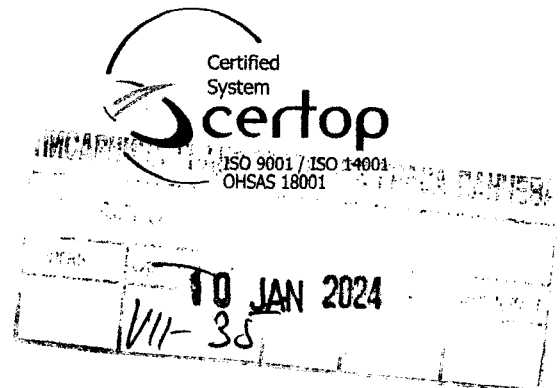




БРОЈ: 10/17
Панчево, 10-01-2024



ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ✓
ГРАДСКОМ ВЕЋУ - *НЕНА*

ПРЕДМЕТ: Захтев за корекцију цене грејања и припрему санитарне топле воде у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом

Поштовани,

ЈКП "Грејање" доставља захтев за корекцију цене грејања и припрему санитарне топле воде, у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Предложени проценат повећања цене грејања за Тарифне групе I и II по м2, Тарифне групе I и II по утрошку и припрему санитарне топле воде по утрошку, износи 8,5.

На основу члана 362. став 1. Закона о енергетици и члана 42. став 1. Закона о Влади, Влада РС је донела Уредбу о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2015 од 17.07.2015. године) а која је ступила на снагу 25.07.2015. године.

У складу са наведеном Методологијом, исказују се варијабилни трошкови, фиксни трошкови, амортизација, регулисана средства, принос на регулисана средства и остали приходи, на основу којих се математичким прорачуном долази до цене топлотне енергије за крајњег купца.

Као елементи за израчунавање наведених трошкова узети су подаци из 2023. године која представља регулаторни период. Код прорачуна варијабилних трошкова, у обзир је узето повећање цене гаса као главног енергента од 9% у јануару месецу 2023 год., 9% у мају месецу 2023. год. као и 9,2% у новембру месецу 2023. године.

Предложена корекција цена:

За Тарифну групу I по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	СТАМБЕНИ ПРОСТОР по м ²	130,00 дин/м ²

За Тарифну групу II по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР по м ²	167,84 дин/м ²

За Тарифну групу I и Тарифну групу II по утрошку, износи:

Р. бр.	О П И С	цена у дин.по kWh без ПДВ-а
1.	ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ПРОСТОР по утрошку	
1.1.	Варијабилни део (kWh)	8,00 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	
1.2.1.	По површини (м2)	40,34 дин/м ²
1.2.2.	По инсталисаној снази (kW)	328,00 дин/kW

За припрему санитарне топле воде износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин.без ПДВ-а
1.	Припрема санитарне топле воде по утрошку	
1.1.	Варијабилни део	8,00 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	509,80 дин/чл.дом.
2.	Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства	895,50 дин/чл. дом.

Упоредни преглед важећих и предложених цена, са процентом корекције дат је у следећој табели:

Ред. бр.	Назив производа, односно услуга	Јед. мере	Цена производа односно услуга за коју се тражи сагласност, без ПДВ-а		% Корек.
			Тренутно важећа цена	Цена за коју се тражи сагласност	
1.	ТАРИФНА ГРУПА I-стамбени простор	м ²	119,86	130,00	8,5
2.	ТАРИФНА ГРУПА II-пословни простор	м ²	154,69	167,84	8,5
3.	Цена грејања за тарифну групу 1 и тарифну групу 2 - по утрошку				
3.1	- Фиксни део -површина	м ²	37,18	40,34	8,5
3.2	- Фиксни део -инсталисана снага	kW	302,32	328,00	8,5
3.3	- Варијабилни део	kWh	7,40	8,00	8,5
4.	Припрема санитарне топле воде				
4.1	Припрема санитарне топле воде по утрошку				
4.1.1	Варијабилни део	kWh	7,40	8,00	8,5
4.1.2	Фиксни део	дин/чл. дом	469,85	509,80	8,5
4.2	Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства	дин/чл. дом	825,40	895,50	8,5

На основу члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 39/2016 и 9/2017), Надзорни одбор је на седници одржаној 04.01.2024.год. донес следећу

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА И САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ

Члан 1.

Утврђују се цене грејања и санитарне топле воде

За Тарифну групу I по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	СТАМБЕНИ ПРОСТОР по м ²	130,00 дин/м ²

За Тарифну групу II по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР по м ²	167,84 дин/м ²

За Тарифну групу I и Тарифну групу II по утрошку, износи:

Р. бр.	О П И С	цена у дин.по kWh без ПДВ-а
1.	ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ПРОСТОР по утрошку	
1.1.	Варијабилни део (kWh)	8,00 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	
1.2.1.	По површини (м2)	40,34 дин/м ²
1.2.2.	По инсталисаној снази (kW)	328,00 дин/kW

За припрему санитарне топле воде износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин.без ПДВ-а
1.	Припрема санитарне топле воде по утрошку	
1.1.	Варијабилни део	8,00 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	509,80 дин/чл.дом.
2.	Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства	895,50 дин/чл. дом.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора бр. 10/1015-21 од 27.02.2023.год (“Службени лист града Панчева” бр. 24/2023).

Члан 3.

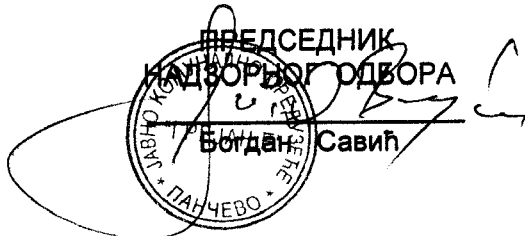
Ова Одлука се доставља Оснивачу ради давања сагласности, а примењиваће се од дана добијања сагласности надлежног органа Оснивача на исту.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Панчева“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРЕЈАЊЕ“ ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 10/1015-37
Панчево, 04.01.2024.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Богдан Савић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Цена енергента од јануара 2023. до децембра 2023. године повећана за 9% у јануару месецу, 9% у мају месецу а потом у новембру за још 9,2%.

Треба напоменути и то да је у регулаторном периоду, од јануара 2023. до новембра 2023. године, повећана и цена активне електричне енергије за око 40 %.

С обзиром на драстично повећање трошкова, јер трошкови за гас, једини енергент који користи ЈКП „Грејање“, чине 75 одсто укупних трошкова, Предузеће се кредитно задужило (250 милиона динара) на име измирења трошкова гаса у грејној сезони, са отплатом у летњим месецима.

И поред наведених тешкоћа у пословању, ЈКП „Грејање“ и даље за 65 % својих корисника који редовно измирују рачуне до 20. у текућем месецу, одобрава попуст од 5 одсто, што на годишњем нивоу износи неостварени приход од око 24,8 милиона динара. На овај начин се грађани стимулишу да редовно и на време плаћају своје обавезе, што утиче на висок степен наплате који је у прошлој години износио 93 %. Због заосталих неизмирених обавеза, ЈКП „Грејање“ потражује од својих корисника око 180 милиона динара.

Због наведених чињеница, корекција цене грејања је неминовна и неопходна, а иако калкулација урађена по Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом доводи до рачунице да повећање цене грејања може да износи 11,7 % а калкулација фиксног дела по м² даје могућност повећања од 42% али став пословодства Предузећа је да би се са корекцијом цене од 8,5%, обезбедила недостајућа средства за измирење дуговања, нормално пословање и квалитетну припрему за наредну годину.

Напомињемо да се цена грејања које се обрачунава по утрошку састоји из фиксног и варијабилног дела. Фиксни део може бити изражен по м², што је случај са свим нашим корисницима који грејање плаћају по утрошку, или по инсталисаној снази која се обрачунава по kW. Рачуни корисника који плаћају по утрошку су у реалном износу током зиме, када се гас и троши и плаћа, док корисници који плаћају по м² рачуне измирују у једнаким ратама 12 месеци, што је својеврсно кредитирање од стране ЈКП „Грејање“ за ову категорију корисника.

На основу Уредбе, тачка 10.3, предвиђено је да надлежни орган (Скупштина града Панчева), на основу поднетог захтева од стране Енергетског субјекта, може одлучити на следећи начин:

- а) да одобри цене топлотне енергије за крајње купце онако како их је предложио орган управљања Енергетског субјекта (Надзорни одбор ЈКП „Грејање“) или**
- б) да не одобри цену топлотне енергије за крајње купце коју је предложио орган управљања Енергетског субјекта и уместо њих утврди цену топлотне енергије за крајње купце и истовремено донесе Одлуку о накнади разлике између предложених и одобрених цена топлотне енергије.**

У прилогу захтева достављамо:

- Одлука Надзорног одбора бр. 10/1015-37 од 04.01.2024.год.**

С поштовањем,

В. директор
Предраг Живковић



Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ	
1	Максимална висина прихода (МВП)	1.350.519,862	
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	801.264,717	
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	549.249,145	
2	Оперативни трошкови	1.227.133,286	
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	801.264,717	
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	425.868,569	
3	Амортизација (А)	62.000,000	
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	9,43%	
5	Регулисана средства (РС)	1.227.116,238	
6	Остали приход (ОП)	54.336,485	
7	Корекциони елемент (КЕ)	0	
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ		
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГИЈА (%)	0,85	
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	0,88	
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГИЈАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (кWh)	118.814,093	??
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (кWh)	100.991,979	
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (кWh)	88.872,941	И D17*D19
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (кWh)	81.959,518	??
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (кWh)	6.913,423	??
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (кWh/m ² /god)	116,10	?
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	866,209	
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	708,482	
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	157,727	
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА (kW)	95,000	
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (kW)	77,000	?
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (kW)	18,000	?
8.9.	K _{тгв}	1,25	
8.10.	K _{тгф}	1,00	
8.11.	K _{тгф2}	1,00	
9	ПРОСЈЕЧНЕ ЦЕНЕ		
9.1.	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	9,02	
9.2.	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ²)	634,08	52,84
9.3.	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW)	5.781,57	481,80
9.4.	ПРОСЈЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ²)	1.680,82	140,07
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА		
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	8,62	8,62
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ²)	634,08	52,84
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW)	5.781,57	
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	10,81	
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ²)	634,08	
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW)	5.781,57	
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/m ²)	1.606,52	133,88
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/m ²)	2.014,58	167,88
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ		
		#DIV/0!	
11.1.	трошкови очитавача урешаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавачу)		
11.2.	укупан број мерних места који се очитавачу		
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	1.330.225,187,67	
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	1.330.225,187,67	
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	780.976,042,47	
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m ²	549.249,145,20	
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	549.249,145,20	481,80

Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Усаглашено за реуглаторни период у складу са Методологијом*
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Укупни трошак енергената				726.952.626	726.952.626,00
1,1	трошак природног гаса	sm3			726.952.626	726.952.626,00
1,2	трошак угља за ложење	l				
1,3	трошак угља	t				
1,4	трошак осталих енергената	m3,t,l				
1,5	трошак купљене топлотне енергије	MWh				
2	Укупни трошак електричне енергије	MWh			69.212.091,00	69.212.091,00
2.1.	трошак топлотни извори	MWh				
2.2.	трошак електричне дистрибутивна мрежа	MWh				
2.3.	трошак електричне топлотне подстанице	MWh				
3	Укупни трошак за воду				5.100.000,00	5.100.000,00
3.1.	трошак воде на систему	m3			1.300.000,00	1.300.000,00
3.2.	трошак припреме воде				3.800.000,00	3.800.000,00
4	Остали варијабилни трошкови**			0	0	
5	Укупно варијабилни трошкови				801.264.717,00	801.264.717,00

* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

**потребно посебно образложење

Попунити само обележена поља

Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	26.671.763	26.671.763,00
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	0	
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	5.610.750,00	5.610.750,00
1.2.1.		Трошкови канцеларијског материјала	1.500.000,00	1.500.000,00
1.2.2.		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	4.110.750,00	4.110.750,00
1.2.3.		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)		0,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	3.900.000,00	3.900.000,00
1.3.1.		Трошкови електричне енергије		0,00
1.3.2.		Трошкови горива за транспортна средства		0,00
1.3.3.		Сви други трошкови горива и енергије		0,00
1.4.	514	Трошкови резервних делова	13.000.000,00	13.000.000,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	4.161.013,00	4.161.013,00
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	223.798.205	223.798.205,00
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	177.773.238,00	177.773.238,00
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	26.975.836,00	26.975.836,00
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о депу	2.813.000,00	2.813.000,00
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0,00	0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1.025.100,00	1.025.100,00
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	600.894,00	600.894,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	2.236.780,00	2.236.780,00
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	12.373.357,00	12.373.357,00
2.8.1.		Трошкови превоза на радно место и са радног места	7.100.000,00	7.100.000,00
2.8.2.		Јубиларне награде	1.880.496,00	1.880.496,00
2.8.3.		Отпремнине	431.750,00	431.750,00
2.8.4.		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	650.000,00	650.000,00
2.8.5.		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0,00	0,00
2.8.6.		Сви други остали лични расходи и накнаде	2.311.111,00	2.311.111,00
3.	53	Трошкови производних услуга	55.297.255	55.297.255,00
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака		
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	5.606.000,00	5.606.000,00
3.2.1.		Трошкови ПТТ услуга		0,00
3.2.2.		Сви други трошкови транспортних услуга		0,00
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	46.115.731,00	46.115.731,00
3.4.	533	Трошкови закупнина		0,00
3.4.1.		Трошкови закупа пословног простора		0,00
3.4.2.		Сви остали трошкови закупнина		0,00
3.5.	534	Трошкови сајмова	0,00	0,00
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	572.000,00	572.000,00
3.7.	536	Трошкови истраживања	0,00	0,00
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0,00	0,00
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	3.003.524,00	3.003.524,00

4.	55	Нематеријални трошкови	76.249.775	76.249.775,00
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	47.839.730,00	47.839.730,00
4.1.1.		Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе		0,00
4.1.2.		Трошкови студентских и омладинских задруга		0,00
4.1.3.		Трошкови адвокатских услуга		0,00
4.1.4.		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења		0,00
4.1.5.		Сви остали трошкови непроизводних услуга		0,00
4.2.	551	Трошкови репрезентације	396.800,00	396.800,00
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	23.557.527,00	23.557.527,00
4.3.1.		Трошкови премија осигурања имовине		0,00
4.3.2.		Трошкови премија осигурања запослених		0,00
4.3.3.		Сви други трошкови премија осигурања		0,00
4.4.	553	Трошкови платног промета	2.415.500,00	2.415.500,00
4.5.	554	Трошкови чланарина	766.750,00	766.750,00
4.6.	555	Трошкови пореза	505.109,00	505.109,00
4.6.1.		Трошкови пореза на имовину		0,00
4.6.2.		Сви други трошкови пореза		0,00
4.7.	556	Трошкови доприноса		0,00
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	768.359,00	768.359,00
4.8.1.		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)		0,00
4.8.2.		Сви други остали нематеријални трошкови		0,00
5.		Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду		
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)***	43.851.571,00	43.851.571,00
7		УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	425.868.569	425.868.569,00

* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

** уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потражива испоручену топлотну енергију

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСт	Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду ААСт	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Ат
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	2.374.296	0	0	0	2.374.296
1.1.	Пословни простор	2.306.419			0	2.306.419
1.2.	Остало	67.877			0	67.877
2.	Постројења и опрема	5.477.393	0	0	0	5.477.393
2.1.	Возила	1.847.480			0	1.847.480
2.2.	Рачунарска опрема	1.482.504			0	1.482.504
2.3.	Остало	2.147.409			0	2.147.409
3.	Остале некретнине, постројења и опрема (производни и дистрибутивни систем, тпс)	48.721.950			0	48.721.950
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	56.573.639	0	0	0	56.573.639
5.	Нематеријална улагања	828.365			0	828.365
7	Укупно амортизација (4+5)	57.402.004	0	0	0	62.000.000

Таблица 4. Рентисная Среда																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

Табела 5a. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	7,87%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	9,43%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5b. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0,00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0	
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0	
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе	0	
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0	
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0	
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године	0	
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	0	
3.		Укупно (1 + 2)	0	0,00%

Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	0
2	Приходи од продаје опреме	0
3	Приходи од прикљача	1.144.967
4	Приход од сагласности	
5	Приход од пројектовања	0
6	Приход од вођења надзора	0
7	Приход од интервенција	0
8	Приход од закупнина	2.819.732
9	Приход од обрачунатих камата	5.450.879
10	Остали приход*	44.920.907
11	Укупно (1 + ... + 10)	54.336.485

61409+61412

65

662 bez 664

685

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Макисмална висина прихода у претходној регулаторној години	
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	
3	Корекциони елемент	0