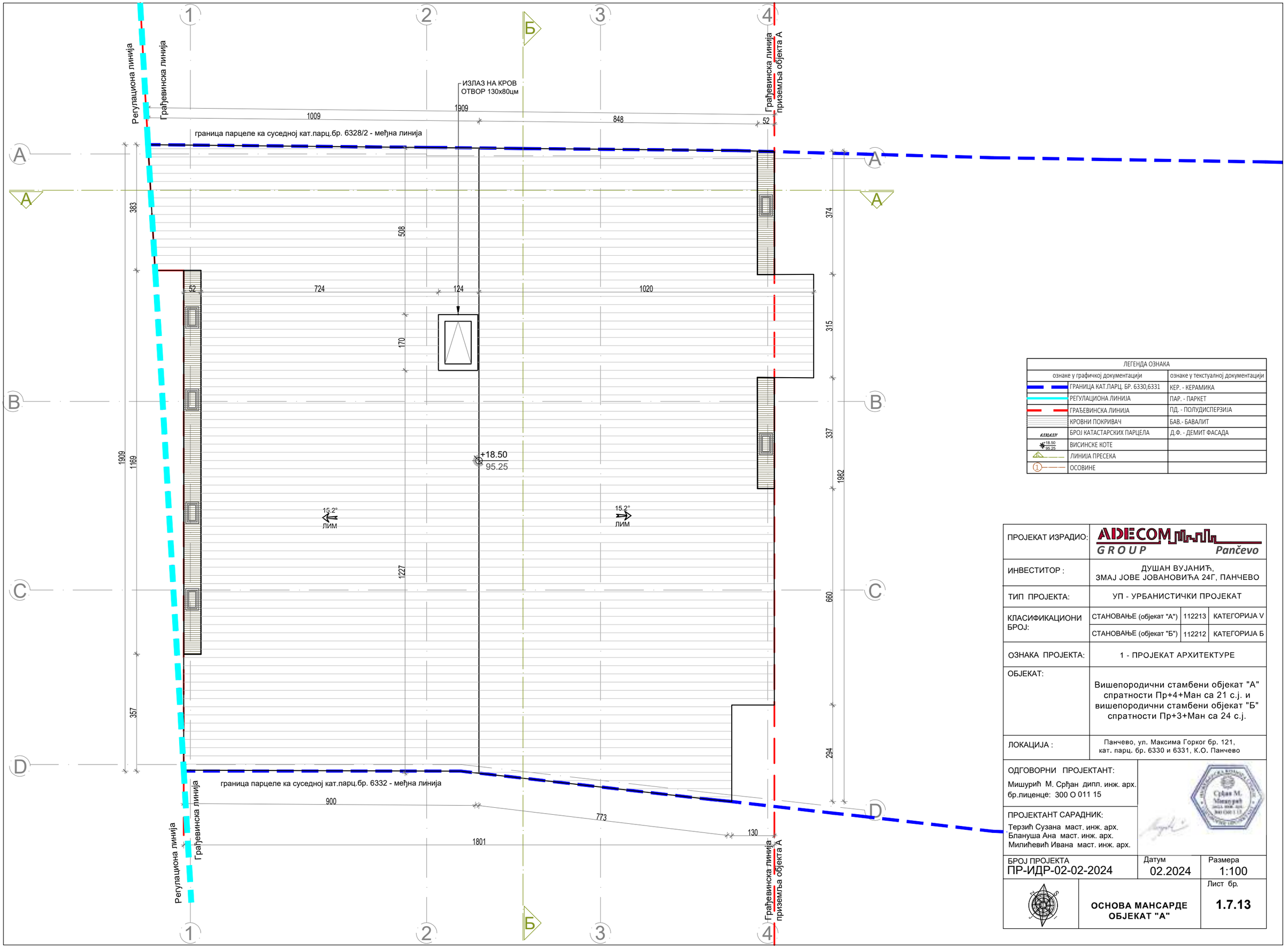
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић 300 О011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.12**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

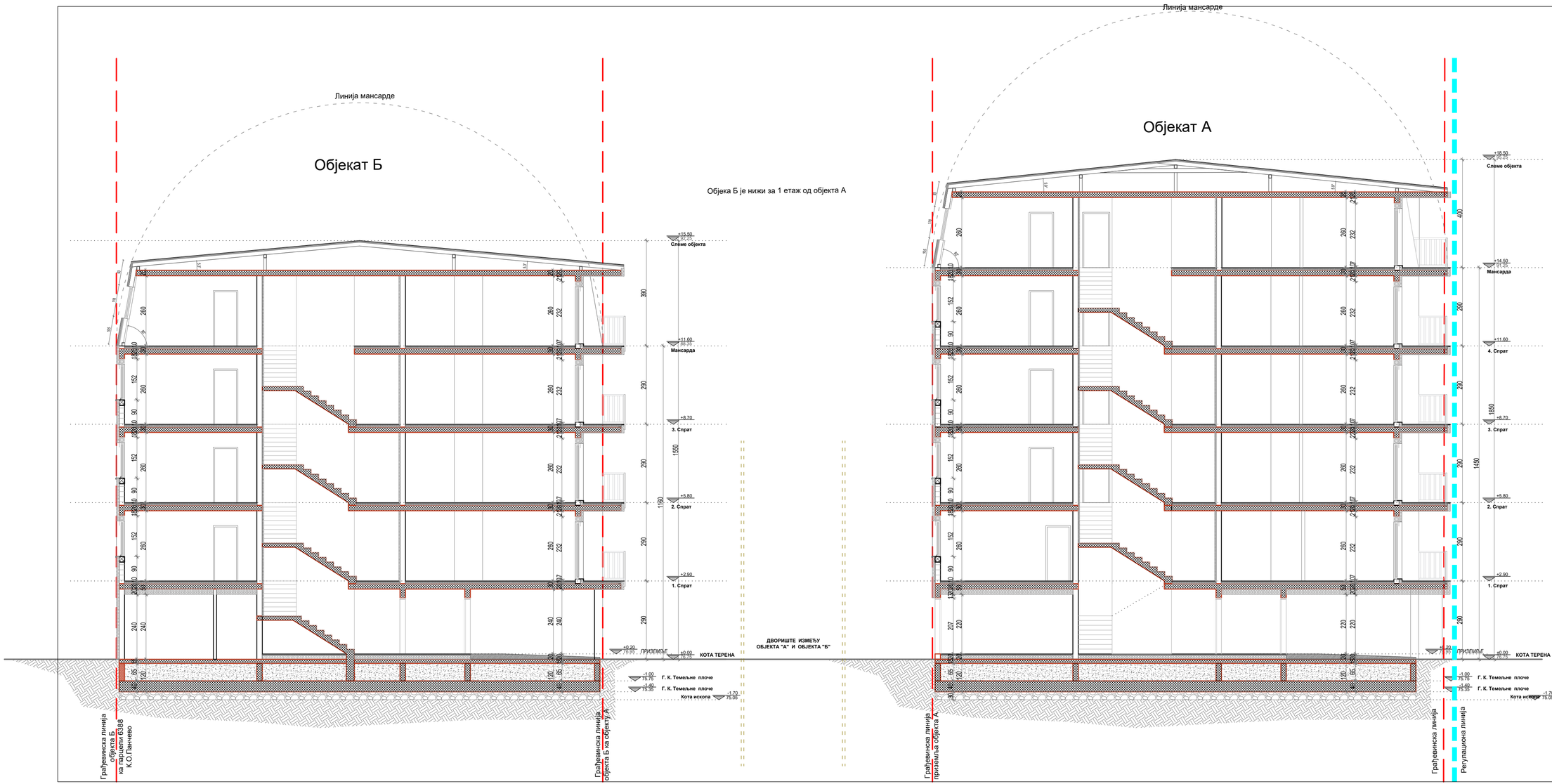
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић 300 О 011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр.
1.7.13



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА			
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР - КЕРАМИКА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР - ПАРКЕТ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА	
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ - БАВАЛИТ	
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА	
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА		
4333/237	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА		

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

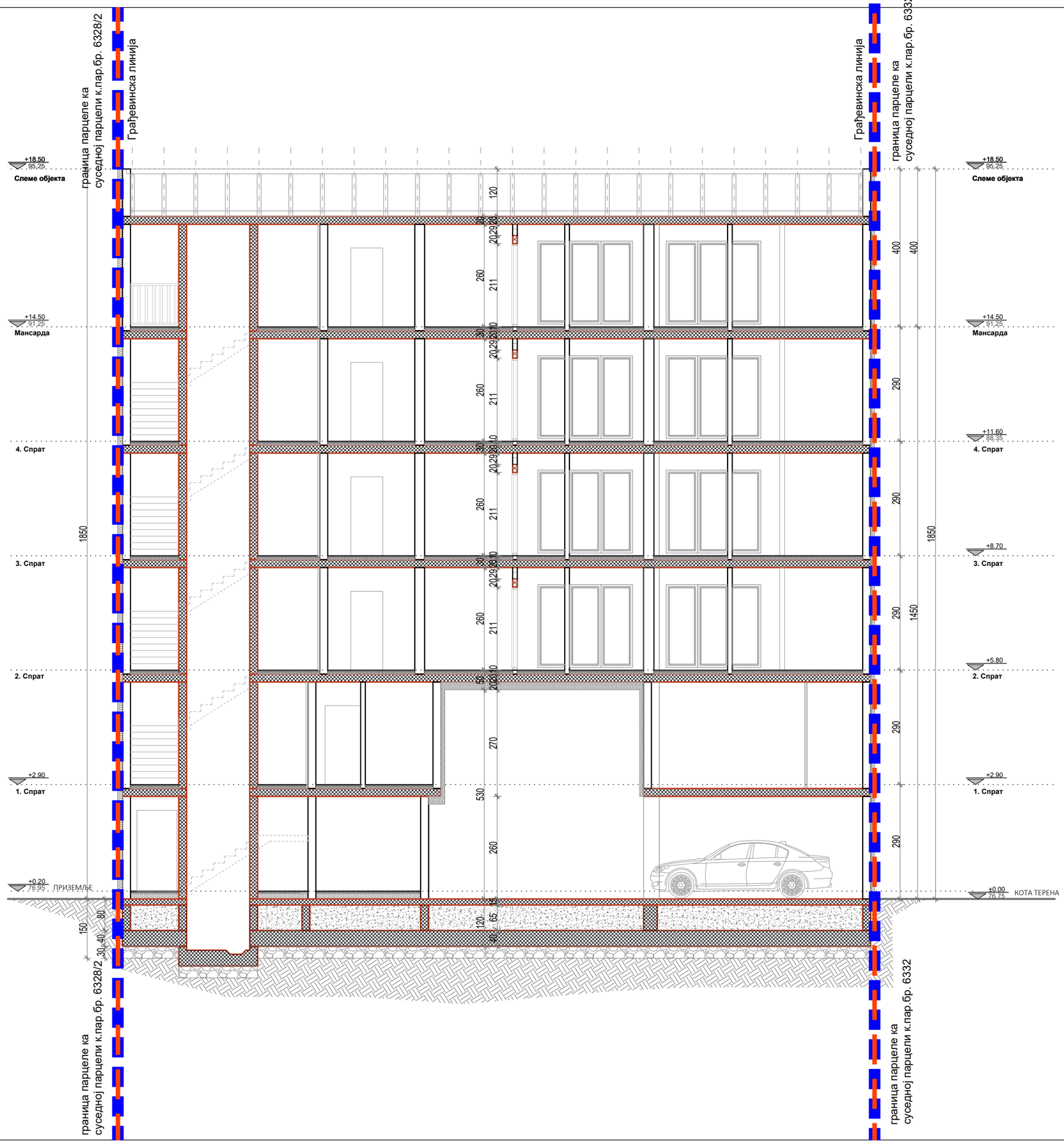
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 0 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ПРЕСЕК А-А
ОБЈЕКАТ "А" И "Б"

Лист бр.
1.7.14



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
6330,6331	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ПРЕСЕК Б-Б
ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр.
1.7.15



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ
  У уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1.2м; минималне висине на регулацијом 3.0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - *ова напомена се односи на испаде према јавним површинма.*

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ ФАСАДЕ: 166.07м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 40%: 66.42м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 14.76м² (8.89%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ МАНСАРДЕ: 82.08м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 41.04м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 21.36м² (26.02%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 78.76 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

Срђан М. Мишурић ИНЖ. АРХ. 300 О011 15

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр.
1.7.16



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА
  Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ ФАСАДЕ: 173.58м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 52.07м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 38.28м² (22.05%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 72.35м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 36.18м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 26.41м² (36.50%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 / 79.75 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

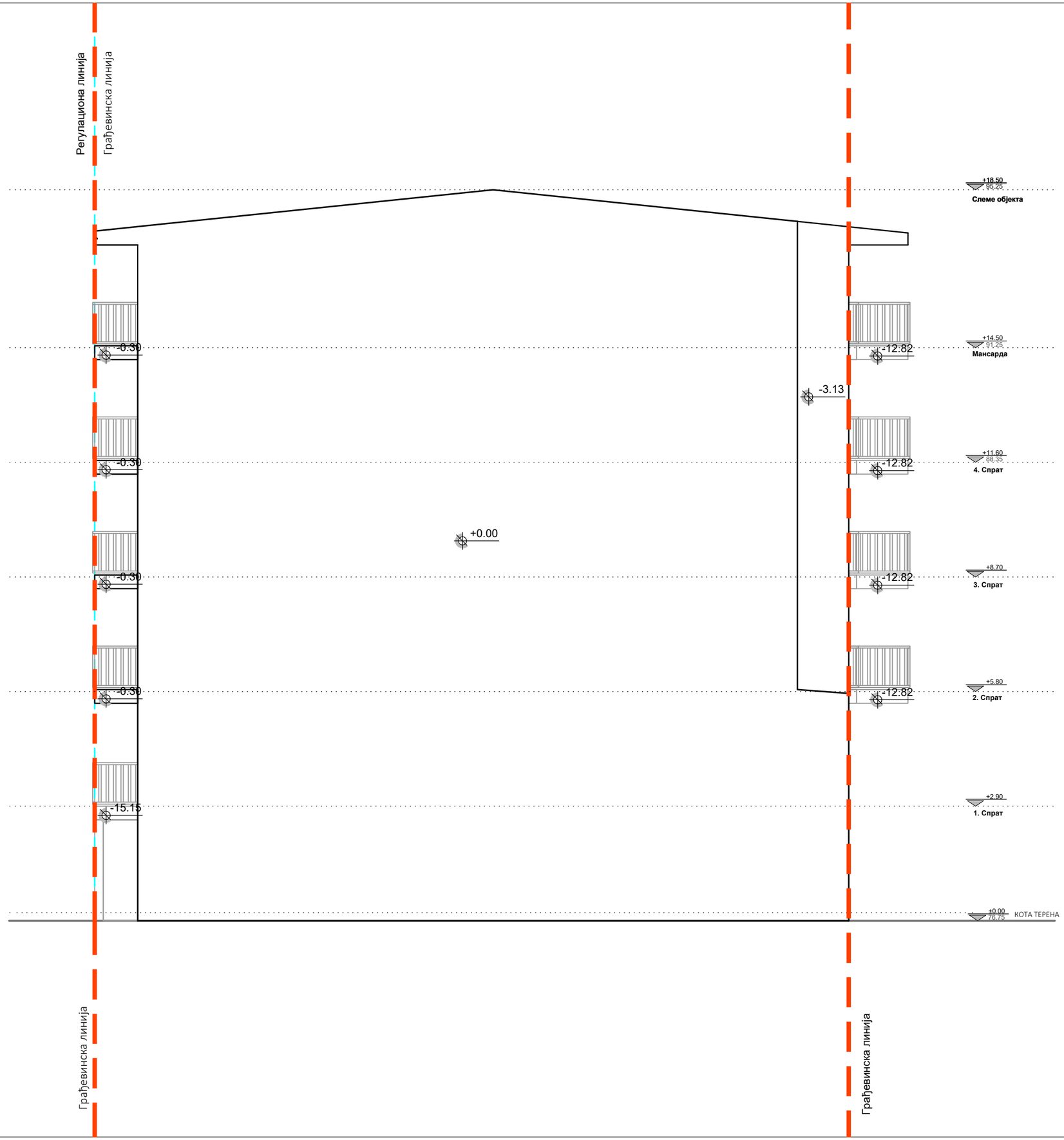
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **1.7.17**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
+5.80 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
-3.13 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

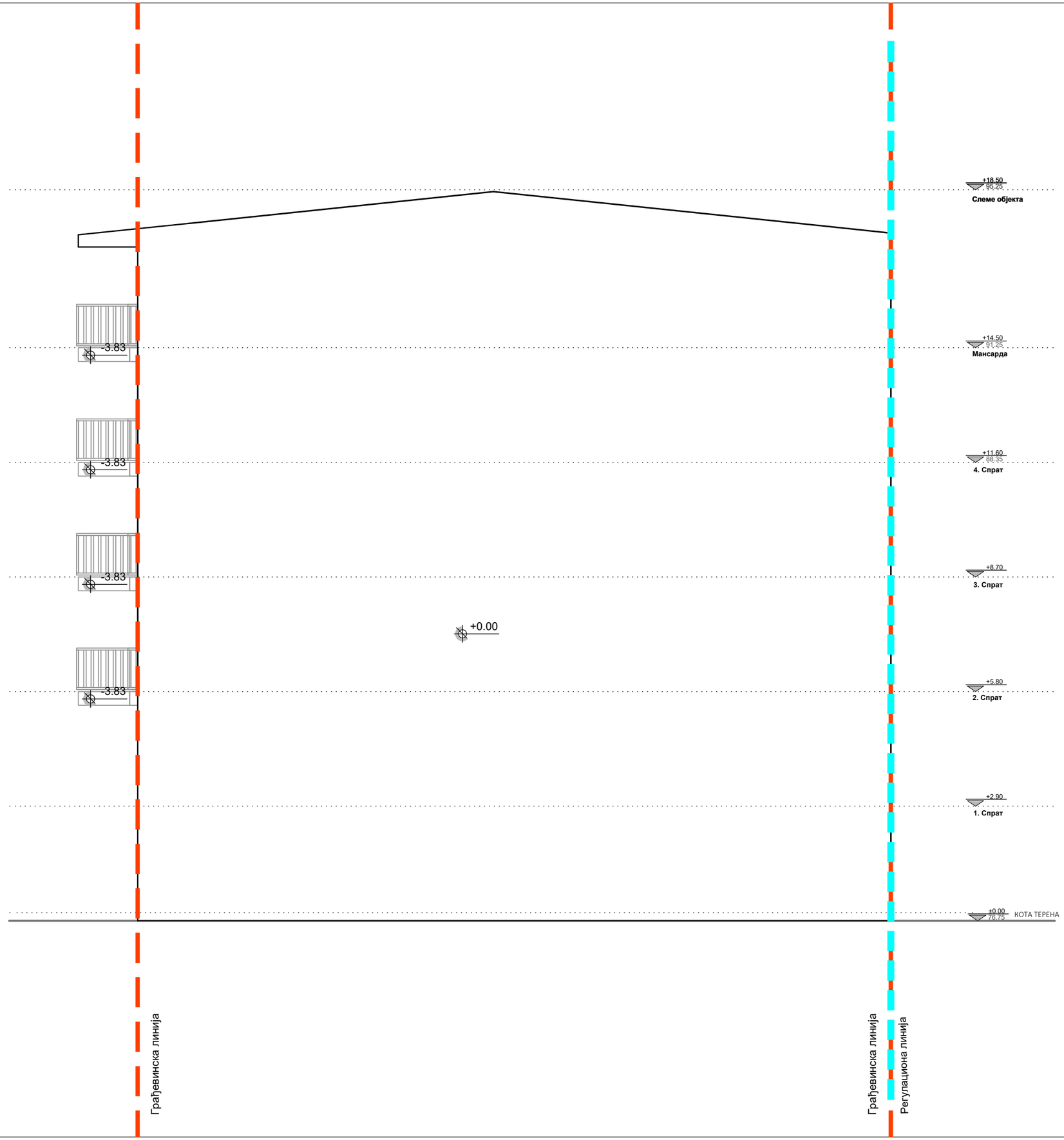
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

	ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. **1.7.18**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
+5.80 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
-3.83 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

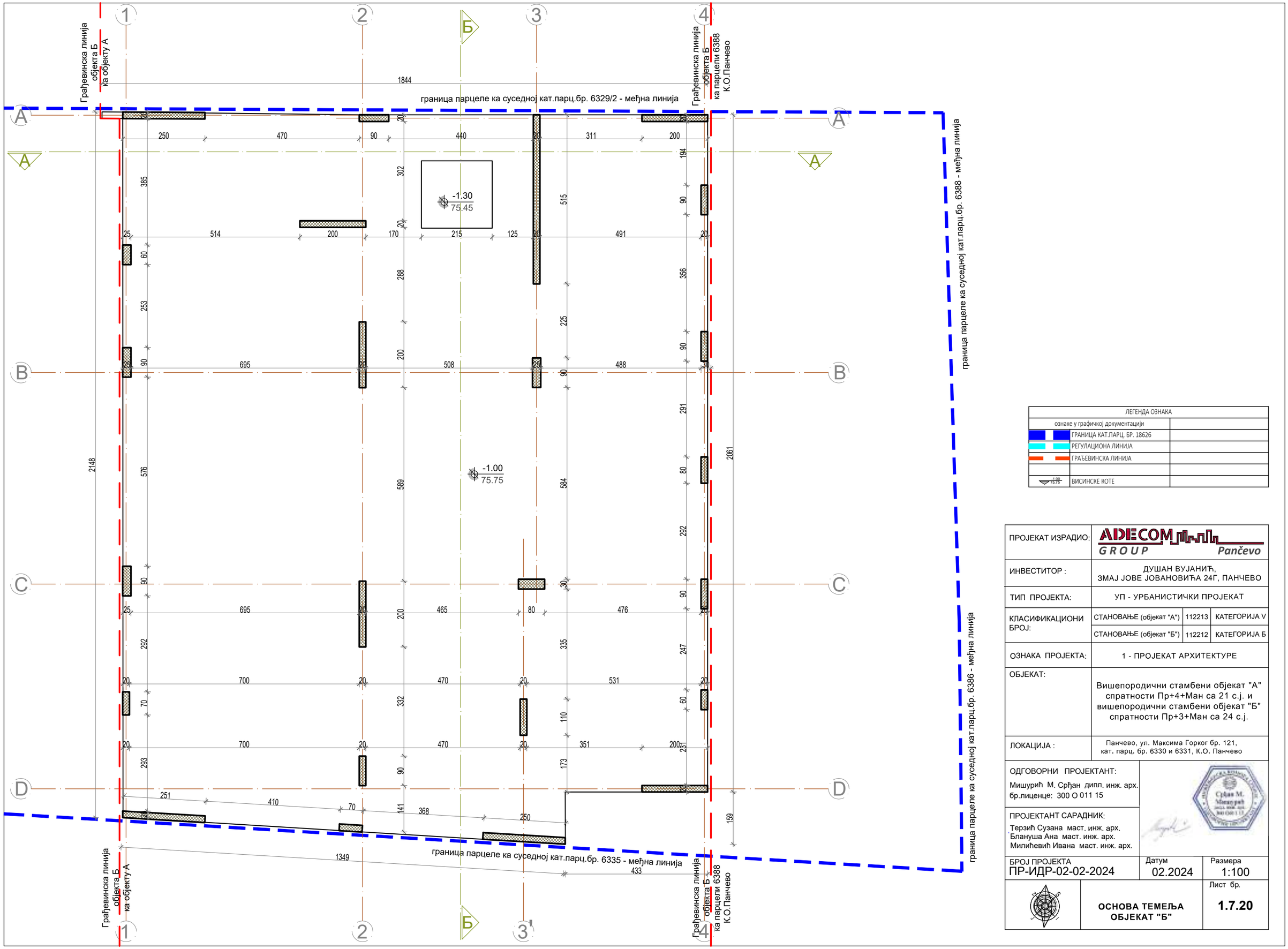
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр.
1.7.19



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.20**



УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ Б	349,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	392,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	14.17	13.74	15.36	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	6.75	6.55	10.54	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	5.20	5.04	9.65	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	СТЕПЕНИШТЕ	2.30	2.23	6.23	кер.	кер.	пд.
VI	ХИДРОЦИЛ	4.69	4.55	9.25	кер.	кер.	пд.
VII	АЊФОРТ	165.06	160.11	96.98	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			195.27				

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
	ГАРАЖА		бетон	бав.	пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО Б01	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б02	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б03	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б04	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б05	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б06	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б07	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б08	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б09	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б10	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б11	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б12	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б13	11.04			
	ГАРАЖНО МЕСТО Б14	11.04			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		154.56			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

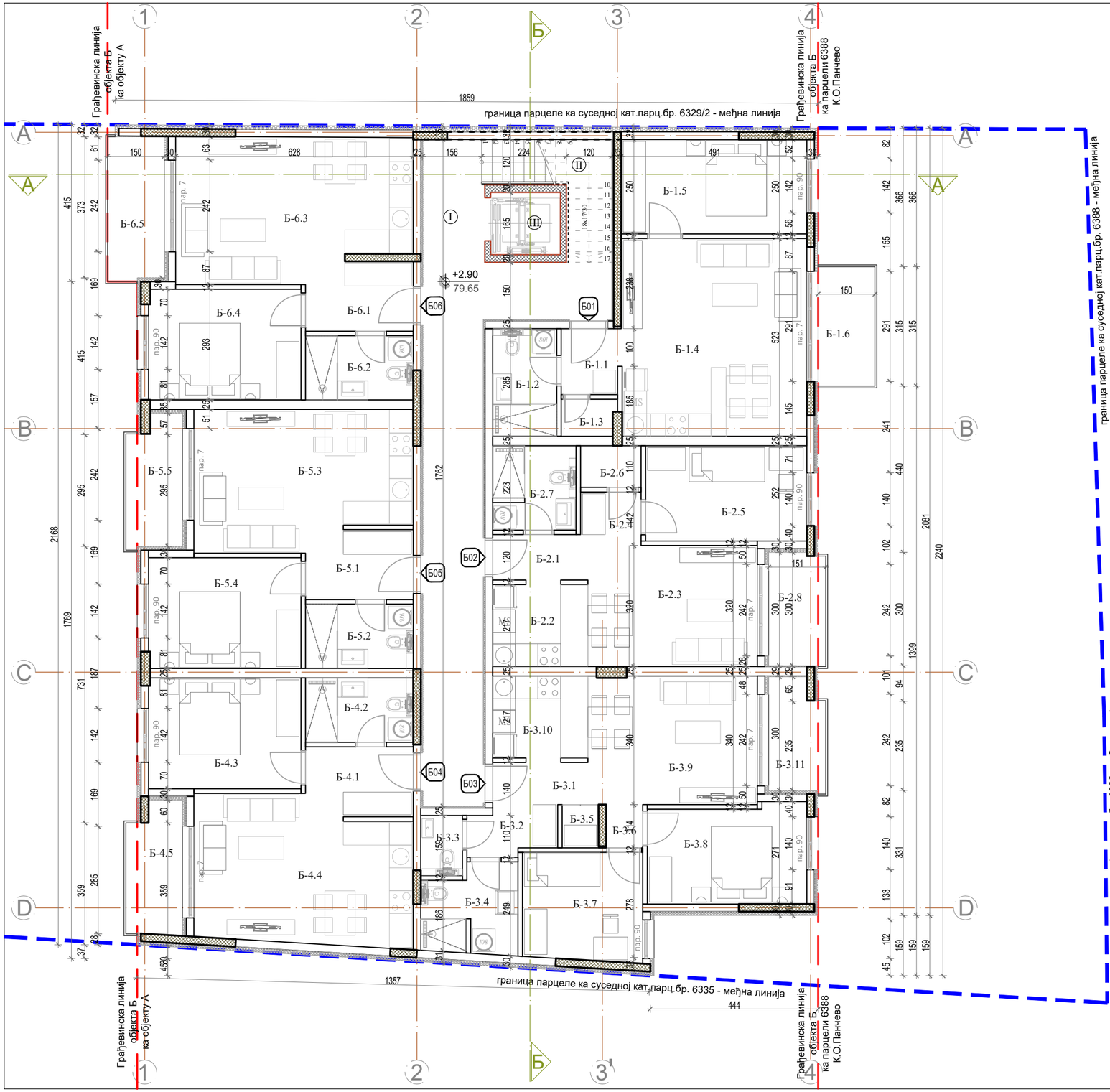
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.21**



СТАН БР. Б-02 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 2.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 2.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 2.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 2.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 2.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.	пд.
Б 2.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 2.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	42.41	41.14				
Б 2.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 02:			45.68				

СТАН БР. Б-03 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 3.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 3.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 3.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 3.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 3.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 3.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 3.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 3.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.	пд.
Б 3.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.	пд.
Б 3.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	55.76	54.09				
Б 3.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 03:			58.22				

СТАН БР. Б-04 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 4.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 4.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 4.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.	пд.
Б 4.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.91	41.62				
Б 4.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 04:			46.29				

СТАН БР. Б-05 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 5.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 5.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 5.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 5.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.91	40.65				
Б 5.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 05:			45.58				

СТАН БР. Б-06 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 6.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 6.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 6.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 6.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	44.27	42.94				
Б 6.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 06:			48.61				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б01-06 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			41.86				

СТАН БР. Б-01 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 1.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 1.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 1.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.	пд.
Б 1.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	46.80	45.40				
Б 1.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 01:			50.13				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

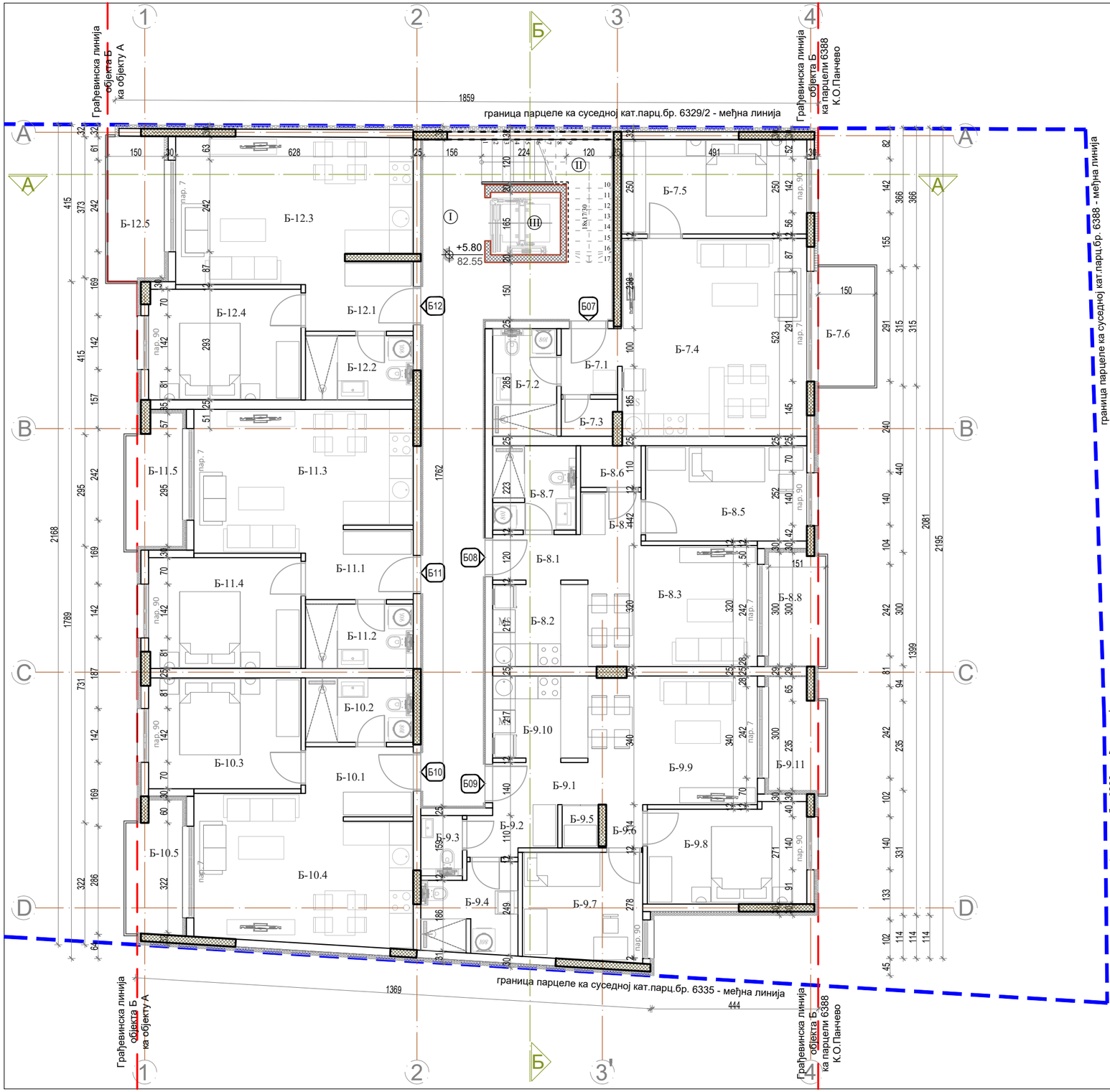
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.22**



СТАН БР. Б-08 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 8.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 8.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.	пд.
Б 8.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	42.41	41.14				
Б 8.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 08:		45.68				

СТАН БР. Б-09 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 9.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 9.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 9.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 9.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 9.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 9.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 9.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 9.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.	пд.
Б 9.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.	пд.
Б 9.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	55.76	54.09				
Б 9.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 09:		58.22				

СТАН БР. Б-10 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 10.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 10.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 10.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.	пд.
Б 10.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.91	41.62				
Б 10.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 10:		46.29				

СТАН БР. Б-11 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 11.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 11.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 11.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 11.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.91	40.65				
Б 11.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 11:		45.58				

СТАН БР. Б-12 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 12.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 12.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 12.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 12.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	44.27	42.94				
Б 12.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 12:		48.61				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б07-12 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		41.86				

СТАН БР. Б-07 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 7.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 7.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 7.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.	пд.
Б 7.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	46.80	33.49				
Б 7.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 07:		50.13				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

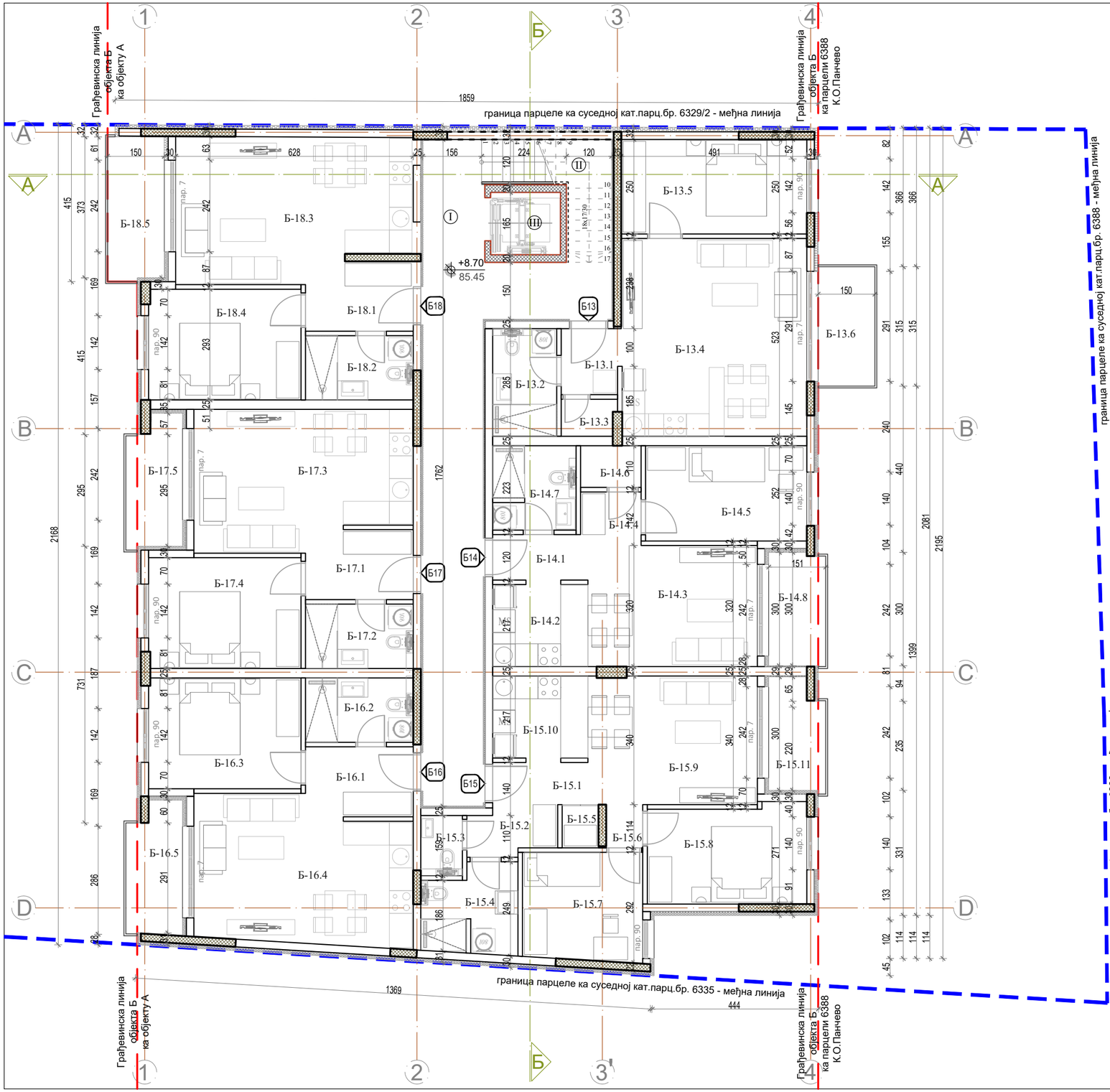
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.23**



СТАН БР. Б-14 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 14.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 14.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 14.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 14.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 14.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.	пд.
Б 14.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 14.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	42.41	41.14				
Б 14.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 14:		45.68				

СТАН БР. Б-15 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 15.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 15.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 15.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 15.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 15.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 15.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 15.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 15.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.	пд.
Б 15.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.	пд.
Б 15.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	55.76	54.09				
Б 15.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 15:		58.22				

СТАН БР. Б-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 16.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 16.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 16.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.	пд.
Б 16.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.91	41.62				
Б 16.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 16:		46.29				

СТАН БР. Б-17 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 17.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 17.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 17.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 17.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.91	40.65				
Б 17.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 17:		45.58				

СТАН БР. Б-18 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 18.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 18.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 18.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 18.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	44.27	42.94				
Б 18.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 18:		48.61				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б13-18 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		41.86				

СТАН БР. Б-13 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 13.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 13.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 13.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 13.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.	пд.
Б 13.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	46.80	33.49				
Б 13.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 13:		50.13				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

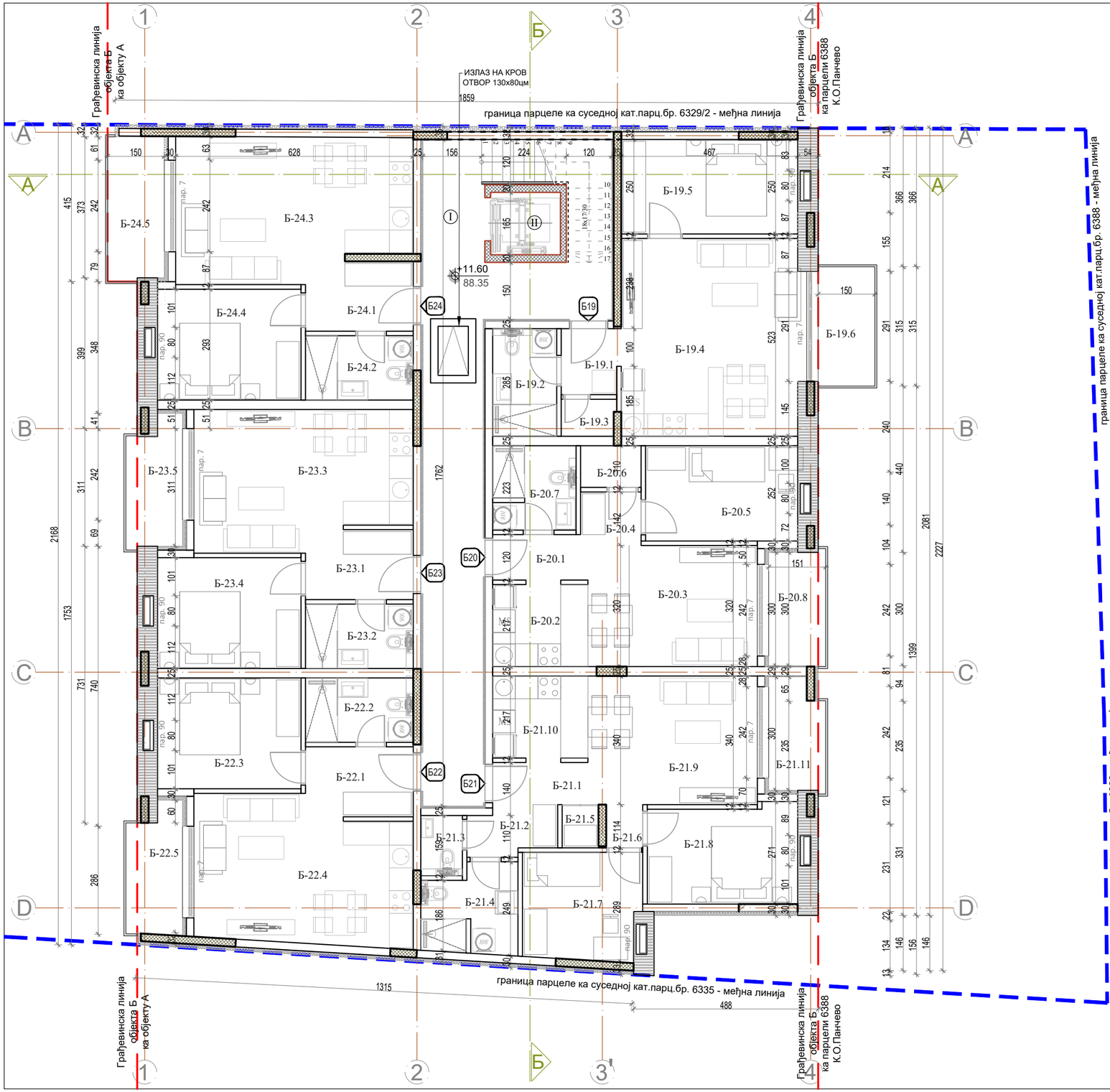
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.24**



СТАН БР. Б-20 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 20.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
Б 20.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд	пд.
Б 20.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.	пд.
Б 20.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
Б 20.5	СПАВАЋА СОБА	10.12	9.82	13.07	пар.	кер.	пд.
Б 20.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.	пд.
Б 20.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	41.81	40.56				
Б 20.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 20:		45.10				

СТАН БР. Б-21 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 21.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.	пд.
Б 21.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.	пд.
Б 21.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.	пд.
Б 21.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.	пд.
Б 21.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд	пд.
Б 21.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.	пд.
Б 21.7	СПАВАЋА СОБА	8.72	8.46	12.05	пар.	пд.	пд.
Б 21.8	СПАВАЋА СОБА	10.15	9.85	12.04	пар.	пд.	пд.
Б 21.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	13.37	пар.	пд.	пд.
Б 21.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	54.78	53.14				
Б 21.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 21:		57.27				

СТАН БР. Б-22 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 22.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 22.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 22.3	СПАВАЋА СОБА	11.10	10.77	13.44	пар.	пд.	пд.
Б 22.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	42.21	40.94				
Б 22.5	ТЕРАСА	4.53	4.53	10.09	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 22:		45.47				

СТАН БР. Б-23 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 23.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.	пд.
Б 23.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 23.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.	пд.
Б 23.4	СПАВАЋА СОБА	11.10	10.77	13.44	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	41.21	39.97				
Б 23.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 23:		44.90				

СТАН БР. Б-24 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 24.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.	пд.
Б 24.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар	пд.
Б 24.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.	пд.
Б 24.4	СПАВАЋА СОБА	11.10	10.77	13.44	кер/пар	кер/пд	пд.
	УКУПНО	43.57	42.26				
Б 24.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 24:		47.93				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б19-24 ОБЈЕКАТ Б	289,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ Б	325,06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ Б	401,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "Б"	1 173.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	1 684.00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	1 996.00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		35.39				

СТАН БР. Б-19 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 19.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.	пд.
Б 19.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар	пд.
Б 19.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.	пд.
Б 19.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.21	24.45	20.50	кер/пар	пд.	пд.
Б 19.5	СПАВАЋА СОБА	11.67	11.32	14.33	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	45.64	32.95				
Б 19.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 19:		49.00				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

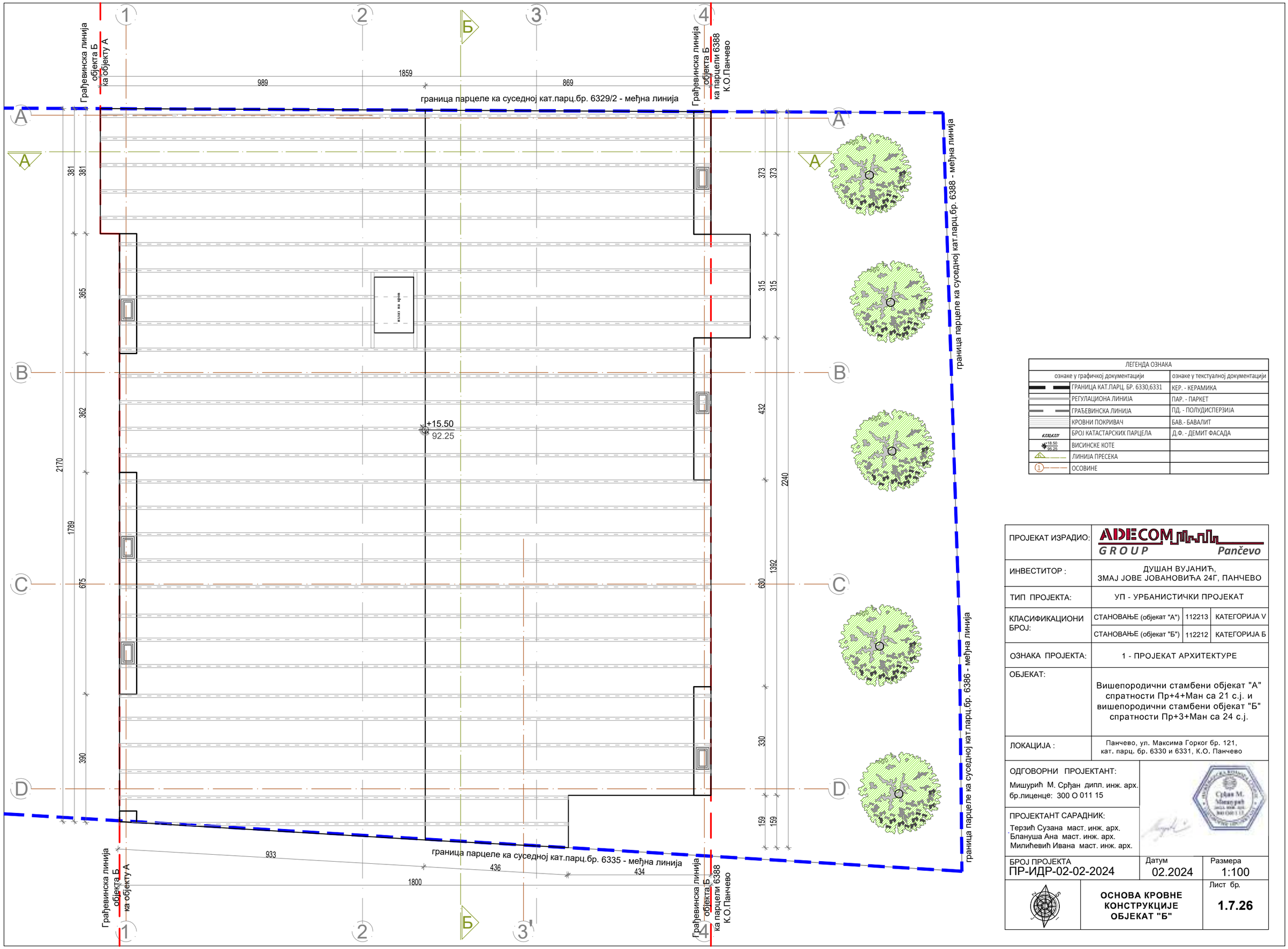
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.25**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.26



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ.- БАВАЛИТ
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

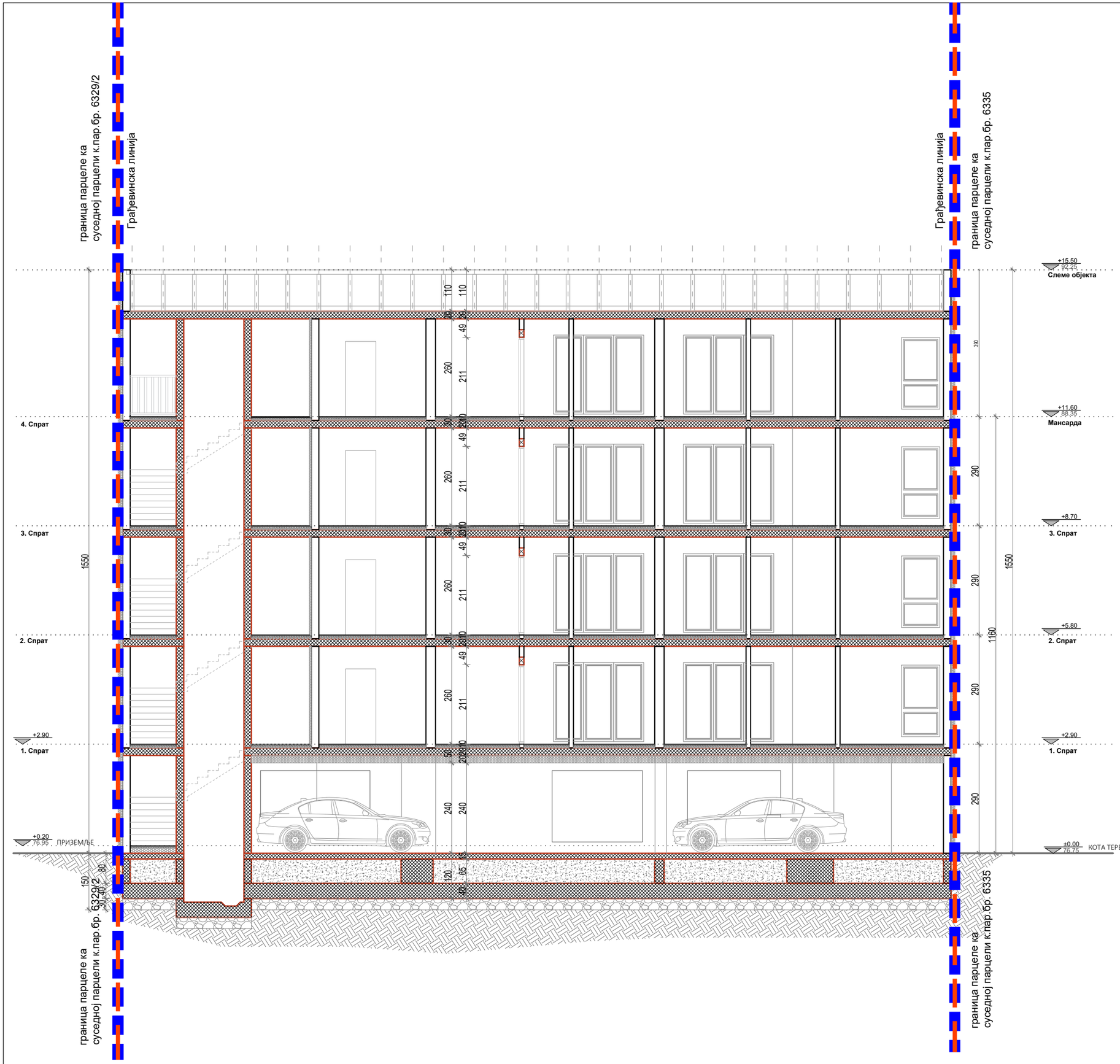
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.27



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
6329/2	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ПРЕСЕК Б-Б
ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.28



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА
  Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да прелу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  на делу објекта према предњем дворишту - 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ ФАСАДЕ: 195.32м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 97.66м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 41.34м² (21.17%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ МАНСАРДЕ: 84.63м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 42.31м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 28.20м² (33.32%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 / 79.75 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.29**



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА
  Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

ПОВРШИНА ЗАДЊЕ ФАСАДЕ: 181.05м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 54.31м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 35.88м² (19.82%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:
  У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасадии да њихов положај, као и положај прозорских баџа, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 87.40м²
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 43.707м²
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 24.51м² (28.04%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
+2.90 / 79.75 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
+0.78 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

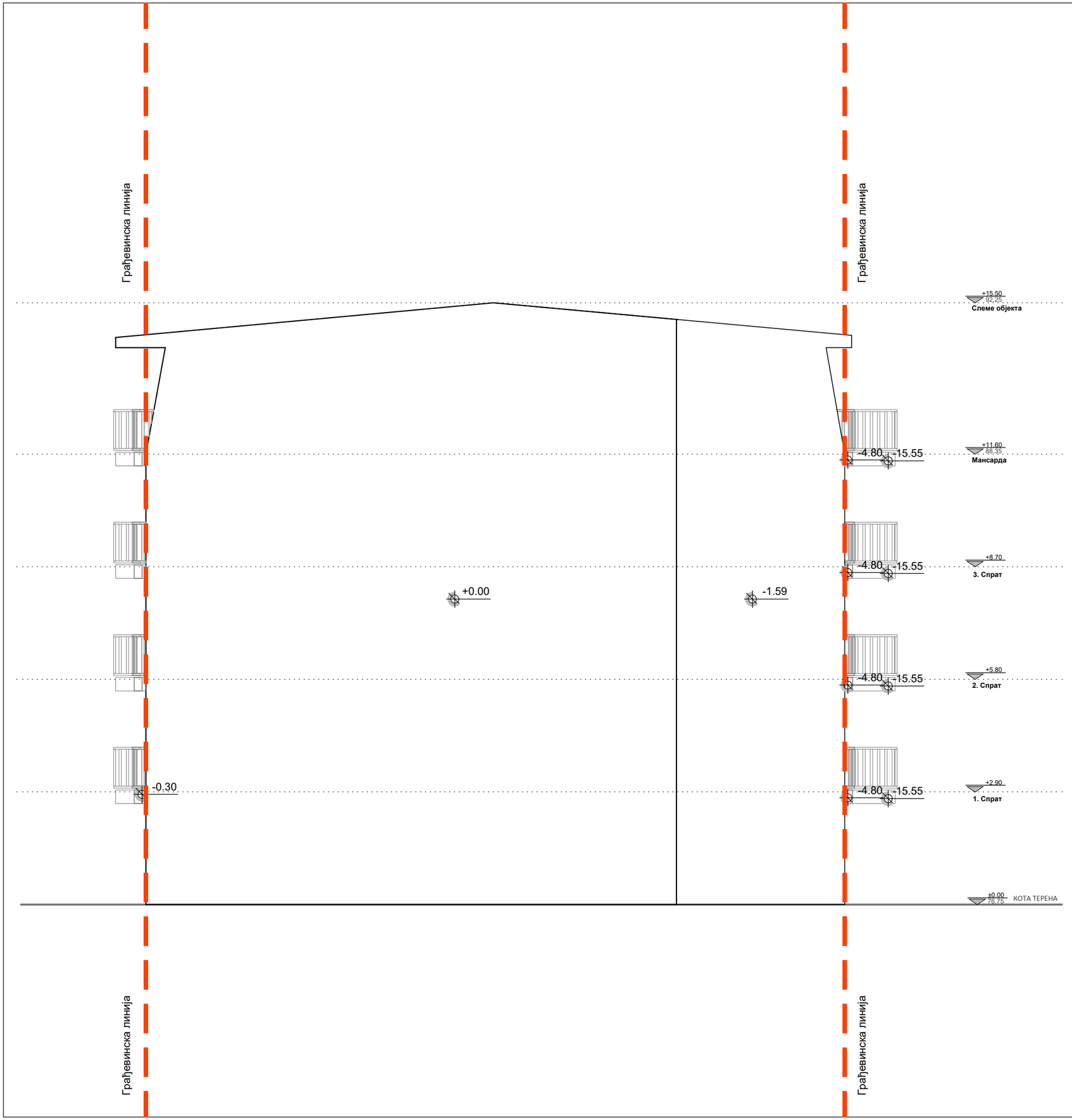
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.30



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

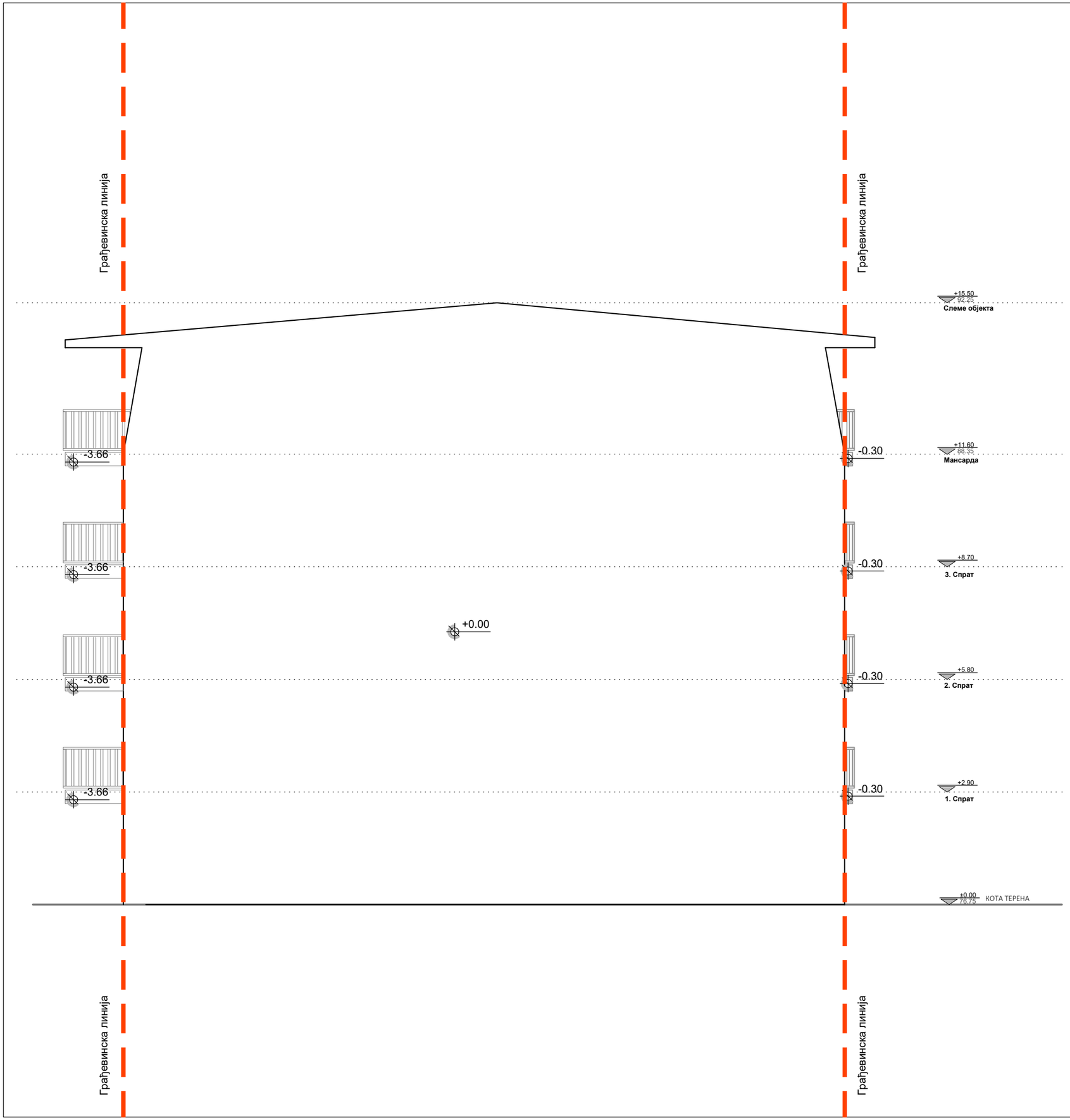
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.31**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
+5.80 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
-3.13 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100

СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.32