

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923,3 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

JKP "ZELENILO" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92 - 1620

Датум: 31.10.2023.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ-
ПАНЧЕВО“

БРОЈ:

ДАТУМ:

01-11-2023

Веза са: Вашим бројем 05-22/2023

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде измене и допуне Плана детаљне регулације подручја северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, доставимо посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

Подручје на коме је планирана изградња објекта предшколске установе у северној индустријско - пословно - производној зони, не обухвата уређене јавне градске зелене површине, већ се налази у оквиру комплекса „ZF Serbia“ доо.

Општи услови

Слободни простори у оквиру дечијих установа треба да пруже услове за безбедан боравак корисника, у смислу задовољења санитарно-хигијенских услова, величине простора у односу на број корисника, безбедну опрему, довољно зеленила и непосредну везу са објектом вртића.

Простор није потребно изоловати за сваку узрастну групу деце посебно.

Функционалну просторну целину дворишта вртића треба да чине површине различитих карактеристика: застор, конфигурација, опрема.

Терен на коме се планира изградња објекта вртића са двориштем треба да буде осунчан и оцепан.

Справе које се постављају у оквиру дворишта вртића треба да буду произведене у складу са важећим стандардима у републици Србији. Врсте пројектованих справа прилагодити различитим узрастима деце и просторно их одвојити у дворишту. Између игралишта намењених различитим узрастима могу се формирати групације украсног шибља како би и визуелно били подељени.

Различити узрасти деце изискују и различите потребе за слободним простором.

За групу деце узраста од 9-16 месеци предвиђају се терасе непосредно везане уз просторије за њихов боравак.

За другу групу деце узраста од 16-24 месеца потребно је предвидети 3 m² отвореног простора по детету.

За групу деце узраста од 2-3 године потребно је предвидети 6 m² отвореног простора по детету.

За децу узраста од 3-6 година потребно је предвидети површину од 15 m² по детету.

Двориште вртића мора бити ограда, а уз ограду је потребно формирати групације високог зеленила лишћара и четинара. Унутар вртића мора бити смена осунчаних и засенчених површина. Све врсте биљака које ће бити предвиђене пројектом не смеју имати трње, оштро лишће нити отровне делове.

Избор биљака вршити у складу са климатским, педолошким условима као и наменом објекта.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима у односу на подземне и надземне инсталације.

Пре почетка садње обавити припремне радове на санацији земљишта што подразумева уклањање грађевинског и другог отпада. Након нивелисања терена на простору намењеном зеленим површинама, уколико је површински слој земљишта лошег састава и структуре, планирати замену хумусном земљом. Радове на садњи биљног материјала, посебно садница дрвећа обавити у касну јесен у току мировања вегетације (новембар-децембар) или у рано пролеће пре њеног отпочињања (фебруар-март). Садни материјал мора бити расаднички школован.

Одржавање посађеног материјала обавезно је током прве године након усадње што подразумева примену свих агротехничких мера како би се осигурао пријем садног материјала а проценат пропадања свео на максималних 10%.

Пре израде пројекта спољног уређења неопходно је изградити Мануал валоризације постојећег зеленила, сачувати све вредне примерке постојеће вегетације, посебно одраслих стабала дрвећа, која треба интегрисати у новопроектовано решење.

Пројекат спољног уређења радити у складу са важећим стандардима и прописима.

С поштовањем,


Директор ЈКП "Зеленило" Панчево
Данило Бјелица, дипл.инж.пољ.