

ГРАД ПАНЧЕВО
РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ ОТУЂУЈЕ

Предмет отуђења су кат.парцеле бр.8019/8, 4866/45, 6700/2, 14427 све К.О. Панчево и 184 К.О. Омољница , а како следи у табели:

Редни број	Кат. парцела број	Потез	Површина кат.парцеле	Почетна цена (РСД)	Гарантни Износ (РСД)
1.	8019/8 КО Панчево	Д.Туцовића (Светозара Шемића)	7350 м2	64.642.735,50	32.321.367,75
2.	4866/45 КО Панчево	Баваништански пут	7501 м2	47.977.221,11	23.988.610,56
3.	6700/2 КО Панчево	Стрелиште	301 м2	2.107.000,00	632.100,00
4.	14427 КО Панчево	Хумска	168 м2	768.406,80	153.681,36
5.	184 КО Омољница	село	3288 м2	3.346.493.52	1.338.597,41

II

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ НА ЊЕМУ МОГУ ГРАДИТИ

II-1

Према информацији о локацији бр.V-15-353-194/2023 од 20.09.2023.године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева кат. парцела под редним бројем 1 налази се у обухвату Плана детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 5/21 и 10/22) – у даљем тексту: План.

Планом је дефинисана намена парцеле – пословање са компатибилним наменама. Правила грађења објекта дефинисана су планским документом.

Према информацији о локацији бр.V-15-350-сл/2022 од 4.02.2022.године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева кат. парцела под редним бројем 2 налази се у обухвату Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 17/10, 28/18 и 34/21) – у даљем тексту: План.

Планом је дефинисана намена парцеле – пословање са компатибилним делатностима. Правила грађења објекта дефинисана су планским документом.

Према информацији о локацији бр.V-15-350-511/2022 од 10.11.2022.године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева кат. парцела под редним бројем 3 налази се у обухвату Плана генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22-исправка) – у даљем тексту: План.

Планом је дефинисана намена парцеле – становање са компатибилним наменама компантног типа. Правила грађења објекта дефинисана су планским документом.

Према информацији о локацији бр.V-15-350-157/2023 од 5.05.2023.године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева кат. парцела под редним бројем 4 налази се у обухвату Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Службени лист града Панчева“, број 25/14, 7/15-исправка, 36/15-исправка и 29/21) – у даљем тексту План.

Планом је дефинисана намена парцеле – становање са компатибилним наменама. Правила грађења објекта су дефинисана планским документом.

Према информацији о локацији бр.V-15-350-156/2023 од 10.05.2023.године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева кат. парцела под редним бројем 5 налази се у обухвату Плана генералне регулације насељаног места Омољица („Службени лист града Панчева“, број 33/14) – у даљем тексту План.

Планом је дефинисана намена парцеле – становање са компатибилним наменама. Блок 94 Правила грађења објекта су дефинисана планским документом

III

ПОДАЦИ О УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела из табеле је делимично опремљена објектима комуналне инфраструктуре. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру прибављају се од имаоца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова.

IV

ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОМЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОТУЂУЈЕ

Лице коме се непокретности отуђују је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну изградњу објекта комуналне инфраструктуре према условима имаоца јавних овлашћења прибављених у поступку издавања локацијских услова, закључивањем уговора о припремању, односно опремању грађевинског земљишта. За износ утврђен уговором лице има право на умањење обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе.

V

ПОЧЕТНА ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет јавног надметања дата је у табели.

Лицитациони корак је 5 % од почетне цене грађевинског земљишта, што износи:

- за парцелу под редним бројем 1.- 3.232.136,77 динара
- за парцелу под редним бројем 2.- 2.398.861,06 динара
- за парцелу под редним бројем 3.- 105.350,00 динара
- за парцелу под редним бројем 4.- 38.420,34 динара
- за парцелу под редним бројем 5.- 167.324,68 динара

Највиша постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену. Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ са назнаком висине износа у динарима.

Лице коме се непокретност отуђује дужно је да закључи уговор о отуђењу непокретности у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу Скупштине града Панчева.

Лице коме се непокретност отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

VI

ГАРАНТНИ ИЗНОС ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ И РОК ЗА ПОВРАЋАЈ ГАРАНТНОГ ИЗНОСА УЧЕСНИЦИМА КОЈИ НЕ ПОНУДЕ НАЈПОВОЉНИЈУ ЦЕНУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Обавеза учесника у јавном надметању је да на подрачун број 840-0000003428741-76, по моделу 97, са позивом на број 02-226 отворен код Министарства финансија РС – Управе за трезор, Филијала Панчево, прималац: град Панчево, сврха: Градска управа града Панчева – гарантни износ за учешће на јавним надметањима, уплати гарантни износ у висини датој у табели из одељка I.

Рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је 15 дана од дана јавног надметања.

Скупштина града Панчева доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта и доставља га свим учесницима јавног надметања.

Ако подносилац пријаве који је најповољнији понуђач не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, губи право на повраћај гарантног износа.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, уплаћени гарантни износ представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене грађевинског земљишта у прописаном року, Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу грађевинског земљишта не врши се повраћај средстава која су уплаћена на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања.

VII ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом доставља се поштом или лично на адресу Град Панчево, Трг Краља Петра I 2-4 У ЗАТВОРЕНОЈ КОВЕРТИ СА НАЗНАКОМ НА КОВЕРТИ:

- СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - „ЗА КОМИСИЈУ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА - НЕ ОТВАРАЈ“
- УЗ НАЗНАКУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈУ СЕ ОДНОСИ и
- КО ЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање и исте ће бити одбачене. Благовременим пријавама се сматрају оне пријаве које пристигну на адресу Град Панчево, Трг Краља Петра I 2-4, најкасније до 20. НОВЕМБРА 2023. године, до 15:00 часова.

VIII ОБАВЕШТЕЊЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА СЕ МОРА ПРИЛОЖИТИ ПРИЛИКОМ ПРИЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАС

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити потписана од стране физичког лица, односно потписана од стране овлашћеног лица и обавезно садржи:

- за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу становања,
- за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија ЛК за физичка лица,
4. извод из регистра надлежног органа не старији од шест месеци (за правна лица и предузетнике),
5. потврда о пореском идентификационом броју,
6. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода града Панчева коју издаје Секретаријат за пореску администрацију и
7. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода града Панчева коју издаје Секретаријат за финансије и

8. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

IX

МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се у просторијама Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I 2-4, Панчево, у Малој сали на I спрату, 24. новембра 2023. године, са почетком у 12:00 часова. Ближа обавештења у вези са огласом, као и документацијом на основу које је сачињен и расписан овај оглас, могу се добити у просторијама ЈП „Урбанизам“ Панчево, у улици Карађорђева бр.4, Панчево, контакт особа: Милан Балчин, телефон број 013/ 219-0320 и у просторијама Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I 2-4, Панчево, контакт особа: Дејан Јовановић, телефон број 013/351-228.