

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

ZNAK:

AG

ŠIFRA:

7111

BR.TEH.DN.

IDR - 23 - 06 / 2023

INVESTITOR:

GOLDEN PROPERTIES DOO
PANČEVO

ul. Svetislava Kasapinovića br. 14

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI
OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps,
Po + P + 3
sa 30 stambenih jedinica

LOKACIJA:

Pančevo,
ul. Ive Kurjačkog br. 113
k.p.br. 947, 948 K.O. Pančevo

DOKUMENTACIJA:

IDR - Idejno rešenje

PRIMERAK:

1 2

DATUM:

Avgust 2023. god

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO**
Pančevo, ul. Svetislava Kasapinovića br. 14

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica**

Lokacija: Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113
k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo



Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A



Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: **Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.**
Broj licence: 300 K838 11

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR - 23 - 06 / 2023
Mesto i datum: Pančevo, avgust 2023.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR - 23 - 06 / 2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 23 - 06 / 2023

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srđan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	U neprekinutom nizu	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00 %	kategorija V – 112222 – Stambene zgrade sa tri ili više stanova – preko 2.000 m ² ili P + 4 + Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 947 i 948 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 947 i 948 K.O. Pančevo (predmetne parcele), k.p.br. 8017/1 K.O. Pančevo – ul. Ive Kurjačkog	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 947 i 948 K.O. Pančevo (predmetne parcele), k.p.br. 8017/1 K.O. Pančevo – ul. Ive Kurjačkog	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet:	Priključka na elektrodistributivnu mrežu se planira u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-261928-23 od 15.06.2023. Planira se mesto priključenja na sledeći način: neophodno je da se od slobodnog izvoda niskonaponskog bloka u TS 20/0, 4 kV TS „Kotež 23“, obezbedi koridor za izgradnju podzemnog niskonaponskog kablovskog voda (sa polaganjem kabla potrebne dužine, tipa i preseka PP00-A 4x150 mm ²) do KPK tipa EV-2P za stambeni deo objekta	

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

	<p>Prema uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-261928-23 od 15.06.2023. god. odobreno je ukupno <u>34</u> (trideset i četiri) brojila.</p> <p>Novi trofazni priključak: <u>30 - STANOVA</u> zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A <u>1 - ZAJEDNIČKA POTROŠNJA</u> / zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil / zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A <u>1 - LIFT</u> zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A <u>1 – PPZ HIDROCIL</u> zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A <u>1 – PODZEMNA GARAŽA</u> zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A</p> <p>UKUPNO 34 (TRIDESET I ČETIRI) BROJILA (snage 17,25kW, 25 A)</p>
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	trofazni
Način grejanja	Na struju (norveški radijatori, klima uređaji)
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Za svaku stambenu jedinicu po jedno brojilo (30) jedno brojilo za zajedničku potrošnju (1) jedno brojilo za lift (1) jedno brojilo za ppz hidrocil (1) jedno brojilo za podzemnu garažu (1) (ukupno 34 brojila)
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	1 brojilo za zajedničku potrošnju - 17,25 kW, 25 A 1 brojilo za lift - 17,25 kW, 25 A 1 brojilo za PPZ hidrocil -17,25 kW, 25 A 1 brojilo za podzemnu garažu -17,25 kW, 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	Ne postoje netipični uređaji
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nije potrebno

Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Novoprojektovani saobraćajni priključak – širine 5,00 m i površine 132,54 m ² . U svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo, br. 03-27/2023-1/1 od 01.08.2023.
priključak na vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju	<p>Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu se planira u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo, br. D-5625/1 od 20.07.2023.</p> <p>Predviđen je NOVI priključak na gradsku vodovodnu mrežu – postojeći gradski vodovod HDPE 225 u ul. Ive Kurjačkog. Novi priključak je od PE cevi prečnika DN75. U vodomernom šahtu predviđa se montaža <u>glavnog kombinovanog vodomera Ø50/20</u>. Pored glavnog, predviđaju se i <u>pojedinačni vodomeri, po 1 za svaku stambenu jedinicu – ukupno 30 pojedinačnih (kontrolnih) vodomera, prečnika ¾“</u>. Vodomerni šaht dimenzija 140x120cm (svetli otvor) se gradi ispod kolskog ulaza u objekat na rastojanju 1,5-2,0m od regulacione linije. Predviđa se sanitarna vodovodna i protivpožarna (hidrantska) mreža u objektu.</p> <p>Predviđen je NOVI priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju FPVC 250 u ul. Ive Kurjačkog. Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz sanitarnih uređaja u objektu predviđeno je priključenjem na vertikale prečnika DN110, zatim horizontalnim razvodom (PVC cevi OD160, SN4), a potom horizontalnim razvodom (PVC cevi OD160, SN8) koji odvodi do revizionog šahta. Revizioni šaht se gradi ispod kolskog ulaza u objekat na rastojanju 1,5-2,0m od regulacione linije.</p> <p>Na posmatranoj lokaciji, u ulici Ive Kurjačkog, postoji izgrađena atmosferska kanalizacija AB 1600 na koju nije moguće izvršiti priključenje. Neophodno je izvršiti izgradnju gradske atmosferske kanalizacije u ul. Ive Kurjačkog na potesu od recipijenta - šahta (76,04/72,99) u dužini od 80 metara. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije.</p> <p>U svemu prema Uslovima uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“, Pančevo, br. <u>D-5625/1</u> od 20.05.2023.</p>

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

priključak na – telekomunikacije

Predviđena je za svaki stan po jedna NOVA tel. / tv /
internet linija - **UKUPNO: trideset (30)** novih
telefonskih priključaka.
U svemu prema uslovima „Telekom Srbija“, br.
D209/283741/2-2023 od 03.07.2023.

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela:	k.p. br. 947 K.O. Pančevo 649,00 m² k.p. br. 948 K.O. Pančevo 358,00 m² ukupno: 1.007,00 m²
	ukupna BRGP nadzemno:	Prizemlje: 674,00 m ² I sprat: 648,00 m ² II sprat: 662,00 m ² III sprat: 662,00 m ² IV sprat: 666,00 m ² <u>Povučeni sprat: 384,00 m²</u> UKUPNO: 3.696,00 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Podrum: 478,00 m ² Prizemlje: 674,00 m ² I sprat: 648,00 m ² II sprat: 662,00 m ² III sprat: 662,00 m ² IV sprat: 666,00 m ² <u>Povučeni sprat: 384,00 m²</u> UKUPNO: 4.174,00 m²
	ukupna NETO površina:	Podrum: 410,52 m ² Prizemlje: 537,01 m ² I sprat: 538,12 m ² II sprat: 550,62 m ² III sprat: 550,62 m ² IV sprat: 308,97 m ² <u>Povučeni sprat: 317,28 m²</u> UKUPNO: 3.213,14 m²
	BRUTO površina prizemlja:	674,00 m²
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	674,00 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po + 4 + Ps, Po + P + 3
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Visina objekta / atike: 18,50 m Visina slemena: 18,40 m Visina venca: 14,50 m Kota trotoara: - 0,20 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota trotoara + 76,41 m Kota venca + 90,91 m Kota slemena + 94,81 m
	spratna visina:	Prizemlje: 2,50 m - 2,60 m I sprat: 2,60 m

		II sprat: 2,60 m III sprat: 2,60 m IV sprat: 2,60 m Povučeni sprat: 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	30 stambenih jedinica
	broj parking mesta: 1PM/ 1 stambena jedinica	Obezbeđeno je ukupno 30 MESTA ZA PARKIRANJE za 30 stambenij jedinica, i to: 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00m u okviru prizemlja objekta; 2 garažna mesta dim. 2,50 x 6,27m u okviru prizemlja objekta; 2 spojena garažna mesta dim. 5,90 x 5,00m za osobe sa invaliditetom u okviru prizemlja objekta; 2 parking mesta dim. 2,50 x 5,00m na parceli van objekta; 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00m u okviru podruma objekta;
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem
	orijentacija slemena:	Pad krovnih ravni ka ulici i ka sopstvenoj parceli SI - JZ
	nagib krova:	neprohodan ravan krov – 2% dvovodan krov - 6°
	materijalizacija krova:	neprohodan ravan krov / šljunak / dvovodan krov / profilisani lim /
procenat zelenih površina:	min. pod zelenim površinama 30%	ostvareno: 30,74% (309,50 m²)
procenat zauzetosti:	dozvoljeni indeks zauzetosti 70%	ostvareno pod objektom: 66,93% (674,00 m²) ostvareno pod popločanim površinama: 2,33% (23,50 m²) <u>UKUPNO: 69,26% (697,50 m²)</u>
popločane površine:		ostvareno: 2,33% (23,50 m²)
indeks izgrađenosti:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti	ostvareno: 3,67
Predračunska vrednost objekta		318.008.149,00 RSD

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO**
Pančevo, ul. Svetislava Kasapinovića br. 14

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica**

Lokacija: Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113
k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.**
Broj licence: 300 K838 11

Lični pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 23 - 06 / 2023
Pančevo, avgust 2023.

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000055095391

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време


Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju:

Investitor: **GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO**
Pančevo, ul. Svetislava Kasapinovića br. 14

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica**

Lokacija: Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113
k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo

određuje se:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRDAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 23 - 06 / 2023
Pančevo, avgust 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водова и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-4040
Београд, 21.02.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K838 11

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za novu gradnju:

Investitor: **GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO**
Pančevo, ul. Svetislava Kasapinovića br. 14

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica**

Lokacija: Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113
k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: **Srdan M. Kirić** dipl.ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 23 - 06 / 2023
Pančevo, avgust 2023.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeni objekat – Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica nalazi se u Pančevu, u ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947 i 948 K.O. Pančevo. Površina parcele k.p. br. 947 K.O. Pančevo je 649,00 m², a parcele k.p. br. 948 K.O. Pančevo je 358,00 m², ukupno 1.007,00 m².

INVESTITOR JE U OBAVEZI DA PRE IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE IZVRŠI SPAJANJE PARCELA, JER SU DVE PARCELE TRETIRANE KAO JEDNA CELINA U OBRAČUNU SVIH URBANISTIČKIH PARAMETARA – PROCENAT ZELENILA, BROJ PARKING MESTA, INDEKS IZGRAĐENOSTI, INDEKS ZAUZETOSTI, KOLSKE I PEŠAČKE INTERNE SAOBRAĆAJNICE.

SVI LEGALNI POSTOJEĆI OBJEKTI (preuzeti iz zemljišnih knjiga) NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA, A NELEGALNI (objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju) biće uklonjeni iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima.

Objekti na parceli k.p.br. 947 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 10,00 m².

Objekat br. 2 – POMOĆNI OBJEKAT / DEO / - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 10,00 m².

Objekti na parceli k.p.br. 948 K.O. Pančevo:

Objekat br. 1 – STAMBENI OBJEKAT - P / Objekat preuzet iz zemljišne knjige. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina = 72,00 m². Biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 18,00 m².

Objekat br. 3 – POMOĆNI OBJEKAT - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 12,00 m².

Objekat br. 4 – POMOĆNI OBJEKAT / DEO / - P / Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, egzistira u katastru, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima. Površina = 4,00 m².

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica, postavljen je unutar granica parcela k.p. br. 947 i 948 K.O. Pančevo, s tim da se regulaciona i građevinska linija poklapaju. Za predmetni objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje trideset (30) stambenih jedinica u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Objekat je postavljen upravno u odnosu na regulacionu liniju (dužom stranom prema bočnim susedima), u neprekinutom nizu i nalazi se u ulici Ive Kurjačkog br. 113. Objekat je građen na u obliku ćirilčnog slova »Г«, čiji je dvorišni krak nakon 20,00 m od regulacione linije maksimalne visine venca 8,50m, odnosno slemena 12,5m. Na delu bočnih fasada koje su udaljene 0,00m od susednih parcela k.p.br. 949 i 18234 K.O. Pančevu, nisu predviđeni otvori.

Na drugom delu bočne fasade (dvorišni krak) koja je udaljena od 3,85m do 4,14 m od susedne parcele k.p.br. 950 K.O. Pančevo, otvori stambenih prostorija sa parapetom 0-80cm predviđeni su samo u delu bočne fasade koja je udaljena 4,00m i više od susedne parcele. Na drugom delu bočne fasade (dvorišni krak) koja je udaljena od 0,00m do 5,08 m od susedne parcele k.p.br. 18234 K.O. Pančevo, otvori stambenih prostorija sa parapetom 0-80cm predviđeni su samo u delu bočne fasade koja je udaljena 4,00m i više od susedne parcele.

Zadnja, odnosno dvorišna fasada, udaljena je od 4,35m do 6,15 m od susedne parcele k.p.br. 946/27 K.O. Pančevo, a samo su na delu fasade koji je udaljen 5,00m i više od susedne parcele, predviđeni otvori stambenih prostorija sa parapetom 0-80cm. *Sve je detaljno kotirano na grafičkim prilogima u Idejnom rešenju, koji je deo Urbanističkog projekta.*

Pešački i kolski prilaz Višeporodičnom stambenom objektu ostvaren je iz ul. Ive Kurjačkog (k.p.br. 8017/1 K.O. Pančevo). Kolski pristup je širine 5,00 m i površine 132,54 m². Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnim parcelama k.p. br. 947 i 948 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno 5,80m u prizemlju i podrumu/.

OBEZBEĐENO JE UKUPNO 30 MESTA ZA PARKIRANJE i to:

- 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00m u okviru prizemlja objekta;
- 2 garažna mesta dim. 2,50 x 6,27m u okviru prizemlja objekta;
- 2 spojena garažna mesta dim. 5,90 x 5,00m za osobe sa invaliditetom u okviru prizemlja objekta;
- 2 parking mesta dim. 2,50 x 5,00m na parceli van objekta;
- 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00m u okviru podruma objekta;

UKUPNO 30 MESTA ZA PARKIRANJE

kriterijum: 1 PM / 1 stambena jedinica

Ostvareni **indeks izgrađenosti** definisan na osnovu dozvoljene spratnosti je **3,67 (3.696,00 m²)**

*Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti u zoni CENTAR po Planskom dokumentu:
PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA I širi centar (krug obilaznice) u Pančevu
iznosi max. 70% (zona šireg centra).*

Površina parcela: k.p.br. 947 – 649,00 m², k.p.br. 948 – 358,00 m², **ukupno: 1.007,00 m²**

Procenat zauzetosti:

ostvareno pod objektom:

66,93% (674,00 m²)

ostvareno pod popločanim površinama:

2,33% (23,50 m²)

ukupno: 69,26% (697,50 m²)

Zelena površina: na parceli je ostvarena u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min. 30% zelenila; od toga predviđeno je min. 10% pod visokim rastinjem – drvećem. Zelene površine prekrivaju 309,50 m² parcele, što je 30,74% od ukupne površine parcela (1.007,00 m²). Planira se i sadnja visoke vegetacije na min. 10% od ukupne ozelenjene površine; ostvareno 33,15 m² odnosno 10,71% od ukupne zelene površine.

Ostvarena površina pod zelenilom na parceli: 309,50 m² / 30,74%

U okviru objekta u posebnoj prostoriji obezbeđeno je **pet (5)** mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m zapremine 1100 L.

U podrumu objekta se nalazi garaža, prostorija za hidrocil, ostave, pretprostor, prostorija sa natpritiskom vazduha, lift i hodnik. U prizemlju objekta se nalaze garaža, ostave, pešački ulaz, vetrobran, pretprostor sa stepeništem i liftom (vertikalna komunikacija), prostorija za higijenu objekta, prostorija za bicikle i hidrocil i ostava.

Na I, II i III spratu predviđeno je 8 stanova, sa horizontalnom i vertikalnom komunikacijom kao zajedničkim prostorima. Na IV spratu predviđeno je 4 stana, sa horizontalnom i vertikalnom komunikacijom kao zajedničkim prostorima. Na povučenom spratu predviđeno je 2 stana, sa horizontalnom i vertikalnom komunikacijom kao zajedničkim prostorima.

Ukupno objekat sadrži trideset (30) stambenih jedinica.

Visina objekta od kote terena do najviše tačke je 18,50 m što je u skladu sa od Planom propisanih 18,50 m za objekte spratnosti P + 3 + Pk / Ps / M – orijentacioni parametar, a visina venca je 14,50 m što je u skladu od maksimalno propisanih 14,50 m.

Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Ispusti na fasadama:

Erkeri su predviđeni na uličnoj fasadi. Maksimalno dozvoljeno zauzeće pod erkerima na uličnoj fasadi je **40%** od površine fasade

Površina fasade: $P = 296,00 \text{ m}^2$

Pod erkerima dozvoljeno: 40,00% (118,40 m²)

Ukupno ostvareno: **38,71% (114,59 m²)**

Na levoj bočnoj fasadi nisu predviđeni erkeri.

Erkeri su predviđeni na bočnoj desnoj fasadi. Maksimalno dozvoljeno zauzeće pod erkerima na bočnim fasadama je **30%** od površine fasade.

Površina fasade: $P = 466,00 \text{ m}^2$

Pod erkerima dozvoljeno: 30,00% (139,98 m²)

Ukupno ostvareno: **7,97% (37,12m²)**

Erkeri su predviđeni na dvorišnoj fasadi. Maksimalno dozvoljeno zauzeće pod erkerima na uličnoj fasadi je **30%** od površine fasade

Površina fasade: $P = 192,25 \text{ m}^2$

Pod erkerima dozvoljeno: 30,00% (57,50 m²)

Ukupno ostvareno: **13,54% (26,03 m²)**

Terase koje se nalaze na udaljenju od granice parcele manjem od propisanog, predviđeno je da imaju puni zid ili netransparetnu pregradu.

Kota prizemlja ulaznog dela objekta je 0,20 m viša od kote pristupnog trotoara pešačkog ulaza u objekat, dok je kota garaže u prizemlju planiranog objekta u ravni sa kotom pristupne saobraćajnice koja je na koti -0,20.

Povučeni sprat je u odnosu na regulacionu liniju iz ul. Ive Kurjačkog uvučen 1,50 m. Prostor između osnovnog objekta i fasade povučenog sprata, koristi se kao terasa.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom bez badža, sa padom krovnih ravni orijentisanim ka dvorištu i ka ulici, koji je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama. Krov iznad dvorišnog dela objekta je predviđen kao neprohodan ravan krov sa završnim slojem šljunka. Pad krovne ravni je ka dvorištu.

Na posmatranoj lokaciji, u ulici Ive Kurjačkog, postoji izgrađena atmosferska kanalizacija AB 1600 **na koju nije moguće izvršiti priključenje**. Neophodno je **izvršiti izgradnju gradske atmosferske kanalizacije u ul. Ive Kurjačkog na potesu od recipijenta - šahta (76,04/72,99) u dužini od 80 metara**.

Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u zonu osmog stepena seizmičke skale ($I=8_0$ MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu

$K_s=0,05$. Neophodno je uraditi geomehanički elaborat koji bi nakon ispitivanja tla predvideo sve mere kojima bi se dobila nosivosti tla i ispitao maksimalni nivo podzemne vode.

KONSTRUKCIJA:

Usvojen je sistem AB stubova i punih AB ploča, bez greda. Ispuna na fasadi i zidovi između stanova su od giter bloka $d=20$ cm. Liftovsko okno je predviđeno od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360 cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta biće na AB temeljnoj ploči debljine 55 cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 40, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od PVC-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna – protivprovalna, jednokrilna. Glavna ulazna vrata su dvokrilna, zastakljena, sigurnosna, sa interfonskom bravom i otvaranjem na spolja. Svi prozori su od PVC-a.

U prizemlju se pod hidroizoluje (hidroizolacionim malterom) – samo ulazni deo sa vertikalnom komunikacijom za pešake, a u garaži se primenjuje VDP – vodonepropusni beton, sa aditivima. Po spratovima se postavlja termička i zvučna izolacija u slojevima poda – tvrdi terevol 2 cm. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija. Na povučenom spratu je predviđen otvor za izlaz na krov.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđeno je **pet (5)** kontejnera zapremine 1.100 L – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na grafičkom prilogu br. 1 - Situacija. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 4 x 1,4 x 1,1m. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA:

Priključak na elektrodistributivnu mrežu se planira u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-261928-23 od 15.06.2023. Planira se mesto priključenja na sledeći način: neophodno je da se od slobodnog izvoda niskonaponskog bloka u TS 20/0, 4 kV TS „Kotež 23“, obezbedi koridor za izgradnju podzemnog niskonaponskog kablovskog voda (sa polaganjem kabla potrebne dužine, tipa i preseka PP00-A 4x150 mm²) do KPK tipa EV-2P za stambeni deo objekta.

Prema uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-261928-23 od 15.06.2023. god. odobreno je ukupno 34 (trideset i četiri) brojila.

Novi trofazni priključak:

30 - STANOVA

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 - ZAJEDNIČKA POTROŠNJA

/ zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil /

zahtevana snaga: 17,25 kW,

osigurači: 25 A

1 - LIFT

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 – PPZ HIDROCIL

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 – PODZEMNA GARAŽA

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

UKUPNO 34 (TRIDESET I ČETIRI) BROJILA (snage 17,25kW, 25 A)

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju / norveški radijatori, klima uređaji /.

TELEKOMUNIKACIJE:

Predviđena je za svaki stan po jedna NOVA tel. / tv / internet linija - **UKUPNO: trideset (30)** novih telefonskih priključaka. U svemu prema uslovima „Telekom Srbija“, br. D209/283741/2-2023 od 03.07.2023.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Priključak na vodovodnu, kanalizacionu i atmosferisku mrežu se planira u svemu prema Uslovima br. D-5625/1 od 20.07.2023.god.

Na predmetnoj lokaciji u ulici Ive Kurjačkog postoje gradske instalacije vodovoda (VPE 225), fekalne (FPVC 250) i atmosferske kanalizacije (kolektor AB 1600).

Predviđeno: jedan glavni vodomerni u šahtu na 1,5m od regulacione linije i **trideset novih vodomera** - za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomerni.

Vodovod

Priključenje projektovanog objekta na instalacije gradskog vodovoda izvršiće se na postojeći ulični cevovod HDPE 225 u ulici Ive Kurjačkog, izgradnjom novog priključka od HDPE SRPS-EN 12201, za pritisak od 10 bara, prečnik priključka OD 75. Za merenje utrošene vode predviđen je glavni vodomerni – kombinovani vodomerni Ø50/20, koji se smešta u vodomerni šaht dimenzija 140x120 cm (svetli otvor). Vodomerni šaht se gradi ispod kolskog ulaza u objekat na rastojanju 1,5-2,0 m od regulacione linije. Dimenzije šaht poklopca i njegova nosivost biće usklađeni sa predviđenim saobraćajnim opterećenjem. Za silazak u šaht predvideti liveno gvozdene penjalice.

Pored glavnog vodomera kojim se meri utrošak vode za ceo objekat, predviđeno je i merenje potrošnje vode za svaku stambenu jedinicu ponaosob. Merenje potrošnje vode za svaku

stambenu jedinicu vršice se preko pojedinačnih (kontrolnih) vodomera. Pojedinačni vodomeri su prečnika $\frac{3}{4}$ " i smeštaju se u kasete koje se montiraju u zajedničkim prostorijama (hodnicima) stambenog objekta. Dimenzije kasete biće propisane uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Glavni vodomer, kao i pojedinačni vodomeri u svakom trenutku moraju biti pristupačni za očitavanje. Iz hidrauličkog proračuna se vidi da garantovani pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži ne zadovoljava potrebe za normalnim snabdevanjem vodom sanitarnih uređaja i protiv požarnih uređaja, tako da je neophodna ugradnja dva uređaja za povišenje pritiska: jedan na sanitarnoj i jedan na protiv požarnoj mreži. Rad uređaja za povišenje pritiska na sanitarnoj vodi regulisan je pomoću frekventnog regulatora.

Protivpožarna (hidrantska) mreža

U skladu sa zahtevima Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018) projektom je definisano tehničko rešenje za zaštitu od požara predmetnog objekta koje je zasnovano na spoljašnjoj i unutrašnjoj hidrantskoj mreži koja će omogućiti održivu i efikasnu protivpožarnu zaštitu u slučaju požara bilo kojeg dela objekta i pripadajuće parcele.

Ukupna količina potrebne vode za gašenje požara je 10 l/s (za simultani rad jednog spoljašnjeg hidranata (5 l/s) i dva unutrašnja (2x2,5 l/s)), sa minimlnim trajanjem njihovog rada od 120 min.

Pošto je za zaštitu objekta od požara predviđena i spoljašnja hidrantska mreža, neophodno pre izrade projekta za građevinsku dozvolu obavezno pribaviti informaciju o položaju spoljnih hidranata na gradskoj vodovodnoj mreži. Ukoliko na gradskoj mreži na propisanom rastojanju ne postoje protivpožarni hidranti, neophodna je njihova izgradnja. Izgradnju protiv požarnih hidranata na gradskoj vodovodnoj mreži izvode isključivo radnici JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, a na zahtev korisnika.

Kao što je već navedeno cevovod od vodomernog šahta do prostorije u kojoj je smešten uređaj a povišenje pritiska je zajednička za sanitarnu i protivpožarnu vodu i predviđen je od polietilenskih cevi visoke gustine PEHD, za PN10, prečnika DN75.

Cevovod protivpožarne vode od uređaja za povišenje pritiska se horizontalno ispod plafona prizemlja-garaže vodi do glavnih protivpožarnih vertikala (predviđene 2 protiv požarne vertikale) i do hidrantskih ormarića u garaži objekta. Glavne protivpožarne vertikale se vode ispod plafona garaže (kroz garažu) do mesta gde prolaze kroz međuspratnu konstrukciju između prizemlja i I sprata, a zatim vertikalno do hidrantskih ormarića na svakom od spratova u objektu. Projektovane su 2 glavne protivpožarne vertikale do protivpožarnih hidranata na spratovima. Glavne protivpožarne vertikale biće izvedena od čelično pocinkovanih cevi prečnika Ø50, za PN10, smeštena vidno u zajedničkim prostorijama (hodniku) objekta. Vertikale zatim kroz međuspratne konstrukcije prolaze na svaki sprat objekta. Na delu objekta zaključno sa trećim spratom predviđena su po 2 protivpožarna hidranta DN50 na svakom spratu, dok je na delu objekta koji ima četvrti i povučeni sprat predviđen po 1 protivpožarni hidrant DN50 na četvrtom i povučenom spratu.

Hidranti se smeštenju u hidrantske ormara dimenzija 540x540x144 mm, opremljene odgovarajućom opremom prema važećim standardima. Protivpožarni ormariće montirati na zidu u hodniku na pristupačnim mestima.

Vertikale moraju biti postavljene pod visak, a horizontalni ogranci u blagom padu prema vertikali. Nakon montaže dezinfikovati i isprati mrežu i sa hidranata uzeti uzorke za analizu sanitarne ispravnosti vode. Tek nakon dobijanja pozitivnog mišljenja o sanitarnoj ispravnosti vode mreža se može pustiti u rad.

Prodori cevi kroz temeljne ploče i međuspratne konstrukcije objekta ostvaruju se kroz zaštitne čelične cevi odgovarajućih dimenzija, u zavisnosti od cevovoda koji se štiti.

Kanalizacija

Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz sanitarnih uređaja u objektu rešeno je priključenjem na vertikalne prečnika DN110, koje su postavljene vidno vodeći računa da bitno ne remete enterijer prostorija kroz koje prolaze.

Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz vertikalne predviđeno je horizontalnim razvodom (PVC cevi OD160 SN4) koji se nalazi ispod međuspratne konstrukcije prizemlja i podruma, a potom se jednom horizontalnim razvodom (PVC cevi za uličnu kanalizaciju OD160, SN8) odvodi do revizionog šahta. Horizontalni razvod na delu ispod površine terena i betonskih ploča planiranog objekta se polaže u rov širine 80cm, na posteljici od peska prosečne debljine $d = 10\text{cm}$ i zatrpava peskom oko i iznad cevi do visine od $d = 10\text{cm}$. Ostatak rova do donje kote podloge za betonsku ploču garaže se zatrpava peskom. Nakon zatrpavanja kontroliše zbijenost peska u rovu.

Revizioni šaht se gradi ispod kolskog ulaza u objekat na rastojanju 1,0-1,5 m od regulacione linije. Revizioni šaht čine usponski prstenovi izrađeni od gotovih prefabrikovanih AB prstenova Ø1000 i AB suženja Ø1000/600. Dimenzije šaht poklopca i njegova nosivost biće usklađeni sa predviđenim saobraćajnim opterećenjem. Za silazak u šahtove predvideti liveno gvozdene penjalice.

Atmosferska kanalizacija

Na posmatranoj lokaciji, u ulici Ive Kurjačkog, postoji izgrađena atmosferska kanalizacija AB 1600 na koju nije moguće izvršiti priključenje. Neophodno je **izvršiti izgradnju gradske atmosferske kanalizacija u ul. Ive Kurjačkog na potesu od recipijenta - šahta (76,04/72,99) u dužini od 80 metara.**

Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka prečnika DN110 sprovodi se do revizionog šahta atmosferske kanalizacije.

Krov je predviđen kao dvovodan sa drvenom krovnom konstrukcijom bez badža, sa padom krovnih ravni orijentisanim ka dvorištu i ka ulici, koji je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama. Krov iznad dvorišnog dela objekta je predviđen kao neprohodan ravan krov sa završnim slojem šljunka. Pad krovne ravni je ka dvorištu.

TRIDESET (30) NOVIH MESTA ZA PARKIRANJE

za 30 stambenih jedinica, i to:

- 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00m u okviru prizemlja objekta;
- 2 garažna mesta dim. 2,50 x 6,27m u okviru prizemlja objekta;
- 2 spojena garažna mesta dim. 5,90 x 5,00m za osobe sa invaliditetom u okviru prizemlja objekta;
- 2 parking mesta dim. 2,50 x 5,00m na parceli van objekta;
- 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00m u okviru podruma objekta;

Ukupno je obezbeđeno trideset (30) mesta za parkiranje za 30 stambenih jedinica.

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo broj: 03-27/2023-1/1 od 01.08.2023.god. pristup se obezbeđuje iz ulice Ive Kurjačkog k.p.br. 8017/1 K.O. Pančevo. Novoprojektovani kolski priključak je u skladu sa uslovima:

Dvosmerni ulazno – izlazni pristup izvesti do kolovoza ul. Ive Kurjačkog na kat. Parceli br. 8017/1 K.O. Pančevo, kao jedinstveni sa širinom kolovoza od min. 5,00 m i sa prikazanim račvanjem na dva kolska prilaza do priključaka na parcelu top. Br. 948 K.O. Pančevo u širinama po 5 m. Saobraćajni priključak izvesti sa odgovarajućom konstrukcijom i završnim slojem od asfalta, betona, betonskih elemenata, ili nekog drugog čvrstog i jedinstvenog materijala i forme završne obrade, a mesto priključenja obraditi bez lepeza, u zavisnosti od projekta kolskog priključka.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	7472162.2985	4971158.2917
2	7472160.4359	4971160.0222
3	7472149.8617	4971169.6645
4	7472156.4616	4971176.9083

Regulisanje saobraćaja će biti definisano i detaljno obrađeno u projektu saobraćajne signalizacije kojim će se definisati postavljanje odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih vidova saobraćaja, po prioritetima na postojećem trotoaru i ulici.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Novoprojektovani saobraćajni priključak je širine 5,00 m, a površine 132,54 m².

U svemu prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo broj 03-27/2023-1/1 od 01.08.2023.

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y (m)	X (m)
1	7472162.2985	4971158.2917
2	7472160.4359	4971160.0222
3	7472149.8617	4971169.6645
4	7472156.4616	4971176.9083

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak.

U svemu prema uslovima D-5625/1 od 20.07.2023.god.

Predviđeno: treidesetjedan (31) novi vodomer. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer (30), jedan zajednički glavni vodomer (kontrolni).

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu.

U svemu prema uslovima D-5625/1 od 20.07.2023.god.

BROJILA ZA STRUJU:

Prema uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-261928-23 od 15.06.2023. god. odobreno je ukupno **34 (trideset i četiri) brojila**.

Novi trofazni priključak:

30 - STANOVA

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 - ZAJEDNIČKA POTROŠNJA

/ zajedničko svetlo i sanitarni hidrocil /

zahtevana snaga: 17,25 kW,

osigurači: 25 A

1 - LIFT

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 – PPZ HIDROCIL

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

1 – PODZEMNA GARAŽA

zahtevana snaga: 17,25kW,

osigurači: 25A

UKUPNO 34 (TRIDESET I ČETIRI) BROJILA (snage 17,25kW, 25 A)

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju (norveški radijatori, klima uređaji, inverteri)

TELEKOMUNIKACIJE:

Predviđena je za svaki stan po jedna NOVA tel. / tv / internet linija - **UKUPNO: trideset (30)** novih telefonskih priključaka. U svemu prema uslovima „Telekom Srbija“, br. D209/283741/2-2023 od 03.07.2023.

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA:

Predviđeno je **pet (5)** kontejnera zapremine 1.100 L – po jedan na svakih 6 stambenih jedinica. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na grafičkom prilogu br. 1 - Situacija. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 4 x 1,4 x 1,1m. Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

300 K838 11

Potpis:



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	7.68
2	lift	beton	2.95
3	prostorija s natpritskom vazduha	ker. pločice	7.18
4	preprostor	beton	2.13
5	garaža	beton	369.81
6	prostorija za hidrociil	beton	27.08
7	ostave	beton	6.39

Ukupno NETO:	423.22
Pk (Pz - 3%):	410.52

Ukupno NETO:	410.52
Ukupno BRUTO:	478.00

Prostorija 5 - garaža od 369,81 m² se sastoji od manipulative površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 219,81 m² a ostatak su garažna mesta (G19 - G30) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G19 - garažno mesto 12,50 m²
G20 - garažno mesto 12,50 m²
G21 - garažno mesto 12,50 m²
G22 - garažno mesto 12,50 m²
G23 - garažno mesto 12,50 m²
G24 - garažno mesto 12,50 m²
G25 - garažno mesto 12,50 m²
G26 - garažno mesto 12,50 m²
G27 - garažno mesto 12,50 m²
G28 - garažno mesto 12,50 m²
G29 - garažno mesto 12,50 m²
G30 - garažno mesto 12,50 m²

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	ulaz	ker. pločice	43.18
2	vetrobran	ker. pločice	12.71
3	preprostor	ker. pločice	12.70
4	stepenište	ker. pločice	13.02
5	garaža	beton	417.28
6	ostava	beton	5.13
7	ostava	beton	5.88
8	ostava	beton	12.44
9	ostava	beton	2.16
10	ostava	beton	2.16
11	prostorija za higijenu objekta	ker. pločice	3.06
12	ostava	beton	3.18
13	prostorija za odlaganje otpada	beton	20.72

Ukupno NETO:	553.62
Pk (Pz - 3%):	537.01

Ukupno NETO:	537.01
Ukupno BRUTO:	674.00

Prostorija 5 - garaža od 440,71 m² se sastoji od manipulative površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 217,37 m², a ostatak su garažna mesta (G1 - G16) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G1 i G2 - garažno mesto 29,50 m²
G3 - garažno mesto 12,50 m²
G4 - garažno mesto 12,50 m²
G5 - garažno mesto 12,50 m²
G6 - garažno mesto 12,50 m²
G7 - garažno mesto 15,67 m²
G8 - garažno mesto 15,67 m²
G9 - garažno mesto 12,50 m²
G10 - garažno mesto 12,50 m²
G11 - garažno mesto 12,50 m²
G12 - garažno mesto 12,50 m²
G13 - garažno mesto 12,50 m²
G14 - garažno mesto 12,50 m²
G15 - garažno mesto 12,50 m²
G16 - garažno mesto 12,50 m²

Na parceli, van objekta, obezbeđena su još dva parking mesta (PM17 i PM18) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

PM17 - parking mesto 12,50 m²
PM18 - parking mesto 12,50 m²

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT			
--	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	60.42

Ukupno NETO:	73.44
Pk (Pz - 3%):	71.24

STAN br. 1 - trosoban			
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.27
4	wc	ker. pločice	1.85
5	hodnik	parket	6.98
6	kupatilo	ker. pločice	5.41
7	soba	parket	11.19
8	soba	parket	9.67
9	kuhinja	ker. pločice	6.72
10	dnevna soba i kuhinja	parket	25.98

Ukupno NETO:	72.07
Pk (Pz - 3%):	69.91

STAN br. 2 - trosoban			
11	ulazni hodnik	ker. pločice	10.90
12	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	26.08
13	soba	parket	9.78
14	soba	parket	14.85
15	terasa	ker. pločice	4.96
16	kupatilo	ker. pločice	4.91
17	wc	ker. pločice	1.90

Ukupno NETO:	73.38
Pk (Pz - 3%):	71.18

STAN br. 3 - garsonjera			
18	ulazni hodnik	ker. pločice	3.47
19	kupatilo	ker. pločice	3.56
20	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket	32.00

Ukupno NETO:	39.03
Pk (Pz - 3%):	37.86

STAN br. 4 - dvosoban			
21	ulazni hodnik	ker. pločice	4.70
22	kupatilo	ker. pločice	4.92
23	soba	parket	11.60
24	terasa	ker. pločice	4.68
25	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	27.57

Ukupno NETO:	53.47
Pk (Pz - 3%):	51.87

STAN br. 5 - dvosoban			
26	ulazni hodnik	ker. pločice	5.98
27	kupatilo	ker. pločice	5.38
28	soba	parket	11.72
29	terasa	ker. pločice	4.89
30	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.23

Ukupno NETO:	57.20
Pk (Pz - 3%):	55.48

STAN br. 6 - trosoban			
31	ulazni hodnik	ker. pločice	10.83
32	kupatilo	ker. pločice	4.37
33	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.75
34	ostava	ker. pločice	2.63
35	terasa	ker. pločice	6.85
36	soba	parket	14.36
37	soba	parket	10.96
38	wc	ker. pločice	2.58

Ukupno NETO:	82.33
Pk (Pz - 3%):	79.86

STAN br. 7 - dvosoban			
39	ulazni hodnik	ker. pločice	8.62
40	kupatilo	ker. pločice	4.91
41	soba	parket	11.92
42	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	26.92
43	terasa	ker. pločice	5.18
44	ostava	ker. pločice	1.07

Ukupno NETO:	58.62
Pk (Pz - 3%):	56.86

STAN br. 8 - jednoiposobni			
45	ulazni hodnik	ker. pločice	4.14
46	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	25.28
47	soba	parket	7.52
48	terasa	ker. pločice	2.60
49	kupatilo	ker. pločice	5.68

Ukupno NETO:	45.22
Pk (Pz - 3%):	43.86

Ukupno NETO:	538.12
Ukupno BRUTO:	648.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: II i III SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	60.42

Ukupno NETO:	73.44
Pk (Pz - 3%):	71.24

STAN br. 9,17 - trosoban			
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.27
4	wc	ker. pločice	1.85
5	hodnik	parket	6.98
6	kupatilo	ker. pločice	5.41
7	soba	parket	11.19
8	soba	parket	9.67
9	kuhinja	ker. pločice	6.72
10	dnevna soba i kuhinja	parket	24.88
11	terasa	ker. pločice	5.02

Ukupno NETO:	75.99
Pk (Pz - 3%):	73.71

STAN br. 10,18 - trosoban			
12	ulazni hodnik	ker. pločice	10.90
13	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.24
14	terasa	ker. pločice	4.57
15	soba	parket	9.78
16	soba	parket	15.94
17	terasa	ker. pločice	4.96
18	kupatilo	ker. pločice	4.91
19	wc	ker. pločice	1.90

Ukupno NETO:	82.20
Pk (Pz - 3%):	79.73

STAN br. 11,19 - garsonjera			
20	ulazni hodnik	ker. pločice	3.47
21	kupatilo	ker. pločice	3.56
22	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket	32.00

Ukupno NETO:	39.03
Pk (Pz - 3%):	37.86

STAN br. 12,20 - dvosoban			
23	ulazni hodnik	ker. pločice	4.70
24	kupatilo	ker. pločice	4.92
25	soba	parket	11.60
26	terasa	ker. pločice	4.68
27	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	27.57

Ukupno NETO:	53.47
Pk (Pz - 3%):	51.87

STAN br. 13,21 - dvosoban			
28	ulazni hodnik	ker. pločice	5.98
29	kupatilo	ker. pločice	5.38
30	soba	parket	11.72
31	terasa	ker. pločice	4.89
32	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.23

Ukupno NETO:	57.20
Pk (Pz - 3%):	55.48

STAN br. 14,22 - trosoban			
33	ulazni hodnik	ker. pločice	10.83
34	kupatilo	ker. pločice	4.37
35	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.75
36	ostava	ker. pločice	2.63
37	terasa	ker. pločice	6.85
38	soba	parket	14.36
39	soba	parket	10.96
40	wc	ker. pločice	2.58

Ukupno NETO:	82.33
Pk (Pz - 3%):	79.86

STAN br. 15,23 - dvosoban			
41	ulazni hodnik	ker. pločice	8.62
42	kupatilo	ker. pločice	4.91
43	soba	parket	11.92
44	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	26.92
45	terasa	ker. pločice	5.33
46	ostava	ker. pločice	1.07

Ukupno NETO:	58.77
Pk (Pz - 3%):	57.01

STAN br. 16,24 - jednoiposobni			
47	ulazni hodnik	ker. pločice	4.14
48	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	25.28
49	soba	parket	7.52
50	terasa	ker. pločice	2.60
51	kupatilo	ker. pločice	5.68

Ukupno NETO:	45.22
Pk (Pz - 3%):	43.86

Ukupno NETO:	550.62
Ukupno BRUTO:	662.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	35.83

Ukupno NETO:	48.85
Pk (Pz - 3%):	47.38

STAN br. 25 - trosoban			
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.27
4	wc	ker. pločice	1.85
5	hodnik	parket	6.98
6	kupatilo	ker. pločice	5.41
7	soba	parket	11.19
8	soba	parket	9.67
9	kuhinja	ker. pločice	6.72
10	dnevna soba i trpezarija	parket	24.88
11	terasa	ker. pločice	5.02

Ukupno NETO:	75.99
Pk (Pz - 3%):	73.71

STAN br. 26 - trosoban			
12	ulazni hodnik	ker. pločice	10.90
13	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.24
14	terasa	ker. pločice	4.57
15	soba	parket	9.78
16	soba	parket	15.94
17	terasa	ker. pločice	4.96
18	kupatilo	ker. pločice	4.91
19	wc	ker. pločice	1.90

Ukupno NETO:	82.20
Pk (Pz - 3%):	79.73

STAN br. 27 - garsonjera			
20	ulazni hodnik	ker. pločice	3.47
21	kupatilo	ker. pločice	3.56
22	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket	32.00

Ukupno NETO:	39.03
Pk (Pz - 3%):	37.86

STAN br. 28 - trosoban			
23	ulazni hodnik	ker. pločice	7.72
24	wc	ker. pločice	2.46
25	soba	parket	10.36
26	soba	parket	11.19
27	kupatilo	ker. pločice	3.83
28	dnevna soba	parket	19.98
29	kuhinja i trpezarija	ker. pločice	15.85
30	terasa	ker. pločice	2.75

Ukupno NETO:	74.14
Pk (Pz - 3%):	71.92

Ukupno NETO:	310.60
Ukupno BRUTO:	666.00

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT			
---	--	--	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	24.91

REKAPITULACIJA CEO OBJEKAT:

Zajedničke prostorije

sa garažnim mestima: 1.254,63 m²

STAN br. 1: 69,91 m²

STAN br. 2: 71,18 m²

STAN br. 3: 37,86 m²

STAN br. 4: 51,87 m²

STAN br. 5: 55,48 m²

STAN br. 6: 79,86 m²

STAN br. 7: 56,86 m²

STAN br. 8: 43,86 m²

STAN br. 9: 73,71 m²

STAN br. 10: 79,73 m²

STAN br. 11: 37,86 m²

STAN br. 12: 51,87 m²

STAN br. 13: 55,48 m²

STAN br. 14: 79,86 m²

STAN br. 15: 57,01 m²

STAN br. 16: 43,86 m²

STAN br. 17: 73,71 m²

STAN br. 18: 78,64 m²

STAN br. 19: 37,86 m²

STAN br. 20: 51,87 m²

STAN br. 21: 55,48 m²

STAN br. 22: 79,86 m²

STAN br. 23: 57,01 m²

STAN br. 24: 43,86 m²

STAN br. 25: 73,71 m²

STAN br. 26: 79,73 m²

STAN br. 27: 37,86 m²

STAN br. 28: 71,92 m²

STAN br. 29: 243,68 m²

STAN br. 30: 36,81 m²

Ukupno NETO prodajnog: 1.968,26 m²

CEO OBJEKAT :

Ukupno NETO : 3.214,77 m²

Ukupno BRUTO : 4.174,00 m²

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

k.p.br.
946/27

k.p.br.
950

k.p.br.
949

k.p.br.
18234



INVESTITOR:	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14
MESTO GRADNJE:	Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br 113 k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo
OBJEKAT:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	30 (trideset)
POVRŠINA PARCELE:	ukupno = 1.007,00 m ² P _p 947 K.O. Pančevo = 649,00 m ² P _p 948 K.O. Pančevo = 358,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	Površina prizemlja: 674,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	dozvoljeni indeks zauzetosti max. 70% ostvareno: 69,26% (697,50,00 m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti ostvareno: 3,67
ZELENILO	min. pod zelenim površinama 30% ostvareno: 30,74 % (309,50 m ²)
POPLOČANE POVRŠINE	pod popločanim površinama ostvareno: 2,33 % (23,50 m ²)
BROJ PARKING MESTA:	- 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00 m u okviru prizemlja objekta - 2 garažna mesta dim. 2,50 x 6,27 m u okviru prizemlja objekta - 2 spojena garažna mesta dim. 5,90 x 5,00 m za osobe sa invaliditetom - 2 parking mest dim. 2,50 x 5,00 m na parceli van objekta - 12 garažnih mesta dim. 2,50 x 5,00 m u okviru podruma ukupno: 30 mesta za parkiranje

BILANS POVRŠINA NA PARCELI	m ²	%
Pod objektom	674,00	66,93
Pod popločanim površinama	23,50	2,33
UKUPNO (zauzeće max. 70%)	697,50	69,26
Površina pod zelenilom na parceli min. 30%	309,50	30,74
POVRŠINA PARCELA K.P.BR. 947, 948	1007,00	100,00

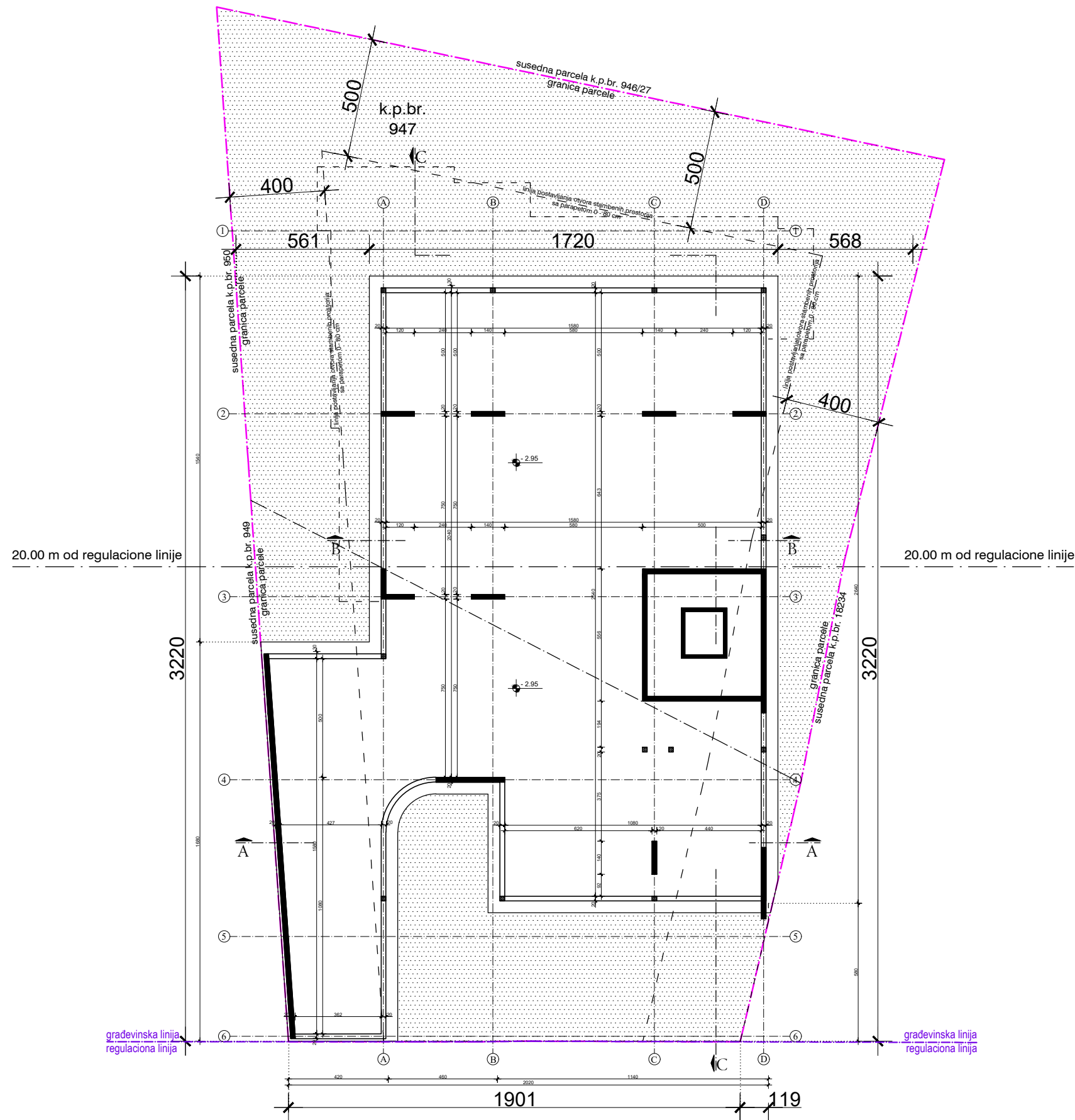
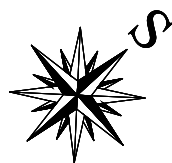
LEGENDA

- granica parcele
- Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3
- Novorprojektovani kolski priključak P = 132,54 m²
- Popločanje P = 23,50 m²
- zeleni površina / niska vegetacija P = 309,50 m²
- visoka vegetacija - ukupno 33,15 m²
(min. 10% od zelene površine) ostvareno 10,71 %
- gabarit objekta (građevinska linija)
- kontejner / ukupno 5 kontejnera /
u odvojenoj prostoriji za odlaganje otpada

NOVOPROJEKTOVANO STANJE SITUACIJA

R = 1 : 250

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5/A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com	Investitor: GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 23 - 06 / 2023	Znak: AG
	Datum: VII 2023.
	Broj crteža: 1



OSNOVA TEMELJA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Investitor:	GOLDEN PROPERTIES DOO		
	PANČEVO		
Objekat:	ul. Svetislava Kasapinovića br. 14		
	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps,		
Znak:	Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113,		
	k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Datum:	VIII 2023.	Broj crteža:	2
Broj projekta:	IDR - 23 - 06 / 2023		

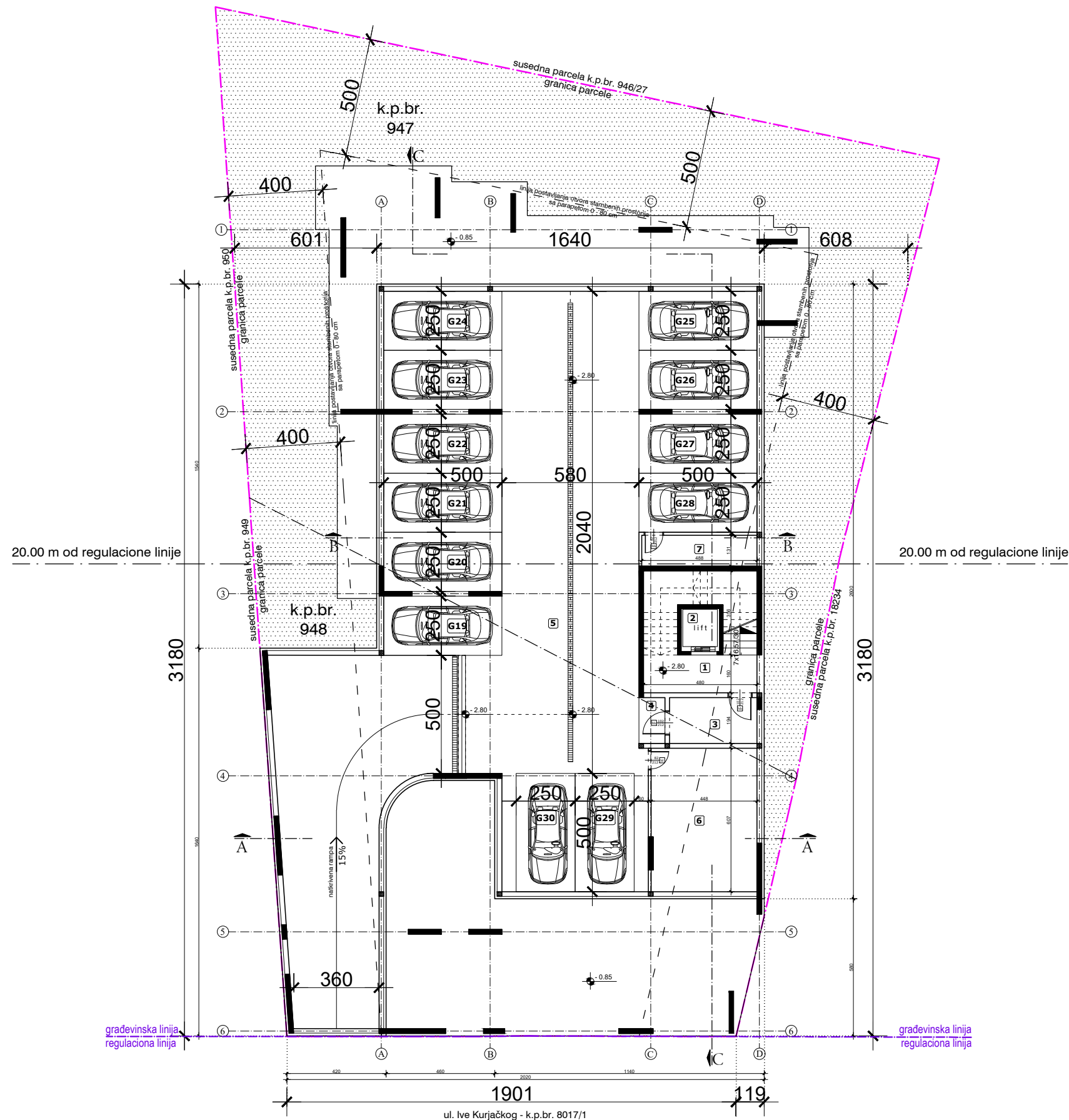
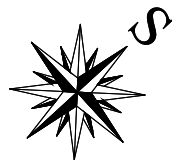
ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srđan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11



Broj projekta:
IDR - 23 - 06 / 2023



VIŠEPROLIDNI STAMENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	hodnik	ker. pločice	7.68
2	lift	beton	2.95
3	prostorija s natpritskom vazduha	ker. pločice	7.18
4	preprostor	beton	2.13
5	garaža	beton	369.81
6	prostorija za hidrotil	beton	27.08
7	ostave	beton	6.39

Ukupno NETO:	423.22
Pk (Pz - 3%):	410.52


Ukupno NETO:	410.52
Ukupno BRUTO:	478.00

Prostorija 5 - garaža od 369.81 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 219.81 m² a ostatak su garažna mesta (G19 - G30) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

- G19 - garažno mesto 12.50 m²
- G20 - garažno mesto 12.50 m²
- G21 - garažno mesto 12.50 m²
- G22 - garažno mesto 12.50 m²
- G23 - garažno mesto 12.50 m²
- G24 - garažno mesto 12.50 m²
- G25 - garažno mesto 12.50 m²
- G26 - garažno mesto 12.50 m²
- G27 - garažno mesto 12.50 m²
- G28 - garažno mesto 12.50 m²
- G29 - garažno mesto 12.50 m²
- G30 - garažno mesto 12.50 m²

OSNOVA PODRUMA

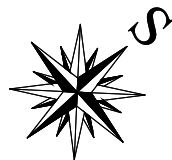
R = 1 : 200

Projektant:		I - PROJEKAT ARHITEKTURE	
<div>ARCHI TEC</div> <div>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING</div> <div>ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-srbija@gmail.com</div>		<div>Investitor:</div> <div>GOLDEN PROPERTIES DOO</div> <div>PANČEVO</div> <div>ul. Svetislava Kasapinovića br. 14</div>	
<div>Odgovorni projektant:</div> <div>Srđan M. Kirić</div> <div>dipl.ing.arh.</div> <div>br. licence 300 K838 11</div> <div></div>		<div>Objekat:</div> <div>Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps</div> <div>Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica</div> <div>Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113,</div> <div>k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo</div>	
<div>Broj projekta:</div> <div>IDR - 23 - 06 / 2023</div>		<div>Znak:</div> <div>AG</div>	<div>Datum:</div> <div>VIII 2023.</div>
		<div>Broj crteža:</div> <div>3</div>	

ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com

Srđan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11





VIŠEPROLIDNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	ulaz	ker. pločice	43.18
2	vetrobran	ker. pločice	12.71
3	preprostor	ker. pločice	12.70
4	stepenište	ker. pločice	13.02
5	garaža	beton	417.28
6	ostava	beton	5.13
7	ostava	beton	5.88
8	ostava	beton	12.44
9	ostava	beton	2.16
10	ostava	beton	2.16
11	prostorija za higijenu objekta	ker. pločice	3.06
12	ostava	beton	3.18
13	prostorija za odlaganje otpada	beton	20.72

Ukupno NETO: 553.62

Pk (Pz - 3%): 537.01

Ukupno NETO: 537.01

Ukupno BRUTO: 674.00

Prostorija 5 - garaža od 440,71 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje pešaka i vozila ukupne površine 217,37 m², a ostatak su garažna mesta (G1 - G16) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

G1 i G2 - garažno mesto 29,50 m²

G3 - garažno mesto 12,50 m²

G4 - garažno mesto 12,50 m²

G5 - garažno mesto 12,50 m²

G6 - garažno mesto 12,50 m²

G7 - garažno mesto 15,67 m²

G8 - garažno mesto 15,67 m²

G9 - garažno mesto 12,50 m²

G10 - garažno mesto 12,50 m²

G11 - garažno mesto 12,50 m²

G12 - garažno mesto 12,50 m²

G13 - garažno mesto 12,50 m²

G14 - garažno mesto 12,50 m²

G15 - garažno mesto 12,50 m²

G16 - garažno mesto 12,50 m²

Na parceli, van objekta, obezbeđena su još dva parking mesta (PM17 i PM18) sa sledećim oznakama i kvadraturom:

PM17 - parking mesto 12,50 m²

PM18 - parking mesto 12,50 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

R = 1 : 200

Projektant:

I - PROJEKAT ARHITEKTURE

ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Investitor:
GOLDEN PROPERTIES DOO
PANČEVO
ul. Svetislava Kasapinovića br. 14

Odgovorni projektant:

Srđan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11

Objekat:
Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps,
Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica
Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113,
k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo

Broj projekta:

IDR - 23 - 06 / 2023

Znak:

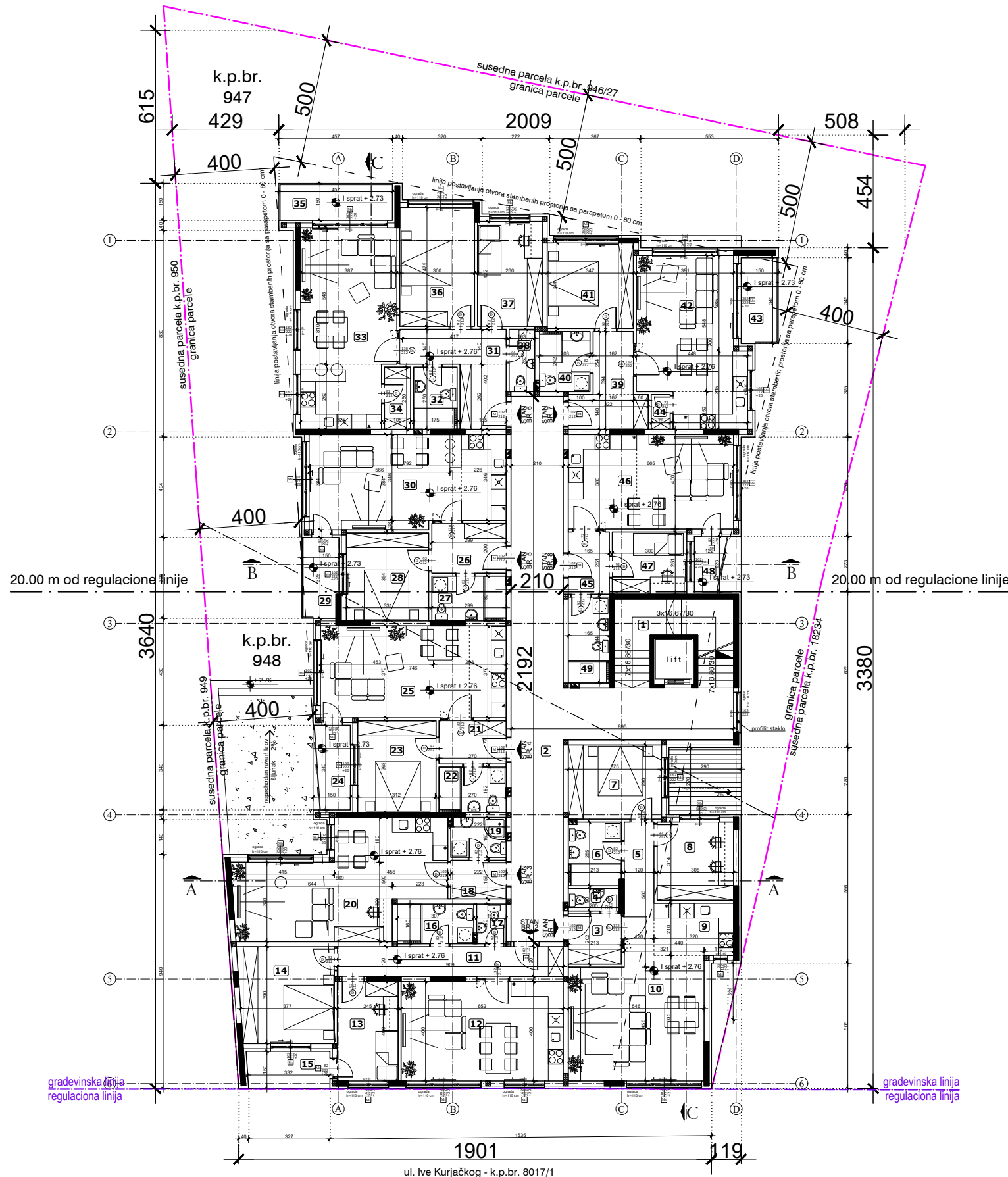
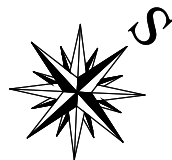
AG

Datum:

VIII 2023.

Broj crteža:

4



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	60.42

Ukupno NETO:	73.44
Pk (Pz - 3%):	71.24

STAN br. 1 - trosoban			
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.27
4	wc	ker. pločice	1.85
5	hodnik	parket	6.98
6	kupatilo	ker. pločice	5.41
7	soba	parket	11.19
8	soba	parket	9.67
9	kuhinja	ker. pločice	6.72
10	dnevna soba i kuhinja	parket	25.98

Ukupno NETO:	72.07
Pk (Pz - 3%):	69.91

STAN br. 2 - trosoban			
11	ulazni hodnik	ker. pločice	10.90
12	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	26.08
13	soba	parket	9.78
14	soba	parket	14.85
15	terasa	ker. pločice	4.96
16	kupatilo	ker. pločice	4.91
17	wc	ker. pločice	1.90

Ukupno NETO:	73.38
Pk (Pz - 3%):	71.18

STAN br. 3 - garsonjera			
18	ulazni hodnik	ker. pločice	3.47
19	kupatilo	ker. pločice	3.56
20	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket	32.00

Ukupno NETO:	39.03
Pk (Pz - 3%):	37.86

STAN br. 4 - dvosoban			
21	ulazni hodnik	ker. pločice	4.70
22	kupatilo	ker. pločice	4.92
23	soba	parket	11.60
24	terasa	ker. pločice	4.68
25	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	27.57

Ukupno NETO:	53.47
Pk (Pz - 3%):	51.87

STAN br. 5 - dvosoban			
26	ulazni hodnik	ker. pločice	5.98
27	kupatilo	ker. pločice	5.38
28	soba	parket	11.72
29	terasa	ker. pločice	4.89
30	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.23

Ukupno NETO:	57.20
Pk (Pz - 3%):	55.48

STAN br. 6 - trosoban			
31	ulazni hodnik	ker. pločice	10.83
32	kupatilo	ker. pločice	4.37
33	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.75
34	ostava	ker. pločice	2.63
35	terasa	ker. pločice	6.85
36	soba	parket	14.36
37	soba	parket	10.96
38	wc	ker. pločice	2.58

Ukupno NETO:	82.33
Pk (Pz - 3%):	79.86

STAN br. 7 - dvosoban			
39	ulazni hodnik	ker. pločice	8.62
40	kupatilo	ker. pločice	4.91
41	soba	parket	11.92
42	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	26.92
43	terasa	ker. pločice	5.18
44	ostava	ker. pločice	1.07

Ukupno NETO:	58.62
Pk (Pz - 3%):	56.86

STAN br. 8 - jednoiposobni			
45	ulazni hodnik	ker. pločice	4.14
46	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.28
47	soba	parket	7.52
48	terasa	ker. pločice	2.60
49	kupatilo	ker. pločice	5.68

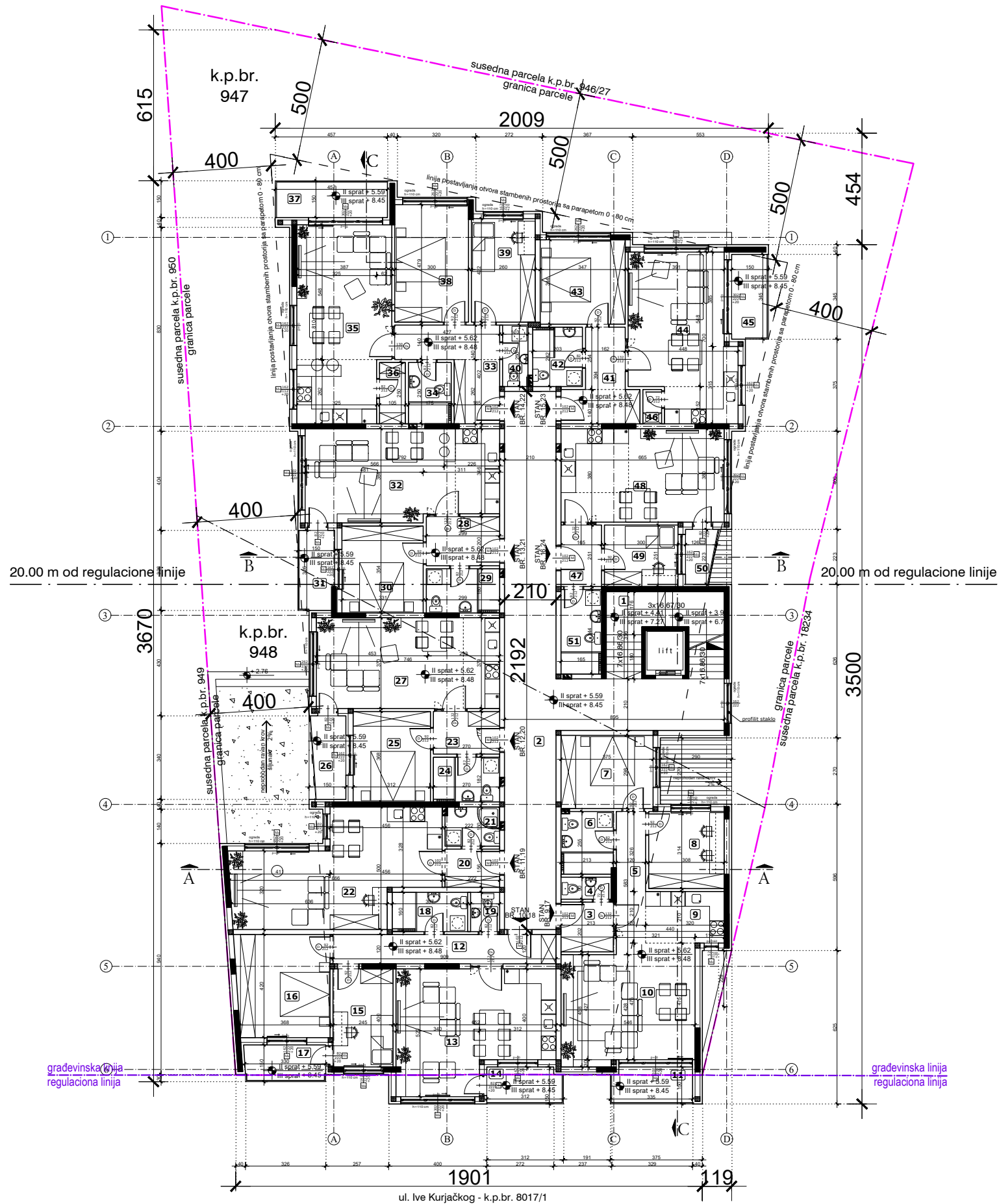
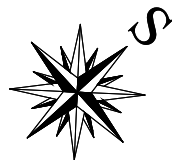
Ukupno NETO:	45.22
Pk (Pz - 3%):	43.86

Ukupno NETO:	538.12
Ukupno BRUTO:	648.00

OSNOVA I SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING <small>ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com</small>	Investitor:		
	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 23 - 06 / 2023	AG	VIII 2023.	5



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II i III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostoriја	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	60.42

Ukupno NETO:	73.44
Pk (Pz - 3%):	71.24

STAN br. 9.17 - trosoban			
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.27
4	wc	ker. pločice	1.85
5	hodnik	parket	6.98
6	kupatilo	ker. pločice	5.41
7	soba	parket	11.19
8	soba	parket	9.67
9	kuhinja	ker. pločice	6.72
10	dnevna soba i kuhinja	parket	24.88
11	terasa	ker. pločice	5.02

Ukupno NETO:	75.99
Pk (Pz - 3%):	73.71

STAN br. 10.18 - trosoban			
12	ulazni hodnik	ker. pločice	10.90
13	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.24
14	terasa	ker. pločice	4.57
15	soba	parket	9.78
16	soba	parket	15.94
17	terasa	ker. pločice	4.96
18	kupatilo	ker. pločice	4.91
19	wc	ker. pločice	1.90

Ukupno NETO:	82.20
Pk (Pz - 3%):	79.73

STAN br. 11.19 - garsonjera			
20	ulazni hodnik	ker. pločice	3.47
21	kupatilo	ker. pločice	3.56
22	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket	32.00

Ukupno NETO:	39.03
Pk (Pz - 3%):	37.86

STAN br. 12.20 - dvosoban			
23	ulazni hodnik	ker. pločice	4.70
24	kupatilo	ker. pločice	4.92
25	soba	parket	11.60
26	terasa	ker. pločice	4.68
27	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	27.57

Ukupno NETO:	53.47
Pk (Pz - 3%):	51.87

STAN br. 13.21 - dvosoban			
28	ulazni hodnik	ker. pločice	5.98
29	kupatilo	ker. pločice	5.38
30	soba	parket	11.72
31	terasa	ker. pločice	4.89
32	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.23

Ukupno NETO:	57.20
Pk (Pz - 3%):	55.48

STAN br. 14.22 - trosoban			
33	ulazni hodnik	ker. pločice	10.83
34	kupatilo	ker. pločice	4.37
35	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	29.75
36	ostava	ker. pločice	2.63
37	terasa	ker. pločice	6.85
38	soba	parket	14.36
39	soba	parket	10.96
40	wc	ker. pločice	2.58

Ukupno NETO:	82.33
Pk (Pz - 3%):	79.86

STAN br. 15.23 - dvosoban			
41	ulazni hodnik	ker. pločice	8.62
42	kupatilo	ker. pločice	4.91
43	soba	parket	11.92
44	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	26.92
45	terasa	ker. pločice	5.33
46	ostava	ker. pločice	1.07

Ukupno NETO:	58.77
Pk (Pz - 3%):	57.01

STAN br. 16.24 - jednoiposobni			
47	ulazni hodnik	ker. pločice	4.14
48	dnevna soba, kuhinja i trpezariја	parket i ker. pločice	25.28
49	soba	parket	7.52
50	terasa	ker. pločice	2.60
51	kupatilo	ker. pločice	5.68

Ukupno NETO:	45.22
Pk (Pz - 3%):	43.86

Ukupno NETO:	550.62
Ukupno BRUTO:	662.00

OSNOVA II i III SPRATA R = 1 : 200

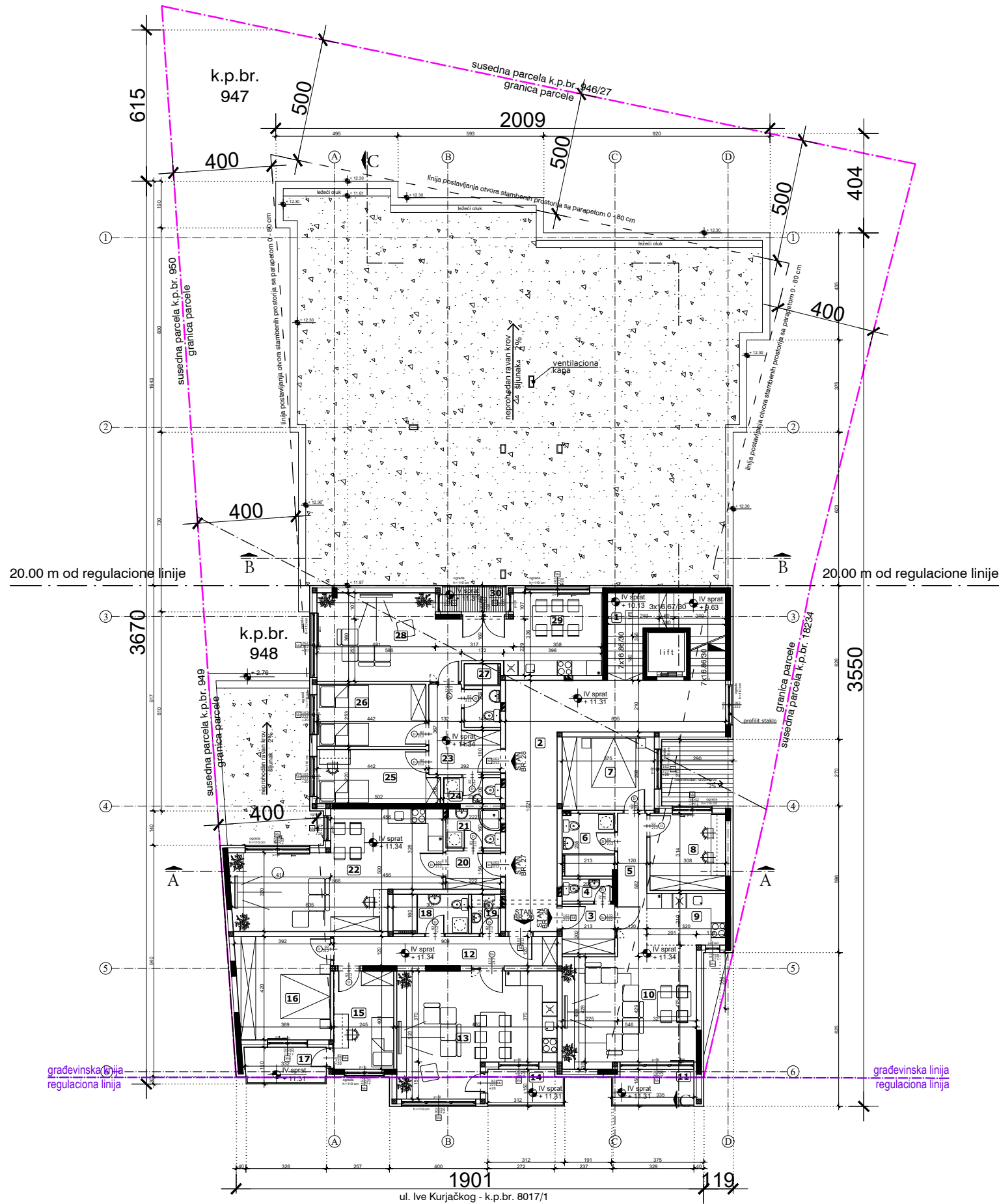
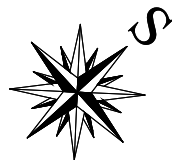
Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Investitor:	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO		
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica		
Adresa:	Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	IDR - 23 - 06 / 2023	Znak:	AG
Datum:	VIII 2023.	Broj crteža:	6

ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Vojvota Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srđan M. Kirić
dipl.ing.arh.
br. licence 300 K838 11





VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	35.83

Ukupno NETO:	48.85
Pk (Pz - 3%):	47.38

STAN br. 25 - trosoban			
3	ulazni hodnik	ker. pločice	4.27
4	wc	ker. pločice	1.85
5	hodnik	parket	6.98
6	kupatilo	ker. pločice	5.41
7	soba	parket	11.19
8	soba	parket	9.67
9	kuhinja	ker. pločice	6.72
10	dnevna soba i trpezarija	parket	24.88
11	terasa	ker. pločice	5.02

Ukupno NETO:	75.99
Pk (Pz - 3%):	73.71

STAN br. 26 - trosoban			
12	ulazni hodnik	ker. pločice	10.90
13	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	29.24
14	terasa	ker. pločice	4.57
15	soba	parket	9.78
16	soba	parket	15.94
17	terasa	ker. pločice	4.96
18	kupatilo	ker. pločice	4.91
19	wc	ker. pločice	1.90

Ukupno NETO:	82.20
Pk (Pz - 3%):	79.73

STAN br. 27 - garsonjera			
20	ulazni hodnik	ker. pločice	3.47
21	kupatilo	ker. pločice	3.56
22	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket	32.00

Ukupno NETO:	39.03
Pk (Pz - 3%):	37.86

STAN br. 28 - trosoban			
23	ulazni hodnik	ker. pločice	7.72
24	wc	ker. pločice	2.46
25	soba	parket	10.36
26	soba	parket	11.19
27	kupatilo	ker. pločice	3.83
28	dnevna soba	parket	19.98
29	kuhinja i trpezarija	ker. pločice	15.85
30	terasa	ker. pločice	2.75

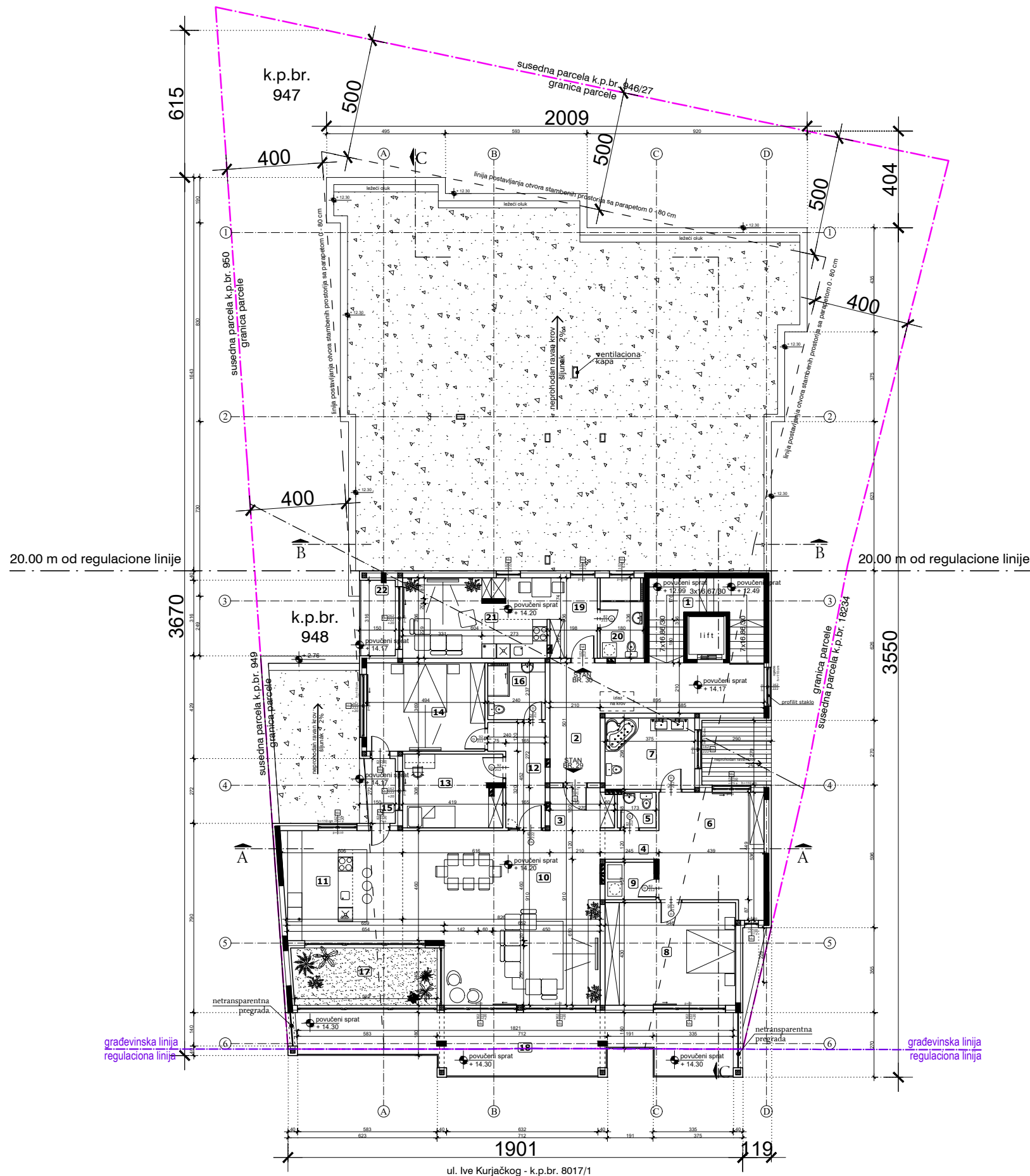
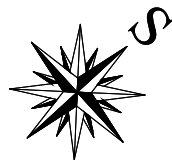
Ukupno NETO:	74.14
Pk (Pz - 3%):	71.92

Ukupno NETO:	310.60
Ukupno BRUTO:	666.00

OSNOVA IV SPRATA

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING <small>ul. Vojkova Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com</small>	Investitor:		
	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 23 - 06 / 2023	AG	VIII 2023.	7



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
br.	prostorija	obrada poda	P (m ²)
1	stepenište	ker. pločice	13.02
2	hodnik	ker. pločice	24.91

Ukupno NETO:	37.93
Pk (Pz - 3%):	36.79

STAN br. 29 - četvorosoban stan		
3	ulazni hodnik	ker. pločice 4.66
4	hodnik	ker. pločice 2.94
5	wc	ker. pločice 2.39
6	predprostor	ker. pločice 20.68
7	kupatilo	ker. pločice 11.19
8	soba	parket 23.49
9	vešeraj	ker. pločice 3.30
10	dnevna soba i trpezarija	parket 55.67
11	kuhinja	ker. pločice 22.84
12	hodnik	ker. pločice 8.15
13	soba	parket 12.80
14	soba	parket 18.24
15	terasa	ker. pločice 3.34
16	kupatilo	ker. pločice 5.69
17	zastakljena terasa	ker. pločice 14.45
18	terasa	ker. pločice 41.39

Ukupno NETO:	251.22
Pk (Pz - 3%):	243.68

STAN br. 30 - garsonjera		
19	ulazni hodnik	ker. pločice 6.65
20	kupatilo	ker. pločice 6.05
21	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	ker. pločice 20.51
22	terasa	ker. pločice 4.74

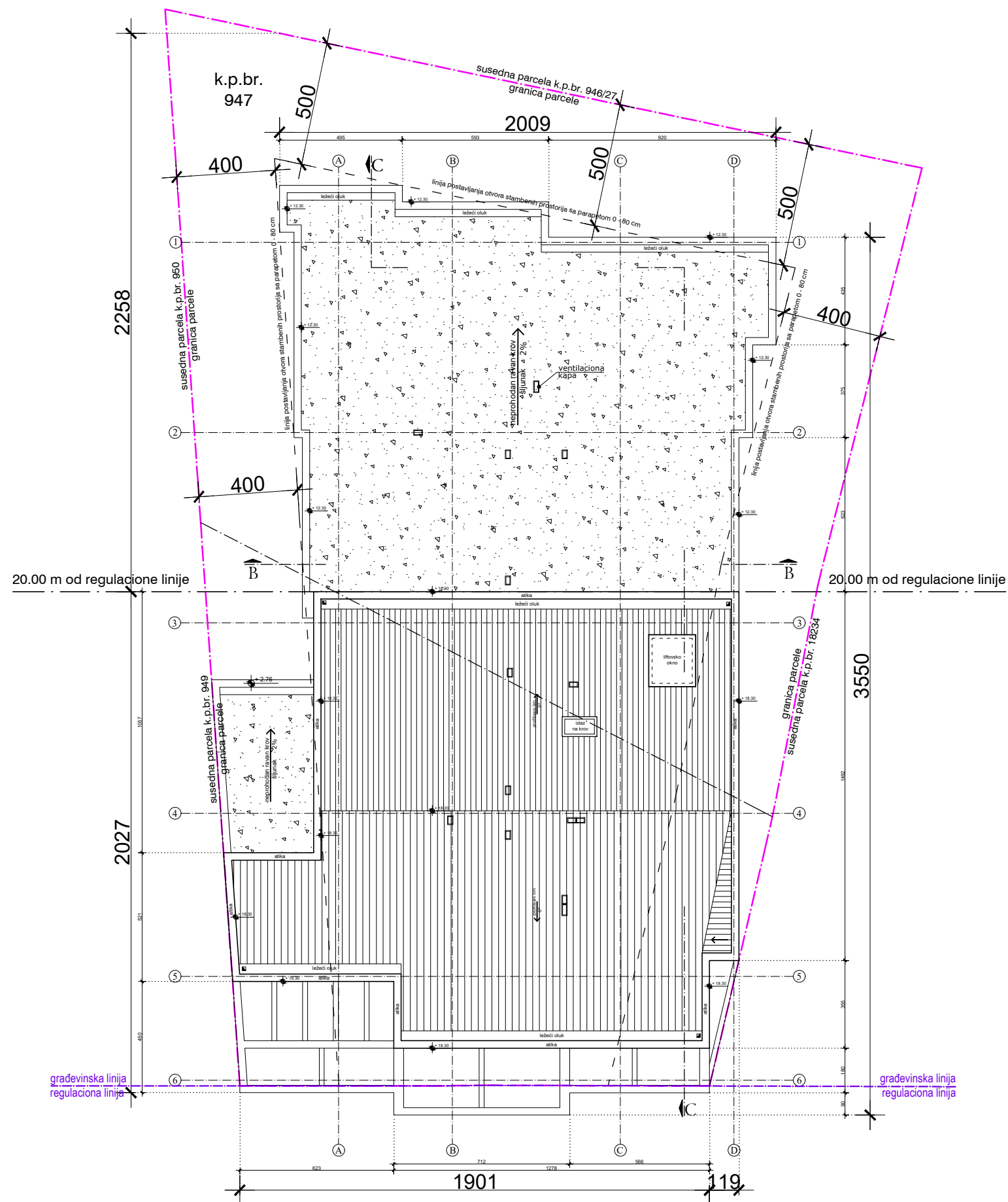
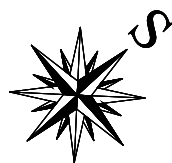
Ukupno NETO:	37.95
Pk (Pz - 3%):	36.81

Ukupno NETO:	317.28
Ukupno BRUTO:	384.00

OSNOVA POVUČENOG SPRATA R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Investitor:	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO		
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica		
Adresa:	Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 23 - 06 / 2023	AG	VIII 2023.	8

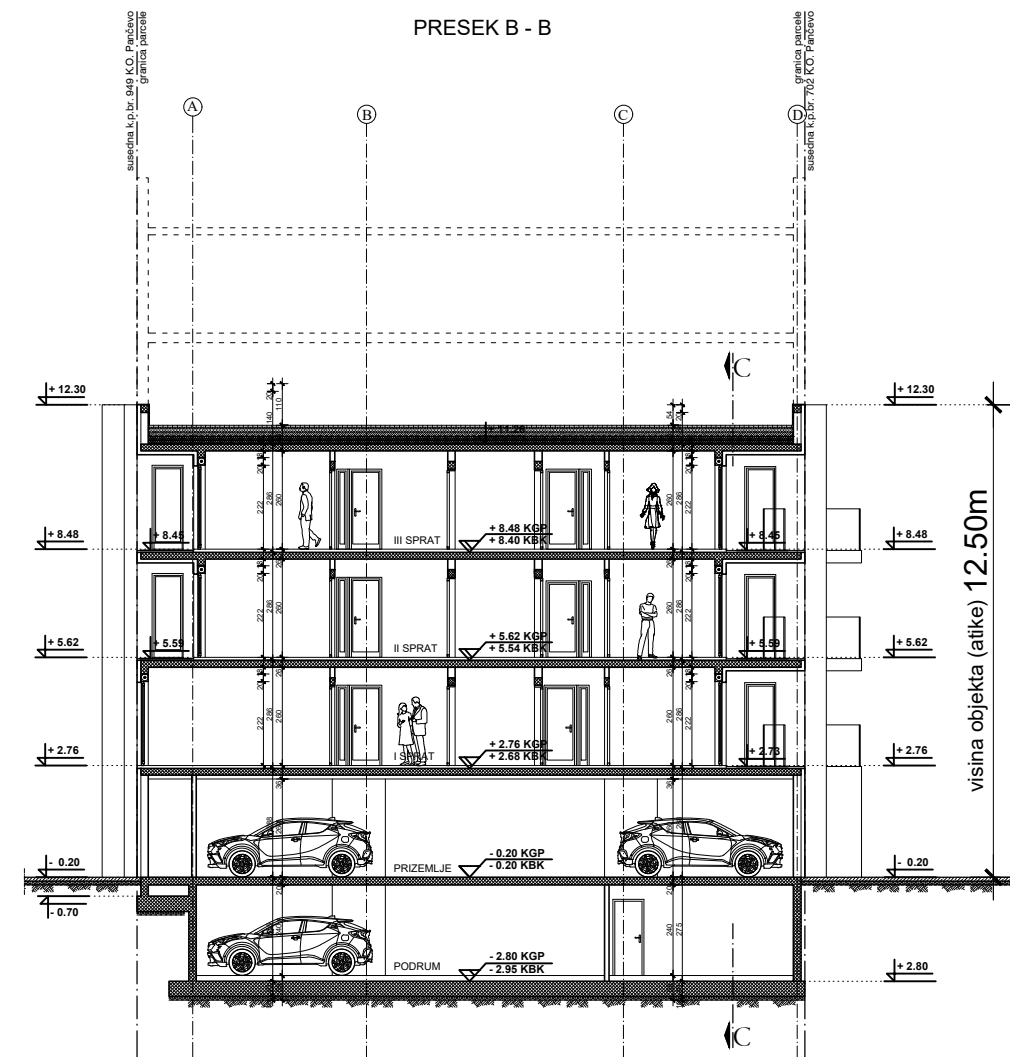
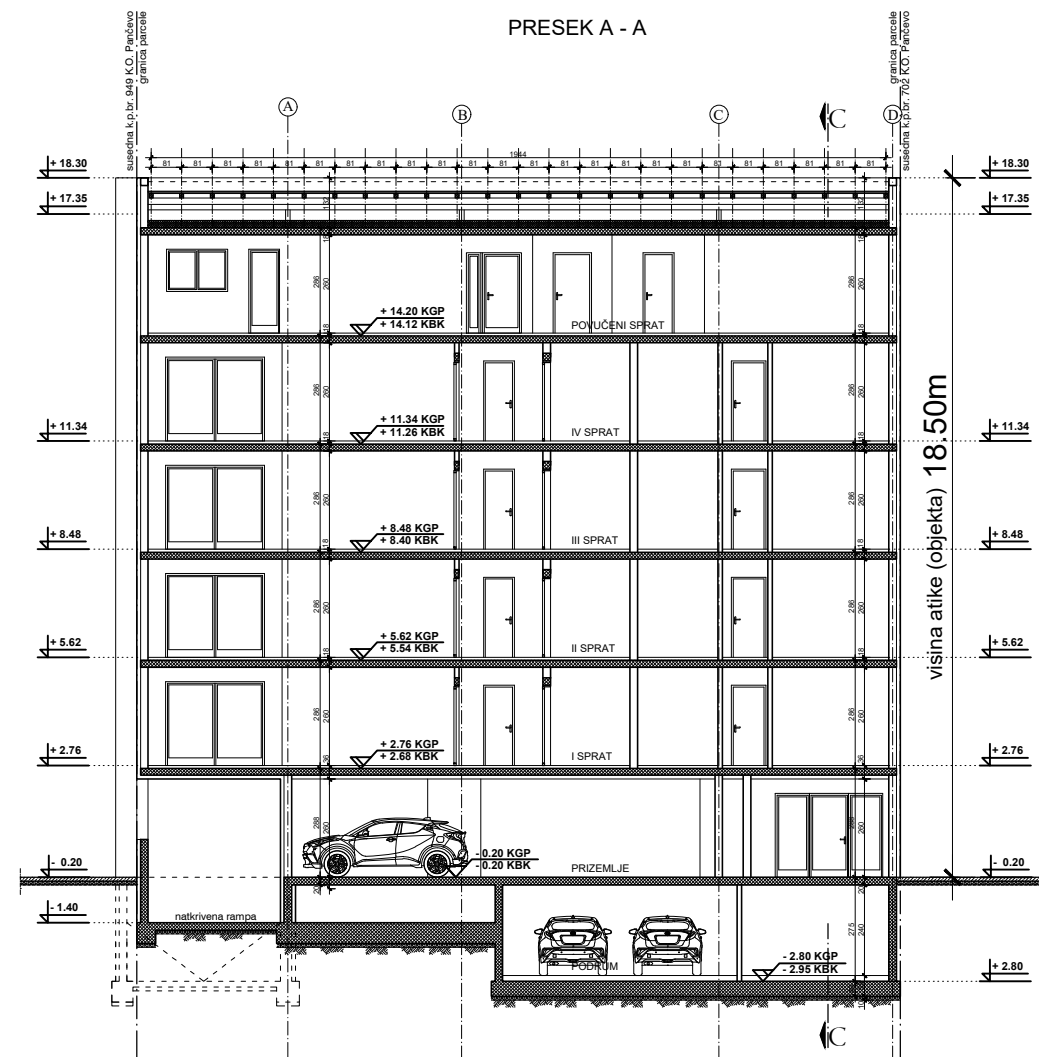




OSNOVA KROVA

R = 1 : 200

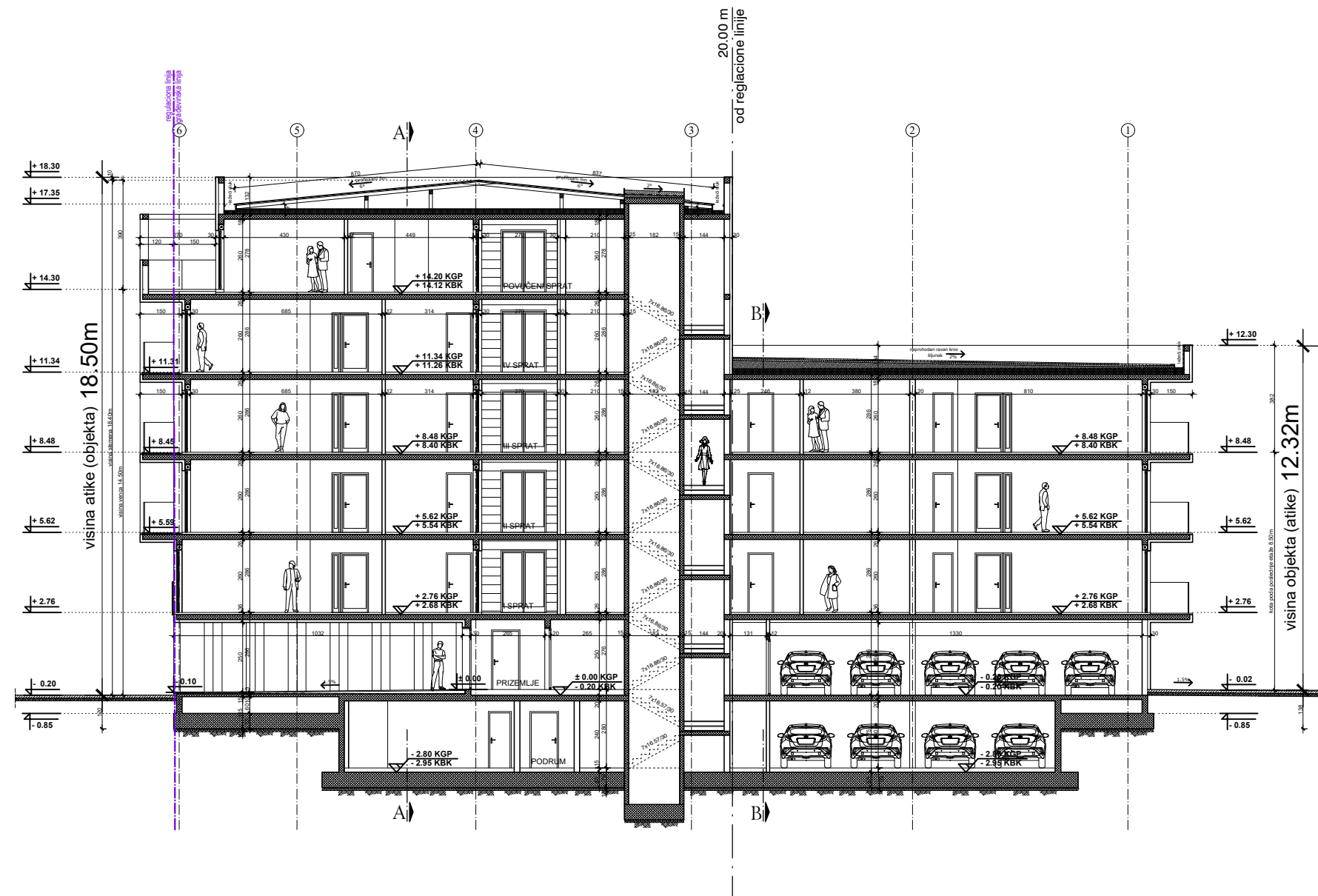
Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING <small>ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com</small>	Investitor:		
	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 23 - 06 / 2023	AG	VIII 2023.	10



PRESECI

R = 1 : 200

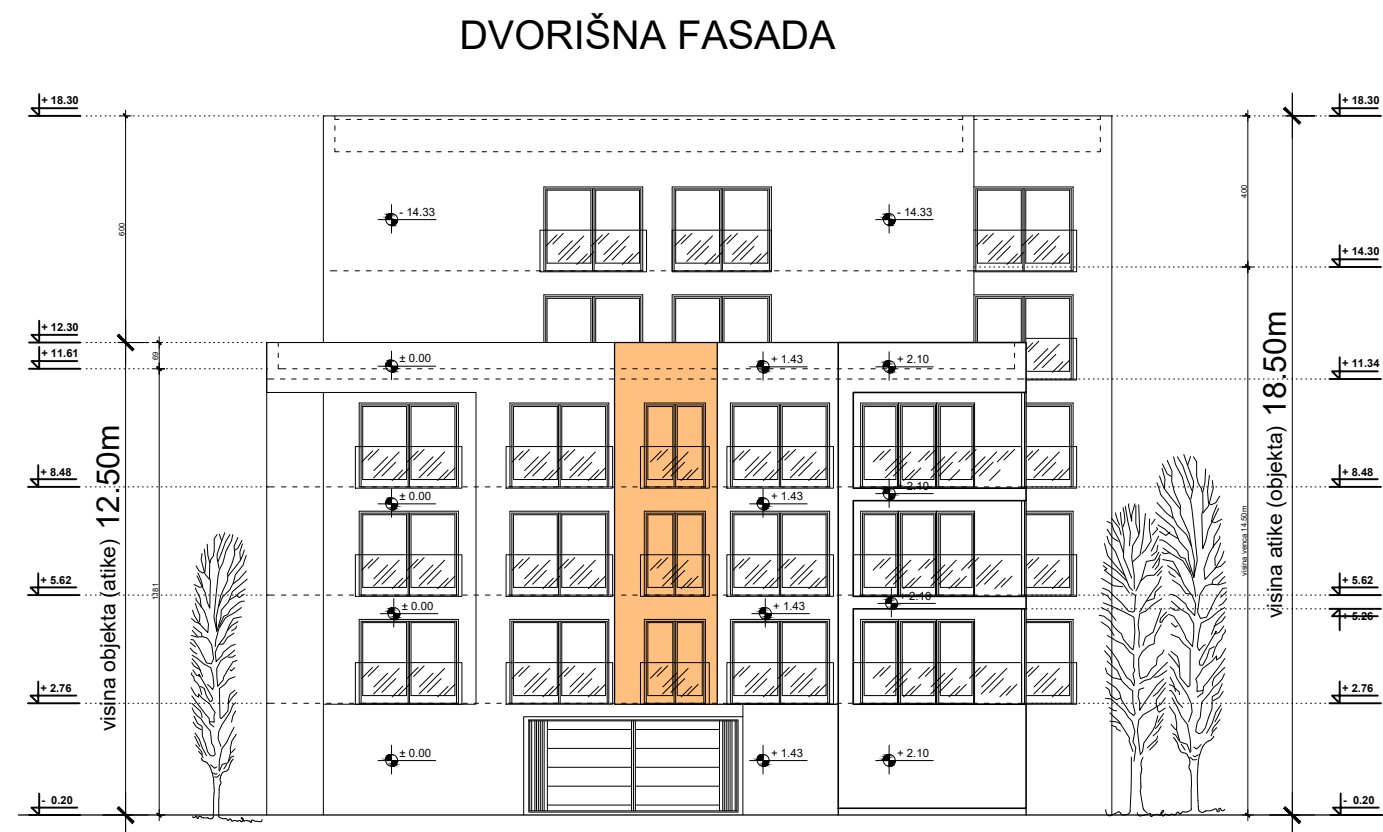
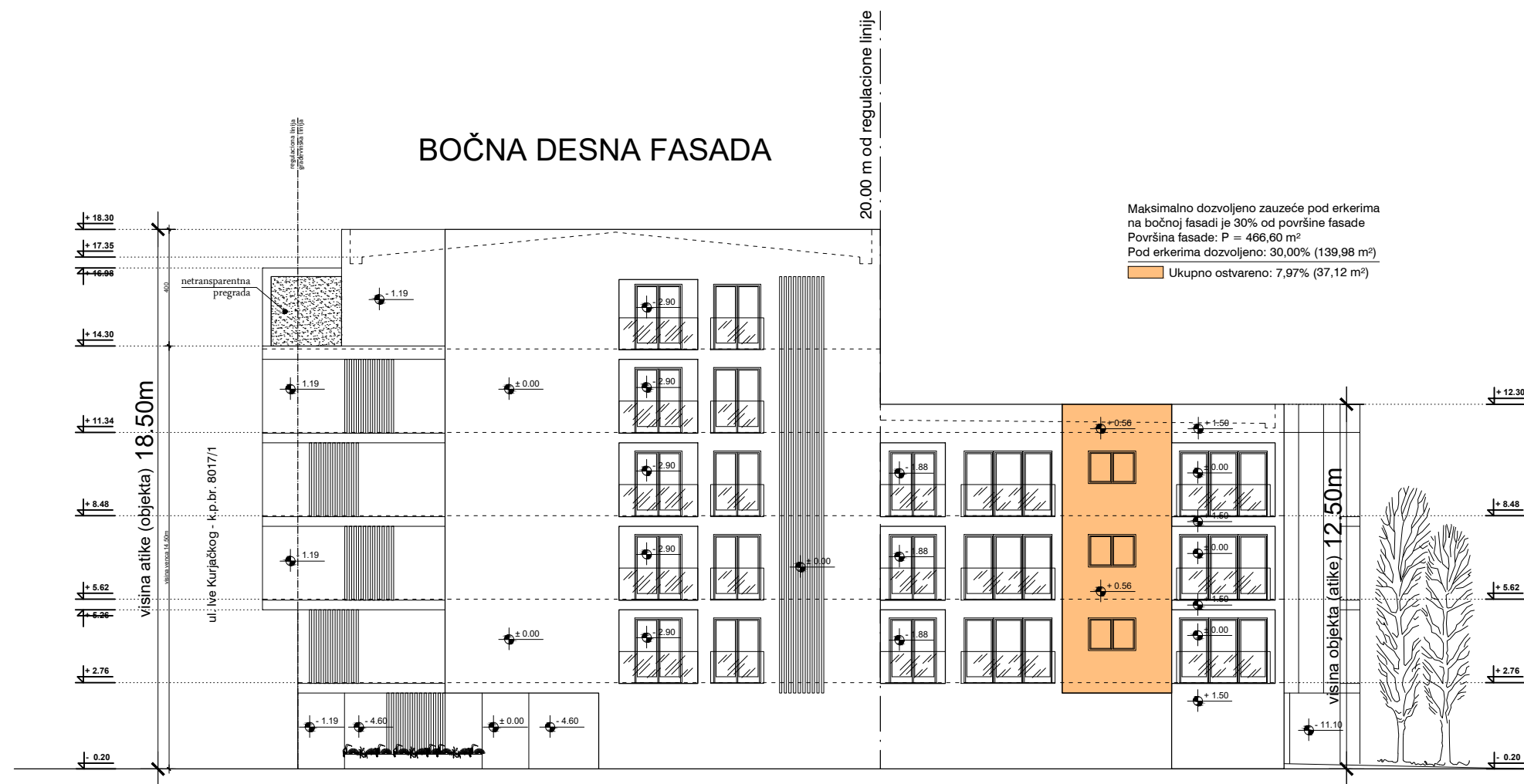
Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojke Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor:		
	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 23 - 06 / 2023	AG	VIII 2023.	11



PRESEK C - C

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec.srbija@gmail.com	Investitor:		
	GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14		
Odgovorni projektant:	Objekat:		
Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta:	Znak:	Datum:	Broj crteža:
IDR - 23 - 06 / 2023	AG	VIII 2023.	12



IZGLEDI

R = 1 : 200

Projektant:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE		
ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING <small>ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com</small>	Investitor: GOLDEN PROPERTIES DOO PANČEVO ul. Svetislava Kasapinovića br. 14		
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: Višeporodični stambeni objekat - Po + P + 4 + Ps, Po + P + 3 sa 30 stambenih jedinica Pančevo, ul. Ive Kurjačkog br. 113, k.p. br. 947, 948 K.O. Pančevo		
Broj projekta: IDR - 23 - 06 / 2023	Znak: AG	Datum: VIII 2023.	Broj crteža: 14