

	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> doo AMBeR pro </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"> <small>T.C. Trubac</small> PIB 105185343 Tel 013 355 493 <small>V.R. Putnikat Pandevo</small> MATICNI BROJ 20336196 e-mail: amberprodoo@gmail.com <small>ООО за projektiranje i inženjering</small> ZIRO RACUN 170-0030030168000-65 www.amber-pro.co.rs </div>		

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika www.amber-pro.co.rs e-mail: amberprodoo@gmail.com T.R.br. 170-0030030168000-65 Unicredit banka	tel. 013 355 493 fax 013 355 493 PIB : 105185343 mat.br. 20336196
---	--

ЗНАК <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">УП</div>	ШИФРА 7111 БР.ПРОЈЕКТА 3/2024	СВЕСКА УП
--	----------------------------------	-----------

ИНВЕСТИТОР	d.oo AMBeR pro Панчево, В. Р.Путника1
------------	--

ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 18678 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА, спратности ОБЈЕКАТ 1 П+2+Пс , ОБЈЕКАТ 2 По2+Ро1+Р+4+Пс СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 и 22 А ДЕО КАТАСТАРСКЕ 3677 К.О.ПАНЧЕВО
----------	--

Март 2024 год.	ПРИМЕРАК	
----------------	----------	--

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- КОПИЈА ПЛАНА
- ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- СИТУАЦИОНИ ПЛАН парц.топ бр **18678** КО Панчево
- СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
- РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБР.ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ ЈКП ХИГИЈЕНА
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД
- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И МИШЉЕЊЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ);

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ , ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ, ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11.ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

12.СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Положај парцеле у односу на ПГР 1:3000
2. Кат.топогр.план са границом обухвата урбан. пројекта 1:500
3. Регулаци. нивелационо решење локације са наменом површина 1:500
4. Приказ комуналне инфраструк.са прикључцима на спољну мрежу 1:500
5. Приказ саобраћајне инфраструктуре 1:500

4 .ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+Ро1+П+4+Пс

, на кат. парцели топ.бр. **18678** К.О.Панчево ул.Бранка Радичевића 22-22А у Панчеву,израђено од стране „доо АМБеР про„.В.Р.Путника 1,Панчево,под бројем 3/2024,од марта 2024године.

Општа документација



5000217760617

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20336196

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DOO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING AMBER PRO
PANČEVO

Скраћено пословно име DOO AMBER PRO PANČEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ПАНЧЕВО

Место ПАНЧЕВО

Улица ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА

Број и слово 1 ТЦ Трубац

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта amberprodoo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 27.09.2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105185343	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	285-2091209907399-58 285-2091000000080-52 170-0030030168000-65	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	<input type="text" value="Маја"/>	Презиме <input type="text" value="Беговић-Радеч"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0708961865037"/>	
Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Маја Беговић-Радеч"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0708961865037"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уплатан: 750,00 EUR, у противвредности од 67.360,28 RSD	<input type="text"/>
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.596,18 RSD	<input type="text" value="25.09.2007"/>
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 47.764,10 RSD	<input type="text" value="03.12.2009"/>

Дана 08.08.2023. године у 09:33:27 часова

Страна 2 од 3

део

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 750,00 EUR, у противвредности од
71.646,15 RSD

износ

датум

Уплаћен: 750,00 EUR, у противвредности од
71.646,15 RSD

03.12.2009

Регистратор: Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23, 92/2023 и 94/2023-испр) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 73/2019), и у складу са чланом 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбаног планирања, Службени гласник РС", број 32/2019 и 23/21) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
одређује се:

Маја Беговић Радеч
дипл.инг.арх

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021, 62/23, 93/2023 и 94/2023), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 18678 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА, спратности ОБЈЕКАТ 1 П+2+Пс ОБЈЕКАТ 2 По2+По1+П+4+Пс СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА ДЕО КАТАСТАРСКЕ парцеле 3677 К.О.ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР: д.о.о. АМБеР про
Војводе Радомира Путника број 1, Панчево



ДИРЕКТОР:
Маја Беговић Радеч, дипл.инг.арх
Бр.пројекта 3/2024
март 2024 год

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23, 96/23, 93/2023 и 94/2023-испр), као и на основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, број 32/19 и 23/21), даје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, број 32/19 и 23/21), изјављујем да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона као и да је израђен у складу са важећим планским документом- План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл.лист града Панчево бр.19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 и 19/18-измена и допуна, 25/18-исправка техничке грешке и 6/19-исправка техничке грешке), у даљем тексту "План", и на овереном катастарско-топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова Георад из Панчева, на катастарској парцели бр.5843 К.О Панчево.

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 18678 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ОБЈЕКАТ 1 П+2+Пс ОБЈЕКАТ 2 По2+По1+П+4+Пс СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3677 К.О.ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР: д.о.о. АМБеР про
Војводе Радомира Путника број 1, Панчево

1. За урбанистички пројекат: Маја Беговић Радеч, дипл.инг.арх
Број лиценце: 200 1246 10



У Панчеву
март 2024 год

ДИРЕКТОР

Маја Беговић Радеч, дипл.инг.арх



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан А. Митрић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0203958860062

одговорни пројектант

термотехнике, термодинамике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 5203 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазаревић

Проф. др Милош Лазаревић
инж. проф. знат.



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево

Жарка Зречанина 19

Spoc: 953-111-23335/2024

KO: Панчево



Републикан парламент на Бразил
Бразилски народни Медиа бр. 112
11.000 Бразил

Дата: 0.6/2024 11.04.2024

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Катастарска парцела број:

19578

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размер шрифта: 1:1000



Датум и време издавања:

06.06.2024 год и № 08-07

М.П.

Одштампан примерак оригиналног електронског документа



Одељак 1

* Број листа непокретности: 1172

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.07.2024 02:21:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРАНКА РАДЧЕВИЋА
Број парцеле:	18678
Површина м ² :	1609
Број листа непокретности:	1172
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	68
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	69
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	42
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	12
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД СТРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	528
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ СТРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	848
Култура:	ПОЉЊАК I. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1/
Матични број лица:	0000020336196
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-111-16465/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела): *** Нема напомена ***	
Постоје решења на парцели које није коначно.	

Одсек II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 02.07.2024.г. у 13:09, од стране корисника: БОЈАНА ТАСИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 02.07.2024.13:09:40

* Извод из базе података катастра непокретности

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I одnose се само на непокретности које су означене у оквиру одељка II.

Општина: ПАНЧЕВО
Катастарска општина: ПАНЧЕВО

ПАРЦЕЛЕ

- ✓ 18678, Површина m^2 : 1669, Улица / Пате: БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
- ✓ Бр. дела парцеле: 1, Површина m^2 : 68, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ✓ Бр. дела парцеле: 2, Површина m^2 : 69, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ✓ Бр. дела парцеле: 3, Површина m^2 : 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ✓ Бр. дела парцеле: 4, Површина m^2 : 42, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ✓ Бр. дела парцеле: 5, Површина m^2 : 12, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ✓ Бр. дела парцеле: 6, Површина m^2 : 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ✓ Бр. дела парцеле: 7, Површина m^2 : 528, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ✓ Бр. дела парцеле: 8, Површина m^2 : 848, Начин коришћења земљишта: ВОЂИЈАК I. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	22		68	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КНИГЕ
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	22	A	69	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КНИГЕ
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА			6	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДНИМ ОБЈЕКТА
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА			42	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА			12	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА			36	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Моника Абди Тадић
Панчево
Максима Горког 4

УОП - I:4075-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода. -----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Моника Абди Тадић
Панчево
Максима Горког 4

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Саша Кљанић
број решења: 138-2-IV-
8/2023
од 18.01.2023 год.

УОП - I:4075-2024

Дана 02.07.2024. (другог јула две хиљаде
двадесетчетврте) године, у 13:16 (тринаест
часова и шеснаест минута),
у Панчеву, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-14209/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размер: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

05.06.2024. године

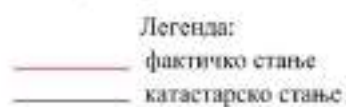
Vesna Zlatković Stojanović
05.06.2024. 13:37:25

Mo2 ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Одштампани примерак оригиналног електронског документа

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: парцела топ. бр. 18678 КО Панчево



Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Датум: 05.06.2024.

ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО
Генерала Петра Арачића 2ц
Тел./ факс: 013/ 351-332, 351-342
Број предмета: 223/2023
Датум: 06.06.2024.



ПРОТОКОЛ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Инвеститор:	АМБЕР ПРО ДОО, ул. Војводе Радомира Путника 1, Панчево
Катастарска општина:	Панчево
Катастарска парцела број:	18678



Овлашћено лице:



Miodrag D. Karić

Миодраг Карић, дипл. инж.геод

Miodrag
Karić
200037332

Друштво са ограниченом одговорношћу за геодетске радове ГЕОРАД
е-пошта: georad@georad.co.rs, веб-сајт: www.georad.co.rs

ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE9742394327470

PR-ENG-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милош Срећковића 6, 26000 Панчево, тел: 010319-609, факс: 010339004

ЦЕОП:

Наш број: 80.1.1.0.-D.07.15.307213-24

Панчево, 10.07.2024

АМБЕР ПРО ДОО

ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр. 1

26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.07.2024. године, поднетог у име АМБЕР ПРО ДОО, ПАНЧЕВО, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр. 1 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 85 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА бр. 22 парцела број 19678, К.О. ПАНЧЕВО.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са одређеног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 3/2024 од 03.2024. колију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање Уговора о изградњи недостајућих ЕЕО : ТС БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2 са св и нн водовима, између Инвеститора и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево.

• Странка је у обавези да на предметној парцели уз регулациону линију са јавном површином (парцелом улице), обезбеди простор минималних димензија 7м x 6м (дужина x ширина), правоугаоног облика на потребе изградње будуће дистрибутивне трансформаторске станице типа ЕЗ-21.

Грађевински објекат трафостаница је подземни слободностојећи, састављен од префабрикованих армирано - бетонских елемената и састоји се од једне просторије. На одстојању од 1м од објекта трафостаница се полаже у тло, контура уземљивача од бакарног улата.

Уколико ће Странка обезбедити простор на предметној парцели, неопходно је обезбедити колски приступ са једне (дуже) стране минималних димензија 5,8м x 5,1м и висине 3,8м.

До будуће трансформаторске станице Странка мора да обезбеди колски пролаз следећи светлих димензија: минималне ширине 3м и минималне висине 4м.

Носивост плоче колског пролаза мора бити 11т.

Уколико је ТС узидана у Објекат 2 у грађевинском пројекту за вишнородични стамбени објекат 2 на парцели 18678 КО Панчево обезбедити просторију минималних димензија 6м²4м за смештај електроенергетске опреме. Просторија мора да је ширим делом уз регулациону линију са парцелом 3677 КО Панчево (улицом Б.Радичевића). Висина просторије треба да је минимално 3,5м, од којих је 0,8м испод нулте коте простор намењен за кабловско канале и каду за енергетски трансформатор. Уу грађевинском пројекту за вишнородични стамбени објекат 2 на парцели 18678 КО Панчево обради прорачун вентилације за просторију намењену за смештај трафостанице, израдом свеске б

Након изградње дистрибутивне ТС 20/0,42кV са СН и НН кабловским водовима, стећи ће се услови за прикључење предметних објеката на будућу ТС 20/0,4кV Бранка Радичевића 2.

Од два слободна нисконапонска извода будуће дистрибутивне трансформаторске станице изградити по један нисконапонски кабловски вод, каблом типа РР00-А 4х150мм² до КПКЕВ на фасади предметних објеката (Уличног објекта 2 и Дворишног објекта 1). НН кабловски водови треба да дуж парцеле 18678 КО Панчево имају свој коридор кроз БЕТОНСКУ канализацију која иде по плафону нивоа -1 и РЕВИЗИОНЕ ШАХТЕ код сваког КПК И СКРЕТАЊА НН КАБЛОВА на траси будућих енергетских каблова, в све у складу са правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 кV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Објекат 2-улични:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу СЕДАМ ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 5600mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Објекат 1 - дворишни:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфорту, за уградњу ТРИ ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2500mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија. КПКЕВ-2П(КПКЕВ-1П), на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П (КПКЕВ-1П).

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима Електродистрибуције Србије ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека $\Phi 90\text{mm}$.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабел типа ПП00 $1 \times 70\text{mm}^2$.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије Електродистрибуције Србије ДОО. Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија обезбеди бетонску кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова (дуж целе парцеле), а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара). Код сваког КПК треба да постоји ревизион шахта.

Обавеза Странке је да од кабловских прикључних кутија обезбеди кабловску канализацију до ормана мерних места за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви $\Phi 110\text{mm}$, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија обезбеди дуж целе трасе и парцеле по плафону нивоа -1 БЕТОНСКУ кабловску канализацију и РЕВИЗИОНЕ ШАХТЕ код сваког КПК за трасу будућих енергетских каблова, а све у складу са правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара.

Услови заштите од индиректног напона додира, преолтерећења и пренапона: Као заштиту од превиског напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи $0,4\text{kV}$ изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоје од $0,5\text{A}$ највише од $0,1\text{сек}$, и има напрузу за испитивање.

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрокидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно енергетско напајање истих са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСВЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место повезивања прикључка на систем: НОВОФОРМИРАНИ ИЗВОДИ У БУДУЋОЈ ТС

БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити мерачне класе 2, односно индекса класе А, за 230/400V, 5 (10) → 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурач тип "LSI"

Управљачки уређаји: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орган, из мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема са димензионисана на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА, (за прикључења на 0,4 кV)

За елиминасања пропазаног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке произноси смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не оклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнада за прикључење израђан је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 108/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључа:	4.986.748,07	РСД
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.373.569,75	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	6.360.317,82	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је издати даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након испитивања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски садржан Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћања пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исподвојеног грађевинског дозвола, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања уговора о исподвојеној инвестиционој техничкој документацији.

Странка има право да по овлашћеном Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исподвојеног грађевинског дозвола, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од поменутог типског уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење).

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисана приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важиност 12 месеци и користе се за нареду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за пренету енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка
[Signature]
Оливица Теренчеван, дип. инж. орг. наука

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



ПАНЧЕВО

Број: 7787/1

Панчево, 18. 7. 2024. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15, Тел/Факс 013-319-477
e-mail: office@vodovodpa.rs
телући рачун: 160-10370-06

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Панчево, Трг краља Петра I, бр. 2-4

Инвеститор: „Amber Pro“ ДОО Панчево, Улица Војводе Радомира бр.1, Маја Беговић Радич ди.пл.инж.арх.
Место грађње: Улица Бранка Радичевића 22,22а, Панчево кат. парц. 18678 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два вишесторочина стамбених објекта, објекат 1: По+П+2+Пс (24 стамбених јединица), објекат 2: По2+По1+П+4+Пс (57 стамбених јединица) у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, кат. парцела топ. бр. 18678 к.о. Панчево.

На основу захтев захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 3.7.2024. године, деловодни број Д-7278, допуне захтева достављене путем mail-а дана 9.07.2024. године и измененог захтева достављеног дана 15.07.2024. под број Д-7787 а који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два вишесторочина стамбених објекта, објекат 1: По+П+2+Пс (24 стамбених јединица), објекат 2: По2+По1+П+4+Пс (57 стамбених јединица) у Панчеву, у улици Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, кат. парцела топ. бр. 18678 к.о. Панчево, издвајамо нас следеће:

- На посматрању локације постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу);
- У прилогу захтева достављен је нацрт нацртног решења (технички опис за планирање изградње и хидраулички прорачун са аксонометријским шемом). На приложеној ситуацији урађеној од стране „Amber Pro“ ДОО Панчево, Улица Војводе Радомира бр.1, (бр.техн.ш. 6/2024) приказани су положаји будућих прикључних шахтова на градског водовод, фекалну и атмосферску канализацију (налазе се уз регулациону линију, у колском пролазу у објект);
- Према санацији у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на парцели инвеститора постоје два водоводна прикључка са три водомера, регистровани корисници су Токовић Мирослава (један водомер) и „Amber Pro“ ДОО Панчево (два водомера).

НАПОМЕНА 1: Дана 3.04.2024. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је закључно уговор са „Amber Pro“ ДОО Панчево, Улица Војводе Радомира бр.1, о изградњи недостајуће инфраструктуре водовода (на потесу од улице Светогара Милетића до улице Моше Пијаде).

НАПОМЕНА 2: Дана 24.05.2024. године ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је закључно уговор са „ПРО-ГРАДИНА Стојановић“, Ђорђа Кратовића бр. 5, Београд о изградњи недостајуће инфраструктуре атмосферске канализације (на потесу од улице Светогара Милетића до улице Моше Пијаде).

• Увидом у постојећу документацију ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и увидом на терену утврђено је да се на парцели Инвеститора налази водоводни и канализациони прикључак преко којих се снабдева водом објект који се налази у улици Бранка Радичевића бр. 20 (регистровани корисник је Токовић Мирослава).

• Инвеститор дужан да пре било каквих разова на изградњи објекта обезбеди снабдевање водом и одавођење отпадних вода за објекте који се налазе на парцели 3664 к.о. Панчево (Бранка Радичевића бр. 20) а прикључени су преко парцеле 18678 к.о. Панчево,

• Ова значи да је Инвеститор дужан:

- да све водомере корисника са парцеле 3664 к.о. Панчево а који се налазе на парцели 18678 к.о. Панчево измести у постојећи водомерни шахт који се налази на парцели 3664 к.о. Панчево и повеже их са унутрашњим инсталацијама корисника чије водомере измешта. Уколико постојећи водомерни шахт на парцели 3664 к.о. Панчево није у складу са стандардима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, дужан је да изврши проширење шахта на прописану димензију.
 - да све кориснике са парцеле 3664 к.о. Панчево који су прикључени на градску фекалну канализацију преко парцеле 18678 к. о. Панчево повеже на градску фекалну канализацију преко парцеле 3664 к.о. Панчево: повезивањем на постојећи прикључак или изградњом новог фекалног прикључка на парцели 3664 к.о. Панчево. Инвеститор је дужан да изврши превезивање свих унутрашњих инсталација објеката који су прикључени преко парцеле 18678 к. о. Панчево на постојећи прикључак односно монограђени фекални прикључак.
 - Сви горе наведени радови око измештања водомера, превезивања свих унутрашњих инсталација водовода и канализације као и изградња нових прикључака на парцели 3664 к.о. Панчево падају на терет инвеститора.
- Пројектована вредност развода на изградњу прикључака (водовод и фекална) која обухвати прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака за објекат на парцели 3664 к.о. Панчево је око 600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно преглед и преглед развода.

Водомери:

- У складу са захтевом, након изградње градског водовода и атмосферске канализације и прибављања употребне дозволе за ове инсталације, прикључање објекта извести на монограђени градски водовод у улици Бранка Радичевића. Захтевани пречник прикључка је OD90.
- Прикључење адмиралних објеката на градску водоводну мрежу преднакати преко новог прикључка. За прикључење на водовод преднакати цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.
- Положај водомерног шахта дат је у ситуацији у нацрту издејног решења, налази се 1,5 метар од регулационе линије. Водомерни шахт је заједнички за оба објекта, димензија је 2,40 x2,40m.
- У водомерном шахту уградити два комбинована водомера 50/20 мм, са припадајућим вентилима, од којег се воде разводје са појединачне водомере у сваком од објекта и адмиралски развод.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Град Панчево („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решења уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Главни водомери за објекте морају у сваком тренутку бити приступачни за читавање, интервенције и редовно одржавање.
- Појединачне водомере за стамбене, у делу стамбеног дела објекта, поставити у водомерне ормаре непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторе (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне).
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водовод за хоризонталну уградњу, аниметални, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испуни горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонметријском цевом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи пројекта усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцикл итд); да уграђена опрема и начин реализације снабдевања водом свих корисника на парцели обезбеди трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Бранка Радичевића. У достављеном решењу дат је положај будућег ревитивног шахта, локалан је на 1,5 метара од регулационе линије. Захтевани пречник прикључка је OD 160.
- Ревитивни шахт је заједнички за сва три објекта.
- Ревитивни шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одзвучања прикључка.

- Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревитизије.
- Шахт урадити у складу са свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радних и у складу са свом потребном пројектно техничком документацијом.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- У складу са захтевом, након изградње градског водовода и атмосферске канализације и прибављања употребне дозволе за ове инсталације, прикључење објекта извести на новоизграђену атмосферску канализацију у улици Бранка Радичевића. Захтевани пречник је OD 200. Мишљења смо да је потребно преиспитати наведени пречник прикључка.
- Реакциони шахт је заједнички за оба објекта.
- Реакциони шахт мора бити у сваком тренутку доступан јавносној мери да буде омогућен приступ специјалном возику за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревитизије.
- Шахтове урадити у складу са свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радних и у складу са свом потребном пројектно техничком документацијом.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- У нацрту издатог решења дат је пречник прикључка на атмосферску канализацију OD 200. Мишљења смо да је потребно је преиспитати тражени пречник.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- Отпадни воде са подземних гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених тврдих течности, посебно уља и нафтних деривата.

Прикључци на водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној земљици са изградњом јавног водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњу прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.200.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прелиминарне радове.

Општи услови:

- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, док је количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама и дозвољеној брзини воде у цевима, дубини водонера $\geq 1,2$ метра.
- Пројекат мора урадити пројекатска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

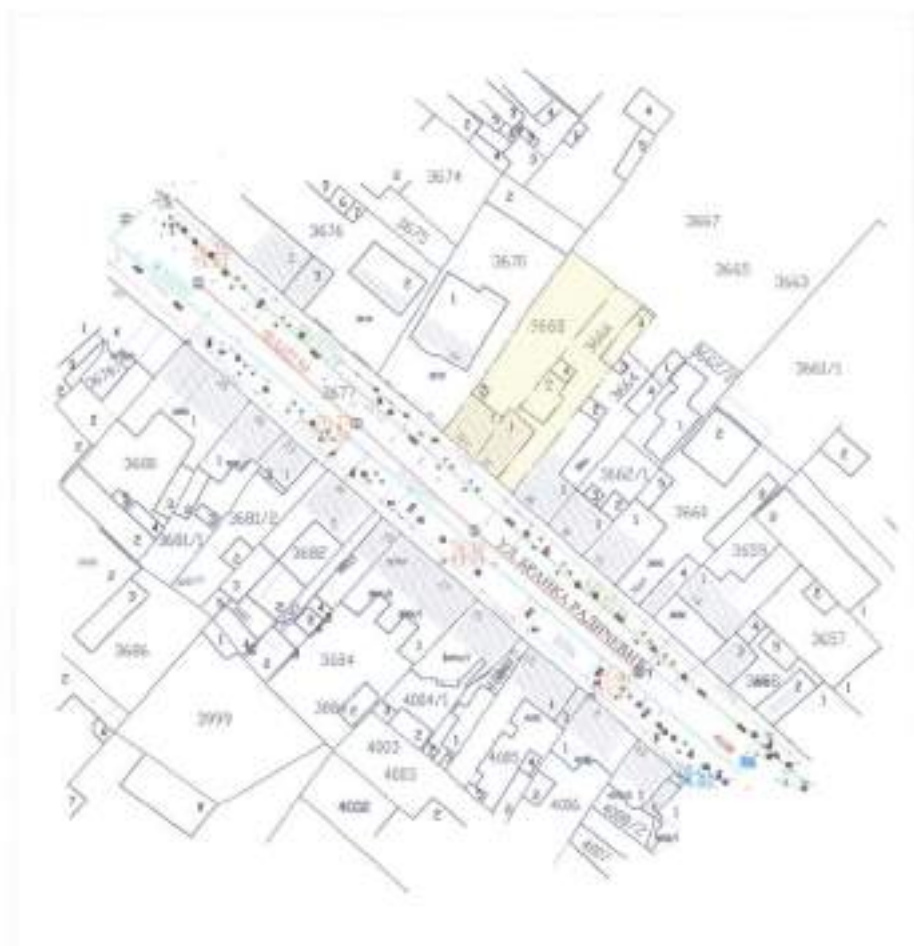
- Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, трава, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодезски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодезске снимке прикључака и припремних водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водоводних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка за јединицу водомер: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m). Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за уклањање постојећих прикључака. Радови на уклањању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију донаше да је прикључење објекта једино могуће путем црног станица, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црног станица је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при пројекту припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтарани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суеских парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих корисника која користе предметне прикључке, изградњу нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобни права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било којим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укретања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санације.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о прераси и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) која се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опоље“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштине општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на корали хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два вишеспоредна станбена објекта, објекат 1: По+П+2+Пс (24 станбених јединица), објекат 2: По2+По1+П+4+Пс (37 станбених јединица) у Панчеву, у улици Брнка Радичевића бр. 22 и 22а, кат. парцела топ. бр. 18678 к.о. Панчево је 10.876,00 динара (без ПДВ-а).
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
А.Д. КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
[Својеручни потпис]

СИТУАЦИОННИ ПЛАН



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/170535/4-2024
ДАТУМ: 02.07.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мрежа „Београд“
Одељење за планирање и изградњу мрежа Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

DOO AMBER PRO

Војводе Радомира Путника бр. 1,
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Издавање измењених Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова)

Вежа број: 170535/3 од 26.06.2024.

Поштовани,

У вези са Захтевом од 26.06.2024. који сте поднели за издавање измењених услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за нову градњу Вишепородичних стамбених објеката: објекат 1 - П+2+Пс (станава 24), објекат 2 - По2+По1+Пр+4+Пс (станава 57) у улици Бранка Радичевића 22 и 22а, у Панчеву, на КП бр. 18878 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели нема тк објеката.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тјв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543, ПИБ 100002887

граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до улаза у Објект 1.

- наведеној приводној тк канализацији од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у Објект 1 обезбедити пролаз кабла по кабловском релату или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којима је потребно монтирати опрему Телекома.

- од оптичког дистрибутивног ормана - објекта 1 положити једну ПЕ цев Ø40 mm до објекта 2 како би и он био повезан на тк мрежу (повезати са ПЕ цеви оба улаза).

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменутих оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наводено у обзир Телеком за потребе реализације поменутих оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са моноmodalним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (indoor), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким пач панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија MMK (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација допазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењом у заштитиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена MMK мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити несметано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар MMK неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горо наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543, ПИБ 100002887

препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току извођења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напљичења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама; мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката, водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду PGЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4. 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру упазак под istim условима у зграду.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објект, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усклађивања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел

Прилог: Траса тк инсталација

Dejan
Grujić
200028130

Digitally signed by
Dejan Grujić
200028130
Date: 2024.07.02
09:56:32 +02'00'

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-324/2024
Панчево, 05 јул 2024. година

ДОСТАВИТИ:

“AMBeR pro”
Ул. Војводе Радомира Путника бр. 1,
26000 Панчево

ЈП “Урбанизам” Панчево, решавајући по захтеву инвеститора “AMBeR pro” Ул. Војводе Радомира Путника бр. 1, 26000 Панчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (“Сл. гласник РС” 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку (“Сл. гл. Р Србије”, бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник Р Србије” бр. 87/2023), доноси

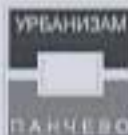
РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњу два вишепородична стамбена објекта на катастарској парцели топ. бр. 18678 К.О. Панчево у Ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22 а у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:
- Приступ кат. парцели топ. бр. 18678 К.О. Панчево остварити са кат. парцеле топ. бр. 3677 К.О. Панчево – Ул. Бранка Радичевића и како је то приказано на ситуационом плану, урађеном од стране стране “AMBeR pro” Панчево, Ул. Војводе Радомира Путника 1. Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Бранка Радичевића, како је то приказано на приложеном ситуационом плану.
 - Двосмерни улазно излазни приступ са ширином коловоза од мин. 5,0 м до макс. ширине од 7,0 м, извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Бранка Радичевића на кат. парцели бр. 3677 К.О. Панчево.
 - Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без пелеза, а преостали део постојећег саобраћајног прикључка извести у склопу околне зелене површине. Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према замени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Бранка Радичевића, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће “Урбанизам” Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, Г/ББ 101051306, Матични број: 09484013
Телефон: централа: (+381) (0) 13) 2195.300, директор: 2195.313, телефакс: 543.754, урбанизам: 2195.320
E-mail: info@urbizam-panchevo.rs



- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши рекуписање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се такође обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видова саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Бранка Радичевића.
- Инвеститор је обавезан да за пројектовање, изградњу и коришћење саобраћајног прикључка у потпуности поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Бранка Радичевића.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавања услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-324/2024 од 28.06.2023 године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Бранка Радичевића, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Бранка Радичевића, уз обавезу и да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Бранка Радичевића.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. Закон и 76/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, Г/Б: 10101398, Матични број: 08454215,
Телефон: центар: (+381 (0) 21) 2160 309, директор: 2160 313, телефакс: 240 754, урбанизам@ptk.rs
Датум: 14.07.2024. год. и потпис: _____



- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Бранка Радичевића, као и цео попречни профил Ул. Бранка Радичевића и у постојећи коловоз Ул. Бранка Радичевића.
- Обавеза инвеститора је да сау потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклати тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП "Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађуђевић бр. 20000 Панчево, 1300 10101-330, Матични број: 08684018,
Телефони: центар: (+381 0) 10 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 340 754, урбанизам 2190 309
www.urbanizam-pancevo.rs



са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора "AMBeR pro" Ул. Војводе Радомира Путника бр. 1,20000 Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 84/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

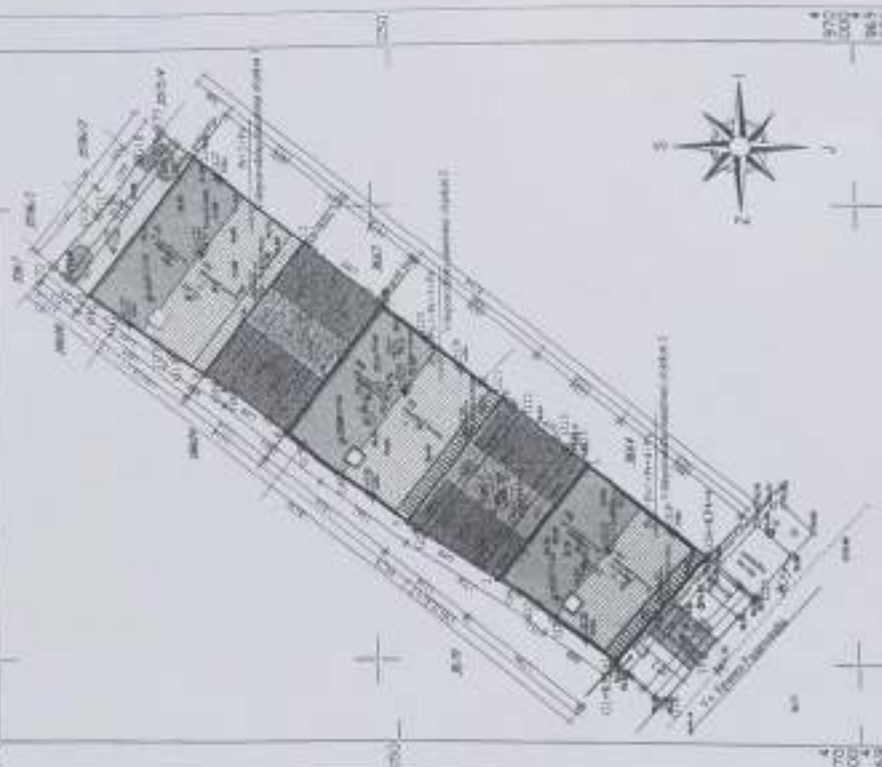
Славе Бошњевски, дипл. инж. држ.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, ГМБ 101001396, Матиније Број: 08484013
Телефон: центар: (+381 0) 131 2180 300, директор: 2180 313, телефакс: 343 704, урбанизам: 2180 322
www.urbanizam.rs

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Покација: парцела топ. бр. 18678 КО Панчев.

Локација: парцела топ. бр. 18678 КО Панчево



PATMEPA (500)

Получено:
фактического —
категорического —

Классическое-топографическое планирование
ИЗДАТЕЛЬСТВО ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ

Country data			Country data	
Year	Value	Unit	Year	Value
1970	1000000	kg	1970	1000000
1971	1000000	kg	1971	1000000
1972	1000000	kg	1972	1000000
1973	1000000	kg	1973	1000000
1974	1000000	kg	1974	1000000
1975	1000000	kg	1975	1000000
1976	1000000	kg	1976	1000000
1977	1000000	kg	1977	1000000
1978	1000000	kg	1978	1000000
1979	1000000	kg	1979	1000000
1980	1000000	kg	1980	1000000
1981	1000000	kg	1981	1000000
1982	1000000	kg	1982	1000000
1983	1000000	kg	1983	1000000
1984	1000000	kg	1984	1000000
1985	1000000	kg	1985	1000000
1986	1000000	kg	1986	1000000
1987	1000000	kg	1987	1000000
1988	1000000	kg	1988	1000000
1989	1000000	kg	1989	1000000
1990	1000000	kg	1990	1000000
1991	1000000	kg	1991	1000000
1992	1000000	kg	1992	1000000
1993	1000000	kg	1993	1000000
1994	1000000	kg	1994	1000000
1995	1000000	kg	1995	1000000
1996	1000000	kg	1996	1000000
1997	1000000	kg	1997	1000000
1998	1000000	kg	1998	1000000
1999	1000000	kg	1999	1000000
2000	1000000	kg	2000	1000000
2001	1000000	kg	2001	1000000
2002	1000000	kg	2002	1000000
2003	1000000	kg	2003	1000000
2004	1000000	kg	2004	1000000
2005	1000000	kg	2005	1000000
2006	1000000	kg	2006	1000000
2007	1000000	kg	2007	1000000
2008	1000000	kg	2008	1000000
2009	1000000	kg	2009	1000000
2010	1000000	kg	2010	1000000
2011	1000000	kg	2011	1000000
2012	1000000	kg	2012	1000000
2013	1000000	kg	2013	1000000
2014	1000000	kg	2014	1000000
2015	1000000	kg	2015	1000000
2016	1000000	kg	2016	1000000
2017	1000000	kg	2017	1000000
2018	1000000	kg	2018	1000000
2019	1000000	kg	2019	1000000
2020	1000000	kg	2020	1000000
2021	1000000	kg	2021	1000000
2022	1000000	kg	2022	1000000
2023	1000000	kg	2023	1000000
2024	1000000	kg	2024	1000000
2025	1000000	kg	2025	1000000
2026	1000000	kg	2026	1000000
2027	1000000	kg	2027	1000000
2028	1000000	kg	2028	1000000
2029	1000000	kg	2029	1000000
2030	1000000	kg	2030	1000000
2031	1000000	kg	2031	1000000
2032	1000000	kg	2032	1000000
2033	1000000	kg	2033	1000000
2034	1000000	kg	2034	1000000
2035	1000000	kg	2035	1000000
2036	1000000	kg	2036	1000

LITERARNISTIČKI PROJEKAT

COBASIN, D. S. V. *Journal of Polymer Science: Part A: Polymer Chemistry*, 1967, 5, 1077-1084.

LEGENDA CIZNAKA

- [illegible]

☐ 100% 100% 100% 100% 100%
☐ 100% 100% 100% 100% 100%
☐ 100% 100% 100% 100% 100%
☐ 100% 100% 100% 100% 100%
☐ 100% 100% 100% 100% 100%

[illegible]

		American Medical Association 535 North Dearborn Street Chicago, IL 60610-5006 Tel: (312) 462-5000 Fax: (312) 462-5001 Email: info@ama-assn.org
Name _____	Title _____	Date _____
Address _____ _____ _____	City _____	State _____
Zip _____	Country _____	Phone _____
Fax _____	E-mail _____	Signature _____
Date _____	Signature _____	Date _____

Наш број: 02-91-2/2024-0106
28.06.2024. год
Панчево

AMBER PRO DOO
ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА 1
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 96/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: ул.Бранка радичевића 22 и 22а, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 18678 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупна}} = 1609,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{објект}} = 1482,10\text{m}^2$; $P_{\text{зград}} = 5500,50\text{m}^2$

Намена објеката: Стамбени објекти

Издају се: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: AMBER PRO DOO, Улица Војводе Радомира Путника 1, Панчево, за потребе разраде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта 1 спратности Пр+2+Пс, са 24 стамбене јединице, вишепородичног стамбеног објекта 2 спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 стамбених јединица, паркинзима у оквиру објекта, паркинзима на парцели, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.**

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Услови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити: хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова: у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз припаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни колосека, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија, стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИПАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила „ЖП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба реклаamacija, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада прени инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл. 11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала – простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл. 12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл. 13 став 1); - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lt.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад, до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lt. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lt. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lt. односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lt.

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е !

2.5 ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом, обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 6 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвозење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 4 (четири) контејнера за објект 1, 10 (десет) контејнера за објект 2, укупно 14 (четрнаест) контејнера $V=1100\text{ m}^3$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвозења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић Д
Драган Вукосављевић инж. маш

в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мариновић М
Мариновић, дипл. инж. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ТРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАЧЕВО, БЕОГР. БИ/ 351-472, 340-487, ПАЧЕВО: 013/331-831

Број: 437/6

Датум: 09.7.2024.

Пачево

11116

Завод за заштиту споменика културе у Пачеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121) чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 437/5 од 26.6.2024. године, подносиоца захтева „AMBER PRO” д.о.о. Пачево, Војводе Радомира Путника бр. 1, доставља

Условне чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката: објекат 1- спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова, у Пачеву, у ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, на кат. парцели 18678 КО Пачево

1 Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката: објекат 1- спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова, у Пачеву, у ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, на кат. парцели 18678 КО Пачево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког праћења радова Завода за заштиту споменика културе у Пачеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подвођења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Пачеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора изачених за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког праћења земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Пачеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошких локалитета:

- у самој предметној улици, Бранка Радичевића познати су нам случајни археолошки налази (приликом земљаних радова на канализацији и инсталацији) из периода прансторје до римског и словенског периода;
- улица Браће Јевановић бр. 33 - крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и одбрамбеног рова из XIX века и културних слојева прансторје, римске доминације и градевинског насеља;
- улица Димитрија Туцовића код бројева 5-7 и 39 - локалитет је откривен приликом копања темеља за стамбену зграду 1962. године, а том приликом су радници нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на вртлу, ђинђуве од стаклене посуде и изломљене комаде бронзаног лима.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката: објекат 1-спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 -спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова, у Панчеву, у ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, на кат. парцели 18678 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката: објекат 1-спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 -спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова, у Панчеву, у ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, на кат. парцели 18678 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Милана Милошевић
Гроздана Милошевић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕПАНИЊА 17, 26000 ПАНЧЕВО, тел. 013/ 551-472, 340-487, ТЕЛФАКС 013/551-851

Број: 437/8

Дана: 09.7.2024.

П а н ч е в о

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закона и 99/2011 – др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон), на захтев бр. 437/7 од 09.7.2024. године, подносиоца захтева „AMBER PRO“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишеспородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишеспородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево, који је израдио предузеће „AMBER PRO“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, одговорни урбаниста Маја М. Беговић - Радеч, дипломир. арх, број лиценце 200124610,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишеспородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево, потврђено је да су у поглављу: 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, утврђени археолошки услови бр. 437/6 од 09.7.2024. године.

III У складу са чланом 107, став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево.

Вршилац дужности директора


Гордана Милеников



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217- 5026/24
Датум : 02.07.2024. године.
ПАНЧЕВО
/Б/

„AMBeR“ d.o.o.,
ул. Војводе Радомира Путника, бр. 1,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: објекат 1 П+2+Пс, са (станова 24), објекат 2 По2+По1+Пр+4+Пс и По2+По1+Пр+3+Пс (станова 57), у ул. Бранка Радичевића бр.22 и 22а на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од јуна 2024. године, поднет од стране „AMBeR“ d.o.o., ул. Војводе Радомира Путника, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: објекат 1 П+2+Пс, са (станова 24), објекат 2 По2+По1+Пр+4+Пс и По2+По1+Пр+3+Пс (станова 57), у ул. Бранка Радичевића бр.22 и 22а на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од јуна 2024. године, поднет од стране „AMBeR“ d.o.o., ул. Војводе Радомира Путника, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: објекат 1 П+2+Пс, са (станова 24), објекат 2 По2+По1+Пр+4+Пс и По2+По1+Пр+3+Пс (станова 57), у ул. Бранка Радичевића бр.22 и 22а на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн. 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Милош Ђекић



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„АМБЕР ПРО“ ДОО

ул. Војводе Радомира Путника 1
ТЦ Трубац

Панчево

Број Прог:

05-02-4-14/631-1

Број Прог:

Датум:

15.04.2024.

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта и исхоловања
локацијских услова за потребе изградње три вишепородична
стамбена објекта у Панчеву у улици Бранка Радичевића 22 и 22А
на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево

Поштовани господе,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 12.04.2024. год., наш број 05-02-4-14/631
од 12.04.2024. год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и исхоловања
Локацијских услова за потребе изградње три вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици
Бранка Радичевића 22 и 22А на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$) од полиетилених цеви Ø40 паралелно са грађевинском линијом стамбених објекта у ул. Бранка Радичевића, са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
 - прикључни гасовод за мерно регулациону станицу „Технички центар“, од челичних цеви израђених према API Stand 5L Grade B димензије Ø42,4mm, максималног радног притиска до 6bar, - **изграђен и у функцији**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и
извођење радова користати значајне и акуратне податке о висинском и ситуационом положају
изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катистра подземних водова. Због могућег
одступања података из катистра подземних водова од стварног на терену, при извођењу радова
неопходно је извршити пробне ископе ("шпицованија") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

тел. (поштом): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21900 Нови Сад, Народни Фронта 12/VII Тел. 021/481.0793, Факс. 021/481.4308 21900 Нови Сад, Народни Фронта 12/VII

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијасгас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских и челичних цеви радног притиска до 4bar

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015):

	Паралелно вођење (м)	Укрштине (м)
Гасовод са суседним	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Електрични или телефонски каблови	0,5	0,3
Проводни и неводоводни каблови	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Нисконапонски и високонапонски водови	0,4	0,2
Шестова	0,3	Не
Тензи	1,0	Не
Стабло високог стањивања	1,5	Не

Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од шахти износи 30 см (у хоризонталној пројекцији).

- Растојање горње ивице цеви гасовода и које терена је од 0,8 до 1 м.
- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35м.
- Проласи челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица, мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује оддушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод локалних путева и улица може се ставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб кружног цељунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушах заштитне колоне.
- Заштаћивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.

тел. (централн): +381 13 215-5356; e-mail: divizija.pancevo@rbijasgas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- Гасовод испод канала штити се бетонским шпичима које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП"СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова висконапонске и ПТТ мреже износи 1м.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Челични гасоводи средњег притиска

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђени у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Брезовод или топовод	0,5	0,3
Преводни водови, артезоводи и топоводи	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Висконапонски и нисконапонски водови	0,6	0,3
Истопни	0,3	Не
Тема	2,0	Не
Стање ниског напона	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог ствања, погони, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Прозази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цева морају бити затворени одговарајућим затварачима непротусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује оддушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са дејвијевом мрежом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Заштићивање челичног гасовода на месту укрштања са присључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите челичних гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП"СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.
- При уздужном вођењу гасовода у коловозу мин. дубина укопавања гасовода је 1,35м.

тел. (контрола): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija@srbiogas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- Гасовод испод канала штити се бетонском плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.
- Челични гасовод средњег притиска је пасивно и активно заштићен.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас":

Постоји техничка могућност прикључења три вишеспородична стамбена објекта у Панчеву у ул. Бранка Радичевића 22 и 22А на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом три вишеспородична стамбена објекта.

Согласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према израженом потреби за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишеспородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМС Г-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се проблем ископима ("шницовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о своме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити нивоом увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених ризика који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

тел. (централн): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija@pancevo.srbijagas.com
Милутић Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

4

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надицање (насињање постојећег терена), издвајање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алтом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запaljивих материја и држање материја које су подложне самозапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се у трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radica 2.

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Руководилац
PJ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Дистрибуција
1. Писмо
2. Служба ДП
3. Архив

TEH. USLOVI 05-02-4-14/631-1 OD 15.04.2024





TEH USLOVI 05-02-4-14/631-1 OD 15.07.2024

 Rudić 2.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217- 5026/24
Датум : 02.07.2024. године.
ПАНЧЕВО
/Б/

„АМВеР“ д.о.о.,
ул. Војводе Радомира Путника, бр. 1,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: објекат 1 П+2+Пс, са (станова 24), објекат 2 По2+По1+Пр+4+Пс и По2+По1+Пр+3+Пс (станова 57), у ул. Бранка Радичевића бр.22 и 22а на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. 66 од јуна 2024. године, поднет од стране „АМВеР“ д.о.о., ул. Војводе Радомира Путника, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: објекат 1 П+2+Пс, са (станова 24), објекат 2 По2+По1+Пр+4+Пс и По2+По1+Пр+3+Пс (станова 57), у ул. Бранка Радичевића бр.22 и 22а на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од јуна 2024. године, поднет од стране „АМВеР“ д.о.о., ул. Војводе Радомира Путника, бр. 1, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 27.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: објекат 1 П+2+Пс, са (станова 24), објекат 2 По2+По1+Пр+4+Пс и По2+По1+Пр+3+Пс (станова 57), у ул. Бранка Радичевића бр.22 и 22а на кат. парц. бр. 18678 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони) не издаје услове за израду урбанистичког пројекта, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изм., 55/2012 - усклађени дин. изм., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изм., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изм., 45/2015 - усклађени дин. изм., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изм. и 61/2017 - усклађени дин. изм., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изм., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изм., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изм. 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изм., 138/2022 - усклађени дин. изм., 54/2023 - усклађени дин. изм. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Милош Ђекић



Текстуални део урбанистичког пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКОАРХИТЕКТОНСКЕРАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,
КАТ. ПАР. БРОЈ 18678 К.О. ПАНЧЕВО,
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ
ОБЈЕКТА, спратности ОБЈЕКАТ 1 П+2+Пс ОБЈЕКАТ 2 По2+По1+П+4+Пс
СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА ДЕО
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3677 К.О.ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР	ДОО АМБЕР про
МЕСТО И АДРЕСА	Панчево, В.Р.Путника 1
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ	Панчево Бранка Радичевића 22-22А
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	18678 К.О.Панчево

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора за израду урбанистичког пројекта за потребу изградње следећих објеката

Објекат 1. П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023, 93/2023 и 94/2023-испр.) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 73/2019), и у складу са чланом 85 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбаног планирања, Службени гласник РС", број 32/2019 и 23/21)

урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација".

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели за потребе изградње стамбених објеката.

1) правни и плански основ

1.Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

садржан је у одредбама чланови 60,61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи објеката "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23, 96/23, 93/2023 и 94/2023-испр. и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања/сл. Гласник РС бр.32/2019 и 23/21/

Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора, као урбанистичко-технички документ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

2.Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

је План генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 19/2012,27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка 20/14), 19/2018- измене и допуне, 25/2018- исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке.

Земљиште обухваћено катастарском парцелом топ.бр.5843 К.О.Панчево,према плану је у оквиру граница зоне –становање са компактибилним наменама, у градском блоку 135-грађевинско земљиште остале намене, намене становање са компактибилним наменама.

2) обухват урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу **18678** са приказом саобраћајног прикључка и прикључака на уличну инфраструктуру- део улице Бранка Радичевића парцела 3677 КО Панчево које се налазе у грађевинском реону КО Панчево. Кат.парцела **18678** КО Панчево налази се у градском блоку бр.064 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање. Површина парцеле износи 1609м²

Граница обухвата пројекта је приказана на графичком прилогу. Граница обухвата урбанистичког пројекта – графички прилог број 2. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1733.6м². Површина предметне катастарске парцеле је 16а 09м². На предметној кат.парц.бр. **18678** КО Панчево планирана је изградња вишепородичних стамбених објеката.

Предметна локација са своје југозападне стране излази на постојећу саобраћајницу, улицу Бранка Радичевића 22-22А кат. парц. 3677 и ограничена координатама тачака G1-G 28....., са североисточне стране се граничи са кат. парц. 3569/2, са северозападне стране се граничи са парцелом бр.3670 а са југоисточне стране граничи се са кат. парц. 3665 КО Панчево.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса на катастарској парцели број **18678** КО Панчево прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику са свим изграђеним објектима и висинском представом терена, размере 1:1000.

Увидом у копију плана број 956-303-14209/2024 од 05.06.2024.год. и препис листа непокретности бр. 1172 К.О Панчево, од 04.06.2024 године предметна парцела има статус градског грађевинског земљишта. Земљиште је у приватној својини ДОО АМБЕР ПРО ПАНЧЕВО.

Површина катастарске парцеле бр. **18678** износи 16а 09м². Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама

G1- G28 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Koordinatne tačke obuhvata urbanističkog projekta		
br.	X(m)	Y(m)
G1	7471901.49	4970025.28
G2	7471906.79	4970032.53
G3	7471908.39	4970034.46
G4	7471909.86	4970036.66
G5	7471917.85	4970048.90
G6	7471924.46	4970057.92
G7	7471928.09	4970062.61
G8	7471934.74	4970070.77
G9	7471935.34	4970071.74
G10	7471939.41	4970078.23
G11	7471940.90	4970080.24
G12	7471944.05	4970084.50
G13	7471945.98	4970087.11
G14	7471949.28	4970091.16
G15	7471950.56	4970092.73
G16	7471956.73	4979986.94
G17	7471958.60	4979985.19
G18	7471963.23	4970081.61
G19	7471966.68	4970078.74
G20	7471940.83	4970047.02
G21	7471935.47	4970040.44
G22	7471932.78	4970037.14
G23	7471928.42	4970031.79
G24	7471927.32	4970030.44
G25	7471926.62	4970029.59
G26	7471914.14	4970013.80
G27	7471909.42	4970008.40
G28	7471896.68	4970019.76

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

(Планирана намена и диспозиција објекта, Регулационо нивелационо решење, Приступ локацији и решење паркинга, Други специфични услови)

Урбанистички пројекат је урађен на основу следећих услова градње

-План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву
-услова и решења од надлежних органа

-подлога и података надлежних органа и предузећа

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, одређеним урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације – грађевинске парцеле и у складу са тим изврши организација простора на грађевинској парцели.

Услови изградње намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови, дефинисани су „Планом“.

Подаци о парцели:

На основу преписа листа непокретности бр.1172 на парцели **18678** постоји

1 – Породична стамбена зграда бруто површине 68.0 м2,

2 – Породична стамбена зграда бруто површине 69.0,0 м2,

3- Помоћна зграда бруто површине 6.0 м2

4- Помоћна зграда бруто површине 42.0м2

5- Помоћна зграда бруто површине 12.0м²

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА

(намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)

На кат.парц. **18678** планирана је изградња ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Спратности

ОБЈЕКАТ 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

ПАНЧЕВО ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 3/2024.

Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, облика је неправилног трапеза. Површина грађевинске парцеле, према листу непокретности износи 1609м². Кат.парцела **18678** КО Панчево налази се у градском блоку бр.064 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање.

Ширина грађевинске парцеле, ка југозападу и парцели бр.3677 износи 17,08м, ка североистоку дужина је 21,36, према југоистоку је 83,54 м а према северозападу је 83,41м. Предња грађевинска линија је на регулационој линији са парцелом бр.3677 На бочним странама парцеле грађевинска линија је на међи. Удаљење објекта 3 од објекта 2 износи 12,36 м Удаљење објекта 2 од објекта 1 износи 12,33 м Удаљење објекта 1 од задње границе парцеле је 5,96 м.

Планирани објекти су у непрекинутом низу.

Саобраћајни приступ локацији (парцели **18678** К.О.Панчево) се врши са улице Бранка Радичевића К.О.Панчево преко новог саобраћајног прикључка. Ширина коловоза саоб. прикључка је 5.00м и прикључак је изведен управно на постојећи коловоз улице Бранка Радичевића. Прикључак је од бетона). Координате осовинских тачака су дате у графичој документацији/ ситуација/ Пешачки приступ објекту се остварује са југозападне стране. Иза објекта предвиђа се паркирање и зеленило.

Објекат 1 има приземље, 2 спрата и повучен спрат и укупно 24 стана.

укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): укупна БРГП објекти:	1489.70м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	1489,7м ²
укупна НЕТО површина :	1293.5м ²
укупна НЕТО корисна повр. :	1254.1м ²

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 11.5м, слемена 15.5м, а планирано слеме 12,47 од тротоара 88,07, а венац 8,5 од тротоара 84,1.

Објект 2 има подрум2,подрум 1,приземље 4 спрата и повучен спрат укупно 57 стан.

укупна површина парцеле/парцела:	1609.0м ²
укупна БРГП (и за сваки појединачни објект, ако их има више):	
укупна БРГП надземно објекти:	3802,2м ²
укупна БРГП подземно објекти	1698м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	5500,5м ²
укупна НЕТО површина надземно:	3327,7м ²
укупна НЕТО површина подземно:	1587,5м ²
укупна НЕТО површина :	4915,2м ²
укупна НЕТО корисна повр. надземно:	3227,8м ²
укупна НЕТО корисна повр подземно:	1539,8м ²
укупна НЕТО корисна површина :	4767,6м ²

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 14.5м, слемена 18.5м, а планирано слеме 18,5 од тротоара 94,1, а венац 14,5 од тротоара 90,1.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона центар

Дозвољен степен заузетости на парцели **18678** износи 80%, овде је он остварен 78.5% од тога 62,63% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 16,07%.

Зелене површине на парцели износе 317,2 м², растер плоче 287,3м² (10%) износи 28,7м², укупно 345,9м² =21.5%

Планирани испади – еркери у објекту 1,на делу објекта према предњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 50% фасаде изнад приземља, и износи 19%

Планирани испади – еркери у објекту 1,на делу објекта према задњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 30% фасаде изнад приземља, и износи 18%

Планирани испади – еркери у објекту 2,на делу објекта према предњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 50% фасаде изнад приземља, и износи 20,1

Планирани испади – еркери у објекту 2,на делу објекта према задњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 30% фасаде изнад приземља, и износи 19,4

Планирани испади – еркери у објекту 2, на делу објекта према улици, су 1,2 м заузете фасаде не може прећи 40% фасаде изнад приземља, и износи 22,9
Планирани испади – еркери у објекту 3, на делу објекта према задњем дворишту, су 1,2 м, заузете фасаде не може прећи 30% фасаде изнад приземља, и износи 21,8

Према приложеном идејном решењу, а у складу са планом намене планског основа, на предметној грађевинској парцели планирани су вишепородични стамбени објекти број 1, 2 са стамбеним јединицама на етажама. Приземља објекта 1,2, су предвиђена за гаражна места. У подруму објекта 2 у два нивоа пројектована су гаражна места. Комуникација између етажа обавља се коришћењем путничког лифта и главним степеништем. Гаражни простори који се налазе у подруму објекта 2 имају приступ ауто платформом на коју се ступа са коте приземља. Висине нестамбених и стамбених просторија ,
Објекат 1 у приземљу по етажама је спратна је 2,82, а светла 2,6м.
Објекат 2 у приземљу спратна је 2,84, а светла 2,62м по етажама је спратна је 2,82, а светла 2,6м.

У приземљу објекта 1 се налази пешачки пролаз ка заједничком зеленилу, улазни ветробран, ходник и степ простор, путнички лифт , остава за спремачицу, као и станови.

У приземљу објекта 2 се налазе колско пешачки пролаз, улазни ветробран, ходник и степ простор, путнички лифт , ауто платформа, остава за спремачицу, гаражна места као и станови.

Паркинг предвиђен за -становање јединици

1ПМ/1стамбеној

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два објекта који укупно имају 81 стамбену јединицу. **У објекту 1** треба обезбедити 24 паркинг места, од тога 2 места за лица са посебним потребама РР1 32 и РР1 33 објекту 2, подрум први ниво. У првом нивоу подрума објекта 2 обезбеђено је 22 гаражна места-од ГМ 34 до ГМ 55,

У објекту 2 има 57 станова и потребно је обезбедити 57 паркинг места, од тога 3 за лица са посебним потребама, РР1 59 и РР1 60 у првом нивоу подрума и РР1 67 у приземљу објекта 2. У другом нивоу подрума објекта 2, налазе се гаражна места за потребе објекта 2, и то од ГМ1 до броја ГМ 30 , што чини 30 гаражних места . У првом нивоу подрума ГМ 31, затим од ГМ 56 до броја ГМ 58, што чини 4 гаражних места а у приземљу се налазе од ГМ 59 до ГМ 64, што чини 6 места. Укупно 40 гаражних места за објекат 2. На парцели између обј1 и обј 2 има 5 паркинг места у оквиру ТТС1 ПП60-ПП70, 5 паркинг места у оквиру ТТС2 ПП72-ПП 76 и два обична паркинг места ПП65 и ПП71. У дворишту објекта 2 обезбеђено је 5 паркинг места, од тога 3 за возила особа са посебним потребама ППИ77- ППИ 79 и два обична паркинг места ПП80 и ПП81 .

Димензије гаражних места у подруму објекта 2 и у приземљу објекта 2 су 2,32-3,36 x 5,0м, паркинг места на парцели су 2,40 x 5 а гаражна места за 2 возила лица са посебним потребама 6,1 x 5,00м, а за 1 возило 3,7x5м.

Гаража објекта 2 према корисној површини спада у средње гараже ,са корисном површином до 1500м² износи нето корисна манипулативне површи и гаражних места 1412,32м².

Регулационо и Нивелационо решење

Планирани објекат је у непрекинутом низу .

Ширина грађевинске парцеле, ка југозападу и парцели бр.3677 износи 17,08м, ка североистоку дужина је 21,36, према југоистоку је 83,54 м а према северозападу је 83,41м. Предња грађевинска линија је на регулационој линији са парцелом бр.3677 На бочним странама парцеле грађевинска линија је на међи. Удаљење објекта 3 од објекта 2 износи 12,36 м Удаљење објекта 2 од објекта 1 износи 12,33 м Удаљење објекта 1 од задње границе парцеле је 5,96 м.

За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. При изради нивелационог решења водило се рачуна о постојећим и планираним објектима који су од релевантног значаја за решење, конфигурацију терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима. Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт,бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки а обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, корист ити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке који се могу уграђивати као издигнути или упуштени. Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Предвиђени су подужни и попречни падови тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде предвиђено је мин. подужним нагибом према зеленим површинама. Нивелета саобраћајног прикључка усклађена је са висинским котама улице Бранка Радичевића на том делу, док је у дворишном делу вода од објекта ка растер коцкама са зеленилом и ка самом зеленилу.

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до зелених површина на парцели.

Планирани објекат у оквиру комплекса мора да задовољи одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекат мора да буде пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији. Обликовно се завршна етажа објекта ради као повучен спрат.

План саобраћаја

(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

предвиђено је за
-становање

1ПМ/1стамбеној јединици

За планиране садржаје и намену вишепородичних стамбених објеката лоцираних на кат.парцели **18678** К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, саобраћајни прикључак се остварује преко саобраћајнице (улица Бранка Радичевића) на катастарској парцели 3677 К.О. Панчево.

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила,бициклисти и пешаци). Ширина саобраћајнице на парцели до предвиђеног паркинг простора кроз ајнфорт износи од 5,4 до 6,2м м.

Кроз ајнфорт ширине од 5,4 до 6,2м м.у објекту 3 пролази се до дворишног дела,ка објекту 2 .

Манипулативна површина је ширине од 5,4м до 7 а систем паркирања је управан. Траса манипулативне (интерне) површине на парцели је дефинисана координатама осовинских тачака (датих на графичком прилогу бр.5).

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објеката. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два објекта који укупно имају 81стамбену јединицу.

У објекту 1 треба обезбедити 24 паркинг места, од тога 2 места за лица са посебним потребама РРІ 32 и РРІ 33 објекту 2, подрум први ниво.У првом нивоу подрума објекта 2 обезбеђено је 22 гаражна места-од ГМ 34 до ГМ 55,

У објекту 2 има 57 станова и потребно је обезбедити 57 паркинг места, од тога 3 за лица са посебним потребама, РРІ 59 и РРІ 60 у првом нивоу подрума и РРІ 67 у приземљу објекта 2.У другом нивоу подрума објекта 2, налазе се гаражна места за потребе објекта 2, и то од ГМ1 до броја ГМ 30 , што чини 30 гаражних места .У првом нивоу подрума ГМ 31,затим од ГМ 56 до броја ГМ 58,што чини 4 гаражних места а у приземљу се налазе од ГМ 59 до ГМ 64,што чини 6 места.Укупно 40 гаражних места за објекат 2.На парцели између обј1 и обј 2 има 5 паркинг места у оквиру ТТС1 ПП60-ПП70, 5 паркинг места у оквиру ТТС2 ПП72-ПП 76 и два обична паркинг места ПП65 и ПП71.У дворишту објекта 2

обезбеђено је 5 паркинг места, од тога 3 за возила особа са посебним потребама ППИ77- ППИ 79 и два обична паркинг места ПП80 и ПП81 .

Димензије гаражних места у подруму објекта 2 и у приземљу објекта 2 су 2,32-3,36 x 5,0м, паркинг места на парцели су 2,40 x 5 а гаражна места за 2 возила лица са посебним потребама 6,1 x 5,00м, а за 1 возило 3,7x5м.

Гаража објекта 2 према корисној површини спада у средње гараже ,са корисном површином до 1500м² износи нето корисна манипулативне површи и гаражних места 1412,32м².

Кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза,свега 0,20м па је испоштован правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем лица са инвалидитетом деце, и старих особа. Објекти имају лифт.

УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих,хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015. Неопходни број паркинг места (5ПМ), је обезбеђен за места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору и то у близини улаза у објекте.

Други услови

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

Енергетска ефикасност

Пројектом предвидети систем грејања, вентилације и хлађења уз вођење рачуна о енергетској ефикасности како појединих делова тако и целине.

Одговорни инжењер за енергетску ефикасност је дужан да изради елаборат енергетске ефикасности који садржи прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС“ 61/2011 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/2012 и 44/2018).

Заштита о елементарних непогода

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштите од поплава објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.Гласник РС“ бр. 111/09, 92/11 и 93/12), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.Гласник РС“ бр. 87/18) и другим прописима и стандардима који се односе на ову област.

Технички стандарди приступачности

Приликом израде техничке документације руководити се– Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

(Урбанистички параметри и посебни

Услови из планске документације)

1. Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

. Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама 250м² , а парцела бр. **18678** је 1609 м².

3.Најмања ширина парцеле у овој зони је 9,00м а парцела бр. **18678** је 17,08м

4.Индекс заузетости по плану је **макс 80%** а остварен је 78,5%,

5. Проценат зеленила по плану је **мин 20%** а остварен је 21,5%

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објекта важи само као оријентациони параметар.

Објект 1 има приземље, 2 спрата и повучен спрат и укупно 24 стана.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 8.5м, слемена 12.5м, а планирано слеме 12,47 од тротоара 88,07, а венац 8,5 од тротоара 84,1.

Објект 2 има, подрум 2, подрум 1, приземље 4 спрата и повучен спрат и укупно 57 станова стана.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 15.5м, слемена 18.5м, а овде је планирано слеме 18.5 од тротоара 94.1, а венац 14.50 од тротоара 90.10.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ И ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Планирани испади – еркери у објекту 1, на делу објекта према предњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 50% фасаде изнад приземља, и износи 19%

Планирани испади – еркери у објекту 1, на делу објекта према задњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 30% фасаде изнад приземља, и износи 18%

Планирани испади – еркери у објекту 2, на делу објекта према предњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 50% фасаде изнад приземља, и износи 20,1

Планирани испади – еркери у објекту 2, на делу објекта према задњем дворишту, су 1,2 м, ,укупна површина препуста не може прећи 30% фасаде изнад приземља, и износи 19,4

Планирани испади – еркери у објекту 2, на делу објекта према улици, су 1,2 м заузеће фасаде не може прећи 40% фасаде изнад приземља, и износи 22,9
Планирани испади – еркери у објекту 2, на делу објекта према задњем дворишту, су 1,2 м, заузеће фасаде не може прећи 30% фасаде изнад приземља, и износи 21,8

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона центар

Дозвољен степен заузетости на парцели **18678** износи 80%, овде је он остварен 78.5% од тога 62,63% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 16,07%.

Зелене површине на парцели износе 317,2 м², растер плоче 287,3м² (10%) износи 28,7м², укупно 345,9м² =21.5%

Партерним решењем је третирано хортикултурално решење са озелењавањем парцеле, паркирање возила на парцели Минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвењем. На свака 3 паркинг места засадити 1 дрво.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ
ПАРАМЕТАРА

Stanovanje sa kompatibilnim namenama Višeporodični stambeni objekti - objekat 1 i objekat 2	
POVRŠINA PARCELE	1609m ²
B.R.G.P STAMBENIH OBJEKATA obj. 1 = 1489.70m ² , obj. 2 = 5500.50m ² ,obj UKUPNO = 6990.20 m ²	6990.20m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA obj. 1 = 359.50 m ² , obj. 2 = 652.60 UKUPNO = 1012.10 m ²	1012.10m ²
INDEKS ZAUZETOSTI po planu 80 %	62.63%
Površina zemljišta pod objektima	16.07%
Manipulativne površi i 90 % raster kocki	ukupno 78.50 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	3.55
UKUPNO FORMIRARANIH STAMBENIH JEDINICA obj. 1 = 24 st.j. i obj. 2 = 57 st.j. UKUPNO = 81 stambenih jedinica	81
UKUPNO FORMIRARANIH POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA po planu 20% NA PARCELI	zelenilo 317.20 raster kocke 287.30m ² 10% 28.70 ukupno 345.90 m ²
	OSTVARENO 21.50%
PARKING PROSTOR	81pm
MAKSIMALNA SPRATNOST	objekat 1 - Pr+2+Ps objekat 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	objekat 1 - 12.27 od ±0.00 objekat 2 - 18.30 od ±0.00
VISINA VENCA	objekat 1 - 8.28 od ±0.00 objekat 2 - 14.30 od ±0.00

6) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Водовод и канализација

Техничке услове, број 7787/1 од 18,7,2024, тачно место и начин прикључивања објекта на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Ови услови су дефинисани условима из важеће планске документације и овог урбанистичког пројекта а недостајајући услови надлежних предузећа, ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

Водовод

У складу са захтевом, након изградње градског водовода и атмосферске канализације, објекти објекти ће се прикључити на гтадски водовод у улици Бранк Радичевића. Положај водомерног шахта је на 1,5 м од регулационе линије. Водомерни шахт је заједнички за 2 објекта ,димензија 2,4x2,4 мУ водомерном шахту уградити 2 комбинована водомера 50/20мм, са припадајућим вентилима, од којих се воде разводи са огранцима за појединачне водомере.

Фекална канализација

Објекте прикључити на уличну градску канализацију у улици Бранка Радичевића. Положај будућег ревизионог шахта је на 1,5 м од регулационе линије. Ревизиони шахт је заједнички за 2 објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Према условима ЕПСа 307213-24/2, од 10,07,2024, Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге 0,95. На парцели ,у објекту 2 предвиђена је узидана Т.С., а прикључење објекта 1 и 2 биће из будуће Т.С. 20/0,4 кв, Б. Радичевића 2.

Објекат 2-средњи

На приступачном месту, ајнфорт или улаз, за уградњу ормана ОММ 9 комада 7. Простор треба да је ширине 2,5 м, висине 2м дубине 0,235м.

На делу фасаде објекта поставити КПК типа ЕВ-2П ширине 0,6м, висине 0,98м, дубине 0,165м. У КПК уградити 2 уводне кабловске цеви фи 110мм.

Објекат 1-дворишни

На приступачном месту, ајнфорт или улаз, за уградњу 3 ормана ОММ са 9 бројила . Простор и 1 ОММ са 3 бројила Простор треба да је ширине 5,6 м, висине 2м дубине 0,235м.

На делу фасаде објекта поставити КПК типа ЕВ-2П ширине 0,64м, висине 0,98м, дубине 0,165м. У КПК уградити 2 уводне кабловске цеви фи 110мм.

ТТ инсталације

Условима Телекома бр Д209/170535/4-2024 од 02.07.2024, Предвиђа се да се објекти прикључују на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Бранка Радичевића 22 и 22а према условима и пројектној документацији за 81 стан. За прикључење на тк мрежу потребно је изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев фи40мм од регулационе линије до улаза у објект 1. Од оптичког дистрибутивног ормана-објекта 1 положити 1 ПЕ цев фи 40мм до објекта 2

ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА /

Грејање у објекти је предвиђено на гас .

ГАС

Због укрштања прикључака прибављени су услови ЈП Србија гас Нови Сад бр. 05-02-4-14/1185-1-1 од 10,07,2024,

На предметном подручју постоје следећи гасни објекти:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви димензија фи 40, изграђен је и у функцији.

Прикључни гасовод, за мерну јединицу Технички центар од челичних цеви фи 42,4мм, изграђен је и у функцији, али нема довољан капацитет. Неопходно је да се изврши реконструкција гасовода у дужини од 90м.

Прикључак на саобраћајницу

Приступ парцели бр.18678 остварити преко саобраћајног прикључка у свему према ситуацији из идејног решења и према саобраћајно-техничким условима. Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 5.0м на постојећи коловоз у ул.Б.Радичевића и извршити регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације.

условима ЈП "Урбанизам Панчево бр. 03-324/2024 од 05,07,2024,

Инжењерско геолошки услови

Територија Панчева спада у зоне средње сеизмичке угрожености. Лежи на умерено турском подручју, на коме катастрофалних потреса није било. Могу се предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7 МСК, као и оних са малом вероватноћом од 8 МСК. Основна мера заштите од земљотреса

представља примену принципа асейзмичког пројектовања објеката ,односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа.

Мере заштите животне средине

У складу са дефиницијом из члана 3 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04, 36/09 , 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС), становање не спада у активности које битно утичу на животну средину, односно које загађују животну средину. Одлагање отпада је предвиђено по пропису и условима надлежног јавног предузећа. Не предвиђају се уређаји који изазивају буку. Предвиђено је грејање радијаторима на струју, које не загађује околину. Примењени материјали су нешкодљиви са становишта заштите животне средине. Планирани садржај (становање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Мере заштите непокретних културних добара

Мере заштите непокретних културних добара су предвиђене у свему у складу са условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката, према условима Завода за заштиту споменика културе бр 437/6 од 09.07.2024,

Инвеститор треба да обезбеди вршење сталног археолошког праћења радова Завода, током извођења земљаних радова.

Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката: објекат 1- спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова, у Панчеву, у ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, на кат. парцели 18678 к.о. Панчево, број 437/6 од 09.7.2024. године

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичних стамбених објеката: објекат 1- спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова, у Панчеву, у ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, на кат. парцели 18678 к.о. Панчево, може се планирати на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког праћења радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикавање и излагање;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту

споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

локалитети

Након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони археолошких локалитета:

- У самој предметној улици, Бранка Радичевића познати су нам случајни археолошки налази (приликом земљаних радова на каналима за инсталацију и канализацију) од периода праисторије до римског и словенског периода;
- Улица Браће Јовановић бр. 33 - Крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и одбрамбеног рова из XIX века и културних слојева праисторије, римске доминације и градског насеља.
- Улица Масарикова бр. 1 - Приликом копања темеља ради ревитализације објекта, 1995. године, наишло се на остатке два скелетна гроба. Скелети су само делимично очувани и без гробних прилога. Могуће је да се ради о делу уништеног гробља оближње Успенске цркве;
- Улица Димитрија Туцовића код бројева 5-7 и 39, Локалитет је откривен приликом копања темеља за стамбену зграду 1962. године. Том приликом су радници нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима;

МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП "Хигијена" бр 02-91-2/2024-0106 од 28.06.2024, треба обезбедити довољан број контејнера и то 1 контејнер од 1,1м³ за 6 стамбених јединица.

За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1,1м³.

Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења и према техничким условима ЈКП Хигијена, у делу приземља објекта 2, смештено је 14 контејнера.. Посуде за отпад су лоциране у приземљу објекта 2 на удаљењу мањем од 15м од приступне саобраћајнице, па су доступни запосленима ЈКП, „Хигијена,,.

МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Услови МУП а носе бр. 217-5026/24 од 02,07,2024,

Објекат 1 је пројектован као вишепородични стамбени објекат са бруто површином до 2000м² као такав сврстан је у категорију Б, док је објекат 2 сврстан у категорију В (објекти преко 2000 м² или Пр+4+Пк) .

Објекат је пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

Санитарна заштита

Пројектант је дужан да се придржава одредби важећих закона о санитарној заштити.

Инвеститор ће се придржавати следећих одредби у циљу санитарне заштите:

-да се ради заштите квалитета вода реципијента примењују забране из члана 97. тач. 1), 1а), 1б), 2), 4) и 6) овог закона;

-да се пре почетка коришћења питке воде извши узорковање од стране Завода за јавно здравље, (микробиолошка и физичко- хемијска испитивања)

По завршетку монтаже водоводне мреже , мрежу дезинфиковати и испрати пре пуштања у употребу.

-извести муљни шахт (светли отвор 50цмх50цм – дубина 50цм) са муљном пумпом . Муљни шахт ће прихватити канализациони одвод од подних сливника у подруму. Од муљне пумпе извести потис Ø30 од еластичног црева до хоризонталног одвода испод плафона подрума. Прикључење извести фазонским комадом оријентисаним на горе, како не би дошло до повратног преливања у потис.

Водопривредни услови

Инвеститор је дужан да се придржава Закона о водама/ ``Сл.гл.РС`бр 30/10/

Инвеститор је дужан да, ради израде техничке документације за изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката и извођење геолошких истраживања и других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, прибави водне услове.

Прибављање водних услова није потребно за:

- коришћење воде које не прелази обим опште употребе вода;
- нови или реконструисани стамбени или мањи пословни и други објекат (који се гради у складу са одговарајућим просторним планским документима) који се прикључује на јавни водовод и канализацију, а вода за потребе објекта користи се само за пиће и санитарне потребе;
- коришћење воде за гашење пожара.

коришћење површинских и подземних вода за снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, за потребе индустрије и друге намене.

Поглавље о водама

(1) Вода која се користи за пиће, за производњу и прераду хране и предмета опште употребе, санитарнохигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности.

(2) Водни објекат за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе и његово непосредно окружење морају испуњавати посебне санитарно-хигијенске услове у погледу изграђености и одржавања хигијене у објекту, у циљу спречавања настајања и сузбијања путева преношења заразних болести водом, у складу са овим и другим законом.

УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

Неопходни број паркинг места (1ПМ), је обезбеђен за места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору и то у близини улаза у објекат.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево

Кат.парцела 18678 КО Панчево

бр.пројекта ИДР 3/2024

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за ИДР

вишепородичног стамбеног објекта

УВОД -УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Пројектом су обухваћени ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ који је спратности **Објекат 1 П+2+Пс, Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс** у Улици Бранка Радичевића 22 и 22 А, ПАНЧЕВО. Бр.кат.парц. **18678** КО Панчево. ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 3/2024 . Пројекат је урађен на основу информације о локацији бр. V-15-353-155/2023. Предметна парцела налази се у оквиру Плана генералне регулације Целина 1 зона центра (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке. Кат.парцела 5843 КО Панчево налази се у градском блоку бр.135 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА , ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање. Површина парцеле износи 1609.0м2

На парцели се ради изградња три вишепородичних стамбених објекта
Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

Подаци о парцели:

На основу преписа листа непокретности бр.1172 на парцели **18678** постоји

- 1 – Зграда бруто површине 68 м2,
- 2 – Зграда бруто површине 69,0 м2,
- 3- Зграда бруто површине 6 м2
- 4- Зграда бруто површине 42м2
- 5- Зграда бруто површине 12м2

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

Бочне грађевинске линије се поклапају са бочним границама парцеле.

Објекат 1 има приземље, 2 спрата и повучен спрат и укупно 24 стана.

укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): укупна БРГП објекти:	1489.70м2
укупна БРУТО изграђена површина:	1489,7м2
укупна НЕТО површина :	

	1293.5м ²
укупна НЕТО корисна повр. :	1254.1м ²

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 11.5м, слемена 15.5м, а планирано слеме 12,47 од тротоара 88,07, а венац 8,5 од тротоара 84,1.

Објект 2 има подрум2,подрум 1,приземље 4 спрата и повучен спрат укупно 57 стан.

укупна површина парцеле/парцела:	1609.0м ²
укупна БРГП (и за сваки појединачни објект, ако их има више):	
укупна БРГП надземно објекти:	3802,2м ²
укупна БРГП подземно објекти	1698м ²
укупна БРУТО изграђена површина:	5500,2м ²
укупна НЕТО површина надземно:	3327,7м ²
укупна НЕТО површина подземно:	1587,5м ²
укупна НЕТО површина :	4915,2м ²
укупна НЕТО корисна повр. надземно:	3227,8
укупна НЕТО корисна повр подземно:	1539,8м ²
укупна НЕТО корисна површина :	4767,6м ²

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 14.5м, слемена 18.5м, а планирано слеме 18,5 од тротоара 94,1, а венац 14,5 од тротоара 90,1.

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 14.5м, слемена 18.5м, а планирано слеме 18,5 од тротоара 94,1, а венац 14,5 од тротоара 90,1.

Приземља објекта 1,2, су предвиђена за гаражна места. Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за три

објекта који укупно имају 81стамбену јединицу.

Обезбеђено је у оба објекта укупно 62 гаражна места, 14 паркинг места, 5 паркинг места за возила лица са посебним потребама ..

Висине нестамбених и стамбених просторија , у подруму је спратна 2,75м, а светла 2,40, у приземљу спратна је 2,77, а светла 2,60м по етажама је иста, спратна је 2,77, а светла 2,6м.

У приземљу објекта 1 се налазе колско пешачки пролаз, улазни ветробран, ходник и степ простор, путнички лифт, остава за спремачицу, као и станови. У приземљу објекта 2 се налазе колско пешачки пролаз, улазни ветробран, ходник и степ простор, путнички лифт, остава за спремачицу, просторија за хидроцел, просторија за ПП хидроцел, ауто платформа као, гаражна места, станови.

Паркинг предвиђен за -становање

1ПМ/1стамбеној јединици

За планиране садржаје и намену вишепородичних стамбених објеката лоцираних на кат.парцели **18678** К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, саобраћајни прикључак се остварује преко саобраћајнице (улица Бранка Радичевића) на катастарској парцели 3677 К.О. Панчево.

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). Ширина саобраћајнице на парцели до предвиђеног паркинг простора кроз ајнфорт износи од 5,4 до 6,2м м.

Кроз ајнфорт ширине од 5,4 до 6,2м м.у објекту 3 пролази се до дворишног дела, као објекту 2.

Манипулативна површина је ширине од 5,4м до 7 а систем паркирања је управан. Траса манипулативне (интерне) површине на парцели је дефинисана координатама осовинских тачака (датих на графичком прилогу бр.5).

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објеката.

Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два објекта који укупно имају 81стамбену јединицу. **У објекту 1** треба обезбедити 24 паркинг места, од тога 2 места за лица са посебним потребама РР1 32 и РР1 33 објекту 2, подрум први ниво. У првом нивоу подрума објекта 2 обезбеђено је 22 гаражна места-од ГМ 34 до ГМ 55,

У објекту 2 има 57 станова и потребно је обезбедити 57 паркинг места, од тога 3 за лица са посебним потребама, РР1 59 и РР1 60 у првом нивоу подрума и РР1 67 у приземљу објекта 2. У другом нивоу подрума објекта 2, налазе се гаражна места за потребе објекта 2, и то од ГМ1 до броја ГМ 30, што чини 30 гаражних места. У првом нивоу подрума ГМ 31, затим од ГМ 56 до броја ГМ 58, што чини 4 гаражних места а у приземљу се налазе од ГМ 59 до ГМ 64, што чини 6 места. Укупно 40 гаражних места за објекат 2. На парцели између обј1 и обј 2 има 5 паркинг места у оквиру ТТС1 ПП60-ПП70, 5 паркинг места у оквиру ТТС2 ПП72-ПП 76 и два обична паркинг места ПП65 и ПП71. У дворишту објекта 2 обезбеђено је 5 паркинг места, од тога 3 за возила особа са посебним потребама ППИ77- ППИ 79 и два обична паркинг места ПП80 и ПП81.

Димензије гаражних места у подруму објекта 2 и у приземљу објекта 2 су 2,32-3,36 x 5,0м, паркинг места на парцели су 2,40 x 5 а гаражна места за 2 возила лица са посебним потребама 6,1 x 5,00м, а за 1 возило 3,7x5м.

Гаража објекта 2 према корисној површини спада у средње гараже ,са корисном површином до 1500м² износи нето корисна манипулативне површи и гаражних места 1412,32м².

Кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, свега 0,20м па је испоштован правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем лица са инвалидитетом деце, и старих особа. Објекти имају лифт.

Пад кровних равни и одводњавање

Геометрија кровног покривача је кос ,лимени кров.

Саобраћајни приступ локацији (парцели 18678 К.О.Панчево) се врши са улице Бранка Радичевића К.О.Панчево преко новог саобраћајног прикључка. Ширина коловоза саоб. прикључка је 5.00м и прикључак је изведен управно на постојећи коловоз улице. Прикључак је од бетона).

За објекат на парцели 18678, предвиђен је део за смештај контејнера на парцели, укупно је потребно 14 (четрнаест) контејнера који су на удаљењу од регулационе линије 0,5м до 8м па возило ЈКП Хигијена неће улазити на парцелу.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона центар

Дозвољен степен заузетости на парцели 18678 износи 80%, овде је он остварен 78.50% од тога 62.63% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 16.07%.

Зелене површине на парцели износе 317,20м², растер плоче 287,30м² (10%) износи 28.7м², укупно 345.90м²=21.50%

60

Планирани испади – еркери су предвиђени на свим фасадама.

Објекат 2

Пошто је улични фронт шири од 10м, дозвољени су еркери макс 1,2м, мин. висине над регулацијом 3 м, са заузећем фасаде 40%. На делу објекта према задњем дворишту дозвољен је препуст 1,2м, са заузећем фасаде 30%.

Објекат 2

На делу објекта ка предњем дворишту дозвољени су еркери макс 1,2м, мин, са заузећем фасаде 50%. На делу објекта према задњем дворишту дозвољен је препуст 1,2м, са заузећем фасаде 30%.

Објекат 1

На делу објекта ка предњем дворишту дозвољени су еркери макс 1,2м, мин, са заузећем фасаде 50%. На делу објекта према задњем дворишту дозвољен је препуст 1,2м, са заузећем фасаде 30%.

КОНСТРУКЦИЈА

Чине је носећи армирано бетонски стубови и испуна,зидови од гитер блока д-20 цм, у свему према статичком прорачуну. Као међуспратна конструкција предвиђена је арм.бетонска плоча . Степениште у објекту је армирано бетонско. Кровна конструкција, према статичком прорачуну, бетонска . Конструкција лифта биће обухваћена посебним пројектом који није у саставу овог пројекта.

ЗИДОВИ

гитер блок димензије 19х19х25цм д демит фасада д 10цм са стиропором, самогасивим , масе 25кг/м3/класа запаљивости Б1/. Унутрашњи зидови су од преградног блока д-9цм, или гитер блока 20цм,малтерисани продужним малтером 1:3:9 д- 1.5цм. Пре малтерисања, подлога се прска цементним млеком, прављеним са оштрим песком .Грунт радити продужним малтером од просејаног шљунка.

Пердашити до равних површина. На вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серкложима преко Стиропора се наноси исти малтер као на осталом делу приземља. Спољни фасадни зидови се облажу "Демит" фасадом. Зидови се боје у тону по избору

пројектанта. Вентилациони канали са зидају од типских "Шунт" елемената у продужном малтеру 1:2:6, у свему према проспекту и упутству произвођача. Завршно по спратовима димњаци и вент.каналы облажу се гипскартонским плочама/ригипс, кнауф/. Зидови се унутра глетују и завршно фарбају полудисперзивним намазима . У санитарним чворовима зидови се облажу, до плафона кер.пл.лепљеним на зид сипроколом. Плочице су керамика фуге у цем. малтеру д-3мм.

ПОДОВИ

У подруму где су гараже подна конструкција се састоји од следећих слојева/од доле/

Шљунак 20цм

Неарм.бетон 6цм

Хидроизолација

Темељна бет.плоча 50цм

Цементна кошуљица

На спратовима подна конструкција је /од доле/

Арм.бетонска таваница

Термосилент1 цм

Цементна кошуљица 3-4цм

Готов под керамика или паркет 1-2цм

На терасама ,лођама и купатилима се изводи хидроизолација ,премази, мембрана и фолије произвођача „Сика,,

Керамичке плочице у санитарним чворовима , степеништима, кухињи, терасама, керамичке плочице фуга на фугу,фуге 3мм, са фугомалом, уколико

су спољне, треба да су отпорне на мраз..Могућа је комбинација .Подови комуникација планирани су као гранитна керамика.

Подови у собама и ходницима станова изводе се као паркет .

ПЛАФОНИ

Плафони станова су глетовани и бојени дисперзивном бојом. Спојцем.кошуљице на тераси и фасадног зида дилатирати уметком стиропора д 5цм.

ОБРАДА ЗИДОВА

Сви унутрашњи зидови стамбеног дела објекта и плафони малтеришу се машинским малтером,глетују се машински и боје машински дисперзивном бојом за зидове.У купатилима зидови до плафона облажу се керамичким плочицама. У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама до висине 1.6м .

Унутрашњи зидови заједничког простора/степениште и ходник/ облажу се на деловима ка грејаном простору стиропором 3цм,.Све бетонске површине пре малтерисања прскати цементним млеком.

ПВЦ столарија

Спољна врата и прозори спратова су столарија или ПВЦ столарија. Застакљивање-стакло д-4мм, ваздух 16мм, обично стакло 4мм.. Прозоре снабдети комарницима и ролетнама. Ролетне су еслингер урађене према шемама. Кутије за ролетне се са спољне стране облажу демит фасадом.

СТОЛАРИЈА

Улазна врата по становима урадити као сигурносна са челичном потконструкцијом у свему према шемама.Оквир и конструкцију врата израдити од челичног профила обложеног челичним лимом д 1мм, а простор између попунити термоизолацијом. На вратима поставити сигурносну браву и шпијунку.Уколико постоји празан простор између штока и зида, исти попунити „Пурпен,, масом. Крило врата облаже се универом д-8мм.Унутрашња врата су пуна, медијанпан, завршно фарбана полиуретаном, у тону по избору пројектанта.

ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација у поду су премази, мембране и фолије произвођача „Сика,,.Вертикална хидроизолација је иста , као и у мокрим чворовима.Фасадни елементи заштићени су са 10 цм стиропора. Термоизолација у зидовима - стиропор 10цм, у плафону приземља стиропор 18 цм и у тавану и косом крову стиропор 18цм, са паронепропусном фолијом ка грејаном, а паропропусном ка негрејаном простору.Зидови стана ка степенишном простору зграде имају са степенишне стране 2цм стиропора ,као термичку и звучну изолацију.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

У стамбеним просторима предвидети у поду термосилент,преко кога иде цементна кошуљица, а зидови станова ка степеништу су исто стиропор 3цм..

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Врста крова јекос лимени кров. Нагиби кровних равни су око 7 степени.. Вода се одводи кроз атику прво сифоном, па олучним вертикалама и и хоризонталним висећим олуцима од поцинкованог лима, као у графичкој документацији. Кровни покривач је лим

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водовод и канализација

Техничке услове, број 5150/1 од 6,6,2024, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Ови услови су дефинисани условима из важеће планске докементације и овог урбанистичког пројекта а недостајајући услови надлежних предузећа, ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

Водовод

У складу са захтевом, након изградње градског водовода и атмосферске канализације, објекти објекти ће се прикључити на гтадски водовод у улици Бранк Радичевића. Положај водомерног шахта је на 1,5 м од регулационе линије. Водомерни шахт је заједнички за сва 3 објекта „димензија 2,4x2,4 мУ водомерном шахту уградити 3 комбинована водомера 50/20мм, са припадајућим вентилима, од којих се воде разводи са оградницама за појединачне водомере.

Фекална канализација

Објекте прикључити на уличну градску канализацију у улици Бранка Радичевића. Положај будућег ревизионог шахта је на 1,5 м од регулационе линије. Ревизиони шахт је заједнички за сва 3 објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Према условима ЕПСа бр 244101-24 од 28,05,2024, Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге 0,95.

дубине 0,165м. У КПК уградити 2 уводне кабловске цеви фи 110мм.

Објекат 2-улични

На приступачном месту, ајнфорт или улаз, за уградњу 3 ормана ОММ са 9 бројила.Простор треба да је ширине 2,5 м, висине 2м дубине 0,235м.
На делу фасаде објекта поставити КПК типа ЕВ-2П ширине 0,6м, висине 0,98м, дубине 0,165м.У КПК уградити 2 уводне кабловске цеви фи 110мм.

Објекат 1-дворишни

На приступачном месту, ајнфорт или улаз, за уградњу 2 ормана ОММ са 9 бројила .Просто и 1 ОММ са 3 бројила Простор треба да је ширине 2,5 м, висине 2м дубине 0,235м.

На делу фасаде објекта поставити КПК типа ЕВ-2П ширине 0,44м, висине 0,98м, дубине 0,165м.У КПК уградити 2 уводне кабловске цеви фи 110мм.

ТТ инсталације

Условима Телекома бр Д209/170535/4-2024 од 02.07.2024,Предвиђа се да се објекти прикључују на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Бранка Радичевића 22 и 22а према условима и пројектној документацији за 81 стан.За прикључење на тк мрежу потребно је изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев фи40мм од регулационе линије до улаза у објекат 1.Од оптичког дистрибутивног ормана-објекта 1 положити 1 ПЕ цев фи 40мм до објекта 2

ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА /

Грејање у објекти је предвиђено на гас .

ГАС

Због укрштања прикључака прибављени су услови ЈП Србија гас Нови Сад бр. 05-02-4-14/631-1 од 15,04,2024,

На предметном подручју постоје следећи гасни објекти:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви димензија фи 40, изграђен је и у функцији.

Прикључни гасовод,за мерну јединицу Технички центар од челичних цеви фи 42,4мм, изграђен је и у функцији.

Прикључак на саобраћајницу

Приступ парцели бр.18678 остварити преко саобраћајног прикључка у свему према ситуацији из идејног решења и према саобраћајно-техничким условима. Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 5.0м на постојећи коловоз у ул.Б.Радичевића и извршити регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације.

условима ЈП "Урбанизам Панчево бр. 03-324/2024 од 05,07,2024,

3.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.5.1. Tehnički opis instalacija i opreme

A. VODOVOD

VODOVODNA MREŽA

Objekti će se priključiti preko novog vodovodnog priključka Ø65 i vodomernog šahta u kome će biti smeštena tri vodomera od toga jedan je kombinovani (sa minimalnim očitavanjem od 0,5lit) za sanitarnu vodu i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu. Položaj vodomernog okna je prikazan na crtežu br.1-Situacija, unutrašnje mere vodomernog okna su 2,40mx2,40m. U okviru objekta 2 previđeni su hidrocili za povećanje pritiska u sanitarnoj mreži, i hidrocil za povećanje pritiska u PP mreži. U objektu 2 postaviti u stepenišnom prostoru po dve vertikale za (Ø65-Ø50) za PP mrežu i Ø50-Ø40) za sanitarnu mrežu, a u objektima 1 i 2 postaviti vertikalnu Ø50-Ø40) za sanitarnu mrežu. Na sanitarnu vertikalnu u objektima priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek za istovremeni rad unutrašnjih.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U objektu 2 neophodno je obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek. Zidni hidranti su postavljeni na svakoj etaži od podruma nivo I i nivo II, pa do poslednje etaže.

U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52).

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Objekte priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka Ø160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Za objekte je neophodno izgraditi glavni revizioni šaht čiji položaj je prikazana na crtežu br.1-situacija. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešice se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø160 sa padom 2%. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Vertikale u objektu se završavaju na krovu u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

Unutrašnju kanalizacionu mrežu postaviti u padu od 2 %. Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih 2,00m max obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju. Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu kupatila predvideti slivnike dn 75 komplet.

Unutrašnji kanalizacioni razvod otpadne sanitarne vode izvesti kao razvod fekalnih voda, iz sanitarnih čvorova, i upotrebljenih voda od objekta.

Do kanalizacione vertikale vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta,.

Kanalizaciona vertikala izlazi iznad krova oko 50cm i završavaju se ventilacionom glavom.

Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova, za spoljašnju kanalizaciju, opterećenja SN8, EN 1401-1, EN 13476, EN 476, EN ISO 9967 i EN 9969..

Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama, EN 1451, SRPS G.CG.709:1991 a spoljašnju sa PVC, EN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONE MREŽA

. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena, a razmak i dimenzije rešetki su dimenzionisani za intenzitet padavina od 145 lit/sec za period trajanja od 5 minuta. Sva voda prikupljena iz slivnih rešetki odvodi se do separatora (položaj separatora prikazuje na crtežu br.1.-Situacija), a posle prečišćavanja u separatoru odvodi se preko revizionog silaza ka gradskoj mreži atmosferske kanalizacije. Tip separatora je GSH 20,5-20/s, zapremine 8m³. Prečnik potrebnog priključka je DN 200.

Kompletan razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se kroz ajnfor do revizionog šahta atmosferske kanalizacije. U revizionom šahtu, postaviti zatvorenu reviziju.

3.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE
OBJEKAT 2

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
9-8	0,5	0,177	Ø20	0,70	0,04	0,02
8-7	1,5	0,306	Ø20	2,20	0,15	0,33
7-6	3,00	0,433	Ø20	2,45	0,29	0,71
6-5	18,00	1,061	Ø40	2,45	0,04	0,09
5-4	36,00	1,500	Ø50	2,45	0,02	0,04
4-3	54,00	1,854	Ø50	2,45	0,03	0,07
3-2	72,00	2,165	Ø50	2,45	0,04	0,09
2-1	90,00	2,372	Ø50	2,45	0,06	0,14
1-uređaj	108,00	2,622	Ø50	6,80	0,07	0,47
Uređaj-vodomer	108,00	2,622	Ø65	14,00	0,01	0,14
gl. vodomer-priključak	108,00	4,146	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)	4,25
Potreban pritisak na poslednjem točućem mestu	5,00
gubitak na kontrolnom vodomeru	3,50
gubitak na glavnom vodomeru	2,00
gubitak na geodetskoj visini	15,60
gubitak ukupno	30,39

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25,00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točućem mestu H (m) **5,39**

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE
OBJEKAT 2

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
---------	------	--------------	----------------	-------------------	--------------------------	---------------------

7-6	0,5	0,177	Ø20	0,70	0,04	0,02
6-5	1,5	0,306	Ø20	2,20	0,15	0,33
5-4	3,00	0,433	Ø20	3,00	0,29	0,87
4-3	18,00	1,061	Ø40	2,45	0,04	0,09
3-2	36,00	1,500	Ø50	2,45	0,02	0,04
2-1	54,00	1,854	Ø50	2,45	0,03	0,07
1-uređaj	72,00	2,165	Ø50	3,65	0,04	0,14
Uređaj-vodomer	72,00	2,165	Ø65	40,20	0,01	0,40

gl. vodomer-priključak	72,00	2,165	Ø65	10,00	0,01	0,3
-------------------------------	-------	-------	-----	-------	------	-----

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)	2,26
Potreban pritisak na poslednjem točjećem mestu	5,00
gubitak na kontrolnom vodomoru	3,50
gubitak na glavnom vodomoru	2,00
gubitak na geodetskoj visini	<u>12.60</u>
gubitak ukupno	25,36

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25.00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m)	0,36
--	-------------

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE
OBJEKAT 1

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
7-6 0,5	0,177	Ø20	0,70	0,04	0,02	
6-5	1,5	0,306	Ø20	0,70	0,04	0,02
5-4	3,00	0,433	Ø20	2,20	0,15	0,33
4-3	18,00	1,061	Ø40	2,45	0,09	0,09
3-2	36,00	1,500	Ø50	2,45	0,02	0,04
2-1	54,00	1,854	Ø50	2,45	0,03	0,07
1-vodomer	72,00	2,165	Ø65	85,00	0,01	0,85
gl. vodomer-priključak	72,00	2,165	Ø65	10,00	0,01	0,1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **1,50**

Potreban pritisak na poslednjem točućem mestu **5,00**

gubitak na kontrolnom vodomoru **3,50**

gubitak na glavnom vodomoru **2,00**

gubitak na geodetskoj visini **10.10**

gubitak ukupno **22,10**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25.00**

Slobodan nadpritisak na navišljem točućem mestu H (m)	2,90
---	-------------

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

ZA OBJEKTE 1 i 2

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
obj.1-obj.2	54	1,854	Ø65	0,30	0,01	0,03
obj.2-obj.3	126,00	2,850	Ø65	0,30	0,01	0,03
obj.3-priključak	234,00	3,953	Ø65	10,00	0,03	0,30

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **0,36**

Potreban slobodan pritisak **5,00**

gubitak na glavnom vodomernu **3,00**

gubitak na geodetskoj visini **2,00**

gubitak ukupno **10,36**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25,00**

Slobodan nadpritisak **14,64**

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø65	38,00	0.07	2,66

potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu **25.00**

gubitak na geodetskoj visini **2.50**

gubitak na vodomernu **1.50**

gubitak hidrocil - vodomernu	400.00	5.000	Ø65	15,00	0.07	1,05
------------------------------	--------	-------	-----	-------	------	-------------

vodomernu -priključak 400.00 5.000 Ø65 10,00 0.07 **0,70**

gubitak ukupno **33,41**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar **25.00**

Potreban napor postrojenja H (m)	8,41
Potreban proticaj Q (l/sec)	5.00

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak Ø65

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Objekat 1 i 2

Pk-površina krova objekta

ϕ_k -koeficijent oticanja $\phi_k=0,9$

q- količina izliva $q=140 \text{ l/s}$

$Q_k=(P_k \times \phi_k \times q)/10\,000$

$Q_k=(900 \times 0,9 \times 145)/10\,000$

$Q_{k1}=11,7 \text{ l/s}$

Potreban priključak DN 200







Biro za projektovanje inženjering i marketing

Pančevo, Savska 1
tel. (013) 341-025

Znak M	Šifra: 7112	Oznaka: IDR
	Br. tehn. dnev.	Broj objekta 965
Investitor	"Amber Pro" doo Pančevo V. Radomira Putnika 1	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekti Objekat 1: P+2+Ps Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps	
Naziv i oznaka dela projekta	6 – Projekat mašinskih instalacija	
Vrsta tehničke dokumentacije	Idejno rešenje kućnog gasnog priključka i RS Prilog 11	
Vrsta gradnje/ spratnost	Nova gradnja Objekat 1: P+2+Ps Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps	
Odgovorni projektant	Milan Mitrić, dipl.Ing.maš. licenca br. 330 5203 03	
Mesto gradnje	Pančevo Branka Radičevića 22 i 22a kat.parcela br. 18678 i 3677 KO Pančevo	
Primerak broj	<div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div>	



Digitally signed
by Milan Mitrić
Date:
2024.07.04
18:48:01 +02'00'

Pančevo
Jun, 2024



DIREKTOR
Milan Mitrić, dipl.Ing.maš.

**IDEJNO REŠENJE KUĆNOG GASNOG
PRIKLJUČKA I REGULACIONE STANICE
PRILOG 11**

Investitor: "Amber Pro" doo, Pančevo, Vojvode Radomira Putnika 1

Objekat: Višeporodični stambeni objekti 1 i 2
Objekat 1: P+2+Ps
Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps
Branka Radičevića 22 i 22a, Pančevo
kat.parcela br. 18678 i 3677, KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje kućnog gasnog priključka i regulacione stanice – Prilog 11

Naziv i oznaka dela projekta: 6 – Projekat mašinskih instalacija

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Pečat i potpis: Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i marketing
"SOLAR" iz Pančeva, ul. Savska 1



Pečat i potpis: Odgovorni projektant:

Milan Mitrić, dipl. inž. maš. lic.br. 330 5203 03



Broj tehničke dokumentacije: Broj objekta: 965
Mesto i datum: Pančevo, Jun 2024. godine

6.2. SADRŽAJ PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

6.1.	Naslovna strana Projekta
6.2.	Sadržaj Projekta
6.3.	Fotokopija Rešenja o upis u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne subjekte
6.4.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta mašinskih instalacija
6.5.	Licenca odgovornog projektanta
6.6.	Izjava odgovornog projektanta mašinskih instalacija
6.7.	Tekstualna dokumentacija
	6.7.1. Projektni zadatak
	6.7.2. Tehnički opis
6.8.	Numerička dokumentacija
	6.8.1. Proračuni
6.9.	Grafička dokumentacija
	1. Situacija – dispozicija KGP i regulacione stanice 1:250 2. Situacija – dispozicija KGP i regulacione stanice 1:100 3. Osnova prizemlja objekta 2 – dispozicija KGP i regulacione stanice 4. Jugozapadna fasada – dispozicija regulacione stanice 5. Regulaciona stanica G-40, 65 Nm ³ /h



8000015051907

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредни регистар**ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:**

Име и презиме:	Милан Митрић
Матични број:	0203958860062

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности:	Самостални
----------------------------	------------

Пуно пословно име:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I MARKETING SOLAR MITRIĆ MILAN PR PANČEVO, SAVSKA 1

Назив:	SOLAR
--------	-------

Подаци о пословном седишту:

Место:	Панчево
Број и назив поште:	
Улица и број:	Савска 1

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности:	19. јун 1990
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Број претходног Решења:	V-11-313-990/02
Датум претходног Решења:	5. децембар 2002
Општина/Град претходне регистрације/потврде оснивања:	Панчево
Број и датум решења о превођењу:	БП 103308/06 од 13. мај 2006
Регистарски/Матични број:	51015819
ПИБ:	101049625
Бројеви рачуна у банкама:	355-1020141-55

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
------	---

ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:

Место:	Панчево
Улица и број:	Његошева 1а
Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Регистратор: Милан Митров



Дана 04.11.2011. године у 12:00:07 часова

Страна 1 од 1



BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I MARKETING

Pančevo, Savska 1 tel: 013/341-025

6.4. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS", br. 24/2011, 132/2014, 145/14, 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja kućnog gasnog priključka i regulacione stanice za izgradnju Višeporodičnih stambenih objekata Objekat 1: P+2+Ps, Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps u Pančevu, Branka Radičevića 22 i 22a, kat.parcela br. 18678 i 3677 KO Pančevo, određuje se:

Milan Mitrić, dipl. ing.maš.

lic.br. 330 5203 03

Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i marketing
"SOLAR" iz Pančeva, ul. Savska 1

Odgovorno lice projektanta:

Milan Mitrić, dipl. ing.maš.



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Broj objekta:

965



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан А. Митрић

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 0203958860062

одговорни пројектант

термотехнике, термодинамике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 5203 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазковић

Проф. др Милош Лазковић
дип. инж. ент.



BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I MARKETING

Pančevo, Savska 1 tel: 013/341-025

6.6. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

Odgovorni projektant **Idejnog rešenja kućnog gasnog priključka i regulacione stanice za izgradnju Višeporodičnih stambenih objekata Objekat 1: P+2+Ps, Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps u Pančevu, Branka Radičevića 22 i 22a, kat.parcela br. 18678 i 3677 KO Pančevo**

MILAN MITRIĆ, diplomirani inženjer mašinstva

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat urađen u skladu sa Arhitektonsko-građevinskim projektom i Tehničkim uslovima JP »Srbijagas«
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant :

Milan Mitrić, dipl.Inž.maš.

Broj licence:

330 5203 03

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Broj objekta: 965

Mesto i datum:

Pančevo, Jun 2024. godine

6.7. Tekstualna dokumentacija

6.7.1. PROJEKTI ZADATAK

za izradu Projekta mašinskih instalacija

A. Opšti podaci

Investitor: „Amber Pro“ doo, Pančevo, Vojvode Radomira Putnika 1
Objekat: Višeporodični stambeni objekti Objekat 1: P+2+Ps, Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps
Mesto: Pančevo, Branka Radičevića 22 i 22a 12, kat.parcela br. 18678 i 3677 KO Pančevo
Projekat: IDR – Projekat kućnog gasnog priključka i regulacione stanice

B. Tehnički podaci

Za Višeporodične stambene objekte Objekat 1: P+2+Ps, Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps koji se nalazi u Pančevu, uraditi projekat kućnog gasnog priključka i regulacione stanice.

U objektima se nalazi ukupno 81 stan i za svaki stan predvideti samostalnu instalaciju centralnog grejanja sa gasnim kotlom za grejanje i pripremu tople sanitarne vode. Predvideti kotlove fasadnog tipa sa koaksijalnim cevima za dovod vazduha i odvod produkata sagorevanja preko kombinovanog dimnjaka.

Kao energent za napajanje kotlova gasom predvideti prirodni zemni gas priključenjem na gradsku distributivnu mrežu u ul. Branka Radičevića.

Regulacionu stanicu smestiti u prizemlju na uličnu fasadu objekta 2 u metalnom ormanu, a merače protoka gasa smestiti u spratnim ormanima u vertikalnom oknu koje se provetrava.

Nemerani deo unutrašnje gasne instalacije predvideti od bešavnih čeličnih cevi vodenih u stepenišnom prostoru.

Prilikom izrade projekta pridržavati se svih propisa vezanih za predmetne instalacije

Investitor:



6.7.2. TEHNIČKI OPIS

kućnog gasnog priključka i regulacione stanice

6.7.2.1. OBJEKTI SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA ZA KOJE JE PROPISANA OBAVEZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

6.7.2.2. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJIA

Zapaljivi gas koji će se koristiti u objektu je prirodni zemni gas sledećih karakteristika:

- hemijski sastav:	CH ₄	87,82 %
	C ₂ H ₆	7,96 %
	C ₃ H ₈	0,58 %
	C ₄ H ₁₀	0,03 %
	N	2,36 %
	CO ₂	1,25 %
	Σ	100,00 %
- donja kalorična moć:	H _d	33 340 kJ/Sm ³
- gustina gasa na standardnim uslovima (t = 15 °C; p = 1,01325 bar):	ρ ₀	0,802 kg / m ³
- relativna gustina:	d	0,611
- prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazduhu:		4 – 16 %
- temperatura paljenja u vazduhu:	T	943 K (670 °C)
- temperature sagorevanja kod faktora viška vazduha λ = 1:	T	2273 K
- ulazni pritisak gasa:	p _d	1 bar
- izlazni pritisak gasa:	p _z	100 mbar
- ulazna temperatura:	t	10 °C

6.7.2.3. TEHNIČKI OPIS TERENA PRIKAZANOG NA SITUACIONOM PLANU

Višeporodični stambeni objekti Objekat 1: P+2+Ps, Objekat 2: Po2+Po1+P+4+Ps u ulici Branka Radičevića 22 i 22a u Pančevu nalazi se na kat.parc.br. 18678 K.O. Pančevo.

Površina parcele KP 18678 je 1609 m². Parcela je približno pravougaone osnove i nalazi se u ulici Branka Radičevića 22 i 22a, odmah do ulice. Teren parcele je relativno ravan.

Teren, na kome se nalazi objekat je ravan, bez prirodnih i veštačkih prepreka, bez visokog i niskog rastinja.

Teren se prirodno provetrava

Konfiguracija terena na kojem je smešten objekat omogućava prilaz objektima samo sa jedne strane, kroz prolaz i iz ulice Branka Radičevića odakle je jedino moguć pristup vozila radi intervencije u slučaju požara

6.7.2.4. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA I POSTROJENJA

Postojeći objekti na parceli 18678 KO Pančevo su planirani za rušenje.

Kolski pristup parceli je omogućen iz ulice Branka Radičevića koja se nalazi na jugozapadnoj strani parcele.

U podrumu objekata 2 je predviđeno dvoetažno parkiranje, u podzemnoj garaži putem silazne platforme. Pristup dostavnim, sanitetskim i vatrogasnim vozilima je omogućen preko ulice Branka Radičevića.

Objektu je omogućen pristup licima sa posebnim potrebama preko rampi.

U ulici Branka Radičevića postoji distributivna gasna mreža PE40, tehnički je primljena i u funkciji je.

6.7.2.5. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Kućni gasni priključak je predviđen za radni pritisak od 1 - 3 bar. Kućni gasni priključak je predviđen od polietilenskih cevi PE 32x3.0 mm, dužine oko 3 m, a on se priključuje na distributivnu gasnu mrežu dimenzija PE 40 mm u ul. Branka Radičevića, koja ima upotrebnu dozvolu i saglasnost MUP-a, Sektor za vanredne situacije, što je vidljivo u priloženom Listu vodova.

Kućni gasni priključak se vodi na dubini min. 0.8 m.

RS je ukupnog maksimalnog kapaciteta 65 Nm³/h (G-40) i nalazi se u metalnom dvokrilnom ormanu sa otvorima za ventilaciju i bravicom za zaključavanje dimenzija 1100x1000x300 mm. Regulacioni deo je projektovan kao jednolinijski i u njemu se nalaze svi potrebni sadržaji: kuglasta slavina DN 25, "Y" filter DN 25, linijski regulator pritiska gasa "Elster" M2R 50c i manometri na ulaznoj i izlaznoj strani regulacione stanice. RS je potrebno povezati na obližnji temeljni uzemljivač. U okviru ormara RS predviđena je ugradnja PP navojne gasne slavine DN 80 a na zastakljenom krilu vrata ormara na mestu ugradnje PP slavine predviđen je natpis "PP slavina".

Od RS se vodi čelični deo gasovoda do spratnih mernih stanica (MS). Merne stanice se nalaze u vertikalnom oknu koje se provetrava sa metalnim spratnim vratima sa otvorima za očitavanje potrošnje i bravicom za zaključavanje. U spratnim MS je ugrađeno po 5 do 6 merača protoka gasa G-4T za svaki stan.

Uticaj na vodni režim

Postavljanje fasadnih gasnih kotlova nemaju uticaja na vodni režim.

Uticaj na zaštitu od požara

Postavljanjem fasadnih gasnih kotlova, koji su uređaji koji rade nezavisno od vazduha iz prostorija minimalno se povećava mogućnost javljanja požara. Fasadni gasni kotlovi su opremljeni svom regulacionom i zaštitnom opremom potrebnom za automatski i bezbedan rad.

Korisnici su obavezni da gasna trošila koriste i održavaju savesno u skladu sa propisima iz oblasti gasne tehnike i prema preporukama proizvođača kako bi se opasnost od požara svela na minimum.

Sve ostalo nepomenuto u ovom tehničkom opisu vidno je u priloženoj tekstualnoj i grafičkoj dokumentaciji.

Projekat je u svemu urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonima i propisima iz oblasti gasne tehnike i uobičajenim pravilima struke

Jun 2024 god.



Odgovorni projektant
Milan Mitrić, dip.ing.

6.8. Numerička dokumentacija

6.8.1. PRORAČUN

Podaci o prirodnom gasu

- hemijski sastav:	CH ₄	87,82 %
	C ₂ H ₆	7,96 %
	C ₃ H ₈	0,58 %
	C ₄ H ₁₀	0,03 %
	N	2,36 %
	CO ₂	1,25 %
	Σ	100,00 %
- donja kalorična moć:	H _d	33 340 kJ/Sm ³
- gustina gasa na standardnim uslovima (t = 15 °C; p = 1,01325 bar):	ρ_0	0,802 kg / m ³
- relativna gustina: d = 0,611		
- prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazduhu:		4 – 16 %
- temperatura paljenja u vazduhu:	T	943 K (670 °C)
- temperature sagorevanja kod faktora viška vazduha $\lambda = 1$:	T	2273 K
- ulazni pritisak gasa:	p _d	1 + 3 bar
- izlazni pritisak gasa:	p _{iz}	25 mbar
- ulazna temperatura:	t	10 °C

Podaci o potrošačima

U tri višeporodična stambena objekta je predviđen ukupno 81 kombinovani fasadni kotao sa nazivnom snagom od po 18 kW, ali podešeni na max. 11 KW u skladu sa Pravilnikom. Kotlovi su fasadnog tipa i smešteni u kupatilima, kuhinjama ili ostavama. Obzirom na vrstu gasnog trošila i geometriju prostora, navedene prostorije zadovoljavaju uslove za smeštaj ovih gasnih trošila.

Za rad svih ovih kotlova potrebno je obezbediti maksimalno sledeću količinu prirodnog gasa:

$$Q = \frac{P_{trošila} \cdot 3600}{H_{d, gas} \cdot \eta} \text{ pri čemu je:}$$

- $P_{trošila} = 81 \times 11 = 891 \text{ kW}$
- $H_{d, gas} = 33340 \text{ kJ/Nm}^3$
- $\eta = 0,9$

max. podešena snaga instalisanih trošila
donja kalorična vrednost prirodnog gasa
stepen korisnog dejstva instalisanog trošila pri radu sa prirodnim gasom

$$Q = \frac{891 \cdot 3600}{33340 \cdot 0,9} = 106,9 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Proračun prečnika kućnog gasnog priključka

Gustina gasa na stvarnim uslovima (pri p_d = 1,2 bar) je :

$$\rho = \rho_0 \cdot \frac{p}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T} = 0,802 \cdot \frac{2,21325}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 1,69 \text{ kg/m}^3$$

$$p = p_d + p_a = 1,2 + 1,01325 = 2,21325 \text{ bar}$$

$$T = 273 + t = 273 + 10 = 283 \text{ K}$$

Prečnik kućnog gasnog priključka je:

$$d_k = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_s \cdot \psi \cdot \rho_{s1}}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 106,9 \cdot 0,5 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 29,9 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina u gasovodu.

Za kućni gasni priključak usvajam PE cev Ø 32 × 3,0 mm sa $d_k = 26 \text{ mm}$

Stvarna brzina u gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{p_0}{\rho} = 106,9 \cdot \frac{0,802}{1,69} \cdot 0,5 = 25,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 25,4}{3600 \cdot 0,026^2 \cdot \pi} = 13,3 \text{ m/s što je u dozvoljenim granicama}$$

Proračun prečnika cevi ulaznog gasovoda:

Prečnik cevovoda na ulasku u RS određuje se iz obrasca:

$$d_k = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_s \cdot \psi \cdot \rho_{s1}}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 106,9 \cdot 0,5 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 29,9 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w_{daz} = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina na ulasku u RS

Za ulazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev Ø 33,7 × 2,6 mm sa $d_k = 28,5 \text{ mm}$

Stvarna brzina u ulaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 25,4}{3600 \cdot 0,0285^2 \cdot \pi} = 11 \text{ m/s što je u dozvoljenim granicama}$$

Proračun prečnika cevi izlaznog gasovoda

Prečnik cevovoda na izlasku iz RS određuje se iz obrasca:

$$d_k = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_s \cdot \psi \cdot \rho_{s1}}{\rho \cdot w}} \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 4,0 \text{ m/s}$ – maksimalna preporučena brzina na izlasku iz RS

ψ – zbirni srednji koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

$$\rho_{s1} = \rho_0 \cdot \frac{p_0}{p_s} \cdot \frac{T_0}{T_s} = 0,802 \cdot \frac{1,03825}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 0,79 \text{ kg/m}^3 \text{ pa je:}$$

$$d_k = \sqrt{\frac{354 \cdot 106,9 \cdot 0,5 \cdot 0,802}{0,79 \cdot 4}} = 69,3 \text{ mm}$$

Za izlazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev Ø 88,9 × 3,6 mm sa $d_k = 81,7 \text{ mm}$

Stvarna brzina u izlaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{p_0}{\rho} = 106,9 \cdot \frac{0,802}{0,79} \cdot 0,5 = 54,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 54,3}{3600 \cdot 0,0817^2 \cdot \pi} = 2,87 \text{ m/s što je manje od } w_{daz} = 4,0 \text{ m/s.}$$

Izbor filtera

Izvršen je prema minimalnom ulaznom pritisku i maksimalnom kapacitetu stanice:

$$Q = Q_0 \cdot \frac{P_0}{P} = 106.9 \cdot \frac{0.802}{1.69} = 50.7 \text{ m}^3/\text{h}$$

Prema izračunatoj vrednosti se iz kataloga proizvođača usvaja navojni "Y" filter za gas veličine DN 25 PN 16.

Izbor regulatora pritiska gasa

Izbor regulatora pritiska gasa je izvršen na osnovu protoka prirodnog gasa, ulaznog pritiska, i kataloga proizvođača.

$$Q_{\text{max}} = 50.7 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$P_{\text{ul}} = 1 - 3 \text{ bar}$$

$$P_{\text{iz}} = 25 \text{ mbar}$$

Usvaja se regulator pritiska gasa :

tip : M2R 50 c sa ispusnim i sigurnosnim blokadnim ventilom, sa regulacionom grupom A10, opsegom podešavanja sigurnosnog ventila 50-450 mbar i podešenim ispusnim ventilom na 50 mbar

oznake: M2R 50 c A G1"/G5/4" RV-L 22 50 90 CNG

priključne mere : 1" i 5/4" PN 16 navojni ugaoni

proizvođač : „Elster“ – Italija

Kapacitet ovog regulatora pri $p_{\text{ul}} = 1 \text{ bar}$ i $p_{\text{iz}} = 22 \text{ mbar}$ je $50 \text{ m}^3/\text{h}$

Izbor merača protoka gasa

Za svaki stan sa potrošačima kotlom od 18 KW, usvaja se standardni merač protoka gasa tip G-4T smešteni u spratnim zajedničkim ormanima.

Proračun nemeranog dela UGI

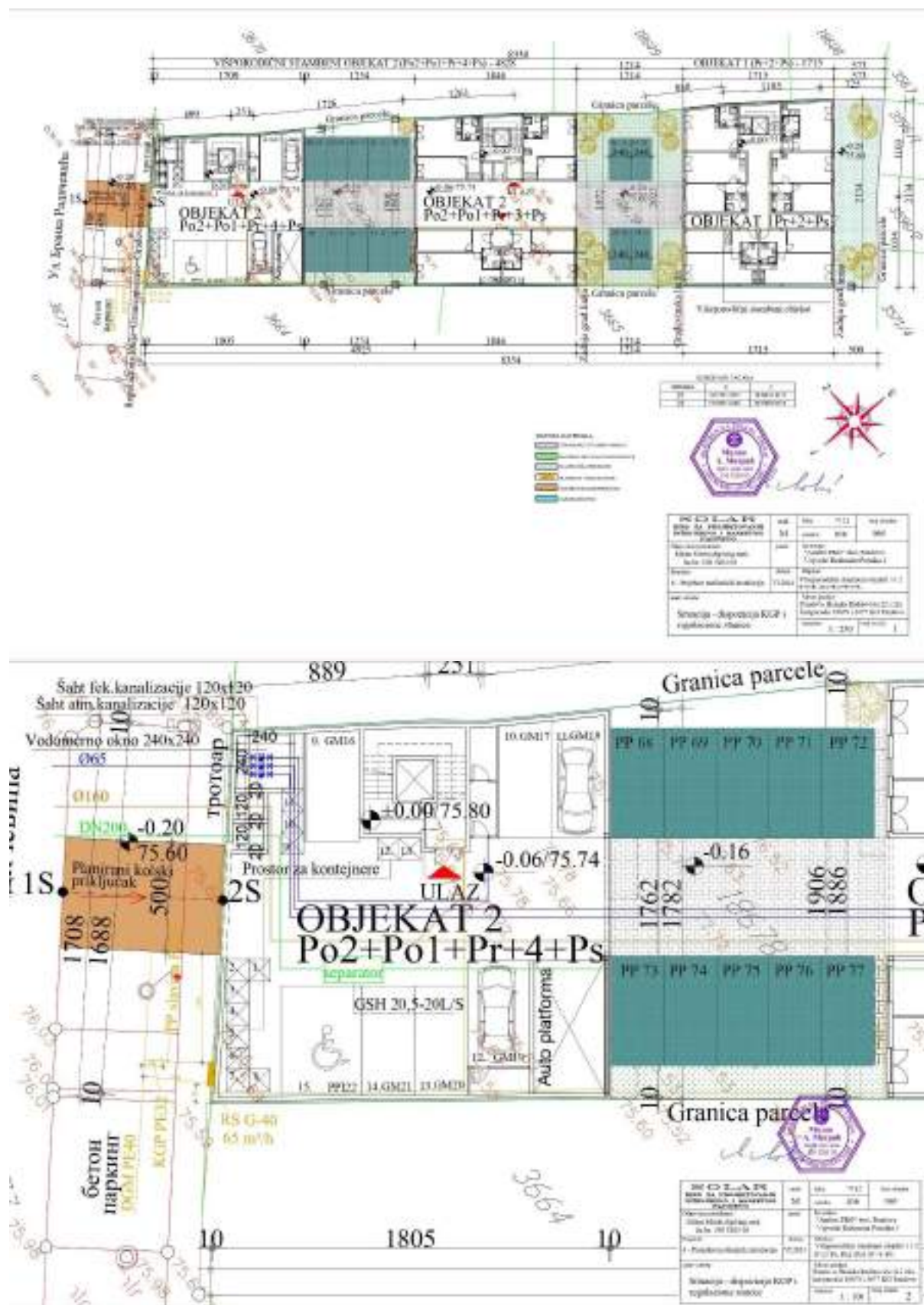
Proračun i dimenzionisanje nemeranog dela unutrašnje gasne instalacije je dat tabelarno u prilogu.

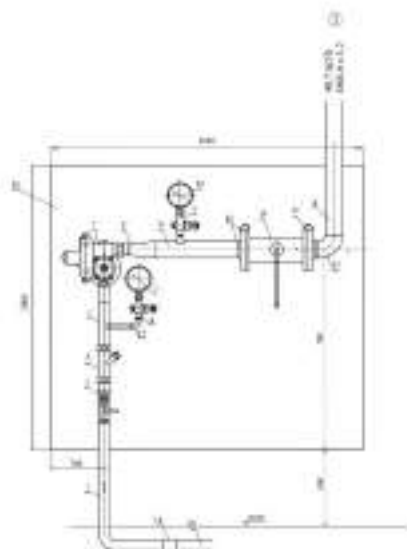
Pančevo, Jun 2024 god.



Procenjena investiciona vrednost radova: 250.000,00 din.

6.9. Grafička dokumentacija





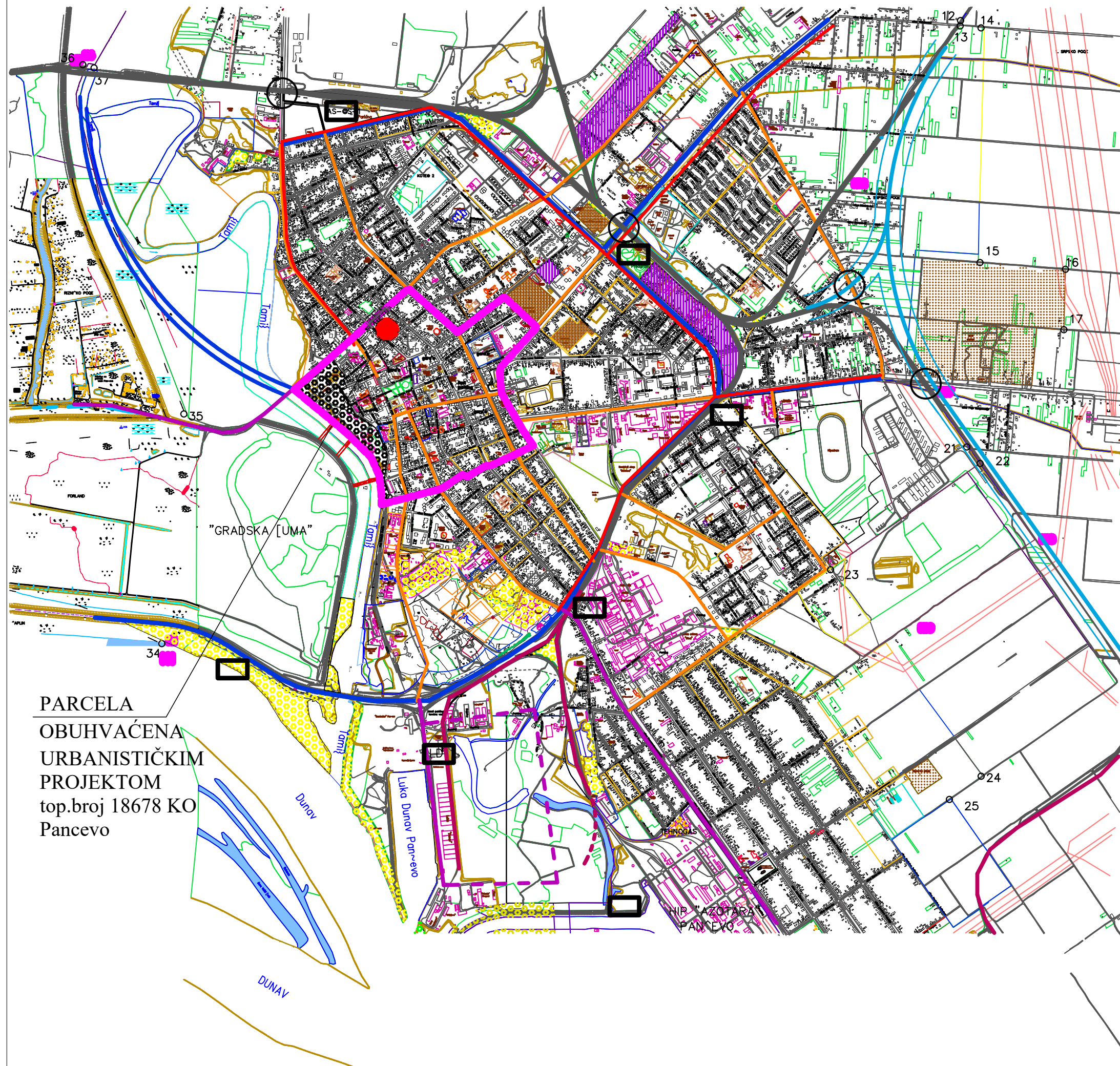
LEGENDA:



1. Čeljus cev Ø 30,7 x 1,5 mm, 9029-CB,21 C120
2. Stavljaj leglens elatim Ø 1" PN16
3. Stavljaj ilav na gas Ø 2" PN16 SPS MRL37
4. Manometar vodonikolito tip 17580
5. Manometar izlaza vode Ø 80 mm, 84 bar Ø 1,2"
6. Regulator pritiska "PISTER" tip M20 50g
7. Cev Ø 1" x 0,5" in 325/125 mm, PN16 - 1,1 bar
8. Stavljaj vodonikolito na elatim Ø 121,6 x 1,1" x 8-64"
9. Čeljus cev Ø 80 x 3,2 mm, SPS-CB,21 C121
10. Manometar izlaza vode Ø 80 mm, 8-160 mm Ø 1,2"
11. Cev Ø 1" x 0,5" in 325/125 mm Ø 1,1 bar
12. Cev Ø 1" x 0,5" in 325/125 mm Ø 1,1 bar
13. Cev Ø 1" x 0,5" in 325/125 mm Ø 1,1 bar
14. Pribor za merenje pritiska (PSI) SPS
15. Čeljus pritiska na gas na razmaku (PSI) SPS, SPS, SPS
16. Stavljaj vodonikolito na gas na razmaku (PSI) SPS, SPS, SPS
17. Stavljaj vodonikolito na gas na razmaku (PSI) SPS, SPS, SPS
18. Stavljaj vodonikolito na gas na razmaku (PSI) SPS, SPS, SPS



POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ

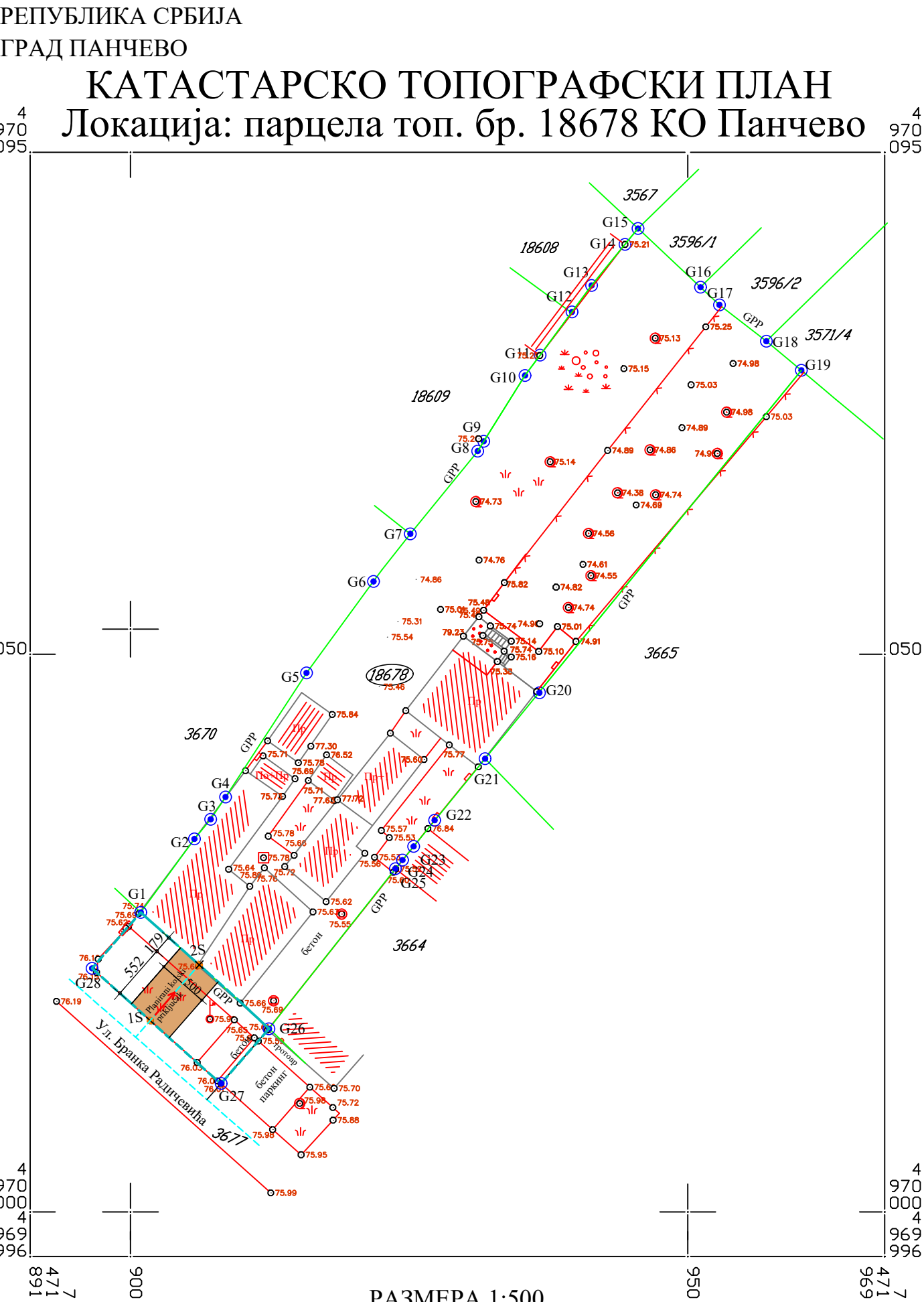
Графичка документација



-  dispozicija prostora za koji se radi UP
-  zona Centar-STROGI CENTAR

URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe urbanističko-arhitektonske
razrade lokacije
za izradu višeporodičnih stambenih
objekata.
OBJEKAT 1 - Pr+2+Ps,
OBJEKAT 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
na kat.parceli top.broj 18678 k.o.Pančevo
u ul.Branka Radičevića 22 i 22a u Pančevu

 za projektovanje i inženjering e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije UP	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO” DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekti 1 i 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	Urbanistički projekat	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović-Radeč 200 1246 10	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
Položaj parcele u odnosu na PGR	1:500	1



URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije
kat.parceli top.broj 18678 K.O. Pančevo
za planiranu izgradnju višeporodičnih stambenih objekata.
OBJEKAT 1 - Pr+2+Ps i
OBJEKAT 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
koji se nalaze u ul.Branka Radičevića 22 i 22a ,
na kat.parceli 18678 sa obuhvatom UP-a
i dela ulice Branka Radičevića, deo kat.parcele 3677 K.O. Pančevo

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE BROJ 18678
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
	GRANICA POSTOJEĆE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

Koordinatne tačke obuhvata urbanistickog projekta		
br.	X(m)	Y(m)
G1	7471901.49	4970025.28
G2	7471906.79	4970032.53
G3	7471908.39	4970034.46
G4	7471909.86	4970036.66
G5	7471917.85	4970048.90
G6	7471924.46	4970057.92
G7	7471928.09	4970062.61
G8	7471934.74	4970070.77
G9	7471935.34	4970071.74
G10	7471939.41	4970078.23
G11	7471940.90	4970080.24
G12	7471944.05	4970084.50
G13	7471945.98	4970087.11
G14	7471949.28	4970091.16
G15	7471950.56	4970092.73
G16	7471956.73	4979986.94
G17	7471958.60	4979985.19
G18	7471963.23	4970081.61
G19	7471966.68	4970078.74
G20	7471940.83	4970047.02
G21	7471935.47	4970040.44
G22	7471932.78	4970037.14
G23	7471928.42	4970031.79
G24	7471927.32	4970030.44
G25	7471926.62	4970029.59
G26	7471914.14	4970013.80
G27	7471909.42	4970008.40
G28	7471896.68	4970019.76

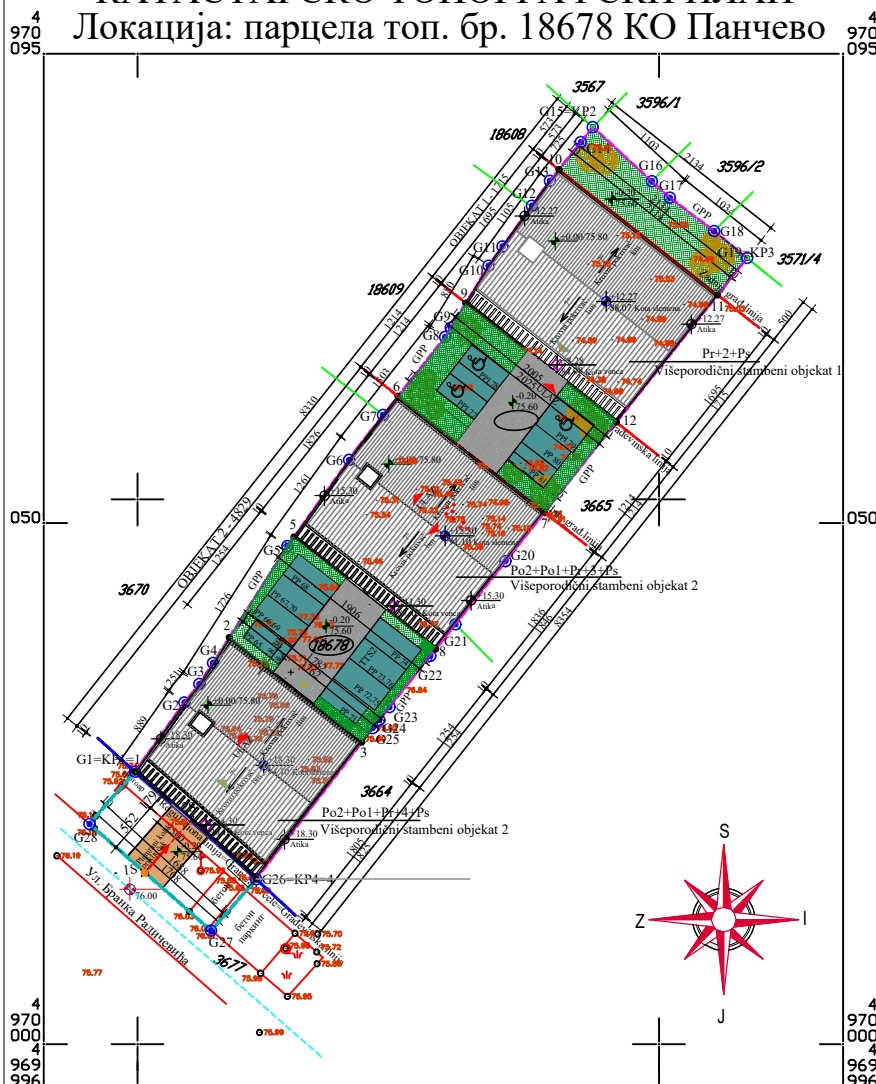
NAPOMENA: SITUACIONO RESENJE NA PARCELI
BROJ 18678 KO PANCEVO, URADJENO JE NA
DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADILO
PREDUZECE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

 za projektovanje i inženjering e-mail:amberprodoo@gmail.com tel:+381 13 355493,V.R.Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije UP	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekti 1 i 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	Urbanistički projekat	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović-Radeč 200 1246 10	
Naziv grafičkog priloga: Katastarsko-topografski plan sa granic. obuhvata urbanist.projekta	Razmera 1:500	Br.crteža 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 18678 КО Панчево



Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање

Датум: 05.06.2024.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Координатне тачке обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	X(m)	Y(m)
G1	7471901.49	4970025.28
G2	7471906.79	4970032.53
G3	7471908.39	4970034.46
G4	7471909.86	4970036.66
G5	7471917.85	4970048.90
G6	7471924.46	4970057.92
G7	7471928.09	4970062.61
G8	7471934.74	4970070.77
G9	7471935.34	4970071.74
G10	7471939.41	4970078.23
G11	7471940.90	4970080.24
G12	7471944.05	4970084.50
G13	7471945.98	4970087.11
G14	7471949.28	4970091.16
G15	7471950.56	4970092.73
G16	7471956.73	4979986.94
G17	7471958.60	4979985.19
G18	7471963.23	4970081.61
G19	7471966.68	4970078.74
G20	7471940.83	4970047.02
G21	7471935.47	4970040.44
G22	7471932.78	4970037.14
G23	7471928.42	4970031.79
G24	7471927.32	4970030.44
G25	7471926.62	4970029.59
G26	7471914.14	4970013.80
G27	7471909.42	4970008.40
G28	7471896.68	4970019.76

URBANISTIČKI PROJEKAT
za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije
kat.parceli top.broj 18678 K.O. Pančevo
za planiranu izgradnju višeporodičnih stambenih objekata.
OBJEKAT 1 - Pr+2+Ps ,
OBJEKAT 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
koji se nalaze u ul.Branka Radičevića 22 i 22a ,
na kat.parceli 18678 sa obuhvatom UP-a
i dela ulice Branka Radičevića, deo kat.parcele 3677
K.O. Pančevo

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE BROJ 18678
- GRANICA POSTOJEĆE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI KOLSKI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

- NULTA KOTA
- NIVELACIJA
- KOTA SLEMENA
- KOTA SLEMENA
- KOTA VENCA
- KOTA VENCA

- JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PLANIRANO ZELENILO
- STANOVANJE SA KOMPATIBILNIM NAMENAMA
- POPLOČAVANJE - RASTER PLOČE
- VISOKO LISTOPADNO RASTINJE

NAPOMENA: SITUACIONO RESENJE NA PARCELI
BROJ 18678 KO PANCEVO, URAĐENO JE NA
DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADIL
PREDUZECE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

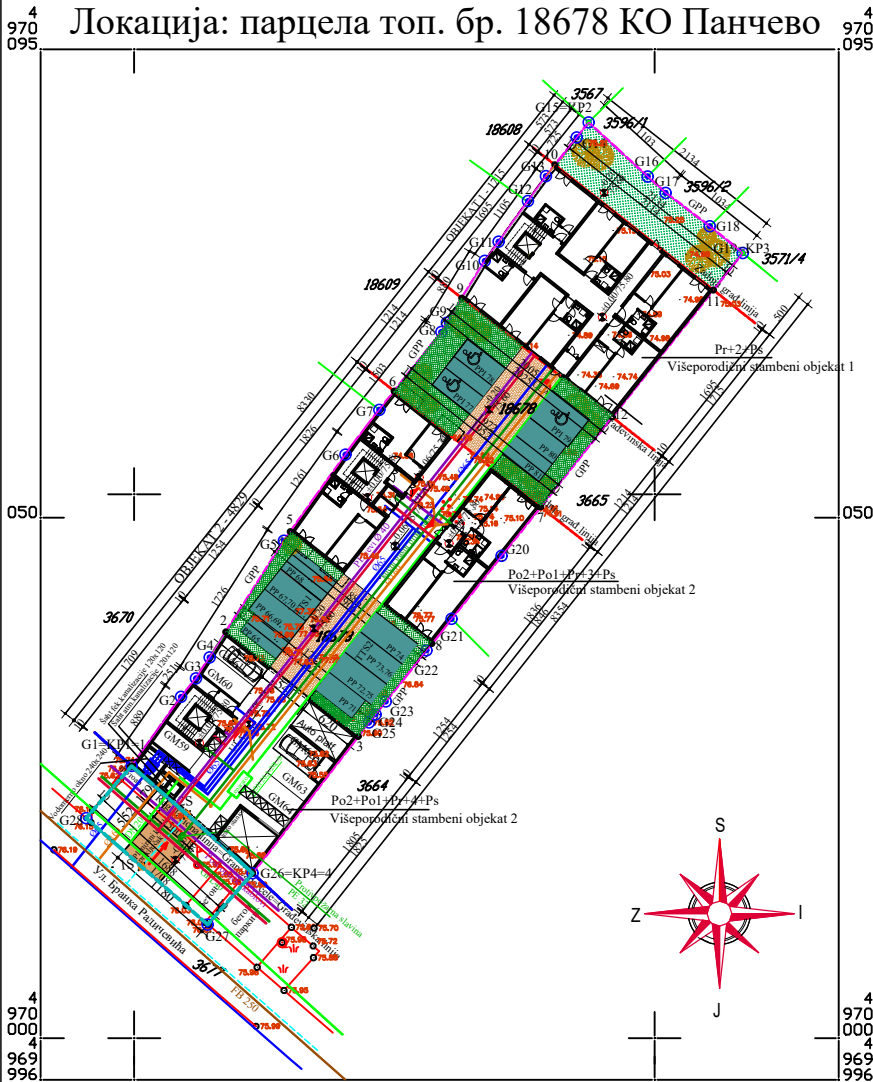
Stanovanje sa kompatibilnim namenama	
Višeporodični stambeni objekti - objekat 1 i objekat 2	
POVRŠINA PARCELE	1609m2
B.R.G.P STAMBENIH OBJEKATA obj. 1 = 1489.70m2, obj. 2 = 5500.50m2, obj UKUPNO = 6990.20 m2	6990.20m2
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA obj. 1 = 359.50 m2, obj. 2 = 652.60 UKUPNO = 1012.10 m2	1012.10m2
INDEKS ZAUZETOSTI po planu 80 %	62.63%
Površina zemljišta pod objektima Manipulativne površi i 90 % raster kocki	16.07%
INDEKS IZGRADJENOSTI	3.55
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA obj. 1 = 24 st.j., i obj. 2 = 57 st.j. UKUPNO = 81 stambenih jedinica	81
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI po planu 20%	317.20 raster kocke 287.30m2 10% 28.70 ukupno 345.90 m2
PARKING PROSTOR	81pm
MAKSIMALNA SPRATNOST	objekat 1 - Pr+2+Ps objekat 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	objekat 1 - 12.27 od ±0.00 objekat 2 - 18.30 od ±0.00
VISINA VENCA	objekat 1 - 8.28 od ±0.00 objekat 2 - 14.30 od ±0.00

Oznaka tehničke dokumentacije	
UP	
e-mail:amberprodo@gmail.com	Datum izrade crteža
tel:+381 13 355493,V.R.Putnika br.1, Pančevo	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO
Naziv objekta	V. Radomira Putnika br.1 Pančevo
Oznaka i naziv dela projekta	Višeporodični stambeni objekti 1 i 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Urbanistički projekat
Naziv grafičkog priloga: Regulaciono-nivelaciono resenje lokac. sa namenom površine	Maja Begović-Radeč 200 1246 10
	Razmera
	Br.crteža
	1:500
	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 18678 КО Панчево



Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање
Датум: 05.06.2024.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Координатне тачке катастарске парцеле		
бр.	X(m)	Y(m)
KP1	7471901.49	4970025.28
KP2	7471950.56	4970092.73
KP3	7471966.68	4970078.74
KP4	7471901.49	4970013.80

Координатне тачке обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	X(m)	Y(m)
G1	7471901.49	4970025.28
G2	7471906.79	4970032.53
G3	7471908.39	4970034.46
G4	7471909.86	4970036.66
G5	7471917.85	4970048.90
G6	7471924.46	4970057.92
G7	7471928.09	4970062.61
G8	7471934.74	4970070.77
G9	7471935.34	4970071.74
G10	7471939.41	4970078.23
G11	7471940.90	4970080.24
G12	7471944.05	4970084.50
G13	7471945.98	4970087.11
G14	7471949.28	4970091.16
G15	7471950.56	4970092.73
G16	7471956.73	4979986.94
G17	7471958.60	4979985.19
G18	7471963.23	4970081.61
G19	7471966.68	4970078.74
G20	7471940.83	4970047.02
G21	7471935.47	4970040.44
G22	7471932.78	4970037.14
G23	7471928.42	4970031.79
G24	7471927.32	4970030.44
G25	7471926.62	4970029.59
G26	7471914.14	4970013.80
G27	7471909.42	4970008.40
G28	7471896.68	4970019.76

Координатне тачке вишепор. стамбених објеката		
бр.	X(m)	Y(m)
1	7471901.49	4970025.28
2	7471911.60	4970039.33
3	7471925.57	4970028.27
4	7471914.14	4970013.80
5	7471918.53	4970049.83
6	7471929.66	4970064.54
7	7471945.14	4970052.31
8	7471933.47	4970037.99
9	7471936.97	4970074.34
10	7471946.90	4970088.24
11	7471963.64	4970075.01
12	7471952.80	4970061.71

Станованје са компатибилним наменa	
Вишепородични стамбени објекти - објекат 1 и објекат 2	
ПОВРШНА ПАРЦЕЛЕ	1609m2
Б.Р.Г.П СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА обј. 1 = 1489.70m2, обј. 2 = 5500.50m2, обј УКУПНО = 6990.20 m2	6990.20m2
ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА (ГАБАРИТ) ОБЈЕКТА обј. 1 = 359.50 m2, обј. 2 = 652.60 УКУПНО = 1012.10 m2	1012.10m2
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ Површина земљишта под објектима Манулативне површине 190 % raster кockи	по плану 80 % 62.63% 16.07% укупно 78.50 %
ИНДЕКС ИЗГРАДЈЕНОСТИ	3.55
УКУПНО ФОРМИРАНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА обј. 1 = 24 ст.ј. и обј. 2 = 57 ст.ј. УКУПНО = 81 стамбених јединица	81
УКУПНО ФОРМИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА	/
УКУПНА ПОВРШНА ЗЕЛЕНИЛА НА ПАРЦЕЛИ по плану 20%	земљиште 317.20 raster кocke 287.30m2 10% 28.70 укупно 345.90 m2 ОСТАВАРЕНО 21.50%
ПАРКИНГ ПРОСТОР	81pm
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	објекат 1 - Пр+2+Ps објекат 2 - По2+По1+Пр+4+Ps
ВИСИНА СЛЕМЕНА	објекат 1 - 12.27 од ±0.00 објекат 2 - 18.30 од ±0.00
ВИСИНА ВЕНЦА	објекат 1 - 8.28 од ±0.00 објекат 2 - 14.30 од ±0.00

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE BROJ 18678
- GRANICA POSTOJEĆE PARCELE
- BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- TACKE PARCELE ZA KOJU SE RADI URBANISTIČKI PROJEKAT
- TACKE OBJEKTA ZA KOJI SE RADI URBANISTIČKI PROJEKAT
- TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

POSTOJEĆA MREZA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

postojeći elektroenergetski vod

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

postojeća TT instalacija

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

postojeći vodovod

postojeća fek.kanalizacija

postojeća atmo. kanalizacija

TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

postojeći gasovod

PLANIRANA MREZA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PARCELI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

vodovod

fekalna kanalizacija

atmo. kanalizacija

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

planirani elektroenergetski vod

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

planirana TT instalacija

TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

planirani gasovod

NAPOMENA: SITUACIONO RESENJE NA PARCELI BROJ 18678 KO PANCEVO, URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADILLO PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

Oznaka tehničke dokumentacije	
UP	
e-mail: amberprodo@gmail.com	Datum izrade crteža
tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	mart 2024
Naziv investitora	
V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	
Višeporodični stambeni objekti 1 i 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	
Urbanistički projekat	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	
Maja Begović-Radeč 200.1246.10	
Naziv grafičkog priloga:	
Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu	Razmera
	Br. crteža
	1:500
	4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 18678 КО Панчево

4
970
095



Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање
Датум: 05.06.2024.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Координате тачке обухвата urbanističkog projekta

br.	X(m)	Y(m)
G1	7471901.49	4970025.28
G2	7471906.79	4970032.53
G3	7471908.39	4970034.46
G4	7471909.86	4970036.66
G5	7471917.85	4970048.90
G6	7471924.46	4970057.92
G7	7471928.09	4970062.61
G8	7471934.74	4970070.77
G9	7471935.34	4970071.74
G10	7471939.41	4970078.23
G11	7471940.90	4970080.24
G12	7471944.05	4970084.50
G13	7471945.98	4970087.11
G14	7471949.28	4970091.16
G15	7471950.56	4970092.73
G16	7471956.73	4979986.94
G17	7471958.60	4979985.19
G18	7471963.23	4970081.61
G19	7471966.68	4970078.74
G20	7471940.83	4970047.02
G21	7471935.47	4970040.44
G22	7471932.78	4970037.14
G23	7471928.42	4970031.79
G24	7471927.32	4970030.44
G25	7471926.62	4970029.59
G26	7471914.14	4970013.80
G27	7471909.42	4970008.40
G28	7471896.68	4970019.76

Координате тачке вишепор.

br.	X(m)	Y(m)
1	7471901.49	4970025.28
2	7471911.60	4970039.33
3	7471925.57	4970028.27
4	7471914.14	4970013.80
5	7471918.53	4970049.83
6	7471929.66	4970064.54
7	7471945.14	4970052.31
8	7471933.47	4970037.99
9	7471936.97	4970074.34
10	7471946.90	4970088.24
11	7471963.64	4970075.01
12	7471952.80	4970061.71

Координате тачке катастарске парцеле

br.	X(m)	Y(m)
KP1	7471901.49	4970025.28
KP2	7471950.56	4970092.73
KP3	7471966.68	4970078.74
KP4	7471914.14	4970013.80

Координате тачке осовин. тачка саобраћајнице на парцели 18678

br.	X(m)	Y(m)
1S	7471902.38	4970014.61
2S	7471907.19	4970019.93
3S	7471914.53	4970028.73
4S	7471918.20	4970034.09
5S	7471935.22	4970055.62

URBANISTIČKI PROJEKAT

za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije
kat.parceli top.broj 18678 K.O. Pančevo
za planiranu izgradnju višeporodičnih stambenih objekata.
OBJEKAT 1 - Pr+2+Ps i
OBJEKAT 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
koji se nalaze u ul.Branka Radičevića 22 i 22a ,
na kat.parceli 18678 sa obuhvatom UP-a
i dela ulice Branka Radičevića, deo kat.parcele 3677
K.O. Pančevo

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE BROJ 18678
- GRANICA POSTOJEĆE PARCELE
- BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI KOLSKI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- KOTA PRIZEMLJA
- INTERNI PESACKO KOLSKI SAOBRAĆAJ
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUCAK
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKIRANJE
- PLANIRANI TRAVNJAK I NISKO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- PRAVAC KRETANJA SAOBRAĆAJA NA PARCELI ZA KOJU SE RADI URBANISTIČKI PROJEKAT
- OSOVINKE TAČKE SAOBRAĆAJA NA PARCELI
- TAČKE PARCELE ZA KOJU SE RADI URBAN. PROJ.
- TAČKE OBJEKTA ZA KOJI SE RADI URBAN. PROJ.
- TAČKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI
BROJ 18678 KO PANČEVO, URAĐENO JE NA
DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADIL
PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

Oznaka tehničke dokumentacije		
UP		
e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekti 1 i 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	Urbanistički projekat	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović-Radeč 200 1246 10	
Naziv grafičkog priloga: Prikaz saobraćajne infrastrukture Osnova prizemlja	Razmera	Br.crteža
	1:500	5