

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градonaчелник ПАНЧЕВО

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: П-05-430-1/2023-4

Датум: 12.12.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО у другом кругу за укупно 694 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	711,14	83.327,97
ЊИВА	2	647,14	75.828,75
ЊИВА	3	576,02	67.495,25
ЊИВА	4	512,02	59.996,04
ЊИВА	5	448,02	52.496,83
ЊИВА	6	362,68	42.497,10
ЊИВА	7	298,68	34.997,88
ЊИВА	8	220,45	25.831,27
ВРТ	1	711,14	83.327,97
ВОЋЊАК	1	711,14	83.327,97
ВОЋЊАК	2	647,14	75.828,75
ВОЋЊАК	3	576,02	67.495,25
ВИНОГРАД	1	711,14	83.327,97
ЛИВАДА	1	214,25	25.104,78
ЛИВАДА	2	194,97	22.845,64
ЛИВАДА	3	173,54	20.334,58
ЛИВАДА	4	154,26	18.075,44
ЛИВАДА	5	134,98	15.816,30
ЛИВАДА	6	109,27	12.803,73
ПАШЊАК	1	87,11	10.207,13
ПАШЊАК	2	79,27	9.288,47
ПАШЊАК	3	70,56	8.267,88
ПАШЊАК	4	62,72	7.349,22

ПАШЊАК	5	54,88	6.430,57
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	87,11	10.207,13
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	79,27	9.288,47
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	54,88	6.430,57
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		71,11	8.332,32

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО у другом кругу, односно за укупно **694** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО, образована Решењем Градоначелник број ИИ-06-020-5/2020-48 од 08.09.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПАНЧЕВО, које је одржано претходне агроекoнoмске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Предраг Живковић



(Handwritten signature of Predrag Živković)