

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове
и саобраћај

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО
Председник Скупштине града Панчева:

Тигран Киш

Број:05-36/2022

Дана: октобар 2023.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор:

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер
број лиценце: 201 0660 04

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Јавнопредузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381(0)13)2190300, директор: 2190313, телефакс: 343754, урбанизам: 2190320
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Александар Стевановић

Носилац израде Плана

**Секретаријат за урбанизам,
грађевинске и стамбено-комуналне
послове и саобраћај**

Обрађивач Плана

ЈП"УРБАНИЗАМ"Панчево

Директор

Славе Бојаџиевски,дипл.инж.арх.

Број предмета

05-36/2022

Одговорни урбаниста

**Ђурица Доловачки,
дипл.просторни планер
број лиценце: 201 0660 04**

Стручни тим

Урбанизам

Милош Цекић, инж.арх.

архитектура

Јасна Петричевић, дипл.инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.

електроенергетика
и телекомуникације

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Ива Стојанов,д.п.п.

услови и сагласности

Вера Марковић, д.п.п.

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

сектор за правне послове

Милан Балчин, дипл. правник

Техничка подршка

ТИМ

Гордана Пешић, техн. геод.
Гордана Коцић,техн. арх.
Весна Ромчев,техн. арх.

**Руководилац службе за урбанистичко
Планирање, пројектовање, енергетску
Ефикасност, планирање и пројектовање
инфраструктуре**

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за послове
Урбанизма и управљање путевима**

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

- решење о регистрацији фирме
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 12

УВОД 13

А –ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ 14

A1	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	14
A1.1.	Правни основ	14
A1.2.	Плански основ	14
A1.3.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда И других развојних докумената	14
A2	ГРАНИЦА И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА	16
A3	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	17
A3.1.	Постојеће стање	17
A3.2.	Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи	20
A3.3.	Услови надлежних институција	21
A3.4.	Оцена расположивих подлога за израду плана	22

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

B1	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	23
B1.1.	Подела простора на карактеристичне зоне/целине и планирана намена	23
B1.1.1.	Концепција уређења карактеристичних зона и/или целина	23
B1.1.2.	Планирана детаљна намена површина и објеката	24
	B1.1.2.1. Јавно земљиште	24
	B1.1.2.2. Остало земљиште	25
B1.1.3.	Биланс површина	28
B1.2.	Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте	28
B1.2.1.	Локације за јавне површине, садржаје и објекте	26
B1.2.2.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	30
B1.2.3.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне и остале намене	30
	B1.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура	30
	B1.2.3.2. Хидротехничка и водопривредна инфраструктура	32
	B1.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура	32
	B1.2.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура	37
	B1.2.3.5. Термоенергетска инфраструктура	38
	B1.2.3.6. Зелене површине	38
B1.3.	Потребан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за издавање дозвола	38

Б1.4.	Услови и мере заштите и ефикасности	39
Б1.4.1.	Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина	39
Б1.4.1.1.	Услови и мере заштите културних добара и наслеђа	39
Б1.4.1.2.	Услови и мере заштите природних добара и наслеђа	40
Б1.4.2.	Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	40
Б1.4.3.	Мере енергетске ефикасности изградње	41
Б1.4.4.	Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, несрећа и разарања	41

Б2	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
-----------	------------------------	----

Б2.1.	Врста и намена површина и објеката за остале намене	43
Б2.1.1.	Правила грађења за зону пољопривредног земљишта	43
Б2.1.2.	Правила грађења за зону грађевинског земљишта	44
Б2.2.	Правила грађења за зоне остале намене	45
Б2.2.1.	Правила за изградњу ветрогенератора	45
Б2.2.2.	Правила грађења за зон заштите инфраструктурних система	47
Б2.2.3.	Зона осталог пољопривредног земљишта	48
Б2.3.	Правила грађења за посебне зоне	48
Б2.3.1.	Целина 1 (Бела Анта)	48
Б2.3.2.	Целина 2 (Бела Анта 2)	51
Б2.3.3.	Зона 3 (биогасно постројење)	51
Б2.3.4.	Зона 4 (управна зграда)	55
Б2.3.5.	Зона 5 (трансформаторска станица)	56

Б3	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	60
-----------	-------------------------------------	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

1)	Диспозиција простора у односу на град	Р 1:50 000
2)	Извод из плана вишег реда – Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.22/2012)	Р 1:50 000
3)	Постојећа подела обухвата плана на зоне/целине са наменом и границомплана	Р 1:10000
4)	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине, зоне заштите и карта спровођења	Р 1:10000
5)	Регулационо-нивелациони план	Р 1:10000
6)	Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре	Р 1:10000
7)	План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало	Р 1:10000
8)	Попречни профили	Р 1:100

ПРИЛОЗИ

- Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју "Бела Анта" у Долову („Службени лист града Панчева“ број 31/2022),
- Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева“ број 30/2022).
- Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом

О П Ш Т И Д Е О



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНДЕТАЉНЕРЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА
ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ**

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000071789424			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0000000461690-69 160-6000000777642-70 840-0000000954743-18 160-0058500000250-52
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Славе	Презиме	Бојадиевски
ЈМБГ	0103981710170		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Виолета	Презиме	Бењовски
ЈМБГ	2506980865019		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Гатјана	Презиме	Вуксан
ЈМБГ	2804975865028		
2. Име	Саша	Презиме	Стојановић
ЈМБГ	1005991860040		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неповчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	



Регистратор, Миладин Магљов

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђурица К. Доловачки

дипломирани просторни планер
ЈМБ 3003960860063

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0660 04



У Београду,
25. марта 2004 године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте

ЂурицаДоловачки, дипл.просторнипланер, лиценцабр. 201066004

Да је ПЛАН Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ.Гласник РС“, бр.32/2019).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

**ЂурицаДоловачки
дипл. просторни планер
лиценца бр. 201066004**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНДЕТАЉНЕРЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА
ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју "Бела Анта"у Долову („Службени лист града Панчева“ број 31/22) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15– пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 10.10.2023. године, донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ "БЕЛА АНТА" У ДОЛОВУ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева“ број 31/2022), приступило се изради Нацрта овог плана - Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову (у даљем тексту: План).

У оквиру обухвата Плана планирана је изградња више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора.

У зависности од потенцијала ветра планира се изградња више независних ветрогенераторских поља са одговарајућом повезном средње напонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева. Ветрогенераторска поља ће бити груписана у више посебних техничко-технолошких целина, односно више ветроелектрана које ће бити посебно прикључене на електроенергетски систем (дистрибутивни или преносни систем), а све у зависности од номиналне снаге техничко–технолошке целине, као и услова одговарајућег оператора електроенергетског система.

Планира се и изградња електране на био-гас са прикључењем на дистрибутивни систем, а све у складу са условима оператора електроенергетског система .

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

А - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

A1 ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

A1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21").
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)
- Одлука Скупштине Града Панчево о Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчево“ број 31/2022),

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

Израда Плана је на основу Одлуке о изради поверена ЈП „Урбанизам“ Панчево.

За подручје Плана донета је Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчево“ број 31/2022).

A1.2. Плански основ

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је :

- Просторни план града Панчево ("Службени лист града Панчево" број 22/12 и 25/12-исправка)
- Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС "Панчево 2"- граница Румуније ("Сл.лист АП Војводине" бр. 3/2012)
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Сл.лист АП Војводине" број 8/2006)

A1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

Предметни простор дефинисан је у следећим плановима:

Просторни план града Панчево („Службени лист града Панчево“, бр.22/2012 и 25/12-исправка):

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчево ("Службени лист града Панчево" број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

- грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк),
- ветропаркови,
- производни енергетски објекти који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем),
- електроенергетски и телекомуникациони објекти (реферална карта бр.4 – Карта спровођења).

Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Сл.лист АП Војводине" број 8/2006)

Коришћење алтернативних извора енергије – у планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије (енергија ветра, биомаса, соларна енергија итд.) чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и очување животне средине на овом подручју.

Специјални резерват природе Делиблатска пешчара стављен је под заштиту Уредбом о заштити Владе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 3/02), којом је сврстан у I категорију заштите као природно добро од изузетног значаја. Уредбом је дефинисана граница природног добра и установљен режим заштите I, II и III степена у оквиру границе, са дефинисаним мерама заштите. Ван Границе СРП је "утицајна зона" у којој је планирана изградња комплекса Бела Анта.

Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС "Панчево2"- граница Румуније ("Сл.лист АП Војводине" бр. 3/2012)

Обухват Просторног плана

Подручје обухвата Просторног плана се налази на територији АП Војводине, на подручју јужног Баната и обухвата део територије 5 општина, односно 16 катастарских општина.

На територији општине Панчева подручје Просторног плана захвата целе катастарске парцеле, катастарске општине Панчево, Долово, Банатско Ново Село и Старчево укупне површине око 1253,69 ха.

Табела 2: Попис граничних парцела по катастарским општинама

Панчево

13995/1,13246/2,13235/4,14016,13242/2,13228/1,13995/3,13511/3,13994/1,13924,331/3,14002/1,12721,12719/5,12719/2,12720,12705,12712,12700,13990,12701,13983,10596/2,10596/3,10602/1,10603,10596/1,12078,13983,10604,12721,12728,12743,12728,12732,12743,12742/1,12740,12741,13924,13749/1,13750,13966/3,13751,13966/1,13488,13489,13955/1

Старчево 4731,4466,4464/1,44011,4742

Долово

12086,12131,12110,12111,12054/3,12055/1,12022,12054/3,11652,11634/2,11635/1,11671,11672/1,11707,9013,9091,9020,9021,9014,9066,9067/1,8954,8953/4,8897/1,8897/2,8906,8905/5,8863,8199,9014,8942/1,8942/2,9083,9082,9091,9033,9034,9137,9158,9138/1,11652,11678,11679,11621,11596,11622,12086,12070,12071,12093,12132,12094/3,12131

Банатско Ново Село

6532/1,6525,6531,6592/1,6593,7021,6904,6905/1,6897,6886/2,6887/1,6794,6674,6675,6653,8005,8006,8035,8079,8080,8035,8068,8069,8065,8066/1,8011,6653,8012,8019,8020,6525,6614/2,6615

Избор трасе предметног далековода условљен је низом фактора:

- *дужина трасе*
- *постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси*
- *процена утицаја на животну средину*
- *природна и непокретна културна добра*
- *конфигурација и намена терена*
- *геомеханички услови*
- *постојећи и планирани објекти*
- *усклађеност са планским документима*

Почетна тачка предметног далековода је постојећа ТС 400/220/110 kV "Панчево 2"

лоцирана са десне стране државног пута I реда бр.М24 Панчево – Ковин, а крајња тачка проводника далековода лоцирана је у ваздуху изнад крајњег граничног камена Б100/1 између Републике Србије и Републике Румуније, а положај објекта предметног далековода је у складу са условима надлежног министарства. Дужина трасе је око 68km."

"После два релативно кратка правца условљена расплетом далековода код ТС "Панчево 2", обиласком насеља дуж државног пута I реда бр.М24 Панчево - Ковин и укрштањем овог пута и будућег аутопута Е-70 на деоници Београд (Бубањ поток) - Банатско Ново Село траса се једним дужим правцем усмерава на североисток и обиласку СРП "Делиблатска пешчара". Траса далековода прилази постојећем далеководу 110 kV бр 151/2 Панчево 2 - Алибунар и у коридору са њим обилази резерват са северне стране. По обиласку резервата траса једним дужим правцем прилази постојећем далеководу 110 kV бр. 151/3 Алибунар - Вршац и у коридору са њим долази до насеља Уљма."

Други развојни документи:

- Програмски задатак за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову, достављен од стране инвеститора.

-Техно-економски елаборат изградње инфраструктурног комплекса ветроелектране „Бела Анта“ капацитета 120 MW из маја 2014. Године израђен је од стране PRO ENERGY Београд, агенције за инжењеринг консалтинг и пројектовање,

-План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева бр. 31/14 и 36/15-исправка),

- Допуна елабората за план детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју "Бела Анта"у Долову, достављено је од стране инвеститора,
- Идејно решење инфраструктурног комплекса Бела Анта, достављено је од стране Инвеститора,
- За подручје обухвата Плана Целина-2 „Бела Анта 2“, израђен је: *Једногодишњи мониторинг стања орнитофауне и хироптерофауне на простору предвиђеном за изградњу ветропарка „Бела Анта“, у периоду јул 2015.-јул 2016.год., од стране Фауна С&М, Нови Бановци.*

A2 ГРАНИЦА И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Опис обухвата плана

Граница планираног подручја почиње у тачки број 1 која се налази на северној граници катастарске парцеле број 4326 (пут) К.О. Банатско Ново Село, у пресеку са правцем који дефинише граница између катастарских парцела 8998 и 8999/1 К.О. Долово. Одатле прати северну границу парцеле број 4326 (укључујући цео атарски пут) према северо-истоку око 4км, до атарског пута (укључујући и атарски пут), где се ломи у тачки број 2 и скреће према југо-истоку пратећи границу парцеле атарског пута у дужини од око 3,2км до тачке број 3. Након тога се ломи и скреће ка југо-западу пратећи границу парцеле атарског пута око 2,2км до тачке број 4 (укључујући атарски пут). Из тачке број 4 правом линијом иде до тачке број 5 која се налази на тремеђи катастарских парцела 9529/4,9529/3 и 9552 (пут). Ту се граница ломи и скреће на југозапад и прати северну границу катастарске парцеле 9552 (пут) до тремеђе са катастарских парцела 9552 (пут),9535 и 9536 у тачки број 6, и затим сече катастарску парцелу 9552 (пут) до тремеђе катастарских парцела број 9552 (пут), 9590/1 и 9580/11 у тачки број 7.Одатле се граница ломи и скреће на југоисток, пратећи границу катастарске парцеле 9580/11 до тачке број 8 која се налази на тремеђи катастарских парцела 9580/11, 9597/1 и 9598 (пут).Затим се граница ломи и скреће на југозапад, пратећи северну границу катастарске парцеле 9598 (пут) до тачке која се налази на тремеђи катастарских парцела 9598 (пут), 9580/8 и 9580/9 у тачки 9.У поменутој тачки граница се ломи и скреће на југоисток, сече катастарску парцелу 9598 (пут) прати источну границу катастарске парцеле 9600/2 и сече катастарску парцелу 9636 (пут) до тачке која се налази на тремеђи катастарских парцела 9636 (пут), 9650/1 и 9650/19 у тачки број 10.

Ту се граница ломи и скреће на југозапад, пратећи границу катастарске парцеле 9636 (пут-укључујући атарски пут) сече катастарску парцелу број 9013 (пут), прати границу парцеле 11082 (пут), сече катастарску парцелу 11039 (пут), прати границу катастарске парцеле 11058 (пут) и сече катастарску парцелу 12360 (пут) до тачке која се налази на граници између катастарских парцела 12360 (пут) и 12345, на пресеку са правцем који дефинише граница између катастарских парцела број 11058 (пут) и 11057/2 у тачки број 11. Одатле граница скреће на северозапад, прати границу катастарске парцеле 12360 (пут) до тачке број 12 која се налази на тремеђи катастарских парцела 12308, 12360 (пут) из К.О. Долово и 14006/2 из К.О. Панчево. Ту граница прелази у К.О. Панчево, сече катастарску парцелу 14006/2 под правим углом, а затим наставља да прати њену југозападну границу до тачке која се налази на граници катастарске парцеле 14006/2 у пресеку са правцем паралелним југоисточној граници парцеле 11893 К.О. Долово на растојању од 135 метара југоисточно од ње у тачки број 13. Одатле се граница ломи и скреће на североисток, сече катастарску парцелу 14006/2 и прелази у катастарску општину Долово где прати правац паралелан југоисточној граници катастарске парцеле 11893 на растојању од 135м југоисточно од ње до тачке број 14, и сече катастарску парцелу 11890/1, до тачке број 15 и број 16 које су дефинисане координатама. Од тачке бр.13 до тачке бр.17 граница је дефинисана координатама:

Бр. тачке	Y (m)	X (m)
13	7481820.41	4973952.64
14	7481989.00	4974085.31
15	7481951.76	4974132.32
16	7481871.70	4974068.90
17	7481820.44	4974133.59

Одатле граница се ломи и скреће на североисток пратећи северну границу катастарске парцеле број13551(пут-укључујући цео атарски пут) К.О Банатско Ново Село до тачке број 18 која се налази на пресеку границе катастарске парцеле 13551 (пут) К.О.Банатско Ново Село и катастарске парцеле број 13713/2 . Из те тачке граница се ломи и скреће на северозапад, сече катастарску парцелу 13551 (пут), прати границу између катастарских парцела 13713/1 и 13713/2 и сече катастарску парцелу 13673 (пут) до тачке број 19 која се налази на пресеку правца дефинисаног границом између катастарских парцела 13713/1 и 13713/2 и границе између катастарских парцела 13673 (пут) и 13626/5. У тој тачки граница се ломи и скреће на североисток пратећи северозападну границу

катастарске парцеле 13673 (пут) до тачке број 20 која се налази на пресеку правца северозападне границе катастарске парцеле 13673 (пут) и правца између катастарских парцела 13713/11 и 13713/12. Из те тачке граница се ломи и скреће на југоисток, сече катастарску парцелу 13673 (пут) и прати границу између катастарских парцела 13713/11 и 13713/12 до тачке број 21 која се налази на тремеји катастарских парцела 13713/11 и 13713/12 К.О. Банатско Ново Село и 13742 (пут). Одатле граница скреће на североисток, пратећи границу катастарских парцела 13742 (пут-укључујући атарски пут), 4325 (пут) и 4326 (пут) до почетне тачке број 1.

Оквирна површина обухвата Плана износи око 32.1км².

A3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

A3.1. Постојеће стање

Планирани инфраструктурни комплекс за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ се налази у западном делу атара К.О. Долово, с тим што прелази границу К.О. Долово, па мањим делом улази у источни део К.О. Панчево и јужни део К.О. Банатско Ново Село. Према усвојеном Просторном плану, простор обухваћен Планом се налази на пољопривредном земљишту. Постојећи режим коришћења земљишта јесте примарна пољопривредна – ратарска производња. У обухвату Плана не постоје изграђени објекти.

У ближем и ширем циљном региону инфраструктурног комплекса “Бела Анта” налазе се површине које се преко 95 % користе за узгајање пољопривредних култура, као што су кукуруз, сунцокрет, пшеница. Ове културе обезбеђују значајне количине биомасе, тако да је потенцијал за производњу биогаса изузетно велики. Биогасна електрана “Бела Анта” је доминантно оријентисана на производњу биогаса из биомасе различитих пољопривредних култура, али би могла бити делом добијена и из стајњака, с обзиром да се у непосредној близини налази фарма свиња „Надел“ и неколико фарми у ширем окружењу. Такође, треба имати у виду да је у близини комплекса Бела Анта изграђена општинска депонија смећа, па се у перспективи може размишљати и о електрани на депонијски гас. Депонија је удаљена од најближе тачке обухвата плана 130м, 160м од најистуреније тачке тела депоније, односно 650м од најближе зоне постављања стуба ветроелектране.

Положај и природне карактеристике ширег подручја којем припада обухват Плана

За потребе израде овог Плана урађена су детаљна геолошка испитивања терена. У даљем тексту дати су основни подаци о стању и квалитету земљишта у граници Плана као и услови за реализацију будуће изградње.

Геоморфолошке карактеристике терена

У геоморфолошком погледу подручје у обухвату овог Плана налази се на Банатској лесној заравни, на рубу Банатске лесне терасе.

На подручју обухваћеном овим планом је земљиште чернозем са знацима оглејавања у лесу. Овај потес је на лесним терасама и на лесним платоима. Ово је терен који припада великом потесу овог земљишта дуж доњег тока Тамиша покрива северно, источно и јужно подручје Панчева, даље се простире на југоисток па покрива знатне површине Војловице, источни део атара и насеље Старчево. Ове површине су углавном на 76 - 80м/нв. Акумулативно хумусни слој је близак типичном чернозему, хумусни слој је јасно дефинисан, а прелазни АС хоризонт је на матичној подлози лесу. Матична подлога је под непрекидним утицајем подземних вода па је почела извесна трансформација што за последицу има формирање подхоризоната, најчешће на 170, 180 и 190цм дубине. Нижи слојеви су захваћени оглејавањем, често са потпуним оглејавањем, тј. формирају се хоризонти СГ или Г. По боји су то черноземи црно-мрких нијанси, али са повећањем дубине добијају сиве нијансе због присуства псевдомиселија у доњем делу. Хумусно акумулативни слој је близак карбонатном чернозему на лесним терасама. Удео честица крупног песка једва достиже 1%, док је ситног 39 - 55%. Матични супстрат има механички састав сличан типском чернозему. Порозност је добра па погодује кретању воде у свим правцима (погодно за сувље периоде). Ове творевине су слабоалкалне и алкалне реакције, ретко неутралне. Дебљина хоризонта се креће од 0,2м до 0,75м, док АС хоризонт срећемо на дубинама од 0,75 - 0,95м. Најнижи хоризонт С је на дубинама од 1,30м до 2,0м, али се знаци оглејавања налазе на дубинама већим од 1,80м. А хоризонт има капацитет за ваздух од 9,7%, док је вода приступачна биљкама присутна 17%.

Садашња ката терена на којој је планирана изградња самог комплекса је између 90,5 до 119,8м/нв. Према носивости и погодности за изградњу подручје Панчева је подељено на основу литолошког састава, физичко–механичких особина постојећих литолошких чланова, нивоа подземних вода,

геоморфолошких карактеристика терена и другог.

На грађевинском земљишту ниво подземне воде је једини ограничавајући фактор при градњи због носивост подлоге објекта. На основу тога је потребно утврдити и категоризацију терена и утврдити којој категорији припада:

- погодни терени са носивошћу од 2,0 до 2,5 кг/цм²,
- средње погодни терени са носивошћу од 1,0 до 2,0 кг/цм²,
- непогодни терени са носивошћу од 0,5 до 1,0 кг/цм² и
- врло непогодни терени са носивошћу мањом од 0,5 кг/цм².

За потребе дефинисања геотехничких услова темељења стубова за ветрогенераторе, као геотехничке подлоге за фазу израде Главног грађевинског пројекта, изводиће се неопходна детаљна геолошка истраживања на микролокацијама стубова.

Сеизмичке карактеристике

На основу Привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982. године, која показује максимално догођене интензитета земљотреса до 1982. године, Панчево је сврстано у зону 7 MCS° (Меркали-Канкани-Зиберове) скале. Према Сеизмолошкој карти из 1987. године, за повратне периоде од 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година, у којој је приказан очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом дешавања 63%, подручје Панчева се налази у зони интензитета између 6° (50 година) и 9° (10000 година) MSK-64, у зависности од временског периода. Испљени максимални сеизмички интензитет на подручју Панчева је износио 6° MSK-64 (као манифестација земљотреса Рудник), што треба имати у виду приликом пројектовања и градње.

Републички сеизмолошки завод је својим условима (текстуални део и графички прилог) доставио податке везане за потребе сагледавања сеизмичког хазарда.

Остале карактеристике

На испитиваном подручју терен је стабилан и на њему нема изграђених објеката, исти се користи као пољопривредно земљиште. Простор је повољан за коришћење обновљивих извора енергије, уз услов да се начин и дубина темељења новопроектваних објеката, пре свега стубова ветроелектрана, прилагоде геолошком саставу терена и његовим физичко-механичким карактеристикама, о чему свакако треба водити рачуна у наредним фазама пројектовања и истраживања.

У обухвату Плана не постоји изграђена каналска мрежа, а површинске и подземне воде се природним оцеђивањем кроз земљиште сливају у шире подручје у којем је одвођење вода регулисано системом канала повезаних на каналисане водотоке, са низом црпних станица којима се одржава рачунски ниво воде.

Подземне воде на територији града Панчева мере се у континуитету само у грађевинском реону. Дунав утиче на ниво подземне воде смањењем тј. повећањем нивоа подземне воде у зависности од годишњег варирања водостаја, односно од укупних хидролошких прилика.

Приликом изградње објеката посебну пажњу обратити на морфологију тла, оптерећење објеката, темељење објеката, евентуалном побољшању карактеристика тла.

Постојећа инфраструктурна мрежа и коридори

Саобраћајна инфраструктура - друмски саобраћај

У обухвату планског подручја не постоји изграђена мрежа саобраћајница. Саобраћајну мрежу у граници Плана чини систем некатегорисаних атарских путева различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу. Ови путеви су неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости.

Сам локалитет планираног инфраструктурног поља за производњу ел.енергије из обновљивих извора саобраћајно је доступан преко мреже некатегорисаних путева који се прикључују на постојећу трасу локалног – општинског пута ОП-5 Надел – Долово - Мраморак и даље на путеве вишег ранга.

Водопривредна инфраструктура

У обухвату Плана не постоји изграђена водопривредна инфраструктура и објекти.

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

Електроенергетска инфраструктура

У складу са условима ЕМСад Београд, бр. 130-00-УТД-003-131/2023 од 13.02.2023. у обухвату Измена и допуна Плана налази се траса далековода:

- 2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (рад под 110kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 -

граница/ТС Решица, док се у непосредној близини обухвата Измена и допуна Плана налази траса далеководна:

-110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 - ПРП Алибунар,

Наведени, далеководима управља Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ (у даљем тексту ЕМС АД).

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, бр. 8Ц.1.0.0-Д.07.15-39873/2-23 од 10.02.2023.(у даљем тексту Дистрибутер), Подручје обухваћено планом снабдева се електричном енергијом из постојеће трафостанице ТС110/20kV"Панчево 4", ТС110/20kV "Качарево" и ТС110/20kV "Ковин".

Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру граница Плана нема постојећих, тк објеката који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“.

Предметну територију покрива емисиона станица:

Авала, са координатама 44°41 '45.66"N 20°30'52.35"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 22, 28 и 45 каналу са Авале и на 25 и 31 каналу са Милица Брда, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду - SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

У непосредној близини обухвата Плана пролази радио релејни коридор ЈП ЕТВ Авала - Вршац.

Вршац, са координатама 45°07'23.54"N 21°19'26.39"E

Координате су дате у WGS84 формату.

На предметном подручју има базних станица CETINdoo. У подручју обухвата не налазе се постојећи радио-релејне везе CETINdoo. На предметном простору не постоје оптички каблови у власништву CETINdoo.

Прилог : Подаци о постојећим телекомуникационим објектима CETINdoo :

Р.Бр.	Постојеће локације	Источна географска дужина	Северна географска ширина
1	Долово	020°52'41"	044°54'04"

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђен гасовод високог притиска, доводни челични гасовод ДГ-01-03 Панчево - Тилва, пречника DN 200 притиска 50 bar-а, који пресеца планско подручје у правцу запад-исток.

Гасовод Панчево-Елемир притиска до 50 bar-а, се не налази у близини планираних ветрогенератора, већ пролази у непосредној близини места где ће се инфраструктурни комплекс за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ прикључити на систем ЕМС АД, односно у близини ПРП (Прикључно разводно постројење).

Према подацима надлежних институција, у обухвату планског подручја не постоје изграђени нафтоводи и продуктоводи.

Јавно и друго зеленило

У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње. До сада су доминантне врсте која су се гајиле на овим просторима су житарице. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

Заштита културних и природних добара

Евидентирана и заштићена културна добра

Према подацима из планова вишег нивоа и планова околних подручја, а који се односе на предметни обухват, у његовој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа али су константовани локалитети са археолошким садржајем.

На основу услова који су достављени од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву од

08.02.2023. год. бр.118/2, константовани су следећи локалитети са археолошким садржајем:

1. Локалитет на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“
2. Локалитет „Воларска бара-Викенд зона“
3. Локалитет „Циганска долина“
4. Локалитет „Циглана“

Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе, али се морају применити услови које је прописао надлежни Покрајински Завод за заштиту природе јер се комплекс „Бела Анта“ налази у просторној целини "утицајно подручје", изван заштићеног природног добра чија је граница одређена Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара.

За потребе израде Плана детаљне регулације урађен је Једногодишњи мониторинг стања орнитофауне и хироптерофауне на простору предвиђеном за изградњу ветропарка "Бела Анта" и „Бела Анта 2“.

Животна средина

Земљиште и воде

За предметно подручје нису вршена мерења параметара који карактеришу квалитет животне средине, а њено стање може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађења у граници и непосредном окружењу планског подручја, с обзиром на намену простора и начин коришћења земљишта.

На квалитет подземних вода непосредан утицај има начин употребе земљишта, тј. примарна пољопривредна производња, која прекомерном употребом агрохемијских средстава може негативно да се одрази на стање вода, не само у обухваћеном простору већ и шире.

Индиректно загађење вода и земљишта може да потиче и од непосредног утицаја објеката изграђених на грађевинском земљишту ванграђевинског реона и то:

- Регионалне Депоније
- Викенд насеља Ушће
- насељеног места Долово

Ваздух

Главни индикатор загађења ваздуха је већ наведена регионална депонија, посебно у деловима који гравитирају регионалној депонији.

Као индикатор загађења ваздуха у обухвату може се идентификовати и утицај друмског саобраћаја, тј. употребе пољопривредне механизације, односно возила у функцији пољопривредне производње. Овај вид саобраћаја, с обзиром на природу пољопривредне производње, има периодични карактер, тако да и ову врсту загађења можемо третирати периодичном.

Бука

Основни утицај на ниво буке у обухваћеном подручју има друмски саобраћај, односно доминантно коришћење пољопривредне механизације у производњи (трактори, комбајни и остала пољопривредна возила).

У деловима који гравитирају регионалној депонији доминантно је загађење и од механизације која је у употреби у свакодневним пословима на депонији. При планирању и изградњи комплекса треба обратити пажњу на заштиту природе и то на свим нивоима планирања.

A3.2. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

- Циљеви израде овог Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације производног енергетског инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије, и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије из обновљивих извора за производњу електричне енергије;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање регулације и нивелације јавних површина;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водопривредну, електроенергетску, гасоводну и електронску комуникациону);
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине

А3.3. Услови надлежних институција за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову

Р.бр.	Назив установе	Захтев број / датум	Услови број датум издавања датум пријема датум
01.	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево		8Ц.1.0.0-Д.07.15-39873/2-23 10.02.2023. 20.02.2023.
02.	Република Србија МУП, Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту Београд, ул. Омладинских бригада бр.31		9.22.број: 217-1742/23-1 21.02.2023. 24.02.2023.
03.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ РАДНИЧКА 20 А, Нови Сад 21000		03 бр. 020-282/6 10.05.2023. 12.05.2023.
04.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000		140-501-185/2023-05 01.02.2023. 03.02.2023.
05.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО – ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за заштиту животне средине, Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево		XV-07-501-21/2023 06.02.2023. 09.02.2023.
06.	ЕМС АД "Електромрежа Србије" Кнеза Милоша 11, Београд 11000		130-00-UTD-003-131/2023-002 13.02.2023. 23.02.2023.
07.	ЈП УРБАНИЗАМ ИНТЕРНО Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре		05-36/2022 25.01.2023. 23.02.2023.
08.	Предузеће за телекомуникације, "Телеком - Србија" АД Београд РЈ Панчево "Панчево", Светог Саве број 11		Д209/40438/2-2023 10.02.2023. 13.02.2023.
09.	ЈКП Долови Долово Краља Петра Првог 5, 26227 Долово		5 27.01.2023. 07.02.2023.
10.	„ТРАНСНАФТА АД Панчево“, Змај Јове Јовановића бр. 1, 26000 Панчево		1304/1-2023 01.02.2023. 03.02.2023.
11.	Република Србија Републички сеизмолошки завод Ташмајдански парк бб Београд		02-93-1/2023 23.02.2023. 28.02.2023.
12.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Скадарска 23, Београд 11000		4/3-09-0022/2023-0002 02.02.2023. 03.02.2023.
13.	ЈП Емисиона техника и везе Сектор технике Кнеза Вишеслава 88, Београд 11000		308/23-1 03.02.2023. 09.02.2023.

14.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10, Београд 11000		CNS.00-21/12 10.02.2023. 14.02.2023.
15.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ Жарка Зрењанина 17, Панчево		118/2 08.02.2023. 08.02.2023.
16.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000		143-310-60/2023-03 13.02.2023. 14.02.2023.
17.	Република Србија, Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру одбране БЕОГРАД, Немањина 15		1374-2 08.02.2023. 14.02.2023.
18.	СРБИЈАГАС „ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови СадРЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“ , Панчево Милоша Обреновића бр.8		06-01/408 03.02.2023. 09.02.2023.
19.	НИС а.д. Нови Сад , Народног фронта 12, Нови Сад 21000		NM_444000/iz –do/000588/2023 01.02.2023. 01.02.2023.
20.	Инфраструктура Железнице Србије а.д. БЕОГРАД, Немањина 6		3/2023-111 02.02.2023. 03.02.2023.
21.	ЈП Војводинашуме Петроварадин ШГ Банат Максима Горког 24, Панчево		01-291/2 31.01.2023. 02.02.2023.
22.	ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево Ослобођења 15, Панчево		Д-615/1 28.02.2023. 30.03.2023.
23.	Република Србија Републички хидрометеоролошки завод Кнеза Вишеслава 66, Београд 11000		922-3-11/2023 07.02.2023. 09.02.2023.
24.	А1 Србија Д.О.О. Милутина Миланковића 1ж, Нови Београд 11070 (Пословна зграда Навигатор)		05-36/2022-4/10 07.03.2023. 10.03.2023.
25.	ЦЕТИН, Омладинских бригада 90 Нови Београд 11070		05-36/2022-4/7 8/55/23 24.02.2023. 24.02.2023.
26.	Транспортгас Србије Панчево,Димитрија Туцовића 8		02-06-6/47-1 27.02.2023. 07.03.2023.

A3.4. Оцена расположивих подлога за израду плана

План је израђен на Катастарско-топографском плану у размери Р 1:5000 и садржи све потребне податке: границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте. У случају неусаглашености података између текстуалног дела плана и графичких прилога Плана, меродавне су информације са графичког дела плана (подлога).

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена

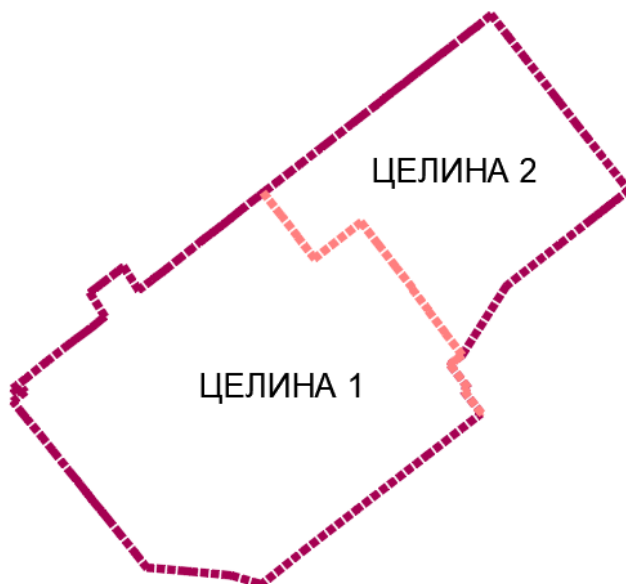
Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и целина

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у ПП Републике Србије,
- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине,
- поштовање смерница датих у ПППНСРП "Делиблатска пешчара";
- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка),
- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева бр. 31/14 и 36/15-исправка),
- поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014),
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор,
- поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

Плански простор се налази ван грађевинског подручја града Панчева, у атару КО Долово и КО Банатско Ново Село и претежно га чини постојеће пољопривредно земљиште испресецано некатегорисаним/атарским путевима.

У оквиру овог Плана извршена је подела на две целине: Целину 1 и Целину 2.



Целину 1 чини југозападни део обухвата у оквиру делова катастарских општина Долово, Банатско Ново село и Панчево, при чему је већи део Целине 1 у оквиру катастарске општине Долово, а мањи део у северном делу Целине 1 залази у КО Банатско Ново село и некатегорисани/атарски пут (кп 14006/2 КО Панчево) уз југозападну границу обухвата припада катастарској општини Панчево.

Целину 2 чини североисточни део обухвата и оквиру катастарских општина Долово и Банатско Ново село, при чему је већи део Целине 2 у оквиру катастарске општине Долово, док некатегорисани/атарски пут (кп 4326 КО Банатско Ново село) уз североисточну границу обухвата припада катастарској општини Банатско Ново Село) .

У оквиру Целина 1 и 2 су дефинисане зоне са истим правилима грађења, које обухватају планиране намене површина које су дефинисане на јавном и осталом земљишту и то:

- Јавно земљиште
 - Јавне саобраћајне површине-Некатегорисани (атарски) путеви
- Остало земљиште
 - 1. Површине за изградњу/постављање ветрогенератора-Зона ветрогенератора

(зоне са дозвољеном градњом и делови са забраном постављања стубова)

2. Површине у зони непосредног утицаја ветрогенератора-Зона утицаја прелета елисе

- Грађевинско земљиште

1. Зона за изградњу биогасног постројења
2. Зона за изградњу управне зграде
3. Зона за изградњу трафостанице

У оквиру јавног и осталог земљишта дефинисане су и зоне са одређеним ограничењима коришћења земљишта у функцији заштите инфраструктурних објеката, односно локалитета археолошких налазишта и подручја миграције птица и слепих мишева, а све у складу са условима имаоца јавних овлашћења, односно исходованим условима надлежних предузећа.

Б1.1.2. Планирана детаљна намена површине и објеката

У целинама 1 и 2 мења се снага ветрогенератора (у текстуалном делу плана) према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња ветроелектрана са максималном јединичном снагом ветрогенератора до 6,5 MW, са максималним бројем до 75 ветрогенератора, укупне инсталисане снаге ветроелектрана до 300 MW, које ће бити прикључене на преносни и/или дистрибутивни електроенергетски систем, а све према условима надлежних оператора енергетских система.

У случају повећања јединичне снаге ветрогенератора, број турбина ће бити мањи од 75, односно, при максималном броју турбина од 75, појединачна снага мора бити мања од 6,5 MW, да би се испоштовала укупна максимална инсталисане снага 300MW ове ветроелектране. У суштини, збирни производ броја турбина и појединачне снаге не сме да пређе укупну инсталисану снагу од 300MW.

У случају мањег броја ветрогенератора од планираних максимално 75, ветрогенератори ће бити распоређени у складу са техничким могућностима и у зависности од највећег искористивог потенцијала ветра.

Највећа висина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у усправном положају, ће бити максимално 200 m.

Због повећања капацитета инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе "Бела Анта" планиране су две трансформаторске станице (ТС 110/35(33)kV) –средњенапонска постројења са управним комплексом или управним комплексима ветроелектрана.

У Целини 1. се мења диспозиција и број ветрогенератора, у Целина 2 не мења се графички део, него у текстуалном делу (биће смањен број стубова и појачаће се јачина појединачног стуба)

Целина 2 - биогасна постројења, и трафостанице која су део основног плана – нису део измена и допуна ПДР-а (остаје на снази усвојено планско решење), уз појашњење да поменуте површине-намене не подлежу просторним изменама, већ је само могуће повећање јединичне снаге турбина, као простори и објекти за које су исходоване грађевинске дозволе. Урбанистички параметри за изградњу управне зграде су предмет овог Нацрта.

Б1.1.2.1 Јавно земљиште

- **Јавне саобраћајне површине-Некатегорисани (атарски) путеви**

Саобраћајну мрежу у граници Плана чине некатегорисани - атарски путеви различитог ранга, чија је функција приступ пољопривредним парцелама у окружењу као и локалитету планираног инфраструктурног поља за производњу ел.енергије.Ови путеви су, према фактичком стању, неасфалтирани, без савременог застора, ограничене ширине и носивости. Мрежа ових путева прикључује се на постојећу трасу локалног – општинског пута ОП-5 Надел – Долово – Мраморак. За потребе изградње и експлоатације планираних садржаја у оквиру овог ПДР-а, планиране су, по потреби, интервенције на некатегорисаним - атарским приступним путевима које подразумевају ојачање коловозне конструкције и рехабилитацију по одредбама Закона о јавним путевима или радове на изградњи, доградњи односно реконструкцији по одредбама Закона о планирању и изградњи.

Б1.1.2. Остало земљиште

○ Целина 1

Целина 1 обухвата ветрогенераторско поље са око 50 ветрогенератора (ВЕ Бела Анта 1 и мале електране), у југозападном делу обухвата Плана у оквиру ког је планирана реализација једне или више ветроелектрана, биогазно постројење, управна зграда и трансформаторске станице у функцији ветроелектрана.

Конечна појединачна снага и начин прикључена електрана, на преносну, односно дистрибутивну мрежу, биће реализовани према могућностима и условима оператора система, а изградња се може вршити према условима из овог Плана.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Овим Планом су дефинисана правила за изградњу ветрогенератора у границама површина за изградњу ветрогенератора-зона **ветрогенератора** у оквиру осталог земљишта са пољопривредном наменом и површине у зони непосредног утицаја ветрогенератора - Зона утицаја прелета елисе. На деловима парцела на којима је забрањено постављање стубова ветрогенератора, дозвољени су остали садржаји у ф-ји ветрогенератора (приступни путеви, платои и сл.)

У оквиру Целине 1, ове зоне су дефинисане као локације у границама једне или више катастарских парцела у чијим границама је могуће поставити један или више ветрогенератора.

За ветроелектране чије се прикључење планира на ДСЕЕ, могуће је да се прикључење реализује у објектима ДСЕЕ који се налазе ван обухвата плана у складу са техничким могућностима, законским и осталим прописима. До места прикључења на ДСЕЕ, биће реализованисредњенапонски прикључни вод одговарајућег пресека и карактеристика, који се може полагати кроз јавне или приватне парцеле у складу са условима оператора уз решавање имовинско-правних односа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Реализација ВЕ Бела Анта и мањих ветроелектрана се планира кроз фазну реализацију више независно техничко-технолошких зона, које ће бити прецизиране кроз израду пројектно-техничке документације. Начин прикључена појединачне подзоне, на преносну мрежу или на дистрибутивну мрежу, биће према могућностима и условима оператора преносног или дистрибутивног система.

На парцелама на којима је планирана изградња ветрогенератораили на парцелама на којима инвеститор регулише имовинско правна питања, дозвољена је изградња средњенапонских разводних и сабирних постројења у функцији ветрогенератора, а у складу са техничким решењима која ће бити разрађена кроз пројектну документацијом. По могућности, изградити их подземно.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНИХ ПОСТРОЈЕЊА (ЗОНА 1.6. и 1.7.)

За прикључење биогазних постројења укупне назначене активне снаге 4MW на дистрибутивни систем електричне енергије(ДСЕЕ), планирано је издвајање простора на величине 10 x 20m на парцели бр. 11890/11 за изградњу грађевинских објеката за смештај енергетске и остале опреме, као и антенских стубова, према условима надлежног оператора.

На делу катастарске парцеле 11890/1 КО Долово, налази се зона за изградњу биогазних постројења- електрана укупне снаге до 3 MW. Површина комплекса је 4,33 ha.

Извршена је провера капацитета локације са технолошким процесом за електране на биогаз снаге до 3 MW. Неопходна површина која је потребна за изградњу биогазних електрана овог капацитета је око 4.00 ha.

У комплексу биогазних електрана неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих и тд.). Технологија биогазних станица користи технологију

анаеробне мокре ферментације у херметички затореним ферменторима.

У ферменторима, постепеном активношћу метаногенских бактерија, долази до развоја биогаза. Биогаз се постепено захвата из појединих ферментора помоћу гасних мембрана а гасоводима се одводи у когенерационе јединице. Количина и квалитет гаса је предмет сталног мониторинга управљачког система.

За функционисање биогазне станице у номиналној електричној снази 600kW/h потребно је обезбедити улазну сировину – кукурузну силажу у количини 10.000 тона/годишње.

Технологија која је предложена за изградњу биогазних електрана „Бела Анта 3MW“, разрадити ће се кроз техничку и пројектну документацију.

До места прикључења на ДСЕЕ, обезбедиће се 20kV прикључни вод одговарајућег пресека и карактеристика.

На делу катастарских парцела 11900/1 КО Долово и 11900/2 КО Долово изградиће се биогазна станица до 1 MW, површина комплекса 2,07 ha.

У комплексу биогазнеелектране неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за ради борава запослених у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих итд.) Технологија биогазних станица користи технологију анаеробне мокре ферментације у херметички затореним ферменторима.

Постројење биогаза је обезбеђено лежећим ферменторем према методи НаУргас према аустријској технологији. Произведени биогаз се користи у когенерацијској јединици за добијање струје и топлотне енергије.

Биогаз се скупља и складишти у горњој конструкцији дигестора. Кровни прекривач дигестора задржава надлазећи биогаз у резервоарима, све док турбине мотора, опет не покупе у процесу сагоревања. Биогаз ће се производити и прикупљати континуирано целе године и његовим сагоревањем покретати гасни мотори. Ова механичка енергија ће се користити за покретање генератора, који ће производити електричну и топлотну енергију.

До места прикључења на ДСЕЕ, обезбедиће се 20kV прикључни вод одговарајућег пресека и карактеристика

Производни и енергетски објекат - реактор биогаза

Реактор биогаза се састоји од главног ферментора и секундарног турбо-ферментора.

У реактору на биогаз се ствара у анаеробном процесу биогаз преко разне степенасте деградације из органског улазног субстрата.

Објекат реактора биогаза сачињавају следећи садржаји:

- o главни ферментор биогаза
- o секундарни турбо-ферментор биогаза
- o просторија за пумпе
- o простор за складиште гаса од фолије
- o биогазно постројење
- o контролна соба
- o простор сепаратора

Технологија која је предложена за изградњу биогазних електране „Бела Анта 1MW и 3MW“, разрадити ће се кроз техничку и пројектну документацију.

Извршена је препарцелација катастарске парцеле 11890/1 к.о. Долово наведена у Стратешкој процени утицаја. Измена предметног Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја није завршена.

За новонастале парцеле 11890/9, 11890/10 и 11890/11 к.о. Долово Секретаријат за заштиту животне средине је кроз ЦЕОП издао: Услове заштите животне средине за издавање локацијских услова за Пројекат изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије снаге 999kWу Долову, на катастарској парцели бр. 11890/9 к.о. Долово, бр. XV-07-501-331/2017 од 22.11.2017. године, Услове заштите животне средине за издавање локацијских услова за Пројекат изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије снаге 999kWу Долову, на катастарској парцели бр. 11890/10 к.о. Долово, бр. XV-07-501-330/2017 од 22.11.2017. године, Услове заштите животне средине за издавање локацијских услова за Пројекат изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије снаге 999kW у Долову, на катастарској парцели бр. 11890/11 к.о. Долово, бр. XV-07-501-329/2017 од 22.11.2017. године.

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

Обзиром на могућност формирања више независних функционалних целина, односно посебних електрана у оквиру обухвата овог Плана, дефинисана је и локација на којој је могућа изградња

управне зграде у функцији планираних садржаја.

На земљишту које обухвата део катастарске парцеле 12025/2 КО Долово, овим Планом се формира грађевинска парцела „ГП 3“ са наменом за изградњу управне зграде и простора за складиште у функцији планираних садржаја у оквиру Целине 1. За ову парцелу је ПДР-ом дефинисана промена намене земљишта у грађевинско и правила грађења за изградњу објекта управне зграде и складишта.

Новофирмирана грађевинска парцела мора бити комунално опремљена у складу са могућностима локације.

Дозвољени су алтернативни начини снабдевања водом кроз бушење бунара или изградњу резервоара за питку или техничку воду и одвођење/прикупљење употребљених вода у водонепропусну септичку јаму.

Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа:

У оквиру парцела обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета

Канализациона мрежа:

Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу.

Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања сопствене потрошње, са припадајућом команднопогонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова (20kV). Према условима надлежног предузећа, потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње.

Планирани коридори за нисконапонску мрежу, 1kV, изводиће се кабловски

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (1.8. И 1.9.)

На основу процене укупног капацитета инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе "Бела Анта" планиране су две локације за изградњу трансформаторских станица (ТС 110/35(33)kV).

Разводна постројења и објекти трафостанице, морају бити удаљени од најближег стуба за минимумједну висину ветрогенератора (са лопатицом у усправном положају)+10м.

У оквиру локација за Трансформаторску станицу планирају се, пре свега следећи садржаји:

- средњенапонско постројење за прихват енергије произведене у ветропарку,
- управна зграда ветропарка,
- енергетски трансформатори 30(35)/110kV са уљном јамом и пратећом опремом неопходном за рад трансформаторске станице (кућни трансформатори, дизел генератори, АКУ батерије, сенгруб јама, по потреби резервоари за воду, постројење та компензацију реактивне енергије, филтери, магацини за опрему и одржавање ветропарка итд...);
- даљински SCADA система за управљање ветропарком
- сопствена потрошња - командно управљачки део за управљање трансформаторском станицом са припадајућом SCAP-ом за комуникацију са прикључним разводним постројењем (у даљем тексту ПРП-ом).
- постројења за напајање сопствене потрошње из дистрибутивне мреже.
- У подзони се налазе и пратећи објекти у функцији комплекса трансформаторске станице, као и саобраћајне површине и интерна инфраструктурна мрежа и остала потребна опрема и објектизелене површине.

Локација за трансформаторску станицу- Зона 1.8.

Обухвата земљиште у оквиру катастарске парцеле бр.11890/7КО Долово, површине око 5140м² која одговара грађевинској парцели ГП-1

Локација за трансформаторску станицу- Зона 1.9.

Обухватаземљиште које је у оквиру катастарске парцеле бр. 11890/3 КО Долово, површине 5521м²

која одговара грађевинској парцели ГП-2

○ **Целина 2**

Планирана је изградња ветрогенераторског поља у североисточном делу обухвата Плана саоко 25 ветрогенератора (укупне снаге око 80 MW), у оквиру ког је планирана реализација једне или више ветроелектрана, ако је лоцирано на проширеном делу инфраструктурног комплекса "Бела Анта". У оквиру Целине 2, ове зоне су дефинисане као локације (зоне) које обухватају земљиште више катастарских парцела у чијим границама је могуће поставити један или више ветрогенератора.

Распоред ветрогенератора ће се одредити кроз израду пројектно-техничке документације у оптималном распореду и броју.

Позиције ветрогенератора у овој зони биће на минималном растојању од ветрогенератора у Целини 1 (ВЕ Бела Анта) не мањем од 450m, мерено од центара темеља.

Ветрогенератори ће бити распоређени у 9 зона, дефинисаних на графичком прилогу.

Реализација ветроелектране (ВЕ Бела Анта 2) у оквиру Целине 2 се планира кроз фазну реализацију више независно техничко-технолошких зона, које ће бити прецизиране кроз израду пројектно-техничке документације. Начин прикључења појединачне зоне, на преносну мрежу или на дистрибутивну мрежу, биће према могућностима и условима оператора преносног или дистрибутивног система.

Б1.1.3. Биланс површина

Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана генералне регулације је дат у следећој табели:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Грађевинско земљиште јавне намене	86 19 68	2.6850%
1	Атарски путеви	86 19 68	2.6850%
II	Остала намена	312 40 988	97.3150%
	Укупна површина обухвата плана	3210 29 56	100.0000%

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне намене

Б1.2.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне саобраћајне површине, Некатегорисани (атарски) путеви

Приступне саобраћајнице у функцији планираних садржаја су планиране као реконструкција, адаптација или рехабилитација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произлази из потреба при транспорту елемената Ветрогенератора (делови стубова и елиса) изградњи и одржавању објеката. Велике дужине главних компоненти Ветрогенератора, условљавају да елементи саобраћајница, нарочито радијуси кривина, буду у функцији несметаног и безбедног транспорта тих компоненти на градилиште.

Приступни путеви за реализацију Ветрогенератора захтевају једнократно ширење путева у складу са технолошким процесом изградње.

Ширине постојеће регулације углавном задовољавају потребне ширине путева, осим на деоницама и у укрсним местима путева где је било неопходно проширење истих из разлога несметаног проласка ватрогасних возила. Та проширења су условљена на основу потребног радијуса кретања ових возила.

За потребе ове изградње, у највећој мери, није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела, осим у деловима где постојеће ширине катастарских парцела некатегорисаних путева не задовољавају захтевану ширину за прилаз планираним садржајима и за којесе овим Планом формирају нове грађевинске парцеле саобраћајница као проширење постојећих катастарских парцела и то:

Ознака грађевинске парцеле	Број постојеће катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)

ЈП "УРБАНИЗАМ " Панчево

14	14006/2	Панчево	
	11890/5, 11890/3, 11890/1, 11896, 11900/1, 11959/1, 12010/3, 12022, 12025/3, 12025/2, 12086, 12130/1, 12132, 12140, 12187, 12200, 12224, 12300, 12360	Долово	2 3708
52	4326, 13742, 4325, 15551, 4326	БНС	
	11805, 11806, 11893, 8934, 11776, 11777, 11778, 11779, 11780, 11781, 11782/1, 11782/2, 11783, 11784/1, 11784/2, 11785/1, 11785/2, 11786/1, 11786/2, 11787/1, 11787/2, 11787/3, 11788/1, 11788/2, 11788/3, 11789, 11790, 11791, 11792/1, 11792/2, 11792/3, 11793/1, 11793/2, 11794, 11795, 11796, 11797/1, 11797/2, 11798, 11799, 11800, 11801/1, 11801/2, 11801/3, 11802/1, 11802/2, 11803, 11804, 11807, 11808/1, 11808/2, 11808/3, 11809, 11810, 11811, 11812, 11813/1, 11813/2, 11813/3, 11813/14, 11813/6, 11813/7, 11813/8, 11814/1, 11814/2, 11815/1, 11815/2, 11816, 11817, 11818/1, 11818/2, 11819, 11820, 11821, 11822, 11823, 11824, 11825/1, 11825/2, 11825/3, 11826, 11827/1, 11827/2, 11828/2, 11828/3, 11828/4, 11828/5, 11828/6, 11828/7, 11829/1, 11828/2, 11829/3, 11829/4, 11830, 11831, 11832/1, 11832/2, 11833/1, 11833/2, 11834/1, 11834/2, 11834/3, 11834/4, 11834/5, 11835, 11836/1, 11836/2, 11837, 11838, 11839/1, 11839/2, 11840/1, 11840/2, 11841/1, 11841/2, 11039, 11842/1, 11842/2, 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848/1, 11848/2, 11849, 11850, 11851/1, 11851/2, 11851/3, 11852/1, 11852/2, 11852/3, 11853, 11854/1, 11854/2, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11861/1, 11861/2, 11862/1, 11862/2, 11863/1, 11863/2, 11863/3, 11863/4, 11864, 11865/1, 11865/2, 11866/1, 11866/2, 11866/3, 11867/1, 11867/2, 11868, 11869, 11870, 11871/1, 11871/2, 11871/3, 11872/2, 11872/1, 11873/1, 11873/2, 11874/1, 11874/2, 11875/1, 11875/2, 11876/1, 11876/2, 11876/3, 11876/4, 11877/1, 11877/2, 11878/1, 11878/2, 11879/1, 11879/2, 11880/1, 11880/2, 11881/1, 11881/2, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886/1, 11886/2, 11886/3, 11886/4, 11887/1	Долово	1 71 34
49	4326	БНС	
	10900/1, 9580/1, 9157, 8934	Долово	3 05 76

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичког прилога бр. 05. „План регулације и нивелације” Р 1:10000

На графичком прилогу број 7. дати су бројеви од 1-54 атарских путева код којих није дошло до промене регулационе ширине. Ови атарски путеви унутар обухвата плана се налазе на катастарским парцелама и деловима катастарских парцела бр.: 11058, 11082, 9636, 9598, 11140, 11230, 11239, 11286, 9552, 9518, 11342, 12307, 12360, 12242, 11039, 11412/1, 9445, 8471, 8538, 9370, 11472, 12187, 12132, 11531, 9238, 8605, 8669, 9235, 11596, 12086, 11022, 11652, 9158, 8733, 8797, 9091, 11707, 11995, 11896, 11775, 9014, 8863, 8933, 6652, 4450, 8934, 4326, 8266, 11805, 13551, 13472, 4325, 4326, 9517, 9735/2, 14006/2, 4326 све К.О.Долово и 13673 К.О.БНС.

У коридорима путева је планирана изградња кабловске мреже (оптичка и средњенапонска 35/33 или 20kV мрежа која ће повезивати зоне за производњу електричне енергије са комплексом трафостанице или местима прикључења дефинисаних од стране ДСЕЕ.

Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене су постојећи некатегорисани путеви који ће се прилагодити потребама предметног простора.

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне и остале намене

Б1.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

○ Некатегорисани (атарски) путеви

Правила грађења за некатегорисане - атарске путеве са кабловском мрежом у функцији комплекса ветроелектране:

- задржавају се постојеће регулационе ширине некатегорисаних путева. Изузетно, за оне атарске путеве који се предвиђају за формирање транспортних путева, а немају потребну ширину, предвиђа се проширење до потребног габарита, при чему се за планирани коридор обезбеђује земљиште у складу са Законом. Проширење пута, уколико је неопходно, одређује се у складу са техничким захтевима испоручиоца опреме и важећим прописима и дефинисано је на појединим деоницама и укрсним местима путева,

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објеката или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

Карактеристике:

- интервенције на некатегорисаним путевима подразумевају ојачање коловозне конструкције и рехабилитацију по одредбама Закона о јавним путевима или радове на изградњи, доградњи, односно реконструкцији по одредбама Закона о планирању и изградњи,
- коловозна конструкција за саобраћај специјализованих тешких теретних возила носивости у складу са захтевима испоручиоца опреме,
- слободни профил некатегорисаног - атарског пута, у коме не смеју да постоје препреке је најмање 5,5 м ширине и 5,5 м висине.

Елементи за изградњу кабловске мреже су следећи:

- сви водови по правилу се планирају као кабловски и подземни, изузев у зони заштите продуктовода, односно гасовода где се могу водити и надземно у коридору атарског пута. Траса кабловске мреже у зони заштите продуктовода, односно гасовода, утврдиће се изградом пројектно-техничке документације у складу са посебним условима предузећа које обавља делатност транспорта продуктоводом
- подземну мрежу полагаати по правилу у заједничком рову минималне ширине 0,4м на дубини од минимално 0,8m или колико захтевају прописи и стандарди за изабрани напонски ниво кабловске мреже
- на месту укрштања саопштинским путевима за каблове у рову се обезбеђује посебна заштита од оштећења, предвиђена је, уз сагласност управљача пута, могућност подбушивања или директног ископа рова у трупу пута. У овом случају потребно је обезбедити техничку и функционалну заштиту путних објеката (одводни канал и сл.) према посебним условима управљача пута
- за потребе спајања кабловске мреже, а у циљу рационалног трасирања и смањења губитака на мрежи, у коридору атарског пута дозвољена је изградња подземних (шахови) или надземних објеката инфраструктуре – чија ће се позиција утврдити пројектно техничком документацијом.
- на некатегорисаним путевима (атарски путеви), код постављања кабловске инсталације дуж регулације пута или укрштања, кабл се поставља у ров на мин. дубини од 0,8m или колико захтевају прописи и стандарди за изабрани напонски ниво кабловске мреже. Све радове у коридору атарског пута изводити уз услове и сагласности управљача пута

Планом је дозвољена могућност накнадних измена у трасирању дела кабловске инсталације, уколико су уате измене решени имовинско правни односи, оптимизацијом траса или техничким разлозима.

У циљу смањења дужине и губитака у мрежи, могуће је вођење каблова, елемената уземљивачког

система и шахтови и кроз парцеле пољопривредног земљишта, када се за ове делове траса установљава право службености пролаза, уговорно или законско у складу са Законом и важећим прописима. У том случају каблови се постављају на минималној дубини од 1,1м како би се обезбедило несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности.

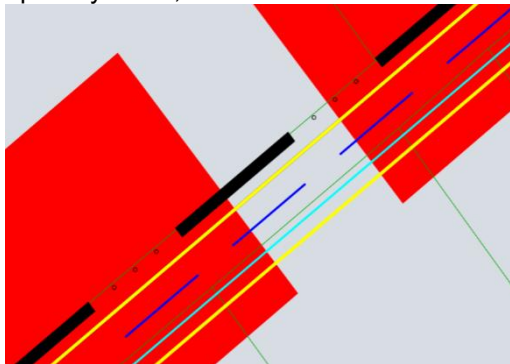
У постојећим коридорима електроенергетске инфраструктуре могу се обављати радови на одржавању, санацијама, адаптацијама и реконструкцијама, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно.

За некатегорисане - атарске путеве који задржавају примарну функцију приступа постојећим парцелама пољопривредног земљишта, не утврђују се посебна правила за реконструкцију и изградњу, односно доградњу.

У оквиру ових површина могуће су интервенције у функцији: изградње привремених садржаја (помоћни платои, мимоилазнице, површине привременог проширења за скретање вангабаритних возила и анемометарски стубови); линијске инфраструктуре (сабирна кабловска мрежа) и евентуалног проширења коридора некатегорисаних - атарских приступних путева.

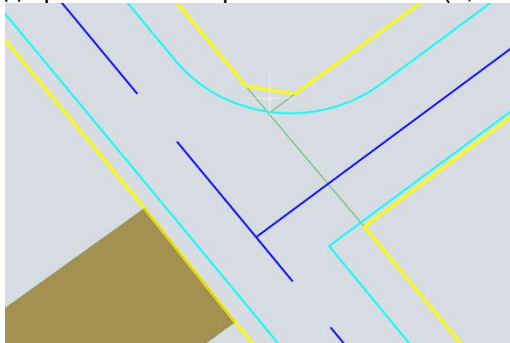
План регулације

Регулација у Зони пољопривредног земљишта се не мења. Регулационе линије постојећих некатегорисаних путева остају непромењене, осим на појединим деоницама ових путева где је предвиђено проширење истих. На некатегорисаном путу који са западне стране тангира обухват Плана, планиран је коловоз од 6,0ми на појединим деоницама је било неопходно проширење регулације. Са северне стране обухвата Плана је такође била потребна интервенција проширења постојећег некатегорисаног пута у К.О.Долово јер је на овом делу планиран коловоз од 3,5м, а постојећа регулациона ширина пута у К.О. Долово је мања. Предност у овом делу плана је та што се до некатегорисаног пута на парцели 11893 К.О. Долово налази са северне стране такође некатегорисани пут (парцела 13551 К.О.Б.Н.Село). Ова два пута у обједињеној ширини износе у просеку око 6,0м.



пример проширења регулације на појединим деоницама

У укрсним тачкама некатегорисаних путева, а у складу са смером кретања возила до ветротурбина, било је потребно предвидети минимална проширења, а све у циљу несметаног проласка ватрогасних возила. Проширење регулационих ширина је условљено проласком ових возила и дефинисаним ширинама коловоза (3,5м-6,0м) и радијусима скретања (мин.7,0м).



пример проширења регулације на укрштају путева

План нивелације

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену према катастарско-топографском плану. Некатегорисани путеви задржавају постојећу нивелацију, а у случају коришћења у функцији приступних путева за потребе комплекса ветроелектране све интервенције у коридорима ових путева изводиће се у принципу по постојећој нивелацији пута.

По потреби, нераван терен при постављању стубова нивелисати и ускладити са техничко-технолошким потребама и ситуацијом на терену.

Коришћење, уређење и грађење на овом земљишту реализује се у складу са Законом, одредбама

Просторног плана општине-града Панчева и друге важеће планске документације којом је обухваћено предметно земљиште.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Б1.2.3.2. Хидротехничка и водопривредна инфраструктура

У обухвату Плана нема планиране водопривредне инфраструктуре осим оне која се планира у комплексима трафостаница средњег и високонапонског нивоа - ТС 110/35(33) кV "Бела Анта".

С обзиром да је постојећа водоводна мрежа са које би се комплекс трафостанице снабдевао водом удаљена више километара, предвиђена су алтернативна решења за снабдевање планираних саджаја водом (постављање резервоара или бушење бунара).

Испод трансформатора у предвиђеној трафо станици морају бити водонепропусне сабирне јаме за евентуално исцурело трафо уље. Измена и допуна трафо уља се мора вршити без складиштења и могућности контакта са подземним и површинским водама.

Атмосферске воде са зауљених манипулативних површина, као и воде од прања просторија, опреме и возила, након третмана на сепаратору и таложнику могу се испуштати у водонепропусну септичку јаму, коју ће празнити надлежно ЈКП.

На објекту трафо станице је могућ сталан боравак људства па се из тог разлога морају предвидети санитарне просторије и водонепропусна септичка јама коју ће празнити надлежно ЈКП.

Снабдевање техничком водом може се по потреби вршити из сопственог артерског (бушеног) бунара потребног капацитета или изградњом резервоара унутар комплекса. Водозахватни бунар мора бити заштићен од могућих загађења подземних издани.

Одвођење отпадних вода биће решено изградњом интерног канализационог система за одвођење отпадних вода. За потребе комплекса пречишћавања отпадних вода ће се вршити изградњом водонепропусне септичке јаме у оквиру парцеле ТС-а и интерне канализационе мреже од објеката до јаме.

Прикупљање атмосферских вода са објеката и водонепропусних површина се обезбеђује интерном атмосферском канализацијом.

Б1.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

Прикључење ВЕ Елицио Али 2 - прикључење ће се обавити по принципу „улаз-излаз" на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија); за потребе овог прикључења биће изграђено ПРП 400 кV.

Прикључење ВЕ Ветрозелена - прикључење ће се обавити по принципу „улаз-излаз" на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија) двосистемским далеководом преко проширеног ПРП 400 кV Чибук 1 у предвиђеном обиму.

Прикључење ВЕ Банатско Ново Село - прикључење ће се обавити по принципу „улаз- излаз" на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија); за потребе прикључења биће изграђено ПРП 400кV.

Прикључење ВЕ Целзијус 1 - прикључење ће се радити по принципу „улаз-излаз" на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија); за потребе овог прикључења биће изграђено ПРП 400кV. Прикључење ВЕ Уљма - прикључење ће се обавити по принципу „улаз-излаз" на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија); за потребе прикључења биће изграђено ПРП 400кV.

Прикључење ВЕ Бела Анта - прикључење ће се обавити директно на ТС Панчево 2, мешовитим водом дужине око 7,5 кт; предвиђена је изградња ПРП 110 кV Бела Анта и доградња ДВ поља 110 кV (бр. 17) у ТС Панчево 2.

Прикључење ВЕ Бела Анта 2 - прикључење ће се обавити на ПРП Бела Анта у које ће се увести оба система реконструисаног ДВ 2x110 кV бр. 151/4; уз то, опремиће се и други систем мешовитог вода између ПРП Бела Анта и ТС Панчево 2.

Доградња, реконструкција и адаптација ДВ 2x110кV ТС Панчево 2 - ТС Алибунар - ПРП Кошава (стари бројеви ДВ бр. 151/2 и 151/3).

Изградња нове ТС 400/110 кV Николинци са 400 кV и 110кV расплетима.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња ветроелектрана са максималном јединичном снагом ветрогенератора до 6,5 MW, са максималним бројем до 75 ветрогенератора, укупне инсталисане снаге ветроелектрана до 300 MW, који ће бити прикључени на

преносни и/или дистрибутивни електроенергетски систем, а све према условима надлежних оператора енергетских система.

Највећа висина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 200 m.

Техничко-технолошка целина ветрогенераторског поља састоји се, у најопштијем, од појединачних стубова ветрогенератора у којима се енергија ветра у турбинама конвертује у електричну енергију, а одатле подземном сабирном електроенергетском мрежом средњег напона 35(33)kV дистрибуира до централне трансформаторске станице ТС 110/35(33) kV у којој се напон трансформише из средњег у високи напон (110kV), како би се даље пласирала у електроенергетски преносни систем, или се произведена енергија мрежом средњег напона 35(33,20) kV преноси преко одговарајућих прикључних постројења до објеката у власништву ДСЕЕ.

Каблови се, по правилу полагају, до трансформаторске станице (до парцеле планиране за постављање расклопног постројења при прикључењу на дистрибутивни систем ел.енергије) воде најкраћим могућим путем – најчешће у коридорима атарских путева на одређеној дубини у зависности од напонског нивоа кабла.

По потреби каблови се могу полагати и кроз парцеле пољопривредног земљишта на прописаној дубини (прописана дубина полагања кабла обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности).

Наведене трасе каблова, тј. коридори обезбеђују просторне услове да се кроз даљу разраду, на нивоу техничке документације, обезбеди ближе позиционирање трасе каблова у складу са стањем на терену, издатим условима и могућностима прихватљивог решавања имовинско правних односа.

Укрштања и паралелна вођења планираних кабловских веза, минимална удаљеност и техничка заштита других објеката и инсталација решаваће се у складу са издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор ВЕ спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. У овим случајевима, инвеститор ветроелектране сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и сличних интервенција на другим инсталацијама.

У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима преко SCADA система, као и део система за уземљење. Полагање ове опреме не изискује посебне захтеве.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, на пољопривредном земљишту,
- дубина полагања каблова треба да буде не мања од 0,8 m
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви у зависности од конфигурације терена,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m,
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова, угао укрштања треба да буде око 90° ,
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.

За напајање будућих купаца подручја које је обухваћено планом, потребно је предвидети :

1. Предвидети коридоре за средњенапонску 20kV мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Изградња према условима надлежне ДСЕЕ.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже:

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа ЕМС АД, односно оператора дистрибутивног система, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода.

Трансформаторске станице:

ТС 110/35(33)kV, подзоне 1.8. и 1.9. обухвата енергетске трансформаторе, односно њихову пратећу опрему.

У комплетном грађевинском делу, оба постројења (обе ТС 110/35(33)kV и ПРП-прикључно разводно постројење) ће се пројектовати као два технолошки независна објекта у оквиру грађевински

дефинисане парцеле са одговарајућим независним ресурсима (према условима ЕМС АД) па се за функционисање садржаја у оквиру објекта обезбеђује потребна интерна инфраструктура (водовод, канализација, телекомуникациона и нн-мрежа).

Трансформаторске станице су у грађевинском смислу целине за себе, али у техничком смислу заједно са ПРП Бела Анта могу чинити јединствену целину.

Сопствена потрошња трансформаторских станица:

За прикључење сопствене потрошње трансформаторских станица на електроенергетски систем потребно је да Инвеститор поднесе захтев за прикључење надлежном оператеру дистрибутивног система које ће дефинисати услове и начин прикључења као и тип кабла, трасу и начин постављања кабла.

У тачки прикључења, уколико је неопходно, поставити монтажано-бетонско расклопно постројење, које ће детаљно бити дефинисано техничким условима оператера дистрибутивног система.

У оквиру комплекса трафо станице предвиђена је интерна електроенергетска мрежа за потребе напајања сопствене потрошње објекта и уређаја, могућом изградњом прикључка са "кућног" трансформатора 20(33)(35)/0.4kV у оквиру трансформаторског постројења.

Ветрогенератор

Укупно у обухвату Плана планирано је постављање до 75 ветрогенератора.

Тачну снагу појединачног ветрогенератора, која се може мењати, у зависности од одлуке инвеститора електрана, одредиће даља разрада техничке документације, тренутна понуда на тржишту тј. цена и време испоруке, тип ветрогенератора, а самим тим и његова назначена снага, биће одређена могућношћу да се на тржишту нађе адекватна понуда. Снаге дате у тексту плана су наведене да би се имала јаснија слика о технолошком решењу, а према Одлуци о изради Плана до 6,5 MW.

Распоређене ветротурбине повезују се на заједничке сабирнице кабловским енергетским водовима, одакле се, преко енергетског трансформатора, повезују на преносну или дистрибутивну електричну мрежу. Начин и шема повезивања ветрогенератора – који су условљени величином ветрогенераторског поља, распоредом турбина и захтеваним нивоом сигурности – биће дефинисани у фази пројектовања објекта.

Стубови ветротурбина, распоређени према опредељеном техничко-технолошком концепту, позиционирани су у оквиру парцела пољопривредног земљишта и релативно близу постојећих атарских путева у граници Плана. Дозвољено је да појединачни темељи ветротурбина буду распоређени и на више парцела уколико су решени имовинско-правни односи, правом закупа односно правом службености.

У графичким прилозима дата је зона грађења у оквиру које је могућа изградња темеља ветрогенератора. Тачна локација и груписање у посебне електране биће одређена пројектно – техничком документацијом.

Прикључење на електроенергетски систем:

ЕМС АД је у претходном периоду издао следећа документа:

- Техничке услове за израду техничке документације у поступку прибављања локацијских услова за изградњу прикључног разводног постројења БЕЛА АНТА, за потребе прикључења ВЕ Бела Анта, од 20.10.2015. године, који су у ЕМС АД заведени под бројем 0-1-5, 7113;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем, од 15.06.2022. године, који су у ЕМС АД заведени под бројем 506-00-UTD-048-23/2021-004.

ЕМС АД је на Стручном панелу за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД, седница бр. 07/2022 одржана 14.07.2022. године, усвојио следеће пројектне задатке:

- Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу два мешовита вода 110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта;
- Пројектни задатак за израду техничке документације за ДВ 110 kV бр.151/4 ТС Панчево 2 - ТС Алибунар, увођење у ПРП 110 kV Бела Анта;
- Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу прикључно разводног постројења (ПРП) 110 kV Бела Анта
- Пројектни задатак за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу трансформаторске станице 400/220/110 kV Панчево 2 - опремање поља 110 kV бр. Е16 и доградња поља 110 kV бр. Е17

Наведеним документима ЕМС АД је прописао да Прикључак на преносни систем за ВЕ Бела Анта и ВЕ Бела Анта 2, укупне снаге од 200,75 MWчине:

- ПРП 110 kV Бела Анта;

- два прикључна мешовита вода 110 kV од ТС Панчево 2 до ПРП 110 kV Бела Анта;
- два прикључна двосистемска далековада 2x110 kV од ПРП 110 kV Бела Анта до најповољнијег места прикључења, по принципу „улаз-излаз“, на оба система реконструисаног двосистемског ДВ 2x110 kV бр. 151/4/6 (ТС Панчево 2 - ПРП Алибунар и ТС Панчево 2 - ПРП Кошава);
- два поља 110kV у ТС 400/220/110 kV Панчево 2.

Свака градња испод или у близини далековода условљена:

Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/23), „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.), „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),

„SRPSN.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),

„SRPSN.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",

„SRPSN.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPSN.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност EMC АД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/23) заштитни појас далековода износи 30 м са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, размотриће се могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Биће предвиђене мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, анализираће се индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на

максималној удаљености до 3000 мод осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се: Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон и 40/2021 и 35/23) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Приликом избора локација ветроелектране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

-постојеће далеководне 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 - ПРП Алибунар, 2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (рад под 110 kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица (circuit 2), који се укрштају са предметном ветроелектраном;

- далеководне које је потребно изградити за прикључење ветроелектране на електроенергетски систем.

Услови за изградњу ветрогенератора у близини далековода

У складу са међународним стандардом ЕМ 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама приликом избора ветрогенератора потребно је водити рачуна о следећем:

Да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{oserotora} + D/2 + 10m$, где је D пречник елисе ротора.

Да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је O пречник елисе ротора.

Остали општи технички услови:

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати. Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно земљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном. Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

За ветроелектране које су у обухвату плана, а чије се прикључење планира на ДСЕЕ, предвиђено је прикључење у објектима ДСЕЕ који се налазе ван обухвата плана у складу са техничким могућностима, законским и осталим прописима. До места прикључења на ДСЕЕ, биће положени

средњенапонски прикључни водови одговарајућег пресека и карактеристика, и оптички водови, који се могу полагати кроз јавне или приватне парцеле.

Б1.2.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникациони прикључак се планира за објекте у оквиру комплекса трансформаторских станица, управне зграде, средњенапонских разводних и сабирних постројења на парцелама ветрогенератора и објеката биогасних постројења.

Према условима Телеком Србија, на предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (FibertotheBuilding)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ПЕ цеви. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирани су следећи капацитети тк инфраструктуре:

- Планираће се траса-коридор за тк канализацију/ПЕ цеви капацитета (једна ПЕ цев) пречника Ø40 мм.

- планирана изградња нове тк канализације/ПЕ цеви у слободној јавној површини. Положај планиране тк канализације/ПЕ цеви одредиће се у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

- ❖ Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, може се обезбедити 1 (једна) зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)м, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

За напред наведену планирану локацију обезбедиће се:

- приступ планираној локацији,
- наизменично напајање.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

При изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Прилог 1: Подаци о преферентним зонама изградње нових телекомуникационих објеката СЕТИН доо у границама ПДР Плана :

Р.БР.	Планиране локације	Источна географска дужина	Северна географска ширина	Пречник референтне зоне (m)	Висина стубова(носача) у односу на ниво тла[m]
1	Долово 2	20 °52'41"	44°54'41"	300	15-36

У наведеним преферентним зонама и на преферентним локацијама је планирана изградња телекомуникационих објеката СЕТИН доо са припадајућом инфраструктуром за GSM,UMTS и LT E јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе, чија позиција није дефинисана у овом тренутку. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже.

Б1.2.3.5. Термоенергетска инфраструктура

За потребе планираних садржаја у обухвату Плана не предвиђа се изградња нове термоенергетске инфраструктуре и објеката.

Уколико се, за друге потребе, укаже потреба за изградњом ове инфраструктуре, иста ће се изводити углавном у коридорима постојећег путева у обухвату Плана, према правилима уређења и грађења за Зону инфраструктурних система.

При планирању и изградњи обратити посебну пажњу на заштиту природе, а што ће се постићи коришћењем локација и траса које су изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, и успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

Б1.2.3.6. Зелене површине

У зони ветрогенератора, неопходно је заснивати само травне површине, а у ширем простору парцеле на којој је изграђен ветрогенератор могућа је пољопривредна производња, али у складу са свим условима који се односе на заштиту, како самог објекта, тако и оклине.

- уређење комплекса/парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектне документације;

-озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или шибља, високе декоративности и отпорности према условима средине, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних врста дрвећа и жбуња, али у складу са свим условима који се односе на заштиту;У оквиру комплекса, око објеката намењених пратећим садржајима, могу се формирати зелене површине, а врста и лоцирање зеленила мора бити у складу са противпожарним условима. Такође зелене површине не смеју ометати функционисање као и ниједну врсту комуникације између објеката.

Б1.3. Потребан степен комуналне опремљености и грађевинског земљишта за издавање дозволе

Комунална инфраструктура се планира искључиво за опслуживање објеката у оквиру зона трансформаторске станице, управне зграде и биогасног постројења.

С обзиром да у граници подручја Плана не постоји изграђена примарна мрежакомуналне инфраструктуре, Планом се предвиђа да се потребе за овом инфраструктуром обезбеде локално, у оквиру појединачних Зона.

Б1.4. Услови и мере заштите и ефикасности

Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Б1.4.1.1. Услови и мере заштите културних добара и наслеђа

Према подацима из планова вишег нивоа и планова околних подручја, а који се односе на предметни обухват, у његовој граници не постоје објекти који имају карактер споменичког наслеђа али су константовани локалитети са археолошким садржајем. На основу услова који су достављени од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву од 30.06.2016. год. бр.614/2, констатовани су следећи локалитети са археолошким садржајем:

1. локалитет на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“, локалитет се налази око 6 км северозападно од Долова, а откривени су површински налази из периода XI-XVI века;
2. локалитет „Воларска бара-Викенд зона“, локалитет се налази на доминантном врху уздигнуте лесне терасе, на северној и западној обали Мораве уз обод Пешчаре, око 2,4 км југозападно од Долова. Бројни површински налази из периода XI-XIII век;
3. локалитет „Циганска долина“, северозападно од Долова, на уздигнутом лесном платоу, уз обале водотокова Воларска бара и Циганска долина, констатовани су површински налази и постојање насеља из средњег века (XI-XIII век);
4. локалитет „Циглана“ на путу ка Банатском Новом Селу, констатовани површински налази сарматске керамике из периода касне антике.

Наведени локалитети су под I зоном заштите у којој је као мере заштите обавезно обезбедити вршење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова (припремних и извођачких), а на рачун Инвеститора.

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе на подручју „Бела Анта“ у Долову може се израдити под следећим условима за **I зону заштите**:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства у року од минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, антрополошке, палеозоолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публикување и излагање откривених добара материјалне културе;
- Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета са археолошким садржајем у зони локалитета са археолошким садржајем бр. 1 на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“ на површини планираних темељних стопа стубова далековода, који улазе у Зону I и око I - 1,5м око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења; Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свим стубовима далековода дуж трасе, који не прелазе преко Зоне I. - у случају измене пројекта или измештања позиције стубова или промене пружања трасе далековода Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиције ветро стубова и пружања или измештања трасе инсталација.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) у зони ВЕ Бела Анта 2:

-обезбеди сву обавезну површинску перспективу терена (археолошко рекогносисање) на парцелама на којима су планирани ветрогенератори, са посебном пажњом на парцеле које улазе у зоне локалитетаса археолошким садржајем (1371/4, 11861/1, 11913, 11890/3, 12112, 12283, 11664/2, 11825/2, 11269/2,1256, 11535/1, 11148, 11716, 11729/2, 11730/1, 11604/1, 9293, 9600/11, 9600/14, 9028, 9172/3, 9189/1, 9189/2, 9278, 9474/2 и 9538 к.о. Панчево), шет месеци пре подношења захтева за добијање Решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова и Решења о сагласности на пројекте и документацију;

-обезбеди обавезан археолошки надзор земљаних радова приликом изградње ветрогенератора, траси инсталација и друго, на свакој локацији са могућим археолошким садржајима онима који ће тек бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора.

Извођач је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о

почетку земљаних радова.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Детаљнији опис дат је у прилогу, у материјалу добијеном од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Б1.4.1.2. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа

Простор обухваћен Планом (најближи део границе ка Делиблатској пешчари) налази се на око 10км од границе Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара који је једно од најзначајнијих подручја птица у Србији у и значајно међународно подручје за птице (ИВАпод називом „Јужни Банат“ под ознаком RS058). Подручје је успостављено због присуства пет врста птица међу којима су и степски соко (Falco cherrug), степска трептељка (Anthus campestris) и мала шева (Calandrella brachydactyla), које насељавају предметно подручје планирано за ветроелектрану. Није дозвољено постављање ветрогенератора стубова на западном рубу обухвата због простора који је део гнездилешне територије строго заштићене дивље врсте степског сокола. Међународна је обавеза Србије да заштити птице и летеће организме, као могуће жртве ветрогенераторских лопатица. Студија процене утицаја ветропарка на животну средину треба да садржи одељак у коме је извршена процена утицаја на птице и следе мишеве.

Према условима **Покрајинског завода за заштиту природе 03 бр. 020-282/6 од 10.05.2023.**

је на предметном подручју могуће формирати ветропарк, са највише 75 стубних места. Ветрогенератори треба да буду равномерно распоређени по терену, без могућности њихове концентрације на једном или више места или појаса. Највећа висина стубова, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, може бити 200 m. Елисе ветрогенератора обележити у складу са Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл.гласник РС“, бр.39/21). Основе стубова ветрогенератора изградити и обезбедити на начин да буде спречено укопавање сисара који воде подземни начин живота а потенцијални су плен птица грабљивица.

У конструисању и постављању стубова средњенапонског далековода неопходно је, ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица, придржавати се одређених правила. Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту да се испод њих нђ могу укопавати сисари који воде подземан начин живота, гмизавци и животиње које су потенцијалан плен птица грабљивица. Хоризонтална удаљеност два суседна стуба мора да износи најмање једну висину једног ветрогенератора, од тла до врха елисе када се она налази у вертикалном положају. Предвидети праћење стања фауне птица и слепих мишева након пуштања у рад ветрогенератора. Није дозвољено уношење инвазивних врста биљака, ради озелењавања: јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, дафина, трновац, касна сремза, јапанска фалопија, багрем и сибирски брест.

Б1.4.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи

Није дозвољено постављање ветрогенераторских стубова на западном рубу обухвата подручја (зона миграције птица и слепих мишева), како је дато на графичким пролозима.

Улагач је дужан да код комплекса трафостаница обезбеди танквану, односно посуде за прихват уља из трансформатора у случају удеса. Манипулативне и паркинг површине треба да буду пресвучене водонепропусним материјалом отпорним на утицај нафте, нафтних деривата, мраза и соли. Ове површине и друге саобраћајнице конструисати тако да прихвате све заугане атмосферске воде и усмере их у сепараторе уља и масти, пре њиховог испуштања у реципијент. Талог из сепаратора преба третирати према одредбама Закона о опасном отпаду. У комплексу ветропарка неопходно је опремити одговарајући простор за селекцију прикупљеног отпада и поступање са отпадним материјама и материјалима (комунални, амбалажни, комерцијални, рециклабилни и ини отпад).

Планирана електрана на биогаз треба да испуни основне захтеве најбоље доступне технике (ВАТ). У њеној близини неопходно је изградити простор за складиштење горива за рад постројења.

Улагач и оператер постројења треба да припреми програм мера заштите (систем ране детекције гаса, одвођење гасова из резервоара у случају појаве надпритиска, сигурносни систем за затварање у ванредним ситуацијама и др), како би се умањио ризик од удеса, односно његове последице свеле на најмању могућу меру. У случају потребе за складиштењем веће количине енергента или операторове процене да је повећана вероватноћа избијања удеса, нужно је да оператер сачини

политику превенције удеса, у складу са законом и пратећим подзаконским актима. У близини резервоара не смеју да се налазе топлотни извори, запаљиви материјали, нити уређаји који не припадају складишном простору под притиском. Улагач је дужан да примени све мере заштите од пожара, заштите на раду и заштите животне средине (систем за откривање ватре и гаса, несметан и лак прилаз за ватрогасна возила, систем надгледања и управљања системом за гашења пожара и сл), осигура безбедност објеката, живота и рада људи, саобраћаја према закону.

За План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја планадетаљне регулацијеинфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову на животну средину, чији закључци су уграђени у овај план, а сам елаборат Стратешке процене ће битисаставни део планског документа.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулацијеинфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову на животну средину израдила је Ecologica Urbo DOO Крагујевац.

Б1.4.3. Мере енергетске ефикасности изградње

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Б1.4.4. Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, несрећа и разарања

○ Мере заштите од пожара

Придржавати се следећих мера и прописа:

- Правилника о садржини и начину израде техничке документације за објекте високоградње (Сл.гласник РС бр. 15/08)
- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (Сл.лист СФРЈ бр. 4/74)
- Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V (Сл.лист СРЈ бр. 61/95)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 74/90)
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Сл.лист СФРЈ бр. 41/93)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл гласник СРС бр. 111/09)
- Објекту електроенергетског средњенапонског постројења XkV обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр 8/95)
- Реализацију објеката вршити у складу са одредбама атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ бр. 11/96)

Наведени план је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да плански документ не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 111/09 и 20/15), придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и

запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), придржавати се одредби Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 101/2005 и 54/15) у делу одредби које се односе на експлозивне материје,

- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88), придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93),
- придржавати се одредби Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Сл. лист РС" бр. 37/13), придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 87/15), придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 86/15),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- објектима обезбеди приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- придржавати се и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката, а у даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе.

○ **Мере заштите од елементарних непогода и земљотреса**

Препорука је да, обзиром на динамичку деформабилност терена, при фондирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору тј. у сфери планирања. Но, конкретно за сваки објекат треба дефинисати коефицијент сеизмичности за које се очекује да ће бити на нивоу седмог, и већег, степена сеизмичког интензитета.

Карте које се налазе у условима, користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су Правилнику за грађевинске конструкције (89/2019, 52/2020 и 122/2020).

На подручју које обухвата предметни план нема хидролошких станица подземних и површинских државне мреже. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

○ **Мере заштите од ратних дејстава**

Према обавештењу надлежног Министарства одбране – Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

○ **Остале мере**

ЈП Емисиона техника и везе нема других посебних услова и нема планове за зградњу нових објеката на територији ограниченој планом наведеним координатама.

Према условима Директората цивилног ваздухопловства РС, постављање ветропарка у обухвату Плана не утиче на одржавање нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

Приликом израде техничке документације, односно грађења објеката, Инвеститор је у обавези да од надлежног Директората прибави услове о начину обележавања сваког појединачног ветрогенератора.

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б2.1. Врста и намена површина и објеката за остале намене

Б2.1.1. Правила грађења за зону пољопривредног земљишта

Општа правила грађења и коришћења

У Зони пољопривредног земљишта, која обухвата готово целокупну површину обухвата Плана задржава се постојећи начин коришћења земљишта – примарна пољопривредна производња и није дозвољена изградња изузев:

- Ветрогенератора са темељима и стубовима и прикључницима сабирних постројења.
- приступно-манипулативне трајне платформе на парцелама ветрогенератора
- Изградња привремених и/или трајних приступних путева до ветрогенератора, на парцелама на којима се ветрогенератори налазе, заједно са прикључцима на некатегорисане путеве.
- Линијске инфраструктуре која подразумева изградњу сабирне кабловске мреже (оптичка и енергетска кабловска мрежа заједно са делом уземљивачког система) која се по правилу поставља подземно у коридорима некатегорисаних - атарских приступних путева, али а по потреби може и на пољопривредном земљишту.
- Привремених садржаја који су у функцији изградње (помоћни платои за изградњу ветрогенератора, мимоилазнице, површине привременог проширења за скретање вангабаритних возила, површине за привремену смештај опреме у току изградње, градилишни кампови и магацини, паркинзи итд.) или мониторинга (анемометарски стубови) комплекса ветроелектране при чему анемометарски стубови могу бити и трајног карактера.

У оквиру зона заштите постојећих и планираних инфраструктурних коридора (ДВ 400kV и продуктовод Панчево-Темишвар) дозвољене су интервенције у складу са важећим прописима на начин описан у овом Плануи условима власника/управљача инфраструктурних коридора.

Електроенергетски објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију, складиштење и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде, у складу са Законом.

Правила регулације и нивелације

Регулација и нивелација у Зони пољопривредног земљишта углавном се не мења, осим у делуприступно-манипулативних платформи и темеља са стубовима ветрогенератора где су дозвољене интервенције у складу са технолошким захтевима планираних садржаја. На појединим деоницама и укрштајима некатегорисаних путева неопходно је привремено/трајно проширење истих које је на графичким прилозима илустративно приказано. Ова проширења су задата са новим регулационим линијама које су постављене у односу на осовину коловоза или ивицу планираног коловозног застора, а дефинисане координатама тачака чије су нумеричке вредности дате на карти јавно и остало.

Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима произвођача опреме за пролазак возила која допремају елементе ветрогенератора, како у погледу минималних радијуса вертикалног заобљења тако и у погледу максималних подужних нагиба путева, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова. Нивелационо решење би требало још да буде такво и да обезбеди приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.

Уколико дође до већег одступања нивелете у односу на постојеће стање, парцеле ће нивелационо бити уклопљене са новопројектованим стањем путева и имаће своју намену до предвиђене регулационе линије.

У зони заштите гасовода минимално растојање од горње ивице цеви гасовода до горње ивице некатегорисаног пута са којим се укршта мора бити 135 cm, у складу са важећим правилима.

Општа Правила парцелације и препарцелације

За изградњу/постављање Ветрогенератора, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника

послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

На земљишту испод водова високонапонских далеководова и елиса Ветрогенератора, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

За надземне електроенергетске водове и елисе Ветрогенератора не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, локације стубних места Ветрогенератора, могуће је поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод елиса Ветрогенератора остаје иста.

Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта, односно пољопривредно земљиште које се користи у непољопривредне сврхе, а у оквиру ког је дозвољено постављање стубних места Ветрогенератора и осталих садржаја у функцији ветроелектрана и остало пољопривредно земљиште.

У оквиру дефинисаних граница намене, могућа је изградња ветрогенератора, односно темеља ветрогенератора и осталих садржаја у функцији ветроелектрана на више катастарских парцела, односно њихових делова или подела једне катастарске на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту и могућностима решавања имовинско-правних односа.

За потребе изградње 10 (20, 35) /0,4 kV трафостаница, као и расклопних или сабирних средњенапонских постројења, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није поребно формирати посебну грађевинску парцелу. Посебна грађевинска парцела се не формира ни за средњенапонска расклопна постројења, која се уколико технологија захтева морају градити поред Ветрогенератора.

Тачне локације и површине темеља ветрогенератора биће одређене идејним/главним пројектом, с тим да у потпуности морају бити испоштовани услови изградње и технички услови у односу на друге инфраструктурне објекте дефинисане овим Планом.

Уколико се објекти из члана 69. Закона о планирању и изградњи граде на пољопривредном или шумском земљишту без промене намене земљишта, не постоји обавеза парцелације односно препарцелације, те се ти објекти могу градити на више парцела.

Б2.1.2. Правила грађења за зону грађевинског земљишта

Општа правила грађења и коришћења

У Зони грађевинског земљишта у обухвату Плана предвиђа се изградња:

Трансформаторских станица, управне зграде и биогазног постројења.

У оквиру ових зона предвиђа се и изградња техничке инфраструктуре за потребе њиховог функционисања – интерне водоводне и канализационе мреже, као и нн-мреже која се обезбеђује локално.

Овим Планом су дефинисани основни урбанистички параметри, а архитектонска и техничка решења садржаја у планираним комплексима утврђују се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима.

Општа правила парцелације и препарцелације

С' обзиром на различите будуће кориснике/власнике земљишта у обухвату Плана овим Правилима сепредвиђа могућност парцелације и препарцелација катастарских парцела у оквиру грађевинског земљишта, у циљу формирања посебних грађевинских парцела за сваки комплекс, а у складу са решеним имовинско-правним односима и правилима дефинисаним овим Планом.

Парцелацијом и препарцелацијом је потребно обезбедити одговарајуће површине за смештај и организацију планираних садржаја у комплексима, као и приступ целинама са јавногили

некатегорисаног пута. У случају да парцела нема директан излаз на некатегорисани пут, саобраћајни приступ кат. парцели ће бити дефинисан трајно забележеним правом службености пролаза до прве јавне саобраћајне површине – пута.

Б2.2. Правила грађења за зоне остале намене

Б2.2.1. Правила за изградњу ветрогенератора

ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ/ПОСТАВЉАЊЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА - ЗОНА ВЕТРОГЕНЕРАТОРА

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво Ветрогенератора и објеката или опреме у функцији припреме и рада Ветрогенератора и Ветроелектране, без које Ветроелектрана не би могла да ради.

Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског, зиданог или монтажано-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте. Овакав објекат је најчешће потребно поставити уз један од Ветрогенератора за сваку функционалну целину, односно Ветроелектрану, или у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију Ветрогенератора.

Такође је у оквиру ове зоне могуће постављање анемометарског мерног стуба пре почетка изградње, али по потреби и у току експлоатације Ветроелектране или друге опреме у функцији испитивања, припреме, изградње или експлоатације Ветроелектране.

Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање Ветрогенератора, односно површини која је овим ПДР-ом дефинисана као зона ветрогенератора, зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 1m од граница суседних парцела у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације. Зона грађења је прама регулационој линији удаљена мин.5m.

Реализацију ВЕ Бела Анта и мањих ветроелектрана, могуће је реализовати фазно, кроз више независно техничко-технолошких целина, које ће бити прецизиране кроз израду пројектно-техничке документације. Начин прикључења појединачних технолошких целина, на преносну мрежу или на дистрибутивну мрежу, биће према могућностима и условима оператора преносног или дистрибутивног система.

За ветроелектране чије се прикључење планира на ДСЕЕ, могуће је да се прикључење реализује у објектима ДСЕЕ који се налазе ван обухвата плана у складу са техничким могућностима, законским и осталим прописима. До места прикључења на ДСЕЕ, биће реализовани средњенапонски прикључни вод одговарајућег пресека и карактеристика, који се може полагати кроз јавне или приватне парцеле у складу са условима оператора уз решавање имовинско-правних односа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.

Максимална укупна висина ветрогенератора (висина са елисом у усправном положају) је 200m. Стуб се поставља у средиште темељног платоа. Максимална јединична снага ветрогенератора је 6.5MW.

Димензије и положај објеката на парцели:

- Темелј ветрогенератора је могуће поставити у границама зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама за сваку зону ветрогенератора и може се градити на више катастарских парцела без обавезе парцелације односно препарцелације уколико се гради на пољопривредном земљишту без промене намене земљишта (пренамена земљишта не подразумева плаћање накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе).
- Грађевинска линија је дефинисана на 1,0 м од границе суседне парцеле, која се поклапа са границом намене и 5,0 м према регулационој линији
- све платформе имају директан приступ на некатегорисани пут или ће приступни путеви бити изграђени од платформи до некатегорисаних путева

- за потребе одвођења атмосферских вода може се обезбедити ободни дренажни канал
- димензија темеља је пречника до 30м (тачне димензије темеља неће бити униформне и зависиће од геомеханичких својства тла на конкретном месту, што ће се тачно одредити израдом техничке документације)
- за изградњу или отклањање кварова ветрогенератора, биће привремено изграђене поред сваког ветрогенератора. Димензије платоа/платформи одредиће захтеви произвођача ветрогенератора. Могу се градити на парцелама на којима се налазе ветрогенератори као и на околним парцелама по потреби
- приступ платформи или манипулативном платоу са ветрогенератором биће остварен са постојећих некатегорисаних - атарских путева а по потреби могу бити изграђени и приступни путеви на парцелама који спајају платформу или манипулативни плато некатегорисане атарске путеве у складу са техничком документацијом потребном за ветроелектране
- На парцелама на којима ће се градити ветрогенератори, могућа је изградња средњенапонских разводних и сабирних постројења, у складу са пројектном документацијом и условима дистрибутера. Уколико се јави потреба средњенапонска постројења је могуће градити и на осталом пољопривредном земљишту

Електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе градити подземно.

У складу са условима које је издао Покрајински завод за заштиту природе, стубови ветрогенератора се не могу поставити на међусобној удаљености која је мања од једне висине једног ветрогенератора, од тла до врха елисе када се она налази у вертикалном положају.,

Удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са елисом, мерено од спољње ивице земљишног појаса (парцеле пута) предметног државног пута, а изван заштитног појаса предметног државног пута и појаса контролисаних изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Стубови ветрогенератора не смеју угрожавати нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са законским и техничким прописима, нормативима који регулишу саобраћај и условима управљача над јавним путем.

Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености висине стуба ветрогенератора+полупречник елисе +10m од високонапонских надземних водова 110kV.

Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености висине стуба ветрогенератора+полупречник елисе+10m од средњенапонских надземних водова. Делове надземних водова, код којих није испуњен овај услов могуће је изградити као подземне (кабловске) водове у складу са условима управљача.

Тачне позиције ветрогенератора на парцелама, које су одређене овим Планом, биће одређене пројектном документацијом, по дефинисању коначних услова појединих предузећа и институција, као и по геомеханичким испитивањима тла, уз поштовање услова изградње из овог Плана у односу на осталу инфраструктуру и објекте.

Привремени садржаји, за потребе изградње стубова (помоћни платои уз платформу, површине привременог проширења за скретање вангабаритних возила, окретнице за маневрисање специјализованих возила, мимоилазнице, површине за привремени смештај опреме у току изградње, градилишни кампови и магацини, паркинзи итд.) граде се у фази припремних радова, на катастарским парцелама према организацији утврђеној у пројектној документацији.

Анемометарски стубови, као привремени садржаји комплекса ветроелектране, могу се постављати у циљу добијања тачних карактеристика ветра тј. да би се одређивале сезонске варијације у брзини, смеру и правцу ветра. Њихове локације унутар комплекса биће дефинисане у складу са усвојеним распоредом стубова ветрогенератора и технолошко-инжењерским захтевима у погледу микролокацијских карактеристика ветра, на основу чега ће бити могуће дефинисати и њихове припадајуће парцеле.

Ови стубови се постављају у оквиру зоне пољопривредног земљишта и могу мењати позицију према технолошко-инжењерским захтевима у погледу микролокацијских карактеристика ветра на основу чега ће бити могуће дефинисати и њихове припадајуће катастарске парцеле.

Б2.2.2. Правила грађења у зони заштите инфраструктурних система

Правила грађења у зони заштите далековода

Усвојено минимално растојање најближег стуба ветрогенератора од постојећих надземних 110kV далековода и планираних надземних 400kV далековода (хоризонтална пројекција најближег фазног проводника у неотклоњеном стању) и осе најближег ветрогенератора) треба да износи $H_{\text{оса-ротора}} + D/2 + 10\text{m}$. Обзиром на максималне вредности висине ветрогенератора које су предвиђене овим планом (до 200 m) максимално растојање износи око 210m (200+10m).

Потребно је додатно све фазне проводнике и заштитну ужад на адекватан начин заштити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора за сва затезна поља постојећих или планираних далековода где је растојање између хоризонтална пројекција најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и осе најближег ветрогенератора мање од $3xD$, где је D пречник ротора.

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације, строго водити рачуна да се ничим, и ни под којим условима, проводницима 110kV не сме приближити на мање од 5m удаљености, док се проводницима ДВ напонског нивоа 400kV не сме приближити на мање од 7m удаљености.

Растојање од било ког дела стубова далековода је 12m.

Високонапонска мрежа (110kV, 220kV, 400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације.

Грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења JUS.N.CO. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Правила грађења у зони заштите заштите гасовода, нафтовода и продуктовода

У складу са важећим законским и подзаконским актима, а у овом моменту за гасоводе високог притиска и ГМРС поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар" (Сл. лист РС бр. 37/2013) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас" из Октобра 2009. године:

- У заштитном појасу гасовода високог притиска $2 \times 200\text{m}$ забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
- Најмања удаљеност ветрогенератора од осе гасовода мора бити као укупна висина ветрењаче (висина стуба ветрењаче + максимална висина тачке елисе у вертикалном положају + 3 м у случају да ветрењача улази у заштитни појас). У заштитном појасу се не сме ништа градити.
- Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити мање од 0,5 м од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта.
- У појасу ширине 30 м (експлоатационом појасу) на једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Под појмом „експлоатациони појас" подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремене објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода.
- У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити билје чији корени досежу дубину већу од 1 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и

- непокретне објекте.
- У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
- Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
- Према Правилнику о техничким условима за безбедан транспорт течних гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима, и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл.лист СФРЈ" бр. 26/85) и Закону о транспорту гасовитих и течних угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр. 101/05) морали су се поштовати следећи услови:
Прописана зона заштите гасовода, у којој други објекти утичу на његову сигурност, износи 225м са обе стране, рачунајући од осе цевовода. (дефинисан Локацијским условима бр.130-353-148/2015-01 од 25.04.2016, као стечена обавеза за целину/зону 1. „Бела Анта“.)

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (продуктовода, нафтовода, гасовода), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У складу са важећим законским и подзаконским актима, а у овом моменту у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/23), као и осталим пратећим законима и прописима из ове области (Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника, "Сл. лист РС" 104/2009; Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима, "Сл. лист РС" бр.37/13), дефинисан је „радни појас нафтовода и продуктовода“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање и увек обухвата и појас дефинисан чланом 4. Правилника - у појасу ширине 5m на једну и другу страну) и „заштитни појас нафтовода и продуктовода“ (јесте прописани простор ширине од по 200м са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).

Укрштање и одстојање гасовода и електроенергетских водова и одстојање електроенергетских постројења од гасовода мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима за ову област.

Приликом пројектовања укрштања трасе гасовода и путева, мора се омогућити приступ гасоводу и припадајућим инсталацијама за евентуалну контролу, интервенцију или замену. Сви детаљи укрштања морају се решити у склопу техничке пројектна документације, по важећим законима, правилницима и прописима за ову врсту радова.

Пре почетка извођења радова у зони заштите гасовода, нафтовода и продуктовода, Инвеститор мора прибавити писмено одобрење предузећа власника или предузећа надлежног за управљање тим инсталацијама као и да се обезбеди приступ предузећа у сваком тренутку током и након реализације пројекта.

Б2.2.3. Зона осталог пољопривредног земљишта

На осталом пољопривредном земљишту задржава се постојећи начин коришћења – примарна пољопривредна производња.

У оквиру ових површина могуће су интервенције у функцији: изградње привремених садржаја (помоћни платои, мимоилазнице, површине привременог проширења за скретање вангабаритних возила и анемометарски стубовипри чему анемометарски стубови могу бити и трајног карактера, површине за привремени смештај опремеу току изградње, градилишни кампови и магацини, паркинзи итд.); линијске инфраструктуре (сабирна кабловска мрежа), средњенапонска постројењаи евентуалног проширења коридора некатегорисаних - атарских приступних путева.

Коришћење, уређење и грађење на овом земљишту реализује се у складу са Законом, одредбама Просторног плана општине-града Панчева и друге важеће планске документације којом је обухваћено предметно земљиште.

Б2.3. Правила грађења за посебне зоне

Б2.3.1. Целина 1 (Бела Анта)

Целина 1 обухвата ветрогенераторско поље са око 50 ветрогенератора (ВЕ Бела Анта 1 и мале електране), у југозападном делу обухвата Плана у оквиру ког је планирана реализација једне или више ветроелектрана, биогасно постројење, управна зграда и трансформаторске станице у функцији ветроелектрана.

Максимална укупна висина ветрогенератора (висина са елисом у усправном положају) је 200m. Стуб се поставља у средиште темељног платоа. Максимална јединична снага ветрогенератора је 6.5MW.

Положај стубова ветрогенетарора у **Целини 1**

Редни број зоне ветро- генератора	КП	КО
1	11861/1, 11861/2, 11860	ДОЛОВО
2	13713/4, 13713/20, 13713/3, 13713/5	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
3	11825/1, 11825/2, 11825/3, 11826, 11827/1	ДОЛОВО
4	11801/1, 11801/5, 11800, 11801/2, 11801/3, 11802/1	ДОЛОВО
5	9028/1, 9028/2, 9029, 9027/1, 9027/2, 9026	ДОЛОВО
6	11664/2, 11664/3, 11664/1, 11663, 11665, 11666/1	ДОЛОВО
7	11746/1, 11746/2, 11746/3, 11747, 11748/1, 11744, 11745	ДОЛОВО
8	11729/2, 11729/1, 11729/5, 11730/2, 11728/1, 11728/2	ДОЛОВО
9	11716/1, 11716/2, 11717/1, 11717/2, 11718/1, 11715/1, 11715/2, 11714/1, 11714/2	ДОЛОВО
10	9172/3, 9172/4, 9172/1, 9172/2, 9171, 9173, 9174	ДОЛОВО
11	9189/2, 9189/3, 9188/2, 9188/3, 9190, 9191	ДОЛОВО
13	11535/1, 11535/8, 11534/2, 11535/3, 11535/4	ДОЛОВО
14	11500/1, 11500/2, 11500/3, 11501/1, 11499, 11498	ДОЛОВО
15	11604/1, 11604/2, 11604/3, 11603, 11605, 11606/1	ДОЛОВО
16	9293/1, 9293/2, 9294, 9295/1, 9292, 9291/6	ДОЛОВО
17	9278/1, 9278/2, 9279/1, 9279/2, 9277/2, 9277/3	ДОЛОВО
18	11407/1, 11407/2, 11407/3, 11408/1, 11408/2, 11406, 11405/1, 11405/2	ДОЛОВО
19	11433/1, 11433/2, 11433/3, 11431, 11432, 11434/1, 11434/2, 11435	ДОЛОВО
20	11446, 11445/1, 11445/2, 11445/3, 11447/1	ДОЛОВО
21	11465/2, 11465/3, 11465/1, 11464, 11466/1, 11466/2, 11466/3	ДОЛОВО
22	9454/2, 9454/1, 9453, 9452/2, 9455, 9456, 9457/1	ДОЛОВО
23	9474/1, 9474/2, 9474/3, 9473, 9475	ДОЛОВО
24	11196/1, 11196/2, 11197/1, 11197/2, 11195/2	ДОЛОВО
25	11172/1, 11172/2, 11172/3, 11173, 11171	ДОЛОВО
26	11148/1, 11148/2, 11149/1, 11149/2, 11149/3, 11147/1, 11147/2, 11147/3	ДОЛОВО
27	9545/1, 9545/2, 9545/3, 9545/4, 9545/5, 9545/6	ДОЛОВО
28	9538/1, 9538/2, 9537/2, 9539/1	ДОЛОВО
29	9600/14, 9600/6, 9600/7	ДОЛОВО
33	12281/3, 12282, 12283, 12284, 12285	ДОЛОВО
34	11254/2, 11255, 11256, 11257/1	ДОЛОВО
35	11268, 11269/1, 11269/2, 11270/1	ДОЛОВО
36	11278/1, 11278/2, 11279/1, 11279/2, 11277/1, 11277/2, 11277/3	ДОЛОВО

Редни број зоне ветро- генератора	КП	КО
39, 40	12224/2, 12224/3, 12224/4, 12225/1, 12225/2, 12226, 12227, 12228, 12229, 12230, 12231, 12232/1, 12232/2, 12233, 12234, 12235, 12236/1, 12236/2, 12237/1, 12237/2, 12237/3, 12237/4, 12238/1, 12238/2, 12239, 12240/1, 12240/2, 12241/1, 12245/3, 12245/4, 12246/1, 12246/2, 12246/3, 12247/1, 12247/2, 12247/3, 12248, 12249, 12250, 12251, 12252, 12253, 12254, 12255, 12256, 12257, 12258, 12259/1, 12259/2, 12260/1, 12260/2, 12261/1, 12261/2, 12261/3, 12261/4, 12262, 12263, 12264/1, 12264/2, 12265	ДОЛОВО
43, 44	11833/2, 11834/1, 11834/2, 11834/3, 11834/4, 11834/5, 11835, 11836/1, 11836/2, 11837, 11838, 11839/1, 11839/2, 11840/1, 11840/2, 11841/1, 11841/2, 11842/1, 11842/2, 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848/1, 11848/2, 11849, 11850, 11851/1, 11851/2, 11851/3, 11852/1, 11852/2, 11852/3, 11853, 11854/1, 11854/2, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11861/1, 11861/2, 11862/1, 11862/2, 11863/1, 11863/2, 11863/3, 11863/4, 11864, 11865/1, 11865/2, 11866/1, 11866/2, 11866/3, 11867/1, 11867/2, 11868, 11869, 11870, 11871/1, 11871/2, 11871/3, 11872/1, 11872/2, 11929, 11930/1, 11930/2, 11931/1, 11931/2, 11932/1, 11932/2, 11933/1, 11933/2, 11934, 11935, 11936/1, 11936/2, 11937/1, 11937/2, 11938, 11939/1, 11939/2, 11939/3, 11940, 11941, 11942, 11943, 11944, 11945/1, 11945/2, 11946, 11947, 11948/1, 11948/2, 11948/4, 11948/5, 11949, 11950, 11951, 11952, 11953/1, 11953/2, 11954, 11955, 11956, 11957, 11958/1, 11958/2, 11958/3, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769/1, 11769/2, 11770/1, 11770/2, 11771, 11772, 11773, 11774/1, 11774/2 Део 13713/7, 13713/8, 13713/9, 13713/10 и 13713/11	ДОЛОВО БАНАТСКО НОВО СЕЛО
45	Део катастарске парцеле 11080 у облику четвороугла чија темена су дефинисана координатама следећих тачака: GP5: (X, Y) = (7485551.6336, 4971893.6518) GP6: (X, Y) = (7485630.3430, 4971955.3351) GP7: (X, Y) = (7485673.9295, 4971737.6004) GP8: (X, Y) = (7485751.7821, 4971800.3668)	ДОЛОВО
46	Део катастарске парцеле 11100 у облику четвороугла чија темена су дефинисана координатама следећих тачака: GP9: (X, Y) = (7486174.3475, 4972381.6610) GP10: (X, Y) = (7486253.0584, 4972443.3423) GP11: (X, Y) = (7486292.7917, 4972230.5236) GP12: (X, Y) = (7486371.6076, 4972292.0645)	ДОЛОВО

Редни број зоне ветро- генератора	КП	КО
47	Део катастарске парцеле 11100 у облику четвороугла чија темена су дефинисана координатама следећих тачака: GP13: (X, Y) = (7486775.9033, 4972850.4798) GP14: (X, Y) = (7486854.9556, 4972911.7230) GP15: (X, Y) = (7486895.8213, 4972697.3865) GP16: (X, Y) = (7486975.5162, 4972757.7724)	ДОЛОВО
48	Део катастарске парцеле 11080 у облику четвороугла чија темена су дефинисана координатама следећих тачака: GP1: (X, Y) = (7485148.4601, 4971577.6906) GP2: (X, Y) = (7485227.1695, 4971639.3740) GP3: (X, Y) = (7485273.6700, 4971417.9200) GP4: (X, Y) = (7485351.7430, 4971480.4070)	ДОЛОВО

Правила грађења у овој целини дефинисана су тачком „Б2.2.1.Правила за изградњу ветрогенератора“.

Б2.3.2.Целина 2 (Бела Анта 2)

Планирана је изградњаветрогенераторског поља у североисточном делу обухвата Плана са око 25 ветрогенератора (укупне снаге око 80 MW), у оквиру ког је планирана реализација једне или више ветроелектрана, а које је лоцирано на проширеном делу инфраструктурног комплекса “Бела Анта”. У оквиру Целине 2, ове зоне су дефинисане као локације (зоне) које обухватају земљиште више катастарских парцела у чијим границама је могуће поставити један или више ветрогенератора. Распоред ветрогенератора ће се одредити кроз израду пројектно-техничке документације у оптималном распореду и броју.

Позиције ветрогенератора у овој зони биће на минималном растојању од ветрогенератора у Целини 1 (ВЕ Бела Анта) не мањем од 450m, мерено од центара темеља.

Ветрогенератори ће бити распоређени у 9 зона.

Правила грађења у овој целини дефинисана су тачком „Б2.2.1.Правила за изградњу ветрогенератора“

Б2.3.3.Зона 3 (биогазних постројења)

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНИХ ПОСТРОЈЕЊА (ЗОНА 1.6. и 1.7.)

Биогазна станица је модерно еколошко постројење чија суштина функционисања је промена биомасе и биолошки раградивих материјала, посредством анаеробне ферментације, у биогаз који последично сагорева у когенеративној јединици.

У оквиру ове зоне могуће је градити више енергетских објеката за производњу биогаза, топлотне и електричне енергије из обновљивих извора енергије - биогазних станица укупне максималне инсталисане снаге до 4 (3+1)MW са припадајућим пратећим садржајима.

У погледу материјала, прорачуна и опреме резервоари за ферментацију и складиштење биогаза морају да одговарају прописима за резервоаре под притиском и пре пуштања у рад подлежу провери. За изградњу надземних и подземних резервоара ове намене потребно је у потпуности уважити све прописе који регулишу ову област.

У непосредном окружењу резервоара су заштићене области у којима не смеју да се налазе топлотни извори, запаљиви материјали нити неки други уређаји који не припадају резервоару. Посебна пажња мора се посветити заптивености резервоара. Резервоари и сва инсталација мора бити опремљена адекватном арматуром која задовољава све сигурносне и заштитне мере. Објекте и инсталације лоцирати тако да се омогући интервенција и прилаз ватрогасним возилима. Постројења се морају налазити на безбедном растојању од осталих објеката као и једни од других по питању преношења пожара, а све према важећим позитивним прописима.

При извођењу радова морају се задовољити следећи услови:

- Механичке компоненте/цевоводи, електрична и инсталација уређаја треба да буде постављена

са одговарајућом могућношћу приступа, ради погодног рада и одржавања. Уређаји треба да буде дизајнирани тако да обезбеде сигурност радног особља у свим радним условима, контролу и одржавање.

- Процесна опрема, цевоводи и томе слично не смеју ометати приступ електричној опрему и мерним уређајима.
- Опрема и вентили треба да буду сертификовани у складу са одговарајућим захтевима.
- Опрема која захтева контролу са унутрашње стране мора бити снабдевена са једним или више отвора за улаз човека, лоцираним тако да омогуће лак и безбедан приступ руковаоцима. При изградњи се мора водити рачуна да се омогући унос унутрашњих компоненти опреме кроз поменуте отворе за улаз човека.
- При изградњи ових складишта требало би инсталирати сигурносни систем за затварање у случају нужде и систем за откривање ватре и гаса и борбу против пожара.

Приликом изградње оваквих објеката потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на овом подручју. Такође, приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Дозвољене/компатибилне су само оне намене које су у служби предметних постројења: погони, резервоари, складишта, инфраструктура, службене просторије, интерне саобраћајне и манипулативне површине и сл.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката

Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технолозија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво.

Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.

Капацитети се могу мењати у зависности од опреме у датом тренутку (модернизације опреме) за технологију која је предвиђена Генералним пројектом(или пројектном документацијом).

Није дозвољено:

Нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада осим за сопствене потребе комплекса.

Елементи за образовање грађевинске парцеле:

У оквиру Зоне је дозвољено формирање засебних парцела пројектом парцелације односно препарцелације од једне или више катастарских парцела за комплексе наведених објеката који формирају једну техничко-технолошку целину. Величина и облик новонасталих парцела зависе од техничко-технолошких захтева објеката који ће се градити.

Регулација и нивелација са елементима за обележавање

- *вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)*

Висина објеката који се граде у оквиру одређених технолошких процеса одређује се на основу потреба тих технологија, као и закона и правилника који регулишу ту област.

- *положај објеката према јавној површини и границама суседних парцела*

Све објекте на парцели поставити минимално 5,00м повучено од границе парцелеодносно могу бити изграђени на више парцела без обавезе парцелације односно препарцелације уколико се граде на пољопривредном земљишту без промене намене земљишта (пренамена земљишта не подразумева плаћање накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе)..

Правила и услови за изградњу објеката на парцели

Објекте поставити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Уколико постоји могућност стварања непријатних испарења, буке или других неповољних ефеката, положај таквих објеката/постројења мора бити такав да ни на који начин не угрожавају насељена места у окружењу. Такође, не смеју ни на који начин негативно да утичу на пољопривредне усеве, земљиште, воду, ваздух.

Удаљење објеката основне/помоћне намене међу собом – а који се налазе на истој парцели/комплексу – минимално је једнако:

- 1/2 висини вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама бар једног објекта налазе отвори за стамбене/радне просторије, али не мање од 4,00m
- 1/3 висине вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама оба објекта налазе отвори само за помоћне просторије, али не мање од 3,00m
- 0,00m, ако на наспрамним фасадама не постоје отвори и ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Највећи дозвољен индекс заузетости

Максимално под објектима (Из) = 50%

Минимално под зеленим незастртим површинама = 30%

Преостали простор парцеле могу бити поплочане површине.

Уређење зелених и слободних површина парцеле

У комплексу новопланираног биоенергетског постројења неће бити засађено високо дрвеће. Слободне површине ће, након завршетка градње, бити затрављене или опремљене малчом односно ситним округлим речним камењем, укључујући и сађење украсног ниског дрвенастог материјала. Предложене корекције на парцели имаће углавном естетску и хигијенску функцију.

Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Пешачки приступ парцели са некатегорисаног пута одвијаће се преко коловозних површина. Саобраћајни прикључак извести са некатегорисаног – атарског пута и са одговарајућим геометријским елементима (радијусима кривина за најзахтевније возило). Носивост коловозне конструкције одредити према врсти возила која се очекују у комплексу.

Паркирање на парцели

Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у оквиру припадајуће парцеле, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Интерне саобраћајнице кроз комплекс су ширине мин. 3,5м. Уколико су паркинг места за управан систем паркирања (као и паркирање под одређеним углом), интерне саобраћајнице на делу испред паркинга морају имати ширину у складу са стандардима и правилницима.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу

Комунална инфраструктура се планира искључиво за опслуживање објеката у оквиру парцеле биогасног постројења. С обзиром да у граници подручја Плана не постоји изграђена мрежа комуналне инфраструктуре, Планом је предвиђено да се потреба овом инфраструктуром обезбеде локално, у оквиру парцела биогасног постројења.

Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа:

У оквиру парцела обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета

Канализациона мрежа:

Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу. Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања сопствене потрошње, са припадајућом команднопогонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова(20kV). Према условима надлежног предузећа, потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње.

Планирани коридори за нисконапонску мрежу, 1kV, изводиће се кабловски

За прикључење електрана на биогаз, укупне назначене активне снаге 4MW предвиђен је простор димензија 10мx20м, на парцели бр. 11890/1 за изградњу грађевинских објеката за смештај енергетске и остале опреме потребне за прикључење електрана на биогаз на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

За потребе напајања сопствене потрошње, са припадајућом команднопогонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова(20kV). Према условима надлежног предузећа, потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње.

Планирани коридори за нисконапонску мрежу, 1kV, изводиће се кабловски.

Сем напајања из мреже, из трансформатора сопствене потрошње, за потребе сопствене потрошње је потребно обезбедити и дизел агрегат за напајање нужне потрошње.

По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1m, Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви. Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом, стазом, кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. Није дозвољено паралелно полагање енергетских калова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове, ниског напона и јавне расвете поставити у исти канал, тамо где је то потребно. Јавну расвету урадити на металним или канделаберским стубовима са одговарајућим светилкама, водећи рачуна да се уклопе у опште осветљење амбијента могуће је урадити и постављањем на фасаде објеката. За трансформаторске станице типа 1x630kVA предвидети простор минималне површине 22m², правоугаоног облика минималних димензија 6,5mх5,6m са колским приступом, према условима надлежне ЕД Панчево. Код пројектовања и изградње трансформаторских станица ТС 20/0,4kV и електроенергетских објеката 1kV и 20kV обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из ове области.

Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објеката. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област. Пројектовати громобранску инсталацију за ову врсту објеката у складу са важећим техничким прописима.

Електронска комуникациона инфраструктура

Предвиђене су телекомуникационе везе преко независне мреже мобилне телефоније, као и планирани ТК кабл дуж атарских путева према условима надлежног преузећа за фиксну телефонију.

Термоенергетска инфраструктура:

Унутар ове зоне, цевни водови се могу водити подземно и надземно (на цевним носачима, мостовима и фасадама), према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима.

Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђен са лаганом кровном конструкцијом, а за материјал објекта применити материјале који одговарају прописима заштите од пожара и експлозије.

Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција.

Правила и услови за евакуацију отпада

Комунални отпад предствала једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела-комплекс, за биогазну електрану, мора се оградити са оградом од плетене жице. Забранили приступ неовлашћеним лицима, са контролисаним улазом, односно излазом.

Висина плетива износиће 200цм.

Прикључно постројење ДСЕЕ

Изградња прикључних постројења-објеката на овим површинама изводиће се према условима ДСЕЕ. Површина је намењена за изградњу објеката за смештај енергетске и остале опреме потребне за прикључење Подзона 3.1 и 3.2 на ДСЕЕ (дистрибутивни систем ел. енергије), као и за постављање антенских стубова.

Приликом изградње оваквих објеката потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на

овом подручју. Такође, приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката

Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво. Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.

Није дозвољено:

Нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада, осим за сопствене потребе комплекса.

Правила и услови за изградњу објеката на парцели

Објекте поставити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Уколико постоји могућност стварања непријатних испарења, буке или других неповољних ефеката, положај и начин рада таквих објеката/постројења мора бити такав да ни на који начин не угрожавају насељена места у окружењу. Такође, не смеју ни на који начин негативно да утичу на пољопривредне усеве, земљиште, воду, ваздух.

На делу катастарске парцеле 11890/1 КО Долово изградиће се биогасна електрана од 3MW. Површина комплекса је 4,33ha.

На делу катастарских парцела 11900/1 КО Долово и 11900/2 КО Долово изградиће се биогасна станица од 1MW, површина комплекса 2,07ha.

Б2.3.4. Зона 4 (управна зграда)

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ УПРАВНЕ ЗГРАДЕ- ЗОНА 1.10.

На земљишту које обухвата део катастарске парцеле 12025/2 КО Долово, овим Планом се формира грађевинска парцела „ГП -3“ са наменом за изградњу управне зграде и простора за складиште у функцији планираних садржаја у оквиру Целине 1. За ову парцелу је ПДР-ом дефинисана промена намене земљишта у грађевинско и правила грађења за изградњу објекта управне зграде и складишта.

Ознака грађевинске парцеле	Ознака зоне	Број постојеће катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
ГП-3	1.10	Део 12025/2	Долово	Око 4995

Грађевинска парцела „ГП-3“ може се формирати директним спровођењем овог Плана.

У овој зони се дефинишу следећи урбанистички параметри:

- Заузеће до 60%
- Спратност управне зграде П+2, Максимална висина венца је 15m
- Спратност складишта П, Максимална висина венца је 15m
- Дозвољена је градња равног крова и по потреби кровне терасе.
- Ограда: жичана ограда висине до 2.5m са колском и пешачком капијом.

Функционално решење управне зграде ће кроз техничку разраду бити дефинисно у складу са захтевима и потребама корисника. У оквиру овог објекта је могуће формирати више посебних физичких делова за различите кориснике.

Складишни објекат је планиран као слободно стојећи магацински простор, по потреби издељен на више посебних физичких делова, опремљеног са утоварним рапама и крановима.

Овој зони приступа се са постојећегнекатегорисаног пута - атарски пут бр. парцеле 14006/2 К.О. Панчево, а минималан степен комуналне опремљености подразумева прикључење на нисконапонску

електроенергетску мрежу, док је снабдевање водом и одвођење употребљених вода могуће решити на алтернативне начине (изградњом бунара или постављањем резервоара за воду, односно изградњом септичке јаме.

Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа:

У оквиру парцела обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета

Канализациона мрежа:

Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу.

Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања сопствене потрошње, са припадајућом команднопогонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова(20kV). Према условима надлежног предузећа, потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње. Планирани коридори за нисконапонску мрежу, 1kV, изводиће се кабловски

Б2.3.5.Зона 5 (трансформаторска станица)

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ЗОНА 1.8. И 1.9.)

Место енергетског разграничења трансформаторске станице и прикључног разводног постројења 110kV су високонапонски одводници пренапона смештени испред трансформатора снаге. Даља веза са прикључним разводним постројењем се остварује путем надземних веза и опреме.

Комплекс трансформаторске станице 35(33)/110kV обухвата:

- разводно средњенапонско постројење 35(33)kV постројење за прихват енергије произведене у ветропарку смештено у командно – погонској згради
- енергетске трансформаторе 110/35(33)kV
- кабловске водове за везу разводног постројења 35(33)kV са 35(33)kV страном енергетских трансформатора положене на регале у бетонском каналу
- уљна јама са уљном канализацијом
- отпорнике за уземљење неутралне тачке
- портале за прихват високонапонских веза трансформатора 35(33)/110kV на планирано ПРП 110kV
- Резервна поља и простор за проширење опреме у скалду са захтевима ЕМС управну зграду ветропарка
- пратећом опремом неопходном за рад трансформаторске станице (кућни трансформатори, дизел генератори, АКУ батерије, сенгруб јама, по потреби резервоари за воду, постројење та компензацију реактивне енергије, филтери, магацини за опрему и одржавање ветропарка итд...);
- приступне саобраћајнице у комплексу
- плато испред командно - погонске зграде са окретницом за п.п. возила
- паркинге и уређење зелене површине
- ограду комплекса
- капију на улазно колском и пешачком прилазуи остале потребне објекте и опрему неопходну за правилно и безбедно функционисање, даљински SCADA система за управљање ветропарком
- постројења за напајање сопствене потрошње из дистрибутивне мреже.

Положај објеката на парцели

се утврђује посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, на начин да је испоштено минимално 5,0м удаљености од регулационих линија односно бочних граница парцеле, изузев у делу разграничења трансформаторске станице и прикључног разводног постројења. Како ова два постројења технолошки чине јединствену целину разграничење између

њих је ниском оградом. При томе је потребно водити рачуна да поједине функције (уземљење, громобран, нивелација платоа и кабловска инфраструктура) морају бити међусобно усаглашени. Приликом постављања ограде између трансформаторске станице и прикључног разводног постројења (ПП-а) водити рачуна о сигурносним електричним растојањима за одређен напонски ниво, као и о правилима струке.

Врста и намена објеката који се могу градити

- објекти, постројења и опрема за трафо-станице
- пратећи објекти у функцији комплекса трафо-станице (управна зграда са пратећим садржајима)
- управни објекти ветропарка и магацини за опрему и одржавање ветропарка
- саобраћајне површине и интерна инфраструктурна мрежа

Елементи за образовање грађевинске парцеле:

У оквиру ове Зоне је дозвољено формирање засебних парцела пројектом парцелације односно препарцелације у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1ha, а величина и облик новонасталих парцела зависе од техничко-технолошких захтева објеката који ће се градити.

Урбанистички параметри:

- максимална дозвољена заузетост - 40%
- Спратност – П+2
- Максимална висина венца – 12м
- Могућа је изградња више објеката на парцели.

У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обрачун заузећа

Овим Планом су дефинисане две локације за изградњу трансформаторске станице-ЗОНА 1.8 и 1.9 за које су дефинисане грађевинске парцеле које се могу формирати директним спровођењем овог Плана и то:

Ознака грађевинске парцеле	Ознака зоне	Број постојеће катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
ГП-1	1.8	11890/7	Долово	Око 5140
ГП-2	1.9	11890/3	Долово	Око 5521

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 5, Регулационо-нивелациони план

Приступ парцели и паркирање унутар парцеле:

- приступ парцели ГП-2 (зона 1.9) се може обезбедити непосредно са некатегорисаних путева (кат. парцеле бр. 14006/2 К.О. Панчево, као и делова парцела 11890/5, 11890/3, 11890/1, 11896, 11900/1, 11959/1, 12010/3, 12022, 12025/3, 12025/2, 12086, 12130/1, 12132, 12140, 12187, 12200, 12224, 12300, 12360 КО Долово) док је приступ локацији ГП-1 (зона 1.8) омогућен са новоформиране грађевинске парцеле јавне саобраћајнице (реконструисани атарски пут на кп 11893 КО Долово. Саобраћајни прикључци комплекса на некатегорисани - атарски пут ће бити изграђени саодговарајућим геометријским елементима. Задржава се углавном постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.
- по потреби обезбедити независне приступне путеве за све независне технолошке објекте у оквиру трафо-станице (средњенапонско постројење)
- приступни пут је минималне ширине 3,5m
- паркирање за сопствене потребе за сваки комплекс решава се у оквиру припадајуће парцеле
- стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини управне зграде и/или објеката за привремени боравак људи, у оквиру припадајуће парцеле, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је

планиран искључиво за путничка возила по принципу – критеријуму 1ПМ на три запослена лица, или 1ПМ на 50 м² корисног пословног/административног простора.

- интерне саобраћајнице у комплексу и колски приступи изводе се са коловозном контрукцијом која, поред потреба изградње и одржавања обезбеђује и противпожарне услове. Интерне саобраћајнице димензионисати у ширини која задовољава кретање и маневрисање најзахтевнијег возила које се очекује на парцели, а не мање од 3,5м. Уколико су паркинг места за управан систем паркирања (као и паркирање под одређеним углом), интерне саобраћајнице на делу испред паркинга морају имати ширину у складу са стандардима и правилницима.
- нивелета интерних путева се одређује посебним пројектом у складу са оквирном нивелацијом платоа трафостанице

Ограда

Објекат и пратећи садржаји постројења се оградају оградом прописаном за ову врсту објеката минималне висине 1,8 м. На уласку у постројење поставља се метална двокрилна капија улаз клизна једнокрилна капија за колски улаз и посебна (мала) капија за пешачки улаз.

Ограду средњенапонског постројења у делу према прикључном разводном постројењу треба третирати као унутрашњу ограду постројења

Ограда може бити жичана мрежа са бодљикавом жицом на врху, нагнута ка споља.

Зеленило:

Уређење слободних површина условљено је самом наменом објекта.

Уређено зеленило по ободу трафостанице, унутар ограде, је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећу, односно применом биљних врста ниског раста (забрањено високо растиње).

Остале зелене површине су са наглашеним заштитним карактером на земљишту на коме нема изградње објеката.

Општи услови озелењавања, односно пејзажног уређења, подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације.

С обзиром да се ради о инфраструктурном коридору садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама.

Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

Услови прикључења на техничку инфраструктуру

Инфраструктура за потребе објеката у комплексу обезбеђује се интерно, у оквиру парцела комплекса трафо-станице и управног комплекса ветропарка, и то:

Водоводна мрежа:

•У оквиру парцела обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета
Канализациона мрежа:

•Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу.

•Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу.

Електроенергетска инфраструктура

•За потребе напајања сопствене потрошње, са припадајућом команднопогонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова(20kV). Према условима надлежног предузећа , потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње.

•Планирани коридори за нисконапонску мрежу, 1kV, изводиће се кабловски напајање објеката електричном енергијом - изградњом прикључка са трансформатора сопствене потрошње X/0.4 kVу оквиру трансформаторског постројења ТС , напајање објекта из сопствене производње и нисконапонске мреже од кућних трансформатора до разводних ормана у објектима

•Прикупљање атмосферских вода са објеката и водонепропусних површина се обезбеђује интерном атмосферском канализацијом;

•за сепарацију уља услед евентуалних акцидентних ситуација користи се посебан систем уљне јаме, сепаратора и упојног бунара атмосферских вода. Систем је затворен и уље из сепаратора се одвози цистернама на даљу прераду,

•технички елементи постројења који се односе на: осветљење постројења и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, систем управљања и надзора решаваће се у складу са техничким правилима, интерним стандардима и

препуракама испоручилаца опреме.

Услови прикључења на дистрибутивну мрежу

Прикључење на дистрибутивну мрежу електричне енергије за потребе сопствене потрошње биће остварено прекотипске монтажно-бетонске трансформаторске станице (МБТС) и прикључног кабловског вода, а у складу са условима дистрибутера.

Напајање електричном енергијом за сопствену потрошњу погонског или командно-погонског објекта обезбеђује се из сопствене производње трансформацијом преко трансформатора 35(33,20)/0,4кV као основним напајањем и изградњом постројења 20/0,4 кV на неком адекватном месту у оквиру простора предвиђеног за трафостаницу.

Пројектовати громобранску инсталацију за ову врсту објеката у складу са важећим техничким прописима.

Погонска / Командно погонска зграда

У оквиру комплекса је могуће градити и погонску или команднопогонску зграду у функцији управљања Ветроелектраном у складу са правилима за ову зону.

По потреби предвидети изградњу магацина за резервне делове током експлоатације постројења и ветропарка. У зависности од величине потребног складишног простора, магацин пројектовати као слободностојећи објект или као анекс зграде, што ће се дефинисати пројектно техничком документацијом.

Трансформаторска станица

Енергетски трансформатори са пратећом опремом

Трансформатори се постављају на отвореном простору и имају сопствене армирано бетонске темеље, одвојене од других објеката.

Непосредно између темеља (темељних зидова) и његових бочних страна раде се бетонске каде за прихват уља.

Евентуално изливено уље треба да се сакупи у најнижем делу где се налази шахта из које се исто путем цеви уљне канализације (које морају бити отпорне на високу температуру) одводе до уљне јаме.

Уљне јаме и уљна канализација

Изградњом ТС 35(33)/110 кV предвиђена је фазна уградња трансформатора. Сви трансформатори се уљном канализацијом повезују са јамом за уље.

Током експлоатације могуће је да део уља из котла исцури а у случају акцидента (хаварије) код већег оштећења трансформатора излива се велика количина трафо уља.

Уљна канализација треба да изливено уље из када трансформатора одведе до јаме за уље.

С обзиром да се у јаму за уље, осим уља, улива и знатна количина воде, јама треба да је тако конструисана да обезбеђује одвајање уља од воде и одвођење чисте воде после третирања у упојни бунар.

Уље које доспе у јаму уклања се специјалним возилима и превози до локације где се врши његова прерада.

Уљна јама је подземно армирани бетонски објект који је намењен за привремено депоновање уља које у случају хаварије истиче из трансформатора.

Уљна јама је истовремено сепаратор нечисте течности, са задатком раздвајања уља од воде, таложења муљних нечистоћа и одвод вишка воде.

Кабловска канализација

Кабловска канализација, односно каблови 35(33)кV за везу енергетских трансформатора са р.п. 35(33) кV у командно - погонској згради треба да је реализована за коначну фазу изградње.

Каблови се смештају у канал који се поставља од погонске зграде до 35(33)кV стране трансформатора, између приступне саобраћајнице и трансформатора. Могућа су и друга решења за везу између енергетских трансформатора и разводног постројења 35(33) кV. Коначан начин повезивања енергетских трансформатора и разводног постројења 35(33) кV одредити у техничкој

документацији.

Носачи апарата

Носачи апарата се раде од челичних профила у свему према мерним скицама за опрему која ће се на њима монтирати. Постављају се у армирано бетонске темеље у које се уграђују потребне цеви за пролаз каблова и уземљења.

Метална конструкција носача апарата се заштићује од корозије цинковањем.

Отпорници за уземљење

У непосредној близини трансформатора се постављају отпорници за уземљење звездишта трансформатора.

Уземљивачки систем средњенапонског постројења, као систем громобранске заштите, у свему треба ускладити са уземљивачким системом и системом громобранске заштите прикључног разводног постројења.

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Статус планске документације Плански основ за спровођење представља:

Ова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Грађевинске парцеле за изградњу трансформаторских станица (ГП-1 и ГП-2) у оквиру зона 1.8 и 1.9., грађевинска парцела за изградњу управне зграде (ГП-3) у оквиру зоне 1.10., као и грађевинске парцеле јавних саобраћајних површина, које су дефинисане овим Планом, могу се формирати директно спровођењем овог Плана.

Изградња новог 110кV далековода, разводног-прикључног постројења је дефинисана посебним планом детаљне регулације (стечена обавеза).

За поједине садржаје у оквиру овог Плана су издати Локацијски услови односно Грађевинске дозволе и то:

ВЕ Бела Анта је део обухвата Плана према Плану детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева бр. 31/14 и 36/15-исправка), а који се по усвајању овог плана ставља ван снаге. РС АП Војводине, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, издало је Локацијске услове број: 130-353-148/2015-01 од 25.04.2016.године за изградњу ветрогенераторског поља „Бела Анта“ (сматра се стеченом обавезом), и то:

1. 35 ветрогенератора на парцелама број: 11861/1, 11825/2, 11801/1, 9028, 11664/2, 11746/1, 11729/2, 11716, 9172/3, 9189/2, 11913, 11535/1, 11500/1, 11604/1, 9293, 9278, 11407/1, 11433/2, 11446, 11465/2, 9454/2, 9474/2, 11196, 11172/1, 11148, 9545/4, 9538, 9600/14, 11890/1, 12025, 12112, 11278, 11890/1, 11900/1 | 11900/2 КО Долово и 13713/4 КО Банатско Ново Село;
2. Кабловске (и оптичке) мреже и инсталација уземљења на парцелама број: 11893, 11896, 11775, 11806, 11805, 9013, 9014, 12242, 11039, 11239, 11959, 11707, 9158, 12132, 11531, 11596, 9235, 9298, 11412/1, 9445, 9552, 9636, 11286, 12132, 11342, 9518, 9598, 11082 К.О. Долово; 13551, 13742, 4325, 4326 К.О. Банатско Ново Село и 14006/2 К.О. Панчево и трафостанице 35(33,20)/110 кV са командно - погонском зградом на парцелама број 11890/1 и 11890/2 К.О. Долово;
3. За изградњу дела ветропарка "Бела Анта" на кп.бр.11890/1(део) и кп.бр.11890/2(део) КО Долово, плански основ је План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „БЕЛА АНТА“ у Долову („Сл. лист града Панчева" бр.31/2014 и 36/15-исправка).
4. Такође је урађен и урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ветрогенераторско поље „БЕЛА АНТА“ у Долову („Сл. лист града Панчева" бр.31/2014 И 36/15-исправка).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, издало је Локацијске услове број: 143-351-69/2016-01 од 09.08.2016. године за три ветротурбине појединачне снаге до 3,3 МWМW са енергетским и оптичким кабловима за међуповезивање и инсталацијом уземљења, на парцелама број 11239, 12307, 12283, 11256 и 11269/2 КО Долово; објекти су

категорије Г, класификационе ознаке 230201, 222410 и 222431, плански основ је План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „БЕЛА АНТА" у Долову („Сл. лист града Панчева" бр.31/2014 И 36/15-исправка).

Начин прикључена подзоне, биће према могућностима и условима оператора дистрибутивног система.

Реализација планираних садржаја започета пре Измене и допуне овог Плана, може се спроводити на основу Решења и других аката издатих од стране надлежних органа.

Све измене издатих решења и других аката, као и нова решења и други акти морају бити у складу са правилима дефинисаним ови Планом.

Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду

Локације које се разрађују Урбанистичким пројектом:

Овим Планом нису дефинисане површине за које је неопходна разрада урбанистичким пројектом.

Овим планом се потврђују сви постојећи Урбанистички пројекти који су у складу са новим планским решењима, Урбанистички пројекти који су ушли у реализацију (издата грађевинска дозвола) и/или који се реализује фазно, а чија је реализација започета.

Уколико постојећи урбанистички пројекат још увек није реализован (издата грађевинска дозвола) а није у складу са новим планским решењем неопходно је урадити нови урбанистички пројекат.

Остали елементи значајни за спровођење плана

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Остале смернице за спровођење Плана према одредбама члана 216,217, 218 Закона о енергетици.

Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.

Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.

Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.

У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.

Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС" бр. 22/2015) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" бр.32/2019) План се ради потписивања, оверавања и

архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева.

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града:**

**Број : II-04-06-5/2023-5
Дана: 10.10.2023. године**

.....

ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕРЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ "БЕЛА АНТА" У ДОЛОВУ

ПРИЛОЗИ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕРЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ "БЕЛА АНТА" У ДОЛОВУ