

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Градоначелник ПАНЧЕВО

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: П-05-430-1/2023-2

Датум: 08.08.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО у првом кругу за укупно 739 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕМР	Цена РСД
ЊИВА	1	711,14	83.361,75
ЊИВА	2	647,14	75.859,49
ЊИВА	3	576,02	67.522,61
ЊИВА	4	512,02	60.020,36
ЊИВА	5	448,02	52.518,11
ЊИВА	6	362,68	42.514,32
ЊИВА	7	298,68	35.012,07
ЊИВА	8	220,45	25.841,74
ВРТ	1	711,14	83.361,75
ВОЋЊАК	1	711,14	83.361,75
ВОЋЊАК	2	647,14	75.859,49
ВОЋЊАК	3	576,02	67.522,61
ВИНОГРАД	1	711,14	83.361,75
ЛИВАДА	1	214,25	25.114,96
ЛИВАДА	2	194,97	22.854,90
ЛИВАДА	3	173,54	20.342,82
ЛИВАДА	4	154,26	18.082,77
ЛИВАДА	5	134,98	15.822,72
ЛИВАДА	6	109,27	12.808,92
ПАШЊАК	1	87,11	10.211,26
ПАШЊАК	2	79,27	9.292,24
ПАШЊАК	3	70,56	8.271,23
ПАШЊАК	4	62,72	7.352,20

ПАШЊАК	5	54,88	6.433,18
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	87,11	10.211,26
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	79,27	9.292,24
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	54,88	6.433,18
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		71,11	8.335,70

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у првом кругу, односно за укупно **739** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО, образована Решењем Градоначелник број ИИ-06-020-5/2020-48 од 08.09.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПАНЧЕВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Предраг Живковић

