



ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО: 23 JUN 2023				
Орган	Орг. јединица	Број	Прилог	Вредност
НК				



БРОЈ: 10/187
Панчево, 27.02.2023.

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИКУ
ГРАДСКОМ ВЕЋУ

Поштовани,

ЈКП "Грејање" доставља захтев за корекцију цене грејања и припрему санитарне топле воде, у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Предложени проценат повећања цене грејања за Тарифне групе I и II по м2, Тарифне групе I и II по утрошку и припрему санитарне топле воде по утрошку, износи 9.

На основу члана 362. став 1. Закона о енергетици и члана 42. став 1. Закона о Влади, Влада РС је донела Уредбу о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2015 од 17.07.2015. године) а која је ступила на снагу 25.07.2015. године.

У складу са наведеном Методологијом, исказују се варијабилни трошкови, фиксни трошкови, амортизација, регулисана средства, принос на регулисана средства и остали приходи, на основу којих се математичким прорачуном долази до цене топлотне енергије за крајњег купца.

Као елементи за израчунавање наведених трошкова узети су подаци из 2022. године која представља регулаторни период. Код прорачуна варијабилних трошкова, у обзир је узето повећање цене гаса као главног енергента од 10%, са пројекцијом до краја календарске године, с обзиром на то да је у наведеном периоду дошло до промене трошкова снабдевања гасом, што је и предвиђено Методологијом.

На основу члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 39/2016 и 9/2017), Надзорни одбор је на седници одржаној 27.02.2023.год. донео следећу

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА И САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ

Члан 1.

Утврђују се цене грејања и санитарне топле воде

За Тарифну групу I по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	СТАМБЕНИ ПРОСТОР по м ²	119,86 дин/м ²

За Тарифну групу II по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР по м ²	154,69 дин/м ²

За Тарифну групу I и Тарифну групу II по утрошку, износи:

Р. бр.	О П И С	цена у дин.по kWh без ПДВ-а
1.	ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ПРОСТОР по утрошку	
1.1.	Варијабилни део (kWh)	7.40 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	
1.2.1.	По површини (м2)	37,18 дин/м ²
1.2.2.	По инсталисаној снази (kW)	302,32 дин/kW

За припрему санитарне топле воде износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин.без ПДВ-а
1.	Припрема санитарне топле воде по утрошку	
1.1.	Варијабилни део	7.40 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	469,85 дин/чл.дом.
2.	Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства	825,40 дин/чл. дом.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора бр. 10/1015-11 од 26.08.2022.год ("Службени лист града Панчева бр.28/2022).

Члан 3.

Ова Одлука се доставља Оснивачу ради давања сагласности, а примењиваће се од дана добијања сагласности надлежног органа Оснивача на исту.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Панчева“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРЕЈАЊЕ“ ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 10/1015-21
Панчево, 27.02.2023.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Богдан Савић



Предложена корекција цена:

За Тарифну групу I по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	СТАМБЕНИ ПРОСТОР по м ²	119,86 дин/м ²

За Тарифну групу II по м² износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м ² без ПДВ-а месечно
1.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР по м ²	154,69 дин/м ²

За Тарифну групу I и Тарифну групу II по утрошку, износи:

Р. бр.	О П И С	цена у дин.по kWh без ПДВ-а
1.	ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ПРОСТОР по утрошку	
1.1.	Варијабилни део (kWh)	7.40 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	
1.2.1.	По површини (м2)	37,18 дин/м ²
1.2.2.	По инсталисаној снази (kW)	302,32 дин/kW

За припрему санитарне топле воде износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин.без ПДВ-а
1.	Припрема санитарне топле воде по утрошку	
1.1.	Варијабилни део	7.40 дин/kWh
1.2.	Фиксни део	469,85 дин/чл.дом.
2.	Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства	825,40 дин/чл. дом.

Упоредни преглед важећих и предложених цена, са процентом корекције дат је у следећој табели:

Ред. бр.	Назив производа, односно услуга	Јед. мере	Цена производа односно услуга за коју се тражи сагласност, без ПДВ-а		% Корек.
			Тренутно важећа цена	Цена за коју се тражи сагласност	
1.	ТАРИФНА ГРУПА I-стамбени простор	м ²	108,96	119,86	10
2.	ТАРИФНА ГРУПА II-пословни простор	м ²	141,44	154,69	9,3
3.	Цена грејања за тарифну групу 1 и тарифну групу 2 - по утрошку				
3.1	- Фиксни део -површина	м ²	33,80	37,18	10
3.2	- Фиксни део -инсталисана снага	kW	302,32	302,32	/
3.3	- Варијабилни део	kWh	6,73	7,40	10
4.	Припрема санитарне топле воде				
4.1	Припрема санитарне топле воде по утрошку				
4.1.1	Варијабилни део	kWh	6,73	7,40	10
4.1.2	Фиксни део	дин/чл. дом	427,13	469,85	10
4.2	Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства	дин/чл. дом	750,36	825,40	10

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предложено повећање цена се односи на кориснике који услугу грејања плаћају по метру квадратном као и на кориснике који плаћају по утрошку. 73 % од укупног броја корисника су корисници који плаћају по метру квадратном.

Цена енергента од јануара 2022. до јуна 2022. године повећана за 10% а потом од јуна 2022 до децембра 2022 још 10%. Цена енергента у јануару 2023. године у односу на децембар 2022. доноси додатних 10% повећања.

Треба напоменути и то да је у регулаторном периоду, од јануара 2022. до јануара 2023. године, повећана и цена активне електричне енергије за око 40 %.

С обзиром на драстично повећање трошкова, јер трошкови за гас, једини енергент који користи ЈКП „Грејање“, чине 75 одсто укупних трошкова, Предузеће се кредитно задужило (250 милиона динара) на име измирења трошкова гаса у грејној сезони, са отплатом у летњим месецима.

И поред наведених тешкоћа у пословању, ЈКП „Грејање“ и даље за 65 % својих корисника који редовно измирују рачуне до 20. у текућем месецу, одобрава попуст од 5 одсто, што на годишњем нивоу износи неостварени приход од око 24,8 милиона динара. На овај начин се грађани стимулишу да редовно и на време плаћају своје обавезе, што утиче на висок степен наплате који је у прошлој години износио 93 %. Због заосталих неизмирених обавеза, ЈКП „Грејање“ потражује од својих корисника око 180 милиона динара.

Због наведених чињеница, корекција цене грејања је неминовна и неопходна, а иако калкулација урађена по Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом доводи до рачунице да повећање цене грејања може да износи 13,5 %, став пословодства Предузећа је да би се са корекцијом цене од 10%, обезбедила недостајућа средства за измирење дуговања, нормално пословање и квалитетну припрему за наредну грејну сезону.

Напомињемо да се цена грејања које се обрачунава по утрошку састоји из фиксног и варијабилног дела. Фиксни део може бити изражен по m^2 , што је случај са свим нашим корисницима који грејање плаћају по утрошку, или по инсталисаној снази која се обрачунава по kW. По Методологији, калкулација фиксног дела по m^2 даје цену од 48 дин/ m^2 , а варијабилног дела 8,03 дин/ kWh али је став пословодства Предузећа да предложено повећање буде 10%. Рачуни корисника који плаћају по утрошку су у реалном износу током зиме, када се гас и троши и плаћа, док корисници који плаћају по m^2 рачуне измирују у једнаким ратама 12 месеци, што је својеврсно кредитирање од стране ЈКП „Грејање“.

На основу Уредбе, тачка 10.3, предвиђено је да надлежни орган (Скупштина града Панчева), на основу поднетог захтева од стране Енергетског субјекта, може одлучити на следећи начин:

- а) да одобри цене топлотне енергије за крајње купце онако како их је предложио орган управљања Енергетског субјекта (Назорни одбор ЈКП „Грејање“) или
- б) да не одобри цену топлотне енергије за крајње купце коју је предложио орган управљања Енергетског субјекта и уместо њих утврди цену топлотне енергије за крајње купце и истовремено донесе Одлуку о накнади разлике између предложених и одобрених цена топлотне енергије.

У прилогу захтева достављамо:

- Одлука Надзорног одбора бр. 10/1015-21 од 27.02.2023.год.

С поштовањем,



В. Ж. Живковић
директора

Д-р Драг Живковић