AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

el. potpis odgovornog lica projektanta

el. potpis glavnog projektanta

KLASIFIKACIONI BROJ	**112222** **122012**	BR. PROJEKTA **PR-IDR-03/2024**
KATEGORIJA	**V** **V**	DATUM **02.2024.**
INVESTITOR	**PROVALVES INVEST DOO** **Ul. Cvetna br. 18, Pančevo**	
OBJEKAT	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, SPRATNOSTI -Po+Pr+5+Ps-, SA 97 STAMBENIH JEDINICA, 3 POSLOVNA PROSTORA I 2 PODZEMNE GARAŽE**	
MESTO GRADNJE	**Pančevo,** **Ugao ul. Moše Pijade i Ružine,** **kat.parc.br. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo**	
PROJEKAT	**IDR - IDEJNO REŠENJE**	

DOO PROVALVES INVEST PANČEVO

DOO AGP STUDIO PANČEVO

Investitor je saglasan sa projektnom dokumentacijom

Živković Dejan

AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI - Po+Pr+5+Ps - SA 97 STAMBENIH JEDINICA, 3 POSLOVNA PROSTORA I 2 PODZEMNE GARAŽE**
INVESTITOR	**PROVALVES INVEST DOO ul. Cvetna br.18, Pančevo**
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ugao ul. Moše Pijade i Ružine, kat.parc.br. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo**
PROJEKAT	**IDR - Idejno rešenje**
VRSTA PROJEKTA	**0. Glavna sveska**
PROJEKTANT	**"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9**
GLAVNI PROJEKTANT	**Dejan Živković dip. inž. arh. br. licence 300 M909 13**
BR. PROJEKTA	**PR-IDR-03/2024**
DATUM	**Februar 2024.**

0. GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	''PROVALVES INVEST DOO'' ul. Cvetna br. 16, Pančevo
Objekat:	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti -Po+Pr+5+Ps-, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže, koji se Nalaze na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, na kat. parc. 1890, 1891, 1892 I 1893 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:





Glavni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis:





Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-03/2024
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2024. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske		
0.2.	Sadržaj glavne sveske		
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta		
0.4.	Izjava glavnog projektanta		
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije		
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije		
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji		
0.8.	Sažeti tehnički opis		
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekata		
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure		
0.11.	Grafički prilozi		
	0.11.1.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	0.11.2.	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	0.11.3.	Sinhron plan instalacija	1:200
	0.11.4.	Osnova temelja stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.5.	Osnova podruma stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.6.	Osnova prizemlja stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.7.	Osnova prvog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.8.	Osnova drugog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.9.	Osnova trećeg sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.10.	Osnova četvrtog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.11.	Osnova petog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.12.	Osnova povučenog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.13.	Osnova krova stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.14.	Presek A-A stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.15.	Presek B-B stambeno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.16.	Presek C-C stamebno-poslovnog objekta	1:100
	0.11.17.	Izgled jugozapadne fasade	1:100

	0.11.18.	Izgled jugoistočne fasade	1:100
	0.11.19.	Izgled severozapadne fasade	1:100
	0.11.20.	Izgled severoistočne fasade	1:100

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA I REŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG LICA

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

Za izradu IDR – Idejno rešenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti - Po+Pr+5+Ps-, sa 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže, koji se nalaze u Pančevu, na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, na kat.parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo, određuje se :

Dejan Živković, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 M909 13)

Investitor:	PROVALVES INVEST DOO Ul. Cvetna br. 18, Pančevo
Odgovorno lice / zastupnik:	Olja Sekulić
Pečat:	Potpis:
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2024. god.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti -Po+Pr+5+Ps-, sa 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže, koji se nalaze u Pančevu, na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, na kat.parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

- da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. PR-IDR-03/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. PR-IDR-03/2024

Glavni projektant IDR-a: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:





Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-03/2024
Mesto i datum: Pančevo, februar 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. PR-IDR-03/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. PR-IDR-03/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Glavni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Stambeno-poslovni, Obostrano uzidan	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	Stambeni deo: V	
	Poslovni deo: V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
stanovanje:	95.52%	112222
Poslovanje:	4.48%	122012
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 - Širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva	k.p. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kat.parc. 1890, 1891, 1892, 1893, 8025 i 1889 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	1890, 1892 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kat.parc. 8025, 1889 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
	Priključenje objekta izvešće se na gradski vodovod od azbest-cementnih cevi prečnika Ø300. Položaj vodomernog šahta nalaziće se, na oko 1.5 metara od regulacione linije, na delu gde nije predviđen podrum za objekat, i u njemu je predviđena montaža dva glavna (kombinovana Ø50/20) vodomera, kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda

Priključak na vodovod	za objekat, izvršiti razdvajanje unutrašnjih instalacija za sanitarnu, hidrantsku mrežu i planirani sprinkler sistem. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je Ø100, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, i biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u ul. Moše Pijade, ***u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-7694/1 od 22.09.2023.***
Ukupan kapacitet	4,91 l/s - (385,75 JO)
Vrsta priključka	Vodovodni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomer
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna mreža - Lamela A - 2.42 l/s (93.75 JO) Sanitarna mreža - Lamela B - 4.27 l/s (292.00 JO)
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za hidrantsku mrežu u okviru objekta dovoljan je novoprojektovani priključak Ø100.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Priključenje na gradski vodovod od azbest-cementnih cevi Ø300, preko dva glavna (kombinovana Ø50/20) vodomera, sa potrebnim prečnikom priključka Ø100
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Postoji potrebna infrastruktura za priključenje objekta
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na kanalizaciju	Na predmetnoj lokaciji ne postoje uslovi za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju sve dok se ne izvrši izgradnja nove fekalne kanalizacije (sekundarna kanalizacija) u ul. Moše Pijade. Potreban prečnik priključka na sekundarnu kanalizacionu mrežu je DN200, preko šahta, smeštenog na oko 1,5 metara od regulacione linije, ***u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-7694/1 od 22.09.2023.***
Ukupan kapacitet	23,441 l/s
Vrsta priključka	Kanalizacioni priključak - trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna (fekalna) otpadna voda - Lamela A - 11,025 l/s Sanitarna (fekalna) otpadna voda - Lamela B - 20,786 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Da bi se objekat priključio na kanalizacionu mrežu u ul. Moše Pijade, potrebno je izgraditi sekundarnu kanalizacionu mrežu u dužini od oko 50m.
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Na predmetnoj lokaciji u ul. Moše Pijade nije izgrađena gradksa atmosferska kanalizacija (kolektor) i stoga nije moguće priključenje objekta, dok se ne izvrši izgradnja dela gradske atmosferske kanalizacije u ul. Moše Pijade na potesu od ulice ružine u dužini od oko 40 m, ***u svemu prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-7694/1 od 22.09.2023.*** Površinske vode se odvode sa krovova sistemom za odvodnjavanje (olučnim vertikalama), do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Proračunom je dobijeno da je potreban prečnik priključka DN200.
Ukupan kapacitet	17,70 l/s
Vrsta priključka	Priključak atmosferske kanalizacije - trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Da bi se objekat priključio na atmosfersku kanalizaciju u ul. Moše Pijade, potrebno je izgraditi atmosfersku kanalizacionu mrežu u dužini od oko 40m.
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta predviđena je izgradnja nove ditributivne trafostanice 20/0,4kV/kV, dimenzija 4.30m x 3.55m x 3m u okviru objekta, nakon čega će se steći uslovi za priključenje objekta, u svemu prema ***uslovima za izradu urbanističkog projekta izdatog od strane "Elektrodistribucija Srbije – Ogranak Elektrodistriucija Pančevo" broj : 8C.1.1.0.-D.07.15.-395044-23/3 od 11.09.2023.***
Ukupan kapacitet	1945,80kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	• 97 stanova - 25A-17.25кW, trofazni priključak • 3 локала - 32A-22.08кW, trofazni priključak • 3 лифт - 25A-17.25кW, trofazni priključak • 4 гараже - 32A-22.08кW, trofazni priključak • 2 zajednička potrošnja - 16A-11.04кW, trofazni priključak • 2 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04кW, trofazni priključak • 2 hidrant (PP) - 16A-11.04кW, trofazni priključak UKUPNO – 113 BROJILA

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Potrebna je izgradnja nove ditributivne trafostanice 20/0,4kV/kV, dimenzija 4.30m x 3.55m x 3m u okviru objekta, nakon čega će se steći uslovi za priključenje objekta.
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na toplovod	Višeporodični stambeno-poslovni objekat će se toplotnom energijom snabdevati priključenjem na daljinski sistem grejanja u ul. Moše Pijade ispred broja 117, gde postoji kapacitet u toplani ''Kotež''. Za priključenje stamebnog objekta potrebno je izgraditi toplovodnu infrastrukturu dimenzija DN200 u dužini od oko 330 m. U objektu je projektovanaprostorija za toplotnu podstanicu za smeštanje opreme, kako bi raspodela energije optimalna, ***u svemu prema uslovima JKP "Grejanje", Pančevo, Br. TR/S-2399 od 31.01.2024.***
Ukupan kapacitet	500kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	250 kW po Lameli
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Potrebna je izgradnja nove toplovodne infrastrukture dimenzija DN200 u dužini od oko 330m.
Netipični potrošači	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Saobraćajni priključak	Kolski pristupi objektu rešeni su sa tri nova saobraćajna priključka, jedan širine 5.50m, određen sovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ružine ulice, kat. parc. 1889 K.O. Pančevo, drugi širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 3-4, takođe direktno ostvaren iz Ružine ulice, za potrebe direktnog pristupa trafostanici koja se nalazi u prizemlju na prednjoj fasadi objekta, i treći širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 5-6, koji je direktno ostvaren iz ul. Moše Pijade, kat. parc. 8025 K.O. Pančevo.

	U prizemlju stambeno-poslovnog objekta isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđena je interna saobaraćajnica u dvorištu parcele. U okviru parcele predviđen je i parking prostor za 6 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m. Pored ovih6 parking mesta, za potrebe stanara projektovano je još 99 garažnih mesta u podzemnim garažama i garažama u prizemlju. Šets garažnih mesta (tri dvostruka g.m.), planirana su za potrebe lica sa invaliditetom, dimenzije 5.90 x 5.00m. ***Priključak planiran u svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo Br: 03-916/2023. Datum: 27.12.2023.***
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 18 kontejnera, dimenzija 1.1m^3, za predmetni stambeno-poslovni objekat sa 97 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora. Prema obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbeđuje jedan kontejner (ukupno 97 s.j. - 17 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokale, po obračunu da se na 1000m^2 poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Potrebno je obezbediti ukupno 18 kontejnera. U svemu prema uslovima ***JKP "Higijena" Pančevo Br: 352/1601-2/2023-0103 od 28.09.2023.***

Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	С обзиром на то да на простору предвиђеном за изградњу стамбено - пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс са укупно 97 стамбених јединица, 3 пословна простора и 2 подземне гараже, који ће налазити у Панчеву, на углу улица Моше Пијаде и Ружине, у Панчеву, на кат. парц. 1890, 1891, 1892 и 1893 К.О. Панчево, <u>инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.</u>

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

USLOVI PRBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	JKP ''Vodovod i kanalizacija'' Pančevo Oslobođenja br. 15, Pančevo	broj : D-7694/1 datum : 22.09.2023.
	''EPS Distribucija''d.o.o. Beograd, Ogranak EDP Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo	8Ц.1.1.0-Д.07.15.-395044-23/3 datum : 11.09.2023.
	JP ''Urbanizam'' Pančevo Karađorđeva br. 4, Pančevo	broj : 03-916/2023 datum : 27.12.2023.
	JKP ''Grejanje''Pančevo Cara Dušana br. 7, Pančevo	broj : TR/S-2399 datum : 31.01.2024.

	JKP ''Higijena''Pančevo Cara Lazara br. 57, Pančevo	broj : 352-1601-2/2023-0103 datum : 28.09.2023.
	MUP RS ''Sektor za vanredne situacije'', Miloša Obrenovića br.1, Pančevo	broj : 217-7929/23-1 datum : 04.10.2023.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture, Pančevo Žarka Zrenjanina br.17, Pančevo	broj : 970/2 datum : 03.10.2023.

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo:	434 + 1374 + 294 + 282 = 2384.00 m^2
	BRGP stambeno-poslovnog objekta:	9157.00 m^2
	ukupna BRUTO površina stamb.-posl. objekta:	11259.00 m^2
	ukupna NETO površina stamb.-posl. objekta:	9615.20 m^2
	BRUTO površina prizemlja:	1528.00 m^2
	površina zemljišta pod objektom /zauzetost objekta/:	1528.00 m^2/64.09 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga/:	66.24 m^2/2.78 %
	površina zemljišta pod saobraćajnicom i manipul. površ./zauzetost saobrajnice i trotoara/:	193.88 m^2/8.13 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Po+Pr+5+Ps-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 17.50 m Sleme: 21.50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme):	Venac: 94.50 m Sleme: 98.50 m
	spratna visina:	Podrum: 270 cm Prizemlje: 270-280 cm Sprat: 260 cm Povučeni sprat: 280 cm
posebni delovi objekta:	broj stanova:	97 stambenih jedinica
	broj poslovnih jedinica:	3 poslovne jedinice
	broj garažnih / parking mesta:	99 g.m.+6 p.m.= 105 g/p.m.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit, keramika i opeka
	orijentacija slemena:	Sever-Jug
	nagib krova:	Ravan zeleni nepr. krov - 1%

	materijalizacija krova:	Travnati tepih
procenat zelenih površina:	min 30%	zelenilo na tlu: 595.88 m^2/25.00 % + 10% (zeleni krov) 126.81 m^2/5.32 % Ukupno zelenila: 722.69 m^2/30.32 %
indeks zauzetost objekta:		1528.00 m^2/64.09 %
Indeks izgrađenosti:		3.84/9157.00 m^2
način grejanja:		Toplovod - Toplana ''Kotež''
druge karakter. objekta:	Objekat na uglu	
redrač. vrednost objekta:	810 719 280,00 din	

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: PROVALVES INVEST DOO
UL. CVETNA BR. 18, PANČEVO

OBJEKAT: STAMBEN-POSLOVNI OBJEKAT, SPRATNOSTI Po+Pr+5+Ps, SA 97 STAMBENIH JEDINICA, 3 POSLOVNA PROSTORA I 2 PODZEMNE GARAŽE

MESTO: PANČEVO, UGAO UL. MOŠE PIJADE I RUŽINE

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Stambeno-poslovni objekat planiran je na kat. parcelama br. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo, na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, u Pančevu.
Stambeno-poslovni objekat je objekat na uglu, projektovan kao obostrano uzidan, u neprekinutom nizu, i nalazi se na regulacionoj liniji.
Objekat se bočno nalazi na granicama sa postojećom parcelom 1909/5 K.O. Pančevo sa severoistočne strane, odnosno 1894 K.O.Pančevo sa jugoistočne strane.
Sa dvorišne strane, paralelno sa Ružinom ulicom, objekat je udaljen od granice sa parcelom 1909/5, od 25.35m do 26.43m, dok je sa dvorišne strane, paralelno sa ul. Moše Pijade, udaljen od gradnice 1894 K.O. Pančevo 29.79m do 30.21m.
U dvorištu parcele se nalazi deo objekta u kom se nalazi evakuaciono stepenište, koje je udaljeno od granice parcele 1894 K.O. Pančevo od 0.85m do 0.94m.
Priustupi kat. parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo (ul. Moše Pijade, kat. parc. 8025, kao i ružine ulice, kat. parc. 1889) ostvaruje se preko saobraćajnih priključaka (priključci definisani koordinatama osovinskih tačaka 1-2, 3-4 i 5-6), a u svemu prema saobraćajno - tehničkim uslovima 03-916/2023 od 27.12.2023. god. (rešenje o uslovima izdatih od strane JP ''Urbanizam'' Pančevo).
Izgrađenost i opremljenost saobraćajne infrastrukture u ul. Moše Pijade, kao i Ružine ulice, omogućuje efikasan i neposredan pristup parceli za sve vrste učesnika u saobraćaju (motorna vozila, biciklisti i pešaci). Za potrebe parcele urađena je interna - unutrašnja saobraćajnica do parking prostora i podzemne garaže. Širina saobraćajnice na parceli do predviđenog parking prostora kroz ajnfort iznosi od 5.50m do 4.40m. Širina ajnforta objekta iznosi 5.50m. Za silazak na nivo podzemnih garaža koristi se rampa, koja se nalazi u dvorištu parcele. Nagib otvorene grejane rampe je 14%, dužina 16.98m, a širina rampe je 5.50m.
Zadovoljenje potreba stacionarnog saobraćaja putničkih vozila rešeno je jednim delom izgradnjom parking prostora. U okviru parcele je predviđena i interna saobraćajnica, kao i parrking prostor za 6 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x4.80 m. Pored ovih 6 parking mesta, za potrebe stanara je projektovano još 99 garažnih mesta u podzemnim garažama i garažama u prizemlju. Šest (6) garažnih mesta (tri dvostruka g.m.), planirana su za potrebe lica sa invaliditetom, dimenzije 5.90 x 5.00 m.
Devedesetisedam (97) parking, tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. ili 1 g.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora, obezbeđuje jedno (1) parking mesto po kriterijumu za poslovanje: 1 p.m. ili g.m./ 60m^2 neto

površine za administrativno poslovanje (8 p.m./g.m.). Za potrebe objekta ostvareno je ukupno 105 p.m./g.m.
Prema Planu generalne regulacije - Celina 1 - Širi centar (krug obilaznice), za parcele na uglu, maksimalna dozvoljena visina venca objekta iznosi 17.50m, dok maskimalna dozvoljena visina slemena iznosi 21.50m. Idejnim rešenjem za stamebno-poslovni objekat projektovana je visina venca objekta od 17.50m, dok je projektovana visia slemena 21.50m i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

II FUNKCIJA:

Stambeno-poslovni objekat ima podrum, prizemlje, 5 spratova i povučeni sprat, sa 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže. Stambene jedinice su raspoređene po etažama spratova, dok se u prizemlju objekta nalaze 3 poslovna prostora (L01 - orijentisan ka ul. Moše Pijade, L02 - nalazi se na uglu objekta, i orijentisan je ka obe ulice, L03 - orijentisan ka Ružinoj ulici), i 2 male garaže (do 400m^2 korisne površine). U podrumu objekta nalaze se 2 garaže, jedna mala (do 400m^2 korisne površine), a druga srednja (od 400m^2 do 1500m^2 korisne površine), otvorena grejana rampa, nagiba 14%, dužine 16.98m, otvoreni preptprostor za ulazak u garaže, 4 hodnika, 3 lifta, 2 stepeništa ka ostalim etažama, jedno evakuaciono stepenište za izlazak u dvorište parele, prostorijaza hidrocil, 2 protivpožarna hodnika, prostorija za separator, kao i tehnička prostorija - podstanica za grejanje. U prizemlju su predviđene dve (2) male garaže (do 400m^2 korisne površine), 3 poslovna prostora, zajedničke prostorije, ulazi u Lamele A i B, prostorije za održavanje higijene, prostorija za bicikle, dve (2) prostorije za hidrocile, prostorije odlaganje otpada, protivpožarni hodnik, ajnfort za prolaz do dvorišta, kao i predviđena trafostanica za snabdevanje objekta električnom energijom. Na prvom spratu se nalazi:

Lamela A: Zajedničke prostorije, stanarske ostave, i 5 stambenih jedinica
Lamela B: Zajedničke prostorije i 14 stambenih jedinica.

Na prvom spratu se, pored komunikacija (hodnika, stepeništa, liftova) nalaze 4 stanarske ostave (Lamela A), kao i:
Garsonjera (A01) orijentisana ka ulici Moše Pijade, dva dvosobna stana (A02 i A03) orijentisana ka ul. Moše Pijade, dva dvosobna stana (A04 i A05) orijentisana ka dvorištu, jendoiposoban stan (B01) orijentisan ka dvorištu, jednoiposoban stan (B02) orijentisan ka ul. Moše Pijade, dvosoban stan (B03) orijentisan ka ul. Moše Pijade, trosoban stan (B04) koji se nalazi na uglu, i dvostrano je orijentisan (ka obe ulice), trosoban stan (B05) orijentisan ka Ružinoj ulici, tri dvosobna stana (B06, B07 i B09) orijentisana ka Ružinoj ulici, garsonjera (B08) orijentisana ka Ružinoj ulici, trosoban stan (B10) orijentisan ka ružinoj ulici, dva trosobna stana (B11 i B12) orijentisana ka dvorištu, i dva trosobna stana (B13 i B14) orijentisana ka dvorištu. Etaže su projektovane kao tipski spratovi, tako da su obe lamele (A i B) do petog sprata identične kao i na prvom. Predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Povučeni sprat se nalazi u lameli B, i čine ga zajedničke prostorije, i dve (29 stambene jedinice, jedan četvorosoban stan (B71) trostrane orijentacije, i ka ul. Moše Pijade, i ka dvorištu, i jedan četvoroiposoban stan (B72) trostrane orijentacije, ka ulici Moše Pijade sa jedne strane, ka Ružinoj ulici, sa druge, i ka dvorištu sa treće.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20cm iznad podruma, dok je iznad prizemlja i spratova predviđena AB ploča d=18cm. Temelji podruma su u formi temelje ploče (visine 50cm). Oni su fundirani na koti -340cm od kote terena (-360cm od kote prizemlja), u delu podruma male garaže temelji su fundirani na koti -364cm od kote terena (-384cm od kote prizemlja). Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20cm.ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se šljunak i nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton (kao i u delu ajnforta na nivou prizemlja), dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12cm, zatim cementna košuljica d=7cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništima izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3cm i keramika d=1cm.
Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstukcije, od AB ploče d=18cm izvedena je termozvučna izolacija d=2cm, zatim cementna košuljica d=5cm i preko su izvedeni završni slojevi o parketa d=2cm ili keramike d=1cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu iznad negrejanog prostora, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.
Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka d=20cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije, a kao finalni sloj nasuta je zemlja i postavljen prirodni travnati tepih. Svi detalji ravnog zelenog neprohodnog krova biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

IV OBRADA – OBJEKAT A:

1. Zidovi
1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Podrumski zidovi

1.2.1. Podrumski zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče podruma i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona d=20 cm kod stambeno-poslovnog objekta.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambeno-poslovnog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, toaletu, terasi, lokalima, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni podruma stambeno-poslovnog objekta i u garažama u prizemlju, kao i u ajnfortu predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od alumijumskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm, koje su ugrađene na klima blok d=20 cm.

6.2. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

6.3. Termozvučnu izolaciju na spratu čine ploče „thermo silent“ debljine d= 2 cm.

6.4. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče stirodura d=25 cm, postavljene sa gornje strane ploče ravnog krova.

7.Hidroizolacija

7.1. Hidroizolacija ravnog krova garaže izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija armirano betonskog zida, od temeljne ploče, преко подрумских зидова, do podne ploče prizemlja, urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i temeljne ploče uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod i kanalizacija

Prema tehničkim uslovima JKP ''Vodovod i kanalizacija'' planirano je priključenje stambeno-poslovnog objekta na gradske instalacije vodovoda i kanalizacije iz ulice Moše Pijade.

1. Vodovod

U skladu sa zahtevom, priključenje objekta izvešće se na gradski vodovod od azbest-cementnih cevi prečnika Ø300. Položaj vodomernog šahta nalaziće se, na oko 1.5 metara od regulacione linije, na delu gde nije predviđen podrum za objekat, i u njemu je predviđena montaža dva glavna (kombinovana Ø50/20) vodomera, kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za objekat, izvršiti razdvajanje unutrašnjih instalacija za sanitarnu, hidrantsku mrežu i planirani sprinkler sistem.
Idejnim rešenjem i hidrauličnim proračunom dobijeno je da je potreban prečnik priključka na gradski vodovod Ø100, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, i biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u ul. Moše Pijade, u svemu prema uslovima JKP ''Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-7694/1 od 22.09.2023. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

2. Fekalna kanalizacija

Na lokaciji ne postoje uslovi za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju sve dok se ne izvrši izgradnja nove fekalne kanalizacije (sekundarna kanalizacija) u ul. Moše Pijade. Investitor je u obavezi da sklopi ugovor sa imaocem javnog ovlašćenja JKP ''Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, odnosno fekalne kanalizacije u dužini od oko 50m.
Priključenje objekta predvideti na gradsku sekundarnu fekalnu kanalizaciju u ulici Moše Pijade, a hidrauličnim proračunom je dobijeno da je potreban prečnik DN200. Priključni šaht je lociran na oko 1.5m od regulacione linije, i na taj način je u svakom trenutku omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže radi servisiranja i eventualnog odgušenja, prema uslovima JKP ''Vodovod i kanalizacija'' Pančevo br. D-7694/1 od 22.09.2023. god.

3. Atmosferska kanalizacija

Na lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija (kolektor), i stoga nije moguće priključenje objekta, dok se ne izvrši izgradnja dela gradske kanalizacije u ul. Moše Pijade na potesu od ul. Ružine u dužini od oko 40m.
Investitor je u obavezi da sklopu ugovor sa imaocem javnog ovlašćenja JKP ’’Vodovod i kanalizacija’’ Pančevo o izgradnji nedostajuće infrastrukture, odnosno atmosferske kanalizacije u dužini od oko 40m.
Površinske vode se odvode sa krovova sistemom za odvodnjavanje (oličnim vertikalama), pa dalje do priključka ka ulici Moše Pijade.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđena je izgradnja trafostanice dimenzija 4.30m x 3.55 x 3m u okviru objekta, u svemu prema uslovima ''EPS Distribucija'' d.o.o. Beograd, br: 8C.1.1.0-D.07.15.-395044-23/3 od 11.09.2023. god, i stoga je potrebno priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 97 stanova - 25A-17.25кW, trofazni priključak
- 3 локала - 32A-22.08кW, trofazni priključak
- 3 лифт - 25A-17.25кW, trofazni priključak
- 4 гараже - 32A-22.08кW, trofazni priključak
- 2 zajednička potrošnja - 16A-11.04кW, trofazni priključak
- 2 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04кW, trofazni priključak
- 2 hidrant (PP) - 16A-11.04кW, trofazni priključak

UKUPNO – 113 BROJILA

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat. parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo je rešen sa tri nova saobraćajna priključka, jedan širine 5.50m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ružine ulice, kat. parc. 1889 K.O. Pančevo, drugi širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 3-4, takođe direktnoi ostvaren iz Ružine ulice, kat. parc. 1889 K.O. Pančevo, za potrebe direktnog pristupa trafostanici koja se nalazi u prizemlju na prednjoj fasadi objekta, i treći širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 5-6, koji je direktno ostvaren iz ul. Moše Pijade, kat. parc. 8025 K.O. Pančevo.

Uprizemlju stambeno-poslovnog objekta isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđena je interna saobraćajnica u dvorištu parcele.

U okviru parcele predviđen je i parking prostor za 6 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m. Pored ovih6 parking mesta, za potrebe stanara projektovano je još 99 garažnih mesta u podzemnim garažama i garažama u prizemlju. Šets garažnih mesta (tri dvostruka g.m.), planirana su za potrebe lica sa invaliditetom, dimenzije 5.90 x 5.00m.

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 18 kontejnera, dimenzija 1.1m^3, za predmetni stambeno-poslovni objekat sa 97 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora. Prema obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbeđuje jedan kontejner (ukupno 97 s.j. - 17 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokale, po obračunu da se na 1000m^2 poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Potrebno je obezbediti ukupno 18 kontejnera.

Grejanje objekta

Višeporodični stambeno-poslovni objekat će se toplotnom energijom snabdevati priključenjem na daljinski sistem grejanja u ul. Moše Pijade ispred broja 117, gde postoji kapacitet u toplani ''Kotež''. Za priključenje stamebnog objekta potrebno je izgraditi toplovodnu infrastrukturu dimenzija DN200 u dužini od oko 330 m. U objektu je projektovana prostorija za toplotnu podstanicu za smeštanje opreme, kako bi raspodela energije optimalna.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na kat. parc. 1890 K.O. Pančevo egzistira:
- Porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 155.00m^2.
- Pomoćna zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 40.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 19.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 13.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 9.00m^2.

Kat. parc. br. 1891 K.O. Pančevou javnim knjigama označena je kao ostalo veštački stvoreno nepoldno zemljište.

Na kat. parc. br. 1892 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:
- Porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 80.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 61.00m^2.
- Pomoćna zgrada - II deo čija je površina 20.00m^2. Objekat leži delom na parceli 1893 K.O. Pančevo i izgrađen je bez odobrenja za gradnju.

Na kat. parc. br. 1893 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 11.00m^2.
- Pomoćna zgrada - deo, izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 20.00m^2.

Svi objekti će biti uklonjeni pre početka izgradnje objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEHNIČKI OPIS - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

I. TEHNIČKI OPIS:

Priključenje objekta na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka, koji će se ostvariti iz Ulice Moše Pijade, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Ukoliko je parcela povezana na gradski vodovod, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi, većeg kapaciteta.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110mm. U vodomerno okno postaviti dva glavna kombinovana vodomera Ø50/20 za merenje potrošnje sanitarne i hidranske mreže posebno, jedan glavni vodomer Ø80mm za sprinskler sisteme, i tri vodomera Ø13mm za lokale. Svaki objekat će imati poseban vodomer kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu (sanitarna i hidrantska). Dimenzije vodomernog okna su AxBxH=2,10x2,60x1,70m.

Vodomerno okno i šahtove (za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) postaviti na oko 1,50m od regulacione linije u kolskom prilazu. Na tom delu nije predviđena izgradnja podruma.

- Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110 (Ø100mm, 4,0”).
- Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN200mm.
- Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN200mm.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti pumpno postrojenje, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
b). instalacija hidrantske mreže
c). instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT – Lamela B:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	100	0.177	0.50	50.00
WC-vodokotlić	100	0.125	0.25	25.00
Tuš	73	0.250	1.00	73.00
Veš mašina	72	0.177	0.50	36.00
Sudopera	72	0.250	1.00	72.00
Sudomašina	72	0.177	0.50	36.00
			Ukupno:	292.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (292.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je q = 4.27 lit/sec.

SANITARNA VODA OBJEKAT – Lamela A:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	25	0.177	0.50	12.50
WC-vodokotlić	25	0.125	0.25	6.25
Tuš	25	0.250	1.00	25.00
Veš mašina	25	0.177	0.50	12.50
Sudopera	25	0.250	1.00	25.00
Sudomašina	25	0.177	0.50	12.50
			Ukupno:	93.75 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (93.75 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je q = 2.42 lit/sec.

Ukupna količina vode za oba objekta prema broju jedinica opterećenja je 385,75 JO, q=4,91 lit/sec. Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom oba objekta.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za Lamelu A i za Lamelu B. Potreban prečnik priključka je DN110, s obzirom da se predviđa izgradnja sprinkler sistema
U vodomerno okno postaviti 2 kombinovana vodomera prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količinu sanitarne i hidrantske vode za svaku lamelu posebno. Pritisak u mreži obezbediće postrojenje za povišenje pritiska. Potrebno je predvideti 4 postrojenja za povišenje pritiska. Za svaku lamelu obezbediti po 2 hidrocila, jean za sanitarnu a drugi za hidrantsku mrežu.
Dimenzije vodomernog okna su 2,10 x 2,60 x 1,70 (svetli otvor).
Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.
Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fitingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarujćim ventilima i slavinama.
Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.
Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN110mm.
Na svakoj nadzemnoj etaži Lamele A predviđaju se dva unutrašnja hidranta, dok se u Lameli B predviđa jedan unutrašnji PP hidrant. Potrebno je ugraditi unutrašnje hidrante u svaki lokal koji se nalazi u prizmelju objekata. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta (1 spoljašnji + 2 unutrašnja = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s),
Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fitinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na duzini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid.Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m3 tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .
Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od miniumun 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa pet unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.
Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN200mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje oba objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.
Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvode kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.
Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.
Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.
Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681,deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je

najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi).Uz isporuceni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili slican sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slicno). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.
Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputsvu proizvodjača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predvidjena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim “knauf” pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90º ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45˚ na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.
Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s}\right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]
P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]
qo – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

Lamela B

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F(l/sec)
UMIVAONIK	100	6,30	2	0,17	1,071
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	100	6,30	10	2	12,600
TUŠ	73	7,38	4	0,22	1,185
VEŠ MAŠINA	72	7,42		0,22	1,175
SUDOPERA	72	7,42	4	0,67	3,579
SUDOMAŠINA	72	7,42		0,22	1,175
				UKUPNO	20,786

Lamela A

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F(l/sec)
UMIVAONIK	25	12,60	2	0,17	0,536
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	25	12,60	10	2	6,300
TUŠ	25	12,60	4	0,22	0,693
VEŠ MAŠINA	25	12,60		0,22	0,693
SUDOPERA	25	12,60	4	0,67	2,111
SUDOMAŠINA	25	12,60		0,22	0,693
				UKUPNO	11,025

Lamela A i B zajedno

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F(l/sec)
UMIVAONIK	125	5,60	2	0,17	1,190
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	125	5,60	10	2	14,000
TUŠ	98	6,36	4	0,22	1,371
VEŠ MAŠINA	97	6,39		0,22	1,364
SUDOPERA	97	6,39	4	0,67	4,153
SUDOMAŠINA	97	6,39		0,22	1,364
				UKUPNO	23,441

DN200 mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpoadnih voda oba objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

Q = 23,441 lit/sec.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø200 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø200 mm prema Kuteru , sa podužnim padom i=1.50% i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja v= 1,19 m /sec može da primi 27,7 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

Q= 23,441 lit/sec < 27,70 lit/sec.

d). ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.
Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: i = 140 l/s/ha

pod krovovima : A_1=480,0 m2
pod zelenim krovovima : A_2=1024,0 m2
pod asfaltom A_3=242,0 m2

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0{,}9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0{,}6}{10000} + \frac{A_3 \times i \times 0{,}9}{10000}$$
$$= \frac{480 \times 140 \times 0{,}90}{10000} + \frac{1024 \times 140 \times 0{,}60}{10000} + \frac{242 \times 140 \times 0{,}90}{10000}$$
$$= 6{,}05 + 8{,}60 + 3{,}05 = 17{,}70\ l/s$$

Q = 17,70 l/s

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN200mm.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Separator lakih tečnosti od polietilena sa integrisanom mono pumpom. Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858,nazivne veličine NS3 (protoka 3l/s) sa integrisanim taložnikom zapremine 300 litara. Separator mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Separator ima zapreminu izdvojenih lakih tečnosti cc. 60 litara, dok je ukupna zapremina cc. 385 litara.Uliv i izliv iz separatora su DN 100 od PEHD cevi.Dubina ulivne cevi, mereno od kote poklopca do kote dna cevi uliva Tmin = 0,286m. Separator se isporučuje sačetvrtastim polietilenskim poklopcem bez nosivosti,svetlog otvora 600x510mm. Dimenzije separatora su DxŠxV = 1613x580x1378mm. Separator mora imati koalescentni element koji se može za potrebe čišćenja i održavanja jednostavno izvaditi i više puta koristiti. Separator mora imati sigurnosni plovak baždaren na specifičnu težinu lakih tečnosti kao osiguranje od nekontrolisanog izlivanja istih iz separatora. Ulivni i izlivni elementi separatora moraju biti izrađeni od PEHD-a. Garažni samostojeći separator naftnih derivata sa mono pumpama za visinu dizanja tečnosti 1-5m, koalescentnim filterom, sigurnosnim plovkom, potisnim vodom DN50, mase 101kg. P1/P2=0,4kW; I=2,8 A; U=230 V.
Revizioni šaht postaviti na parceli investitora, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - LAMELA A

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
OSTAVA BR. 1	Po	-	1.65 m^2
OSTAVA BR. 2	Po	-	1.65 m^2
OSTAVA BR. 3	Po	-	1.65 m^2
OSTAVA BR. 4	Po	-	1.65 m^2
OSTAVA BR. 5	Po	-	1.65 m^2
GARAŽNO MESTO 27	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 28	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 29	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 30	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 31	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 32	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 33	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 34	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 35	Po	-	14.75 m^2
GARAŽNO MESTO 36	Po	-	14.75 m^2
GARAŽNO MESTO 37	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 38	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 1	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 2	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 3	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 4	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 5	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 6	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 7	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 8	Pr	-	11.04 m^2
OSTAVA 1A	1	-	3.93 m^2
OSTAVA 2A	1	-	3.93 m^2
STAN BR. A01	1	garsonjera	35.69 m^2
STAN BR. A02	1	dvosoban stan	50.50 m^2
STAN BR. A03	1	dvosoban stan	57.46 m^2
STAN BR. A04	1	dvosoban stan	60.23 m^2
STAN BR. A05	1	dvosoban stan	50.68 m^2
OSTAVA 3A	2	-	3.93 m^2

OSTAVA 4A	2	-	3.93 m^2
STAN BR. A06	2	garsonjera	35.69 m^2
STAN BR. A07	2	dvosoban stan	50.50 m^2
STAN BR. A08	2	dvosoban stan	57.46 m^2
STAN BR. A09	2	dvosoban stan	60.23 m^2
STAN BR. A10	2	dvosoban stan	50.68 m^2
OSTAVA 5A	3	-	3.93 m^2
OSTAVA 6A	3	-	3.93 m^2
STAN BR. A11	3	garsonjera	35.69 m^2
STAN BR. A12	3	dvosoban stan	50.50 m^2
STAN BR. A13	3	dvosoban stan	57.46 m^2
STAN BR. A14	3	dvosoban stan	60.23 m^2
STAN BR. A15	3	dvosoban stan	50.68 m^2
OSTAVA 7A	4	-	3.93 m^2
OSTAVA 8A	4	-	3.93 m^2
STAN BR. A16	4	garsonjera	35.69 m^2
STAN BR. A17	4	dvosoban stan	50.50 m^2
STAN BR. A18	4	dvosoban stan	57.46 m^2
STAN BR. A19	4	dvosoban stan	60.23 m^2
STAN BR. A20	4	dvosoban stan	50.68 m^2
OSTAVA 9A	5	-	3.93 m^2
OSTAVA 10A	5	-	3.93 m^2
STAN BR. A21	5	garsonjera	35.69 m^2
STAN BR. A22	5	dvosoban stan	50.50 m^2
STAN BR. A23	5	dvosoban stan	57.46 m^2
STAN BR. A24	5	dvosoban stan	60.23 m^2
STAN BR. A25	5	dvosoban stan	50.68 m^2

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - LAMELA B

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GARAŽNO MESTO 39	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 40	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 41	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 42	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 43	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 44	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 45	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 46	Po	-	14.75 m^2
GARAŽNO MESTO 47	Po	-	14.75 m^2
GARAŽNO MESTO 48	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 49	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 50	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 51	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 52	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 53	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 54	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 55	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 56	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 57	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 58	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 59	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 60	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 61	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 62	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 63	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 64	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 65	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 66	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 67	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 68	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 69	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 70	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 71	Po	-	11.04 m^2

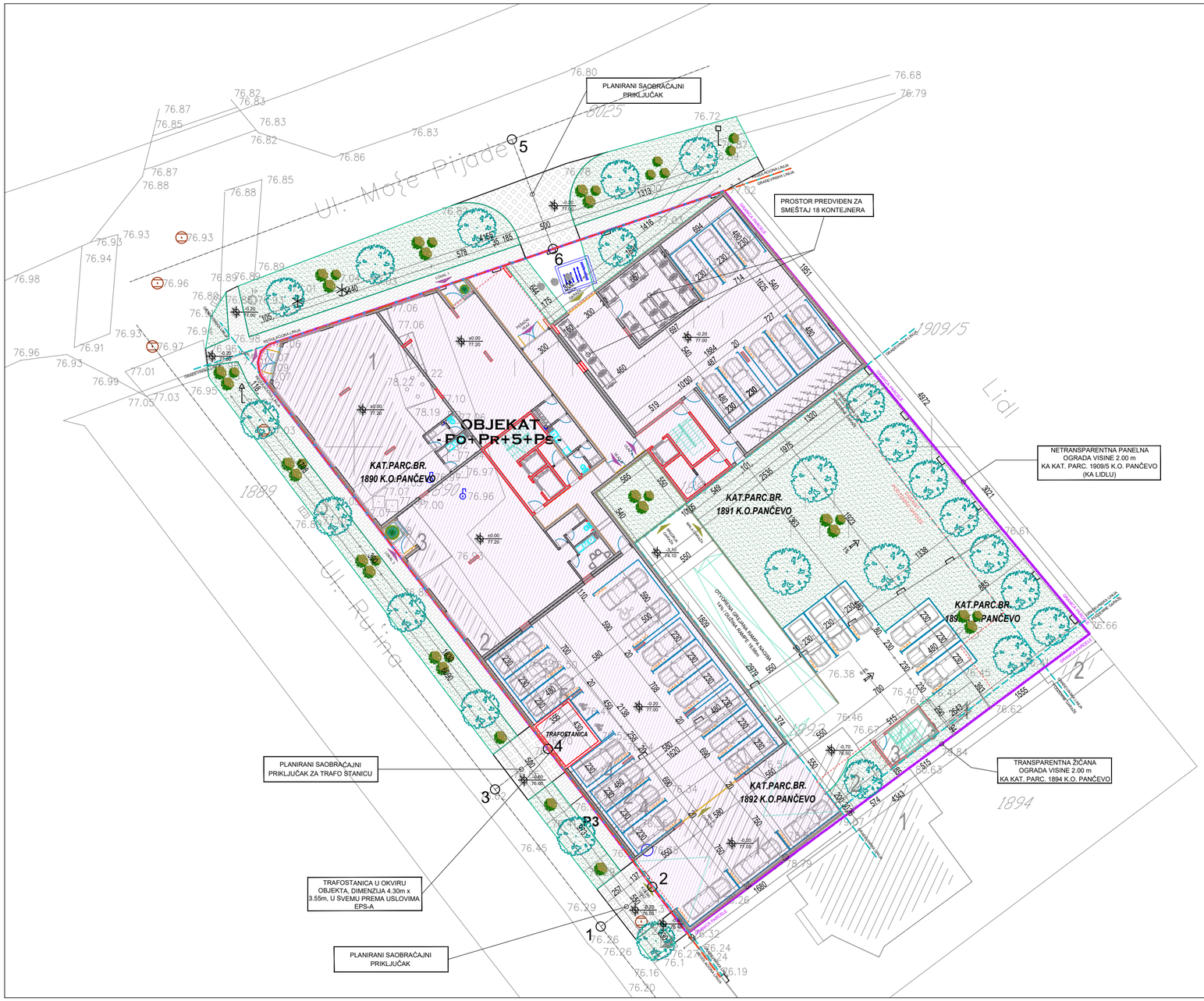
GARAŽNO MESTO 72	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 73	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 74	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 75	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 76	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 77	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 78	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 79	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 80	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 81	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 82	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 83	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 84	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 85	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 86	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 87	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 88	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 89	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 90	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 91	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 92	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 93	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 94	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 95	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 96	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 97	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 98	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 99	Po	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 9	Pr	-	14.75 m^2
GARAŽNO MESTO 10	Pr	-	14.75 m^2
GARAŽNO MESTO 11	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 12	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 13	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 14	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 15	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 16	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 17	Pr	-	11.04 m^2

GARAŽNO MESTO 18	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 19	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 20	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 21	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 22	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 23	Pr	-	11.04 m^2
GARAŽNO MESTO 24	Pr	-	11.00 m^2
GARAŽNO MESTO 25	Pr	-	11.00 m^2
GARAŽNO MESTO 26	Pr	-	11.00 m^2
LOKAL L01	Pr	-	114.50 m^2
LOKAL L02	Pr	-	175.12 m^2
LOKAL L03	Pr	-	164.85 m^2
TRAFO STANICA	Pr	-	14.91 m^2
OSTAVA 1B	1	-	1.90 m^2
OSTAVA 2B	1	-	1.90 m^2
OSTAVA 3B	1	-	1.90 m^2
OSTAVA 4B	1	-	1.90 m^2
STAN BR. B01	1	jednoiposoban	46.96 m^2
STAN BR. B02	1	jednoiposoban	48.97 m^2
STAN BR. B03	1	dvosoban	59.09 m^2
STAN BR. B04	1	trosoban	74.49 m^2
STAN BR. B05	1	trosoban	64.60 m^2
STAN BR. B06	1	dvosoban	50.50 m^2
STAN BR. B07	1	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B08	1	garsonjera	28.72 m^2
STAN BR. B09	1	dvosoban	46.49 m^2
STAN BR. B10	1	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B11	1	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B12	1	trosoban	73.00 m^2
STAN BR. B13	1	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B14	1	dvosoban	47.95 m^2
OSTAVA 5B	2	-	1.90 m^2
OSTAVA 6B	2	-	1.90 m^2
OSTAVA 7B	2	-	1.90 m^2
OSTAVA 8B	2	-	1.90 m^2
STAN BR. B15	2	jednoiposoban	46.96 m^2
STAN BR. B16	2	jednoiposoban	48.97 m^2

STAN BR. B17	2	dvosoban	59.09 m^2
STAN BR. B18	2	trosoban	74.49 m^2
STAN BR. B19	2	trosoban	64.60 m^2
STAN BR. B20	2	dvosoban	50.50 m^2
STAN BR. B21	2	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B22	2	garsonjera	28.72 m^2
STAN BR. B23	2	dvosoban	46.49 m^2
STAN BR. B24	2	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B25	2	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B26	2	trosoban	73.00 m^2
STAN BR. B27	2	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B28	2	dvosoban	47.95 m^2
OSTAVA 9B	3	-	1.90 m^2
OSTAVA 10B	3	-	1.90 m^2
OSTAVA 11B	3	-	1.90 m^2
OSTAVA 12B	3	-	1.90 m^2
STAN BR. B29	3	jednoiposoban	46.96 m^2
STAN BR. B30	3	jednoiposoban	48.97 m^2
STAN BR. B31	3	dvosoban	59.09 m^2
STAN BR. B32	3	trosoban	74.49 m^2
STAN BR. B33	3	trosoban	64.60 m^2
STAN BR. B34	3	dvosoban	50.50 m^2
STAN BR. B35	3	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B36	3	garsonjera	28.72 m^2
STAN BR. B37	3	dvosoban	46.49 m^2
STAN BR. B38	3	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B39	3	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B40	3	trosoban	73.00 m^2
STAN BR. B41	3	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B42	3	dvosoban	47.95 m^2
OSTAVA 13B	4	-	1.90 m^2
OSTAVA 14B	4	-	1.90 m^2
OSTAVA 15B	4	-	1.90 m^2
OSTAVA 16B	4	-	1.90 m^2
STAN BR. B43	4	jednoiposoban	46.96 m^2
STAN BR. B44	4	jednoiposoban	48.97 m^2
STAN BR. B45	4	dvosoban	59.09 m^2

STAN BR. B46	4	trosoban	74.49 m^2
STAN BR. B47	4	trosoban	64.60 m^2
STAN BR. B48	4	dvosoban	50.50 m^2
STAN BR. B49	4	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B50	4	garsonjera	28.72 m^2
STAN BR. B51	4	dvosoban	46.49 m^2
STAN BR. B52	4	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B53	4	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B54	4	trosoban	73.00 m^2
STAN BR. B55	4	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B56	4	dvosoban	47.95 m^2
OSTAVA 17B	5	-	1.90 m^2
OSTAVA 18B	5	-	1.90 m^2
OSTAVA 19B	5	-	1.90 m^2
OSTAVA 20B	5	-	1.90 m^2
STAN BR. B57	5	jednoiposoban	46.96 m^2
STAN BR. B58	5	jednoiposoban	48.97 m^2
STAN BR. B59	5	dvosoban	59.09 m^2
STAN BR. B60	5	trosoban	74.49 m^2
STAN BR. B61	5	trosoban	64.60 m^2
STAN BR. B62	5	dvosoban	50.50 m^2
STAN BR. B63	5	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B64	5	garsonjera	28.72 m^2
STAN BR. B65	5	dvosoban	46.49 m^2
STAN BR. B66	5	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B67	5	trosoban	72.11 m^2
STAN BR. B68	5	trosoban	73.00 m^2
STAN BR. B69	5	dvosoban	50.56 m^2
STAN BR. B70	5	dvosoban	47.95 m^2
STAN BR. B71	Pov. sprat	četvorosoban	163.29 m^2
STAN BR. B72	Pov. sprat	četvoroiposoban	168.50 m^2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KAT. PARCELA 1890, 1891, 1892 i 1893		k.p.1890 = 434 m² k.p.1891 = 1574 m² = 2384m² k.p.1892 = 294 m² k.p.1893 = 282 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		11259,00 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPOR, STAMB. - POSL. OBJEKTA		9157,00 m²
BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA - NADZEMNO		9157.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) VIŠEPOR. STAMB.-POSL. OBJEKTA		1528,00 m²
ZAUZETOST STAMB. - POSL. OBJEKTA		1528,00 m² / 64,09 %
ZAUZETOST PARKINGA		66,24 m² / 2,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA		193.88 m² / 8,13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 1528,00 m² / 64,09 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	9157,00 m² / 3,84
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zeleniło na tlu: 595.88 m² (25,00%) + 10% (zeleni krov) 126,81 m² (5,32%) Ukupno zelenila: 722,69 m² / 30,32 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI	/	1528.00+66.24 +193.88+595.88 = 2384 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	/	97 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/	3 P.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M. 60m² P.P.=1 G.M. / P.M.	99 G.M. + 6 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	- Po+Pr+4+Ps - * za parcele na uglu	- Po+Pr+5+Ps -
VISINA SLEMENA OBJEKTA	21,50 m	21,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	17,50 m	17,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 521.34	4 970 558.45
O2	7 472 525.81	4 970 561.90
O3	7 472 512.20	4 970 570.32
O4	7 472 516.76	4 970 573.84
O5	7 472 513.66	4 970 626.61
O6	7 472 517.21	4 970 617.13

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

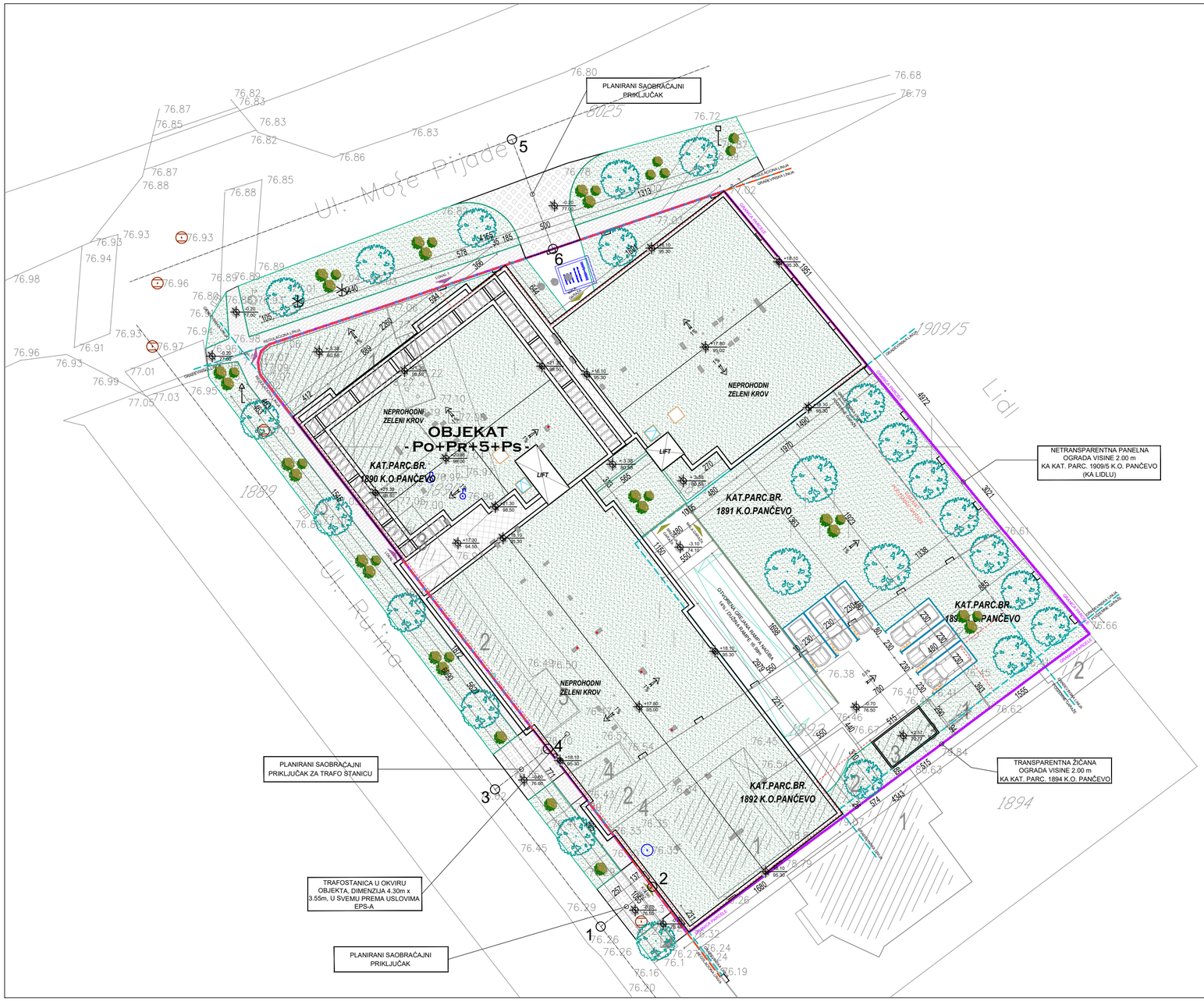
LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELA BR. 1890,1891,1892 i 1893
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 1890, 1891, 1892 i 1893 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- Po+Pr+5+Ps — SPRATNOST OBJEKATA
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRILAZ
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

Inženjerska komora Srbije — Dejan Ž. Živković — broj lic. pril. 300 M909 13 — Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ugao Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor	PROVALVES INVEST DOO, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -	R 1:300
	list br. 0.11.1.



URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KAT. PARCELA 1890, 1891, 1892 i 1893		k.p.1890 = 434 m² k.p.1891 = 1574 m² = 2384m² k.p.1892 = 294 m² k.p.1893 = 282 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		11259,00 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		9157,00 m²
BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA - NADZEMNO		9157.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) VIŠEPOR. STAMB.-POSL. OBJEKTA		1528,00 m²
ZAUZETOST STAMB. - POSL. OBJEKTA		1528,00 m² / 64,09 %
ZAUZETOST PARKINGA		66,24 m² / 2,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA		193.88 m² / 8,13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 1528,00 m² / 64,09 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	9157,00 m² / 3,84
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 595.88 m² (25,00%) + 10% (zeleni krov) 126,81 m² (5,32%) Ukupno zelenila: 722,69 m² / 30,32 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI	/	1528.00+66.24 +193.88+595.88 = 2384 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	/	97 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/	3 P.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M. 60m² P.P.=1 G.M. / P.M.	99 G.M. + 6 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	- Po+Pr+4+Ps - * za parcele na uglu	- Po+Pr+5+Ps -
VISINA SLEMENA OBJEKTA	21,50 m	21,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	17,50 m	17,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 521.34	4 970 558.45
O2	7 472 525.81	4 970 561.90
O3	7 472 512.20	4 970 570.32
O4	7 472 516.76	4 970 573.84
O5	7 472 513.66	4 970 626.61
O6	7 472 517.21	4 970 617.13

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

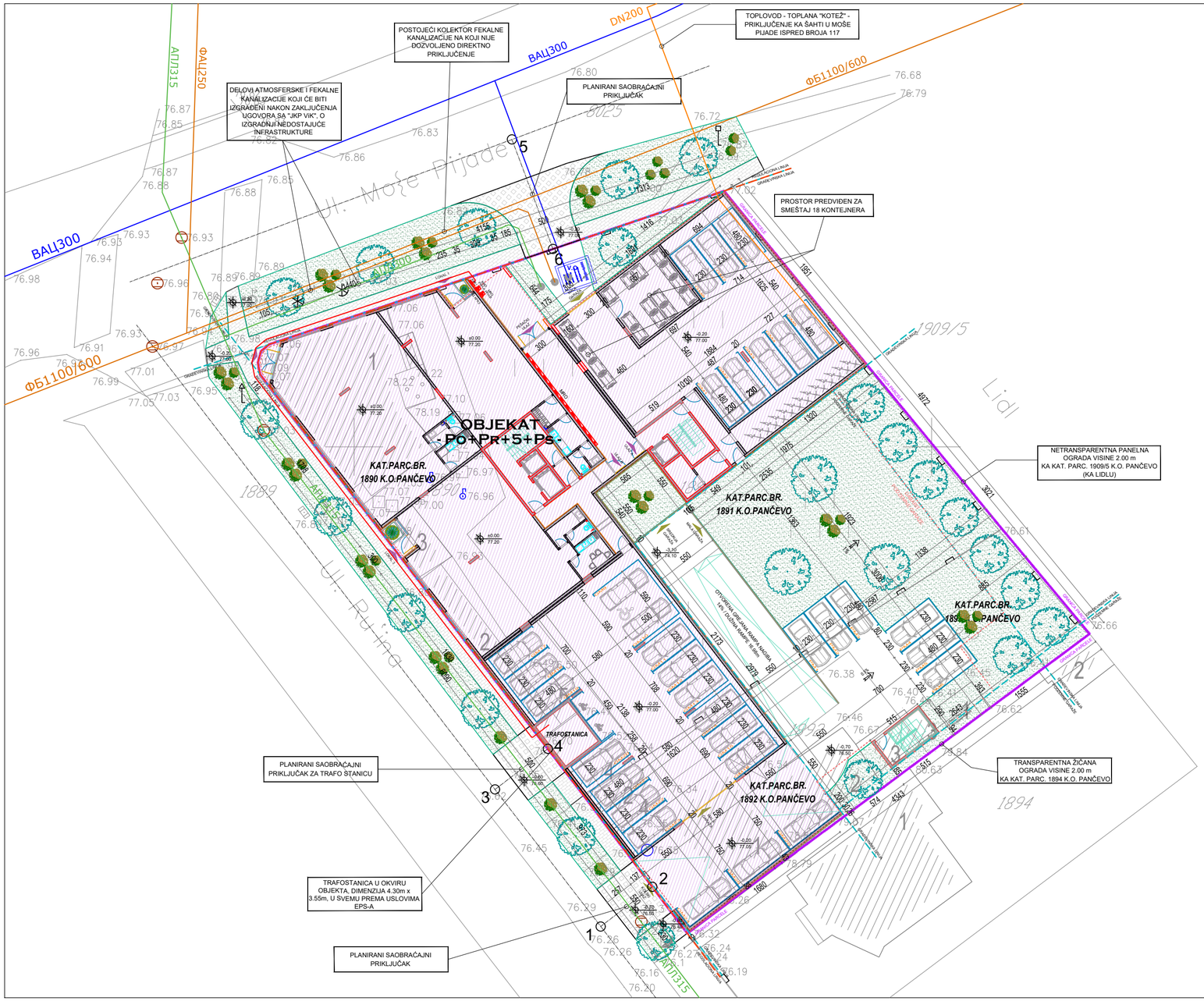
LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELA BR. 1890,1891,1892 i 1893
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 1890, 1891, 1892 i 1893 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- Po+Pr+5+Ps — SPRATNOST OBJEKATA
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRILAZ
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

Dejan Đ. Živković, dipl. inž. arh., 300 M909 13, Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-03/2024	
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.	
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ugao Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo		
investitor	PROVALVES INVEST DOO, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -			R 1:300
			list br. 0.11.2.



URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KAT. PARCELA 1890, 1891, 1892 i 1893		k.p.1890 = 434 m² + k.p.1891 = 1574 m² + k.p.1892 = 294 m² + k.p.1893 = 282 m² = 2384m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		11259,00 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		9157,00 m²
BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA - NADZEMNO		9157.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) VIŠEPOR. STAMB.-POSL. OBJEKTA		1528,00 m²
ZAUZETOST STAMB. - POSL. OBJEKTA		1528,00 m² / 64,09 %
ZAUZETOST PARKINGA		66,24 m² / 2,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA		193.88 m² / 8.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 1528,00 m² / 64,09 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	9157,00 m² / 3,84
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zeleniło na tlu: 595.88 m² (25,00%) + 10% (zeleni krov) 126,81 m² (5,32%) Ukupno zelenila: 722,69 m² / 30,32 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI	/	1528.00+66.24 +193.88+595.88 = 2384 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	/	97 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/	3 P.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M. 60m² P.P.=1 G.M. / P.M.	99 G.M. + 6 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	- Po+Pr+4+Ps - * za parcele na uglu	- Po+Pr+5+Ps -
VISINA SLEMENA OBJEKTA	21,50 m	21,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	17,50 m	17,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 521.34	4 970 558.45
O2	7 472 525.81	4 970 561.90
O3	7 472 512.20	4 970 570.32
O4	7 472 516.76	4 970 573.84
O5	7 472 513.66	4 970 626.61
O6	7 472 517.21	4 970 617.13

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

LEGENDA OZNAKA INFRASTRUKTURE

- TRASA VODOVODA
- TRASA KANALIZACIJE
- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
- TRASA TOPLOVODA

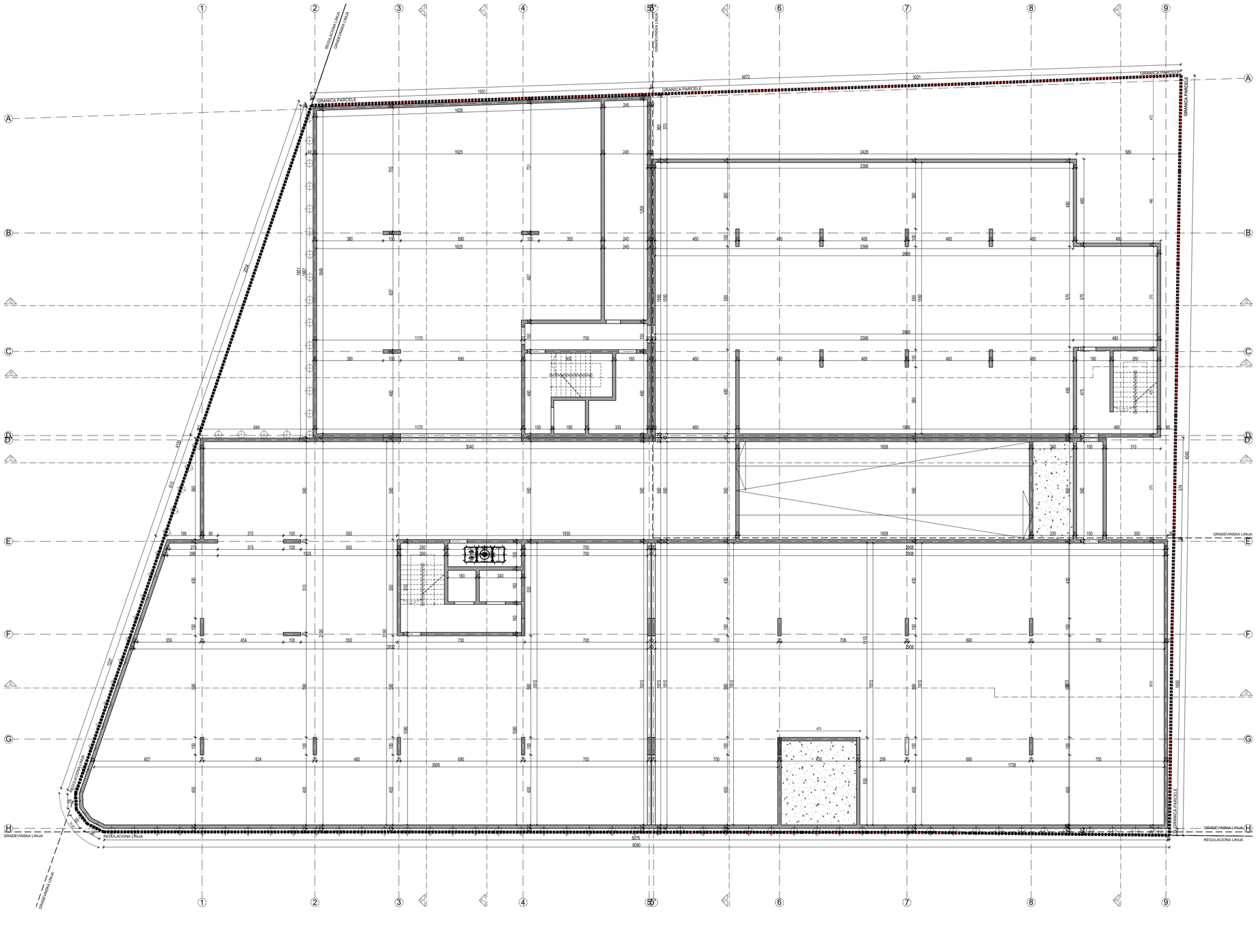
LEGENDA OZNAKA

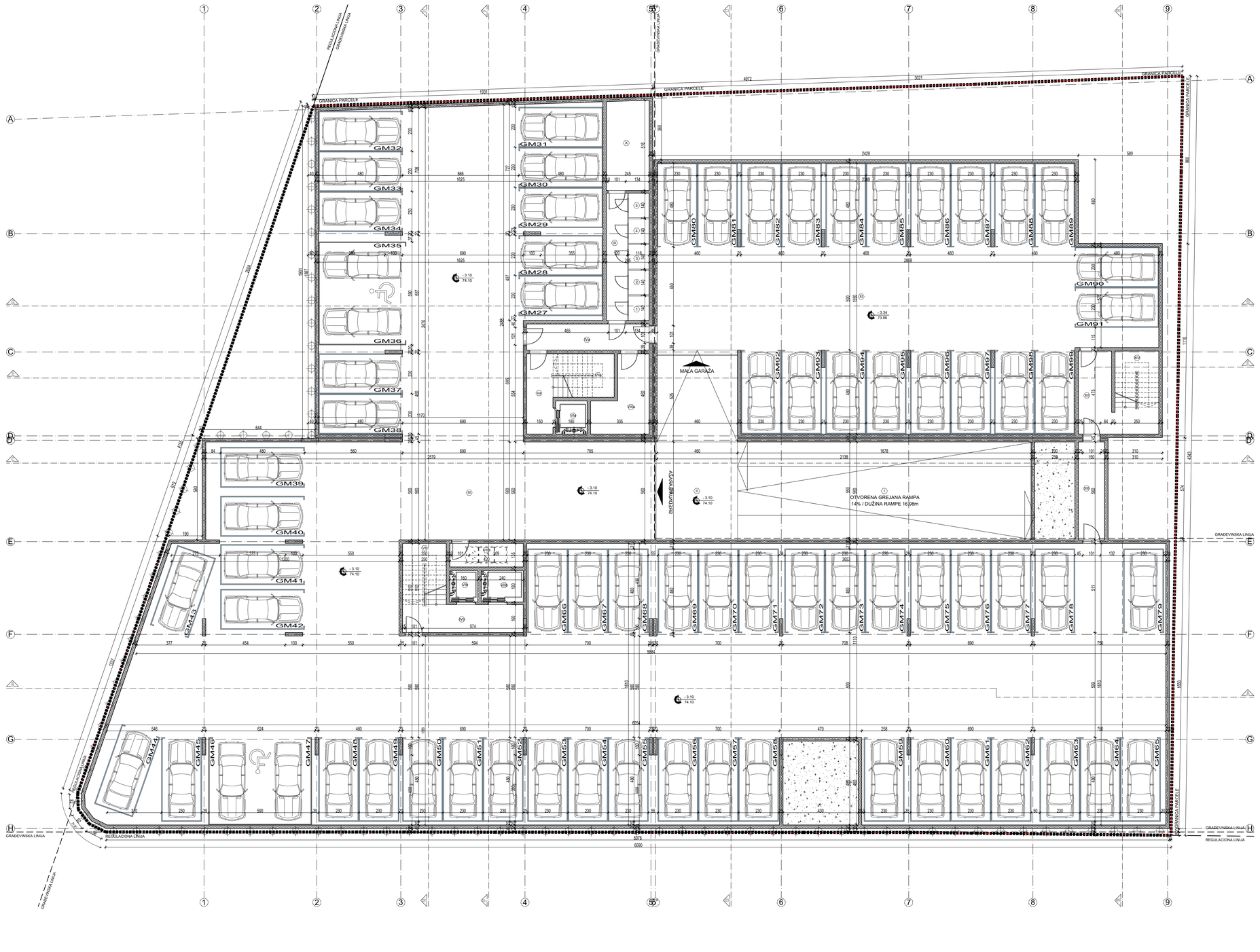
- GRANICA KAT. PARCELA BR. 1890,1891,1892 i 1893
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 1890, 1891, 1892 i 1893 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- Po+Pr+5+Ps — SPRATNOST OBJEKATA
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRILAZ
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

Inženjerska komora Srbije — Dejan Đ. Živković — licenc. inž. arh. — 300 M909 13 — Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ugao Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor	PROVALVES INVEST DOO, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -	R 1:300
	list br. 0.11.3.


GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
1931
4972
3031
1625
2428
2388
2868
1658
1935
3040
3906
6078
6090
644
607
624
460
690
700
730
454
359
1738
1968
2908
5410
5915
5915
5410
1610
1610
1610



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
I	OTVORENA GREJANA RAMPA	fenbeton	beton	/	83.97 / 44.76
II	OTVORENI PRETPROSTOR	fenbeton	beton	/	26.08 / 20.51
IVa	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50 / 17.00
Va	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 / 12.20
VIa	LIFT	/	/	/	1.82 / 5.40
VIIa	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
VIIa	PR. ZA PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.22 / 15.90
IVb	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.04 / 17.00
Vb	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
VIb	LIFT	/	/	/	1.54 / 5.00
VIIb	LIFT	/	/	/	2.68 / 8.40
VIIb	PROSTORIJA ZA SEPARATOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.67 / 11.10
XI	PP HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.39 / 18.70
XII	EVAKUACIONI PP HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.40 / 14.20
XVI	EVAKUACIONO PP STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
					219.14 m²

- 5%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA: 211.80 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
IX	HODNIK	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	8.74 / 16.96
X	T. PROST. - PODST. GREJANJA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	12.55 / 15.15
1	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
2	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
3	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
4	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
5	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
					29.54 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA: 29.54 m²

SREDNJA GARAŽA					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
III	SREDNJA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	1316.52 / 24.30

- GARAŽNO MESTO BR. 27 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 28 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 29 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 30 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 31 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 32 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 33 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 34 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 35 - 14.75 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 36 - 14.75 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 37 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 38 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 39 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 40 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 41 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 42 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 43 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 44 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 45 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 46 - 14.75 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 47 - 14.75 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 48 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 49 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 50 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 51 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 52 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 53 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 54 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 55 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 56 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 57 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 58 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 59 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 60 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 61 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 62 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 63 - 11.04m²
- GARAŽNO MESTO BR. 64 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 65 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 66 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 67 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 68 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 69 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 70 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 71 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 72 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 73 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 74 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 75 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 76 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 77 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 78 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 79 - 11.04 m²

- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 716.56 m²

1316.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SREDNJE GARAŽE: 1316.52 m²

MALA GARAŽA					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
XI	MALA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	397.46 / 271.14

- GARAŽNO MESTO BR. 80 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 81 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 82 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 83 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 84 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 85 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 86 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 87 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 88 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 89 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 90 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 91 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 92 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 93 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 94 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 95 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 96 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 97 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 98 - 11.04 m²
- GARAŽNO MESTO BR. 99 - 11.04 m²

- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 176.66 m²

397.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE: 397.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: 1955.12 m²

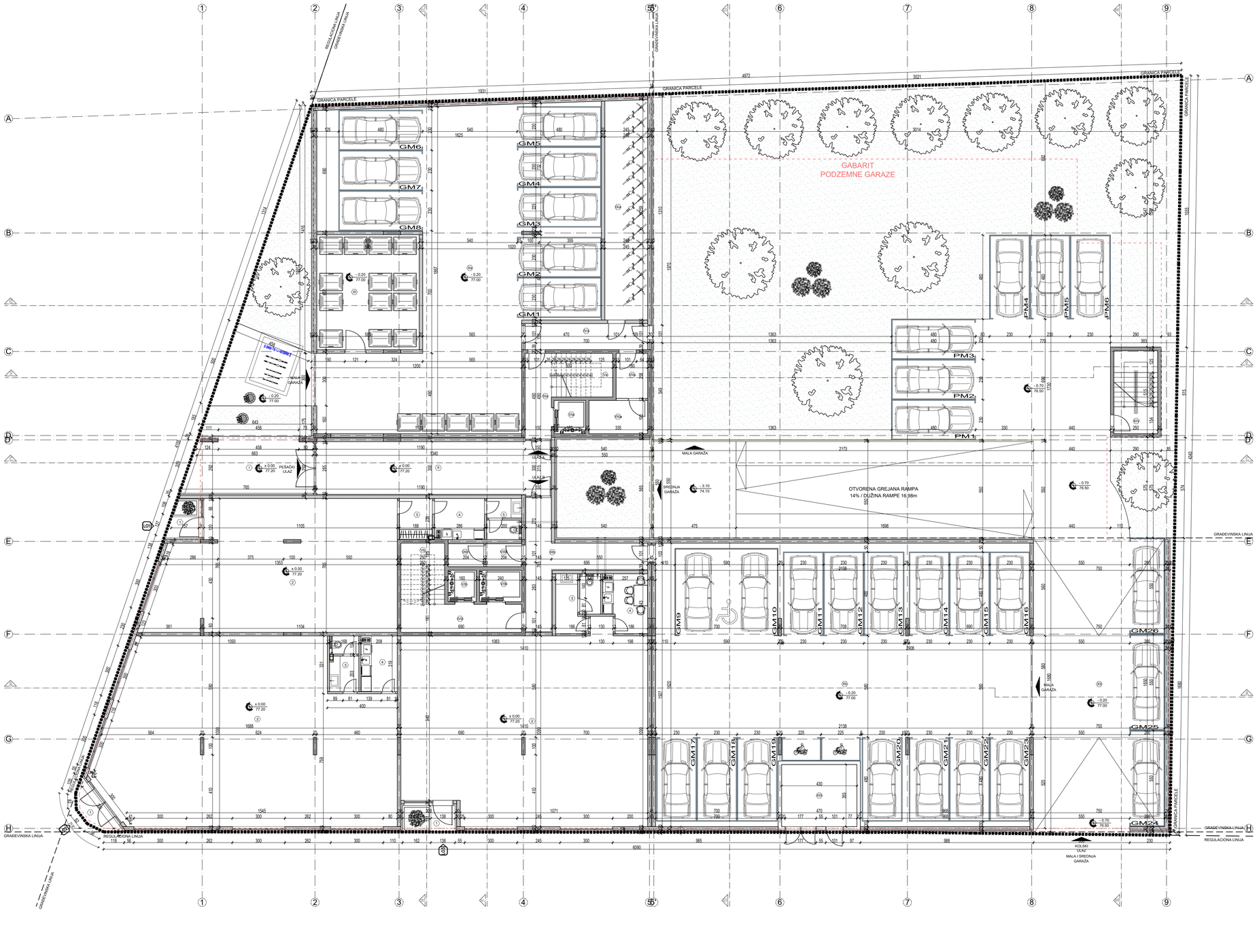
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA: 2102.66 m²

LEGENDA OZNAKA	
+0.00 / 74.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Ž. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13

ACP STUDIO

Deo projekta:	D-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 1B	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Đivnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PODRUMA -		R 1:100
		list br. 0.11.5.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
I	ULAZ U OBJEKAT	keramika	bravati	bravati	22.54 / 21.07
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	40.42 / 33.10
IIa	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.35 / 12.80
IVa	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50 / 17.00
Va	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
Vla	LIFT	-	-	/	1.96 / 5.60
VIaI	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.64 / 8.76
VIIa	PROST. ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36 / 10.50
IXa	PROST. ZA BICIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	30.76 / 30.01
IIIb	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.34 / 29.20
IVb	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.04 / 17.00
Vb	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
VIb	LIFT	-	-	/	1.54 / 5.00
VIIb	LIFT	-	-	/	2.66 / 6.60
VIIIb	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44 / 6.36
IXb	PROST. ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.86 / 7.00
Xi	PROST. ZA ODLAGANJE SMEĆA	fenbeton	bravati	bravati	30.43 / 24.84
XII	AJNFORT	fenbeton	bravati	bravati	125.40 / 48.60
			- GARAŽNO MESTO BR. 24 - 11.00 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 25 - 11.00 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 26 - 11.00 m²		
			- SAOBRAĆAJNICA - 92.40 m²		
XVI	PP HODNIK	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	3.13 / 7.52
					340.99 m²
					3%
					330.42 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA **330.42 m²**

MALA GARAŽA					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
Xa	MALA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	232.99 / 82.23
			- GARAŽNO MESTO BR. 1 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 2 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 3 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 4 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 5 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 6 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 7 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 8 - 11.04 m²		
			- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 144.67 m²		
					357.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE **232.99 m²**

MALA GARAŽA					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
Xb	MALA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	329.46 / 82.79
			- GARAŽNO MESTO BR. 9 - 14.75 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 10 - 14.75 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 11 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 12 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 13 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 14 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 15 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 16 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 17 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 18 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 19 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 20 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 21 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 22 - 11.04 m²		
			- GARAŽNO MESTO BR. 23 - 11.04 m²		
			- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 156.47 m²		
					329.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE **329.46 m²**

LOKAL BR. 1					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
1	ULAZ	keramika	bravati	bravati	3.55 / 7.76
2	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	98.96 / 48.75
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.37 / 8.46
4	MALA KUHINJA	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	6.72 / 10.41
5	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	4.46 / 12.46
					118.04 m²
					-1%
					116.38 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 1 **116.38 m²**

LOKAL BR. 2					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
1	ULAZ	keramika	bravati	bravati	3.98 / 9.23
2	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	164.92 / 53.39
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.03 / 12.87
4	MALA KUHINJA	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	6.81 / 10.52
					180.34 m²
					-3%
					175.12 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 2 **175.12 m²**

LOKAL BR. 3					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
1	ULAZ	keramika	bravati	bravati	4.49 / 8.99
2	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	149.81 / 52.24
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	7.65 / 18.24
4	MALA KUHINJA	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	8.00 / 11.99
					169.95 m²
					-3%
					164.85 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 3 **164.85 m²**

TRAFO STANICA					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
1	TRAFO STANICA	beton	beton	beton	14.91 / 15.50
					14.91 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA TRAFO STANICE **14.91 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **1076.28 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **1508.88 m²**

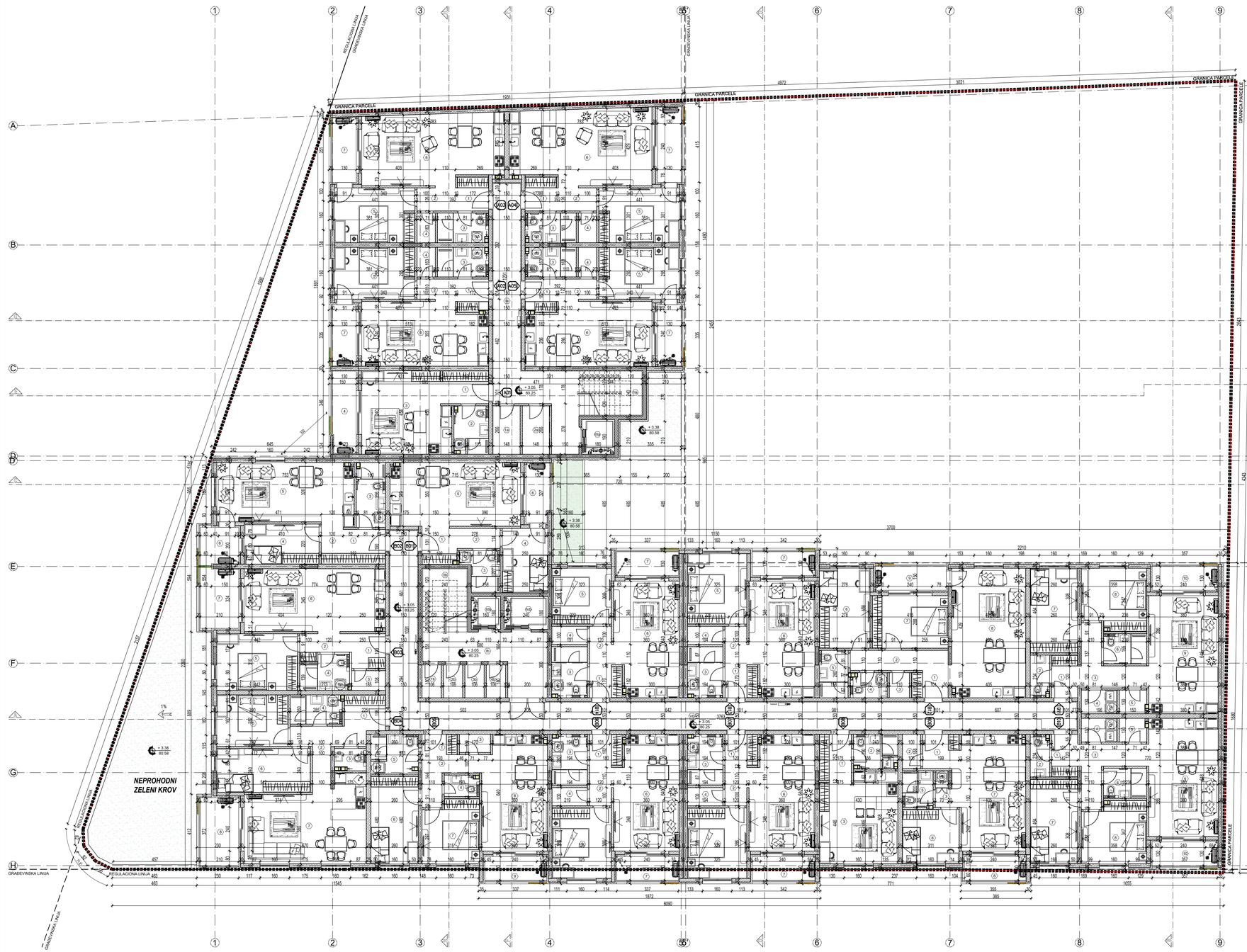
LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 76.50	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Deo projekta: 0-Glavna sveska | Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta tehn.dok.: IDR | Datum: 02.2024

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jednica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže

STANOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE | KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija | Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor | PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -			R 1:100
			list br. 0.11.6.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
9a	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.50	39.95
9a	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.28	11.70
9aa	LIFT	/	/	/	1.96	5.60
9b	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	15.18	20.80
9b	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.28	11.70
9bb	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
10b	LIFT	/	/	/	2.06	6.60
Vb	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	70.55	97.07

126.42 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA **124.01 m²**

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1a	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.93	8.27
2a	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.93	8.27
1b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71
2b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71
3b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71
4b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71

15.46 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA **15.00 m²**

STAN BR. A01 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.78	7.23
2	KUPATILO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.36	19.01
		keramika	poludisperzija	poludisperzija		
		laminat	keramika	poludisperzija		
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	20.25
		keramika				

47.54 m²
-2%
46.73 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A01 **35.89 m²**

STAN BR. A02 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	23.59	21.00
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

47.58 m²
-2%
46.75 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A02 **50.50 m²**

STAN BR. A03 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.28	23.75
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

54.50 m²
-2%
53.46 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.60	9.68

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A03 **57.46 m²**

STAN BR. A04 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.28	23.75
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

54.50 m²
-2%
53.46 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.36	10.85

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A04 **59.23 m²**

STAN BR. A05 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	23.57	21.05
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

47.76 m²
-2%
46.81 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A05 **50.68 m²**

STAN BR. B01 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.76	7.81
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.06	9.01
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.71	11.97
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.02	21.53
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

44.14 m²
-2%
43.92 m²

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.74	9.13

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B01 **48.66 m²**

STAN BR. B02 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41	8.48
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.28	6.20
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.49	10.33
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.03	12.61
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	24.89	22.16
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

46.10 m²
-2%
45.17 m²

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.28	8.39

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B02 **49.57 m²**

STAN BR. B03 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.52	7.50
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.33	8.72
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00	5.86
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.74	9.40
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.72	15.05
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	26.54	22.38
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

53.85 m²
-2%
52.77 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.96	10.68

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B03 **58.06 m²**

STAN BR. B04 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.12	8.42
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.93	15.22
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.98	5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50	8.90
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.95
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.30	15.05
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	27.90	23.39
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

68.74 m²
-2%
67.37 m²

8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	7.83	11.64

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B04 **74.69 m²**

STAN BR. B05 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.16	6.10
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.35	12.32
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70	5.40
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.16	6.20
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.42	11.30
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48	14.80
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.44
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.28	20.01
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

62.07m²
-2%
60.81 m²

9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B05 **64.82 m²**

STAN BR. B06 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.78	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.47
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	20.25
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

47.54 m²
-2%
46.73 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B06 **35.59m²**

STAN BR. B07 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.78	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.47
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	20.25
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

47.54 m²
-2%
46.73 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.45

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B07 **50.58 m²**

STAN BR. B08 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41	8.64
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.37	10.40
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.83	19.00
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

29.61 m²
-2%
29.02 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B08 **29.72 m²**

STAN BR. B09 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.34	7.74
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.87	5.79
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.42	4.84
4	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.69	3.36
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.33	7.37
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.25	12.17
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	23.56	20.90
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

43.44 m²
-2%
42.14 m²

8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B09 **46.49 m²**

STAN BR. B10 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.32	7.02
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	24.60	20.55
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

69.30m²
-2%
67.91 m²

10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B10 **72.11 m²**

STAN BR. B11 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.32	7.02
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	24.60	20.55
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

69.30m²
-2%
67.91 m²

10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B11 **73.11 m²**

STAN BR. B12 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.93	7.00
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.90	12.92
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.66	6.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.08	8.35
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.15	14.31
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.98	14.08
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	29.84	22.70
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

75.09m²
-2%
73.59 m²

9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.36

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B12 **73.59m²**

STAN BR. B13 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.55	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	20.25
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

47.54 m²
-2%
46.73 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.45

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B13 **50.58 m²**

STAN BR. B14 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.28	9.52
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91	5.83
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.87	12.57
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.05	20.25
		keramika				
		laminat	keramika	poludisperzija		

44.81 m²
-2%
43.90 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B14 **47.85 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA **1158.45 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA **1420.00 m²**

LEGENDA OZNAKA

±0.00 78.80	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Ž. Živković
300 M909 13
ARHITEKTONSKI INŽENJERING

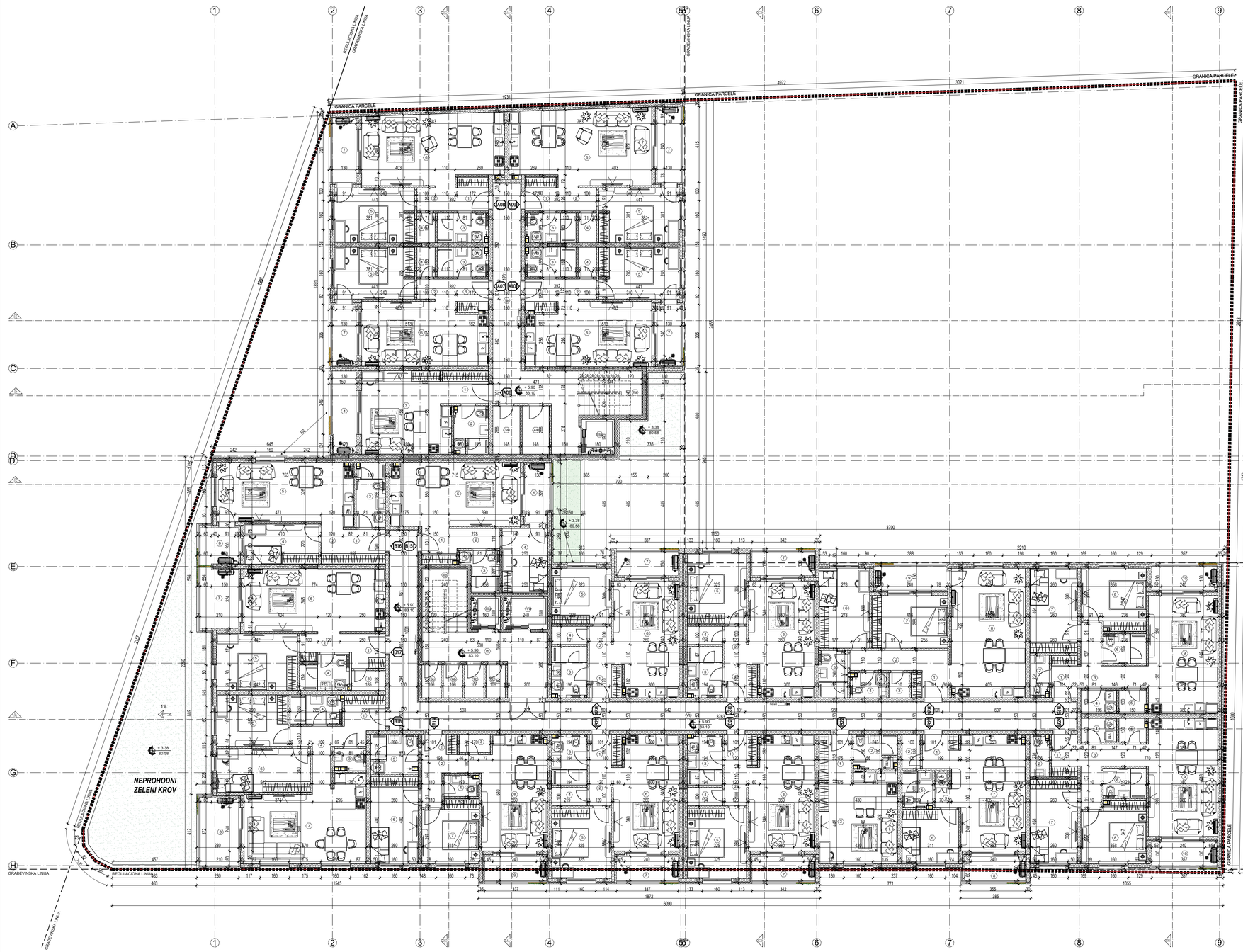
ACP STUDIO

Deo projekta:	Br. projekta:
0-Glavna sveska	PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.	Datum:
IDR	02.2024.

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18

Živković Dejan dipl.ing. arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.ing. arh.			projektant saradnik
			R 1:100
- OSNOVA I SPRATA -			list br. 0.11.7.


REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
NEPROHODNI ZELENI KROV
1%
+ 3.38
80.58
+ 5.90
83.10
+ 3.38
80.58
+ 5.90
83.10
+ 3.38
80.58
+ 5.90
83.10
+ 5.90
83.10
+ 5.90
83.10
+ 3.38
80.58
+ 5.90
83.10
+ 5.90
83.10
+ 5.90
83.10


GRANICA PARCELE
GRANICA PARCELE
GRANICA PARCELE
GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
NEPROHODNI ZELENI KROV
1%
+ 3.38
80.58
+ 8.75
85.95
+ 3.38
80.58
+ 8.75
85.95
+ 8.75
85.95
+ 3.38
80.58
1931
4072
3021
3700
3783
1872
6090
1545
1055
645
463
457
1150
1542
1542
3562
2450
2260
1595
1595
1150
1150
1150



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1a	HODNIK	keramika	polustepenzija	polustepenzija	27.53	39.95
1b	STEPENIŠTE	keramika	polustepenzija	polustepenzija	8.28	11.70
1ta	LIFT	/	/	/	1.96	5.60
1c	HODNIK	keramika	polustepenzija	polustepenzija	15.18	20.80
1b	STEPENIŠTE	keramika	polustepenzija	polustepenzija	8.28	11.70
1tb	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
1tb	LIFT	/	/	/	2.06	6.60
Vs	HODNIK	keramika	polustepenzija	polustepenzija	70.55	97.07

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 134.46 m² / 129.81 m²

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
7a	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.93	8.27
8a	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.93	8.27
10b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71
14b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71
15b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71
16b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA 15.66 m² / 15.66 m²

STAN BR. A16 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.68	8.68
2	KUPATILO	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.80	10.85
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	21.36	19.01
					30.84 m²	
					3%	
					31.77 m²	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.78	12.00
					47.54 m²	
					50%	
					40.71 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A16 **33.89 m²**

STAN BR. A17 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	23.39	21.00
					47.58 m²	
					3%	
					46.19 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30
					47.54 m²	
					50%	
					50.53 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A17 **50.53 m²**

STAN BR. A18 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	13.18	16.03
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	29.28	23.75
					54.50 m²	
					3%	
					52.86 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.60	9.68
					57.46 m²	
					50%	
					57.46 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A18 **57.46 m²**

STAN BR. A19 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	13.18	16.03
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	29.28	23.75
					56.57 m²	
					3%	
					54.87 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.36	10.85
					60.23 m²	
					50%	
					60.23 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A19 **60.23 m²**

STAN BR. A20 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	23.39	21.00
					47.76 m²	
					3%	
					46.33 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30
					47.54 m²	
					50%	
					50.68 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A20 **50.68 m²**

STAN BR. B43 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.76	7.81
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.59	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.06	9.01
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	8.71	11.97
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	25.02	21.53
					44.14 m²	
					3%	
					42.82 m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.14	9.13
					46.96 m²	
					50%	
					46.96 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B43 **46.96 m²**

STAN BR. B44 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.41	8.44
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.28	6.20
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.49	10.31
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	9.03	12.61
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	24.89	22.16
					46.10 m²	
					3%	
					44.72 m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.28	8.39
					49.00 m²	
					50%	
					49.00 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B44 **49.00 m²**

STAN BR. B45 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.52	7.52
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	3.33	8.72
3	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.00	5.66
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.74	9.40
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	13.72	16.05
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	26.54	22.38
					53.85 m²	
					3%	
					52.23 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.86	10.68
					59.09 m²	
					50%	
					59.09 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B45 **59.09 m²**

STAN BR. B46 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.12	8.42
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	8.93	15.22
3	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	1.98	5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.50	8.90
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.01	13.95
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.30	15.05
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	27.90	23.39
					68.74 m²	
					3%	
					66.68 m²	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	7.83	11.64
					74.49 m²	
					50%	
					74.49 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B46 **74.49 m²**

STAN BR. B47 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.16	6.10
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	5.35	10.32
3	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.70	5.40
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.16	6.20
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.42	11.30
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.48	14.80
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	10.52	13.44
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.28	20.01
					62.07 m²	
					3%	
					60.21 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35
					64.60 m²	
					50%	
					64.60 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B47 **64.60 m²**

STAN BR. B48 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.55	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.05	20.25
					47.54 m²	
					3%	
					46.11 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.48	9.45
					50.59 m²	
					50%	
					50.59 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B48 **50.59 m²**

STAN BR. B49 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.55	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.05	20.25
					47.54 m²	
					3%	
					46.11 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.48	9.45
					50.59 m²	
					50%	
					50.59 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B49 **50.59 m²**

STAN BR. B50 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.41	8.64
2	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.37	10.40
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	20.83	19.00
					29.61 m²	
					3%	
					28.72 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B50 **28.72 m²**

STAN BR. B51 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.34	7.74
2	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.87	5.79
3	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	5.42	4.84
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	0.69	3.36
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	3.31	7.37
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	9.25	12.17
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	23.56	20.90
					43.44 m²	
					3%	
					42.14 m²	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30
					46.49 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B51 **46.49 m²**

STAN BR. B52 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	24.60	20.55
					69.39 m²	
					3%	
					67.31 m²	
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74
					73.11 m²	
					50%	
					73.11 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B52 **73.11 m²**

STAN BR. B53 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	24.60	20.55
					69.39 m²	
					3%	
					67.31 m²	
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74
					73.11 m²	
					50%	
					73.11 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B53 **73.11 m²**

STAN BR. B54 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.93	7.00
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	5.90	12.92
3	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.52	4.96
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.66	6.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.08	8.35
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.16	14.31
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.98	14.08
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	28.84	22.70
					70.09 m²	
					3%	
					67.99 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.36
					73.09 m²	
					50%	
					73.09 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B54 **73.09 m²**

STAN BR. B55 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.55	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.05	20.25
					47.54 m²	
					3%	
					46.11 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.45
					50.56 m²	
					50%	
					50.56 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B55 **50.56 m²**

STAN BR. B56 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.28	9.52
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.91	5.83
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	9.87	12.57
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.05	20.25
					44.81 m²	
					3%	
					43.39 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35
					47.85 m²	
					50%	
					47.85 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B56 **47.85 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA **1158.65 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA **1420.00 m²**

LEGENDA OZNAKA

+0.00 / 78.80	visinske kote
1	oznaka prostorije
A	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Đ. Živković 300 M909 13 ARHITEKTONSKI INŽENJING

ACP STUDIO

Deo projekta: **0-Glavna sveska** | Br. projekta: PR-IDR-03/2024

Vrsta tehn.dok.: **IDR** | Datum: 02.2024.

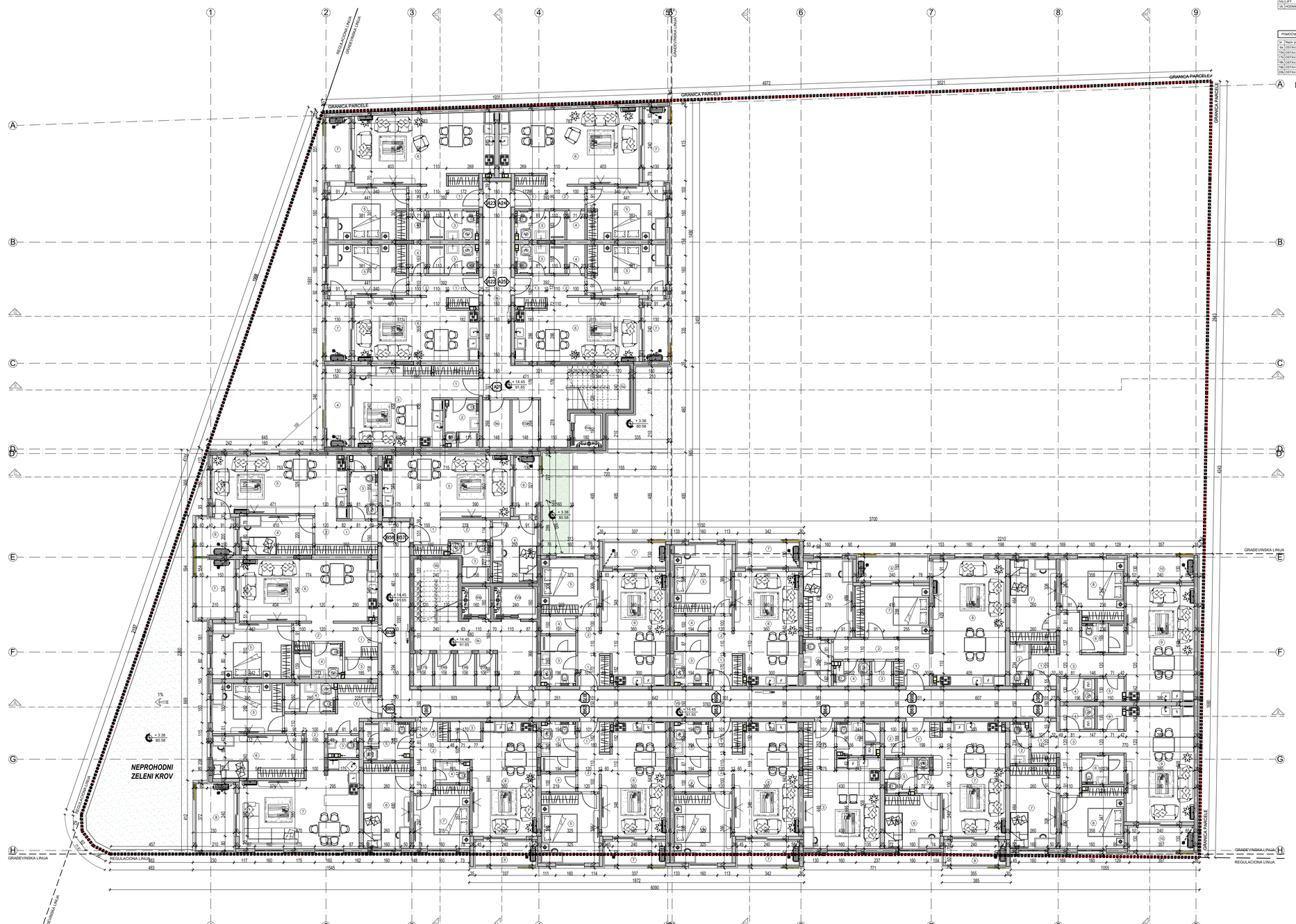
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18

Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
			R 1:100

- OSNOVA IV SPRATA -

list br. 0.11.10



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
9a	HODNIK	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	27.53	39.95
9a	STEPENIŠTE	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	8.28	11.70
9a	LIFT	/	/	/	1.96	5.60
9b	HODNIK	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	15.18	20.80
9b	STEPENIŠTE	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	8.28	11.70
9b	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
10b	LIFT	/	/	/	2.06	6.60
Vs	HODNIK	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	70.55	97.07

136.40 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA **133.61 m²**

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
9a	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.93	8.27
10a	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.93	8.27
17b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71
18b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71
19b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71
20b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71

15.46 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA **15.00 m²**

STAN BR. A21 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.65	8.68
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	4.80	10.85
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	21.36	19.01
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	9.93	3.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	22.05	20.25
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.78	12.00

30.84 m²
-2%
30.21 m²
47.54 m²
-2%
46.73 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A21 **33.89 m²**

STAN BR. A22 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	23.39	21.00
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30

47.58 m²
-2%
46.75 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A22 **50.50 m²**

STAN BR. A23 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	29.28	23.75
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.60	9.68

54.50 m²
-2%
53.46 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A23 **57.48 m²**

STAN BR. A24 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	29.28	23.75
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.36	10.85

54.50 m²
-2%
53.46 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A24 **69.23 m²**

STAN BR. A25 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	23.57	21.05
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30

47.76 m²
-2%
46.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A25 **50.68 m²**

STAN BR. B57 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.76	7.81
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.59	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.06	9.01
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	8.71	11.97
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	29.02	21.53
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.74	9.13

48.84 m²
-2%
47.86 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B57 **46.90 m²**

STAN BR. B58 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.41	8.44
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.28	6.20
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.49	10.33
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	9.03	12.61
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	24.89	22.16
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.28	8.39

50.30 m²
-2%
49.29 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B58 **48.97 m²**

STAN BR. B59 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	24.60	20.55
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.04	9.74

69.39m²
-2%
67.97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B59 **73.11 m²**

STAN BR. B60 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.12	8.42
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	6.93	15.22
3	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	1.98	5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.50	8.90
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.01	13.95
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.30	15.05
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	27.90	23.39
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	7.83	11.64

69.74 m²
-2%
68.35 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B60 **74.69 m²**

STAN BR. B61 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.16	6.10
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	5.35	12.32
3	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.70	5.40
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.16	6.20
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.42	11.30
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.48	14.80
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	10.52	13.44
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	22.28	20.01
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

70.47 m²
-2%
69.07 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B61 **64.82 m²**

STAN BR. B62 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	22.05	20.25
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

47.34 m²
-2%
46.73 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B62 **50.50m²**

STAN BR. B63 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	22.05	20.25
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.46	9.45

47.34 m²
-2%
46.73 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B63 **50.56 m²**

STAN BR. B64 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.41	8.54
2	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.37	10.40
3	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	20.83	19.00

29.61 m²
-2%
29.12 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B64 **29.72 m²**

STAN BR. B65 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.34	7.74
2	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.87	5.79
3	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	5.42	4.84
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.69	3.36
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.33	7.37
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	9.25	12.17
7	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	23.56	20.90

43.84 m²
-2%
42.74 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B65 **46.49 m²**

STAN BR. B66 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	24.60	20.55
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.04	9.74

69.39m²
-2%
67.97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B66 **73.11 m²**

STAN BR. B67 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	24.60	20.55
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.04	9.74

69.39m²
-2%
67.97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B67 **73.11 m²**

STAN BR. B68 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.93	7.00
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	5.90	12.92
3	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.52	4.96
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.66	6.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.08	8.35
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.16	14.31
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.98	14.08
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	28.84	22.70
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.36

75.09m²
-2%
67.34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B68 **73.89m²**

STAN BR. B69 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	22.05	20.25
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.46	9.45

52.85 m²
-2%
52.22 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B69 **55.58 m²**

STAN BR. B70 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.28	9.52
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.91	5.83
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	9.87	12.57
6	DN. SOBA SA TRIP. I KUHINJOM	parket	keramika	polustepenjcija	22.05	20.25
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

44.91 m²
-2%
43.56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B70 **47.95 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA V SPRATA **1158.45 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA V SPRATA **1420.00 m²**

LEGENDA OZNAKA

±0.00 / 78.50	visinske kote
1 / A	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Živković
Arhitekt
300 M909 13
Inženjerska komora Srbije

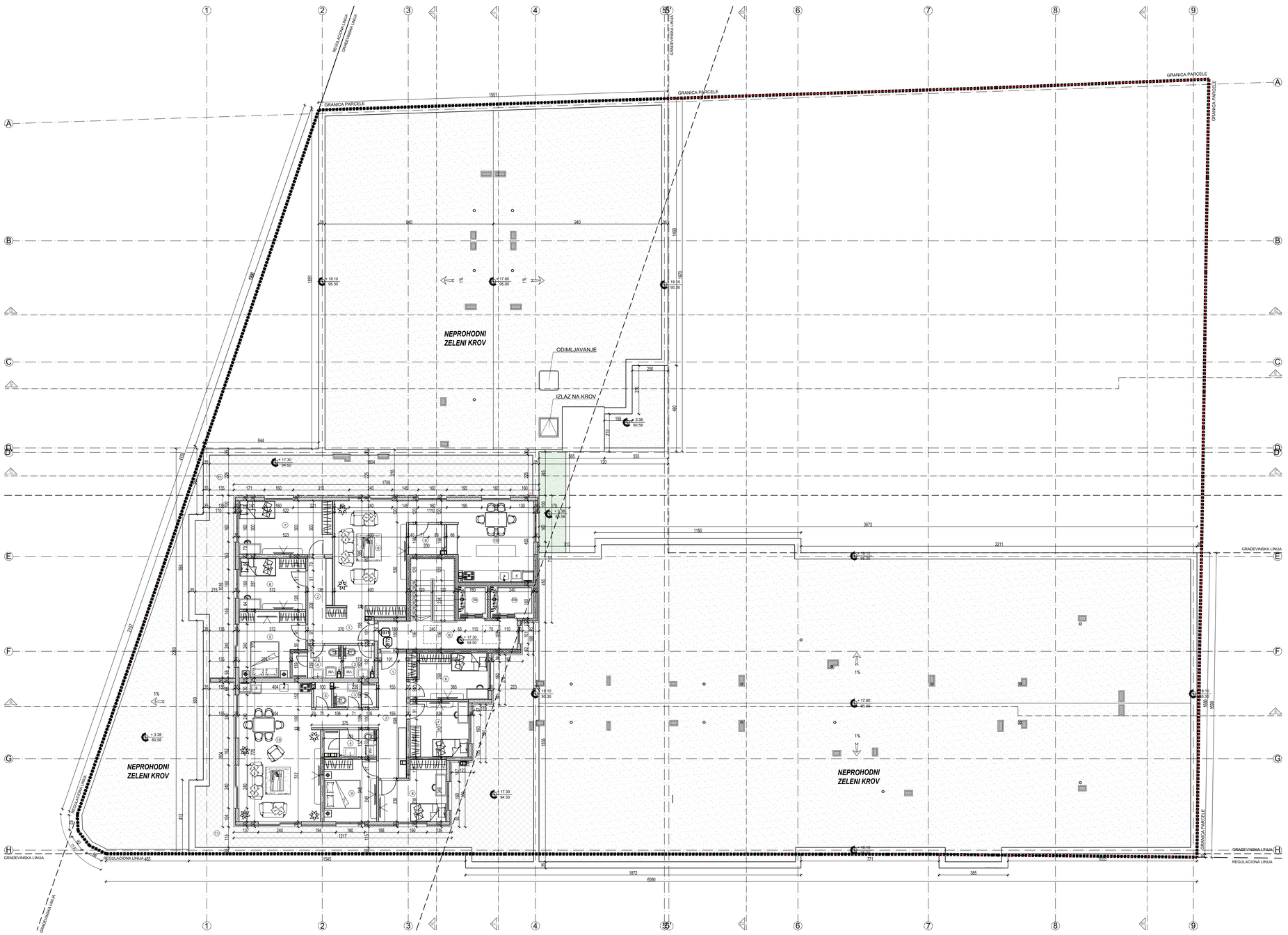
ACP STUDIO

Deo projekta: **0-Glavna sveska** | Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: **IDR** | Datum: 02.2024.

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18

Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.ing.arh.			projektant saradnik
			R 1:100
- OSNOVA V SPRATA -			list br. 0.11.11



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
8.	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.88	18.56
8a.	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
8a.	LIFT	/	/	/	2.66	6.60
					16.08 m²	
					-2%	
					15.87 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA **15.87 m²**

STAN BR. B/1 - ČETVOROSOBAN STAN						
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.50	9.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.75	12.26
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.07	7.10
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.49	8.10
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.38	14.85
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.69	13.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.87	16.45
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.39	20.90
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.27	7.36
10	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	parket / keramika	keramika / poludisperzija	poludisperzija	23.33	24.52
					108.34m²	
					-2%	
					105.28 m²	
11	TERASA	keramika	bravarija	bravarija	58.01	63.67

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B/1 **163.29 m²**

STAN BR. B/2 - ČETVOROPOSOBAN STAN						
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.92	7.02
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.38	23.54
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.32	7.08
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25	8.50
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.33	4.80
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.01	13.90
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.11	12.72
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.08	14.52
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.20	12.82
10	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / poludisperzija	poludisperzija	33.90	24.81
					105.99m²	
					-2%	
					87.59 m²	
11	TERASA	keramika	bravarija	bravarija	71.44	80.96

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B/2 **169.58 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA **347.40 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA **434.00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSOVNOG OBJEKTA **5613.20 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA **11250.00 m²**

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 78.50	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Đ. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

ACP STUDIO

Deo projekta:	0-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta tehn.dok.	IDR	Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -	R 1:100 list br. 0.11.12

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

DUBINA GRADNJE POVUČENOG SPRATA 20m

GRANICA PARCELE

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

DUBINA GRADNJE POVUČENOG SPRATA 20m

DUBINA GRADNJE POVUČENOG SPRATA 20m

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

DUBINA GRADNJE POVUČENOG SPRATA 20m

NEPROHODNI ZELENI KROV

ODIMLJAVANJE

IZLAZ NA KROV

NEPROHODNI ZELENI KROV

ODIMLJAVANJE

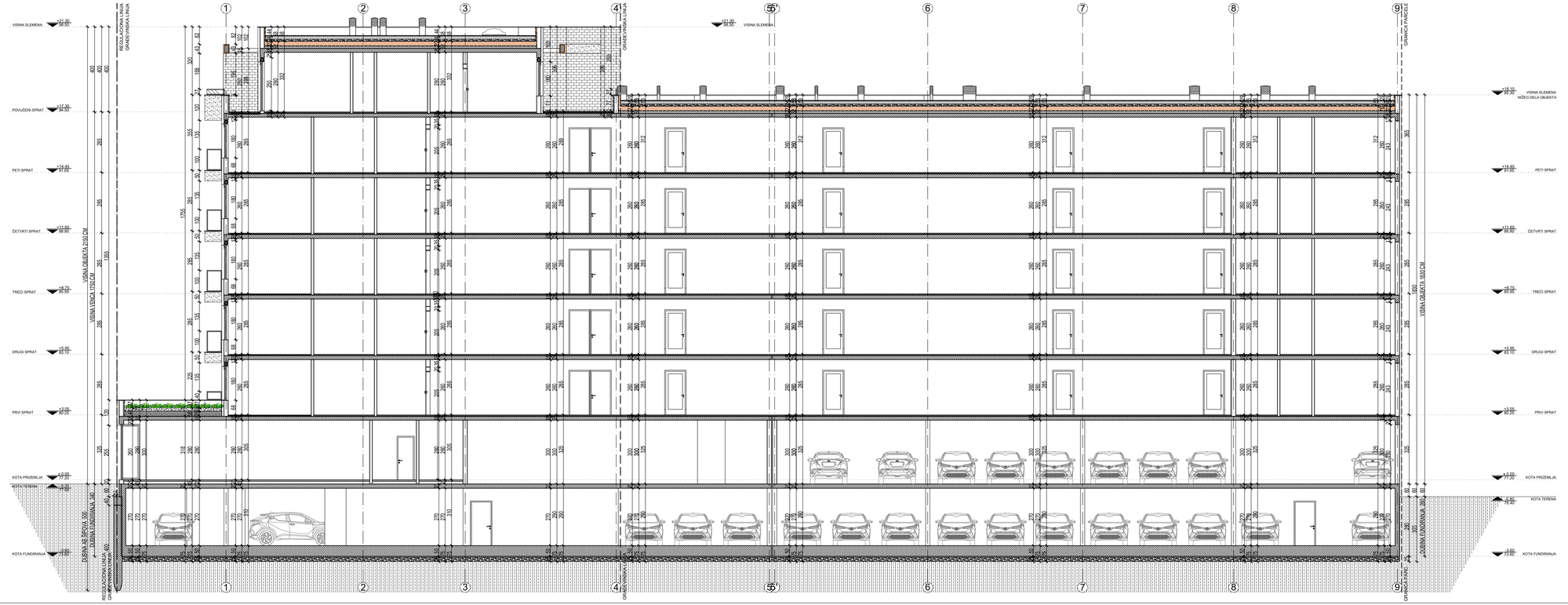
IZLAZ NA KROV

NEPROHODNI ZELENI KROV

NEPROHODNI ZELENI KROV

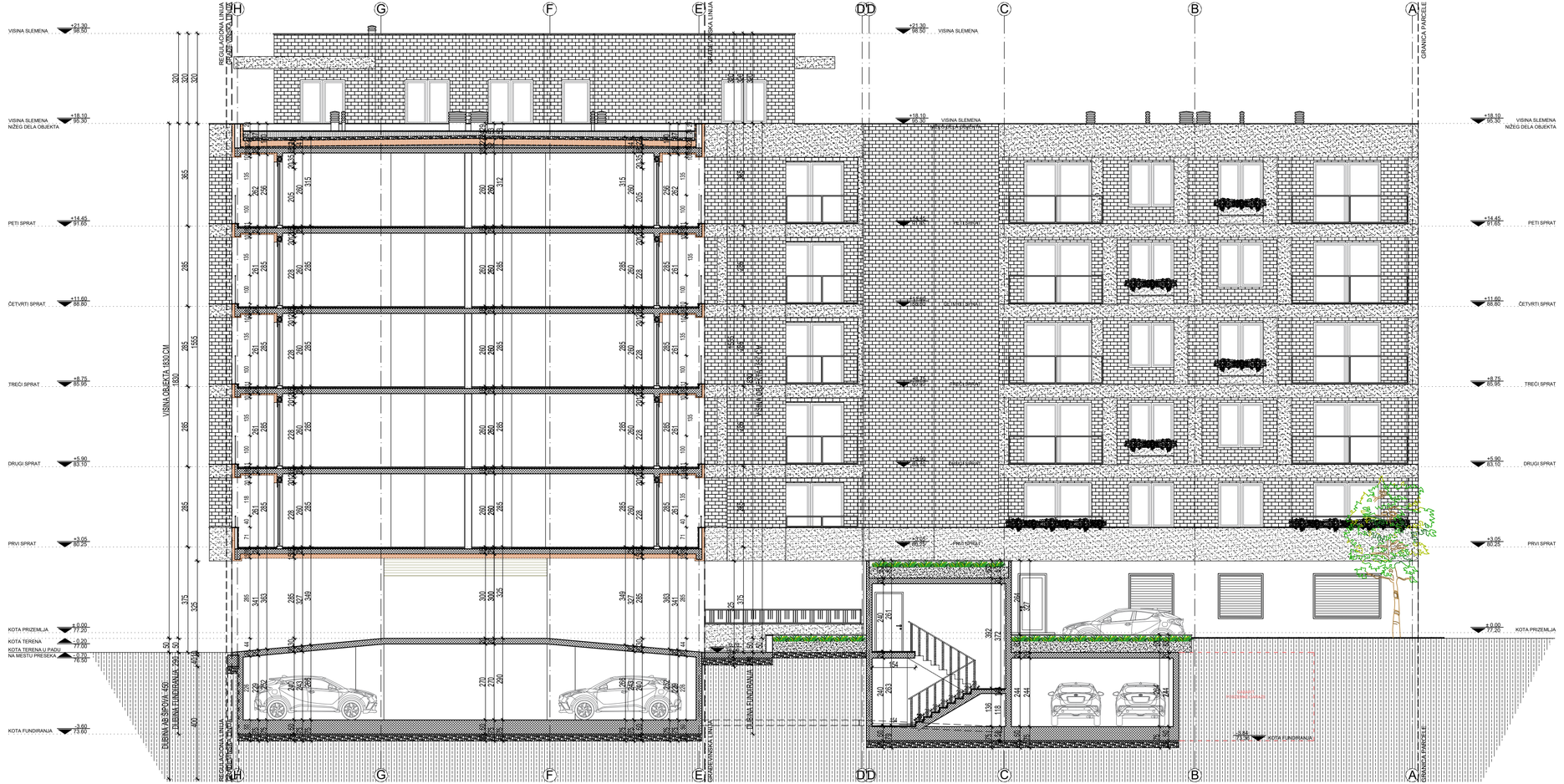
LEGENDA OZNAKA	
±0.00 76.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Deo projekta:	O-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA KROVA -		R 1:100 list br. 0.11.13.



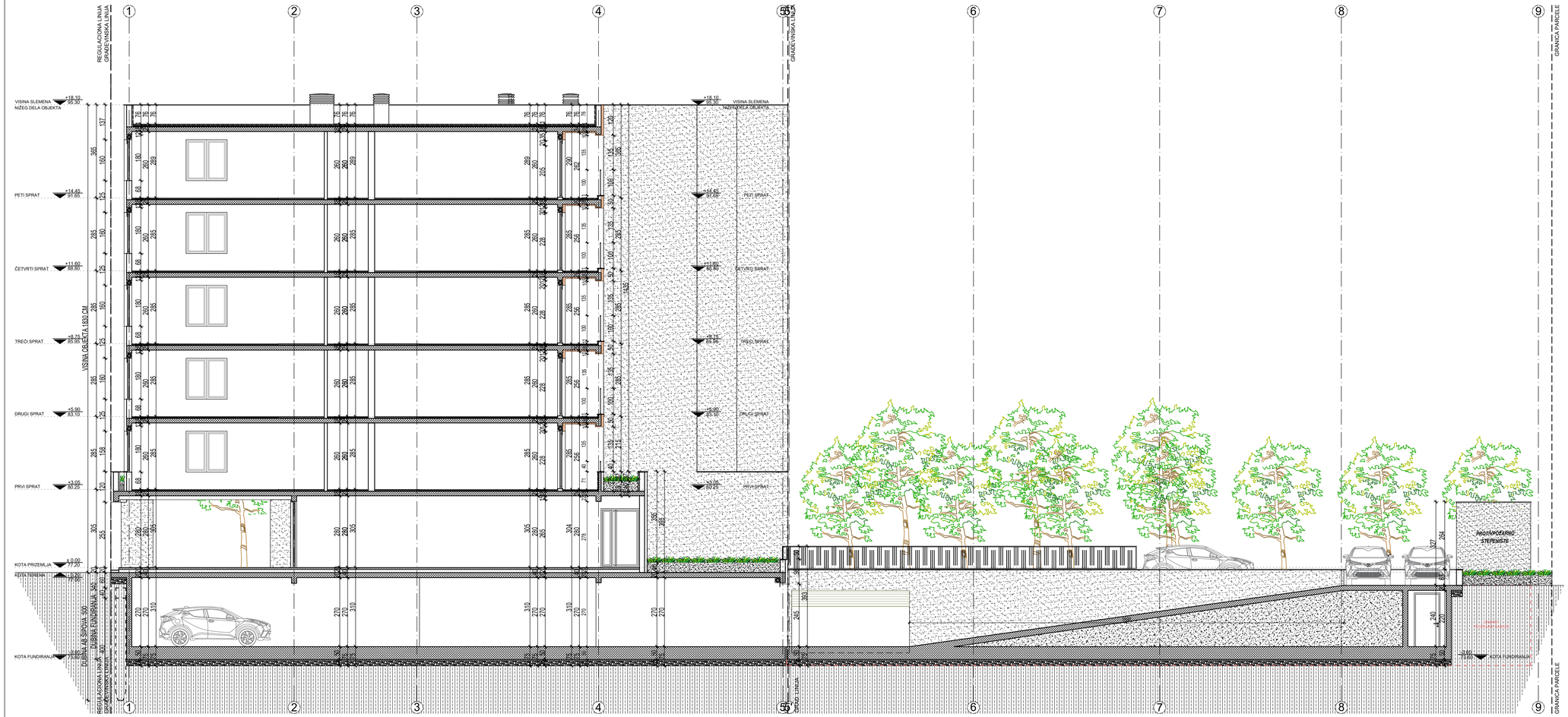
LEGENDA OZNAKA	
40.00 99.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

	Deo projekta: G-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 5 + Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
	STANOVANJE: KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE: KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija: Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor: PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cveća br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK A-4 -	R 1:100
		list br. 0.11.14.



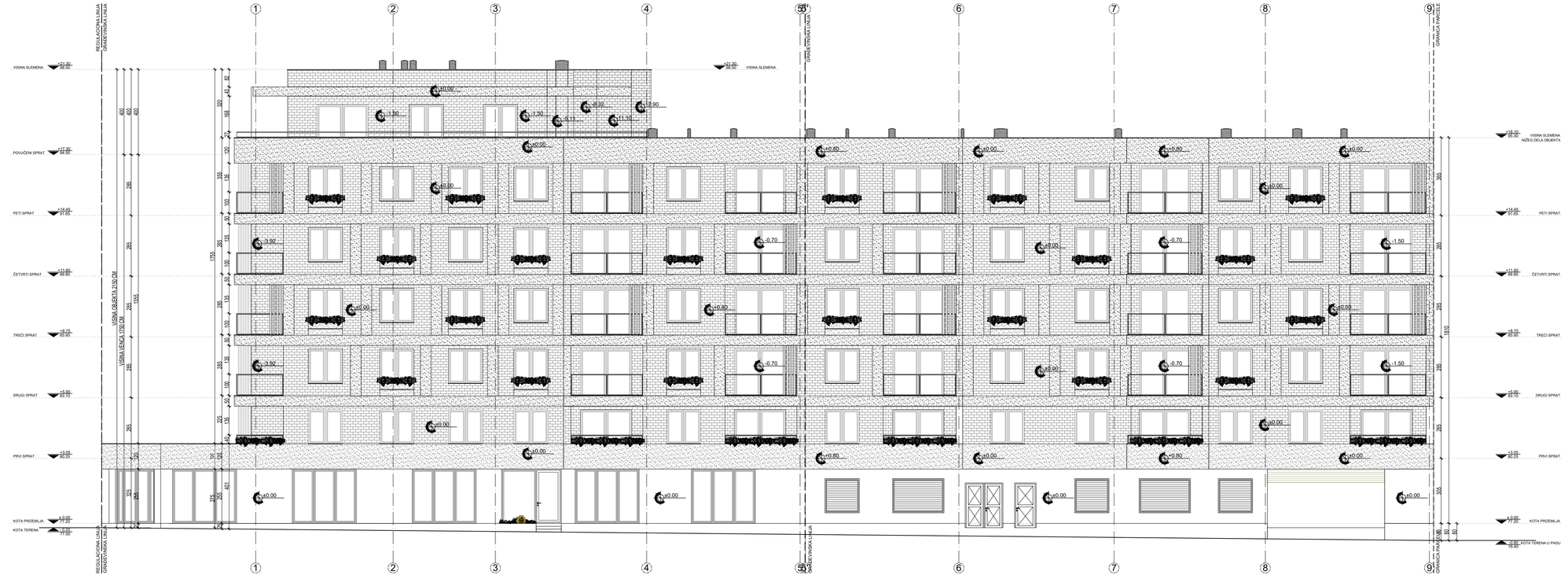
LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 76.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-03/2024	
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.	
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo		
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK B-B -			R 1:100
			list br. 0.11.15.



LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 76.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK C-C -		R 1:100
			list br. 0.11.16.



ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	857.89 m²
P ispusta na fasadi	322.98 m²
Procenat zauzetosti ispusta	37.65 %

LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

ŽIVKOVIĆ DEJAN
dipl. inž. arh.
300 M909 13
GRAĐEVINSKA KOMORA SRBIJE

ACP STUDIO

Deo projekta:	D-Glavna sveska	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 5 + Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- IZGLED JUGOZAPADNE FASADE -		R 1:100 list br. 0.11.17



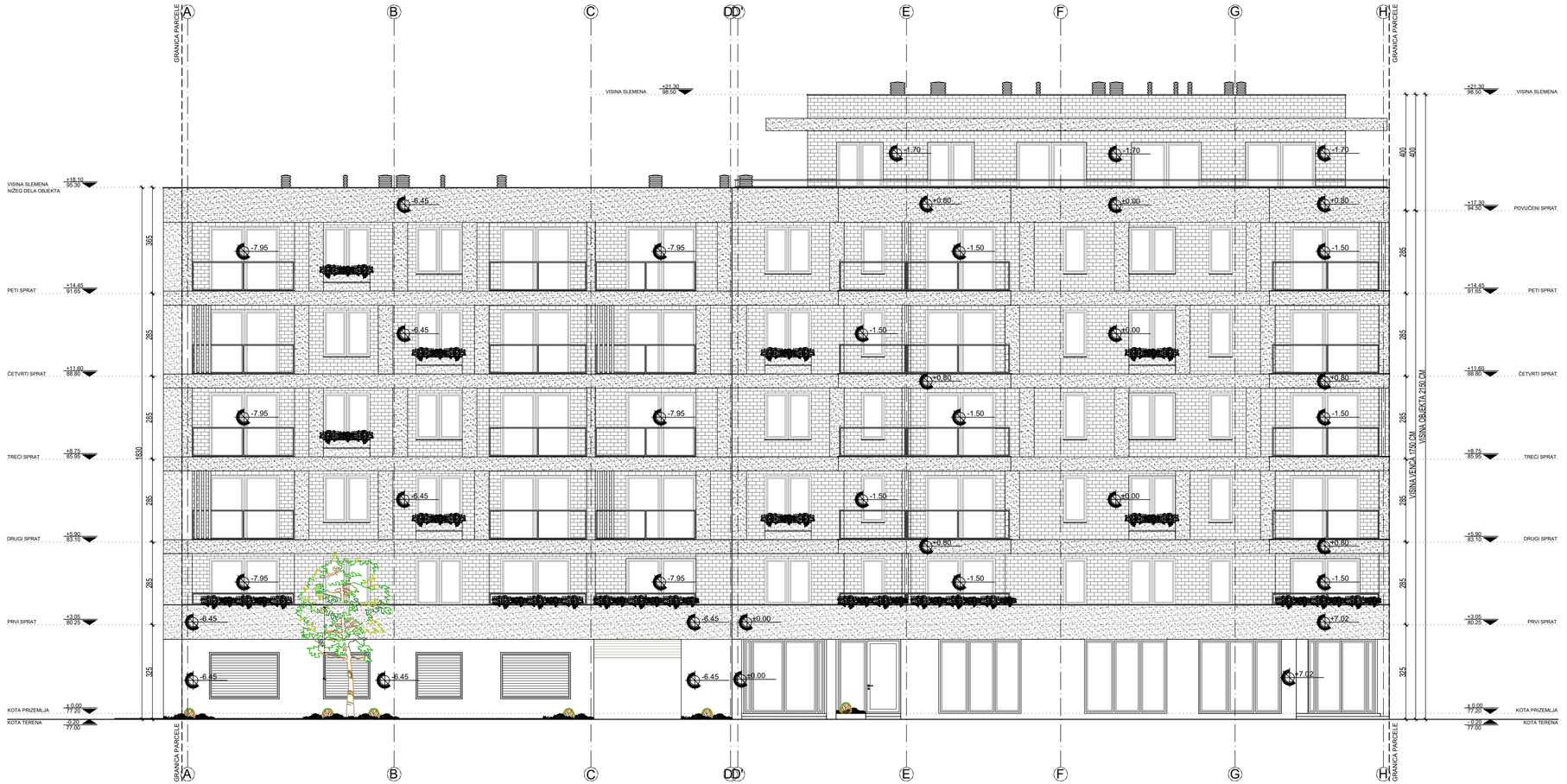
ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	387.87 m²
P ispusta na fasadi	/
Procenat zauzetosti ispusta	/

LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Đ. Živković broj lic. 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

	Deo projekta: O-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- IZGLED JUGOISTOČNE FASADE -		R 1:100 list br. 0.11.18.



LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	650.04 m²
P ispusta na fasadi	/
Procenat zauzetosti ispusta	/

Dejan Đ. Živković broj lic. 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

AGP STUDIO

	Deo projekta: 0-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- IZGLED SEVEROZAPADNE FASADE -		R 1:100 list br. 0.11.19.



ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	628.52 m²
P ispusta na fasadi	175.95 m²
Procenat zauzetosti ispusta	27.99 %

LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Deo projekta: D-Glavna sveska		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 5 + Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- IZGLED SEVEROISTOČNE FASADE -		R 1:100 list br. 0.11.20.