

ДАТУМ:
БРОЈ:

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО:		12 AUG 2024		
Орган	Орг. јединица	Број	Прилог	Вредност
16	12	-		

ПРЕДМЕТ: Промена цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада

Достављам Одлуку о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада бр. 4460/181-1 од 12.08.2024. године у 2 (два) оригинална примерка ради прибављања сагласности Скупштине града Панчева.



Горан Марковић

Горан Марковић, шеф службе план и анализа

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
БРОЈ: 4460/181-1
Панчево, 12.08.2024. године

На основу члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Службени лист града Панчева“ број 22/2024 - пречишћен текст), а у вези члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Надзорни одбор предузећа на ванредној телефонској седници одржаној дана, 12.08.2024. године, решавајући тачку 1. усвојеног дневног реда – Разматрање предлога Одлуке број 02-107/2024-0401 од 12.08.2024. године, једногласно је донео следећу:

**ОДЛУКУ
О
ПРОМЕНИ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА САКУПЉАЊА,
ОДВОЖЕЊА И ОДЛАГАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

- I Утврђују се НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада и то:
- Стамбени простор 7,14 дин/м²
 - Пословни простор установа 7,14 дин/м²
 - Пословни простор предузећа привреда 7,77 дин/м²
 - Пословни простор трговинских делатности преко 150 м² 22,04 дин/м²
 - Пословни простор банака и осигуравајућих друштава 51,07 дин/м²
 - Пословни простор поште и телекомуникација 22,04 дин/м²
 - Простор пијаца – тржнице 22,04 дин/м²
 - Простор мини пијаца 9,58 дин/м²
 - Пословни простор правних лица и самосталне делатности (радње, угоститељски објекти и сл.)
 1. I зона – Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, буреџинице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 33,13 дин/м²
 2. I зона - остале делатности 19,29 дин/м²
 3. II зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, буреџинице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 19,29 дин/м²
 4. II зона - остале делатности 13,77 дин/м²
 5. III зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, буреџинице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 13,77 дин/м²
 6. III зона – остале делатности 11,00 дин/м²

Утврђује се НЕТО цена за вршење комуналне услуге одлагања комуналног отпада у износу од 4,09 дин/м²

II Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и

одлагања комуналног отпада број 4460/139-1 од 24.02.2023. године објављена у „Службеном листу града Панчева“ бр. 24 од 10. јула 2024. године.

III На ову Одлуку саласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе - Скупштина града Панчева. Уз захтев за давање сагласности из овог става ЈКП „Хигијена“ Панчево доставља Скупштини града Панчева образложење које садржи разлоге промене цене и детаљну структуру промене цене.

IV Ова Одлука ступа на снагу по добијеној сагласности Скупштине града Панчева, примењиваће се почев од 01. у наредном месецу од дана добијања предметне сагласности и објавиће се у Службеном листу града Панчева.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши промену цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада у складу са чл. 28 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), где се наводи да одлуку о промени цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Промена цена подразумева повећање постојећих појединачних цена сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада за 10%.

Табела бр. 1- Упоредни преглед важећих и предложених цена

Упоредни преглед важећих и предложених цена						
Р.бр.	Опис цене	Цена у дин без ПДВ-а/м²		Цена у дин са ПДВ-ом/м²		Индекс 4/3 и 6/5
		Важећа цена	Предложена цена	Важећа цена	Предложена цена	
1	2	3	4	5	6	7
A.	НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада:					
1	Стамбени простор	6,49	7,14	7,14	7,85	110
2	Пословни простор установа	6,49	7,14	7,14	7,85	110
3	Пословни простор предузећа-привреда	7,06	7,77	7,77	8,55	110
4	Посл.простор трговинских делатн.преко 150 м²	20,04	22,04	22,04	24,24	110
5	Пословни простор банака и осигур.друштва	46,43	51,07	51,07	56,18	110
6	Пословни простор поште и телекомуникација	20,04	22,04	22,04	24,24	110
7	Простор пијаца - тржнице	20,04	22,04	22,04	24,24	110
8	Простор мини пијаца	8,71	9,58	9,58	10,54	110
9	Посл.простор правних лица и самост.делатности (радње, угостит.објекти и сл.)					
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице	30,12	33,13	33,13	36,44	110
9.2	I зона - Остале делатности	17,54	19,29	19,29	21,22	110
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице	17,54	19,29	19,29	21,22	110
9.4	II зона - Остале делатности	12,52	13,77	13,77	15,15	110
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице	12,52	13,77	13,77	15,15	110
9.6	III зона - Остале делатности	10,00	11,00	11,00	12,10	110
B.	НЕТО цена одлагања комуналног отпада:					
1	Одлагање комуналног отпада	3,72	4,09	4,09	4,50	110

Извршена је усаглашеност цена комуналних услуга са начелом приступачности из члана 25. став 1. тачка 4 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018). Примера ради, износ месечне фактуре (са ПДВ-ом) за услугу сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада за стан просечне површине 60 m² износиће 741,00 динара уместо досадашњих 673,80 динара, односно за 67,20 динара више. Износ месечне фактуре (са ПДВ-ом) за услугу сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада за стан просечне површине 60 m² је тако мањи од 1% у односу на просечну нето зараду по запосленом у Граду Панчеву за мај 2024. године (последњи објављени податак) која износи 100.546 динара. Просечна нето зарада по запосленом у Граду Панчеву за првих пет месеци 2024. године бележи раст у односу на просек првих пет месеци претходне године од 17,00%.

Разлог промене цена, односно повећања од 10%, је неопходно усклађивање ценовника комуналних услуга у складу са начелом довољности цене да покрије пословне расходе из члана 25. став 1. тачка 3 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018). Раст пословних расхода у 2024. години је последица следећих околности:

1. Према званичним статистичким подацима просечна годишња стопа инфлације у Републици Србији је износила 12,1% у 2023. години. Повећање цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада износило је 10% у 2023. години и сразмерно није пратило инфлаторна кретања.

2. Трошкови материјала, производних и непроизводних услуга су повећани у 2024. због раста јединичних цена производа и услуга. Ревидирана фискална стратегија за 2024. годину са пројекцијама за 2025. и 2026. годину коју је усвојила Влада Републике Србије даје пројекцију просечне годишње стопе инфлације у Републици Србији од 4,9% у 2024. години.

3. Трошкови зарада су повећани у 2024. години, пошто је планирана увећана вредност најједноставнијег рада за обрачун плата услед повећања минималне цене рада за период јануар - децембар 2024. године.

Влада Републике Србије је Одлуком о висини минималне цене рада за период јануар - децембар 2024. године („Сл. гласник РС“, бр. 79/2023) прописала висину минималне цене рада у 2024. години која износи 271,00 динара по радном часу у нето износу. Тиме је повећан минималац за 17,83% у односу на 2023. годину. Међутим, јавном предузећу је одобрено повећање планиране цене радног сата за најједноставнији рад (брuto 1) је у односу на 2023. годину за 10%. С обзиром на то да је минимална цена рада у 2023. години увећана у односу на 2023. годину за 17,8%, око 85 запослених не би остварило основну зараду у висини „минималца“, стога се овим запосленима исплаћује основна зарада у висини „минималца“. Тиме у 2024. години повећање просечне зараде запослених износи 12% у односу на претходну годину.

Приходи од сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада се фактуришу према важећим Одлукама Скупштине града Панчева:

1. Важеће нето цене у динарима без ПДВ-а по метру квадратном су дефинисане Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада број 4460/139-1 од 24.02.2023. године објављена у „Службеном листу града Панчева“ бр. 24 од 10. јула 2023. године.

2. Према Одлуци о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Сл. лист Града Панчева“ бр 6/14, 38/16, 29/17, 23/18 и 34/19) чланови 40, 40а и 40б прописују:

Члан 40

„Цена за сакупљање и одвожење комуналног отпада из стамбених објеката у насељеном месту Панчево утврђује се на основу m^2 површине.

Цена за сакупљање и одвожење комуналног отпада из стамбених објеката у насељеним местима, где је сакупљање и одвожење комуналног отпада поверено Јавном комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево, утврђује се на основу m^2 површине и броја одвожења комуналног отпада и иста се наплаћује на следећи начин:

- за 4 одвожења комуналног отпада у току обрачунског месеца – 100% од важеће цене
- за 2 одвожења комуналног отпада у току обрачунског месеца – 50% од важеће цене.

Цена за сакупљање и одвожење комуналног отпада из пословних објеката, односно простора, утврђује се на основу m^2 површине, градске зоне и врсте делатности.

Цена за одлагање комуналног отпада из стамбених и пословних објеката, односно простора, утврђује се на основу m^2 површине.

Јавно комунално предузеће доноси одлуку о ценама за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, уз сагласност оснивача.“

Члан 40а

„Изузетно од члана 40. ове одлуке, правним лицима и предузетницима који обављају производну делатност, за пословни простор предшколских установа и установа основног и средњег образовања и за пословни простор пијаца, након дефинисања укупне површине за обрачун услуге, утврђује се цена за пружену комуналну услугу на следећи начин:

- за пословни простор површине до 1 000 m^2 – 100% од важеће цене;
- за пословни простор површине од 1 001 до 5 000 m^2 – 80% од важеће цене;
- за пословни простор површине од 5 001 до 10 000 m^2 – 70% од важеће цене;
- за пословни простор површине преко 10 001 m^2 – 60% од важеће цене;
- за пословни простор предшколских установа и установа основног и средњег образовања – 30% од важеће цене;
- за пословни простор пијаца – 30% од важеће цене.

Јавно комунално предузеће и правно лице, односно предузетник из претходног става закључиће уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.“

Члан 40б

„Изузетно од члана 40. ове одлуке, Јавно комунално предузеће и правно лице чији је пословни простор површине преко 100 000 m^2 , правно лице из северне пословне зоне, као и правно лице које се бави производњом обновљивих извора енергије, закључиће уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе, уз сагласност Градског већа града Панчева.“

3. Одлуком о остваривању права на умањење или привремено ослобађање плаћања услуге сакупљања, уклањања, одвожења и одлагања кућног отпада („Сл. лист Града Панчева“ бр 12/13) прописано је умањење месечног рачуна од 5% уколико власник или купац стамбеног простора месечну обавезу плати у року означеном у рачуну или авансно. Такође, прописани су услови за остваривање умањења месечног рачуна од 90% код пословног простора који се не користи или није у функцији, односно ослобађање од плаћања месечне обавезе код стамбеног објекта у којем се не станује.

Табела бр. 3- Преглед Прихода од сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада на месечном и годишњем нивоу, по категоријама корисника услуга према важећим ценама (Пројекција на основу података из јуна 2024. године).

Р.бр.	Опис	Површина која се фактурише	Цена услуга сакупљања и одвожења отпада у динарима без ПДВ-а	Цена одлагања комуналног отпада у динарима без ПДВ-а	Корективни фактор према Отпуни о нзм. и доп. Отпуни о одржавању чистоте и управљању отпадом	Закупљен уговор уз одржавање чистоте и управљању отпадом према Отпуни о вља сагласност грађског већа	Умањене месечне Отпуни о оствар. права на умањење или привр. основ. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањене месечне Отпуни о оствар. права на умањење или привр. основ. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањене месечне Отпуни о оствар. права на умањење или привр. основ. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Укупни приход на годишњем нивоу у динарима без ПДВ-а	Укупни приход на годишњем нивоу у динарима без ПДВ-а
1	Стабилни простор	2.379.249								12	
1.1	Стабилни простор у ужој територији града Панчева	2.045.736,00	6,49	3,72	1	1		0,00	0,00	279.666.319,80	279.666.319,80
1.2	Стабилни простор Старчеву	181.727,00	6,49	3,72	1	1				20.445.707,56	245.348.490,72
1.3	Стабилни простор у Допоу	151.786,00	6,49	3,72	0,5					1.821.832,67	21.861.992,04
2	Пословни простор установа	249.749								1.037.986,42	12.455.837,04
2.1	Предшколске установе, установе основног и средњег образовања	80.775,00	6,49	3,72	1	1		31.132,33	40.525,00	1.711.138,00	20.533.655,98
2.2	Остале установе	168.974,00	6,49	3,72	0,3					0,00	9.896.553,00
3	Пословни простор предузећа - привреда	1.900.324								886.425,25	10.637.102,98
3.1	Пословни простор до 1.000 m ²	1.545.178,50	7,06	3,72	1		260.590	1.597.581,13	3.724.576,00	14.408.187,84	172.898.254,08
3.2	Пословни простор од 1.001 до 5.000 m ²	56.924,00	7,06	3,72	0,8						
3.3	Пословни простор од 5.001 до 10.000 m ²	57.581,00	7,06	3,72	0,7						
3.4	Пословни простор преко 10.001 m ²	240.640,00	7,06	3,72	0,6						
4	Посл. простор трговинских делатн. преко 150 m ²	109.345,00	20,04	3,72	1	1		75.293,06		2.522.744,14	30.272.929,63
5	Пословни простор банака и осигурујућа	9.058,00	46,43	3,72	1	1		158.920,34		295.338,37	3.544.060,38
6	Пословни простор поште и телекомуникација	5.135,00	20,04	3,72	1	1			0,00	122.007,60	1.464.091,20
7	Простор пијаци - тржиште	28.820,00	20,04	3,72	0,3				0,00	280.418,60	3.365.023,20
8	Простор мини пијаци	13.800,00	8,71	3,72	0,3				0,00	87.354,00	1.048.248,00
9	Посл. простор правних лица и самост. делатности (радиње, угостит. објекти и сл.)	123.759						626.489,06	0,00	2.033.588,24	24.403.058,89
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, прозив и продаја брзе хране, пекарне, сви кноски, забавне и спортске квалитетне	28.751,00	30,12	3,72	1	1		77.053,68		895.880,16	10.750.561,92
9.2	I зона - Остале делатности	15.811,00	17,54	3,72	1	1		255.209,29		80.932,57	971.190,82
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, прозив и продаја брзе хране, пекарне, сви кноски, забавне и спортске квалитетне	20.150,00	17,54	3,72	1	1		20.396,84		407.992,16	4.895.905,87
9.4	II зона - Остале делатности	12.323,00	12,52	3,72	1	1		198.266,04		5.107,48	61.289,76
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, прозив и продаја брзе хране, пекарне, сви кноски, забавне и спортске квалитетне	32.115,00	12,52	3,72	1	1		13.008,24		508.539,36	6.102.472,32
9.6	III зона - Остале делатности	14.409,00	10,00	3,72	1	1		62.554,97		135.136,51	1.621.638,20
УКУПНО		4.819.239						2.489.415,93	3.765.101,00	44.766.303,43	537.195.641,16

Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада на годишњем нивоу сачињена је сагледавањем стварних трошкова по местима трошкова у периоду јануар - јун 2024. год. Извршена је пројекција трошкова по местима трошкова на годишњем нивоу. Расходи РЈ „Изношење отпада“, РЈ „Стара депонија“, РЈ „Нова депонија“, РЈ „Одржавање – радионица“, „ХТЗ и вешерај“ су укалкулисани у пуном износу. Расходи МТ заједничких служби (економско финансијски сектор, сектор правних и општих послова, раднички ресторан и сл.) су укалкулисани у износу 70% вредности. Расходи РЈ „Екосировина“ су укалкулисани у износу 50% вредности. С обзиром на то да је опрема којом ЈКП „Хигијена“ Панчево обавља комуналну делатност застарела, те већим делом књиговодствено отписана и да трошкови амортизације нису довољни за просту репродукцију средстава за рад, неходно је укалкулисати износ инвестиционог одржавања и акумулације средстава. Такође, узет је у обзир проценат наплате који износи око 90%, тако да је у висини 7% предложене цене укалкулисан расход услед обезвређења имовине (отпис потраживања). Укупни трошкови пружања услуге сакупљања, одвожења и одлагања отпада на годишњем нивоу износе 590.915.205,28 динара без ПДВ-а.

Табела бр. 4 - Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања, одвожења и одлагања отпада и на годишњем нивоу

Р.бр.	Конто	Назив конта / Опис	Износ у динарима
1	50	Набавна вредност робе	296.120,11
2	51	Трошкови материјала	61.577.453,59
3	52	Трошкови зарада, накн.зарада и остали лични расходи	336.459.049,05
4	53	Трошкови производних услуга	41.715.693,04
5	54	Трошкови амортизације и резервисања	45.348.992,04
6	55	Нематеријални трошкови	12.194.965,92
7	56	Финансијски расходи	1.784.878,17
8	57	Остали расходи	173.988,99
9	58	Расходи по основу обезвређења имовине	41.364.064,37
10	/	Акумулација	50.000.000,00
11		СВЕГА	590.915.205,28

Повећањем прихода од 10% пројекција прихода од сакупљања, одвожења и одлагања отпада на годишњем нивоу износи 590.915.205,28 динара без ПДВ-а.



Председник Надзорног одбора
Васо Кркобабић, дипл. правник